EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ - ERU

REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO LA CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°. 137 DE 2022



INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N°. 05 – VERSIÓN 0

PERIODO: 01 DE OCTUBRE DE 2022 A 31 DE OCTUBRE DE 2022

GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS

BOGOTÁ D.C. OCTUBRE DE 2022

LISTA DE DISTRIBUCIÓN

Copias de este documento serán entregadas a las dependencias indicadas en el cuadro siguiente. Todas aquellas observaciones que resulten de su revisión y aplicaciones, deben ser informadas al Gerente del Proyecto para proceder a ejecutar sus modificaciones.

ÁREAS O DEPENDENCIA		No. DE COPIAS
Copia No.1	EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ - ERU	1 (original)
Copia No.2	MEDIO MAGNETICO	1
Copia No.3	MEDIO MAGNETICO	1

ÍNDICE DE MODIFICACIONES

ÍNDICE VERSIÓN	CAPITULO MODIFICADO	FECHA DE MODIFICACIÓN	OBSERVACIONES

ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN

NUMERO DE REVISIÓN: 0	
Responsable por Elaboración: Residente de Interventoría	Nombre: Freddy Alexander Peña Rodríguez,
Responsable por Elaboración: Residente Arq. de Interventoría	Nombre: Verdney Fonseca Lamprea
Responsable por Revisión: Coordinador de Proyectos	Nombre: Héctor Mauricio Junco Morales
Responsable por Aprobación: Director de Interventoría	Nombre: Edgar Aragón Otero
Vo. Bo. Representante Legal	Nombre: Luz Andrea Fajardo

TABLA DE CONTENIDO

LISTA DE DISTRIBUCIÓN 2
TABLA DE CONTENIDO 3
1. INTRODUCCIÓN 6
2. ANTECENDENTES DEL PROYECTO 7
2.1. ALCANCE 7
2.2. LOCALIZACIÓN 8
3. ANTECENDENTES DE LOS CONTRATOS 8
3.1. CONTRATO DE OBRA 8
3.2. CONTRATO DE INTERVENTORIA 9
3.3. VERIFICACIÓN DE PERSONAL, EQUIPOS 9
3.3.1. CONTROL DEL PERSONAL DE OBRA 9
3.3.2. CONTROL DEL PERSONAL DE INTERVENTORIA 10
4. ASPECTOS FINANCIEROS 10
4.1 RELACIÓN DE PAGOS DE OBRA 10
4.2 RELACIÓN DE PAGOS DE INTERVENTORIA 11
4.3 MANEJO DEL ANTICIPO 11
5. ASPECTO LEGAL 13
5.1. POLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA 13
5.2. POLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 14
6. ASPECTOS TECNICOS 14
6.1. PROGRAMACIÓN DE OBRA 14
6.1.1. CURVA S 14
6.1.2. ANALISIS DE PROGRAMACION 16
6.1.2.1. CAUSA DE ATRASO Y/O ESTRATEGIA DE EJECUCIÓN 17
6.1.3. SEGUIMIENTO A RUTA CRITICA 17
6.2. ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO 22
6.2.1. ACTIVIDADES DE EJECUCIÓN DE OBRA 30
6.2.2. ANÁLISIS AVANCE ACTIVIDADES. 35
6.2.3. ANÁLISIS DE AFECTACIÓN DE LLUVIAS. 45
6.3. ACTIVIDADES PROGRAMADAS PARA EL SIGUIENTE PERÍODO. 46
6.4. RESULTADOS Y ANÁLISIS DE LOS ENSAYOS DE MATERIALES Y DEMÁS PRUEBAS REALIZADAS DEL PROYECTO. 53
6.5. CONTROL DE EQUIPOS Y MAQUINARIA 53
6.6. ACTAS DE COMITÉ SUSCRITAS DURANTE EL PERIODO 54

6.7. INFORMES SEMANALES 55
6.8. REGISTRO FOTOGRAFICO 56
6.9. BITACORA DE OBRA 56
6.10. RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA 56
7. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS 57
8. COMPONENTE SST 58
9. COMPONENTE AMBIENTAL 58
10. COMPONENTE SOCIAL 59
11. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 61

LISTA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Localización 8

LISTA DE GRAFICAS

Gráfica 1. Curva “S” 15
Gráfica 2. Informe Climatológico 46

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1. Datos generales del contrato de obra 8
Tabla 2. Datos generales del contrato de Interventoría 9
Tabla 3. Listado de personal de obra. 10
Tabla 4. Listado de personal de interventoría. 10
Tabla 5. Relación de pagos de obra 11
Tabla 6. Relación de pagos de interventoría 11
Tabla 7. Plan de Inversión del anticipo 11
Tabla 8. Manejo de anticipo 12
Tabla 9. Ordenes de giro de anticipo 12
Tabla 10. Relación de pólizas del contrato de obra 13
Tabla 11. Relación de pólizas del contrato de obra 14
Tabla 12. Seguimiento ruta critica 17
Tabla 13. Actividades ejecutadas durante el periodo. 30
Tabla 14. Avance por actividades 36
Tabla 15. Afectación de lluvias 45
Tabla 16. Actividades programadas para el siguiente periodo. 46
Tabla 17. Control de equipos y maquinaria 53
Tabla 18. Actas de comité de seguimiento 54
Tabla 19. Informes semanales 55
Tabla 20. Correspondencia recibida. 56
Tabla 21. Correspondencia enviada 57

LISTADO DE ANEXOS

Anexo 1. Pagos contratista de obra
Anexo 2. Pagos Interventoría
Anexo 3. Anticipo
Anexo 4. Pólizas de Obra
Anexo 5. Pólizas de Interventoría
Anexo 6. Programación.
Anexo 7. Diagrama de Gantt
Anexo 8. Certificados de calidad y formatos de seguimiento
Anexo 9. Actas de comité
Anexo 10. Informes semanales
Anexo 11. Registro fotográfico
Anexo 12. Bitácora de obra
Anexo 13. Informe SST
Anexo 14. Informe Ambiental
Anexo 15. Informe Social
Anexo 16. Informe Supervisión Técnica
Anexo 17. Certificado maderas Cercha

1. INTRODUCCIÓN

presente informe mensual, correspondiente al periodo del 01 al 30 de octubre del 2022, presentado en cumplimiento de las obligaciones contractuales contenidas en el contrato de Interventoría No. 137 de 2022, suscrito entre **GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S y EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ, D.C – LA ERU.**

En cumplimiento de la celebración del convenio, No. 2978784 del 29 de octubre de 2021 entre la SED y la ERU con el objeto de "REALIZAR LA GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO" se requiere supervisar las actividades jurídicas, técnicas, financieras, sociales y económicas en virtud del contrato de obra producto del proceso, de selección No. ERU IP 001 2022 cuyo objeto consiste en la **"CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO, SAN FRANCISCO DE ASIS POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ".**

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

2. ANTECENDENTES DEL PROYECTO

2.1. ALCANCE

Realizar seguimiento Integral al Contrato de Obra conforme a los aspectos técnicos, administrativos, financieros, contables, ambientales, sociales y legales. Cumpliendo a cabalidad del MANUAL DE SUPERVISIÓN E INTERVENTORÍA DE CONTRATOS de la Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana, el estatuto Anticorrupción, el Código Disciplinario Único y así como el decreto 019 de 2012, sus normas que la reglamenten modifiquen o adicionen. Cumplir con los protocolos de bioseguridad, los planes de movilidad segura – PMS y demás medidas asociadas para mitigar, controlar y realizar el adecuado manejo de la propagación de la pandemia del Coronavirus COVID-19, conforme a los Decretos, Circulares, Resoluciones y demás normas emitidas por el Gobierno Nacional.

El alcance incluye, las siguientes actividades principales:

A. Demolición parcial de la edificación existente ubicada en el predio localizado en la dirección calle 1 C Bis 19 79 (ACTUAL), área de demolición 2.628,38 m2.

B. Una edificación de 2 pisos y 1 sótano (tanque de agua) para uso dotacional educativo escala vecinal, con 1 cupo de parqueo privado y 3 cupos de parqueaderos para visitantes, de los cuales 1 tiene dimensiones para personas con movilidad reducida y ocho (8) bicicleteros, conforme con los estudios y diseños elaborados a través del contrato No. CO1.PCCNTR.1032503 ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS REQUERIDOS PARA LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES Y/O LICENCIA DE URBANISMO, JUNTO CON LOS PERMISOS Y APROBACIONES DE LAS ENTIDADES ENCARGADAS DE LA REGLAMENTACIÓN DE PATRIMONIO, CULTURAL Y SERVICIOS PÚBLICOS, PARA LA INTERVENCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASÍS, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MÁRTIRES DEL DISTRITO CAPITAL y de acuerdo con la Licencia de Construcción en la modalidad de demolición parcial, modificación, restauración, reforzamiento estructural y cerramiento para el Proyecto denominado COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS, en la Localidad de Los Mártires, en Bogotá D.C., expedida mediante Resolución No. 11001-4-21-1199 de 11 de mayo de 2021 y ejecutoriada el 09 de julio de 2021.

C. Construcción de cerramiento perimetral definitivo.

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

El inmueble se encuentra declarado como Bien de Interés Cultural, por lo tanto, las intervenciones cuentan con anteproyecto aprobado por el instituto Distrital de Patrimonio mediante Resolución No. 535 del 10 de noviembre de 2020.

2.2. LOCALIZACIÓN

El lugar donde se ejecutará el contrato se encuentra ubicado en el predio urbano, localizado en la dirección Calle 1 C BIS 19 - 79 (ACTUAL) – Chip AAA0034TEOE – Matrícula Inmobiliaria 050C1516882 de la Localidad Los Mártires en la ciudad de Bogotá, delimitado como se muestra en la siguiente imagen de referencia:

Ilustración 1. Localización



Fuente: Google maps

3. ANTECENDENTES DE LOS CONTRATOS

3.1. CONTRATO DE OBRA

A continuación, se relaciona los datos generales del contrato de obra:

Tabla 1. Datos generales del contrato de obra

CONTRATO DE OBRA NO. 136 DE 2022	
CONTRATISTA	CONSORCIO IS
NIT.	901.591.732-6

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

CONTRATO DE OBRA NO. 136 DE 2022	
REPRESENTANTE LEGAL	SEGUNDISALVO PARDO BARRETO
CONTRATANTE	EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	20 DE MAYO DE 2022
VALOR INICIAL	$ 12.523.809.986,00
PLAZO INICIAL	14 MESES
PLAZO ACTUALIZADO	N/A
FECHA DE INICIACIÓN	08 DE JUNIO 2022
FECHA DE TERMINACIÓN*	07 DE AGOSTO DE 2023
N°. PÓLIZA CONTRATO DE OBRA	10182
FECHA APROBACIÓN DE LA PÓLIZA	24/06/2022

Fuente: Elaboración propia

3.2. CONTRATO DE INTERVENTORIA

A continuación, se relaciona los datos generales del contrato de interventoría:

Tabla 2. Datos generales del contrato de Interventoría

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 137 DE 2022	
INTERVENTOR	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S
NIT.	900.916.608-4
REPRESENTANTE LEGAL	LUZ ANDREA FAJARDO CORREDOR
CONTRATANTE	EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	20 MAYO 2022
VALOR INICIAL	$ 862.887.407,00
PLAZO INICIAL	14 MESES
PLAZO ACTUALIZADO	N/A
FECHA DE INICIACIÓN	08 DE JUNIO 2022
FECHA DE TERMINACIÓN	07 DE AGOSTO DE 2023
N°. PÓLIZA CONTRATO DE INTERVENTORÍA	3344266-1
FECHA APROBACIÓN DE LA POLIZA	14/06/2022

Fuente: Elaboración propia

3.3. VERIFICACIÓN DE PERSONAL, EQUIPOS

En el periodo comprendido entre el 01 al 30 de octubre del 2022, se cuenta con el siguiente personal de obra y equipos se verifica en las tablas que se anexan al presente informe.

3.3.1. CONTROL DEL PERSONAL DE OBRA

A continuación, se relaciona el personal de la plantilla mínima del contrato de obra.

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

Tabla 3. Listado de personal de obra.

APELLIDO	NOMBRES	CARGO
PARDO BARRETO	SEGUNDISALVO	DIRECTOR DE OBRA
VELEZ RUBIANO	LIZETH	ARQUITECTO RESIDENTE
FORERO LOPEZ	RAMIRO	INGENIERO RESIDENTE
QUEVEDO BOGOTA	JEFERSON	PROGRAMADOR INSPECTOR OBRA
ARIZA SALCEDO	GERMAN ALBERTO	INSPECTOR OBRA
CIENDUA TORRES	OSCAR ALBERTO	PROFESIONAL SST
PERALTA CHACON	NIYIRETH	TECNOLOGO SST
SANABRIA LESMES	PAULINA	ALMACENISTA
BARRERA PARDO	DOLLY MARCELA	INGENIERA AMBIENTAL
ACEVEDO GOMEZ	DIANA MILENA	PROFESIONAL TRABAJO SOCIAL

Fuente: Elaboración propia

3.3.2. CONTROL DEL PERSONAL DE INTERVENTORIA

A continuación, se relaciona el personal de la plantilla mínima del contrato de interventoría.

Tabla 4. Listado de personal de interventoría.

APELLIDO	NOMBRES	CARGO
ARAGÓN OTERO	EDGAR	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
PEÑA RODRÍGUEZ	FREDY ALEXANDER	RESIDENTE TECNICO INTERVENTORIA
FONSECA LAMPREA	VERDNEY	RESIDENTE INTERVENTORIA
VILLARREAL	FELIPE STAND	ESPECIALISTA ESTRUCTURAL DE INTERVENTORÍA
CÁRDENAS GUERRA	CARLOS ARTURO	ESPECIALISTA INSTALACIONES ELÉCTRICAS
ZORRO ROA	JAIRO ALONSO	ESPECIALISTA REDES HIDROSANITARIAS
CASTAÑO PELÁEZ	NEYMAR ARLEY	ASESOR EN GEOTECNIA
QUIÑONEZ	DANNY JULIANA	ASESOR SISO Y AMBIENTAL
CORTES SUAREZ	DIANA	PROFESIONAL SOCIAL
JUNCO MORALES	HÉCTOR MAURICIO	PROFESIONAL PRESUPUESTOS Y PROGRAMACIÓN
MEZA ROSAS	JAIRO ANDRÉS	SUPERVISOR TECNICO ADMINISTRATIVO
BARRANTES VILLABÓN	DANIELA	INSPECTOR DE INTERVENTORÍA
RODRIGUEZ CUESTA	CAMILO ARMANDO	INSPECTOR SST

Fuente: Elaboración propia

4. ASPECTOS FINANCIEROS

4.1 RELACIÓN DE PAGOS DE OBRA

A continuación, se relaciona los pagos de obra que se efectuaron durante el presente mes.

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

Tabla 5. Relación de pagos de obra

CONCEPTO	PERIODO		VALOR	AMORTIZACION DEL ANTICIPO	VALOR A PAGAR	FECHA DE PAGO
	DE	A				
Corte No. 1	08/06/2022	30/06/2022	$131.434.685	$ 26.286.937	$ 105.147.748	
Corte No. 2	01/07/2022	30/07/2022	$185.826.454	$ 37.165.291	$ 148.661.163	
Corte No. 3	01/08/2022	30/08/2022	$798.808.870	$159.761.774	$639.047.096	
Corte No. 4	01/09/2022	30/09/2022	$566.809.079	$113.361.816	$453.447.263	

Fuente: Elaboración propia

Anexo 1. Acta de pago Contratista de Obra

4.2 RELACIÓN DE PAGOS DE INTERVENTORIA

A continuación, se relaciona los pagos de interventoría que se efectuaron durante el presente mes.

Tabla 6. Relación de pagos de interventoría

CONCEPTO	PERIODO		VALOR
	DE	A	
Acta Parcial No. 1	08/06/2022	30/06/2022	$ 9.060.317,77
Acta Parcial No. 2	01/07/2022	30/07/2022	$ 12.770.733,62
Acta Parcial No. 3	01/08/2022	30/08/2022	$ 55.052.217,00
Acta Parcial No. 4	01/09/2022	30/09/2022	$ 27.491.593,00

Fuente: Elaboración propia

Anexo 2. Acta de pago de Interventoría

4.3 MANEJO DEL ANTICIPO

De acuerdo con el contrato de obra N°. 136 de 2022 en su cláusula NOVENA. - FORMA DE PAGO se estableció el giro de un anticipo al contratista de obra, correspondiente al 20% incluido el AIU del valor del contrato de las obras que ascienden a $12.523.809.986,00 conforme lo ofertado por el Consorcio IS, por lo tanto, esta Interventoría dio aprobación al Plan de Inversión del Anticipo mediante la comunicación GA-COLSFA-015-22 del día 28 de junio de 2022 radicado ERU N°. E2022003857, el cual se muestra en la siguiente tabla:

Tabla 7. Plan de Inversión del anticipo

No.	DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL	%
1	COMPRA DE MATERIALES Y ACCESORIOS	$ 2.504.761.997,00	100%

Fuente: Elaboración propia

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

Tabla 8. Manejo de anticipo

MANEJO ANTICIPO			
PAGO	**VALOR DESEMBOLSO**	**AMORTIZADO**	**SALDO POR AMORTIZAR**
Corte 1	$ 2.504.761.997	$ 26.286.937	$2.478.475.060
Corte 2		$ 37.165.291	$2.441.309.769
Corte 3		$159.761.774	$2.281.547.995
Corte 4		$113.361.816	$2.168.186.179
TOTAL	$2.504.761.997	$336.575.818	$2.168.186.179

Fuente: Elaboración propia

- **ORDENES DE GIRO.**

En el siguiente cuadro se puede observar las órdenes de giro por concepto de anticipo para la compra de materiales y accesorios para el proyecto, el cual fue revisado y aprobado por Interventoría:

Tabla 9. Ordenes de giro de anticipo

ORDEN DE PAGO	FECHA ORDEN DE PAGO	BENEFICIARIO	VALOR	ÍTEM	DESCRIPCIÓN EGRESO
17	06-10-22	FERRETERIA ANDRES MARTINEZ SAS	$81.062.229,00	1	COMPRA DE ACERO
18	13-10-22	FERRETERIA ANDRES MARTINEZ SAS	$37.393.279,56	1	COMPRA DE ACERO
19	24-10-22	AM FERRETERIA	$147.231.066,00	1	DESEMBOLSO Oferta: 216569 COMPRA ACERO DE REFUERZO FIGURADO
20	24-10-22	REEMBOLSO CONSORCIO IS	$98.611.372,00	1	REEMBOLSO POR PAGO DE MATERIALES VARIOS PUESTOS EN LA OBRA DE CONSTRUCCION COLEGIO SAN FRANCISCO
21	24-10-22	TRANSCONCRETO	$34.909.714,00	1	COMPRA DE CONCRETO PARA LA OBRA COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS
22	24-10-22	HUGO ALFONSO CORREDOR	$23.660.640,00	1	COMPRA DE CONCRETO PARA LA OBRA COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS

RESUMEN						
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**PROGRAMA APROBADO**	**ACUMULADO ANTERIOR**	**PRESENTE RELACIÓN**	**ACUMULADO TOTAL**	**SALDO ANTICIPO**
1	**Compra y adquisición de materiales y accesorios**	$2.379.523.897,00	$1.891.767.422,49	$422.868.300,56	$2.314.635.723,05	$64.888.173,95
2	**Impuestos y deducciones**	$125.238.100,00	$125.238.100,00	$0,00	$125.238.100,00	$0,00
	TOTALES	**$2.504.761.997,00**	**$2.017.005.522,49**	**$422.868.300,56**	**$2.439.873.823,05**	**$64.888.173,95**

Fuente: Elaboración propia

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

- **RENDIMIENTOS FINANCIEROS.**

En cuanto al anticipo girado al Consorcio IS por un valor de $2.504.761.997,00, se ha realizado la aprobación de 19 órdenes de giro correspondiente a un valor acumulado de $2.439.873.823,05, quedando como un saldo en la fiduciaria de $64.888.173,95. A continuación se presentan los rendimientos financieros del anticipo, los cuales ya fueron girados por el Consorcio IS a la ERU, tal información fue remitida por esta Interventoría a la Entidad mediante la carta GA-COLSFA-065-22 del 27 de octubre de 2022 con número de radicado E2022007154.

Tabla 10. Rendimientos financieros.

MES	VALOR RENDIMIENTO FINANCIERO	RECIBO	NRO. DOC
Julio de 2022	$ 1.411.537,00	22990090499	7000389078
Agosto de 2022	$ 6.231.387,00	22990090511	7000389102
Septiembre de 2022	$ 4.831.634,00	22990090517	7000389156
TOTAL	**$ 12.474.558,00**		

Fuente: Elaboración propia

Es de anotar que el dinero del anticipo fue girado al Consorcio IS el día 22 de julio de 2022, por lo tanto, el rendimiento generado está a partir del día en que fue tramitado.

En cuanto al reporte del mes de octubre de 2022 del rendimiento generado, la fiduciaria no ha presentado el reporte respectivo, por lo tanto, será reportado en el siguiente informe mensual de Interventoría.

Anexo 3. Anticipo, se puede ver la información generada en periodo del informe.

5. ASPECTO LEGAL

5.1. POLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA

SEGUROEXPO BANCOLDEX-CESCE No. 10182

Tabla 11. Relación de pólizas del contrato de obra

AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	19/05/2022	27/01/2024	$ 2.504.761.997,20
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	19/05/2022	27/07/2023	$ 2.504.761.997,20
SALARIOS, PRESTACIONES,	19/05/2022	27/01/2026	$ 1.252.380.998,60

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
INDEMNIZACIONES LABORALES			
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE OBRA	27/07/2023	27/07/2028	$ 3.130.952.496,50

Fuente: Elaboración propia

Anexo 4. Pólizas de obra

5.2. POLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

SURAMERICANA No. 3344266-1

Tabla 12. Relación de pólizas del contrato de obra

AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	DESDE	
CALIDAD DE SERVICIO	07/08/2023	07/08/ 2028	$ 172.577.481,40
CUMPLIMIENTO CONTRATO	08/06/2022	07/02/2024	$ 172.577.481,40
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES	08/06/2022	07/08/2026	$ 86.288.741,00

Fuente: Elaboración propia

Anexo 5. Pólizas de Interventoría

6. ASPECTOS TECNICOS

6.1. PROGRAMACIÓN DE OBRA

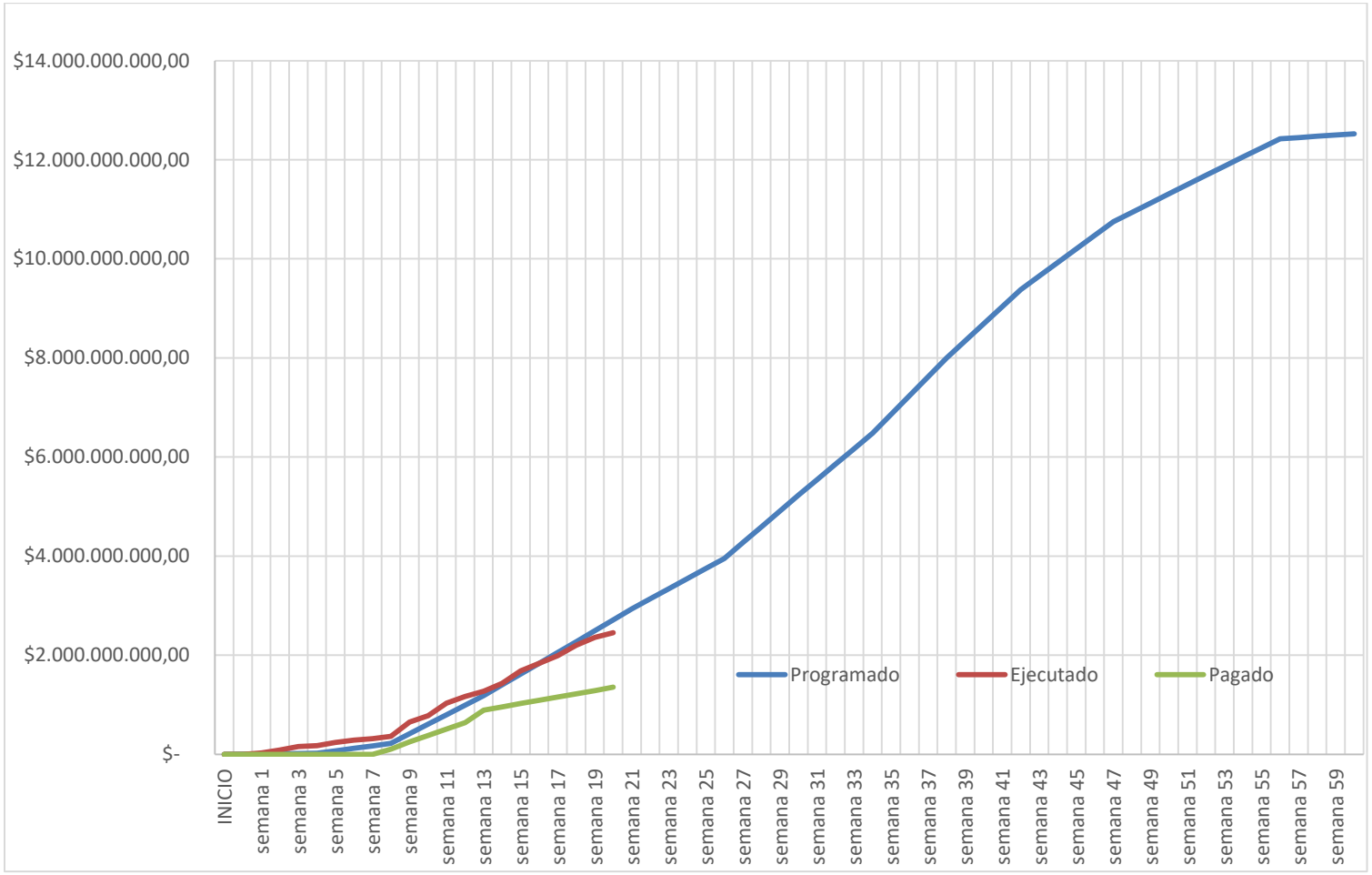
6.1.1. CURVA S

De acuerdo con lo reportado en el último informe semanal, a continuación, se puede observar el avance programado, ejecutado y pagado.

Anexo 6. Programación.

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

Gráfica 1. Curva “S”



Fuente: Elaboración propia

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

6.1.2. ANALISIS DE PROGRAMACION

De acuerdo con la programación entregada por el contratista se realiza el siguiente análisis de seguimiento de obra

La obra se encuentra en un avance programado del 21,68 % y ejecutado del 19,60%, lo cual nos da un atraso del 2,08 %

Se observan atraso en las siguientes actividades de acuerdo a la programación aprobada por interventoría

ITEM	ACTIVIDAD	ATRASO DIAS
1.1.2	SOBRECUBIERTA	46
2.1	ACABADO DE CUBIERTA- TERRAZAS	95
2.3	ESTRUCTURA CUBIERTA (TIRANTES)	52
2.5	CIELO RASO pisos 1 y 2	109
2.6	PISOS Y ENTREPISOS (1 Y 2 PISO)	117
2.7	MUROS FACHADA EXTERIOR 1 Y 2 PISO	93
2.8	MUROS DIVISORIOS 1 Y 2 PISO	123
2.9	ESCALERAS y OTROS	101
2.11	CIMIENTOS	96
2.15	DEMOLICIONES	92
3.2	VARIAS formaletas	104
4.1,9	SUBBASE EN RECEBO ARENOSO COMPACTADO H- 30 CMS BAJO PLACAS	89
4.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLAS ELECTROSOLDADAS (LARGO 6MT X ANCHO 2.35MT HUECO 15X15CM DIÁMETRO 5.0 MM) NTC 2310 O NTC 5806.	121
5.1.3	CONCRETO A LA VISTA f'c = 24 Mpa PARA COLUMNETAS EN PÓRTICOS MUROS DE CONSERVACIÓN SEGÚN TIPO DE DINTELES Y LONGITUDES DE VANOS, SEGÚN PROYECTO DE REFORZAMIENTO	83
5.1.6	CONCRETO F'C >= 24 Mpa, A LA VISTA PARA RECRECIMIENTO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES TIPO COLUMNA. CON CONTROL DE RETRACCIÓN DE FRAGUADO	118
5.2.5	CONCRETO A LA VISTA F'C >= 24 MPA PARA RECRECIMIENTO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES TIPO VIGA O VIGUETA. ESPACIO COMEDOR	142
6.1	ESTRUCTURAS METALICAS	30
22.1	SALIDAS DE ILUMINACIÓN Y LUMINARIAS	90
22.2	SALIDAS DE TOMACORRIENTES NORMALES-REGULADAS	90

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	ACTIVIDAD	ATRASO DIAS
22.3	SUBESTACIÓN Y ACOMETIDA DE MEDIA TENSIÓN	40
22.4	TGA´S - EQUIPOS DE MEDIDA - TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN - REGULADORES DE TENSIÓN	29
22.5	GRUPO ELECTRÓGENO	90
22.6	ALIMENTADORES DE BAJA TENSIÓN, BANDEJA PORTACABLE Y CAJAS DE PASO	34
22.8	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA	34
23.1	ACOMETIDA Y CONEXIONES	90
23.2	CUARTO DE BOMBAS AGUA POTABLE	34
23.12	RED DE DESAGUES AGUAS RESIDUALES	90
23.22	POZO EYECTOR AGUAS RESIDUALES	27
23.23	POZO EYECTOR AGUAS LLUVIAS	27

Anexo 7. Diagrama de Gantt

6.1.2.1. CAUSA DE ATRASO Y/O ESTRATEGIA DE EJECUCIÓN

Se observan atrasos en desmontes de elementos, liberaciones del sector 1 de conservación, elemento de concreto del sector de conservación, recrecimiento de elementos estructurales, anclajes de aceros de refuerzo zona de conservación, instalaciones eléctricas y red de desagües, pozos eyectores, sistema puesta a tierra y acometidas y conexiones.

6.1.3. SEGUIMIENTO A RUTA CRITICA

En la siguiente tabla observamos el seguimiento de la ruta crítica del mes de agosto del año 2022.

Tabla 13. Seguimiento ruta critica

ITEM	ACTIVIDAD	FECHA PROGRAMADA DE INICIO	FECHA INICIO REAL	TIEMPO DE HOLGURA	TIEMPO DE EJECUCION	ATRASO	OBSERVACIONES
2.8.1	LIBERACIÓN DE MUROS LADRILLO SEGÚN PROYECTO DE ADECUACIÓN FUNCIONAL (39P),), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	13/06/2022	21/06/2022	0	131	123	EN EJECUCION
2.8.2	LIBERACIÓN DE MUROS EN BLOQUE DE ARCILLA SEGÚN PROYECTO DE ADECUACIÓN FUNCIONAL (39P),), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	29/06/2022	28/06/2022	0	124	107	EN EJECUCION
2.8.3	LIBERACIÓN DE MUROS EN BLOQUE DE ESCORIA DE ACUERDO CON SU ESTADO DE CONSERVACIÓN Y FUNCIÓN ESTRUCTURAL	15/07/2022	28/06/2022	0	124	-8	TERMINADA

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	ACTIVIDAD	FECHA PROGRAMADA DE INICIO	FECHA INICIO REAL	TIEMPO DE HOLGURA	TIEMPO DE EJECUCION	ATRASO	OBSERVACIONES
	(40P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL						
2.8.4	LIBERACIÓN DE MUROS EN SISTEMA LIVIANO DE LA ZONA DE PORTERIA (40A), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	02/08/2022	21/06/2022	0	131	-25	TERMINADA
2.8.5	DESMONTE DE ENCHAPES EN MADERA SOBRE MUROS (41P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL,	18/08/2022	21/06/2022	0	131	-58	TERMINADA
2.8.6	LIBERACIÓN DE PAÑETES DE CEMENTO POR MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN Y COMO PARTE DEL PROYECTO DE RE-FUNCIONALIZACIÓN DE ESPACIOS (42P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN) INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	18/08/2022	11/07/2022	0	111	61	EN EJECUCION
2.8.7	LIBERACIÓN DE PINTURAS VINILO POR MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN Y COMO PARTE DEL PROYECTO DE RE-FUNCIONALIZACIÓN DE ESPACIOS (43P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN).	18/08/2022		0	0	73	NO SE VA EJECUTAR
2.9.1	LIBERACIÓN DE COLUMNAS EN LADRILLO LA ZONA DE CORREDORES PERIMETRALES DEL PATIO DE PRIMER Y SEGUNDO PISO Y COMO PARTE DEL PROYECTO DE RE-FUNCIONALIZACIÓN DE ESPACIOS (43AP), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	21/06/2022	10/10/2022	0	20	97	EN EJECUCION
2.9.2	LIBERACIÓN DE ESCALONES EN BUSCA DE MEJORAR LAS CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD (44P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	21/06/2022	18/07/2022	0	104	99	EN EJECUCION
2.9.3	LIBERACIÓN DE ESCALERA (E-4) EN PATIO INTERIOR, EN BUSCA DE MEJORAR LAS CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD (44AP), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	25/07/2022	18/07/2022	0	104	-36	TERMINADA
2.10.1	LIBERACIÓN DE ALISTADOS Y MORTEROS DE PEGA EN PISOS PARA NIVELACIÓN (45P),), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, , INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	26/08/2022	21/06/2022	0	131	31	EN EJECUCION
2.10.2	LIBERACIÓN DE PLACA DE CONCRETO EN CONTRAPISO 1er piso (46P),), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN,INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	05/09/2022		0	0	55	EN EJECUCION
2.10.3	LIBERACIÓN DE CONTRAPISO PARA ADECUAR A	05/09/2022		0	0	55	EN EJECUCION

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	ACTIVIDAD	FECHA PROGRAMADA DE INICIO	FECHA INICIO REAL	TIEMPO DE HOLGURA	TIEMPO DE EJECUCION	ATRASO	OBSERVACIONES
	UN MISMO NIVEL LOS DIFERENTES ESPACIOS EN LOGRO DE MEJORAR LAS CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD Y LOS NIVELES REQUERIDOS EN EL PROYECTO DE REFUNCIONALIZACIÓN (47P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, , INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPO						
2.13.1	LIBERACIÓN DE REDES ELÉCTRICAS, REDES PARÁSITAS, REDES EXPUESTAS Y CONEXIONES INADECUADAS (61P),), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL.	10/06/2022	28/06/2022	25	124	-25	TERMINADA
2.13.2	LIBERACIÓN SISTEMA CCTV Y VOZ Y DATOS (62P), EN EDIFICIO EXISTENTE, INCLUYE ALMACENAMIENTO E INVENTARIO DE ENTREGA A ENTE GESTOR	10/06/2022	28/06/2022	25	124	-25	TERMINADA
2.14.1	LIBERACIÓN DE REDES SANITARIAS Y DE AGUAS NEGRAS POR SU ESTADO DE CONSERVACIÓN Y OBSOLESCENCIA (63P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL.	13/06/2022	28/06/2022	0	124	10	TERMINADA
2.14.2	LIBERACIÓN DE REDES HIDRÁULICAS, POR REDES PARÁSITAS, DÉFICIT DE ESTAS Y EL MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN (64P) EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL.	14/09/2022	28/06/2022	85	124	-85	TERMINADA
2.14.3	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS DE ACUERDO CON EL PROYECTO DE REFUNCIONALIZACIÓN (65P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL.	14/09/2022	08/06/2022	51	144	-51	TERMINADA
2.15.1	REGATAS SOBRE SUPERFICIES MUROS LADRILLO PARA CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL , EDIFICIO DE CONSERVACIÓN,	10/06/2022	28/06/2022	0	124	92	EN EJECUCION
2.15.2	DEMOLICION TOTAL DE ESTRUCTURA EXISTENTE EN SECTORES 4 Y 5. SEGÚN PROYECTO, INCLUYE DESMONTE DE MUROS, ENTREPISOS, PUERTAS, VENTANAS, INSTALACIONES, RETIRO DE MATERIALES, ACOPIO,TRASLADO Y DISPOSICON FINAL DE ESCOMBROS	10/06/2022	28/06/2022	0	124	0	TERMINADA
2.15.3	CORTE DE CONCRETO (PISO EXISTENTE) CON SIERRA DE DISCO DIAMANTADO PROFUNDIDAD APROXIMADA 30 mm	10/06/2022	11/07/2022	0	111	92	EN EJECUCION
2.15.4	ESCARIFICACIÓN Y LIMPIEZA PARA GENERACIÓN DE PERFIL DE ANCLAJE ENTRE CONCRETOS EXISTENTES Y NUEVOS, SEGÚN PROCEDIMIENTOS DETALLES ESTRUCTURALES.	10/06/2022	15/07/2022	0	107	98	EN EJECUCION
2.15.5	DEMOLICIÓN CONTROLADA DE CONCRETO EN VIGAS, COLUMNAS O VIGUETAS EXISTENTES PARA PASES, EMPALMES O RECRECIMIENTOS (CON MARTILLO CINCELADOR MENOR A 7 KG)	15/06/2022	15/07/2022	0	107	98	EN EJECUCION

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	ACTIVIDAD	FECHA PROGRAMADA DE INICIO	FECHA INICIO REAL	TIEMPO DE HOLGURA	TIEMPO DE EJECUCION	ATRASO	OBSERVACIONES
2.15.6	DEMOLICIÓN DE MUROS EN LADRILLO LOCALIZADOS Y CONTROLADOS PARA PASES O ENSANCHES DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES.	20/06/2022	18/07/2022	0	104	98	EN EJECUCION
3.1.1	APUNTALAMIENTO DE MUROS, VIGAS, DINTELES, COLUMNAS, CERCHAS, PARALES EN MADERA TIPO EUCALIPTO DIAM 7 A 10 CMS	28/07/2022	08/09/2022	0	52	80	EN EJECUCION
3.1.2	APUNTALAMIENTO DE MUROS, VIGAS, DINTELES, COLUMNAS, CERCHAS EN PARALES TELESCOPICOS METALICOS	12/07/2022	28/06/2022	0	124	58	EN EJECUCION
3.1.3	APUNTALAMIENTO TEMPORAL DE MURO EN CONSTRUCCIÓN PARA PASES DE CIMENTACIÓN EN MADERA TIPO EUCALIPTO DIAM 7 A 10 CMS	08/09/2022		0	0	52	NO SE VA A EJECUTAR
4.2.2	CONCRETO POBRE DE LIMPIEZA f'c = 14 MPa E= 0.05	12/08/2022	11/08/2022	0	80	0	EN EJECUCION
4.3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO PARA CIMENTACIÓN FY = 420 Mpa FIGURADO NTC 2289.	01/08/2022	15/08/2022	0	76	0	EN EJECUCION
5.2.2	CONCRETOA LA VISTA F'C = 24 MPA PARA VIGAS EN CONCRETO EN ZONAS NUEVAS PISOS Y ENTREPISOS (126P)	08/08/2022	26/09/2022	0	34	23	EN EJECUCION
5.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANCLAJES ESTRUCTURALES POST-INSTALADOS PARA RECRECIMIENTO VIGAS DE CONCRETO EXISTENTE, CON RESINA EPÓXICA , CERTIFICADO PARA BARRA O ANCLAJE F1554, CON EXTRACCIÓN CERTIFICADA (INCLUYE PERFORACIÓN, LIMPIEZA DEL ORIFICIO, EPÓXIDO	05/09/2022		0	0	61	ACTIVIDAD SIN INICIAR
5.5.2	ANCLAJES DE PERFILES CON EPÓXICO PERFORACIÓN 5/8", REFORZAMIETO MUROS	05/09/2022	5/10/2022	0	25	55	EN EJECUCIÓN
5.5.3	ACERO DE REFUERZO TIPO MALLA ELECTROSOLDADA NTC 2310 O NTC 5806 PARA PLACAS AÉREAS	05/09/2022		0	0	61	ACTIVIDAD SIN INICIAR
5.5.4	ACERO DE REFUERZO FY = 420 MPA FIGURADO NTC 2289 PARA COLUMNAS, VIGAS Y REFUERZOS	05/09/2022	05/09/2022	0	55	0	EN EJECUCION
5.5.5	PUENTE DE ADHERENCIA PARA UNIÓN ENTRE CONCRETOS EXISTENTES Y NUEVOS SEGÚN ESPECIFICACIONES DE PLANOS ESTRUCTURALES	05/09/2022		0	0	61	ACTIVIDAD SIN INICIAR
5.5.6	TERMINAL PARA BARRA N° 4-5 CON CABEZA CUMPLIENDO ESPECIFICACIÓN ASTM A970 CLASE HA	05/09/2022		0	0	61	ACTIVIDAD SIN INICIAR
5.5.7	TERMINAL PARA BARRA N° 6 CON CABEZA CUMPLIENDO ESPECIFICACIÓN ASTM A970 CLASE HA	05/09/2022		0	0	61	ACTIVIDAD SIN INICIAR
5.5.8	TERMINAL PARA BARRA N° 7 CON CABEZA CUMPLIENDO ESPECIFICACIÓN ASTM A970	05/09/2022		0	0	61	ACTIVIDAD SIN INICIAR

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	ACTIVIDAD	FECHA PROGRAMADA DE INICIO	FECHA INICIO REAL	TIEMPO DE HOLGURA	TIEMPO DE EJECUCION	ATRASO	OBSERVACIONES
	CLASE HA						
5.5.9	TERMINAL PARA BARRA N° 8 CON CABEZA CUMPLIENDO ESPECIFICACIÓN ASTM A970 CLASE HA	05/09/2022		0	0	61	ACTIVIDAD SIN INICIAR
5.5.10	EMPALME MECÁNICO CON CONECTOR ROSCADO PARA BARRAS N° 5 TIPO 2 SEGÚN REQUISITO NSR-10 (TÍTULO C)	05/09/2022		0	0	61	ACTIVIDAD SIN INICIAR
5.5.11	EMPALME MECÁNICO CON CONECTOR ROSCADO PARA BARRAS N° 7 TIPO 2 SEGÚN REQUISITO NSR-10 (TÍTULO C)	05/09/2022		0	0	61	ACTIVIDAD SIN INICIAR
5.5.12	EMPALME MECÁNICO CON CONECTOR ROSCADO PARA BARRAS N° 8 TIPO 2 SEGÚN REQUISITO NSR-10 (TÍTULO C)	05/09/2022		0	0	61	ACTIVIDAD SIN INICIAR
5.5.13	ACERO DE REFUERZO FY = 420 MPA FIGURADO NTC 2289 TANQUES DE AGUA	05/09/2022		0	0	61	ACTIVIDAD SIN INICIAR
5.5.14	ACERO A36 PARA ÁNGULOS DE ESQUINA EN TAPAS Y OTROS TANQUES DE AGUA	05/09/2022		0	0	61	ACTIVIDAD SIN INICIAR
7.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA DE MADERA EN ESCUADRÍA (PARES, SOBRE-PARES, ALFARDAS, INCLUYE TRASIEGO INTERNO) (116P),(246), VIGA EN MADERA DE 40 MM X 200 MM PARA GENERACIÓN DE CORDÓN SUPERIOR DE 120 X 200 MM (CH1) INCLUYE MANO DE OBRA, CLAVOS, HERRAMIE	05/09/2022	05/09/2022	0	55	0	EN EJECUCION
7.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA DE MADERA PARA LA CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL DE LAS CUBIERTAS DE CONSERVACIÓN (172P), MADERA 50MM *50MM PARA (CH1 Y CH2, RIOSTRAS 5*5, 7*7) INCLUYE MANO DE OBRA, CLAVOS, HERRAMIENTAS Y OTROS EQUIPOS REQUERIDOS PARA LA AC	05/09/2022	05/09/2022	0	55	61	EN EJECUCION
7.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORREAS METÁLICAS PARA CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL DEL SISTEMA PORTANTE DE LA CUBIERTA (175P) (.06*12) VER DETALLES ESTRUCTURALES E-021.	05/09/2022	08/10/2022	0	22	0	EN EJECUCION
7.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIEZAS EN MADERA A ESCUADRÍA, CHAPA DE 40MM *170 MM, PARA REHABILITACIÓN DE TIRANTES MEDIANTE PRÓTESIS (176P) .	05/09/2022	05/09/2022	0	55	0	EN EJECUCION
7.1.5	LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN GENERAL DE LAS ÁREAS DE ENTRECUBIERTA (247P)	05/09/2022		0	0	61	ACTIVIDAD SIN INICIAR
7.1.6	CONSERVACIÓN E INMUNIZACIÓN DE TIRANTES Y ELEMENTOS EN NIVELES DE CIELORRASOS, ELEMENTOS EN MADERA A CONSERVAR, EXISTENTES Y EN SITIO (248P)	05/09/2022	05/09/2022	0	55	0	EN EJECUCION
7.1.7	CONSERVACIÓN E INMUNIZACIÓN DE PARES Y CORREAS EN MADERA A CONSERVAR, ELEMENTOS EN MADERA EXISTENTES Y EN	05/09/2022	05/09/2022	0	55	0	EN EJECUCION

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	ACTIVIDAD	FECHA PROGRAMADA DE INICIO	FECHA INICIO REAL	TIEMPO DE HOLGURA	TIEMPO DE EJECUCION	ATRASO	OBSERVACIONES
	SITIO (248P)						
22.1	SALIDAS DE ILUMINACIÓN Y LUMINARIAS	01/08/2022		0	0	96	ACTIVIDAD SIN INICIAR
22.2	SALIDAS DE TOMACORRIENTES NORMALES-REGULADAS	01/08/2022		0	0	96	ACTIVIDAD SIN INICIAR
22.3	SUBESTACIÓN Y ACOMETIDA DE MEDIA TENSIÓN	19/09/2022		0	0	47	ACTIVIDAD SIN INICIAR
22.4	TGA´S - EQUIPOS DE MEDIDA - TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN - REGULADORES DE TENSIÓN	01/10/2022		0	0	47	ACTIVIDAD SIN INICIAR
22.5	GRUPO ELECTRÓGENO	01/08/2022		0	0	90	ACTIVIDAD SIN INICIAR
22.6	ALIMENTADORES DE BAJA TENSIÓN, BANDEJA PORTACABLE Y CAJAS DE PASO	26/09/2022		0	0	40	ACTIVIDAD SIN INICIAR
22.8	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA	26/09/2022		0	0	34	ACTIVIDAD SIN INICIAR
23.1	ACOMETIDA Y CONEXIONES	01/08/2022		0	0	90	ACTIVIDAD SIN INICIAR
23.22	POZO EYECTOR AGUAS RESIDUALES	03/10/2022		0	0	27	ACTIVIDAD SIN INICIAR
23.23	POZO EYECTOR AGUAS LLUVIAS	03/10/2022		0	0	27	ACTIVIDAD SIN INICIAR

Fuente: Elaboración propia

6.2. ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO

En el presente periodo se llevaron a cabo las siguientes actividades:

- Se realizó el encofrado con formaleta metálica para el vaciado de concreto impermeabilizado para muros del tanque No. 2.
- Se continúa con la demolición de cimiento ciclópeo para viga en concreto sector 1.
- Se continúa con el desmonte, limpieza de madera componente de las cerchas en el sector 1 y posterior montaje.
- Se realizó la inspección de las maderas desmontadas para verificar su estado de conservación y poder delimitar las piezas para las prótesis.
- Se realizó la revisión de ejes con topografía del sector 5.
- Se realizan cortes y excavaciones en la circulación del piso 1, sector 1.
- Se realizó el desmonte de una sección de cornisa en el piso 1 (acceso principal), con el fin de establecer su materialidad y posible recuperación.
- Se realizó el desmonte del muro superior donde se apoyan las cerchas de madera del sector 1.

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

- Se realizó el encofrado con formaleta metálica para el vaciado de concreto impermeabilizado para muros del tanque No. 2.
- Se continúa con la demolición de cimiento ciclópeo para viga en concreto sector 1.
- Se continúa con el desmonte, limpieza de madera componente de las cerchas en el sector 1 y posterior montaje.
- Se realizó la inspección de las maderas desmontadas para verificar su estado de conservación y poder delimitar las piezas para las prótesis.
- Se realizó la revisión de ejes con topografía del sector 5.
- Se realizan cortes y excavaciones en la circulación del piso 1, sector 1, para vigas y zapatas.
- Se realizan demolición de material ciclópeo y sobrecimiento en el sector 1 y 2.
- Se realiza en el sector 5 la construcción de vigas en concreto.
- Se realiza la instalación de material ciclópeo en el sector 5.
- Se realiza en el sector 5 rellenos con material seleccionado de demolición.
- Se realiza en el sector 4 concreto pobre de limpieza.
- Se realizó el desmonte de una sección de cornisa en el piso 1 (acceso principal), con el fin de establecer su materialidad y posible recuperación.
- Se realizó el desmonte del muro superior donde se apoyan las cerchas de madera del sector 1.
- Se continúa con la demolición de la viga aérea perimetral en concreto de la circulación del piso 2.
- Se continúa con la demolición de los antepechos en mampostería de ladrillo en la circulación del piso 2.
- Se continuó con la fundida de las zapatas del espacio 100 ZT1B, previo armado y revisión de aceros.
- Se completó el desmonte de la columna CT17, para el armado de aceros de soporte y zapata de cimentación.
- Se realizó la revisión de los ejes de las columnas del sector 1 de conservación.
- Se atendió la visita por parte de la Secretaría de Educación con el fin de revisar el estado de avance de la obra.
- Revisión con la comisión topográfica de niveles, alturas y puntos, previo a fundida de elementos en concreto.
- Se continúa el desmonte de cerchas de madera en el sector 1, así como los trabajos de prótesis y reemplazo de elementos en mal estado.
- Se realizó reunión técnica acerca de la pintura intumescente, con el fin de contextualizar su uso, aplicación y características.
- Se continúan con las actividades de demolición de muros divisorios en el sector 1 espacios 261 y 262.

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

- Se continúa con el desmonte de pisos del espacio 146 (circulación).
- Se continúa con la demolición de la viga aérea perimetral en concreto de la circulación del piso 2.
- Se continúa con la demolición de los antepechos en mampostería de ladrillo en la circulación del piso 2.
- Se completó el desmonte de la columna CT17, para el armado de aceros de soporte y zapata de cimentación.
- Se realizó la revisión de los ejes de las columnas del sector 1 de conservación.
- Se continúa el desmonte de cerchas de madera en el sector 1, así como los trabajos de prótesis y reemplazo de elementos en mal estado.
- Se realizó reunión técnica acerca de la pintura intumescente, con el fin de contextualizar su uso, aplicación y características.
- Se continuó con las actividades de demolición de muros divisorios en el sector 1 espacios 153 y 154.
- Se continuó con el material ciclópeo en sector 5-1.
- Se continuó con la liberación del pañete en muro en el sector 1 primero y segundo piso.
- Se continuó con la compactación del material de relleno
- Se continuó con el armado de refuerzo de vigas en el sector 1
- Se realizó fundida de concreto en la zarpa del sector 4.
- Se continuó con el armado de vigas en el sector 5.
- Se continuó con excavación y relleno de material en el sector 1, espacio 148.
- Se continuó con la excavación mecánica en el sector 3.
- Se continuó con relleno seleccionado en el sector 5.
- Se realizó el vaciado de concreto de zapatas en el sector 4.
- Se realizó el vaciado de concreto de la viga en la circulación del piso 1.
- Se realizó el armado de la formaleta metálica para vaciado de concreto de la columna redonde del acceso espacio 100 y columnas del espacio 148.
- Se realiza la demolición del muro divisorio en mampostería del espacio 148.
- Se realizó el armado de la formaleta metálica, para el vaciado del concreto del muro perimetral del sector 5.
- Se realizaron las pruebas del barniz ignifugo sobre la madera, con el fin de poder definir el tono para su aplicación.
- Se realizó el vaciado del concreto de la columna redonda del espacio 100, así como el muro pantalla.
- Se realizó la demolición de la viga de soporte del muro en mampostería del espacio 148.
- Se inició el montaje de correas metálicas sobre las cerchas de madera del sector 1.

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

- Se inició el montaje de las platinas en "L", como soporte de las correas metálicas.
- Se inició la demolición de la placa de la circulación del sector 1 piso 2.
- Continuación de rellenos de recebo común en los sectores 5 y 4.
- Aplicación de pañete impermeabilizado al interior del tanque.
- Se recibió por parte de la consultoría, la paleta de colores correspondiente al proyecto de intervención, mediante las planimetrías de fachadas, cortes y corte de fachada, en conjunto con la Arq. Lizeth Vélez se realizó la revisión de las cartas de colores, con el fin de definir los colores mediante los códigos y las muestras de catálogos, se hizo la selección de los posibles colores que son afín a la paleta enviada, así mismo se deberá realizar la muestra de color respectiva para definir su aplicación como acabado definitivo.
- El día cuatro (04) de octubre de 2022, se realizó la visita al taller de ornamentación, localizado en la calle 37 B Sur No. 68I- 79, con el fin de dar cuenta de las actividades que se desarrollan para la recuperación y modificación de los elementos constitutivos de la carpintería, así como del tratamiento de limpieza al cual está siendo sometido, en la siguiente tabla se presenta el registro fotográfico correspondiente a la visita realizada.



Foto 1. Aspecto de proceso de limpieza y decapado de pintura, con el fin de eliminar impurezas, manchas.



Foto 2. Aspecto de estado de conservación de la perfilería.





Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

Foto 3. Aspecto de basculante, el cual debe ser desmontado para darle la ubicación y el cierre hacia afuera.	Foto 4. Detalle de la unión del basculante con el marco, donde se evidenció el cierre, para garantizar que no haya filtraciones.
 Foto 5. Aspecto de los batientes superiores de las ventanas.	 Foto 6. Aspecto de basculante ajustado.
 Foto 7. Aspecto de los perfiles de los basculantes en lámina.	 Foto 8. Aspecto de los elementos de cierra del basculante.
 Foto 9. Aspecto general de las ventanas para reparación y recuperación.	 Foto 10. Aspecto del estado de conservación, se evidenció corrosión, la cual es removida para poder realizar la respectiva recuperación.

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com



Foto 11. Aspecto de los marcos debidamente tratados.

Se pudo concluir que se realizó el tratamiento adecuado de limpieza, con el fin de poder hacer la instalación de los basculantes, y se queda a la espera de la definición del color para su aplicación y posterior instalación.

A continuación se presenta un registro fotográfico con algunas de las actividades ejecutadas en el corte del presente informe.



Fotografía 1: Instalación formaleta del tanque No. 2



Fotografía 2: instalación de concreto pobre de limpieza en el sector 4





Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

Fotografía 3: construcción zarpa de cimentación	**Fotografía 4:** reforzamiento de acero en columnas y muro perimetral
	
Fotografía 5: Reforzamiento de acero en vigas	**Fotografía 6:** Relleno con material seleccionado
	
Fotografía 7: Relleno con material seleccionado	**Fotografía 8:** Construcción de soporte de viga en material ciclópeo
	
Fotografía 9: Construcción de soporte de viga en material ciclópeo	**Fotografía 10:** Instalación de conectores en el acero de columnas

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com



Fotografía 11: Construcción de vigas



Fotografía 12: Reforzamiento de acero para zarpas

SECTOR DE CONSERVACIÓN 1 Y 2



Fotografía 13: formaleta para construcción de vigas



Fotografía 14: liberación de muro en ladrillo segundo piso



Fotografía 15: Desmonte de columna



Fotografía 16: Demolición de material ciclópeo

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com



Fotografía 17: Excavación para caja de inspección



Fotografía 18: Demolición de laca para tanque



Fotografía 19: Relleno de material seleccionado en zapatas y vigas



Fotografía 20: Liberación de pañete en mal estado

6.2.1. ACTIVIDADES DE EJECUCIÓN DE OBRA

En la siguiente tabla se puede observar las actividades realizadas durante el periodo y el porcentaje ejecutado versus el programado.

Tabla 14. Actividades ejecutadas durante el periodo.

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	MES 5	
		% ACUM. PROGRAMADO	% ACUM. EJECUTADO
1.1.1	SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN DE SOBRE CUBIERTA Y ESTRUCTURA SOPORTE (Incluye varilla roscada para empalmes, tuercas y arandelas)	100,0%	71%
1.1.2	ESTRUCTURA PARA SOPORTE SOBRECUBIERTA EN VARAS MADERA ROLLIZA APOYO CADA 2m a 2.5 m aprox. H: 2 PISOS, (Incluye pasarelas y/o caminaderos para desmonte y recuperación de cubierta)	100,0%	220%
1.1.3	LIMPIEZA DESCAPOTE Y RETIRO DE SOBRANTES	100,0%	100%
2.1.1	LIBERACIÓN DE TEJA DE BARRO PARA REPOSICIÓN PARCIAL (3P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,0%	96%
2.1.2	DESMONTE DE TEJA Y CABALLETE EN ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO POR DESMONTE DE VOLUMEN ARQUITECTÓNICO (1P), INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,0%	69%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

		MES 5	
2.1.3	DESMONTE DE TEJA Y CABALLETE EN ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO (2P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,0%	9%
2.1.4	DESMONTE DE SOPORTES PARA LA TEJA DE BARRO (ARGAMASAS EN CAL Y BARRO Y/O CEMENTO Y ARENA, ASÍ COMO LOS MATERIALES DE ESTERILLA DE GUADUA Y/O MADERAS EN HILERAS (4P)	100,0%	96%
2.1.5	LIBERACIÓN DE CANALES Y BAJANTES SOBRE PUESTAS (5P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN., INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,0%	931%
2.1.7	DESMONTE DE TEJA TRASLUCIDA EN CORREDORES INCLUYE LA ESTRUCTURA METALICA QUÉ LO SOPORTA (7P)	100,0%	134%
2.3.1	DESMONTE PARCIAL O INDIVIDUAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE MADERA (TABLAS BURRAS, ALFARDAS, PARES, CORREAS, TIRANTES Y COMPONENTES DEL CONJUNTO EN CUBIERTAS) EN MAL ESTADO QUÉ DEBAN SER REMPLAZADAS DADO SU ESTADO DE CONSERVACIÓN (9P)), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN,INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,0%	63%
2.3.3	DESMONTE TOTAL LOS DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE MADERA (TABLAS BURRAS, ALFARDAS, PARES, CORREAS, TIRANTES Y COMPONENTES DEL CONJUNTO EN CUBIERTAS) DE LOS SECTORES 3,4 Y 5 (11P)NCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,0%	200%
2.4.1	LIBERACIÓN DE ESTRUCTURAS DE CIELORRASOS EN ENTRECUBIERTAS (12P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,0%	104%
2.5.1	DESMONTE DE CIELORRASOS EN DRYWALL INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE (14P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,0%	235%
2.5.2	DESMONTE PARCIAL DE PAÑETES (13P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,0%	82%
2.5.4	LIBERACIÓN DE PLACAS EN CONCRETO EN ÁREAS CON SOBRE POSICIONES (16P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,0%	9%
2.6.1	LIBERACIÓN DE PISOS EN TABLETA DE GRES (19P)	100,0%	101%
2.6.2	LIBERACIÓN DE PISO EN MADERA POR EL ALTO DETERIORO EN SU ESTADO DE CONSERVACIÓN (20P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,0%	109%
2.6.4	LIBERACIÓN DE PISOS EN BALDOSA DE CEMENTO (22P), PISOS EXISTENTES, INCLUYE ALMACENAMIENTO PARA REUTILIZACIÓN.	100,0%	113%
2.6.5	LIBERACIÓN DE RECALCES Y SOBRE PUESTOS EN PISOS O ENCHAPES QUE ALTERA EL LENGUAJE ORIGINAL (23P,) EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,0%	99%
2.6.6	LIBERACIÓN DE MORTEROS SOBRE PLACAS (24P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,0%	1%
2.6.7	LIBERACIÓN DE ALISTADOS Y MORTEROS DE PEGA EN PISOS PARA NIVELACIÓN (25P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,0%	107%
2.6.8	LIBERACIÓN DE PLACA DE CONCRETO EN CONTRAPISO segundo piso corredores (26P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,0%	83%
2.6.9	LIBERACIÓN DE MADERA TIPO LISTÓN.(30P), PISOS EXISTENTES, INCLUYE ALMACENAMIENTO PARA REUTILIZACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,0%	39%
2.6.11	LIBERACIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO H. 1 A 20 CMS, PARA ADECUACION A UN MISMO NIVEL LOS ESPACIOS (27P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,0%	19%
2.6.12	LIBERACIÓN DE VIGAS RECIAS DE MADERA EN ENTREPISOS (29P), EXISTENTES, INCLUYE ALMACENAMIENTO PARA REUTILIZACIÓN.	100,0%	75%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

		MES 5	
2.6.13	LIBERACIÓN DE ESTRUCTURA DE ENTREPISO EN PLANCHÓN DE MADERA. (31P), INCLUYE ALMACENAMIENTO PARA REUTILIZACIÓN.	100,0%	12%
2.7.1	LIBERACIÓN DE ENCHAPES SOBREPUESTOS A LAS SUPERFICIES ORIGINALES (32P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,0%	41%
2.7.3	LIBERACIÓN DE MUROS LADRILLO SEGÚN PROYECTO DE ADECUACIÓN FUNCIONAL (ANTEPECHOS) (34P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,0%	101%
2.7.4	LIBERACIÓN DE MUROS EN BLOQUE DE ARCILLA SEGÚN PROYECTO DE ADECUACIÓN FUNCIONAL (35P)), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,0%	173%
2.7.5	LIBERACIÓN DE ENCHAPES CERÁMICOS SOBREPUESTOS EN MUROS BAJOS (36P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,0%	86%
2.7.6	LIBERACIÓN DE PAÑETES DE CEMENTO POR MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN Y COMO PARTE DEL PROYECTO DE RE-FUNCIONALIZACIÓN DE ESPACIOS (37P),), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,0%	115%
2.8.1	LIBERACIÓN DE MUROS LADRILLO SEGÚN PROYECTO DE ADECUACIÓN FUNCIONAL (39P),), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,0%	181%
2.8.3	LIBERACIÓN DE MUROS EN BLOQUE DE ESCORIA DE ACUERDO CON SU ESTADO DE CONSERVACIÓN Y FUNCIÓN ESTRUCTURAL (40P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,0%	547%
2.8.4	LIBERACIÓN DE MUROS EN SISTEMA LIVIANO DE LA ZONA DE PORTERIA (40A), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,0%	128%
2.8.5	DESMONTE DE ENCHAPES EN MADERA SOBRE MUROS (41P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,0%	501%
2.8.6	LIBERACIÓN DE PAÑETES DE CEMENTO POR MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN Y COMO PARTE DEL PROYECTO DE RE-FUNCIONALIZACIÓN DE ESPACIOS (42P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN) INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,0%	339%
2.9.1	LIBERACIÓN DE COLUMNAS EN LADRILLO LA ZONA DE CORREDORES PERIMETRALES DEL PATIO DE PRIMER Y SEGUNDO PISO Y COMO PARTE DEL PROYECTO DE RE-FUNCIONALIZACIÓN DE ESPACIOS (43AP), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,0%	40%
2.9.2	LIBERACIÓN DE ESCALONES EN BUSCA DE MEJORAR LAS CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD (44P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,0%	1%
2.9.3	LIBERACIÓN DE ESCALERA (E-4) EN PATIO INTERIOR, EN BUSCA DE MEJORAR LAS CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD (44AP), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,0%	139%
2.10.1	LIBERACIÓN DE ALISTADOS Y MORTEROS DE PEGA EN PISOS PARA NIVELACIÓN (45P),), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, , INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,0%	250%
2.10.2	LIBERACIÓN DE PLACA DE CONCRETO EN CONTRAPISO 1er piso (46P),), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN,INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,0%	116%
2.11.1	DEMOLICIÓN / LIBERACION DE CONCRETO CICLÓPEO O CONCRETO NORMAL DE CIMENTACIÓN EXISTENTE (49P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,0%	175%
2.11.2	DEMOLICIÓN DE MUROS O SOBRECIMIENTOS EN LADRILLO, EDIFICIO DE CONSERVACIÓN , INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION	100,0%	31%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

		MES 5	
	FINAL		
2.12.1	LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN MADERA (PUERTAS + MARCO) PARA REINTEGRACIÓN (50P) , EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE ALMACENAMIENTO.	100,0%	86%
2.12.2	LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN MADERA (PUERTAS+ MARCO) (51P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,0%	50%
2.12.4	LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN METAL (PUERTAS+ MARCO) (53P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,0%	83%
2.12.5	LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN METAL (VENTANAS) PARA REINTEGRACIÓN (56P)(57P) , EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, , INCLUYE ALMACENAMIENTO.	100,0%	2267%
2.12.6	LIBERACIÓN DE MALLAS Y ELEMENTOS SOBREPUESTOS A VENTANAS Y PUERTAS (59P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL.	100,0%	58%
2.12.7	LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN METAL (REJAS) (60P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,0%	174%
2.13.1	LIBERACIÓN DE REDES ELECTRICAS QUE POR SU ESTADO DE CONSERVACIÓN Y OBSOLESCENCIA (63P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL.	100,0%	100%
2.13.2	LIBERACIÓN SISTEMA CCTV Y VOZ Y DATOS (62P), EN EDIFICIO EXISTENTE, INCLUYE ALMACENAMIENTO E INVENTARIO DE ENTREGA A ENTE GESTOR	100,0%	100%
2.14.1	LIBERACIÓN DE REDES SANITARIAS Y DE AGUAS NEGRAS POR SU ESTADO DE CONSERVACIÓN Y OBSOLESCENCIA (63P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL.	100,0%	100%
2.14.2	LIBERACIÓN DE REDES HIDRÁULICAS, POR REDES PARÁSITAS, DÉFICIT DE ESTAS Y EL MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN (64P) EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL.	100,0%	100%
2.14.3	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS DE ACUERDO CON EL PROYECTO DE REFUNCIONALIZACIÓN (65P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL.	100,0%	9%
2.15.1	REGATAS SOBRE SUPERFICIES MUROS LADRILLO PARA CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL , EDIFICIO DE CONSERVACIÓN,	100,0%	16%
2.15.2	DEMOLICION TOTAL DE ESTRUCTURA EXISTENTE EN SECTORES 4 Y 5. SEGÚN PROYECTO, INCLUYE DESMONTE DE MUROS, ENTREPISOS, PUERTAS, VENTANAS, INSTALACIONES, RETIRO DE MATERIALES, ACOPIO,TRASLADO Y DISPOSICON FINAL DE ESCOMBROS	100,0%	154%
2.15.3	CORTE DE CONCRETO (PISO EXISTENTE) CON SIERRA DE DISCO DIAMANTADO PROFUNDIDAD APROXIMADA 30 mm	100,0%	134%
2.15.5	DEMOLICIÓN CONTROLADA DE CONCRETO EN VIGAS, COLUMNAS O VIGUETAS EXISTENTES PARA PASES, EMPALMES O RECRECIMIENTOS (CON MARTILLO CINCELADOR MENOR A 7 KG)	100,0%	17%
2.15.6	DEMOLICIÓN DE MUROS EN LADRILLO LOCALIZADOS Y CONTROLADOS PARA PASES O ENSANCHES DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES.	100,0%	97%
3.1.2	APUNTALAMIENTO DE MUROS, VIGAS, DINTELES, COLUMNAS, CERCHAS EN PARALES TELESCOPICOS METALICOS	100,0%	93%
4.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN TIERRA O MATERIAL COMUN, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL	100,0%	5%
4.1.2	EXCAVACIÓN CIMENTACIONES SEGÚN PROYECTO ESTRUCTURAL Y NIVELACION DE PISOS, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL	100,0%	40%
4.1.3	EXCAVACIÓN MECÁNICA O MANUAL PARA CONSTRUCCIÓN DE TANQUE (INCLUYE MANEJO DE AGUAS), INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL	100,0%	80%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

		MES 5	
4.1.4	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL	100,0%	854%
4.1.7	RELLENOS EN MATERIAL COMÚN H. 30 CMS, SEGÚN DEFINCION DE ES TUDIO DE SUELOS.	100,0%	31%
4.1.8	SUBBASE EN RECEBO COMPACTADO 95% PROCTOR MF H- 30 CMS SEGÚN ESTUDIO DE SUELOS (BAJO VIGAS DE AMARRE, PLACAS Y ESTRUCTURAS)	100,0%	12%
4.1.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE GEOTEXTIL NO TEJDIO REF 1-600 PARA SUBASES	100,0%	8%
4.2.1	CONCRETO CICLÓPEO 60% - 40% PIEDRA MEDIA ZONGA	100,0%	337%
4.2.2	CONCRETO POBRE DE LIMPIEZA f'c = 14 MPa e = 0.05	65,8%	60%
4.2.3	CONSTRUCCIÓN DE ZAPATAS EN CONCRETO EN CONCRETO F'C = 24 MPA PARA BLOQUE NUEVO	66,4%	69%
4.2.4	CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN EN MAMPOSTERÍA ESTRUCTURAL PARCIALMENTE REFORZADA PARA CONSOLIDACIÓN DE CIMENTACIONES EXISTENTES (183P)	65,6%	11%
4.2.5	CONSTRUCCIÓN DE VIGAS CIMENTACIÓN EN CONCRETO F'C = 24 MPA EN ZONA NUEVA, SEGÚN DISEÑOS DIMENSIONES Y DETALLES, INCLUYE VIGAS TENSORES.	44,2%	45%
4.2.6	CONSTRUCCIÓN DE ZAPATAS EN CONCRETO f'c = 24 MPa 1,70*1,70 M y VARIABLES EN BLOQUE DE CONSERVACIÓN, PARA LA CONSOLIDACIÓN CIMENTACIONES EXISTENTES (183P) SEGÚN DISEÑOS DIMENSIONES Y DETALLES	52,2%	85%
4.2.7	CONSTRUCCIÓN DE VIGAS CIMENTACIÓN EN CONCRETO F'C = 24 MPA 0,25m X 0,40m O VARIABLE EN BLOQUE DE CONSERVACIÓN, PARA LA CONSOLIDACIÓN DE CIMENTACIONES EXISTENTES (183P) S SEGÚN DISEÑOS DIMENSIONES Y DETALLES	51,3%	62%
4.3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO PARA CIMENTACIÓN FY = 420 Mpa FIGURADO NTC 2289.	75,0%	67%
4.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ICOPOR PARA AISLAMIENTO DE CIMENTACIÓN de 2,5 cm.	95,8%	279%
4.4.2	PAÑETES MORTERO 1:3 PARA TALUDES DE EXCAVACIONES SEGÚN REQUERIMIENTOS	95,8%	321%
5.1.1	CONCRETO A LA VISTA f'c = 24 Mpa , PARA LA INTEGRACIÓN DE COLUMNAS y PEDESTALES COMO REFORZAMIENTO BLOQUE DE CONSERVACIÓN (182P)	100,0%	7%
5.1.2	CONCRETO A LA VISTA f'c = 24 Mpa, COLUMNAS Y PEDESTALES BLOQUE B NUEVO	100,0%	9%
5.4.6	TANQUE DE AGUA NO 2 EN CONCRETO F'C = 28 MPA , TANQUE RECICLAJE (168P) Y EYECTORAS, SE INCLUYEN FORMALETAS Y LA CONSTRUCCIÓN DE FOSAS, LOSAS Y MUROS INSPECCIONES, PASES, CÁRCAMOS Y TAPAS.	0,0%	83%
5.4.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRERA IMPERMEABLE DE PVC DE BULBO CENTRAL ANCHO MÍNIMO 220 MM BASE DE TANQUES DE AGUA	0,0%	42%
5.5.2	ANCLAJES DE PERFILES CON EPÓXICO PERFORACIÓN 5/8", REFORZAMIETO MUROS	27,5%	9%
5.5.4	ACERO DE REFUERZO FY = 420 MPA FIGURADO NTC 2289 PARA COLUMNAS, VIGAS Y REFUERZOS	27,5%	28%
5.5.6	TERMINAL PARA BARRA N° 5 CON CABEZA CUMPLIENDO ESPECIFICACIÓN ASTM A970 CLASE HA	27,5%	73%
5.5.8	TERMINAL PARA BARRA N° 7 CON CABEZA CUMPLIENDO ESPECIFICACIÓN ASTM A970 CLASE HA	27,5%	35%
5.5.9	TERMINAL PARA BARRA N° 8 CON CABEZA CUMPLIENDO ESPECIFICACIÓN ASTM A970 CLASE HA	27,5%	52%
5.5.10	EMPALME MECÁNICO CON CONECTOR ROSCADO PARA BARRAS N° 5 TIPO 2 SEGÚN REQUISITO NSR-10 (TÍTULO C)	27,5%	100%
5.5.11	EMPALME MECÁNICO CON CONECTOR ROSCADO PARA BARRAS N° 7 TIPO 2 SEGÚN REQUISITO NSR-10 (TÍTULO C)	27,5%	45%
5.5.12	EMPALME MECÁNICO CON CONECTOR ROSCADO PARA BARRAS N° 8 TIPO 2 SEGÚN REQUISITO NSR-10 (TÍTULO C)	27,5%	59%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

		MES 5	
5.5.13	ACERO DE REFUERZO FY = 420 MPA FIGURADO NTC 2289 TANQUES DE AGUA	27,5%	67%
7.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA DE MADERA EN ESCUADRÍA (PARES, SOBRE-PARES, ALFARDAS, INCLUYE TRASIEGO INTERNO) (116P),(246), VIGA EN MADERA DE 40 MM X 200 MM PARA GENERACIÓN DE CORDÓN SUPERIOR DE 120 X 200 MM (CH1) INCLUYE MANO DE OBRA, CLAVOS, HERRAMIENTAS Y OTROS EQUIPOS REQUERIDOS PARA LA ACTIVIDAD.	52,4%	62%
7.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA DE DE MADERA PARA LA CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL DE LAS CUBIERTAS DE CONSERVACIÓN (172P), MADERA 50MM *50MM PARA (CH1 Y CH2, RIOSTRAS 5*5, 7*7) INCLUYE MANO DE OBRA, CLAVOS, HERRAMIENTAS Y OTROS EQUIPOS REQUERIDOS PARA LA ACTIVIDAD.CH2, RIOSTRAS 5*5, 7*7)	52,4%	100%
7.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORREAS METÁLICAS PARA CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL DEL SISTEMA PORTANTE DE LA CUBIERTA (175P) (.06*12) VER DETALLES ESTRUCTURALES E-021.	52,4%	39%
7.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIEZAS EN MADERA A ESCUADRÍA, CHAPA DE 40MM *170 MM, PARA REHABILITACIÓN DE TIRANTES MEDIANTE PRÓTESIS (176P)	52,4%	228%
7.1.7	CONSERVACIÓN E INMUNIZACIÓN DE PARES Y CORREAS EN MADERA A CONSERVAR, ELEMENTOS EN MADERA EXISTENTES Y EN SITIO (248P)	52,4%	10%
8.2.4	REINTEGRACIÓN DE FALTANTES EN LADRILLO, ZONA DE ZÓCALOS (193P) FACHADAS EXTERIORES EDIF. CONSERVACIÓN , CON PIEZAS SELECCIONADAS EN UN 30% DE SUPERFICIES CON FALTANTES, INCLUYE MATERIAL DE PEGA,	3,5%	8%
22.3.3	Suministro e instalación de Transformador SECO de 225kVA. Según norma Codensa CTS 518-2 de las siguientes caracteristicas: Características: - Conexión D y 5, - Clase F - Potencia nominal: 225 kVA. - Tensión primaria: 11.4 kV. - Tensión secundaria: 208/120 V. Incluye bornes para conexión a tierra y accesorios de conexión.	20,5%	50%
23.21.1	Excavación manual (incluye retiro)	100,0%	4%
24.1.2	ASEO GENERAL DE OBRA	36,2%	36%

Fuente: Elaboración propia

NOTA. Vale la pena aclarar que en los porcentajes ejecutados acumulados, se puede evidenciar ejecuciones superiores al 100%, las cuales corresponden a mayores cantidades de obra evidenciados durante la ejecución del contrato.

6.2.2. ANÁLISIS AVANCE ACTIVIDADES.

La siguiente tabla nos muestra el avance de las actividades programadas y ejecutadas acumuladas del contrato.

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

Tabla 15. Avance por actividades

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UN	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		AVANCE / ATRASO	
			CANT	%	CANT	%	CANT	%
1.1.1	SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN DE SOBRE CUBIERTA Y ESTRUCTURA SOPORTE (Incluye varilla roscada para empalmes, tuercas y arandelas)	m²	1.294,37	100,0%	914,19	71%	-380,18	-29,37%
1.1.2	ESTRUCTURA PARA SOPORTE SOBRECUBIERTA EN VARAS MADERA ROLLIZA APOYO CADA 2m a 2.5 m aprox. H: 2 PISOS, (Incluye pasarelas y/o caminaderos para desmonte y recuperación de cubierta)	m²	605,90	100,0%	1.335,10	220%	729,20	120,35%
1.1.3	LIMPIEZA DESCAPOTE Y RETIRO DE SOBRANTES	m²	1.189,11	100,0%	1.187,92	100%	-1,19	-0,10%
2.1.1	LIBERACIÓN DE TEJA DE BARRO PARA REPOSICIÓN PARCIAL (3P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	440,20	100,0%	422,86	96%	-17,34	-3,94%
2.1.2	DESMONTE DE TEJA Y CABALLETE EN ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO POR DESMONTE DE VOLUMEN ARQUITECTÓNICO (1P), INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	1.824,90	100,0%	1.252,83	69%	-572,07	-31,35%
2.1.3	DESMONTE DE TEJA Y CABALLETE EN ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO (2P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	910,80	100,0%	85,38	9%	-825,42	-90,63%
2.1.4	DESMONTE DE SOPORTES PARA LA TEJA DE BARRO (ARGAMASAS EN CAL Y BARRO Y/O CEMENTO Y ARENA, ASÍ COMO LOS MATERIALES DE ESTERILLA DE GUADUA Y/O MADERAS EN HILERAS (4P)	m²	440,20	100%	422,86	96%	-17,34	-3,94%
2.1.5	LIBERACIÓN DE CANALES Y BAJANTES SOBRE PUESTAS (5P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN., INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	ml	49,30	100,0%	458,84	931%	409,54	830,71%
2.1.7	DESMONTE DE TEJA TRASLUCIDA EN CORREDORES INCLUYE LA ESTRUCTURA METALICA QUÉ LO SOPORTA (7P)	m²	170,00	100,0%	228,14	134%	58,14	34,20%
2.3.1	DESMONTE PARCIAL O INDIVIDUAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE MADERA (TABLAS BURRAS, ALFARDAS, PARES, CORREAS, TIRANTES Y COMPONENTES DEL CONJUNTO EN CUBIERTAS) EN MAL ESTADO QUÉ DEBAN SER REMPLAZADAS DADO SU ESTADO DE CONSERVACIÓN (9P)), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN,INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	ml	714,70	100,0%	451,67	63%	-263,03	-36,80%
2.3.3	DESMONTE TOTAL LOS DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE MADERA (TABLAS BURRAS, ALFARDAS, PARES, CORREAS, TIRANTES Y COMPONENTES DEL CONJUNTO EN	ml	1.783,10	100,0%	3.567,86	200%	1.784,76	100,09%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UN	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		AVANCE / ATRASO	
			CANT	%	CANT	%	CANT	%
	CUBIERTAS) DE LOS SECTORES 3,4 Y 5 (11P)NCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL							
2.4.1	LIBERACIÓN DE ESTRUCTURAS DE CIELORRASOS EN ENTRECUBIERTAS (12P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	559,50	100,0%	580,67	104%	21,17	3,78%
2.5.1	DESMONTE DE CIELORRASOS EN DRYWALL INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE (14P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	779,00	100,0%	1.827,42	235%	1.048,42	134,59%
2.5.2	DESMONTE PARCIAL DE PAÑETES (13P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	702,30	100,0%	575,68	82%	-126,62	-18,03%
2.5.4	LIBERACIÓN DE PLACAS EN CONCRETO EN ÁREAS CON SOBRE POSICIONES (16P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	542,50	100%	49,30	9%	-493,20	-90,91%
2.6.1	LIBERACIÓN DE PISOS EN TABLETA DE GRES (19P)	m²	390,60	100,0%	395,38	101%	4,78	1,22%
2.6.2	LIBERACIÓN DE PISO EN MADERA POR EL ALTO DETERIORO EN SU ESTADO DE CONSERVACIÓN (20P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	84,90	100,0%	92,14	109%	7,24	8,53%
2.6.4	LIBERACIÓN DE PISOS EN BALDOSA DE CEMENTO (22P), PISOS EXISTENTES, INCLUYE ALMACENAMIENTO PARA REUTILIZACIÓN.	m²	663,30	100,0%	747,98	113%	84,68	12,77%
2.6.5	LIBERACIÓN DE RECALCES Y SOBRE PUESTOS EN PISOS O ENCHAPES QUE ALTERA EL LENGUAJE ORIGINAL (23P,) EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	215,80	100,0%	214,60	99%	-1,20	-0,56%
2.6.6	LIBERACIÓN DE MORTEROS SOBRE PLACAS (24P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	826,40	100,0%	4,88	1%	-821,52	-99,41%
2.6.7	LIBERACIÓN DE ALISTADOS Y MORTEROS DE PEGA EN PISOS PARA NIVELACIÓN (25P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	387,10	100%	413,12	107%	26,02	6,72%
2.6.8	LIBERACIÓN DE PLACA DE CONCRETO EN CONTRAPISO segundo piso corredores (26P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION	m²	53,10	100,0%	44,02	83%	-9,08	-17,10%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UN	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		AVANCE / ATRASO	
			CANT	%	CANT	%	CANT	%
	FINAL							
2.6.9	LIBERACIÓN DE MADERA TIPO LISTÓN.(30P), PISOS EXISTENTES, INCLUYE ALMACENAMIENTO PARA REUTILIZACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	188,50	100,0%	74,41	39%	-114,09	-60,53%
2.6.11	LIBERACIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO H. 1 A 20 CMS, PARA ADECUACION A UN MISMO NIVEL LOS ESPACIOS (27P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	542,70	100,0%	105,23	19%	-437,47	-80,61%
2.6.12	LIBERACIÓN DE VIGAS RECIAS DE MADERA EN ENTREPISOS (29P), EXISTENTES, INCLUYE ALMACENAMIENTO PARA REUTILIZACIÓN.	ml	120,50	100,0%	90,26	75%	-30,24	-25,10%
2.6.13	LIBERACIÓN DE ESTRUCTURA DE ENTREPISO EN PLANCHÓN DE MADERA. (31P), INCLUYE ALMACENAMIENTO PARA REUTILIZACIÓN.	ml	619,80	100%	73,78	12%	-546,02	-88,10%
2.7.1	LIBERACIÓN DE ENCHAPES SOBREPUESTOS A LAS SUPERFICIES ORIGINALES (32P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	1.913,00	100%	784,63	41%	-1.128,37	-58,98%
2.7.3	LIBERACIÓN DE MUROS LADRILLO SEGÚN PROYECTO DE ADECUACIÓN FUNCIONAL (ANTEPECHOS) (34P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	36,90	100%	37,16	101%	0,26	0,70%
2.7.4	LIBERACIÓN DE MUROS EN BLOQUE DE ARCILLA SEGÚN PROYECTO DE ADECUACIÓN FUNCIONAL (35P)), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	197,50	100,0%	341,05	173%	143,55	72,68%
2.7.5	LIBERACIÓN DE ENCHAPES CERÁMICOS SOBREPUESTOS EN MUROS BAJOS (36P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	160,10	100,0%	137,39	86%	-22,71	-14,18%
2.7.6	LIBERACIÓN DE PAÑETES DE CEMENTO POR MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN Y COMO PARTE DEL PROYECTO DE RE-FUNCIONALIZACIÓN DE ESPACIOS (37P),), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	696,50	100,0%	797,68	115%	101,18	14,53%
2.8.1	LIBERACIÓN DE MUROS LADRILLO SEGÚN PROYECTO DE ADECUACIÓN FUNCIONAL (39P),), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	143,60	100,0%	259,22	181%	115,62	80,52%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UN	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		AVANCE / ATRASO	
			CANT	%	CANT	%	CANT	%
2.8.3	LIBERACIÓN DE MUROS EN BLOQUE DE ESCORIA DE ACUERDO CON SU ESTADO DE CONSERVACIÓN Y FUNCIÓN ESTRUCTURAL (40P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	28,40	100,0%	155,32	547%	126,92	446,90%
2.8.4	LIBERACIÓN DE MUROS EN SISTEMA LIVIANO DE LA ZONA DE PORTERIA (40A), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	18,30	100,0%	23,39	128%	5,09	27,81%
2.8.5	DESMONTE DE ENCHAPES EN MADERA SOBRE MUROS (41P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	86,40	100,0%	432,74	501%	346,34	400,86%
2.8.6	LIBERACIÓN DE PAÑETES DE CEMENTO POR MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN Y COMO PARTE DEL PROYECTO DE RE-FUNCIONALIZACIÓN DE ESPACIOS (42P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN) INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	229,30	100,0%	777,59	339%	548,29	239,11%
2.9.1	LIBERACIÓN DE COLUMNAS EN LADRILLO LA ZONA DE CORREDORES PERIMETRALES DEL PATIO DE PRIMER Y SEGUNDO PISO Y COMO PARTE DEL PROYECTO DE RE-FUNCIONALIZACIÓN DE ESPACIOS (43AP), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m³	12,20	100,0%	4,82	40%	-7,38	-60,49%
2.9.2	LIBERACIÓN DE ESCALONES EN BUSCA DE MEJORAR LAS CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD (44P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	57,60	100,0%	0,81	1%	-56,79	-98,59%
2.9.3	LIBERACIÓN DE ESCALERA (E-4) EN PATIO INTERIOR, EN BUSCA DE MEJORAR LAS CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD (44AP), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	15,10	100,0%	21,00	139%	5,90	39,07%
2.10.1	LIBERACIÓN DE ALISTADOS Y MORTEROS DE PEGA EN PISOS PARA NIVELACIÓN (45P),), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, , INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	272,90	100,0%	682,97	250%	410,07	150,26%
2.10.2	LIBERACIÓN DE PLACA DE CONCRETO EN CONTRAPISO 1er piso (46P),), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN,INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	92,50	100%	107,44	116%	14,94	16,15%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UN	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		AVANCE / ATRASO	
			CANT	%	CANT	%	CANT	%
2.11.1	DEMOLICIÓN / LIBERACION DE CONCRETO CICLÓPEO O CONCRETO NORMAL DE CIMENTACIÓN EXISTENTE (49P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m³	21,70	100%	37,89	175%	16,19	74,61%
2.11.2	DEMOLICIÓN DE MUROS O SOBRECIMIENTOS EN LADRILLO, EDIFICIO DE CONSERVACIÓN , INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m³	41,80	100%	12,77	31%	-29,03	-69,45%
2.12.1	LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN MADERA (PUERTAS + MARCO) PARA REINTEGRACIÓN (50P) , EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE ALMACENAMIENTO.	un	7,00	100,0%	6,00	86%	-1,00	-14,29%
2.12.2	LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN MADERA (PUERTAS+ MARCO) (51P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	un	42,00	100,0%	21,00	50%	-21,00	-50,00%
2.12.4	LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN METAL (PUERTAS+ MARCO) (53P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	un	29,00	100,0%	24,00	83%	-5,00	-17,24%
2.12.5	LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN METAL (VENTANAS) PARA REINTEGRACIÓN (56P)(57P) , EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, , INCLUYE ALMACENAMIENTO.	un	3,00	100,0%	68,00	2267 %	65,00	2166,67 %
2.12.6	LIBERACIÓN DE MALLAS Y ELEMENTOS SOBREPUESTOS A VENTANAS Y PUERTAS (59P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL.	un	38,00	100,0%	22,00	58%	-16,00	-42,11%
2.12.7	LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN METAL (REJAS) (60P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	12,60	100,0%	21,87	174%	9,27	73,57%
2.13.1	LIBERACIÓN DE REDES ELECTRICAS QUE POR SU ESTADO DE CONSERVACIÓN Y OBSOLESCENCIA (63P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL.	un	1,00	100,0%	1,00	100%	0,00	0,00%
2.13.2	LIBERACIÓN SISTEMA CCTV Y VOZ Y DATOS (62P), EN EDIFICIO EXISTENTE, INCLUYE ALMACENAMIENTO E INVENTARIO DE ENTREGA A ENTE GESTOR	un	1,00	100,0%	1,00	100%	0,00	0,00%
2.14.1	LIBERACIÓN DE REDES SANITARIAS Y DE AGUAS NEGRAS POR SU ESTADO DE CONSERVACIÓN Y OBSOLESCENCIA (63P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL.	Un	1,00	100,0%	1,00	100%	0,00	0,00%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UN	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		AVANCE / ATRASO	
			CANT	%	CANT	%	CANT	%
2.14.2	LIBERACIÓN DE REDES HIDRÁULICAS, POR REDES PARÁSITAS, DÉFICIT DE ESTAS Y EL MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN (64P) EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL.	Un	1,00	100,0%	1,00	100%	0,00	0,00%
2.14.3	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS DE ACUERDO CON EL PROYECTO DE REFUNCIONALIZACIÓN (65P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL.	Un	46,00	100,0%	4,00	9%	-42,00	-91,30%
2.15.1	REGATAS SOBRE SUPERFICIES MUROS LADRILLO PARA CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL , EDIFICIO DE CONSERVACIÓN,	ml	175,00	100,0%	27,85	16%	-147,15	-84,09%
2.15.2	DEMOLICION TOTAL DE ESTRUCTURA EXISTENTE EN SECTORES 4 Y 5. SEGÚN PROYECTO, INCLUYE DESMONTE DE MUROS, ENTREPISOS, PUERTAS, VENTANAS, INSTALACIONES, RETIRO DE MATERIALES, ACOPIO,TRASLADO Y DISPOSICON FINAL DE ESCOMBROS	m³	1.349,00	100,0%	2.082,82	154%	733,82	54,40%
2.15.3	CORTE DE CONCRETO (PISO EXISTENTE) CON SIERRA DE DISCO DIAMANTADO PROFUNDIDAD APROXIMADA 30 mm	ml	425,60	100,0%	569,88	134%	144,28	33,90%
2.15.5	DEMOLICIÓN CONTROLADA DE CONCRETO EN VIGAS, COLUMNAS O VIGUETAS EXISTENTES PARA PASES, EMPALMES O RECRECIMIENTOS (CON MARTILLO CINCELADOR MENOR A 7 KG)	m³	12,80	100,0%	2,18	17%	-10,62	-82,97%
2.15.6	DEMOLICIÓN DE MUROS EN LADRILLO LOCALIZADOS Y CONTROLADOS PARA PASES O ENSANCHES DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES.	m³	8,20	100,0%	7,93	97%	-0,27	-3,29%
3.1.2	APUNTALAMIENTO DE MUROS, VIGAS, DINTELES, COLUMNAS, CERCHAS EN PARALES TELESCOPICOS METALICOS	m²	383,30	100,0%	356,00	93%	-27,30	-7,12%
4.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN TIERRA O MATERIAL COMUN, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL	m³	435,10	100,0%	20,07	5%	-415,03	-95,39%
4.1.2	EXCAVACIÓN CIMENTACIONES SEGÚN PROYECTO ESTRUCTURAL Y NIVELACION DE PISOS, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL	m³	1.044,30	100,0%	418,95	40%	-625,35	-59,88%
4.1.3	EXCAVACIÓN MECÁNICA O MANUAL PARA CONSTRUCCIÓN DE TANQUE (INCLUYE MANEJO DE AGUAS), INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL	m³	857,22	100,0%	687,81	80%	-169,41	-19,76%
4.1.4	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL	m³	261,10	100,0%	2.229,62	854%	1.968,52	753,93%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UN	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		AVANCE / ATRASO	
			CANT	%	CANT	%	CANT	%
4.1.7	RELLENOS EN MATERIAL COMÚN H. 30 CMS, SEGÚN DEFINCION DE ES TUDIO DE SUELOS.	m³	600,40	100,0%	184,21	31%	-416,19	-69,32%
4.1.8	SUBBASE EN RECEBO COMPACTADO 95% PROCTOR MF H- 30 CMS SEGÚN ESTUDIO DE SUELOS (BAJO VIGAS DE AMARRE, PLACAS Y ESTRUCTURAS)	m³	997,20	100,0%	120,00	12%	-877,20	-87,97%
4.1.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE GEOTEXTIL NO TEJDIO REF 1-600 PARA SUBASES	m²	1.775,50	100,0%	150,00	8%	-1.625,50	-91,55%
4.2.1	CONCRETO CICLÓPEO 60% - 40% PIEDRA MEDIA ZONGA	m³	30,00	100,0%	100,98	337%	70,98	236,60%
4.2.2	CONCRETO POBRE DE LIMPIEZA f'c = 14 MPa e = 0.05	m³	40,55	65,8%	36,86	60%	-3,69	-6,00%
4.2.3	CONSTRUCCIÓN DE ZAPATAS EN CONCRETO EN CONCRETO F'C = 24 MPA PARA BLOQUE NUEVO	m³	159,34	66,4%	166,28	69%	6,94	2,89%
4.2.4	CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN EN MAMPOSTERÍA ESTRUCTURAL PARCIALMENTE REFORZADA PARA CONSOLIDACIÓN DE CIMENTACIONES EXISTENTES (183P)	m²	66,87	65,6%	11,58	11%	-55,29	-54,20%
4.2.5	CONSTRUCCIÓN DE VIGAS CIMENTACIÓN EN CONCRETO F'C = 24 MPA EN ZONA NUEVA, SEGÚN DISEÑOS DIMENSIONES Y DETALLES, INCLUYE VIGAS TENSORES.	m³	21,64	44,2%	22,26	45%	0,62	1,26%
4.2.6	CONSTRUCCIÓN DE ZAPATAS EN CONCRETO f'c = 24 MPa 1,70*1,70 M y VARIABLES EN BLOQUE DE CONSERVACIÓN, PARA LA CONSOLIDACIÓN CIMENTACIONES EXISTENTES (183P) SEGÚN DISEÑOS DIMENSIONES Y DETALLES	m³	48,98	52,2%	79,47	85%	30,49	32,50%
4.2.7	CONSTRUCCIÓN DE VIGAS CIMENTACIÓN EN CONCRETO F'C = 24 MPA 0,25m X 0,40m O VARIABLE EN BLOQUE DE CONSERVACIÓN, PARA LA CONSOLIDACIÓN DE CIMENTACIONES EXISTENTES (183P) S SEGÚN DISEÑOS DIMENSIONES Y DETALLES	m³	31,11	51,3%	37,83	62%	6,72	11,07%
4.3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO PARA CIMENTACIÓN FY = 420 Mpa FIGURADO NTC 2289.	kg	32.104,08	75,0%	28.879,44	67%	-3.224,64	-7,53%
4.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ICOPOR PARA AISLAMIENTO DE CIMENTACIÓN de 2,5 cm.	m²	56,35	95,8%	163,79	279%	107,44	182,72%
4.4.2	PAÑETES MORTERO 1:3 PARA TALUDES DE EXCAVACIONES SEGÚN REQUERIMIENTOS	ml	84,53	95,8%	283,37	321%	198,85	225,45%
5.1.1	CONCRETO A LA VISTA f'c = 24 Mpa , PARA LA INTEGRACIÓN DE COLUMNAS y PEDESTALES COMO REFORZAMIENTO BLOQUE DE CONSERVACIÓN (182P)	m³	77,15	100,0%	5,12	7%	-72,03	-93,36%
5.1.2	CONCRETO A LA VISTA f'c = 24 Mpa, COLUMNAS Y PEDESTALES BLOQUE B NUEVO	m³	99,79	100,0%	9,17	9%	-90,62	-90,81%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UN	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		AVANCE / ATRASO	
			CANT	%	CANT	%	CANT	%
5.4.6	TANQUE DE AGUA NO 2 EN CONCRETO F'C = 28 MPA , TANQUE RECICLAJE (168P) Y EYECTORAS, SE INCLUYEN FORMALETAS Y LA CONSTRUCCIÓN DE FOSAS, LOSAS Y MUROS INSPECCIONES, PASES, CÁRCAMOS Y TAPAS.	m³	0,00	0%	100,78	83%	100,78	82,53%
5.4.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRERA IMPERMEABLE DE PVC DE BULBO CENTRAL ANCHO MÍNIMO 220 MM BASE DE TANQUES DE AGUA	ml	0,00	0%	81,85	42%	81,85	42,15%
5.5.2	ANCLAJES DE PERFILES CON EPÓXICO PERFORACIÓN 5/8", REFORZAMIETO MUROS	un	151,06	28%	48,00	9%	-103,06	-18,76%
5.5.4	ACERO DE REFUERZO FY = 420 MPA FIGURADO NTC 2289 PARA COLUMNAS, VIGAS Y REFUERZOS	kg	22.375,0	28%	23.000,00	28%	624,93	0,77%
5.5.6	TERMINAL PARA BARRA N° 5 CON CABEZA CUMPLIENDO ESPECIFICACIÓN ASTM A970 CLASE HA	Un	18,15	28%	48,00	73%	29,85	45,23%
5.5.8	TERMINAL PARA BARRA N° 7 CON CABEZA CUMPLIENDO ESPECIFICACIÓN ASTM A970 CLASE HA	Un	113,58	28%	144,00	35%	30,43	7,37%
5.5.9	TERMINAL PARA BARRA N° 8 CON CABEZA CUMPLIENDO ESPECIFICACIÓN ASTM A970 CLASE HA	Un	52,80	28%	100,00	52%	47,20	24,58%
5.5.10	EMPALME MECÁNICO CON CONECTOR ROSCADO PARA BARRAS N° 5 TIPO 2 SEGÚN REQUISITO NSR-10 (TÍTULO C)	Un	11,55	28%	42,00	100%	30,45	72,50%
5.5.11	EMPALME MECÁNICO CON CONECTOR ROSCADO PARA BARRAS N° 7 TIPO 2 SEGÚN REQUISITO NSR-10 (TÍTULO C)	Un	99,83	28%	164,00	45%	64,18	17,68%
5.5.12	EMPALME MECÁNICO CON CONECTOR ROSCADO PARA BARRAS N° 8 TIPO 2 SEGÚN REQUISITO NSR-10 (TÍTULO C)	Un	49,78	28%	106,00	59%	56,23	31,06%
5.5.13	ACERO DE REFUERZO FY = 420 MPA FIGURADO NTC 2289 TANQUES DE AGUA	kg	6.592,87	28%	16.056,84	67%	9.463,97	39,48%
7.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA DE MADERA EN ESCUADRÍA (PARES, SOBRE-PARES, ALFARDAS, INCLUYE TRASIEGO INTERNO) (116P),(246), VIGA EN MADERA DE 40 MM X 200 MM PARA GENERACIÓN DE CORDÓN SUPERIOR DE 120 X 200 MM (CH1) INCLUYE MANO DE OBRA, CLAVOS, HERRAMIENTAS Y OTROS EQUIPOS REQUERIDOS PARA LA ACTIVIDAD.	ml	286,25	52%	340,00	62%	53,75	9,84%
7.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA DE DE MADERA PARA LA CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL DE LAS CUBIERTAS DE CONSERVACIÓN (172P), MADERA 50MM *50MM PARA (CH1 Y CH2, RIOSTRAS 5*5, 7*7) INCLUYE	ml	44,05	52%	84,00	100%	39,95	47,50%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UN	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		AVANCE / ATRASO	
			CANT	%	CANT	%	CANT	%
	MANO DE OBRA, CLAVOS, HERRAMIENTAS Y OTROS EQUIPOS REQUERIDOS PARA LA ACTIVIDAD.CH2, RIOSTRAS 5*5, 7*7)							
7.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORREAS METÁLICAS PARA CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL DEL SISTEMA PORTANTE DE LA CUBIERTA (175P) (.06*12) VER DETALLES ESTRUCTURALES E-021.	ml	406,21	52%	300,00	39%	-106,21	-13,70%
7.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIEZAS EN MADERA A ESCUADRÍA, CHAPA DE 40MM *170 MM, PARA REHABILITACIÓN DE TIRANTES MEDIANTE PRÓTESIS (176P)	ml	14,93	52%	65,00	228%	50,07	175,69%
7.1.7	CONSERVACIÓN E INMUNIZACIÓN DE PARES Y CORREAS EN MADERA A CONSERVAR, ELEMENTOS EN MADERA EXISTENTES Y EN SITIO (248P)	ml	376,15	52%	71,00	10%	-305,15	-42,49%
8.2.4	REINTEGRACIÓN DE FALTANTES EN LADRILLO, ZONA DE ZÓCALOS (193P) FACHADAS EXTERIORES EDIF. CONSERVACIÓN , CON PIEZAS SELECCIONADAS EN UN 30% DE SUPERFICIES CON FALTANTES, INCLUYE MATERIAL DE PEGA,	m²	2,60	4%	6,08	8%	3,48	4,74%
22.3.3	Suministro e instalación de Transformador SECO de 225kVA. Según norma Codensa CTS 518-2 de las siguientes características: Características: - Conexión D y 5, - Clase F - Potencia nominal: 225 kVA. - Tensión primaria: 11.4 kV. - Tensión secundaria: 208/120 V. Incluye bornes para conexión a tierra y accesorios de conexión.	un	0,21	21%	0,50	50%	0,30	29,50%
23.21.1	Excavación manual (incluye retiro)	m3	494,00	100%	19,23	4%	-474,77	-96,11%
24.1.2	ASEO GENERAL DE OBRA	mes	5,00	36%	5,00	36%	5,00	0,00%

Fuente: Elaboración propia

NOTA. Vale la pena aclarar que los porcentajes ejecutados acumulados, se puede evidenciar ejecuciones superiores al 100%, las cuales corresponden a mayores cantidades de obra evidenciados durante la ejecución del contrato.

El contratista ha venido trabajando en los atrasos y compensa adelanto en otras actividades contractuales, sin embargo, el porcentaje programado acumulado 21,68% es mayor al ejecutado acumulado 19,60%, siendo los ítems eléctricos e

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

hidráulicos los que presentan mayores atrasos, ya que su ejecución ha sido baja, tal y como se observa en los porcentajes de avance de obra de la tabla 14.

6.2.3. ANÁLISIS DE AFECTACIÓN DE LLUVIAS.

INFORMACIÓN METEOROLÓGICA

A continuación, se relacionan los datos de lluvia durante el periodo del 01 al 30 de OCTUBRE del 2022, la cual generó algunos retrasos en las actividades ejecutadas a corte del presente informe.

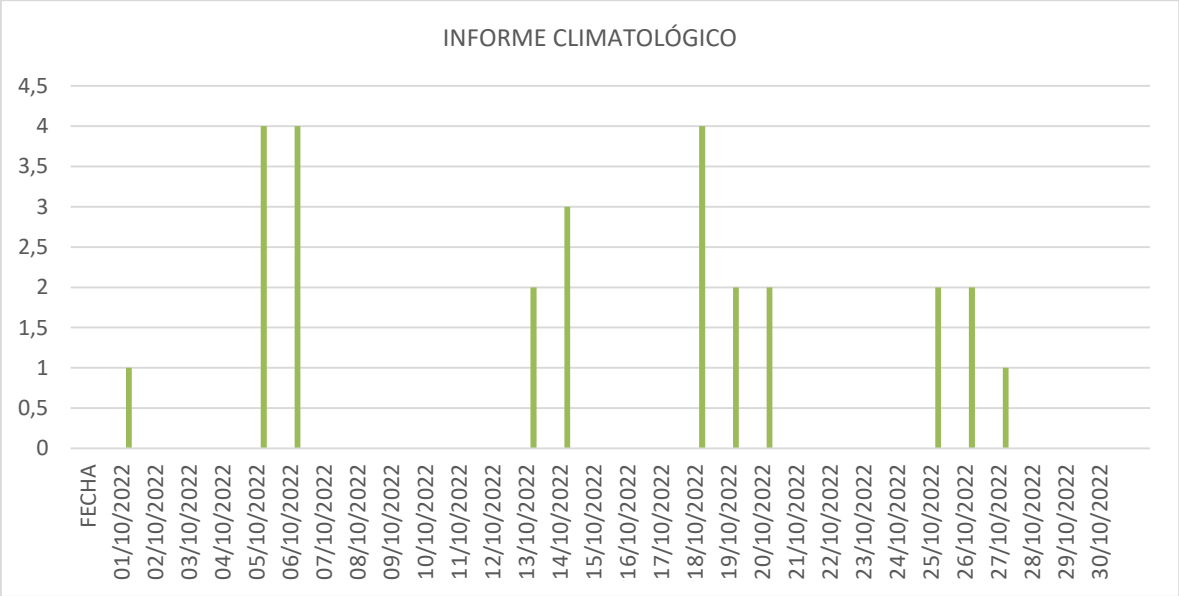
Tabla 16. Afectación de lluvias

DÍAS	PERIODO	HORAS DE LLUVIA
01/10/2022	**MAÑANA**	**1**
02/10/2022		
03/10/2022		
04/10/2022		
05/10/2022	**TARDE**	**4**
06/10/2022	**TARDE**	**4**
07/10/2022		
08/10/2022		
09/10/2022		
10/10/2022		
11/10/2022		
12/10/2022		
13/10/2022	**TARDE**	**2**
14/10/2022	**TARDE**	**3**
15/10/2022		
16/10/2022		
17/10/2022		
18/10/2022	**TARDE**	**4**
19/10/2022	**TARDE**	**2**
20/10/2022	MAÑANA	**2**
21/10/2022		
22/10/2022		
23/10/2022		
24/10/2022		
25/10/2022	**TARDE**	**2**
26/10/2022	**TARDE**	**2**
27/10/2022	**TARDE**	**1**
28/10/2022		
29/10/2022		
30/10/2022		
TOTAL, HORAS LLUVIAS	**MES**	**27**

Fuente: Elaboración propia

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

Gráfica 2. Informe Climatológico



Fuente: Elaboración propia

6.3. ACTIVIDADES PROGRAMADAS PARA EL SIGUIENTE PERÍODO.

En la siguiente tabla es posible evidenciar las actividades programadas según el cronograma de obra del Consorcio IS:

Tabla 17. Actividades programadas para el siguiente periodo.

ITEM	ACTIVIDAD	FECHA PROGRAMADA INICIO
5.2.4	CONCRETO A LA VISTA f'c = 24 Mpa PARA VIGAS EN DINTELES EN PÓRTICOS DE MUROS DE CONSERVACIÓN SEGÚN TIPO Y LONGITUDES DE VANOS, SEGÚN PROYECTO DE REFORZAMIENTO	4/11/2022
5.3.2	PLACA EN CONCRETO A LA VISTA F'C = 24 MP ENTREPISO ALIGERADO (TIPO W1B) H = 0.58 M, VIGUETAS DE 0.14 CADA 0.78 M, CASETÓN ICOPOR (NO RECUPERABLE) Y LOSA SUPERIOR DE CONCRETO DE 0.07 M DE ESPESOR	4/11/2022
5.4.3	ESCALERAS EN CONCRETO F'C = 24 MPA , E2 Y E3, CON PLACA INFERIOR A LA VISTA (143P).	26/11/2022
8.1.1	CONSTRUCCIÓN MURO Y ANTEPECHO EN MAMPOSTERÍA REFORZADA EN BLOQUE DE CEMENTO TIPO ESTRIADO EN ZÓCALO DE FACHADAS COLOR GRIS OSCURO O BASE (130AP), REF. EI-15 39*14,5*19, INCLUYE MATERIALES DE PEGA Y REFUERZOS.	28/11/2022
8.1.2	CONSTRUCCIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERÍA REFORZADA A LA VISTA EN BLOQUE DE CEMENTO TIPO SICILIANO SPLIT COLOR CREMA (132P), MUROS NUEVOS DE FACHADA EXTERIORES. REF SIP-14 DE 39*14,5*6, INCLUYE PEGA Y REFUERZOS	28/11/2022
8.1.3	CONSTRUCCIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERÍA REFORZADA PARA MUROS TESTEROS TIPO 1,2 Y 3 EN CUBIERTA (133P)., EN BLOQUE DE CEMENTO TIPO TOLETE REF: TOL-12T, 39*12*9, INCLUYE MATERIALES DE PEGA Y REFUERZOS.	28/11/2022
8.1.4	CONSTRUCCIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERÍA REFORZADA A LA VISTA EN BLOQUE DE CEMENTO TIPO SICILIANO LISO COLOR CREMA (SEGÚN FACHADA EXTERIOR, 137), REF. SI-14T, 39*14*6, MUROS NUEVOS DE FACHADA INTERIORES, INCLUYE MATERIALES DE PEGA Y REFUERZOS.	28/11/2022

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	ACTIVIDAD	FECHA PROGRAMADA INICIO
8.1.5	CONSTRUCCIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERÍA REFORZADA A LA VISTA EN BLOQUE DE CEMENTO TIPO SICILIANO LISO COLOR GRIS IVORY REF: SI-14T 39*14*6, (135P), MUROS NUEVOS INTERIORES, INCLUYE MATERIALES DE PEGA Y REFUERZOS.	28/11/2022
8.3.1	CONSTRUCCIÓN DE BORDILLOS – ALFAJÍA CON GOTEROS EN CONCRETO PARA MEJORAR LAS CONDICIONES DE MANEJO DE AGUAS LLUVIAS EN CUBIERTAS (104P), ANCHO 25- 40 CMS H- 12 CMS, REMATE DE MUROS TESTERO.	28/11/2022
8.3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REVESTIMIENTO EN CHAPA TIPO ESTRIADO PARA EL ZÓCALO DE LA FACHADA ORIGINAL PARA MANEJO DE HUMEDADES POR SALPICADURAS. (130P), INSTALADO DE FORMA VERTICAL SEGÚN DETALLES. E: 6 CMS, REF. TEI-6 19*39*6.	28/11/2022
8.3.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REMATE INFERIOR ZÓCALO RODAPIES CONFORMADO POR BORDILLO EN CONCRETO PREFABRICADO H. 20 CM *10 CM, SEGÚN DETALLES.	28/11/2022
8.3.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REMATE SUPERIOR ZÓCALO 10*10 CMS, BORDILLO ESCALONADO TRES FILOS REDONDEADOS.	28/11/2022
8.3.5	CONSTRUCCIÓN DE ALFAJÍAS Y BORDILLOS CON GOTEROS EN CONCRETO 2500 PSI, PARA MEJORAR LAS CONDICIONES DE MANEJO DE AGUAS LLUVIAS EN LOS ANTEPECHOS Y BORDES DE VENTANAS (131P) A: 10*10 CMS, SEGÚN DETALLES.	28/11/2022
8.3.6	CONSTRUCCIÓN DE DILATACIÓN EN MUROS FACHADAS EXTERIORES, PARA IDENTIFICAR VOLÚMENES ORIGINALES (134A) ANCHO 5 A 10 CMS .	28/11/2022
8.3.7	CONSTRUCCIÓN DE BARANDAS Y PROTECCIONES BAJAS EN TERRAZA (106P), MAMPOSTERÍA REFORZADA A LA VISTA EN BLOQUE DE CEMENTO TIPO SICILIANO SPLIT COLOR CREMA REF SIP-14 DE 39*14,5*6, INCLUYE PEGA Y REFUERZOS Y ANCLAJES A PLACA, CONFORMA EL MURO PERIMETRAL TERRA	28/11/2022
8.3.8	CONSTRUCCIÓN DE POYO PARA SOPORTE PARALES DEL CERRAMIENTO MALLA EN TERRAZAS EN BLOQUE DE CEMENTO Siciliano liso, REF: SI-14T 39*14*6, MUROS NUEVOS INTERIORES, INCLUYE MATERIALES DE PEGA, REFUERZOS Y ANCLAJES A PLACA.	28/11/2022
8.3.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE SOBRE POYO EN CHAPA TIPO ESTRIADO INSTALADO DE FORMA HORIZONTAL SEGÚN DETALLES, ANCHO 19 CMS. REF. TEI-6 19*39*6.	28/11/2022
22.7.2	Alambrón en aluminio 8 mm (instalado expuesto sobre cubierta)	1/11/2022
22.7.3	Soporte plástico para alambrón en aluminio 8 mm con masilla pegamento Sika Flex 11 FC Sika o similar	1/11/2022
22.7.4	Juntas de dilatación en alambrón de aluminio 8 mm, incluye conectores lineales en ambos extremos de la junta de dilatación.	1/11/2022
22.7.5	Puntos de unión para el enmallado de alambrón con conector lineal aluminio-aluminio en la cubierta.	1/11/2022
22.7.6	Bajantes sistema de apantallamiento en tubería Ø1" PVC, por un costado de las columnas (Cubierto).	1/11/2022
22.7.7	Alambrón en aluminio 8 mm dentro de las tubería de 1Ø1" (bajantes).	1/11/2022
22.7.8	Conector bimetálico cable cu 2/0 awg desnudo y alambrón en aluminio 8mm, instalado en la caja de inspección	1/11/2022
22.7.9	Electrodos de puesta a tierra de 5/8" (14.3 mm), longitud 2.4 m, con alma de acero, recubrimiento electrodepositado de cobre electrolítico de 95% de pureza con espesor mínimo de 254 mm, resistente a la corrosión y buena resistencia a la fatiga. Normas RET	1/11/2022
22.7.10	Cajas de inspección para el acceso a los electrodos y conexiones en puntos de unión a bajantes y demás lugares indicados en planos. Se deberán instalar cámara de inspección en concreto de .30x.30 de acuerdo a norma AE-281.	1/11/2022
22.7.11	Barraje equipotencial de tierras en acero inoxidable para puntos de conexión de equipos en cobre, con cinco huecos, tornillos de 5/16"x1, tuerca, arandela de presión en acero, incluye soportes, chazos para instalación y caja plástica con tapa registrable	1/11/2022
22.7.12	Unión por reacción exotérmica para unión de conductores. Capacidad de 115 gr. Incluye molde (cable 2/0 pasante a varilla), carga, chispero, pinzas y demás accesorios de instalación. Los moldes utilizados deben garantizar una vida útil mínima de 50 soldadu	1/11/2022
22.7.13	Cable de cobre 2/0 AWG desnudo enterrado en terreno natural mínimo 0,60 m, para malla de puesta a tierra incluye excavación, llenos y compactación del terreno	1/11/2022
22.7.14	Protector contra sobretensiones transitorias, tipo 1+2, Trifásico12.5kA(10/350), 230V, Para régimenes de neutro	1/11/2022

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	ACTIVIDAD	FECHA PROGRAMADA INICIO
	TNC	
22.7.15	Protector contra sobretensiones transitorias, tipo 2, 3 polos, Trifásico, 40kA(8/20),120V , para regímenes de neutro TNC	1/11/2022
22.7.16	Protector DPS contra sobretensiones transitorias (supresor), Tipo 3 / Clase III, 3 polos (3P), (L1-L2-L3-PEN), 8 kA (8/20), 6 kV (Uoc), 120 / 208 V, config red TNC, 3 módulos	1/11/2022
22.10.1	Construcción cámara de inspección sencilla CS274 para ingreso red de comunicaciones	30/11/2022
22.10.2	Rack principal, Gabinete de piso con chapa. 17 unidades 60x60x90 [cm] Puertas desmontables IP 20	30/11/2022
22.10.3	Rack 02 Secundario en Aula 2. Gabinete en pared con chapa de 6 unidades 60x55 [cm] Puertas desmontables IP 20	30/11/2022
22.10.4	Rack 03 Secundario en Aten. Padres Gabinete en pared con chapa de 6 unidades 60x55 [cm] Puertas desmontables IP 20	30/11/2022
22.10.5	Rack 01 Secundario en Sala de Tecnología. Gabinete en pared con chapa de 6 unidades 60x55 [cm] Puertas desmontables IP 20	30/11/2022
22.10.6	Rack 04 Secundario en Emisora -Idiomas. Gabinete en pared con chapa de 6 unidades 60x55 [cm] Puertas desmontables IP 20	30/11/2022
22.10.7	Rack 05 Secundario en Aula 07 . Gabinete en pared con chapa de 6 unidades 60x55 [cm] Puertas desmontables IP 20	30/11/2022
22.10.8	Rack 06 Secundario en S. Informática. Gabinete en pared con chapa de 6 unidades 60x55 [cm] Puertas desmontables IP 20	30/11/2022
22.10.9	Switch 24 Puertos Gigabit Rj45 10/100/1000	30/11/2022
22.10.10	Switch 48 Puertos Gigabit Rj45 10/100/1000	30/11/2022
22.10.11	Switch 16 Puertos Gigabit Rj45 10/100/1000	30/11/2022
22.10.12	Patch panel 48 puertos CAT 6A	30/11/2022
22.10.13	Patch panel 24 puertos CAT 6A	30/11/2022
22.10.14	Patch panel 16 puertos CAT 6A	30/11/2022
22.10.15	Suministro e instalación de multitoma de 8 salidas con cable de 1.8 m, y supresor de 13 kA	30/11/2022
22.10.16	Salida sobrepuesta en pared, techo o piso, para punto de datos, incluye tubería EMT diámetro de ¾", cable UTP CAT6A, caja, ponchado de la salida, peinado en el rack, soportes y accesorios. (No Incluye aparato)	30/11/2022
22.10.17	Salida sobrepuesta en pared para punto de voz y datos, incluye tubería EMT diámetro de ¾", curva, cable UTP CAT6A, caja, ponchado de la salida, peinado en el rack, soportes y accesorios. (No Incluye aparato)	30/11/2022
22.10.18	Salida para punto de datos ubicada en canaleta perimetral o canaleta en mueble, incluye canaleta metálica con división, cable UTP CAT6A, troquel, ponchado de la salida, peinado en el rack, soportes y accesorios. (No Incluye aparato)	30/11/2022
22.10.19	Salida para punto de voz y datos ubicada en canaleta perimetral o canaleta en mueble, incluye canaleta metálica con división, cable UTP CAT6A, troquel, ponchado de la salida, peinado en el rack, soportes y accesorios. (No Incluye aparato)	30/11/2022
22.10.20	Suministro e instalación de punto de datos según disposición en planos, incluye jack de datos, face plate sencillo, ponchado de la salida, accesorios según aplique (Tornillos, tapa frontal etc.)	30/11/2022
22.10.21	Suministro e instalación de punto de voz y datos según disposición en planos, incluye jack de datos, jack de voz, face plate doble, ponchado de las salidas, accesorios según aplique (Tornillos, tapa frontal etc.)	30/11/2022
22.10.22	Suministro de instalación de patch core 10G, MOD 8, 5ft (1,5 metros) (Switch-Patch panel)	30/11/2022
22.10.23	Suministro de instalación de patch core 10G, MOD 8, 7ft (2 metros) (puesto de trabajo)	30/11/2022
22.10.24	Suministro y ejecución de certificación de punto de cableado	30/11/2022
22.10.25	Suministro e instalación de canaleta vertical metálica de 12x5 cm con división. (Incluye elementos de sujeción para instalación y accesorios)	30/11/2022
22.10.26	Suministro e instalación de línea de continuidad de tierra para bandeja portacable, cable 6 AWG-Desnudo (Incluye accesorios de instalación)	30/11/2022

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	ACTIVIDAD	FECHA PROGRAMADA INICIO
22.10.27	Suministro e instalación de kit de grounding a bounding que incluye: · 1 Barraje vertical de 5/8” x 72”. · 8 Tornillos con cabeza hexagonal de 1/4” x 1/2” de acero inoxidable. · 3 Aisladores blancos delrin. · 4 Arandela en acero inoxidable de 5/16”. · 8	30/11/2022
22.11.1	Suministro e Instalación, detector de presencia PIR de pared integrado.	22/11/2022
22.11.2	Suministro e Instalación detector magnético de apertura puerta de sobreponer	22/11/2022
22.11.3	Suministro e Instalación de Botón de pánico de mesa.	22/11/2022
22.11.4	Suministro e Instalación de Sirena de intrusión	22/11/2022
22.11.5	Suministro e Instalación, panel de intrusión con capacidad de 16 zonas, incluye teclado, fuente de alimentación, batería 12V-7A	22/11/2022
22.11.6	Suministro, Instalación y Configuración cámara tipo minidomo 2MP H.265, F2.8mm, IP-POE.	22/11/2022
22.11.7	Suministro, Instalación y Configuración cámara de seguridad en red tipo bala 2MP H.265, F2.8mm, IP-POE.	22/11/2022
22.11.8	Suministro, Instalación y Configuración cámara de seguridad en red 2MP IP-POE tipo PTZ, Zoom 25X DWDR IR100m IP66, incluye soporte de montaje	22/11/2022
22.11.9	Suministro, Instalación y Configuración cámara de seguridad en red 2MP IP-POE tipo panorámica 180°	22/11/2022
22.11.10	Suministro, Instalación y Configuración NVR en red de 32 canales, H.265, 160MBPS, incluye DISCO DURO 4T	22/11/2022
22.11.11	Suministro, Instalación y Configuración NVR en red de 16 canales, H.265, 160MBPS, incluye DISCO DURO 2T	22/11/2022
22.11.12	Suministro e instalación Video Wall 1x2. monitores industriales 32" 24/7, incluye soporte de montaje	22/11/2022
22.11.13	Suministro, instalación y configuración de joystick con capacidad de controlde 1 PTZ	22/11/2022
22.11.14	Switch Ethernet POE 24 puertos 10/100MBPS 1 puerto 1GBPS, Administrable web Capa 2	22/11/2022
22.11.15	Suministro, instalación y configuración de KIT Extensor USB USB Cat5, transmisor y receptor	22/11/2022
22.11.16	Suministro, Instalación y Configuración lectora de proximidad de corto alcance de 125KHz.	22/11/2022
22.11.17	Suministro e Instalación retenedor magnético 300L, incluye accesorios de montaje.	22/11/2022
22.11.18	Suministro e Instalación detector magnético de apertura puerta de sobreponer	22/11/2022
22.11.19	Suministro e Instalación pulsador de apertura de mesa.	22/11/2022
22.11.20	Suministro y configuración de tarjetas de proximidad de corto alcance.	22/11/2022
22.11.21	Suministro, Instalación y Configuración Tablero de control de acceso para cuatro (4) mecanismos (3 puertas + 1 registro).	22/11/2022
22.11.22	Suministro, Instalación y Configuración Estación de trabajo Procesador 1x Intel Xeon E-2224G, Memoria RAM 8GB, Disco Duro 1TB SATA 7.2k rpm, Tarjeta de video NVidia P620 2GB GDDR5, Windows 10 Pro 64-Bits, Marca Dell, Lenovo o superior. . Incluye pantalla	22/11/2022
22.11.23	Suministro, Instalación y Configuración Panel de control de incendios, pantalla LCD, 250 elementos direccionables.	22/11/2022
22.11.24	Suministro, Instalación y Configuración teclado remoto detección de incendios	22/11/2022
22.11.25	Suministro, Instalación y Configuración Detector de humo fotoeléctrico, incluye base	22/11/2022
22.11.26	Suministro, Instalación y Configuración Detector de humo fotoeléctrico/termovelocimétrico, incluye base	22/11/2022
22.11.27	Suministro, Instalación y Configuración Anunciador sonoro-estrobo convencional	22/11/2022
22.11.28	Suministro, Instalación y Configuración Estación manual	22/11/2022
22.11.29	Suministro, Instalación y Configuración Modulo de control	22/11/2022
22.11.30	Suministro, Instalación protector de estación manual	22/11/2022
22.11.31	Suministro e Instalación Cable 4X22AWG, libre de halógenos	22/11/2022
22.11.32	Suministro e Instalación Cable 8X22AWG, libre de halógenos	22/11/2022

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	ACTIVIDAD	FECHA PROGRAMADA INICIO
22.11.33	Suministro e Instalación Cable FPLR 2X16AWG, libre de halógenos	22/11/2022
22.11.34	Suministro e Instalación Cable UTP Cat 6A, libre de halógenos, incluye accesorios de conexión	22/11/2022
22.11.35	Suministro e Instalación Tubería EMT 3/4". detección de incendios, incluye accesorios de montaje y conexión	22/11/2022
22.11.36	Suministro e Instalación Tubería EMT 3/4".intrusion, incluye accesorios de montaje y conexión	22/11/2022
22.11.37	Suministro e Instalación Tubería EMT 3/4".accesos, incluye accesorios de montaje y conexión	22/11/2022
22.11.38	Suministro e Instalación Tubería EMT 3/4".CCTV, incluye accesorios de montaje y conexión	22/11/2022
22.11.39	Suministro e Instalación Tubería EMT 1".intrusion, incluye accesorios de montaje y conexión	22/11/2022
22.11.40	Suministro e Instalación Tubería EMT 1".CCTV, incluye accesorios de montaje y conexión	22/11/2022
22.11.41	Suministro e Instalación Tubería EMT 1 1/4".intrusion, incluye accesorios de montaje y conexión	22/11/2022
22.11.42	Suministro e Instalación Tubería EMT 1 1/2".CCTV, incluye accesorios de montaje y conexión	22/11/2022
22.11.43	Suministro e Instalación Tubería EMT 2"., incluye accesorios de montaje y conexión	22/11/2022
23.1.5.	Suministro e instalación Válvula cortina tipo pesado 1"	9/11/2022
23.3.1.	Suministro, montaje e instalación equipo de bombeo a presión red de recirculación bomba de alta presión HE 1.5 30-1 o similar, 3.0 hp (2titular+1suplencia) que cumpla las condiciones del sistema, Q=3,09 L/s (49,1 GPM), CDT: 39,6 m.c.a . incluye tablero de	7/11/2022
23.3.2.	Suministro e instalación copa concéntrica cuerpo en bronce rosca NPT 3" x 1.1/2"	7/11/2022
23.3.3.	Suministro e instalación unión flexible borracha (succión) Acero - Inox de 3"	7/11/2022
23.3.4.	Suministro e instalación válvula compuerta cuerpo en bronce rosca NPT 3"	7/11/2022
23.3.5.	Suministro e instalación válvula de pie (succión) cuerpo en bronce con canastilla metálica en latón rosca 3"	7/11/2022
23.3.6.	Suministro e instalación tubería succión Acero -Inox tipo 304/34L ASTM A 312 3"	7/11/2022
23.3.7.	Suministro e instalación niple pasa muro Acero - Inox unión roscada 4"	7/11/2022
23.3.8.	Suministro e instalación copa excéntrica Acero - Inox unión soldada 2.1/2" x 1.1/2"	7/11/2022
23.3.9.	Suministro e instalación Unión universal Acero - Inox rosca NPT 2.1/2"	7/11/2022
23.3.10.	Suministro e instalación Cheque cortina cuerpo en bronce rosca npt 2.1/2"	7/11/2022
23.3.11.	Suministro e instalación tubería recirculación Acero - Inox. Tipo 304/34L ASTM A312 1.1/2"	7/11/2022
23.3.12.	Suministro e instalación niple pasa muro Acero - Inox. Unión roscada 2"	7/11/2022
23.3.13.	Suministro e instalación Válvula compuerta cuerpo en bronce rosca NPT 1.1/2"	7/11/2022
23.3.14.	Suministro e instalación Copa concéntrica acero. Inox unión soldada de 2 1/2" x 1.1/2"	7/11/2022
23.3.15.	Suministro e instalación Válvula compuerta cuerpo en bronce rosca NPT 1"	7/11/2022
23.3.16.	Suministro e instalación Cheque hidro cuerpo en bronce rosca NPT 1"	7/11/2022
23.3.17.	Suministro e instalación Válvula de alivio 1"	7/11/2022
23.3.18.	Suministro e instalación Copa concéntrica Acero - Inox unión soldada 2.1/2" x 1"	7/11/2022
23.3.19.	Suministro e instalación Tubería descarga PVC - P RDE 21 2"	7/11/2022
23.3.20.	Suministro e instalación Unión transición brida acero inoxidable a PVC 2.1/2"	7/11/2022
23.3.21.	Suministro e instalación Tubería lavado PVC - P RDE 21 3"	7/11/2022
23.3.22.	Suministro e instalación Válvula cortina 3"	7/11/2022
23.3.23.	Suministro e instalación Tubería rebose PVC - P RDE 21 3"	7/11/2022
23.3.24.	Suministro e instalación Válvula flotador control piloto rosca NPT 1"	7/11/2022

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	ACTIVIDAD	FECHA PROGRAMADA INICIO
23.3.25.	Suministro e instalación Flotadora HK completa bola cobre 1"	7/11/2022
23.3.26.	Suministro e instalación Soporte tipo pera 2 "	7/11/2022
23.3.27.	Suministro e instalación Soporte tipo pera 1"	7/11/2022
23.4.1.	Equipo de bombeo RCI pentair aurora single inline fire pump-serie 911 listada y certificada, para un punto de operación de Q=150 gpm, CDT=100 PSI y una potencia de 20 HP o similar, que cumpla las condiciones de diseño. adicionalmente se tiene una bomba jo	7/11/2022
23.4.2.	Suministro e instalación Manómetro de glicerina 0-300 listado y certificado	7/11/2022
23.4.3.	Suministro e instalación Válvula compuerta tipo vástago ascendente (os&y) 2.1/2"	7/11/2022
23.4.4.	Suministro e instalación Placa antivortice de 13cmx13cm	7/11/2022
23.4.5.	Suministro e instalación Succión bomba principal Tubo acero inoxidable ø2. 1/2"	7/11/2022
23.4.6.	Suministro e instalación Válvula compuerta ø1.1/2"	7/11/2022
23.4.7.	Suministro e instalación Succión bomba jockey Tubo acero inoxidable ø1.1/2"	7/11/2022
23.4.8.	Suministro e instalación Válvula mariposa de control automático ø2. 1/2"	7/11/2022
23.4.9.	Suministro e instalación Válvula cheque ø2. 1/2"	7/11/2022
23.4.10.	Suministro e instalación Válvula de alivio ø2"	7/11/2022
23.4.11.	Suministro e instalación Descarga val alivio Tubo Acero Inox. ø2.1/2"	7/11/2022
23.4.12.	Suministro e instalación Válvula mariposa de control automático ø3"	7/11/2022
23.4.13.	Suministro e instalación Medidor de flujo ul/fm ø3"	7/11/2022
23.4.14.	Suministro e instalación Cabezal de prueba ø2.1/2"	7/11/2022
23.4.15.	Suministro e instalación Válvula cheque ø1.1/2"	7/11/2022
23.4.16.	Suministro e instalación Registro ø1.1/2"	7/11/2022
23.4.17.	Suministro e instalación Universal ø 1/2"	7/11/2022
23.4.18.	Suministro e instalación Válvula de corte ø1/2"	7/11/2022
23.4.19.	Suministro e instalación Línea de censado en tubería de cobre 1/2"	7/11/2022
23.4.20.	Suministro e instalación accesorios cobre 1/2"	7/11/2022
23.4.21	Suministro e instalación Niple pasa muro Acero Inox ø2.1/2"	7/11/2022
23.4.22.	Suministro e instalación Niple pasa muro Acero Inox ø3"	7/11/2022
23.4.23.	Suministro e instalación Niple pasa muro Acero Inox ø1.1/2"	7/11/2022
23.4.24.	Suministro e instalación Tubería acero al carbón SCH 10 - 3"	7/11/2022
23.4.25.	Suministro e instalación Tubería acero al carbón SCH 10 - 2 1/2"	7/11/2022
23.4.26.	Suministro e instalación Accesorios acero listado UL-FM 3"	7/11/2022
23.4.27.	Suministro e instalación Accesorios acero listado UL-FM 2.1/2"	7/11/2022
23.5.2.	Suministro e instalación de tubería rde 21 pvc-p 2", incluye accesorios y soportes	7/11/2022
23.5.3.	Suministro e instalación de tubería rde 21 pvc-p 1 1/2", incluye accesorios y soportes	7/11/2022
23.5.4.	Suministro e instalación de tubería rde 21 pvc-p 1 1/4", incluye accesorios y soportes	7/11/2022
23.5.5.	Suministro e instalación de tubería rde 13.5 pvc-p 1", incluye accesorios y soportes	7/11/2022
23.5.6.	Suministro e instalación de tubería rde 11 pvc-p 3/4", incluye accesorios y soportes	7/11/2022
23.5.7.	Suministro e instalación de tubería rde 9 pvc-p 1/2", incluye accesorios y soportes	7/11/2022

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	ACTIVIDAD	FECHA PROGRAMADA INICIO
23.5.8.	Suministro e instalación Registro compuerta pesado red white 2 1/2"	7/11/2022
23.5.9.	Suministro e instalación Registro compuerta pesado red white 2"	7/11/2022
23.5.10.	Suministro e instalación Registro compuerta pesado red white 11/4"	7/11/2022
23.5.11.	Suministro e instalación Registro compuerta pesado red white 1"	7/11/2022
23.5.12.	Suministro e instalación Registro compuerta pesado red white 3/4"	7/11/2022
23.5.13.	Suministro e instalación Registro compuerta pesado red white 1/2"	7/11/2022
23.5.14.	Suministro e instalación válvula expulsora de aire 3/4"	7/11/2022
23.5.15.	Suministro e instalación válvula expulsora de aire 1"	7/11/2022
23.5.16.	Suministro e instalación tapa registro	7/11/2022
23.6.5.	Suministro e instalación Punto hidráulico lavavajillas 1/2"	21/11/2022
23.7.1.	Suministro e instalación de tubería rde 21 pvc-p 2 1/2", incluye accesorios y soportes	28/11/2022
23.7.2.	Suministro e instalación de tubería rde 21 pvc-p 2", incluye accesorios y soportes	28/11/2022
23.7.3.	Suministro e instalación de tubería rde 21 pvc-p 1 1/2", incluye accesorios y soportes	28/11/2022
23.7.4.	Suministro e instalación de tubería rde 21 pvc-p 1 1/4", incluye accesorios y soportes	28/11/2022
23.7.5.	Suministro e instalación de tubería rde 13.5 pvc-p 1", incluye accesorios y soportes	28/11/2022
23.7.6.	Suministro e instalación de tubería rde 11 pvc-p 3/4", incluye accesorios y soportes	28/11/2022
23.7.7.	Suministro e instalación de tubería rde 9 pvc-p 1/2", incluye accesorios y soportes	28/11/2022
23.7.8.	Suministro e instalación Registro compuerta pesado red white 2 1/2"	28/11/2022
23.7.9.	Suministro e instalación Registro compuerta pesado red white 2"	28/11/2022
23.7.10.	Suministro e instalación Registro compuerta pesado red white 1"	28/11/2022
23.7.11.	Suministro e instalación Registro compuerta pesado red white 3/4"	28/11/2022
23.7.12.	Suministro e instalación Registro compuerta pesado red white 1/2"	28/11/2022
23.7.13.	Suministro e instalación válvula expulsora de aire 3/4"	28/11/2022
23.7.14.	Suministro e instalación válvula expulsora de aire 1"	28/11/2022
23.7.15.	Señalización en llave mangueras de "PRECAUCIÓN, AGUA NO POTABLE, NO BEBER", incluye pictografía	28/11/2022
23.7.16.	Suministro e instalación tapa registro	28/11/2022
23.8.1.	Suministro e instalación Punto hidráulico Sanitarios de tanque 1/2"	28/11/2022
23.8.2.	Suministro e instalación Punto hidráulico Orinal de fluxometro 3/4"	28/11/2022
23.8.3.	Suministro e instalación Punto hidráulico Llave manguera 1/2"	28/11/2022
23.8.4.	Suministro e instalación Punto hidráulico Sanitarios de fluxometro 1 1/2"	28/11/2022
23.8.5.	Suministro e instalación Punto hidráulico Pocetas de aseo 1/2"	28/11/2022
23.9.1.	Suministro e instalación de tubería rde 11 cpvc-p 1", incluye accesorios y soportes	28/11/2022
23.9.2.	Suministro e instalación de tubería rde 11 cpvc-p 3/4", incluye accesorios	28/11/2022
23.9.3.	Suministro e instalación de tubería rde 11 cpvc-p 1/2", incluye accesorios	28/11/2022
23.9.4.	Suministro e instalación Registro compuerta pesado red white 1"	28/11/2022
23.9.5.	Suministro e instalación tapa registro	28/11/2022
23.10.1.	Suministro e instalación Punto hidráulico Calentador 1/2"	28/11/2022

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	ACTIVIDAD	FECHA PROGRAMADA INICIO
23.10.2.	Suministro e instalación Punto hidráulico Lavaplatos 1/2"	28/11/2022
23.10.3.	Suministro e instalación Punto hidráulico Vertedero 1/2"	28/11/2022
23.11.1.	Suministro e instalación Tubería alcantarillado novafort o similar 200 mm 8"	28/11/2022
23.11.2.	Suministro e instalación Tubería alcantarillado novafort o similar 160 mm 6"	28/11/2022
23.11.3.	Suministro e instalación Tubería alcantarillado novafort o similar 110 mm 4"	28/11/2022
23.11.4.	CONEXIÓN DOMICILIARIA A LA RED PÚBLICA POZO A POZO	28/11/2022
23.13.1.	Suministro e instalación Salida sanitaria sanitario 4"	21/11/2022
23.13.2.	Suministro e instalación Salida sanitaria orinales 2"	21/11/2022
23.13.3.	Suministro e instalación Salida sanitaria lavamanos 2"	21/11/2022
23.13.4.	Suministro e instalación Salida sanitaria duchas 4"	21/11/2022
23.13.5.	Suministro e instalación Salida sanitaria lavaplatos 2"	21/11/2022
23.13.6.	Suministro e instalación Salida sanitaria lavavajillas 2"	21/11/2022
23.13.7.	Suministro e instalación Salida sanitaria vertedero 2"	21/11/2022
23.13.8.	Suministro e instalación Sifón de piso 3"	21/11/2022
23.13.9.	Suministro e instalación Sifón de piso 2"	21/11/2022
23.13.10.	Suministro e instalación Salida sanitaria duchas 3"	21/11/2022
23.14.3.	Suministro e instalación Tubería pvc L 2", incluido accesorios	21/11/2022
23.15.1.	Suministro e instalación Tubería alcantarillado novafort o similar 250 mm 10", incluido accesorios	3/11/2022

Fuente: Elaboración propia

6.4. RESULTADOS Y ANÁLISIS DE LOS ENSAYOS DE MATERIALES Y DEMÁS PRUEBAS REALIZADAS DEL PROYECTO.

En el transcurso del mes se realizaron actividades de armado de acero y vaciado de concreto en zapatas, vigas de cimentación, paredes del tanque de almacenamiento No. 02, los formatos de seguimiento de resistencia al concreto y certificados de calidad de los materiales se encuentran en anexo 8.

Anexo 8. Certificados de calidad y formatos de seguimiento

6.5. CONTROL DE EQUIPOS Y MAQUINARIA

En la siguiente tabla es posible evidenciar los equipos y maquinaria utilizadas por el Consorcio IS en el periodo del informe mensual:

Tabla 18. Control de equipos y maquinaria

EQUIPO	MARCA	CANTIDAD
Rotomartillos amarillos	Dewalt	3

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

EQUIPO	MARCA	CANTIDAD
Rotomartillos azules	Bosch	3
Rotomartillos Rojo	Maquita	1
Taladros percutores	Bosch	3
Taladro Percutor	Maquita	1
Taladro azul	Bosett	1
Pulidoras	Bosch	2
Sierra manual	Skil	2
Moto bomba verde		1
Volquetas		19
Retroexcavadora	Hitachi 200	1

Fuente: Elaboración propia

6.6. ACTAS DE COMITÉ SUSCRITAS DURANTE EL PERIODO

En el periodo se realizaron 4 comités de obra en los cuales se visitó el predio, verifico actividades ejecutadas y programadas,

Tabla 19. Actas de comité de seguimiento

ACTA No.	FECHA	LUGAR	OBJETO
22	05/10/2022	Colegio San Francisco de ASIS	Comité de seguimiento
23	12/10/2022	Colegio San Francisco de ASIS	Comité de seguimiento
24	18/10/2022	Colegio San Francisco de ASIS	Comité de seguimiento
25	25/10/2022	Colegio San Francisco de ASIS	Comité de seguimiento

Fuente: Elaboración propia

Anexo 9. Actas de comité

Se han venido ejecutando reuniones de comités de seguimiento de obra semanalmente para tratar temas técnicos, administrativos y financieros presentados durante el transcurso de dicha semana y demás aspectos relacionados con la obra.

- Se realizó comité de seguimiento de obra programado el día 05 de octubre de 2022, en donde se trataron los siguientes temas: Se realizó la actualización de los APU pendiente del capítulo eléctrico e hidráulico, se recomendó la revisión de los ejes de la estructura con la topografía, se solicitó al contratista la información técnica acerca de las maderas que se utilizaran en la cubierta del sector 1, se tiene programado para la semana el fundido de muros de tanque, al demolición de los pañetes para su reemplazo, se recomienda la revisión de las columnas que se encuentran desplazadas del eje, en el sector 1.

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

- Se realizó comité de seguimiento de obra programado, el día 12 de octubre de 2022, en donde se trataron los siguientes temas: Se realizó por parte del contratista la justificación acerca de la utilización de pintura intumescente e ignifuga, para la estructura metálica y de madera, así mismo por recomendación y por el nivel de uso del colegio, se debe aplicar con el fin de mitigar el daño por incendio, así mismo se realizó la aclaración que el pañete del tanque debe ir impermeabilizado, con el fin de garantizar la estanquidad.

- Se realizó comité de seguimiento de obra programado el día 18 de octubre de 2022, en donde se trataron los siguientes temas: Se realizó la verificación de compromisos acerca del informe de topografía, la revisión y la recuperación de los andenes exteriores de la obra, se recuerda que deben realizar la entrega de los APU no previstos con la respectiva justificación, por otro lado, se recomienda revisar la especificación técnica del recebo a compactar.

- Se realizó comité de seguimiento de obra programado, el día 25 de octubre, en donde se trataron los siguientes temas: Se debe realizar el montaje de los planos estructurales, para evidenciar cuales son los desplazamiento de los ejes de la estructura de columnas del sector 1, se realizó la muestra de barniz con tintilla para la estructura de madera de cubierta, se debe realizar la consulta acerca del tipo de aluminio que se utilizará ya que dependiendo del acabado, puede impactar el presupuesto en un 30% de este ítem, se debe realizar el APU y cantidad de restitución del andén perimetral.

6.7. INFORMES SEMANALES

En el periodo del 01 al 30 de octubre del 2022 se presentaron los siguientes informes semanales realizados y la información perteneciente al desarrollo del contrato.

Tabla 20. Informes semanales

INFORME No.	PERIODO		AVANCE DEL PROYECTO		ADELANTO (+) ATRASO (-)
	DESDE	HASTA	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	
16	26/09/2022	02/10/2022	14.67%	14.68%	0.01%
17	03/10/2022	08/10/2022	16.41%	15.89%	-0,52%
18	10/10/2022	15/10/2022	18.17%	17.57%	-0.60%
19	17/10/2022	22/10/2022	19.92%	18.95%	-0.97%
20	24/10/2022	30/10/2022	21.68%	19.60%	-2.08%

Fuente: Elaboración propia

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

Anexo 10. Informes semanales.

6.8. REGISTRO FOTOGRAFICO

Durante este periodo del 01 al 30 de octubre del 2022 se realizó registro fotográfico semanalmente.

Anexo 11. Registro fotográfico.

6.9. BITACORA DE OBRA

En el periodo del 01 de octubre al 30 de octubre, diariamente se registró las evidencias presentadas en la ejecución del contrato.

Anexo 12. Bitácora de obra.

6.10. RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

Tabla 21. Correspondencia recibida.

REFERENCIA RADICADO	FECHA	ASUNTO	ENVIA	RECIBE
ISERU-0042	23/09/2022	PROCEDIMIENTO REINTEGRO RENDIMIENTOS FINANCIEROS	CONSORCIO IS	ERU
ISERU-0045	28/09/2022	FACTURA DE SERVICIO DE ASEO	CONSORCIO IS	ERU
ISERU-0047	04/10/2022	DOCUMENTOS INFORME MENSUAL No. 4	CONSORCIO IS	GAVINCO
ISERU-0048	05/10/2022	ACLARACION Y/O CONFIRMACION DE USO DE PINTURAS	CONSORCIO IS	GAVINCO
ISOBRAERU-0010	13/10/2022	Respuesta comunicación GA-COLSAFA-055-22	CONSORCIO IS	GAVINCO
ISERU-0050	26/10/2022	CONSIGNACION RENDIMIENTOS FINANCIEROS	CONSORCIO IS	ERU
ISERU-0049	26/10/2022	PAGO CUENTA SERVICIO DE ASEO	CONSORCIO IS	ERU
ISERU-0049	26/10/2022	PAGO CUENTA SERVICIO DE ASEO	CONSORCIO IS	ERU
ISERU-0050	26/10/2022	CONSIGNACION RENDIMIENTOS FINANCIEROS	CONSORCIO IS	ERU

Fuente: Elaboración propia

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

CORRESPONDENCIA ENVIADA

Tabla 22. Correspondencia enviada

CONSECUTIVO No.	FECHA	ASUNTO	ENTIDAD	RADICADO No.
GA-COLSFA-057-22	04-oct-22	Comunicación ISERU-0046. Remisión acta de obra No. 04 del periodo del 01 al 30 de septiembre de 2022	ERU	E2022006604
GA-COLSFA-058-22	06-oct-22	Aprobación orden de giro 17	CONSORCIO IS	Remitido por correo electrónico el día 06/10/22
GA-COLSFA-059-22	07-oct-22	Comunicación ISERU-0048 Aclaración y/o confirmación de uso de pinturas	ERU	E2022006606
GA-COLSFA-060-22	10-oct-22	Remisión Informe Mensual No. 4 de Interventoría periodo comprendido entre el 01 de septiembre de 2022 al 30 de septiembre de 2022	ERU	E2022006609
GA-COLSFA-061-22	10-oct-22	Acta de pago de interventoría No. 04 para el cobro parcial del 90% del periodo del 01 de septiembre de 2022 al 30 de septiembre de 2022	ERU	E2022006614
GA-COLSFA-062-22	13-oct-22	Compromisos reunión comité No 23 y reunión con especialistas estructurales.	CONSORCIO IS	Remitido por correo electrónico el día 13/10/22
GA-COLSFA-063-22	14-oct-22	Aprobación orden de giro 18	CONSORCIO IS	Remitido por correo electrónico el día 14/10/22
GA-COLSFA-064-22	26-oct-22	Aprobación orden de giro 19 AL 22	CONSORCIO IS	Remitido por correo electrónico el día 27/10/22
GA-COLSFA-065-22	27-oct-22	Comunicación ISERU-0050 Consignación rendimientos financieros de julio, agosto y septiembre de 2022	ERU	E2022007154
GA-COLSFA-066-22	31-oct-22	Compromisos reunión comité No 25 y reunión con especialistas estructurales.	CONSORCIO IS	E2022007204

Fuente: Elaboración propia

7. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

Se ha realizado una verificación enviada por el contratista como son actas, informes, solicitudes, oficios en el trascurso de este mes para su revisión y respectivo trámite.

Se han realizado reuniones y comités técnicos para aclaraciones de dudas presentadas durante el trascurso del mes.

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

Se han realizado visitas por parte de la supervisión técnica de la obra con el fin de evidenciar el estado actual y avance del contrato, también para realizar las recomendaciones técnicas las cuales están descritas en la bitácora de obra.

8. COMPONENTE SST

El presente informe reúne el desarrollo de las actividades realizadas en el periodo del 01 al 30 de OCTUBRE del 2022; en el marco del Sistema de Gestión en Seguridad y Salud en el Trabajo - SGSST relativas al Contrato No. 137 de 2022 y tiene como objetivo realizar un adecuado seguimiento al Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo - SGSST, de acuerdo con la normatividad legal vigente, estructurado y socializado con los colaboradores del **CONSORCIO IS** con el fin de que conozcan las medidas de control en la fuente, en el medio transmisor y en la persona.

Información detallada de este componente en el anexo correspondiente

Anexo 13. Informe SST

9. COMPONENTE AMBIENTAL

La Gestión AMBIENTAL de la Interventoría se desarrolla con el fin de verificar y controlar las medidas de cumplimiento a las exigencias ambientales, establecidas dentro de los Términos de Referencia del contrato y acordes con la normatividad legal vigente, de tal manera que se reduzcan, mitiguen y controlen en forma eficiente los impactos que generan en la obra.

Para ello el contratista de obra, CONSORCIO IS, realizo la entrega del Plan de Manejo Ambiental, Plan de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición, de obra No 136 de 2022 cuyo objeto es “CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES” en Bogotá.”, a los cuales se les realizara los respectivos controles mensuales evidenciados en el presente tercer informe.

El siguiente informe describe brevemente las actividades ambientales desarrolladas por el contratista de acuerdo a las exigencias por las normas ambientales.

Información detallada acerca de este componente se encuentra relacionada en el siguiente anexo

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

Anexo 14. Informe Ambiental

10. COMPONENTE SOCIAL

El presente informe maneja información de los diferentes programas que se nombra a continuación.

- ✓ PROGRAMA DE INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN

La finalidad de este programa consiste en proporcionar información general del proyecto a la población objeto, además de Informar las actividades y acciones derivadas de las mismas, producto de la ejecución de las fases del proyecto.

- ✓ PROGRAMA DE ATENCIÓN A LA COMUNIDAD

La finalidad de este programa es brindar información a la comunidad cuando esta lo solicite, de igual forma se pretende dar respuesta desde el contratista a las PQR que se puedan llegar a presentar por la comunidad, durante el desarrollo y ejecución del proyecto

- ✓ PROGRAMA DIVULGACIÓN DE INFORMACIÓN

La finalidad de este programa consiste en mantener informada a la comunidad ubicada en el área de influencia directa e indirecta del proyecto, sobre las actividades relacionadas con el proyecto y las actividades que el área social del contratista programe durante el mes

- ✓ PROGRAMA DE ORGANIZACIÓN Y PARTICIPACION

El presente programa tiene por finalidad la conformación y la participación del comité de participación ciudadana con el fin de realizar control social sobre las obras desarrolladas por el contratista para la ejecución del proyecto

- ✓ PROGRAMA DE EDUCACIÓN Y SOSTENIBILIDAD

La finalidad de este programa consiste en llevar acá cabo los procesos de formación pedagógica donde la comunidad participe activamente en los métodos de aprendizaje a través del dialogo, la participación y la corresponsabilidad en el desarrollo del proyecto

- ✓ PROGRAMA DE GENERACIÓN DE EMPLEO

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

Este programa tiene por finalidad crear espacios para la generación de empleo en la población residente en el área de influencia directa e indirecta del proyecto

Anexo 15. Informe Social

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

11. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- A corte del presente informe mensual el contrato presenta un programado acumulado del 21,68 % y un porcentaje ejecutado acumulado del 19,60%, lo cual representa un atraso del -2,08% en las actividades de obra registradas en el cronograma.

- Durante el periodo comprendido entre el 01 de octubre y el 30 de octubre de 2022, se concentraron las actividades en el vaciado de concreto de las vigas de cimentación del sector 3 y 4, así como el muro perimetral, así mismo el vaciado de concreto de las columnas del sector 1 de conservación.

- Se terminó de instalar la estructura de cerchas de madera, quedan pendientes los sobre pares, sin embargo, se comenzó la instalación de las platinas y de las correas metálicas, las cuales deberán ser pintadas del color que se elija como acabado.

- Se realizó el pañetado impermeabilizado del tanque No. 2.

- Se continúa con el relleno de material de obra en los sectores 4 y 5, así como el relleno con recebo en estos sectores.

- Se tomaron las muestras de cilindros, al momento de la preparación del concreto para su respectiva verificación posterior de resistencias requeridas.

- Se comenzó la actividad de demolición de la placa de entrepiso del piso 2 en la circulación.

- Se evidenció que el contratista debe justificar los APU no contemplados, los cuales deberán ser revisados por parte de la interventoría.

- La interventoría ha solicitado al contratista la revisión del balance del presupuesto de obra incluyendo las actividades no previstas para pasarlas a la entidad contratante.

- Se han realizado anotaciones y recomendaciones por parte de la interventoría en bitácora correspondiente a las diferentes situaciones presentadas en obra.

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

- Se han realizado reuniones técnicas virtuales con los asesores técnicos de interventoría, contratista, consultoría y asesores externos con el fin de aclarar aspectos técnicos como pinturas de elementos de cubierta, definición de color de las pinturas entre otros.

- De acuerdo al atraso presentado en este mes se ha recomendado al constructor tener presentes las actividades que se muestran en atraso, legalizar los ítems no previstos y revisar que actividades se puede adelantar en el proyecto.

- En cuanto al anticipo girado al Consorcio IS por un valor de $2.504.761.997,00, se ha realizado la aprobación de 19 órdenes de giro correspondiente a un valor acumulado de $2.439.873.823,05, quedando como un saldo en la fiduciaria de $64.888.173,95.

  En cuanto a los rendimientos financieros por el anticipo, a continuación se presenta la tabla con los valores girados por el Consorcio IS a la ERU.

MES	VALOR RENDIMIENTO FINANCIERO	RECIBO	NRO. DOC
Julio de 2022	$ 1.411.537,00	22990090499	7000389078
Agosto de 2022	$ 6.231.387,00	22990090511	7000389102
Septiembre de 2022	$ 4.831.634,00	22990090517	7000389156
TOTAL	**$ 12.474.558,00**		

En cuanto al reporte del mes de octubre de 2022 del rendimiento generado, la fiduciaria no ha presentado el reporte respectivo, por lo tanto, será reportado en el siguiente informe mensual de Interventoría.

➢ COMPONENTE SOCIAL

- La interventoría informa que se realizó seguimiento y verificación a los puntos satélites instalados por el área social del contratista los cuales están ubicados en el área de influencia del proyecto para fácil información a la comunidad que transita en el sector.

- Para el presente periodo la interventoría informa que se realizó revisión y aprobación a los volantes informativos.

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

- Para el presente mes se informa que el Punto Satélite ubicado en la bomba de servicio Terpel, será reubicado por la profesional social del contratista, ya que la administración de la estación Terpel, lo retiro del lugar donde se encontraba ubicado

➢ COMPONENTE EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

o Recomendaciones

- Se le debe de dar continuidad a la implementación de señalización preventiva en obra esto con el fin de regularizar el tráfico en la zona de construcción y evitar posibles accidentes o incidentes de trabajo
- Se debe de dar continuidad a las reuniones del comité de convivencia laboral
- Se debe continuar en obra con el seguimiento en seguridad y salud en el trabajo.
- Se debe continuar con el seguimiento al cronograma de actividades.
- Se le debe dar continuación a las reuniones y del comité de seguridad y salud en el trabajo.
- Se debe seguir realizando verificación y anexando la documentación de los vehículos que ingresan a la obra.
- Se le debe de dar continuidad a la implementación de señalización preventiva en obra esto con el fin de regularizar el tráfico en la zona de construcción y evitar posibles accidentes o incidentes de trabajo.
- se recomienda seguir con la continuidad de entrega de EPP al personal.

o Conclusiones

- Para el presente periodo se cumplió con los requisitos normativos establecidos en la matriz legal por parte del contratista el resultado es de 100%
- El contratista de obra presento el informe mensual No 5 SST en el periodo comprendido del 01 al 31 de octubre de 2022
- Para el correspondiente el índice de accidentalidad fue de 0%
- Para el presente periodo el índice de ausentismo por enfermedad general en obra fue de 0,63%
- Se ha venido realizando verificación a las afiliaciones y pagos de seguridad social, así como de exámenes médicos y certificados de alturas del personal que ejecuta actividades en la obra.

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

- se cumple con el cronograma de actividades establecido para el mes de octubre en donde se ejecutaron actividades de capacitación, inspección, señalización y suministro de dotación y EPP a los colaboradores.
- para el mes de por parte del contratista se realiza la conformación de los comités de convivencia laboral y el COPASST y se realiza la capacitación de los mismos.
- Se ejecutan actividades de señalización de rutas de evacuación, punto de emergencia y punto de encuentro de acuerdo a lo establecido en el plan de emergencias.
- Se ejecutó con gran participación el simulacro de evacuación para el presente mes

➢ **COMPONENTE AMBIENTAL**

o Recomendaciones

- Se recomienda al contratista de obra mantener la implementación del PMA de obra.
- Se recomienda mantener señalización en obra.

o Conclusiones

- Para el correspondiente periodo no se realizó la entrega de los certificados de disposición de RCD, ya que se encuentran en trámite ante el proveedor de disposición.
- Para el correspondiente periodo no se realizó disposición de residuos aprovechables.
- Se adjunta certificado de disposición de RESPEL (Residuos Peligrosos) correspondiente al mes de Septiembre de 2022.

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com