| | |
|---|---|
| **Descripción: Arrendar el inmueble ubicado en la CR 96B Nº 78C - 11, para el funcionamiento de la INSTITUCIÓN EDUCATIVA CIUDAD DON BOSCO.** | |
| Fecha: | 28/01/2023 |
| Estudio previo: | 35020 |
| Objeto del Proceso de Contratación | Arrendar el inmueble ubicado en la CR 96B Nº 78C - 11, para el funcionamiento de la INSTITUCIÓN EDUCATIVA CIUDAD DON BOSCO. |
| Partícipes del Proceso de Contratación: | Distrito Especial de Ciencia, Tecnologia e Innovación de Medellín - FUNDACIÓN CIUDAD DON BOSCO |
| Ciudadanía que se beneficia del Proceso de Contratación: | Trescientos Veinticuatro (324) estudiantes del Distrito Especial de Ciencia, Tecnologia e Innovación de Medellín |
| La capacidad de la Entidad Estatal entendida como la disponibilidad de recursos y conocimientos para el Proceso de contratación: | Se cuenta con un CDP por valor de DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA MIL NOVENTA Y NUEVE PESOS M/L $ 292.480.099 IVA incluido, toda vez que son recursos ordinarios para la vigencia 2023. El Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, cuenta con personal idóneo y capacitado ampliamente en la realización de estos Procesos de selección. Las disponibilidades presupuestales corresponden a valores iniciales de las necesidades que se pretenden satisfacer con esta Contratación. |
| Las condiciones geográficas y de acceso, del lugar en el cual se debe cumplir el Objeto del Proceso de Contratación: | Se ejecutara en El Distrito Especial de Ciencia, Tecnologia e Innovación de Medellín, el cual cuenta con buenas condiciones para la ejecución del objeto del contrato. |
| El entorno socio-ambiental | Es adecuado y no presenta ningún tipo de situaciones anómalas en su entorno. |
| las condiciones politicas: | Son adecuadas y no está afectado por procesos de elecciones del orden Nacional, Departamental o Distrital. |
| los factores ambientales: | La adquisición de estos productos no interfiere con el medio ambiente, así como tampoco el clima, afecta la prestación del servicio. |
| El sector del Objeto del Proceso de Contratación y su mercado: | Están explicados en el análisis del sector económico. |
| La normativa aplicable al Objeto del proceso de Contratación: | Código Civil: Artículo 1973, 1974 y 1981.<br>Ley 80 de 1993: Artículos 13 y 40.<br>Ley 1150 de 2007. |
| Experiencia propia y de otras entidades estatales en Procesos de Contratación de este tipo: | El proceso de contratación para los servicios de arrendamiento es realizado periodicamente por diferentes entidades del estado. La FUNDACIÓN CIUDAD DON BOSCO tiene experiencia amplia y suficiente para atender las necesidades del Distrito Especial de Ciencia, Tecnologia e Innovación de Medellín referente al objeto contractual. |
| La suficiencia del presupuesto oficial del Proceso de Contratación: | El presupuesto está definido para atender las necesidades planteadas en el estudio previo en lo referente al plazo y a las especificaciones técnicas. |
| NOTA: El contexto de los riesgos hace parte integral de la matriz de riesgos previsibles. | |