ESTUDIO PREVIO SIMPLIFICADO

Modalidad de Selección:	*Mìnima cuantia*
Dependencia:	*Secretaría de Planeacion y Obras Publicas*
Objeto:	*Actividades de adecuacion y mantenimiento en edificacion publica, destinada al funcionamiento de Programa Maná en el municipio de Murindó.*
Codigo proyecto	*.*
Municipio:	*Murindo*
Fecha:	*20 de mayo de 2019*

TABLA DE CONTENIDO

1. Descripcion de la necesidad que pretende satisfacer con la contratacion.

2. La descripcion del objeto a contratar

3. Condiciones tecnicas exigidas

4. Obligaciones del contrtista

5. Fundamentos juridicos que soportan la modelidad de contratacion.

6. Experiencia del proponente

7. Valor estimado, plazo de ejecucion y forma de pago del contrato

8. Soporte tecnico y economico del proceso contractual a adelantarse.

4.7 Disponibilidad Presupuestal

6. Garantias

8. Anexos

ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS

(Numerales 7 y 12 del Artículo 25 de la Ley 80 de 1993, Artículo 2.2.1.1.2.1.1. del Decreto 1082 de 2015)

1. Descripcion de la necesidad que se pretende satisfacer con la contratacion

Que el resguardo indigena de Rio Murindó, dentro del programa de vivienda contenido en el plan de inversion correspondiente a la ejecucion del presupuesto del sistema general de participaciones para los resguardos indigenas, vigencia 2019; ha establecido la necesidad de invertir recursos en programas de apoyo que contribuyan al mejoramiento de viviendas de la comunidades indigenas mas vulnerables.

En las comunidades indígenas de Ñarangué y Chageradó, existen familias que se encuentran expuestas a problemas de lluvia e interperie, debido al deterioro avanzado de sus viviendas; pues estas se encuentran construidas de manera provisional en materiales de madera y paja, los cuales no garantizan la seguridad necesaria ni el nivel de vida adecuado.

2. Descripcion del objeto a contratar

2.1 Objeto:

Actividades de adecuacion y mantenimiento en edificacion publica, destinada al funcionamiento de Programa Maná en el municipio de Murindó.

2.2 Codificacion del bien, obra o servicio; según las nacionas unidas- UNSPSC.

Codigo UNSPSC:	***Producto***
72101500	*Servicios de apoyo a la construccion*
.	.

2.3 Condiciones tecnicas exigidas.

La persona natural o jurídica seleccionada debe tener dentro de su objeto, el bien o servicio relacionado a la convocatoria.

EL contratista deberá cumplir con las especificaciones técnicas señaladas en el Anexo 1, el cual cual será objeto de verificación por parte de la interventoría antes de efectuar cada pago.

3. Fundamentos juridicos que soportan la modalidad de selección

3.1 Modalidad de seleccion

Selección de mínima cuantía, para las adquisiciones de bienes, servicios y obras cuyo valor no exceda del diez por ciento (10%) de la menor cuantía de la entidad contratante, independientemente de su objeto, cuyas reglas se determinan exclusivamente en el artículo 94 de la Ley 1474 de 2011 y en el articulo 2.2.1.2.1.5.1 del decreto 1082 de 2015, el cual constituye el procedimiento aplicable a las adquisiciones que no superen el valor enunciado.

3.2 Tipo de contrato

contrato de Obra

4. Valor estimado, plazo de ejecucion y forma de pago del contrato

4.1 Valor estimado del Contrato

El valor del contrato es de siete millones doscientos veinte mil pesos, m/l ($7220000)

4.2 Plazo ejecucion del Contrato

Ocho (8) dias

4.3 Forma de pago

Cien por ciento (100%) contraentrega, previa presentación de la cuenta de cobro o factura, certificación de recibo a satisfacción de los bienes o servicios y certificado de pago de los portes al sistema integral de seguridad social y aportes parafiscales por parte del contratista

4.4 Soporte tecnico

El precio estimado tuvo en cuenta las condiciones técnicas detalladas en el numeral 2.3 del presente estudio.

4.5 Analisis economico y del mercado

De acuerdo a las cotizaciones solicitadas y/o análisis de precios unitarios realizados por la entidad, se logró establecer el estimativo del presupuesto oficial de la contratación a desarrollar; cálculo que se tomara de base para la solicitud de la disponibilidad presupuestal requerida para dar inicio al proceso contractual.

4.7 Disponibilidad Presupuestal

Los pagos del contrato se financiaran con los siguientes recursos:

Imputacion Presupuestal				
Cod.	***Nombre Fondo***	***Rubro***	***Programa***	***Valor***
01101	*Fondos comunes*	*231304*	*Protección integral a la primera infancia*	*$ 7.600.000*
.	.	.	.	.
.	.	.	.	.
.	.	.	.	.

5. Criterios para seleccionar la oferta mas favorable

Se seleccionara la oferta con el menor precio dentro del rango 95%-100% del valor del presupuesto oficial, que cumpla con los requisitos habilitantes:

5.1 Requisitos habilitantes

5.1.1 Capacidad Jurídica.

- *Certificado de Existencia y Representación Legal para personas jurídicas, o Matricula Mercantil en caso de personas naturales que aplique.*
- *Copia de Registro unico tributario*
- *Copia de documento de identificación del proponente y /o representante legal si es persona jurídica*
- *Declaración en la cual certifique que el representante legal y/o persona jurídica tiene plena capacidad y que no está incursa en inhabilidades, incompatibilidades o prohibiciones; y adicionalmente, la Entidad Estatal debe consultar los sistemas de información de antecedentes judiciales, de la Procuraduría General de la Nación y de la Contraloría General de la República.*

- *Certificación de aportes al sistema integral de seguridad social.*

5.1.2 Experiencia del Proponente

La experiencia especifica del proponente deberá acreditarse mediante certificacion de un (1) contrato ejecutado con objeto similar (construcción o adecuación) al objeto soliictado, que contenga como mínimo:

- *Nombre del contratista*
- *Numero y objeto del contrato*
- *Plazo de ejecución*
- *Fecha de iniciación y terminación*
- *Porcentaje de participación si el contrato fue ejecutado en consorcio o Unión Temporal*

6. Garantias

Una vez analizado los riesgos, y atendiendo a la forma de pago, la entidad considera que no es necesario la constitución de garantía alguna, además atendiendo la naturaleza del contrato y la forma de pago, no se considera necesaria exigir mecanismos de cobertura de riesgos.

7. Acuerdos comerciales

La presente convocatoria no se encuentra cobijada por acuerdos comerciales.

8. Anexos

a) Certificado de Disponibilidad presupuestal. b)Presupuesto Oficial.

Alexon Rojas Arboleda
Secretario de Planeacion y Obras Publicas

ANEXO 1

ESPECIFICACIONES TECNICAS

Item	Detalle	Descripcion	Clasific. UNSPS	Unidad	Cantid.
1.	**Adecuacion y mantenimiento**	.	.	**.**	**.**
1.1	Demolicion	manual (tejas cubierta, tablas muros)	72101500	gbl	1,00
1.2	Suministro e instalacion	tabla en madera 3/4" cepillada y traslapada	72101500	m2	21,00
1.4	Suministro e instalacion	lamina ondulada de zinc cal 34	72101500	m2	80,00
1.5	Sumin. y aplicación Pintura Koraza	sobre muros y cielofalso	72101500	m2	225,60
1.6	Sumin. y aplicación Pintura anticorrosiva	roja sobre cubierta	72101500	m2	80,00
1.7	Aseo	general	72101500	gbl	1,00
.	.	.	.	.	.
.	.	.	.	.	.
.	.	.	.	.	.
.	.	.	.	.	.
.	.	.	.	.	.
.	.	.	.	.	.

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	CATEGORIA	LOCALIDAD (ES)	
Antioquia	*Murindo*	*6*	*Cabecera Municipal*	
PROYECTO			**CONTIENE**	**FECHA**
Actividades de adecuacion y mantenimiento en edificacion publica, destinada al funcionamiento de Programa Maná en el municipio de Murindó.			*Presupuesto oficial*	*20/05/2019*

CANTIDADES Y PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UNID.	CANTID.	VR. UNIT.	VR. TOTAL
1.	***Adecuacion y mantenimiento, .***			.	.
1.1	*Demolicion, manual (tejas cubierta, tablas muros)*	*gbl*	*1,00*	*292.467,00*	*292.467,00*
1.2	*Suministro e instalacion , tabla en madera 3/4" cepillada y traslapada*	*m2*	*21,00*	*30.398,00*	*638.358,00*
1.3	*Suministro e instalacion, tela asfaltica sobre cielofalso*	*m2*	*80,00*	*5.644,00*	*451.520,00*
1.4	*Suministro e instalacion , lamina ondulada de zinc cal 34*	*m2*	*80,00*	*24.151,00*	*1.932.080,00*
1.5	*Sumin. y aplicación Pintura Koraza, sobre muros y cielofalso*	*m2*	*225,60*	*9.000,00*	*2.030.400,00*
1.6	*Sumin. y aplicación Pintura anticorrosiva, roja sobre cubierta*	*m2*	*80,00*	*8.534,00*	*682.720,00*
1.7	*Aseo, general*	*gbl*	*1,00*	*52.455,00*	*52.455,00*
.	., .	.	.	.	.
.	., .	.	.	.	.
.	., .	.	.	.	.
.	., .	.	.	.	.
.	., .	.	.	.	.
.	., .	.	.	.	.
		.	.	.	.
		.	.	.	.
		.	.	.	.
		.	.	.	.
		.	.	.	.
		.	.	.	.
		.	.	.	.
		.	.	.	.
		.	.	.	.
		.	.	.	.
		.	.	.	.
		.	.	.	.
.	. .	.	.	.	.
.	. .	.	.	.	.
		.	.	.	.

Subtotal		*6.080.000,00*
A.I.U.	*25%*	*1.520.000,00*
Costo Total		***7.600.000,00***

Responsable:			Firma:
Nombre:	Alexon Rojas Arboleda	Telefono(s): .	Alexon Roja
Direccion:	Planeacion Municipal	Email: planeacion@murindo-antioquia.(	

CALCULO DESCRIPTIVO DEL A.I.U.

Objeto: *Actividades de adecuacion y mantenimiento en edificacion publica, destinada al funcionamiento de Programa Maná en el municipio de Murindó.*

Item	Descripcion	Unidad	Cantidad	Vr. unitario	Vr. Parrcial	%
1	**Administracion**				**1.140.000**	**15,00**
1.1	**Salarios**					
1.1.1	Ing. Residente	Mes	0,00		0	0,00
1.1.2	Almacenista	Mes	0,00	1.445.280	0	0,00
1.2	**Impuestos, Retenciones y Otros**					
1.2.1	Estampilla Pro-Hospital	gbl	1,00	76.000	76.000	1,00
1.2.2	Estampilla Pro-Adulto mayor	gbl	1,00	304.000	304.000	4,00
1.2.3	Estampilla Pro-Cultura	gbl	1,00	152.000	152.000	2,00
1.3	**Retenciones**					
1.3.1	Reteica	gbl	1,00	76.000	76.000	1,00
1.3.2	Retencion en la fuente	gbl	1,00	152.000	152.000	2,00
1.3.3	Fondo seguridad y convivencia ciudadana	gbl	1,00	380.000	380.000	5,00
2	**Imprevistos**				**0**	**0,0**
2.1	Imprevistos	gbl	0,00	0	0	0,00
3	**Utilidad**				**380.000**	**10,0**
3.1	IVA 19% sobre utilidad	gbl	1,00	72.200	72.200	1,90
3.1	Utilidad Neta	gbl	1,00	307.800	307.800	8,10
					1.520.000	**25,00**

Alexon Rojas

Alexon Rojas Arboleda
Secretario de Planeacion y Obras Publicas

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Actividades de adecuacion y mantenimiento en edificacion publica, destinada al funcionamiento de Programa Maná en el municipio de Murindó.

Recurso	Unidad	Cant.	Hta	Desp %	Precio	Subtotal
A.I.U. (para APU)	%	25,00				
Herramientas menores	%	5,00				
A.I.U.	**%**	**0,000**				**-**
Administracion (Impuestos y retenciones	**%**	**11,500**				
Estampilla Pro-hospital	%	1,000				
Estampilla Pro-adulto mayor	%	4,000				
Estampilla Pro-cultura	%	2,000				
Reteica	%	1,000				
Retencion en la fuente(compraventa)	%	3,500				
Imprevistos	**%**	**0,000**				
Gastos de imprevistos generales	%	0,000				
Utilidad	**%**	**-11,500**				
Iva 19% sobre utilidad (Art. 3, decreto 1372 de 199	%	-2,185				-
Utilidad neta	%	-9,315				-
Demoliciones varias	**gbl**					**292.467**
Mano Obra Oficial carpintero	hr	0,000	5		11.892	-
Mano Obra Ayudante carpintero	hr	16,000	5		8.724	146.563
Mano de obra trabajador raso	un	16,000	5	8	6.022	109.263
A.I.U.	%	25,000			146.563	36.641
Tela asfaltica	**m2**					**5.644**
Tela asfaltica	m2	1,000		5	3.000	3.150
Mano Obra Oficial carpintero	hr	0,063	5		11.892	788
Mano Obra Ayudante carpintero	hr	0,063	5		8.724	578
A.I.U.	%	25,000			4.515	1.129
Cubierta en zinc	**m2**					**24.151**
Lámina zinc ondulada cal. 34 - 0,80x2,14m	un	0,714		3	17.000	12.507
Clavo para zinc	un	9,000		8	100	972
Mano Obra Oficial carpintero	hr	0,270	5		11.892	3.370
Mano Obra Ayudante carpintero	hr	0,270	5		8.724	2.472
A.I.U.	%	25,000			19.321	4.830
Muro en madera (Incluye alistado)	**m2**					**30.398**
Tabla 1"x9"x3m (guino, caidita o similar)	un	1,481		3	8.438	12.875
Clavo comun	kg	0,120		8	5.000	648
Cepillada y traslapada de tabla 3/4"x9"x3m	un	1,511			3.000	4.534
Oficial carpintero	hr	0,289	5		11.892	3.611
Ayudante carpintero	hr	0,289	5		8.724	2.649
A.I.U.	%	25,000			24.318	6.080
Vinilo tipo I sobre muros	**m2**					**9.000**
Vinilo tipo I	gal	0,050		5	53.900	2.830
Mano Obra Oficial de 1a obra blanca	hr	0,350	5		11.892	4.370
Mano Obra Ayudante carpintero	hr		5		8.724	-
A.I.U.	%	25,000			7.200	1.800
Antocorrosivo sobre cubierta	**m2**					**8.534**
Pintura antocorrosiva (roja o verde)	gal	0,050		5	46.800	2.457
Mano Obra Oficial de 1a obra blanca	hr	0,350	5		11.892	4.370
Mano Obra Ayudante carpintero	hr		5		8.724	-
A.I.U.	%	25,000			6.827	1.707

Responsable:

Alexon Rojas Arboleda
Secretario de Planeacion y Obras Publicas

Objeto Actividades de adecuacion y mantenimiento en edificacion publica, destinada al funcionamiento de Programa Maná en el municipio de Murindó.

Subsidio de Transporte Mensual	$ 97.032
Dias Festivos	17
Dias de permmiso	3
Subsidio de Transporte Anual	$ 1.115.868

SALARIO	1 MINIMO		1.5 MINIMOS		2,2 MINIMO	
	Valor	Ref.	Valor	Ref.	Valor	Ref.
Mensual	828.116	A	1.242.174	A	1.821.855	A
Anual	10.075.411	B	15.113.117	B	22.165.905	B
Anual con Subsidio Transporte	11.191.279	C	16.228.985	C	23.281.773	C

CONCEPTO	BASE	FACTOR	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%
SALARIO								
Salario Anual			10.075.411	100	15.113.117	100	22.165.905	100
Subsidio Transporte			1.115.868	11,08	1.115.868	7,38	-	0,00
PRESTACIONES								
Cesantia Anual	C/365 dias	36	1.103.797	10,96	1.600.667	10,59	2.296.284	10,36
Intereses cesantía	Cesantía	12%	132.456	1,31	192.080	1,27	275.554	1,24
Vacaciones - 15 dias	A	50%	414.058	4,11	621.087	4,11	910.928	4,11
Prima - 30 días	B	100%	828.116	8,22	1.242.174	8,22	1.821.855	8,22
OTROS COSTOS								
Botas y Overol	105.930,00	3	317.790	3,15	317.790	2,10	-	0,00
Seguro Colectivo	B	0,50%	50.377	0,50	75.566	0,50		0,00
SEGURIDAD SOCIAL								
Pensiones	B	10,13%	1.020.639	10,13	1.530.959	10,13	2.245.406	10,13
Seguridad Social	B	8%	806.033	8,00	1.209.049	8,00	1.773.272	8,00
Riesgos Profesionales	B	5,60%	564.223	5,60	846.335	5,60	1.241.291	5,60
APORTES SENA								
Aporte Ordinario	B	2%	201.508	2,00	302.262	2,00	443.318	2,00
Fondo I. de la Construcción	Ver Nota		248.435	2,47	248.435	1,64		0,00
OTROS APORTES								
I.C.B.F.	B	3%	302.262	3,00	453.394	3,00	664.977	3,00
Subsidio Familiar	B	4%	403.016	4,00	604.525	4,00	886.636	4,00
VALOR REAL DEL SALARIO				**174,52**		**168,55**		**156,66**

Descripcion	Tarifa/Hora	Jornal/dia
Oficial	11.892	95.136
Ayudante entendido	8.724	69.792
Trabajador raso	6.022	48.176

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

CDP Nº 00508

Fecha de Expedición: 08/06/2019

Nit ò Cedula: **890.984.882**
Beneficiario: **MUNICIPIO DE MURINDO**

En el Presupuesto de Rentas y Gastos para la vigencia 2019 de MUNICIPIO DE MURINDO, Existe la Disponibilidad Presupuestal para respaldar la adquisición de los servicios, Compras, Contratos, Licitaciones y Otros Gastos, que a continuación se detallan en los rubros Presupuestales:

COD.	NOMBRE FONDO	RUBRO	DESCRIPCION	VALOR
1101	Fondos Comunes	231304	Proteccion Integral a la Primera Infancia	7.600.000,00
			TOTAL $	**7.600.000,00**

VALOR EN LETRAS

SIETE MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS M/L xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

OBJETO DE LA DISPONIBILIDAD

ACTIVIDADES DE ADECUACION Y MANTENIMIENTO EN BODEGA DE DONDE FUNCIONA EL PROGRAMA MANA EN EL MUNICIPIO DE MURINDO ANTIOQUIA.

FIRMAS

SECRETARIO DE HACIENDA Y TESORERIA

Elaboró :1001440133 ELBER DAVID PALACIOS PALACIOS

Desarrollado por Sistemas Aries Ltda. Reservados todos los derechos - 19_cdp_murindo.dlc - Versión AriesNet

Impreso por: ELBER DAVID PALACIOS PALACIOS, el día: sábado, 8 de junio de 2019 siendo las: 13:04:56