BASE NAVAL No. 6 ARC "BOGOTA"

PONENCIA MODIFICACIÓN CONTRATO No. 0170-ARC-CBN6-2022	
DE: CEROB	**FECHA: 31 de enero de 2023**
PARA: CBNL06	**COPIA:**

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO / CONVENIO	
TIPO	CONTRATO DE OBRA
OBJETO	CONTRATAR A PRECIO UNITARIO, FIJO Y SIN FORMULA DE REAJUSTE EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y RECUPERATIVO DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO RECREACIONAL DE OFICIALES DE BOGOTÁ DE LA ARMADA DE COLOMBIA
CONTRATISTA	CONSORCIO SOCIAL
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	16 DE NOVIEMBRE DE 2022
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	22 DE DICIEMBRE DE 2022
PLAZO DE EJECUCIÓN FINAL	31 DE ENERO DE 2023
VALOR INICIAL	CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL CUARENTA PESOS M/CTE. ($469.377.040), INCLUIDO A.I.U Y DEMÁS EROGACIONES QUE CORRESPONDAN.
RESPALDO PRESUPUESTAL	CDP No. 77922 DEL 19 DE AGOSTO DE 2022
VALOR FINAL	CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL CUARENTA PESOS M/CTE. ($469.377.040), INCLUIDO A.I.U Y DEMÁS EROGACIONES QUE CORRESPONDAN.
FORMA DE PAGO	PAGOS PARCIALES
FECHA CUMPLIMIENTO REQUISITOS DE EJECUCIÓN	23 DE NOVIEMBRE DE 2022
REGISTRO PRESUPUESTAL (No. Y FECHA DE EXPEDICIÓN)	CRP No. 644922 del 16 de Noviembre de 2022
SUPERVISOR (GRADO, NOMBRE, CC, UNIDAD A/B, TELÉFONO)	TK MONTAÑEZ NIÑO KATHY DAYANA CC 1090506318 A/B OIARQBNL06 CELULAR 3214826939
PORCENTAJE ACTUAL DE EJECUCIÓN	22%
ESTADO ACTUAL DE LAS GARANTÍAS	APROBADA
VALOR FACTURADO A LA FECHA	$101.568.439,71

2. MODIFICACIÓN SOLICITADA

TIPO DE MODIFICACIÓN	PRÓRROGA PLAZO EJECUCIÓN

JUSTIFICACIÓN DE LA MODIFICACIÓN

Durante la ejecución del contrato se encontraron diferentes cajas de inspección y redes sanitarias, que al momento de su verificación se localizaron diferentes conexiones no funcionales que deben ser redirigidas y vinculadas a la red que actualmente se encuentra en funcionamiento, con el fin de dar cumplimiento al Decreto 3930 de 2010 cuyo objeto es establecer las disposiciones relacionadas con los usos del recurso hídrico, el ordenamiento del recurso hídrico y los vertimientos al recurso hídrico al suelo y a los alcantarillados. Dichas situaciones afectaron el planeamiento del cronograma para el desarrollo del contrato.

Así mismo, el día 26 de enero se presentó el rebose de las cajas sanitarias de los baños aledaños al sector de la obra, lo cual obliga a realizar demoliciones en áreas que ya habían sido intervenidas generando un re-proceso que no se tenía contemplado. Adicionalmente se hace necesario verificar pendientes con el fin de garantizar la continuidad de la instalación sanitaria.

Se evidencia que estas situaciones son imprevistas y de fuerza mayor, las cuales crean una ruta crítica que retrasan el tiempo de ejecución de obra, por lo tanto, se requiere ampliar el plazo de ejecución para hacer la recepción de obras por parte del supervisor del contrato.

Por lo anterior descrito solicito realizar una modificación de la siguiente cláusula:

CLÁUSULA TERCERA. PLAZO DE EJECUCIÓN: PRORROGAR el plazo de ejecución del contrato hasta el quince (15) de abril de 2023, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del modificatorio.

3. ANEXOS

- Oficio de fecha 27 de enero de 2023 – Solicitud prorroga.
- Oficio No. 20230024330320133 Solicitud modificación Contrato 0170-ARC-CBN6-2022, realizado por el supervisor del contrato de fecha 31 de enero de 2022.

Respetuosamente,

Capitán de Fragata JESÚS DANIEL SUAREZ OSPINA
Director Centro Recreacional de Oficiales Bogotá.

TK Montañez Niño Kathy
Supervisora Contrato No. 0170-ARC-CBN6-2022

Itagüí, 27 de Enero de 2023

Señora: TENIENTE
Katy Montañez
Supervisora contrato de obra
Armada Nacional, Bogotá D.C

Asunto: Solicitud de prorroga contrato No. 0170-ARC-CBN6-2022

Cordial saludo.

Con toda atención y respetuosamente me dirijo a usted con ocasión de solicitarle se realice prorroga al contrato No. 536-ARC-CBN-2022 CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR A PRECIO UNITARIO FIJO Y SIN FORMULA DE REAJUSTE EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y RECUPERATIVO INTEGRAL DE LAS INSTALACIONES DE LA ARMADA DE COLOMBIA EN LA GUARNICION DE BOGOTA" como consecuencia de los hechos que relaciono a continuación:

Soporte técnico sobre avance de obra y
Solicitud de prórroga del tiempo de ejecución contrato

Mediante el presente informe técnico nos permitimos dar a conocer los pormenores y hechos en la ejecución y avance de obra de la remodelación del Club Naval de Recreación Antares, Bogotá.

HECHOS:

El día 22 de noviembre de 2022, nos reunimos en el Club Naval de Recreación Antares la Arq. Karen Garrido, encargada del diseño arquitectónico, El Arq. Julián Guerrero, representante de la firma consultora de los diseños hidrosanitarios, la Teniente Valentina Beltrán y el Cabo Viloria en representación del Club Naval, la Teniente Diana Marchena supervisora, el ing. Juan Felipe González, Director de obra, el Arq. Oswaldo Gómez como residente de obra y el señor Anderson Herrera contratista de mano de obra. Dimos un vistazo inicial a las especificaciones técnicas de la obra y a los diseños y planos existentes, luego procedimos a dar un recorrido general al sitio de trabajo donde se ejecutaría la obra. Se adquirieron compromisos por las partes y se aclararon dudas, en este primer acercamiento se solicitó el apoyo por parte del club de un ingeniero o técnico electricista al comprobar que no existían diseños ni planos anteriores de la red eléctrica. Igualmente se le solicitó a los diseñadores hidrosanitarios si se había realizado algún diagnostico o pruebas de chequeo de las redes existentes, para lo cual nos manifestaron que tenían conocimiento de unas redes anteriores de cocina que había que conectar pero que no existían planos anteriores del club sobre las redes existentes, igual las Personas representantes del club nos manifestaron que no existían ni diseños ni planos de ninguna red, por lo que al ser una remodelación nosotros como técnicos debíamos saber que se presentarían imprevistos durante el trascurso de la obra en cuanto a ir verificando mediante pruebas y ensayos la procedencia de las

redes hidrosanitarias y eléctricas anteriores y de otros sectores del Club para irlas conectando y sellando las que ya no se necesitaran.

La primera etapa de demoliciones y desmontes se hace con toda la precaución respectiva lo cual generó trabajar sin mucho apresuramiento ni rendimiento para evitar daños graves tanto en las redes hidrosanitarias como eléctricas que afectaran el funcionamiento normal del club.

Una de las partes más críticas se presenta cuando fuimos a verificar en la parte posterior, es decir por fuera de las construcciones la ubicación del pozo séptico y las cajas de empalme e inspección, nos llevó un trabajo muy dispendioso el poder verificar de a donde provenían todas las aguas residuales que llegaban allí, nadie tenía conocimiento exacto de su procedencia, procedimos a hacer diferentes pruebas hasta ir encontrando de a donde provenían las diferentes redes. En la parte interna de la obra igualmente se presentó una parte crítica por la misma situación, nos encontramos con diferentes cajas y redes que no se conocía su procedencia y fue a base de pruebas y ensayos que fuimos detectando su lugar de origen para proceder a realizar las conexiones correspondientes. Una de los principios en ingeniería es que los estudios, ensayos y diseños nos permiten tener bien planificada la obra y tomar decisiones acertadas y apropiadas en caso mitigar situaciones y motivos de fuerzas mayores o imprevistos; pero también la Ética profesional nos enseña que en nuestro sector de la construcción se deben empezar las obras fundamentadas en bases firmes que soportaran toda la funcionalidad, seguridad, estabilidad de la obra para dar cumplimiento con altos estándares de calidad. Por lo anterior nuestro primer compromiso era verificar muy bien lo existente y con base en nuestro conocimiento, experiencia y recorrido hacer un trabajo totalmente responsable para respetar y llevar un control respectivo del presupuesto de obra, la programación, los diseños, las especificaciones técnicas y los planos que no afectaran normativamente ni contractualmente la parte financiera, administrativa, ambiental, jurídica y técnica.

Efectivamente con el apoyo de la supervisora del contrato de obra, con el personal del club con el director de obra y con el residente, además del invaluable apoyo de la parte administrativa, jurídica y ambiental donde mediante comités técnicos de obra se despejan dudas y se resuelven temas contractuales, se han venido dando diferentes propuestas, soluciones y decisiones oportunas para el normal desarrollo de la obra, pero es claro para todos los involucrados que todas las situaciones presentadas nos han afectado el tiempo de programación de la obra.

Además de todo lo anterior, por ser época de terminación del año y cierres financieros y de presupuestos anuales, las empresas proveedoras no trabajan al mismo ritmo o cierran la producción y los despachos de material y suministros asunto no menos importante que también afecta los tiempos de ejecución de la obra, porque no hay suficiente inventario, está agotado o hay que esperar nueva producción. Sin embargo el año pasado ya se habían gestionado y comprado materiales que se vuelven escasos en estos tiempos como toda los enchapes en cerámica para pisos.

En el día de ayer 26 de enero de 2023 se presentó otra situación imprevista y delicada en las redes de aguas residuales y cajas del club. En otros sectores de baños del club se están rebosando los sifones y sanitarios, es decir se están saliendo las aguas sucias por los aparatos sanitarios, se hizo una inspección inmediata con pruebas y ensayos encontrando que existe un caño que dirige esa aguas hasta los baños de servicios existentes que estamos arreglando y allí se encuentran unas cajas pero que son selladas donde se retienen los líquidos y sólidos, al no tener conexiones, nos toca de nuevo abrir brechas y excavaciones además romper una caja que ya habíamos sellado en la parte de los billares para dirigir estas aguas hacia allí y solucionar el problema que se está presentando en los otros sectores de baños del club. Asuntos como este se han presentado durante toda la ejecución del trabajo en el club con aguas residuales perdidas, es nuestro deber y responsabilidad asesorar y tomar decisiones oportunas y apropiadas para la correcta funcionalidad de todos los sistemas, porque como se ha manifestado en los comités técnicos todo el trabajo es uno solo en su conjunto, es decir es integral si falla alguno de los sistemas o redes falla todo.

Se evidencia claramente que todas estas situaciones son imprevistas y de fuerza mayor y crean una ruta crítica que alargan los tiempos de ejecución de la obra, pero siempre con la finalidad de cumplir también con nuestra función pública de hacer siempre las cosas bien, con Rectitud, como debe Ser.

Todo lo anterior demuestra nuestra diligencia oportuna, la coordinación con todo el equipo y la articulación para avanzar bajo objetivos comunes cuyo interés primordial consiste en hacer una obra de calidad, favorable para la entidad contratante, en equilibrio económico, con buen rendimiento para mitigar las demoras en tiempos de entrega y fundamentada en la ética, el profesionalismo y la credibilidad del sector ingenieril y constructor soportado en el ordenamiento jurídico del país e internacional.

En conclusión durante el proceso constructivo de la obra, se han encontrado contratiempos para ejecutar la obra, que han ocasionado que se presenten obras adicionales y/o obras extras. Lo anterior como consecuencia de la falta de planos en obra de las redes existentes de la edificación que se están remodelando y que a su vez generan obras no previstas para la solución y corrección de estos contratiempos, que generan retrasos en el avance de acuerdo al cronograma de obra.

Varias de las obras imprevistas son:

A: Ampliación de vanos o muros
B: Excavaciones y llenos
C: Construcción de nuevas cajas de empalme
D: Rotura de cajas para conexiones de otros sectores del club
E: modificación en dirección de redes de alcantarillado
F: variación en ubicación de redes eléctricas
G: Demoras en suministro de materiales por proveedores
H: Pruebas y ensayos continuos para reconexión y sellado de tuberías antiguas.

RAZONES DE DERECHO:

Solicito por favor prorroga, bajo la normatividad legal que me ampara (Ley 80 de 1983 – Ley 1150 de 2007) con ocasión a fuerza mayor y caso fortuito en el entendido que se vienen presentando acontecimientos exógenos externos ájenos que merecen *la realización de un análisis jurídico en los eventos en que por situaciones ajenas a la voluntad de las partes,* no fueron posibles prever y que una vez se presentan no es posible resistir y que de no haberse presentado la obra se habría ejecutado en el tiempo inicialmente pactado. Frente al tema del tiempo estipulado por la ley para prorrogar contratos estatales, el Estatuto de Contratación Estatal (1993, art. 40) establece cuáles son las condiciones que se deben cumplir, aclarando en el parágrafo una condición para la adición, la cual no puede superar del 50% del valor inicial del contrato, y frente a las demás circunstancias del contrato las partes serán quien las estipulen, siempre y cuando no vulneren la Constitución, la ley, el orden público y los principios generales del estatuto de contratación.

Por lo anterior solicito se realice prorroga al tiempo de ejecución por caso fortuito y fuerza mayor al contrato en mención, hasta el 15 de abril de 2023, con el objetivo de cumplir a satisfacción el contrato y dar cumplimiento a los fines del estado. (Art 2. C.N.)

De Usted Atentamente,

Juan Felipe González

Juan Felipe González Vélez
Ingeniero Civil
Representante Legal Consorcio Social

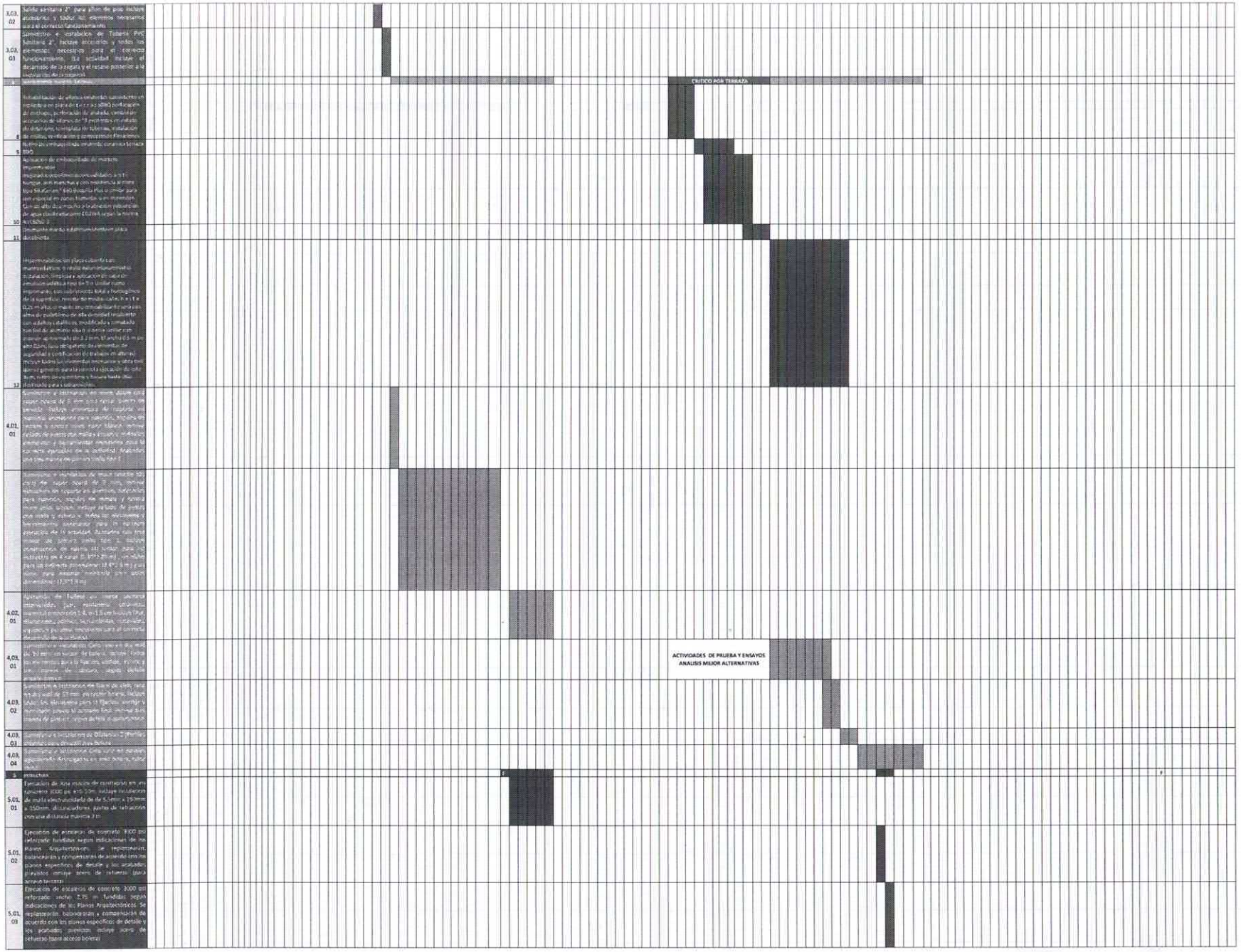
EMPRESA : CONSORCIO SOCIAL

PROGRAMACION DE OBRA CLUB ANTARES

CONTRATO DE OBRA : 0170 -ARC-CBNG-2022 OBJETO :CONTRATAR A PRECIO UNITARIO, FIJO Y SIN FORMULA DE REAJUSTE EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y RECUPERATIVO DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DE RECREACION DE OFICIALES DE BOGOTA DE LA ARMADA DE COLOMBIA

ITEM	ITEMS/ SEMANAS	SEMANA 1 NOV	SEMANA 2 NOV	SEMANA 3 DIC	SEMANA 4 DIC	SEMANA 5 DIC	SEMANA 6 DIC	SEMANA 7 ENE/2023	SEMANA 8 ENE	SEMANA 9 ENE	SEMANA 10 ENE	SEM 11 ENE/FEB	SEMANA 12 FEB	SEMANA 13 FEB	SEMANA 14 FEB/MAR	SEMANA 15 MAR	SEMANA 16 MAR	SEMANA 17 MAR	SEM 18 MAR/ABRIL	SEMANA 19 ABRIL	SEMANA 20 ABRIL
	FECHA DEL MES																				
'N°	CAPITULOS/DIAS																				
	PROYECTO OBRA CIVIL Y ACABADOS EN AREA BILLAR Y BOLERA																				
1	DEMOLICION Y PERFILERIA																				
	Suministro e instalacion de malla de polipropileno para protección de obra de bolera																				
1,01,01	Desmonte de madera o de madera del techo del Sin Dimensiones , incluye el retiro de escombros y sobrantes, cargue y traslado al punto de acopio dispuesto por el constructor.																				
1,01,02	Demolición de lámparas y luminarias existentes incluye retiro de base, incluye el retiro de escombros y sobrantes, cargue y traslado al punto de acopio dispuesto por el constructor.																				
1,01,03	Desmonte de puerta en madera hoja sencilla de dimensiones (1,00 x2,10m) Incluye desmonte de marcos, batientes, herrajes, retiro total al interior hasta punto de acopio señalado por el constructor.																				
1,01,04	Retiro de ventanas, vidrio, incluye desmonte de marcos, batientes, herrajes, retiro de escombros y sobrantes, cargue y traslado al punto de acopio dispuesto por el constructor.																				
1,01,05	Demolición de guardamalezas (cerrado en malla del bolo), incluye retiro material resultante hasta punto de acopio indicado por el constructor.																				
1,01,06	Demolición de piso de concreto en área bolera, incluye romper retiro material resultante hasta punto de acopio indicado por el constructor.																				
1,01,07	Demolición de alistado piso existente de piso en bolera, incluye retiro material resultante para la correcta ejecución de la actividad y el retiro de escombros y sobrantes hasta punto de acopio indicado por el constructor.																				
1,01,08	Demolición polipropileno existente entre zona bolera y pista bolo, incluye retiro de escombros y sobrantes, cargue y traslado al punto de acopio dispuesto por el constructor.																				
1,01,09	Desmonte y retiro de cerramiento entre bolera, incluye demolición de estructura de soporte retiro de escombros y sobrantes, cargue y traslado al punto de acopio dispuesto por el constructor.																				
1,01,10	Retiro de alfombra área bolera, incluye cargue y traslado al punto de acopio dispuesto por el constructor.																				
1,01,11	Desmonte de piso de madera semiduela área bolera, cargue y traslado a punto de acopio dispuesto por el constructor.																				
1,01,12	Demolición de piso de cerámica en área bolera, incluye cargue y traslado al punto de acopio dispuesto por el constructor.																				
1,01,13	Demolición de cubierta a dos aguas área bolera y pista, incluye el retiro de escombros y sobrantes, cargue y traslado a punto de acopio dispuesto por el constructor.																				
1,01,14	Demolición de muro en Dry Wall tablero cemento, bases, soportes estructura de soporte de tablero de hasta cargue y traslado al punto de acopio dispuesto por el constructor.																				
1,01,15	Demolición de muro en tablero fibra, incluye el retiro de escombros y sobrantes cargue y traslado al punto de acopio dispuesto por el constructor.																				
1,01,16	Demolición de cerramiento, parte ventanal de obra, incluye el retiro de escombros y sobrantes, cargue y traslado al punto de acopio dispuesto por el constructor.							F													
2,01,01	Levantamiento topográfico puntos demolición y retiros, incluye retiro de escombros, cargue y traslado al punto de acopio dispuesto por el constructor.																				
2,01,02	Retiro de guardamalezas existentes incluye regata en muro y retiro de escombros y sobrantes, cargue y traslado al punto de acopio dispuesto por el constructor.)																				
3,01,01	Retiro puerta tipo bolo existente (1,00 incluye regata en muro - caja y retiro de escombros y sobrantes, cargue y traslado a punto de acopio dispuesto por el constructor.)																				
3,01,02	Retiro puerta sanitaria existente PVC Semiarco (1,00) incluye regata en muro - caja y retiro de escombros y sobrantes, cargue y traslado a punto de acopio dispuesto por el constructor.)																				
3,01,03	Retiro Tubería hidráulica existente (1" a 2") incluye regata en muro y retiro de material sobrante)																				
3,01,04	Retiro tubería sanitaria existente PVC (hasta 4" a 6") incluye regata en pisa incluye regata en muro y retiro de material sobrante																				
2	INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACION																	F			


2.02.01 Salida para iluminación incluye tubería conduit 1/2" en area de Bolera por el techo, Suministro de instalación de puntos electricos para Iluminacion, debe incluir caja de conexión metalica estandar 2400, 5 metros de cableado 2X12 AWG THWN (F-N), conectores electricos para uniones o empalmes. (La actividad incluye el desarrollo de la regata y el resane posterior a la instalacion de la tuberia)
2.02.02 Salida para iluminación incluye tubería conduit 3/4 en area bar por piso,Suministro de instalación de puntos electricos para Iluminacion, debe incluir caja de conexión metalica estandar 2400, 5 metros de cableado 2X12 AWG THWN (F-N), conectores electricos para uniones o empalmes. (La actividad incluye el desarrollo de la regata y el resane posterior a la instalacion de la tuberia)
2.02.03 Salida para tomas electrica incluye tubería conduit 1/2" por piso en area bar,Instalación de punto electricos para tomacorriente, este incluye caja de conexión 2X4, conectores para empalmes, tubería 1/2" PVC, hasta 5 metros de cableado 3X12 AWG THWN tomacorriente doble 20Hd 15A, 120-220V con certificado RETIE. (La actividad incluye el desarrollo de la regata y el resane posterior a la instalacion de la tuberia)
2.02.05 Salida para datos incluye tubería 1/2 conduit en area de Billar por el piso, en el bar,Suministro e instalación Toma datos RJ45 Legrand blanca linea arques o similar, area bar, incluye cableado data con su respectivo conector terminar RJ45. (La actividad incluye el desarrollo de la regata y el resane posterior a la instalacion de la tuberia)
2.02.06 Salida para tomas electrica incluye tubería conduit 1/2 por pared en area billar , ubicación TV,cloye tubería conduit 1/2" en area de Bolera por el techo, Suministro de instalación de puntos electricos para Iluminacion, debe incluir caja de conexión metalica estandar 2400, 5 metros de cableado 2X12 AWG THWN (F-N), conectores electricos para uniones o empalmes. (La actividad incluye el desarrollo de la regata y el resane posterior a la instalacion de la tuberia)
2.02.08 Suministro e instalación de cableado 3X 12 (FM-T) AWG THWN (colores Amarillo, Blanco, verde-amarillo) acuerdo norma RETIE, conectar puntos de iluminacion y tomas, incluye regatas si es necesario en los puntos. Con certificado RETIE. (La actividad incluye el desarrollo de la regata y el resane posterior a la instalacion de la tuberia)
2.03.01 Suministro e instalación de Panel Led Empotrar Cuadrado 1800 Lúmenes 24w Luz blanca, Marca Philips o similar en area bolera
2.03.02 Suministro e instalación de luz Led Empotrar para nicho 12w Luz calida
2.03.03 Suministro e instalación de Lámpara colgante tipo bowl delgada. Cuerpo en aluminio extruido, difusor en polimetilmetacrilato para meras de billar, area billar
2.03.04 Suministro e instalación de Panel Led Empotrar Circular 1800 Lúmenes 24w Luz blanca Marca Philips o similar en pista de bolos, area bolera
2.03.05 Suministro e instalación de Panel Led Empotrar Circular 1800 Lúmenes 24w Luz blanca Marca Philips o similar , en area billar
3 SISTEMA HIDROSANITARIO
3.02.01 Punto hidráulico de 1/2" para lavaplatos, tubería PVC alta presión para el diseño tanto interno, regatas actuantes y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento. (La actividad incluye tubería y accesorios PVC presión RDE 9 315 PSI. El punto hidráulico comprende desde el accesorio en pared hasta la red de salida en muro, cámara de aire y tapón de protección).
3.02.02 Suministro e instalación de Tubería PVC presión RDE 9 PSI 315 1/2", incluye codos, uniones, tee, y demás accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento. (La actividad incluye el desarrollo de la regata y el resane posterior a la instalación de la tubería)
3.03.03 Suministro e instalación de registros de corte de 1/2" acuerdo planos de diseño, incluye los accesorios necesarios y herramientas necesarios para correcta su instalación y funcionamiento, y cumpla la vida útil para la cual fue comprada correspondiente para ser empotrada en la mampostería.
3.03.01 Salida sanitaria 2" para lavaplatos incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento.

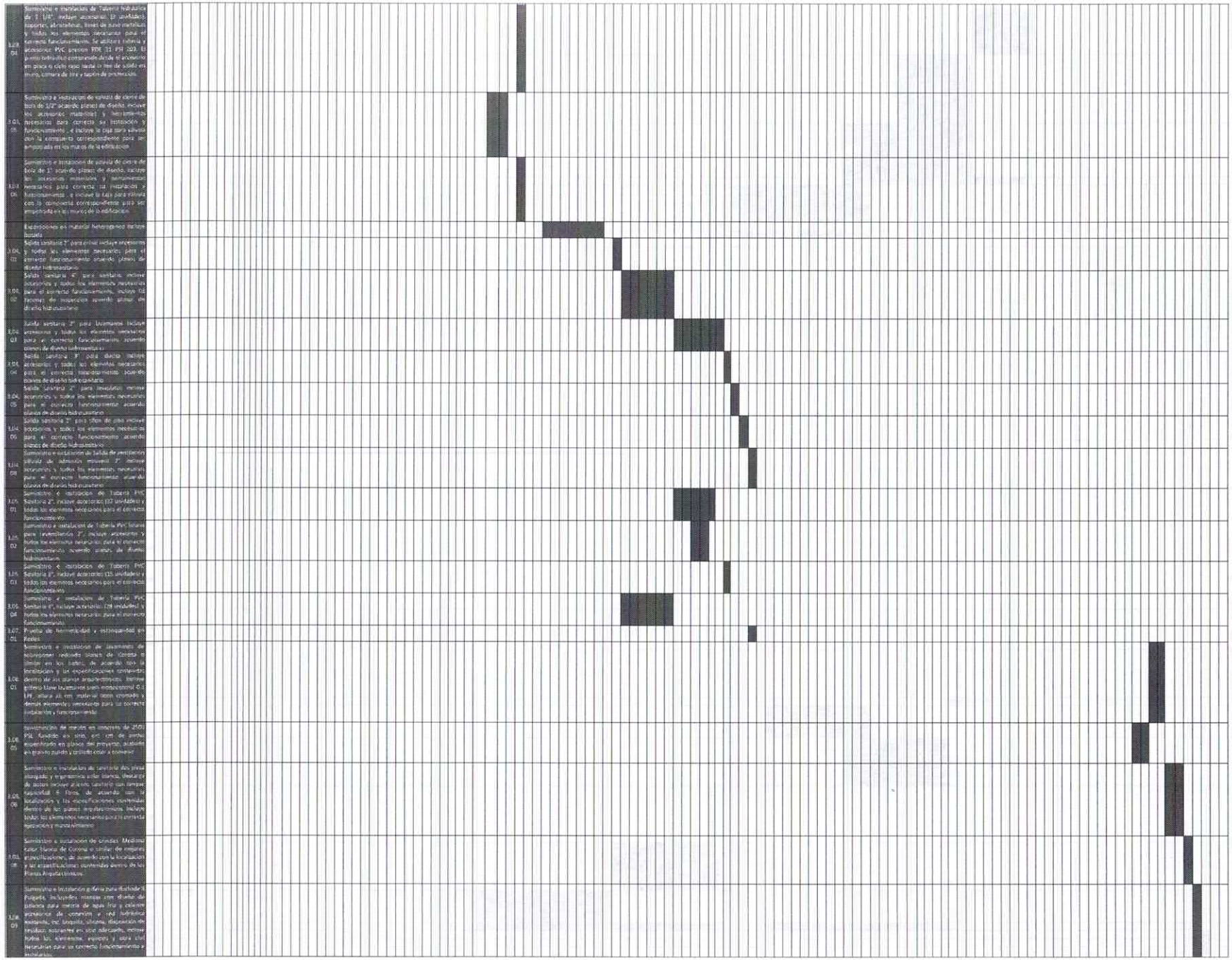

3.03.02 Salida sanitaria 2" para piton de piso incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento
3.03.03 Suministro e instalación de Toberia PVC sanitaria 2", incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento. Esta actividad incluye el desarrollo de la regata y el resane posterior a la instalación de la tubería
3.04 Suministro Hunter Aspersor
8 Rehabilitación de pileta existente consistente en replanteo en planta de la forma actual, demolición de pisos, preparación de pendiente, construcción de solados de 15 centímetros de espesor, instalación de tuberías, instalación de grifería, verificación y correcciones finales
9 Retiro de cerramiento existente, construcción de cerramiento
10 Aplicación de embocadillado de muretes impermeables
impermeabilización con membrana asfáltica e=3 mm tipo, sin marcha y con resistencia al impacto tipo 4 (Sicom "Epo Bicapa Plus o similar para uso especial en zonas humedas con movimiento. Con alto desempeño a la tensión, polvillado de aluminio y film de polietileno) ETA 14/0144 según la norma UNE 104-238-1
11 Suministro marca Kalimmura tipo placa descubierta
12 impermeabilizar con placa cubierta con membrana asfáltica e=4mm (Kalimmura) previa limpieza y aplicación de capa de imprimación asfáltica tipo Sika Unibar como imprimante, con cubrimiento 6Kg/ m2 y fortalecimiento de la superficie mezcla de mortero cemento, arena 1:4 y 1:5 0,25 m altura mínima, impermeabilizante aplicado sobre el paramento de alta densidad resistente con aditivos plásticos, modificados y cemento tipo Sol de acuerdo a la ficha técnica del producto aplicar en dos manos de 2,2 mm, El ancho 0,5 m por alto 0,80m, bajo estándar de elementos de seguridad y certificación de trabajo en alturas) incluye todos los elementos necesarios y obra civil para el correcto desarrollo de la actividad. Andamios para trabajo en alturas
13 Suministro e instalación de muro tensado con poste de sujeción de 3" cada 3,00 metros, incluye excavación de huecos en gravilloso, concreto para fijación y sujeción de postes, incluye retiro de postes que estén en mal estado, incluye retiro de escombros y todo elemento necesario para la correcta ejecución de la actividad. Acabados con fino revoque de polvorín, malla tipo ganadera, incluye preparación de suelos, retiro de escombros, incluye el suministro de 4 postal (1.970 m) en total para un cerramiento de (49.25 m) y un total para cerrar completo (1,970 m)
4.02.01 Suministro de fachaleta de muro tensado con postes de sujeción de 3" cada 3,00 metros, incluye excavación de huecos en gravilloso, concreto para fijación y sujeción de postes, incluye retiro de postes que estén en mal estado, incluye retiro de escombros y todo elemento necesario para la correcta ejecución de la actividad. Acabados con fino revoque de polvorín, malla tipo ganadera, incluye preparación de suelos, retiro de escombros, incluye el suministro de 4 postal (1.970 m) en total para un cerramiento de (49.25 m) y un total para cerrar completo (1,970 m)
4.03.01 Suministro e instalación de Tubería de pileta, incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento. Esta actividad incluye el desarrollo de la regata y el resane posterior a la instalación de la tubería
4.03.02 Suministro e instalación de Tubería de pileta, incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento. Esta actividad incluye el desarrollo de la regata y el resane posterior a la instalación de la tubería
4.03.03 Suministro e instalación de Tubería de pileta, incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento. Esta actividad incluye el desarrollo de la regata y el resane posterior a la instalación de la tubería
4.03.04 Suministro e instalación de Tubería de pileta, incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento. Esta actividad incluye el desarrollo de la regata y el resane posterior a la instalación de la tubería
5 estructuras
5.01.01 Ejecución de viga riostra de cimentación en concreto 3000 psi ancho 30cm, incluye instalación de malla electrosoldada de 6,5mm a 15mm x 150mm, dilataciones, juntas de fundición cada una distancia máxima 3m
5.01.02 Ejecución de pórticos de concreto 3000 psi reforzado fundidos según indicaciones de los planos Arquitectónicos. Se replantearán, balancearán y corregirán de acuerdo con los planos específicos de detalle y los acabados previstos incluye acero de refuerzo para apoyo terraza
5.01.03 Ejecución de escalones de concreto 3000 psi reforzado ancho 2.75 m fundidos según indicaciones de los Planos Arquitectónicos. Se replantearán, balancearán y corregirán de acuerdo con los planos específicos de detalle y los acabados previstos incluye acero de refuerzo (para acceso bóveda)
CHOCO ACA TERRAZA
ACTIVIDADES DE PRUEBA Y ENSAYOS
ANALISIS MEJOR ALTERNATIVAS

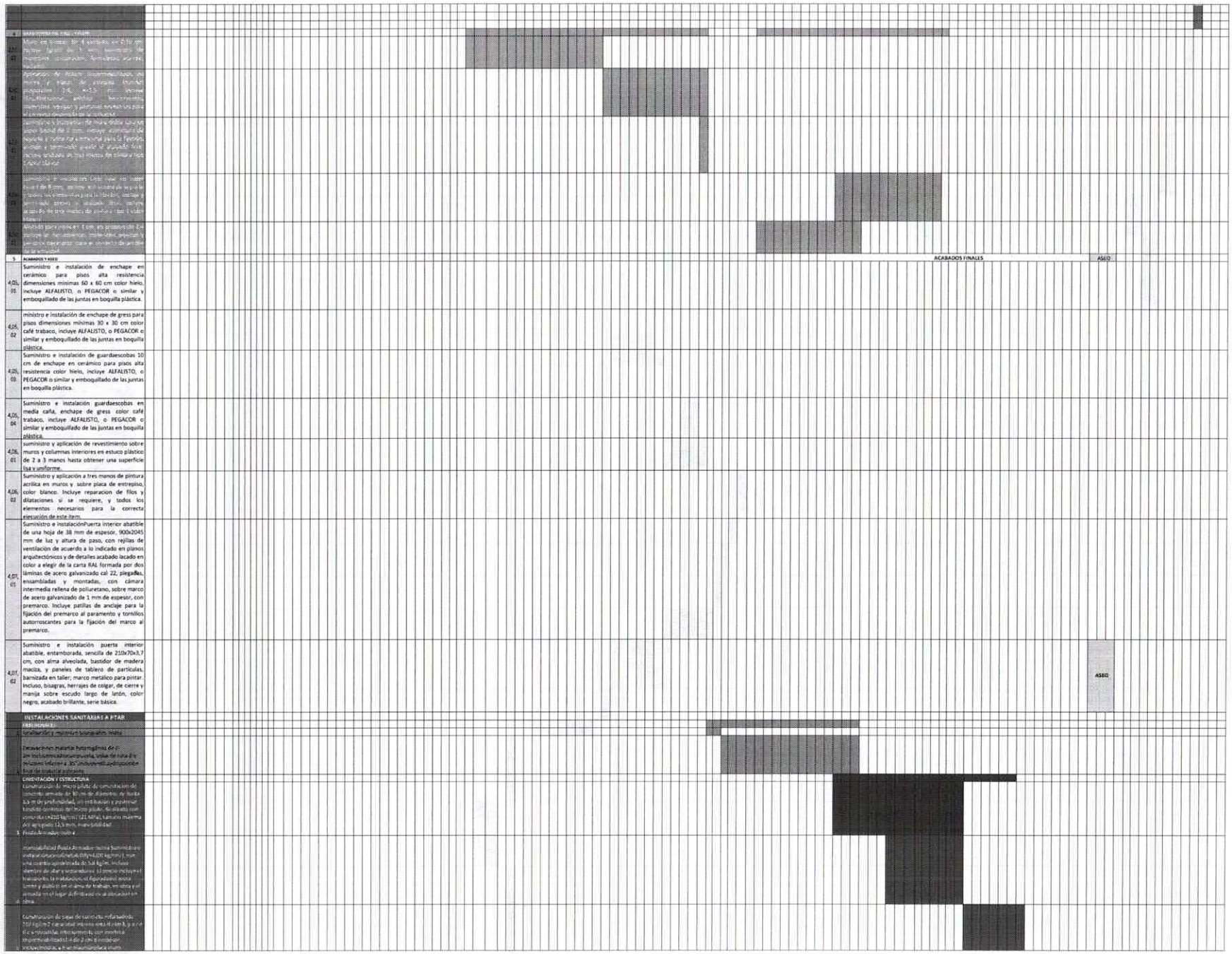
6	ACABADOS Y ASEO	ACABADOS INICIALES	ACABADOS FINALES	ASEO
6.01.01	suministro y aplicación de revestimiento sobre muros y columnas interiores en estuco plástico de 2 a 3 manos hasta obtener una superficie lisa y uniforme.			
6.01.02	Suministro y aplicación a tres manos de pintura sobre placa de entrepiso sector billar en vinilo tipo 1, color blanco. (incluye reparacion de filos y dilataciones si se requiere), incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de este ítem.			
6.01.03	Suministro y aplicación de vinilo tipo 1 blanco a 3 manos sobre muros internos y columnas del sector billar (incluye reparacion de filos y dilataciones si se requiere), incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de este ítem.			
6.01.04	Suministro y aplicación de vinilo tipo 1 color nuez RAL 1001 a 3 manos sobre muros internos y columnas del sector bolera (incluye reparacion de filos y dilataciones si se requiere), incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de este ítem.			
6.02.01	Alistado para pisos e= 4 cm, en area billar, proporción 1:4. Incluye las herramientas, materiales, equipos y personal necesarios para el correcto desarrollo de la actividad.			
6.03.01	Suministro e instalación de alfombra modular 60 x 60 tipo institucional, trafico pesado para el area de Bolera Incluye pegate y mastico de nivelacion, color, textura y trama a convenir			
6.03.02	Suministro e instalación de enchape en porcelanato, imitación madera, color café claro para pisos, dimensiones mínimas 19,5 x 88 cm, tráfico comercial,incluye ALFALISTO, o PEGACOR o similar y emboquillado de las juntas en boquilla plástica. En las aristas de los muros enchapados se instalarán esquineras de aluminio o pásticas acuerdo a diseño. para salon de billar			
6.03.03	Suministro e instalación de enchape en porcelanato, imitacion madera, color café claro para pisos, dimensiones mínimas 19,5 x 88 cm, tráfico comercial,incluye ALFALISTO, o PEGACOR o similar y emboquillado de las juntas en boquilla plástica. En las aristas de los muros enchapados se instalarán esquineras de aluminio o pásticas acuerdo a diseño. Área de bolera y salida a terraza			
6.03.04	Suministro e instalación de huella y contra huella para escaleras área de bolera en alfombra modular 60 x 60 tipo institucional, trafico pesado para el area de Bolera Incluye pegate y mastico de nivelacion. Color y estampado a convenir			
6.03.05	Suministro e instalación de guardaescobas de 8 cm en area de billar en porcelanato, imitacion madera, color café claro para pisos tráfico comercial,incluye ALFALISTO, o PEGACOR o similar y emboquillado de las juntas en boquilla plástica. En las aristas de los muros enchapados se instalarán esquineras de aluminio o pásticas acuerdo a diseño.			
6.03.06	Suministro e instalación de guardaescobas de 8 cm en area de bolera en porcelanato, imitacion madera, color café claro para pisos tráfico comercial,incluye ALFALISTO, o PEGACOR o similar y emboquillado de las juntas en boquilla plástica. En las aristas de los muros enchapados se instalarán esquineras de aluminio o pásticas acuerdo a diseño.			
6.03.07	Suministro e instalación Remate Para Gradas Aluminio Crudo 30 Milimetros X 6 Metros, antideslizante, en área de bolera.			
6.03.08	Suministro e instalación guardaescobas en PVC en remate alfombra en área de bolera Altura: 9 centimetros. Ancho: 2 centimetros, color a convenir			
6.04.01	Suministro e instalación 3 cuerpos de puertas y con un montante fijo (1,5x3,2) para acceso a terraza en vidrio laminado de 8 mm, en sistema monumental 7038, manija doble color negro cerradura unidense según diseño arquitectonico. Dimensiones 6,00 de ancho y 3,20 de alto incluye suministro del marco enaluminio.			
6.04.02	Suministro e instalación puertas acceso a terraza pergola en vidrio templado de 8 mm, esmerilado con accesorios en acero satinado, incluye elementos de anclaje y soporte, 1 manija y cerradura según diseño arquitectonico Dimensiones 1,2 de ancho y 3,20 de alto			ASEO

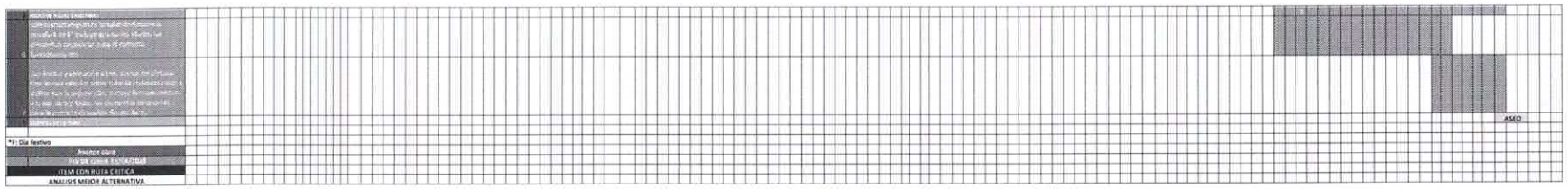
8	PROYECTOS OBRA CIVIL Y ACABADOS BAÑOS TRABAJADORES, DISCAPACIDAD Y DEPENDIENTE
8.01.01	Suministro de puertas con paños y divisiones de baños y vestidores incluye tanque y pasador de puerta de acuerdo diseño con el cliente
8.01.02	Suministro puerta de acceso a vias y comunes empresarios incluye cerca y tramos de puerta de acuerdo diseños con el cliente

| | | |


2.02.06 Suministro e instalación de ductería PVC 1/2" para instalaciones eléctrica acuerdo normativa RETIE, esta incluyen accesorio y curva cuando se requieran, para los puntos de iluminación y tomas. Con certificado RETIE.
2.02.07 Suministro e instalación de interruptor doble tipo legrand. Incluye tubería PVC 1/2" y 5 metros maximo de cableado 2X12 AWG y caja de conexión 2X4, y regata si es necesario. Con certificado RETIE.
2.02.08 Suministro e instalación de punto electricos para tomacorriente, este incluye caja de conexion 2X4, conectores para empalmes, tubería 1/2" PVC, hasta 5 metros de cableado 3X12 AWG THWN tomacorriente doble 2P+E ,15A, 120-220V con certificado RETIE.
2.02.09 Suministro e instalación de punto electricos para tomacorriente GFCI , este incluye caja de conexión 2X4, conectores para empalmes, tubería 1/2" PVC, hasta 5 metros de cableado 3X12 AWG THWN tomacorriente doble 2P+E ,15A, 120-220V con certificado RETIE.
2.02.10 Suministro e instalación de interruptor
11 sencillo, incluye caja PVC 2x4, tubería plastica
3 actuadores necesarios.
3.02.01 Punto hidraulico para lavamanos 1/2" incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento. Se utilizara tubería y accesorios PVC presion RDE 9 de alto impacto. El punto hidraulico comprende desde el accesorio en plara o cielo raso hasta la tee de salida en muro, camara de aire y tapón de proteccion (para desde techo 1/2")
3.02.02 Punto hidraulico para ducha 3/4" incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento. Se utilizara tubería y accesorios PVC presion de alto impacto RDE 9. El punto hidraulico comprende desde el accesorio en plara o cielo raso hasta la tee de salida en muro, camara de aire y tapón de proteccion (para desde techo 3/4")
3.02.03 Punto hidraulico para sanitario 1/2" incluye regatas necesarias y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento. Se utilizara tubería y accesorios PVC presion alto impacto RDE 9. El punto hidraulico comprende desde el accesorio en plara o cielo raso hasta la tee de salida en muro, camara de aire y tapón de proteccion, (para desde techo 1/2")
3.02.04 Punto hidraulico para ducha 3/4" incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento. Se utilizara tubería y accesorios PVC presion RDE 11 alto impacto. El punto hidraulico comprende desde el accesorio en plara o cielo raso hasta la tee de salida en muro, camara de aire y tapón de proteccion (para desde techo 3/4")
3.02.05 Punto hidraulico de 1/2" para lavaplatos, tubería PVC alto impacto (para desde techo) incluye regatas necesarias y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento. Se utilizara tubería y accesorios PVC presion RDE 9 115 PSI. El punto hidraulico comprende desde el accesorio en plara hasta la tee de salida en muro, camara de aire y tapon de proteccion
3.03.01 Suministro e instalacion de Tubería hidraulica de 1/2", incluye accesorios (10 unidades), soportes, abrazaderas, llaves de paso metalicas y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento. Se utilizara tubería y accesorios PVC presion RDE 9 PSI 315. El punto hidraulico comprende desde el accesorio en plara o cielo raso hasta la tee de salida en muro, camara de aire y tapon de proteccion.
3.03.02 Suministro e instalacion de Tubería hidraulica de 3/4" incluye accesorios (21 unidades), soportes, abrazaderas, llaves de paso metalicas y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento. Se utilizara tubería y accesorios PVC presion RDE 13 PSI 400. El punto hidraulico comprende desde el accesorio en plara o cielo raso hasta la tee de salida en muro, camara de aire y tapon de proteccion.
3.03.03 Suministro e instalacion de Tubería hidraulica de 1", incluye accesorios (18 unidades), soportes, abrazaderas, llaves de paso metalicas y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento. Se utilizara tubería y accesorios PVC presion RDE 13 PSI 315. El punto hidraulico comprende desde el accesorio en plara o cielo raso hasta la tee de salida en muro, camara de aire y tapon de proteccion.
E. CRITICO POR REDES ANTERIORES
CRITICO POR REDES BAÑOS SERVICIOS
APARATOS SAN.


3.03 01 Suministro e instalación de Tubería hidráulica de 1 1/4", incluye accesorios (3 unidades), soportes, abrazaderas, tirafondos de acero metálicos y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento. Se utilizará tubería y accesorios PVC presión RDE 21 PSI 200. El punto hidráulico comprende desde el accesorio en placa o ducto rayo hasta el free de salida en muro, cámara de aire y tapón de protección.
3.03 05 Suministro e instalación de válvula de cierre de bola de 1/2" acuerdo planos de diseño, incluye los accesorios materiales y herramientas necesarios para correcta su instalación y funcionamiento , e incluye la caja para válvula con la compuerta correspondiente para ser empotrada en los muros de la edificación
3.03 06 Suministro e instalación de válvula de cierre de bola de 1" acuerdo planos de diseño, incluye los accesorios materiales y herramientas necesarios para correcta su instalación y funcionamiento , e incluye la caja para válvula con la compuerta correspondiente para ser empotrada en los muros de la edificación
Excavaciones en material heterogéneo incluye botada
3.04 02 Salida sanitaria 2" para lavar incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento acuerdo planos de diseño hidrosanitario
3.04 02 Salida sanitaria 4" para sanitario incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento, incluye tipo famoso de inspección acuerdo planos de diseño hidrosanitario
3.04 03 Salida sanitaria 2" para lavamanos incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento acuerdo planos de diseño hidrosanitario
3.04 04 Salida sanitaria 3" para ducha incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento acuerdo planos de diseño hidrosanitario
3.04 05 Salida sanitaria 2" para lavaplatos incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento acuerdo planos de diseño hidrosanitario
3.04 06 Salida sanitaria 2" para ofon de piso incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento acuerdo planos de diseño hidrosanitario
3.04 08 Suministro e instalación de Salida de ventilación sifonada de admisión mínimo 2" incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento acuerdo planos de diseño hidrosanitario
3.05 01 Suministro e instalación de Tubería PVC Sanitaria 2", incluye accesorios (37 unidades) y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento
3.05 02 Suministro e instalación de Tubería PVC sanitaria para ventilación 2", incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento acuerdo planos de diseño hidrosanitario
3.05 03 Suministro e instalación de Tubería PVC Sanitaria 3", incluye accesorios (15 unidades) y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento
3.05 04 Suministro e instalación de Tubería PVC Sanitaria 4", incluye accesorios (28 unidades) y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento
3.07 01 Prueba de hermeticidad y estanqueidad en Redes
3.08 01 Suministro e instalación de desarenador de sobretomar reducido blanco de Corona o similar en los baños de acuerdo con la localización y las especificaciones contenidas dentro de los planos arquitectónicos. Incluye grifería Edge lavamanos push monocontrol 0.5 LPS , altura 21 cm material latón cromado y demás elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento
3.08 05 construcción de meson en concreto de 2500 PSI, fundido en sitio, e=1 cm de piedra superficiada en planos del proyecto, acabado en granito pulido y pulido color a escoger
3.09 06 Suministro e instalación de lavamanos de pedestal blanco de Corona o similar de mejores especificaciones, de acuerdo con la localización y las especificaciones contenidas dentro de los Planos Arquitectónicos. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta operación y mantenimiento
3.09 08 Suministro e instalación de orinales Mediano color blanco de Corona o similar de mejores especificaciones, de acuerdo con la localización y las especificaciones contenidas dentro de los Planos Arquitectónicos.
3.09 09 Suministro e instalación grifería para duchador 1 huéspedes, incluyendo mangas con diseño de palanca para mezcla de agua fría y caliente accesorios de conexión a red hidráulica existente, red hospital, columna, disposición de residuos solventes en sitio adecuado, incluye todos los elementos, equipos y obra civil necesarios para un correcto funcionamiento e instalación.


ACABADOS FINALES
ASEO
ASEO


ASEO
*1: Dia festivo
Avance obra
RUTA CRITICA ESTRATEGIA
ITEM CON RUTA CRITICA
ANALISIS MEJOR ALTERNATIVA

No. 20230024330320133 / MDN-COGFM-COARC-SECAR-JEMAF-JOLAN-COLNA-BNL06-OIARQ-29.25

Bogotá D.C. 31-01-2023

Señor Capitán de Navío
ALEJANDRO VARGAS VARGAS
Comandante Base Naval No.6 ARC "Bogotá"
Carrera 65 No.14-91Municipio, Departamento

Asunto: Solicitud de prórroga contrato No.170-ARC-CBN6-2022

Con toda atención me dirijo al señor Capitán de Navío Comandante de la Base Naval No.6 ARC "Bogotá", en atención al contrato No.170-ARC-CBN6-2022, cuyo objeto es "CONTRATAR A PRECIO UNITARIO, FIJO Y SIN FORMULA DE REAJUSTE EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y RECUPERATIVO DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO RECREACIONAL DE OFICIALES DE BOGOTÁ DE LA ARMADA DE COLOMBIA" por valor de CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL CUARENTA PESOS M/CTE. ($469.377.040) incluido IVA y demás erogaciones.

Lo anterior acuerdo oficio de fecha 27 de enero de la empresa contratista CONSORCIO SOCIAL, en el cual solicita prorroga en el vencimiento del contrato ya que Durante la ejecución del contrato se encontraron diferentes cajas de inspección y redes sanitarias, que al momento de su verificación se localizaron diferentes conexiones no funcionales que deben ser redirigidas y vinculadas a la red que actualmente se encuentra en funcionamiento, con el fin de dar cumplimiento al Decreto 3930 de 2010 cuyo objeto es establecer las disposiciones relacionadas con los usos del recurso hídrico, el ordenamiento del recurso hídrico y los vertimientos al recurso hídrico al suelo y a los alcantarillados. Dichas situaciones afectaron el planeamiento del cronograma para el desarrollo del contrato. Así mismo, el día 26 de enero se presentó el rebose de las cajas sanitarias de los baños aledaños al sector de la obra, lo cual obliga a realizar demoliciones en áreas que ya habían sido intervenidas generando un re-proceso que no se tenía contemplado. Adicionalmente se hace necesario verificar pendientes con el fin de garantizar la continuidad de la instalación sanitaria.
Se evidencia que estas situaciones son imprevistas y de fuerza mayor, las cuales crean una ruta crítica que retrasan el tiempo de ejecución de obra, por lo tanto, se solicita extender el plazo hasta el 15 de abril de 2023.

Respetuosamente,

TK MONTAÑEZ KATHY
Supervisora contrato No.170-ARC-CBN6-2022.

"Protegemos el Azul de la Bandera"
Línea Anticorrupción Armada Nacional 01 8000 11 69 69 – 24 horas
Carrera 65 No.14-91– Conmutador 3692000 Ext. 10622 Bogotá, Colombia
www.armada.mil.co – Kathy.montanez@armada.mil.co

icontec ISO 9001
IQNet