ACTA Nº 1 DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRAS E ITEMS NO PREVISTOS

CONTRATO N°	LP-OP-001-2022
OBJETO:	CONSTRUCCIÒN DE UN ESCENARIO, PARA LA PRÀCTICA DEL FÙTBOL, EN EL MUNICIPIO DE TURBACO.
VALOR DEL CONTRATO INICIAL.	**$ 326.978.449,00** (TRESCIENTOS VEINTISEIS MILLONES,NOVECIENTOS SETENA Y OCHO MIL,CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS) MCTE.
VALOR DEL CONTRATO MODIFICADO.	**$ 487.460.663,00** (CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES,CUATROCIENTOS SESENTA MIL,SEISCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS) MCTE.
PLAZO DE EJECUCION INICIAL	120 (CIENTO VEINTE) DIAS CALENDARIO
PLAZO DE EJECUCION MODIFICADO	150 (CIENTO CINCUENTA) DIAS CALENDARIO
FECHA DE INICIO	20 DE DICIEMBRE DE 2022
CONTRATISTA:	CONSORCIO ALLEGRO (NIT:901.658 430-7)
CONTRATANTE:	INSTITUTO MUNICIPAL DE DEPORTE Y RECREACIÒN DE TURBACO- IMDERT (NIT. 806002997-0). DIRECTOR: RAFAEL ISAAC MIRANDA LÒPEZ
INTERVENTOR	MHL- SERVIOBRAS LTDA (NIT: 890.405979-3)
SUPERVISOR	ALVARO LUIS CHICO PINTO, TESORERO IMDERT TURBACO.
FECHA DE ELABORACION ACTA:	16 DE ENERO DE 2023

ÍTEM	DESCRIPCION	CANTIDADES CONTRACTUALES				MODIFICACION N° 1 FECHA:		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
		UN	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. TOTAL	CANTIDAD	V. TOTAL	CANTIDAD	V. TOTAL
1	**PRELIMINARES**								
1.1	Descapote y limpieza general	M2	525,21	$ 3.964,00	$ 2.081.932,44	525,21	$ 2.081.932,44	525,21	$ 2.081.932,44
1.2	Suministro,extendida de material seleccionado, tipo recebo arenoso, para nivelación en terreno de juego	M3	200,00	$ 47.188,00	$ 9.437.600,00	1.130,00	$ 53.322.440,00	1.330,00	$ 62.760.040,00
	Subtotal				**$ 11.519.532,44**				**$64.841.972**
2	**BANCOS DE SUPLENTES Y CAMERINOS**								
2.1	Excavación manual de cimentaciones para bancos de suplentes	M3	5,28	$ 52.152,00	$ 275.362,56	-5,02	($ 261.803,04)	0,26	$ 13.689,90
2.2	Viga cimiento en concreto de 3000 PSI, de 25x 25 cms, 4 Ø 1/2", aros de Ø 3/8" @ 20 cms.	ML	44,00	$ 65.923,00	$ 2.900.612,00	-27,80	($ 1.832.659,40)	16,20	$ 1.067.952,60
2.3	Levante el block No 6 vibrado, relleno en concreto cada 3.0 mts, morteor de pega 1:4,	M2	26,00	$ 72.574,00	$ 1.886.924,00	-22,64	($ 1.643.075,36)	3,36	$ 243.848,64
2.4	Losa de concreto de 3.000 psi,para banco de suplentes ,espesor 10 cms,refuerzo de 1/2",cada 20 cms, en ambas direcciones.	M2	18,00	$ 75.500,00	$ 1.359.000,00	-11,00	($ 830.500,00)	7,00	$ 528.500,00
2.5	Porticos estructurales para cubierta, de 2.0 mts de altura y voladizo de 1.0 mt	UN	8,00	$ 1.415.625,00	$ 11.325.000,00	-4,00	($ 5.662.500,00)	4,00	$ 5.662.500,00
2.6	Estructura metalicas como correas, para cubierta .	ML	36,00	$ 113.250,00	$ 4.077.000,00	36,00	$ 4.077.000,00	36,00	$ 4.077.000,00
2.7	Plantilla de 3.000 psi,sobre àrea donde se ubican los camerinos y bancos de suplente, incluye malla electrosoldada por temperatura y espesor de plantilla 6 cms.	M2	80,00	$ 32.290,00	$ 2.583.200,00	1,00	$ 32.290,00	81,60	$ 2.634.864,00
2.8	Cubierta en láminas termo acustica.	M2	20,00	$ 66.063,00	$ 1.321.260,00	-20,00	($ 1.321.260,00)	0,00	$ 0,00
	Subtotal				**$ 25.728.358,56**		**-$ 7.442.507,80**		**$ 14.228.355,14**

3	**CERRAMIENTO EN MALLA CICLÓN Y TUBOS GALVANIZADOS**								
3,1	Trazado, localización y replanteo, mediante comisiòn topogràfica, del perimetro del terreno de juego	ML	155,74	$ 3.753,00	$ 584.492,22	95,60	$ 358.786,80	252,34	$ 947.032,02
3,2	Excavación manual de material seco.	M3	15,00	$ 52.152,00	$ 782.280,00	12,86	$ 670.674,72	27,86	$ 1.452.746,11
3,3	Relleno material seleccionado E = 10 cms	M3	11,00	$ 62.571,00	$ 688.281,00	-4,54	($ 284.072,34)	6,46	$ 404.458,94
3,4	Zapatas en concreto de 40x40x30, Ø 1/2" en ambas direcciones.	Unid.	78,00	$ 114.836,00	$ 8.957.208,00	31,00	$ 3.559.916,00	109,00	$ 12.517.124,00
3,5	Viga cimiento en concreto de 3000 PSI, dimensiones de 20 x 25 cms, 4 Ø 1/2", aros de Ø 3/8" @ 20 cms	ML	155,74	$ 65.923,00	$ 10.266.848,02	80,26	$ 5.290.979,98	236,00	$ 15.557.828,00
3,6	Columnas en concreto de 3000 PSI de 0.15 x0. 20 x 1.5 con 4 Ø 1/2", aros de 3/8"@ 25 cms	Unid.	78,00	$ 83.480,00	$ 6.511.440,00	31,00	$ 2.587.880,00	109,00	$ 9.099.320,00
3,7	Mampostería bloque liso de cemento #6, vibrado	M2	151,74	$ 62.695,00	$ 9.513.339,30	-45,34	($ 2.842.591,30)	106,40	$ 6.670.748,00
3,8	Viga pisamalla en concreto de 3000 PSI, Dim 15 x 10, 2 Ø 1/2", aros Ø 1/4" @ 25 cms	Ml	242,10	$ 30.382,00	$ 7.355.482,20	75,00	$ 2.278.650,00	317,10	$ 9.634.132,20
3,9	Malla ciclón calibre 9, revestida en pvc,ojo de 2x2 con tubería galvanizada de Ø11/2".	M2	568,00	$ 113.311,00	$ 64.360.648,00	-85,50	($ 9.688.090,50)	482,50	$ 54.672.557,50
3,1	Alambre tensor para malla	Ml	108,00	$ 1.888,00	$ 203.904,00	150,00	$ 283.200,00	258,00	$ 487.104,00
3,11	Pañete impermeabilizado, con mortero de pega 1:4	M2	303,48	$ 29.698,00	$ 9.012.749,04	-238,28	($ 7.076.439,44)	65,20	$ 1.936.309,60
3,12	Pintura base promical (dos manos)muro posterior (universidad)	M2	223,57	$ 6.791,00	$ 1.518.263,87	73,26	$ 497.508,66	296,80	$ 2.015.568,80
3,13	Pintura vinilo tipo I (dos manos)	M2	484,20	$ 17.931,00	$ 8.682.190,20	218,77	$ 3.922.764,87	702,97	$ 12.604.865,42
3,14	Limpieza general y retiro de sobrantes	GL	1,00	$ 235.938,00	$ 235.938,00	1,00	$ 235.938,00	1,00	$ 235.938,00
3.16	Levante en block No. 4	M2	0,00	$ 38.602,00	$ 0,00	32,60	$ 1.258.425,20	32,60	$ 1.258.425,20
	Subtotal				**$ 128.673.063,85**		**$ 1.053.530,65**		**$ 129.494.157,79**

4	**GRADERÍAS DE 20 ML Y CUATRO (04) HUELLAS**								
4.1	Trazado, localización y replanteo, mediante comisiòn topogràfica, del perimetro del terreno de juego	M2	24,00	$ 3.753,00	$ 90.072,00	40,00	$ 150.120,00	64,00	$ 240.192,00
4,2	Excavación manual para cimientos	M3	9,00	$ 52.152,00	$ 469.368,00	-1,52	($ 79.271,04)	7,48	$ 390.096,96
4,3	Viga cimiento en concreto de 3000 PSI, sección de 25x 25 cms, 4 Ø 1/2", aros de Ø 3/8" @ 20 cms	Ml	34,00	$ 65.923,00	$ 2.241.382,00	28,40	$ 1.872.213,20	62,40	$ 4.113.595,20
4,4	Levante en block No 6 con mortero de pega 1:4. dovelas en esquinas con refuerzo en Ø 3/8"	M2	47,90	$ 75.500,00	$ 3.616.450,00	-12,06	($ 910.530,00)	35,84	$ 2.705.920,00
4,5	Zapatas en concreto de 80x80x40, Ø 1/2" en ambas direcciones.	Unid.	5,00	$ 143.876,00	$ 719.380,00	2,00	$ 287.752,00	7,00	$ 1.007.132,00
4,6	Columnas en concreto de 3000 PSI de 15 x 15 con 4 Ø 1/2", aros de 3/8"@ 25 cms	Ml	18,20	$ 84.938,00	$ 1.545.871,60	-0,70	($ 59.456,60)	17,50	$ 1.486.415,00
4,7	Viga de amarre superior en concreto de 3000 PSI, de 15 x 20 cms, 4Ø 1/2", aros de Ø 3/8" @ 20 cms	Ml	64,80	$ 117.155,00	$ 7.591.644,00	-22,40	($ 2.624.272,00)	42,40	$ 4.967.372,00
4,8	Placas para graderías de 1x 0,7x0,08 cms, reforzadas con Ø 1/2" ambas direcciones	M2	83,20	$ 55.021,00	$ 4.577.747,20	-19,20	($ 1.056.403,20)	64,00	$ 3.521.344,00
4,9	Pañete muro impermeabilizado,mortero de pega 1:4	M2	48,20	$ 29.698,00	$ 1.431.443,60	-37,96	($ 1.127.336,08)	10,24	$ 304.107,52
4,10	Pintura base promical (dos manos)	M2	47,60	$ 6.791,00	$ 323.251,60	47,60	$ 323.251,60	47,60	$ 323.251,60
4,11	Pintura vinilo tipo I (dos manos)	M2	48,20	$ 17.931,00	$ 864.274,20	-13,96	($ 250.316,76)	34,24	$ 613.957,44
4,12	Limpieza general y retiro de sobrantes	Gbl	1,00	$ 235.938,00	$ 235.938,00	1,00	$ 235.938,00	1,00	$ 235.938,00
4.16	Levante en block No. 4	M2	0,00	$ 38.602,00	$ 0,00	52,00	$ 2.007.304,00	52,00	$ 2.007.304,00
	Subtotal				**$ 23.706.822,20**		**($ 1.231.006,88)**		**$ 21.916.625,72**

5	**CUBIERTA GRADERÍA**								
5,1	Trazado y localización	M2	60,00	$ 3.753,00	$ 225.180,00	24,00	$ 90.072,00	84,00	$ 315.252,00
5,2	Columnas de 30 x 30 en concreto de 3.000 PSI con 6 Ø 5/8" y aros de Ø 3/8" @ 20 cms	Ml	10,00	$ 129.176,00	$ 1.291.760,00	4,00	$ 516.704,00	14,00	$ 1.808.464,00
5,3	Porticos estructurales para cubierta	Unid.	7,00	$ 1.226.875,00	$ 8.588.125,00	7,00	$ 8.588.125,00	7,00	$ 8.588.125,00
5,4	Estructura metalicas como correas, para cubierta .	ML	60,00	$ 113.250,00	$ 6.795.000,00	60,00	$ 6.795.000,00	60,00	$ 6.795.000,00
5,5	Cubierta en láminas termo acustica. (Incluye estructura en perfiles metàlicos)	M2	60,00	$ 75.500,00	$ 4.530.000,00	24,00	$ 1.812.000,00	84,00	$ 6.342.000,00
	Subtotal				**$ 21.430.065,00**		**$ 17.801.901,00**		**$ 23.848.841,00**
6	**BATERIA SANITARIA**								
6.1	Trazado y localización	M2	23,09	$ 3.753,00	$ 86.656,77	16,90	$ 63.425,70	40,80	$ 153.122,40
6,2	Excavación manual para cimentaciones.	Ml	30,52	$ 52.152,00	$ 1.591.679,04	24,63	$ 1.284.503,76	55,15	$ 2.876.182,80
6,3	Viga cimiento de 25 x 25 con 4 Ø ½ y aros Ø 3/8 x 40 cada 20 cms	Ml	30,52	$ 65.923,00	$ 2.011.969,96	24,63	$ 1.623.683,49	55,15	$ 3.635.653,45
6,4	Levante en block No. 4	M2	90,00	$ 38.602,00	$ 3.474.180,00	-90,00	($ 3.474.180,00)	0,00	$ 0,00
6,5	Relleno seleccionado compactado	M3	4,30	$ 62.571,00	$ 269.055,30	22,12	$ 1.384.070,52	26,42	$ 1.653.376,10
6,6	Puntos hidráulicos completos	Unid	12,00	$ 18.905,00	$ 226.860,00	12,00	$ 226.860,00	12,00	$ 226.860,00
6,7	Puntos sanitarios completos	Unid	13,00	$ 58.671,00	$ 762.723,00	13,00	$ 762.723,00	13,00	$ 762.723,00
6,8	Registro sanitario 0.7 x 0.7 con tapa	Unid	3,00	$ 235.938,00	$ 707.814,00	3,00	$ 707.814,00	3,00	$ 707.814,00
6,9	Pozo séptico de 2x2x2 mts,con su tapa en concreto	UN	3,00	$ 2.359.375,00	$ 7.078.125,00	-1,00	($ 2.359.375,00)	2,00	$ 4.718.750,00
6,10	Puntos eléctricos (luces)	UN	8,00	$ 129.294,00	$ 1.034.352,00	8,00	$ 1.034.352,00	8,00	$ 1.034.352,00
6,11	Plantilla en concreto de 3000 PSI, para pisos,con espesor de 7 cms .	M2	24,50	$ 32.290,00	$ 791.105,00	108,38	$ 3.499.590,20	132,88	$ 4.290.695,20
6,12	Pañete muros 1:4	M2	118,93	$ 29.698,00	$ 3.531.983,14	109,12	$ 3.240.645,76	228,05	$ 6.772.480,41
6,13	Enchape pared	M2	46,30	$ 54.738,00	$ 2.534.369,40	-0,40	($ 21.895,20)	45,90	$ 2.512.474,20
6,14	Enchape pisos antideslizantes	M2	19,00	$ 54.738,00	$ 1.040.022,00	27,08	$ 1.482.305,04	46,08	$ 2.522.327,04
6,15	Pintura vinilo tipo I	M2	191,11	$ 17.931,00	$ 3.426.793,41	36,94	$ 662.371,14	228,05	$ 4.089.074,90
6,16	Suministro e instalación de sanitarios	UN	4,00	$ 191.864,00	$ 767.456,00	4,00	$ 767.456,00	4,00	$ 767.456,00
6,17	Suministro e instalación de lavamanos	UN	4,00	$ 158.880,00	$ 635.520,00	4,00	$ 635.520,00	4,00	$ 635.520,00
6,18	Orinal corrido en concreto	Gbl	1,00	$ 235.938,00	$ 235.938,00	1,00	$ 235.938,00	1,00	$ 235.938,00
6,19	Puerta de acceso a baños de 0.80 x 2 mts metálica	UN	6,00	$ 377.500,00	$ 2.265.000,00	6,00	$ 2.265.000,00	6,00	$ 2.265.000,00
6,20	Levante en blok Nº 6, vibrado, con mortero de pega 1:4 impermeabilizado.	M2	43,18	$ 72.574,00	$ 3.133.745,32	111,27	$ 8.075.308,98	154,45	$ 11.208.691,43
6,21	Sobrecimiento en block No. 4 (tres hiladas)	ML	30,52	$ 43.700,00	$ 1.333.724,00	24,63	$ 1.076.331,00	55,15	$ 2.410.055,00
6,22	Cubierta en láminas termo acustica. (Incluye estructura en perfiles metàlicos)	M2	22,52	$ 75.500,00	$ 1.700.260,00	73,50	$ 5.549.250,00	96,00	$ 7.248.000,00
	Subtotal				**$ 38.639.331,34**		**$ 28.721.698,39**		**$ 60.726.545,93**
			SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS		**$249.697.173**		**$17.926.848**		**$315.056.498**

Urbanización la Cruz, Estadio de beisbol Rafael Naar.
Teléfono: 300357197
Correo: imdert@turbaco-bolivar.gov.co

NP	ITEMS NO PREVISTOS								
1	PRELIMINARES								
NP - 01	Registro de desague 70x70, concreto con marco y contramarco en angulo de 21/2"x3/16"	UND.	0,00	$ 822.578,00	$ 0,00	4,00	$ 3.290.312,00	4,00	$ 3.290.312,00
NP - 02	Tuberia 6" (incluye codo)	ml	0,00	$ 106.159,42	$ 0,00	26,00	$ 2.760.144,82	26,00	$ 2.760.144,82
3	CERRAMIENTO EN MALLA CICLÓN Y TUBOS GALVANIZADOS								
NP-01	Recuperaciòn de tuberìa existente para cerramiento, incluye alineaciòn grateo,suministro de reosta galvanizada de 1/2", pintura poliamida,pintura esmalte de acabado y suministro e instalaciòn de malla ciclón ciclòn calibre 9,ojo 2x2 revestida, en las cabeceras del campo de juego.	M2	0,00	$ 89.405,00	$ 248,20	248,20	$ 22.190.321,00	248,20	$ 22.190.321,00
NP - 02	Levante Block No.6 Abuzardado	M2	0,00	$ 105.797,00	$ 0,00	109,90	$ 11.627.090,30	109,90	$ 11.627.090,30
NP-03	Suministro e instalaciòn de portòn de acceso vehicular, de 4,50 MtsX3,0 Mts, corredizo,incluye pintura,instalaciòn y herrajes.	Gbl	0,00	$ 3.393.773,00	$ 0,00	1,00	$ 3.393.773,00	1,00	$ 3.393.773,00
NP-04	Suministro e instalaciòn de puerta de acceso al terreno de juego, en tuberìa galvanizada y malla eslabonada revestida .	Gbl	0,00	$ 1.253.811,25	$ 0,00	1,00	$ 1.253.811,25	1,00	$ 1.253.811,25
4	GRADERÍAS DE 20 ML Y CUATRO (04) HUELLAS								
NP-05	Levante Block No.6 Abuzardado	M2	0,00	$ 105.797,00	$ 0,00	41,40	$ 4.379.995,80	41,40	$ 4.379.995,80
NP-06	Suministro de acero de refuerzo, incluye corte figuraciòn e instalaciòn.	Kg	0,00	$ 6.990,00	$ 0,00	856,00	$ 5.983.440,00	856,00	$ 5.983.440,00
6	BATERIA SANITARIA								
NP-07	Redoblòn en concreto reforzado,Impermeabilizado.	ML	$ 0,00	$ 49.307,01	$ 0,00	$ 40,00	$ 1.972.280,23	$ 40,00	$ 1.972.280,23
NP-O8	Suministro e instalaciòn de calados.	M2	0,00	$ 106.809,38	$ 0,00	3,20	$ 341.790,01	3,20	$ 341.790,01
TOTAL COSTOS DIRECTOS ITEMS NO PREVISTOS					$248		$57.192.958		$57.192.958

TOTAL COSTOS DIRECTOS OBRA CIVIL					$249.697.173		$57.192.958		$57.192.958
RESUMEN DEL PRESUPUESTO									
TOTAL COSTOS DIRECTOS OBRA CIVIL					$249.697.173		$17.926.848		$315.056.498
ADMINISTRACIÓN				20%	$49.939.435		$3.585.370		$63.011.300
UTILIDAD				5%	$12.484.859		$896.342		$15.752.825
IMPREVISTOS				5%	$12.484.859		$896.342		$15.752.825
I.V.A./UTILIDAD				19%	$2.372.123		$170.305		$2.993.037
VALOR TOTAL OBRA CIVIL					$326.978.449		$23.475.208		$412.566.484

TOTAL COSTOS DIRECTOS ITEMS NO PREVISTOS					$0		$57.192.958		$57.192.958
ADMINISTRACIÓN				20%	$0		$11.438.592		$11.438.592
UTILIDAD				5%	$0		$2.859.648		$2.859.648
IMPREVISTOS				5%	$0		$2.859.648		$2.859.648
I.V.A./UTILIDAD				19%	$0		$543.333		$543.333
VALOR TOTAL ITEMS NO PREVISTOS					$0		$74.894.179		$74.894.179

VALOR TOTAL OBRA CIVIL + ITEMS NO PREVISTOS					$326.978.449		$98.369.387		$487.460.663

Urbanización la Cruz, Estadio de beisbol Rafael Naar.
Teléfono: 300357197
Correo: imdert@turbaco-bolivar.gov.co

VALOR CONTRACTUAL ; 326.978.449
VALOR CONTRATO CON MAYORES Y MENORES CANTIDADES: $ 412.566.484,00
VALOR DE OBRAS NO PREVISTAS: $ 74.894.179,00
VALOR TOTAL FINAL: $ 487.460.663
VALOR POR FINANCIAR: $ 160.482.214
PLAZO FINAL DE ENTREGA: 20 DE MAYO DE 2023

EL CONTRATISTA:

Firma:

CONSORCIO ALLEGRO
REP. LEGAL: LÀCIDES LLAMAS NAVARRO.

EL INTERVENTOR:

Firma:

MHL-SERVIOBRAS
REP. LEGAL: MARIO HERRERA LADEUTH

EL CONTRATANTE

Firma:

RAFAEL MIRANDA LÒPEZ
DIRECTOR IMDERT.

EL SUPERVISOR:

Firma:

ALVARO CHICO PINTO
TESORERO IMDERT TURBACO