CONSORCIO IS

NIT: 901591732-6
Régimen: Responsable del impuesto sobre las ventas –IVA
Tipo de persona: Jurídica
CRA 82 77A 68, Bogotá D.C., Bogotá, Colombia
Tel. 6018027314

FACTURA DE VENTA NACIONAL

No. de Factura	**DOSO1**
Fecha Emisión	**07/07/2022 12:11:06**
Fecha Vencimiento	**15/07/2022**
Moneda	**COP Colombia, Pesos**

Autorización facturación electrónica No. 18764029909765 válida desde 2022-06-08 hasta 2023-06-08 rango desde DOSO1 hasta DOSO30.

DATOS DEL RECEPTOR

NIT:	**830144890**
Cliente:	**EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.C.**
Dirección:	**Autopista Norte No. 97-70 - Edificio Porto 100, piso 7, Bogotá, D.C., Bogotá, Colombia**
Teléfono:	**3241000**
Email:	**facturacionelectronica@eru.gov.co**
Tipo negociación:	**Contado**
Medio de pago:	**Transferencia Débito Bancaria**
Fecha de pago:	**15/07/2022**
Total de Lineas:	**4**

#	Código	Descripción	U. Medida	Cantidad	Precio U.	IVA	Dcto.	Total
1	001	COSTOS	WSD	1,00	$102.667.306,00		0,00	$102.667.306,00
2	AIU1	Administracion 21.52%	EA	1,00	$22.094.004,00		0,00	$22.094.004,00
3	AIU2	Imprevistos 1.5%	EA	1,00	$1.540.010,00		0,00	$1.540.010,00
4	AIU3	Utilidad 5%	EA	1,00	$5.133.365,00		0,00	$5.133.365,00

Descuentos y cargos globales

No.	Tipo	Código	Descripción	%	Monto
1	Descuento	01 - Descuento condicionado	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	20,00	$26.286.937,00

Impuesto	Base	Tarifa	Importe

Subtotal:	$131.434.685,00
Cargos:	$0,00
Descuento:	$0,00
Total operación:	$131.434.685,00
Descuentos globales:	$26.286.937,00
Total:	$105.147.748,00

Son: (ciento cinco millones ciento cuarenta y siete mil setecientos cuarenta y ocho pesos)

Firma Digital:

Esta factura es un título valor de acuerdo al art. 774 del C.C. y una vez aceptada declara haber recibido los bienes y servicios a satisfacción.

Representación Gráfica de la Factura de Venta.

Software: e-Factura Proveedor tecnológico: cadena. Nit. 890.930.534-0

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Autorización Numeración de Facturación

1876

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 18764029909765

(415)7707212489984(8020) 001876402990976 5

5. Número de Identificación Tributaria - NIT	6. DV	7. Primer apellido	8. Segundo apellido	9. Primer nombre	10. Otros nombres
9 0 1 5 9 1 7 3 2	6				

11. Razón social
CONSORCIO IS

12. Dirección seccional
Impuestos de Bogotá

Cód. 3 2

24. Dirección
CARRERA 82 77 A 68 P 3 BRR LA GRANJA

25. País	26.Departamento	27. Municipio
Colombia	Bogotá D.C.	Bogotá, D.C.

La U.A.E. Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales, conforme a la facultad discrecional establecida en el artículo 684 - 2 del Estatuto Tributario y en virtud de lo estipulado en la Resolución 0042 del 05/05/2020, por la cual se dictan otras disposiciones en materia de sistemas de facturación; previo estudio y evaluación de la solicitud realizada por el contribuyente, representante legal o apoderado debidamente acreditado; determina autorizar los rangos de numeración de facturación y/o documento equivalente. En los casos, en que se agote dicha numeración antes de culminar su vigencia, el interesado tendrá derecho a solicitar una nueva autorización, de acuerdo con el tramite establecido.

Las vigencias de los rangos de numeración de facturación, se contarán a partir de la formalización de éste documento oficial.

Si el obligado a facturar; no hubiere agotado la numeración de facturación transcurrido el término de la vigencia autorizada, con 15 días de antelación podrá solicitar la habilitación de la numeración sobrante.

Cuando se trate de una solicitud de inhabilitación de la numeración de facturación y/o documento equivalente, la vigencia es permanente, por lo tanto, no procede la habilitación de dichos rangos.

AUTORIZADO

Nota: La no adopción o violación de los sistemas técnicos de control, dará lugar a la sanción establecida en el artículo 684-2 del E.T

Firma del solicitante

DIAN
2022-06-08 / 09:57:00 PM
Fecha Acuse de Recibo
Firmado

Firma del funcionario autorizado

984. Apellidos y nombres
985. Cargo
989. Dependencia SUBDIRECCION DE FACTURA ELECTRONICA Y SOLUCI
990. Lugar administrativo
991. Organización U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACION
992. Área
993. Establecimiento

1001. Apellidos y nombres PARDO BARRETO SEGUNDISALVO
1002. Tipo documento Cédula de Ciudadanía
1003. No. Identiflcación 79041287 1004. DV 1
1005. Cod. Representación Representante Legal Principal
1006. Organización CONSORCIO IS

997. Fecha formalización 2022-06-08 15:57:00

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Autorización Numeración de Facturación

1876

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 18764029909765

(415)7707212489984(8020) **001876402990976 5**

5. Número de Identificación Tributaria - NIT	6. DV	7. Primer apellido	8. Segundo apellido	9. Primer nombre	10. Otros nombres
9 0 1 5 9 1 7 3 2	6				

11. Razón social
CONSORCIO IS

Rangos de numeración para autorizar, habilitar o inhabilitar

	29. Establecimiento	30. Modalidad	Cód.	31. Prefijo	32. Desde el número	33. Hasta el número	38. Vigencia	34. Tipo solicitud	Cód.
1	CONSORCIO IS CARRERA 82 77 A 68 P 3 BRR LA GRANJA	FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA	4	DOSO	1	30	12	AUTORIZACIÓN	1
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									

AUTORIZADO

BOGOTÁ | EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C.

ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA CORTE 1

CONSORCIO IS
Contrato de Obra No. 136 de 202

Fecha de Acta: 08 DE JUNIO 2022

CONTRATO No: 136

N° 001

PERIODO DE CORTE
Desde 08 DE JUNIO DE 2022
Hasta 30 DE JUNIO DE 2022

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTA, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

					CONDICIONES INICIALES		MODIFICACIONES		TOTAL CONTRATO		ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO ACTUAL			SALDO POR EJECUTAR		
ITEM	GRUPO ICCP	DESCRIPCIÓN	UN.	Vr UNITARIO	CANT.	Vr PARCIAL	CANT.	Vr PARCIAL	CANT.	Vr PARCIAL	CANT.	Vr PARCIAL	CANT.	Vr PARCIAL	CANT.	Vr PARCIAL	%	CANT.	Vr PARCIAL	%
1		ACTIVIDADES PRECONSTRUCIÓN																		
1.1		PREPARACION, PRELIMINARES Y PROTECCIONES																		
1.1.1		SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN DE SOBRE CUBIERTA Y ESTRUCTURA SOPORTE (Incluye varilla roscada para empalmes, laticas y arandelas)	m²	$ 163.506,000	1.294,37	$ 211.637.261			1.294,37	211.637.261								1.294,37	211.637.261	100%
1.1.2		ESTRUCTURA PARA SOPORTE SOBRECUBIERTA EN VARAS MADERA ROLLIZA APOYO CADA 2m a 2.5 m aprox. H: 2 PISOS, (Incluye pasarelas y/o caminaderos para desmonte y recuperación de cubierta)	m²	$ 98.529,000	605,90	$ 59.698.721			605,90	59.698.721								605,90	59.698.721	100%
1.1.3		LIMPIEZA DESCAPOTE Y RETIRO DE SOBRANTES	m²	$ 4.697,000	1.189,11	$ 5.585.250			1.189,11	5.585.250								1.189,11	5.585.250	100%
2		LIBERACIONES, DESMONTES Y DEMOLICIONES																		
2.1		ACABADO DE CUBIERTA- TERRAZAS																		
2.1.1		LIBERACIÓN DE TEJA DE BARRO PARA REPOSICIÓN PARCIAL (SP), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	$ 16.026,000	440,20	$ 7.054.645			440,20	7.054.645			227,61	3.647.678	227,61	3.647.678	52%	212,59	3.406.967	48%
2.1.2		DESMONTE DE TEJA Y CABALLETE EN ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO POR DESMONTE DE VOLUMEN ARQUITECTÓNICO (1P), INCLUYE TRASEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	$ 13.156,000	1.824,90	$ 24.008.384			1.824,90	24.008.384			845,17	11.119.057	845,17	11.119.057	46%	979,73	12.889.328	54%
2.1.3		DESMONTE DE TEJA Y CABALLETE EN ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO (2P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	$ 13.156,000	910,80	$ 11.982.485			910,80	11.982.485								910,80	11.982.485	100%
2.1.4		DESMONTE DE SOPORTES PARA LA TEJA DE BARRO (ARGAMASAS EN CAL Y BARRO Y/O CEMENTO Y ARENA, ASÍ COMO LOS MATERIALES DE ESTERILLA DE GUADUA Y/O MADERAS EN HILERAS (4P)	m²	$ 31.491,000	440,20	$ 13.862.338			440,20	13.862.338			227,61	7.167.667	227,61	7.167.667	52%	212,59	6.694.672	48%
2.1.5		LIBERACIÓN DE CANALES Y BAJANTES SOBRE PUESTAS (5P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	ml	$ 7.717,000	49,30	$ 380.448			49,30	380.448								49,30	380.448	100%
2.1.6		LIBERACIÓN DE REVESTIMIENTOS Y ELEMENTOS EN MAL ESTADO EN ALEROS (6P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	$ 9.050,000	87,70	$ 793.685			87,70	793.685								87,70	793.685	100%
2.1.7		DESMONTE DE TEJA TRASLUCIDA EN CORREDORES INCLUYE LA ESTRUCTURA METALICA QUE LO SOPORTA (9P)	m²	$ 15.360,000	170,00	$ 2.611.200			170,00	2.611.200								170,00	2.611.200	100%
2.2		ESTRUCTURAS EN CUBIERTA																		
2.2.1		LIBERACIÓN DE MUROS ADICIONADOS EN ENTRECUBIERTA EN MAMPOSTERÍA DE LADRILLO Y BLOQUE. (8P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN,INCLUYE TRASEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	$ 19.831,000	20,00	$ 396.620			20,00	396.620								20,00	396.620	100%
2.3		ESTRUCTURA CUBIERTA (TRANTES)																		
2.3.1		DESMONTE PARCIAL O INDIVIDUAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE MADERA (TABLAS BURRAS, ALFARDAS, PARES, CORREAS, TIRANTES Y COMPONENTES DEL CONJUNTO EN CUBIERTAS) EN MAL ESTADO QUE DEBAN SER REMPLAZADAS DADO SU ESTADO DE CONSERVACIÓN (9P)), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN,INCLUYE TRASEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	ml	$ 10.304,000	714,70	$ 7.364.269			714,70	7.364.269								714,70	7.364.269	100%
2.3.2		DESMONTE TOTAL LOS DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE MADERA (TABLAS BURRAS, ALFARDAS, PARES, CORREAS, TIRANTES Y COMPONENTES DEL CONJUNTO EN CUBIERTAS) QUE NO CUMPLEN ADECUADAMENTE UN SISTEMA CONSTRUCTIVO INTEGRAL Y PRESENTAN INCONGRUENCIAS CONSTRUCTIVAS DEBIDO A LAS INTERVENCIONES INADECUADAS (10P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN,INCLUYE TRASEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	ml	$ 10.304,000	365,10	$ 3.761.990			365,10	3.761.990								365,10	3.761.990	100%
2.3.3		DESMONTE TOTAL LOS DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE MADERA (TABLAS BURRAS, ALFARDAS, PARES, CORREAS, TIRANTES Y COMPONENTES DEL CONJUNTO EN CUBIERTAS) DE LOS SECTORES 3,4 Y 5 (11P)INCLUYE TRASEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	ml	$ 10.304,000	1.783,10	$ 18.373.062			1.783,10	18.373.062			3.567,86	36.763.229	3.567,86	36.763.229	200%	-1.784,76	-18.390.167	-100%
2.4		ENTRECUBIERTA																		
2.4.1		LIBERACIÓN DE ESTRUCTURAS DE CIELORRASOS EN ENTRECUBIERTAS (12P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	$ 13.125,000	559,50	$ 7.343.438			559,50	7.343.438								559,50	7.343.438	100%
2.5		PAÑETE CIELO RASO pisos 1 y 2																		
2.5.1		DESMONTE DE CIELORRASOS EN DRYWALL INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE (14P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	$ 15.360,000	779,00	$ 11.965.440			779,00	11.965.440			1.765,73	27.121.613	1.765,73	27.121.613	227%	-986,73	-15.156.173	-127%
2.5.2		DESMONTE PARCIAL DE PAÑETES (13P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	$ 9.443,000	702,30	$ 6.631.819			702,30	6.631.819								702,30	6.631.819	100%
2.5.3		DESMONTE DE CORNISAS EN VESTÍBULO Y SALONES DE ACCESO PARA INTERVENCIÓN ESTRUCTURAL (15P) y (16P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE EMBALAJE Y ALMACENAMIENTO PARA SU REUTILIZACIÓN.	ml	$ 10.399,000	120,60	$ 1.254.119			120,60	1.254.119								120,60	1.254.119	100%
2.5.4		LIBERACIÓN DE PLACAS EN CONCRETO EN ÁREAS CON SOBRE POSICIONES (16P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	$ 38.725,000	542,50	$ 21.008.313			542,50	21.008.313								542,50	21.008.313	100%
2.5.5		DESMONTE ENCHAPES EN CIELORRASOS (17P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	$ 16.044,000	108,60	$ 1.742.378			108,60	1.742.378								108,60	1.742.378	100%
2.6		PISOS Y ENTREPISOS (1 Y 2 PISO)																		
2.6.1		LIBERACIÓN DE PISOS EN TABLETA DE GRES (19P)	m²	$ 14.642,000	390,60	$ 5.719.165			390,60	5.719.165								390,60	5.719.165	100%
2.6.2		LIBERACIÓN DE PISO EN MADERA POR EL ALTO DETERIORO EN SU ESTADO DE CONSERVACIÓN (20P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓ, INCLUYE TRASEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	$ 13.160,000	84,90	$ 1.117.284			84,90	1.117.284			24,95	328.342	24,95	328.342	29%	59,95	788.942	71%
2.6.3		LIBERACIÓN DE PISOS EN MADERA MACIZA PARA INTEGRAR NUEVO SISTEMA (21P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓ, INCLUYE TRASEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	$ 14.416,000	333,60	$ 4.809.178			333,60	4.809.178								333,60	4.809.178	100%
2.6.4		LIBERACIÓN DE PISOS EN BALDOSA DE CEMENTO (22P), PISOS EXISTENTES, INCLUYE ALMACENAMIENTO PARA REUTILIZACIÓN.	m²	$ 25.735,000	663,30	$ 17.070.026			663,30	17.070.026								663,30	17.070.026	100%
2.6.5		LIBERACIÓN DE RECALCES Y SOBRE PUESTOS EN PISOS O ENCHAPES QUE ALTERA EL LENGUAJE ORIGINAL (23P.) EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	$ 14.861,000	215,80	$ 3.207.004			215,80	3.207.004			183,10	2.721.049	183,10	2.721.049	85%	32,70	485.955	15%

Fecha de Acta: 08 DE JUNIO 2022

CONTRATO No: 136

N° 001

PERIODO DE CORTE
Desde 08 DE JUNIO DE 2022
Hasta 30 DE JUNIO DE 2022

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

					CONDICIONES INICIALES		MODIFICACIONES		TOTAL CONTRATO		ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO ACTUAL			SALDO POR EJECUTAR		
ITEM	GRUPO IOCP	DESCRIPCIÓN	UN.	Vr UNITARIO	CANT.	Vr PARCIAL	CANT.	Vr PARCIAL	CANT.	Vr PARCIAL	CANT.	Vr PARCIAL	CANT.	Vr PARCIAL	CANT.	Vr PARCIAL	%	CANT.	Vr PARCIAL	%
2.6.6		LIBERACIÓN DE MORTEROS SOBRE PLACAS (34P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	$ 15.184.000	826,40	$ 12.548.058			826,40	12.548.058								826,40	12.548.058	100%
2.6.7		LIBERACIÓN DE ALISTADOS Y MORTEROS DE PEGA EN PISOS PARA NIVELACIÓN (25P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	$ 15.183,000	387,10	$ 5.877.339			387,10	5.877.339								387,10	5.877.339	100%
2.6.8		LIBERACIÓN DE PLACA DE CONCRETO EN CONTRAPISO segundo piso corredores (29P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	$ 36.950,000	53,10	$ 1.962.045			53,10	1.962.045								53,10	1.962.045	100%
2.6.9		LIBERACIÓN DE MADERA TIPO LISTÓN (30P), PISOS EXISTENTES, INCLUYE ALMACENAMIENTO PARA REUTILIZACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	$ 10.894,000	188,50	$ 2.053.519			188,50	2.053.519								188,50	2.053.519	100%
2.6.10		LIBERACIÓN DE PLACA EN CASETÓN DE GUADUA Y VIGAS PARA LOGRAR EL ACCESO A LA EDIFICACIÓN (28P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	$ 25.976,000	56,40	$ 1.465.046			56,40	1.465.046								56,40	1.465.046	100%
2.6.11		LIBERACIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO H. 1 A 20 CMS, PARA ADECUACION A UN MISMO NIVEL LOS ESPACIOS (27P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	$ 34.940,000	542,70	$ 18.961.938			542,70	18.961.938			71,98	2.514.981	71,98	2.514.981	13%	470,72	16.446.957	87%
2.6.12		LIBERACIÓN DE VIGAS RECIAS DE MADERA EN ENTREPISOS (29P), EXISTENTES. INCLUYE ALMACENAMIENTO PARA REUTILIZACIÓN.	ml	$ 30.620,000	120,50	$ 3.689.710			120,50	3.689.710								120,50	3.689.710	100%
2.6.13		LIBERACIÓN DE ESTRUCTURA DE ENTREPISO EN PLANCIÓN DE MADERA, (31P). INCLUYE ALMACENAMIENTO PARA REUTILIZACIÓN.	ml	$ 19.249,000	619,80	$ 11.930.530			619,80	11.930.530			73,78	1.420.191	73,78	1.420.191	12%	546,02	10.510.339	88%
2.7		MUROS FACHADA EXTERIOR 1 Y 2 PISO																		
2.7.1		LIBERACIÓN DE ENCHAPES SOBREPUESTOS A LAS SUPERFICIES ORGINALES (32P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL.	m²	$ 16.807,000	1.913,00	$ 32.151.791			1.913,00	32.151.791								1.913,00	32.151.791	100%
2.7.2		LIBERACIÓN DE PINTURAS CON AMPOLLAMIENTOS Y DESPRENDIMIENTOS CON MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN (33P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN.	m²	$ 10.614,000	186,00	$ 1.974.204			186,00	1.974.204								186,00	1.974.204	100%
2.7.3		LIBERACIÓN DE MUROS LADRILLO SEGÚN PROYECTO DE ADECUACIÓN FUNCIONAL (ANTEPECHOS) (34P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	$ 20.244,000	36,90	$ 747.004			36,90	747.004								36,90	747.004	100%
2.7.4		LIBERACIÓN DE MUROS EN BLOQUE DE ARCILLA SEGÚN PROYECTO DE ADECUACIÓN FUNCIONAL (35P.), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	$ 20.244,000	197,50	$ 3.998.190			197,50	3.998.190								197,50	3.998.190	100%
2.7.5		LIBERACIÓN DE ENCHAPES CERÁMICOS SOBREPUESTOS EN MUROS BAJOS (36P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	$ 16.056,000	160,10	$ 2.570.566			160,10	2.570.566			2,81	45.117	2,81	45.117	2%	157,29	2.525.448	98%
2.7.6		LIBERACIÓN DE PAÑETES DE CEMENTO POR MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN Y COMO PARTE DEL PROYECTO DE RE-FUNCIONALIZACIÓN DE ESPACIOS (37P),), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	$ 15.122,000	696,50	$ 10.532.473			696,50	10.532.473								696,50	10.532.473	100%
2.7.7		LIBERACIÓN DE PINTURAS VINILO POR MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN Y COMO PARTE DEL PROYECTO DE RE-FUNCIONALIZACIÓN DE ESPACIOS (38P)), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN.	m²	$ 12.113,000	696,50	$ 8.436.705			696,50	8.436.705								696,50	8.436.705	100%
2.8		MUROS DIVISORIOS 1 Y 2 PISO																		
2.8.1		LIBERACIÓN DE MUROS LADRILLO SEGÚN PROYECTO DE ADECUACIÓN FUNCIONAL (39P).), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	$ 18.329,000	143,60	$ 2.632.044			143,60	2.632.044			42,69	782.465	42,69	782.465	30%	100,91	1.849.579	70%
2.8.2		LIBERACIÓN DE MUROS EN BLOQUE DE ARCILLA SEGÚN PROYECTO DE ADECUACIÓN FUNCIONAL (39P.), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL.	m²	$ 20.244,000	478,80	$ 9.692.827			478,80	9.692.827								478,80	9.692.827	100%
2.8.3		LIBERACIÓN DE MUROS EN BLOQUE DE ESCORIA DE ACUERDO CON SU ESTADO DE CONSERVACIÓN Y FUNCIÓN ESTRUCTURAL (40P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	$ 20.244,000	28,40	$ 574.930			28,40	574.930								28,40	574.930	100%
2.8.4		LIBERACIÓN DE MUROS EN SISTEMA LIVIANO DE LA ZONA DE PORTERIA (40A), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	$ 13.573,000	18,30	$ 248.386			18,30	248.386			23,39	317.472	23,39	317.472	128%	-5,09	-69.087	-28%
2.8.5		DESMONTE DE ENCHAPES EN MADERA SOBRE MUROS (41P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	$ 11.942,000	86,40	$ 1.031.789			86,40	1.031.789			424,92	5.074.395	424,92	5.074.395	492%	-338,52	-4.042.606	-392%
2.8.6		LIBERACIÓN DE PAÑETES DE CEMENTO POR MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN Y COMO PARTE DEL PROYECTO DE RE-FUNCIONALIZACIÓN DE ESPACIOS (42P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN) INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	$ 15.122,000	229,30	$ 3.467.475			229,30	3.467.475								229,30	3.467.475	100%
2.8.7		LIBERACIÓN DE PINTURAS VINILO POR MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN Y COMO PARTE DEL PROYECTO DE RE-FUNCIONALIZACIÓN DE ESPACIOS (43P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN).	m²	$ 12.113,000	111,70	$ 1.353.022			111,70	1.353.022								111,70	1.353.022	100%
2.9		ESCALERAS y OTROS																		
2.9.1		LIBERACIÓN DE COLUMNAS EN LADRILLO LA ZONA DE CORREDORES PERIMETRALES DEL PATIO DE PRIMER Y SEGUNDO PISO Y COMO PARTE DEL PROYECTO DE RE-FUNCIONALIZACIÓN DE ESPACIOS (44AP), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m³	$ 78.964,000	12,20	$ 963.361			12,20	963.361								12,20	963.361	100%
2.9.2		LIBERACIÓN DE ESCALONES EN BUSCA DE MEJORAR LAS CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD (44P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL.	m²	$ 32.852,000	57,60	$ 1.892.275			57,60	1.892.275								57,60	1.892.275	100%
2.9.3		LIBERACIÓN DE ESCALERA (E-4) EN PATIO INTERIOR, EN BUSCA DE MEJORAR LAS CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD (44AP), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	$ 37.351,000	15,10	$ 564.000			15,10	564.000								15,10	564.000	100%
2.10		SUB BASES Y CIMENTACIONES (CONTRAPISO)																		
2.10.1		LIBERACIÓN DE ALISTADOS Y MORTEROS DE PEGA EN PISOS PARA NIVELACIÓN (45P),), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, , INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL.	m²	$ 24.569,000	272,90	$ 6.704.880			272,90	6.704.880			29,48	724.294	29,48	724.294	11%	243,42	5.980.586	89%
2.10.2		LIBERACIÓN DE PLACA DE CONCRETO EN CONTRAPISO 1er piso (46P).). EDIFICIO DE CONSERVACIÓN,INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	$ 39.977,000	92,50	$ 3.697.873			92,50	3.697.873								92,50	3.697.873	100%
2.10.3		LIBERACIÓN DE CONTRAPISO PARA ADECUAR A UN MISMO NIVEL LOS DIFERENTES ESPACIOS EN LOGRO DE MEJORAR LAS CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD Y LOS NIVELES REQUERIDOS EN EL PROYECTO DE REFUNCIONALIZACIÓN (47P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, , INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	$ 40.653,000	388,90	$ 15.809.952			388,90	15.809.952								388,90	15.809.952	100%
2.11		CIMIENTOS																		
2.11.1		DEMOLICIÓN / LIBERACION DE CONCRETO CICLÓPEO O CONCRETO NORMAL DE CIMENTACIÓN EXISTENTE (48P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m³	$ 156.018,000	21,70	$ 3.385.591			21,70	3.385.591								21,70	3.385.591	100%
2.11.2		DEMOLICIÓN DE MUROS O SOBRECIMIENTOS EN LADRILLO, EDIFICIO DE CONSERVACIÓN , INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m³	$ 114.689,000	41,80	$ 4.794.000			41,80	4.794.000								41,80	4.794.000	100%
2.12		PUERTAS Y VENTANAS 2 Y 3ER PISO																		
2.12.1		LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN MADERA (PUERTAS + MARCO) PARA REINTEGRACIÓN (50P) , EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE ALMACENAMIENTO.	un	$ 29.536,000	7,00	$ 206.752			7,00	206.752								7,00	206.752	100%
2.12.2		LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN MADERA (PUERTAS+ MARCO) (51P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	un	$ 34.702,000	42,00	$ 1.457.484			42,00	1.457.484								42,00	1.457.484	100%
2.12.3		LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN METAL (PUERTAS+ MARCO) PARA REINTEGRACIÓN (52P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE ALMACENAMIENTO.	un	$ 21.955,000	1,00	$ 21.955			1,00	21.955								1,00	21.955	100%
2.12.4		LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN METAL (PUERTAS+ MARCO) (53P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	un	$ 29.067,000	29,00	$ 842.943			29,00	842.943			24,00	697.608	24,00	697.608	83%	5,00	145.335	17%

Fecha de Acta: 08 DE JUNIO 2022

CONTRATO No: 136

N° 001

PERIODO DE CORTE
Desde 08 DE JUNIO DE 2022
Hasta 30 DE JUNIO DE 2022

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

					CONDICIONES INICIALES		MODIFICACIONES		TOTAL CONTRATO		ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO ACTUAL			SALDO POR EJECUTAR		
ITEM	GRUPO IOCP	DESCRIPCIÓN	UN.	Vr UNITARIO	CANT.	Vr PARCIAL	CANT.	Vr PARCIAL	CANT.	Vr PARCIAL	CANT.	Vr PARCIAL	CANT.	Vr PARCIAL	CANT.	Vr PARCIAL	%	CANT.	Vr PARCIAL	%
2.12.5		LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN METAL (VENTANAS) PARA REINTEGRACIÓN (58P)(57P) , EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE ALMACENAMIENTO.	un	$ 21.955.000	3,00	$ 65.865			3,00	65.865								3,00	65.865	100%
2.12.6		LIBERACIÓN DE MALLAS Y ELEMENTOS SOBREPUESTOS A VENTANAS Y PUERTAS (59P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL.	un	$ 13.852.000	38,00	$ 526.376			38,00	526.376								38,00	526.376	100%
2.12.7		LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN METAL (REJAS) (60P), EDIFICIO DE CONSERVACION, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	$ 14.911.000	12,60	$ 187.879			12,60	187.879								12,60	187.879	100%
2.12.8		DESMONTE DE DIVISIONES METALICAS EXISTENTES EN BAÑOS PARA SU REUTILIZACION. INCLUYE ALMACENAMIENTO.	m²	$ 9.863.000	89,50	$ 882.739			89,50	882.739								89,50	882.739	100%
2.13		SISTEMAS REDES ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN																		
2.13.1		LIBERACIÓN DE REDES ELECTRICAS QUE POR SU ESTADO DE CONSERVACIÓN Y OBSOLESCENCIA (63P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	un	$ 3.273.301,000	1,00	$ 3.273.301			1,00	3.273.301								1,00	3.273.301	100%
2.13.2		LIBERACIÓN SISTEMA CCTV Y VOZ Y DATOS (62P), EN EDIFICIO EXISTENTE, INCLUYE ALMACENAMIENTO E INVENTARIO DE ENTREGA A ENTE GESTOR	un	$ 2.681.486,000	1,00	$ 2.681.486			1,00	2.681.486								1,00	2.681.486	100%
2.14		SISTEMA REDES HIDRÁULICAS, SANITARIAS Y DE LLUVIAS																		
2.14.1		LIBERACIÓN DE REDES SANITARIAS Y DE AGUAS NEGRAS POR SU ESTADO DE CONSERVACIÓN Y OBSOLESCENCIA (63P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL.	Un	$ 1.960.703,000	1,00	$ 1.960.703			1,00	1.960.703								1,00	1.960.703	100%
2.14.2		LIBERACIÓN DE REDES HIDRÁULICAS, POR REDES PARÁSITAS, DÉFICIT DE EST AS Y EL MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN (64P) EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	Un	$ 710.313,000	1,00	$ 710.313			1,00	710.313								1,00	710.313	100%
2.14.3		DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS DE ACUERDO CON EL PROYECTO DE REFUNCIONALIZACIÓN (65P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL.	Un	$ 13.758,000	46,00	$ 632.868			46,00	632.868			4,00	55.032	4,00	55.032	8%	42,00	577.836	91%
2.15		DEMOLICIONES																		
2.15.1		REGATAS SOBRE SUPERFICIES MUROS LADRILLO PARA CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL , EDIFICIO DE CONSERVACIÓN.	ml	$ 7.017,000	175,00	$ 1.227.975			175,00	1.227.975			27,85	195.423	27,85	195.423	16%	147,15	1.032.552	84%
2.15.2		DEMOLICION TOTAL DE ESTRUCTURA EXISTENTE EN SECTORES 4 Y 5. SEGÚN PROYECTO, INCLUYE DESMONTE DE MUROS, ENTREPISOS, PUERTAS, VENTANAS, INSTALACIONES, RETIRO DE MATERIALES, ACOPIO,TRASLADO Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS	m³	$ 78.728,000	1.349,00	$ 106.204.072			1.349,00	106.204.072			4,45	350.340	4,45	350.340	0%	1.344,55	105.853.732	100%
2.15.3		CORTE DE CONCRETO (PISO EXISTENTE) CON SIERRA DE DISCO DIAMANTADO PROFUNDIDAD APROXIMADA 30 mm	ml	$ 5.925,000	425,60	$ 2.521.680			425,60	2.521.680								425,60	2.521.680	100%
2.15.4		ESCARIFICACIÓN Y LIMPIEZA PARA GENERACIÓN DE PERFIL DE ANCLAJE ENTRE CONCRETOS EXISTENTES Y NUEVOS, SEGÚN PROCEDIMIENTOS DETALLES ESTRUCTURALES.	m²	$ 18.246,000	176,50	$ 3.220.419			176,50	3.220.419								176,50	3.220.419	100%
2.15.5		DEMOLICIÓN CONTROLADA DE CONCRETO EN VIGAS, COLUMNAS O VIGUETAS EXISTENTES PARA PASES, EMPALMES O RECRECIMIENTOS (CON MARTILLO CINCELADOR MENOR A 7 KG)	m³	$ 108.409,000	12,80	$ 1.387.635			12,80	1.387.635								12,80	1.387.635	100%
2.15.6		DEMOLICIÓN DE MUROS EN LADRILLO LOCALIZADOS Y CONTROLADOS PARA PASES O ENSANCHES DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES.	m³	$ 54.399,000	8,20	$ 446.072			8,20	446.072								8,20	446.072	100%
3		EQUIPOS Y FORMALETAS																		
3.1		SOPORTES ESTRUCTURALES																		
3.1.1		APUNTALAMIENTO DE MUROS, VIGAS, DINTELES, COLUMNAS, CERCHAS, PARALES EN MADERA TIPO EUCALIPTO. DIAM 7 A 10 CMS	m²	$ 20.408,000	383,30	$ 7.822.386			383,30	7.822.386								383,30	7.822.386	100%
3.1.2		APUNTALAMIENTO DE MUROS, VIGAS, DINTELES, COLUMNAS, CERCHAS EN PARALES TELESCOPICOS METALICOS	m²	$ 27.269,000	383,30	$ 10.452.208			383,30	10.452.208								383,30	10.452.208	100%
3.1.3		APUNTALAMIENTO TEMPORAL DE MURO EN CONSTRUCCIÓN PARA PASES DE CIMENTACIÓN EN MADERA TIPO EUCALIPTO DIAM 7 A 10 CMS	m²	$ 45.382,000	462,00	$ 20.966.484			462,00	20.966.484								462,00	20.966.484	100%
3.2		VARIOS																		
3.2.1		SUMINISTRO E INSTALACIÓN FORMALETA PERDIDA EN LÁMINA DE MADERA, SUPER T O SIMILAR PARA PASES DE VIGAS DE CIMENTACIÓN SOBRE MUROS O SOBRECIMIENTOS EXISTENTES	m²	$ 44.635,000	23,40	$ 1.044.459			23,40	1.044.459								23,40	1.044.459	100%
3.2.2		SUMINISTRO E INSTALACIÓN FORMALETA PERDIDA EN LÁMINA DE MADERA, SUPER T O SIMILAR PARA PASES DE VIGAS AÉREAS SOBRE MUROS O EXISTENTES	m²	$ 46.799,000	27,36	$ 1.280.421			27,36	1.280.421								27,36	1.280.421	100%
4		CIMENTACIONES																		
4.1		EXCAVACIONES y RELLENOS																		
4.1.1		EXCAVACIÓN MANUAL EN TIERRA O MATERIAL COMUN, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL	m³	$ 47.874,000	435,10	$ 20.829.977			435,10	20.829.977								435,10	20.829.977	100%
4.1.2		EXCAVACIÓN CIMENTACIONES SEGÚN PROYECTO ESTRUCTURAL Y NIVELACION DE PISOS, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL	m³	$ 47.874,000	1.044,30	$ 49.994.818			1.044,30	49.994.818								1.044,30	49.994.818	100%
4.1.3		EXCAVACIÓN MECÁNICA O MANUAL PARA CONSTRUCCIÓN DE TANQUE (INCLUYE MANEJO DE AGUAS), INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL	m³	$ 84.768,000	857,22	$ 72.664.825			857,22	72.664.825								857,22	72.664.825	100%
4.1.4		EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMUN, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL	m³	$ 61.420,000	261,10	$ 16.036.762			261,10	16.036.762								261,10	16.036.762	100%
4.1.5		EXCAVACIÓN TUBERIAS HIDROSANITARIAS, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL	m³	$ 58.243,000	247,00	$ 14.386.021			247,00	14.386.021								247,00	14.386.021	100%
4.1.6		EXCAVACIÓN TUBERIAS ELECTRICAS, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL	m³	$ 58.243,000	494,00	$ 28.772.042			494,00	28.772.042								494,00	28.772.042	100%
4.1.7		RELLENOS EN MATERIAL COMÚN H. 30 CMS. SEGÚN DEFINICION DE ES TUDIO DE SUELOS.	m³	$ 17.936,000	600,40	$ 10.768.774			600,40	10.768.774								600,40	10.768.774	100%
4.1.8		SUBBASE EN RECEBO COMPACTADO 95% PROCTOR MF. H- 30 CMS SEGÚN ESTUDIO DE SUELOS (BAJO VIGAS DE AMARRE, PLACAS Y ESTRUCTURAS)	m³	$ 143.490,000	997,20	$ 143.088.228			997,20	143.088.228								997,20	143.088.228	100%
4.1.9		SUBBASE EN RECEBO ARENOSO COMPACTADO H- 30 CMS BAJO PLACAS	m³	$ 143.572,000	532,70	$ 76.480.804			532,70	76.480.804								532,70	76.480.804	100%
4.1.10		RAJÓN COMPACTADO	m³	$ 49.349,000	88,80	$ 4.382.191			88,80	4.382.191								88,80	4.382.191	100%
4.1.11		SUMINISTRO E INSTALACION DE GEOTEXTIL NO TEJIDO REF 1-600 PARA SUBASES	m²	$ 4.233,000	1.775,50	$ 7.515.692			1.775,50	7.515.692								1.775,50	7.515.692	100%
4.2		CONCRETOS PARA CIMENTACIONES																		
4.2.1		CONCRETO CICLÓPEO 60% - 40% PIEDRA MEDIA ZONGA	m³	$ 277.372,000	30,00	$ 8.321.160			30,00	8.321.160								30,00	8.321.160	100%
4.2.2		CONCRETO POBRE DE LIMPIEZA f'c = 14 MPa a = 0.05	m³	$ 278.130,000	61,60	$ 17.132.808			61,60	17.132.808								61,60	17.132.808	100%
4.2.3		CONSTRUCCION DE ZAPATAS EN CONCRETO EN CONCRETO F'C = 24 MPA PARA BLOQUE NUEVO	m³	$ 811.600,000	240,10	$ 194.865.160			240,10	194.865.160								240,10	194.865.160	100%
4.2.4		CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN EN MAMPOSTERÍA ESTRUCTURAL PARCIALMENTE REFORZADA PARA CONSOLIDACIÓN DE CIMENTACIONES EXISTENTES (183P)	m²	$ 98.047,000	102,00	$ 10.000.794			102,00	10.000.794								102,00	10.000.794	100%
4.2.5		CONSTRUCCIÓN DE VIGAS CIMENTACIÓN EN CONCRETO F'C = 24 MPA EN ZONA NUEVA, SEGÚN DISEÑOS DIMENSIONES Y DETALLES, INCLUYE VIGAS TENSORES.	m³	$ 809.088,000	49,00	$ 39.645.312			49,00	39.645.312								49,00	39.645.312	100%
4.2.6		CONSTRUCCIÓN DE ZAPATAS EN CONCRETO f'c = 24 MPa 1,70*1,70 M y VARIABLES EN BLOQUE DE CONSERVACIÓN, PARA LA CONSOLIDACIÓN CIMENTACIONES EXISTENTES (183P) SEGÚN DISEÑOS DIMENSIONES Y DETALLES	m³	$ 792.045,000	93,80	$ 74.293.821			93,80	74.293.821								93,80	74.293.821	100%
4.2.7		CONSTRUCCIÓN DE VIGAS CIMENTACIÓN EN CONCRETO F'C = 24 MPA 0.2mx 0.40m O VARIABLE EN BLOQUE DE CONSERVACIÓN, PARA LA CONSOLIDACIÓN DE CIMENTACIONES EXISTENTES (183P) S SEGÚN DISEÑOS DIMENSIONES Y DETALLES	m³	$ 797.545,000	60,70	$ 48.410.982			60,70	48.410.982								60,70	48.410.982	100%
4.2.8		CONSTRUCCIÓN DE PEDESTALES TIPO PT- 1 EN CONCRETO A LA VISTA, F'C = 24 MPA, PARA SOPORTE DE COLUMNAS METÁLICAS EN CUBIERTAS INCLUYE PLACA DE CONTRA EL PISO	m³	$ 694.245,000	2,00	$ 1.388.490			2,00	1.388.490								2,00	1.388.490	100%

Fecha de Acta: 08 DE JUNIO 2022

CONTRATO No: 136

N° 001

PERIODO DE CORTE
Desde 08 DE JUNIO DE 2022
Hasta 30 DE JUNIO DE 2022

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

					CONDICIONES INICIALES		MODIFICACIONES		TOTAL CONTRATO		ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO ACTUAL			SALDO POR EJECUTAR		
ITEM	GRUPO ICCP	DESCRIPCIÓN	UN.	Vr UNITARIO	CANT.	Vr PARCIAL	CANT.	Vr PARCIAL	CANT.	Vr PARCIAL	CANT.	Vr PARCIAL	CANT.	Vr PARCIAL	CANT.	Vr PARCIAL	%	CANT.	Vr PARCIAL	%
4.2.9		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SELLO DE JUNTA EN PLACA DE PISO CON MATERIAL SELLANTE TIPO SIKAFLEX AT CONECTION O SIMILAR (INCLUYE SELLO Y FONDO DE JUNTA)	ml	$ 12.678,000	718,50	$ 9.109.143			718,50	9.109.143								718,50	9.109.143	100%
4.3		ACEROS DE REFUERZO																		
4.3.1		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLAS ELECTROSOLDADAS (LARGO 6MT X ANCHO 2.20MT HUECO 15X15CM DIAMETRO 5.0 MM) NTC 2310 O NTC 5806	kg	$ 6.878,000	5.522,58	$ 37.984.305			5.522,58	37.984.305								5.522,58	37.984.305	100%
4.3.2		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO PARA CIMENTACIÓN FY = 420 Mpa FIGURADO NTC 2289.	kg	$ 5.552,000	42.805,44	$ 237.655.803			42.805,44	237.655.803								42.805,44	237.655.803	100%
4.4		VARIOS																		
4.4.1		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ICOPOR PARA ASLAMIENTO DE CIMENTACIÓN de 2.5 cm.	m^2	$ 13.236,000	58,80	$ 778.277			58,80	778.277								58,80	778.277	100%
4.4.2		PAÑETES MORTERO 1:3 PARA TALUDES DE EXCAVACIONES SEGÚN REQUERIMIENTOS	ml	$ 13.255,000	88,20	$ 1.169.091			88,20	1.169.091								88,20	1.169.091	100%
4.4.3		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEMBRANA DE POLIETILENO ASLANTE ENTRE SUELO, BASE Y PLACA DE PISO.	m^2	$ 4.792,000	105,20	$ 504.118			105,20	504.118								105,20	504.118	100%
5		ESTRUCTURA EN CONCRETO																		
5.1		ELEMENTOS VERTICALES EN CONCRETO																		
5.1.1		CONCRETO A LA VISTA Fc = 24 Mpa , PARA LA INTEGRACIÓN DE COLUMNAS y PEDESTALES COMO REFORZAMIENTO BLOQUE DE CONSERVACIÓN (18EP)	m^3	$ 697.988,000	77,15	$ 53.849.774			77,15	53.849.774								77,15	53.849.774	100%
5.1.2		CONCRETO A LA VISTA Fc = 24 Mpa, COLUMNAS Y PEDESTALES BLOQUE B NUEVO	m^3	$ 737.374,000	99,79	$ 73.582.551			99,79	73.582.551								99,79	73.582.551	100%
5.1.3		CONCRETO A LA VISTA Fc = 24 Mpa PARA COLUMNETAS EN PÓRTICOS MUROS DE CONSERVACIÓN SEGÚN TIPO DE DINTELES Y LONGITUDES DE VANOS , SEGÚN PROYECTO DE REFORZAMIENTO	m^3	$ 742.775,000	13,20	$ 9.804.630			13,20	9.804.630								13,20	9.804.630	100%
5.1.4		MACHONES CERRAMIENTOS ZONAS VERDES EN CONCRETO FC = 24 Mpa, PARA SER REVESTIDOS	m^3	$ 726.550,000	21,50	$ 15.620.825			21,50	15.620.825								21,50	15.620.825	100%
5.1.5		CONCRETO A LA VISTA Fc = 28 Mpa PARA PARA COLUMNAS Y PEDESTALES, ESPECIALES BLOQUE B NUEVO	m^3	$ 900.375,000	16,17	$ 14.559.064			16,17	14.559.064								16,17	14.559.064	100%
5.1.6		CONCRETO PARA RECRECIMIENTO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES TIPO COLUMNA, FC >= 24 Mpa, CONTROL DE RETRACCIÓN DE FRAGUADO	m^3	$ 782.018,000	6,64	$ 5.192.600			6,64	5.192.600								6,64	5.192.600	100%
5.2		ELEMENTOS HORIZONTALES EN CONCRETO																		
5.2.1		CONCRETO A LA VISTA F'C = 24 MPA PARA INTEGRACIÓN DE VIGUETAS CONTROL DE LUZ EN SALONES CUBIERTA BLOQUE B NUEVO (107P), SEGÚN DETALLES.	m^3	$ 789.740,000	25,92	$ 20.470.061			25,92	20.470.061								25,92	20.470.061	100%
5.2.2		CONCRETOA LA VISTA F'C = 24 MPA PARA VIGAS EN CONCRETO EN ZONAS NUEVAS PISOS Y ENTREPISOS. (126P)	m^3	$ 789.740,000	223,91	$ 176.830.683			223,91	176.830.683								223,91	176.830.683	100%
5.2.3		CONCRETO A LA VISTA F'C= 24 MPA , PARA VIGAS AÉREAS CON ADITIVO PARA BAJA RETRACCIÓN, RELACIÓN A/C <= 0.45 PARA LA CONSOLIDACIÓN DE PLACAS EXISTENTES DE ENTREPISO (182P)	m^3	$ 820.578,000	131,51	$ 107.914.213			131,51	107.914.213								131,51	107.914.213	100%
5.2.4		CONCRETO A LA VISTA Fc = 24 Mpa PARA VIGAS EN DINTELES EN PÓRTICOS DE MUROS DE CONSERVACIÓN SEGÚN TIPO Y LONGITUDES DE VANOS , SEGÚN PROYECTO DE REFORZAMIENTO	m^3	$ 800.700,000	6,50	$ 5.204.550			6,50	5.204.550								6,50	5.204.550	100%
5.2.5		CONCRETO FC >= 24 MPA PARA RECRECIMIENTO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES TIPO VIGA O VIGUETA, ESPACIO COMEDOR	m^3	$ 854.107,000	27,80	$ 23.744.175			27,80	23.744.175								27,80	23.744.175	100%
5.2.6		DILTATACIONES ARQUITECTÓNICA EN VIGAS O COLUMNAS EN CONCRETO, 2*1,5 cm	ml	$ 19.236,000	102,30	$ 1.967.843			102,30	1.967.843								102,30	1.967.843	100%
5.3		LOSAS EN CONCRETO																		
5.3.1		PLACAS EN CONCRETO F'C = 24 MPA PISOS Y ENTREPISOS ZONAS NUEVAS (126P) H. 15 CMS	m^3	$ 799.434,000	225,40	$ 180.192.424			225,40	180.192.424								225,40	180.192.424	100%
5.3.2		PLACA EN CONCRETO F'C = 24 MP ENTREPISO ALIGERADO (TIPO W1B) H = 0.50 M, VIGUETAS DE 0.14 CADA 0.78 M, CASETÓN ICOPOR (NO RECUPERABLE) Y LOSA SUPERIOR DE CONCRETO DE 0.07 M DE ESPESOR	m^3	$ 1.096.647,000	25,00	$ 27.416.175			25,00	27.416.175								25,00	27.416.175	100%
5.3.3		CONCRETO FC = 21 MPA PARA PLACAS AÉREAS SOBRE ENTREPISO DE MADERA EXISTENTE O REFORZADO CUMPLIENDO LAS EXIGENCIAS DEL PROYECTO ESTRUCTURAL (177P) H. VARIABLE	m^3	$ 742.912,000	58,20	$ 43.237.478			58,20	43.237.478								58,20	43.237.478	100%
5.4		ELEMENTOS VARIOS EN CONCRETO																		
5.4.1		CONCRETO F'C = 24 MPA , PARA PLACAS Y MUROS DE RAMPAS EN CONCRETO (127P) SEGÚN DETALLES	m^3	$ 744.066,000	26,30	$ 19.568.936			26,30	19.568.936								26,30	19.568.936	100%
5.4.2		ELEMENTOS EN CONCRETO VISTO F'C = 21 MPA , VERTICALES Y HORIZONTALES REBORDES EN FACHADA PUNTOS FIJOS (139P) COLOR GRIS CLARO	ml	$ 203.954,000	51,30	$ 10.462.840			51,30	10.462.840								51,30	10.462.840	100%
5.4.3		ESCALERAS EN CONCRETO F'C = 24 MPA , E2 Y E3, CON PLACA INFERIOR A LA VISTA (143P).	m^3	$ 831.040,000	18,90	$ 15.706.656			18,90	15.706.656								18,90	15.706.656	100%
5.4.4		ESCALERAS EN CONCRETO Fc = 24 MPa , PATIO (149P).	m^3	$ 773.433,000	9,80	$ 7.579.643			9,80	7.579.643								9,80	7.579.643	100%
5.4.5		TANQUES DE AGUA No 1 EN CONCRETO F'C = 28 MPA , TANQUE POTABLE E INCENDIO, (169P), SE INCLUYEN FORMALETAS Y LA CONSTRUCCIÓN DE FOSAS, LOSAS Y MUROS, INSPECCIONES, PASES, CÁRCAMOS Y TAPAS.	m^3	$ 976.462,000	67,38	$ 65.794.010			67,38	65.794.010								67,38	65.794.010	100%
5.4.6		TANQUE DE AGUA NO 2 EN CONCRETO F'C = 28 MPA , TANQUE RECICLAJE (168P) Y EYECTORAS, SE INCLUYEN FORMALETAS Y LA CONSTRUCCIÓN DE FOSAS, LOSAS Y MUROS INSPECCIONES, PASES, CÁRCAMOS Y TAPAS.	m^3	$ 976.462,000	122,11	$ 119.235.775			122,11	119.235.775								122,11	119.235.775	100%
5.4.7		MÉNSULAS EN CONCRETO F'C = 28 MPA EN COLOR GRIS CLARO A VISTA Y PILOS CON CHARLAN PARA SOPORTE DE CUBIERTA TRANSLUCIDA EN LA ZONA DE CORREDORES INTERIORES DE SEGUNDO PISO CONCRETO	m^3	$ 950.265,000	0,84	$ 798.223			0,84	798.223								0,84	798.223	100%
5.4.8		ALERO EN CONCRETO CONCRETO F'C = 24 MPA EN COLOR GRIS CLARO A VISTA PARA ACCESO PRINCIPAL EDIFICACIÓN	m^3	$ 812.282,000	1,02	$ 828.528			1,02	828.528								1,02	828.528	100%
5.4.9		CONCRETO F'C = 24 MPA PARA FOSAS Y MUROS DE CERRAMIENTOS SEGÚN DETALLES.	m^3	$ 720.196,000	21,00	$ 15.124.116			21,00	15.124.116								21,00	15.124.116	100%
5.4.10		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRERA IMPERMEABLE DE PVC DE BULBO CENTRAL ANCHO MÍNIMO 220 MM BASE DE TANQUES DE AGUA	ml	$ 33.434,000	194,21	$ 6.493.217			194,21	6.493.217								194,21	6.493.217	100%
5.5		REFUERZOS																		
5.5.1		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANCLAJES ESTRUCTURALES POST-INSTALADOS PARA RECRECIMIENTO VIGAS DE CONCRETO EXISTENTE, CON RESINA EPÓXICA , CERTIFICADO PARA BARRA O ANCLAJE F1554, CON EXTRACCIÓN CERTIFICADA (INCLUYE PERFORACIÓN, LIMPIEZA DEL ORIFICIO, EPÓXIDO E INSTALACIÓN DE LA BARRA O PERNO Y CERTIFICACIÓN), ANCLAJES VIGAS, VIGUETAS Y RECALCES	Un	$ 18.094,000	1.527,00	$ 27.629.538			1.527,00	27.629.538								1.527,00	27.629.538	100%
5.5.2		ANCLAJES DE PERFILES CON EPÓXICO PERFORACIÓN 5/8", REFORZAMIETO MUROS	un	$ 33.065,000	549,30	$ 18.162.605			549,30	18.162.605								549,30	18.162.605	100%
5.5.3		ACERO DE REFUERZO TIPO MALLA ELECTROSOLDADA NTC 2310 O NTC 5806 PARA PLACAS AÉREAS	kg	$ 6.878,000	3.450,00	$ 23.729.100			3.450,00	23.729.100								3.450,00	23.729.100	100%
5.5.4		ACERO DE REFUERZO FY = 420 MPA FIGURADO NTC 2289 PARA COLUMNAS, VIGAS Y REFUERZOS	kg	$ 7.236,000	81.363,90	$ 588.749.180			81.363,90	588.749.180								81.363,90	588.749.180	100%
5.5.5		PUENTE DE ADHERENCIA PARA UNIÓN ENTRE CONCRETOS EXISTENTES Y NUEVOS SEGÚN ESPECIFICACIONES DE PLANOS ESTRUCTURALES	m^2	$ 95.533,000	175,70	$ 16.785.148			175,70	16.785.148								175,70	16.785.148	100%
5.5.6		TERMINAL PARA BARRA N° 5 CON CABEZA CUMPLIENDO ESPECIFICACIÓN ASTM A970 CLASE HA .	Un	$ 107.014,000	66,00	$ 7.062.924			66,00	7.062.924								66,00	7.062.924	100%
5.5.7		TERMINAL PARA BARRA N° 6 CON CABEZA CUMPLIENDO ESPECIFICACIÓN ASTM A970 CLASE HA .	Un	$ 13.258,000	231,00	$ 3.062.598			231,00	3.062.598								231,00	3.062.598	100%
5.5.8		TERMINAL PARA BARRA N° 7 CON CABEZA CUMPLIENDO ESPECIFICACIÓN ASTM A970 CLASE HA.	Un	$ 16.349,000	413,00	$ 6.752.137			413,00	6.752.137								413,00	6.752.137	100%
5.5.9		TERMINAL PARA BARRA N° 8 CON CABEZA CUMPLIENDO ESPECIFICACIÓN ASTM A970 CLASE HA.	Un	$ 19.307,000	192,00	$ 3.706.944			192,00	3.706.944								192,00	3.706.944	100%
5.5.10		EMPALME MECÁNICO CON CONECTOR ROSCADO PARA BARRAS N° 5 TIPO 2 SEGÚN REQUISITO NSR-10 (TÍTULO C)	Un	$ 10.995,000	42,00	$ 461.790			42,00	461.790								42,00	461.790	100%
5.5.11		EMPALME MECÁNICO CON CONECTOR ROSCADO PARA BARRAS N° 7 TIPO 2 SEGÚN REQUISITO NSR-10 (TÍTULO C)	Un	$ 16.495,000	363,00	$ 5.987.685			363,00	5.987.685								363,00	5.987.685	100%
5.5.12		EMPALME MECÁNICO CON CONECTOR ROSCADO PARA BARRAS N° 8 TIPO 2 SEGÚN REQUISITO NSR-10 (TÍTULO C)	Un	$ 19.552,000	181,00	$ 3.538.912			181,00	3.538.912								181,00	3.538.912	100%
5.5.13		ACERO DE REFUERZO FY = 420 MPA FIGURADO NTC 2289 TANQUES DE AGUA	kg	$ 6.115,000	23.974,08	$ 146.601.499			23.974,08	146.601.499								23.974,08	146.601.499	100%

Fecha de Acta: 08 DE JUNIO 2022

CONTRATO No: 136

N° 001

PERIODO DE CORTE
Desde 08 DE JUNIO DE 2022
Hasta 30 DE JUNIO DE 2022

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

					CONDICIONES INICIALES		MODIFICACIONES		TOTAL CONTRATO		ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO ACTUAL			SALDO POR EJECUTAR		
ITEM	GRUPO ICCP	DESCRIPCIÓN	UN.	Vr UNITARIO	CANT.	Vr PARCIAL	CANT.	Vr PARCIAL	CANT.	Vr PARCIAL	CANT.	Vr PARCIAL	CANT.	Vr PARCIAL	CANT.	Vr PARCIAL	%	CANT.	Vr PARCIAL	%
5.5.14		ACERO A36 PARA ÁNGULOS DE ESQUINA EN TAPAS Y OTROS TANQUES DE AGUA	kg	$ 3.225,000	137,16	$ 442.341			137,16	442.341								137,16	442.341	100%
6		ESTRUCTURA METÁLICA																		
6.1		ESTRUCTURAS METALICAS																		
6.1.1		SUMINISTRO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE, MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN ACERO ESTRUCTURAL A500 GRADO C Y ESQUEMA DE RECUBRIMIENTO SEGÚN PLANOS (incluye tornillería, anclajes, soldadura, platinas, pernos de anclaje y placas base y pintura)	kg	$ 19.464,000	7.080,81	$ 137.820.886			7.080,81	137.820.886								7.080,81	137.820.886	100%
6.1.2		SUMINISTRO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE, MONTAJE DE ELEMENTOS METÁLICOS PENDOLONES ½, PARA LA CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL DE LAS CUBIERTAS DE CONSERVACIÓN (171P)	kg	$ 18.742,000	250,00	$ 4.685.500			250,00	4.685.500								250,00	4.685.500	100%
6.1.3		SUMINISTRO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE, MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA ACERO ESTRUCTURAL A36 Y ESQUEMA DE RECUBRIMIENTO SEGÚN PLANOS (INCLUYE TORNILLERÍA, ANCLAJES, SOLDADURA, PLATINAS, PLACAS BASE Y PINTURA) PARA REFUERZOS Y CONEXIONES EN ENTREPISOS DE MADERA (TIPO W98), ELEMENTOS METÁLICOS A LA VISTA PARA LA CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL DE ENTREPISOS (178P)	kg	$ 17.843,000	191,10	$ 3.409.797			191,10	3.409.797								191,10	3.409.797	100%
6.1.4		SUMINISTRO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE, MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN ACERO ESTRUCTURAL A500 GRADO C Y ESQUEMA DE RECUBRIMIENTO SEGÚN PLANOS (INCLUYE TORNILLERÍA, ANCLAJES, SOLDADURA, PLATINAS, PERNOS DE ANCLAJE Y PLACAS BASE) PARA INTEGRACIÓN DE CERCHAS ESTRUCTURAS DE CUBIERTA EN ZONAS QUE FUERON SOMETIDAS A DESMONTES TOTALES (115P)	kg	$ 18.518,000	4.100,02	$ 75.924.170			4.100,02	75.924.170								4.100,02	75.924.170	100%
6.1.5		SUMINISTRO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE Y MONTAJE DE PLATINAS DE REFUERZO METÁLICAS EN ACERO ESTRUCTURAL A572 GRADO 50 Y ESQUEMA DE RECUBRIMIENTO SEGÚN PLANOS PARA VIGUETAS DE CONCRETO (W14)	kg	$ 19.245,000	1.130,54	$ 21.757.242			1.130,54	21.757.242								1.130,54	21.757.242	100%
6.1.6		SUMINISTRO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE Y MONTAJE DE PERNOS DE ANCLAJE F1554 GRADO 55 N° 6 SEGÚN PLANOS PARA VIGUETAS DE CONCRETO (W14)	Un	$ 42.993,000	283,00	$ 12.167.019			283,00	12.167.019								283,00	12.167.019	100%
6.1.7		SUMINISTRO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE Y MONTAJE DE PLATINAS Y PERNOS METÁLICOS EN ACERO ESTRUCTURAL A36 Y ESQUEMA DE RECUBRIMIENTO SEGÚN PLANOS (INCLUYE TORNILLERÍA, ANCLAJES, SOLDADURA, PLATINAS Y PLACAS BASE) PARA CONEXIONES EN CERCHAS DE MADERA (CH1 Y CH2)	Un	$ 14.942,000	326,83	$ 4.883.494			326,83	4.883.494								326,83	4.883.494	100%
6.1.8		MANTENIMIENTO DE ELEMENTOS METÁLICOS CUBIERTAS DE CONSERVACIÓN pendolones en metal 1/2	ml	$ 14.879,000	50,00	$ 743.950			50,00	743.950								50,00	743.950	100%
6.1.9		SUMINISTRO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE, MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN ACERO ESTRUCTURAL A36 Y ESQUEMA DE RECUBRIMIENTO SEGÚN PLANOS (INCLUYE TORNILLERÍA, ANCLAJES, SOLDADURA, PLATINAS Y PLACAS BASE) PARA ESTRUCTURA METÁLICA CUBIERTA MARQUESINA	kg	$ 18.533,000	7.011,97	$ 129.952.840			7.011,97	129.952.840								7.011,97	129.952.840	100%
6.1.10		SUMINISTRO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE, MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA VIGAS Y CONEXIONES EN ACERO ESTRUCTURAL A572 GRADO 50 Y ESQUEMA DE RECUBRIMIENTO CORREDORES (INCLUYE TORNILLERÍA, ANCLAJES, SOLDADURA, PLATINAS Y PLACAS BASE)	kg	$ 18.191,000	4.131,81	$ 75.161.756			4.131,81	75.161.756								4.131,81	75.161.756	100%
6.1.11		SUMINISTRO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE, MONTAJE DE PERNOS PARA ANCLAJES DE ESTRUCTURA METÁLICA F1554 GRADO 36 COLUMNAS Y VIGAS CORREDORES	kg	$ 14.875,000	372,56	$ 5.541.830			372,56	5.541.830								372,56	5.541.830	100%
6.1.12		SUMINISTRO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE, MONTAJE DE PERNOS PARA ANCLAJES DE ESTRUCTURA METÁLICA F1554 GRADO 55 COLUMNAS Y VIGAS CORREDORES	kg	$ 16.144,000	306,90	$ 4.954.594			306,90	4.954.594								306,90	4.954.594	100%
6.1.13		GROUT DE NIVELACIÓN PARA PLACAS DE BASE EN PEDESTALES DE TUBOS DE CORREDORES TIPO SIKA GROUT O SIMILAR	kg	$ 6.939,000	347,25	$ 2.409.568			347,25	2.409.568								347,25	2.409.568	100%
6.1.14		PIN O PASADOR PARA CONEXIONES ARTICULADAS EN SAE 1045	kg	$ 14.986,000	210,00	$ 3.147.060			210,00	3.147.060								210,00	3.147.060	100%
7		ESTRUCTURAS DE MADERA																		
7.1		CUBIERTAS																		
7.1.1		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA DE MADERA EN ESCUADRÍA (PARES, SOBRE-PARES, ALFARDAS, INCLUYE TRASEGO INTERNO) (116P),(246), VIGA EN MADERA DE 40 MM X 200 MM PARA GENERACIÓN DE CORDÓN SUPERIOR DE 120 X 200 MM (CH1) INCLUYE MANO DE OBRA, CLAVOS, HERRAMIENTAS Y OTROS EQUIPOS REQUERIDOS PARA LA ACTIVIDAD.	ml	$ 91.710,000	546,48	$ 50.117.681			546,48	50.117.681								546,48	50.117.681	100%
7.1.2		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA DE DE MADERA PARA LA CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL DE LAS CUBIERTAS DE CONSERVACIÓN (172P), MADERA 50MM *50MM PARA (CH1 Y CH2, RIOSTRAS 5"5, 7"7) INCLUYE MANO DE OBRA, CLAVOS, HERRAMIENTAS Y OTROS EQUIPOS REQUERIDOS PARA LA ACTIVIDAD.CH2, RIOSTRAS 5"5, 7"7)	ml	$ 129.117,000	84,10	$ 10.858.740			84,10	10.858.740								84,10	10.858.740	100%
7.1.3		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORREAS METÁLICAS PARA CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL DEL SISTEMA PORTANTE DE LA CUBIERTA (L175P) (.06*1/2) VER DETALLES ESTRUCTURALES E-021.	ml	$ 52.184,000	775,50	$ 40.468.692			775,50	40.468.692								775,50	40.468.692	100%
7.1.4		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIEZAS EN MADERA A ESCUADRÍA, CHAPA DE 40MM *170 M/M, PARA REHABILITACIÓN DE TIRANTES MEDIANTE PRÓTESIS (176P)	ml	$ 89.861,000	28,50	$ 2.561.039			28,50	2.561.039								28,50	2.561.039	100%
7.1.5		LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN GENERAL DE LAS ÁREAS DE ENTRECUBIERTA (247P).	m²	$ 34.197,000	298,72	$ 10.215.328			298,72	10.215.328								298,72	10.215.328	100%
7.1.6		CONSERVACIÓN E INMUNIZACIÓN DE TIRANTES Y ELEMENTOS EN NIVELES DE CIELORRASOS, ELEMENTOS EN MADERA A CONSERVAR, EXISTENTES Y EN SITIO (248P)	ml	$ 62.236,000	359,49	$ 22.373.220			359,49	22.373.220								359,49	22.373.220	100%
7.1.7		CONSERVACIÓN E INMUNIZACIÓN DE PARES Y CORREAS EN MADERA A CONSERVAR, ELEMENTOS EN MADERA EXISTENTES Y EN SITIO (248P)	ml	$ 101.545,000	718,11	$ 72.920.480			718,11	72.920.480								718,11	72.920.480	100%
7.1.8		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOQUES DE ICOPOR DE BAJA DENSIDAD BAJO TIRANTES, DIMENSIONES APROX 15"30"5 CMS.	m³	$ 112.577,000	2,00	$ 225.154			2,00	225.154								2,00	225.154	100%
7.2		ENTREPISOS EN MADERA																		
7.2.1		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA EN MADERA DE 50 MM X 90 MM APROX) PARA REFUERZO DE VIGUETAS EXISTENTES REFORZAMIENTO DE ENTREPISO W98, SEGÚN DETALLE	ml	$ 122.202,000	245,00	$ 29.939.490			245,00	29.939.490								245,00	29.939.490	100%
7.2.2		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOQUES DE ICOPOR DE BAJA DENSIDAD BAJO TIRANTES, DIMENSIONES APROX 15"10"5 CMS BAJO VIGAS DE MADERA.	m³	$ 120.195,000	1,15	$ 138.224			1,15	138.224								1,15	138.224	100%
7.2.3		CONTRACHAPADO DE REFUERZO PARA VIGUETAS DE MADERA ENTREPISO W64 DE 20 MM X 200 MM (APROX) PARA REFUERZO DE VIGUETAS EXISTENTES	m³	$ 81.083,000	265,32	$ 21.512.942			265,32	21.512.942								265,32	21.512.942	100%
7.2.4		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ARRIOSTRADORES EN MADERA DE 50 MM X 30 MM (APROX) PARA REFUERZO DE ENTREPISO EXISTENTES (REFORZAMIENTO DE ENTREPISO W64)	ml	$ 76.610,000	105,54	$ 8.085.419			105,54	8.085.419								105,54	8.085.419	100%
7.2.5		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENTRAMADO EN MADERA DE 100 MM X 30 MM (APROX), EN DOBLE SENTIDO C/500 MM Y LISTON SUPERIOR DE MADERA CON ESPESOR APROXIMADO DE 18 MM (GENERACIÓN DE ENTREPISO W64)	m²	$ 308.933,000	37,80	$ 11.677.667			37,80	11.677.667								37,80	11.677.667	100%
7.2.6		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENTRAMADO EN MADERA DE 142 MM X 30 MM (APROX) EN DOBLE SENTIDO C/500 MM Y LISTON SUPERIOR DE MADERA CON ESPESOR APROXIMADO DE 18 MM (GENERACIÓN DE ENTREPISO W98)	m²	$ 349.968,000	38,85	$ 13.596.257			38,85	13.596.257								38,85	13.596.257	100%
7.2.7		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENTRAMADO EN MADERA DE 52 MM X 30 MM (APROX) EN DOBLE SENTIDO C/500 MM Y LISTON SUPERIOR DE MADERA CON ESPESOR APROXIMADO DE 18 MM (GENERACIÓNDE ENTREPISO W98)	m²	$ 245.782,000	69,30	$ 17.032.693			69,30	17.032.693								69,30	17.032.693	100%
8		MAMPOSTERIAS																		
8.1		MAMPOSTERIA EN CONCRETO																		
8.1.1		CONSTRUCCIÓN MURO Y ANTEPECHO EN MAMPOSTERÍA REFORZADA EN BLOQUE DE CEMENTO TIPO ESTRIADO EN ZÓCALO DE FACHADAS COLOR GRIS OSCURO O BASE (130AP), REF. EI-15 39*14,5*19, INCLUYE MATERIALES DE PEGA Y REFUERZOS	m²	$ 141.423,000	24,93	$ 3.525.675			24,93	3.525.675								24,93	3.525.675	100%

Fecha de Acta: 08 DE JUNIO 2022

CONTRATO No: 136

N° 001

PERIODO DE CORTE
Desde 08 DE JUNIO DE 2022
Hasta 30 DE JUNIO DE 2022

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

					CONDICIONES INICIALES		MODIFICACIONES		TOTAL CONTRATO		ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO ACTUAL			SALDO POR EJECUTAR		
ITEM	GRUPO ICCP	DESCRIPCIÓN	UN.	Vr UNITARIO	CANT.	Vr PARCIAL	CANT.	Vr PARCIAL	CANT.	Vr PARCIAL	CANT.	Vr PARCIAL	CANT.	Vr PARCIAL	CANT.	Vr PARCIAL	%	CANT.	Vr PARCIAL	%
8.1.2		CONSTRUCCIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERÍA REFORZADA A LA VISTA EN BLOQUE DE CEMENTO TIPO SICILIANO SPLIT COLOR CREMA (132P), MUROS NUEVOS DE FACHADA EXTERIORES. REF SIP-14 DE 39*14,5*6, INCLUYE PEGA Y REFUERZOS	m²	$ 128.771,000	686,99	$ 88.464.389			686,99	88.464.389								686,99	88.464.389	100%
8.1.3		CONSTRUCCIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERÍA REFORZADA PARA MUROS TESTEROS TIPO 1,2 Y 3 EN CUBIERTA (133P)., EN BLOQUE DE CEMENTO TIPO TOLETE REF: TOL-12T, 39*12*9, INCLUYE MATERIALES DE PEGA Y REFUERZOS.	m²	$ 131.243,000	116,19	$ 15.249.124			116,19	15.249.124								116,19	15.249.124	100%
8.1.4		CONSTRUCCIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERÍA REFORZADA A LA VISTA EN BLOQUE DE CEMENTO TIPO SICILIANO LISO COLOR CREMA (SEGÚN FACHADA EXTERIOR, 137). REF. SI-14T, 39*14*6, MUROS NUEVOS DE FACHADA INTERIORES, INCLUYE MATERIALES DE PEGA Y REFUERZOS.	m²	$ 132.792,000	625,14	$ 83.013.591			625,14	83.013.591								625,14	83.013.591	100%
8.1.5		CONSTRUCCIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERÍA REFORZADA A LA VISTA EN BLOQUE DE CEMENTO TIPO SICILIANO LISO COLORGRIS IVORY REF: SI-14T 39*14*6, (135P), MUROS NUEVOS INTERIORES, INCLUYE MATERIALES DE PEGA Y REFUERZOS.	m²	$ 146.988,000	473,88	$ 69.654.673			473,88	69.654.673								473,88	69.654.673	100%
8.2		MAMPOSTERIA EN LADRILLO																		
8.2.1		CONSTRUCCIÓN DE MAMPOSTERÍA EN BLOQUE DE ARCILLA DUCTOS, BAÑOS Y COCINAS Y MUROS QUE NECESITEN ENCHAPES (136P) E: 15 CMS.	m²	$ 44.984,000	290,07	$ 13.048.509			290,07	13.048.509								290,07	13.048.509	100%
8.2.2		CONSOLIDACIÓN DE MUROS EXISTENTES, MEDIANTE REFORZAMIENTO CON MALLA ELECTRO SOLDADA Y ANCLAJES ANCHO 50 CMS, FACHADA EXTERIOR -DOS DIRECCIONES. (176), SEGÚN DETALLES ESTRUCTURALES, INCLUYE ANCLAJES OPCIÓN 2. CONECTORES CON CLAVOS, REF HILTI X-37 O EQUIVALENTE Y ACTMDAD DE LAVADO DE SUPERFICIES.	ml	$ 84.718,000	128,18	$ 10.859.153			128,18	10.859.153								128,18	10.859.153	100%
8.2.3		CONSOLIDACIÓN DE MUROS EXISTENTES, MEDIANTE REFORZAMIENTO CON MALLA ELECTRO SOLDADA Y ANCLAJES ANCHO 50 CMS, FACHADA EXTERIOR -UNA DIRECCIÓN. (180p), SEGÚN DETALLES ESTRUCTURALES, INCLUYE ANCLAJES OPCIÓN 2, CONECTORES CON CLAVOS, REF HILTI X-37 O EQUIVALENTE ACTMDAD DE LAVADO DE SUPERFICIES.	ml	$ 82.674,000	97,35	$ 8.048.314			97,35	8.048.314								97,35	8.048.314	100%
8.2.4		REINTEGRACIÓN DE FALTANTES EN LADRILLO, ZONA DE ZÓCALOS (193P) FACHADAS EXTERIORES EDIF. CONSERVACIÓN , CON PIEZAS SELECCIONADAS EN UN 30% DE SUPERFICIES CON FALTANTES, INCLUYE MATERIAL DE PEGA.	m²	$ 38.541,000	73,55	$ 2.834.691			73,55	2.834.691								73,55	2.834.691	100%
8.2.5		REINTEGRACIÓN DE FALTANTES EN LADRILLO (79P, 87P 90P, 94P). FACHADAS EXTERIORES EDIF. CONSERVACIÓN, CON PIEZAS SELECCIONADAS, EN UN 15% DE SUPERFICIES CON FALTANTES, INCLUYE MATERIAL DE PEGA.	m²	$ 40.402,000	94,63	$ 3.823.241			94,63	3.823.241								94,63	3.823.241	100%
8.3		ELEMENTOS EN MAMPOSTERIA																		
8.3.1		CONSTRUCCIÓN DE BORDILLOS – ALFAÍJÍA CON GOTEROS EN CONCRETO PARA MEJORAR LAS CONDICIONES DE MANEJO DE AGUAS LLUVIAS EN CUBIERTAS (104P), ANCHO 25- 40 CMS H- 12 CMS, REMATE DE MUROS TESTERO.	ml	$ 30.546,000	66,24	$ 2.023.367			66,24	2.023.367								66,24	2.023.367	100%
8.3.2		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REVESTIMIENTO EN CHAPA TPO ESTRIADO PARA EL ZÓCALO DE LA FACHADA ORIGINAL PARA MANEJO DE HUMEDADES POR SALPICADURAS (130P), INSTALADO DE FORMA VERTICAL SEGÚN DETALLES. E: 8 CMS, REF. TES-8 19*39*E.	ml	$ 71.228,000	190,11	$ 13.541.155			190,11	13.541.155								190,11	13.541.155	100%
8.3.3		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REMATE INFERIOR ZOCALO RODAPIES CONFORMADO POR BORDILLO EN CONCRETO PREFABRICADO H: 20 CM *10 CM, SEGÚN DETALLES.	ml	$ 27.886,000	239,49	$ 6.678.418			239,49	6.678.418								239,49	6.678.418	100%
8.3.4		SUMINISTRO E INSTALACIÓN REMATE SUPERIOR ZÓCALO 10*10 CMS, BORDILLO ESCALONADO TRES FILOS REDONDEADOS.	ml	$ 35.978,000	239,49	$ 8.616.371			239,49	8.616.371								239,49	8.616.371	100%
8.3.5		CONSTRUCCIÓN DE ALFAÍJAS Y BORDILLOS CON GOTEROS EN CONCRETO 2500 PSI, PARA MEJORAR LAS CONDICIONES DE MANEJO DE AGUAS LLUVIAS EN LOS ANTEPECHOS Y BORDES DE VENTANAS. (131P) A: 10*10 CMS, SEGÚN DETALLES.	ml	$ 26.931,000	66,63	$ 1.794.413			66,63	1.794.413								66,63	1.794.413	100%
8.3.6		CONSTRUCCION DE DILATACIÓN EN MUROS FACHADAS EXTERIORES, PARA IDENTIFICAR VOLUMENES ORIGINALES (134A) ANCHO 5 A 10 CMS	ml	$ 6.359,000	35,79	$ 227.589			35,79	227.589								35,79	227.589	100%
8.3.7		CONSTRUCCIÓN DE BARANDAS Y PROTECCIONES BAJAS EN TERRAZA (106P), MAMPOSTERÍA REFORZADA A LA VISTA EN BLOQUE DE CEMENTO TIPO SICILIANO SPLIT COLOR CREMA REF SIP-14 DE 39*14,5*6, INCLUYE PEGA Y REFUERZOS Y ANCLAJES A PLACA. CONFORMA EL MURO PERIMETRAL TERRAZA.	m²	$ 188.550,000	97,58	$ 18.398.709			97,58	18.398.709								97,58	18.398.709	100%
8.3.8		CONSTRUCCIÓN DE POYO PARA SOPORTE PARALES DEL CERRAMIENTO MALLA EN TERRAZAS EN BLOQUE DE CEMENTO Siciliano liso, REF: SI-14T 39*14*6, MUROS NUEVOS INTERIORES, INCLUYE MATERIALES DE PEGA, REFUERZOS Y ANCLAJES A PLACA.	ml	$ 70.469,000	190,78	$ 13.444.076			190,78	13.444.076								190,78	13.444.076	100%
8.3.9		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE SOBRE POYO EN CHAPA TIPO ESTRIADO INSTALADO DE FORMA HORIZONTAL SEGÚN DETALLES, ANCHO 19 CMS. REF. TEI-6 19*39*6.	ml	$ 31.612,000	190,78	$ 6.030.937			190,78	6.030.937								190,78	6.030.937	100%
9		PREFABRICADOS Y OTROS																		
9.1		ELEMENTOS PREFABRICADOS EN CONCRETO																		
9.1.1		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALFAJÍAS EN CONCRETO Fc: 24 mpa, TIPO BORDILLO CON GOTEROS (104P) ANCHO 25 A 25 CMS H-10 CMS, REMATES EN MUROS DE CUBIERTA Y TERRAZA. SEGÚN DETALLES.)	ml	$ 48.592,000	89,59	$ 4.353.357			89,59	4.353.357								89,59	4.353.357	100%
9.1.2		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANCAS EN CONCRETO Fc: COLOR GRIS, DIMENSION 54.8 cm * 40.8cm * 180 cm . EN TERRADAS.	Un	$ 1.299.116,000	2,00	$ 2.598.232			2,00	2.598.232								2,00	2.598.232	100%
9.2		ELEMENTOS EN CONCRETO FUNDIDOS EN SITIO																		
9.2.1		CONSTRUCCION DE MESONES EN CONCRETO 3500 psi FUNDIDO PARA LAVAMANOS H: 8 CM, ACABADO INFERIOR A LA VISTA.	ml	$ 97.049,000	43,90	$ 4.260.451			43,90	4.260.451								43,90	4.260.451	100%
9.2.2		CONSTRUCCION DE MESONES EN CONCRETO FUNDIDO 2500 psi PARA LABORATORIOS) H: 8 CM, ACABADO INFERIOR A LA VISTA.	ml	$ 97.049,000	28,30	$ 2.746.487			28,30	2.746.487								28,30	2.746.487	100%
9.2.3		CONSTRUCCION DE BASE TARIMA BANDERAS, PLACA EN CONCRETO 3500 psi SOPORTES DE AST-AS	m³	$ 630.772,000	1,70	$ 1.072.312			1,70	1.072.312								1,70	1.072.312	100%
9.2.4		CONSTRUCCION DE APOYOS EN CONCRETO 9*9 CMS H.18 CMS BAJO PARALES DE CERRAMIENTO en terraza	Un	$ 28.662,000	107,00	$ 3.066.834			107,00	3.066.834								107,00	3.066.834	100%
9.2.5		CONSTRUCCIÓN DE SOPORTES EN CONCRETO PREFABRICADOS en sitio PARA MESONES EN CONCRETO 3500 psi de LAVAMANOS Y LABORATORIOS P/8 CMS	Un	$ 111.279,000	16,00	$ 1.780.464			16,00	1.780.464								16,00	1.780.464	100%
9.3		ELEMENTOS EN LAMINAS DE FIBROCEMENTO Y DRYWALL																		
9.3.1		CONSTRUCCIÓN DE MUROS LIVIANOS Ó TABIQUES DIVISORIOS, EN DRYWALL 12 MM, SEGÚN EL PROYECTO DE REFUNCIONALIZACION (140P). E: 15 CMS	m²	$ 77.179,000	33,10	$ 2.554.625			33,10	2.554.625								33,10	2.554.625	100%
9.3.2		CONSTRUCCIÓN DE MUROS LIVIANOS Ó TABIQUES DIVISORIOS, EN DRYWALL 12 MM, SEGÚN EL PROYECTO DE REFUNCIONALIZACIÓN (140P) CON TRATAMIENTO ACUSTICO LABORATORIOS E: 15 CMS	m²	$ 99.705,000	13,30	$ 1.326.077			13,30	1.326.077								13,30	1.326.077	100%
10		PISOS																		
10.1		BASES PISOS Y AFINADOS																		
10.1.1		ALISTADOS EN MORTEROS DE CEMENTO 1:3 PARA NIVELACIONES 1ER Y SEGUNDO PISO (123P) E: 2 a 5 cms.	m²	$ 26.072,000	4.113,00	$ 107.234.136			4.113,00	107.234.136								4.113,00	107.234.136	100%
10.1.2		INTEGRACIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO f'c = 21 Mpa ZONAS DE CONSERVACIÓN (149P) H.12 cms.	m²	$ 124.022,000	390,70	$ 48.455.395			390,70	48.455.395								390,70	48.455.395	100%
10.1.3		PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO f'c = 24 Mpa ZONAS NUEVAS(147P) H. 12 cms.	m²	$ 127.873,000	400,50	$ 51.213.137			400,50	51.213.137								400,50	51.213.137	100%
10.1.4		PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO f'c = 24 Mpa ZONA DE PATIO (148P). H. 15 cms	m²	$ 140.969,000	408,70	$ 57.614.030			408,70	57.614.030								408,70	57.614.030	100%
10.1.5		ALISTADO, AFINADO Y ACABADO EN CONCRETO f'c = 21 Mpa, ESMALTADO Y ENDURECIDO BAJA PERMEABILIDAD H: 5 cms, zona de cuartos técnicos.	m²	$ 97.881,000	26,20	$ 2.564.482			26,20	2.564.482								26,20	2.564.482	100%
10.2		ACABADOS DE PISOS EN GRANITOS, MARMOLES Y CEMENTO																		

Fecha de Acta: 08 DE JUNIO 2022

CONTRATO No: 136

N° 001

PERIODO DE CORTE
Desde 08 DE JUNIO DE 2022
Hasta 30 DE JUNIO DE 2022

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

					CONDICIONES INICIALES		MODIFICACIONES		TOTAL CONTRATO		ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO ACTUAL			SALDO POR EJECUTAR		
ITEM	GRUPO ICCP	DESCRIPCIÓN	UN.	Vr UNITARIO	CANT.	Vr PARCIAL	CANT.	Vr PARCIAL	CANT.	Vr PARCIAL	CANT.	Vr PARCIAL	CANT.	Vr PARCIAL	CANT.	Vr PARCIAL	%	CANT.	Vr PARCIAL	%
10.2.1		SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE DE PISO EN BALDOSA DE GRANITO GRIS CLARO VIBRO PRENSADO 30*30, PULIDO, EN GRANO BLANCO 1:2 (121P), PISOS ZONAS SECAS.	m²	$ 103.281,000	491,90	$ 50.803.924			491,90	50.803.924								491,90	50.803.924	100%
10.2.2		INTEGRACIÓN DE PISOS EN BALDOSA DE CEMENTO NUEVA, MODELO TIPO ROMBOS SEGÚN MODELO EXISTENTE(REF VANCHAS O SIMILAR), PARA PIRLANES Y ZONAS DE PISOS DESMONTADAS EN LAS QUE DEBA REINTEGRARSE MATERIAL NUEVO (122P) COMO COMPLEMENTO A LAS PIEZAS ORIGINALES SE ESTIMA EN UN 10% DE LAS ÁREAS, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	m²	$ 128.618,000	19,30	$ 2.482.327			19,30	2.482.327								19,30	2.482.327	100%
10.2.3		REINTEGRACIÓN DE PISOS EN BALDOSA DE CEMENTO REUTILIZADA MODELO TIPO ROMBOS ORIGINALES EN ZONAS CON FALTANTES O INTERVENCIONES INADECUADAS, CON RECUPERACIÓN EN UN 90% DEL TOTAL DE LOS DESMONTES REALIZADOS (192P), SOLO MATERIAL Y MANO DE OBRA DE INSTALACIÓN.	m²	$ 38.707,000	19,30	$ 747.045			19,30	747.045								19,30	747.045	100%
10.2.4		CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE PISOS EN BALDOSA DE CEMENTO, REMOCIÓN DE MANCHAS NEGRAS (203P), ACCIÓN SOBRE PIEZAS UNA VEZ REINTEGRADAS PARA UNIFICACIÓN DE COLOR Y SUPERFICIE.	m²	$ 97.269,000	192,90	$ 18.763.190			192,90	18.763.190								192,90	18.763.190	100%
10.2.5		REINTEGRACIÓN DE PISOS EN BALDOSA DE CEMENTO (252P), PREVIO DESMONTE, NIVELACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE SUB BASE ACUERDO A LOS NIVELES ARQUITECTÓNICOS, CON RECUPERACIÓN EN UN 90% DEL TOTAL DE LOS DESMONTES REALIZADOS, SOLO MATERIAL Y MANO DE OBRA DE INSTALACIÓN.	m²	$ 38.725,000	173,60	$ 6.722.660			173,60	6.722.660								173,60	6.722.660	100%
10.2.6		MANTENIMIENTO DE PISOS EN GRANITO EXISTENTE - ESCALERA PRINCIPAL (E-100) MEDIANTE LIMPIEZA DE SUPERFICIE, USANDO MEDIOS MANUALES (256P)	m²	$ 29.874,000	24,60	$ 734.900			24,60	734.900								24,60	734.900	100%
10.2.7		INTEGRACIÓN DE GRANITO FUNDIDO PULIDO E: 2 CMS, SIMILAR A LOS ORIGINALES PARA RECALCES Y COMPLEMENTOS EN ESCALERA (E100).	m²	$ 103.638,000	4,00	$ 414.552			4,00	414.552								4,00	414.552	100%
10.2.8		SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRAVILLA LAVADA GRIS CLARO GRANO No 2 PARA DILATACIONES EN PISO CONTRA COLUMNAS METÁLICAS E: 5 CMS, ANCHOS VARIABLES, SEGÚN DETALLE.	ml	$ 74.329,000	103,90	$ 7.722.783			103,90	7.722.783								103,90	7.722.783	100%
10.2.9		SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE PISO EN BALDOSA DE GRANITO GRIS CLARO VIBROPRENSADO 30*30, PULIDO (121P), GRANO BLANCO 1:2 BRUSH CON TEXTURA PARA RAMPAS INTERIORES.	m²	$ 179.017,000	21,20	$ 3.795.160			21,20	3.795.160								21,20	3.795.160	100%
10.2.10		SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE ESCALERA EN BALDOSA CEMENTO 60*60*3 CON BORDE, (REF. ROCA PIETRATO LINEE O SIMILAR COLOR GRIS OSCURO) INCLUYE BORDE HUELLA Y CONTRAHUELLA, SEGÚN DETALLE ESCALERAS DE ACCESO Y PATIOS.	ml	$ 115.318,000	105,60	$ 12.177.581			105,60	12.177.581								105,60	12.177.581	100%
10.2.11		SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE PISO EN BALDOSA CEMENTO 60*60*3, (REF. ROCA PIETRATO LINEE O SIMILAR COLOR GRIS OSCURO) PARA ACCESOS.	m²	$ 197.560,000	14,90	$ 2.943.644			14,90	2.943.644								14,90	2.943.644	100%
10.2.12		SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRADAS PARA ESCALERAS (REF. ROCA ESPLENDORE GRIS CÁLIDO o similar) incluye huella hasta 32 cms y E: 2, 5 cms, contrahuella hasta 14 cms, E: 2,5 cms, material de pega y cinta antideslizante. ZONA DE ACCESO EN ÁGORA Y ESCALERAS E-2 y E-3.	ml	$ 256.796,000	75,40	$ 19.362.418			75,40	19.362.418								75,40	19.362.418	100%
10.2.13		INSTALACIÓN ENCHAPE PISO EN BALDOSA DE CEMENTO REUTILIZADA EN MOSAICO MEDIANTE LA REINTEGRACIÓN DE PIEZAS SEGÚN MODELOS ESCUADRA VERDE (desmonte de ESPACIOS 105 Y 107) Y AJEDREZ CREMA VERDE (desmonte de ESPACIOS 203 Y 256) PARA ESCENARIO DE PATIO, SOLO MATERIAL Y MANO DE OBRA DE INSTALACIÓN.	m²	$ 53.503,000	111,20	$ 5.949.534			111,20	5.949.534								111,20	5.949.534	100%
10.2.14		SUMINISTRO E INSTALACIÓN BALDOSA DE GRANITO GRIS CLARO VIBRO PRENSADO 30*30, PULIDO, EN GRANO BLANCO 1:2, PARA REMATE DE CORREDOR BORDE H. 5 cms	ml	$ 36.958,000	102,40	$ 3.784.499			102,40	3.784.499								102,40	3.784.499	100%
10.2.15		SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE ESCALERA EN BALDOSA CEMENTO 60*15*3 CON BORDE, (REF. ROCA PIETRATO LINEE O SIMILAR COLOR GRIS OSCURO) INCLUYE BORDE HUELLA Y CONTRAHUELLA, SEGÚN DETALLE ESCALERAS PERIMETRAL DE PATIO.	ml	$ 126.515,000	103,80	$ 13.132.257			103,80	13.132.257								103,80	13.132.257	100%
10.2.16		SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE PISO EN BALDOSA CEMENTO 40*40 INSTALADA A 45 GRADOS (REF ROCA BURDA GRIS COLECCIÓN TEXTURAS O SIMILAR) PARA RAMPAS EXTERIORES.	m²	$ 110.824,000	25,90	$ 2.870.342			25,90	2.870.342								25,90	2.870.342	100%
10.2.17		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN BALDOSA DE GRANITO GRIS CLARO VIBRO PRENSADO 30*30, PULIDO, EN GRANO BLANCO 1:2 (121P) PARA PISOS ZONAS HÚMEDAS INSTALADA CON MORTERO IMPERMEABILIZADO , INCLUYE GRAFIL PARA CONTROL DE FISURAS. (ZONAS HUMEDAS SEGUNDO NIVEL)	m²	$ 111.293,000	98,20	$ 10.928.973			98,20	10.928.973								98,20	10.928.973	100%
10.3		ACABADOS DE PISOS EN MADERA																		
10.3.1		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN MADERA MACIZA(126P). REF ZAPAN. ANCHO 10 cms, H: 18 MM ACABADO SOBRE ESCENARIO SOBRE PLACA DE CONCRETO.	m²	$ 181.474,000	46,40	$ 8.420.394			46,40	8.420.394								46,40	8.420.394	100%
10.3.2		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN MADERA MACIZA PARA REFORZAMIENTO DE ENTREPISO WSA AULA MÚLTIPLE, REINTEGRANDO LA LECTURA DEL PISO ORIGINAL (191P). REF. ZAPAN. ANCHO 10 cms, H: 15 MM INSTALADA SOBRE EL PISO EXISTENTE DE FORMA PERPENDICULAR.	m²	$ 173.639,000	147,80	$ 25.663.844			147,80	25.663.844								147,80	25.663.844	100%
10.4		ACABADOS DE PISOS EN ADOQUINES																		
10.4.1		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISOS ESPECIALES DE ALTO TRÁFICO TIPO ADOQUÍN 20*10*8, REF. AR-8, GRIS MORY- DECOBLOCK O SIMILAR PARA PARQUEADEROS Y EXTERIORES (138E P)	m²	$ 99.993,000	106,10	$ 10.609.257			106,10	10.609.257								106,10	10.609.257	100%
10.4.2		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISOS TIPO GRAMOQUIN, 43*29*9, REF ARE.J-9 DECOBLOCK O SIMILAR PARA ZONAS EXTERIORES Y VERDES (125P)	m²	$ 66.634,000	57,00	$ 3.798.138			57,00	3.798.138								57,00	3.798.138	100%
10.4.3		ARENA FINA PARA BASE DE ADOQUIN, COMPACTADA BAJO ADOQUIN Y GRAMOQUIN Y H: 5 CMS PARA ZONAS EXTERIORES Y VERDES (125P)	m³	$ 97.145,000	9,00	$ 874.305			9,00	874.305								9,00	874.305	100%
10.4.4		CAPA DRENANTE, MATERIAL GRANULAR COMPACTO ASTM NO 57 H: 25 CMS PARA ZONAS VERDES (125P).	m³	$ 108.826,000	40,80	$ 4.440.101			40,80	4.440.101								40,80	4.440.101	100%
10.4.5		SUELO MEJORADO, CRB -SPT, BASE GRANULAR TIPO RAJÓN Y MATERIAL COMISVO SEGÚN RECOMENDACIONES ING. SUELOS, H 30 CMS CON 10 CMS DE SELLO DE SBG TIPO C, BAJO ADOQUIN Y GRAMOQUIN, ZONAS DE PARQUEO.	m²	$ 35.392,000	48,90	$ 1.730.669			48,90	1.730.669								48,90	1.730.669	100%
10.4.6		CAPA SELLANTE GEOTEXTIL NO TEJIDO NO 2400 PAVCO O SIMILAR BAJO ADOQUIN Y GRAMOQUIN.	m²	$ 40.473,000	326,20	$ 13.202.293			326,20	13.202.293								326,20	13.202.293	100%
10.5		ACABADOS DE PISOS SINTETICOS																		
10.5.1		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISOS SINTÉTICO ESPECIAL, TIPO RECUBRIMIENTO SINTETICO DE BASE ACRILICA ESPECIAL PARA CANCHAS DEPORTIVAS TIPO TRUFLEX COLOR AZUL CLARO, PARA TERRAZA Y PATIO (183P)	m²	$ 43.815,000	477,00	$ 20.899.755			477,00	20.899.755								477,00	20.899.755	100%
10.5.2		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISOS ESPECIALES ALTO TRAFICO EN CEMENTO ANTIDESLIZANTE, ENDURECIDO CON KURE-N-HARDEN MASTERTOP 100, SIKAFLOOR 3 O SIMILAR, COLOR GRIS, PULIDO, INCLUYE JUNTAS DE INDUCCIÓN DE FISURAS CADA 1.00 X 2.00 M, E: 5 A 7 CMS. PARA ZONAS RECREATIVAS (TERRAZAS Y PATIOS) (126P).	m²	$ 113.298,000	495,20	$ 56.105.170			495,20	56.105.170								495,20	56.105.170	100%
10.5.3		SUMINISTRO E INSTALACIÓN RECUBRIMIENTO SINTÉTICO TIPO TRUFLEX COLOR PISTAS DE ATLETISMO	m²	$ 51.646,000	318,30	$ 16.438.922			318,30	16.438.922								318,30	16.438.922	100%
10.6		GUARDAESCOBAS GRANITOS Y MARMOLES																		
10.6.1		SUMINISTRO E INSTALACIÓN GUARDAESCOBA TIPO ZÓCALO DE GRANITO PULIDO GRIS CON MEDIACAÑA EN GRANITO PULIDO EN SITIO R = 10 CM.COLOR REF 132763 O SIMILAR . ALTURA 8 CMS, ANCHO 6, ESPESOR 1.6	ml	$ 69.566,000	328,00	$ 22.817.648			328,00	22.817.648								328,00	22.817.648	100%
10.6.2		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN GRAVILLA LAVADA R: 10 cms, Alto 10 cms, REMATES VARIABLES EN ÁREAS EXTERIORES.	ml	$ 32.716,000	127,80	$ 4.181.105			127,80	4.181.105								127,80	4.181.105	100%
10.6.3		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA TIPO ZÓCALO EN GRANITO PREFABRICADO GRIS CLARO 30* 7 Cms, EN GRANO BLANCO 1:2. ZONAS PISOS SECOS.	ml	$ 36.224,000	1.874,00	$ 67.883.776			1.874,00	67.883.776								1.874,00	67.883.776	100%
10.7		GUARDAESCOBAS EN MADERA																		

Fecha de Acta: 08 DE JUNIO 2022

CONTRATO No: 136

N° 001

PERIODO DE CORTE
Desde 08 DE JUNIO DE 2022
Hasta 30 DE JUNIO DE 2022

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

					CONDICIONES INICIALES		MODIFICACIONES		TOTAL CONTRATO		ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO ACTUAL			SALDO POR EJECUTAR		
ITEM	GRUPO ICCP	DESCRIPCIÓN	UN.	Vr UNITARIO	CANT.	Vr PARCIAL	CANT.	Vr PARCIAL	CANT.	Vr PARCIAL	CANT.	Vr PARCIAL	CANT.	Vr PARCIAL	CANT.	Vr PARCIAL	%	CANT.	Vr PARCIAL	%
10.7.1		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBAS EN MADERA TIPO CEDRO H: 12 CMS E: 2 CMS BISELADO, PAR ZONAS DE PISOS EN MADERA.	ml	$ 46.140.000	97,50	$ 4.498.650			97,50	4.498.650								97,50	4.498.650	100%
10.8		GUARDAESCOBAS EN ARCILLA , GRES O CEMENTO																		
10.8.1		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOBAS EN BALDOSA DE CEMENTO COLOR VERDE (REF VANCHAS O SIMILAR), COMO COMPLEMENTO A PISOS EN CEMENTO ORIGINAL. H:-7 cms	ml	$ 39.154.000	100,10	$ 3.919.315			100,10	3.919.315								100,10	3.919.315	100%
10.8.2		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOMAS EN CEMENTO CORRIDO 1:2, H- 7, cms, COMO COMPLEMENTO A PISOS EN GRAMOQUIN Y CEMENTO AFINADO Y EXTERIORES.	ml	$ 28.641.000	127,80	$ 3.660.320			127,80	3.660.320								127,80	3.660.320	100%
11		PAÑETES																		
11.1		PAÑETES SOBRE MUROS																		
11.1.1		PAÑETE LISO EN CEMENTO y ARENA f c 12.5 MPa o 1:2,5 E: 3 a 4 cms, TIPO INTEGRAL PARA MUROS EXTERIORES DEL EDIFICIO A CONSERVAR, COLOR INTEGRADO EN CREMA CLARO, IMPERMEABILIZADO, INCLUYE LAS ÁREAS DE REVESTIMIENTO A REFUERZOS (129P)	m²	$ 72.035,000	604,10	$ 43.516.344			604,10	43.516.344								604,10	43.516.344	100%
11.1.2		PAÑETE EN CEMENTO y ARENA f c 12.5 MPa o 1:2,5, E: 3 a 4 cms, TIPO INTEGRAL PARA MUROS TESTERO EN CUBIERTA, COLOR INTEGRADO EN CREMA CLARO, IMPERMEABILIZADO, (128AP)	m²	$ 72.035,000	97,40	$ 7.016.209			97,40	7.016.209								97,40	7.016.209	100%
11.1.3		INTEGRACIÓN DE PAÑETE EN CEMENTO y ARENA f c 12.5 MPa o 1:2,5, E: 3 a 4 cms PARA LAS ZONAS LIBERADAS DE ENCHAPES QUE REQUIERAN SER CONSOLIDADAS POR MAL ESTADO DEL SOPORTE (138P)	m²	$ 30.818,000	115,30	$ 3.553.315			115,30	3.553.315								115,30	3.553.315	100%
11.1.4		PAÑETE LISO EN CEMENTO y ARENA f c 12.5 MPa o 1:2,5 E: 2 A 3 cms IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE ZONAS MUROS ENTERRADOS Y SOBRE CIMIENTOS SOBRE MUROS	m²	$ 29.807,000	106,70	$ 3.180.407			106,70	3.180.407								106,70	3.180.407	100%
11.1.5		PAÑETE LISO EN CEMENTO y ARENA f c 12.5 MPa o 1:2,5 E: 2 A 3 cms PARA INTERIORES SOBRE MUROS EN MAMPOSTERÍA DE BLOQUE CERÁMICO MUROS CON SUPERFICIES SUPERIORES CON PINTURA SOBRE PAÑETE A LA VISTA, EN ZONAS DE COCINA Y BAÑOS.	m²	$ 29.394,000	892,70	$ 26.240.024			892,70	26.240.024								892,70	26.240.024	100%
11.1.6		PAÑETE LISO EN CEMENTO y ARENA f c 12.5 MPa o 1:2,5 E: 2 A 3 cms PARA MUROS EN EXTERIORES	m²	$ 29.394,000	101,10	$ 2.971.733			101,10	2.971.733								101,10	2.971.733	100%
11.1.7		PAÑETE LISO EN CEMENTO y ARENA f c 12.5 MPa o 1:2,5 E: 2 A 3 cms TIPO INTEGRAL PARA MUROS INTERIORES DEL EDIFICIO A CONSERVAR, COLOR INTEGRADO EN GRIS CLARO, INCLUYE LAS ÁREAS DE REVESTIMIENTO A REFUERZOS (129P)	m²	$ 68.948,000	758,60	$ 52.303.953			758,60	52.303.953								758,60	52.303.953	100%
11.1.8		PAÑETE LISO EN CEMENTO y ARENA f c 12.5 MPa o 1:2,5 E: 2 A 3 cms PARA RESALTES Y REGATAS MUROS, POYOS Y CERRAMIENTOS, IMPERMEABILIZADO	ml	$ 22.679,000	52,50	$ 1.190.648			52,50	1.190.648								52,50	1.190.648	100%
11.1.9		DILATACIONES Y FILOS EN PAÑETES LISOS EN CEMENTO y ARENA f c 12.5 MPa o 1:2,5 E: 2 A 3 cms TIPO INTEGRAL PARA MUROS INTERIORES DEL EDIFICIO A CONSERVAR, COLOR INTEGRADO EN GRIS CLARO.	ml	$ 26.692,000	494,21	$ 13.191.453			494,21	13.191.453								494,21	13.191.453	100%
11.1.10		DILATACIONES Y FILOS EN PAÑETES LISO EN CEMENTO y ARENA f c 12.5 MPa o 1:2,5 E: 3 a 4 cms, TIPO INTEGRAL PARA MUROS EXTERIORES DEL EDIFICIO A CONSERVAR, COLOR INTEGRADO EN CREMA CLARO, IMPERMEABILIZADO	ml	$ 35.941,000	60,60	$ 2.178.025			60,60	2.178.025								60,60	2.178.025	100%
11.2		PAÑETES BAJO PLACA																		
11.2.1		PAÑETE EN MORTERO CEMENTO y ARENA f c 7.5 MPa o 1:3 E: 2 a 3 cms BAJO PLACAS, EN ÁREAS REINTEGRADAS O CON TRABAJOS DE CONSOLIDACION ESTRUCTURAL, ACCESO Y ESPACIOS DE 1ER PISO (118P)	m²	$ 38.946,000	482,40	$ 18.787.550			482,40	18.787.550								482,40	18.787.550	100%
11.2.2		PAÑETE EN MORTERO CEMENTO y ARENA f c 7.5 MPa o 1:3 E: 2 a 3 cms BAJO PLACAS DE CASETÓN DE GUADUA EXISTENTE	m²	$ 37.453,000	310,50	$ 11.629.157			310,50	11.629.157								310,50	11.629.157	100%
11.2.3		REINTEGRACION DE CIELORASOS EN MORTERO CEMENTO y ARENA f c 7.5 MPa o 1:4 E: 2 a 3 cms BAJO MALLA O BAJO ESTERILLA EXISTENTE, INCLUYE AMARRES, SOPORTES , NIVELACIÓN, ZONAS DEMONTADAS PARCIALMENTE, 1 Y 2 PISO (105P)	m²	$ 46.705,000	131,70	$ 6.151.049			131,70	6.151.049								131,70	6.151.049	100%
12		CIELO RASOS, DIVISIONES Y ORNAMENTOS																		
12.1		CIELORASOS																		
12.1.1		SUMINISTRO Y EJECUCIÓN DE CIELORRASOS EN DRYWALL DESCOLGADO, SOPORTADO EN ESTRUCTURA GALVANIZADA PERFILES CAL 22 Y PLACA E: 9,5 MM, INCLUYE UNA CAPA DE PINTURA, SELLOS Y JUNTAS, PARA ZONAS DE DEPOSITOS, CAMERINOS Y SERVICIOS (117P)	m²	$ 51.245,000	56,80	$ 2.910.716			56,80	2.910.716								56,80	2.910.716	100%
12.1.2		SUMINISTRO Y EJECUCIÓN DE CIELORRASOS EN DRYWALL RH DESCOLGADO, SOPORTADO EN ESTRUCTURA GALVANIZADA PERFILES CAL 22 Y PLACA E: 9,5 MM , INCLUYE UNA CAPA DE PINTURA, SELLOS Y JUNTAS PARA ZONAS DE COCINAS Y BAÑOS (119P)	m²	$ 46.495,000	207,00	$ 9.624.465			207,00	9.624.465								207,00	9.624.465	100%
12.1.3		REINTEGRACION DEL ALERO PERIMETRAL EN MADERA TIPO ENTABLERADO, DESARROLLO SOPORTADO EN ALISTADO DE MADERA BAJO TIRANTES, EN EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, (186P), SEGÚN DETALLES.	m²	$ 116.554,000	27,21	$ 3.171.434			27,21	3.171.434								27,21	3.171.434	100%
12.2		ORNAMENTOS																		
12.2.1		REINTEGRACIÓN DE CORNISAS Y MOLDURAS SUPERIORES EN MORTEROS EN CAL Y ARENA CORRIDAS EN SITIO, A: 25 A 40 CMS, PREVIAMENTE DESMONTADAS O CON PERDIDAS PARCIALES (188P-189P)	ml	$ 62.593,000	7,70	$ 481.966			7,70	481.966								7,70	481.966	100%
12.2.2		CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CORNISAS EXISTENTES, MEDIANTE METODOS MANUALES, RETIRO DE PINTURA, ARREGLO DE FILOS (200P)	ml	$ 32.543,000	64,90	$ 2.112.041			64,90	2.112.041								64,90	2.112.041	100%
12.2.3		CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE SUPERFICIES EN CEMENTO FUNDIDO ORNAMENTOS DE FACHADA (ESCUDOS Y PORTADA) (204P), SEGÚN PROCEDIMIENTO.	m²	$ 82.654,000	10,50	$ 867.867			10,50	867.867								10,50	867.867	100%
12.2.4		RESTAURACIÓN Y MANTENIMIENTO DE PLAFONES Y MURALES EXISTENTES EN MADERA (SALÓN POLIVALENTE) (205P), SEGÚN PROCEDIMIENTO, INCLUYE INVENTARIO, DESMONTE Y REINSTALACIÓN.	m²	$ 851.053,000	68,60	$ 58.382.236			68,60	58.382.236								68,60	58.382.236	100%
12.2.5		CONSERVACIÓN DE BARANDAS Y MUROS DE ESCALERA ORIGINAL (206P)	ml	$ 87.267,000	11,10	$ 968.664			11,10	968.664								11,10	968.664	100%
12.2.6		CONSERVACIÓN DE PISOS DE ESCALONES DE ESCALERA ORIGINAL EN GRANITO FUNDIDO SEGÚN PROCEDIMIENTO (207P)	m²	$ 93.455,000	38,90	$ 3.635.400			38,90	3.635.400								38,90	3.635.400	100%
12.2.7		MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE ORNAMENTOS EN CEMENTO CAPITELES Y REMATES DE COLUMNA EXISTENTE (201-204P)	m²	$ 390.298,000	1,80	$ 702.536			1,80	702.536								1,80	702.536	100%
12.2.8		CONSERVACIÓN DE CIELORRASO EXISTENTE EN CEMENTO Y ARENA, INCLUYE RESUELQUE, SOPORTES Y NIVELACIÓN, EN ZONA ORIGINAL DE ESCALERA. (202P)	m²	$ 95.299,000	15,80	$ 1.505.724			15,80	1.505.724								15,80	1.505.724	100%
12.3		DIVISIONES Y OTROS																		
12.3.1		SUMINISTRO Y EJECUCIÓN DE ESCOTILLA EN DRYWALL DESCOLGADO, SOPORTADO EN ESTRUCTURA GALVANIZADA PERFILES CAL 22 Y PLACA E: 9,5 MM, INCLUYE UNA CAPA DE PINTURA, SELLOS Y JUNTAS, PARA INGRESO A MANTENIMIENTO A ENTRECUBIERTA ZONA DE CONSERVACIÓN.	Un	$ 203.868,000	2,00	$ 407.736			2,00	407.736								2,00	407.736	100%
12.3.2		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIONES OFICINA ABIERTA, EN VIDRIO TEMPLADO 10MM, PISO TECHO, INCLUYE PUERTAS BATIENTADAS, MANIJAS Y CIERRES INFERIORES CON PELÍCULA OPAL HORIZONTAL TIPO PERSIANA MEDIA ALTURA (142P)	m²	$ 567.245,000	87,90	$ 49.860.836			87,90	49.860.836								87,90	49.860.836	100%
13		ENCHAPES -ACABADOS																		
13.1		ENCHAPES SOBRE MUROS y MESONES																		
13.1.1		INTEGRACIÓN DE ENCHAPES CERÁMICOS ZONAS DE CONSERVACIÓN Y NUEVAS BAÑOS COCINAS Y SERVICIOS (143P), ALTURA 1,80 M, PISO TECHO, DE 25*35 REF JAYA PLANA BLANCO CARA ÚNICA CORONA O SIMILAR	m²	$ 64.377,000	634,00	$ 40.815.018			634,00	40.815.018								634,00	40.815.018	100%
13.1.2		ENCHAPE EN GRANITO PULIDO (REF ROCA GRIS CALIDO REF 132763 O SIMILAR) PARA MESONES LABORATORIOS Y BAÑOS .	m²	$ 226.102,000	34,95	$ 7.902.265			34,95	7.902.265								34,95	7.902.265	100%
13.1.3		ENCHAPE SALPICADERO H. 30 CMS EN GRANITO PULIDO (REF ROCA GRIS CALIDO REF 132763 O SIMILAR) PARA MESONES LABORATORIOS Y BAÑOS.	ml	$ 104.860,000	15,78	$ 1.654.691			15,78	1.654.691								15,78	1.654.691	100%
13.1.4		ENCHAPE BABERO H. 20 CMS EN GRANITO PULIDO (REF ROCA GRIS CALIDO REF 132763 O SIMILAR) PARA MESONES LABORATORIOS Y BAÑOS	ml	$ 107.176,000	12,06	$ 1.292.543			12,06	1.292.543								12,06	1.292.543	100%

Fecha de Acta: 08 DE JUNIO 2022

CONTRATO No: 136

N° 001

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

PERIODO DE CORTE

Desde 08 DE JUNIO DE 2022

Hasta 30 DE JUNIO DE 2022

					CONDICIONES INICIALES		MODIFICACIONES		TOTAL CONTRATO		ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO ACTUAL			SALDO POR EJECUTAR		
ITEM	GRUPO ICCP	DESCRIPCIÓN	UN.	Vr UNITARIO	CANT.	Vr PARCIAL	CANT.	Vr PARCIAL	CANT.	Vr PARCIAL	CANT.	Vr PARCIAL	CANT.	Vr PARCIAL	CANT.	Vr PARCIAL	%	CANT.	Vr PARCIAL	%
13.2		VARIOS																		
13.2.1		POCETA DUCHA ENCHAPADA BALDOSA EN GRANITO PULIDO, POYO Y MEDICAÑAS EN GRANITO FUNDIDO (ENFERMERIA Y LABORATORIOS)	un	$ 156.965,000	4,00	$ 627.860			4,00	627.860								4,00	627.860	100%
13.2.2		POCETA CUARTOS DE ASEO, POYO H 40 CMS. ENCHAPE 25*35 REF JAYA PLANA BLANCO CORONA O SIMILAR, PISO DE LA POCETA EN EL MISMO MATERIAL, SOBRE IMPERMEABILIZACIÓN INTEGRAL EN MANTO ASFALTICO	un	$ 151.373,000	3,00	$ 454.119			3,00	454.119								3,00	454.119	100%
14		CARPINTERÍA MADERA																		
14.1		MARCOS Y PUERTAS EN MADERA																		
14.1.1		CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE PUERTAS EN MADERA TIPO E, DIMENSIONES VARIABLES, INCLUYE RETIRO DE PINTURA, RESTAURACION DE PIEZAS, MODIFICACIÓN DE MARCO, ADECUACIÓN DE APERTURA, PINTURA AL DUCO Y HERRAJES. ZONA DE CONSERVACION (DBP) segun CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS.	m²	$ 453.011,000	23,08	$ 10.455.494			23,08	10.455.494								23,08	10.455.494	100%
14.1.2		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS EN MADERA TIPO C, ESTRUCTURA EN AGLOMERADO RH, MARCO EN ALUMINIO Y MONTAJE TIPO REJILLA, DIMENSIONES VARIABLES, INCLUYE TABLERO MELAMÍNICO DE 6 MM Y ENCHAPADOS EN CANTO PVC FLEXIBLE, HERRAJES. MARCO Y REJILLA EN ALUMINIO CAL 18. REF MADECENTRO O SIMILAR segun CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS.	Un	$ 252.791,000	16,00	$ 4.044.656			16,00	4.044.656								16,00	4.044.656	100%
14.2		MUEBLES EN MADERA																		
14.2.1		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE BAJO TIPO PORTERÍA (MB1)- ELABORADO EN TABLEROS MDF TERMO FUNDIDO CON LÁMINA DECORATIVA IMPREGNADA CON RESINA MELAMINICA, CON ENCHAPADOS EN CANTO PVC FLEXIBLE, TIPO MADECENTRO O SIMILAR, CON CAJONERAS DE CIERRE LENTO Y CUBIERTA CON BABERO DE 10 CMS, COLOR GRIS CLARO SIMILAR A PUERTAS, INCLUYE HERRAJES.	m²	$ 785.482,000	3,40	$ 2.670.639			3,40	2.670.639								3,40	2.670.639	100%
14.2.2		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE BAJO BIBLIOTECA (MB2) ELABORADO EN TABLEROS MDF TERMO FUNDIDO CON LÁMINA DECORATIVA IMPREGNADA CON RESINA MELAMINICA, CON ENCHAPADOS EN CANTO PVC FLEXIBLE, TIPO MADECENTRO O SIMILAR, CON CAJONERAS DE CIERRE LENTO Y CUBIERTA CON BABERO DE 10 CMS, COLOR GRIS CLARO SIMILAR A PUERTAS, INCLUYE HERRAJES.	m²	$ 785.482,000	2,60	$ 2.042.253			2,60	2.042.253								2,60	2.042.253	100%
14.2.3		SUMINISTRO E INSTALACIÓN MUEBLE BAJO BIBLIOTECA CASILLERO (MB-1/MB-II) ELABORADO EN TABLEROS MDF TERMO FUNDIDO CON LÁMINA DECORATIVA IMPREGNADA CON RESINA MELAMINICA, CON ENCHAPADOS EN CANTO PVC FLEXIBLE, TIPO MADECENTRO O SIMILAR, CON CAJONERAS DE CIERRE LENTO Y CUBIERTA CON BABERO DE 10 CMS, COLOR GRIS CLARO SIMILAR A PUERTAS, INCLUYE HERRAJES.	m²	$ 785.482,000	6,50	$ 5.105.633			6,50	5.105.633								6,50	5.105.633	100%
14.3		VARIOS																		
14.3.1		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE DE COCINETA ELABORADO EN TABLEROS MDF TERMO FUNDIDO CON LÁMINA DECORATIVA IMPREGNADA CON RESINA MELAMINICA, CON ENCHAPADOS EN CANTO PVC FLEXIBLE, TIPO MADECENTRO O SIMILAR, CON CAJONERAS DE CIERRE LENTO Y CUBIERTA CON BABERO DE 10 CMS, COLOR GRIS CLARO SIMILAR A PUERTAS. INCLUYE MUEBLE ALTO Y BAJO, ANCHO 0,60 M. INCLUYE HERRAJES Y MANIJAS ESTÁNDAR.	ml	$ 803.664,000	8,30	$ 6.670.411			8,30	6.670.411								8,30	6.670.411	100%
15		CARPINTERÍA METALICA																		
15.1		CARPINTERIA EN ALUMINIO																		
15.1.1		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS EN ALUMINIO Y VIDRIO (152P) TIPO B BÁSICA VENTANA EN ALUMINIO, PANEL FIJO CON VIDRIO, MONTANTE COMPUESTO POR REJILLA DE VENTILACIÓN Y PANEL DE VIDRIOS SUPERIOR, MARCOS EN ALUMINIO, VIDRIO CRISTAL FIJO LAMINADO 4+4, UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS.	m²	$ 457.748,000	168,36	$ 77.066.453			168,36	77.066.453								168,36	77.066.453	100%
15.1.2		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS EN ALUMINIO Y VIDRIO (151P) PUERTAS TIPO B PASO Y COMUNICACIÓN, PUERTA EN ALUMINIO VIDRIO Y REJILLA DE VENTILACIÓN CON MONTANTE, PANEL DE PUERTA BATIENTADA CON VIDRIO, MONTANTE COMPUESTO POR REJILLA DE VENTILACIÓN Y PANEL DE VIDRIOS SUPERIOR, MARCOS EN ALUMINIO, VIDRIO CRISTAL FIJO LAMINADO 4+4, UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS.	m²	$ 523.140,000	93,42	$ 48.871.739			93,42	48.871.739								93,42	48.871.739	100%
15.1.3		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS EN ALUMINIO Y VIDRIO (152P) TIPO B1 BÁSICA 1, VENTANA EN ALUMINIO, VIDRIO Y REJILLA DE VENTILACIÓN, PANEL FIJO CON VIDRIO BATIENTADA CON REJILLA DE VENTILACIÓN, MARCOS EN ALUMINIO, VIDRIO CRISTAL FIJO LAMINADO 4+4 (SIN MONTANTE), UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS.	m²	$ 457.748,000	13,39	$ 6.129.246			13,39	6.129.246								13,39	6.129.246	100%
15.1.4		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS EN ALUMINIO Y VIDRIO (152P) TIPO B2 - ATENCIÓN, VENTANA DE CORRER EN ALUMINIO VIDRIO Y REJILLA DE VENTILACIÓN CON MONTANTE, PANEL DE PUERTA CORREDIZA CON MONTANTE COMPUESTO POR REJILLA DE VENTILACIÓN Y PANEL DE VIDRIO SUPERIOR, MARCOS EN ALUMINIO, VIDRIO CRISTAL FIJO LAMINADO 4+4, UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS.	m²	$ 457.748,000	9,99	$ 4.572.903			9,99	4.572.903								9,99	4.572.903	100%
15.1.5		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS EN ALUMINIO Y VIDRIO (152P) TIPO B3 FACHADA TRANSICIÓN, VENTANA EN ALUMINIO VIDRIO Y REJILLA DE VENTILACIÓN CON MONTANTE, PANEL FIJO CON VIDRIO, MONTANTE COMPUESTO POR REJILLA DE VENTILACIÓN Y PANEL DE VIDRIOS SUPERIOR, MARCOS EN ALUMINIO, VIDRIO CRISTAL FIJO LAMINADO 4+4, ZONA INFERIOR CON VIDRIO OPAL, UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS.	m²	$ 457.748,000	6,55	$ 2.998.249			6,55	2.998.249								6,55	2.998.249	100%
15.1.6		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS EN ALUMINIO Y VIDRIO (152P) TIPO B4 FACHADA TRANSICIÓN, VENTANA EN ALUMINIO VIDRIO Y REJILLA DE VENTILACIÓN CON MONTANTE, PANEL FIJO CON VIDRIO, MONTANTE COMPUESTO POR REJILLA DE VENTILACIÓN Y PANEL DE VIDRIOS SUPERIOR, MARCOS EN ALUMINIO, VIDRIO CRISTAL FIJO LAMINADO 4+4, UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS.	m²	$ 457.748,000	11,24	$ 5.145.088			11,24	5.145.088								11,24	5.145.088	100%
15.1.7		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS EN ALUMINIO Y VIDRIO (152P) TIPO B5 BATIENTE, PANEL FIJO CON VIDRIO BATIENTADO, MARCOS EN ALUMINIO, VIDRIO CRISTAL FIJO LAMINADO 4+4, UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS.	m²	$ 457.748,000	1,28	$ 585.917			1,28	585.917								1,28	585.917	100%
15.1.8		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS EN ALUMINIO Y VIDRIO (151P) PUERTAS TIPO B1 PASO Y COMUNICACIÓN , PUERTA EN ALUMINIO, VIDRIO Y REJILLA DE VENTILACIÓN, PANEL DE PUERTA BATIENTADA CON REJILLA DE VENTILACIÓN, MARCOS EN ALUMINIO, VIDRIO CRISTAL FIJO LAMINADO 4+4 (SIN MONTANTE), UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS.	m²	$ 523.140,000	11,01	$ 5.759.771			11,01	5.759.771								11,01	5.759.771	100%
15.1.9		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS EN ALUMINIO DEPÓSITOS PASO TIPO B1 PUERTA EN ALUMINIO Y REJILLA DE VENTILACIÓN, PANEL DE PUERTA BATIENTADA CON REJILLA DE VENTILACIÓN, MARCOS EN ALUMINIO, UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS.	m²	$ 523.140,000	15,71	$ 8.218.529			15,71	8.218.529								15,71	8.218.529	100%
15.1.10		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS EN ALUMINIO COCINA Y DEPÓSITOS TIPO B4 PUERTA EN ALUMINIO Y REJILLA DE VENTILACIÓN DE CORRER, PANEL DE PUERTA DE CORRER CON REJILLA DE VENTILACIÓN, MARCOS EN ALUMINIO, UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS.	m²	$ 523.140,000	5,38	$ 2.814.493			5,38	2.814.493								5,38	2.814.493	100%
15.1.11		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS EN ALUMINIO PASO Y COMUNICACIÓN SALONES TIPO B5 PUERTA EN ALUMINIO VIDRIO Y REJILLA DE VENTILACIÓN CON MONTANTE Y FIJO ABATIBLE, PANEL DE PUERTA BATIENTADA CON VIDRIO, MONTANTE COMPUESTO POR REJILLA DE VENTILACIÓN Y PANEL DE VIDRIOS SUPERIOR, MARCOS EN ALUMINIO, VIDRIO CRISTAL FIJO LAMINADO 4+4, UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS.	m²	$ 523.140,000	48,44	$ 25.340.902			48,44	25.340.902								48,44	25.340.902	100%

Fecha de Acta: 08 DE JUNIO 2022

CONTRATO No: 136

N° 001

PERIODO DE CORTE
Desde 08 DE JUNIO DE 2022
Hasta 30 DE JUNIO DE 2022

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

					CONDICIONES INICIALES		MODIFICACIONES		TOTAL CONTRATO		ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO ACTUAL			SALDO POR EJECUTAR		
ITEM	GRUPO ICCP	DESCRIPCIÓN	UN.	Vr UNITARIO	CANT.	Vr PARCIAL	CANT.	Vr PARCIAL	CANT.	Vr PARCIAL	CANT.	Vr PARCIAL	CANT.	Vr PARCIAL	CANT.	Vr PARCIAL	%	CANT.	Vr PARCIAL	%
15.1.12		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS EN ALUMINIO PUERTA VENTANA TIPO B5 PUERTA VENTANA CORRER EN ALUMINIO VIDRIO Y REJILLA DE VENTILACIÓN CON MONTANTE, PANEL DE PUERTA CORREDIZA CON MONTANTE COMPUESTO POR REJILLA DE VENTILACIÓN Y PANEL DE VIDRIOS SUPERIOR, MARCOS EN ALUMINIO, VIDRIO CRISTAL FIJO LAMINADO 4+4, UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS.	m²	$ 523.140,000	226,03	$ 118.245.334			226,03	118.245.334									226,03	118.245.334	100%
15.1.13		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS EN ALUMINIO TIPO F, ACÚSTICAS, , PARA ILUMINACIÓN SUPERIOR E-203, PANEL FIJO CON VIDRIO ACÚSTICO, MARCOS EN ALUMINIO, VIDRIO CRISTAL FIJO LAMINADO 6+4 PELÍCULA INTERNA, UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS.	m²	$ 1.184.399,000	6,32	$ 7.485.402			6,32	7.485.402									6,32	7.485.402	100%
15.1.14		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLAS DE VENTILACIÓN CUBIERTA TIPO G, INCLUYE REJILLA FIJA Y BASTIDOR EN ALUMINIO PARA VENTILACIÓN CUMBRERA E-203 SEGÚN DETALLE.	m²	$ 457.748,000	1,17	$ 535.565			1,17	535.565									1,17	535.565	100%
15.2		CARPINTERIA EN LAMINA																		
15.2.1		CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE VENTANAS EXISTENTES EN METAL (211P) TIPO A ORIGINAL INCLUYE PROCEDIMIENTO DE LIMPIEZA, REMOCIÓN DE PINTURA, CAMBIO Y PROTESIS DE PARTES DETERIORADAS, RETIRO DE MALLA EXTERIOR, CAMBIO DE MATERIAL DE FIJACIÓN VIDRIOS, PINTURA, CAMBIO DE VIDRIOS SI APLICA (VIDRIOS TRASLUCIDOS EN SEGUNDO PISO Y MARTILLADOS DE COLORES EN SALÓN POLIVALENTE E-208), UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS.	m²	$ 46.418,000	125,08	$ 5.805.963			125,08	5.805.963									125,08	5.805.963	100%
15.2.2		CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE PUERTAS EXISTENTES EN METAL tipo A1, (209A), INCLUYE PROCEDIMIENTO DE LIMPIEZA, REMOCIÓN DE PINTURA, CAMBIO Y PROTESIS DE PARTES DETERIORADAS, CAMBIO DE MATERIAL DE FIJACIÓN VIDRIOS, PINTURA, CAMBIO DE VIDRIOS SI APLICA, UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS.	m²	$ 46.418,000	2,49	$ 115.581			2,49	115.581									2,49	115.581	100%
15.2.3		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS PARA INTEGRACIÓN TIPO AO, SEGÚN MODELO ORIGINAL, PANEL CONFORMADO POR PERFILES METÁLICOS TIPO ÁNGULO, PARALES Y TRAVIESAS EN HIERRO 1 ½ EN L, VIDRIOS TRASLUCIDOS, UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS.	m²	$ 179.144,000	12,74	$ 2.282.295			12,74	2.282.295									12,74	2.282.295	100%
15.2.4		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS TIPO B2, DEPÓSITOS SEGURIDAD , PUERTA EN LÁMINA COL ROLD CAL 18 Y REJILLA DE VENTILACIÓN, CONFORMADA POR PARALES Y TRAVIESAS EN PERFILA LÁMINA, PANEL DE PUERTA BATIENTADA CON REJILLA DE VENTILACIÓN SUPERIOR FIJA Y MARCOS EN LAMINA, UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS.	m²	$ 179.144,000	1,72	$ 308.128			1,72	308.128									1,72	308.128	100%
15.2.5		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS TIPO B2A, DEPÓSITOS SEGURIDAD PUERTA DE CORRER EN LÁMINA COL ROLD CAL 18 Y REJILLA DE VENTILACIÓN, CONFORMADA POR PARALES Y TRAVIESAS EN PERFIL Y LAMINA, PANEL DE PUERTA BATIENTADA CON REJILLA DE VENTILACIÓN FIJA, MARCOS EN LÁMINA, UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS.	m²	$ 179.144,000	8,15	$ 1.460.024			8,15	1.460.024									8,15	1.460.024	100%
15.2.6		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS TIPO D COCINA Y ATENCIÓN VENTANA TIPO CORTINA ENROLLABLE EN FLEJE MICROPERFORADO LAMINA COLD ROLED CALIBRE 20, PERFORACIONES CIRCULARES DE 3 MM DE DIÁMETRO CON UNA VISIBILIDAD DE 70% TRASLUCIDO, PARA ESPACIOS DE ATENCIÓN EN COCINA, TIENDA ESCOLAR Y DEPORTES, INCLUYE PINTURA Y HERRAJES, UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS	m²	$ 238.612,000	20,11	$ 4.798.487			20,11	4.798.487									20,11	4.798.487	100%
15.3		BARANDAS Y PASAMANOS METALICOS															#¡DIV/0!			
15.3.1		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDAS EN CORREDORES 2 PISO (156P), BARANDA TIPO F, TIPO ARBÓREO, PASAMANOS EN TUBO METÁLICO DIÁMETRO 4.5 CMS, PARAL METÁLICO 6"6"2MM Y PANEL EN COMPOSICIÓN CON REJA METÁLICA EN VARILLA CUADRADA 5/8 Y PLATINAS DE 3/8, CONJUNTO ANCLADO A MURO O PLACA, INCLUYE PINTURA, UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE CERRAMIENTOS Y BARANDAS.	ml	$ 520.271,000	85,80	$ 44.639.252			85,80	44.639.252									85,80	44.639.252	100%
15.3.2		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDAS EN PUNTOS FIJOS TIPO E, BARANDAS METÁLICAS EN ESCALERAS CON PASAMANOS TIPO ARBÓREO, PASAMANOS EN TUBO METÁLICO DIÁMETRO 4.5 CMS, PARAL METÁLICO 6"6"2MM Y PANEL EN COMPOSICIÓN CON REJA METÁLICA EN VARILLA CUADRADA 5/8 Y PLATINAS DE 3/8, CONJUNTO ANCLADO A MURO O PLACA, INCLUYE PINTURA, UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE CERRAMIENTOS Y BARANDAS.	m²	$ 551.121,000	38,18	$ 21.041.800			38,18	21.041.800									38,18	21.041.800	100%
15.3.3		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDAS EN RAMPAS TIPO D, CON DOBLE PASAMANOS EN TUBO METÁLICO A ALTURAS DIFERENCIADAS, TIPO ARBÓREO, PASAMANOS EN TUBO METÁLICO DIÁMETRO 4.5 CMS, PARAL METÁLICO 6"6"2MM Y PANEL EN COMPOSICIÓN CON REJA METÁLICA EN VARILLA CUADRADA 5/8 Y PLATINAS DE 3/8, CONJUNTO ANCLADO A POYO DE SOPORTE, INCLUYE PINTURA, UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE CERRAMIENTOS Y BARANDAS	ml	$ 520.271,000	17,93	$ 9.328.459			17,93	9.328.459									17,93	9.328.459	100%
15.3.4		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PASAMANOS ESCALERAS TIPO G/ PS-1, TUBO METÁLICO 4.5 CMS ANCLADO A PARED CON PLATINAS 3/8, SEGÚN DETALLES, INCLUYE PINTURA, UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE CERRAMIENTOS Y BARANDAS.	ml	$ 160.262,000	38,18	$ 6.118.803			38,18	6.118.803									38,18	6.118.803	100%
15.4		REJAS Y REJILLAS METALICAS																		
15.4.1		SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJAS EN ANTEPECHOS Y CERRAMIENTOS EXTERIORES (155P) , CERRAMIENTO TIPO A, MODELO ARBÓREO, REJA CON PARALES METÁLICOS 7"7" 2MM Y PANEL EN COMPOSICIÓN CON REJA METÁLICA EN VARILLA CUADRADA 5/8 Y PLATINAS DE 3/8, CONJUNTO ANCLADO A MURO DE CERRAMIENTO, UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE CERRAMIENTOS	m²	$ 430.536,000	188,22	$ 81.035.486			188,22	81.035.486									188,22	81.035.486	100%
15.4.2		CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE REJAS EN METAL VENTANA EXISTENTE (212P), INCLUYE PROCEDIMIENTO DE LIMPIEZA, REMOCIÓN DE PINTURA, CAMBIO Y PROTESIS DE PARTES DETERIORADAS, PINTURA , UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS- VO 126.	m²	$ 46.418,000	1,85	$ 85.873			1,85	85.873									1,85	85.873	100%
15.4.3		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS DE ACCESO PRINCIPAL AGORA Y EXTERIORES, TIPO A ARBOREO, PUERTA METÁLICA DOBLE PLEGABLE, LAMINA PERFORADA GALVANIZADA CALIBRE 18, MARCO M100 CALIBRE 18, BASTIDOR LAMINA GALVANIZADA INCLUYE FALLEBAS DE PIE Y CADENA ARTE PERFORADO TIPO ARBOREO, PINTURA ELECTROESTÁTICA PREVIOS PLANOS DE TALLER PARA SU INSTALACIÓN, UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS	m²	$ 634.922,000	42,66	$ 27.085.773			42,66	27.085.773									42,66	27.085.773	100%
15.4.4		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN PUNTO FIJO – ESCALERAS EN MALLA REJILLA VENTILADA TIPO H ARBÓREO (154P), CONSTRUIDO EN PANELES METÁLICOS PERFORADOS EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 16, CON SOPORTES EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 14 Y TUBERÍA 60X60X2MM GALVANIZADA, ARTE PERFORADO INCLUYE PINTURA ELECTROESTÁTICA, UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE CERRAMIENTOS.	m²	$ 506.022,000	47,47	$ 24.020.864			47,47	24.020.864									47,47	24.020.864	100%
15.4.5		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJAS METÁLICAS PARA CONTROL DE ZONAS (156AP), PUERTA DE CORRER TIPO A1, ARBORÉO , MODELO ARBÓREO, REJA CON PARALES METÁLICOS 7"7" 2MM Y PANEL EN COMPOSICIÓN CON REJA METÁLICA EN VARILLA CUADRADA 5/8 Y PLATINAS DE 3/8, CONJUNTO CON RIEL EN PISO Y DINTEL EN EL CERRAMIENTO, UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE CERRAMIENTOS.	m²	$ 547.878,000	30,06	$ 16.469.213			30,06	16.469.213									30,06	16.469.213	100%
15.4.6		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA TIPO A2 Y A3 REJAS METÁLICAS PARA CONTROL DE ZONAS INTERNAS, MODELO ARBÓREO, REJA CON PARALES METÁLICOS 7"7" 2MM Y PANEL EN COMPOSICIÓN CON REJA METÁLICA EN VARILLA CUADRADA 5/8 Y PLATINAS DE 3/8, CONJUNTO ANCLADO A MURO.	m²	$ 547.878,000	16,19	$ 8.870.145			16,19	8.870.145									16,19	8.870.145	100%

Fecha de Acta: 08 DE JUNIO 2022

CONTRATO No: 136

N° 001

PERIODO DE CORTE
Desde 08 DE JUNIO DE 2022
Hasta 30 DE JUNIO DE 2022

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

					CONDICIONES INICIALES		MODIFICACIONES		TOTAL CONTRATO		ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO ACTUAL			SALDO POR EJECUTAR		
ITEM	GRUPO ICCP	DESCRIPCIÓN	UN.	Vr UNITARIO	CANT.	Vr PARCIAL	CANT.	Vr PARCIAL	CANT.	Vr PARCIAL	CANT.	Vr PARCIAL	CANT.	Vr PARCIAL	CANT.	Vr PARCIAL	%	CANT.	Vr PARCIAL	%
15.4.7		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE METÁLICO CERRAMIENTO TIPO C, PANELES METÁLICOS PERFORADOS EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 18, SOBREPUESTOS A MUROS, CON SOPORTES EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 14 Y TUBERÍA 60X60X2 MM GALVANIZADA, ARTE PERFORADO TIPO ARBOREO, PINTURA ELECTROESTÁTICA, UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE CERRAMIENTOS.	m²	$ 506.022,000	72,28	$ 36.575.270			72,28	36.575.270									72,28	36.575.270	100%
15.5		OTROS ELEMENTOS METALICOS																		
15.5.1		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLAS DE PROTECCIÓN CERRAMIENTO TERRAZA (10SP) TIPO B, MALLAS EN MÓDULOS CON PANEL DE MALLA ESLABONADA, MARCO EN ANGULO DE 1½2 X 3/16, PLATINA DE 1" X 1/8, PANELES TUBULARES TUBO AGUAS NEGRAS DE 2" 1/2 GALVANIZADO, ANCLADOS A MUROS PERIMETRALES, INCLUYE MALLAS ATRAPA BALONES, SEGÚN CUADROS DE CERRAMIENTOS.	m²	$ 444.649,000	368,40	$ 163.808.692			368,40	163.808.692									368,40	163.808.692	100%
15.5.2		ESCALERA DE GATO EN TUBO DE 2- 1/2" GALVANIZADO, ANCLADO A MUROS, PARA ACCESOS A CUBIERTAS.	ml	$ 181.634,000	3,44	$ 624.821			3,44	624.821									3,44	624.821	100%
15.5.3		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPAS EN CONCRETO 3000 PSI CON MARCO METÁLICO, 1.30*1.20 MT A 1.50*1.50, PARA INSPECCIÓN TANQUES Y CAJAS REMOVIBLES, INCLUYE ENCHAPE DE PISO SEGÚN ZONA, Y TONILLOS DE IZAJE SEGÚN DETALLE TIPO.	Un	$ 203.725,000	3,00	$ 611.175			3,00	611.175									3,00	611.175	100%
15.5.4		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE , VENTANAS TIPO E BASURAS , PARA TOLVA O VENTANA BASCULANTE PARA ESPACIOS DE BASURAS Y RECICLAJE, PANEL LISO DE BASCULANTE VERTICAL, FABRICADA EN LAMINA COLD ROLED, CALIBRE 18, MARCO EN LÁMINA, INCLUYE MANIJA SENCILLA. UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS	m²	$ 217.249,000	1,60	$ 347.598			1,60	347.598									1,60	347.598	100%
15.5.5		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE JUNTAS DE CONSTRUCCIÓN TIPO GLIDE PLATE O SIMILAR, SISTEMA SELLO DOBLE INCRUSTADO Y CARGA MODERADA, SOBRE PISOPISO, ANCHO DE DILATACION 50-250 MM.	ml	$ 1.445.086,000	35,06	$ 50.664.715			35,06	50.664.715									35,06	50.664.715	100%
15.5.6		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE JUNTAS DE CONSTRUCCIÓN TIPO COVER PLATE O SIMILAR, SISTEMA SELLO DOBLE INCRUSTADO Y CARGA MODERADA, VERTICAL INTERIOR , MURO Y FACHADA, ANCHO DE DILATACION 50-250 MM.	ml	$ 570.565,000	14,74	$ 8.410.128			14,74	8.410.128									14,74	8.410.128	100%
15.5.7		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE JUNTAS DE CONSTRUCCIÓN TIPO SANTOPRENO O SIMILAR, SISTEMA SELLO DOBLE INCRUSTADO Y CARGA MODERADA,VERTICAL EXTERIOR ,FACHADA.	ml	$ 1.040.609,000	21,40	$ 22.269.033			21,40	22.269.033									21,40	22.269.033	100%
15.5.8		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIONES SANITARIAS EN SISTEMA CANTILEVER H1.60 - EN ACERO INOXIDABLE AISI SAE 304, CALIBRE 22, REF SOCOSA O SIMILAR PANELES DE TIPO SANDWICH CON ESTRUCTURA INTERIOR EN POLÍMERO INYECTADO DE ALTA DENSIDAD PARA PUERTAS Y PANALES, Y TUBERÍA CUADRADA DE 1" GALVANIZADA, EN TABIQUES ACABADO SATINADO EXTERNO NO. 4 HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE, TORNILLERÍA ANTI VANDÁLICA TIPO ONE-WAY. ANCLADAS A PARED SISTEMA DE NIVELACIÓN MECÁNICO, INCLUYE SOPORTES DE ANCLAJE EN MURO MEDIANTE CUBOS DE CONCRETO 7*7 CMS, CERROJOS Y PERCHEROS EN PUERTAS.	m²	$ 763.519,000	27,30	$ 20.844.069			27,30	20.844.069									27,30	20.844.069	100%
15.5.9		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESCALERA DE GATO EN PVC, MASTERPLAS O SIMILAR PARA TANQUES DE AGUA , ANCHO 50 CMS, LARGO VARIABLE.	un	$ 271.205,000	6,00	$ 1.627.230			6,00	1.627.230									6,00	1.627.230	100%
15.5.10		REINTEGRACIÓN DE DIVISIONES SANITARIAS EXISTENTES, INCLUYE MANTENIMIENTO, ACONDICIONAMIENTO, TORNILLERÍA ANTI VANDÁLICA TIPO ONE-WAY. ANCLADAS A PARED SISTEMA DE NIVELACIÓN MECÁNICO, INCLUYE SOPORTES DE ANCLAJE EN MURO MEDIANTE CUBOS DE CONCRETO 7*7 CMS, CERROJOS Y PERCHEROS EN PUERTAS	m²	$ 33.036,000	53,70	$ 1.774.033			53,70	1.774.033									53,70	1.774.033	100%
15.5.11		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN ACERO INOXIDABLE PARA MUEBLE BAJO DE COCINA CM ANCHO 60 CMS,CON POCETA 30*40, INCLUYE SALPICADERO Y BABERO DE 3 CMS	ml	$ 302.305,000	2,70	$ 816.224			2,70	816.224									2,70	816.224	100%
15.5.12		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS ESPECIALES TIPO G CORTAFUEGO, RESISTENCIA RF-120, PUERTA METÁLICA REVESTIDA EN MATERIAL AISLANTE DE ALTA DENSIDAD Y BAJA CONDUCTIVIDAD, HERMÉTICAS., INCLUYE MARCO Y CERRADURA ANTIPÁNICO, UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS	Un	$ 2.621.770,000	3,00	$ 7.865.310			3,00	7.865.310									3,00	7.865.310	100%
16		CUBIERTAS																		
16.1		CUBIERTAS EN TEJA DE BARRO																		
16.1.1		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA DE BARRO PARA INTEGRACIÓN DE MANTO DE CUBIERTA, MATERIAL NUEVO EN EDIFICIO DE CONSERVACIÓN FALDONES A1,A3,A4,A5,A6 Y A7 (10SP), TEJA CERÁMICA DIMENSIONES 0.175 M X 0.16M X 0.45M, INCLUYE SOPORTES, AMARRES Y MATERIAL DE PEGA	m²	$ 78.187,000	712,26	$ 55.689.473			712,26	55.689.473									712,26	55.689.473	100%
16.1.2		REINTEGRACIÓN DE TEJA DE BARRO EN EL MANTO DE CUBIERTA CON MATERIAL REUTILIZADO, FALDON A-2 (10SP), TEJA CERAMICA DIMENSIONES 0.175 M X 0.16M X 0.45M (70%-30%)	m²	$ 59.628,000	126,60	$ 7.548.905			126,60	7.548.905									126,60	7.548.905	100%
16.1.3		INTEGRACIÓN PLACA DE FIBROCEMENTO 20 MM, PARA MANTO DE CUBIERTA (10SP)	m²	$ 83.061,000	865,00	$ 71.847.765			865,00	71.847.765									865,00	71.847.765	100%
16.1.4		SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA ELECTROSOLDADA M-084 GALVANIZADA COMO SOPORTE DE TEJA EN EL MANTO DE CUBIERTA (11SP), INCLUYE AMARRES.	m²	$ 20.284,000	865,00	$ 17.545.660			865,00	17.545.660									865,00	17.545.660	100%
16.1.5		SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PROTECCIÓN DE SUPERFICIES EN TEJA NUEVA Y REUTILIZADA (24SP), CON HIDRÓFUGO TIPO HIDROPROTECCIÓN O SIMILAR.	m²	$ 16.186,000	865,00	$ 14.000.890			865,00	14.000.890									865,00	14.000.890	100%
16.1.6		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE EN TEJA DE BARRO TEJA CERÁMICA DIMENSIONES 0.175 M X 0.18M X 0.45M, EN DOBLE HILERA, INCLUYE SOPORTES, AMARRES Y MATERIAL DE PEGA.	ml	$ 16.515,000	91,50	$ 1.511.123			91,50	1.511.123									91,50	1.511.123	100%
16.2		IMPERMEABILIZACIONES Y ASLAMIENTOS																		
16.2.1		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO ASFALTICO CON FOIL DE ALUMINIO DE 0.03M (11SP), ZONAS DE JARDINERAS Y PLACAS EXPUESTAS.	m²	$ 96.426,000	160,00	$ 15.428.160			160,00	15.428.160									160,00	15.428.160	100%
16.2.2		APINADO EN MORTERO DE CEMENTO IMPERMEABILIZADO, E: 2 A 4 CMS, ZONA DE JARDINERAS, EXTERIORES Y NIVELACIONES DE PISOS, EN JARDINERAS.	m²	$ 55.807,000	201,40	$ 11.239.530			201,40	11.239.530									201,40	11.239.530	100%
16.2.3		EJECUCIÓN DE MEDIA CAÑA EN MORTERO CEMENTO IMPERMEABILIZADO, E: 2 A 4 CMS, CON PENDIENTE Y RADIO DE 7 A 15 CMS, ZONA DE JARDINERAS, EXTERIORES Y NIVELACIONES DE PISOS, EN JARDINERAS,	ml	$ 27.628,000	460,70	$ 12.728.220			460,70	12.728.220									460,70	12.728.220	100%
16.2.4		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA DRENANTE COMPUESTA POR LAMINA SIKA DRENANTE 327 Y GEOTEXTIL SIKA PP180025SD O SIMILAR, PARA JARDINERAS Y ZONAS VERDES SOBRE PLACAS.	m²	$ 27.777,000	160,00	$ 4.444.320			160,00	4.444.320									160,00	4.444.320	100%
16.2.5		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIKA FLEX 1*PLUS O SIMILAR EN JUNTAS DE INDUCCIÓN DE FISURAS CADA 1.00 X 2.00 EN PLACAS DE CONTRAPISO, TERRAZA Y PATIO.	ml	$ 6.867,000	361,80	$ 2.484.481			361,80	2.484.481									361,80	2.484.481	100%
16.2.6		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEMBRANA PARA IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO TIPO PVC TIPO SARNAFIL G 476-15 CON CAPA PROTECTORA INCLUYE SISTEMA DE FIJACIÓN	m²	$ 177.938,000	564,90	$ 100.517.176			564,90	100.517.176									564,90	100.517.176	100%
16.2.7		AUSTADOS EN MORTEROS DE CEMENTO IMPERMEABILIZADO E: 3 CMS, PARA CONTROL DE FISURAS, SOBRE IMPERMEABILIZACIÓN, EN PVC PARA RECIBIR PISO DE ACABADO, INCLUYE GRAFIL.	m²	$ 32.990,000	564,90	$ 18.636.051			564,90	18.636.051									564,90	18.636.051	100%
16.3		CUBIERTAS ACRILICAS																		
16.3.1		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA TRASLUCIDA EN POLICARBONATO LISO TRANSPARENTE (11AP), SOBRE ESTRUCTURA METÁLICA DE CORREDORES, INCLUYE SOPORTES DE APOYO, CONECTORES Y REMATES.	m²	$ 263.684,000	222,40	$ 58.643.322			222,40	58.643.322									222,40	58.643.322	100%
16.4.		ACCESORIOS Y OTROS																		
16.4.1		CANALES REINTEGRADAS EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 20, SEGÚN DIMENSIONES DEFINIDAS EN EL ESTUDIO HIDROSANITARIO.	ml	$ 61.633,000	86,34	$ 5.321.393			86,34	5.321.393									86,34	5.321.393	100%
16.4.2		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHES Y REMATES EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 20, DESARROLLO 30 Y 50 CMS, INCLUYE DOBLECES, UNIONES Y PINTURA.	ml	$ 49.143,000	68,20	$ 3.351.553			68,20	3.351.553									68,20	3.351.553	100%
16.4.3		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRAGANTES METÁLICA TIPO CÚPULA 3 Y 4 PG,PARA DESAGUES EN JARDINERAS Y TERRAZAS, INCLUYE EMBOQUILLE	un	$ 48.476,000	45,00	$ 2.181.420			45,00	2.181.420									45,00	2.181.420	100%

Fecha de Acta: 08 DE JUNIO 2022

CONTRATO No: 136

N° 001

PERIODO DE CORTE
Desde 08 DE JUNIO DE 2022
Hasta 30 DE JUNIO DE 2022

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

					CONDICIONES INICIALES		MODIFICACIONES		TOTAL CONTRATO		ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO ACTUAL			SALDO POR EJECUTAR		
ITEM	GRUPO IOCP	DESCRIPCIÓN	UN.	Vr UNITARIO	CANT.	Vr PARCIAL	CANT.	Vr PARCIAL	CANT.	Vr PARCIAL	CANT.	Vr PARCIAL	CANT.	Vr PARCIAL	CANT.	Vr PARCIAL	%	CANT.	Vr PARCIAL	%
16.4.4		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALES EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20, PARA MARQUESINA, DESARROLLO 19*50 CMS, INCLUYE DOBLECES, UNIONES Y PINTURA.	ml	$ 129.456,000	57,50	$ 7.443.720			57,50	7.443.720								57,50	7.443.720	100%
16.4.5		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALES EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 20, PARA MARQUESINA, DESARROLLO 15*30 CMS, INCLUYE DOBLECES, UNIONES Y PINTURA.	ml	$ 118.080,000	56,60	$ 6.683.328			56,60	6.683.328								56,60	6.683.328	100%
17		PINTURAS																		
17.1		PINTURA SOBRE MAMPOSTERIA Y OTROS																		
17.1.1		SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURAS EN VINILO+ESTUCO 3 MANOS, /.18&A Y 139. COLOR BLANCO.	m²	$ 14.170,000	1.430,40	$ 20.268.768			1.430,40	20.268.768								1.430,40	20.268.768	100%
17.1.2		SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURAS GENERAL DE CIELORRASOS (249P), EN VINILO SOBRE SUPERFICIES DE PAÑETES EXISTENTES	m²	$ 41.135,000	644,80	$ 26.523.848			644,80	26.523.848								644,80	26.523.848	100%
17.1.3		SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURAS EN VINILO PARA DECORACIONES EN YESO (251)	ml	$ 21.481,000	70,80	$ 1.520.855			70,80	1.520.855								70,80	1.520.855	100%
17.1.4		SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE HIDRÓFUGO PARA PROTECCIÓN DE MUROS EXTERIORES.	m²	$ 20.442,000	458,10	$ 9.364.480			458,10	9.364.480								458,10	9.364.480	100%
18		APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS																		
18.1		APARATOS SANITARIOS																		
18.1.1		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO TIPO FLUXÓMETRO REF TAZA BÁLTICO COMPACTA ENTRADA POSTERIOR 111121001 CORONA O SIMILAR. CON VÁLVULA TIPO PUSH. INCLUYE ACCESORIOS, Y GRIFERÍA PARA BAÑOS GENERALES.	Un	$ 1.379.397,000	17,00	$ 23.449.749			17,00	23.449.749								17,00	23.449.749	100%
18.1.2		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO TIPO FLUXÓMETRO REF TAZA ADRIÁTICO ENTRADA POSTERIOR 751250001 CORONA O SIMILAR, CON SISTEMA DE PUSH DE EMPORTRAR ALTURA TAZA 43 CMS , CON VÁLVULA DE DESCARGA 0.78 A 1.10 DE ALTURA INCLUYE ACCESORIOS , Y GRIFERÍA, PARA BAÑOS DISCAPACIDAD.	Un	$ 1.900.072,000	3,00	$ 5.700.216			3,00	5.700.216								3,00	5.700.216	100%
18.1.3		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO TAZA Y TANQUE REF MONTECARLO HET 029161001 CORONA O SIMILAR. ALONGADO ONE PIECE, INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA, PARA BAÑOS ADMINISTRACIÓN, PROFESORES Y SERVICIOS	Un	$ 559.181,000	8,00	$ 4.473.448			8,00	4.473.448								8,00	4.473.448	100%
18.1.4		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL MEDIANO ENTRADA SUPERIOR CON GRIFERÍA TIPO PUSH ANTIVANDALICA REF D8B01001 CORONA O SIMILAR, INCLUYE ACCESORIOS, SIFÓN BOTELLA EN ACERO Y GRIFERÍA PARA BAÑOS GENERALES.	Un	$ 874.021,000	8,00	$ 6.992.168			8,00	6.992.168								8,00	6.992.168	100%
18.1.5		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE SOBREPONER, REF 01301 CORONA O SIMILAR. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, SIFONES Y VÁLVULAS DE CONTROL.	un	$ 274.426,000	22,00	$ 6.037.372			22,00	6.037.372								22,00	6.037.372	100%
18.1.6		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS AQUAPRO BLANCO CON SEMIPEDESTAL CORONA O SIMILAR REF 801201001, PARA BAÑOS ADMINISTRACIÓN, SERVICIOS Y PRIVADOS, INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, SIFONES Y VÁLVULAS DE CONTROL.	Un	$ 362.337,000	8,00	$ 2.898.696			8,00	2.898.696								8,00	2.898.696	100%
18.1.7		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS INSTITUCIONAL TIPO PUSH MESA , CORONA O SIMILAR REF 947120001, INCLUYE ACCESORIOS.	Un	$ 247.996,000	22,00	$ 5.455.912			22,00	5.455.912								22,00	5.455.912	100%
18.1.8		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA ANTI VANDÁLICA TIPO PUSH REF GRIVAL O SIMILAR. INCLUYE ACCESORIOS.	Un	$ 353.595,000	1,00	$ 353.595			1,00	353.595								1,00	353.595	100%
18.1.9		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA DE EMERGENCIA LABORATORIOS TIPO MIXTO CON PEDAL, REF. ANSI Z358 O SIMILAR, INCLUYE ACCESORIOS.	Un	$ 3.578.239,000	3,00	$ 10.734.717			3,00	10.734.717								3,00	10.734.717	100%
18.1.10		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POCETA ACERO INOXIDABLE LABORATORIOS 45*35 PROFUNDIDAD 20 CMS, REF SOCODA O SIMILAR, INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, SIFONES Y VÁLVULAS DE CONTROL	Un	$ 644.544,000	14,00	$ 9.023.616			14,00	9.023.616								14,00	9.023.616	100%
18.2		ACCESORIOS																		
18.2.1		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR PARA PAPEL HIGIÉNICO EN ACERO INOXIDABLE CON CHAPA DE SEGURIDAD, EJE PARA SOPOR TE DEL ROLLO DE 40MM, INCLUYE SUPLEMENTO PARA ROLLOS CON CONO DE 70MM. CAPACIDAD DE ROLLO 250 M TS, DIÁMETRO 0.27 M.	Un	$ 168.490,000	28,00	$ 4.717.720			28,00	4.717.720								28,00	4.717.720	100%
18.2.2		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SECADOR DE MANOS EN ACERO INOXIDABLE , SISTEMVSADOR DE AIRE, CON SISTEMA DE SENSOR PARA USO DE MANOS LIBRES. CARCASA DEL SECADOR CONFORMADO DE EMBUTICION EN LÁMINA DE ACERO INOXIDABLE , CHASIS ELABORADO EN PLÁSTICO INYECTADO. VOLTAJE 110V, FRECUENCIA 50/60HZ, POTENCIA 1800 W, VELOCIDAD DEL AIRE 90M/S, VELOCIDAD MÁXIMA DEL MOTOR 25000 RPM, CORRIENTE DE AIRE 320 KM/H. AIRE CALIENTE	Un	$ 1.159.522,000	4,00	$ 4.638.088			4,00	4.638.088								4,00	4.638.088	100%
18.2.3		SUMINISTRO E INSTALACIÓN JABONERAS EN ACERO SATINADO PARA JABÓN LIQUIDO, ACCIONADO POR VÁLVULA DE PUSH DOSIFICADORA, CAPACIDAD 2 LT S CON CARCASA EN ACERO, VISOR DE VERIFICADOR DE NIVEL. ELABORADO EN LÁMINA DE ACERO INOXIDABLE TIPO 304 SATINADO, DISEÑADO PARA INSTALACIÓN EN MURO, DIMENSIONES 12*21 CMS.	Un	$ 221.897,000	21,00	$ 4.659.837			21,00	4.659.837								21,00	4.659.837	100%
18.2.4		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TAPARREGISTRO 20*20 CMS EN ACERO INOXIDABLE. TIPO 304, CON CERRADURA.	Un	$ 84.647,000	18,00	$ 1.523.646			18,00	1.523.646								18,00	1.523.646	100%
18.2.5		SUMINISTRO E INSTALACIÓN LLAVES PARA MAGUERA 1/2".	Un	$ 54.404,000	4,00	$ 217.616			4,00	217.616								4,00	217.616	100%
18.2.6		SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJILLAS SIFONES DE PISO 3" Y 4 "EN ALUMINIO. REF COLREJILLAS O SIMILAR.	Un	$ 50.089,000	32,00	$ 1.602.848			32,00	1.602.848								32,00	1.602.848	100%
18.2.7		SUMINISTRO E INSTALACIÓN JUEGO BARRAS EN ACERO INOXIDABLE PARA DISCAPACITADOS, COMPUESTAS POR UNA BARRA ANGULAR EN ACERO INOXIDABLE REFORZADA A MURO ANCHO 48 CMS ALTO 29,6 CMS, UNA BARRA RECTA HORIZONTAL EN ACERO INOXIDABLE REFORZADA A MURO ANCHO 1 MT, Y UNA BARRA RECTA VERTICAL EN ACERO INOXIDABLE REFORZADA A MURO ARCO 60 CMS, REF SOCODA O SIMILAR, INCLUYE SOPORTES DE FIJACIÓN A MURO.	Un	$ 582.878,000	3,00	$ 1.748.634			3,00	1.748.634								3,00	1.748.634	100%
18.2.8		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANCA VESTIER EN ACERO INOXIDABLE TIPO 502 , SOBRE POYO EN BLOQUE ESTRUCTURAL.	Un	$ 217.248,000	1,00	$ 217.248			1,00	217.248								1,00	217.248	100%
18.2.9		SUMINISTRO E INSTALACIÓN CORTINERO TPO HOSPITALARIO EN ACERO INOXIDABLE TIPO USO , DE 3/4 DE DIÁMETRO	Un	$ 33.416,000	1,00	$ 33.416			1,00	33.416								1,00	33.416	100%
18.2.10		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA TIPO GANSO MONOCONTROL LABORATORIOS	Un	$ 269.578,000	14,00	$ 3.774.092			14,00	3.774.092								14,00	3.774.092	100%
19		CERRADURAS Y VIDRIOS																		
19.1		CERRADURAS																		
19.1.1		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA DE SEGURIDAD 1 ESPECIAL PARA PUERTAS DE ACCESO EN LÁMINA PUERTAS TIPO A, UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS.	Un	$ 175.611,000	3,00	$ 526.833			3,00	526.833								3,00	526.833	100%
19.1.2		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA DE SEGURIDAD 2 ESPECIAL , CON MANIJA DE HIERRO, PARA PUERTA EN LAMINA EXISTENTE A2, UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS.	Un	$ 176.637,000	1,00	$ 176.637			1,00	176.637								1,00	176.637	100%
19.1.3		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA DE EMBUTIR E35E YALE O SIMILAR CON MANIJA ALUMINIO SATINADO PARA PUERTAS EN MADERA EXISTENTES, UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS.	Un	$ 145.194,000	17,00	$ 2.468.298			17,00	2.468.298								17,00	2.468.298	100%
19.1.4		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA DE SEGURIDAD SENCILLA , PARA PUERTAS EN LAMINA METÁLICA, UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS.	Un	$ 154.662,000	11,00	$ 1.701.282			11,00	1.701.282								11,00	1.701.282	100%
19.1.5		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA DE SEGURIDAD CON MANIJÓN HIERRO, PUERTA ACCESO A COMUNIDAD, UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS.	Un	$ 268.774,000	1,00	$ 268.774			1,00	268.774								1,00	268.774	100%
19.2		HERRAJES																		
19.2.1		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BRAZO HIDRÁULICO (CIERRAPUERTA HIDRAULICO AJUSTABLE HASTA 80KG)	Un	$ 180.029,000	40,00	$ 7.201.160			40,00	7.201.160								40,00	7.201.160	100%
19.2.2		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOPES PARA PUERTAS TIPO CAZUELA CON INSTALACIÓN A PISO	Un	$ 20.552,000	127,00	$ 2.610.104			127,00	2.610.104								127,00	2.610.104	100%

Fecha de Acta: 08 DE JUNIO 2022

CONTRATO No: 136

N° 001

PERIODO DE CORTE
Desde 08 DE JUNIO DE 2022
Hasta 30 DE JUNIO DE 2022

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

					CONDICIONES INICIALES		MODIFICACIONES		TOTAL CONTRATO		ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO ACTUAL			SALDO POR EJECUTAR		
ITEM	GRUPO ICCP	DESCRIPCIÓN	UN.	Vr UNITARIO	CANT.	Vr PARCIAL	CANT.	Vr PARCIAL	CANT.	Vr PARCIAL	CANT.	Vr PARCIAL	CANT.	Vr PARCIAL	CANT.	Vr PARCIAL	%	CANT.	Vr PARCIAL	%
19.3		VIDRIOS, ESPEJOS y OTROS																		
19.3.1		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORTINA TIPO BLACKOUT EN VENTANAS DE FACHADA PARA CONTROL DE LUZ, EN MATERIAL LAVABLE BLANCO (SALÓN POLIVALENTE, 1568) DIMENSIONES VARIABLES UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS.	m²	$ 186.472,000	24,80	$ 4.624.506			24,80	4.624.506								24,80	4.624.506	100%
19.3.2		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DE LETRAS EN FACHADA (157P), FACHADA NORTE Y FACAHDA OCCIDENTAL, INCLUYE ESCUDO DISTRITO.	Un	$ 4.094.106,000	2,00	$ 8.188.212			2,00	8.188.212								2,00	8.188.212	100%
19.3.3		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS TIPO C. EN VIDRIOS ESPECIALES, VIDRIO TEMPLADO 10 MM INCOLORO, CON HERRAJES DILATADORES DE SUJECIÓN EN ACERO INOXIDABLE E IMPRESIÓN DIGITAL EN GRIS 20*20, SEGÚN EMBLEMA DEL COLEGIO, DIMENSIONES VARIABLES UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS.	m²	$ 594.510,000	14,00	$ 8.323.140			14,00	8.323.140								14,00	8.323.140	100%
19.3.4		CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE VIDRIERAS EN COLORES (213P), INCLUYE PROCEDIMIENTO DE LIMPIEZA, REMOCIÓN DE PINTURA, CAMBIO DE VIDRIOS MARTILLADOS DE COLORES CON FALTANTES MAYOR AL 10% UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS.	Un	$ 112.665,000	38,60	$ 4.348.869			38,60	4.348.869								38,60	4.348.869	100%
19.3.5		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJOS BISELADOS DE 4 MM, SOPORTADOS EN PERFIL DE ALUMINIO DE 4"4, EN SISTEMA FLOTANTE, INCLUYE SOPORTES ANCLAJES A MURO SEGÚN SITIO.	m²	$ 62.690,000	21,90	$ 1.372.911			21,90	1.372.911								21,90	1.372.911	100%
19.3.6		VIDRIO CRUDO INCOLORO DE 4 M/M DE ESPESOR X 1 M2	m²	$ 33.730,000	137,80	$ 4.647.994			137,80	4.647.994								137,80	4.647.994	100%
19.3.7		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS TIPO D EN VIDRIOS ESPECIALES, VIDRIO TEMPLADO 10 MM INCOLORO, CON HERRAJES Y DILATADORES DE SUJECIÓN EN ACERO INOXIDABLE E IMPRESIÓN DIGITAL EN GRIS 20*20, SEGÚN EMBLEMA DEL COLEGIO, INCLUYE CERRADURA INFERIOR EN ZÓCALO Y MANIJAS EN ACERO H. 20 CM , DIMENSIONES VARIABLES UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS.	m²	$ 673.092,000	33,65	$ 22.649.546			33,65	22.649.546								33,65	22.649.546	100%
19.3.8		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN DUCHA VIDRIO TEMPLADO 10 MM INCOLORO, CON HERRAJES Y DILATADORES DE SUJECIÓN EN ACERO INOXIDABLE, H. 2.10, CERRAMIENTO DUCHA ENFERMERIA	m²	$ 567.245,000	1,02	$ 578.590			1,02	578.590								1,02	578.590	100%
19.3.9		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AVISOS Y SEÑALÉTICA	Un	$ 23.534.492,000	1,00	$ 23.534.492			1,00	23.534.492								1,00	23.534.492	100%
20		EQUIPOS Y DOTACIONES																		
20.1		EQUIPOS MECÁNICOS																		
20.1.1		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLATAFORMA 3 PARADAS - PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA CAPACIDAD 450 KG, EQUIPO NORMA NTC 5926-1 ACABADOS DE PANELES DE CABINA, TECHO Y PUERTAS DE HALL EN LAMINA CR Y PINTURA ELECTROSTATICA, CON CUARTO DE MÁQUINAS EN EL PRIMER NIVEL CON UNIDAD MOTRIZ HIDRÁULICO, ENTRADA A 180°, UNA PUERTA DE HALL POR CADA UNO DE LOS NIVELES, VEL 12 M/MIN,	Un	$ 86.893.371,000	1,00	$ 86.893.371			1,00	86.893.371								1,00	86.893.371	100%
20.2		EQUIPOS DE COCINA																		
20.2.1		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESA INDUSTRIAL No 1 CON POZUELO, CUBIERTA ACERO INOXIDABLE TIPO 304 CALIBRE 16 CON DIMENSIONES: LARGO 2.31 MTS / ANCHO 0.70 MTS / ALTURA 0.914 MTS, POZUELO DE 0.50 MTS DE LARGO X 0.40 MTS DE ANCHO X 0.25 MTS DE PROFUNDIDAD, INCLUYE SALPICADERO A LA PARED DE 0.185 MTS Y CARTERA FRONTAL DE BORDES RECTOS. PATAS EN TUBO DE ACERO INOX DE 1 5/8 DE DIAMETRO CON BASES NIVELADORAS EN EL MISMO MATERIAL, ENTREPAÑO DESARMABLE EN LÁMINA DE ACERO INOXIDABLE CALIBRE 18, CON REFUERZOS EN CUBIERTA Y ENTREPAÑOS, EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 20. INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS HIDRÁULICOS.	Un	$ 6.609.133,000	1,00	$ 6.609.133			1,00	6.609.133								1,00	6.609.133	100%
20.2.2		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESA INDUSTRIAL No 3 (LICUADORA) CUBIERTA ACERO INOXIDABLE TIPO 304 CALIBRE 16 CON DIMENSIONES: LARGO .60 MTS / ANCHO 0.70 MTS / ALTURA 0.914 MTS, BORDES RECTOS. PATAS EN TUBO DE ACERO INOX DE 1 5/8 DE DIÁMETRO CON BASES NIVELADORAS EN EL MISMO MATERIAL, ENTREPAÑO DESARMABLE EN LÁMINA DE ACERO INOXIDABLE CALIBRE 18, CON REFUERZOS EN CUBIERTA Y ENTREPAÑOS, EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 20.CUBIERTA Y ENTREPAÑOS, EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 20. INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS HIDRÁULICOS.	Un	$ 2.495.457,000	1,00	$ 2.495.457			1,00	2.495.457								1,00	2.495.457	100%
20.2.3		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS PEDESTAL No 5 CON VÁLVULA AUTOMÁTICA, FABRICADO EN LÁMINA DE ACERO INOXIDABLE CALIBRE 20 TIPO 304, FLUJO DE AGUA ACTIVADO CON EL PIE, POR MEDIO DE VÁLVULA DE PRESIÓN ANTI-RETORNO CON PULSADOR DE BRONCE CROMADA, AHORRADOR DE AGUA, GRIFO EN BRONCE CROMADO, CON FORMA DE CUELLO DE CISNE, POZUELO CON SALPICADERO A LA PARED Y TAPA FRONTAL DIMENSIONES: FRENTE 0.45 M FONDO 0.45 MT ALTURA 0.85 M, INCLUYE REJILLA, TUBERÍA HIDRÁULICA, DRENAJE, ACCESORIOS PARA LA INSTALACIÓN.	Un	$ 1.805.676,000	1,00	$ 1.805.676			1,00	1.805.676								1,00	1.805.676	100%
20.2.4		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESA INDUSTRIAL No 6,7,8 CON DOS POZUELO, CUBIERTA ACERO INOXIDABLE TIPO 304 CALIBRE 16 CON DIMENSIONES: LARGO 4.72 MTS / ANCHO 0.70 MTS / ALTURA 0.914 MTS, POZUELOS DE 0.50 MTS DE LARGO X 0.40 MTS DE ANCHO X 0.25 MTS DE PROFUNDIDAD, INCLUYE SALPICADERO A LA PARED DE 0.185 MTS Y CARTERA FRONTAL DE BORDES RECTOS. PATAS EN TUBO DE ACERO INOX DE 1 5/8 DE DIAMETRO CON BASES NIVELADORAS EN EL MISMO MATERIAL, ENTREPAÑO DESARMABLE EN LÁMINA DE ACERO INOXIDABLE CALIBRE 18, CON REFUERZOS EN CUBIERTA Y ENTREPAÑOS, EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 20. INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS HIDRÁULICOS.	Un	$ 8.470.153,000	1,00	$ 8.470.153			1,00	8.470.153								1,00	8.470.153	100%
20.2.5		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESA AUTOSERVICIO ZONA CALIENTE Y FRIOS No 14, CUBIERTA FABRICADA EN LÁMINA DE ACERO INOXIDABLE TIPO 304 CALIBRE 16, CON BORDE FRONTAL REDONDEADO. MUEBLE, PISO, LATERALES Y ENTREPAÑO EN LAMINA DE ACERO INOXIDABLE CALIBRE 18 TIPO 430. INCLUYE AZAFATES SIN TAPA. LARGO 2.00 / ANCHO 0.76 MTS (SOLO CUBIERTA) / ALTURA 0.85 MTS.	Un	$ 27.439.824,000	1,00	$ 27.439.824			1,00	27.439.824								1,00	27.439.824	100%
20.2.6		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESA INDUSTRIAL No 15 ENTREGA, CUBIERTA ACERO INOXIDABLE TIPO 304 CALIBRE 16 CON DIMENSIONES:INCLUYE 5 CARTERA FRONTAL DE BORDES RECTOS. PATAS EN TUBO DE ACERO INOX DE 1 5/8 DE DIÁMETRO CON BASES NIVELADORAS EN EL MISMO MATERIAL, ENTREPAÑO DESARMABLE EN LÁMINA DE ACERO INOXIDABLE CALIBRE 18, CON REFUERZOS EN CUBIERTA Y ENTREPAÑOS, EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 20.	Un	$ 2.629.769,000	1,00	$ 2.629.769			1,00	2.629.769								1,00	2.629.769	100%
20.2.7		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESA INDUSTRIAL No 16, DESCOMIDE CON SHUT , CUBIERTA ACERO INOXIDABLE TIPO 304 CALIBRE 16 CON DIMENSIONES: LARGO 1.4 MTS / ANCHO 0.70 MTS / ALTURA 0.914 MTS, INCLUYE SALPICADERO A LA PARED DE 0.185 MTS Y CARTERA FRONTAL DE BORDES RECTOS. PATAS EN TUBO DE ACERO INOX DE 1 5/8 DE DIAMETRO CON BASES NIVELADORAS EN EL MISMO MATERIAL, ENTREPAÑO DESARMABLE EN LÁMINA DE ACERO INOXIDABLE CALIBRE 18, CON REFUERZOS EN CUBIERTA Y ENTREPAÑOS, EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 20. INCLUYE TRAMPA DE GRASAS MEDIANA BAJA , GRIFERÍA Y ACCESORIOS HIDRÁULICOS, SE DEBEN DEJAR LAS HIDRÁULICAS POR ENCIMA DEL SALPICADERO ENTRE 1.10 A 1.15MTS DE ALTURA, PARA GRIFO DE PARED, INCLUYE PUENTE REMOVIBLE PARA PRELAVADO.	Un	$ 4.758.745,000	1,00	$ 4.758.745			1,00	4.758.745								1,00	4.758.745	100%

Fecha de Acta: 08 DE JUNIO 2022

CONTRATO No: 136

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

N° 001

PERIODO DE CORTE

Desde 08 DE JUNIO DE 2022

Hasta 30 DE JUNIO DE 2022

					CONDICIONES INICIALES		MODIFICACIONES		TOTAL CONTRATO		ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO ACTUAL			SALDO POR EJECUTAR		
ITEM	GRUPO IOCP	DESCRIPCIÓN	UN.	Vr UNITARIO	CANT.	Vr PARCIAL	CANT.	Vr PARCIAL	CANT.	Vr PARCIAL	CANT.	Vr PARCIAL	CANT.	Vr PARCIAL	CANT.	Vr PARCIAL	%	CANT.	Vr PARCIAL	%
20.2.8		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESA INDUSTRIAL No 17 CON DOS POZUELOS, CUBIERTA ACERO INOXIDABLE TIPO 304 CALIBRE 16 CON DIMENSIONES: DE LARGO X 0.40 MTS DE ANCHO X 0.25 MTS DE PROFUNDIDAD, INCLUYE SALPICADERO A LA PARED DE 0.185 MTS Y CARTERA FRONTAL DE BORDES RECTOS. PATAS EN TUBO DE ACERO INOX DE 1 5/8 DE DIÁMETRO CON BASES NIVELADORAS EN EL MISMO MATERIAL. ENTREPAÑO DESARMABLE EN LÁMINA DE ACERO INOXIDABLE CALIBRE 18, CON REFUERZOS EN CUBIERTA Y ENTREPAÑOS, EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 20. INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS HIDRAULICOS.	Un	$ 6.101.354,000	1,00	$ 6.101.354			1,00	6.101.354								1,00	6.101.354	100%
20.2.9		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESA INDUSTRIAL LIMPIOS CUBIERTA ACERO INOXIDABLE TIPO 304 CALIBRE 16 CON DIMENSIONES: LARGO 4,72 MTS / ANCHO 0.70 MTS / ALTURA 0.914 MTS. INCLUYE SALPICADERO A LA PARED DE 0.185 MTS Y CARTERA FRONTAL DE BORDES RECTOS. PATAS EN TUBO DE ACERO INOX DE 1 5/8 DE DIÁMETRO CON BASES NIVELADORAS EN EL MISMO MATERIAL. ENTREPAÑO DESARMABLE EN LÁMINA DE ACERO INOXIDABLE CALIBRE 18, CON REFUERZOS EN CUBIERTA Y ENTREPAÑOS, EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 20.	Un	$ 6.369.978,000	1,00	$ 6.369.978			1,00	6.369.978								1,00	6.369.978	100%
20.2.10		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESA INDUSTRIAL ENTRADA Y SALIDA DE BANDEJAS CUBIERTA ACERO INOXIDABLE TIPO 304 CALIBRE 16 CON DIMENSIONES: LARGO 1,40 MTS / ANCHO 0.70 MTS / ALTURA 0.914 MTS. INCLUYE SALPICADERO A LA PARED DE 0.185 MTS Y CARTERA FRONTAL DE BORDES RECTOS. PATAS EN TUBO DE ACERO INOX DE 1 5/8 DE DIÁMETRO CON BASES NIVELADORAS EN EL MISMO MATERIAL. ENTREPAÑO DESARMABLE EN LÁMINA DE ACERO INOXIDABLE CALIBRE 18, CON REFUERZOS EN CUBIERTA Y ENTREPAÑOS, EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 20.	Un	$ 2.879.117,000	1,00	$ 2.879.117			1,00	2.879.117								1,00	2.879.117	100%
20.2.11		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESA INDUSTRIAL No 19 CON POCETA LAVACLLAS CUBIERTA ACERO INOXIDABLE TIPO 304 CALIBRE 16 CON DIMENSIONES: LARGO 1,20 MTS / ANCHO 1,00 MTS / ALTURA 0.914 MTS. INCLUYE SALPICADERO A LA PARED DE 0.185 MTS Y CARTERA FRONTAL DE BORDES RECTOS. PATAS EN TUBO DE ACERO INOX DE 1 5/8 DE DIÁMETRO CON BASES NIVELADORAS EN EL MISMO MATERIAL. CON REFUERZOS EN CUBIERTA Y ENTREPAÑOS, EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 20. INCLUYE TRAMPA DE GRASAS , GRIFERÍA Y ACCESORIOS HIDRÁULICOS. SE DEBEN DEJAR LAS HIDRÁULICAS POR ENCIMA DEL SALPICADERO ENTRE 1.10 A 1.15 MTS DE ALTURA, PARA GIRFO DE PARED), INCLUYE PUENTE REMOVIBLE PARA PRELAVADO	Un	$ 2.754.443,000	1,00	$ 2.754.443			1,00	2.754.443								1,00	2.754.443	100%
20.2.12		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ARMARIO LAVA TRAPEROS 0.850/0.55 REF. AHT8555-ASO3 O SIMILAR, CIERO INOXIDABLE TIPO 304 CALIBRE. ENTREPAÑOS Y PUERTAS.	Un	$ 5.528.431,000	1,00	$ 5.528.431			1,00	5.528.431								1,00	5.528.431	100%
20.2.13		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO DE EXTRACCIÓN, INCLUYE CAMPANA, DUCTOS DE EXTRACCIÓN, HONGO DE SALIDA.	Un	$ 25.769.126,000	1,00	$ 25.769.126			1,00	25.769.126								1,00	25.769.126	100%
20.2.14		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCTO DE 20X30 C.22 REFERENCIA DUC2020 FABRICADA EN LÁMINA DE ACERO GALVANIZADA (METRO LINEAL) CAL 22, DE EXTRACCIÓN QUE GARANTICE LA REGULACION DEL TRANSPORTE DE VAPOR, HUMO, OLOR Y GASES. CON SELLADO POR MEDIO DE EMPAQUE PARA MANTOS HERMETICIDAD Y AJUSTE CON TORNILLERIA. INCLUYE ACABADOS Y SISTEMAS DE FIJACIÓN	Un	$ 685.033,000	9,94	$ 6.809.228			9,94	6.809.228								9,94	6.809.228	100%
20.2.15		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTRACTOR1.0WC 1004RPM 5.0HP 3 PH 208V REFERENCIA: DU204HPA (4800-6300) S SIMILAR. CARCASA CONSTRUIDA EN ALUMINIO DE GRAN CALIBRE. INTERRUPTOR DE DESCONEXIÓN RESISTENTE A LA INTEMPERIE. CAÑO DE ENGRASE SOLDADO A LA CARCASA. ALTA TEMPERATURA FUNCIONAMIENTO (300 ° F). EL VENTILADOR DE ESCAPE MANEJA 6300 CFM @ -1.000" WC ESP. DIMENSIONES: DIÁMETRO 1.10 / BASE 0.84 / ALTURA 0.95 MTS.	Un	$ 16.878.979,000	1,00	$ 16.878.979			1,00	16.878.979								1,00	16.878.979	100%
20.2.16		SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA DE REFRIGERACION - UNIDAD CONDENSADORA PARA -MEDIA – BAJA TEMPERATURA , ENSAMBLADO CON COMPRESOR HERMETICO - TIPO-ASICO-, VALVULAS DE SERVICIO, ENSAMBLADO CON PANEL CONDENSADOR POR AIRE FORZADO,BOTELLA DE LIQUIDO,CONTROLES DE PRESIÓN,VALVULAS SOLENOIDE,FILTROS SECADORES,MIRILLA. (REFRIGERANTE - 507-) ECOLOGICO (EQUIPOS FULL ACCESORIOS)	Un	$ 8.551.767,000	1,00	$ 8.551.767			1,00	8.551.767								1,00	8.551.767	100%
20.2.17		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EVAPORADORES CUBICOS TIPO BAJA Y MEDIA SILUETA	Un	$ 5.274.097,000	1,00	$ 5.274.097			1,00	5.274.097								1,00	5.274.097	100%
20.2.18		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ELECTRICO DUPLEX DE FUERZA Y MANDO PARA CUARTOS FRIOS (1 CONSERVACION- 1 CONGELACION)	Un	$ 3.564.822,000	1,00	$ 3.564.822			1,00	3.564.822								1,00	3.564.822	100%
20.2.19		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANELERIA DE 80-100 mm, CAL 28 CON POLIURETANO INYECTADO, PERFILERIA SANITARIA, REMATES EXTERNOS, PUERTAS, CORTINAS Y CONSUMIBLES PARA INSTALACIÓN.	Un	$ 20.188.107,000	1,00	$ 20.188.107			1,00	20.188.107								1,00	20.188.107	100%
20.2.20		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIAS TIPO L, VALVULAS Y CONSUMIBLES PARA INSTALACION. CUARTOS FRIOS	Un	$ 12.885.002,000	1,00	$ 12.885.002			1,00	12.885.002								1,00	12.885.002	100%
20.2.21		INSTALACION Y PUESTA EN MARCHA EQUIPO DE REFRIGERACIÓN Y CONGELACIÓN	Un	$ 1.881.728,000	1,00	$ 1.881.728			1,00	1.881.728								1,00	1.881.728	100%
20.3		DOTACIONES																		
20.3.1		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BICICLETERO / CICLO PARQUEADERO (10 PUESTOS, SEGÚN TIPO IDRD O SIMILAR, EN TUBO RED ESTRUCTURAL 1 ½ , GALVANIZADO CAL 20, INCLUYE DADOS EN CONCRETO DE ANCLAJE A PISO	un	$ 1.249.973,000	2,00	$ 2.499.946			2,00	2.499.946								2,00	2.499.946	100%
20.3.2		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANECA METÁLICA EN ACERO INOXIDABLE CAL 18, CILINDRO / BOTE MICRO PERFORADO Y CON PIVOTE. INCLUYE ANCLAJE A PISO. LOCALIZACIÓN A DEFINIR CON GESTOR DEL PROYECTO.	un	$ 1.275.259,000	6,00	$ 7.651.554			6,00	7.651.554								6,00	7.651.554	100%
20.3.3		SUMINISTRO E INSTALACIÓN ASTAS PARA BANDERAS, EN TUBO RED, ESTRUCTURAL DE 2 ½, GALVANIZADO. INCLUYE DADO DE SOPORTE EN CONCRETO, MECANISMO DE POLEAS, GANCHO Y ESFERA REPUJADA SUPERIOR EN ACERO INOXIDABLE 304 R:60 MM.	un	$ 975.237,000	3,00	$ 2.925.711			3,00	2.925.711								3,00	2.925.711	100%
20.3.4		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA MULTIFUNCIONAL PARA TABLEROS DE BALONCESTO Y MICROFÚTBOL EN TUBERÍA AGUA NEGRA DE 1 ½, 2 Y 3 PULGADAS. INCLUYE 2 TABLEROS EN ACRÍLICO CRISTAL 10MM. 2 AROS METÁLICOS. 2 MALLAS PARA BALONCESTO Y 1 JUEGO DE 2 MALLAS PARA MICROFÚTBOL.	un	$ 8.517.608,000	6,00	$ 51.105.648			6,00	51.105.648								6,00	51.105.648	100%
21		OBRAS EXTERIORES																		
21.1		MOVIMIENTO DE TIERRAS Y REEMPLAZOS																		
21.1.1		EXCAVACIÓN A MÁQUINA o MANO MATERIAL COMÚN ANDENES	m³	$ 61.420,000	40,00	$ 2.456.800			40,00	2.456.800								40,00	2.456.800	100%
21.1.2		CONCRETO FC: 24 MPA ANDENES EXTERIORES PARA RESTITUCIÓN DE EXCAVACIONES	m³	$ 752.394,000	15,00	$ 11.285.910			15,00	11.285.910								15,00	11.285.910	100%
21.1.3		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TIERRA COMUN PARA JARDINES	m³	$ 52.251,000	284,52	$ 14.866.455			284,52	14.866.455								284,52	14.866.455	100%
22		INSTALACIONES ELECTRICAS, VOZ Y DATOS, COMUNICACION Y PUESTA A TIERRA																		
22.1		SALIDAS DE ILUMINACIÓN Y LUMINARIAS																		
22.1.1		Salida para Luminaria Rectangular de 120x30 [cm] 120-277 VAC, incluye tubería EMT diámetro de ½", alambre 12 AWG HFFR-LS, caja octogonal, soporte y accesorios. (No incluye aparato)	un	$ 168.236,000	332,00	$ 55.854.352			332,00	55.854.352								332,00	55.854.352	100%
22.1.2		Salida para Luminaria cuadrada de 60x60 [cm], 120-277 VAC, incluye tubería EMT diámetro de ½", alambre 12 AWG HFFR-LS, caja octogonal, soporte y accesorios. (No incluye aparato)	un	$ 86.239,000	44,00	$ 3.794.516			44,00	3.794.516								44,00	3.794.516	100%
22.1.3		Salida para Luminaria LED redonda 18 W, 100-240 VAC. Incluye tubería EMT diámetro de ½", alambre 12 AWG HFFR-LS, caja octogonal, soporte y accesorios. (No incluye aparato)	un	$ 72.245,000	17,00	$ 1.228.165			17,00	1.228.165								17,00	1.228.165	100%
22.1.4		Salida para Luminaria Lineal hermética, 120-277 VAC, incluye tubería EMT diámetro de ½", alambre 12 AWG HFFR-LS, caja octogonal, soporte y accesorios. (No incluye aparato)	un	$ 85.478,000	63,00	$ 5.385.114			63,00	5.385.114								63,00	5.385.114	100%
22.1.5		Salida para Luminaria de emergencia, incluye tubería EMT diámetro de ½", alambre 12 AWG HFFR-LS, caja octogonal, soporte y accesorios. (No incluye aparato)	un	$ 210.950,000	29,00	$ 6.117.550			29,00	6.117.550								29,00	6.117.550	100%

Fecha de Acta: 08 DE JUNIO 2022

CONTRATO No: 136

N° 001

PERIODO DE CORTE
Desde 08 DE JUNIO DE 2022
Hasta 30 DE JUNIO DE 2022

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

					CONDICIONES INICIALES		MODIFICACIONES		TOTAL CONTRATO		ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO ACTUAL			SALDO POR EJECUTAR		
ITEM	GRUPO ICCP	DESCRIPCIÓN	UN.	Vr UNITARIO	CANT.	Vr PARCIAL	CANT.	Vr PARCIAL	CANT.	Vr PARCIAL	CANT.	Vr PARCIAL	CANT.	Vr PARCIAL	CANT.	Vr PARCIAL	%	CANT.	Vr PARCIAL	%
22.1.6		Salida para Luminaria Led Minicontinuum 40W, 120-277 VAC, incluye tubería EMT diámetro de ½", alambre 12 AWG HFFR-LS, caja octogonal, soporte y accesorios. (No incluye aparato)	un	$ 108.961,000	70,00	$ 7.627.270			70,00	7.627.270								70,00	7.627.270	100%
22.1.7		Salida para Luminaria Led Syffood 100W DL 60°, 120-277 VAC, incluye tubería EMT diámetro de ½", alambre 12 AWG HFFR-LS, caja octogonal, soporte y accesorios. (No incluye aparato)	un	$ 246.164,000	5,00	$ 1.230.820			5,00	1.230.820								5,00	1.230.820	100%
22.1.8		Salida para Luminaria Led Wall Pack 30W 120-277 VAC, incluye caja octogonal, soporte y accesorios. (No incluye aparato)	un	$ 249.104,000	27,00	$ 6.725.808			27,00	6.725.808								27,00	6.725.808	100%
22.1.9		Salida para interruptor sencillo Legrand línea arquea a similar; 250 VAC, incluye tubería EMT diámetro de ½", alambre 12 AWG HFFR-LS, caja octogonal, soporte y accesorios. (No incluye aparato)	un	$ 77.430,000	86,00	$ 6.658.980			86,00	6.658.980								86,00	6.658.980	100%
22.1.10		Salida para interruptor doble Legrand línea arquea a similar; 250 VAC, incluye tubería EMT diámetro de ½", alambre 12 AWG HFFR-LS, caja octogonal, soporte y accesorios. (No incluye aparato)	un	$ 87.300,000	5,00	$ 436.500			5,00	436.500								5,00	436.500	100%
22.1.11		Salida para interruptor triple Legrand línea arquea a similar; 250 VAC, incluye tubería EMT diámetro de ½", alambre 12 AWG HFFR-LS, caja octogonal, soporte y accesorios. (No incluye aparato)	un	$ 115.884,000	1,00	$ 115.884			1,00	115.884								1,00	115.884	100%
22.1.12		Salida para interruptor conmutable sencillo Legrand línea arquea a similar; 250 VAC, incluye tubería EMT diámetro de ½", alambre 12 AWG HFFR-LS, caja octogonal, soporte y accesorios. (No incluye aparato)	un	$ 111.543,000	2,00	$ 223.086			2,00	223.086								2,00	223.086	100%
22.1.13		Salida para interruptor conmutable doble Legrand línea arquea a similar; 250 VAC, incluye tubería EMT diámetro de ½", alambre 12 AWG HFFR-LS, caja octogonal, soporte y accesorios. (No incluye aparato)	un	$ 181.237,000	6,00	$ 1.087.422			6,00	1.087.422								6,00	1.087.422	100%
22.1.14		Salida para sensor de presencia 5m de campo de visión; 120-277 VAC, incluye tubería EMT diámetro de ½", alambre 12 AWG HFFR-LS, caja octogonal, soporte y accesorios. (No incluye aparato)	un	$ 56.134,000	4,00	$ 224.536			4,00	224.536								4,00	224.536	100%
22.1.15		Suministro e instalacion de luminaria Rectangular de 120x30 [cm], Temperatura 6500K, flujo luminoso 3200 lm, IP 20, FP>0,9, IRC>80, TDH<20%, 30000 horas, 36 W a 120-277 VAC, incluye accesorios desmaslacion segun aplicqué (tornillos-guayas etc.)	un	$ 126.016,000	332,00	$ 41.837.312			332,00	41.837.312								332,00	41.837.312	100%
22.1.16		Suministro e instalacion de Luminaria cuadrada de 60x60 [cm], Temperatura 6500K, flujo luminoso 3200 lm, IP 20, FP>0,9, IRC 80, TDH<20%, 30000 horas, 36 W a 120-277 VAC, incluye accesorios de instalacion segun aplicqué (tornillos-guayas etc.)	un	$ 111.195,000	44,00	$ 4.892.580			44,00	4.892.580								44,00	4.892.580	100%
22.1.17		Suministro e instalacion de Luminaria LED redonda 18 W, Temperatura 6500K, flujo luminoso 1600 lm, 100-240 VAC. incluye accesorios de instalacion segun aplicqué (tornillos-guayas etc.)	un	$ 21.010,000	17,00	$ 357.170			17,00	357.170								17,00	357.170	100%
22.1.18		Suministro e instalacion de Luminaria Lineal hermética, Temperatura 6500K, flujo luminoso 3240 lm, IP 65, FP>0,9, IRC 80, 25000 horas, 36 W a 120-277 VAC, incluye accesorios de instalacion seg ún aplicqué (tornillos-guayas etc.)	un	$ 97.611,000	63,00	$ 6.149.493			63,00	6.149.493								63,00	6.149.493	100%
22.1.19		Suministro e instalacion de Luminaria de emergencia, incluye accesorios de instalacion segun aplicqué (tornillos-guayas etc.), 1.6 W, flujo luminoso 200 lm, autonomia de 1 hora.	un	$ 77.969,000	29,00	$ 2.261.101			29,00	2.261.101								29,00	2.261.101	100%
22.1.20		Suministro e instalacion de Luminaria Led Minicontinuum 40W, 120-277 VAC, incluye tubería EMT diámetro de ½", alambre 12 AWG HFFR-LS, caja octogonal, soporte y accesorios. (Incluye aparato)	un	$ 219.402,000	70,00	$ 15.358.140			70,00	15.358.140								70,00	15.358.140	100%
22.1.21		Suministro e instalacion de Luminaria Led Syffood 100W DL 60°, 120-277 VAC, incluye tubería EMT diámetro de ½", alambre 12 AWG HFFR-LS, caja octogonal, soporte y accesorios. (Incluye aparato)	un	$ 918.601,000	5,00	$ 4.593.005			5,00	4.593.005								5,00	4.593.005	100%
22.1.22		Suministro e instalacion de Luminaria Led Street Light Kit Solar Sylvoo 120W CW SH", 120-277 VAC, incluye caja octogonal, soporte y accesorios. (Incluye aparato)	un	$ 5.714.396,000	9,00	$ 51.429.564			9,00	51.429.564								9,00	51.429.564	100%
22.1.23		Salida para Luminaria Led Wall Pack 30W 120-277 VAC, incluye caja octogonal, soporte y accesorios. (Incluye aparato)	un	$ 229.792,000	27,00	$ 6.204.384			27,00	6.204.384								27,00	6.204.384	100%
22.1.24		Suministro e instalacion de interruptor sencillo Legrand línea arquea o similar; 250 VAC, incluye accesorios de instalacion según aplicqué (tornillos-guayas etc.)	un	$ 9.782,000	86,00	$ 841.252			86,00	841.252								86,00	841.252	100%
22.1.25		Suministro e instalacion de interruptor doble Legrand línea arquea o similar; 250 VAC, incluye accesorios de instalacion según aplicqué (tornillos-guayas etc.)	un	$ 29.702,000	5,00	$ 148.510			5,00	148.510								5,00	148.510	100%
22.1.26		Suministro e instalacion de interruptor triple Legrand línea arquea o similar; 250 VAC, incluye accesorios de instalacion según aplicqué (tornillos-guayas etc.)	un	$ 18.449,000	1,00	$ 18.449			1,00	18.449								1,00	18.449	100%
22.1.27		Suministro e instalacion de interruptor conmutable sencillo Legrand línea arquea o similar; 250 VAC, incluye accesorios de instalacion según aplicqué (tornillos-guayas etc.)	un	$ 11.450,000	2,00	$ 22.900			2,00	22.900								2,00	22.900	100%
22.1.28		Suministro e instalacion de interruptor conmutable doble Legrand línea arquea o similar; 250 VAC, incluye accesorios de instalacion según aplicqué (tornillos-guayas etc.)	un	$ 16.003,000	6,00	$ 96.018			6,00	96.018								6,00	96.018	100%
22.1.29		Suministro e instalacion de sensor de presencia 5m de campo de visión; 120-277 VAC, incluye accesorios de instalacion según aplicqué (tornillos-guayas etc.)	un	$ 103.767,000	4,00	$ 415.068			4,00	415.068								4,00	415.068	100%
22.1.30		Caja de control de alumbrado para 8 salidas de control 120/208 V. Control por relés. Incluie cableado v lementos de suiección	un	$ 1.066.372,000	1,00	$ 1.066.372			1,00	1.066.372								1,00	1.066.372	100%
22.2		SALIDAS DE TOMACORRIENTES NORMALES-REGULADAS																		
22.2.1		Salida para tomacorriente normal NEMA 5-15R sobrepuesta con polo a tierra, incluye tubería EMT diámetro de ½", cable 12 AWG, caja, soportes y accesorios. (No incluye aparato)	un	$ 177.982,000	165,00	$ 29.367.030			165,00	29.367.030								165,00	29.367.030	100%
22.2.2		Salida para tomacorriente normal NEMA 5-15R en piso con polo a tierra, incluye tubería EMT diámetro de ½", cable 12 AWG, caja, soportes y accesorios. (No incluye aparato)	un	$ 106.654,000	3,00	$ 319.962			3,00	319.962								3,00	319.962	100%
22.2.3		Salida para tomacorriente normal tipo intemperie (Tapa intemperie termoplástica) NEMA 5-15R sobrepuesta con polo a tierra, incluye tubería EMT diámetro de ½", cable 12 AWG, caja, soportes y accesorios. (No Incluye aparato)	un	$ 181.742,000	32,00	$ 5.815.744			32,00	5.815.744								32,00	5.815.744	100%
22.2.4		Salida para tomacorriente con proteccion de falla a tierra GFCI sobrepuesta, incluye tubería EMT diámetro de ½", cable 12 AWG, caja, soportes y accesorios. (No Incluye aparato)	un	$ 137.945,000	26,00	$ 3.586.570			26,00	3.586.570								26,00	3.586.570	100%
22.2.5		Salida enclava para tomacorriente con proteccion de falla a tierra GFCI sobrepuesta, incluye tubería EMT diámetro de ½", cable 12 AWG, caja, soportes y accesorios. (No Incluye aparato)	un	$ 107.991,000	4,00	$ 431.964			4,00	431.964								4,00	431.964	100%
22.2.6		Salida para tomacorriente normal NEMA 5-15R para secamanos sobrepuesta con polo a tierra, incluye tubería EMT diámetro de ½", cable 12 AWG, caja, soportes y accesorios. (No Incluye aparato)	un	$ 129.443,000	5,00	$ 647.215			5,00	647.215								5,00	647.215	100%
22.2.7		Salida para tomacorriente normal NEMA 5-15R en techo con polo a tierra, incluye tubería EMT diámetro de ½", cable 12 AWG, caja, soportes y accesorios. (No Incluye aparato)	un	$ 210.950,000	1,00	$ 210.950			1,00	210.950								1,00	210.950	100%
22.2.8		Salida para tomacorriente normal NEMA 5-15R con polo a tierra ubicada en canaleta metalica según mueblería, incluye canaleta metálica con división, cable 12 AWG, troquel, soportes y accesorios. (No Incluye aparato)	un	$ 73.173,000	191,00	$ 13.976.043			191,00	13.976.043								191,00	13.976.043	100%
22.2.9		Salida para tomacorriente regulada NEMA 5-15R sobrepuesta con polo a tierra, incluye tubería EMT diámetro de ½", cable 12 AWG, caja, soportes y accesorios. (No Incluye aparato)	un	$ 182.840,000	43,00	$ 7.862.120			43,00	7.862.120								43,00	7.862.120	100%
22.2.10		Salida para tomacorriente regulada NEMA 5-15R con polo a tierra ubicada en canaleta metalica según mueblería, incluye canaleta metálica con división, cable 12 AWG, troquel, soportes y accesorios. (No Incluye aparato)	un	$ 73.173,000	187,00	$ 13.683.351			187,00	13.683.351								187,00	13.683.351	100%
22.2.11		Salida para tomacorriente regulada NEMA 5-15R en piso con polo a tierra ubicada en canaleta metalica según mueblería, incluye canaleta metálica con división, cable 12 AWG, troquel, soportes y accesorios. (No Incluye aparato)	un	$ 402.504,000	3,00	$ 1.207.512			3,00	1.207.512								3,00	1.207.512	100%
22.2.12		Salida para tomacorriente regulada NEMA 5-15R en techo con polo a tierra ubicada en canaleta metalica según mueblería, incluye canaleta metálica con división, cable 12 AWG, troquel, soportes y accesorios. (No Incluye aparato)	un	$ 196.351,000	1,00	$ 196.351			1,00	196.351								1,00	196.351	100%
22.2.13		Salida para tomacorriente regulada NEMA 5-15R para rack con polo a tierra ubicada en canaleta metalica según mueblería, incluye canaleta metálica con división, cable 12 AWG, troquel, soportes y accesorios. (No Incluye aparato)	un	$ 187.044,000	5,00	$ 935.220			5,00	935.220								5,00	935.220	100%
22.2.14		Suministro e instalacion de tomacorriente normal NEMA 5-15R con polo a tierra, incluye accesorios de instalacion segun aplicqué (Tornillos, tapa frontal etc.)	un	$ 11.876,000	379,00	$ 4.501.004			379,00	4.501.004								379,00	4.501.004	100%

Fecha de Acta: 08 DE JUNIO 2022

CONTRATO No: 136

N° 001

PERIODO DE CORTE
Desde 08 DE JUNIO DE 2022
Hasta 30 DE JUNIO DE 2022

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

					CONDICIONES INICIALES		MODIFICACIONES		TOTAL CONTRATO		ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO ACTUAL			SALDO POR EJECUTAR		
ITEM	GRUPO ICCP	DESCRIPCIÓN	UN.	Vr UNITARIO	CANT.	Vr PARCIAL	CANT.	Vr PARCIAL	CANT.	Vr PARCIAL	CANT.	Vr PARCIAL	CANT.	Vr PARCIAL	CANT.	Vr PARCIAL	%	CANT.	Vr PARCIAL	%
22.2.15		Suministro e instalacion de tomacorriente regulada NEMA 5-15R con polo a tierra, incluye accesorios de instalacion segùn aplique (Tornillos, tapa frontal etc.)	un	$ 17.975,000	238,00	$ 4.278.050			238,00	4.278.050								238,00	4.278.050	100%
22.2.16		Suministro e instalacion de tomacorriente con proteccion de falla a tierra GFCI, incluye accesorios de instalacion segùn aplique (Tornillos, tapa frontal etc.)	un	$ 48.831,000	26,00	$ 1.269.606			26,00	1.269.606								26,00	1.269.606	100%
22.2.17		Suministro e instalacion de tomacorriente normal (Intemperie) NEMA 5-15R con polo a tierra, incluye accesorios de instalacion segùn aplique (Tornillos, tapa frontal etc.)	un	$ 22.392,000	32,00	$ 716.544			32,00	716.544								32,00	716.544	100%
22.3		SUBESTACIÓN Y ACOMETIDA DE MEDIA TENSIÓN																		
22.3.1		Celda de media tensión de entrada / salida con seccionadores en SF6 para operación bajo carga.	un	$ 10.730.625,000	2,00	$ 21.461.250			2,00	21.461.250								2,00	21.461.250	100%
22.3.2		Celda de media tensión de protección para transformador de 225kVA con seccionadores en SF6, incluye fusibles tipo HH de 40A.	un	$ 14.624.219,000	1,00	$ 14.624.219			1,00	14.624.219								1,00	14.624.219	100%
22.3.3		Suministro e instalación de Transformador SECO de 225kVA. Según norma Codensa CTS 518-2 de las siguientes características: Características: - Conexión D y 5, - Clase F - Potencia nominal: 225 kVA. - Tensión primaria: 11.4 kV. - Tensión secundaria: 208/120 V. Incluye bornes para conexión a tierra y accesorios de conexión.	un	$ 28.136.661,000	1,00	$ 28.136.661			1,00	28.136.661								1,00	28.136.661	100%
22.3.4		DPS trifásicos para uso interior 10kA, 15kV (Juego de 3 unidades)	un	$ 413.174,000	1,00	$ 413.174			1,00	413.174								1,00	413.174	100%
22.3.5		Suministro e instalación de elementos que componen la boveda del transformador (Barrera removible, cerradura antipánico, entre otros)	un	$ 882.309,000	1,00	$ 882.309			1,00	882.309								1,00	882.309	100%
22.3.6		Suministro e instalación de puerta Celosia CTS-548 (cuarto de tableros)	un	$ 4.457.932,000	1,00	$ 4.457.932			1,00	4.457.932								1,00	4.457.932	100%
22.3.7		Suministro e instalación de puerta Celosia CTS-548, con chapa antipanico (cuarto de celdas de media tensión)	un	$ 4.457.932,000	1,00	$ 4.457.932			1,00	4.457.932								1,00	4.457.932	100%
22.3.8		Lámina de alfajor x 40 cm, calibre 20 para recubrimiento de cárcamos.	ml	$ 362.579,000	10,00	$ 3.625.790			10,00	3.625.790								10,00	3.625.790	100%
22.3.9		Suministro e instalación de cable de aluminio triplex, aislado XLPE, 3x185mm2 AWG. 15kV, para acometida en media tensión. Desde punto de aforamiento (CO15336) hasta celda de entrada en SF6 (Colegio)	ml	$ 176.080,000	75,00	$ 13.206.000			75,00	13.206.000								75,00	13.206.000	100%
22.3.10		Prueba de cable de M.T. (VLF) por este certificador, incluye informe de pruebas	un	$ 1.449.287,000	1,00	$ 1.449.287			1,00	1.449.287								1,00	1.449.287	100%
22.3.11		Suministro y tendido de un banco de 6ø6" PVC-TDP subterráneos y accesorios (zona dura cruce de vía) para acometida de media tensión.	ml	$ 477.139,000	20,00	$ 9.542.780			20,00	9.542.780								20,00	9.542.780	100%
22.3.12		Suministro y tendido de un banco de 4ø6" PVC-TDP subterráneos y accesorios (zona dura) para ingreso al predio de acometida de media tensión.	ml	$ 345.445,000	36,00	$ 12.436.020			36,00	12.436.020								36,00	12.436.020	100%
22.3.13		Construcción de caja de inspección doble en mampostería con espesor de pared de 25 cm, sesún norma CS-276 CODENSA-ESP	un	$ 3.197.098,000	3,00	$ 9.591.294			3,00	9.591.294								3,00	9.591.294	100%
22.3.14		Ducteria en IMC 1Ø6" y accesorios de sujecion, en punto de aforamiento.	ml	$ 614.691,000	8,00	$ 4.917.528			8,00	4.917.528								8,00	4.917.528	100%
22.3.15		Suministro e instalación de cable de aluminio triplex, aislado XLPE, 3x185mm2 AWG. 15kV, desde celda de protección hasta transformador	ml	$ 177.066,000	5,00	$ 885.330			5,00	885.330								5,00	885.330	100%
22.3.16		Suministro e instalación de terminal premoldeado tipo exterior 15kV	ig	$ 1.931.810,000	1,00	$ 1.931.810			1,00	1.931.810								1,00	1.931.810	100%
22.3.17		Suministro e instalación de terminal premoldeado uso interior 15kV	ig	$ 1.596.021,000	3,00	$ 4.788.063			3,00	4.788.063								3,00	4.788.063	100%
22.4		TGA´S - EQUIPOS DE MEDIDA - TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN - REGULADORES DE TENSIÓN (Suministro y mano de obra de las siguientes salidas. Incluye soporteria y accesorios de conexión. La tuberia sera EMT a la vista o bajo dry wall y PVC embebida en muro y placa. Todo el cableado sera de bajo contenido de halógenos (HF), no propagadores a la llama (FR-Flame Retardant) y de baja emisión de humos (LS-Low Smoke).)																			
22.4.1		Tablero General de Acometidas 1 (TGA1) (10 circuitos trifásico de fabricación) Incluye: -Protección principal caja moldeada de 3x630A - 16 kA -Protección para T.CDC caja moldeada de 3x200A de 16 kA -Protección TN-AP1 caja moldeada de 3x32A - 16 kA -Protección T-TEC caja moldeada de 3x20A - 16 kA -Protección TN-OFI caja moldeada de 3x40A - 16 kA -Protección TN-AP2 caja moldeada de 3x40A - 16 kA -Protección T-INFO caja moldeada de 3x40A - 16 kA -Protección TN-ID caja moldeada de 3x20A - 16 kA -Protección TTSC caja moldeada de 3x125A - 16 kA -Protección T-C.TE caja moldeada de 3x15A - 16 kA -Protección T-A.POL caja moldeada de 3x125A - 16 kA	un	$ 7.636.168,000	1,00	$ 7.636.168			1,00	7.636.168								1,00	7.636.168	100%
22.4.2		Tablero comedor (T-COM) (6 circuitos monofásico ref:TML-6BO+kid puerta TML(EP-AZ) Incluye: -Protección enchufable de 1x40A - 10kA -Protección enchufable de 1x20A - 6kA	un	$ 156.238,000	1,00	$ 156.238			1,00	156.238								1,00	156.238	100%
22.4.3		Tablero Normal Aulas Piso 1 (TN-AP1) (18 circuitos trifásico ref:TWC-18MBO) Incluye: -Protección principal caja moldeada de 3x40A - 10kA -9 Protecciones enchufables de 1x20A - 6kA	un	$ 822.035,000	1,00	$ 822.035			1,00	822.035								1,00	822.035	100%
22.4.4		Tablero Tecnología (T-TEC) (18 circuitos trifásico ref:TWC-18MBO) Incluye: -Protección principal caja moldeada de 3x40A - 10kA -8 Protecciones enchufables de 1x20A - 6kA	un	$ 807.192,000	1,00	$ 807.192			1,00	807.192								1,00	807.192	100%
22.4.5		Tablero Oficinas (TN-OFI) (18 circuitos trifásico ref:TWC-18MBO) Incluye: -Protección principal caja moldeada de 3x40A - 10kA -14 Protecciones enchufables de 1x20A - 6kA	un	$ 896.249,000	1,00	$ 896.249			1,00	896.249								1,00	896.249	100%
22.4.6		Tablero Normal Aulas Piso 2 (TN-AP2) (18 circuitos trifásico ref:TWC-18MBO) Incluye: -Protección principal caja moldeada de 3x40A - 10kA -12 Protecciones enchufables de 1x20A - 6kA	un	$ 866.563,000	1,00	$ 866.563			1,00	866.563								1,00	866.563	100%
22.4.7		Tablero Informática (T-INFO) (24 circuitos trifásico ref:TWC-24MBO) Incluye: -Protección principal caja moldeada de 3x40A - 10kA -17 Protecciones enchufables de 1x20A - 6kA	un	$ 990.741,000	1,00	$ 990.741			1,00	990.741								1,00	990.741	100%
22.4.8		Tablero Normal Idiomas (TN-ID) (12 circuitos trifásico ref:TWC-12MBO) Incluye: -Protección principal caja moldeada de 3x40A - 10kA -9 Protecciones enchufables de 1x20A - 6kA	un	$ 687.157,000	1,00	$ 687.157			1,00	687.157								1,00	687.157	100%
22.4.9		Tablero Cuartos Técnicos (T-C.TEC) (12 circuitos trifásico ref:TWC-12MBO) Incluye: -Protección principal caja moldeada de 3x40A - 10kA -4 Protecciones enchufables de 1x20A - 6kA -1 Protecciones enchufables de 2x20A - 6kA	un	$ 636.282,000	1,00	$ 636.282			1,00	636.282								1,00	636.282	100%
22.4.10		Tablero Aula Polivalente (T-A.POL) (12 circuitos trifásico ref:TWC-12MBO) Incluye: -Protección principal caja moldeada de 3x40A - 10kA -5 Protecciones enchufables de 1x20A - 6kA	un	$ 627.785,000	1,00	$ 627.785			1,00	627.785								1,00	627.785	100%
22.4.11		Tablero Bombas (T. BOMBAS) (12 circuitos trifásico ref:TWC-12MBO) Incluye: -Protección principal caja moldeada de 3x40A - 10kA	un	$ 716.010,000	1,00	$ 716.010			1,00	716.010								1,00	716.010	100%
22.4.12		Tablero Bombas de Suministro (TB. SUM) (12 circuitos trifásico ref:TWC-12MBO) Incluye: -Protección principal caja moldeada de 3x40A - 10kA	un	$ 671.328,000	1,00	$ 671.328			1,00	671.328								1,00	671.328	100%
22.4.13		Tablero Bombas Eyectoras (TB. EYEC) (12 circuitos trifásico ref:TWC-12MBO) Incluye: -Protección principal caja moldeada de 3x40A - 10kA	un	$ 716.006,000	1,00	$ 716.006			1,00	716.006								1,00	716.006	100%

Fecha de Acta: 08 DE JUNIO 2022

CONTRATO No: 136

N° 001

PERIODO DE CORTE
Desde 08 DE JUNIO DE 2022
Hasta 30 DE JUNIO DE 2022

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

					CONDICIONES INICIALES		MODIFICACIONES		TOTAL CONTRATO		ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO ACTUAL			SALDO POR EJECUTAR		
ITEM	GRUPO ICCP	DESCRIPCIÓN	UN.	Vr UNITARIO	CANT.	Vr PARCIAL	CANT.	Vr PARCIAL	CANT.	Vr PARCIAL	CANT.	Vr PARCIAL	CANT.	Vr PARCIAL	CANT.	Vr PARCIAL	%	CANT.	Vr PARCIAL	%
22.4.14		Tablero Control de Sistema de Incendio (T-INC) (12 circuitos trifásico ref:TWC-12MBO) Incluye: -Protección principal caja moldeada de 3x40A - 10kA	un	$ 716.010,000	1,00	$ 716.010			1,00	716.010								1,00	716.010	100%
22.4.15		Tablero Seguridad y Control (T-S&C) (12 circuitos trifásico ref:TWC-12MBO) Incluye: -Protección principal caja moldeada de 3x40A - 10kA	un	$ 716.010,000	1,00	$ 716.010			1,00	716.010								1,00	716.010	100%
22.4.16		Tablero Normal Zonas Comunes Piso 1 (TN-ZC1) (12 circuitos trifásico ref:TWC-12MBO) Incluye: -Protección principal caja moldeada de 3x40A - 10kA -Protecciones enchufables de 1x20A - 10kA -Protecciones enchufables de 3x40A - 10kA	un	$ 669.050,000	1,00	$ 669.050			1,00	669.050								1,00	669.050	100%
22.4.17		Tablero Normal Zonas Comunes Piso 2 (TN-ZC2) (6 circuitos trifásico ref:TWS-6BO) Incluye: -2 Protecciones enchufables de 1x20A - 6kA	un	$ 128.546,000	1,00	$ 128.546			1,00	128.546								1,00	128.546	100%
22.4.18		Tablero Cocina (T-COC) (18 circuitos trifásico ref:TWC-18MBO) Incluye: -Protección principal caja moldeada de 3x40A - 10kA -Protecciones enchufables de 1x20A - 6kA -Protecciones enchufables de 3x40A - 6kA	un	$ 2.973.143,000	1,00	$ 2.973.143			1,00	2.973.143								1,00	2.973.143	100%
22.4.19		Tablero General de Emergencia (TGE) (3 circutos trifásico de fabricación) Incluye: -Protección principal caja moldeada de 3x100A - 10kA -Protección TTBCI caja moldeada de 3x40A - 10kA -Protección TTREF caja moldeada de 3x63A - 10kA -Protección TTSC caja moldeada de 3x125A - 10kA	un	$ 2.808.687,000	1,00	$ 2.808.687			1,00	2.808.687								1,00	2.808.687	100%
22.4.20		Tablero Regulado Piso 1 (TR-P1) (3 circutos trifásico de fabricación) Incluye: -Protección principal de caja moldeada de 3x50A de 10kA -Protección para TR-AP1 caja moldeada de 3x40A de 10kA -Protección para TR-TEC caja moldeada de 3x40A de 10KA -Protección para TR-OFI caja moldeada de 3x40A de 10kA	un	$ 2.552.663,000	1,00	$ 2.552.663			1,00	2.552.663								1,00	2.552.663	100%
22.4.21		Tablero Regulado Aulas Piso 1 (TR-AP1) (6 circuitos trifásico ref:TWS-6BO) Incluye: -4 Protecciones enchufables de 1x20A - 6kA	un	$ 128.628,000	1,00	$ 128.628			1,00	128.628								1,00	128.628	100%
22.4.22		Tablero Regulado Tecnología (TR-TEC) (12 circuitos trifásico ref:TWC-12MBO) Incluye: -Protección principal caja moldeada de 3x40A - 10kA -8 Protecciones enchufables de 1x20A - 6kA	un	$ 672.313,000	1,00	$ 672.313			1,00	672.313								1,00	672.313	100%
22.4.23		Tablero Regulado Oficina (TR-OFI) (12 circuitos trifásico ref:TWC-12MBO) Incluye: -Protección principal caja moldeada de 3x40A - 10kA -10 Protecciones enchufables de 1x20A - 6kA	un	$ 701.998,000	1,00	$ 701.998			1,00	701.998								1,00	701.998	100%
22.4.24		Tablero Regulado Piso 2 (TR-P2) (3 circutos trifásico de fabricación) Incluye: -Protección principal de caja moldeada de 3x50A de 10kA -Protección para TR-AP2 caja moldeada de 3x40A de 10kA -Protección para TR-INFO caja moldeada de 3x40A de 10KA -Protección para TR-ID caja moldeada de 3x40A de 10kA	un	$ 2.622.477,000	1,00	$ 2.622.477			1,00	2.622.477								1,00	2.622.477	100%
22.4.25		Tablero Regulado Aulas Piso 2 (TR-AP2) (6 circuitos trifásico ref:TWS-6BO) Incluye: -4 Protecciones enchufables de 1x20A - 6kA	un	$ 104.768,000	1,00	$ 104.768			1,00	104.768								1,00	104.768	100%
22.4.26		Tablero Regulado Informática (TR-INFO) (18 circuitos trifásico ref:TWC-18MBO) Incluye: -Protección principal caja moldeada de 3x40A - 10kA -14 Protecciones enchufables de 1x20A - 6kA	un	$ 896.249,000	1,00	$ 896.249			1,00	896.249								1,00	896.249	100%
22.4.27		Tablero Regulado Idiomas (TR-ID) (12 circuitos trifásico ref:TWC-12MBO) Incluye: -Protección principal caja moldeada de 3x40A - 10kA -9 Protecciones enchufables de 1x20A - 6kA	un	$ 687.155,000	1,00	$ 687.155			1,00	687.155								1,00	687.155	100%
22.4.28		Tablero Bomba Contraincendio (T-BCI) (2 circutos trifásico de fabricación) Incluye: -Protección principal de caja moldeada de 3x32A de 10 kA -Protección para BCI JOKEY caja moldeada de 3x20A de 10 kA	un	$ 1.673.250,000	1,00	$ 1.673.250			1,00	1.673.250								1,00	1.673.250	100%
22.4.29		Grupo de Medida para Tablero General de Acometidas 1 (TGA) (AE-319) -Protección principal de caja moldeada de 3x250A de 16 kA	un	$ 4.943.683,000	1,00	$ 4.943.683			1,00	4.943.683								1,00	4.943.683	100%
22.4.30		Grupo de Medida para Bomba Contraincendio (BCI) (AE-319) -Protección principal de caja moldeada de 3x32A de 10 kA	un	$ 3.323.513,000	1,00	$ 3.323.513			1,00	3.323.513								1,00	3.323.513	100%
22.4.31		Transferencia Automatica Bomba Contraincendio (TT.BCI) -2 Protecciones de caja moldeada de 3x32A de 10 kA	un	$ 5.032.720,000	1,00	$ 5.032.720			1,00	5.032.720								1,00	5.032.720	100%
22.4.32		Transferencia Automatica Tablero de Refrigeracion (TT.REF) -2 Protecciones de caja moldeada de 3x63A de 10 kA	un	$ 6.124.420,000	1,00	$ 6.124.420			1,00	6.124.420								1,00	6.124.420	100%
22.4.33		Transferencia Automatica Tablero de Servicios Comunes (TT.SC) -2 Protecciones de caja moldeada de 3x225A de 10 kA	un	$ 6.599.757,000	1,00	$ 6.599.757			1,00	6.599.757								1,00	6.599.757	100%
22.4.34		Regulador de tension trifasico (3F + 1N + 1T) de 15 kVA - 208/120 V - 60 Hz - 97±5%	un	$ 6.044.941,000	1,00	$ 6.044.941			1,00	6.044.941								1,00	6.044.941	100%
22.4.35		Regulador de tension trifasico (3F + 1N + 1T) de 20 kVA - 208/120 V - 60 Hz - 97±5%	un	$ 7.700.575,000	1,00	$ 7.700.575			1,00	7.700.575								1,00	7.700.575	100%
22.5		GRUPO ELECTRÓGENO (ACOMETIDAS DESDE TGA´S DE HASTA ARMARIOS Y EQUIPOS DE MEDIDA Suministro de materiales y mano de obra para la instalación de los siguientes conductores, tendido de tubería horizontal y vertical en ducto.)																		
22.5.1		Suministro e instalación de un grupo motor-generador cabinado para suministro de energía en caso de falla del suministro normal Potencia Stand By (Garantizar potencia a 2640 m.s.n.m.) : 60 kVA (Sistemas esenciales), Voltaje de generación 208/120 VAC. Incluye Accesorios: Silenciadores, acoples flexibles, panel de control, Baterías, pre-calentador de camisas de motor, accesorios de conexión, soportería, sensores combustible para pruebas	un	$ 45.621.841,000	1,00	$ 45.621.841			1,00	45.621.841								1,00	45.621.841	100%
22.5.2		Ducto de escape Ø requerido y fabricado en lámina cold rolled 16 con flanches, tornillos y empaques desde el equipo hasta la salida dispuesta en coordinación con la arquitectura, incluyendo accesorios tales como codos, uniones, derivaciones, etc. Incluye Recubrimiento térmico para silenciador y ducto de escape con fibra cerámica de 1" y fibra de vidrio AW 2" exportada con malla y recubrimiento final con foil de aluminio de 0.5 mm en los sitios requeridos de acuerdo a la visita de Obra.	un	$ 6.025.173,000	1,00	$ 6.025.173			1,00	6.025.173								1,00	6.025.173	100%
22.5.3		Salida para tomacorriente normal NEMA 6-20R 208VAC (2F+T) en piso con polo a tierra para calentador de camisas de planta eléctrica.	un	$ 319.455,000	1,00	$ 319.455			1,00	319.455								1,00	319.455	100%
22.5.4		Salida para tomacorriente normal NEMA 5-15R 120VAC en piso con polo a tierra para cargador de baterias de planta eléctrica.	un	$ 350.375,000	1,00	$ 350.375			1,00	350.375								1,00	350.375	100%
22.6		ALIMENTADORES DE BAJA TENSIÓN, BANDEJA PORTACABLE Y CAJAS DE PASO (ALIMENTADORES DESDE TGA´S DE HASTA ARMARIOS Y EQUIPOS DE MEDIDA Suministro de materiales y mano de obra para la instalación de los siguientes conductores, tendido de tubería horizontal y vertical en ducto.)																		
22.6.1		Alimentador desde Transformador hasta MEDIDA 3(3x400+1x400)CU+2CUT	ml	$ 489.169,000	10,00	$ 4.891.690			10,00	4.891.690								10,00	4.891.690	100%
22.6.2		Alimentador desde MEDIDA hasta TGA 3(3x400+1x400)CU+2CUT	ml	$ 489.169,000	10,00	$ 4.891.690			10,00	4.891.690								10,00	4.891.690	100%
22.6.3		Alimentador desde TGA hasta TN-ATP1 1(3x6+1x6)CU+1CUT	ml	$ 34.887,000	20,00	$ 697.740			20,00	697.740								20,00	697.740	100%
22.6.4		Alimentador desde TGA hasta T.-TEC 1(3x8+1x8)CU+1CUT	ml	$ 23.840,000	50,00	$ 1.192.000			50,00	1.192.000								50,00	1.192.000	100%
22.6.5		Alimentador desde TGA hasta TN-ORI 1(3x6+1x6)CU+1CUT	ml	$ 34.887,000	60,00	$ 2.093.220			60,00	2.093.220								60,00	2.093.220	100%
22.6.6		Alimentador desde TGA hasta TN-AP2 1(3x6+1x6)CU+1CUT	ml	$ 34.887,000	32,00	$ 1.116.384			32,00	1.116.384								32,00	1.116.384	100%

Fecha de Acta: 08 DE JUNIO 2022

CONTRATO No: 136

N° 001

PERIODO DE CORTE
Desde 08 DE JUNIO DE 2022
Hasta 30 DE JUNIO DE 2022

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

					CONDICIONES INICIALES		MODIFICACIONES		TOTAL CONTRATO		ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO ACTUAL			SALDO POR EJECUTAR		
ITEM	GRUPO ICCP	DESCRIPCIÓN	UN.	Vr UNITARIO	CANT.	Vr PARCIAL	CANT.	Vr PARCIAL	CANT.	Vr PARCIAL	CANT.	Vr PARCIAL	CANT.	Vr PARCIAL	CANT.	Vr PARCIAL	%	CANT.	Vr PARCIAL	%
22.6.7		Alimentador desde TGA hasta T-INFO 1(3x4+1x4)CU+12CUT	ml	$ 50.383,000	41,00	$ 2.065.703			41,00	2.065.703								41,00	2.065.703	100%
22.6.8		Alimentador desde TGA hasta TN-ID 1(3x6+1x6)CU+12CUT	ml	$ 34.887,000	74,00	$ 2.581.638			74,00	2.581.638								74,00	2.581.638	100%
22.6.9		Alimentador desde TGA hasta TT.SC 1(3x6/0+1x6)CU+8CUT	ml	$ 230.662,000	20,00	$ 4.613.240			20,00	4.613.240								20,00	4.613.240	100%
22.6.10		Alimentador desde TGA hasta T-C.TE 1(3x8+1x8)CU+14CUT	ml	$ 24.287,000	17,00	$ 412.879			17,00	412.879								17,00	412.879	100%
22.6.11		Alimentador desde TGA hasta T-A.POL 1(3x2+1x2)CU+14CUT	ml	$ 74.965,000	90,00	$ 6.746.850			90,00	6.746.850								90,00	6.746.850	100%
22.6.12		Alimentador desde TGA hasta T.COC 1(3x60+1x60)CU+8CUT	ml	$ 230.662,000	90,00	$ 20.759.580			90,00	20.759.580								90,00	20.759.580	100%
22.6.13		Alimentador desde T.COC hasta TT-REF 1(3x2+1x2)CU+10CUT	ml	$ 74.965,000	10,00	$ 749.650			10,00	749.650								10,00	749.650	100%
22.6.14		Alimentador desde T .COC hasta T-COM 1(3x4+1x4)CU+14CUT	ml	$ 50.569,000	36,00	$ 1.820.484			36,00	1.820.484								36,00	1.820.484	100%
22.6.15		Alimentador desde TTSC hasta T. BOMBAS_1 1(3x4+1x4)CU+12CUT	ml	$ 50.569,000	25,00	$ 1.264.225			25,00	1.264.225								25,00	1.264.225	100%
22.6.16		Alimentador desde T. BOMBAS_1 hasta TB.EYEC_1 1(3x8+1x8)CU+12CUT	ml	$ 24.287,000	10,00	$ 242.870			10,00	242.870								10,00	242.870	100%
22.6.17		Alimentador desde T. BOMBAS_1 hasta TB.TRAT 1(3x4+1x4)CU+12CUT	ml	$ 50.569,000	10,00	$ 505.690			10,00	505.690								10,00	505.690	100%
22.6.18		Alimentador desde TTSC hasta T.BOMBAS_2 1(3x8+1x8)CU+12CUT	ml	$ 24.287,000	25,00	$ 607.175			25,00	607.175								25,00	607.175	100%
22.6.19		Alimentador desde T. BOMBAS_2 hasta TB.SUM 1(3x8+1x8)CU+12CUT	ml	$ 24.287,000	10,00	$ 242.870			10,00	242.870								10,00	242.870	100%
22.6.20		Alimentador desde TTSC hasta T.D.INC. 1(3x8+1x8)CU+14CUT	ml	$ 24.287,000	10,00	$ 242.870			10,00	242.870								10,00	242.870	100%
22.6.21		Alimentador desde TTSC hasta TN-ZC1 1(3x8+1x8)CU+12CUT	ml	$ 24.287,000	11,00	$ 267.157			11,00	267.157								11,00	267.157	100%
22.6.22		Alimentador desde TTSC hasta TN-ZC2 1(3x8+1x8)CU+12CUT	ml	$ 24.287,000	14,00	$ 340.018			14,00	340.018								14,00	340.018	100%
22.6.23		Alimentador desde TTSC hasta T.SEG. Y CONT. 1(3x8+1x8)CU+14CUT	ml	$ 24.287,000	10,00	$ 242.870			10,00	242.870								10,00	242.870	100%
22.6.24		Alimentador desde TRANSFORMADOR hasta MEDIDA BCI 1(3x5+1x5)CU+12CUT	ml	$ 34.887,000	10,00	$ 348.870			10,00	348.870								10,00	348.870	100%
22.6.25		Alimentador desde MEDIDA BCI hasta TTBCI 1(3x6+1x6)CU+12CUT	ml	$ 34.887,000	80,00	$ 2.790.960			80,00	2.790.960								80,00	2.790.960	100%
22.6.26		Alimentador desde TTBCI hasta T-BCI 1(3x6+1x6)CU+12CUT	ml	$ 34.887,000	10,00	$ 348.870			10,00	348.870								10,00	348.870	100%
22.6.27		Alimentador desde T-BCI hasta BCI JOKEY 1(3x8+1x8)CU+12CUT	ml	$ 24.287,000	10,00	$ 242.870			10,00	242.870								10,00	242.870	100%
22.6.28		Alimentador desde PLANTA ELÉCTRICA hasta TGE 1(3x300+1x300)CU+8CUT	ml	$ 343.108,000	10,00	$ 3.431.080			10,00	3.431.080								10,00	3.431.080	100%
22.6.29		Alimentador desde PLANTA ELÉCTRICA hasta TTBCI 1(3x6+1x6)CU+12CUT	ml	$ 34.887,000	80,00	$ 2.790.960			80,00	2.790.960								80,00	2.790.960	100%
22.6.30		Alimentador desde TGE hasta TT.REF 1(3x2+1x2)CU+10CUT	ml	$ 74.965,000	80,00	$ 5.997.200			80,00	5.997.200								80,00	5.997.200	100%
22.6.31		Alimentador desde TGE hasta TT.SC 1(3x6/0+1x6/0)CU+8CUT	ml	$ 230.662,000	10,00	$ 2.306.620			10,00	2.306.620								10,00	2.306.620	100%
22.6.32		Alimentador desde TN-AP1 hasta REGULADOR P1 1(3x2+1x2)CU+12CUT	ml	$ 74.965,000	10,00	$ 749.650			10,00	749.650								10,00	749.650	100%
22.6.33		Alimentador desde REGULADOR P1 hasta TR-P1 1(3x2+1x2)CU+12CUT	ml	$ 74.965,000	10,00	$ 749.650			10,00	749.650								10,00	749.650	100%
22.6.34		Alimentador desde TR-P1 hasta TR-AP1 1(3x2+1x2)CU+10CUT	ml	$ 74.965,000	10,00	$ 749.650			10,00	749.650								10,00	749.650	100%
22.6.35		Alimentador desde TR-P1 hasta TR-TEC 1(3x8+1x8)CU+12CUT	ml	$ 24.287,000	31,00	$ 752.897			31,00	752.897								31,00	752.897	100%
22.6.36		Alimentador desde TR-P1 hasta TR-OF1 1(3x8+1x8)CU+12CUT	ml	$ 24.287,000	64,00	$ 1.554.368			64,00	1.554.368								64,00	1.554.368	100%
22.6.37		Alimentador desde TN-AP2 hasta REGULADOR P2 1(3x2+1x2)CU+10CUT	ml	$ 74.965,000	10,00	$ 749.650			10,00	749.650								10,00	749.650	100%
22.6.38		Alimentador desde REGULADOR P2 hasta TR-P2 1(3x2+1x2)CU+10CUT	ml	$ 74.965,000	10,00	$ 749.650			10,00	749.650								10,00	749.650	100%
22.6.39		Alimentador desde TR-P2 hasta TR-AP2 1(3x2+1x2)CU+10CUT	ml	$ 74.965,000	10,00	$ 749.650			10,00	749.650								10,00	749.650	100%
22.6.40		Alimentador desde TR-P2 hasta TR-INFO 1(3x8+1x8)CU+12CUT	ml	$ 24.287,000	31,00	$ 752.897			31,00	752.897								31,00	752.897	100%
22.6.41		Alimentador desde TR-P2 hasta TR-ID 1(3x8+1x8)CU+12CUT	ml	$ 24.287,000	64,00	$ 1.554.368			64,00	1.554.368								64,00	1.554.368	100%
22.6.42		Bandeja portacable tipo escalera de 40 centímetros	ml	$ 59.003,000	256,00	$ 15.104.768			256,00	15.104.768								256,00	15.104.768	100%
22.6.43		Curva de 90° horizontal para bandeja portacable tipo escalera de 40 centímetros	un	$ 102.881,000	6,00	$ 617.286			6,00	617.286								6,00	617.286	100%
22.6.44		Curva de 90° vertical para bandeja portacable tipo escalera de 40 centímetros	un	$ 102.881,000	2,00	$ 205.762			2,00	205.762								2,00	205.762	100%
22.6.45		Te (T) para bandeja portacable tipo escalera de 40 centímetros	un	$ 123.211,000	3,00	$ 369.633			3,00	369.633								3,00	369.633	100%
22.6.46		Bandeja portacable tipo escalera de 30 centímetros	ml	$ 77.816,000	6,00	$ 466.896			6,00	466.896								6,00	466.896	100%
22.6.47		Curva de 90° horizontal para bandeja portacable tipo escalera de 30 centímetros	un	$ 105.378,000	2,00	$ 210.756			2,00	210.756								2,00	210.756	100%
22.6.48		Suministro e instalación de línea de continuidad de tierra para bandeja portacable, cable 6 AWG-Desnudo (Incluye accesorios de instalacion)	ml	$ 13.350,000	262,00	$ 3.497.700			262,00	3.497.700								262,00	3.497.700	100%
22.7		SISTEMA INTEGRAL DE PROTECCION CONTRA RAYOS (SIPRA)																		
22.7.1		Terminales de captación de aluminio, de 5/8" x0.60 m, punta redondeada (tipo blunt), con rosca tipo unC y mínimo 5 hilos para garantizar la correcta fijación a la base. La terminal debe contar con una base universal en aluminio para fijación a la cubierta, que permita fijación a superficie vertical u horizontal de acuerdo a las condiciones de montaje por medio de adhesivo epóxico o chazos de anclaje. La base debe llevar integrado un conector que permita la fijación del conductor del enmallado en cubierta en diferentes direcciones. Todo el sistema de captación, terminal, base y accesorios de conexión deben contar con certificación UL.	un	$ 128.478,000	32,00	$ 4.111.296			32,00	4.111.296								32,00	4.111.296	100%
22.7.2		Alambrón en aluminio 8 mm (instalado expuesto sobre cubierta)	ml	$ 6.988,000	405,50	$ 2.833.634			405,50	2.833.634								405,50	2.833.634	100%
22.7.3		Soporte plástico para alambrón en aluminio 8 mm con masilla pegamento Sika Flex 11 FC Sika o similar	un	$ 6.988,000	420,00	$ 2.934.960			420,00	2.934.960								420,00	2.934.960	100%
22.7.4		Juntas de dilatación en alambrón de aluminio 8 mm, incluye conectores lineales en ambos extremos de la junta de dilatación.	un	$ 24.282,000	2,00	$ 48.564			2,00	48.564								2,00	48.564	100%
22.7.5		Puntos de unión para el enmallado de alambrón con conector lineal aluminio-aluminio en la cubierta.	un	$ 24.282,000	10,00	$ 242.820			10,00	242.820								10,00	242.820	100%
22.7.6		Bajantes sistema de apantallamiento en tubería 01" PVC, por un costado de las columnas (Cubierta0).	ml	$ 7.732,000	234,00	$ 1.809.288			234,00	1.809.288								234,00	1.809.288	100%
22.7.7		Alambrón en aluminio 8 mm dentro de las tubería de 1Ø1" (bajantes).	ml	$ 11.428,000	250,00	$ 2.857.000			250,00	2.857.000								250,00	2.857.000	100%
22.7.8		Conector bimetálico cable cu 2/0 awg desnudo y alambrón en aluminio 8mm, instalado en la caja de inspección	un	$ 39.592,000	18,00	$ 712.656			18,00	712.656								18,00	712.656	100%
22.7.9		Electrodos de puesta a tierra de 5/8" (14.3 mm), longitud 2.4 m, con alma de acero, recubrimiento electrodepositado de cobre electrolítico de 95% de pureza con espesor mínimo de 254 mm, resistente a la corrosión y buena resistencia a la fatiga. Normas RETIE, certificado UL y certificación de producto RETIE. Debe estar identificado con el nombre del fabricante, la marca registrada o ambos, sus dimensiones y referencia del fabricante, dentro de los primeros 30 cm desde la parte superior. La cabeza de la varilla debe quedar a 30 cm de la superficie del suelo.	un	$ 212.053,000	18,00	$ 3.816.954			18,00	3.816.954								18,00	3.816.954	100%
22.7.10		Cajas de inspección para el acceso a los electrodos y conexiones en puntos de unión a bajantes y demás lugares indicados en planos. Se deberán instalar cámara de inspección en concreto de .30x.30 de acuerdo a norma AE.281.	un	$ 237.250,000	3,00	$ 711.750			3,00	711.750								3,00	711.750	100%
22.7.11		Barraje equipotencial de tierras en acero inoxidable para puntos de conexión de equipos en cobre, con cinco huecos, tornillos de 5/16"x1, tuerca, arandela de presión en acero, incluye soportes, chazos para instalación y caja plastica con tapa resistirable de 12x12 cm (interiores)	un	$ 401.623,000	1,00	$ 401.623			1,00	401.623								1,00	401.623	100%
22.7.12		Unión por reacción exotérmica para unión de conductores. Capacidad de 115 gr. Incluye molde (cable 2/0 pasante a varilla), carga, chispero, pinzas y demás accesorios de instalación. Los moldes utilizados deben garantizar una vida útil mínima de 50 soldaduras.	un	$ 40.208,000	18,00	$ 723.744			18,00	723.744								18,00	723.744	100%
22.7.13		Cable de cobre 2/0 AWG desnudo enterrado en terreno natural mínimo 0,60 m, para malla de puesta a tierra incluye excavación, llenos y compactación del terreno	ml	$ 37.680,000	193,00	$ 7.272.240			193,00	7.272.240								193,00	7.272.240	100%
22.7.14		Protector contra sobretensiones transitorias, tipo 1+2, Trifásico12.5kA(10/350), 230V, Para régimenes de neutro TNC	un	$ 2.305.723,000	2,00	$ 4.611.446			2,00	4.611.446								2,00	4.611.446	100%
22.7.15		Protector contra sobretensiones transitorias, tipo 2, 3 polos, Trifásico , 40kA(8/20),120V , para régimenes de neutro TNC	un	$ 3.281.501,000	6,00	$ 19.689.006			6,00	19.689.006								6,00	19.689.006	100%
22.7.16		Protector DPS contra sobretensiones transitorias (supresor), Tipo 3 / Clase III, 3 polos (3P), (L1-L2-L3-PEN), 8 kA (8/20), 6 kV (Uoc), 120 / 208 V, config red TNC, 1 año de	un	$ 1.114.359,000	5,00	$ 5.571.795			5,00	5.571.795								5,00	5.571.795	100%

Fecha de Acta: 08 DE JUNIO 2022

CONTRATO No: 136

N° 001

PERIODO DE CORTE

Desde 08 DE JUNIO DE 2022

Hasta 30 DE JUNIO DE 2022

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

					CONDICIONES INICIALES		MODIFICACIONES		TOTAL CONTRATO		ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO ACTUAL			SALDO POR EJECUTAR		
ITEM	GRUPO ICCP	DESCRIPCIÓN	UN.	Vr UNITARIO	CANT.	Vr PARCIAL	CANT.	Vr PARCIAL	CANT.	Vr PARCIAL	CANT.	Vr PARCIAL	CANT.	Vr PARCIAL	CANT.	Vr PARCIAL	%	CANT.	Vr PARCIAL	%
22.8		SISTEMA DE PUESTA A TIERRA																		
22.8.1		ELECTRODOS DE PUESTA A TIERRA DE 5/8" (14.3 MM). LONGITUD 2.4 M, CON ALMA DE ACERO, RECUBRIMIENTO ELECTRODEPOSTADO DE COBRE ELECTROLÍTICO DE 95% DE PUREZA CON ESPESOR MÍNIMO DE 254 MM, RESISTENTE A LA CORROSIÓN Y BUENA RESISTENCIA A LA FATIGA. NORMAS RETIE, CERTIFICADO UL Y CERTIFICACIÓN DE PRODUCTO RETIE. DEBE ESTAR IDENTIFICADO CON EL NOMBRE DEL FABRICANTE, LA MARCA REGISTRADA O AVISOS, SUS DIMENSIONES Y REFERENCIA DEL FABRICANTE, DENTRO DE LOS PRIMEROS 30 CM DESDE LA PARTE SUPERIOR. LA CABEZA DE LA VARILLA DEBE QUEDAR A 30 CM DE LA SUPERFICIE DEL SUELO.	un	$ 212.053,000	6,00	$ 1.272.318			6,00	1.272.318								6,00	1.272.318	100%
22.8.2		CAJAS DE INSPECCIÓN PARA EL ACCESO A LOS ELECTRODOS Y CONEXIONES EN PUNTOS DE UNIÓN A INDICADOS EN PLANOS. SE DEBERÁN INSTALAR CÁMARA DE INSPECCION EN CONCRETO DE .30X.30 DE ACUERDO A NORMA AE-391.	un	$ 237.250,000	3,00	$ 711.750			3,00	711.750								3,00	711.750	100%
22.8.3		BARRAJE EQUIPOTENCIAL DE TIERRAS EN ACERO INOXIDABLE PARA PUNTOS DE CONEXIÓN DE EQUIPOS EN COBRE. CON CINCO HUECOS, TORNILLOS DE 5/16"X1, TUERCA, ARANDELA DE PRESIÓN EN ACERO, INCLUYE SOPORTES, CHAZOS PARA INSTALACIÓN Y CAJA PLÁSTICA CON TAPA REGISTRABLE DE 12X12 CM (INTERIORES) .	un	$ 401.623,000	1,00	$ 401.623			1,00	401.623								1,00	401.623	100%
22.8.4		UNIÓN POR REACCIÓN EXOTÉRMICA PARA UNIÓN DE CONDUCTORES. CAPACIDAD DE 115 GR. INCLUYE MOLDE TIPO X (CABLE 2/0 PASANTE A VARILLA), CARGA, CHISPERO, PINZAS Y DEMÁS ACCESORIOS DE INSTALACIÓN. LOS MOLDES UTILIZADOS DEBEN GARANTIZAR UNA VIDA ÚTIL MÍNIMA DE 50 SOLDADURAS (2 MOLDES).	un	$ 40.208,000	75,00	$ 3.015.600			75,00	3.015.600								75,00	3.015.600	100%
22.8.5		UNIÓN POR REACCIÓN EXOTÉRMICA PARA UNIÓN DE CONDUCTORES. CAPACIDAD DE 115 GR. INCLUYE MOLDE TIPO T (CABLE 2/0 PASANTE A VARILLA), CARGA, CHISPERO, PINZAS Y DEMÁS ACCESORIOS DE INSTALACIÓN. LOS MOLDES UTILIZADOS DEBEN GARANTIZAR UNA VIDA ÚTIL MÍNIMA DE 50 SOLDADURAS.	un	$ 40.208,000	6,00	$ 241.248			6,00	241.248								6,00	241.248	100%
22.8.6		CABLE DE COBRE 2/0 AWG DESNUDO ENTERRADO EN TERRENO NATURAL MÍNIMO 0.60 M. PARA MALLA DE PUESTA A TIERRA INCLUYE EXCAVACIÓN, LLENOS Y COMPACTACIÓN DEL TERRENO	ml	$ 37.680,000	275,00	$ 10.362.000			275,00	10.362.000								275,00	10.362.000	100%
22.9		SALIDAS DE COCINA																		
22.9.1		SALIDA PARA TOMACORRIENTE TRIFASICA SOBREPUESTA CON POLO A TIERRA, INCLUYE TUBERÍA IMC DIÁMETRO DE ½", CABLE 10 AWG, CAJA, SOPORTES Y ACCESORIOS. (NO INCLUYE APARATO)	un	$ 350.540,000	2,00	$ 701.080			2,00	701.080								2,00	701.080	100%
22.9.2		SALIDA PARA TOMACORRIENTE BIFÁSICA SOBREPUESTA CON POLO A TIERRA, INCLUYE TUBERÍA IMC DIÁMETRO DE ½", CABLE 10 AWG, CAJA, SOPORTES Y ACCESORIOS. (NO INCLUYE APARATO)	un	$ 345.907,000	3,00	$ 1.037.721			3,00	1.037.721								3,00	1.037.721	100%
22.9.3		SALIDA PARA TOMACORRIENTE NORMAL NEMA 5-15R SOBREPUESTA CON POLO A TIERRA, INCLUYE TUBERÍA IMC DIÁMETRO DE ½", CABLE 12 AWG, CAJA, SOPORTES Y ACCESORIOS. (NO INCLUYE APARATO)	un	$ 266.627,000	6,00	$ 1.599.762			6,00	1.599.762								6,00	1.599.762	100%
22.9.4		SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE TRIFÁSICA 50 A - 250 V, INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACION SEGÚN APLIQUE (TORNILLOS, TAPA FRONTAL ETC)	un	$ 23.804,000	2,00	$ 47.608			2,00	47.608								2,00	47.608	100%
22.9.5		SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE BIFÁSICA 20 A - 250 V, INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACION SEGÚN APLIQUE (TORNILLOS, TAPA FRONTAL ETC)	un	$ 19.170,000	3,00	$ 57.510			3,00	57.510								3,00	57.510	100%
22.9.6		SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE NORMAL NEMA 5-15R CON POLO A TIERRA, INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACION SEGÚN APLIQUE (TORNILLOS, TAPA FRONTAL ETC)	un	$ 11.876,000	6,00	$ 71.256			6,00	71.256								6,00	71.256	100%
22.10		REDES DE VOZ-DATOS															#¡DIV/0!			
22.10.1		CONSTRUCCION CÁMARA DE INSPECCIÓN SENCILLA CS274 PARA INGRESO RED DE COMUNICACIONES	un	$ 772.242,000	1,00	$ 772.242			1,00	772.242								1,00	772.242	100%
22.10.2		RACK PRINCIPAL, GABINETE DE PISO CON CHAPA. 17 UNIDADES 60X60X90 (CM) PUERTAS DESMONTABLES IP 20	un	$ 1.308.570,000	1,00	$ 1.308.570			1,00	1.308.570								1,00	1.308.570	100%
22.10.3		RACK 02 SECUNDARIO EN AULA 2. GABINETE EN PARED CON CHAPA DE 6 UNIDADES 60/55 [CM] PUERTAS DESMONTABLES IP 20	un	$ 231.517,000	1,00	$ 231.517			1,00	231.517								1,00	231.517	100%
22.10.4		RACK 03 SECUNDARIO EN ATEN. PADRES GABINETE EN PARED CON CHAPA DE 6 UNIDADES 60/55 [CM] PUERTAS DESMONTABLES IP 20	un	$ 231.517,000	1,00	$ 231.517			1,00	231.517								1,00	231.517	100%
22.10.5		RACK 01 SECUNDARIO EN SALA DE TECNOLOGÍA. GABINETE EN PARED CON CHAPA DE 6 UNIDADES 60/55 [CM] PUERTAS DESMONTABLES IP 20	un	$ 231.517,000	1,00	$ 231.517			1,00	231.517								1,00	231.517	100%
22.10.6		RACK 04 SECUNDARIO EN EMISORA -IDIOMAS. GABINETE EN PARED CON CHAPA DE 6 UNIDADES 60/55 [CM] PUERTAS DESMONTABLES IP 20	un	$ 231.517,000	1,00	$ 231.517			1,00	231.517								1,00	231.517	100%
22.10.7		RACK 05 SECUNDARIO EN AULA 07 . GABINETE EN PARED CON CHAPA DE 6 UNIDADES 60/55 ICM PUERTAS DESMONTABLES IP 20	un	$ 231.517,000	1,00	$ 231.517			1,00	231.517								1,00	231.517	100%
22.10.8		RACK 06 SECUNDARIO EN S. INFORMÁTICA GABINETE EN PARED CON CHAPA DE 6 UNIDADES 60/55 [CM] PUERTAS DESMONTABLES IP 20	un	$ 231.517,000	1,00	$ 231.517			1,00	231.517								1,00	231.517	100%
22.10.9		SWITCH 24 PUERTOS GIGABIT RJ45 10/100/1000	un	$ 532.878,000	12,00	$ 6.394.536			12,00	6.394.536								12,00	6.394.536	100%
22.10.10		SWITCH 48 PUERTOS GIGABIT RJ45 10/100/1000	un	$ 1.484.724,000	1,00	$ 1.484.724			1,00	1.484.724								1,00	1.484.724	100%
22.10.11		SWITCH 16 PUERTOS GIGABIT RJ45 10/100/1000	un	$ 363.581,000	1,00	$ 363.581			1,00	363.581								1,00	363.581	100%
22.10.12		PATCH PANEL 48 PUERTOS CAT 6A	un	$ 177.490,000	11,00	$ 1.952.390			11,00	1.952.390								11,00	1.952.390	100%
22.10.13		PATCH PANEL 24 PUERTOS CAT 6A	un	$ 135.890,000	11,00	$ 1.494.790			11,00	1.494.790								11,00	1.494.790	100%
22.10.14		PATCH PANEL 16 PUERTOS CAT 6A	un	$ 115.758,000	1,00	$ 115.758			1,00	115.758								1,00	115.758	100%
22.10.15		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MULTITOMA DE 6 SALIDAS CON CABLE DE 1.8 M, Y SUPRESOR DE 13 KA	un	$ 58.482,000	7,00	$ 409.374			7,00	409.374								7,00	409.374	100%
22.10.16		SALIDA SOBREPUESTA EN PARED, TECHO O PISO, PARA PUNTO DE DATOS, INCLUYE TUBERÍA EMT DIÁMETRO DE ½", CABLE UTP CAT5A, CAJA, PONCHADO DE LA SALIDA, PEINADO EN EL RACK, SOPORTES Y ACCESORIOS. (NO INCLUYE APARATO)	un	$ 326.720,000	50,00	$ 16.336.000			50,00	16.336.000								50,00	16.336.000	100%
22.10.17		SALIDA SOBREPUESTA EN PARED PARA PUNTO DE VOZ Y DATOS, INCLUYE TUBERÍA EMT DIÁMETRO DE ½", CURVA, CABLE UTP CAT5A, CAJA, PONCHADO DE LA SALIDA, PEINADO EN EL RACK, SOPORTES Y ACCESORIOS. (NO INCLUYE APARATO)	un	$ 410.994,000	2,00	$ 821.988			2,00	821.988								2,00	821.988	100%
22.10.18		SALIDA PARA PUNTO DE DATOS UBICADA EN CANALETA PERIMETRAL O CANALETA EN MUEBLE. INCLUYE CANALETA METÁLICA CON DIVISIÓN, CABLE UTP CAT5A, TROQUEL, PONCHADO DE LA SALIDA, PEINADO EN EL RACK, SOPORTES Y ACCESORIOS. (NO INCLUYE APARATO)	un	$ 406.795,000	144,00	$ 58.578.480			144,00	58.578.480								144,00	58.578.480	100%
22.10.19		SALIDA PARA PUNTO DE VOZ Y DATOS UBICADA EN CANALETA PERIMETRAL O CANALETA EN MUEBLE. INCLUYE CANALETA METÁLICA CON DIVISIÓN, CABLE UTP CAT5A, TROQUEL, PONCHADO DE LA SALIDA, PEINADO EN EL RACK, SOPORTES Y ACCESORIOS. (NO INCLUYE APARATO)	un	$ 341.064,000	43,00	$ 14.665.752			43,00	14.665.752								43,00	14.665.752	100%
22.10.20		SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO DE DATOS SEGÚN DISPOSICION EN PLANOS, INCLUYE JACK DE DATOS, FACE PLATE SENCILLO, PONCHADO DE LA SALIDA, ACCESORIOS SEGÚN APLIQUE (TORNILLOS, TAPA FRONTAL ETC)	un	$ 138.138,000	194,00	$ 26.798.772			194,00	26.798.772								194,00	26.798.772	100%
22.10.21		SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO DE VOZ Y DATOS SEGÚN DISPOSICION EN PLANOS, INCLUYE JACK DE DATOS, JACK DE VOZ, FACE PLATE DOBLE, PONCHADO DE LAS SALIDAS, ACCESORIOS SEGÚN APLIQUE (TORNILLOS, TAPA FRONTAL ETC)	un	$ 127.408,000	45,00	$ 5.733.360			45,00	5.733.360								45,00	5.733.360	100%
22.10.22		SUMINISTRO DE INSTALACIÓN DE PATCH CORE 10G, MOD 8, 5FT (1,5 METROS)SWITCH-PATCH PANEL)	un	$ 61.204,000	429,00	$ 26.256.516			429,00	26.256.516								429,00	26.256.516	100%
22.10.23		SUMINISTRO DE INSTALACIÓN DE PATCH CORE 10G, MOD 8, 7FT (2 METROS)PUESTO DE TRABAJO	un	$ 98.552,000	251,00	$ 24.736.552			251,00	24.736.552								251,00	24.736.552	100%
22.10.24		SUMINISTRO Y EJECUCIÓN DE DERTIFICACIÓN DE PUNTO DE CABLEADO	un	$ 1.509.888,000	1,00	$ 1.509.888			1,00	1.509.888								1,00	1.509.888	100%
22.10.25		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA VERTICAL METÁLICA DE 12X5 CM CON DIVISIÓN (INCLUYE ELEMENTOS DE SUJECIÓN PARA INSTALACIÓN Y ACCESORIOS)	ml	$ 185.874,000	191,00	$ 35.501.934			191,00	35.501.934								191,00	35.501.934	100%
22.10.26		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LINEA DE CONTINUIDAD DE TIERRA PARA BANDEJA PORTACABLE. CABLE 6 AWG DESNUDO (INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	ml	$ 13.350,000	262,00	$ 3.497.700			262,00	3.497.700								262,00	3.497.700	100%

Fecha de Acta: 08 DE JUNIO 2022

CONTRATO No: 136

N° 001

PERIODO DE CORTE
Desde 08 DE JUNIO DE 2022
Hasta 30 DE JUNIO DE 2022

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

					CONDICIONES INICIALES		MODIFICACIONES		TOTAL CONTRATO		ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO ACTUAL			SALDO POR EJECUTAR		
ITEM	GRUPO ICCP	DESCRIPCIÓN	UN.	Vr UNITARIO	CANT.	Vr PARCIAL	CANT.	Vr PARCIAL	CANT.	Vr PARCIAL	CANT.	Vr PARCIAL	CANT.	Vr PARCIAL	CANT.	Vr PARCIAL	%	CANT.	Vr PARCIAL	%
22.10.27		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE KIT DE GROUNDING A BOUNDING QUE INCLUYE: 1 Barraje vertical de 5/8" x 72". 8 Tornillos con cabeza hexagonal de 1/4" x 1/2" de acero inoxidable. 3 Aisladores blancos delrin. 4 Arandela en acero inoxidable de 5/16". 8 Arandela en acero inoxidable de 1/4". 3 Tornillo de cabeza hexagonal con arandela # 12-24 x 5/8". 4 Tuerca Hexagonal en acero inoxidable de 5/16". 1 Terminal de compresión de cuerpo largo con dos perforaciones.	un	$ 207.578,000	7,00	$ 1.453.046			7,00	1.453.046								7,00	1.453.046	100%
22.11		SEGURIDAD Y CONTROL - CCTV - CONTROL DE ACCESOS																		
22.11.1		SUMINISTRO E INSTALACIÓN, DETECTOR DE PRESENCIA PIR DE PARED INTEGRADO.	un	$ 311.436,000	33,00	$ 10.277.388			33,00	10.277.388								33,00	10.277.388	100%
22.11.2		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DETECTOR MAGNETICO DE APERTURA PUERTA DE SOBREPONER	un	$ 91.724,000	27,00	$ 2.476.548			27,00	2.476.548								27,00	2.476.548	100%
22.11.3		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOTON DE PANICO DE MESA.	un	$ 80.198,000	2,00	$ 160.396			2,00	160.396								2,00	160.396	100%
22.11.4		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIRENA DE INTRUSIÓN	un	$ 122.514,000	1,00	$ 122.514			1,00	122.514								1,00	122.514	100%
22.11.5		SUMINISTRO E INSTALACIÓN, PANEL DE INTRUSION CON CAPACIDAD DE 16 ZONAS, INCLUYE TECLADO, FUENTE DE ALIMENTACION, BATERIA 12V-7A.	un	$ 1.062.630,000	1,00	$ 1.062.630			1,00	1.062.630								1,00	1.062.630	100%
22.11.6		SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CONFIGURACIÓN CAMARA TIPO MINIDOMO 2MP H.265, F2.8MM, IP-POE.	un	$ 438.925,000	22,00	$ 9.656.350			22,00	9.656.350								22,00	9.656.350	100%
22.11.7		SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CONFIGURACIÓN CAMARA DE SEGURIDAD EN RED TIPO BALA 2MP H.265, F2.8MM, IP-POE.	un	$ 418.699,000	13,00	$ 5.443.087			13,00	5.443.087								13,00	5.443.087	100%
22.11.8		SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CONFIGURACIÓN CAMARA DE SEGURIDAD EN RED 2MP IP-POE TIPO PTZ, ZOOM 25X DWDR IP100M IP66, INCLUYE SOPORTE DE MONTAJE	un	$ 2.021.236,000	1,00	$ 2.021.236			1,00	2.021.236								1,00	2.021.236	100%
22.11.9		SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CONFIGURACIÓN CAMARA DE SEGURIDAD EN RED 2MP IP-POE TIPO PANORAMICA 180°	un	$ 2.134.520,000	1,00	$ 2.134.520			1,00	2.134.520								1,00	2.134.520	100%
22.11.10		SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CONFIGURACIÓN NVR EN RED DE 32 CANALES, H.265, 160MBPS, INCLUYE DISCO DURO 4T	un	$ 3.613.218,000	1,00	$ 3.613.218			1,00	3.613.218								1,00	3.613.218	100%
22.11.11		SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CONFIGURACIÓN NVR EN RED DE 16 CANALES, H.265, 160MBPS, INCLUYE DISCO DURO 2T	un	$ 1.942.659,000	1,00	$ 1.942.659			1,00	1.942.659								1,00	1.942.659	100%
22.11.12		SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIDEO WALL 1X2 MONITORES INDUSTRIALES 32' 24/7, INCLUYE SOPORTE DE MONTAJE .	un	$ 3.282.791,000	2,00	$ 6.565.582			2,00	6.565.582								2,00	6.565.582	100%
22.11.13		SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CONFIGURACION DE JOYSTICK CON CAPACIDAD DE CONTROLDE 1 PTZ .	un	$ 1.039.645,000	1,00	$ 1.039.645			1,00	1.039.645								1,00	1.039.645	100%
22.11.14		SWITCH ETHERNET POE 24 PUERTOS 10/100MBPS 1 PUERTO 1GBPS, ADMINISTRABLE WEB CAPA 2	un	$ 2.665.683,000	2,00	$ 5.331.366			2,00	5.331.366								2,00	5.331.366	100%
22.11.15		SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CONFIGURACION DE KIT EXTENSOR USB USB CAT5, TRANSMISOR Y RECEPTOR	un	$ 1.487.123,000	2,00	$ 2.974.246			2,00	2.974.246								2,00	2.974.246	100%
22.11.16		SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CONFIGURACIÓN LECTORA DE PROXIMIDAD DE CORTO ALCANCE DE 125KHZ.	un	$ 442.194,000	4,00	$ 1.768.776			4,00	1.768.776								4,00	1.768.776	100%
22.11.17		SUMINISTRO E INSTALACIÓN RETENEDOR MAGNETICO 300L. INCLUYE ACCESORIOS DE MONTAJE.	un	$ 291.137,000	5,00	$ 1.455.685			5,00	1.455.685								5,00	1.455.685	100%
22.11.18		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DETECTOR MAGNETICO DE APERTURA PUERTA DE SOBREPONER	un	$ 91.724,000	5,00	$ 458.620			5,00	458.620								5,00	458.620	100%
22.11.19		SUMINISTRO E INSTALACIÓN PULSADOR DE APERTURA DE MESA.	un	$ 68.246,000	3,00	$ 204.738			3,00	204.738								3,00	204.738	100%
22.11.20		SUMINISTRO Y CONFIGURACIÓN DE TARJETAS DE PROXIMIDAD DE CORTO ALCANCE.	un	$ 23.401,000	10,00	$ 234.010			10,00	234.010								10,00	234.010	100%
22.11.21		SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CONFIGURACIÓN TABLERO DE CONTROL DE ACCESO PARA CUATRO (4) MECANISMOS (3 PUERTAS + 1 REGISTRO).	un	$ 3.279.428,000	1,00	$ 3.279.428			1,00	3.279.428								1,00	3.279.428	100%
22.11.22		SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CONFIGURACIÓN ESTACION DE TRABAJO PROCESADOR 14 INTEL XEON E-2224G, MEMORIA RAM 8GB, DISCO DURO 1TB SATA 7.2K RPM, TARJETA DE VIDEO NVIDIA P620 2GB GB295, WINDOWS 10 PRO 64 BITS, MARCA DELL, LENOVO O SUPERIOR, INCLUYE PANTALLA 21", KIT TECLADO Y MOUSE. INCLUYE SOFTWARE DE CONTROL DE ACCESO PARA 4 MECANISMOS Y DEMÁS LICENCIAS DE SOFTWARE APLICABLES.	un	$ 7.275.580,000	1,00	$ 7.275.580			1,00	7.275.580								1,00	7.275.580	100%
22.11.23		SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CONFIGURACIÓN PANEL DE CONTROL DE INCENDIOS, PANTALLA LCD, 250 ELEMENTOS DIRECCIONABLES.	un	$ 2.997.892,000	1,00	$ 2.997.892			1,00	2.997.892								1,00	2.997.892	100%
22.11.24		SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CONFIGURACIÓN TECLADO REMOTO DETECCION DE INCENDIOS	un	$ 619.187,000	1,00	$ 619.187			1,00	619.187								1,00	619.187	100%
22.11.25		SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CONFIGURACIÓN DETECTOR DE HUMO FOTOELECTRICO , INCLUYE BASE	un	$ 199.068,000	82,00	$ 16.323.576			82,00	16.323.576								82,00	16.323.576	100%
22.11.26		SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CONFIGURACIÓN DETECTOR DE HUMO FOTOELECTRICO/TERMOVELOCIMETRICO, INCLUYE BASE	un	$ 219.463,000	8,00	$ 1.755.704			8,00	1.755.704								8,00	1.755.704	100%
22.11.27		SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CONFIGURACIÓN ANUNCIADOR SONORO-ESTROBO CONVENCIONAL .	un	$ 237.938,000	13,00	$ 3.093.194			13,00	3.093.194								13,00	3.093.194	100%
22.11.28		SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CONFIGURACIÓN ESTACIÓN MANUAL	un	$ 280.289,000	11,00	$ 3.083.179			11,00	3.083.179								11,00	3.083.179	100%
22.11.29		SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CONFIGURACIÓN MODULO DE CONTROL	un	$ 243.614,000	3,00	$ 730.842			3,00	730.842								3,00	730.842	100%
22.11.30		SUMINISTRO, INSTALACIÓN PROTECTOR DE ESTACIÓN MANUAL	un	$ 337.659,000	11,00	$ 3.714.249			11,00	3.714.249								11,00	3.714.249	100%
22.11.31		SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE 4X22AWG, LIBRE DE HALOGENOS	ml	$ 3.135,000	2.848,00	$ 8.928.480			2.848,00	8.928.480								2.848,00	8.928.480	100%
22.11.32		SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE 8X22AWG, LIBRE DE HALOGENOS	ml	$ 3.486,000	180,00	$ 627.480			180,00	627.480								180,00	627.480	100%
22.11.33		SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE FPLP 2X16AWG, LIBRE DE HALOGENOS	ml	$ 5.055,000	1.004,00	$ 5.075.220			1.004,00	5.075.220								1.004,00	5.075.220	100%
22.11.34		SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE UTP CAT 6A, LIBRE DE HALOGENOS, INCLUYE ACCESORIOS DE CONEXIÓN	ml	$ 3.745,000	2.480,00	$ 9.287.600			2.480,00	9.287.600								2.480,00	9.287.600	100%
22.11.35		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA EMT 3/4" DETECCION DE INCENDIOS, INCLUYE ACCESORIOS DE MONTAJE Y CONEXIÓN	ml	$ 15.492,000	640,00	$ 9.914.880			640,00	9.914.880								640,00	9.914.880	100%
22.11.36		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA EMT 3/4" INTRUSION, INCLUYE ACCESORIOS DE MONTAJE Y CONEXIÓN	ml	$ 15.492,000	420,00	$ 6.506.640			420,00	6.506.640								420,00	6.506.640	100%
22.11.37		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA EMT 3/4" ACCESOS, INCLUYE ACCESORIOS DE MONTAJE Y CONEXIÓN	ml	$ 15.492,000	150,00	$ 2.323.800			150,00	2.323.800								150,00	2.323.800	100%
22.11.38		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA EMT 3/4" CCTV, INCLUYE ACCESORIOS DE MONTAJE Y CONEXIÓN	ml	$ 15.492,000	270,00	$ 4.182.840			270,00	4.182.840								270,00	4.182.840	100%
22.11.39		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA EMT 1" INTRUSION, INCLUYE ACCESORIOS DE MONTAJE Y CONEXIÓN	ml	$ 21.522,000	160,00	$ 3.443.520			160,00	3.443.520								160,00	3.443.520	100%
22.11.40		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA EMT 1" CCTV, INCLUYE ACCESORIOS DE MONTAJE Y CONEXIÓN	ml	$ 21.522,000	100,00	$ 2.152.200			100,00	2.152.200								100,00	2.152.200	100%
22.11.41		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA EMT 1 1/4" INTRUSION, INCLUYE ACCESORIOS DE MONTAJE Y CONEXIÓN	ml	$ 33.360,000	40,00	$ 1.334.400			40,00	1.334.400								40,00	1.334.400	100%
22.11.42		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA EMT 1 1/2" CCTV, INCLUYE ACCESORIOS DE MONTAJE Y CONEXIÓN	ml	$ 36.901,000	120,00	$ 4.428.120			120,00	4.428.120								120,00	4.428.120	100%
22.11.43		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA EMT 2", INCLUYE ACCESORIOS DE MONTAJE Y CONEXIÓN	ml	$ 50.502,000	55,00	$ 2.777.610			55,00	2.777.610								55,00	2.777.610	100%
23		INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, RED CONTRA INCENDIO Y DE GAS																		
23.1		ACOMETIDA Y CONEXIONES																		
23.1.1.		Suministro e instalación de Tubería PVC-P 1", incluye accesorios	ml	$ 14.074,000	79,26	$ 1.115.505			79,26	1.115.505								79,26	1.115.505	100%
23.1.2.		Suministro e instalación Medidor totalizador 1"	un	$ 265.885,000	3,00	$ 797.655			3,00	797.655								3,00	797.655	100%
23.1.3.		Conexión a a red existente	un	$ 122.592,000	1,00	$ 122.592			1,00	122.592								1,00	122.592	100%
23.1.4.		Suministro e instalación Niple pasamuros acero inoxidable. 1"	un	$ 282.110,000	2,00	$ 564.220			2,00	564.220								2,00	564.220	100%
23.1.5.		Suministro e instalación Valvula cortina tipo pesado 1"	un	$ 121.667,000	2,00	$ 243.334			2,00	243.334								2,00	243.334	100%
23.1.6.		Suministro e instalación Flotador mecanico 1"	un	$ 155.090,000	3,00	$ 465.270			3,00	465.270								3,00	465.270	100%
23.1.7.		Suministro e instalación Cheque hidro 1"	un	$ 131.515,000	1,00	$ 131.515			1,00	131.515								1,00	131.515	100%
23.1.8.		Suministro e instalación Caja en mampostería para medidor totalisador	un	$ 854.716,000	1,00	$ 854.716			1,00	854.716								1,00	854.716	100%
23.1.9.		Suministro e instalación Caja para 2 medidores	un	$ 147.948,000	1,00	$ 147.948			1,00	147.948								1,00	147.948	100%
23.2		CUARTO DE BOMBAS AGUA POTABLE																		

Fecha de Acta: 08 DE JUNIO 2022

CONTRATO No: 136

N° 001

PERIODO DE CORTE
Desde 08 DE JUNIO DE 2022
Hasta 30 DE JUNIO DE 2022

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

					CONDICIONES INICIALES		MODIFICACIONES		TOTAL CONTRATO		ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO ACTUAL			SALDO POR EJECUTAR		
ITEM	GRUPO ICCP	DESCRIPCIÓN	UN.	Vr UNITARIO	CANT.	Vr PARCIAL	CANT.	Vr PARCIAL	CANT.	Vr PARCIAL	CANT.	Vr PARCIAL	CANT.	Vr PARCIAL	CANT.	Vr PARCIAL	%	CANT.	Vr PARCIAL	%
23.2.1.		Suministro, montaje e instalacion equipo de bombeo a presion agua potable bomba centrifuga 20A-5MW o similar, 5.0 hp (3titular+1suplencia) que cumpla las condiciones del sistema, Q=5.64 L/s (89.4 GPM), CDT: 37 m.c.a . incluye tablero de control y tanque hidroacumulador de 100 L	un	$ 9.355.545,000	1,00	$ 9.355.545			1,00	9.355.545								1,00	9.355.545	100%
23.2.2.		Suministro e instalación Copa concentrica acero. Inox unión soldada de 2 1/2" x 2"	un	$ 32.048,000	2,00	$ 64.096			2,00	64.096								2,00	64.096	100%
23.2.3.		Suministro e instalación Unión flexible borracha (succión) Acero - Inox de 2.1/2"	un	$ 148.754,000	4,00	$ 595.016			4,00	595.016								4,00	595.016	100%
23.2.4.		Suministro e instalación Válvula compuerta cuerpo en bronce rosca NPT 2.1/2"	un	$ 499.109,000	4,00	$ 1.996.436			4,00	1.996.436								4,00	1.996.436	100%
23.2.5.		Suministro e instalación Válvula de pie (succión) cuerpo en bronce con canastilla metálica en latón rosca 2.1/2"	un	$ 214.937,000	2,00	$ 429.874			2,00	429.874								2,00	429.874	100%
23.2.6.		Suministro e instalación Tubería succión Acero -Inox tipo 304/34L ASTM A 312 2.1/2"	ml	$ 59.016,000	2,00	$ 118.032			2,00	118.032								2,00	118.032	100%
23.2.7.		Suministro e instalación Niple pasa muro Acero - Inox unión roscada 3"	un	$ 443.034,000	2,00	$ 886.068			2,00	886.068								2,00	886.068	100%
23.2.8.		Suministro e instalación Copa excentrica Acero - Inox unión soldada 2.1/2" x 2"	un	$ 24.456,000	3,00	$ 73.368			3,00	73.368								3,00	73.368	100%
23.2.9.		Suministro e instalación Unión universal Acero - Inox rosca NPT 2.1/2"	un	$ 67.175,000	6,00	$ 403.050			6,00	403.050								6,00	403.050	100%
23.2.10.		Suministro e instalación Cheque cortina cuerpo en bronce rosca npt 2.1/2"	un	$ 638.910,000	3,00	$ 1.916.730			3,00	1.916.730								3,00	1.916.730	100%
23.2.11.		Suministro e instalación Tubería recirculación Acero - Inox tipo 304/34L ASTM A 312 1.1/2"	ml	$ 27.918,000	1,00	$ 27.918			1,00	27.918								1,00	27.918	100%
23.2.12.		Suministro e instalación Niple pasa muro Acero - Inox unión roscada 2"	un	$ 330.049,000	1,00	$ 330.049			1,00	330.049								1,00	330.049	100%
23.2.13.		Suministro e instalación Válvula compuerta cuerpo en bronce rosca NPT 1.1/2"	un	$ 179.130,000	1,00	$ 179.130			1,00	179.130								1,00	179.130	100%
23.2.14.		Suministro e instalación Copa concentrica acero. Inox unión soldada de 2 1/2" x 1.1/2"	un	$ 24.456,000	1,00	$ 24.456			1,00	24.456								1,00	24.456	100%
23.2.15.		Suministro e instalación Válvula compuerta cuerpo en bronce rosca NPT 1"	un	$ 115.311,000	4,00	$ 461.244			4,00	461.244								4,00	461.244	100%
23.2.16.		Suministro e instalación Cheque hidro cuerpo en bronce rosca NPT 1"	un	$ 86.548,000	2,00	$ 173.096			2,00	173.096								2,00	173.096	100%
23.2.17.		Suministro e instalación Válvula de alivio 1"	un	$ 376.720,000	1,00	$ 376.720			1,00	376.720								1,00	376.720	100%
23.2.18.		Suministro e instalación Copa concentrica Acero - Inox unión soldada 2.1/2" x 1"	un	$ 24.456,000	1,00	$ 24.456			1,00	24.456								1,00	24.456	100%
23.2.19.		Suministro e instalación Tubería descarga PVC - P RDE 21 2"	ml	$ 19.380,000	6,00	$ 116.280			6,00	116.280								6,00	116.280	100%
23.2.20.		Suministro e instalación Unión transición brida acero inoxidable a PVC 2.1/2"	un	$ 116.350,000	1,00	$ 116.350			1,00	116.350								1,00	116.350	100%
23.2.21.		Suministro e instalación Tubería lavado PVC - P RDE 21 2.1/2"	ml	$ 38.884,000	3,00	$ 116.652			3,00	116.652								3,00	116.652	100%
23.2.22.		Suministro e instalación Niple pasamuro Acero - Inox unión roscada 2.1/2"	un	$ 360.511,000	2,00	$ 721.022			2,00	721.022								2,00	721.022	100%
23.2.23.		Suministro e instalación Válvula cortina 2.1/2"	un	$ 501.990,000	1,00	$ 501.990			1,00	501.990								1,00	501.990	100%
23.2.24.		Suministro e instalación Tubería rebose PVC - P RDE 21 2.1/2"	ml	$ 38.884,000	2,00	$ 77.768			2,00	77.768								2,00	77.768	100%
23.2.25.		Suministro e instalación Válvula flotador control piloto rosca NPT 1"	un	$ 153.349,000	1,00	$ 153.349			1,00	153.349								1,00	153.349	100%
23.2.26.		Suministro e instalación Flotadora HK completa bola cobre 1"	un	$ 160.539,000	2,00	$ 321.078			2,00	321.078								2,00	321.078	100%
23.2.27.		Suministro e instalación Soporte tipo pera 2 1/2"	un	$ 9.361,000	2,00	$ 18.722			2,00	18.722								2,00	18.722	100%
23.2.28.		Suministro e instalación Soporte tipo pera 1"	un	$ 6.525,000	2,00	$ 13.050			2,00	13.050								2,00	13.050	100%
23.3		CUARTO DE BOMBAS RECIRCULACIÓN AGUA LLUVIA																		
23.3.1.		Suministro, montaje e instalacion equipo de bombeo a presion red de recirculación bomba de alta presion HE 1.5 30-1 o similar, 3.0 hp (2titular+1suplencia) que cumpla las condiciones del sistema, Q=3.09 L/s (49,1 GPM), CDT: 39,6 m.c.a. incluye tablero de control, tanque hidroacumulador de 100 L y accesorios. Incluye unidad de tratamiento de agua lluvia de 1 L/s	un	$ 26.583.507,000	1,00	$ 26.583.507			1,00	26.583.507								1,00	26.583.507	100%
23.3.2.		Suministro e instalación copa concentrica cuerpo en bronce rosca NPT 3" x 1.1/2"	un	$ 34.827,000	3,00	$ 104.481			3,00	104.481								3,00	104.481	100%
23.3.3.		Suministro e instalación unión flexible borracha (succión) Acero - Inox de 3"	un	$ 186.375,000	6,00	$ 1.118.250			6,00	1.118.250								6,00	1.118.250	100%
23.3.4.		Suministro e instalación válvula compuerta cuerpo en bronce rosca NPT 3"	un	$ 685.129,000	6,00	$ 4.110.774			6,00	4.110.774								6,00	4.110.774	100%
23.3.5.		Suministro e instalación válvula de pie (succión) cuerpo en bronce con canastilla metálica en latón rosca 3"	un	$ 465.351,000	3,00	$ 1.396.053			3,00	1.396.053								3,00	1.396.053	100%
23.3.6.		Suministro e instalación tubería succión Acero -Inox tipo 304/34L ASTM A 312 3"	ml	$ 66.554,000	3,00	$ 199.662			3,00	199.662								3,00	199.662	100%
23.3.7.		Suministro e instalación niple pasa muro Acero - Inox unión roscada 4"	un	$ 690.573,000	4,00	$ 2.762.292			4,00	2.762.292								4,00	2.762.292	100%
23.3.8.		Suministro e instalación copa excentrica Acero - Inox unión soldada 2.1/2" x 1.1/2"	un	$ 26.783,000	3,00	$ 80.349			3,00	80.349								3,00	80.349	100%
23.3.9.		Suministro e instalación Unión universal Acero - Inox rosca NPT 2.1/2"	un	$ 67.175,000	3,00	$ 201.525			3,00	201.525								3,00	201.525	100%
23.3.10.		Suministro e instalación Cheque cortina cuerpo en bronce rosca npt 2.1/2"	un	$ 638.910,000	3,00	$ 1.916.730			3,00	1.916.730								3,00	1.916.730	100%
23.3.11.		Suministro e instalación tubería recirculación Acero - Inox. Tipo 304/34L ASTM A312 1.1/2"	ml	$ 27.918,000	1,00	$ 27.918			1,00	27.918								1,00	27.918	100%
23.3.12.		Suministro e instalación niple pasa muro Acero - Inox. Unión roscada 2"	un	$ 330.049,000	1,00	$ 330.049			1,00	330.049								1,00	330.049	100%
23.3.13.		Suministro e instalación Válvula compuerta cuerpo en bronce rosca NPT 1.1/2"	un	$ 179.130,000	1,00	$ 179.130			1,00	179.130								1,00	179.130	100%
23.3.14.		Suministro e instalación Copa concentrica acero. Inox unión soldada de 2 1/2" x 1.1/2"	un	$ 24.456,000	1,00	$ 24.456			1,00	24.456								1,00	24.456	100%
23.3.15.		Suministro e instalación Válvula compuerta cuerpo en bronce rosca NPT 1"	un	$ 115.311,000	2,00	$ 230.622			2,00	230.622								2,00	230.622	100%
23.3.16.		Suministro e instalación Cheque hidro cuerpo en bronce rosca NPT 1"	un	$ 86.548,000	2,00	$ 173.096			2,00	173.096								2,00	173.096	100%
23.3.17.		Suministro e instalación Válvula de alivio 1"	un	$ 376.720,000	1,00	$ 376.720			1,00	376.720								1,00	376.720	100%
23.3.18.		Suministro e instalación Copa concentrica Acero - Inox unión soldada 2.1/2" x 1"	un	$ 24.456,000	1,00	$ 24.456			1,00	24.456								1,00	24.456	100%
23.3.19.		Suministro e instalación Tubería descarga PVC - P RDE 21 2"	ml	$ 19.380,000	7,00	$ 135.660			7,00	135.660								7,00	135.660	100%
23.3.20.		Suministro e instalación Unión transición brida acero inoxidable a PVC 2.1/2"	un	$ 116.350,000	1,00	$ 116.350			1,00	116.350								1,00	116.350	100%
23.3.21.		Suministro e instalación Tubería lavado PVC - P RDE 21 3"	ml	$ 49.420,000	10,00	$ 494.200			10,00	494.200								10,00	494.200	100%
23.3.22.		Suministro e instalación Válvula cortina 3"	un	$ 688.620,000	1,00	$ 688.620			1,00	688.620								1,00	688.620	100%
23.3.23.		Suministro e instalación Tubería rebose PVC - P RDE 21 3"	ml	$ 49.420,000	2,00	$ 98.840			2,00	98.840								2,00	98.840	100%
23.3.24.		Suministro e instalación Válvula flotador control piloto rosca NPT 1"	un	$ 153.349,000	1,00	$ 153.349			1,00	153.349								1,00	153.349	100%
23.3.25.		Suministro e instalación Flotadora HK completa bola cobre 1"	un	$ 160.539,000	1,00	$ 160.539			1,00	160.539								1,00	160.539	100%
23.3.26.		Suministro e instalación Soporte tipo pera 2 "	un	$ 8.407,000	4,00	$ 33.628			4,00	33.628								4,00	33.628	100%
23.3.27.		Suministro e instalación Soporte tipo pera 1"	un	$ 6.525,000	3,00	$ 19.575			3,00	19.575								3,00	19.575	100%
23.4		CUARTO DE BOMBAS RCI																		
23.4.1.		Equipo de bombeo RCI pentair aurora single inline fire pump-serie 911 listada y certificada, para un punto de operación de Q=150 gpm, CDT=100 PSI y una potencia de 20 HP o similar, que cumpla las condiciones de diseño. adicionalmente se tiene una bomba jockey aurora pvm(x)2 series listada y certificada, para un punto de operación de Q=7.5 gpm, CDT=110 PSI y una potencia de 1.0 HP o similar, que cumpla las condiciones de diseño	un	$ 55.664.394,000	1,00	$ 55.664.394			1,00	55.664.394								1,00	55.664.394	100%
23.4.2.		Suministro e instalación Manometro de glicerina 0-300 listado y certificado	un	$ 67.983,000	6,00	$ 407.898			6,00	407.898								6,00	407.898	100%
23.4.3.		Suministro e instalación Valvula compuerta tipo vastago ascendente (ms&y) 2.1/2"	un	$ 239.865,000	1,00	$ 239.865			1,00	239.865								1,00	239.865	100%
23.4.4.		Suministro e instalación Placa antivortice de 13cms13cm	un	$ 926.786,000	1,00	$ 926.786			1,00	926.786								1,00	926.786	100%
23.4.5.		Suministro e instalación Succión bomba principal Tubo acero inoxidable ø2. 1/2"	ml	$ 30.952,000	1,00	$ 30.952			1,00	30.952								1,00	30.952	100%
23.4.6.		Suministro e instalación Valvula compuerta ø1.1/2"	un	$ 672.272,000	1,00	$ 672.272			1,00	672.272								1,00	672.272	100%
23.4.7.		Suministro e instalación Succion bomba jockey Tubo acero inoxidable ø1.1/2"	ml	$ 20.330,000	1,00	$ 20.330			1,00	20.330								1,00	20.330	100%

Fecha de Acta: 08 DE JUNIO 2022

CONTRATO No: 136

N° 001

PERIODO DE CORTE

Desde 08 DE JUNIO DE 2022

Hasta 30 DE JUNIO DE 2022

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

					CONDICIONES INICIALES		MODIFICACIONES		TOTAL CONTRATO		ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO ACTUAL			SALDO POR EJECUTAR		
ITEM	GRUPO ICCP	DESCRIPCIÓN	UN.	Vr UNITARIO	CANT.	Vr PARCIAL	CANT.	Vr PARCIAL	CANT.	Vr PARCIAL	CANT.	Vr PARCIAL	CANT.	Vr PARCIAL	CANT.	Vr PARCIAL	%	CANT.	Vr PARCIAL	%
23.4.8.		Suministro e instalación Valvula mariposa de control automático ø2. 1/2"	un	$ 542.319,000	2,00	$ 1.084.638			2,00	1.084.638								2,00	1.084.638	100%
23.4.9.		Suministro e instalación Valvula cheque ø2. 1/2"	un	$ 304.706,000	1,00	$ 304.706			1,00	304.706								1,00	304.706	100%
23.4.10.		Suministro e instalación Valvula de alivio ø2"	un	$ 1.209.577,000	1,00	$ 1.209.577			1,00	1.209.577								1,00	1.209.577	100%
23.4.11.		Suministro e instalación Descarga val alivio Tubo Acero Inox. ø2.1/2"	ml	$ 30.952,000	1,00	$ 30.952			1,00	30.952								1,00	30.952	100%
23.4.12.		Suministro e instalación Valvula mariposa de control automático ø3"	un	$ 539.752,000	1,00	$ 539.752			1,00	539.752								1,00	539.752	100%
23.4.13.		Suministro e instalación Medidor de flujo ultm ø3"	un	$ 214.908,000	1,00	$ 214.908			1,00	214.908								1,00	214.908	100%
23.4.14.		Suministro e instalación Cabezal de prueba ø2.1/2"	un	$ 2.019.330,000	1,00	$ 2.019.330			1,00	2.019.330								1,00	2.019.330	100%
23.4.15.		Suministro e instalación Valvula cheque ø1.1/2"	un	$ 276.739,000	1,00	$ 276.739			1,00	276.739								1,00	276.739	100%
23.4.16.		Suministro e instalación Registro ø1.1/2"	un	$ 176.628,000	1,00	$ 176.628			1,00	176.628								1,00	176.628	100%
23.4.17.		Suministro e instalación Universal ø 1/2"	un	$ 20.151,000	4,00	$ 80.604			4,00	80.604								4,00	80.604	100%
23.4.18.		Suministro e instalación Valvula de corte ø1/2"	un	$ 50.615,000	8,00	$ 404.920			8,00	404.920								8,00	404.920	100%
23.4.19.		Suministro e instalación Linea de cerrado en tubería de cobre 1/2"	ml	$ 28.712,000	6,00	$ 172.272			6,00	172.272								6,00	172.272	100%
23.4.20.		Suministro e instalación accesorios cobre 1/2"	un	$ 5.783,000	9,00	$ 52.047			9,00	52.047								9,00	52.047	100%
23.4.21		Suministro e instalación Niple pasa muro Acero Inox ø2.1/2"	un	$ 107.973,000	1,00	$ 107.973			1,00	107.973								1,00	107.973	100%
23.4.22.		Suministro e instalación Niple pasa muro Acero Inox ø0"	un	$ 437.521,000	1,00	$ 437.521			1,00	437.521								1,00	437.521	100%
23.4.23.		Suministro e instalación Niple pasa muro Acero Inox ø1.1/2"	un	$ 142.219,000	1,00	$ 142.219			1,00	142.219								1,00	142.219	100%
23.4.24.		Suministro e instalación Tuberia acero al carbon SCH 10 - 3"	un	$ 66.175,000	2,00	$ 132.350			2,00	132.350								2,00	132.350	100%
23.4.25.		Suministro e instalación Tuberia acero al carbon SCH 10 - 2 1/2"	ml	$ 30.952,000	2,00	$ 61.904			2,00	61.904								2,00	61.904	100%
23.4.26.		Suministro e instalación Accesorios acero listado UL-FM 3"	un	$ 27.618,000	4,00	$ 110.472			4,00	110.472								4,00	110.472	100%
23.4.27.		Suministro e instalación Accesorios acero listado UL-FM 2.1/2"	un	$ 25.239,000	3,00	$ 75.717			3,00	75.717								3,00	75.717	100%
23.5		REDES DE AGUA FRÍA PRESIÓN DE AGUA POTABLE																		
23.5.1.		Suministro e instalación de tubería rde 21 pvc-p 2 1/2", incluye accesorios y soportes	ml	$ 46.508,000	14,30	$ 665.064			14,30	665.064								14,30	665.064	100%
23.5.2.		Suministro e instalación de tubería rde 21 pvc-p 2", incluye accesorios y soportes	ml	$ 35.219,000	21,90	$ 771.296			21,90	771.296								21,90	771.296	100%
23.5.3.		Suministro e instalación de tubería rde 21 pvc-p 1 1/2", incluye accesorios y soportes	ml	$ 25.050,000	41,80	$ 1.047.090			41,80	1.047.090								41,80	1.047.090	100%
23.5.4.		Suministro e instalación de tubería rde 21 pvc-p 1 1/4", incluye accesorios y soportes	ml	$ 21.894,000	26,40	$ 578.002			26,40	578.002								26,40	578.002	100%
23.5.5.		Suministro e instalación de tubería rde 13,5 pvc-p 1", incluye accesorios y soportes	ml	$ 19.764,000	43,80	$ 865.663			43,80	865.663								43,80	865.663	100%
23.5.6.		Suministro e instalación de tubería rde 11 pvc-p 3/4", incluye accesorios y soportes	ml	$ 16.956,000	116,80	$ 1.980.461			116,80	1.980.461								116,80	1.980.461	100%
23.5.7.		Suministro e instalación de tubería rde 9 pvc-p 1/2", incluye accesorios y soportes	ml	$ 13.309,000	198,70	$ 2.644.498			198,70	2.644.498								198,70	2.644.498	100%
23.5.8.		Suministro e instalación Registro compuerta pesado red white 2 1/2"	un	$ 485.547,000	2,00	$ 971.094			2,00	971.094								2,00	971.094	100%
23.5.9.		Suministro e instalación Registro compuerta pesado red white 2"	un	$ 276.025,000	3,00	$ 828.075			3,00	828.075								3,00	828.075	100%
23.5.10.		Suministro e instalación Registro compuerta pesado red white 11/4"	un	$ 145.798,000	4,00	$ 583.192			4,00	583.192								4,00	583.192	100%
23.5.11.		Suministro e instalación Registro compuerta pesado red white 1"	un	$ 122.034,000	2,00	$ 244.068			2,00	244.068								2,00	244.068	100%
23.5.12.		Suministro e instalación Registro compuerta pesado red white 3/4"	un	$ 92.488,000	19,00	$ 1.757.272			19,00	1.757.272								19,00	1.757.272	100%
23.5.13.		Suministro e instalación Registro compuerta pesado red white 1/2"	un	$ 53.938,000	18,00	$ 970.884			18,00	970.884								18,00	970.884	100%
23.5.14.		Suministro e instalación valvula expulsora de aire 3/4"	un	$ 332.425,000	2,00	$ 664.850			2,00	664.850								2,00	664.850	100%
23.5.15.		Suministro e instalación valvula expulsora de aire 1"	un	$ 436.974,000	1,00	$ 436.974			1,00	436.974								1,00	436.974	100%
23.5.16.		Suministro e instalación tapa registro	un	$ 11.219,000	35,00	$ 392.665			35,00	392.665								35,00	392.665	100%
23.6		PUNTOS HIDRÁULICOS RED AGUA POTABLE																		
23.6.1.		Suministro e instalación Punto hidráulico lavamanos 1/2"	un	$ 43.335,000	34,00	$ 1.473.390			34,00	1.473.390								34,00	1.473.390	100%
23.6.2.		Punto hidráulico lavaplatos1/2"	un	$ 44.350,000	9,00	$ 399.150			9,00	399.150								9,00	399.150	100%
23.6.3.		Suministro e instalación Punto hidráulico vertederos 1/2"	un	$ 44.350,000	14,00	$ 620.900			14,00	620.900								14,00	620.900	100%
23.6.4.		Suministro e instalación Punto hidráulico Ducha 1 1/4"	un	$ 75.859,000	3,00	$ 227.577			3,00	227.577								3,00	227.577	100%
23.6.5.		Suministro e instalación Punto hidráulico lavavajillas 1/2"	un	$ 43.335,000	1,00	$ 43.335			1,00	43.335								1,00	43.335	100%
23.6.6.		Suministro e instalación Punto hidráulico poceta 1/2"	un	$ 43.335,000	1,00	$ 43.335			1,00	43.335								1,00	43.335	100%
23.6.7.		Suministro e instalación Punto hidráulico Ducha 1/2"	un	$ 42.973,000	1,00	$ 42.973			1,00	42.973								1,00	42.973	100%
23.6.8.		Suministro e instalación Punto hidráulico Calentador 1/2"	un	$ 83.493,000	1,00	$ 83.493			1,00	83.493								1,00	83.493	100%
23.7		REDES DE AGUA RECIRCULACIÓN																		
23.7.1.		Suministro e instalación de tubería rde 21 pvc-p 2 1/2", incluye accesorios y soportes	ml	$ 46.508,000	30,40	$ 1.413.843			30,40	1.413.843								30,40	1.413.843	100%
23.7.2.		Suministro e instalación de tubería rde 21 pvc-p 2", incluye accesorios y soportes	ml	$ 35.219,000	107,90	$ 3.800.130			107,90	3.800.130								107,90	3.800.130	100%
23.7.3.		Suministro e instalación de tubería rde 21 pvc-p 1 1/2", incluye accesorios y soportes	ml	$ 25.050,000	15,60	$ 390.780			15,60	390.780								15,60	390.780	100%
23.7.4.		Suministro e instalación de tubería rde 21 pvc-p 1 1/4", incluye accesorios y soportes	ml	$ 21.894,000	33,10	$ 724.691			33,10	724.691								33,10	724.691	100%
23.7.5.		Suministro e instalación de tubería rde 13,5 pvc-p 1", incluye accesorios y soportes	ml	$ 19.764,000	44,50	$ 879.498			44,50	879.498								44,50	879.498	100%
23.7.6.		Suministro e instalación de tubería rde 11 pvc-p 3/4", incluye accesorios y soportes	ml	$ 16.956,000	79,80	$ 1.353.089			79,80	1.353.089								79,80	1.353.089	100%
23.7.7.		Suministro e instalación de tubería rde 9 pvc-p 1/2", incluye accesorios y soportes	ml	$ 13.309,000	174,30	$ 2.319.759			174,30	2.319.759								174,30	2.319.759	100%
23.7.8.		Suministro e instalación Registro compuerta pesado red white 2 1/2"	un	$ 485.547,000	2,00	$ 971.094			2,00	971.094								2,00	971.094	100%
23.7.9.		Suministro e instalación Registro compuerta pesado red white 2"	un	$ 276.025,000	6,00	$ 1.656.150			6,00	1.656.150								6,00	1.656.150	100%
23.7.10.		Suministro e instalación Registro compuerta pesado red white 1"	un	$ 122.034,000	3,00	$ 366.102			3,00	366.102								3,00	366.102	100%
23.7.11.		Suministro e instalación Registro compuerta pesado red white 3/4"	un	$ 92.488,000	6,00	$ 554.928			6,00	554.928								6,00	554.928	100%
23.7.12.		Suministro e instalación Registro compuerta pesado red white 1/2"	un	$ 53.938,000	6,00	$ 323.628			6,00	323.628								6,00	323.628	100%
23.7.13.		Suministro e instalación valvula expulsora de aire 3/4"	un	$ 332.425,000	1,00	$ 332.425			1,00	332.425								1,00	332.425	100%
23.7.14.		Suministro e instalación valvula expulsora de aire 1"	un	$ 436.974,000	2,00	$ 873.948			2,00	873.948								2,00	873.948	100%
23.7.15.		Señalización en llave mangueras de "PRECAUCIÓN, AGUA NO POTABLE, NO BEBER", incluye pictografía	un	$ 12.455,000	22,00	$ 274.010			22,00	274.010								22,00	274.010	100%
23.7.16.		Suministro e instalación tapa registro	un	$ 11.219,000	17,00	$ 190.723			17,00	190.723								17,00	190.723	100%
23.8		PUNTOS HIDRÁULICOS RED RECIRCULACIÓN																		
23.8.1.		Suministro e instalación Punto hidráulico Sanitarios de tanque 1/2"	un	$ 47.337,000	9,00	$ 426.033			9,00	426.033								9,00	426.033	100%
23.8.2.		Suministro e instalación Punto hidráulico Orinal de fluxometro 3/4"	un	$ 43.156,000	8,00	$ 345.248			8,00	345.248								8,00	345.248	100%
23.8.3.		Suministro e instalación Punto hidráulico Llave manguera 1/2"	un	$ 43.335,000	20,00	$ 866.700			20,00	866.700								20,00	866.700	100%
23.8.4.		Suministro e instalación Punto hidráulico Sanitarios de fluxometro 1 1/2"	un	$ 96.578,000	19,00	$ 1.834.982			19,00	1.834.982								19,00	1.834.982	100%
23.8.5.		Suministro e instalación Punto hidráulico Pocetas de aseo 1/2"	un	$ 43.886,000	2,00	$ 87.772			2,00	87.772								2,00	87.772	100%
23.9		REDES DE AGUA CALIENTE PRESIÓN DE AGUA POTABLE																		
23.9.1.		Suministro e instalación de tubería rde 11 cpvc-p 1", incluye accesorios y soportes	ml	$ 62.272,000	2,70	$ 168.134			2,70	168.134								2,70	168.134	100%
23.9.2.		Suministro e instalación de tubería rde 11 cpvc-p 3/4", incluye accesorios	ml	$ 31.265,000	13,10	$ 409.572			13,10	409.572								13,10	409.572	100%
23.9.3.		Suministro e instalación de tubería rde 11 cpvc-p 1/2", incluye accesorios	ml	$ 27.205,000	7,90	$ 214.920			7,90	214.920								7,90	214.920	100%
23.9.4.		Suministro e instalación Registro compuerta pesado red white 1"	un	$ 122.034,000	1,00	$ 122.034			1,00	122.034								1,00	122.034	100%
23.9.5.		Suministro e instalación tapa registro	un	$ 11.219,000	1,00	$ 11.219			1,00	11.219								1,00	11.219	100%
23.10		PUNTOS HIDRÁULICOS RED AGUA CALIENTE																		
23.10.1.		Suministro e instalación Punto hidráulico Calentador 1/2"	un	$ 83.493,000	1,00	$ 83.493			1,00	83.493								1,00	83.493	100%
23.10.2.		Suministro e instalación Punto hidráulico Lavaplatos 1/2"	un	$ 77.860,000	5,00	$ 389.300			5,00	389.300								5,00	389.300	100%
23.10.3.		Suministro e instalación Punto hidráulico Vertedero 1/2"	un	$ 77.860,000	1,00	$ 77.860			1,00	77.860								1,00	77.860	100%
23.11		TUBERÍA ALCANTARILLADO AGUAS RESIDUALES																		

Fecha de Acta: 08 DE JUNIO 2022

CONTRATO No: 136

N° 001

PERIODO DE CORTE
Desde 08 DE JUNIO DE 2022
Hasta 30 DE JUNIO DE 2022

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

					CONDICIONES INICIALES		MODIFICACIONES		TOTAL CONTRATO		ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO ACTUAL			SALDO POR EJECUTAR		
ITEM	GRUPO ICCP	DESCRIPCIÓN	UN.	Vr UNITARIO	CANT.	Vr PARCIAL	CANT.	Vr PARCIAL	CANT.	Vr PARCIAL	CANT.	Vr PARCIAL	CANT.	Vr PARCIAL	CANT.	Vr PARCIAL	%	CANT.	Vr PARCIAL	%
23.11.1.		Suministro e instalación Tubería alcantarillado novafort o similar 200 mm 8"	ml	$ 55.808,000	10,00	$ 558.080			10,00	558.080								10,00	558.080	100%
23.11.2.		Suministro e instalación Tubería alcantarillado novafort o similar 160 mm 6"	ml	$ 42.383,000	72,50	$ 3.072.768			72,50	3.072.768								72,50	3.072.768	100%
23.11.3.		Suministro e instalación Tubería alcantarillado novafort o similar 110 mm 4"	ml	$ 25.388,000	19,30	$ 489.988			19,30	489.988								19,30	489.988	100%
23.11.4.		CONEXIÓN DOMICILIARIA A LA RED PÚBLICA POZO A POZO	un	$ 2.042.376,000	1,00	$ 2.042.376			1,00	2.042.376								1,00	2.042.376	100%
23.12		RED DE DESAGUES AGUAS RESIDUALES																		
23.12.1.		Suministro e instalación tubería pvc sanitaria 4", incluido accesorios y soportes	ml	$ 42.157,000	201,80	$ 8.507.283			201,80	8.507.283								201,80	8.507.283	100%
23.12.2.		Suministro e instalación tubería pvc sanitaria 3", incluido accesorios y soportes	ml	$ 32.744,000	138,70	$ 4.541.593			138,70	4.541.593								138,70	4.541.593	100%
23.12.3.		Suministro e instalación tubería pvc sanitaria 2", incluido accesorios y soportes	ml	$ 29.366,000	116,50	$ 3.421.139			116,50	3.421.139								116,50	3.421.139	100%
23.12.4.		Suministro e instalación Junta de expansión 3"	un	$ 46.911,000	2,00	$ 93.822			2,00	93.822								2,00	93.822	100%
23.12.5.		Suministro e instalación Junta de expansión 4"	un	$ 53.540,000	4,00	$ 214.160			4,00	214.160								4,00	214.160	100%
23.12.6.		Suministro e instalación Junta de expansión 6"	un	$ 104.999,000	1,00	$ 104.999			1,00	104.999								1,00	104.999	100%
23.12.7.		Suministro e instalación tapa registro	un	$ 11.219,000	11,00	$ 123.409			11,00	123.409								11,00	123.409	100%
23.13		SALIDAS SANITARIAS																		
23.13.1.		Suministro e instalación Salida sanitaria sanitario 4"	un	$ 51.894,000	28,00	$ 1.453.032			28,00	1.453.032								28,00	1.453.032	100%
23.13.2.		Suministro e instalación Salida sanitaria orinales 2"	un	$ 43.899,000	8,00	$ 351.192			8,00	351.192								8,00	351.192	100%
23.13.3.		Suministro e instalación Salida sanitaria lavamanos 2"	un	$ 43.899,000	34,00	$ 1.492.566			34,00	1.492.566								34,00	1.492.566	100%
23.13.4.		Suministro e instalación Salida sanitaria duchas 4"	un	$ 76.159,000	4,00	$ 304.636			4,00	304.636								4,00	304.636	100%
23.13.5.		Suministro e instalación Salida sanitaria lavaplatos 2"	un	$ 43.899,000	9,00	$ 395.091			9,00	395.091								9,00	395.091	100%
23.13.6.		Suministro e instalación Salida sanitaria lavaequipos 2"	un	$ 43.899,000	1,00	$ 43.899			1,00	43.899								1,00	43.899	100%
23.13.7.		Suministro e instalación Salida sanitaria vertedero 2"	un	$ 38.641,000	14,00	$ 540.974			14,00	540.974								14,00	540.974	100%
23.13.8.		Suministro e instalación Sifon de piso 3"	un	$ 45.057,000	43,00	$ 1.937.451			43,00	1.937.451								43,00	1.937.451	100%
23.13.9.		Suministro e instalación Sifon de piso 2"	un	$ 29.734,000	5,00	$ 148.670			5,00	148.670								5,00	148.670	100%
23.13.10.		Suministro e instalación Salida sanitaria duchas 3"	un	$ 45.057,000	1,00	$ 45.057			1,00	45.057								1,00	45.057	100%
23.14		RED DE VENTILACIONES																		
23.14.1.		Suministro e instalación Tubería pvc L 4", incluido accesorios	ml	$ 32.353,000	20,40	$ 660.001			20,40	660.001								20,40	660.001	100%
23.14.2.		Suministro e instalación Tubería pvc L 3", incluido accesorios	ml	$ 20.615,000	30,90	$ 637.004			30,90	637.004								30,90	637.004	100%
23.14.3.		Suministro e instalación Tubería pvc L 2", incluido accesorios	ml	$ 19.035,000	81,10	$ 1.543.739			81,10	1.543.739								81,10	1.543.739	100%
23.14.4.		Suministro e instalación Valvula de aireación 2"	un	$ 44.141,000	2,00	$ 88.282			2,00	88.282								2,00	88.282	100%
23.15		TUBERÍA ALCANTARILLADO AGUAS LLUVIAS																		
23.15.1.		Suministro e instalación Tubería alcantarillado novafort o similar 250 mm 10", incluido accesorios	ml	$ 110.921,000	35,30	$ 3.915.511			35,30	3.915.511								35,30	3.915.511	100%
23.15.2.		Suministro e instalación Tubería alcantarillado novafort o similar 200 mm 8"	ml	$ 55.808,000	15,40	$ 859.443			15,40	859.443								15,40	859.443	100%
23.15.3.		Suministro e instalación Tubería alcantarillado novafort o similar 160 mm 6"	ml	$ 42.383,000	63,50	$ 2.691.321			63,50	2.691.321								63,50	2.691.321	100%
23.15.4.		Suministro e instalación Tubería alcantarillado novafort o similar 110 mm 4"	ml	$ 25.388,000	7,20	$ 182.794			7,20	182.794								7,20	182.794	100%
23.16		RED DE DESAGUES AGUAS LLUVIAS																		
23.16.1.		Suministro e instalación tubería pvc sanitaria 4", incluido accesorios y soportes	ml	$ 42.157,000	625,30	$ 26.360.772			625,30	26.360.772								625,30	26.360.772	100%
23.16.2.		Suministro e instalación Tubería pvc sanitaria 3", incluido accesorios y soportes	ml	$ 32.744,000	127,50	$ 4.174.860			127,50	4.174.860								127,50	4.174.860	100%
23.16.3.		Suministro e instalación Junta de expansión 4" (solo verticales: una cada dos pisos)	un	$ 53.541,000	20,00	$ 1.070.820			20,00	1.070.820								20,00	1.070.820	100%
23.16.4.		Suministro e instalación Junta de expansión 3" (solo verticales: una cada dos pisos)	un	$ 46.911,000	6,00	$ 281.466			6,00	281.466								6,00	281.466	100%
23.16.5.		Suministro e instalación Tragante 4"	un	$ 40.288,000	10,00	$ 402.880			10,00	402.880								10,00	402.880	100%
23.16.6.		Suministro e instalación Tragante 3"	un	$ 27.092,000	17,00	$ 460.564			17,00	460.564								17,00	460.564	100%
23.16.7.		Suministro e instalación Sifón 4"	un	$ 76.159,000	70,00	$ 5.331.130			70,00	5.331.130								70,00	5.331.130	100%
23.16.8.		Suministro e instalación Sifón 3"	un	$ 45.057,000	3,00	$ 135.171			3,00	135.171								3,00	135.171	100%
23.16.9.		Suministro e instalación Geotextil T 2100	m2	$ 6.842,000	13,00	$ 88.946			13,00	88.946								13,00	88.946	100%
23.17		RED DE PROTECCION CONTRA INCENDIO																		
23.17.1.		Suministro e instalación Tubería PVC C-900 6", incluido accesorios y pintura	ml	$ 569.245,000	10,00	$ 5.692.450			10,00	5.692.450								10,00	5.692.450	100%
23.17.2.		Suministro e instalación Tubería PVC C-900 4", incluido accesorios y pintura	ml	$ 118.315,000	107,00	$ 12.659.705			107,00	12.659.705								107,00	12.659.705	100%
23.17.3.		Suministro e instalación Tubería Blaxemaster 2 1/2", incluido accesorios y pintura	ml	$ 208.264,000	81,00	$ 16.869.384			81,00	16.869.384								81,00	16.869.384	100%
23.17.4.		Suministro e instalación Tubería acero al carbon SCH 10 - 6", incluido accesorios, soportes, cousilino y pintura	ml	$ 297.851,000	3,00	$ 893.553			3,00	893.553								3,00	893.553	100%
23.17.5.		Suministro e instalación Tubería acero al carbon SCH 10 - 4", incluido accesorios, soportes, cousilino y pintura	ml	$ 152.249,000	36,00	$ 5.480.964			36,00	5.480.964								36,00	5.480.964	100%
23.17.6.		Suministro e instalación Tubería acero al carbon SCH 10 - 2.1/2", incluido accesorios, soportes, cousilino, strao y cintura	ml	$ 83.226,000	83,00	$ 6.907.758			83,00	6.907.758								83,00	6.907.758	100%
23.17.7.		Suministro e instalación Tubería acero al carbon SCH 10 - 2", incluido accesorios, soportes, cousilino strao y cintura	ml	$ 54.692,000	770,00	$ 42.112.840			770,00	42.112.840								770,00	42.112.840	100%
23.17.8.		Suministro e instalación Tubería acero al carbon SCH 10 - 1.1/2", incluido accesorios, soportes, cousilino, strao y cintura	ml	$ 43.531,000	33,00	$ 1.436.523			33,00	1.436.523								33,00	1.436.523	100%
23.17.9.		Suministro e instalación Tubería acero al carbon SCH 40 - 1.1/4", incluido accesorios, soportes y cintura	ml	$ 61.591,000	333,00	$ 20.509.803			333,00	20.509.803								333,00	20.509.803	100%
23.17.10.		Suministro e instalación Tubería acero al carbon SCH 40 - 1", incluido accesorios, soportes y cintura	ml	$ 56.503,000	64,00	$ 3.616.192			64,00	3.616.192								64,00	3.616.192	100%
23.17.11.		Suministro e instalación Restricciones Bell Restrainer serie 300 CHD 6"	un	$ 363.463,000	11,00	$ 3.998.093			11,00	3.998.093								11,00	3.998.093	100%
23.17.12.		Suministro e instalación Restricciones Tuf Grip Hexagonal HD con Kit 6"	un	$ 478.692,000	2,00	$ 957.384			2,00	957.384								2,00	957.384	100%
23.17.13.		Suministro e instalación Restricciones Bell Restrainer serie 300CHD 4"	un	$ 281.303,000	20,00	$ 5.626.060			20,00	5.626.060								20,00	5.626.060	100%
23.17.14.		Suministro e instalación Restricciones Tuf Grip Hexagonal HD con Kit 4"	un	$ 247.453,000	18,00	$ 4.454.154			18,00	4.454.154								18,00	4.454.154	100%
23.17.15.		Suministro e instalación chequee ulfm 2 1/2"	un	$ 542.898,000	2,00	$ 1.085.796			2,00	1.085.796								2,00	1.085.796	100%
23.17.16.		Suministro e instalación Válvula de prueba y drenaje ulfm 1"	un	$ 624.256,000	2,00	$ 1.248.512			2,00	1.248.512								2,00	1.248.512	100%
23.17.17.		Suministro e instalación Válvula mariposa supervisada 2 1/2"	un	$ 532.151,000	2,00	$ 1.064.302			2,00	1.064.302								2,00	1.064.302	100%
23.17.18.		Suministro e instalación Sensor de flujo 2 1/2"	un	$ 390.682,000	2,00	$ 781.364			2,00	781.364								2,00	781.364	100%
23.17.19.		Suministro e instalación Manometro dial	un	$ 89.513,000	2,00	$ 179.026			2,00	179.026								2,00	179.026	100%
23.17.20.		Suministro e instalación Reg. Pld red white para linea de drenaje 2.1/2"	un	$ 533.914,000	2,00	$ 1.067.828			2,00	1.067.828								2,00	1.067.828	100%
23.17.21.		Suministro e instalación rociador tipo pendiente k= 5.6 respuesta rápida 1/2"	un	$ 64.572,000	258,00	$ 16.659.576			258,00	16.659.576								258,00	16.659.576	100%
23.17.22.		Suministro e instalación soporte cuatro vias sismoresistentes 4"	un	$ 129.612,000	8,00	$ 1.036.896			8,00	1.036.896								8,00	1.036.896	100%
23.17.23.		Suministro e instalación soporte cuatro vias sismoresistentes 2 1/2"	un	$ 128.371,000	9,00	$ 1.155.339			9,00	1.155.339								9,00	1.155.339	100%
23.17.24.		Suministro e instalación soporte cuatro vias sismoresistentes 2"	un	$ 127.905,000	8,00	$ 1.023.240			8,00	1.023.240								8,00	1.023.240	100%
23.17.25.		Suministro e instalacion siamesa 6" x 2-1/2" x 2-1/2" x 2-1/2" con cheque integrado	un	$ 2.476.822,000	1,00	$ 2.476.822			1,00	2.476.822								1,00	2.476.822	100%
23.17.26.		Suministro e instalacion siamesa 2-1/2"	un	$ 460.454,000	1,00	$ 460.454			1,00	460.454								1,00	460.454	100%
23.17.27.		Suministro e instalación Toma fija para bomberos 2.1/2"	un	$ 182.026,000	11,00	$ 2.002.286			11,00	2.002.286								11,00	2.002.286	100%
23.17.28.		Suministro e instalación Transición PVC C-900 a Acero 8"	un	$ 426.814,000	1,00	$ 426.814			1,00	426.814								1,00	426.814	100%

Fecha de Acta: 08 DE JUNIO 2022

CONTRATO No: 136

N° 001

PERIODO DE CORTE
Desde 08 DE JUNIO DE 2022
Hasta 30 DE JUNIO DE 2022

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

					CONDICIONES INICIALES		MODIFICACIONES		TOTAL CONTRATO		ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO ACTUAL			SALDO POR EJECUTAR		
ITEM	GRUPO ICCP	DESCRIPCIÓN	UN.	Vr UNITARIO	CANT.	Vr PARCIAL	CANT.	Vr PARCIAL	CANT.	Vr PARCIAL	CANT.	Vr PARCIAL	CANT.	Vr PARCIAL	CANT.	Vr PARCIAL	%	CANT.	Vr PARCIAL	%
23.17.29.		Suministro e instalación Transición PVC C-900 a Acero 4"	un	$ 385.241,000	3,00	$ 1.155.723			3,00	1.155.723								3,00	1.155.723	100%
23.17.30.		Suministro e instalación Transición Blaenmaster a Acero 2.1/2"	un	$ 540.919,000	3,00	$ 1.622.757			3,00	1.622.757								3,00	1.622.757	100%
23.17.31.		Suministro e instalación Válvula expulsora de aire 1"	un	$ 436.974,000	5,00	$ 2.184.870			5,00	2.184.870								5,00	2.184.870	100%
23.17.32.		Suministro e instalación Extintor portatil multiproposito ABC 10 lb	un	$ 77.886,000	18,00	$ 1.401.948			18,00	1.401.948								18,00	1.401.948	100%
23.17.33.		Suministro e instalación Extintor portatil CO2 lb	un	$ 266.192,000	3,00	$ 798.576			3,00	798.576								3,00	798.576	100%
23.17.34.		Suministro e instalación Extintor clase C 10 lb	un	$ 271.327,000	4,00	$ 1.085.308			4,00	1.085.308								4,00	1.085.308	100%
23.17.35.		Suministro e instalación Extintor clase K 10 lb	un	$ 245.649,000	1,00	$ 245.649			1,00	245.649								1,00	245.649	100%
23.17.36.		Suministro e instalación Conjunto de separacion sismica 2 1/2"	un	$ 394.554,000	2,00	$ 789.108			2,00	789.108								2,00	789.108	100%
23.17.37.		Suministro e instalación Conjunto de separacion sismica 2 "	un	$ 329.056,000	4,00	$ 1.316.224			4,00	1.316.224								4,00	1.316.224	100%
23.17.38.		Suministro e instalación Registro 1"	un	$ 122.034,000	5,00	$ 610.170			5,00	610.170								5,00	610.170	100%
23.17.39.		Suministro e instalación Cajaj/gabinete rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de resistencia nitalla K=5.6 TEMP. 135°F Tipo pendent	un	$ 484.208,000	1,00	$ 484.208			1,00	484.208								1,00	484.208	100%
23.18		RED DE GAS																		
23.18.1.		Suministro e instalación Tubería HG gas 1 1/2", incluido accesorios	ml	$ 85.117,000	1,90	$ 161.722			1,90	161.722								1,90	161.722	100%
23.18.2.		Suministro e instalación Tubería Cobre L gas 1 1/4", incluido accesorios	ml	$ 152.057,000	49,40	$ 7.511.616			49,40	7.511.616								49,40	7.511.616	100%
23.18.3.		Suministro e instalación Tubería Cobre L gas 1", incluido accesorios	ml	$ 37.188,000	19,60	$ 728.885			19,60	728.885								19,60	728.885	100%
23.18.4.		Suministro e instalación Tubería Cobre L gas 3/4", incluido accesorios	ml	$ 38.648,000	51,90	$ 2.005.831			51,90	2.005.831								51,90	2.005.831	100%
23.18.5.		Suministro e instalación Tubería Cobre L gas 1/2", incluido accesorios	ml	$ 33.524,000	19,20	$ 643.661			19,20	643.661								19,20	643.661	100%
23.18.6.		Suministro e instalación Válvula bola de 1 1/4" para gas	un	$ 168.025,000	1,00	$ 168.025			1,00	168.025								1,00	168.025	100%
23.18.7.		Suministro e instalación Válvula bola de 3/4" para gas	un	$ 60.059,000	5,00	$ 300.295			5,00	300.295								5,00	300.295	100%
23.18.8.		Suministro e instalación Válvula bola de 1/2" para gas	un	$ 44.554,000	2,00	$ 89.108			2,00	89.108								2,00	89.108	100%
23.18.9.		Suministro e instalación Regulador primera etapa (media presion)	un	$ 309.184,000	1,00	$ 309.184			1,00	309.184								1,00	309.184	100%
23.18.10.		Suministro e instalación Regulador asociado sin venteo	un	$ 61.840,000	7,00	$ 432.880			7,00	432.880								7,00	432.880	100%
23.19		PUNTOS DE GAS																		
23.19.1.		Suministro e instalación Punto de gas Asañales (baño maria) 3/4"	un	$ 59.456,000	1,00	$ 59.456			1,00	59.456								1,00	59.456	100%
23.19.2.		Suministro e instalación Punto de gas sarten basculante 3/4"	un	$ 59.456,000	1,00	$ 59.456			1,00	59.456								1,00	59.456	100%
23.19.3.		Suministro e instalación Punto de gas cocina industrial - Estufa enana 3/4"	un	$ 59.151,000	2,00	$ 118.302			2,00	118.302								2,00	118.302	100%
23.19.4.		Suministro e instalación Punto de gas horno combi 3/4"	un	$ 59.456,000	1,00	$ 59.456			1,00	59.456								1,00	59.456	100%
23.19.5.		Suministro e instalación Punto Calentador de acumulación a gas 37,85L 1/2"	un	$ 77.899,000	1,00	$ 77.899			1,00	77.899								1,00	77.899	100%
23.19.6.		Suministro e instalación Punto de gas estufa de 4 quemadores 1/2"	un	$ 53.930,000	1,00	$ 53.930			1,00	53.930								1,00	53.930	100%
23.20		OBRAS EN MAMPOSTERIA Y CONCRETO																		
23.20.1.		Cajas de inspeccion agua residual 60 cm x 60 cm en ladrillo reccocido concreto comun, mortero impermeabilizado, malla electrosoldada, marco, tapa y manija para tapa. Produndidad maxima de 1.70m	un	$ 305.232,000	10,00	$ 3.052.320			10,00	3.052.320								10,00	3.052.320	100%
23.20.2.		Cajas de inspeccion agua lluvia 80 cm x 80 cm en ladrillo reccocido concreto comun, mortero impermeabilizado, malla electrosoldada, marco, tapa y manija para tapa. Produndidad maxima de 1.35m	un	$ 442.793,000	1,00	$ 442.793			1,00	442.793								1,00	442.793	100%
23.20.3.		Cajas de inspeccion agua lluvia 60 cm x 60 cm en ladrillo reccocido concreto comun, mortero impermeabilizado, malla electrosoldada, marco, tapa y manija para tapa. Produndidad maxima de 1.70m	un	$ 305.232,000	11,00	$ 3.357.552			11,00	3.357.552								11,00	3.357.552	100%
23.20.4.		Carcamo en concreto común de 15 cm x 10 cm,acero figurado, formaleta, malla electrosoldada e incluye rejilla metálica	ml	$ 205.486,000	42,80	$ 8.794.801			42,80	8.794.801								42,80	8.794.801	100%
23.20.5.		Trampa de grasas fabricada in situ 70cm x 70 cm	un	$ 350.886,000	1,00	$ 350.886			1,00	350.886								1,00	350.886	100%
23.20.6.		Placa de protección para tubería de descarga con acero figurado y formaleta	ml	$ 166.798,000	7,00	$ 1.167.586			7,00	1.167.586								7,00	1.167.586	100%
23.20.7.		Carcamo concreto gas 1 1/4" con acero figurado y formaleta	ml	$ 137.300,000	3,00	$ 411.900			3,00	411.900								3,00	411.900	100%
23.20.8.		Carcamo concreto gas 1" con acero figurado y formaleta	ml	$ 137.300,000	3,00	$ 411.900			3,00	411.900								3,00	411.900	100%
23.21		EXCAVACIONES Y RELLENOS																		
23.21.1.		Excavación manual (incluye retiro)	m3	$ 53.200,000	494,00	$ 26.280.800			494,00	26.280.800								494,00	26.280.800	100%
23.21.2.		Relleno arena de peña	m3	$ 72.120,000	49,40	$ 3.562.728			49,40	3.562.728								49,40	3.562.728	100%
23.21.3.		Relleno con material seleccionado procedente de la excavación	m3	$ 21.398,000	395,20	$ 8.456.490			395,20	8.456.490								395,20	8.456.490	100%
23.21.4.		Relleno grava 3/4"	m3	$ 76.837,000	0,40	$ 30.735			0,40	30.735								0,40	30.735	100%
23.22		POZO EYECTOR AGUAS RESIDUALES																		
23.22.1.		Suministro, montaje e instalación equipo sumergible agua residual motobomba (RM QT-25 o similar, 0.5 HP (1 titular + 1 suplencia). Incluye tablero de control y accesorios especificados por el fabricante.	un	$ 6.440.211,000	2,00	$ 12.880.422			2,00	12.880.422								2,00	12.880.422	100%
23.22.2.		Suministro e instalación Tubería pvc-p rde=21 2", incluido accesorios	ml	$ 24.118,000	39,00	$ 940.602			39,00	940.602								39,00	940.602	100%
23.22.3.		Suministro e instalación Válvula compuerta cuerpo en bronce rosca NPT 2"	un	$ 276.025,000	4,00	$ 1.104.100			4,00	1.104.100								4,00	1.104.100	100%
23.22.4.		Suministro e instalación Cheque cortina sello nitrilo 2" cuerpo en bronce rosca npt.	un	$ 300.898,000	4,00	$ 1.203.592			4,00	1.203.592								4,00	1.203.592	100%
23.22.5.		Suministro e instalación Unión universal 2" pvc rosca npt.	un	$ 46.597,000	4,00	$ 186.388			4,00	186.388								4,00	186.388	100%
23.22.6.		Suministro e instalación Abrazaderas 2"	un	$ 8.938,000	6,00	$ 53.628			6,00	53.628								6,00	53.628	100%
23.23		POZO EYECTOR AGUAS LLUVIAS																		
23.23.1.		Suministro, montaje e instalación equipo sumergible agua residual motobomba Barnes NE 4 75-4 o similar, 7,5 HP (1 titular + 1 suplencia) que cumpla las condiciones del sistema, Q=35,33 l/s (560,0 GPM), CDT: 7 M.C.A. incluye tablero de control y accesorios especificados por el fabricante.	un	$ 6.440.211,000	1,00	$ 6.440.211			1,00	6.440.211								1,00	6.440.211	100%
23.23.2.		Suministro e instalación Tubería pvc-p rde=21 4", incluido accesorios	ml	$ 90.075,000	40,00	$ 3.603.000			40,00	3.603.000								40,00	3.603.000	100%
23.23.3.		Suministro e instalación Válvula compuerta cuerpo en bronce rosca NPT 4"	un	$ 1.534.919,000	2,00	$ 3.069.838			2,00	3.069.838								2,00	3.069.838	100%
23.23.4.		Suministro e instalación Cheque cortina sello nitrilo 4" cuerpo en bronce rosca npt.	un	$ 1.836.486,000	2,00	$ 3.672.972			2,00	3.672.972								2,00	3.672.972	100%
23.23.5.		Suministro e instalación Unión universal 4" pvc rosca npt.	un	$ 210.179,000	2,00	$ 420.358			2,00	420.358								2,00	420.358	100%
23.23.6.		Suministro e instalación Abrazaderas 4"	un	$ 11.043,000	2,00	$ 22.086			2,00	22.086								2,00	22.086	100%
24		ASEO GENERAL DE OBRA																		
24.1		GENERAL Y FINAL																		
24.1.1		ASEO FINAL	m²	$ 9.226,000	7.481,98	$ 69.028.747			7.481,98	69.028.747								7.481,98	69.028.747	100%
24.1.2		ASEO GENERAL DE OBRA	mes	$ 1.621.353,000	14,00	$ 22.698.942			14,00	22.698.942			1,00	1.621.353	1,00	1.621.353	7%	13,00	21.077.589	93%
		SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 9.782.698.005				$ 9.782.698.005				$ 102.667.306		$ 102.667.306	1%		$ 9.680.030.684	
		ADMINISTRACION	%	21,52%		$ 2.105.236.611				$ 2.105.236.611				$ 22.094.004		$ 22.094.004			$ 2.083.142.603	
		IMPREVISTOS	%	1,50%		$ 146.740.470				$ 146.740.470				$ 1.540.010		$ 1.540.010			$ 145.200.460	
		UTILIDAD	%	5,00%		$ 489.134.900				$ 489.134.900				$ 5.133.365		$ 5.133.365			$ 484.001.534	
		SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS				$ 2.741.111.981				$ 2.741.111.981				$ 28.767.379		$ 28.767.379			$ 2.712.344.597	
						$ 12.523.809.986.00				$ 12.523.809.986.00										
		VALOR TOTAL DE ACTA PARCIAL DE OBRA												$ 131.434.685		$ 131.434.685			$ 12.392.375.281	
		VALOR DE ANTICIPO	%	20%		$ 2.504.761.997				AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO		20%		$ 26.286.937		$ 26.286.937			$ 2.478.475.060	
										ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA CORTE 1 A PAGAR					$ 105.147.748		$ 105.147.748				

Elaboró :

Nombre: SEGUNDISALVO PARDO BARRETO
Contratista/Fabricante:
Representante Legal

Aprobó :

Nombre:
Interventor:
Representante Legal

Vo. Bo. :

Nombre:
EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C
Supervisor

Observaciones : (Proporción del Vr. Bruto x Frentes)

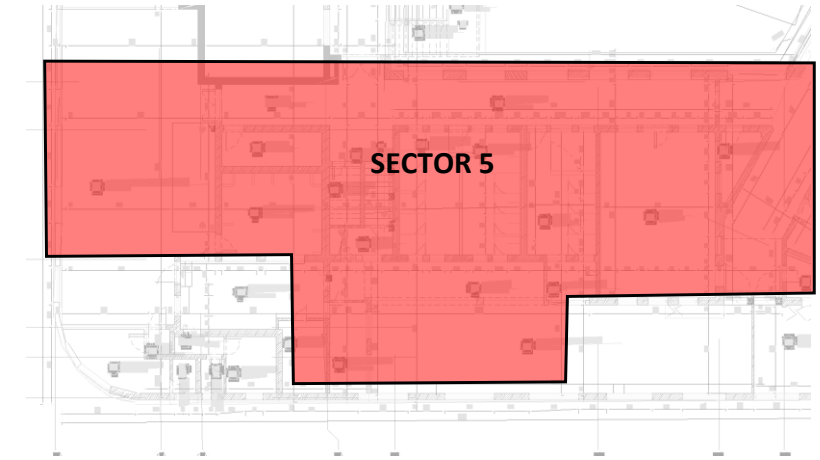
Amort. Anticipo **20%** POR CORTE DE OBRA

EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.C.	MEMORIA DE CALCULO CANTIDADES DE OBRA CONSTRUCCIÓN Y RESTAURACIÒN COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS.	CONSORCIO IS Contrato de Obra No. 136 de 2022

CONSTRUCCIÒN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS POR EL SISTE DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÀ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÒN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÀ.

FECHA	30 DE JUNIO DE 2022	CONTRATISTA: CONSORCIO IS		
		INTERVENTORIA: GAVINCO SAS	HOJA No.	1
CAPITULO	2	LIBERACIONES DESMONTES Y DEMOLICIONES		
ITEM:	2.1.1	LIBERACIÓN DE TEJA DE BARRO PARA REPOSICIÓN PARCIAL (3P) EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASCIEGOS, TRANSPORTES Y DISPOSICIÓN FINAL	UNIDAD	M2

PLANO O REGISTRO GRAFICO









LOCALIZACIÓN	CANT.	DIMENSIONES			ml	TOTAL
		LARGO	ANCHO	ALTO		
SECTOR 5	2	25,29	4,50			227,61

EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.C.	MEMORIA DE CALCULO CANTIDADES DE OBRA CONSTRUCCIÓN Y RESTAURACIÒN COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS.	CONSORCIO IS Contrato de Obra No. 136 de 2022

CONSTRUCCIÒN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS POR EL SISTE DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÀ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÒN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÀ.

FECHA	30 DE JUNIO DE 2022	CONTRATISTA: CONSORCIO IS		
		INTERVENTORIA: GAVINCO SAS	HOJA No.	1
CAPITULO	2	LIBERACIONES DESMONTES Y DEMOLICIONES		
ITEM:	2.1.2	DESMONTE DE TEJA Y CABALLETE EN ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO POR DESMONTE DE VOLUMEN ARQUITECTÓNICO (1P) INCLUYE TRASCIEGOS TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL	UNIDAD	M2

PLANO O REGISTRO GRAFICO	LOCALIZACIÓN	CANT.	DIMENSIONES			ml	TOTAL
			LARGO	ANCHO	ALTO		
	SECTOR 3						
	TEJAS	240	1,22	0,92			269,38

OBSERVACIONES:	SUBTOTAL ITEM	269,38

FIRMA CONTRATISTA		FIRMA INTERVENTORÍA	
FIRMA DIRECTOR	FIRMA RESIDENTE	FIRMA DIRECTOR	FIRMA RESIDENTE

EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.C.	MEMORIA DE CALCULO CANTIDADES DE OBRA CONSTRUCCIÓN Y RESTAURACIÒN COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS.	CONSORCIO IS Contrato de Obra No. 136 de 2022

CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS POR EL SISTE DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÀ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÒN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÀ.

FECHA	30 DE JUNIO DE 2022	CONTRATISTA: CONSORCIO IS		
		INTERVENTORIA: GAVINCO SAS	HOJA No.	2
CAPITULO	2	LIBERACIONES DESMONTES Y DEMOLICIONES		
ITEM:	2.1.2	DESMONTE DE TEJA Y CABALLETE EN ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO POR DESMONTE DE VOLUMEN ARQUITECTÓNICO (1P) INCLUYE TRASCIEGOS TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL	UNIDAD	M2

PLANO O REGISTRO GRAFICO



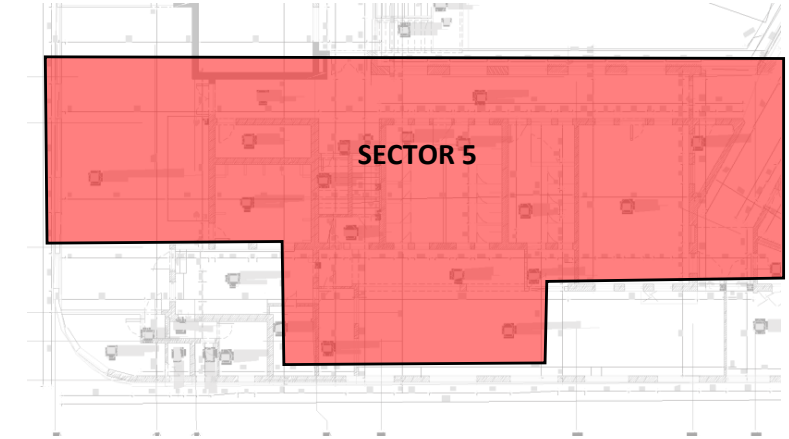
LOCALIZACIÓN	CANT.	DIMENSIONES			ml	TOTAL
		LARGO	ANCHO	ALTO		
VIENE						269,38
SECTOR 4						
TEJAS	513	1,22	0,92			575,79

EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.C.	MEMORIA DE CALCULO CANTIDADES DE OBRA CONSTRUCCIÓN Y RESTAURACIÒN COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS.	CONSORCIO IS Contrato de Obra No. 136 de 2022

CONSTRUCCIÒN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS POR EL SISTE DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÀ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÒN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÀ.

FECHA	30 DE JUNIO DE 2022	CONTRATISTA: CONSORCIO IS		
		INTERVENTORIA: GAVINCO SAS	HOJA No.	1
CAPITULO	2	LIBERACIONES DESMONTES Y DEMOLICIONES		
ITEM:	2.1.4	DESMONTE DE SOPORTES PARA LA TEJA DE BARERO (ARGAMASAS EN CAL Y BARRO Y/O CEMENTO Y ARENA, ASI COMO LOS MATERIALES DE ESTERILLA DE GUADUA Y/O MADERAS DE HILERAS (4P)	UNIDAD	M2

PLANO O REGISTRO GRAFICO









LOCALIZACIÓN	CANT.	DIMENSIONES			ml	TOTAL
		LARGO	ANCHO	ALTO		
SECTOR 5	2	25,29	4,50			227,61

EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.C.	MEMORIA DE CALCULO CANTIDADES DE OBRA CONSTRUCCIÓN Y RESTAURACIÒN COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS.	CONSORCIO IS Contrato de Obra No. 136 de 2022

CONSTRUCCIÒN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS POR EL SISTE DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÀ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÒN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÀ.

FECHA	30 DE JUNIO DE 2022	CONTRATISTA: CONSORCIO IS		
		INTERVENTORIA: GAVINCO SAS	HOJA No.	1
CAPITULO	2.3	ESTRUCTURA DE CUBIERTA (TIRANTES)		
ITEM:	2,3,3	DESMONTE TOTALLOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE MADERA (TABLAS BURRAS, ALFARDAS, PARES, CORREAS, TIRANTES Y COMPONENTES DEL CONJUNTO	UNIDAD	ML

PLANO O REGISTRO GRAFICO









LOCALIZACIÓN	CANT.	DIMENSIONES			ml	TOTAL
		LARGO	ANCHO	ALTO		
SECTOR 3 (EJE N1 A L) (EJE 1.3 A 5,3)						
	12,0				12,20	146,40
	36,0				6,85	246,60
	36,0				4,90	176,40
	2,0				6,00	12,00
	12,0				1,90	22,80
	17,0				11,60	197,20
	14,0				10,40	145,60

OBSERVACIONES: ESTAS CANTIDADES CORRESPONDEN A LOS HALLAZGOS SEGÚN DESMONTE DE CIELOS RASOS Y TEJAS. ENCONTRAMOS PLANCHONES CERCHAS VERTICALES MADERAS SOBRE PUESTAS CON OTRAS, VIGAS PLANCHONES Y DEMAS ELEMENTOS ADICIONADOS JUNTO A LOS OTROS.

SUBTOTAL ITEM **947,00**

FIRMA CONTRATISTA

FIRMA DIRECTOR

FIRMA RESIDENTE

FIRMA INTERVENTORÍA

FIRMA DIRECTOR

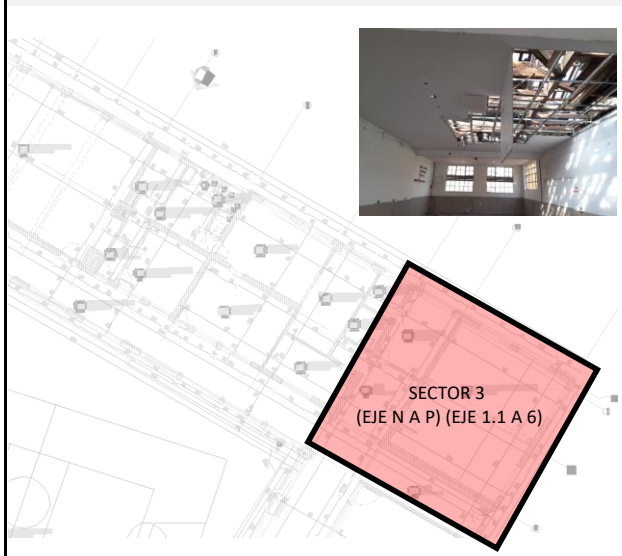
FIRMA RESIDENTE

EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.C.	MEMORIA DE CALCULO CANTIDADES DE OBRA CONSTRUCCIÓN Y RESTAURACIÒN COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS.	CONSORCIO IS Contrato de Obra No. 136 de 2022

CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS POR EL SISTE DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÀ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÒN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÀ.

FECHA	30 DE JUNIO DE 2022	CONTRATISTA: CONSORCIO IS		
		INTERVENTORIA: GAVINCO SAS	HOJA No.	2
CAPITULO	2.3	ESTRUCTURA DE CUBIERTA (TIRANTES)		
ITEM:	2,3,3	DESMONTE TOTALLOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE MADERA (TABLAS BURRAS, ALFARDAS, PARES, CORREAS, TIRANTES Y COMPONENTES DEL CONJUNTO	UNIDAD	ML

PLANO O REGISTRO GRAFICO





LOCALIZACIÓN	CANT.	DIMENSIONES			ml	TOTAL
		LARGO	ANCHO	ALTO		
VIENEN						947,00
SECTOR 3 (EJE N A P) (EJE 1.1 A 6)						
	10,9				11,00	119,90
	4,4				2,00	8,70
	19,0				1,55	29,45
	0,7				128,00	89,60
	5,6				6,00	33,60
	105,0				2,00	210,00
	10,9				8,00	87,20
	3,0				2,80	8,40
					7,55	0,00
	23,0				4,7	108,10
	5,4				2	10,80
	1,3				4,00	5,20
	2,3				7,00	15,75
	2,6				7,00	17,85
	1,4				1,00	1,40

OBSERVACIONES: ESTAS CANTIDADES CORRESPONDEN A LOS HALLAZGOS SEGÚN DESMONTE DE CIELOS RASOS Y TEJAS. ENCONTRAMOS PLANCHONES CERCHAS VERTICALES MADERAS SOBRE PUESTAS CON OTRAS, VIGAS PLANCHONES Y DEMAS ELEMENTOS ADICIONADOS JUNTO A LOS OTROS.

SUBTOTAL ITEM 1692,95

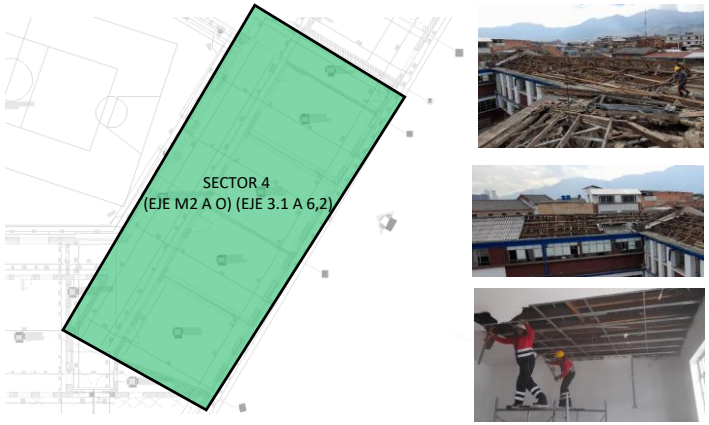
FIRMA CONTRATISTA		FIRMA INTERVENTORÌA	
FIRMA DIRECTOR	FIRMA RESIDENTE	FIRMA DIRECTOR	FIRMA RESIDENTE

EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.C.	MEMORIA DE CALCULO CANTIDADES DE OBRA CONSTRUCCIÓN Y RESTAURACIÒN COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS.	CONSORCIO IS Contrato de Obra No. 136 de 2022

CONSTRUCCIÒN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS POR EL SISTE DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÀ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÒN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÀ.

FECHA	30 DE JUNIO DE 2022	CONTRATISTA: CONSORCIO IS		
		INTERVENTORIA: GAVINCO SAS	HOJA No.	3
CAPITULO	2.3	ESTRUCTURA DE CUBIERTA (TIRANTES)		
ITEM:	2,3,3	DESMONTE TOTAL LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE MADERA (TABLAS BURRAS, ALFARDAS, PARES, CORREAS, TIRANTES Y COMPONENTES DEL CONJUNTO	UNIDAD	ML

PLANO O REGISTRO GRAFICO



LOCALIZACIÓN	CANT.	DIMENSIONES			ml	TOTAL
		LARGO	ANCHO	ALTO		
VIENEN						**1692,95**
SECTOR 4 (EJE M2 A O) (EJE 3.1 A 6,2)						
	36,0				24,10	867,60
	8,0				10,40	83,20
	8,0				4,60	36,80
	22,0				2,50	55,00
	48,0				0,75	36,00
						0,00
	2,0				15,00	30,00
						0,00
						0,00

OBSERVACIONES: ESTAS CANTIDADES CORRESPONDEN A LOS HALLAZGOS SEGÚN DESMONTE DE CIELOS RASOS Y TEJAS. ENCONTRAMOS PLANCHONES CERCHAS VERTICALES MADERAS SOBRE PUESTAS CON OTRAS, VIGAS PLANCHONES Y DEMAS ELEMENTOS ADICIONADOS JUNTO A LOS OTROS.

SUBTOTAL ITEM **2801,55**

FIRMA CONTRATISTA

FIRMA DIRECTOR

FIRMA RESIDENTE

FIRMA INTERVENTORÌA

FIRMA DIRECTOR

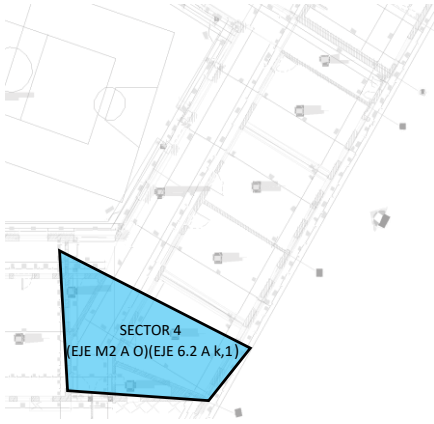
FIRMA RESIDENTE

EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.C.	MEMORIA DE CALCULO CANTIDADES DE OBRA CONSTRUCCIÓN Y RESTAURACIÒN COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS.	CONSORCIO IS Contrato de Obra No. 136 de 2022

CONSTRUCCIÒN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS POR EL SISTE DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÀ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÒN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÀ.

FECHA	30 DE JUNIO DE 2022	CONTRATISTA: CONSORCIO IS		
		INTERVENTORIA: GAVINCO SAS	HOJA No.	4
CAPITULO	2.3	ESTRUCTURA DE CUBIERTA (TIRANTES)		
ITEM:	2,3,3	DESMONTE TOTALLOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE MADERA (TABLAS BURRAS, ALFARDAS, PARES, CORREAS, TIRANTES Y COMPONENTES DEL CONJUNTO	UNIDAD	ML

PLANO O REGISTRO GRAFICO







LOCALIZACIÓN	CANT.	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES ALTO	ml	TOTAL
VIENEN						2801,55
SECTOR 4 (EJE M2 A O) (EJE 6.2 A k,1)	1,0					
	1,0				5,60	5,60
	4,0				2,90	11,60
	1,0				2,30	2,30
	1,0				1,93	1,93
	1,0				2,68	2,68
	1,0				1,32	1,32
	1,0				4,74	4,74
	1,0				4,20	4,20
	1,0				6,56	6,56
	1,0				2,8	2,80
	3,0				5,96	17,88
	1,0				4,35	4,35
	1,0				3,40	3,40
	1,0				3,08	3,08
	1,0				4,29	4,29
	2,0				4,54	9,08
	1,0				0,95	0,95
	1,0				0,72	0,72
	3,0				6,01	18,03
	1,0				4,24	4,24

OBSERVACIONES: ESTAS CANTIDADES CORRESPONDEN A LOS HALLAZGOS SEGÚN DESMONTE DE CIELOS RASOS Y TEJAS. ENCONTRAMOS PLANCHONES CERCHAS VERTICALES MADERAS SOBRE PUESTAS CON OTRAS, VIGAS PLANCHONES Y DEMAS ELEMENTOS ADICIONADOS JUNTO A LOS OTROS.

SUBTOTAL ITEM: **2911,30**

FIRMA CONTRATISTA

FIRMA DIRECTOR

FIRMA RESIDENTE

FIRMA INTERVENTORÌA

FIRMA DIRECTOR

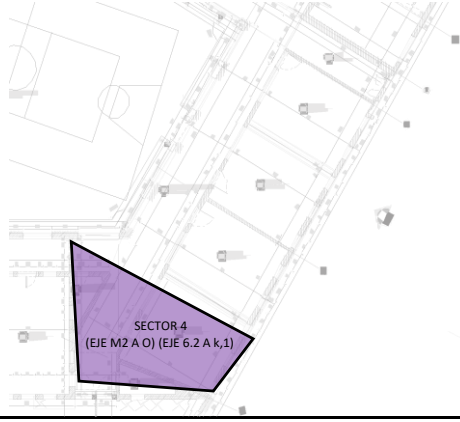
FIRMA RESIDENTE

EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.C.	MEMORIA DE CALCULO CANTIDADES DE OBRA CONSTRUCCIÓN Y RESTAURACIÒN COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS.	CONSORCIO IS Contrato de Obra No. 136 de 2022

CONSTRUCCIÒN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS POR EL SISTE DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÀ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÒN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÀ.

FECHA	30 DE JUNIO DE 2022	CONTRATISTA: CONSORCIO IS INTERVENTORIA: GAVINCO SAS	HOJA No.	5
CAPITULO	2.3	ESTRUCTURA DE CUBIERTA (TIRANTES)		
ITEM:	2,3,3	DESMONTE TOTALLOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE MADERA (TABLAS BURRAS, ALFARDAS, PARES, CORREAS, TIRANTES Y COMPONENTES DEL CONJUNTO	UNIDAD	ML

PLANO O REGISTRO GRAFICO







LOCALIZACIÓN	CANT.	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES ALTO	ml	TOTAL
VIENEN						2911,30
SECTOR 4 (EJE M2 A O) (EJE 6.2 A k,1)						
	13,0				4,00	52,00
					3,40	3,40
					2,30	2,30
	12,0				1,75	21,00
	6,0				2,10	12,60
	11,0				1,75	19,25
	2,6				0,75	1,95
	2,0				3,00	6,00
					6	6,00
					7	7,00

OBSERVACIONES: ESTAS CANTIDADES CORRESPONDEN A LOS HALLAZGOS SEGÚN DESMONTE DE CIELOS RASOS Y TEJAS. ENCONTRAMOS PLANCHONES CERCHAS VERTICALES MADERAS SOBRE PUESTAS CON OTRAS, VIGAS PLANCHONES Y DEMAS ELEMENTOS ADICIONADOS JUNTO A LOS OTROS.

SUBTOTAL ITEM 3042,80

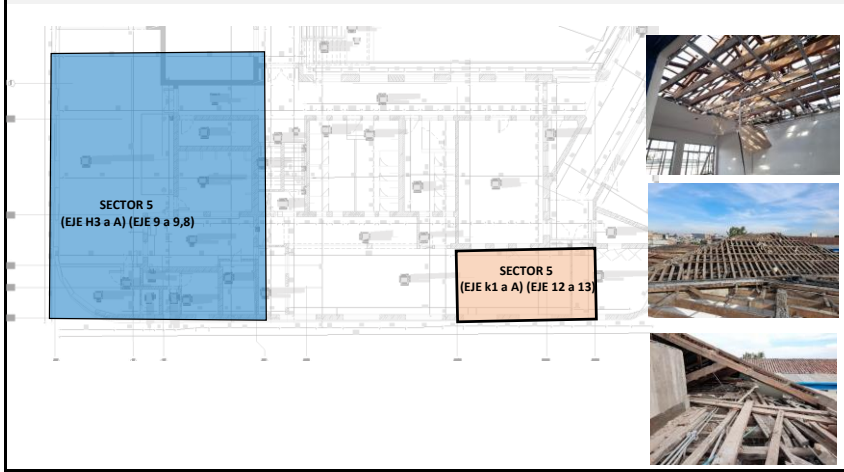
FIRMA CONTRATISTA		FIRMA INTERVENTORÌA	
FIRMA DIRECTOR	FIRMA RESIDENTE	FIRMA DIRECTOR	FIRMA RESIDENTE

EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.C.	MEMORIA DE CALCULO CANTIDADES DE OBRA CONSTRUCCIÓN Y RESTAURACIÒN COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS.	CONSORCIO IS Contrato de Obra No. 136 de 2022

CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS POR EL SISTE DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÀ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÒN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÀ.

FECHA	30 DE JUNIO DE 2022	CONTRATISTA: CONSORCIO IS		
		INTERVENTORIA: GAVINCO SAS	HOJA No.	6
CAPITULO	2.3	ESTRUCTURA DE CUBIERTA (TIRANTES)		
ITEM:	2,3,3	DESMONTE TOTALLOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE MADERA (TABLAS BURRAS, ALFARDAS, PARES, CORREAS, TIRANTES Y COMPONENTES DEL CONJUNTO	UNIDAD	ML

PLANO O REGISTRO GRAFICO



LOCALIZACIÓN	CANT.	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES ALTO	ml	TOTAL
VIENEN						**3042,80**
SECTOR 5 (EJE k1 a A) (EJE 12 a 13)						
	16,0				4,40	70,40
	6,0				13,40	80,40
	32,0				0,64	20,48
SECTOR 5 (EJE H3 a A) (EJE 9 a 9,8)	1,0				3,0	3,00
	1,0				4,8	4,80
	1,0				2,7	2,70
	1,0				2,1	2,10
	1,0				2,5	2,50
	1,0				2,1	2,10
	1,0				6,3	6,30
	1,0				5,0	5,00
	1,0				3,0	3,00
	5,0				2,6	13,00
	1,0				2,30	2,30
	4,0				1,90	7,60
	1,0				1,00	1,00
	1,0				12,00	12,00
	1,0				1,10	1,10
	1,0				5,80	5,80

OBSERVACIONES: ESTAS CANTIDADES CORRESPONDEN A LOS HALLAZGOS SEGÚN DESMONTE DE CIELOS RASOS Y TEJAS. ENCONTRAMOS PLANCHONES CERCHAS VERTICALES MADERAS SOBRE PUESTAS CON OTRAS, VIGAS PLANCHONES Y DEMAS ELEMENTOS ADICIONADOS JUNTO A LOS OTROS.

SUBTOTAL ITEM **3288,38**

FIRMA CONTRATISTA

FIRMA DIRECTOR

FIRMA RESIDENTE

FIRMA INTERVENTORÌA

FIRMA DIRECTOR

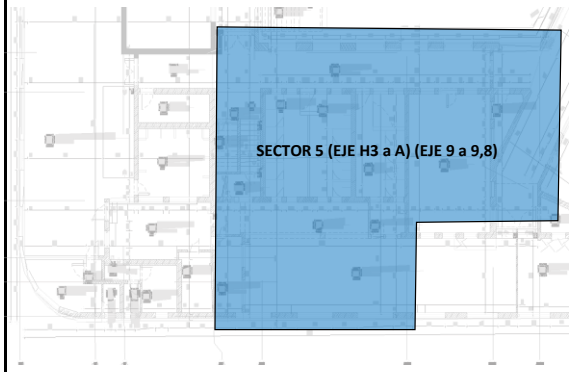
FIRMA RESIDENTE

EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.C.	MEMORIA DE CALCULO CANTIDADES DE OBRA CONSTRUCCIÓN Y RESTAURACIÒN COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS.	CONSORCIO IS Contrato de Obra No. 136 de 2022

CONSTRUCCIÒN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS POR EL SISTE DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÀ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÒN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÀ.

FECHA	30 DE JUNIO DE 2022	CONTRATISTA: CONSORCIO IS		
		INTERVENTORIA: GAVINCO SAS	HOJA No.	7
CAPITULO	2.3	ESTRUCTURA DE CUBIERTA (TIRANTES)		
ITEM:	2,3,3	DESMONTE TOTAL LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE MADERA (TABLAS BURRAS, ALFARDAS, PARES, CORREAS, TIRANTES Y COMPONENTES DEL CONJUNTO	UNIDAD	ML

PLANO O REGISTRO GRAFICO









LOCALIZACIÓN	CANT.	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES ALTO	ml	TOTAL
VIENEN						3288,38
SECTOR 5 (EJE H3 a A) (EJE 9 a 9,8)	2,0				2,8	5,60
	1,0				4,70	4,70
	2,0				3,30	6,60
	2,0				10,00	20,00
	2,0				7,00	14,00
	1,0				11,00	11,00
	1,0				6,13	6,13
	1,0				3,20	3,20
	1,0				2,40	2,40
	1,0				3,00	3,00
	1,0				4,0	4,00
	1,0				5,0	5,00
	1,0				2,15	2,15
	16,0				4,50	72,00
	8,0				2,00	16,00
	16,0				1,85	29,60
	35,0				0,40	14,00
	6,0				8,00	48,00
	1,0				5,60	5,60
	1,0				2,50	2,50
	1,0				1,90	1,90
	2,1				1,00	2,10

OBSERVACIONES: ESTAS CANTIDADES CORRESPONDEN A LOS HALLAZGOS SEGÚN DESMONTE DE CIELOS RASOS Y TEJAS. ENCONTRAMOS PLANCHONES CERCHAS VERTICALES MADERAS SOBRE PUESTAS CON OTRAS, VIGAS PLANCHONES Y DEMAS ELEMENTOS ADICIONADOS JUNTO A LOS OTROS.

TOTAL ITEM 3567,86

FIRMA CONTRATISTA

FIRMA DIRECTOR

FIRMA RESIDENTE

FIRMA INTERVENTORÌA

FIRMA DIRECTOR

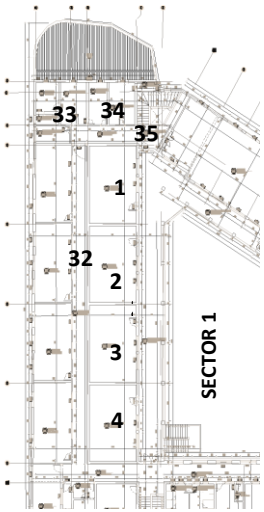
FIRMA RESIDENTE

EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.C.	MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA CONSTRUCCIÓN Y RESTAURACIÒN COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS.	CONSORCIO IS Contrato de Obra No. 136 de 2022

CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS POR EL SISTE DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÀ.

FECHA	30 DE JUNIO DE 2022	CONTRATISTA DE OBRA : CONSORCIO IS		
		CONTRATISTA DE INTERVENTORIA: GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS	HOJA No.	1
CAPITULO	2.5	PAÑETE CIELO RASO pisos 1 y 2		
ITEM:	2.5.1	DESMONTE DE CIELORRASOS EN DRYWALL INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE (14P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	UNIDAD	M2

PLANO O REGISTRO GRAFICO










LOCALIZACIÓN	CANT.	DIMENSIONES LARGO	ANCHO	ALTO	ml	TOTAL
SEGUNDO PISO: SECTOR 1						
DEMOLICION CIELO RASO EN DRAY WALL AULA 205 - **1**		8,96	5,95			53,31
CIRCULACION **32**		37,34	1,90			70,95
SALON 206 / **2**		8,96	5,95			53,31
SALON 207 / **3**		8,96	5,95			53,31
SALON 208 / 4		8,96	5,95			53,31
SALON 201 **/28**		9,15	4,64			42,46
SALON 202 **/ 29**		9,14	4,62			42,23
SALON 203 **/ 30**		9,06	4,64			42,04
SALON 204 **/ 31**		9,29	4,64			43,11
RECTORIA SALA JUNTAS/ **33**	1,0					48,27
COORD. CONVIVENCIA / **34**	1,0					18,76
TOTAL ITEM						**521,05**

OBSERVACIONES:

CONTRATISTA DE OBRA: CONSORCIO IS

DIRECTOR DE OBRA

RESIDENTE DE OBRA

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA: GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

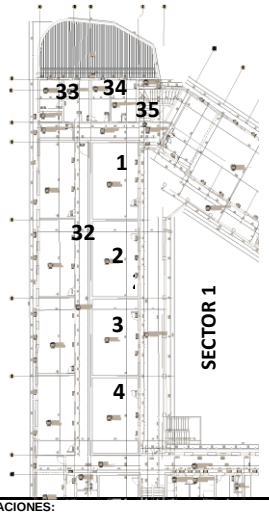
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.C.	MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA CONSTRUCCIÓN Y RESTAURACIÒN COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS.	CONSORCIO IS Contrato de Obra No. 136 de 2022

CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS POR EL SISTE DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

FECHA	30 DE JUNIO DE 2022	CONTRATISTA DE OBRA : CONSORCIO IS		
		CONTRATISTA DE INTERVENTORIA: GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS	HOJA No.	1
CAPITULO	2.5	PAÑETE CIELO RASO pisos 1 y 2		
ITEM:	2.5.1	DESMONTE DE CIELORRASOS EN DRYWALL INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE (14P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	UNIDAD	M2

PLANO O REGISTRO GRAFICO










LOCALIZACIÓN	CANT.	DIMENSIONES LARGO	ANCHO	ALTO	ml	TOTAL
SEGUNDO PISO: SECTOR 5						
CORREDOR SUR **/ 7**		28,95	1,95			56,45
ORIENTACION **/ 6**		8,21	3,40			27,91
ORIENTACION HACIA PATIO **/ 8**		6,30	1,10			6,93
AULA 212 **/ 9**		6,40	2,71			17,34
AULA 204 **/ 10**		5,96	5,10			30,40
PTO FIJO COSTADO SUR **/ 11**		6,30	3,15			19,85
BAÑOS MUJERES Y HOMBRE **/ 12**		6,22	6,10			37,94
BODEGA ALMACEN **/ 13**		5,93	3,46			20,52
INFORMATICA 1 **/ 14**		12,50	5,70			71,25
RACK EQUIPOS **/ 15**		2,45	1,90			4,66
CORREDOR ORIENTAL 2 **/ 16**		4,05	2,20			8,91
CORREDOR ORIENTAL 2 **/ 17**		23,00	2,91			66,93
OBSERVACIONES:	**TOTAL ITEM**					**369,09**

ESTAS CANTIDADES DEL SECTOR 3,4 Y 5 SE TIENEN EN CUENTA DENTRO DE ESTE ITEM, PUES EL ITEM 2.15.2 NO CONTEMPLA ESTA ACTIVIDAD.

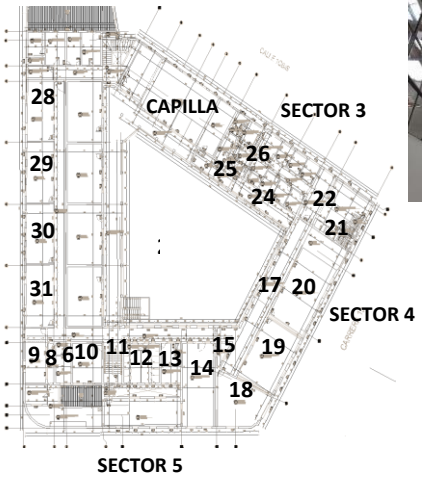
CONTRATISTA DE OBRA: CONSORCIO IS		CONTRATISTA DE INTERVENTORIA: GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS	
DIRECTOR DE OBRA	RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	RESIDENTE DE INTERVENTORIA

EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.C.	MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA CONSTRUCCIÓN Y RESTAURACIÒN COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS.	CONSORCIO IS Contrato de Obra No. 136 de 2022

CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS POR EL SISTE DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

FECHA	30 DE JUNIO DE 2022	CONTRATISTA DE OBRA : CONSORCIO IS		
		CONTRATISTA DE INTERVENTORIA: GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS	HOJA No.	2
CAPITULO	2.5	PAÑETE CIELO RASO pisos 1 y 2		
ITEM:	2.5.1	DESMONTE DE CIELORRASOS EN DRYWALL INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE (14P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	UNIDAD	M2

PLANO O REGISTRO GRAFICO











LOCALIZACIÓN	CANT.	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES ALTO	ml	TOTAL
VIENEN SECTOR 1 HOJA ANTERIOR						**521,05**
VIENEN						**369,09**
SECTOR 4						
AULA 211 / **18**		9,55	7,00			66,85
INFORMATICA 2 / **19**		10,85	6,72			72,91
DIBUJO TECNICO / **20**		11,67	6,72			78,42
HALL / **21**		10,30	3,26			33,58
SALA PROFESORES 222 **/ 22**		10,20	8,32			84,86
AREA ADMINISTRATIVA						
OFICINA **23**		10,74	8,32			89,36
BODEGA **24**		12,30	2,54			31,24
OFICINA **25**		7,42	2,56			19,00
OFICINA 204B - 208 **/ 26**		8,00	5,63			45,04
AULA 201 **/ 28**		9,15	4,64			42,46
AULA 202 **/ 29**		9,14	4,62			42,23
AULA 203 **/ 30**		9,06	4,64			42,04
SECTOR 5						
EN BAÑOS - ALMACEN - BODEGA Y PUNTO FIJO CIELO RASO SUPERIOR	**2**	25,29	4,50			227,61
TOTAL ITEM						**1765,73**

OBSERVACIONES:

ESTAS CANTIDADES DEL SECTOR 3,4 Y 5 SE TIENEN EN CUENTA DENTRO DE ESTE ITEM, PUES EL ITEM 2.15.2 NO CONTEMPLA ESTA ACTIVIDAD.

CONTRATISTA DE OBRA: CONSORCIO IS

DIRECTOR DE OBRA | **RESIDENTE DE OBRA**

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA: GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS

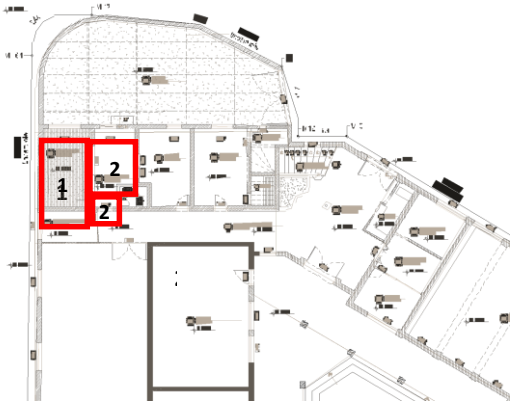
DIRECTOR DE INTERVENTORIA | **RESIDENTE DE INTERVENTORIA**

EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.C.	MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA CONSTRUCCIÓN Y RESTAURACIÒN COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS.	CONSORCIO IS Contrato de Obra No. 136 de 2022

CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS POR EL SISTE DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÀ.

FECHA	30 DE JUNIO DE 2022	CONTRATISTA DE OBRA : CONSORCIO IS		
		CONTRATISTA DE INTERVENTORIA: GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS	HOJA No.	1
CAPITULO	2.6	PISOS Y ENTREPISOS (1 Y 2 PISO)		
ITEM:	2.6.2	LIBERACIÓN DE PISO EN MADERA POR EL ALTO DETERIORO EN SU ESTADO DE CONSERVACIÓN (20P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓ,. INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	UNIDAD	M2

PLANO O REGISTRO GRAFICO









LOCALIZACIÓN	CANT.	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES ALTO	ml	TOTAL
PRIMER PISO: SECTOR 1						
DEMOLICION DE PISO MACHIMBRE EN MADERA EN.						
SECRETARIA BACHILLER AREA **153 - 1**		4,60	3,10			14,26
HALL PARQUEO **154 - 2**		3,35	2,52			8,44
		1,80	1,25			2,25

EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.C.	MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA CONSTRUCCIÓN Y RESTAURACIÒN COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS.	CONSORCIO IS Contrato de Obra No. 136 de 2022

CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS POR EL SISTE DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÀ.

FECHA	30 DE JUNIO DE 2022	CONTRATISTA DE OBRA : CONSORCIO IS		
		CONTRATISTA DE INTERVENTORIA: GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS	HOJA No.	1
CAPITULO	2.6	PISOS Y ENTREPISOS (1 Y 2 PISO)		
ITEM:	2.6.5	LIBERACIÓN DE RECALCES Y SOBRE PUESTOS EN PISOS O ENCHAPES QUE ALTERA EL LENGUAJE ORIGINAL (23P,) EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	UNIDAD	M2

PLANO O REGISTRO GRAFICO

SEGUNDO PISO













PRIMER PISO

LOCALIZACIÓN	CANT.	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES ALTO	ml	TOTAL
SEGUNDO PISO SECTOR 1						
LIBERACION ENCHAPE DE PISO EN:						
LIBERACION ENCHAPE G/E		39,67		0,10		3,97
SECRETARIA / 262 - **1**	2	4,74	2,37			22,47
SALA DE JUNTAS / 261 - **2**	2	3,35	4,74			31,76
RECTORIA / 260 - **3**	2	3,15	3,31			20,85
HALL ADMINISTRACION / 258 - **4**		13,17	1,97			25,94
HALL ESCALERA 1 / 200 / **5**		4,20	1,07			4,49
		3,35	0,50			1,68
		3,10	2,65			8,22
COORDINACION CONVIVENCIA **6**	2	4,81	3,56			34,25
PRIMER PISO SECTOR 1						
ALMACEN **7**		2,37	1,60			3,79
		3,15	3,05			9,61
PAGADURIA **8**		4,58	3,51			16,08
TOTAL ITEM						**183,10**

OBSERVACIONES:

EN ESTE ITEM SE CONTEMPLAN HASTA 3 ACABADOS EN EL MISMO ÀREA POR TANTO HAY MEDIDAS IGUALES QUE SE MULTIPLICAN 2 O 3 VECES DEBIDO A LOS DISTINTOS ACABADOS DE PISO EN UN MISMO ESPACIO

CONTRATISTA DE OBRA: CONSORCIO IS

DIRECTOR DE OBRA | **RESIDENTE DE OBRA**

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA: GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS

DIRECTOR DE INTERVENTORIA | **RESIDENTE DE INTERVENTORIA**

EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.C.	MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA CONSTRUCCIÓN Y RESTAURACIÒN COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS.	CONSORCIO IS Contrato de Obra No. 136 de 2022

CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS POR EL SISTE DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÀ.

FECHA	30 DE JUNIO DE 2022	CONTRATISTA DE OBRA : CONSORCIO IS	
		CONTRATISTA DE INTERVENTORIA: GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS	HOJA No. 1
CAPITULO	2.6	PAÑETE CIELO RASO pisos 1 y 2	
ITEM:	2.6.11	LIBERACIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO H. 1 A 20 CMS, PARA ADECUACION A UN MISMO NIVEL LOS ESPACIOS (27P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	UNIDAD M2

PLANO O REGISTRO GRAFICO

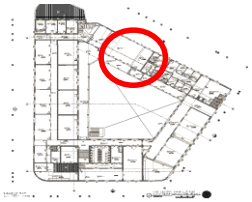
PRIMER PISO







SEGUNDO PISO







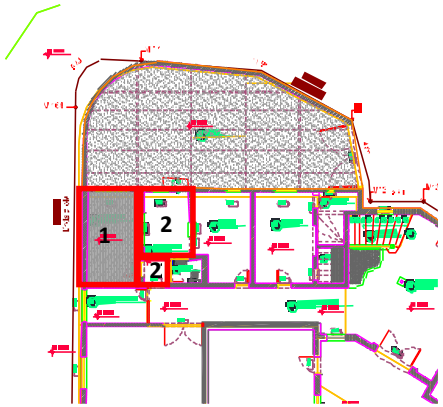
LOCALIZACIÓN	CANT.	DIMENSIONES LARGO	ANCHO	ALTO	ml	TOTAL
PRIMER PISO SECTOR 2						
EN ACCESO SALON MUSICA		1,35	0,60			0,81
PRIMER PISO SECTOR 1						
EN LABORATORIO FISICA - QUIMICA PLACA MESON		4,10	0,90			3,69
		0,70	0,90			0,63
		1,20	0,73			0,88
		4,10	0,90			3,69
		0,81	0,72			0,58
EN LABORATORIO FISICA QUIMICA POYO EN CONCRETO / **SECTOR 1**	2	3,35	0,87			5,83
		5,02	0,72			3,61
SEGUNDO PISO SECTOR 2						
PLACA CONCRETO TARIMA CAPILLA		8,00	3,17			25,36
		8,15	3,30			26,90

EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.C.	MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA CONSTRUCCIÓN Y RESTAURACIÒN COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS.	CONSORCIO IS Contrato de Obra No. 136 de 2022

CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS POR EL SISTE DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÀ.

FECHA	30 DE JUNIO DE 2022	CONTRATISTA DE OBRA : CONSORCIO IS		
		CONTRATISTA DE INTERVENTORIA: GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS	HOJA No.	1
CAPITULO	2.6	PISOS Y ENTREPISOS (1 Y 2 PISO)		
ITEM:	2.6.13	LIBERACIÓN DE ESTRUCTURA DE ENTREPISO EN PLANCHÓN DE MADERA. (31P), INCLUYE ALMACENAMIENTO PARA REUTILIZACIÓN.	UNIDAD	ML

PLANO O REGISTRO GRAFICO









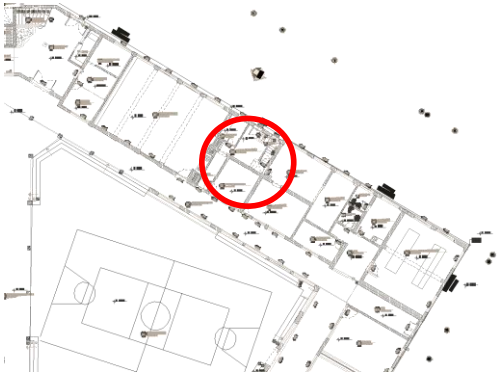
LOCALIZACIÓN	CANT.	DIMENSIONES LARGO	ANCHO	ALTO	ml	TOTAL
PRIER PISO: SECTOR 1						
DEMOLICION DE ESTRUCTURA EN MADERA EN:						
SECRETARIA BACHILLER **1**	10	3,05				30,50
	16	0,53				8,48
HALL PARQUEO **2**	2	1,80				3,60
	8	2,90				23,20
	20	0,40				8,00

EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.C.	MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA CONSTRUCCIÓN Y RESTAURACIÒN COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS.	CONSORCIO IS Contrato de Obra No. 136 de 2022

CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS POR EL SISTE DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÀ.

FECHA	30 DE JUNIO DE 2022	CONTRATISTA DE OBRA : CONSORCIO IS		
		CONTRATISTA DE INTERVENTORIA: GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS	HOJA No.	1
CAPITULO	2.6	PISOS Y ENTREPISOS (1 Y 2 PISO)		
ITEM:	2.7.5	LIBERACIÓN DE ENCHAPES CERÁMICOS SOBREPUESTOS EN MUROS BAJOS (36P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	UNIDAD	M2

PLANO O REGISTRO GRAFICO









LOCALIZACIÓN	CANT.	DIMENSIONES LARGO	ANCHO	ALTO	ml	TOTAL
SECTOR 2 PRIMER PISO						
DEMOLICION ENCHAPE DE MURO EN BAÑO PUNTO FIJO HALL DE ACCESO.		0,94		1,80		1,69
		0,80		1,40		1,12

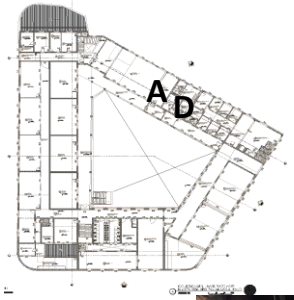
EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.C.	MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA CONSTRUCCIÓN Y RESTAURACIÒN COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS.	CONSORCIO IS Contrato de Obra No. 136 de 2022

CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS POR EL SISTE DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

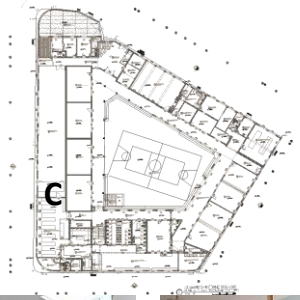
FECHA	30 DE JUNIO DE 2022	CONTRATISTA DE OBRA : CONSORCIO IS		
		CONTRATISTA DE INTERVENTORIA: GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS	HOJA No.	1
CAPITULO	2.8	MUROS DIVISORIOS 1 Y 2 PISO		
ITEM:	2.8.1	LIBERACIÓN DE MUROS LADRILLO SEGÚN PROYECTO DE ADECUACIÓN FUNCIONAL (39P),), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	UNIDAD	M2

PLANO O REGISTRO GRAFICO

SEGUNDO PISO



PRIMER PISO











LOCALIZACIÓN	CANT.	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES ALTO	ml	TOTAL
DEMOLICION MURO DOBLE EN LADRILLO SEGUNDO PISO / SECTOR 2						
OFICINA PROFESOR 1 **A**	2		0,35	1,80		1,26
DEPOSITO **A**	2		1,90	2,55		9,69
	2		0,80	2,30		3,68
EN LABORATORIO FISICA Y QUIMICA **PRIMER PISO SECTOR 1 C**	4	3,35		0,54		7,24
		1,90		0,54		1,03
	4	0,73		0,54		1,58
		1,40		0,54		0,76
SEGUNDO PISO / SECTOR 2						
EN PUNTO FIJO ESCALERA 2 **D**	2	2,0		2,70		10,80
	2	1,50		0,80		2,40
	2	1,10		1,0		2,20
	2	0,80		0,90		1,44
	2	0,70		0,45		0,63
TOTAL ITEM						**42,69**

OBSERVACIONES: SON MUROS DOBLES

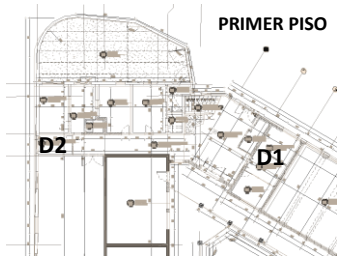
CONTRATISTA DE OBRA: CONSORCIO IS		CONTRATISTA DE INTERVENTORIA: GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS	
DIRECTOR DE OBRA	RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	RESIDENTE DE INTERVENTORIA

EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.C.	MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA CONSTRUCCIÓN Y RESTAURACIÒN COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS.	CONSORCIO IS Contrato de Obra No. 136 de 2022

CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS POR EL SISTE DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÀ.

FECHA	30 DE JUNIO DE 2022	CONTRATISTA DE OBRA : CONSORCIO IS		
		CONTRATISTA DE INTERVENTORIA: GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS	HOJA No.	1
CAPITULO	2.8	MUROS DIVISORIOS 1 Y 2 PISO		
ITEM:	2.8.4	LIBERACIÓN DE MUROS EN SISTEMA LIVIANO DE LA ZONA DE PORTERIA (40A), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	UNIDAD	M2

PLANO O REGISTRO GRAFICO











LOCALIZACIÓN	CANT.	DIMENSIONES			ml	TOTAL
		LARGO	ANCHO	ALTO		
DIVISIONES EN MADERA EN:						
PRIMER PISO/ SECTOR 1 - 2						
DIVISION D - 1			3,50	3,40		11,90
DIVISION D - 2			3,06	1,96		6,00
SEGUNDO PISO / SECTOR 1						
DIVISION D - 5			2,80	1,96		5,49
TOTAL ITEM						**23,386**

OBSERVACIONES:

ESTAS ACNTIDADES CORRESPONDEN A LA DEMOLICIÒN DE MUROS DIVISORIOS EN LOS SECTORES 1 Y 2.

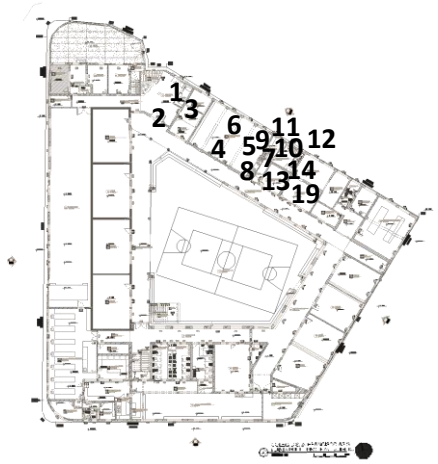
CONTRATISTA DE OBRA: CONSORCIO IS		CONTRATISTA DE INTERVENTORIA: GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS	
DIRECTOR DE OBRA	RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	RESIDENTE DE INTERVENTORIA

EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.C.	MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA CONSTRUCCIÓN Y RESTAURACIÒN COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS.	CONSORCIO IS Contrato de Obra No. 136 de 2022

CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS POR EL SISTE DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÀ.

FECHA	30 DE JUNIO DE 2022	CONTRATISTA DE OBRA : CONSORCIO IS	
		CONTRATISTA DE INTERVENTORIA: GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS	HOJA No. 1
CAPITULO	2.8	MUROS DIVISORIOS 1 Y 2 PISO	
ITEM:	2.8.5	DESMONTE DE ENCHAPES EN MADERA SOBRE MUROS (41P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	UNIDAD M2

PLANO O REGISTRO GRAFICO



PRIMER PISO





LOCALIZACIÓN	CANT.	DIMENSIONES LARGO	ANCHO	ALTO	ml	TOTAL
PRIMER PISO						
MURO E - 1		3,64		1,30		4,73
MURO E - 2		3,33		1,32		4,40
MURO E - 3		20,50		1,55		31,78
MURO E - 4		12,11		1,74		21,07
MURO E - 5		7,89		3,57		28,17
MENOS DESCUENTOS		-2,10		2,25		-4,73
		-0,82		2,10		-1,72
		-1,55		2,77		-4,29
MURO E - 6		12,11		1,74		21,07
MURO E - 7		2,46		1,46		3,59
MURO E - 8		2,46		1,46		3,59
MURO E - 9		1,46		0,60		0,88
		4,32		1,46		6,31
MURO E - 11		5,75		1,46		8,40
MURO E - 12		3,60		1,20		4,32
MURO E - 13		3,87		1,20		4,64
MURO E - 14		6,46		1,30		8,40
MURO E - 15		1,04		1,50		1,56
MURO E - 16		3,02		1,50		4,53
MURO E - 17		6,97		1,50		10,46
MURO E - 19		3,67		1,50		5,51
SUB TOTAL ITEM						162,65

OBSERVACIONES:

CONTRATISTA DE OBRA: CONSORCIO IS

DIRECTOR DE OBRA

RESIDENTE DE OBRA

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA: GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

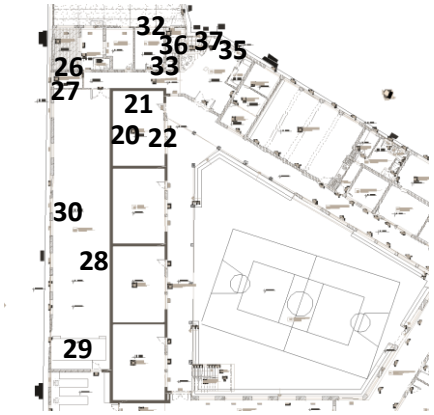
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.C.	MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA CONSTRUCCIÓN Y RESTAURACIÒN COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS.	CONSORCIO IS Contrato de Obra No. 136 de 2022

CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS POR EL SISTE DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÀ.

FECHA	30 DE JUNIO DE 2022	CONTRATISTA DE OBRA : CONSORCIO IS		
		CONTRATISTA DE INTERVENTORIA: GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS	HOJA No.	2
CAPITULO	2.8	MUROS DIVISORIOS 1 Y 2 PISO		
ITEM:	2.8.5	DESMONTE DE ENCHAPES EN MADERA SOBRE MUROS (41P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	UNIDAD	M2

PLANO O REGISTRO GRAFICO



PRIMER PISO





LOCALIZACIÓN	CANT.	DIMENSIONES			ml	TOTAL
		LARGO	ANCHO	ALTO		
VIENEN						**162,65**
MURO E - 20		20,78		1,68		34,91
MURO E - 21		4,13		0,44		1,82
MURO E - 22		3,50		0,84		2,94
MURO E - 23		10,60		1,31		13,89
MURO E - 24		2,20		1,32		2,90
MURO E - 25		16,08		1,32		21,23
MURO E - 26		7,02		1,32		9,27
MURO E - 27		1,96		1,15		2,25
MURO E - 28		33,26		1,31		43,57
MENOS DESCUENTO		-2,93		0,50		-1,47
		-5,00		0,53		-2,65
MURO E - 29		1,00		1,32		1,32
MURO E - 30		33,36		1,32		44,04
MENOS DESCUENTO	9	-1,71		0,18		-2,77
MURO E - 31		4,40		1,32		5,81
MURO E - 32		3,35		3,28		10,99
MENOS DESCUENTO		-2,03		1,35		-2,74
MURO E - 33	2	0,75		1,67		2,51
MURO E - 34		2,34		0,85		1,99
MURO E - 35		1,44		1,32		1,90
MURO E - 36		2,24		1,56		3,49
MURO E - 37		3,37		1,37		4,62
	TOTAL ITEM					**362,45**

OBSERVACIONES:

CONTRATISTA DE OBRA: CONSORCIO IS

DIRECTOR DE OBRA

RESIDENTE DE OBRA

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA: GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

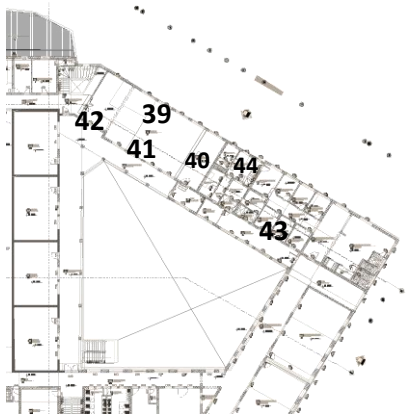
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.C.	MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA CONSTRUCCIÓN Y RESTAURACIÒN COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS.	CONSORCIO IS Contrato de Obra No. 136 de 2022

CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS POR EL SISTE DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÀ.

FECHA	30 DE JUNIO DE 2022	CONTRATISTA DE OBRA : CONSORCIO IS	
		CONTRATISTA DE INTERVENTORIA: GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS	HOJA No. 3
CAPITULO	2.8	MUROS DIVISORIOS 1 Y 2 PISO	
ITEM:	2.8.5	DESMONTE DE ENCHAPES EN MADERA SOBRE MUROS (41P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	UNIDAD M2

PLANO O REGISTRO GRAFICO







LOCALIZACIÓN	CANT.	DIMENSIONES LARGO	ANCHO	ALTO	ml	TOTAL
VIENEN						**362,45**
SEGUNDO PISO						
MURO E - 38		4,40		1,30		5,72
MURO E - 40		1,10		1,58		1,74
MURO E - 41		13,66		1,24		16,94
MURO E - 42		4,84		1,27		6,15
MENOS DESCUENTO		-0,77		2,05		-1,58
MURO E - 43		10,50		3,00		31,50
MENOS DESCUENTO		-2,10		0,85		-1,79
		-1,36		1,10		-1,50
MURO E - 44		3,72		1,42		5,28
TOTAL ITEM						**424,92**

OBSERVACIONES:

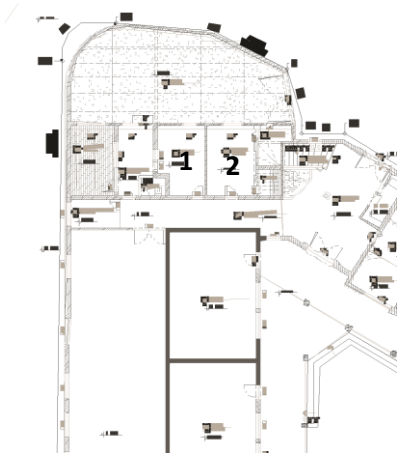
CONTRATISTA DE OBRA: CONSORCIO IS		CONTRATISTA DE INTERVENTORIA: GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS	
DIRECTOR DE OBRA	RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	RESIDENTE DE INTERVENTORIA

EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.C.	MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA CONSTRUCCIÓN Y RESTAURACIÒN COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS.	CONSORCIO IS Contrato de Obra No. 136 de 2022

CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS POR EL SISTE DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÀ.

FECHA	30 DE JUNIO DE 2022	CONTRATISTA DE OBRA : CONSORCIO IS		
		CONTRATISTA DE INTERVENTORIA: GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS	HOJA No.	1
CAPITULO	2.10	SUB BASES Y CIMENTACIONES (CONTRAPISO)		
ITEM:	2.10.1	LIBERACIÓN DE ALISTADOS Y MORTEROS DE PEGA EN PISOS PARA NIVELACIÓN (45P),), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, , INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	UNIDAD	M3

PLANO O REGISTRO GRAFICO







LOCALIZACIÓN	CANT.	DIMENSIONES			ml	TOTAL
		LARGO	ANCHO	ALTO		
DEMOLICION ALISTADO						
PRIMER PISO SECTOR 1						
ALMACEN **1**		2,37	1,60			3,79
		3,15	3,05			9,61
PAGADURIA **2**		4,58	3,51			16,08
TOTAL ITEM						**29,48**

OBSERVACIONES:

CONTRATISTA DE OBRA: CONSORCIO IS

DIRECTOR DE OBRA

RESIDENTE DE OBRA

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA: GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

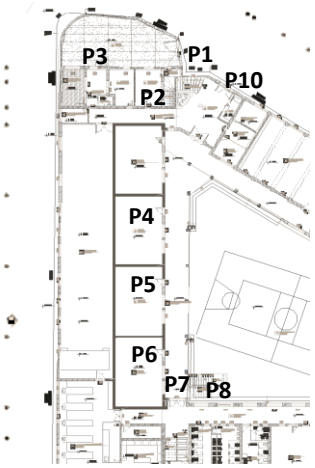
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.C.	MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA CONSTRUCCIÓN Y RESTAURACIÒN COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS.	CONSORCIO IS Contrato de Obra No. 136 de 2022

CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS POR EL SISTE DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÀ.

FECHA	30 DE JUNIO DE 2022	CONTRATISTA DE OBRA : CONSORCIO IS		
		CONTRATISTA DE INTERVENTORIA: GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS	HOJA No.	1
CAPITULO	2.12	PUERTAS Y VENTANAS 2 Y 1ER PISO		
ITEM:	2.12.4	LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN METAL (PUERTAS+ MARCO) (53P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	UNIDAD	UND

PLANO O REGISTRO GRAFICO



PRIMER PISO







LOCALIZACIÓN	CANT.	DIMENSIONES			ml	TOTAL
		LARGO	ANCHO	ALTO		
SECTOR 1 PRIMER PISO						
LIBERACION DE PUERTAS METALICAS EN:						
GARAJE PARQUEADERO **P1**	2					2,00
PAGADURIA **P2**	1					1,00
ACCESO PARQUEADERO INTERNO **P3**	1					1,00
AULA 102 / **P4**	1					1,00
AULA 103 / **P5**	1					1,00
AULA 104 / **P6**	1					1,00
HALL ESCALERA CIRCULACION / **P7**	2					2,00
ACCESO ESCALERA CANCHA **/ P8**	1					1,00
HALL CIRCULACION FINAL **/ P9**	2					2,00
HALL INGRESO AUXILIAR 1 / **P10**	1					1,00
TOTAL ITEM						**13,00**

OBSERVACIONES: SON MUROS DOBLES

CONTRATISTA DE OBRA: CONSORCIO IS		CONTRATISTA DE INTERVENTORIA: GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS	
DIRECTOR DE OBRA	RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	RESIDENTE DE INTERVENTORIA

EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.C.	MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA CONSTRUCCIÓN Y RESTAURACIÒN COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS.	CONSORCIO IS Contrato de Obra No. 136 de 2022

CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS POR EL SISTE DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÀ.

FECHA	30 DE JUNIO DE 2022	CONTRATISTA DE OBRA : CONSORCIO IS		
		CONTRATISTA DE INTERVENTORIA: GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS	HOJA No.	2
CAPITULO	2.12	PUERTAS Y VENTANAS 2 Y 1ER PISO		
ITEM:	2.12.4	LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN METAL (PUERTAS+ MARCO) (53P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	UNIDAD	UND

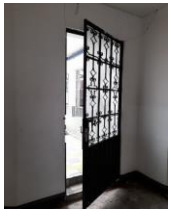
PLANO O REGISTRO GRAFICO



SEGUNDO PISO







LOCALIZACIÓN	CANT.	DIMENSIONES			ml	TOTAL
		LARGO	ANCHO	ALTO		
VIENEN						**13,00**
SECTOR 1 SEGUNDO PISO						
HALL ESCALERA CIRCULACION / **P11**	1					1,00
HALL ADMINISTRACION 2 / **P12**	1					1,00
AULA 201 / **P13**	1					1,00
AULA 202 / **P14**	1					1,00
AULA 203 / **P15**	1					1,00
AULA 204 / **P16**	1					1,00
CIRCULACION HACIA PT0 FIJO **P17**	2					2,00
AULA 9 / **P18**	1					1,00
BODEGA **/ P19**	1					1,00
SECTOR 2 SEGUNDO PISO						
HALL GRADAS INTERNAS **/ P20**	1					1,00
TOTAL ITEM						**24,00**

OBSERVACIONES: SON MUROS DOBLES

CONTRATISTA DE OBRA: CONSORCIO IS

DIRECTOR DE OBRA

RESIDENTE DE OBRA

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA: GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

RESIDENTE DE INTERVENTORIA

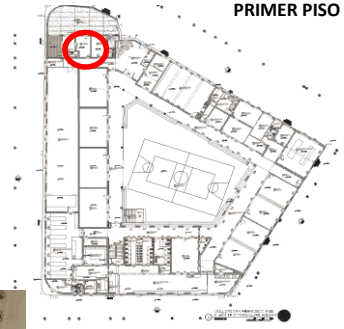
EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.C.	MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA CONSTRUCCIÓN Y RESTAURACIÒN COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS.	CONSORCIO IS Contrato de Obra No. 136 de 2022

CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS POR EL SISTE DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÀ.

FECHA	30 DE JUNIO DE 2022	CONTRATISTA DE OBRA : CONSORCIO IS		
		CONTRATISTA DE INTERVENTORIA: GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS	HOJA No.	1
CAPITULO	2.14	SISTEMA REDES HIDRÁULICAS, SANITARIAS Y DE LLUVIAS		
ITEM:	2.14.3	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS DE ACUERDO CON EL PROYECTO DE REFUNCIONALIZACIÓN (65P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL.	UNIDAD	UND

PLANO O REGISTRO GRAFICO











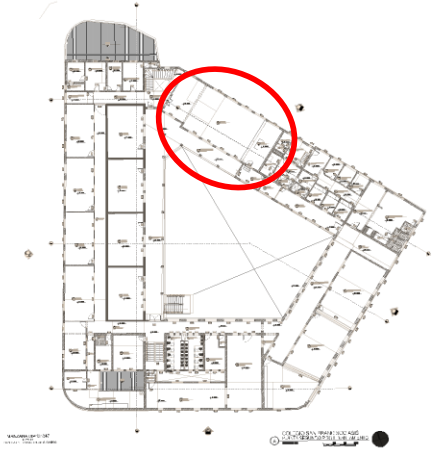
LOCALIZACIÓN	CANT.	DIMENSIONES LARGO	ANCHO	ALTO	ml	TOTAL
SEGUNDO PISO						
BAÑO RECTORIA /SECTOR 1	1					1,00
BAÑO OFICINA SECTOR 2	1					1,00
BAÑO OFICINA PROFESORES SECTOR 2	1					1,00
PRIMER PISO						
HALL PARQUEADEROS / SECTOR 1	1					1,00

EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.C.	MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA CONSTRUCCIÓN Y RESTAURACIÒN COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS.	CONSORCIO IS Contrato de Obra No. 136 de 2022

CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS POR EL SISTE DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÀ.

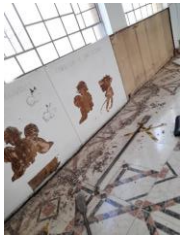
FECHA	30 DE JUNIO DE 2022	CONTRATISTA DE OBRA : CONSORCIO IS		
		CONTRATISTA DE INTERVENTORIA: GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS	HOJA No.	1
CAPITULO	2.15	DEMOLICIONES		
ITEM:	2.15.1	REGATAS SOBRE SUPERFICIES MUROS LADRILLO PARA CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL , EDIFICIO DE CONSERVACIÓN,	UNIDAD	ML

PLANO O REGISTRO GRAFICO









LOCALIZACIÓN	CANT.	DIMENSIONES LARGO	ANCHO	ALTO	ml	TOTAL
SEGUNDO PISO SECTOR 2						
EN PISO CAPILLA	1	10,70				10,70
	1	2,20				2,20
	1	4,25				4,25
	1	10,70				10,70
TOTAL ITEM						**27,85**

OBSERVACIONES: SON MUROS DOBLES

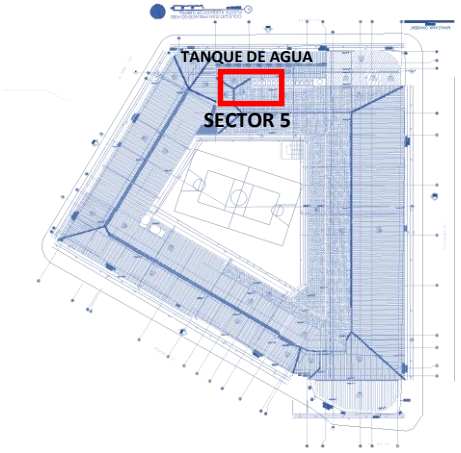
CONTRATISTA DE OBRA: CONSORCIO IS		CONTRATISTA DE INTERVENTORIA: GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS	
DIRECTOR DE OBRA	RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	RESIDENTE DE INTERVENTORIA

EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.C.	MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA CONSTRUCCIÓN Y RESTAURACIÒN COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS.	CONSORCIO IS Contrato de Obra No. 136 de 2022

CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS POR EL SISTE DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÀ.

FECHA	30 DE JUNIO DE 2022	CONTRATISTA DE OBRA : CONSORCIO IS CONTRATISTA DE INTERVENTORIA: GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS	HOJA No.	1
CAPITULO	2.15	DEMOLICIONES		
ITEM:	2.15.2	DEMOLICION TOTAL DE ESTRUCTURA EXISTENTE EN SECTORES 4 Y 5. SEGÚN PROYECTO, INCLUYE DESMONTE DE MUROS, ENTREPISOS, PUERTAS, VENTANAS, INSTALACIONES, RETIRO DE MATERIALES, ACOPIO,TRASLADO Y DISPOSICON FINAL DE ESCOMBROS	UNIDAD	M3

PLANO O REGISTRO GRAFICO







LOCALIZACIÓN	CANT.	DIMENSIONES LARGO	ANCHO	ALTO	ml	TOTAL
DEMOLICION TANQUE EN CONCRETO ABASTECIMIENTO DE AGUA EN LA CUBIERTA SECTOR 5						
MUROS:	2	2,33	0,18	1,27		1,07
	2	3,48	0,18	1,27		1,59
PLACA INFERIOR		3,84	2,33	0,20		1,79

EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.C.	MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA CONSTRUCCIÓN Y RESTAURACIÒN COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS.	CONSORCIO IS Contrato de Obra No. 136 de 2022

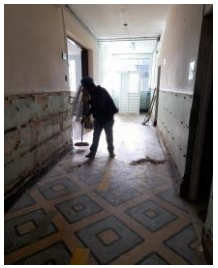
CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS POR EL SISTE DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÀ.

FECHA	30 DE JUNIO DE 2022	CONTRATISTA DE OBRA : CONSORCIO IS		
		CONTRATISTA DE INTERVENTORIA: GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS	HOJA No.	1
CAPITULO	24.1	ASEO GENERAL DE OBRA		
ITEM:	24.1.2	ASEO GENERAL DE OBRA	UNIDAD	MES

PLANO O REGISTRO GRAFICO





LOCALIZACIÓN	CANT.	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES ALTO	ml	TOTAL
ASEO GENERAL DE OBRA 30 DE JUNIO						1,00
TOTAL ITEM						1,00

OBSERVACIONES:

CONTRATISTA DE OBRA: CONSORCIO IS		CONTRATISTA DE INTERVENTORIA: GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS	
DIRECTOR DE OBRA	RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	RESIDENTE DE INTERVENTORIA

EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C.

ACTA DE MAYORES Y MENORES CONTRATO DE OBRA

MayorMenor

OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

ACTA DE MAYORES Y MENORES N°1

FECHA **Fecha:** **30 jun 2022**

CONTRATO No: 136

				CONTRATO INICIAL					ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO	
									ACUM. 1,56845816565433E+20 MODIFI. Y 0 ADICIONES	
ITEM	GRUPO AJUSTE	DESCRIPCIÓN	UN.	CANTIDAD	Vr UNITARIO	Vr PARCIAL	CANTIDAD	Vr PARCIAL	CANTIDAD	Vr PARCIAL
1		ACTIVIDADES PRECONSTRUCCION								-
1.1		PREPARACION, PRELIMINARES Y PROTECCIONES								
1.1.1		SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN DE SOBRE CUBIERTA Y ESTRUCTURA SOPORTE (Incluye varilla roscada para empalmes, tuercas y arandelas)	m²	1294,37	163.506	$ 211.637.261,00			1294,37	$ 211.637.261,00
1.1.2		ESTRUCTURA PARA SOPORTE SOBRECUBIERTA EN VARAS MADERA ROLLIZA APOYO CADA 2m a 2.5 m aprox. H: 2 PISOS, (Incluye pasarelas y/o caminaderos para desmonte y recuperación de cubierta)	m²	605,9	98.529	$ 59.698.721,00			605,9	$ 59.698.721,00
1.1.3		LIMPIEZA DESCAPOTE Y RETIRO DE SOBRANTES	m²	1189,11	4.697	$ 5.585.250,00			1189,11	$ 5.585.250,00
2		LIBERACIONES, DESMONTES Y DEMOLICIONES								$ -
2.1		ACABADO DE CUBIERTA- TERRAZAS								$ -
2.1.1		LIBERACIÓN DE TEJA DE BARRO PARA REPOSICIÓN PARCIAL (3P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	440,2	16.026	$ 7.054.645,00			440,2	$ 7.054.645,00
2.1.2		DESMONTE DE TEJA Y CABALLETE EN ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO POR DESMONTE DE VOLUMEN ARQUITECTÓNICO (1P), INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	1824,9	13.156	$ 24.008.384,00			1824,9	$ 24.008.384,00
2.1.3		DESMONTE DE TEJA Y CABALLETE EN ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO (2P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	910,8	13.156	$ 11.982.485,00			910,8	$ 11.982.485,00
2.1.4		DESMONTE DE SOPORTES PARA LA TEJA DE BARRO (ARGAMASAS EN CAL Y BARRO Y/O CEMENTO Y ARENA, ASÍ COMO LOS MATERIALES DE ESTERILLA DE GUADUA Y/O MADERAS EN HILERAS (4P)	m²	440,2	31.491	$ 13.862.338,00			440,2	$ 13.862.338,00
2.1.5		LIBERACIÓN DE CANALES Y BAJANTES SOBRE PUESTAS (5P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN., INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	ml	49,3	7.717	$ 380.448,00			49,3	$ 380.448,00
2.1.6		LIBERACIÓN DE REVESTIMIENTOS Y ELEMENTOS EN MAL ESTADO EN ALEROS (6P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	87,7	9.050	$ 793.685,00			87,7	$ 793.685,00
2.1.7		DESMONTE DE TEJA TRASLUCIDA EN CORREDORES INCLUYE LA ESTRUCTURA METALICA QUÉ LO SOPORTA (7P)	m²	170	15.360	$ 2.611.200,00			170	$ 2.611.200,00

MayorMenor

OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

ACTA DE MAYORES Y MENORES N°1

FECHA **Fecha:** **30 jun 2022**

CONTRATO No: 136

				CONTRATO INICIAL					ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO	
									ACUM. 1,56845816565433E+20 MODIFI. Y 0 ADICIONES	
ITEM	GRUPO AJUSTE	DESCRIPCIÓN	UN.	CANTIDAD	Vr UNITARIO	Vr PARCIAL	CANTIDAD	Vr PARCIAL	CANTIDAD	Vr PARCIAL
2.2		ESTRUCTURAS EN CUBIERTA								$ -
2.2.1		LIBERACIÓN DE MUROS ADICIONADOS EN ENTRECUBIERTA EN MAMPOSTERÍA DE LADRILLO Y BLOQUE. (8P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN,INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL.	m²	20	19.831	$ 396.620,00			20	$ 396.620,00
2.3		ESTRUCTURA CUBIERTA (TIRANTES)								$ -
2.3.1		DESMONTE PARCIAL O INDIVIDUAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE MADERA (TABLAS BURRAS, ALFARDAS, PARES, CORREAS, TIRANTES Y COMPONENTES DEL CONJUNTO EN CUBIERTAS) EN MAL ESTADO QUÉ DEBAN SER REMPLAZADAS DADO SU ESTADO DE CONSERVACIÓN (9P)), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN,INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	ml	714,7	10.304	$ 7.364.269,00			714,7	$ 7.364.269,00
2.3.2		DESMONTE TOTAL LOS DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE MADERA (TABLAS BURRAS, ALFARDAS, PARES, CORREAS, TIRANTES Y COMPONENTES DEL CONJUNTO EN CUBIERTAS) QUE NO CUMPLEN ADECUADAMENTE UN SISTEMA CONSTRUCTIVO INTEGRAL Y PRESENTAN INCONGRUENCIAS CONSTRUCTIVAS DEBIDO A LAS INTERVENCIONES INADECUADAS (10P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN,INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	ml	365,1	10.304	$ 3.761.990,00			365,1	$ 3.761.990,00
2.3.3		DESMONTE TOTAL LOS DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE MADERA (TABLAS BURRAS, ALFARDAS, PARES, CORREAS, TIRANTES Y COMPONENTES DEL CONJUNTO EN CUBIERTAS) DE LOS SECTORES 3,4 Y 5 (11P)NCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	ml	1783,1	10.304	$ 18.373.062,00	1784,76	$ 18.390.167,04	3567,86	$ 36.763.229,00
2.4		ENTRECUBIERTA								$ -
2.4.1		LIBERACIÓN DE ESTRUCTURAS DE CIELORRASOS EN ENTRECUBIERTAS (12P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	559,5	13.125	$ 7.343.438,00			559,5	$ 7.343.438,00
2.5		PAÑETE CIELO RASO pisos 1 y 2								$ -
2.5.1		DESMONTE DE CIELORRASOS EN DRYWALL INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE (14P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	779	15.360	$ 11.965.440,00	986,73	$ 15.156.172,80	1765,73	$ 27.121.613,00
2.5.2		DESMONTE PARCIAL DE PAÑETES (13P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	702,3	9.443	$ 6.631.819,00			702,3	$ 6.631.819,00
2.5.3		DESMONTE DE CORNISAS EN VESTÍBULO Y SALONES DE ACCESO PARA INTERVENCIÓN ESTRUCTURAL (15P) y (18P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE EMBALAJE Y ALAMCENAMIENTO PARA SU REUTILIZACIÓN.	ml	120,6	10.399	$ 1.254.119,00			120,6	$ 1.254.119,00
2.5.4		LIBERACIÓN DE PLACAS EN CONCRETO EN ÁREAS CON SOBRE POSICIONES (16P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	542,5	38.725	$ 21.008.313,00			542,5	$ 21.008.313,00

MayorMenor

OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

ACTA DE MAYORES Y MENORES N°1

FECHA **Fecha:** **30 jun 2022**

CONTRATO No: 136

				CONTRATO INICIAL					ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO	
									ACUM. 1,56845816565433E+20 MODIFI. Y 0 ADICIONES	
ITEM	GRUPO AJUSTE	DESCRIPCIÓN	UN.	CANTIDAD	Vr UNITARIO	Vr PARCIAL	CANTIDAD	Vr PARCIAL	CANTIDAD	Vr PARCIAL
2.5.5		DESMONTE ENCHAPES EN CIELORRASOS (17P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	108,6	16.044	$ 1.742.378,00			108,6	$ 1.742.378,00
2.6		PISOS Y ENTREPISOS (1 Y 2 PISO)								$ -
2.6.1		LIBERACIÓN DE PISOS EN TABLETA DE GRES (19P)	m²	390,6	14.642	$ 5.719.165,00			390,6	$ 5.719.165,00
2.6.2		LIBERACIÓN DE PISO EN MADERA POR EL ALTO DETERIORO EN SU ESTADO DE CONSERVACIÓN (20P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓ,. INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	84,9	13.160	$ 1.117.284,00			84,9	$ 1.117.284,00
2.6.3		LIBERACIÓN DE PISOS EN MADERA MACIZA PARA INTEGRAR NUEVO SISTEMA (21P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓ,. INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL.	m²	333,6	14.416	$ 4.809.178,00			333,6	$ 4.809.178,00
2.6.4		LIBERACIÓN DE PISOS EN BALDOSA DE CEMENTO (22P), PISOS EXISTENTES, INCLUYE ALMACENAMIENTO PARA REUTILIZACIÓN.	m²	663,3	25.735	$ 17.070.026,00			663,3	$ 17.070.026,00
2.6.5		LIBERACIÓN DE RECALCES Y SOBRE PUESTOS EN PISOS O ENCHAPES QUE ALTERA EL LENGUAJE ORIGINAL (23P,) EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	215,8	14.861	$ 3.207.004,00			215,8	$ 3.207.004,00
2.6.6		LIBERACIÓN DE MORTEROS SOBRE PLACAS (24P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	826,4	15.184	$ 12.548.058,00			826,4	$ 12.548.058,00
2.6.7		LIBERACIÓN DE ALISTADOS Y MORTEROS DE PEGA EN PISOS PARA NIVELACIÓN (25P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	387,1	15.183	$ 5.877.339,00			387,1	$ 5.877.339,00
2.6.8		LIBERACIÓN DE PLACA DE CONCRETO EN CONTRAPISO segundo piso corredores (26P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	53,1	36.950	$ 1.962.045,00			53,1	$ 1.962.045,00
2.6.9		LIBERACIÓN DE MADERA TIPO LISTÓN.(30P), PISOS EXISTENTES, INCLUYE ALMACENAMIENTO PARA REUTILIZACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	188,5	10.894	$ 2.053.519,00			188,5	$ 2.053.519,00
2.6.10		LIBERACIÓN DE PLACA EN CASETÓN DE GUADUA Y VIGAS PARA LOGRAR EL ACCESO A LA EDIFICACIÓN (28P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	56,4	25.976	$ 1.465.046,00			56,4	$ 1.465.046,00
2.6.11		LIBERACIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO H. 1 A 20 CMS, PARA ADECUACION A UN MISMO NIVEL LOS ESPACIOS (27P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	542,7	34.940	$ 18.961.938,00			542,7	$ 18.961.938,00
2.6.12		LIBERACIÓN DE VIGAS RECIAS DE MADERA EN ENTREPISOS (29P), EXISTENTES, INCLUYE ALMACENAMIENTO PARA REUTILIZACIÓN.	ml	120,5	30.620	$ 3.689.710,00			120,5	$ 3.689.710,00
2.6.13		LIBERACIÓN DE ESTRUCTURA DE ENTREPISO EN PLANCHÓN DE MADERA. (31P), INCLUYE ALMACENAMIENTO PARA REUTILIZACIÓN.	ml	619,8	19.249	$ 11.930.530,00			619,8	$ 11.930.530,00
2.7		MUROS FACHADA EXTERIOR 1 Y 2 PISO								$ -

MayorMenor

OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

ACTA DE MAYORES Y MENORES N°1

FECHA **Fecha:** **30 jun 2022**

CONTRATO No: 136

				CONTRATO INICIAL					ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO	
									ACUM. 1,56845816565433E+20 MODIFI. Y 0 ADICIONES	
ITEM	GRUPO AJUSTE	DESCRIPCIÓN	UN.	CANTIDAD	Vr UNITARIO	Vr PARCIAL	CANTIDAD	Vr PARCIAL	CANTIDAD	Vr PARCIAL
2.7.1		LIBERACIÓN DE ENCHAPES SOBREPUESTOS A LAS SUPERFICIES ORIGINALES (32P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	1913	16.807	$ 32.151.791,00			1913	$ 32.151.791,00
2.7.2		LIBERACIÓN DE PINTURAS CON AMPOLLAMIENTOS Y DESPRENDIMIENTOS CON MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN (33P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN	m²	186	10.614	$ 1.974.204,00			186	$ 1.974.204,00
2.7.3		LIBERACIÓN DE MUROS LADRILLO SEGÚN PROYECTO DE ADECUACIÓN FUNCIONAL (ANTEPECHOS) (34P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	36,9	20.244	$ 747.004,00			36,9	$ 747.004,00
2.7.4		LIBERACIÓN DE MUROS EN BLOQUE DE ARCILLA SEGÚN PROYECTO DE ADECUACIÓN FUNCIONAL (35P)), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	197,5	20.244	$ 3.998.190,00			197,5	$ 3.998.190,00
2.7.5		LIBERACIÓN DE ENCHAPES CERÁMICOS SOBREPUESTOS EN MUROS BAJOS (36P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	160,1	16.056	$ 2.570.566,00			160,1	$ 2.570.566,00
2.7.6		LIBERACIÓN DE PAÑETES DE CEMENTO POR MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN Y COMO PARTE DEL PROYECTO DE RE-FUNCIONALIZACIÓN DE ESPACIOS (37P),), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	696,5	15.122	$ 10.532.473,00			696,5	$ 10.532.473,00
2.7.7		LIBERACIÓN DE PINTURAS VINILO POR MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN Y COMO PARTE DEL PROYECTO DE RE-FUNCIONALIZACIÓN DE ESPACIOS (38P)), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN.	m²	696,5	12.113	$ 8.436.705,00			696,5	$ 8.436.705,00
2.8		MUROS DIVISORIOS 1 Y 2 PISO								$ -
2.8.1		LIBERACIÓN DE MUROS LADRILLO SEGÚN PROYECTO DE ADECUACIÓN FUNCIONAL (39P),), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	143,6	18.329	$ 2.632.044,00			143,6	$ 2.632.044,00
2.8.2		LIBERACIÓN DE MUROS EN BLOQUE DE ARCILLA SEGÚN PROYECTO DE ADECUACIÓN FUNCIONAL (39P),), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	478,8	20.244	$ 9.692.827,00			478,8	$ 9.692.827,00
2.8.3		LIBERACIÓN DE MUROS EN BLOQUE DE ESCORIA DE ACUERDO CON SU ESTADO DE CONSERVACIÓN Y FUNCIÓN ESTRUCTURAL (40P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	28,4	20.244	$ 574.930,00			28,4	$ 574.930,00
2.8.4		LIBERACIÓN DE MUROS EN SISTEMA LIVIANO DE LA ZONA DE PORTERIA (40A), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	18,3	13.573	$ 248.386,00	5,09	$ 69.086,57	23,39	$ 317.472,00
2.8.5		DESMONTE DE ENCHAPES EN MADERA SOBRE MUROS (41P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	86,4	11.942	$ 1.031.789,00	338,52	$ 4.042.605,84	424,92	$ 5.074.395,00

MayorMenor

OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

ACTA DE MAYORES Y MENORES N°1

FECHA **Fecha:** **30 jun 2022**

CONTRATO No: 136

				CONTRATO INICIAL					ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO	
									ACUM. 1,56845816565433E+20 MODIFI. Y 0 ADICIONES	
ITEM	GRUPO AJUSTE	DESCRIPCIÓN	UN.	CANTIDAD	Vr UNITARIO	Vr PARCIAL	CANTIDAD	Vr PARCIAL	CANTIDAD	Vr PARCIAL
2.8.6		LIBERACIÓN DE PAÑETES DE CEMENTO POR MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN Y COMO PARTE DEL PROYECTO DE RE-FUNCIONALIZACIÓN DE ESPACIOS (42P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN) INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	229,3	15.122	$ 3.467.475,00			229,3	$ 3.467.475,00
2.8.7		LIBERACIÓN DE PINTURAS VINILO POR MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN Y COMO PARTE DEL PROYECTO DE RE-FUNCIONALIZACIÓN DE ESPACIOS (43P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN).	m²	111,7	12.113	$ 1.353.022,00			111,7	$ 1.353.022,00
2.9		ESCALERAS y OTROS								$ -
2.9.1		LIBERACIÓN DE COLUMNAS EN LADRILLO LA ZONA DE CORREDORES PERIMETRALES DEL PATIO DE PRIMER Y SEGUNDO PISO Y COMO PARTE DEL PROYECTO DE RE-FUNCIONALIZACIÓN DE ESPACIOS (43AP), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m³	12,2	78.964	$ 963.361,00			12,2	$ 963.361,00
2.9.2		LIBERACIÓN DE ESCALONES EN BUSCA DE MEJORAR LAS CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD (44P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	57,6	32.852	$ 1.892.275,00			57,6	$ 1.892.275,00
2.9.3		LIBERACIÓN DE ESCALERA (E-4) EN PATIO INTERIOR, EN BUSCA DE MEJORAR LAS CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD (44AP), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	15,1	37.351	$ 564.000,00			15,1	$ 564.000,00
2.10		SUB BASES Y CIMENTACIONES (CONTRAPISO)								$ -
2.10.1		LIBERACIÓN DE ALISTADOS Y MORTEROS DE PEGA EN PISOS PARA NIVELACIÓN (45P),), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, , INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	272,9	24.569	$ 6.704.880,00			272,9	$ 6.704.880,00
2.10.2		LIBERACIÓN DE PLACA DE CONCRETO EN CONTRAPISO 1er piso (46P),), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN,INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	92,5	39.977	$ 3.697.873,00			92,5	$ 3.697.873,00
2.10.3		LIBERACIÓN DE CONTRAPISO PARA ADECUAR A UN MISMO NIVEL LOS DIFERENTES ESPACIOS EN LOGRO DE MEJORAR LAS CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD Y LOS NIVELES REQUERIDOS EN EL PROYECTO DE REFUNCIONALIZACIÓN (47P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, , INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	388,9	40.653	$ 15.809.952,00			388,9	$ 15.809.952,00
2.11		CIMIENTOS								$ -
2.11.1		DEMOLICIÓN / LIBERACION DE CONCRETO CICLÓPEO O CONCRETO NORMAL DE CIMENTACIÓN EXISTENTE (49P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m³	21,7	156.018	$ 3.385.591,00			21,7	$ 3.385.591,00
2.11.2		DEMOLICIÓN DE MUROS O SOBRECIMIENTOS EN LADRILLO, EDIFICIO DE CONSERVACIÓN , INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m³	41,8	114.689	$ 4.794.000,00			41,8	$ 4.794.000,00
2.12		PUERTAS Y VENTANAS 2 Y 1ER PISO								$ -

MayorMenor

OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

ACTA DE MAYORES Y MENORES N°1

FECHA **Fecha:** **30 jun 2022**

CONTRATO No: 136

				CONTRATO INICIAL					ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO ACUM. 1,56845816565433E+20 MODIFI. Y 0 ADICIONES	
ITEM	GRUPO AJUSTE	DESCRIPCIÓN	UN.	CANTIDAD	Vr UNITARIO	Vr PARCIAL	CANTIDAD	Vr PARCIAL	CANTIDAD	Vr PARCIAL
2.12.1		LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN MADERA (PUERTAS + MARCO) PARA REINTEGRACIÓN (50P) , EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE ALMACENAMIENTO.	un	7	29.536	$ 206.752,00			7	$ 206.752,00
2.12.2		LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN MADERA (PUERTAS+ MARCO) (51P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	un	42	34.702	$ 1.457.484,00			42	$ 1.457.484,00
2.12.3		LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN METAL (PUERTAS+ MARCO) PARA REINTEGRACIÓN (52P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE ALMACENAMIENTO.	un	1	21.955	$ 21.955,00			1	$ 21.955,00
2.12.4		LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN METAL (PUERTAS+ MARCO) (53P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	un	29	29.067	$ 842.943,00			29	$ 842.943,00
2.12.5		LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN METAL (VENTANAS) PARA REINTEGRACIÓN (56P)(57P) , EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, , INCLUYE ALMACENAMIENTO.	un	3	21.955	$ 65.865,00			3	$ 65.865,00
2.12.6		LIBERACIÓN DE MALLAS Y ELEMENTOS SOBREPUESTOS A VENTANAS Y PUERTAS (59P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL.	un	38	13.852	$ 526.376,00			38	$ 526.376,00
2.12.7		LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN METAL (REJAS) (60P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	12,6	14.911	$ 187.879,00			12,6	$ 187.879,00
2.12.8		DESMONTE DE DIVISIONES METALICAS EXISTENTES EN BAÑOS PARA SU REUTILIZACION, INCLUYE ALMACENAMIENTO.	m²	89,5	9.863	$ 882.739,00			89,5	$ 882.739,00
2.13		SISTEMAS REDES ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN								$ -
2.13.1		LIBERACIÓN DE REDES ELECTRICAS QUE POR SU ESTADO DE CONSERVACIÓN Y OBSOLESCENCIA (63P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL.	un	1	3.273.301	$ 3.273.301,00			1	$ 3.273.301,00
2.13.2		LIBERACIÓN SISTEMA CCTV Y VOZ Y DATOS (62P), EN EDIFICIO EXISTENTE, INCLUYE ALMACENAMIENTO E INVENTARIO DE ENTREGA A ENTE GESTOR	un	1	2.681.486	$ 2.681.486,00			1	$ 2.681.486,00
2.14		SISTEMA REDES HIDRÁULICAS, SANITARIAS Y DE LLUVIAS								$ -
2.14.1		LIBERACIÓN DE REDES SANITARIAS Y DE AGUAS NEGRAS POR SU ESTADO DE CONSERVACIÓN Y OBSOLESCENCIA (63P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL.	Un	1	1.960.703	$ 1.960.703,00			1	$ 1.960.703,00
2.14.2		LIBERACIÓN DE REDES HIDRÁULICAS, POR REDES PARÁSITAS, DÉFICIT DE ESTAS Y EL MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN (64P) EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL.	Un	1	710.313	$ 710.313,00			1	$ 710.313,00
2.14.3		DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS DE ACUERDO CON EL PROYECTO DE REFUNCIONALIZACIÓN (65P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL.	Un	46	13.758	$ 632.868,00			46	$ 632.868,00

MayorMenor

OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

ACTA DE MAYORES Y MENORES N°1

FECHA **Fecha:** **30 jun 2022**

CONTRATO No: 136

				CONTRATO INICIAL					ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO	
									ACUM. 1,56845816565433E+20 MODIFI. Y 0 ADICIONES	
ITEM	**GRUPO AJUSTE**	**DESCRIPCIÓN**	**UN.**	**CANTIDAD**	**Vr UNITARIO**	**Vr PARCIAL**	**CANTIDAD**	**Vr PARCIAL**	**CANTIDAD**	**Vr PARCIAL**
2.15		DEMOLICIONES								$ -
2.15.1		REGATAS SOBRE SUPERFICIES MUROS LADRILLO PARA CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL , EDIFICIO DE CONSERVACIÓN,	ml	175	7.017	$ 1.227.975,00			175	$ 1.227.975,00
2.15.2		DEMOLICION TOTAL DE ESTRUCTURA EXISTENTE EN SECTORES 4 Y 5. SEGÚN PROYECTO, INCLUYE DESMONTE DE MUROS, ENTREPISOS, PUERTAS, VENTANAS, INSTALACIONES, RETIRO DE MATERIALES, ACOPIO,TRASLADO Y DISPOSICON FINAL DE ESCOMBROS	m³	1349	78.728	$ 106.204.072,00			1349	$ 106.204.072,00
2.15.3		CORTE DE CONCRETO (PISO EXISTENTE) CON SIERRA DE DISCO DIAMANTADO PROFUNDIDAD APROXIMADA 30 mm	ml	425,6	5.925	$ 2.521.680,00			425,6	$ 2.521.680,00
2.15.4		ESCARIFICACIÓN Y LIMPIEZA PARA GENERACIÓN DE PERFIL DE ANCLAJE ENTRE CONCRETOS EXISTENTES Y NUEVOS, SEGÚN PROCEDIMIENTOS DETALLES ESTRUCTURALES.	m²	176,5	18.246	$ 3.220.419,00			176,5	$ 3.220.419,00
2.15.5		DEMOLICIÓN CONTROLADA DE CONCRETO EN VIGAS, COLUMNAS O VIGUETAS EXISTENTES PARA PASES, EMPALMES O RECRECIMIENTOS (CON MARTILLO CINCELADOR MENOR A 7 KG)	m³	12,8	108.409	$ 1.387.635,00			12,8	$ 1.387.635,00
2.15.6		DEMOLICIÓN DE MUROS EN LADRILLO LOCALIZADOS Y CONTROLADOS PARA PASES O ENSANCHES DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES.	m³	8,2	54.399	$ 446.072,00			8,2	$ 446.072,00
3		EQUIPOS Y FORMALETAS								$ -
3.1		SOPORTES ESTRUCTURALES								$ -
3.1.1		APUNTALAMIENTO DE MUROS, VIGAS, DINTELES, COLUMNAS, CERCHAS, PARALES EN MADERA TIPO EUCALIPTO DIAM 7 A 10 CMS	m²	383,3	20.408	$ 7.822.386,00			383,3	$ 7.822.386,00
3.1.2		APUNTALAMIENTO DE MUROS, VIGAS, DINTELES, COLUMNAS, CERCHAS EN PARALES TELESCOPICOS METALICOS	m²	383,3	27.269	$ 10.452.208,00			383,3	$ 10.452.208,00
3.1.3		APUNTALAMIENTO TEMPORAL DE MURO EN CONSTRUCCIÓN PARA PASES DE CIMENTACIÓN EN MADERA TIPO EUCALIPTO DIAM 7 A 10 CMS	m²	462	45.382	$ 20.966.484,00			462	$ 20.966.484,00
3.2		VARIOS								$ -
3.2.1.		SUMINISTRO E INSTALACIÓN FORMALETA PERDIDA EN LÁMINA DE MADERA, SUPER T O SIMILAR PARA PASES DE VIGAS DE CIMENTACIÓN SOBRE MUROS O SOBRECIMIENTOS EXISTENTES	m²	23,4	44.635	$ 1.044.459,00			23,4	$ 1.044.459,00
3.2.2		SUMINISTRO E INSTALACIÓN FORMALETA PERDIDA EN LÁMINA DE MADERA, SUPER T O SIMILAR PARA PASES DE VIGAS AÉREAS SOBRE MUROS O EXISTENTES	m²	27,36	46.799	$ 1.280.421,00			27,36	$ 1.280.421,00
4		CIMENTACIONES								$ -
4.1		EXCAVACIONES y RELLENOS								$ -
4.1.1		EXCAVACIÓN MANUAL EN TIERRA O MATERIAL COMUN, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL	m³	435,1	47.874	$ 20.829.977,00			435,1	$ 20.829.977,00

MayorMenor

OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

ACTA DE MAYORES Y MENORES N°1

FECHA **Fecha:** **30 jun 2022**

CONTRATO No: 136

				CONTRATO INICIAL					ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO	
									ACUM. 1,56845816565433E+20 MODIFI. Y 0 ADICIONES	
ITEM	GRUPO AJUSTE	DESCRIPCIÓN	UN.	CANTIDAD	Vr UNITARIO	Vr PARCIAL	CANTIDAD	Vr PARCIAL	CANTIDAD	Vr PARCIAL
4.1.2		EXCAVACIÓN CIMENTACIONES SEGÚN PROYECTO ESTRUCTURAL Y NIVELACION DE PISOS, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL	m³	1044,3	47.874	$ 49.994.818,00			1044,3	$ 49.994.818,00
4.1.3		EXCAVACIÓN MECÁNICA O MANUAL PARA CONSTRUCCIÓN DE TANQUE (INCLUYE MANEJO DE AGUAS), INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL	m³	857,22	84.768	$ 72.664.825,00			857,22	$ 72.664.825,00
4.1.4		EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL	m³	261,1	61.420	$ 16.036.762,00			261,1	$ 16.036.762,00
4.1.5		EXCAVACIÓN TUBERIAS HIDROSANITARIAS, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL	m³	247	58.243	$ 14.386.021,00			247	$ 14.386.021,00
4.1.6		EXCAVACIÓN TUBERIAS ELECTRICAS, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL	m³	494	58.243	$ 28.772.042,00			494	$ 28.772.042,00
4.1.7		RELLENOS EN MATERIAL COMÚN H. 30 CMS, SEGÚN DEFINCION DE ES TUDIO DE SUELOS.	m³	600,4	17.936	$ 10.768.774,00			600,4	$ 10.768.774,00
4.1.8		SUBBASE EN RECEBO COMPACTADO 95% PROCTOR MF H- 30 CMS SEGÚN ESTUDIO DE SUELOS (BAJO VIGAS DE AMARRE, PLACAS Y ESTRUCTURAS)	m³	997,2	143.490	$ 143.088.228,00			997,2	$ 143.088.228,00
4.1.9		SUBBASE EN RECEBO ARENOSO COMPACTADO H- 30 CMS BAJO PLACAS	m³	532,7	143.572	$ 76.480.804,00			532,7	$ 76.480.804,00
4.1.10		RAJÓN COMPACTADO	m³	88,8	49.349	$ 4.382.191,00			88,8	$ 4.382.191,00
4.1.11		SUMINISTRO E INSTALACION DE GEOTEXTIL NO TEJDIO REF 1-600 PARA SUBASES	m²	1775,5	4.233	$ 7.515.692,00			1775,5	$ 7.515.692,00
4.2		CONCRETOS PARA CIMENTACIONES								$ -
4.2.1		CONCRETO CICLÓPEO 60% - 40% PIEDRA MEDIA ZONGA	m³	30	277.372	$ 8.321.160,00			30	$ 8.321.160,00
4.2.2		CONCRETO POBRE DE LIMPIEZA f'c = 14 MPa e = 0.05	m³	61,6	278.130	$ 17.132.808,00			61,6	$ 17.132.808,00
4.2.3		CONSTRUCCIÓN DE ZAPATAS EN CONCRETO EN CONCRETO F'C = 24 MPA PARA BLOQUE NUEVO	m³	240,1	811.600	$ 194.865.160,00			240,1	$ 194.865.160,00
4.2.4		CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN EN MAMPOSTERÍA ESTRUCTURAL PARCIALMENTE REFORZADA PARA CONSOLIDACIÓN DE CIMENTACIONES EXISTENTES (183P)	m²	102	98.047	$ 10.000.794,00			102	$ 10.000.794,00
4.2.5		CONSTRUCCIÓN DE VIGAS CIMENTACIÓN EN CONCRETO F'C = 24 MPA EN ZONA NUEVA, SEGÚN DISEÑOS DIMENSIONES Y DETALLES, INCLUYE VIGAS TENSORES.	m³	49	809.088	$ 39.645.312,00			49	$ 39.645.312,00
4.2.6		CONSTRUCCIÓN DE ZAPATAS EN CONCRETO f'c = 24 MPa 1,70*1,70 M y VARIABLES EN BLOQUE DE CONSERVACIÓN, PARA LA CONSOLIDACIÓN CIMENTACIONES EXISTENTES (183P) SEGÚN DISEÑOS DIMENSIONES Y DETALLES	m³	93,8	792.045	$ 74.293.821,00			93,8	$ 74.293.821,00
4.2.7		CONSTRUCCIÓN DE VIGAS CIMENTACIÓN EN CONCRETO F'C = 24 MPA 0,25m X 0,40m O VARIABLE EN BLOQUE DE CONSERVACIÓN, PARA LA CONSOLIDACIÓN DE CIMENTACIONES EXISTENTES (183P) S SEGÚN DISEÑOS DIMENSIONES Y DETALLES	m³	60,7	797.545	$ 48.410.982,00			60,7	$ 48.410.982,00
4.2.8		CONSTRUCCIÓN DE PEDESTALES TIPO PT- 1 EN CONCRETO A LA VISTA, F'C = 24 MPA, PARA SOPORTE DE COLUMNAS METÁLICAS EN CORREDORES INCLUYE DILATACIÓN CONTRA EL PISO.	m³	2	694.245	$ 1.388.490,00			2	$ 1.388.490,00

MayorMenor

OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

ACTA DE MAYORES Y MENORES N°1

FECHA **Fecha:** **30 jun 2022**

CONTRATO No: 136

				CONTRATO INICIAL					ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO	
									ACUM. 1,56845816565433E+20 MODIFI. Y 0 ADICIONES	
ITEM	**GRUPO AJUSTE**	**DESCRIPCIÓN**	**UN.**	**CANTIDAD**	**Vr UNITARIO**	**Vr PARCIAL**	**CANTIDAD**	**Vr PARCIAL**	**CANTIDAD**	**Vr PARCIAL**
4.2.9		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SELLO DE JUNTA EN PLACA DE PISO CON MATERIAL SELLANTE TIPO SIKAFLEX AT CONECTION O SIMILAR (INCLUYE SELLO Y FONDO DE JUNTA)	ml	718,5	12.678	$ 9.109.143,00			718,5	$ 9.109.143,00
4.3		ACEROS DE REFUERZO								$ -
4.3.1		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLAS ELECTROSOLDADAS (LARGO 6MT X ANCHO 2.35MT HUECO 15X15CM DIÁMETRO 5.0 MM) NTC 2310 O NTC 5806.	kg	5522,58	6.878	$ 37.984.305,00			5522,58	$ 37.984.305,00
4.3.2		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO PARA CIMENTACIÓN FY = 420 Mpa FIGURADO NTC 2289.	kg	42805,44	5.552	$ 237.655.803,00			42805,44	$ 237.655.803,00
4.4		VARIOS								$ -
4.4.1		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ICOPOR PARA AISLAMIENTO DE CIMENTACIÓN de 2,5 cm.	m²	58,8	13.236	$ 778.277,00			58,8	$ 778.277,00
4.4.2		PAÑETES MORTERO 1:3 PARA TALUDES DE EXCAVACIONES SEGÚN REQUERIMIENTOS	ml	88,2	13.255	$ 1.169.091,00			88,2	$ 1.169.091,00
4.4.3		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEMBRANA DE POLIETILENO AISLANTE ENTRE SUELO BASE Y PLACA DE PISO.	m²	105,2	4.792	$ 504.118,00			105,2	$ 504.118,00
5		ESTRUCTURA EN CONCRETO								$ -
5.1		ELEMENTOS VERTICALES EN CONCRETO								$ -
5.1.1		CONCRETO A LA VISTA f'c = 24 Mpa , PARA LA INTEGRACIÓN DE COLUMNAS y PEDESTALES COMO REFORZAMIENTO BLOQUE DE CONSERVACIÓN (182P)	m³	77,15	697.988	$ 53.849.774,00			77,15	$ 53.849.774,00
5.1.2		CONCRETO A LA VISTA f'c = 24 Mpa, COLUMNAS Y PEDESTALES BLOQUE B NUEVO	m³	99,79	737.374	$ 73.582.551,00			99,79	$ 73.582.551,00
5.1.3		CONCRETO A LA VISTA f'c = 24 Mpa PARA COLUMNETAS EN PÓRTICOS MUROS DE CONSERVACIÓN SEGÚN TIPO DE DINTELES Y LONGITUDES DE VANOS , SEGÚN PROYECTO DE REFORZAMIENTO	m³	13,2	742.775	$ 9.804.630,00			13,2	$ 9.804.630,00
5.1.4		MACHONES CERRAMIENTOS ZONAS VERDES EN CONCRETO F'C = 24 Mpa, PARA SER REVESTIDOS	m³	21,5	726.550	$ 15.620.825,00			21,5	$ 15.620.825,00
5.1.5		CONCRETO A LA VISTA f'c = 28 Mpa PARA PARA COLUMNAS Y PEDESTALES ESPECIALES BLOQUE B NUEVO	m³	16,17	900.375	$ 14.559.064,00			16,17	$ 14.559.064,00
5.1.6		CONCRETO PARA RECRECIMIENTO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES TIPO COLUMNA. F'C >= 24 Mpa, CONTROL DE RETRACCIÓN DE FRAGUADO	m³	6,64	782.018	$ 5.192.600,00			6,64	$ 5.192.600,00
5.2		ELEMENTOS HORIZONTALES EN CONCRETO								$ -
5.2.1		CONCRETO A LA VISTA F'C = 24 MPA PARA INTEGRACIÓN DE VIGUETAS CONTROL DE LUZ EN SALONES CUBIERTA BLOQUE B NUEVO (107P), SEGÚN DETALLES.	m³	25,92	789.740	$ 20.470.061,00			25,92	$ 20.470.061,00
5.2.2		CONCRETOA LA VISTA F'C = 24 MPA PARA VIGAS EN CONCRETO EN ZONAS NUEVAS PISOS Y ENTREPISOS (126P)	m³	223,91	789.740	$ 176.830.683,00			223,91	$ 176.830.683,00

MayorMenor

OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

ACTA DE MAYORES Y MENORES N°1

FECHA **Fecha:** **30 jun 2022**

CONTRATO No: 136

				CONTRATO INICIAL					ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO	
									ACUM. 1,56845816565433E+20 MODIFI. Y 0 ADICIONES	
ITEM	**GRUPO AJUSTE**	**DESCRIPCIÓN**	**UN.**	**CANTIDAD**	**Vr UNITARIO**	**Vr PARCIAL**	**CANTIDAD**	**Vr PARCIAL**	**CANTIDAD**	**Vr PARCIAL**
5.2.3		CONCRETO A LA VISTA FC= 24 MPA , PARA VIGAS AÉREAS CON ADITIVO PARA BAJA RETRACCIÓN, RELACIÓN A/C <= 0.45 PARA LA CONSOLIDACIÓN DE PLACAS EXISTENTES DE ENTREPISO (182P)	m³	131,51	820.578	$ 107.914.213,00			131,51	$ 107.914.213,00
5.2.4		CONCRETO A LA VISTA f'c = 24 Mpa PARA VIGAS EN DINTELES EN PÓRTICOS DE MUROS DE CONSERVACIÓN SEGÚN TIPO Y LONGITUDES DE VANOS , SEGÚN PROYECTO DE REFORZAMIENTO	m³	6,5	800.700	$ 5.204.550,00			6,5	$ 5.204.550,00
5.2.5		CONCRETO F'C >= 24 MPA PARA RECRECIMIENTO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES TIPO VIGA O VIGUETA. ESPACIO COMEDOR	m³	27,8	854.107	$ 23.744.175,00			27,8	$ 23.744.175,00
5.2.6		DILTATACIONES ARQUITECTÓNICA EN VIGAS O COLUMNAS EN CONCRETO, 3*1,5 cm	ml	102,3	19.236	$ 1.967.843,00			102,3	$ 1.967.843,00
5.3		LOSAS EN CONCRETO								$ -
5.3.1		PLACAS EN CONCRETO F'C = 24 MPA PISOS Y ENTREPISOS ZONAS NUEVAS (126P) H: 15 CMS	m³	225,4	799.434	$ 180.192.424,00			225,4	$ 180.192.424,00
5.3.2		PLACA EN CONCRETO F'C = 24 MP ENTREPISO ALIGERADO (TIPO W1B) H = 0.58 M, VIGUETAS DE 0.14 CADA 0.78 M, CASETÓN ICOPOR (NO RECUPERABLE) Y LOSA SUPERIOR DE CONCRETO DE 0.07 M DE ESPESOR	m³	25	1.096.647	$ 27.416.175,00			25	$ 27.416.175,00
5.3.3		CONCRETO F'C = 21 MPA PARA PLACAS AÉREAS SOBRE ENTREPISO DE MADERA EXISTENTE O REFORZADO CUMPLIENDO LAS EXIGENCIAS DEL PROYECTO ESTRUCTURAL (177P) H: VARIABLE	m³	58,2	742.912	$ 43.237.478,00			58,2	$ 43.237.478,00
5.4		ELEMENTOS VARIOS EN CONCRETO								$ -
5.4.1		CONCRETO F'C = 24 MPA , PARA PLACAS Y MUROS DE RAMPAS EN CONCRETO (127P) SEGÚN DETALLES	m³	26,3	744.066	$ 19.568.936,00			26,3	$ 19.568.936,00
5.4.2		ELEMENTOS EN CONCRETO VISTO F'C = 21 MPA, VERTICALES Y HORIZONTALES REBORDES EN FACHADA PUNTOS FIJOS (133P) COLOR GRIS CLARO	ml	51,3	203.954	$ 10.462.840,00			51,3	$ 10.462.840,00
5.4.3		ESCALERAS EN CONCRETO F'C = 24 MPA , E2 Y E3, CON PLACA INFERIOR A LA VISTA (143P).	m³	18,9	831.040	$ 15.706.656,00			18,9	$ 15.706.656,00
5.4.4		ESCALERAS EN CONCRETO f'c = 24 MPa , PATIO (149P).	m³	9,8	773.433	$ 7.579.643,00			9,8	$ 7.579.643,00
5.4.5		TANQUES DE AGUA No 1 EN CONCRETO F'C = 28 MPA , TANQUE POTABLE E INCENDIO, (168P), SE INCLUYEN FORMALETAS Y LA CONSTRUCCIÓN DE FOSAS, LOSAS Y MUROS, INSPECCIONES, PASES, CÁRCAMOS Y TAPAS.	m³	67,38	976.462	$ 65.794.010,00			67,38	$ 65.794.010,00
5.4.6		TANQUE DE AGUA NO 2 EN CONCRETO F'C = 28 MPA , TANQUE RECICLAJE (168P) Y EYECTORAS, SE INCLUYEN FORMALETAS Y LA CONSTRUCCIÓN DE FOSAS, LOSAS Y MUROS INSPECCIONES, PASES, CÁRCAMOS Y TAPAS.	m³	122,11	976.462	$ 119.235.775,00			122,11	$ 119.235.775,00
5.4.7		MÉNSULAS EN CONCRETO F'C = 28 MPA EN COLOR GRIS CLARO A VISTA Y FILOS CON CHAFLAN PARA SOPORTE DE CUBIERTA TRANSLUCIDA EN LA ZONA DE CORREDORES INTERIORES DE SEGUNDO PISO CONCRETO	m³	0,84	950.265	$ 798.223,00			0,84	$ 798.223,00

OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

MayorMenor

ACTA DE MAYORES Y MENORES N°1

FECHA **Fecha:** **30 jun 2022**

CONTRATO No: 136

				CONTRATO INICIAL					ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO	
									ACUM. 1,56845816565433E+20 MODIFI. Y 0 ADICIONES	
ITEM	GRUPO AJUSTE	DESCRIPCIÓN	UN.	CANTIDAD	Vr UNITARIO	Vr PARCIAL	CANTIDAD	Vr PARCIAL	CANTIDAD	Vr PARCIAL
5.4.8		ALERO EN CONCRETO CONCRETO F'C = 24 MPA EN COLOR GRIS CLARO A VISTA PARA ACCESO PRINCIPAL EDIFICACIÓN	m³	1,02	812.282	$ 828.528,00			1,02	$ 828.528,00
5.4.9		CONCRETO F'C = 24 MPA PARA FOSAS Y MUROS DE CERRAMIENTOS SEGÚN DETALLES.	m³	21	720.196	$ 15.124.116,00			21	$ 15.124.116,00
5.4.10		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRERA IMPERMEABLE DE PVC DE BULBO CENTRAL ANCHO MÍNIMO 220 MM BASE DE TANQUES DE AGUA	ml	194,21	33.434	$ 6.493.217,00			194,21	$ 6.493.217,00
5.5		REFUERZOS								$ -
5.5.1		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANCLAJES ESTRUCTURALES POST-INSTALADOS PARA RECRECIMIENTO VIGAS DE CONCRETO EXISTENTE, CON RESINA EPÓXICA , CERTIFICADO PARA BARRA O ANCLAJE F1554, CON EXTRACCIÓN CERTIFICADA (INCLUYE PERFORACIÓN, LIMPIEZA DEL ORIFICIO, EPÓXIDO E INSTALACIÓN DE LA BARRA O PERNO Y CERTIFICACIÓN), ANCLAJES VIGAS, VIGUETAS Y RECALCES	Un	1527	18.094	$ 27.629.538,00			1527	$ 27.629.538,00
5.5.2		ANCLAJES DE PERFILES CON EPÓXICO PERFORACIÓN 5/8", REFORZAMIETO MUROS	un	549,3	33.065	$ 18.162.605,00			549,3	$ 18.162.605,00
5.5.3		ACERO DE REFUERZO TIPO MALLA ELECTROSOLDADA NTC 2310 O NTC 5806 PARA PLACAS AÉREAS	kg	3450	6.878	$ 23.729.100,00			3450	$ 23.729.100,00
5.5.4		ACERO DE REFUERZO FY = 420 MPA FIGURADO NTC 2289 PARA COLUMNAS, VIGAS Y REFUERZOS	kg	81363,9	7.236	$ 588.749.180,00			81363,9	$ 588.749.180,00
5.5.5		PUENTE DE ADHERENCIA PARA UNIÓN ENTRE CONCRETOS EXISTENTES Y NUEVOS SEGÚN ESPECIFICACIONES DE PLANOS ESTRUCTURALES	m²	175,7	95.533	$ 16.785.148,00			175,7	$ 16.785.148,00
5.5.6		TERMINAL PARA BARRA N° 5 CON CABEZA CUMPLIENDO ESPECIFICACIÓN ASTM A970 CLASE HA	Un	66	107.014	$ 7.062.924,00			66	$ 7.062.924,00
5.5.7		TERMINAL PARA BARRA N° 6 CON CABEZA CUMPLIENDO ESPECIFICACIÓN ASTM A970 CLASE HA	Un	231	13.258	$ 3.062.598,00			231	$ 3.062.598,00
5.5.8		TERMINAL PARA BARRA N° 7 CON CABEZA CUMPLIENDO ESPECIFICACIÓN ASTM A970 CLASE HA	Un	413	16.349	$ 6.752.137,00			413	$ 6.752.137,00
5.5.9		TERMINAL PARA BARRA N° 8 CON CABEZA CUMPLIENDO ESPECIFICACIÓN ASTM A970 CLASE HA	Un	192	19.307	$ 3.706.944,00			192	$ 3.706.944,00
5.5.10		EMPALME MECÁNICO CON CONECTOR ROSCADO PARA BARRAS N° 5 TIPO 2 SEGÚN REQUISITO NSR-10 (TÍTULO C)	Un	42	10.995	$ 461.790,00			42	$ 461.790,00
5.5.11		EMPALME MECÁNICO CON CONECTOR ROSCADO PARA BARRAS N° 7 TIPO 2 SEGÚN REQUISITO NSR-10 (TÍTULO C)	Un	363	16.495	$ 5.987.685,00			363	$ 5.987.685,00
5.5.12		EMPALME MECÁNICO CON CONECTOR ROSCADO PARA BARRAS N° 8 TIPO 2 SEGÚN REQUISITO NSR-10 (TÍTULO C)	Un	181	19.552	$ 3.538.912,00			181	$ 3.538.912,00
5.5.13		ACERO DE REFUERZO FY = 420 MPA FIGURADO NTC 2289 TANQUES DE AGUA	kg	23974,08	6.115	$ 146.601.499,00			23974,08	$ 146.601.499,00
5.5.14		ACERO A36 PARA ÁNGULOS DE ESQUINA EN TAPAS Y OTROS TANQUES DE AGUA	kg	137,16	3.225	$ 442.341,00			137,16	$ 442.341,00
6		ESTRUCTURA METALICA								$ -
6.1		ESTRUCTURAS METALICAS								$ -

MayorMenor

OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

ACTA DE MAYORES Y MENORES N°1

FECHA **Fecha:** **30 jun 2022**

CONTRATO No: 136

				CONTRATO INICIAL					ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO	
									ACUM. 1,56845816565433E+20 MODIFI. Y 0 ADICIONES	
ITEM	GRUPO AJUSTE	DESCRIPCIÓN	UN.	CANTIDAD	Vr UNITARIO	Vr PARCIAL	CANTIDAD	Vr PARCIAL	CANTIDAD	Vr PARCIAL
6.1.1		SUMINISTRO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE, MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN ACERO ESTRUCTURAL A500 GRADO C Y ESQUEMA DE RECUBRIMIENTO SEGÚN PLANOS (incluye tornillería, anclajes, soldadura, platinas, pernos de anclaje y placas base y pintura)	kg	7080,81	19.464	$ 137.820.886,00			7080,81	$ 137.820.886,00
6.1.2		SUMINISTRO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE, MONTAJE DE ELEMENTOS METÁLICOS PENDOLONES ½, PARA LA CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL DE LAS CUBIERTAS DE CONSERVACIÓN (171P)	kg	250	18.742	$ 4.685.500,00			250	$ 4.685.500,00
6.1.3		SUMINISTRO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE, MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA ACERO ESTRUCTURAL A36 Y ESQUEMA DE RECUBRIMIENTO SEGÚN PLANOS (INCLUYE TORNILLERÍA, ANCLAJES, SOLDADURA, PLATINAS, PLACAS BASE Y PINTURA) PARA REFUERZOS Y CONEXIONES EN ENTREPISOS DE MADERA (TIPO W9B), ELEMENTOS METÁLICOS A LA VISTA PARA LA CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL DE ENTREPISOS (178P)	kg	191,1	17.843	$ 3.409.797,00			191,1	$ 3.409.797,00
6.1.4		SUMINISTRO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE, MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN ACERO ESTRUCTURAL A500 GRADO C Y ESQUEMA DE RECUBRIMIENTO SEGÚN PLANOS (INCLUYE TORNILLERÍA, ANCLAJES, SOLDADURA, PLATINAS, PERNOS DE ANCLAJE Y PLACAS BASE) PARA INTEGRACIÓN DE CERCHAS ESTRUCTURAS DE CUBIERTA EN ZONAS QUE FUERON SOMETIDAS A DESMONTES TOTALES (115P)	kg	4100,02	18.518	$ 75.924.170,00			4100,02	$ 75.924.170,00
6.1.5		SUMINISTRO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE Y MONTAJE DE PLATINAS DE REFUERZO METÁLICAS EN ACERO ESTRUCTURAL A572 GRADO 50 Y ESQUEMA DE RECUBRIMIENTO SEGÚN PLANOS PARA VIGUETAS DE CONCRETO (W1A)	kg	1130,54	19.245	$ 21.757.242,00			1130,54	$ 21.757.242,00
6.1.6		SUMINISTRO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE Y MONTAJE DE PERNOS DE ANCLAJE F1554 GRADO 55 N° 6 SEGÚN PLANOS PARA VIGUETAS DE CONCRETO (W1A)	Un	283	42.993	$ 12.167.019,00			283	$ 12.167.019,00
6.1.7		SUMINISTRO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE Y MONTAJE DE PLATINAS Y PERNOS METÁLICOS EN ACERO ESTRUCTURAL A36 Y ESQUEMA DE RECUBRIMIENTO SEGÚN PLANOS (INCLUYE TORNILLERÍA, ANCLAJES, SOLDADURA, PLATINAS Y PLACAS BASE) PARA CONEXIONES EN CERCHAS DE MADERA (CH1 Y CH2)	Un	326,83	14.942	$ 4.883.494,00			326,83	$ 4.883.494,00
6.1.8		MANTENIMIENTO DE ELEMENTOS METÁLICOS CUBIERTAS DE CONSERVACIÓN pendiolones en metal 1/2	ml	50	14.879	$ 743.950,00			50	$ 743.950,00

MayorMenor

OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

ACTA DE MAYORES Y MENORES N°1

FECHA **Fecha:** **30 jun 2022**

CONTRATO No: 136

				CONTRATO INICIAL					ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO	
									ACUM. 1,56845816565433E+20 MODIFI. Y 0 ADICIONES	
ITEM	**GRUPO AJUSTE**	**DESCRIPCIÓN**	**UN.**	**CANTIDAD**	**Vr UNITARIO**	**Vr PARCIAL**	**CANTIDAD**	**Vr PARCIAL**	**CANTIDAD**	**Vr PARCIAL**
6.1.9		SUMINISTRO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE, MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN ACERO ESTRUCTURAL A36 Y ESQUEMA DE RECUBRIMIENTO SEGÚN PLANOS (INCLUYE TORNILLERÍA, ANCLAJES, SOLDADURA, PLATINAS Y PLACAS BASE) PARA ESTRUCTURA METÁLICA CUBIERTA MARQUESINA	kg	7011,97	18.533	$ 129.952.840,00			7011,97	$ 129.952.840,00
6.1.10		SUMINISTRO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE, MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA VIGAS Y CONEXIONES EN ACERO ESTRUCTURAL A572 GRADO 50 Y ESQUEMA DE RECUBRIMIENTO CORREDORES (INCLUYE TORNILLERÍA, ANCLAJES, SOLDADURA, PLATINAS Y PLACAS BASE)	kg	4131,81	18.191	$ 75.161.756,00			4131,81	$ 75.161.756,00
6.1.11		SUMINISTRO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE, MONTAJE DE PERNOS PARA ANCLAJES DE ESTRUCTURA METÁLICA F1554 GRADO 36 COLUMNAS Y VIGAS CORREDORES	kg	372,56	14.875	$ 5.541.830,00			372,56	$ 5.541.830,00
6.1.12		SUMINISTRO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE, MONTAJE DE PERNOS PARA ANCLAJES DE ESTRUCTURA METÁLICA F1554 GRADO 55 COLUMNAS Y VIGAS CORREDORES	kg	306,9	16.144	$ 4.954.594,00			306,9	$ 4.954.594,00
6.1.13		GROUT DE NIVELACIÓN PARA PLACAS DE BASE EN PEDESTALES DE TUBOS DE CORREDORES TIPO SIKA GROUT O SIMILAR	kg	347,25	6.939	$ 2.409.568,00			347,25	$ 2.409.568,00
6.1.14		PIN O PASADOR PARA CONEXIONES ARTICULADAS EN SAE 1045	kg	210	14.986	$ 3.147.060,00			210	$ 3.147.060,00
7		ESTRUCTURAS DE MADERA								$ -
7.1		CUBIERTAS								$ -
7.1.1		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA DE MADERA EN ESCUADRÍA (PARES, SOBRE-PARES, ALFARDAS, INCLUYE TRASIEGO INTERNO) (116P),(246), VIGA EN MADERA DE 40 MM X 200 MM PARA GENERACIÓN DE CORDÓN SUPERIOR DE 120 X 200 MM (CH1) INCLUYE MANO DE OBRA, CLAVOS, HERRAMIENTAS Y OTROS EQUIPOS REQUERIDOS PARA LA ACTIVIDAD.	ml	546,48	91.710	$ 50.117.681,00			546,48	$ 50.117.681,00
7.1.2		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA DE DE MADERA PARA LA CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL DE LAS CUBIERTAS DE CONSERVACIÓN (172P), MADERA 50MM *50MM PARA (CH1 Y CH2, RIOSTRAS 5*5, 7*7) INCLUYE MANO DE OBRA, CLAVOS, HERRAMIENTAS Y OTROS EQUIPOS REQUERIDOS PARA LA ACTIVIDAD.CH2, RIOSTRAS 5*5, 7*7)	ml	84,1	129.117	$ 10.858.740,00			84,1	$ 10.858.740,00
7.1.3		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORREAS METÁLICAS PARA CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL DEL SISTEMA PORTANTE DE LA CUBIERTA (175P) (.06*12) VER DETALLES ESTRUCTURALES E-021.	ml	775,5	52.184	$ 40.468.692,00			775,5	$ 40.468.692,00
7.1.4		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIEZAS EN MADERA A ESCUADRÍA, CHAPA DE 40MM *170 MM, PARA REHABILITACIÓN DE TIRANTES MEDIANTE PRÓTESIS (176P)	ml	28,5	89.861	$ 2.561.039,00			28,5	$ 2.561.039,00
7.1.5		LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN GENERAL DE LAS ÁREAS DE ENTRECUBIERTA (247P)	m²	298,72	34.197	$ 10.215.328,00			298,72	$ 10.215.328,00

MayorMenor

OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

ACTA DE MAYORES Y MENORES N°1

FECHA **Fecha:** **30 jun 2022**

CONTRATO No: 136

				CONTRATO INICIAL					ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO	
									ACUM. 1,56845816565433E+20 MODIFI. Y 0 ADICIONES	
ITEM	GRUPO AJUSTE	DESCRIPCIÓN	UN.	CANTIDAD	Vr UNITARIO	Vr PARCIAL	CANTIDAD	Vr PARCIAL	CANTIDAD	Vr PARCIAL
7.1.6		CONSERVACIÓN E INMUNIZACIÓN DE TIRANTES Y ELEMENTOS EN NIVELES DE CIELORRASOS, ELEMENTOS EN MADERA A CONSERVAR, EXISTENTES Y EN SITIO (248P)	ml	359,49	62.236	$ 22.373.220,00			359,49	$ 22.373.220,00
7.1.7		CONSERVACIÓN E INMUNIZACIÓN DE PARES Y CORREAS EN MADERA A CONSERVAR, ELEMENTOS EN MADERA EXISTENTES Y EN SITIO (248P)	ml	718,11	101.545	$ 72.920.480,00			718,11	$ 72.920.480,00
7.1.8		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOQUES DE ICOPOR DE BAJA DENSIDAD BAJO TIRANTES, DIMENSIONES APROX 15*30*5 CMS.	m³	2	112.577	$ 225.154,00			2	$ 225.154,00
7.2		ENTREPISOS EN MADERA								$ -
7.2.1		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA EN MADERA DE 50 MM X 90 MM APROX) PARA REFUERZO DE VIGUETAS EXISTENTES REFORZAMIENTO DE ENTREPISO W9B, SEGÚN DETALLE	ml	245	122.202	$ 29.939.490,00			245	$ 29.939.490,00
7.2.2		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOQUES DE ICOPOR DE BAJA DENSIDAD BAJO TIRANTES, DIMENSIONES APROX 15*10*5 CMS BAJO VIGAS DE MADERA	m³	1,15	120.195	$ 138.224,00			1,15	$ 138.224,00
7.2.3		CONTRACHAPADO DE REFUERZO PARA VIGUETAS DE MADERA ENTREPISO W6A DE 20 MM X 200 MM (APROX) PARA REFUERZO DE VIGUETAS EXISTENTES	m³	265,32	81.083	$ 21.512.942,00			265,32	$ 21.512.942,00
7.2.4		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ARRIOSTRADORES EN MADERA DE 50 MM X 30 MM (APROX) PARA REFUERZO DE ENTREPISO EXISTENTES (REFORZAMIENTO DE ENTREPISO W6A)	ml	105,54	76.610	$ 8.085.419,00			105,54	$ 8.085.419,00
7.2.5		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENTRAMADO EN MADERA DE 100 MM X 30 MM (APROX) EN DOBLE SENTIDO C/500 MM Y LISTON SUPERIOR DE MADERA CON ESPESOR APROXIMADO DE 18 MM (GENERACIÓN DE ENTREPISO W9A)	m²	37,8	308.933	$ 11.677.667,00			37,8	$ 11.677.667,00
7.2.6		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENTRAMADO EN MADERA DE 142 MM X 30 MM (APROX) EN DOBLE SENTIDO C/500 MM Y LISTON SUPERIOR DE MADERA CON ESPESOR APROXIMADO DE 18 MM (GENERACIÓN DE ENTREPISO W9B)	m²	38,85	349.968	$ 13.596.257,00			38,85	$ 13.596.257,00
7.2.7		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENTRAMADO EN MADERA DE 52 MM X 30 MM (APROX) EN DOBLE SENTIDO C/500 MM Y LISTON SUPERIOR DE MADERA CON ESPESOR APROXIMADO DE 18 MM (GENERACIÓNDE ENTREPISO W9B)	m²	69,3	245.782	$ 17.032.693,00			69,3	$ 17.032.693,00
8		MAMPOSTERIAS								$ -
8.1		MAMPOSTERIA EN CONCRETO								$ -
8.1.1		CONSTRUCCIÓN MURO Y ANTEPECHO EN MAMPOSTERÍA REFORZADA EN BLOQUE DE CEMENTO TIPO ESTRIADO EN ZÓCALO DE FACHADAS COLOR GRIS OSCURO O BASE (130AP), REF. EI-15 39*14,5*19, INCLUYE MATERIALES DE PEGA Y REFUERZOS.	m²	24,93	141.423	$ 3.525.675,00			24,93	$ 3.525.675,00

MayorMenor

OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

ACTA DE MAYORES Y MENORES N°1

FECHA **Fecha:** **30 jun 2022**

CONTRATO No: 136

				CONTRATO INICIAL					ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO	
									ACUM. 1,56845816565433E+20 MODIFI. Y 0 ADICIONES	
ITEM	GRUPO AJUSTE	DESCRIPCIÓN	UN.	CANTIDAD	Vr UNITARIO	Vr PARCIAL	CANTIDAD	Vr PARCIAL	CANTIDAD	Vr PARCIAL
8.1.2		CONSTRUCCIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERÍA REFORZADA A LA VISTA EN BLOQUE DE CEMENTO TIPO SICILIANO SPLIT COLOR CREMA (132P), MUROS NUEVOS DE FACHADA EXTERIORES. REF SIP-14 DE 39*14,5*6, INCLUYE PEGA Y REFUERZOS	m²	686,99	128.771	$ 88.464.389,00			686,99	$ 88.464.389,00
8.1.3		CONSTRUCCIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERÍA REFORZADA PARA MUROS TESTEROS TIPO 1,2 Y 3 EN CUBIERTA (133P)., EN BLOQUE DE CEMENTO TIPO TOLETE REF: TOL-12T, 39*12*9, INCLUYE MATERIALES DE PEGA Y REFUERZOS.	m²	116,19	131.243	$ 15.249.124,00			116,19	$ 15.249.124,00
8.1.4		CONSTRUCCIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERÍA REFORZADA A LA VISTA EN BLOQUE DE CEMENTO TIPO SICILIANO LISO COLOR CREMA (SEGÚN FACHADA EXTERIOR, 137), REF. SI-14T, 39*14*6, MUROS NUEVOS DE FACHADA INTERIORES, INCLUYE MATERIALES DE PEGA Y REFUERZOS.	m²	625,14	132.792	$ 83.013.591,00			625,14	$ 83.013.591,00
8.1.5		CONSTRUCCIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERÍA REFORZADA A LA VISTA EN BLOQUE DE CEMENTO TIPO SICILIANO LISO COLORGRIS IVORY REF: SI-14T 39*14*6, (135P), MUROS NUEVOS INTERIORES, INCLUYE MATERIALES DE PEGA Y REFUERZOS.	m²	473,88	146.988	$ 69.654.673,00			473,88	$ 69.654.673,00
8.2		MAMPOSTERIA EN LADRILLO								$ -
8.2.1		CONSTRUCCIÓN DE MAMPOSTERÍA EN BLOQUE DE ARCILLA DUCTOS, BAÑOS Y COCINAS Y MUROS QUE NECESITEN ENCHAPES (136P) E: 15 CMS.	m²	290,07	44.984	$ 13.048.509,00			290,07	$ 13.048.509,00
8.2.2		CONSOLIDACIÓN DE MUROS EXISTENTES, MEDIANTE REFORZAMIENTO CON MALLA ELECTRO SOLDADA Y ANCLAJES ANCHO 50 CMS, FACHADA EXTERIOR -DOS DIRECCIONES. (179), SEGÚN DETALLES ESTRUCTURALES, INCLUYE ANCLAJES OPCIÓN 2, CONECTORES CON CLAVOS, REF HILTI X-37 O EQUIVALENTE Y ACTIVIDAD DE LAVADO DE SUPERFICIES.	ml	128,18	84.718	$ 10.859.153,00			128,18	$ 10.859.153,00
8.2.3		CONSOLIDACIÓN DE MUROS EXISTENTES, MEDIANTE REFORZAMIENTO CON MALLA ELECTRO SOLDADA Y ANCLAJES ANCHO 50 CMS, FACHADA EXTERIOR -UNA DIRECCIÓN. (180p), SEGÚN DETALLES ESTRUCTURALES, INCLUYE ANCLAJES OPCIÓN 2, CONECTORES CON CLAVOS, REF HILTI X-37 O EQUIVALENTE ACTIVIDAD DE LAVADO DE SUPERFICIES.	ml	97,35	82.674	$ 8.048.314,00			97,35	$ 8.048.314,00
8.2.4		REINTEGRACIÓN DE FALTANTES EN LADRILLO, ZONA DE ZÓCALOS (193P) FACHADAS EXTERIORES EDIF. CONSERVACIÓN , CON PIEZAS SELECCIONADAS EN UN 30% DE SUPERFICIES CON FALTANTES, INCLUYE MATERIAL DE PEGA,	m²	73,55	38.541	$ 2.834.691,00			73,55	$ 2.834.691,00
8.2.5		REINTEGRACIÓN DE FALTANTES EN LADRILLO (79P, 87P,90P, 94P), FACHADAS EXTERIORES EDIF. CONSERVACIÓN, CON PIEZAS SELECCIONADAS, EN UN 15% DE SUPERFICIES CON FALTANTES, INCLUYE MATERIAL DE PEGA.	m²	94,63	40.402	$ 3.823.241,00			94,63	$ 3.823.241,00
8.3		ELEMENTOS EN MAMPOSTERIA								$ -

MayorMenor

OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

ACTA DE MAYORES Y MENORES N°1

FECHA **Fecha:** **30 jun 2022**

CONTRATO No: 136

				CONTRATO INICIAL					ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO	
									ACUM. 1,56845816565433E+20 MODIFI. Y 0 ADICIONES	
ITEM	**GRUPO AJUSTE**	**DESCRIPCIÓN**	**UN.**	**CANTIDAD**	**Vr UNITARIO**	**Vr PARCIAL**	**CANTIDAD**	**Vr PARCIAL**	**CANTIDAD**	**Vr PARCIAL**
8.3.1		CONSTRUCCIÓN DE BORDILLOS – ALFAJÍA CON GOTEROS EN CONCRETO PARA MEJORAR LAS CONDICIONES DE MANEJO DE AGUAS LLUVIAS EN CUBIERTAS (104P), ANCHO 25- 40 CMS H- 12 CMS, REMATE DE MUROS TESTERO.	ml	66,24	30.546	$ 2.023.367,00			66,24	$ 2.023.367,00
8.3.2		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REVESTIMIENTO EN CHAPA TIPO ESTRIADO PARA EL ZÓCALO DE LA FACHADA ORIGINAL PARA MANEJO DE HUMEDADES POR SALPICADURAS.(130P), INSTALADO DE FORMA VERTICAL SEGÚN DETALLES. E: 6 CMS, REF. TEI-6 19*39*6.	ml	190,11	71.228	$ 13.541.155,00			190,11	$ 13.541.155,00
8.3.3		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REMATE INFERIOR ZÓCALO RODAPIES CONFORMADO POR BORDILLO EN CONCRETO PREFABRICADO H. 20 CM *10 CM, SEGÚN DETALLES.	ml	239,49	27.886	$ 6.678.418,00			239,49	$ 6.678.418,00
8.3.4		SUMINISTRO E INSTALACIÓN REMATE SUPERIOR ZÓCALO 10*10 CMS, BORDILLO ESCALONADO TRES FILOS REDONDEADOS.	ml	239,49	35.978	$ 8.616.371,00			239,49	$ 8.616.371,00
8.3.5		CONSTRUCCIÓN DE ALFAJÍAS Y BORDILLOS CON GOTEROS EN CONCRETO 2500 PSI, PARA MEJORAR LAS CONDICIONES DE MANEJO DE AGUAS LLUVIAS EN LOS ANTEPECHOS Y BORDES DE VENTANAS (131P) A: 10*10 CMS, SEGÚN DETALLES.	ml	66,63	26.931	$ 1.794.413,00			66,63	$ 1.794.413,00
8.3.6		CONSTRUCCIÓN DE DILATACIÓN EN MUROS FACHADAS EXTERIORES, PARA IDENTIFICAR VOLÚMENES ORIGINALES (134A) ANCHO 5 A 10 CMS	ml	35,79	6.359	$ 227.589,00			35,79	$ 227.589,00
8.3.7		CONSTRUCCIÓN DE BARANDAS Y PROTECCIONES BAJAS EN TERRAZA (106P), MAMPOSTERÍA REFORZADA A LA VISTA EN BLOQUE DE CEMENTO TIPO SICILIANO SPLIT COLOR CREMA REF SIP-14 DE 39*14,5*6, INCLUYE PEGA Y REFUERZOS Y ANCLAJES A PLACA, CONFORMA EL MURO PERIMETRAL TERRAZA.	m²	97,58	188.550	$ 18.398.709,00			97,58	$ 18.398.709,00
8.3.8		CONSTRUCCIÓN DE POYO PARA SOPORTE PARALES DEL CERRAMIENTO MALLA EN TERRAZAS EN BLOQUE DE CEMENTO Siciliano liso, REF: SI-14T 39*14*6, MUROS NUEVOS INTERIORES, INCLUYE MATERIALES DE PEGA, REFUERZOS Y ANCLAJES A PLACA.	ml	190,78	70.469	$ 13.444.076,00			190,78	$ 13.444.076,00
8.3.9		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE SOBRE POYO EN CHAPA TIPO ESTRIADO INSTALADO DE FORMA HORIZONTAL SEGÚN DETALLES, ANCHO 19 CMS. REF. TEI-6 19*39*6.	ml	190,78	31.612	$ 6.030.937,00			190,78	$ 6.030.937,00
9		PREFABRICADOS Y OTROS								$ -
9.1		ELEMENTOS PREFABRICADOS EN CONCRETO								$ -
9.1.1		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALFAJÍAS EN CONCRETO Fc 24 mpa. . TIPO BORDILLO CON GOTEROS (104P) ANCHO 15 A 25 CMS H.10 CMS, REMATES EN MUROS DE CUBIERTA Y TERRAZA, SEGÚN DETALLES.)	ml	89,59	48.592	$ 4.353.357,00			89,59	$ 4.353.357,00

MayorMenor

OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

ACTA DE MAYORES Y MENORES N°1

FECHA **Fecha:** **30 jun 2022**

CONTRATO No: 136

				CONTRATO INICIAL					ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO	
									ACUM. 1,56845816565433E+20 MODIFI. Y 0 ADICIONES	
ITEM	GRUPO AJUSTE	DESCRIPCIÓN	UN.	CANTIDAD	Vr UNITARIO	Vr PARCIAL	CANTIDAD	Vr PARCIAL	CANTIDAD	Vr PARCIAL
9.1.2		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANCAS EN CONCRETO Fc. COLOR GRIS, DIMENSION 54.8 cm * 40.9cm * 180 cm , EN TERRAZAS.	Un	2	1.299.116	$ 2.598.232,00			2	$ 2.598.232,00
9.2		ELEMENTOS EN CONCRETO FUNDIDOS EN SITIO								$ -
9.2.1		CONSTRUCCIÓN DE MESONES EN CONCRETO 2500 psi FUNDIDO PARA LAVAMANOS H: 8 CM, ACABADO INFERIOR A LA VISTA.	ml	43,9	97.049	$ 4.260.451,00			43,9	$ 4.260.451,00
9.2.2		CONSTRUCCIÓN DE MESONES EN CONCRETO FUNDIDO 2500 psi PARA LABORATORIOS) H: 8 CM, ACABADO INFERIOR A LA VISTA.	ml	28,3	97.049	$ 2.746.487,00			28,3	$ 2.746.487,00
9.2.3		CONSTRUCCIÓN DE BASE TARIMA BANDERAS, PLACA EN CONCRETO 3500 psi SOPORTES DE ASTAS	m³	1,7	630.772	$ 1.072.312,00			1,7	$ 1.072.312,00
9.2.4		CONSTRUCCIÓN DE APOYOS EN CONCRETO 9*9 CMS H:18 CMS BAJO PARALES DE CERRAMIENTO en terraza	Un	107	28.662	$ 3.066.834,00			107	$ 3.066.834,00
9.2.5		CONSTRUCCIÓN DE SOPORTES EN CONCRETO PREFABRICADOS en sitio PARA MESONES EN CONCRETO 3500 psi de LAVAMANOS Y LABORATORIOS 8*8 CMS	Un	16	111.279	$ 1.780.464,00			16	$ 1.780.464,00
9.3		ELEMENTOS EN LAMINAS DE FIBROCEMENTO Y DRYWALL								$ -
9.3.1		CONSTRUCCIÓN DE MUROS LIVIANOS Ó TABIQUES DIVISORIOS, EN DRYWALL 12 MM, SEGÚN EL PROYECTO DE REFUNCIONALIZACIÓN (140P), E. 15 CMS	m²	33,1	77.179	$ 2.554.625,00			33,1	$ 2.554.625,00
9.3.2		CONSTRUCCIÓN DE MUROS LIVIANOS Ó TABIQUES DIVISORIOS, EN DRYWALL 12 MM, SEGÚN EL PROYECTO DE REFUNCIONALIZACIÓN (140P) CON TRATAMIENTO ACÚSTICO LABORATORIOS E. 15 CMS	m²	13,3	99.705	$ 1.326.077,00			13,3	$ 1.326.077,00
10		PISOS								$ -
10.1		BASES PISOS Y AFINADOS								$ -
10.1.1		ALISTADOS EN MORTEROS DE CEMENTO 1:3 PARA NIVELACIONES 1ER Y SEGUNDO PISO (123P) E: 3 a 5 cms.	m²	4113	26.072	$ 107.234.136,00			4113	$ 107.234.136,00
10.1.2		INTEGRACIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO f'c = 21 Mpa ZONAS DE CONSERVACIÓN (146P) H:12 cms. .	m²	390,7	124.022	$ 48.455.395,00			390,7	$ 48.455.395,00
10.1.3		PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO f'c = 24 Mpa ZONAS NUEVAS(147P) H: 12 cms.	m²	400,5	127.873	$ 51.213.137,00			400,5	$ 51.213.137,00
10.1.4		PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO f'c = 24 Mpa ZONA DE PATIO (148P) H: 15 cms	m²	408,7	140.969	$ 57.614.030,00			408,7	$ 57.614.030,00
10.1.5		ALISTADO, AFINADO Y ACABADO EN CONCRETO f'c = 21 Mpa, ESMALTADO Y ENDURECIDO BAJA PERMEABILIDAD H: 5 cms, zona de cuartos técnicos.	m²	26,2	97.881	$ 2.564.482,00			26,2	$ 2.564.482,00
10.2		ACABADOS DE PISOS EN GRANITOS, MARMOLES Y CEMENTO								$ -
10.2.1		SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE DE PISO EN BALDOSA DE GRANITO GRIS CLARO VIBRO PRENSADO 30*30, PULIDO, EN GRANO BLANCO 1:2 (121P), PISOS ZONAS SECAS.	m²	491,9	103.281	$ 50.803.924,00			491,9	$ 50.803.924,00

MayorMenor

OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

ACTA DE MAYORES Y MENORES N°1

FECHA **Fecha:** **30 jun 2022**

ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO

CONTRATO No: 136

				CONTRATO INICIAL					ACUM. 1,56845816565433E+20 MODIFI. Y 0 ADICIONES	
ITEM	**GRUPO AJUSTE**	**DESCRIPCIÓN**	**UN.**	**CANTIDAD**	**Vr UNITARIO**	**Vr PARCIAL**	**CANTIDAD**	**Vr PARCIAL**	**CANTIDAD**	**Vr PARCIAL**
10.2.2		INTEGRACIÓN DE PISOS EN BALDOSA DE CEMENTO NUEVA, MODELO TIPO ROMBOS SEGÚN MODELO EXISTENTE(REF VIANCHAS O SIMILAR), PARA PIRLANES Y ZONAS DE PISOS DESMONTADAS EN LAS QUÉ DEBA REINTEGRARSE MATERIAL NUEVO (122P) COMO COMPLEMENTO A LAS PIEZAS ORIGINALES SE ESTIMA EN UN 10% DE LAS ÁREAS, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	m²	19,3	128.618	$ 2.482.327,00			19,3	$ 2.482.327,00
10.2.3		REINTEGRACIÓN DE PISOS EN BALDOSA DE CEMENTO REUTILIZADA, MODELO TIPO ROMBOS ORIGINALES. EN ZONAS CON FALTANTES O INTERVENCIONES INADECUADAS, CON RECUPERACIÓN EN UN 90% DEL TOTAL DE LOS DESMONTES REALIZADOS (192P), SOLO MATERIAL Y MANO DE OBRA DE INSTALACIÓN.	m²	19,3	38.707	$ 747.045,00			19,3	$ 747.045,00
10.2.4		CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE PISOS EN BALDOSA DE CEMENTO, REMOCIÓN DE MANCHAS NEGRAS (203P), ACCIÓN SOBRE PIEZAS UNA VEZ REINTEGRADAS PARA UNIFICACIÓN DE COLOR Y SUPERFICIE.	m²	192,9	97.269	$ 18.763.190,00			192,9	$ 18.763.190,00
10.2.5		REINTEGRACIÓN DE PISOS EN BALDOSA DE CEMENTO (252P), PREVIO DESMONTE, NIVELACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE SUB BASE ACUERDO A LOS NIVELES ARQUITECTÓNICOS, CON RECUPERACIÓN EN UN 90% DEL TOTAL DE LOS DESMONTES REALIZADOS, SOLO MATERIAL Y MANO DE OBRA DE INSTALACIÓN.	m²	173,6	38.725	$ 6.722.660,00			173,6	$ 6.722.660,00
10.2.6		MANTENIMIENTO DE PISOS EN GRANITO EXISTENTE - ESCALERA PRINCIPAL (E-100) MEDIANTE LIMPIEZA DE SUPERFICIE, USANDO MEDIOS MANUALES (256P)	m²	24,6	29.874	$ 734.900,00			24,6	$ 734.900,00
10.2.7		INTEGRACIÓN DE GRANITO FUNDIDO PULIDO E: 2 CMS, SIMILAR A LOS ORIGINALES PARA RECALCES Y COMPLEMENTOS EN ESCALERA (E100).	m²	4	103.638	$ 414.552,00			4	$ 414.552,00
10.2.8		SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRAVILLA LAVADA GRIS CLARO GRANO No 2 PARA DILATACIONES EN PISO CONTRA COLUMNAS METÁLICAS E: 5 CMS, ANCHOS VARIABLES, SEGÚN DETALLE.	ml	103,9	74.329	$ 7.722.783,00			103,9	$ 7.722.783,00
10.2.9		SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE PISO EN BALDOSA DE GRANITO GRIS CLARO VIBROPRENSADO 30*30, PULIDO (121P), GRANO BLANCO 1:2 BRUSH CON TEXTURA PARA RAMPAS INTERIORES.	m²	21,2	179.017	$ 3.795.160,00			21,2	$ 3.795.160,00
10.2.10		SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE ESCALERA EN BALDOSA CEMENTO 60*50*3 CON BORDE, (REF. ROCA PIETRATO LINEE O SIMILAR COLOR GRIS OSCURO) INCLUYE BORDE HUELLA Y CONTRAHUELLA, SEGÚN DETALLE ESCALERAS DE ACCESO Y PATIOS.	ml	105,6	115.318	$ 12.177.581,00			105,6	$ 12.177.581,00
10.2.11		SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE PISO EN BALDOSA CEMENTO 60*50*3, (REF. ROCA PIETRATO LINEE O SIMILAR COLOR GRIS OSCURO) PARA ACCESOS.	m²	14,9	197.560	$ 2.943.644,00			14,9	$ 2.943.644,00

MayorMenor

OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

ACTA DE MAYORES Y MENORES N°1

FECHA **Fecha:** **30 jun 2022**

CONTRATO No: 136

				CONTRATO INICIAL					ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO	
									ACUM. 1,56845816565433E+20 MODIFI. Y 0 ADICIONES	
ITEM	GRUPO AJUSTE	DESCRIPCIÓN	UN.	CANTIDAD	Vr UNITARIO	Vr PARCIAL	CANTIDAD	Vr PARCIAL	CANTIDAD	Vr PARCIAL
10.2.12		SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRADAS PARA ESCALERAS (REF. ROCA ESPLENDORE GRIS CÁLIDO o similar) incluye huella hasta 32 cms y E: 2, 5 cms, contrahuella hasta 14 cms, E: 2,5 cms, material de pega y cinta antideslizante. ZONA DE ACCESO EN ÁGORA Y ESCALERAS E-2 y E-3.	ml	75,4	256.796	$ 19.362.418,00			75,4	$ 19.362.418,00
10.2.13		INSTALACIÓN ENCHAPE PISO EN BALDOSA DE CEMENTO REUTILIZADA, EN MOSAICO MEDIANTE LA REINTEGRACIÓN DE PIEZAS SEGÚN MODELOS ESCUADRA VERDE (desmonte de ESPACIOS 106 Y 107) Y AJEDREZ CREMA VERDE (desmonte de ESPACIOS 203 Y 256),PARA ESCENARIO DE PATIO, SOLO MATERIAL Y MANO DE OBRA DE INSTALACIÓN.	m²	111,2	53.503	$ 5.949.534,00			111,2	$ 5.949.534,00
10.2.14		SUMINISTRO E INSTALACIÓN BALDOSA DE GRANITO GRIS CLARO VIBRO PRENSADO 30*30, PULIDO, EN GRANO BLANCO 1:2, PARA REMATE DE CORREDOR BORDE H: 5 cms	ml	102,4	36.958	$ 3.784.499,00			102,4	$ 3.784.499,00
10.2.15		SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE ESCALERA EN BALDOSA CEMENTO 60*15*3 CON BORDE, (REF. ROCA PIETRATO LINEE O SIMILAR COLOR GRIS OSCURO) INCLUYE BORDE HUELLA Y CONTRAHUELLA, SEGÚN DETALLE ESCALERAS PERIMETRAL DE PATIO.	ml	103,8	126.515	$ 13.132.257,00			103,8	$ 13.132.257,00
10.2.16		SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE PISO EN BALDOSA CEMENTO 40*40 INSTALADA A 45 GRADOS (REF ROCA BURDA GRIS COLECCIÓN TEXTURAS O SIMILAR) PARA RAMPAS EXTERIORES.	m²	25,9	110.824	$ 2.870.342,00			25,9	$ 2.870.342,00
10.2.17		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN BALDOSA DE GRANITO GRIS CLARO VIBRO PRENSADO 30*30, PULIDO, EN GRANO BLANCO 1:2 (121P) PARA PISOS ZONAS HÚMEDAS INSTALADA CON MORTERO IMPERMEABILIZADO , INCLUYE GRAFIL PARA CONTROL DE FISURAS. (ZONAS HUMEDAS SEGUNDO NIVEL)	m²	98,2	111.293	$ 10.928.973,00			98,2	$ 10.928.973,00
10.3		ACABADOS DE PISOS EN MADERA								$ -
10.3.1		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN MADERA MACIZA(120P). REF ZAPAN ANCHO 10 cms, H: 18 MM ACABADO SOBRE ESCENARIO SOBRE PLACA DE CONCRETO.	m²	46,4	181.474	$ 8.420.394,00			46,4	$ 8.420.394,00
10.3.2		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN MADERA MACIZA PARA REFORZAMIENTO DE ENTREPISO W6A AULA MÚLTIPLE, REINTEGRANDO LA LECTURA DEL PISO ORIGINAL (191P), REF. ZAPAN ANCHO 10 cms, H: 15 MM INSTALADA SOBRE EL PISO EXISTENTE DE FORMA PERPENDICULAR.	m²	147,8	173.639	$ 25.663.844,00			147,8	$ 25.663.844,00
10.4		ACABADOS DE PISOS EN ADOQUINES								$ -
10.4.1		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISOS ESPECIALES DE ALTO TRÁFICO TIPO ADOQUÍN 20*10*8, REF. AR-8, GRIS IVORY- DECOBLOCK O SIMILAR PARA PARQUEADEROS Y EXTERIORES (128B P)	m²	106,1	99.993	$ 10.609.257,00			106,1	$ 10.609.257,00

MayorMenor

OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

ACTA DE MAYORES Y MENORES N°1

FECHA **Fecha:** **30 jun 2022**

CONTRATO No: 136

				CONTRATO INICIAL					ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO	
									ACUM. 1,56845816565433E+20 MODIFI. Y 0 ADICIONES	
ITEM	**GRUPO AJUSTE**	**DESCRIPCIÓN**	**UN.**	**CANTIDAD**	**Vr UNITARIO**	**Vr PARCIAL**	**CANTIDAD**	**Vr PARCIAL**	**CANTIDAD**	**Vr PARCIAL**
10.4.2		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISOS TIPO GRAMOQUIN, 43*29*9, REF AREJ-9 DECOBLOCK O SIMILAR PARA ZONAS EXTERIORES Y VERDES (125P)	m²	57	66.634	$ 3.798.138,00			57	$ 3.798.138,00
10.4.3		ARENA FINA PARA BASE DE ADOQUIN, COMPACTADA BAJO ADOQUIN Y GRAMOQUIN Y H: 5 CMS PARA ZONAS EXTERIORES Y VERDES (125P)	m³	9	97.145	$ 874.305,00			9	$ 874.305,00
10.4.4		CAPA DRENANTE, MATERIAL GRANULAR COMPACTO ASTM NO 57 H: 25 CMS PARA ZONAS VERDES (125P)	m³	40,8	108.826	$ 4.440.101,00			40,8	$ 4.440.101,00
10.4.5		SUELO MEJORADO, CRB -SPT, BASE GRANULAR TIPO RAJON Y MATERIAL COHESIVO SEGÚN RECOMENDACIONES ING SUELOS, H:30 CMS CON 10 CMS DE SELLO DE SBG TIPO C, BAJO ADOQUIN Y GRAMOQUIN, ZONAS DE PARQUEO.	m²	48,9	35.392	$ 1.730.669,00			48,9	$ 1.730.669,00
10.4.6		CAPA SELLANTE GEOTEXTIL NO TEJIDO NO 2400 PAVCO O SIMILAR BAJO ADOQUIN Y GRAMOQUIN.	m²	326,2	40.473	$ 13.202.293,00			326,2	$ 13.202.293,00
10.5		ACABADOS DE PISOS SINTETICOS								$ -
10.5.1		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISOS SINTÉTICO ESPECIAL, TIPO RECUBRIMIENTO SINTÉTICO DE BASE ACRÍLICA ESPECIAL PARA CANCHAS DEPORTIVAS TIPO TRUFLEX COLOR AZUL CLARO, PARA TERRAZA Y PATIO (101P)	m²	477	43.815	$ 20.899.755,00			477	$ 20.899.755,00
10.5.2		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISOS ESPECIALES ALTO TRAFICO EN CEMENTO ANTIDESLIZANTE, ENDURECIDO CON KURE-N-HARDEN MASTERTOP 100, SIKAFLOOR 3 O SIMILAR, COLOR GRIS, PULIDO, INCLUYE JUNTAS DE INDUCCIÓN DE FISURAS CADA 1.00 X 2.00 M, E: 5 A 7 CMS. PARA ZONAS RECREATIVAS (TERRAZAS Y PATIOS) (128AP)	m²	495,2	113.298	$ 56.105.170,00			495,2	$ 56.105.170,00
10.5.3		SUMINISTRO E INSTALACIÓN RECUBRIMIENTO SINTÉTICO TIPO TRUFLEX COLOR PISTAS DE ATLETISMO	m²	318,3	51.646	$ 16.438.922,00			318,3	$ 16.438.922,00
10.6		GUARDAESCOBAS GRANITOS Y MARMOLES								$ -
10.6.1		SUMINISTRO E INSTALACIÓN GUARDAESCOBA TIPO ZÓCALO DE GRANITO PULIDO GRIS CON MEDIACAÑA EN GRANITO PULIDO EN SITIO R = 10 CM,COLOR REF 132763 O SIMILAR . ALTURA 8 CMS, ANCHO 6, ESPESOR 1.6	ml	328	69.566	$ 22.817.648,00			328	$ 22.817.648,00
10.6.2		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN GRAVILLA LAVADA R. 10 cms, Alto 10 cms, REMATES VARIABLES EN ÁREAS EXTERIORES.	ml	127,8	32.716	$ 4.181.105,00			127,8	$ 4.181.105,00
10.6.3		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA TIPO ZÓCALO EN GRANITO PREFABRICADO GRIS CLARO 30* 7 Cms, EN GRANO BLANCO 1:2. ZONAS PISOS SECOS.	ml	1874	36.224	$ 67.883.776,00			1874	$ 67.883.776,00
10.7		GUARDAESCOBAS EN MADERA								$ -
10.7.1		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBAS EN MADERA TIPO CEDRO H: 12 CMS E: 2 CMS BISELADO, PAR ZONAS DE PISOS EN MADERA.	ml	97,5	46.140	$ 4.498.650,00			97,5	$ 4.498.650,00
10.8		GUARDAESCOBAS EN ARCILLA , GRES O CEMENTO								$ -

MayorMenor

OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

ACTA DE MAYORES Y MENORES N°1

FECHA **Fecha:** **30 jun 2022**

CONTRATO No: 136

				CONTRATO INICIAL					ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO	
									ACUM. 1,56845816565433E+20 MODIFI. Y 0 ADICIONES	
ITEM	**GRUPO AJUSTE**	**DESCRIPCIÓN**	**UN.**	**CANTIDAD**	**Vr UNITARIO**	**Vr PARCIAL**	**CANTIDAD**	**Vr PARCIAL**	**CANTIDAD**	**Vr PARCIAL**
10.8.1		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOBAS EN BALDOSA DE CEMENTO COLOR VERDE (REF VIANCHAS O SIMILAR), COMO COMPLEMENTO A PISOS EN CEMENTO ORIGINAL. H-:7 cms	ml	100,1	39.154	$ 3.919.315,00			100,1	$ 3.919.315,00
10.8.2		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOBAS EN CEMENTO CORRIDO 1:2, H- 7, cms, COMO COMPLEMENTO A PISOS EN GRAMOQUIN Y CEMENTO AFINADO Y EXTERIORES.	ml	127,8	28.641	$ 3.660.320,00			127,8	$ 3.660.320,00
11		PAÑETES								$ -
11.1		PAÑETES SOBRE MUROS								$ -
11.1.1		PAÑETE LISO EN CEMENTO y ARENA f`c 12.5 MPa o 1:2,5 E: 3 a 4 cms, TIPO INTEGRAL PARA MUROS EXTERIORES DEL EDIFICIO A CONSERVAR, COLOR INTEGRADO EN CREMA CLARO, IMPERMEABILIZADO, INCLUYE LAS ÁREAS DE REVESTIMIENTO A REFUERZOS (129P)	m²	604,1	72.035	$ 43.516.344,00			604,1	$ 43.516.344,00
11.1.2		PAÑETE EN CEMENTO y ARENA f`c 12.5 MPa o 1:2,5, E: 3 a 4 cms, TIPO INTEGRAL PARA MUROS TESTERO EN CUBIERTA, COLOR INTEGRADO EN CREMA CLARO, IMPERMEABILIZADO, (129AP)	m²	97,4	72.035	$ 7.016.209,00			97,4	$ 7.016.209,00
11.1.3		INTEGRACIÓN DE PAÑETE EN CEMENTO y ARENA f`c 12.5 MPa o 1:2,5, E: 3 a 4 cms PARA LAS ZONAS LIBERADAS DE ENCHAPES QUÉ REQUIERAN SER CONSOLIDADAS POR MAL ESTADO DEL SOPORTE (138P)	m²	115,3	30.818	$ 3.553.315,00			115,3	$ 3.553.315,00
11.1.4		PAÑETE LISO EN CEMENTO y ARENA f`c 12.5 MPa o 1:2,5 E: 2 A 3 cms IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE ZONAS MUROS ENTERRADOS Y SOBRE CIMIENTOS SOBRE MUROS	m²	106,7	29.807	$ 3.180.407,00			106,7	$ 3.180.407,00
11.1.5		PAÑETE LISO EN CEMENTO y ARENA f`c 12.5 MPa o 1:2,5 E: 2 A 3 cms PARA INTERIORES SOBRE MUROS EN MAMPOSTERÍA DE BLOQUE CERÁMICO MUROS CON SUPERFICIES SUPERIORES CON PINTURA SOBRE PAÑETE A LA VISTA EN ZONAS DE COCINA Y BAÑOS.	m²	892,7	29.394	$ 26.240.024,00			892,7	$ 26.240.024,00
11.1.6		PAÑETE LISO EN CEMENTO y ARENA f`c 12.5 MPa o 1:2,5 E: 2 A 3 cms PARA MUROS EN EXTERIORES	m²	101,1	29.394	$ 2.971.733,00			101,1	$ 2.971.733,00
11.1.7		PAÑETE LISO EN CEMENTO y ARENA f`c 12.5 MPa o 1:2,5 E: 2 A 3 cms TIPO INTEGRAL PARA MUROS INTERIORES DEL EDIFICIO A CONSERVAR, COLOR INTEGRADO EN GRIS CLARO, INCLUYE LAS ÁREAS DE REVESTIMIENTO A REFUERZOS (129P).	m²	758,6	68.948	$ 52.303.953,00			758,6	$ 52.303.953,00
11.1.8		PAÑETE LISO EN CEMENTO y ARENA f`c 12.5 MPa o 1:2,5 E: 2 A 3 cms PARA REMATES Y REGATAS MUROS, POYOS Y CERRAMIENTOS, IMPERMEABILIZADO	ml	52,5	22.679	$ 1.190.648,00			52,5	$ 1.190.648,00
11.1.9		DILATACIONES Y FILOS EN PAÑETES LISOS EN CEMENTO y ARENA f`c 12.5 MPa o 1:2,5 E: 2 A 3 cms TIPO INTEGRAL PARA MUROS INTERIORES DEL EDIFICIO A CONSERVAR, COLOR INTEGRADO EN GRIS CLARO.	ml	494,21	26.692	$ 13.191.453,00			494,21	$ 13.191.453,00

MayorMenor

OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

ACTA DE MAYORES Y MENORES N°1

FECHA **Fecha:** **30 jun 2022**

CONTRATO No: 136

				CONTRATO INICIAL					ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO	
									ACUM. 1,56845816565433E+20 MODIFI. Y 0 ADICIONES	
ITEM	GRUPO AJUSTE	DESCRIPCIÓN	UN.	CANTIDAD	Vr UNITARIO	Vr PARCIAL	CANTIDAD	Vr PARCIAL	CANTIDAD	Vr PARCIAL
11.1.10		DILATACIONES Y FILOS EN PAÑETES LISO EN CEMENTO y ARENA f`c 12.5 MPa o 1:2,5 E: 3 a 4 cms, TIPO INTEGRAL PARA MUROS EXTERIORES DEL EDIFICIO A CONSERVAR, COLOR INTEGRADO EN CREMA CLARO, IMPERMEABILIZADO	ml	60,6	35.941	$ 2.178.025,00			60,6	$ 2.178.025,00
11.2		PAÑETES BAJO PLACA								$ -
11.2.1		PAÑETE EN MORTERO CEMENTO y ARENA f`c 7.5 MPa o 1:3 E: 2 a 3 cms BAJO PLACAS, EN ÁREAS REINTEGRADAS O CON TRABAJOS DE CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL, ACCESO Y ESPACIOS DE 1ER PISO (118P)	m²	482,4	38.946	$ 18.787.550,00			482,4	$ 18.787.550,00
11.2.2		PAÑETE EN MORTERO CEMENTO y ARENA f`c 7.5 MPa o 1:3 E: 2 a 3 cms BAJO PLACAS DE CASETÓN DE GUADUA EXISTENTE	m²	310,5	37.453	$ 11.629.157,00			310,5	$ 11.629.157,00
11.2.3		REINTEGRACION DE CIELORASOS EN MORTERO CEMENTO y ARENA f`c 7.5 MPa o 1:4 E: 2 a 3 cms BAJO MALLA O BAJO ESTERILLA EXISTENTE, INCLUYE AMARRES, SOPORTES , NIVELACIÓN, ZONAS DEMONTADAS PARCIALMENTE, 1 Y 2 PISO (189P)	m²	131,7	46.705	$ 6.151.049,00			131,7	$ 6.151.049,00
12		CIELO RASOS, DIVISIONES Y ORNAMENTOS								$ -
12.1		CIELORASOS								$ -
12.1.1		SUMINISTRO Y EJECUCIÓN DE CIELORRASOS EN DRYWALL DESCOLGADO, SOPORTADO EN ESTRUCTURA GALVANIZADA PERFILES CAL 22 Y PLACA E: 9,5 MM, INCLUYE UNA CAPA DE PINTURA, SELLOS Y JUNTAS, PARA ZONAS DE DEPÓSITOS, CAMERINOS Y SERVICIOS (117P)	m²	56,8	51.245	$ 2.910.716,00			56,8	$ 2.910.716,00
12.1.2		SUMINISTRO Y EJECUCIÓN DE CIELORRASOS EN DRYWALL RH DESCOLGADO, SOPORTADO EN ESTRUCTURA GALVANIZADA PERFILES CAL 22 Y PLACA E: 9,5 MM , INCLUYE UNA CAPA DE PINTURA, SELLOS Y JUNTAS PARA ZONAS DE COCINAS Y BAÑOS (119P)	m²	207	46.495	$ 9.624.465,00			207	$ 9.624.465,00
12.1.3		REINTEGRACIÓN DEL ALERO PERIMETRAL EN MADERA TIPO ENTABLERADO, DESARROLLO: SOPORTADO EN ALISTADO DE MADERA BAJO TIRANTES, EN EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, (186P), SEGÚN DETALLES.	m²	27,21	116.554	$ 3.171.434,00			27,21	$ 3.171.434,00
12.2		ORNAMENTOS								$ -
12.2.1		REINTEGRACIÓN DE CORNISAS Y MOLDURAS SUPERIORES EN MORTEROS EN CAL Y ARENA CORRIDAS EN SITIO, A: 25 A 40 CMS, PREVIAMENTE DESMONTADAS O CON PERDIDAS PARCIALES (188P-190P)	ml	7,7	62.593	$ 481.966,00			7,7	$ 481.966,00
12.2.2		CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CORNISAS EXISTENTES, MEDIANTE MÉTODOS MANUALES, RETIRO DE PINTURA, ARREGLO DE FILOS (200P)	ml	64,9	32.543	$ 2.112.041,00			64,9	$ 2.112.041,00
12.2.3		CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE SUPERFICIES EN CEMENTO FUNDIDO ORNAMENTOS DE FACHADA (ESCUDOS Y PORTADA) (204P), SEGÚN PROCEDIMIENTO.	m²	10,5	82.654	$ 867.867,00			10,5	$ 867.867,00

MayorMenor

OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

ACTA DE MAYORES Y MENORES N°1

FECHA **Fecha:** **30 jun 2022**

CONTRATO No: 136

				CONTRATO INICIAL					ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO	
									ACUM. 1,56845816565433E+20 MODIFI. Y 0 ADICIONES	
ITEM	**GRUPO AJUSTE**	**DESCRIPCIÓN**	**UN.**	**CANTIDAD**	**Vr UNITARIO**	**Vr PARCIAL**	**CANTIDAD**	**Vr PARCIAL**	**CANTIDAD**	**Vr PARCIAL**
12.2.4		RESTAURACIÓN Y MANTENIMIENTO DE PLAFONES Y MURALES EXISTENTES EN MADERA (SALÓN POLIVALENTE) (205P) SEGÚN PROCEDIMIENTO, INCLUYE INVENTARIO, DESMONTE Y REINSTALACIÓN.	m²	68,6	851.053	$ 58.382.236,00			68,6	$ 58.382.236,00
12.2.5		CONSERVACIÓN DE BARANDAS Y MUROS DE ESCALERA ORIGINAL (206P)	ml	11,1	87.267	$ 968.664,00			11,1	$ 968.664,00
12.2.6		CONSERVACIÓN DE PISOS DE ESCALONES DE ESCALERA ORIGINAL EN GRANITO FUNDIDO SEGÚN PROCEDIMIENTO (207P)	m²	38,9	93.455	$ 3.635.400,00			38,9	$ 3.635.400,00
12.2.7		MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE ORNAMENTOS EN CEMENTO CAPITELES Y REMATES DE COLUMNA EXISTENTE (201-254P)	m²	1,8	390.298	$ 702.536,00			1,8	$ 702.536,00
12.2.8		CONSERVACIÓN DE CIELORRASO EXISTENTE EN CEMENTO Y ARENA, INCLUYE RESUELGUE, SOPORTES Y NIVELACIÓN, EN ZONA ORIGINAL DE ESCALERA, (202P)	m²	15,8	95.299	$ 1.505.724,00			15,8	$ 1.505.724,00
12.3		DIVISIONES Y OTROS								$ -
12.3.1		SUMINISTRO Y EJECUCIÓN DE ESCOTILLA EN DRYWALL DESCOLGADO, SOPORTADO EN ESTRUCTURA GALVANIZADA PERFILES CAL 22 Y PLACA E: 9,5 MM, INCLUYE UNA CAPA DE PINTURA, SELLOS Y JUNTAS, PARA INGRESO A MANTENIMIENTO A ENTRECUBIERTA ZONA DE CONSERVACIÓN.	Un	2	203.868	$ 407.736,00			2	$ 407.736,00
12.3.2		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIONES OFICINA ABIERTA, EN VIDRIO TEMPLADO 10MM, PISO TECHO, INCLUYE PUERTAS BATIENTADAS, MANIJAS Y CIERRES INFERIORES CON PELÍCULA OPAL HORIZONTAL TIPO PERSIANA MEDIA ALTURA (142P)	m²	87,9	567.245	$ 49.860.836,00			87,9	$ 49.860.836,00
13		ENCHAPES -ACABADOS								$ -
13.1		ENCHAPES SOBRE MUROS y MESONES								$ -
13.1.1		INTEGRACIÓN DE ENCHAPES CERÁMICOS ZONAS DE CONSERVACIÓN Y NUEVAS BAÑOS COCINAS Y SERVICIOS (141P), ALTURA 1,80 M, PISO TECHO, DE 25*35 REF JAYA PLANA BLANCO CARA ÚNICA CORONA O SIMILAR	m²	634	64.377	$ 40.815.018,00			634	$ 40.815.018,00
13.1.2		ENCHAPE EN GRANITO PULIDO (REF ROCA GRIS CALIDO REF 132763 O SIMILAR) PARA MESONES LABORATORIOS Y BAÑOS	m²	34,95	226.102	$ 7.902.265,00			34,95	$ 7.902.265,00
13.1.3		ENCHAPE SALPICADERO H. 30 CMS EN GRANITO PULIDO (REF ROCA GRIS CALIDO REF 132763 O SIMILAR) PARA MESONES LABORATORIOS Y BAÑOS.	ml	15,78	104.860	$ 1.654.691,00			15,78	$ 1.654.691,00
13.1.4		ENCHAPE BABERO H. 20 CMS EN GRANITO PULIDO (REF ROCA GRIS CALIDO REF 132763 O SIMILAR) PARA MESONES LABORATORIOS Y BAÑOS	ml	12,06	107.176	$ 1.292.543,00			12,06	$ 1.292.543,00
13.2		VARIOS								$ -
13.2.1		POCETA DUCHA ENCHAPADA BALDOSA EN GRANITO PULIDO, POYO Y MEDICAÑAS EN GRANITO FUNDIDO (ENFERMERIA Y LABORATORIOS)	un	4	156.965	$ 627.860,00			4	$ 627.860,00

MayorMenor

OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

ACTA DE MAYORES Y MENORES N°1

FECHA **Fecha:** **30 jun 2022**

CONTRATO No: 136

				CONTRATO INICIAL					ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO	
									ACUM. 1,56845816565433E+20 MODIFI. Y 0 ADICIONES	
ITEM	GRUPO AJUSTE	DESCRIPCIÓN	UN.	CANTIDAD	Vr UNITARIO	Vr PARCIAL	CANTIDAD	Vr PARCIAL	CANTIDAD	Vr PARCIAL
13.2.2		POCETA CUARTOS DE ASEO, POYO H 40 CMS. ENCHAPE 25*35 REF JAYA PLANA BLANCO CORONA O SIMILAR, PISO DE LA POCETA EN EL MISMO MATERIAL, SOBRE IMPERMEABILIZACIÓN INTEGRAL EN MANTO ASFALTICO	un	3	151.373	$ 454.119,00			3	$ 454.119,00
14		CARPINTERÍA MADERA								$ -
14.1		MARCOS Y PUERTAS EN MADERA								$ -
14.1.1		CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE PUERTAS EN MADERA TIPO E, DIMENSIONES: VARIABLES, INCLUYE RETIRO DE PINTURA, RESTAURACIÓN DE PIEZAS, MODIFICACIÓN DE MARCO, ADECUACIÓN DE APERTURA, PINTURA AL DUCO Y HERRAJES. ZONA DE CONSERVACIÓN (208P) segun CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS.	m²	23,08	453.011	$ 10.455.494,00			23,08	$ 10.455.494,00
14.1.2		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS EN MADERA TIPO C, ESTRUCTURA EN AGLOMERADO RH, MARCO EN ALUMINIO Y MONTAJE TIPO REJILLA, DIMENSIONES VARIABLES, INCLUYE TABLERO MELAMÍNICO DE 6 MM Y ENCHAPADOS EN CANTO PVC FLEXIBLE, HERRAJES MARCO Y REJILLA EN ALUMINIO CAL 18. REF MADECENTRO O SIMILAR segun CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS.	Un	16	252.791	$ 4.044.656,00			16	$ 4.044.656,00
14.2		MUEBLES EN MADERA								$ -
14.2.1		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE BAJO TIPO PORTERÍA (MB1)-ELABORADO EN TABLEROS MDF TERMO FUNDIDO CON LÁMINA DECORATIVA IMPREGNADA CON RESINA MELAMINICA, CON ENCHAPADOS EN CANTO PVC FLEXIBLE, TIPO MADECENTRO O SIMILAR, CON CAJONERAS DE CIERRE LENTO Y CUBIERTA CON BABERO DE 10 CMS, COLOR GRIS CLARO SIMILAR A PUERTAS, INCLUYE HERRAJES.	m²	3,4	785.482	$ 2.670.639,00			3,4	$ 2.670.639,00
14.2.2		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE BAJO BIBLIOTECA (MB2) ELABORADO EN TABLEROS MDF TERMO FUNDIDO CON LÁMINA DECORATIVA IMPREGNADA CON RESINA MELAMINICA, CON ENCHAPADOS EN CANTO PVC FLEXIBLE, TIPO MADECENTRO O SIMILAR, CON CAJONERAS DE CIERRE LENTO Y CUBIERTA CON BABERO DE 10 CMS, COLOR GRIS CLARO SIMILAR A PUERTAS, INCLUYE HERRAJES.	m²	2,6	785.482	$ 2.042.253,00			2,6	$ 2.042.253,00
14.2.3		SUMINISTRO E INSTALACIÓN MUEBLE BAJO BIBLIOTECA CASILLERO (MB·3/MB-4) ELABORADO EN TABLEROS MDF TERMO FUNDIDO CON LÁMINA DECORATIVA IMPREGNADA CON RESINA MELAMINICA, CON ENCHAPADOS EN CANTO PVC FLEXIBLE, TIPO MADECENTRO O SIMILAR, CON CAJONERAS DE CIERRE LENTO Y CUBIERTA CON BABERO DE 10 CMS, COLOR GRIS CLARO SIMILAR A PUERTAS, INCLUYE HERRAJES.	m²	6,5	785.482	$ 5.105.633,00			6,5	$ 5.105.633,00
14.3		VARIOS								$ -

MayorMenor

OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

ACTA DE MAYORES Y MENORES N°1

FECHA **Fecha:** **30 jun 2022**

CONTRATO No: 136

				CONTRATO INICIAL					ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO ACUM. 1,56845816565433E+20 MODIFI. Y 0 ADICIONES	
ITEM	GRUPO AJUSTE	DESCRIPCIÓN	UN.	CANTIDAD	Vr UNITARIO	Vr PARCIAL	CANTIDAD	Vr PARCIAL	CANTIDAD	Vr PARCIAL
14.3.1		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE DE COCINETA ELABORADO EN TABLEROS MDF TERMO FUNDIDO CON LÁMINA DECORATIVA IMPREGNADA CON RESINA MELAMINICA, CON ENCHAPADOS EN CANTO PVC FLEXIBLE, TIPO MADECENTRO O SIMILAR, CON CAJONERAS DE CIERRE LENTO Y CUBIERTA CON BABERO DE 10 CMS, COLOR GRIS CLARO SIMILAR A PUERTAS. INCLUYE MUEBLE ALTO Y BAJO, ANCHO 0,60 M, INCLUYE HERRAJES Y MANIJAS ESTÁNDAR.	ml	8,3	803.664	$ 6.670.411,00			8,3	$ 6.670.411,00
15		CARPINTERÍA METALICA								$ -
15.1		CARPINTERIA EN ALUMINIO								$ -
15.1.1		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS EN ALUMINIO Y VIDRIO (152P) TIPO B BÁSICA VENTANA EN ALUMINIO, PANEL FIJO CON VIDRIO, MONTANTE COMPUESTO POR REJILLA DE VENTILACIÓN Y PANEL DE VIDRIOS SUPERIOR, MARCOS EN ALUMINIO, VIDRIO CRISTAL FIJO LAMINADO 4+4, UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS.	m²	168,36	457.748	$ 77.066.453,00			168,36	$ 77.066.453,00
15.1.2		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS EN ALUMINIO Y VIDRIO (151P) PUERTAS TIPO B PASO Y COMUNICACIÓN, PUERTA EN ALUMINIO VIDRIO Y REJILLA DE VENTILACIÓN CON MONTANTE, PANEL DE PUERTA BATIENTADA CON VIDRIO, MONTANTE COMPUESTO POR REJILLA DE VENTILACIÓN Y PANEL DE VIDRIOS SUPERIOR, MARCOS EN ALUMINIO, VIDRIO CRISTAL FIJO LAMINADO 4+4, UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS.	m²	93,42	523.140	$ 48.871.739,00			93,42	$ 48.871.739,00
15.1.3		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS EN ALUMINIO Y VIDRIO (152P) TIPO B1 BÁSICA 1, VENTANA EN ALUMINIO, VIDRIO Y REJILLA DE VENTILACIÓN, PANEL FIJO CON VIDRIO BATIENTADA CON REJILLA DE VENTILACIÓN, MARCOS EN ALUMINIO, VIDRIO CRISTAL FIJO LAMINADO 4+4 (SIN MONTANTE), UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS.	m²	13,39	457.748	$ 6.129.246,00			13,39	$ 6.129.246,00
15.1.4		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS EN ALUMINIO Y VIDRIO (152P) TIPO B2 - ATENCIÓN , VENTANA DE CORRER EN ALUMINIO VIDRIO Y REJILLA DE VENTILACIÓN CON MONTANTE, PANEL DE PUERTA CORREDIZA CON MONTANTE COMPUESTO POR REJILLA DE VENTILACIÓN Y PANEL DE VIDRIO SUPERIOR, MARCOS EN ALUMINIO, VIDRIO CRISTAL FIJO LAMINADO 4+4, UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS.	m²	9,99	457.748	$ 4.572.903,00			9,99	$ 4.572.903,00

MayorMenor

OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

ACTA DE MAYORES Y MENORES N°1

FECHA **Fecha:** **30 jun 2022**

CONTRATO No: 136

				CONTRATO INICIAL					ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO	
									ACUM. 1,56845816565433E+20 MODIFI. Y 0 ADICIONES	
ITEM	**GRUPO AJUSTE**	**DESCRIPCIÓN**	**UN.**	**CANTIDAD**	**Vr UNITARIO**	**Vr PARCIAL**	**CANTIDAD**	**Vr PARCIAL**	**CANTIDAD**	**Vr PARCIAL**
15.1.5		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS EN ALUMINIO Y VIDRIO (152P) TIPO B3 FACHADA TRANSICIÓN ,VENTANA EN ALUMINIO VIDRIO Y REJILLA DE VENTILACIÓN CON MONTANTE, PANEL FIJO CON VIDRIO, MONTANTE COMPUESTO POR REJILLA DE VENTILACIÓN Y PANEL DE VIDRIOS SUPERIOR, MARCOS EN ALUMINIO, VIDRIO CRISTAL FIJO LAMINADO 4+4, ZONA INFERIOR CON VIDRIO OPAL, UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS.	m²	6,55	457.748	$ 2.998.249,00			6,55	$ 2.998.249,00
15.1.6		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS EN ALUMINIO Y VIDRIO (152P) TIPO B4 FACHADA TRANSICIÓN, VENTANA EN ALUMINIO VIDRIO Y REJILLA DE VENTILACIÓN CON MONTANTE , PANEL FIJO CON VIDRIO, MONTANTE COMPUESTO POR REJILLA DE VENTILACIÓN Y PANEL DE VIDRIOS SUPERIOR, MARCOS EN ALUMINIO, VIDRIO CRISTAL FIJO LAMINADO 4+4, UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS.	m²	11,24	457.748	$ 5.145.088,00			11,24	$ 5.145.088,00
15.1.7		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS EN ALUMINIO Y VIDRIO (152P) TIPO B5 BATIENTE, PANEL FIJO CON VIDRIO BATIENTADO, MARCOS EN ALUMINIO, VIDRIO CRISTAL FIJO LAMINADO 4+4, UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS.	m²	1,28	457.748	$ 585.917,00			1,28	$ 585.917,00
15.1.8		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS EN ALUMINIO Y VIDRIO (151P) PUERTAS TIPO B1 PASO Y COMUNICACIÓN , PUERTA EN ALUMINIO, VIDRIO Y REJILLA DE VENTILACION. PANEL DE PUERTA BATIENTADA CON REJILLA DE VENTILACIÓN, MARCOS EN ALUMINIO, VIDRIO CRISTAL FIJO LAMINADO 4+4 (SIN MONTANTE), UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS.	m²	11,01	523.140	$ 5.759.771,00			11,01	$ 5.759.771,00
15.1.9		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS EN ALUMINIO DEPÓSITOS PASO TIPO B3 PUERTA EN ALUMINIO Y REJILLA DE VENTILACIÓN, PANEL DE PUERTA BATIENTADA CON REJILLA DE VENTILACIÓN, MARCOS EN ALUMINIO, UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS.	m²	15,71	523.140	$ 8.218.529,00			15,71	$ 8.218.529,00
15.1.10		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS EN ALUMINIO COCINA Y DEPÓSITOS TIPO B4 PUERTA EN ALUMINIO Y REJILLA DE VENTILACIÓN DE CORRER, PANEL DE PUERTA DE CORRER CON REJILLA DE VENTILACIÓN, MARCOS EN ALUMINIO, UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS.	m²	5,38	523.140	$ 2.814.493,00			5,38	$ 2.814.493,00

OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

MayorMenor

ACTA DE MAYORES Y MENORES N°1

FECHA **Fecha:** **30 jun 2022**

CONTRATO No: 136

				CONTRATO INICIAL					ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO	
									ACUM. 1,56845816565433E+20 MODIFI. Y 0 ADICIONES	
ITEM	GRUPO AJUSTE	DESCRIPCIÓN	UN.	CANTIDAD	Vr UNITARIO	Vr PARCIAL	CANTIDAD	Vr PARCIAL	CANTIDAD	Vr PARCIAL
15.1.11		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS EN ALUMINIO PASO Y COMUNICACIÓN SALONES TIPO B5 PUERTA EN ALUMINIO VIDRIO Y REJILLA DE VENTILACIÓN CON MONTANTE Y FIJO ABATIBLE, PANEL DE PUERTA BATIENTADA CON VIDRIO, MONTANTE COMPUESTO POR REJILLA DE VENTILACIÓN Y PANEL DE VIDRIOS SUPERIOR, MARCOS EN ALUMINIO, VIDRIO CRISTAL FIJO LAMINADO 4+4, UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS.	m²	48,44	523.140	$ 25.340.902,00			48,44	$ 25.340.902,00
15.1.12		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS EN ALUMINIO PUERTA VENTANA TIPO B6 PUERTA VENTANA CORRER EN ALUMINIO VIDRIO Y REJILLA DE VENTILACIÓN CON MONTANTE, PANEL DE PUERTA CORREDIZA CON MONTANTE COMPUESTO POR REJILLA DE VENTILACIÓN Y PANEL DE VIDRIOS SUPERIOR, MARCOS EN ALUMINIO, VIDRIO CRISTAL FIJO LAMINADO 4+4, UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS.	m²	226,03	523.140	$ 118.245.334,00			226,03	$ 118.245.334,00
15.1.13		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS EN ALUMINIO TIPO F, ACÚSTICAS, , PARA ILUMINACIÓN SUPERIOR E-203, PANEL FIJO CON VIDRIO ACÚSTICO, MARCOS EN ALUMINIO, VIDRIO CRISTAL FIJO LAMINADO 6+4 PELÍCULA INTERNA, UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS.	m²	6,32	1.184.399	$ 7.485.402,00			6,32	$ 7.485.402,00
15.1.14		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLAS DE VENTILACIÓN CUBIERTA TIPO G, INCLUYE REJILLA FIJA Y BASTIDOR EN ALUMINIO PARA VENTILACIÓN CUMBRERA E-203 SEGÚN DETALLE.	m²	1,17	457.748	$ 535.565,00			1,17	$ 535.565,00
15.2		CARPINTERIA EN LAMINA								$ -
15.2.1		CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE VENTANAS EXISTENTES EN METAL (211P) TIPO A ORIGINAL INCLUYE PROCEDIMIENTO DE LIMPIEZA, REMOCIÓN DE PINTURA, CAMBIO Y PRÓTESIS DE PARTES DETERIORADAS, RETIRO DE MALLA EXTERIOR, CAMBIO DE MATERIAL DE FIJACIÓN VIDRIOS, PINTURA, CAMBIO DE VIDRIOS SI APLICA (VIDRIOS TRASLUCIDOS EN SEGUNDO PISO Y MARTILLADOS DE COLORES EN SALÓN POLIVALENTE E-208), UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS.	m²	125,08	46.418	$ 5.805.963,00			125,08	$ 5.805.963,00
15.2.2		CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE PUERTAS EXISTENTES EN METAL tipo A1, (209A), INCLUYE PROCEDIMIENTO DE LIMPIEZA, REMOCIÓN DE PINTURA, CAMBIO Y PRÓTESIS DE PARTES DETERIORADAS, CAMBIO DE MATERIAL DE FIJACIÓN VIDRIOS, PINTURA, CAMBIO DE VIDRIOS SI APLICA, UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS.	m²	2,49	46.418	$ 115.581,00			2,49	$ 115.581,00

MayorMenor

OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

ACTA DE MAYORES Y MENORES N°1

FECHA **Fecha:** **30 jun 2022**

CONTRATO No: 136

ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO

				CONTRATO INICIAL					ACUM. 1,56845816565433E+20 MODIFI. Y 0 ADICIONES	
ITEM	**GRUPO AJUSTE**	**DESCRIPCIÓN**	**UN.**	**CANTIDAD**	**Vr UNITARIO**	**Vr PARCIAL**	**CANTIDAD**	**Vr PARCIAL**	**CANTIDAD**	**Vr PARCIAL**
15.2.3		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS PARA INTEGRACIÓN TIPO AO, SEGÚN MODELO ORIGINAL, PANEL CONFORMADO POR PERFILES METÁLICOS TIPO ÁNGULO, PARALES Y TRAVIESAS EN HIERRO 1 ½ EN L, VIDRIOS TRASLUCIDOS, UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS.	m²	12,74	179.144	$ 2.282.295,00			12,74	$ 2.282.295,00
15.2.4		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS TIPO B2, DEPÓSITOS SEGURIDAD , PUERTA EN LÁMINA COL ROLD CAL 18 Y REJILLA DE VENTILACIÓN, CONFORMADA POR PARALES Y TRAVIESAS EN PERFILA LAMINA, PANEL DE PUERTA BATIENTADA CON REJILLA DE VENTILACIÓN SUPERIOR FIJA Y MARCOS EN LAMINA, UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS.	m²	1,72	179.144	$ 308.128,00			1,72	$ 308.128,00
15.2.5		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS TIPO B2A, DEPÓSITOS SEGURIDAD PUERTA DE CORRER EN LÁMINA COL ROLD CAL 18 Y REJILLA DE VENTILACIÓN, CONFORMADA POR PARALES Y TRAVIESAS EN PERFIL Y LAMINA, PANEL DE PUERTA BATIENTADA CON REJILLA DE VENTILACIÓN FIJA, MARCOS EN LAMINA, UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS.	m²	8,15	179.144	$ 1.460.024,00			8,15	$ 1.460.024,00
15.2.6		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS TIPO D COCINA Y ATENCIÓN VENTANA TIPO CORTINA ENROLLABLE EN FLEJE MICROPERFORADO LAMINA COLD ROLED CALIBRE 20, PERFORACIONES CIRCULARES DE 3 MM DE DIÁMETRO CON UNA VISIBILIDAD DE 70% TRASLUCIDO, PARA ESPACIOS DE ATENCIÓN EN COCINA, TIENDA ESCOLAR Y DEPORTES, INCLUYE PINTURA Y HERRAJES, UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS	m²	20,11	238.612	$ 4.798.487,00			20,11	$ 4.798.487,00
15.3		BARANDAS Y PASAMANOS METALICOS								$ -
15.3.1		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDAS EN CORREDORES 2 PISO (156P), BARANDA TIPO F, TIPO ARBÓREO, PASAMANOS EN TUBO METÁLICO DIÁMETRO 4.5 CMS, PARAL METÁLICO 6*6*2MM Y PANEL EN COMPOSICIÓN CON REJA METÁLICA EN VARILLA CUADRADA 5/8 Y PLATINAS DE 3/8, CONJUNTO ANCLADO A MURO O PLACA, INCLUYE PINTURA, UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE CERRAMIENTOS Y BARANDAS.	ml	85,8	520.271	$ 44.639.252,00			85,8	$ 44.639.252,00
15.3.2		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDAS EN PUNTOS FIJOS TIPO E, BARANDAS METÁLICAS EN ESCALERAS CON PASAMANOS TIPO ARBÓREO, PASAMANOS EN TUBO METÁLICO DIÁMETRO 4.5 CMS, PARAL METÁLICO 6*6*2MM Y PANEL EN COMPOSICIÓN CON REJA METÁLICA EN VARILLA CUADRADA 5/8 Y PLATINAS DE 3/8, CONJUNTO ANCLADO A MURO O PLACA, INCLUYE PINTURA, UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE CERRAMIENTOS Y BARANDAS.	m²	38,18	551.121	$ 21.041.800,00			38,18	$ 21.041.800,00

MayorMenor

OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

ACTA DE MAYORES Y MENORES N°1

FECHA **Fecha:** **30 jun 2022**

CONTRATO No: 136

				CONTRATO INICIAL					ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO	
									ACUM. 1,56845816565433E+20 MODIFI. Y 0 ADICIONES	
ITEM	GRUPO AJUSTE	DESCRIPCIÓN	UN.	CANTIDAD	Vr UNITARIO	Vr PARCIAL	CANTIDAD	Vr PARCIAL	CANTIDAD	Vr PARCIAL
15.3.3		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDAS EN RAMPAS TIPO D, CON DOBLE PASAMANOS EN TUBO METÁLICO A ALTURAS DIFERENCIADAS, TIPO ARBÓREO, PASAMANOS EN TUBO METÁLICO DIÁMETRO 4.5 CMS, PARAL METÁLICO 6*6*2MM Y PANEL EN COMPOSICIÓN CON REJA METÁLICA EN VARILLA CUADRADA 5/8 Y PLATINAS DE 3/8, CONJUNTO ANCLADO A POYO DE SOPORTE, INCLUYE PINTURA, UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE CERRAMIENTOS Y BARANDAS.	ml	17,93	520.271	$ 9.328.459,00			17,93	$ 9.328.459,00
15.3.4		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PASAMANOS ESCALERAS TIPO G/ PS-1, TUBO METÁLICO 4,5 CMS ANCLADO A PARED CON PLATINAS 3/8, SEGÚN DETALLES, INCLUYE PINTURA, UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE CERRAMIENTOS Y BARANDAS.	ml	38,18	160.262	$ 6.118.803,00			38,18	$ 6.118.803,00
15.4		REJAS Y REJILLAS METALICAS								$ -
15.4.1		SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJAS EN ANTEPECHOS Y CERRAMIENTOS EXTERIORES (155P) , CERRAMIENTO TIPO A, MODELO ARBÓREO, REJA CON PARALES METÁLICOS 7*7* 2MM Y PANEL EN COMPOSICIÓN CON REJA METÁLICA EN VARILLA CUADRADA 5/8 Y PLATINAS DE 3/8, CONJUNTO ANCLADO A MURO DE CERRAMIENTO, UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE CERRAMIENTOS	m²	188,22	430.536	$ 81.035.486,00			188,22	$ 81.035.486,00
15.4.2		CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE REJAS EN METAL VENTANA EXISTENTE,(212P), INCLUYE PROCEDIMIENTO DE LIMPIEZA, REMOCIÓN DE PINTURA, CAMBIO Y PRÓTESIS DE PARTES DETERIORADAS, PINTURA , UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS- VO 126.	m²	1,85	46.418	$ 85.873,00			1,85	$ 85.873,00
15.4.3		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS DE ACCESO PRINCIPAL ÁGORA y EXTERIORES, TIPO A ARBOREO, PUERTA METÁLICA DOBLE PLEGABLE, LAMINA PERFORADA GALVANIZADA CALIBRE 18, MARCO M100 CALIBRE 18, BASTIDOR LAMINA GALVANIZADA. INCLUYE FALLEBAS DE PIE Y CADENA. ARTE PERFORADO TIPO ARBOREO, PINTURA ELECTROESTÁTICA, PREVIOS PLANOS DE TALLER PARA SU INSTALACIÓN, UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS	m²	42,66	634.922	$ 27.085.773,00			42,66	$ 27.085.773,00
15.4.4		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN PUNTO FIJO – ESCALERAS EN MALLA REJILLA VENTILADA TIPO H ARBOREO (154P), CONSTRUIDO EN PANELES METÁLICOS PERFORADOS EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 16, CON SOPORTES EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 14 Y TUBERÍA 60X60X2MM GALVANIZADA, ARTE PERFORADO INCLUYE PINTURA ELECTROESTÁTICA, UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE CERRAMIENTOS.	m²	47,47	506.022	$ 24.020.864,00			47,47	$ 24.020.864,00

OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

MayorMenor

ACTA DE MAYORES Y MENORES N°1

FECHA **Fecha:** **30 jun 2022**

CONTRATO No: 136

				CONTRATO INICIAL					ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO	
									ACUM. 1,56845816565433E+20 MODIFI. Y 0 ADICIONES	
ITEM	GRUPO AJUSTE	DESCRIPCIÓN	UN.	CANTIDAD	Vr UNITARIO	Vr PARCIAL	CANTIDAD	Vr PARCIAL	CANTIDAD	Vr PARCIAL
15.4.5		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJAS METÁLICAS PARA CONTROL DE ZONAS (156AP), PUERTA DE CORRER TIPO A1, ARBOREO , MODELO ARBÓREO, REJA CON PARALES METÁLICOS 7*7* 2MM Y PANEL EN COMPOSICIÓN CON REJA METÁLICA EN VARILLA CUADRADA 5/8 Y PLATINAS DE 3/8, CONJUNTO CON RIEL EN PISO Y DINTEL EN EL CERRAMIENTO, UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE CERRAMIENTOS.	m²	30,06	547.878	$ 16.469.213,00			30,06	$ 16.469.213,00
15.4.6		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA TIPO A2 Y A3 REJAS METÁLICAS PARA CONTROL DE ZONAS INTERNAS, MODELO ARBÓREO, REJA CON PARALES METÁLICOS 7*7* 2MM Y PANEL EN COMPOSICIÓN CON REJA METÁLICA EN VARILLA CUADRADA 5/8 Y PLATINAS DE 3/8, CONJUNTO ANCLADO A MUROS.	m²	16,19	547.878	$ 8.870.145,00			16,19	$ 8.870.145,00
15.4.7		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE METÁLICO CERRAMIENTO TIPO C, PANELES METÁLICOS PERFORADOS EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 16, SOBREPUESTOS A MUROS, CON SOPORTES EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 14 Y TUBERÍA 60X60X2 MM GALVANIZADA, ARTE PERFORADO TIPO ARBOREO, PINTURA ELECTROESTÁTICA, UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE CERRAMIENTOS.	m²	72,28	506.022	$ 36.575.270,00			72,28	$ 36.575.270,00
15.5		OTROS ELEMENTOS METALICOS								$ -
15.5.1		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLAS DE PROTECCIÓN CERRAMIENTO TERRAZA (105P) TIPO B, MALLAS EN MÓDULOS CON PANEL DE MALLA ESLABONADA, MARCO EN ANGULO DE 1"1/2 X 3/16, PLATINA DE 1" X 1/8, PARALES TUBULARES TUBO AGUAS NEGRAS DE 2" 1/2 GALVANIZADO, ANCLADOS A POYO PERIMETRAL, INCLUYE MALLAS ATRAPA BALONES, SEGÚN CUADROS DE CERRAMIENTOS.	m²	368,4	444.649	$ 163.808.692,00			368,4	$ 163.808.692,00
15.5.2		ESCALERA DE GATO EN TUBO DE 2- 1/2" GALVANIZADO, ANCLADO A MUROS, PARA ACCESOS A CUBIERTAS.	ml	3,44	181.634	$ 624.821,00			3,44	$ 624.821,00
15.5.3		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPAS EN CONCRETO 3000 PSI CON MARCO METÁLICO, 1,30*1,30 MT A 1,50*1.50, PARA INSPECCIÓN TANQUES Y CAJAS REMOVIBLES, INCLUYE ENCHAPE DE PISO SEGÚN ZONA, Y TONILLOS DE IZAJE SEGÚN DETALLE TIPO.	Un	3	203.725	$ 611.175,00			3	$ 611.175,00
15.5.4		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE , VENTANAS TIPO E BASURAS , PARA TOLVA O VENTANA BASCULANTE PARA ESPACIOS DE BASURAS Y RECICLAJE, PANEL LISO DE BASCULANTE VERTICAL, FABRICADA EN LAMINA COLD ROLED, CALIBRE 18, MARCO EN LAMINA, INCLUYE MANIJA SENCILLA. UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS	m²	1,6	217.249	$ 347.598,00			1,6	$ 347.598,00

OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

MayorMenor

ACTA DE MAYORES Y MENORES N°1

FECHA **Fecha:** **30 jun 2022**

CONTRATO No: 136

				CONTRATO INICIAL					ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO	
									ACUM. 1,56845816565433E+20 MODIFI. Y 0 ADICIONES	
ITEM	GRUPO AJUSTE	DESCRIPCIÓN	UN.	CANTIDAD	Vr UNITARIO	Vr PARCIAL	CANTIDAD	Vr PARCIAL	CANTIDAD	Vr PARCIAL
15.5.5		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE JUNTAS DE CONSTRUCCIÓN TIPO GILDE PLATE O SIMILAR, SISTEMA SELLO DOBLE INCRUSTADO Y CARGA MODERADA, SOBRE PISO/PISO, ANCHO DE DILATACION 50-250 MM.	ml	35,06	1.445.086	$ 50.664.715,00			35,06	$ 50.664.715,00
15.5.6		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE JUNTAS DE CONSTRUCCIÓN TIPO COVER PLATE O SIMILAR, SISTEMA SELLO DOBLE INCRUSTADO Y CARGA MODERADA, VERTICAL INTERIOR , MURO Y FACHADA, ANCHO DE DILATACION 50-250 MM.	ml	14,74	570.565	$ 8.410.128,00			14,74	$ 8.410.128,00
15.5.7		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE JUNTAS DE CONSTRUCCIÓN TIPO SANTOPRENO O SIMILAR, SISTEMA SELLO DOBLE INCRUSTADO Y CARGA MODERADA,VERTICAL EXTERIOR ,FACHADA.	ml	21,4	1.040.609	$ 22.269.033,00			21,4	$ 22.269.033,00
15.5.8		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIONES SANITARIAS EN SISTEMA CANTILEVER H1.60 - EN ACERO INOXIDABLE AISI SAE 304, CALIBRE 22, REF SOCODA O SIMILAR PANELES DE TIPO SANDWICH CON ESTRUCTURA INTERIOR EN POLÍMERO INYECTADO DE ALTA DENSIDAD PARA PUERTAS Y PARALES, Y TUBERÍA CUADRADA DE 1" GALVANIZADA, EN TABIQUES. ACABADO SATINADO EXTERNO NO. 4 HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE, TORNILLERÍA ANTI VANDÁLICA TIPO ONE-WAY. ANCLADAS A PARED SISTEMA DE NIVELACIÓN MECÁNICO, INCLUYE SOPORTES DE ANCLAJE EN MURO MEDIANTE CUBOS DE CONCRETO 7*7 CMS, CERROJOS Y PERCHEROS EN PUERTAS.	m²	27,3	763.519	$ 20.844.069,00			27,3	$ 20.844.069,00
15.5.9		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESCALERA DE GATO EN PVC, MASTERPLAS O SIMILAR PARA TANQUES DE AGUA , ANCHO 50 CMS, LARGO VARIABLE.	un	6	271.205	$ 1.627.230,00			6	$ 1.627.230,00
15.5.10		REINTEGRACIÓN DE DIVISIONES SANITARIAS EXISTENTES. INCLUYE MANTENIMIENTO, ACONDICIONAMIENTO, TORNILLERÍA ANTI VANDÁLICA TIPO ONE-WAY. ANCLADAS A PARED SISTEMA DE NIVELACIÓN MECÁNICO, INCLUYE SOPORTES DE ANCLAJE EN MURO MEDIANTE CUBOS DE CONCRETO 7*7 CMS, CERROJOS Y PERCHEROS EN PUERTAS	m²	53,7	33.036	$ 1.774.033,00			53,7	$ 1.774.033,00
15.5.11		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN ACERO INOXIDABLE PARA MUEBLE BAJO DE COCINA CM ANCHO 60 CMS,CON POCETA 30*40, INCLUYE SALPICADERO Y BABERO DE 3 CMS	ml	2,7	302.305	$ 816.224,00			2,7	$ 816.224,00
15.5.12		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS ESPECIALES TIPO G CORTAFUEGO, RESISTENCIA RF-120, PUERTA METÁLICA REVESTIDA EN MATERIAL AISLANTE DE ALTA DENSIDAD Y BAJA CONDUCTIVIDAD, HERMÉTICAS,, INCLUYE MARCO Y CERRADURA ANTIPÁNICO, UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS	Un	3	2.621.770	$ 7.865.310,00			3	$ 7.865.310,00
16		CUBIERTAS								$ -
16.1		CUBIERTAS EN TEJA DE BARRO								$ -

MayorMenor

OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

ACTA DE MAYORES Y MENORES N°1

FECHA **Fecha:** **30 jun 2022**

CONTRATO No: 136

				CONTRATO INICIAL					ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO ACUM. 1,56845816565433E+20 MODIFI. Y 0 ADICIONES	
ITEM	GRUPO AJUSTE	DESCRIPCIÓN	UN.	CANTIDAD	Vr UNITARIO	Vr PARCIAL	CANTIDAD	Vr PARCIAL	CANTIDAD	Vr PARCIAL
16.1.1		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA DE BARRO PARA INTEGRACIÓN DE MANTO DE CUBIERTA, MATERIAL NUEVO EN EDIFICIO DE CONSERVACIÓN FALDONES A1,A3,A4,A5,A6 Y A7 (108P), TEJA CERÁMICA DIMENSIONES 0,175 M X 0,16M X 0,45M, INCLUYE SOPORTES, AMARRES Y MATERIAL DE PEGA.	m²	712,26	78.187	$ 55.689.473,00			712,26	$ 55.689.473,00
16.1.2		REINTEGRACIÓN DE TEJA DE BARRO EN EL MANTO DE CUBIERTA CON MATERIAL REUTILIZADO. FALDON A-2 (185P),TEJA CERAMICA DIMENSIONES 0,175 M X 0,16M X 0,45M (70%-30%)	m²	126,6	59.628	$ 7.548.905,00			126,6	$ 7.548.905,00
16.1.3		INTEGRACIÓN PLACA DE FIBROCEMENTO 20 MM, PARA MANTO DE CUBIERTA (109P)	m²	865	83.061	$ 71.847.765,00			865	$ 71.847.765,00
16.1.4		SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA ELECTROSOLDADA M-084 GALVANIZADA COMO SOPORTE DE TEJA EN EL MANTO DE CUBIERTA (111P), INCLUYE AMARRES.	m²	865	20.284	$ 17.545.660,00			865	$ 17.545.660,00
16.1.5		SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PROTECCIÓN DE SUPERFICIES EN TEJA NUEVA Y REUTILIZADA (245P), CON HIDRÓFUCO TIPO HIDROPROTECCIÓN O SIMILAR.	m²	865	16.186	$ 14.000.890,00			865	$ 14.000.890,00
16.1.6		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE EN TEJA DE BARRO TEJA CERÁMICA DIMENSIONES 0,175 M X 0,16M X 0,45M, EN DOBLE HILERA, INCLUYE SOPORTES, AMARRES Y MATERIAL DE PEGA.	ml	91,5	16.515	$ 1.511.123,00			91,5	$ 1.511.123,00
16.2		IMPERMEABILIZACIONES Y AISLAMIENTOS								$ -
16.2.1		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO ASFALTICO CON FOIL DE ALUMINIO DE 0,03M (110P), ZONAS DE JARDINERAS Y PLACAS EXPUESTAS.	m²	160	96.426	$ 15.428.160,00			160	$ 15.428.160,00
16.2.2		AFINADO EN MORTERO DE CEMENTO IMPERMEABILIZADO, E: 2 A 4 CMS, ZONA DE JARDINERAS, EXTERIORES Y NIVELACIONES DE PISOS, EN JARDINERAS,	m²	201,4	55.807	$ 11.239.530,00			201,4	$ 11.239.530,00
16.2.3		EJECUCIÓN DE MEDIA CAÑA EN MORTERO CEMENTO IMPERMEABILIZADO, E: 2 A 4 CMS,, CON PENDIENTE Y RADIO DE 7 A 15 CMS, ZONA DE JARDINERAS, EXTERIORES Y NIVELACIONES DE PISOS, EN JARDINERAS,	ml	460,7	27.628	$ 12.728.220,00			460,7	$ 12.728.220,00
16.2.4		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA DRENANTE COMPUESTA POR LAMINA SIKA DRENANTE 32T Y GEOTEXTIL SIKA PP1800/2500 O SIMILAR, PARA JARDINERAS Y ZONAS VERDES SOBRE PLACAS.	m²	160	27.777	$ 4.444.320,00			160	$ 4.444.320,00
16.2.5		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIKA FLEX 1ª PLUS O SIMILAR EN JUNTAS DE INDUCCIÓN DE FISURAS CADA 1.00 X 2.00 EN PLACAS DE CONTRAPISO, TERRAZA Y PATIO.	ml	361,8	6.867	$ 2.484.481,00			361,8	$ 2.484.481,00
16.2.6		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEMBRANA PARA IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO TIPO PVC TIPO SARNAFIL G 476-15 CON CAPA PROTECTORA INCLUYE SISTEMA DE FIJACIÓN	m²	564,9	177.938	$ 100.517.176,00			564,9	$ 100.517.176,00

MayorMenor

OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

ACTA DE MAYORES Y MENORES N°1

FECHA **Fecha:** **30 jun 2022**

CONTRATO No: 136

				CONTRATO INICIAL					ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO	
									ACUM. 1,56845816565433E+20 MODIFI. Y 0 ADICIONES	
ITEM	GRUPO AJUSTE	DESCRIPCIÓN	UN.	CANTIDAD	Vr UNITARIO	Vr PARCIAL	CANTIDAD	Vr PARCIAL	CANTIDAD	Vr PARCIAL
16.2.7		ALISTADOS EN MORTEROS DE CEMENTO IMPERMEABILIZADO E. 3 CMS, PARA CONTROL DE FISURAS, SOBRE IMPERMEABILIZACIÓN, EN PVC PARA RECIBIR PISO DE ACABADO, INCLUYE GRAFIL.	m²	564,9	32.990	$ 18.636.051,00			564,9	$ 18.636.051,00
16.3		CUBIERTAS ACRILICAS								$ -
16.3.1		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA TRASLUCIDA EN POLICARBONATO LISO TRANSPARENTE (114P), SOBRE ESTRUCTURA METÁLICA DE CORREDORES, INCLUYE SOPORTES DE APOYO, CONECTORES Y REMATES.	m²	222,4	263.684	$ 58.643.322,00			222,4	$ 58.643.322,00
16.4.		ACCESORIOS Y OTROS								$ -
16.4.1		CANALES REINTEGRADAS EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 20, SEGÚN DEIMENSIONES DEFINIDAS EN EL ESTUDIO HIDROSANITARIO	ml	86,34	61.633	$ 5.321.393,00			86,34	$ 5.321.393,00
16.4.2		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHES Y REMATES EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 20, DESARROLLO 30 Y 50 CMS, INCLUYE DOBLECES, UNIONES Y PINTURA.	ml	68,2	49.143	$ 3.351.553,00			68,2	$ 3.351.553,00
16.4.3		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRAGANTES METÁLICA TIPO CÚPULA 3 Y 4 PG,PARA DESAGUES EN JARDINERAS Y TERRAZAS, INCLUYE EMBOQUILLE.	un	45	48.476	$ 2.181.420,00			45	$ 2.181.420,00
16.4.4		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALES EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 20, PARA MARQUESINA, DESARROLLO 19*50 CMS, INCLUYE DOBLECES, UNIONES Y PINTURA.	ml	57,5	129.456	$ 7.443.720,00			57,5	$ 7.443.720,00
16.4.5		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALES EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 20, PARA MARQUESINA, DESARROLLO 15*30 CMS, INCLUYE DOBLECES, UNIONES Y PINTURA.	ml	56,6	118.080	$ 6.683.328,00			56,6	$ 6.683.328,00
17		PINTURAS								$ -
17.1		PINTURA SOBRE MAMPOSTERIA Y OTROS								$ -
17.1.1		SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURAS EN VINILO+ESTUCO 3 MANOS, (138A Y 139), COLOR BLANCO.	m²	1430,4	14.170	$ 20.268.768,00			1430,4	$ 20.268.768,00
17.1.2		SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURAS GENERAL DE CIELORRASOS (249P), EN VINILO SOBRE SUPERFICIES DE PAÑETES EXISTENTES	m²	644,8	41.135	$ 26.523.848,00			644,8	$ 26.523.848,00
17.1.3		SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURAS EN VINILO PARA DECORACIONES EN YESO (251)	ml	70,8	21.481	$ 1.520.855,00			70,8	$ 1.520.855,00
17.1.4		SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE HIDRÓFUGO PARA PROTECCIÓN DE MUROS EXTERIORES.	m²	458,1	20.442	$ 9.364.480,00			458,1	$ 9.364.480,00
18		APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS								$ -
18.1		APARATOS SANITARIOS								$ -
18.1.1		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO TIPO FLUXÓMETRO REF TAZA BÁLTICO COMPACTA ENTRADA POSTERIOR 113121001 CORONA O SIMILAR, CON VÁLVULA TIPO PUSH. INCLUYE ACCESORIOS, Y GRIFERÍA PARA BAÑOS GENERALES.	Un	17	1.379.397	$ 23.449.749,00			17	$ 23.449.749,00

MayorMenor

OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

ACTA DE MAYORES Y MENORES N°1

FECHA **Fecha:** **30 jun 2022**

CONTRATO No: 136

ITEM	GRUPO AJUSTE	DESCRIPCIÓN	UN.	CONTRATO INICIAL					ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO	
				CANTIDAD	Vr UNITARIO	Vr PARCIAL	CANTIDAD	Vr PARCIAL	ACUM. 1,56845816565433E+20 MODIFI. Y 0 ADICIONES	
									CANTIDAD	Vr PARCIAL
18.1.2		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO TIPO FLUXÓMETRO REF TAZA ADRIÁTICO ENTRADA POSTERIOR 751250001 CORONA O SIMILAR, CON SISTEMA DE PUSH DE EMPORTRAR ALTURA TAZA 43 CMS , CON VÁLVULA DE DESCARGA 0.78 A 1,10 DE ALTURA INCLUYE ACCESORIOS , Y GRIFERÍA, PARA BAÑOS DISCAPACIDAD,	Un	3	1.900.072	$ 5.700.216,00			3	$ 5.700.216,00
18.1.3		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO TAZA Y TANQUE REF MONTECARLO HET 029161001 CORONA O SIMILAR, ALONGADO ONE PIECE, INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA,, PARA BAÑOS ADMINISTRACIÓN, PROFESORES Y SERVICIOS	Un	8	559.181	$ 4.473.448,00			8	$ 4.473.448,00
18.1.4		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL MEDIANO ENTRADA SUPERIOR CON GRIFERÍA TIPO PUSH ANTIVANDALICA REF O88621001 CORONA O SIMILAR , INCLUYE ACCESORIOS, SIFÓN BOTELLA EN ACERO Y GRIFERÍA PARA BAÑOS GENERALES.	Un	8	874.021	$ 6.992.168,00			8	$ 6.992.168,00
18.1.5		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE SOBREPONER, REF 01301 CORONA O SIMILAR, INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, SIFONES Y VÁLVULAS DE CONTROL.	un	22	274.426	$ 6.037.372,00			22	$ 6.037.372,00
18.1.6		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS AQUAPRO BLANCO CON SEMIPEDESTAL CORONA O SIMILAR REF 801201001, PARA BAÑOS ADMINISTRACIÓN, SERVICIOS Y PRIVADOS, INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, SIFONES Y VÁLVULAS DE CONTROL.	Un	8	362.337	$ 2.898.696,00			8	$ 2.898.696,00
18.1.7		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS INSTITUCIONAL TIPO PUSH MESA , CORONA O SIMILAR REF 947120001, INCLUYE ACCESORIOS.	Un	22	247.996	$ 5.455.912,00			22	$ 5.455.912,00
18.1.8		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA ANTI VANDÁLICA TIPO PUSH REF GRIVAL O SIMILAR, INCLUYE ACCESORIOS.	Un	1	353.595	$ 353.595,00			1	$ 353.595,00
18.1.9		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA DE EMERGENCIA LABORATORIOS TIPO MIXTO CON PEDAL, REF. ANSI Z358 O SIMILAR, INCLUYE ACCESORIOS.	Un	3	3.578.239	$ 10.734.717,00			3	$ 10.734.717,00
18.1.10		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POCETA ACERO INOXIDABLE LABORATORIOS 45*30 PROFUNDIDAD 20 CMS, REF SOCODA O SIMILAR, INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, SIFONES Y VÁLVULAS DE CONTROL.	Un	14	644.544	$ 9.023.616,00			14	$ 9.023.616,00
18.2		ACCESORIOS								$ -
18.2.1		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR PARA PAPEL HIGIÉNICO EN ACERO INOXIDABLE CON CHAPA DE SEGURIDAD; EJE PARA SOPOR TE DEL ROLLO DE 40MM, INCLUYE SUPLEMENTO PARA ROLLOS CON CONO DE 70MM. CAPACIDAD DE ROLLO 250 MTS, DIÁMETRO 0.27 M.	Un	28	168.490	$ 4.717.720,00			28	$ 4.717.720,00

MayorMenor

OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

ACTA DE MAYORES Y MENORES N°1

FECHA **Fecha:** **30 jun 2022**

CONTRATO No: 136

				CONTRATO INICIAL					ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO	
									ACUM. 1,56845816565433E+20 MODIFI. Y 0 ADICIONES	
ITEM	GRUPO AJUSTE	DESCRIPCIÓN	UN.	CANTIDAD	Vr UNITARIO	Vr PARCIAL	CANTIDAD	Vr PARCIAL	CANTIDAD	Vr PARCIAL
18.2.2		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SECADOR DE MANOS EN ACERO INOXIDABLE , DISPENSADOR DE AIRE, CON SISTEMA DE SENSOR PARA USO DE MANOS LIBRES. CARCASA DEL SECADOR CONFORMADO DE EMBUTICIÓN EN LÁMINA DE ACERO INOXIDABLE., CHASIS ELABORADO EN PLÁSTICO INYECTADO. VOLTAJE 110V, FRECUENCIA 50/60HZ, POTENCIA 1800 W, VELOCIDAD DEL AIRE 90M/S, VELOCIDAD MÁXIMA DEL MOTOR 25000 RPM, CORRIENTE DE AIRE 320 KM/H. AIRE CALIENTE	Un	4	1.159.522	$ 4.638.088,00			4	$ 4.638.088,00
18.2.3		SUMINISTRO E INSTALACIÓN JABONERAS EN ACERO SATINADO PARA JAJBON LIQUIDO, ACCIONADO POR VÁLVULA DE PUSH DOSIFICADORA, CAPACIDAD.2 LTS CON CARCASA EN ACERO, VISOR DE VERIFICADOR DE NIVEL, ELABORADO EN LÁMINA DE ACERO INOXIDABLE TIPO 304 SATINADO, DISEÑADO PARA INSTALACIÓN EN MURO, DIMENSIONES 12*21 CMS.	Un	21	221.897	$ 4.659.837,00			21	$ 4.659.837,00
18.2.4		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TAPARREGISTRO 20*20 CMS EN ACERO INOXIDABLE TIPO 304. CON CERRADURA.	Un	18	84.647	$ 1.523.646,00			18	$ 1.523.646,00
18.2.5		SUMINISTRO E INSTALACIÓN LLAVES PARA MAGUERA 1/2".	Un	4	54.404	$ 217.616,00			4	$ 217.616,00
18.2.6		SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJILLAS SIFONES DE PISO 3" Y 4 "EN ALUMINIO, REF COLREJILLAS O SIMILAR.	Un	32	50.089	$ 1.602.848,00			32	$ 1.602.848,00
18.2.7		SUMINISTRO E INSTALACIÓN JUEGO BARRAS EN ACERO INOXIDABLE PARA DISCAPACITADOS, COMPUESTAS POR UNA BARRA ANGULAR EN ACERO INOXIDABLE REFORZADA A MURO ANCHO 48 CMS ALTO 29,6 CMS, UNA BARRA RECTA HORIZONTAL EN ACERO INOXIDABLE REFORZADA A MURO ANCHO 1 MT, Y UNA BARRA RECTA VERTICAL EN ACERO INOXIDABLE REFORZADA A MURO ARGO 60 CMS, REF SOCODA O SIMILAR, INCLUYE SOPORTES DE FIJACIÓN A MURO.	Un	3	582.878	$ 1.748.634,00			3	$ 1.748.634,00
18.2.8		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANCA VESTIER EN ACERO INOXIDABLE TIPO 502 , SOBRE POYO EN BLOQUE ESTRUCTURAL.	Un	1	217.248	$ 217.248,00			1	$ 217.248,00
18.2.9		SUMINISTRO E INSTALACIÓN CORTINERO TIPO HOSPITALARIO EN ACERO INOXIDABLE TIPO LISO , DE 3/4 DE DIÁMETRO	Un	1	33.416	$ 33.416,00			1	$ 33.416,00
18.2.10		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA TIPO GANSO MONOCONTROL LABORATORIOS	Un	14	269.578	$ 3.774.092,00			14	$ 3.774.092,00
19		CERRADURAS Y VIDRIOS								$ -
19.1		CERRADURAS								$ -
19.1.1		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA DE SEGURIDAD 1 ESPECIAL PARA PUERTAS DE ACCESO EN LÁMINA PUERTAS TIPO A, UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS.	Un	3	175.611	$ 526.833,00			3	$ 526.833,00

OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

MayorMenor

ACTA DE MAYORES Y MENORES N°1

FECHA **Fecha:** **30 jun 2022**

CONTRATO No: 136

				CONTRATO INICIAL					ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO	
									ACUM. 1,56845816565433E+20 MODIFI. Y 0 ADICIONES	
ITEM	GRUPO AJUSTE	DESCRIPCIÓN	UN.	CANTIDAD	Vr UNITARIO	Vr PARCIAL	CANTIDAD	Vr PARCIAL	CANTIDAD	Vr PARCIAL
19.1.2		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA DE SEGURIDAD 2 ESPECIAL , CON MANIJA DE HIERRO, PARA PUERTA EN LAMINA EXISTENTE A2, UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS.	Un	1	176.637	$ 176.637,00			1	$ 176.637,00
19.1.3		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA DE EMBUTIR E35E YALE O SIMILAR CON MANIJA ALUMINIO SATINADO PARA PUERTAS EN MADERA EXISTENTES, UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS.	Un	17	145.194	$ 2.468.298,00			17	$ 2.468.298,00
19.1.4		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA DE SEGURIDAD SENCILLA , PARA PUERTAS EN LAMINA METÁLICA, UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS.	Un	11	154.662	$ 1.701.282,00			11	$ 1.701.282,00
19.1.5		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA DE SEGURIDAD CON MANIJÓN HIERRO, PUERTA ACCESO A COMUNIDAD, UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS.	Un	1	268.774	$ 268.774,00			1	$ 268.774,00
19.2		HERRAJES								$ -
19.2.1		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BRAZO HIDRÁULICO (CIERRAPUERTA HIDRAULICO AJUSTABLE HASTA 80KG)	Un	40	180.029	$ 7.201.160,00			40	$ 7.201.160,00
19.2.2		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOPES PARA PUERTAS TIPO CAZUELA CON INSTALACIÓN A PISO	Un	127	20.552	$ 2.610.104,00			127	$ 2.610.104,00
19.3		VIDRIOS, ESPEJOS y OTROS								$ -
19.3.1		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORTINA TIPO BLACKOUT EN VENTANAS DE FACHADA PARA CONTROL DE LUZ, EN MATERIAL LAVABLE BLANCO. (SALÓN POLIVALENTE, 156B) DIMENSIONES VARIABLES UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS.	m²	24,8	186.472	$ 4.624.506,00			24,8	$ 4.624.506,00
19.3.2		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DE LETRAS EN FACHADA (157P), FACHADA NORTE Y FACAHDA OCCIDENTAL, INCLUYE ESCUDO DISTRITO.	Un	2	4.094.106	$ 8.188.212,00			2	$ 8.188.212,00
19.3.3		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS TIPO C, EN VIDRIOS ESPECIALES, VIDRIO TEMPLADO 10 MM INCOLORO., CON HERRAJES DILATADORES DE SUJECIÓN EN ACERO INOXIDABLE E IMPRESIÓN DIGITAL EN GRIS 30*20, SEGÚN EMBLEMA DEL COLEGIO, DIMENSIONES VARIABLES UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS.	m²	14	594.510	$ 8.323.140,00			14	$ 8.323.140,00
19.3.4		CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE VIDRIERAS EN COLORES (213P), INCLUYE PROCEDIMIENTO DE LIMPIEZA , REMOCIÓN DE PINTURA, CAMBIO DE VIDRIOS MARTILLADOS DE COLORES CON FALTANTES MAYOR AL 10% , UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS.	Un	38,6	112.665	$ 4.348.869,00			38,6	$ 4.348.869,00
19.3.5		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJOS BISELADOS DE 4 MM, SOPORTADOS EN PERFIL DE ALUMINIO DE 4*4, EN SISTEMA FLOTANTE, INCLUYE SOPORTES ANCLAJES A MURO SEGÚN SITIO.	m²	21,9	62.690	$ 1.372.911,00			21,9	$ 1.372.911,00
19.3.6		VIDRIO CRUDO INCOLORO DE 4 MM DE ESPESOR X 1 M2	m²	137,8	33.730	$ 4.647.994,00			137,8	$ 4.647.994,00

MayorMenor

OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

ACTA DE MAYORES Y MENORES N°1

FECHA **Fecha:** **30 jun 2022**

CONTRATO No: 136

				CONTRATO INICIAL					ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO	
									ACUM. 1,56845816565433E+20 MODIFI. Y 0 ADICIONES	
ITEM	**GRUPO AJUSTE**	**DESCRIPCIÓN**	**UN.**	**CANTIDAD**	**Vr UNITARIO**	**Vr PARCIAL**	**CANTIDAD**	**Vr PARCIAL**	**CANTIDAD**	**Vr PARCIAL**
19.3.7		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS TIPO D EN VIDRIOS ESPECIALES, VIDRIO TEMPLADO 10 MM INCOLORO., CON HERRAJES Y DILATADORES DE SUJECIÓN EN ACERO INOXIDABLE E IMPRESIÓN DIGITAL EN GRIS 30*20, SEGÚN EMBLEMA DEL COLEGIO, INCLUYE CERRADURA INFERIOR EN ZÓCALO Y MANIJAS EN ACERO H. 20 CM , DIMENSIONES VARIABLES UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS.	m²	33,65	673.092	$ 22.649.546,00			33,65	$ 22.649.546,00
19.3.8		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN DUCHA VIDRIO TEMPLADO 10 MM INCOLORO, CON HERRAJES Y DILATADORES DE SUJECIÓN EN ACERO INOXIDABLE, H. 2,10, CERRAMIENTO DUCHA ENFERMERIA.	m²	1,02	567.245	$ 578.590,00			1,02	$ 578.590,00
19.3.9		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AVISOS Y SEÑALÉTICA	Un	1	23.534.492	$ 23.534.492,00			1	$ 23.534.492,00
20		EQUIPOS Y DOTACIONES								$ -
20.1		EQUIPOS MECÁNICOS								$ -
20.1.1		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLATAFORMA 3 PARADAS - PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA CAPACIDAD 450 KG, EQUIPO NORMA NTC 5926-1 ACABADOS DE PANELES DE CABINA, TECHO Y PUERTAS DE HALL EN LAMINA CR Y PINTURA ELECTROSTÁTICA, CON CUARTO DE MÁQUINAS EN EL PRIMER NIVEL CON UNIDAD MOTRIZ HIDRÁULICO, ENTRADA A 180°, UNA PUERTA DE HALL POR CADA UNO DE LOS NIVELES, VEL 12 M/MIN,	Un	1	86.893.371	$ 86.893.371,00			1	$ 86.893.371,00
20.2		EQUIPOS DE COCINA								$ -
20.2.1		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESA INDUSTRIAL No 1 CON POZUELO, CUBIERTA ACERO INOXIDABLE TIPO 304 CALIBRE 16 CON DIMENSIONES: LARGO 2,31 MTS / ANCHO 0.70 MTS / ALTURA 0.914 MTS, POZUELO DE 0.50 MTS DE LARGO X 0.40 MTS DE ANCHO X 0.25 MTS DE PROFUNDIDAD, INCLUYE SALPICADERO A LA PARED DE 0.185 MTS Y CARTERA FRONTAL DE BORDES RECTOS. PATAS EN TUBO DE ACERO INOX DE 1 5/8 DE DIÁMETRO CON BASES NIVELADORAS EN EL MISMO MATERIAL, ENTREPAÑO DESARMABLE EN LÁMINA DE ACERO INOXIDABLE CALIBRE 18, CON REFUERZOS EN CUBIERTA Y ENTREPAÑOS, EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 20. INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS HIDRÁULICOS.	Un	1	6.609.133	$ 6.609.133,00			1	$ 6.609.133,00

OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

MayorMenor

ACTA DE MAYORES Y MENORES N°1

FECHA **Fecha:** **30 jun 2022**

CONTRATO No: 136

				CONTRATO INICIAL					ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO	
									ACUM. 1,56845816565433E+20 MODIFI. Y 0 ADICIONES	
ITEM	GRUPO AJUSTE	DESCRIPCIÓN	UN.	CANTIDAD	Vr UNITARIO	Vr PARCIAL	CANTIDAD	Vr PARCIAL	CANTIDAD	Vr PARCIAL
20.2.2		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESA INDUSTRIAL No 3 (LICUADORA) CUBIERTA ACERO INOXIDABLE TIPO 304 CALIBRE 16 CON DIMENSIONES: LARGO ,60 MTS / ANCHO 0.70 MTS / ALTURA 0.914 MTS, BORDES RECTOS. PATAS EN TUBO DE ACERO INOX DE 1 5/8 DE DIÁMETRO CON BASES NIVELADORAS EN EL MISMO MATERIAL, ENTREPAÑO DESARMABLE EN LÁMINA DE ACERO INOXIDABLE CALIBRE 18, CON REFUERZOS EN CUBIERTA Y ENTREPAÑOS, EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 20.CUBIERTA Y ENTREPAÑOS, EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 20. INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS HIDRÁULICOS.	Un	1	2.495.457	$ 2.495.457,00			1	$ 2.495.457,00
20.2.3		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS PEDESTAL No 5 CON VÁLVULA AUTOMÁTICA , FABRICADO EN LÁMINA DE ACERO INOXIDABLE CALIBRE 20 TIPO 304, FLUJO DE AGUA ACTIVADO CON EL PIE, POR MEDIO DE VÁLVULA DE PRESIÓN ANTI-RETORNO CON PULSADOR DE BRONCE CROMADA, AHORRADOR DE AGUA, GRIFO EN BRONCE CROMADO, CON FORMA DE CUELLO DE CISNE, POZUELO CON SALPICADERO A LA PARED Y TAPA FRONTAL DIMENSIONES: FRENTE 0.45 M FONDO 0.45 MT ALTURA 0.85 M, INCLUYE REJILLA, TUBERÍA HIDRÁULICA, DRENAJE, ACCESORIOS PARA LA INSTALACIÓN.	Un	1	1.805.676	$ 1.805.676,00			1	$ 1.805.676,00
20.2.4		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESA INDUSTRIAL No 6,7,8 CON DOS POZUELO, CUBIERTA ACERO INOXIDABLE TIPO 304 CALIBRE 16 CON DIMENSIONES: LARGO 4,72 MTS / ANCHO 0.70 MTS / ALTURA 0.914 MTS, POZUELOS DE 0.50 MTS DE LARGO X 0.40 MTS DE ANCHO X 0.25 MTS DE PROFUNDIDAD, INCLUYE SALPICADERO A LA PARED DE 0.185 MTS Y CARTERA FRONTAL DE BORDES RECTOS. PATAS EN TUBO DE ACERO INOX DE 1 5/8 DE DIÁMETRO CON BASES NIVELADORAS EN EL MISMO MATERIAL, ENTREPAÑO DESARMABLE EN LÁMINA DE ACERO INOXIDABLE CALIBRE 18, CON REFUERZOS EN CUBIERTA Y ENTREPAÑOS, EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 20. INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS HIDRÁULICOS.	Un	1	8.470.153	$ 8.470.153,00			1	$ 8.470.153,00
20.2.5		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESA AUTOSERVICIO ZONA CALIENTE Y FRÍOS No 14, CUBIERTA FABRICADA EN LÁMINA DE ACERO INOXIDABLE TIPO 304 CALIBRE 16, CON BORDE FRONTAL REDONDEADO. MUEBLE, PISO, LATERALES Y ENTREPAÑO EN LAMINA DE ACERO INOXIDABLE CALIBRE 18 TIPO 430. INCLUYE AZAFATES SIN TAPA. LARGO: 2.00 / ANCHO: 0.76 MTS (SOLO CUBIERTA) / ALTURA 0.85 MTS.	Un	1	27.439.824	$ 27.439.824,00			1	$ 27.439.824,00

OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

MayorMenor

ACTA DE MAYORES Y MENORES N°1

FECHA **Fecha:** **30 jun 2022**

CONTRATO No: 136

				CONTRATO INICIAL					ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO	
									ACUM. 1,56845816565433E+20 MODIFI. Y 0 ADICIONES	
ITEM	GRUPO AJUSTE	DESCRIPCIÓN	UN.	CANTIDAD	Vr UNITARIO	Vr PARCIAL	CANTIDAD	Vr PARCIAL	CANTIDAD	Vr PARCIAL
20.2.6		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESA INDUSTRIAL No 15 ENTREGA, CUBIERTA ACERO INOXIDABLE TIPO 304 CALIBRE 16 CON DIMENSIONES:INCLUYE S CARTERA FRONTAL DE BORDES RECTOS. PATAS EN TUBO DE ACERO INOX DE 1 5/8 DE DIÁMETRO CON BASES NIVELADORAS EN EL MISMO MATERIAL, ENTREPAÑO DESARMABLE EN LÁMINA DE ACERO INOXIDABLE CALIBRE 18, CON REFUERZOS EN CUBIERTA Y ENTREPAÑOS, EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 20.	Un	1	2.629.769	$ 2.629.769,00			1	$ 2.629.769,00
20.2.7		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESA INDUSTRIAL No 16, DESCOMIDE CON SHUT, CUBIERTA ACERO INOXIDABLE TIPO 304 CALIBRE 16 CON DIMENSIONES: LARGO 1,4 MTS / ANCHO 0.70 MTS / ALTURA 0.914 MTS, INCLUYE SALPICADERO A LA PARED DE 0.185 MTS Y CARTERA FRONTAL DE BORDES RECTOS. PATAS EN TUBO DE ACERO INOX DE 1 5/8 DE DIÁMETRO CON BASES NIVELADORAS EN EL MISMO MATERIAL, ENTREPAÑO DESARMABLE EN LÁMINA DE ACERO INOXIDABLE CALIBRE 18, CON REFUERZOS EN CUBIERTA Y ENTREPAÑOS, EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 20, INCLUYE TRAMPA DE GRASAS MEDIANA BAJA , GRIFERÍA Y ACCESORIOS HIDRÁULICOS, . SE DEBEN DEJAR LAS HIDRÁULICAS POR ENCIMA DEL SALPICADERO ENTRE 1.10 A 1.15MTS DE ALTURA, PARA GRIFO DE PARED). INCLUYE PUENTE REMOVIBLE PARA PRELAVADO.	Un	1	4.758.745	$ 4.758.745,00			1	$ 4.758.745,00
20.2.8		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESA INDUSTRIAL No 17 CON DOS POZUELOS, CUBIERTA ACERO INOXIDABLE TIPO 304 CALIBRE 16 CON DIMENSIONES: DE LARGO X 0.40 MTS DE ANCHO X 0.25 MTS DE PROFUNDIDAD, INCLUYE SALPICADERO A LA PARED DE 0.185 MTS Y CARTERA FRONTAL DE BORDES RECTOS. PATAS EN TUBO DE ACERO INOX DE 1 5/8 DE DIÁMETRO CON BASES NIVELADORAS EN EL MISMO MATERIAL, ENTREPAÑO DESARMABLE EN LÁMINA DE ACERO INOXIDABLE CALIBRE 18, CON REFUERZOS EN CUBIERTA Y ENTREPAÑOS, EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 20. INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS HIDRÁULICOS.	Un	1	6.101.354	$ 6.101.354,00			1	$ 6.101.354,00
20.2.9		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESA INDUSTRIAL LIMPIOS CUBIERTA ACERO INOXIDABLE TIPO 304 CALIBRE 16 CON DIMENSIONES: LARGO 4,72 MTS / ANCHO 0.70 MTS / ALTURA 0.914 MTS, INCLUYE SALPICADERO A LA PARED DE 0.185 MTS Y CARTERA FRONTAL DE BORDES RECTOS. PATAS EN TUBO DE ACERO INOX DE 1 5/8 DE DIÁMETRO CON BASES NIVELADORAS EN EL MISMO MATERIAL, ENTREPAÑO DESARMABLE EN LÁMINA DE ACERO INOXIDABLE CALIBRE 18, CON REFUERZOS EN CUBIERTA Y ENTREPAÑOS, EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 20.	Un	1	6.369.978	$ 6.369.978,00			1	$ 6.369.978,00

MayorMenor

OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

ACTA DE MAYORES Y MENORES N°1

FECHA **Fecha:** **30 jun 2022**

CONTRATO No: 136

				CONTRATO INICIAL					ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO ACUM. 1,56845816565433E+20 MODIFI. Y 0 ADICIONES	
ITEM	GRUPO AJUSTE	DESCRIPCIÓN	UN.	CANTIDAD	Vr UNITARIO	Vr PARCIAL	CANTIDAD	Vr PARCIAL	CANTIDAD	Vr PARCIAL
20.2.10		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESA INDUSTRIAL ENTRADA Y SALIDA DE BANDEJAS CUBIERTA ACERO INOXIDABLE TIPO 304 CALIBRE 16 CON DIMENSIONES: LARGO 1,40 MTS / ANCHO 0.70 MTS / ALTURA 0.914 MTS, INCLUYE SALPICADERO A LA PARED DE 0.185 MTS Y CARTERA FRONTAL DE BORDES RECTOS. PATAS EN TUBO DE ACERO INOX DE 1 5/8 DE DIÁMETRO CON BASES NIVELADORAS EN EL MISMO MATERIAL, ENTREPAÑO DESARMABLE EN LÁMINA DE ACERO INOXIDABLE CALIBRE 18, CON REFUERZOS EN CUBIERTA Y ENTREPAÑOS, EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 20.	Un	1	2.879.117	$ 2.879.117,00			1	$ 2.879.117,00
20.2.11		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESA INDUSTRIAL No 19 CON POCETA LAVAOLLAS CUBIERTA ACERO INOXIDABLE TIPO 304 CALIBRE 16 CON DIMENSIONES: LARGO 1,20 MTS / ANCHO 1,00 MTS / ALTURA 0.914 MTS, INCLUYE SALPICADERO A LA PARED DE 0.185 MTS Y CARTERA FRONTAL DE BORDES RECTOS. PATAS EN TUBO DE ACERO INOX DE 1 5/8 DE DIÁMETRO CON BASES NIVELADORAS EN EL MISMO MATERIAL, CON REFUERZOS EN CUBIERTA Y ENTREPAÑOS, EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 20. INCLUYE TRAMPA DE GRASAS , GRIFERÍA Y ACCESORIOS HIDRÁULICOS, . SE DEBEN DEJAR LAS HIDRÁULICAS POR ENCIMA DEL SALPICADERO ENTRE 1.10 A 1.15 MTS DE ALTURA, PARA GRIFO DE PARED). INCLUYE PUENTE REMOVIBLE PARA PRELAVADO	Un	1	2.754.443	$ 2.754.443,00			1	$ 2.754.443,00
20.2.12		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ARMARIO LAVA TRAPEROS 0.85X0.55 REF AHT8555-AS03 O SIMILAR, CERO INOXIDABLE TIPO 304 CALIBRE, ENTREPAÑOS Y PUERTAS.	Un	1	5.528.431	$ 5.528.431,00			1	$ 5.528.431,00
20.2.13		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO DE EXTRACCIÓN, INCLUYE CAMPANA, DUCTOS DE EXTRACCIÓN, HONGO DE SALIDA.	Un	1	25.769.126	$ 25.769.126,00			1	$ 25.769.126,00
20.2.14		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCTO DE 20X20 C.22 REFERENCIA: DUC2020 FABRICADA EN LÁMINA DE ACERO GALVANIZADA (METRO LINEAL) CAL.22, DE EXTRACCIÓN QUE GARANTICE LA REGULACION DEL TRANSPORTE DE VAPOR, HUMO, OLOR Y GASES, CON SELLADO POR MEDIO DE EMPAQUE PARA MAYOR HERMETICIDAD Y AJUSTE CON TORNILLERÍA. INCLUYE ACABADOS Y SISTEMAS DE FIJACIÓN	Un	9,94	685.033	$ 6.809.228,00			9,94	$ 6.809.228,00
20.2.15		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTRACTOR1.0WC 1004RPM 5.0HP 3 PH 208V REFEREMCIA: DU240HFA (4800-6300). S SIMILAR, CARCASA CONSTRUIDA EN ALUMINIO DE GRAN CALIBRE. INTERRUPTOR DE DESCONEXIÓN RESISTENTE A LA INTEMPERIE. CAÑO DE ENGRASE SOLDADO A LA CARCASA. ALTA TEMPERATURA FUNCIONAMIENTO (300 ° F). EL VENTILADOR DE ESCAPE MANEJA 6300 CFM @ -1,000" WC ESP, DIMENSIONES: DIÁMETRO 1.10 / BASE 0.84 / ALTURA 0.95 MTS.	Un	1	16.878.979	$ 16.878.979,00			1	$ 16.878.979,00

MayorMenor

OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

ACTA DE MAYORES Y MENORES N°1

FECHA **Fecha:** **30 jun 2022**

CONTRATO No: 136

				CONTRATO INICIAL					ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO	
									ACUM. 1,56845816565433E+20 MODIFI. Y 0 ADICIONES	
ITEM	GRUPO AJUSTE	DESCRIPCIÓN	UN.	CANTIDAD	Vr UNITARIO	Vr PARCIAL	CANTIDAD	Vr PARCIAL	CANTIDAD	Vr PARCIAL
20.2.16		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE REFRIGERACION : UNIDAD CONDENSADORA PARA - MEDIA – BAJA TEMPERATURA , ENSAMBLADO CON COMPRESOR HERMETICO - TRIFASICO-, VÁLVULAS DE SERVICIO, ENSAMBLADO CON PANEL CONDENSADOR POR AIRE FORZADO,BOTELLA DE LIQUIDO,CONTROLES DE PRESIÓN,VALVULAS SOLENOIDE,FILTROS SECADORES,MIRILLA, (REFRIGERANTE - 507-) ECOLOGICO (EQUIPOS FULL ACCESORIOS)	Un	1	8.551.767	$ 8.551.767,00			1	$ 8.551.767,00
20.2.17		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EVAPORADORES CUBICOS TIPO BAJA Y MEDIA SILUETA	Un	1	5.274.097	$ 5.274.097,00			1	$ 5.274.097,00
20.2.18		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ELECTRICO DUPLEX DE FUERZA Y MANDO PARA CUARTOS FRIOS (1 CONSERVACION- 1 CONGELACION)	Un	1	3.564.822	$ 3.564.822,00			1	$ 3.564.822,00
20.2.19		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANELERIA DE 80-100 mm, CAL 28 CON POLIURETANO INYECTADO, PERFILERIA SANITARIA, REMATES EXTERNOS, PUERTAS, CORTINAS Y CONSUMIBLES PARA INSTALACIÓN.	Un	1	20.188.107	$ 20.188.107,00			1	$ 20.188.107,00
20.2.20		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIAS TIPO L, VALVULAS Y CONSUMIBLES PARA INSTALACIÓN, CUARTOS FRIOS	Un	1	12.885.002	$ 12.885.002,00			1	$ 12.885.002,00
20.2.21		INSTALACION Y PUESTA EN MARCHA EQUIPO DE REFRIGERACIÓN Y CONGELACIÓN	Un	1	1.881.728	$ 1.881.728,00			1	$ 1.881.728,00
20.3		DOTACIONES								$ -
20.3.1		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BICICLETERO / CICLO PARQUEADERO (10 PUESTOS, SEGÚN TIPO IDRD O SIMILAR, EN TUBO RED ESTRUCTURAL 1 ½ , GALVANIZADO CAL 20, INCLUYE DADOS EN CONCRETO DE ANCLAJE A PISO	un	2	1.249.973	$ 2.499.946,00			2	$ 2.499.946,00
20.3.2		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANECA METÁLICA EN ACERO INOXIDABLE CAL.18, CILINDRO / BOTE MICRO PERFORADO Y CON PIVOTE. INCLUYE ANCALE A PISO. LOCALIZACIÓN A DEFINIR CON GESTOR DEL PROYECTO.	un	6	1.275.259	$ 7.651.554,00			6	$ 7.651.554,00
20.3.3		SUMINISTRO E INSTALACIÓN ASTAS PARA BANDERAS, EN TUBO RED, ESTRUCTURAL DE 2 ½, GALVANIZADO. INCLUYE DADO DE SOPORTE EN CONCRETO, MECANISMO DE POLEAS, GANCHO Y ESFERA REPUJADA SUPERIOR EN ACERO INOXIDABLE 304 R:80 MM.	un	3	975.237	$ 2.925.711,00			3	$ 2.925.711,00
20.3.4		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA MULTIFUNCIONAL PARA TABLEROS DE BALONCESTO Y MICROFÚTBOL EN TUBERÍA AGUA NEGRA DE 1 ½, 2 Y 3 PULGADAS. INCLUYE 2 TABLEROS EN ACRÍLICO CRISTAL 10MM. 2 AROS METÁLICOS. 2 MALLAS PARA BALONCESTO Y 1 JUEGO DE 2 MALLAS PARA MICROFÚTBOL.	un	6	8.517.608	$ 51.105.648,00			6	$ 51.105.648,00
21		OBRAS EXTERIORES								$ -
21.1		MOVIMIENTO DE TIERRAS Y REEMPLAZOS								$ -

MayorMenor

OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

ACTA DE MAYORES Y MENORES N°1

FECHA **Fecha:** **30 jun 2022**

CONTRATO No: 136

				CONTRATO INICIAL					ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO	
									ACUM. 1,56845816565433E+20 MODIFI. Y 0 ADICIONES	
ITEM	GRUPO AJUSTE	DESCRIPCIÓN	UN.	CANTIDAD	Vr UNITARIO	Vr PARCIAL	CANTIDAD	Vr PARCIAL	CANTIDAD	Vr PARCIAL
21.1.1		EXCAVACIÓN A MÁQUINA o MANO MATERIAL COMÚN ANDENES	m³	40	61.420	$ 2.456.800,00			40	$ 2.456.800,00
21.1.2		CONCRETO FC: 24 MPA ANDENES EXTERIORES PARA RESTITUCIÓN DE EXCAVACIONES	m³	15	752.394	$ 11.285.910,00			15	$ 11.285.910,00
21.1.3		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TIERRA COMUN PARA JARDINES	m³	284,52	52.251	$ 14.866.455,00			284,52	$ 14.866.455,00
22		INSTALACIONES ELECTRICAS, VOZ Y DATOS, COMUNICACION Y PUESTA A TIERRA								$ -
22.1		SALIDAS DE ILUMINACIÓN Y LUMINARIAS								$ -
22.1.1		Salida para Luminaria Rectangular de 120x30 [cm] 120-277 VAC, incluye tubería EMT diámetro de ¾", alambre 12 AWG HFFR-LS, caja octogonal, soporte y accesorios. (No incluye aparato)	un	332	168.236	$ 55.854.352,00			332	$ 55.854.352,00
22.1.2		Salida para Luminaria cuadrada de 60x60 [cm], 120-277 VAC, incluye tubería EMT diámetro de ¾", alambre 12 AWG HFFR-LS, caja octogonal, soporte y accesorios. (No incluye aparato)	un	44	86.239	$ 3.794.516,00			44	$ 3.794.516,00
22.1.3		Salida para Luminaria LED redonda 18 W, 100-240 VAC. Incluye tubería EMT diámetro de ¾", alambre 12 AWG HFFR-LS, caja octogonal, soporte y accesorios. (No incluye aparato)	un	17	72.245	$ 1.228.165,00			17	$ 1.228.165,00
22.1.4		Salida para Luminaria Lineal hermética, 120-277 VAC, incluye tubería EMT diámetro de ¾", alambre 12 AWG HFFR-LS, caja octogonal, soporte y accesorios. (No incluye aparato)	un	63	85.478	$ 5.385.114,00			63	$ 5.385.114,00
22.1.5		Salida para Luminaria de emergencia, incluye tubería EMT diámetro de ¾", alambre 12 AWG HFFR-LS, caja octogonal, soporte y accesorios. (No incluye aparato)	un	29	210.950	$ 6.117.550,00			29	$ 6.117.550,00
22.1.6		Salida para Luminaria Led Minicontinuum 40W, 120-277 VAC, incluye tubería EMT diámetro de ¾", alambre 12 AWG HFFR-LS, caja octogonal, soporte y accesorios. (No incluye aparato)	un	70	108.961	$ 7.627.270,00			70	$ 7.627.270,00
22.1.7		Salida para Luminaria Led Sylflood 100W DL 60°, 120-277 VAC, incluye tubería EMT diámetro de ¾", alambre 12 AWG HFFR-LS, caja octogonal, soporte y accesorios. (No incluye aparato)	un	5	246.164	$ 1.230.820,00			5	$ 1.230.820,00
22.1.8		Salida para Luminaria Led Wall Pack 30W 120-277 VAC, incluye caja octogonal, soporte y accesorios. (No incluye aparato)	un	27	249.104	$ 6.725.808,00			27	$ 6.725.808,00
22.1.9		Salida para interruptor sencillo Legrand linea arquea a similar; 250 VAC, incluye tubería EMT diámetro de ¾", alambre 12 AWG HFFR-LS, caja octogonal, soporte y accesorios. (No incluye aparato)	un	86	77.430	$ 6.658.980,00			86	$ 6.658.980,00
22.1.10		Salida para interruptor doble Legrand linea arquea a similar; 250 VAC, incluye tubería EMT diámetro de ¾", alambre 12 AWG HFFR-LS, caja octogonal, soporte y accesorios. (No incluye aparato)	un	5	87.300	$ 436.500,00			5	$ 436.500,00
22.1.11		Salida para interruptor triple Legrand linea arquea a similar; 250 VAC, incluye tubería EMT diámetro de ¾", alambre 12 AWG HFFR-LS, caja octogonal, soporte y accesorios. (No incluye aparato)	un	1	115.884	$ 115.884,00			1	$ 115.884,00

MayorMenor

OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

ACTA DE MAYORES Y MENORES N°1

FECHA **Fecha:** **30 jun 2022**

CONTRATO No: 136

				CONTRATO INICIAL					ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO ACUM. 1,56845816565433E+20 MODIFI. Y 0 ADICIONES	
ITEM	GRUPO AJUSTE	DESCRIPCIÓN	UN.	CANTIDAD	Vr UNITARIO	Vr PARCIAL	CANTIDAD	Vr PARCIAL	CANTIDAD	Vr PARCIAL
22.1.12		Salida para interruptor conmutable sencillo Legrand linea arquea a similar; 250 VAC, incluye tubería EMT diámetro de ¾", alambre 12 AWG HFFR-LS, caja octogonal, soporte y accesorios. (No incluye aparato)	un	2	111.543	$ 223.086,00			2	$ 223.086,00
22.1.13		Salida para interruptor conmutable doble Legrand linea arquea a similar; 250 VAC, incluye tubería EMT diámetro de ¾", alambre 12 AWG HFFR-LS, caja octogonal, soporte y accesorios. (No incluye aparato)	un	6	181.237	$ 1.087.422,00			6	$ 1.087.422,00
22.1.14		Salida para sensor de presencia 5m de campo de visión; 120-277 VAC, incluye tubería EMT diámetro de ¾", alambre 12 AWG HFFR-LS, caja octogonal, soporte y accesorios. (No incluye aparato)	un	4	56.134	$ 224.536,00			4	$ 224.536,00
22.1.15		Suministro e instalacion de luminaria Rectangular de 120x30 [cm], Temperatura 6500K, flujo luminoso 3200 lm, IP 20, FP>0,9, IRC>80, TDH<20%, 30000 horas, 36 W a 120-277 VAC, incluye accesorios deinstalacion según apliqué (tornillos-guayas etc.)	un	332	126.016	$ 41.837.312,00	-269	$ (33.898.304,00)	63	$ 7.939.008,00
22.1.16		Suministro e instalacion de Luminaria cuadrada de 60x60 [cm], Temperatura 6500K, flujo luminoso 3200 lm, IP 20, FP>0,9, IRC 80, TDH<20%, 30000 horas, 36 W a 120-277 VAC, incluye accesorios de instalacion según apliqué (tornillos-guayas etc.)	un	44	111.195	$ 4.892.580,00			44	$ 4.892.580,00
22.1.17		Suministro e instalacion de Luminaria LED redonda 18 W, Temperatura 6500K, flujo luminoso 1600 lm, 100-240 VAC. incluye accesorios de instalacion según apliqué (tornillos-guayas etc.)	un	17	21.010	$ 357.170,00			17	$ 357.170,00
22.1.18		Suministro e instalacion de Luminaria Lineal hermética, Temperatura 6500K, flujo luminoso 3240 lm, IP 65, FP>0,9, IRC 80, 25000 horas, 36 W a 120-277 VAC, incluye accesorios de instalacion seg ún apliqué (tornillos-guayas etc.)	un	63	97.611	$ 6.149.493,00			63	$ 6.149.493,00
22.1.19		Suministro e instalacion de Luminaria de emergencia, incluye accesorios de instalacion según apliqué (tornillos-guayas etc.), 1,6 W, flujo luminoso 200 lm, autonomia de 1 hora	un	29	77.969	$ 2.261.101,00			29	$ 2.261.101,00
22.1.20		Suministro e instalacion de Luminaria Led Minicontinuum 40W, 120-277 VAC, incluye tubería EMT diámetro de ¾", alambre 12 AWG HFFR-LS, caja octogonal, soporte y accesorios. (Incluye aparato)	un	70	219.402	$ 15.358.140,00			70	$ 15.358.140,00
22.1.21		Suministro e instalacion de Luminaria Led Sylflood 100W DL 60°, 120-277 VAC, incluye tubería EMT diámetro de ¾", alambre 12 AWG HFFR-LS, caja octogonal, soporte y accesorios. (Incluye aparato)	un	5	918.601	$ 4.593.005,00			5	$ 4.593.005,00
22.1.22		Suministro e instalacion de Luminaria Led Street Light Kit Solar Sylveo 120W CW 5H°, 120-277 VAC, incluye caja octogonal, soporte y accesorios. (Incluye aparato)	un	9	5.714.396	$ 51.429.564,00			9	$ 51.429.564,00
22.1.23		Salida para Luminaria Led Wall Pack 30W 120-277 VAC, incluye caja octogonal, soporte y accesorios. (Incluye aparato)	un	27	229.792	$ 6.204.384,00			27	$ 6.204.384,00
22.1.24		Suministro e instalacion de interruptor sencillo Legrand linea arquea o similar; 250 VAC, incluye accesorios de instalacion según apliqué (tornillos-guayas etc.)	un	86	9.782	$ 841.252,00			86	$ 841.252,00

MayorMenor

OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

ACTA DE MAYORES Y MENORES N°1

FECHA **Fecha:** **30 jun 2022**

CONTRATO No: 136

				CONTRATO INICIAL					ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO	
									ACUM. 1,56845816565433E+20 MODIFI. Y 0 ADICIONES	
ITEM	GRUPO AJUSTE	DESCRIPCIÓN	UN.	CANTIDAD	Vr UNITARIO	Vr PARCIAL	CANTIDAD	Vr PARCIAL	CANTIDAD	Vr PARCIAL
22.1.25		Suministro e instalacion de interruptor doble Legrand linea arquea o similar; 250 VAC, incluye accesorios de instalacion según apliqué (tornillos-guayas etc.)	un	5	29.702	$ 148.510,00			5	$ 148.510,00
22.1.26		Suministro e instalacion de interruptor triple Legrand linea arquea o similar; 250 VAC, incluye accesorios de instalacion según apliqué (tornillos-guayas etc.)	un	1	18.449	$ 18.449,00			1	$ 18.449,00
22.1.27		Suministro e instalacion de interruptor conmutable sencillo Legrand linea arquea o similar; 250 VAC, incluye accesorios de instalacion según apliqué (tornillos-guayas etc.)	un	2	11.450	$ 22.900,00			2	$ 22.900,00
22.1.28		Suministro e instalacion de interruptor conmutable doble Legrand linea arquea o similar; 250 VAC, incluye accesorios de instalacion según apliqué (tornillos-guayas etc.)	un	6	16.003	$ 96.018,00			6	$ 96.018,00
22.1.29		Suministro e instalacion de sensor de presencia 5m de campo de visión; 120-277 VAC, incluye accesorios de instalacion según apliqué (tornillos-guayas etc.)	un	4	103.767	$ 415.068,00			4	$ 415.068,00
22.1.30		Caja de control de alumbrado para 8 salidas de control 120/208 V. Control por reles. Inclute cableado y lementos de sujeción	un	1	1.066.372	$ 1.066.372,00			1	$ 1.066.372,00
22.2		SALIDAS DE TOMACORRIENTES NORMALES-REGULADAS								$ -
22.2.1		Salida para tomacorriente normal NEMA 5-15R sobrepuesta con polo a tierra, incluye tubería EMT diámetro de ¾", cable 12 AWG, caja, soportes y accesorios. (No Incluye aparato)	un	165	177.982	$ 29.367.030,00			165	$ 29.367.030,00
22.2.2		Salida para tomacorriente normal NEMA 5-15R en piso con polo a tierra, incluye tubería EMT diámetro de ¾", cable 12 AWG, caja, soportes y accesorios. (No Incluye aparato)	un	3	106.654	$ 319.962,00			3	$ 319.962,00
22.2.3		Salida para tomacorriente normal tipo intemperie (Tapa intemperie termoplástica) NEMA 5-15R sobrepuesta con polo a tierra, incluye tubería EMT diámetro de ¾", cable 12 AWG, caja, soportes y accesorios. (No Incluye aparato)	un	32	181.742	$ 5.815.744,00			32	$ 5.815.744,00
22.2.4		Salida para tomacorriente con proteccion de falla a tierra GFCI sobrepuesta, incluye tubería EMT diámetro de ¾", cable 12 AWG, caja, soportes y accesorios. (No Incluye aparato)	un	26	137.945	$ 3.586.570,00			26	$ 3.586.570,00
22.2.5		Salida esclava para tomacorriente con proteccion de falla a tierra GFCI sobrepuesta, incluye tubería EMT diámetro de ¾", cable 12 AWG, caja, soportes y accesorios. (No Incluye aparato)	un	4	107.991	$ 431.964,00			4	$ 431.964,00
22.2.6		Salida para tomacorriente normal NEMA 5-15R para secamanos sobrepuesta con polo a tierra, incluye tubería EMT diámetro de ¾", cable 12 AWG, caja, soportes y accesorios. (No Incluye aparato)	un	5	129.443	$ 647.215,00			5	$ 647.215,00
22.2.7		Salida para tomacorriente normal NEMA 5-15R en techo con polo a tierra, incluye tubería EMT diámetro de ¾", cable 12 AWG, caja, soportes y accesorios. (No Incluye aparato)	un	1	210.950	$ 210.950,00			1	$ 210.950,00

MayorMenor

OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

ACTA DE MAYORES Y MENORES N°1

FECHA **Fecha:** **30 jun 2022**

CONTRATO No: 136

				CONTRATO INICIAL					ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO	
									ACUM. 1,56845816565433E+20 MODIFI. Y 0 ADICIONES	
ITEM	GRUPO AJUSTE	DESCRIPCIÓN	UN.	CANTIDAD	Vr UNITARIO	Vr PARCIAL	CANTIDAD	Vr PARCIAL	CANTIDAD	Vr PARCIAL
22.2.8		Salida para tomacorriente normal NEMA 5-15R con polo a tierra ubicada en canaleta metalica según muebleria, incluye canaleta metálica con división, cable 12 AWG, troquel, soportes y accesorios. (No Incluye aparato)	un	191	73.173	$ 13.976.043,00			191	$ 13.976.043,00
22.2.9		Salida para tomacorriente regulada NEMA 5-15R sobrepuesta con polo a tierra, incluye tubería EMT diámetro de ¾", cable 12 AWG, caja, soportes y accesorios. (No Incluye aparato)	un	43	182.840	$ 7.862.120,00			43	$ 7.862.120,00
22.2.10		Salida para tomacorriente regulada NEMA 5-15R con polo a tierra ubicada en canaleta metalica según muebleria, incluye canaleta metálica con división, cable 12 AWG, troquel, soportes y accesorios. (No Incluye aparato)	un	187	73.173	$ 13.683.351,00			187	$ 13.683.351,00
22.2.11		Salida para tomacorriente regulada NEMA 5-15R en piso con polo a tierra ubicada en canaleta metalica según muebleria, incluye canaleta metálica con división, cable 12 AWG, troquel, soportes y accesorios. (No Incluye aparato)	un	3	402.504	$ 1.207.512,00			3	$ 1.207.512,00
22.2.12		Salida para tomacorriente regulada NEMA 5-15R en techo con polo a tierra ubicada en canaleta metalica según muebleria, incluye canaleta metálica con división, cable 12 AWG, troquel, soportes y accesorios. (No Incluye aparato)	un	1	196.351	$ 196.351,00			1	$ 196.351,00
22.2.13		Salida para tomacorriente regulada NEMA 5-15R para rack con polo a tierra ubicada en canaleta metalica según muebleria, incluye canaleta metálica con división, cable 12 AWG, troquel, soportes y accesorios. (No Incluye aparato)	un	5	187.044	$ 935.220,00			5	$ 935.220,00
22.2.14		Suministro e instalacion de tomacorriente normal NEMA 5-15R con polo a tierra, incluye accesorios de instalacion según apliqué (Tornillos, tapa frontal etc.)	un	379	11.876	$ 4.501.004,00			379	$ 4.501.004,00
22.2.15		Suministro e instalacion de tomacorriente regulada NEMA 5-15R con polo a tierra, incluye accesorios de instalacion según apliqué (Tornillos, tapa frontal etc.)	un	238	17.975	$ 4.278.050,00			238	$ 4.278.050,00
22.2.16		Suministro e instalacion de tomacorriente con proteccion de falla a tierra GFCI, incluye accesorios de instalacion según apliqué (Tornillos, tapa frontal etc.)	un	26	48.831	$ 1.269.606,00			26	$ 1.269.606,00
22.2.17		Suministro e instalacion de tomacorriente normal (Intemperie) NEMA 5-15R con polo a tierra, incluye accesorios de instalacion según apliqué (Tornillos, tapa frontal etc.)	un	32	22.392	$ 716.544,00			32	$ 716.544,00
22.3		SUBESTACIÓN Y ACOMETIDA DE MEDIA TENSIÓN								$ -
22.3.1		Celda de media tensión de entrada / salida con seccionadores en SF6 para operación bajo carga.	un	2	10.730.625	$ 21.461.250,00			2	$ 21.461.250,00
22.3.2		Celda de media tensión de protección para transformador de 225kVA con seccionadores en SF6, incluye fusibles tipo HH de 40A.	un	1	14.624.219	$ 14.624.219,00			1	$ 14.624.219,00

MayorMenor

OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

ACTA DE MAYORES Y MENORES N°1

FECHA **Fecha:** **30 jun 2022**

CONTRATO No: 136

ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO

				CONTRATO INICIAL					ACUM. 1,56845816565433E+20 MODIFI. Y 0 ADICIONES	
ITEM	GRUPO AJUSTE	DESCRIPCIÓN	UN.	CANTIDAD	Vr UNITARIO	Vr PARCIAL	CANTIDAD	Vr PARCIAL	CANTIDAD	Vr PARCIAL
22.3.3		Suministro e instalación de Transformador SECO de 225kVA. Según norma Codensa CTS 518-2 de las siguientes caracteristicas: Características: - Conexión D y 5, - Clase F - Potencia nominal: 225 kVA. - Tensión primaria: 11.4 kV. - Tensión secundaria: 208/120 V. Incluye bornes para conexión a tierra y accesorios de conexión.	un	1	28.136.661	$ 28.136.661,00			1	$ 28.136.661,00
22.3.4		DPS trifásicos para uso interior 10kA, 15kV (Juego de 3 unidades)	un	1	413.174	$ 413.174,00			1	$ 413.174,00
22.3.5		Suministro e instalación de elementos que componen la boveda del transformador (Barrera removible, cerradura antipanico, entre otros)	un	1	882.309	$ 882.309,00			1	$ 882.309,00
22.3.6		Suministro e instalación de puerta Celosia CTS-548 (cuarto de tableros)	un	1	4.457.932	$ 4.457.932,00			1	$ 4.457.932,00
22.3.7		Suministro e instalación de puerta Celosia CTS-548, con chapa antipanico (cuarto de celdas de media tensión)	un	1	4.457.932	$ 4.457.932,00			1	$ 4.457.932,00
22.3.8		Lámina de alfajor x 40 cm, calibre 20 para recubrimiento de cárcamos.	ml	10	362.579	$ 3.625.790,00			10	$ 3.625.790,00
22.3.9		Suministro e instalación de cable de aluminio tríplex, aislado XLPE, 3x185mm2 AWG. 15kV, para acometida en media tensión. Desde punto de afloramiento (CD15336) hasta celda de entrada en SF6 (Colegio)	ml	75	176.080	$ 13.206.000,00			75	$ 13.206.000,00
22.3.10		Prueba de cable de M.T. (VLF) por ente certificador, incluye informe de pruebas	un	1	1.449.287	$ 1.449.287,00			1	$ 1.449.287,00
22.3.11		Suministro y tendido de un banco de 6ø6" PVC-TDP subterráneos y accesorios (zona dura cruce de vía) para acometida de media tensión.	ml	20	477.139	$ 9.542.780,00			20	$ 9.542.780,00
22.3.12		Suministro y tendido de un banco de 4ø6" PVC-TDP subterráneos y accesorios (zona dura) para ingreso al predio de acometida de media tensión.	ml	36	345.445	$ 12.436.020,00			36	$ 12.436.020,00
22.3.13		Construcción de caja de Inspección doble en mampostería con espesor de pared de 25 cm, según norma CS-276 CODENSA ESP.	un	3	3.197.098	$ 9.591.294,00			3	$ 9.591.294,00
22.3.14		Ducteria en IMC 1Ø6" y accesorios de sujecion, en punto de afloramiento.	ml	8	614.691	$ 4.917.528,00			8	$ 4.917.528,00
22.3.15		Suministro e instalación de cable de aluminio tríplex, aislado XLPE, 3x185mm2 AWG. 15kV, desde celda de protección hasta transformador	ml	5	177.066	$ 885.330,00			5	$ 885.330,00
22.3.16		Suministro e instalación de terminal premoldeado tipo exterior 15kV	jg	1	1.931.810	$ 1.931.810,00			1	$ 1.931.810,00
22.3.17		Suministro e instalación de terminal premoldeado uso interior 15kV	jg	3	1.596.021	$ 4.788.063,00			3	$ 4.788.063,00

OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

MayorMenor

ACTA DE MAYORES Y MENORES N°1

FECHA **Fecha:** **30 jun 2022**

ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO

CONTRATO No: 136

				CONTRATO INICIAL					ACUM. 1,56845816565433E+20 MODIFI. Y 0 ADICIONES	
ITEM	**GRUPO AJUSTE**	**DESCRIPCIÓN**	**UN.**	**CANTIDAD**	**Vr UNITARIO**	**Vr PARCIAL**	**CANTIDAD**	**Vr PARCIAL**	**CANTIDAD**	**Vr PARCIAL**
22.4		TGA´S - EQUIPOS DE MEDIDA - TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN - REGULADORES DE TENSIÓN (Suministro y mano de obra de las siguientes salidas. Incluye soporteria y accesorios de conexión. La tuberia sera EMT a la vista o bajo dry wall y PVC embebida en muro y placa. Todo el cableado será de bajo contenido de halógenos (HF), no propagadores a la llama (FR-Flame Retardant) y de baja emisión de humos (LS-Low Smoke).)								$ -
22.4.1		Tablero General de Acometidas 1 (TGA1) (10 circuitos trfásico de fabricación) Incluye: -Protecciòn principal caja moldeada de 3x630A - 16 kA -Protecciòn para T.COC caja moldeada de 3x100A de 16 kA -Protecciòn TN-AP1 caja moldeada de 3x32A - 16 kA -Protecciòn T-TEC caja moldeada de 3x20A - 16 kA -Protecciòn TN-OFI caja moldeada de 3x40A - 16 kA -Protecciòn TN-AP2 caja moldeada de 3x40A - 16 kA -Protecciòn T-INFO caja moldeada de 3x40A - 16 kA -Protecciòn TN-ID caja moldeada de 3x20A - 16 kA -Protecciòn TTSC caja moldeada de 3x125A - 16 kA -Protecciòn T-C.TE caja moldeada de 3x15A - 16 kA -Protecciòn T-A.POL caja moldeada de 3x125A - 16 kA	un	1	7.636.168	$ 7.636.168,00			1	$ 7.636.168,00
22.4.2		Tablero comedor (T-COM) (6 circuitos monofásico ref:TML-6BO+kid puerta TMLEP-AZ) Incluye: -Protecciòn enchufable de 1x40A - 10kA -Protecciòn enchufable de 1x20A - 6kA	un	1	156.238	$ 156.238,00			1	$ 156.238,00
22.4.3		Tablero Normal Aulas Piso 1 (TN-AP1) (18 circuitos trifásico ref:TWC-18MBO) Incluye: -Protecciòn principal caja moldeada de 3x40A - 10kA -9 Protecciones enchufables de 1x20A - 6kA	un	1	822.035	$ 822.035,00			1	$ 822.035,00
22.4.4		Tablero Tecnología (T-TEC) (18 circuitos trifásico ref:TWC-18MBO) Incluye: -Protecciòn principal caja moldeada de 3x40A - 10kA -8 Protecciones enchufables de 1x20A - 6kA	un	1	807.192	$ 807.192,00			1	$ 807.192,00
22.4.5		Tablero Oficinas (TN-OFI) (18 circuitos trifásico ref:TWC-18MBO) Incluye: -Protecciòn principal caja moldeada de 3x40A - 10kA -14 Protecciones enchufables de 1x20A - 6kA	un	1	896.249	$ 896.249,00			1	$ 896.249,00
22.4.6		Tablero Normal Aulas Piso 2 (TN-AP2) (18 circuitos trifásico ref:TWC-18MBO) Incluye: -Protecciòn principal caja moldeada de 3x40A - 10kA -12 Protecciones enchufables de 1x20A - 6kA	un	1	866.563	$ 866.563,00			1	$ 866.563,00

MayorMenor

OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

ACTA DE MAYORES Y MENORES N°1

FECHA **Fecha:** **30 jun 2022**

CONTRATO No: 136

				CONTRATO INICIAL					ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO ACUM. 1,56845816565433E+20 MODIFI. Y 0 ADICIONES	
ITEM	GRUPO AJUSTE	DESCRIPCIÓN	UN.	CANTIDAD	Vr UNITARIO	Vr PARCIAL	CANTIDAD	Vr PARCIAL	CANTIDAD	Vr PARCIAL
22.4.7		Tablero Informática (T-INFO) (24 circuitos trifásico ref:TWC-24MBO) Incluye: -Protecciòn principal caja moldeada de 3x40A - 10kA -17 Protecciones enchufables de 1x20A - 6kA	un	1	990.741	$ 990.741,00			1	$ 990.741,00
22.4.8		Tablero Normal Idiomas (TN-ID) (12 circuitos trifásico ref:TWC-12MBO) Incluye: -Protecciòn principal caja moldeada de 3x40A - 10kA -9 Protecciones enchufables de 1x20A - 6kA	un	1	687.157	$ 687.157,00			1	$ 687.157,00
22.4.9		Tablero Cuartos Técnicos (T-C.TEC) (12 circuitos trifásico ref:TWC-12MBO) Incluye: -Protecciòn principal caja moldeada de 3x40A - 10kA -4 Protecciones enchufables de 1x20A - 6kA -1 Protecciones enchufables de 2x30A - 6kA	un	1	636.282	$ 636.282,00			1	$ 636.282,00
22.4.10		Tablero Aula Polivalente (T-A.POL) (12 circuitos trifásico ref:TWC-12MBO) Incluye: -Protecciòn principal caja moldeada de 3x40A - 10kA -5 Protecciones enchufables de 1x20A - 6kA	un	1	627.785	$ 627.785,00			1	$ 627.785,00
22.4.11		Tablero Bombas (T. BOMBAS) (12 circuitos trifásico ref:TWC-12MBO) Incluye: -Protecciòn principal caja moldeada de 3x40A - 10kA	un	1	716.010	$ 716.010,00			1	$ 716.010,00
22.4.12		Tablero Bombas de Suministro (TB. SUM) (12 circuitos trifásico ref:TWC-12MBO) Incluye: -Protecciòn principal caja moldeada de 3x40A - 10kA	un	1	671.328	$ 671.328,00			1	$ 671.328,00
22.4.13		Tablero Bombas Eyectoras (TB. EYEC) (12 circuitos trifásico ref:TWC-12MBO) Incluye: -Protecciòn principal caja moldeada de 3x40A - 10kA	un	1	716.006	$ 716.006,00			1	$ 716.006,00
22.4.14		Tablero Control de Sistema de Incendio (T.INC) (12 circuitos trifásico ref:TWC-12MBO) Incluye: -Protecciòn principal caja moldeada de 3x40A - 10kA	un	1	716.010	$ 716.010,00			1	$ 716.010,00
22.4.15		Tablero Seguridad y Control (T.S&C) (12 circuitos trifásico ref:TWC-12MBO) Incluye: -Protecciòn principal caja moldeada de 3x40A - 10kA	un	1	716.010	$ 716.010,00			1	$ 716.010,00
22.4.16		Tablero Normal Zonas Comunes Piso 1 (TN.ZC1) (12 circuitos trifásico ref:TWC-12MBO) Incluye: -Protecciòn principal caja moldeada de 3x40A - 10kA -Protecciones enchufables de 1x20A - 10kA -Protecciones enchufables de 3x40A - 10kA	un	1	669.050	$ 669.050,00			1	$ 669.050,00
22.4.17		Tablero Normal Zonas Comunes Piso 2 (TN.ZC2) (6 circuitos trifásico ref:TWS-6BO) Incluye: -2 Protecciones enchufables de 1x20A - 6kA	un	1	128.546	$ 128.546,00			1	$ 128.546,00

MayorMenor

OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

ACTA DE MAYORES Y MENORES N°1

FECHA **Fecha:** **30 jun 2022**

CONTRATO No: 136

				CONTRATO INICIAL					ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO ACUM. 1,56845816565433E+20 MODIFI. Y 0 ADICIONES	
ITEM	GRUPO AJUSTE	DESCRIPCIÓN	UN.	CANTIDAD	Vr UNITARIO	Vr PARCIAL	CANTIDAD	Vr PARCIAL	CANTIDAD	Vr PARCIAL
22.4.18		Tablero Cocina (T.COC) (18 circuitos trifásico ref:TWC-18MBO) Incluye: -Protecciòn principal caja moldeada de 3x40A - 10kA -Protecciones enchufables de 1x20A - 6kA -Protecciones enchufables de 3x40A - 6kA	un	1	2.973.143	$ 2.973.143,00			1	$ 2.973.143,00
22.4.19		Tablero General de Emergencia (TGE) (3 circuitos trifásico de fabricación) Incluye: -Protecciòn principal caja moldeada de 3x100A - 10kA -Protecciòn TTBCI caja moldeada de 3x40A - 10kA -Protecciòn TTREF caja moldeada de 3x63A - 10kA -Protecciòn TTSC caja moldeada de 3x125A - 10kA	un	1	2.808.687	$ 2.808.687,00			1	$ 2.808.687,00
22.4.20		Tablero Regulado Piso 1 (TR-P1) (3 circuitos trifásico de fabricación) Incluye: -Protecciòn principal de caja moldeada de 3x50A de 10kA -Protecciòn para TR-AP1 caja moldeada de 3x40A de 10kA -Protecciòn para TR-TEC caja moldeada de 3x40A de 10KA -Protecciòn para TR-OFI caja moldeada de 3x40A de 10kA	un	1	2.552.663	$ 2.552.663,00			1	$ 2.552.663,00
22.4.21		Tablero Regulado Aulas Piso 1 (TR-AP1) (6 circuitos trifásico ref:TWS-6BO) Incluye: -4 Protecciones enchufables de 1x20A - 6kA	un	1	128.628	$ 128.628,00			1	$ 128.628,00
22.4.22		Tablero Regulado Tecnología (TR-TEC) (12 circuitos trifásico ref:TWC-12MBO) Incluye: -Protecciòn principal caja moldeada de 3x40A - 10kA -8 Protecciones enchufables de 1x20A - 6kA	un	1	672.313	$ 672.313,00			1	$ 672.313,00
22.4.23		Tablero Regulado Ofiicina (TR-OFI) (12 circuitos trifásico ref:TWC-12MBO) Incluye: -Protecciòn principal caja moldeada de 3x40A - 10kA -10 Protecciones enchufables de 1x20A - 6kA	un	1	701.998	$ 701.998,00			1	$ 701.998,00
22.4.24		Tablero Regulado Piso 2 (TR-P2) (3 circuitos trifásico de fabricación) Incluye: -Protecciòn principal de caja moldeada de 3x50A de 10kA -Protecciòn para TR-AP2 caja moldeada de 3x40A de 10kA -Protecciòn para TR-INFO caja moldeada de 3x40A de 10KA -Protecciòn para TR-ID caja moldeada de 3x40A de 10kA	un	1	2.622.477	$ 2.622.477,00			1	$ 2.622.477,00
22.4.25		Tablero Regulado Aulas Piso 2 (TR-AP2) (6 circuitos trifásico ref:TWS-6BO) Incluye: -4 Protecciones enchufables de 1x20A - 6kA	un	1	104.768	$ 104.768,00			1	$ 104.768,00

MayorMenor

OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

ACTA DE MAYORES Y MENORES N°1

FECHA **Fecha:** **30 jun 2022**

CONTRATO No: 136

				CONTRATO INICIAL					ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO	
									ACUM. 1,56845816565433E+20 MODIFI. Y 0 ADICIONES	
ITEM	GRUPO AJUSTE	DESCRIPCIÓN	UN.	CANTIDAD	Vr UNITARIO	Vr PARCIAL	CANTIDAD	Vr PARCIAL	CANTIDAD	Vr PARCIAL
22.4.26		Tablero Regulado Informática (TR-INFO) (18 circuitos trifásico ref:TWC-18MBO) Incluye: -Protecciòn principal caja moldeada de 3x40A - 10kA -14 Protecciones enchufables de 1x20A - 6kA	un	1	896.249	$ 896.249,00			1	$ 896.249,00
22.4.27		Tablero Regulado Idiomas (TR-ID) (12 circuitos trifásico ref:TWC-12MBO) Incluye: -Protecciòn principal caja moldeada de 3x40A - 10kA -9 Protecciones enchufables de 1x20A - 6kA	un	1	687.155	$ 687.155,00			1	$ 687.155,00
22.4.28		Tablero Bomba Contraincendio (T-BCI) (2 circuitos trifásico de fabricación) Incluye: -Protecciòn principal de caja moldeada de 3x32A de 10 kA -Protecciòn para BCI JOKEY caja moldeada de 3x20A de 10 kA	un	1	1.673.250	$ 1.673.250,00			1	$ 1.673.250,00
22.4.29		Grupo de Medida para Tablero General de Acometidas 1 (TGA) (AE-319) -Protecciòn principal de caja moldeada de 3x350A de 16 kA	un	1	4.943.683	$ 4.943.683,00			1	$ 4.943.683,00
22.4.30		Grupo de Medida para Bomba Contraincendio (BCI) (AE-319) -Protecciòn principal de caja moldeada de 3x32A de 10 kA	un	1	3.323.513	$ 3.323.513,00			1	$ 3.323.513,00
22.4.31		Transferencia Automatica Bomba Contraincendio (TT.BCI) -2 Protecciones de caja moldeada de 3x32A de 10 kA	un	1	5.032.720	$ 5.032.720,00			1	$ 5.032.720,00
22.4.32		Transferencia Automatica Tablero de Refrigeracion (TT.REF) -2 Protecciones de caja moldeada de 3x63A de 10 kA	un	1	6.124.420	$ 6.124.420,00			1	$ 6.124.420,00
22.4.33		Transferencia Automatica Tablero de Servicios Comunes (TT.SC) -2 Protecciones de caja moldeada de 3x125A de 10 kA	un	1	6.599.757	$ 6.599.757,00			1	$ 6.599.757,00
22.4.34		Regulador de tension trifasico (3F + 1N + 1T) de 15 kVA - 208/120 V - 60 Hz - Ef>95%	un	1	6.044.941	$ 6.044.941,00			1	$ 6.044.941,00
22.4.35		Regulador de tension trifasico (3F + 1N + 1T) de 20 kVA - 208/120 V - 60 Hz - Ef>95%	un	1	7.700.575	$ 7.700.575,00			1	$ 7.700.575,00
22.5		GRUPO ELECTRÓGENO (ACOMETIDAS DESDE TGA´S DE HASTA ARMARIOS Y EQUIPOS DE MEDIDA Suministro de materiales y mano de obra para la instalación de los siguientes conductores, tendido de tubería horizontal y vertical en ducto.)								$ -
22.5.1		Suministro e instalación de un grupo motor-generador cabinado para suministro de energía en caso de falla del suministro normal Potencia Stand By (Garantizar potencia a 2640 m.s.n.m.) : 60 kVA (Sistemas escenciales), Voltaje de generación: 208/120 VAC. Incluye Accesorios: Silenciadores, acoples flexibles, panel de control, Baterías, pre-calentador de camisas de motor, accesorios de conexión, soportería, sensores combustible para pruebas	un	1	45.621.841	$ 45.621.841,00			1	$ 45.621.841,00

MayorMenor

OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

ACTA DE MAYORES Y MENORES N°1

FECHA **Fecha:** **30 jun 2022**

CONTRATO No: 136

ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO

				CONTRATO INICIAL					ACUM. 1,56845816565433E+20 MODIFI. Y 0 ADICIONES	
ITEM	GRUPO AJUSTE	DESCRIPCIÓN	UN.	CANTIDAD	Vr UNITARIO	Vr PARCIAL	CANTIDAD	Vr PARCIAL	CANTIDAD	Vr PARCIAL
22.5.2		Ducto de escape Ø requerido y fabricado en lámina cold rolled 16 con flanches, tornillos y empaques desde el equipo hasta la salida dispuesta en coordinación con la arquitectura, incluyendo accesorios tales como codos, uniones, derivaciones, etc. Incluye Recubrimiento térmico para silenciador y ducto de escape con fibra cerámica de 1" y fibra de vidrio AW 2" soportada con malla y recubrimiento final con foil de aluminio de 0.5 mm en los sitios requeridos de acuerdo a la visita de Obra.	un	1	6.025.173	$ 6.025.173,00			1	$ 6.025.173,00
22.5.3		Salida para tomacorriente normal NEMA 6-20R 208VAC (2F+T) en piso con polo a tierra para calentador de camisas de planta eléctrica.	un	1	319.455	$ 319.455,00			1	$ 319.455,00
22.5.4		Salida para tomacorriente normal NEMA 5-15R 120VAC en piso con polo a tierra para cargador de baterías de planta eléctrica.	un	1	350.375	$ 350.375,00			1	$ 350.375,00
22.6		ALIMENTADORES DE BAJA TENSIÓN, BANDEJA PORTACABLE Y CAJAS DE PASO (ALIMENTADORES DESDE TGA´S DE HASTA ARMARIOS Y EQUIPOS DE MEDIDA Suministro de materiales y mano de obra para la instalación de los siguientes conductores, tendido de tubería horizontal y vertical en ducto.)								$ -
22.6.1		Alimentador desde Transformador hasta MEDIDA 3(3x400+1x400)CU+2CUT	ml	10	489.169	$ 4.891.690,00			10	$ 4.891.690,00
22.6.2		Alimentador desde MEDIDA hasta TGA 3(3x400+1x400)CU+2CUT	ml	10	489.169	$ 4.891.690,00			10	$ 4.891.690,00
22.6.3		Alimentador desde TGA hasta TN-ATP1 1(3x6+1x6)CU+12CUT	ml	20	34.887	$ 697.740,00			20	$ 697.740,00
22.6.4		Alimentador desde TGA hasta T-TEC 1(3x8+1x8)CU+12CUT	ml	50	23.840	$ 1.192.000,00			50	$ 1.192.000,00
22.6.5		Alimentador desde TGA hasta TN-OFI 1(3x6+1x6)CU+12CUT	ml	60	34.887	$ 2.093.220,00			60	$ 2.093.220,00
22.6.6		Alimentador desde TGA hasta TN-AP2 1(3x6+1x6)CU+12CUT	ml	32	34.887	$ 1.116.384,00			32	$ 1.116.384,00
22.6.7		Alimentador desde TGA hasta T-INFO 1(3x4+1x4)CU+12CUT	ml	41	50.383	$ 2.065.703,00			41	$ 2.065.703,00
22.6.8		Alimentador desde TGA hasta TN-ID 1(3x6+1x6)CU+12CUT	ml	74	34.887	$ 2.581.638,00			74	$ 2.581.638,00
22.6.9		Alimentador desde TGA hasta TTSC 1(3x4/0+1x4/0)CU+8CUT	ml	20	230.662	$ 4.613.240,00			20	$ 4.613.240,00
22.6.10		Alimentador desde TGA hasta T-C.TE 1(3x8+1x8)CU+14CUT	ml	17	24.287	$ 412.879,00			17	$ 412.879,00
22.6.11		Alimentador desde TGA hasta T-A.POL 1(3x2+1x2)CU+14CUT	ml	90	74.965	$ 6.746.850,00			90	$ 6.746.850,00
22.6.12		Alimentador desde TGA hasta T.COC 1(3x4/0+1x4/0)CU+8CUT	ml	90	230.662	$ 20.759.580,00			90	$ 20.759.580,00
22.6.13		Alimentador desde T.COC hasta TT-REF 1(3x2+1x2)CU+10CUT	ml	10	74.965	$ 749.650,00			10	$ 749.650,00
22.6.14		Alimentador desde T.COC hasta T-COM 1(3x4+1x4)CU+14CUT	ml	36	50.569	$ 1.820.484,00			36	$ 1.820.484,00
22.6.15		Alimentador desde TTSC hasta T. BOMBAS_1 1(3x4+1x4)CU+12CUT	ml	25	50.569	$ 1.264.225,00			25	$ 1.264.225,00

MayorMenor

OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

ACTA DE MAYORES Y MENORES N°1

FECHA **Fecha:** **30 jun 2022**

CONTRATO No: 136

				CONTRATO INICIAL					ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO ACUM. 1,56845816565433E+20 MODIFI. Y 0 ADICIONES	
ITEM	GRUPO AJUSTE	DESCRIPCIÓN	UN.	CANTIDAD	Vr UNITARIO	Vr PARCIAL	CANTIDAD	Vr PARCIAL	CANTIDAD	Vr PARCIAL
22.6.16		Alimentador desde T. BOMBAS_1 hasta TB.EYEC_1 1(3x8+1x8)CU+12CUT	ml	10	24.287	$ 242.870,00			10	$ 242.870,00
22.6.17		Alimentador desde T. BOMBAS_1 hasta TB.TRAT 1(3x4+1x4)CU+12CUT	ml	10	50.569	$ 505.690,00			10	$ 505.690,00
22.6.18		Alimentador desde TTSC hasta T.BOMBAS_2 1(3x8+1x8)CU+12CUT	ml	25	24.287	$ 607.175,00			25	$ 607.175,00
22.6.19		Alimentador desde T. BOMBAS_2 hasta TB.SUM 1(3x8+1x8)CU+12CUT	ml	10	24.287	$ 242.870,00			10	$ 242.870,00
22.6.20		Alimentador desde TTSC hasta T.D.INC. 1(3x8+1x8)CU+14CUT	ml	10	24.287	$ 242.870,00			10	$ 242.870,00
22.6.21		Alimentador desde TTSC hasta TN-ZC1 1(3x8+1x8)CU+12CUT	ml	11	24.287	$ 267.157,00			11	$ 267.157,00
22.6.22		Alimentador desde TTSC hasta TN-ZC2 1(3x8+1x8)CU+12CUT	ml	14	24.287	$ 340.018,00			14	$ 340.018,00
22.6.23		Alimentador desde TTSC hasta T.SEG. Y CONT. 1(3x8+1x8)CU+14CUT	ml	10	24.287	$ 242.870,00			10	$ 242.870,00
22.6.24		Alimentador desde TRANSFORMADOR hasta MEDIDA BCI 1(3x6+1x6)CU+12CUT	ml	10	34.887	$ 348.870,00			10	$ 348.870,00
22.6.25		Alimentador desde MEDIDA BCI hasta TTBCI 1(3x6+1x6)CU+12CUT	ml	80	34.887	$ 2.790.960,00			80	$ 2.790.960,00
22.6.26		Alimentador desde TTBCI hasta T-BCI 1(3x6+1x6)CU+12CUT	ml	10	34.887	$ 348.870,00			10	$ 348.870,00
22.6.27		Alimentador desde T-BCI hasta BCI JOKEY 1(3x8+1x8)CU+12CUT	ml	10	24.287	$ 242.870,00			10	$ 242.870,00
22.6.28		Alimentador desde PLANTA ELÉCTRICA hasta TGE 1(3x300+1x300)CU+8CUT	ml	10	343.108	$ 3.431.080,00			10	$ 3.431.080,00
22.6.29		Alimentador desde PLANTA ELÉCTRICA hasta TTBCI 1(3x6+1x6)CU+12CUT	ml	80	34.887	$ 2.790.960,00			80	$ 2.790.960,00
22.6.30		Alimentador desde TGE hasta TT.REF 1(3x2+1x2)CU+10CUT	ml	80	74.965	$ 5.997.200,00			80	$ 5.997.200,00
22.6.31		Alimentador desde TGE hasta TTSC 1(3x4/0+1x4/0)CU+8CUT	ml	10	230.662	$ 2.306.620,00			10	$ 2.306.620,00
22.6.32		Alimentador desde TN-AP1 hasta REGULADOR P1 1(3x2+1x2)CU+12CUT	ml	10	74.965	$ 749.650,00			10	$ 749.650,00
22.6.33		Alimentador desde REGULADOR P1 hasta TR-P1 1(3x2+1x2)CU+12CUT	ml	10	74.965	$ 749.650,00			10	$ 749.650,00
22.6.34		Alimentador desde TR-P1 hasta TR-AP1 1(3x2+1x2)CU+10CUT	ml	10	74.965	$ 749.650,00			10	$ 749.650,00
22.6.35		Alimentador desde TR-P1 hasta TR-TEC 1(3x8+1x8)CU+12CUT	ml	31	24.287	$ 752.897,00			31	$ 752.897,00
22.6.36		Alimentador desde TR-P1 hasta TR-OFI 1(3x8+1x8)CU+12CUT	ml	64	24.287	$ 1.554.368,00			64	$ 1.554.368,00
22.6.37		Alimentador desde TN-AP2 hasta REGULADOR P2 1(3x2+1x2)CU+10CUT	ml	10	74.965	$ 749.650,00			10	$ 749.650,00
22.6.38		Alimentador desde REGULADOR P2 hasta TR-P2 1(3x2+1x2)CU+10CUT	ml	10	74.965	$ 749.650,00			10	$ 749.650,00
22.6.39		Alimentador desde TR-P2 hasta TR-AP2 1(3x2+1x2)CU+10CUT	ml	10	74.965	$ 749.650,00			10	$ 749.650,00
22.6.40		Alimentador desde TR-P2 hasta TR-INFO 1(3x8+1x8)CU+12CUT	ml	31	24.287	$ 752.897,00			31	$ 752.897,00

							MayorMenor				
OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.										
			ACTA DE MAYORES Y MENORES N°1								***ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO***
						FECHA	**Fecha:**	**30 jun 2022**			
		CONTRATO No: 136			**CONTRATO INICIAL**					**ACUM. 1,56845816565433E+20 MODIFI. Y 0 ADICIONES**	
ITEM	**GRUPO AJUSTE**	**DESCRIPCIÓN**	**UN.**	**CANTIDAD**	**Vr UNITARIO**	**Vr PARCIAL**	**CANTIDAD**	**Vr PARCIAL**		**CANTIDAD**	**Vr PARCIAL**
22.6.41		Alimentador desde TR-P2 hasta TR-ID 1(3x8+1x8)CU+12CUT	ml	64	24.287	$ 1.554.368,00				64	$ 1.554.368,00
22.6.42		Bandeja portacable tipo escalera de 40 centimetros	ml	256	59.003	$ 15.104.768,00				256	$ 15.104.768,00
22.6.43		Curva de 90° horizontal para bandeja portacable tipo escalera de 40 centimetros	un	6	102.881	$ 617.286,00				6	$ 617.286,00
22.6.44		Curva de 90° verical para bandeja portacable tipo escalera de 40 centimetros	un	2	102.881	$ 205.762,00				2	$ 205.762,00
22.6.45		Te (T) para bandeja portacable tipo escalera de 40 centimetros	un	3	123.211	$ 369.633,00				3	$ 369.633,00
22.6.46		Bandeja portacable tipo escalera de 30 centimetros	ml	6	77.816	$ 466.896,00				6	$ 466.896,00
22.6.47		Curva de 90° horizontal para bandeja portacable tipo escalera de 30 centimetros	un	2	105.378	$ 210.756,00				2	$ 210.756,00
22.6.48		Suministro e instalación de linea de continuidad de tierra para bandeja portacable, cable 6 AWG-Desnudo (Incluye accesorios de instalacion)	ml	262	13.350	$ 3.497.700,00				262	$ 3.497.700,00
22.7		SISTEMA INTEGRAL DE PROTECCION CONTRA RAYOS (SIPRA)									$ -
22.7.1		Terminales de captación de aluminio, de 5/8"x0,60 m, punta redondeada (tipo blunt), con rosca tipo unC y mínimo 5 hilos para garantizar la correcta fijación a la base. La terminal debe contar con una base universal en aluminio para fijación a la cubierta, que permita fijación a superficie vertical u horizontal de acuerdo a las condiciones de montaje por medio de adhesivo epóxico o chazos de anclaje. La base debe llevar integrado un conector que permita la fijación del conductor del enmallado en cubierta en diferentes direcciones. Todo el sistema de captación, terminal, base y accesorios de conexión deben contar con certificación UL.	un	32	128.478	$ 4.111.296,00				32	$ 4.111.296,00
22.7.2		Alambrón en aluminio 8 mm (instalado expuesto sobre cubierta)	ml	405,5	6.988	$ 2.833.634,00				405,5	$ 2.833.634,00
22.7.3		Soporte plástico para alambrón en aluminio 8 mm con masilla pegamento Sika Flex 11 FC Sika o similar	un	420	6.988	$ 2.934.960,00				420	$ 2.934.960,00
22.7.4		Juntas de dilatación en alambrón de aluminio 8 mm, incluye conectores lineales en ambos extremos de la junta de dilatación.	un	2	24.282	$ 48.564,00				2	$ 48.564,00
22.7.5		Puntos de unión para el enmallado de alambrón con conector lineal aluminio-aluminio en la cubierta.	un	10	24.282	$ 242.820,00				10	$ 242.820,00
22.7.6		Bajantes sistema de apantallamiento en tubería Ø1" PVC, por un costado de las columnas (Cubierto).	ml	234	7.732	$ 1.809.288,00				234	$ 1.809.288,00
22.7.7		Alambrón en aluminio 8 mm dentro de las tuberia de 1Ø1" (bajantes).	ml	250	11.428	$ 2.857.000,00				250	$ 2.857.000,00
22.7.8		Conector bimetálico cable cu 2/0 awg desnudo y alambrón en aluminio 8mm, instalado en la caja de inspección	un	18	39.592	$ 712.656,00				18	$ 712.656,00

MayorMenor

OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

ACTA DE MAYORES Y MENORES N°1

FECHA **Fecha:** **30 jun 2022**

CONTRATO No: 136

				CONTRATO INICIAL					ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO	
									ACUM. 1,56845816565433E+20 MODIFI. Y 0 ADICIONES	
ITEM	GRUPO AJUSTE	DESCRIPCIÓN	UN.	CANTIDAD	Vr UNITARIO	Vr PARCIAL	CANTIDAD	Vr PARCIAL	CANTIDAD	Vr PARCIAL
22.7.9		Electrodos de puesta a tierra de 5/8" (14.3 mm), longitud 2.4 m, con alma de acero, recubrimiento electrodepositado de cobre electrolítico de 95% de pureza con espesor mínimo de 254 mm, resistente a la corrosión y buena resistencia a la fatiga. Normas RETIE, certificado UL y certificación de producto RETIE. Debe estar identificado con el nombre del fabricante, la marca registrada o ambos, sus dimensiones y referencia del fabricante, dentro de los primeros 30 cm desde la parte superior. La cabeza de la varilla debe quedar a 30 cm de la superficie del suelo.	un	18	212.053	$ 3.816.954,00			18	$ 3.816.954,00
22.7.10		Cajas de inspección para el acceso a los electrodos y conexiones en puntos de unión a bajantes y demás lugares indicados en planos. Se deberán instalar cámara de inspección en concreto de .30x.30 de acuerdo a norma AE-281.	un	3	237.250	$ 711.750,00			3	$ 711.750,00
22.7.11		Barraje equipotencial de tierras en acero inoxidable para puntos de conexión de equipos en cobre, con cinco huecos, tornillos de 5/16"x1, tuerca, arandela de presión en acero, incluye soportes, chazos para instalación y caja plástica con tapa registrable de 12x12 cm (interiores)	un	1	401.623	$ 401.623,00			1	$ 401.623,00
22.7.12		Unión por reacción exotérmica para unión de conductores. Capacidad de 115 gr. Incluye molde (cable 2/0 pasante a varilla), carga, chispero, pinzas y demás accesorios de instalación. Los moldes utilizados deben garantizar una vida útil mínima de 50 soldaduras.	un	18	40.208	$ 723.744,00			18	$ 723.744,00
22.7.13		Cable de cobre 2/0 AWG desnudo enterrado en terreno natural mínimo 0,60 m, para malla de puesta a tierra incluye excavación, llenos y compactación del terreno	ml	193	37.680	$ 7.272.240,00			193	$ 7.272.240,00
22.7.14		Protector contra sobretensiones transitorias, tipo 1+2, Trifásico12.5kA(10/350), 230V, Para régimenes de neutro TNC	un	2	2.305.723	$ 4.611.446,00			2	$ 4.611.446,00
22.7.15		Protector contra sobretensiones transitorias, tipo 2, 3 polos, Trifásico , 40kA(8/20),120V , para régimenes de neutro TNC	un	6	3.281.501	$ 19.689.006,00			6	$ 19.689.006,00
22.7.16		Protector DPS contra sobretensiones transitorias (supresor), Tipo 3 / Clase III, 3 polos (3P), (L1-L2-L3-PEN), 8 kA (8/20), 6 kV (Uoc), 120 / 208 V, config red TNC, 3 módulos	un	5	1.114.359	$ 5.571.795,00			5	$ 5.571.795,00
22.8		SISTEMA DE PUESTA A TIERRA								$ -

OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

MayorMenor

ACTA DE MAYORES Y MENORES N°1

FECHA **Fecha:** **30 jun 2022**

CONTRATO No: 136

				CONTRATO INICIAL					ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO	
									ACUM. 1,56845816565433E+20 MODIFI. Y 0 ADICIONES	
ITEM	GRUPO AJUSTE	DESCRIPCIÓN	UN.	CANTIDAD	Vr UNITARIO	Vr PARCIAL	CANTIDAD	Vr PARCIAL	CANTIDAD	Vr PARCIAL
22.8.1		ELECTRODOS DE PUESTA A TIERRA DE 5/8" (14.3 MM), LONGITUD 2.4 M, CON ALMA DE ACERO, RECUBRIMIENTO ELECTRODEPOSITADO DE COBRE ELECTROLÍTICO DE 95% DE PUREZA CON ESPESOR MÍNIMO DE 254 MM, RESISTENTE A LA CORROSIÓN Y BUENA RESISTENCIA A LA FATIGA. NORMAS RETIE, CERTIFICADO UL Y CERTIFICACIÓN DE PRODUCTO RETIE. DEBE ESTAR IDENTIFICADO CON EL NOMBRE DEL FABRICANTE, LA MARCA REGISTRADA O AMBOS, SUS DIMENSIONES Y REFERENCIA DEL FABRICANTE, DENTRO DE LOS PRIMEROS 30 CM DESDE LA PARTE SUPERIOR. LA CABEZA DE LA VARILLA DEBE QUEDAR A 30 CM DE LA SUPERFICIE DEL SUELO.	un	6	212.053	$ 1.272.318,00			6	$ 1.272.318,00
22.8.2		CAJAS DE INSPECCIÓN PARA EL ACCESO A LOS ELECTRODOS Y CONEXIONES EN PUNTOS DE UNIÓN A INDICADOS EN PLANOS. SE DEBERÁN INSTALAR CÁMARA DE INSPECCIÓN EN CONCRETO DE .30X.30 DE ACUERDO A NORMA AE-281.	un	3	237.250	$ 711.750,00			3	$ 711.750,00
22.8.3		BARRAJE EQUIPOTENCIAL DE TIERRAS EN ACERO INOXIDABLE PARA PUNTOS DE CONEXIÓN DE EQUIPOS EN COBRE, CON CINCO HUECOS, TORNILLOS DE 5/16"X1, TUERCA, ARANDELA DE PRESIÓN EN ACERO, INCLUYE SOPORTES, CHAZOS PARA INSTALACIÓN Y CAJA PLÁSTICA CON TAPA REGISTRABLE DE 12X12 CM (INTERIORES)	un	1	401.623	$ 401.623,00			1	$ 401.623,00
22.8.4		UNIÓN POR REACCIÓN EXOTÉRMICA PARA UNIÓN DE CONDUCTORES. CAPACIDAD DE 115 GR. INCLUYE MOLDE TIPO X (CABLE 2/0 PASANTE A VARILLA), CARGA, CHISPERO, PINZAS Y DEMÁS ACCESORIOS DE INSTALACIÓN. LOS MOLDES UTILIZADOS DEBEN GARANTIZAR UNA VIDA ÚTIL MÍNIMA DE 50 SOLDADURAS (2 MOLDES).	un	75	40.208	$ 3.015.600,00			75	$ 3.015.600,00
22.8.5		UNIÓN POR REACCIÓN EXOTÉRMICA PARA UNIÓN DE CONDUCTORES. CAPACIDAD DE 115 GR. INCLUYE MOLDE TIPO T (CABLE 2/0 PASANTE A VARILLA), CARGA, CHISPERO, PINZAS Y DEMÁS ACCESORIOS DE INSTALACIÓN. LOS MOLDES UTILIZADOS DEBEN GARANTIZAR UNA VIDA ÚTIL MÍNIMA DE 50 SOLDADURAS.	un	6	40.208	$ 241.248,00			6	$ 241.248,00
22.8.6		CABLE DE COBRE 2/0 AWG DESNUDO ENTERRADO EN TERRENO NATURAL MÍNIMO 0,60 M, PARA MALLA DE PUESTA A TIERRA INCLUYE EXCAVACIÓN, LLENOS Y COMPACTACIÓN DEL TERRENO	ml	275	37.680	$ 10.362.000,00			275	$ 10.362.000,00
22.9		SALIDAS DE COCINA								$ -
22.9.1		SALIDA PARA TOMACORRIENTE TRIFASICA SOBREPUESTA CON POLO A TIERRA, INCLUYE TUBERÍA IMC DIÁMETRO DE ¾", CABLE 10 AWG, CAJA, SOPORTES Y ACCESORIOS. (NO INCLUYE APARATO)	un	2	350.540	$ 701.080,00			2	$ 701.080,00
22.9.2		SALIDA PARA TOMACORRIENTE BIFÁSICA SOBREPUESTA CON POLO A TIERRA, INCLUYE TUBERÍA IMC DIÁMETRO DE ¾", CABLE 10 AWG, CAJA, SOPORTES Y ACCESORIOS. (NO INCLUYE APARATO)	un	3	345.907	$ 1.037.721,00			3	$ 1.037.721,00

MayorMenor

OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

ACTA DE MAYORES Y MENORES N°1

FECHA **Fecha:** **30 jun 2022**

CONTRATO No: 136

				CONTRATO INICIAL					ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO	
									ACUM. 1,56845816565433E+20 MODIFI. Y 0 ADICIONES	
ITEM	GRUPO AJUSTE	DESCRIPCIÓN	UN.	CANTIDAD	Vr UNITARIO	Vr PARCIAL	CANTIDAD	Vr PARCIAL	CANTIDAD	Vr PARCIAL
22.9.3		SALIDA PARA TOMACORRIENTE NORMAL NEMA 5-15R SOBREPUESTA CON POLO A TIERRA, INCLUYE TUBERÍA IMC DIÁMETRO DE ¾", CABLE 12 AWG, CAJA, SOPORTES Y ACCESORIOS. (NO INCLUYE APARATO)	un	6	266.627	$ 1.599.762,00			6	$ 1.599.762,00
22.9.4		SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE TRIFÁSICA 50 A - 250 V, INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACION SEGÚN APLIQUÉ (TORNILLOS, TAPA FRONTAL ETC.)	un	2	23.804	$ 47.608,00			2	$ 47.608,00
22.9.5		SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE BIFÁSICA 20 A - 250 V, INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACION SEGÚN APLIQUÉ (TORNILLOS, TAPA FRONTAL ETC.)	un	3	19.170	$ 57.510,00			3	$ 57.510,00
22.9.6		SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE NORMAL NEMA 5-15R CON POLO A TIERRA, INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACION SEGÚN APLIQUÉ (TORNILLOS, TAPA FRONTAL ETC.)	un	6	11.876	$ 71.256,00			6	$ 71.256,00
22.10		REDES DE VOZ-DATOS								$ -
22.10.1		CONSTRUCCIÓN CÁMARA DE INSPECCIÓN SENCILLA CS274 PARA INGRESO RED DE COMUNICACIONES	un	1	772.242	$ 772.242,00			1	$ 772.242,00
22.10.2		RACK PRINCIPAL, GABINETE DE PISO CON CHAPA. 17 UNIDADES 60X60X90 [CM] PUERTAS DESMONTABLES IP 20	un	1	1.308.570	$ 1.308.570,00			1	$ 1.308.570,00
22.10.3		RACK 02 SECUNDARIO EN AULA 2. GABINETE EN PARED CON CHAPA DE 6 UNIDADES 60X55 [CM] PUERTAS DESMONTABLES IP 20	un	1	231.517	$ 231.517,00			1	$ 231.517,00
22.10.4		RACK 03 SECUNDARIO EN ATEN. PADRES GABINETE EN PARED CON CHAPA DE 6 UNIDADES 60X55 [CM] PUERTAS DESMONTABLES IP 20	un	1	231.517	$ 231.517,00			1	$ 231.517,00
22.10.5		RACK 01 SECUNDARIO EN SALA DE TECNOLOGÍA. GABINETE EN PARED CON CHAPA DE 6 UNIDADES 60X55 [CM] PUERTAS DESMONTABLES IP 20	un	1	231.517	$ 231.517,00			1	$ 231.517,00
22.10.6		RACK 04 SECUNDARIO EN EMISORA -IDIOMAS. GABINETE EN PARED CON CHAPA DE 6 UNIDADES 60X55 [CM] PUERTAS DESMONTABLES IP 20	un	1	231.517	$ 231.517,00			1	$ 231.517,00
22.10.7		RACK 05 SECUNDARIO EN AULA 07 . GABINETE EN PARED CON CHAPA DE 6 UNIDADES 60X55 [CM] PUERTAS DESMONTABLES IP 20	un	1	231.517	$ 231.517,00			1	$ 231.517,00
22.10.8		RACK 06 SECUNDARIO EN S. INFORMÁTICA. GABINETE EN PARED CON CHAPA DE 6 UNIDADES 60X55 [CM] PUERTAS DESMONTABLES IP 20	un	1	231.517	$ 231.517,00			1	$ 231.517,00
22.10.9		SWITCH 24 PUERTOS GIGABIT RJ45 10/100/1000	un	12	532.878	$ 6.394.536,00			12	$ 6.394.536,00
22.10.10		SWITCH 48 PUERTOS GIGABIT RJ45 10/100/1000	un	1	1.484.724	$ 1.484.724,00			1	$ 1.484.724,00
22.10.11		SWITCH 16 PUERTOS GIGABIT RJ45 10/100/1000	un	1	363.581	$ 363.581,00			1	$ 363.581,00
22.10.12		PATCH PANEL 48 PUERTOS CAT 6A	un	11	177.490	$ 1.952.390,00			11	$ 1.952.390,00
22.10.13		PATCH PANEL 24 PUERTOS CAT 6A	un	11	135.890	$ 1.494.790,00			11	$ 1.494.790,00
22.10.14		PATCH PANEL 16 PUERTOS CAT 6A	un	1	115.758	$ 115.758,00			1	$ 115.758,00
22.10.15		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MULTITOMA DE 8 SALIDAS CON CABLE DE 1.8 M, Y SUPRESOR DE 13 KA	un	7	58.482	$ 409.374,00			7	$ 409.374,00

MayorMenor

OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

ACTA DE MAYORES Y MENORES N°1

FECHA **Fecha:** **30 jun 2022**

CONTRATO No: 136

				CONTRATO INICIAL					ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO	
									ACUM. 1,56845816565433E+20 MODIFI. Y 0 ADICIONES	
ITEM	GRUPO AJUSTE	DESCRIPCIÓN	UN.	CANTIDAD	Vr UNITARIO	Vr PARCIAL	CANTIDAD	Vr PARCIAL	CANTIDAD	Vr PARCIAL
22.10.16		SALIDA SOBREPUESTA EN PARED, TECHO O PISO, PARA PUNTO DE DATOS, INCLUYE TUBERÍA EMT DIÁMETRO DE ¾", CABLE UTP CAT6A, CAJA, PONCHADO DE LA SALIDA, PEINADO EN EL RACK, SOPORTES Y ACCESORIOS. (NO INCLUYE APARATO)	un	50	326.720	$ 16.336.000,00			50	$ 16.336.000,00
22.10.17		SALIDA SOBREPUESTA EN PARED PARA PUNTO DE VOZ Y DATOS, INCLUYE TUBERÍA EMT DIÁMETRO DE ¾", CURVA, CABLE UTP CAT6A, CAJA, PONCHADO DE LA SALIDA, PEINADO EN EL RACK, SOPORTES Y ACCESORIOS. (NO INCLUYE APARATO)	un	2	410.994	$ 821.988,00			2	$ 821.988,00
22.10.18		SALIDA PARA PUNTO DE DATOS UBICADA EN CANALETA PERIMETRAL O CANALETA EN MUEBLE, INCLUYE CANALETA METÁLICA CON DIVISIÓN, CABLE UTP CAT6A, TROQUEL, PONCHADO DE LA SALIDA, PEINADO EN EL RACK, SOPORTES Y ACCESORIOS. (NO INCLUYE APARATO)	un	144	406.795	$ 58.578.480,00			144	$ 58.578.480,00
22.10.19		SALIDA PARA PUNTO DE VOZ Y DATOS UBICADA EN CANALETA PERIMETRAL O CANALETA EN MUEBLE, INCLUYE CANALETA METÁLICA CON DIVISIÓN, CABLE UTP CAT6A, TROQUEL, PONCHADO DE LA SALIDA, PEINADO EN EL RACK, SOPORTES Y ACCESORIOS. (NO INCLUYE APARATO)	un	43	341.064	$ 14.665.752,00			43	$ 14.665.752,00
22.10.20		SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO DE DATOS SEGÚN DISPOSICION EN PLANOS, INCLUYE JACK DE DATOS, FACE PLATE SENCILLO, PONCHADO DE LA SALIDA, ACCESORIOS SEGÚN APLIQUE (TORNILLOS, TAPA FRONTAL ETC.)	un	194	138.138	$ 26.798.772,00			194	$ 26.798.772,00
22.10.21		SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO DE VOZ Y DATOS SEGÚN DISPOSICION EN PLANOS, INCLUYE JACK DE DATOS, JACK DE VOZ, FACE PLATE DOBLE, PONCHADO DE LAS SALIDAS, ACCESORIOS SEGÚN APLIQUE (TORNILLOS, TAPA FRONTAL ETC.)	un	45	127.408	$ 5.733.360,00			45	$ 5.733.360,00
22.10.22		SUMINISTRO DE INSTALACIÓN DE PATCH CORE 10G, MOD 8, 5FT (1,5 METROS)(SWITCH-PATCH PANEL)	un	429	61.204	$ 26.256.516,00			429	$ 26.256.516,00
22.10.23		SUMINISTRO DE INSTALACIÓN DE PATCH CORE 10G, MOD 8, 7FT (2 METROS)(PUESTO DE TRABAJO)	un	251	98.552	$ 24.736.552,00			251	$ 24.736.552,00
22.10.24		SUMINISTRO Y EJECUCIÓN DE DERTIFICACIÓN DE PUNTO DE CABLEADO	un	1	1.509.888	$ 1.509.888,00			1	$ 1.509.888,00
22.10.25		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA VERTICAL METÁLICA DE 12X5 CM CON DIVISIÓN.(INCLUYE ELEMENTOS DE SUJECIÓN PARA INSTALACIÓN Y ACCESORIOS)	ml	191	185.874	$ 35.501.934,00			191	$ 35.501.934,00
22.10.26		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LINEA DE CONTINUIDAD DE TIERRA PARA BANDEJA PORTACABLE, CABLE 6 AWG-DESNUDO (INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACION)	ml	262	13.350	$ 3.497.700,00			262	$ 3.497.700,00

MayorMenor

OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

ACTA DE MAYORES Y MENORES N°1

FECHA **Fecha:** **30 jun 2022**

CONTRATO No: 136

				CONTRATO INICIAL					ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO	
									ACUM. 1,56845816565433E+20 MODIFI. Y 0 ADICIONES	
ITEM	GRUPO AJUSTE	DESCRIPCIÓN	UN.	CANTIDAD	Vr UNITARIO	Vr PARCIAL	CANTIDAD	Vr PARCIAL	CANTIDAD	Vr PARCIAL
22.10.27		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE KIT DE GROUNDING A BOUNDING QUE INCLUYE: · 1 Barraje vertical de 5/8" x 72". · 8 Tornillos con cabeza hexagonal de 1/4" x 1/2" de acero inoxidable. · 3 Aisladores blancos delrin. · 4 Arandela en acero inoxidable de 5/16". · 8 Arandela en acero inoxidable de 1/4". · 3 Tornillo de cabeza hexagonal con arandela # 12-24 x 5/8". · 4 Tuerca Hexagonal en acero inoxidable de 5/16". · 1 Terminal de compresión de cuerpo largo con dos perforaciones.	un	7	207.578	$ 1.453.046,00			7	$ 1.453.046,00
22.11		SEGURIDAD Y CONTROL - CCTV - CONTROL DE ACCESOS								$ -
22.11.1		SUMINISTRO E INSTALACIÓN, DETECTOR DE PRESENCIA PIR DE PARED INTEGRADO.	un	33	311.436	$ 10.277.388,00			33	$ 10.277.388,00
22.11.2		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DETECTOR MAGNETICO DE APERTURA PUERTA DE SOBREPONER	un	27	91.724	$ 2.476.548,00			27	$ 2.476.548,00
22.11.3		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOTON DE PANICO DE MESA.	un	2	80.198	$ 160.396,00			2	$ 160.396,00
22.11.4		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIRENA DE INTRUSIÓN	un	1	122.514	$ 122.514,00			1	$ 122.514,00
22.11.5		SUMINISTRO E INSTALACIÓN, PANEL DE INTRUSION CON CAPACIDAD DE 16 ZONAS, INCLUYE TECLADO, FUENTE DE ALIMENTACION, BATERIA 12V-7A	un	1	1.062.630	$ 1.062.630,00			1	$ 1.062.630,00
22.11.6		SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CONFIGURACIÓN CAMARA TIPO MINIDOMO 2MP H.265, F2.8MM, IP-POE.	un	22	438.925	$ 9.656.350,00			22	$ 9.656.350,00
22.11.7		SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CONFIGURACIÓN CAMARA DE SEGURIDAD EN RED TIPO BALA 2MP H.265, F2.8MM, IP-POE.	un	13	418.699	$ 5.443.087,00			13	$ 5.443.087,00
22.11.8		SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CONFIGURACIÓN CAMARA DE SEGURIDAD EN RED 2MP IP-POE TIPO PTZ, ZOOM 25X DWDR IR100M IP66, INCLUYE SOPORTE DE MONTAJE	un	1	2.021.236	$ 2.021.236,00			1	$ 2.021.236,00
22.11.9		SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CONFIGURACIÓN CAMARA DE SEGURIDAD EN RED 2MP IP-POE TIPO PANORÁMICA 180°	un	1	2.134.520	$ 2.134.520,00			1	$ 2.134.520,00
22.11.10		SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CONFIGURACIÓN NVR EN RED DE 32 CANALES, H.265, 160MBPS, INCLUYE DISCO DURO 4T	un	1	3.613.218	$ 3.613.218,00			1	$ 3.613.218,00
22.11.11		SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CONFIGURACIÓN NVR EN RED DE 16 CANALES, H.265, 160MBPS, INCLUYE DISCO DURO 2T	un	1	1.942.659	$ 1.942.659,00			1	$ 1.942.659,00
22.11.12		SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIDEO WALL 1X2. MONITORES INDUSTRIALES 32" 24/7, INCLUYE SOPORTE DE MONTAJE	un	2	3.282.791	$ 6.565.582,00			2	$ 6.565.582,00
22.11.13		SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CONFIGURACION DE JOYSTICK CON CAPACIDAD DE CONTROLDE 1 PTZ	un	1	1.039.645	$ 1.039.645,00			1	$ 1.039.645,00
22.11.14		SWITCH ETHERNET POE 24 PUERTOS 10/100MBPS 1 PUERTO 1GBPS, ADMINISTRABLE WEB CAPA 2	un	2	2.665.683	$ 5.331.366,00			2	$ 5.331.366,00

MayorMenor

OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

ACTA DE MAYORES Y MENORES N°1

FECHA **Fecha:** **30 jun 2022**

CONTRATO No: 136

				CONTRATO INICIAL					ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO	
									ACUM. 1,56845816565433E+20 MODIFI. Y 0 ADICIONES	
ITEM	GRUPO AJUSTE	DESCRIPCIÓN	UN.	CANTIDAD	Vr UNITARIO	Vr PARCIAL	CANTIDAD	Vr PARCIAL	CANTIDAD	Vr PARCIAL
22.11.15		SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CONFIGURACION DE KIT EXTENSOR USB USB CAT5, TRANSMISOR Y RECEPTOR	un	2	1.487.123	$ 2.974.246,00			2	$ 2.974.246,00
22.11.16		SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CONFIGURACIÓN LECTORA DE PROXIMIDAD DE CORTO ALCANCE DE 125KHZ.	un	4	442.194	$ 1.768.776,00			4	$ 1.768.776,00
22.11.17		SUMINISTRO E INSTALACIÓN RETENEDOR MAGNETICO 300L, INCLUYE ACCESORIOS DE MONTAJE.	un	5	291.137	$ 1.455.685,00			5	$ 1.455.685,00
22.11.18		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DETECTOR MAGNETICO DE APERTURA PUERTA DE SOBREPONER	un	5	91.724	$ 458.620,00			5	$ 458.620,00
22.11.19		SUMINISTRO E INSTALACIÓN PULSADOR DE APERTURA DE MESA.	un	3	68.246	$ 204.738,00			3	$ 204.738,00
22.11.20		SUMINISTRO Y CONFIGURACIÓN DE TARJETAS DE PROXIMIDAD DE CORTO ALCANCE.	un	10	23.401	$ 234.010,00			10	$ 234.010,00
22.11.21		SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CONFIGURACIÓN TABLERO DE CONTROL DE ACCESO PARA CUATRO (4) MECANISMOS (3 PUERTAS + 1 REGISTRO).	un	1	3.279.428	$ 3.279.428,00			1	$ 3.279.428,00
22.11.22		SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CONFIGURACIÓN ESTACION DE TRABAJO PROCESADOR 1X INTEL XEON E-2224G, MEMORIA RAM 8GB, DISCO DURO 1TB SATA 7.2K RPM, TARJETA DE VIDEO NVIDIA P620 2GB GDDR5, WINDOWS 10 PRO 64-BITS, MARCA DELL, LENOVO O SUPERIOR. . INCLUYE PANTALLA 21", KIT TECLADO Y MOUSE. INCLUYE SOFTWARE DE CONTROL DE ACCESO PARA 4 MECANISMOS Y DEMÁS LICENCIAS DE SOFTWARE APLICABLES.	un	1	7.275.580	$ 7.275.580,00			1	$ 7.275.580,00
22.11.23		SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CONFIGURACIÓN PANEL DE CONTROL DE INCENDIOS, PANTALLA LCD, 250 ELEMENTOS DIRECCIONABLES.	un	1	2.997.892	$ 2.997.892,00			1	$ 2.997.892,00
22.11.24		SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CONFIGURACIÓN TECLADO REMOTO DETECCION DE INCENDIOS	un	1	619.187	$ 619.187,00			1	$ 619.187,00
22.11.25		SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CONFIGURACIÓN DETECTOR DE HUMO FOTOELÉCTRICO , INCLUYE BASE	un	82	199.068	$ 16.323.576,00			82	$ 16.323.576,00
22.11.26		SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CONFIGURACIÓN DETECTOR DE HUMO FOTOELÉCTRICO/TERMOVELOCIMÉTRICO, INCLUYE BASE	un	8	219.463	$ 1.755.704,00			8	$ 1.755.704,00
22.11.27		SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CONFIGURACIÓN ANUNCIADOR SONORO-ESTROBO CONVENCIONAL	un	13	237.938	$ 3.093.194,00			13	$ 3.093.194,00
22.11.28		SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CONFIGURACIÓN ESTACIÓN MANUAL	un	11	280.289	$ 3.083.179,00			11	$ 3.083.179,00
22.11.29		SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CONFIGURACIÓN MODULO DE CONTROL	un	3	243.614	$ 730.842,00			3	$ 730.842,00
22.11.30		SUMINISTRO, INSTALACIÓN PROTECTOR DE ESTACIÓN MANUAL	un	11	337.659	$ 3.714.249,00			11	$ 3.714.249,00
22.11.31		SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE 4X22AWG, LIBRE DE HALOGENOS	ml	2848	3.135	$ 8.928.480,00			2848	$ 8.928.480,00
22.11.32		SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE 8X22AWG, LIBRE DE HALOGENOS	ml	180	3.486	$ 627.480,00			180	$ 627.480,00

MayorMenor

OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

ACTA DE MAYORES Y MENORES N°1

FECHA **Fecha:** **30 jun 2022**

CONTRATO No: 136

				CONTRATO INICIAL					ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO	
									ACUM. 1,56845816565433E+20 MODIFI. Y 0 ADICIONES	
ITEM	**GRUPO AJUSTE**	**DESCRIPCIÓN**	**UN.**	**CANTIDAD**	**Vr UNITARIO**	**Vr PARCIAL**	**CANTIDAD**	**Vr PARCIAL**	**CANTIDAD**	**Vr PARCIAL**
22.11.33		SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE FPLR 2X16AWG, LIBRE DE HALOGENOS	ml	1004	5.055	$ 5.075.220,00			1004	$ 5.075.220,00
22.11.34		SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE UTP CAT 6A, LIBRE DE HALOGENOS, INCLUYE ACCESORIOS DE CONEXIÓN	ml	2480	3.745	$ 9.287.600,00			2480	$ 9.287.600,00
22.11.35		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA EMT 3/4".DETECCION DE INCENDIOS, INCLUYE ACCESORIOS DE MONTAJE Y CONEXIÓN	ml	640	15.492	$ 9.914.880,00			640	$ 9.914.880,00
22.11.36		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA EMT 3/4".INTRUSION, INCLUYE ACCESORIOS DE MONTAJE Y CONEXIÓN	ml	420	15.492	$ 6.506.640,00			420	$ 6.506.640,00
22.11.37		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA EMT 3/4".ACCESOS, INCLUYE ACCESORIOS DE MONTAJE Y CONEXIÓN	ml	150	15.492	$ 2.323.800,00			150	$ 2.323.800,00
22.11.38		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA EMT 3/4".CCTV, INCLUYE ACCESORIOS DE MONTAJE Y CONEXIÓN	ml	270	15.492	$ 4.182.840,00			270	$ 4.182.840,00
22.11.39		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA EMT 1".INTRUSION, INCLUYE ACCESORIOS DE MONTAJE Y CONEXIÓN	ml	160	21.522	$ 3.443.520,00			160	$ 3.443.520,00
22.11.40		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA EMT 1".CCTV, INCLUYE ACCESORIOS DE MONTAJE Y CONEXIÓN	ml	100	21.522	$ 2.152.200,00			100	$ 2.152.200,00
22.11.41		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA EMT 1 1/4".INTRUSION, INCLUYE ACCESORIOS DE MONTAJE Y CONEXIÓN	ml	40	33.360	$ 1.334.400,00			40	$ 1.334.400,00
22.11.42		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA EMT 1 1/2".CCTV, INCLUYE ACCESORIOS DE MONTAJE Y CONEXIÓN	ml	120	36.901	$ 4.428.120,00			120	$ 4.428.120,00
22.11.43		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA EMT 2"., INCLUYE ACCESORIOS DE MONTAJE Y CONEXIÓN	ml	55	50.502	$ 2.777.610,00			55	$ 2.777.610,00
23		INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, RED CONTRA INCENDIO Y DE GAS								$ -
23.1		ACOMETIDA Y CONEXIONES								$ -
23.1.1.		Suministro e instalación de Tubería PVC-P 1", incluye accesorios	ml	79,26	14.074	$ 1.115.505,00			79,26	$ 1.115.505,00
23.1.2.		Suministro e instalación Medidor totalizador 1"	un	3	265.885	$ 797.655,00			3	$ 797.655,00
23.1.3.		Conexión a a red existente	un	1	122.592	$ 122.592,00			1	$ 122.592,00
23.1.4.		Suministro e instalación Niple pasamuros acero inoxidable. 1"	un	2	282.110	$ 564.220,00			2	$ 564.220,00
23.1.5.		Suministro e instalación Valvula cortina tipo pesado 1"	un	2	121.667	$ 243.334,00			2	$ 243.334,00
23.1.6.		Suministro e instalación Flotador mecanico 1"	un	3	155.090	$ 465.270,00			3	$ 465.270,00
23.1.7.		Suministro e instalación Cheque hidro 1"	un	1	131.515	$ 131.515,00			1	$ 131.515,00
23.1.8.		Suministro e instalación Caja en mampostería para medidor totalizador	un	1	854.716	$ 854.716,00			1	$ 854.716,00
23.1.9.		Suministro e instalación Caja para 2 medidores	un	1	147.948	$ 147.948,00			1	$ 147.948,00
23.2		CUARTO DE BOMBAS AGUA POTABLE								$ -
23.2.1.		Suministro, montaje e instalacion equipo de bombeo a presion agua potable bomba centrifuga 20A-5MW o similar, 5.0 hp (1titular+1suplencia) que cumpla las condiciones del sistema, Q=5,64 L/s (89,4 GPM), CDT: 37 m.c.a . incluye tablero de control y tanque hidroacumulador de 100 L	un	1	9.355.545	$ 9.355.545,00			1	$ 9.355.545,00

MayorMenor

OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

ACTA DE MAYORES Y MENORES N°1

FECHA **Fecha:** **30 jun 2022**

ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO

CONTRATO No: 136

				CONTRATO INICIAL					ACUM. 1,56845816565433E+20 MODIFI. Y 0 ADICIONES	
ITEM	GRUPO AJUSTE	DESCRIPCIÓN	UN.	CANTIDAD	Vr UNITARIO	Vr PARCIAL	CANTIDAD	Vr PARCIAL	CANTIDAD	Vr PARCIAL
23.2.2.		Suministro e instalación Copa concentrica acero. Inox unión soldada de 2 1/2" x 2"	un	2	32.048	$ 64.096,00			2	$ 64.096,00
23.2.3.		Suministro e instalación Unión flexible borracha (succión) Acero - Inox de 2.1/2"	un	4	148.754	$ 595.016,00			4	$ 595.016,00
23.2.4.		Suministro e instalación Válvula compuerta cuerpo en bronce rosca NPT 2.1/2"	un	4	499.109	$ 1.996.436,00			4	$ 1.996.436,00
23.2.5.		Suministro e instalación Válvula de pie (succión) cuerpo en bronce con canastilla metálica en latón rosca 2.1/2"	un	2	214.937	$ 429.874,00			2	$ 429.874,00
23.2.6.		Suministro e instalación Tubería succión Acero -Inox tipo 304/34L ASTM A 312 2.1/2"	ml	2	59.016	$ 118.032,00			2	$ 118.032,00
23.2.7.		Suministro e instalación Niple pasa muro Acero - Inox unión roscada 3"	un	2	443.034	$ 886.068,00			2	$ 886.068,00
23.2.8.		Suministro e instalación Copa excentrica Acero - Inox unión soldada 2.1/2" x 2"	un	3	24.456	$ 73.368,00			3	$ 73.368,00
23.2.9.		Suministro e instalación Unión universal Acero - Inox rosca NPT 2.1/2"	un	6	67.175	$ 403.050,00			6	$ 403.050,00
23.2.10.		Suministro e instalación Cheque cortina cuerpo en bronce rosca npt 2.1/2"	un	3	638.910	$ 1.916.730,00			3	$ 1.916.730,00
23.2.11.		Suministro e instalación Tuberia recirculación Acero - Inox tipo 304/34L ASTM A 312 1.1/2"	ml	1	27.918	$ 27.918,00			1	$ 27.918,00
23.2.12.		Suministro e instalación Niple pasa muro Acero - Inox unión roscada 2"	un	1	330.049	$ 330.049,00			1	$ 330.049,00
23.2.13.		Suministro e instalación Válvula compuerta cuerpo en bronce rosca NPT 1.1/2"	un	1	179.130	$ 179.130,00			1	$ 179.130,00
23.2.14.		Suministro e instalación Copa concentrica acero. Inox unión soldada de 2 1/2" x 1.1/2"	un	1	24.456	$ 24.456,00			1	$ 24.456,00
23.2.15.		Suministro e instalación Válvula compuerta cuerpo en bronce rosca NPT 1"	un	4	115.311	$ 461.244,00			4	$ 461.244,00
23.2.16.		Suministro e instalación Cheque hidro cuerpo en bronce rosca NPT 1"	un	2	86.548	$ 173.096,00			2	$ 173.096,00
23.2.17.		Suministro e instalación Válvula de alivio 1"	un	1	376.720	$ 376.720,00			1	$ 376.720,00
23.2.18.		Suministro e instalación Copa concentrica Acero - Inox unión soldada 2.1/2" x 1"	un	1	24.456	$ 24.456,00			1	$ 24.456,00
23.2.19.		Suministro e instalación Tubería descarga PVC - P RDE 21 2"	ml	6	19.380	$ 116.280,00			6	$ 116.280,00
23.2.20.		Suministro e instalación Unión transición brida acero inoxidable a PVC 2.1/2"	un	1	116.350	$ 116.350,00			1	$ 116.350,00
23.2.21.		Suministro e instalación Tubería lavado PVC - P RDE 21 2.1/2"	ml	3	38.884	$ 116.652,00			3	$ 116.652,00
23.2.22.		Suministro e instalación Niple pasamuro Acero - Inox unión roscada 2.1/2"	un	2	360.511	$ 721.022,00			2	$ 721.022,00
23.2.23.		Suministro e instalación Válvula cortina 2.1/2"	un	1	501.990	$ 501.990,00			1	$ 501.990,00
23.2.24.		Suministro e instalación Tubería rebose PVC - P RDE 21 2.1/2"	ml	2	38.884	$ 77.768,00			2	$ 77.768,00
23.2.25.		Suministro e instalación Válvula flotador control piloto rosca NPT 1"	un	1	153.349	$ 153.349,00			1	$ 153.349,00
23.2.26.		Suministro e instalación Flotadora HK completa bola cobre 1"	un	2	160.539	$ 321.078,00			2	$ 321.078,00
23.2.27.		Suministro e instalación Soporte tipo pera 2 1/2"	un	2	9.361	$ 18.722,00			2	$ 18.722,00
23.2.28.		Suministro e instalación Soporte tipo pera 1"	un	2	6.525	$ 13.050,00			2	$ 13.050,00
23.3		CUARTO DE BOMBAS RECIRCULACIÓN AGUA LLUVIA								$ -

MayorMenor

OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

ACTA DE MAYORES Y MENORES N°1

FECHA **Fecha:** **30 jun 2022**

CONTRATO No: 136

				CONTRATO INICIAL					ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO ACUM. 1,56845816565433E+20 MODIFI. Y 0 ADICIONES	
ITEM	GRUPO AJUSTE	DESCRIPCIÓN	UN.	CANTIDAD	Vr UNITARIO	Vr PARCIAL	CANTIDAD	Vr PARCIAL	CANTIDAD	Vr PARCIAL
23.3.1.		Suministro, montaje e instalacion equipo de bombeo a presion red de recirculación bomba de alta presion HE 1.5 30-1 o similar, 3.0 hp (2titular+1suplencia) que cumpla las condiciones del sistema, Q=3,09 L/s (49,1 GPM), CDT: 39,6 m.c.a . incluye tablero de control, tanque hidroacumulador de 100 L y accesorios. Incluye unidad de tratamiento de agua lluvia de 1 L/s	un	1	26.583.507	$ 26.583.507,00			1	$ 26.583.507,00
23.3.2.		Suministro e instalación copa concentrica cuerpo en bronce rosca NPT 3" x 1.1/2"	un	3	34.827	$ 104.481,00			3	$ 104.481,00
23.3.3.		Suministro e instalación unión flexible borracha (succión) Acero - Inox de 3"	un	6	186.375	$ 1.118.250,00			6	$ 1.118.250,00
23.3.4.		Suministro e instalación válvula compuerta cuerpo en bronce rosca NPT 3"	un	6	685.129	$ 4.110.774,00			6	$ 4.110.774,00
23.3.5.		Suministro e instalación válvula de pie (succión) cuerpo en bronce con canastilla metálica en latón rosca 3"	un	3	465.351	$ 1.396.053,00			3	$ 1.396.053,00
23.3.6.		Suministro e instalación tubería succión Acero -Inox tipo 304/34L ASTM A 312 3"	ml	3	66.554	$ 199.662,00			3	$ 199.662,00
23.3.7.		Suministro e instalación niple pasa muro Acero - Inox unión roscada 4"	un	4	690.573	$ 2.762.292,00			4	$ 2.762.292,00
23.3.8.		Suministro e instalación copa excentrica Acero - Inox unión soldada 2.1/2" x 1.1/2"	un	3	26.783	$ 80.349,00			3	$ 80.349,00
23.3.9.		Suministro e instalación Unión universal Acero - Inox rosca NPT 2.1/2"	un	3	67.175	$ 201.525,00			3	$ 201.525,00
23.3.10.		Suministro e instalación Cheque cortina cuerpo en bronce rosca npt 2.1/2"	un	3	638.910	$ 1.916.730,00			3	$ 1.916.730,00
23.3.11.		Suministro e instalación tubería recirculación Acero - Inox. Tipo 304/34L ASTM A312 1.1/2"	ml	1	27.918	$ 27.918,00			1	$ 27.918,00
23.3.12.		Suministro e instalación niple pasa muro Acero - Inox. Unión roscada 2"	un	1	330.049	$ 330.049,00			1	$ 330.049,00
23.3.13.		Suministro e instalación Válvula compuerta cuerpo en bronce rosca NPT 1.1/2"	un	1	179.130	$ 179.130,00			1	$ 179.130,00
23.3.14.		Suministro e instalación Copa concentrica acero. Inox unión soldada de 2 1/2" x 1.1/2"	un	1	24.456	$ 24.456,00			1	$ 24.456,00
23.3.15.		Suministro e instalación Válvula compuerta cuerpo en bronce rosca NPT 1"	un	2	115.311	$ 230.622,00			2	$ 230.622,00
23.3.16.		Suministro e instalación Cheque hidro cuerpo en bronce rosca NPT 1"	un	2	86.548	$ 173.096,00			2	$ 173.096,00
23.3.17.		Suministro e instalación Válvula de alivio 1"	un	1	376.720	$ 376.720,00			1	$ 376.720,00
23.3.18.		Suministro e instalación Copa concentrica Acero - Inox unión soldada 2.1/2" x 1"	un	1	24.456	$ 24.456,00			1	$ 24.456,00
23.3.19.		Suministro e instalación Tubería descarga PVC - P RDE 21 2"	ml	7	19.380	$ 135.660,00			7	$ 135.660,00
23.3.20.		Suministro e instalación Unión transición brida acero inoxidable a PVC 2.1/2"	un	1	116.350	$ 116.350,00			1	$ 116.350,00
23.3.21.		Suministro e instalación Tubería lavado PVC - P RDE 21 3"	ml	10	49.420	$ 494.200,00			10	$ 494.200,00
23.3.22.		Suministro e instalación Válvula cortina 3"	un	1	688.620	$ 688.620,00			1	$ 688.620,00
23.3.23.		Suministro e instalación Tubería rebose PVC - P RDE 21 3"	ml	2	49.420	$ 98.840,00			2	$ 98.840,00
23.3.24.		Suministro e instalación Válvula flotador control piloto rosca NPT 1"	un	1	153.349	$ 153.349,00			1	$ 153.349,00

MayorMenor

OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

ACTA DE MAYORES Y MENORES N°1

FECHA **Fecha:** **30 jun 2022**

CONTRATO No: 136

				CONTRATO INICIAL					ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO	
									ACUM. 1,56845816565433E+20 MODIFI. Y 0 ADICIONES	
ITEM	GRUPO AJUSTE	DESCRIPCIÓN	UN.	CANTIDAD	Vr UNITARIO	Vr PARCIAL	CANTIDAD	Vr PARCIAL	CANTIDAD	Vr PARCIAL
23.3.25.		Suministro e instalación Flotadora HK completa bola cobre 1"	un	1	160.539	$ 160.539,00			1	$ 160.539,00
23.3.26.		Suministro e instalación Soporte tipo pera 2 "	un	4	8.407	$ 33.628,00			4	$ 33.628,00
23.3.27.		Suministro e instalación Soporte tipo pera 1"	un	3	6.525	$ 19.575,00			3	$ 19.575,00
23.4		CUARTO DE BOMBAS RCI								$ -
23.4.1.		Equipo de bombeo RCI pentair aurora single inline fire pump-serie 911 listada y certificada, para un punto de operación de Q=150 gpm, CDT=100 PSI y una potencia de 20 HP o similar, que cumpla las condiciones de diseño. adicionalmente se tiene una bomba jockey aurora pvm(x)2 series listada y certificada, para un punto de operación de Q=7.5 gpm, CDT=110 PSI y una potencia de 1.0 HP o similar, que cumpla las condiciones de diseño	un	1	55.664.394	$ 55.664.394,00			1	$ 55.664.394,00
23.4.2.		Suministro e instalación Manometro de glicerina 0-300 listado y certificado	un	6	67.983	$ 407.898,00			6	$ 407.898,00
23.4.3.		Suministro e instalación Valvula compuerta tipo vastago ascendente (os&y) 2.1/2"	un	1	239.865	$ 239.865,00			1	$ 239.865,00
23.4.4.		Suministro e instalación Placa antivortice de 13cmx13cm	un	1	926.786	$ 926.786,00			1	$ 926.786,00
23.4.5.		Suministro e instalación Succión bomba principal Tubo acero inoxidable ø2. 1/2"	ml	1	30.952	$ 30.952,00			1	$ 30.952,00
23.4.6.		Suministro e instalación Valvula compuerta ø1.1/2"	un	1	672.272	$ 672.272,00			1	$ 672.272,00
23.4.7.		Suministro e instalación Succion bomba jockey Tubo acero inoxidable ø1.1/2"	ml	1	20.330	$ 20.330,00			1	$ 20.330,00
23.4.8.		Suministro e instalación Valvula mariposa de control automático ø2. 1/2"	un	2	542.319	$ 1.084.638,00			2	$ 1.084.638,00
23.4.9.		Suministro e instalación Valvula cheque ø2. 1/2"	un	1	304.706	$ 304.706,00			1	$ 304.706,00
23.4.10.		Suministro e instalación Valvula de alivio ø2"	un	1	1.209.577	$ 1.209.577,00			1	$ 1.209.577,00
23.4.11.		Suministro e instalación Descarga val alivio Tubo Acero Inox. ø2.1/2"	ml	1	30.952	$ 30.952,00			1	$ 30.952,00
23.4.12.		Suministro e instalación Valvula mariposa de control automático ø3"	un	1	539.752	$ 539.752,00			1	$ 539.752,00
23.4.13.		Suministro e instalación Medidor de flujo ul/fm ø3"	un	1	214.908	$ 214.908,00			1	$ 214.908,00
23.4.14.		Suministro e instalación Cabezal de prueba ø2.1/2"	un	1	2.019.330	$ 2.019.330,00			1	$ 2.019.330,00
23.4.15.		Suministro e instalación Valvula cheque ø1.1/2"	un	1	276.739	$ 276.739,00			1	$ 276.739,00
23.4.16.		Suministro e instalación Registro ø1.1/2"	un	1	176.628	$ 176.628,00			1	$ 176.628,00
23.4.17.		Suministro e instalación Universal ø 1/2"	un	4	20.151	$ 80.604,00			4	$ 80.604,00
23.4.18.		Suministro e instalación Valvula de corte ø1/2"	un	8	50.615	$ 404.920,00			8	$ 404.920,00
23.4.19.		Suministro e instalación Línea de censado en tubería de cobre 1/2"	ml	6	28.712	$ 172.272,00			6	$ 172.272,00
23.4.20.		Suministro e instalación accesorios cobre 1/2"	un	9	5.783	$ 52.047,00			9	$ 52.047,00
23.4.21		Suministro e instalación Niple pasa muro Acero Inox ø2.1/2"	un	1	107.973	$ 107.973,00			1	$ 107.973,00
23.4.22.		Suministro e instalación Niple pasa muro Acero Inox ø3"	un	1	437.521	$ 437.521,00			1	$ 437.521,00
23.4.23.		Suministro e instalación Niple pasa muro Acero Inox ø1.1/2"	un	1	142.219	$ 142.219,00			1	$ 142.219,00
23.4.24.		Suministro e instalación Tuberia acero al carbon SCH 10 - 3"	ml	2	66.175	$ 132.350,00			2	$ 132.350,00

MayorMenor

OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

ACTA DE MAYORES Y MENORES N°1

FECHA **Fecha:** **30 jun 2022**

CONTRATO No: 136

				CONTRATO INICIAL					ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO	
									ACUM. 1,56845816565433E+20 MODIFI. Y 0 ADICIONES	
ITEM	GRUPO AJUSTE	DESCRIPCIÓN	UN.	CANTIDAD	Vr UNITARIO	Vr PARCIAL	CANTIDAD	Vr PARCIAL	CANTIDAD	Vr PARCIAL
23.4.25.		Suministro e instalación Tuberia acero al carbon SCH 10 - 2 1/2"	ml	2	30.952	$ 61.904,00			2	$ 61.904,00
23.4.26.		Suministro e instalación Accesorios acero listado UL-FM 3"	un	4	27.618	$ 110.472,00			4	$ 110.472,00
23.4.27.		Suministro e instalación Accesorios acero listado UL-FM 2.1/2"	un	3	25.239	$ 75.717,00			3	$ 75.717,00
23.5		REDES DE AGUA FRÍA PRESIÓN DE AGUA POTABLE								$ -
23.5.1.		Suministro e instalación de tubería rde 21 pvc-p 2 1/2", incluye accesorios y soportes	ml	14,3	46.508	$ 665.064,00			14,3	$ 665.064,00
23.5.2.		Suministro e instalación de tubería rde 21 pvc-p 2", incluye accesorios y soportes	ml	21,9	35.219	$ 771.296,00			21,9	$ 771.296,00
23.5.3.		Suministro e instalación de tubería rde 21 pvc-p 1 1/2", incluye accesorios y soportes	ml	41,8	25.050	$ 1.047.090,00			41,8	$ 1.047.090,00
23.5.4.		Suministro e instalación de tubería rde 21 pvc-p 1 1/4", incluye accesorios y soportes	ml	26,4	21.894	$ 578.002,00			26,4	$ 578.002,00
23.5.5.		Suministro e instalación de tubería rde 13.5 pvc-p 1", incluye accesorios y soportes	ml	43,8	19.764	$ 865.663,00			43,8	$ 865.663,00
23.5.6.		Suministro e instalación de tubería rde 11 pvc-p 3/4", incluye accesorios y soportes	ml	116,8	16.956	$ 1.980.461,00			116,8	$ 1.980.461,00
23.5.7.		Suministro e instalación de tubería rde 9 pvc-p 1/2", incluye accesorios y soportes	ml	198,7	13.309	$ 2.644.498,00			198,7	$ 2.644.498,00
23.5.8.		Suministro e instalación Registro compuerta pesado red white 2 1/2"	un	2	485.547	$ 971.094,00			2	$ 971.094,00
23.5.9.		Suministro e instalación Registro compuerta pesado red white 2"	un	3	276.025	$ 828.075,00			3	$ 828.075,00
23.5.10.		Suministro e instalación Registro compuerta pesado red white 11/4"	un	4	145.798	$ 583.192,00			4	$ 583.192,00
23.5.11.		Suministro e instalación Registro compuerta pesado red white 1"	un	2	122.034	$ 244.068,00			2	$ 244.068,00
23.5.12.		Suministro e instalación Registro compuerta pesado red white 3/4"	un	19	92.488	$ 1.757.272,00			19	$ 1.757.272,00
23.5.13.		Suministro e instalación Registro compuerta pesado red white 1/2"	un	18	53.938	$ 970.884,00			18	$ 970.884,00
23.5.14.		Suministro e instalación valvula expulsora de aire 3/4"	un	2	332.425	$ 664.850,00			2	$ 664.850,00
23.5.15.		Suministro e instalación valvula expulsora de aire 1"	un	1	436.974	$ 436.974,00			1	$ 436.974,00
23.5.16.		Suministro e instalación tapa registro	un	35	11.219	$ 392.665,00			35	$ 392.665,00
23.6		PUNTOS HIDRÁULICOS RED AGUA POTABLE								$ -
23.6.1.		Suministro e instalación Punto hidráulico lavamanos 1/2"	un	34	43.335	$ 1.473.390,00			34	$ 1.473.390,00
23.6.2.		Punto hidráulico lavaplatos1/2"	un	9	44.350	$ 399.150,00			9	$ 399.150,00
23.6.3.		Suministro e instalación Punto hidráulico vertederos 1/2"	un	14	44.350	$ 620.900,00			14	$ 620.900,00
23.6.4.		Suministro e instalación Punto hidráulico Ducha 1 1/4"	un	3	75.859	$ 227.577,00			3	$ 227.577,00
23.6.5.		Suministro e instalación Punto hidráulico lavavajillas 1/2"	un	1	43.335	$ 43.335,00			1	$ 43.335,00
23.6.6.		Suministro e instalación Punto hidráulico poceta 1/2"	un	1	43.335	$ 43.335,00			1	$ 43.335,00
23.6.7.		Suministro e instalación Punto hidráulico Ducha 1/2"	un	1	42.973	$ 42.973,00			1	$ 42.973,00
23.6.8.		Suministro e instalación Punto hidráulico Calentador 1/2"	un	1	83.493	$ 83.493,00			1	$ 83.493,00
23.7		REDES DE AGUA RECIRCULACIÓN								$ -

MayorMenor

OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

ACTA DE MAYORES Y MENORES N°1

FECHA **Fecha:** **30 jun 2022**

CONTRATO No: 136

				CONTRATO INICIAL					ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO	
									ACUM. 1,56845816565433E+20 MODIFI. Y 0 ADICIONES	
ITEM	GRUPO AJUSTE	DESCRIPCIÓN	UN.	CANTIDAD	Vr UNITARIO	Vr PARCIAL	CANTIDAD	Vr PARCIAL	CANTIDAD	Vr PARCIAL
23.7.1.		Suministro e instalación de tubería rde 21 pvc-p 2 1/2", incluye accesorios y soportes	ml	30,4	46.508	$ 1.413.843,00			30,4	$ 1.413.843,00
23.7.2.		Suministro e instalación de tubería rde 21 pvc-p 2", incluye accesorios y soportes	ml	107,9	35.219	$ 3.800.130,00			107,9	$ 3.800.130,00
23.7.3.		Suministro e instalación de tubería rde 21 pvc-p 1 1/2", incluye accesorios y soportes	ml	15,6	25.050	$ 390.780,00			15,6	$ 390.780,00
23.7.4.		Suministro e instalación de tubería rde 21 pvc-p 1 1/4", incluye accesorios y soportes	ml	33,1	21.894	$ 724.691,00			33,1	$ 724.691,00
23.7.5.		Suministro e instalación de tubería rde 13.5 pvc-p 1", incluye accesorios y soportes	ml	44,5	19.764	$ 879.498,00			44,5	$ 879.498,00
23.7.6.		Suministro e instalación de tubería rde 11 pvc-p 3/4", incluye accesorios y soportes	ml	79,8	16.956	$ 1.353.089,00			79,8	$ 1.353.089,00
23.7.7.		Suministro e instalación de tubería rde 9 pvc-p 1/2", incluye accesorios y soportes	ml	174,3	13.309	$ 2.319.759,00			174,3	$ 2.319.759,00
23.7.8.		Suministro e instalación Registro compuerta pesado red white 2 1/2"	un	2	485.547	$ 971.094,00			2	$ 971.094,00
23.7.9.		Suministro e instalación Registro compuerta pesado red white 2"	un	6	276.025	$ 1.656.150,00			6	$ 1.656.150,00
23.7.10.		Suministro e instalación Registro compuerta pesado red white 1"	un	3	122.034	$ 366.102,00			3	$ 366.102,00
23.7.11.		Suministro e instalación Registro compuerta pesado red white 3/4"	un	6	92.488	$ 554.928,00			6	$ 554.928,00
23.7.12.		Suministro e instalación Registro compuerta pesado red white 1/2"	un	6	53.938	$ 323.628,00			6	$ 323.628,00
23.7.13.		Suministro e instalación valvula expulsora de aire 3/4"	un	1	332.425	$ 332.425,00			1	$ 332.425,00
23.7.14.		Suministro e instalación valvula expulsora de aire 1"	un	2	436.974	$ 873.948,00			2	$ 873.948,00
23.7.15.		Señalización en llave mangueras de "PRECAUCIÓN, AGUA NO POTABLE, NO BEBER", incluye pictografía	un	22	12.455	$ 274.010,00			22	$ 274.010,00
23.7.16.		Suministro e instalación tapa registro	un	17	11.219	$ 190.723,00			17	$ 190.723,00
23.8		PUNTOS HIDRÁULICOS RED RECIRCULACIÓN								$ -
23.8.1.		Suministro e instalación Punto hidráulico Sanitarios de tanque 1/2"	un	9	47.337	$ 426.033,00			9	$ 426.033,00
23.8.2.		Suministro e instalación Punto hidráulico Orinal de fluxometro 3/4"	un	8	43.156	$ 345.248,00			8	$ 345.248,00
23.8.3.		Suministro e instalación Punto hidráulico Llave manguera 1/2"	un	20	43.335	$ 866.700,00			20	$ 866.700,00
23.8.4.		Suministro e instalación Punto hidráulico Sanitarios de fluxometro 1 1/2"	un	19	96.578	$ 1.834.982,00			19	$ 1.834.982,00
23.8.5.		Suministro e instalación Punto hidráulico Pocetas de aseo 1/2"	un	2	43.886	$ 87.772,00			2	$ 87.772,00
23.9		REDES DE AGUA CALIENTE PRESIÓN DE AGUA POTABLE								$ -
23.9.1.		Suministro e instalación de tubería rde 11 cpvc-p 1", incluye accesorios y soportes	ml	2,7	62.272	$ 168.134,00			2,7	$ 168.134,00
23.9.2.		Suministro e instalación de tubería rde 11 cpvc-p 3/4", incluye accesorios	ml	13,1	31.265	$ 409.572,00			13,1	$ 409.572,00
23.9.3.		Suministro e instalación de tubería rde 11 cpvc-p 1/2", incluye accesorios	ml	7,9	27.205	$ 214.920,00			7,9	$ 214.920,00
23.9.4.		Suministro e instalación Registro compuerta pesado red white 1"	un	1	122.034	$ 122.034,00			1	$ 122.034,00
23.9.5.		Suministro e instalación tapa registro	un	1	11.219	$ 11.219,00			1	$ 11.219,00

MayorMenor

OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

ACTA DE MAYORES Y MENORES N°1

FECHA **Fecha:** **30 jun 2022**

CONTRATO No: 136

				CONTRATO INICIAL					ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO ACUM. 1,56845816565433E+20 MODIFI. Y 0 ADICIONES	
ITEM	GRUPO AJUSTE	DESCRIPCIÓN	UN.	CANTIDAD	Vr UNITARIO	Vr PARCIAL	CANTIDAD	Vr PARCIAL	CANTIDAD	Vr PARCIAL
23.10		PUNTOS HIDRÁULICOS RED AGUA CALIENTE								$ -
23.10.1.		Suministro e instalación Punto hidráulico Calentador 1/2"	un	1	83.493	$ 83.493,00			1	$ 83.493,00
23.10.2.		Suministro e instalación Punto hidráulico Lavaplatos 1/2"	un	5	77.860	$ 389.300,00			5	$ 389.300,00
23.10.3.		Suministro e instalación Punto hidráulico Vertedero 1/2"	un	1	77.860	$ 77.860,00			1	$ 77.860,00
23.11		TUBERÍA ALCANTARILLADO AGUAS RESIDUALES								$ -
23.11.1.		Suministro e instalación Tubería alcantarillado novafort o similar 200 mm 8"	ml	10	55.808	$ 558.080,00			10	$ 558.080,00
23.11.2.		Suministro e instalación Tubería alcantarillado novafort o similar 160 mm 6"	ml	72,5	42.383	$ 3.072.768,00			72,5	$ 3.072.768,00
23.11.3.		Suministro e instalación Tubería alcantarillado novafort o similar 110 mm 4"	ml	19,3	25.388	$ 489.988,00			19,3	$ 489.988,00
23.11.4.		CONEXIÓN DOMICILIARIA A LA RED PÚBLICA POZO A POZO	un	1	2.042.376	$ 2.042.376,00			1	$ 2.042.376,00
23.12		RED DE DESAGUES AGUAS RESIDUALES								$ -
23.12.1.		Suministro e instalación tubería pvc sanitaria 4", incluido accesorios y soportes	ml	201,8	42.157	$ 8.507.283,00			201,8	$ 8.507.283,00
23.12.2.		Suministro e instalación tubería pvc sanitaria 3", incluido accesorios y soportes	ml	138,7	32.744	$ 4.541.593,00			138,7	$ 4.541.593,00
23.12.3.		Suministro e instalación tubería pvc sanitaria 2", incluido accesorios y soportes	ml	116,5	29.366	$ 3.421.139,00			116,5	$ 3.421.139,00
23.12.4.		Suministro e instalación Junta de expansión 3"	un	2	46.911	$ 93.822,00			2	$ 93.822,00
23.12.5.		Suministro e instalación Junta de expansión 4"	un	4	53.540	$ 214.160,00			4	$ 214.160,00
23.12.6.		Suministro e instalación Junta de expansión 6"	un	1	104.999	$ 104.999,00			1	$ 104.999,00
23.12.7.		Suministro e instalación tapa registro	un	11	11.219	$ 123.409,00			11	$ 123.409,00
23.13		SALIDAS SANITARIAS								$ -
23.13.1.		Suministro e instalación Salida sanitaria sanitario 4"	un	28	51.894	$ 1.453.032,00			28	$ 1.453.032,00
23.13.2.		Suministro e instalación Salida sanitaria orinales 2"	un	8	43.899	$ 351.192,00			8	$ 351.192,00
23.13.3.		Suministro e instalación Salida sanitaria lavamanos 2"	un	34	43.899	$ 1.492.566,00			34	$ 1.492.566,00
23.13.4.		Suministro e instalación Salida sanitaria duchas 4"	un	4	76.159	$ 304.636,00			4	$ 304.636,00
23.13.5.		Suministro e instalación Salida sanitaria lavaplatos 2"	un	9	43.899	$ 395.091,00			9	$ 395.091,00
23.13.6.		Suministro e instalación Salida sanitaria lavavajillas 2"	un	1	43.899	$ 43.899,00			1	$ 43.899,00
23.13.7.		Suministro e instalación Salida sanitaria vertedero 2"	un	14	38.641	$ 540.974,00			14	$ 540.974,00
23.13.8.		Suministro e instalación Sifon de piso 3"	un	43	45.057	$ 1.937.451,00			43	$ 1.937.451,00
23.13.9.		Suministro e instalación Sifon de piso 2"	un	5	29.734	$ 148.670,00			5	$ 148.670,00
23.13.10.		Suministro e instalación Salida sanitaria duchas 3"	un	1	45.057	$ 45.057,00			1	$ 45.057,00
23.14		RED DE VENTILACIONES								$ -
23.14.1.		Suministro e instalación Tubería pvc L 4", incluido accesorios	ml	20,4	32.353	$ 660.001,00			20,4	$ 660.001,00
23.14.2.		Suministro e instalación Tubería pvc L 3", incluido accesorios	ml	30,9	20.615	$ 637.004,00			30,9	$ 637.004,00
23.14.3.		Suministro e instalación Tubería pvc L 2", incluido accesorios	ml	81,1	19.035	$ 1.543.739,00			81,1	$ 1.543.739,00
23.14.4.		Suministro e instalación Valvula de aireación 2"	un	2	44.141	$ 88.282,00			2	$ 88.282,00
23.15		TUBERÍA ALCANTARILLADO AGUAS LLUVIAS								$ -
23.15.1.		Suministro e instalación Tubería alcantarillado novafort o similar 250 mm 10", incluido accesorios	ml	35,3	110.921	$ 3.915.511,00			35,3	$ 3.915.511,00

MayorMenor

OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

ACTA DE MAYORES Y MENORES N°1

FECHA **Fecha:** **30 jun 2022**

CONTRATO No: 136

				CONTRATO INICIAL					ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO	
									ACUM. 1,56845816565433E+20 MODIFI. Y 0 ADICIONES	
ITEM	GRUPO AJUSTE	DESCRIPCIÓN	UN.	CANTIDAD	Vr UNITARIO	Vr PARCIAL	CANTIDAD	Vr PARCIAL	CANTIDAD	Vr PARCIAL
23.15.2.		Suministro e instalación Tubería alcantarillado novafort o similar 200 mm 8"	ml	15,4	55.808	$ 859.443,00			15,4	$ 859.443,00
23.15.3.		Suministro e instalación Tubería alcantarillado novafort o similar 160 mm 6"	ml	63,5	42.383	$ 2.691.321,00			63,5	$ 2.691.321,00
23.15.4.		Suministro e instalación Tubería alcantarillado novafort o similar 110 mm 4"	ml	7,2	25.388	$ 182.794,00			7,2	$ 182.794,00
23.16		RED DE DESAGUES AGUAS LLUVIAS								$ -
23.16.1.		Suministro e instalación tubería pvc sanitaria 4", incluido accesorios y soportes	ml	625,3	42.157	$ 26.360.772,00			625,3	$ 26.360.772,00
23.16.2.		Suministro e instalación Tubería pvc sanitaria 3", incluido accesorios y soportes	ml	127,5	32.744	$ 4.174.860,00			127,5	$ 4.174.860,00
23.16.3.		Suministro e instalación Junta de expansión 4" (solo verticales: una cada dos pisos)	un	20	53.541	$ 1.070.820,00			20	$ 1.070.820,00
23.16.4.		Suministro e instalación Junta de expansión 3" (solo verticales: una cada dos pisos)	un	6	46.911	$ 281.466,00			6	$ 281.466,00
23.16.5.		Suministro e instalación Tragante 4"	un	10	40.288	$ 402.880,00			10	$ 402.880,00
23.16.6.		Suministro e instalación Tragante 3"	un	17	27.092	$ 460.564,00			17	$ 460.564,00
23.16.7.		Suministro e instalación Sifón 4"	un	70	76.159	$ 5.331.130,00			70	$ 5.331.130,00
23.16.8.		Suministro e instalación Sifón 3"	un	3	45.057	$ 135.171,00			3	$ 135.171,00
23.16.9.		Suministro e instalación Geotextil T 2100	m2	13	6.842	$ 88.946,00			13	$ 88.946,00
23.17		RED DE PROTECCION CONTRA INCENDIO								$ -
23.17.1.		Suministro e instalación Tuberia PVC C-900 6", incluido accesorios y pintura	ml	10	569.245	$ 5.692.450,00			10	$ 5.692.450,00
23.17.2.		Suministro e instalación Tuberia PVC C-900 4", incluido accesorios y pintura	ml	107	118.315	$ 12.659.705,00			107	$ 12.659.705,00
23.17.3.		Suministro e instalación Tuberia Blazemaster 2 1/2", incluido accesorios y pintura	ml	81	208.264	$ 16.869.384,00			81	$ 16.869.384,00
23.17.4.		Suministro e instalación Tuberia acero al carbon SCH 10 - 6", incluido accesorios, soportes, coupling y pintura	ml	3	297.851	$ 893.553,00			3	$ 893.553,00
23.17.5.		Suministro e instalación Tuberia acero al carbon SCH 10 - 4", incluido accesorios, soportes, coupling y pintura	ml	36	152.249	$ 5.480.964,00			36	$ 5.480.964,00
23.17.6.		Suministro e instalación Tuberia acero al carbon SCH 10 - 2.1/2", incluido accesorios, soportes, coupling, strap y pintura	ml	83	83.226	$ 6.907.758,00			83	$ 6.907.758,00
23.17.7.		Suministro e instalación Tuberia acero al carbon SCH 10 - 2", incluido accesorios, soportes, coupling strap y pintura	ml	770	54.692	$ 42.112.840,00			770	$ 42.112.840,00
23.17.8.		Suministro e instalación Tuberia acero al carbon SCH 10 - 1.1/2", incluido accesorios, soportes, coupling, strap y pintura	ml	33	43.531	$ 1.436.523,00			33	$ 1.436.523,00
23.17.9.		Suministro e instalación Tuberia acero al carbon SCH 40 - 1.1/4", incluido accesorios, soportes y pintura	ml	333	61.591	$ 20.509.803,00			333	$ 20.509.803,00
23.17.10.		Suministro e instalación Tuberia acero al carbon SCH 40 - 1", incluido accesorios, soportes y pintura	ml	64	56.503	$ 3.616.192,00			64	$ 3.616.192,00
23.17.11.		Suministro e instalación Restrictores Bell Restrainer serie 300 CHD 6"	un	11	363.463	$ 3.998.093,00			11	$ 3.998.093,00
23.17.12.		Suministro e instalación Restrictores Tuf Grip Hexagonal HD con Kit 6"	un	2	478.692	$ 957.384,00			2	$ 957.384,00
23.17.13.		Suministro e instalación Restrictores Bell Restrainer serie 300CHD 4"	un	20	281.303	$ 5.626.060,00			20	$ 5.626.060,00

MayorMenor

OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

ACTA DE MAYORES Y MENORES N°1

FECHA **Fecha:** **30 jun 2022**

CONTRATO No: 136

				CONTRATO INICIAL					ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO	
									ACUM. 1,56845816565433E+20 MODIFI. Y 0 ADICIONES	
ITEM	GRUPO AJUSTE	DESCRIPCIÓN	UN.	CANTIDAD	Vr UNITARIO	Vr PARCIAL	CANTIDAD	Vr PARCIAL	CANTIDAD	Vr PARCIAL
23.17.14.		Suministro e instalación Restrictores Tuf Grip Hexagonal HD con Kit 4"	un	18	247.453	$ 4.454.154,00			18	$ 4.454.154,00
23.17.15.		Suministro e instalacion cheque ul/fm 2 1/2"	un	2	542.898	$ 1.085.796,00			2	$ 1.085.796,00
23.17.16.		Suministro e instalación Válvula de prueba y drenaje ul/fm 1"	un	2	624.256	$ 1.248.512,00			2	$ 1.248.512,00
23.17.17.		Suministro e instalación Valvula mariposa supervisada 2 1/2"	un	2	532.151	$ 1.064.302,00			2	$ 1.064.302,00
23.17.18.		Suministro e instalación Sensor de flujo 2 1/2"	un	2	390.682	$ 781.364,00			2	$ 781.364,00
23.17.19.		Suministro e instalación Manometro dial	un	2	89.513	$ 179.026,00			2	$ 179.026,00
23.17.20.		Suministro e instalación Reg. P/d red white para linea de drenaje 2.1/2"	un	2	533.914	$ 1.067.828,00			2	$ 1.067.828,00
23.17.21.		Suministro e instalacion rociador tipo pendiente k= 5.6 respuesta rápida 1/2"	un	258	64.572	$ 16.659.576,00			258	$ 16.659.576,00
23.17.22.		Suminsitro e instalación soporte cuatro vías sismoresistentes 4"	un	8	129.612	$ 1.036.896,00			8	$ 1.036.896,00
23.17.23.		Suminsitro e instalación soporte cuatro vías sismoresistentes 2 1/2"	un	9	128.371	$ 1.155.339,00			9	$ 1.155.339,00
23.17.24.		Suminsitro e instalación soporte cuatro vías sismoresistentes 2"	un	8	127.905	$ 1.023.240,00			8	$ 1.023.240,00
23.17.25.		Suministro e instalacion siamesa 6" x 2-1/2" x 2-1/2" x 2-1/2" con cheque integrado	un	1	2.476.822	$ 2.476.822,00			1	$ 2.476.822,00
23.17.26.		Suministro e instalacion siamesa 2-1/2"	un	1	460.454	$ 460.454,00			1	$ 460.454,00
23.17.27.		Suministro e instalación Toma fija para bomberos 2.1/2"	un	11	182.026	$ 2.002.286,00			11	$ 2.002.286,00
23.17.28.		Suministro e instalación Transición PVC C-900 a Acero 6"	un	1	426.814	$ 426.814,00			1	$ 426.814,00
23.17.29.		Suministro e instalación Transición PVC C-900 a Acero 4"	un	3	385.241	$ 1.155.723,00			3	$ 1.155.723,00
23.17.30.		Suministro e instalación Transición Blazemaster a Acero 2.1/2"	un	3	540.919	$ 1.622.757,00			3	$ 1.622.757,00
23.17.31.		Suministro e instalación Válvula expulsora de aire 1"	un	5	436.974	$ 2.184.870,00			5	$ 2.184.870,00
23.17.32.		Suministro e instalación Extintor portatil multiproposito ABC 10 lb	un	18	77.886	$ 1.401.948,00			18	$ 1.401.948,00

MayorMenor

OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

ACTA DE MAYORES Y MENORES N°1

FECHA **Fecha:** **30 jun 2022**

CONTRATO No: 136

				CONTRATO INICIAL					ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO	
									ACUM. 1,56845816565433E+20 MODIFI. Y 0 ADICIONES	
ITEM	GRUPO AJUSTE	DESCRIPCIÓN	UN.	CANTIDAD	Vr UNITARIO	Vr PARCIAL	CANTIDAD	Vr PARCIAL	CANTIDAD	Vr PARCIAL
23.17.33.		Suministro e instalación Extintor portatil CO2 lb	un	3	266.192	$ 798.576,00			3	$ 798.576,00
23.17.34.		Suministro e instalación Extintor clase C 10 lb	un	4	271.327	$ 1.085.308,00			4	$ 1.085.308,00
23.17.35.		Suministro e instalación Extintor clase K 10 lb	un	1	245.649	$ 245.649,00			1	$ 245.649,00
23.17.36.		Suministro e instalación Conjunto de separacion sismica 2 1/2"	un	2	394.554	$ 789.108,00			2	$ 789.108,00
23.17.37.		Suministro e instalación Conjunto de separacion sismica 2 "	un	4	329.056	$ 1.316.224,00			4	$ 1.316.224,00
23.17.38.		Suministro e instalación Registro 1"	un	5	122.034	$ 610.170,00			5	$ 610.170,00
23.17.39.		Suministro e instalación Caja/gabinete rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida K=5.6 TEMP. 135°F Tipo pendent)	un	1	484.208	$ 484.208,00			1	$ 484.208,00
23.18		RED DE GAS								$ -
23.18.1.		Suministro e instalación Tuberia HG gas 1 1/2", incluido accesorios	ml	1,9	85.117	$ 161.722,00			1,9	$ 161.722,00
23.18.2.		Suministro e instalación Tubería Cobre L gas 1 1/4", incluido accesorios	ml	49,4	152.057	$ 7.511.616,00			49,4	$ 7.511.616,00
23.18.3.		Suministro e instalación Tubería Cobre L gas 1", incluido accesorios	ml	19,6	37.188	$ 728.885,00			19,6	$ 728.885,00
23.18.4.		Suministro e instalación Tubería Cobre L gas 3/4", incluido accesorios	ml	51,9	38.648	$ 2.005.831,00			51,9	$ 2.005.831,00
23.18.5.		Suministro e instalación Tubería Cobre L gas 1/2", incluido accesorios	ml	19,2	33.524	$ 643.661,00			19,2	$ 643.661,00
23.18.6.		Suministro e instalación Valvula bola de 1 1/4" para gas	un	1	168.025	$ 168.025,00			1	$ 168.025,00
23.18.7.		Suministro e instalación Valvula bola de 3/4" para gas	un	5	60.059	$ 300.295,00			5	$ 300.295,00
23.18.8.		Suministro e instalación Valvula bola de 1/2" para gas	un	2	44.554	$ 89.108,00			2	$ 89.108,00
23.18.9.		Suministro e instalación Regulador primera etapa (media presion)	un	1	309.184	$ 309.184,00			1	$ 309.184,00
23.18.10.		Suministro e instalación Regulador asociado sin venteo	un	7	61.840	$ 432.880,00			7	$ 432.880,00
23.19		PUNTOS DE GAS								$ -
23.19.1.		Suministro e instalación Punto de gas Azafates (baño maria) 3/4"	un	1	59.456	$ 59.456,00			1	$ 59.456,00

MayorMenor

OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

ACTA DE MAYORES Y MENORES N°1

FECHA **Fecha:** **30 jun 2022**

CONTRATO No: 136

				CONTRATO INICIAL					ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO	
									ACUM. 1,56845816565433E+20 MODIFI. Y 0 ADICIONES	
ITEM	GRUPO AJUSTE	DESCRIPCIÓN	UN.	CANTIDAD	Vr UNITARIO	Vr PARCIAL	CANTIDAD	Vr PARCIAL	CANTIDAD	Vr PARCIAL
23.19.2.		Suministro e instalación Punto de gas sarten basculante 3/4"	un	1	59.456	$ 59.456,00			1	$ 59.456,00
23.19.3.		Suministro e instalación Punto de gas cocina industrial - Estufa enana 3/4"	un	2	59.151	$ 118.302,00			2	$ 118.302,00
23.19.4.		Suministro e instalación Punto de gas horno combi 3/4"	un	1	59.456	$ 59.456,00			1	$ 59.456,00
23.19.5.		Suministro e instalación Punto Calentador de acumulación a gas 37,85L 1/2"	un	1	77.899	$ 77.899,00			1	$ 77.899,00
23.19.6.		Suministro e instalación Punto de gas estufa de 4 quemadores 1/2"	un	1	53.930	$ 53.930,00			1	$ 53.930,00
23.20		OBRAS EN MAMPOSTERIA Y CONCRETO								$ -
23.20.1.		Cajas de inspeccion agua residual 60 cm x 60 cm en ladrillo recocido concreto común, mortero impermeabilizado, malla electrosoldada, marco, tapa y manija para tapa. Produndidad maxima de 1.70m	un	10	305.232	$ 3.052.320,00			10	$ 3.052.320,00
23.20.2.		Cajas de inspeccion agua lluvia 80 cm x 80 cm en ladrillo recocido concreto común, mortero impermeabilizado, malla electrosoldada, marco, tapa y manija para tapa. Produndidad maxima de 1.35m	un	1	442.793	$ 442.793,00			1	$ 442.793,00
23.20.3.		Cajas de inspeccion agua lluvia 60 cm x 60 cm en ladrillo recocido concreto común, mortero impermeabilizado, malla electrosoldada, marco, tapa y manija para tapa. Pprodundidad maxima de 1.70m	un	11	305.232	$ 3.357.552,00			11	$ 3.357.552,00
23.20.4.		Carcamo en concreto común de 15 cm x 10 cm,acero figurado, formaleta, malla electrosoldada e incluye rejilla metálica	ml	42,8	205.486	$ 8.794.801,00			42,8	$ 8.794.801,00
23.20.5.		Trampa de grasas fabricada in situ 70cm x 70 cm	un	1	350.886	$ 350.886,00			1	$ 350.886,00
23.20.6.		Placa de protección para tubería de descarga con acero figurado y formaleta	ml	7	166.798	$ 1.167.586,00			7	$ 1.167.586,00
23.20.7.		Carcamo concreto gas 1 1/4" con acero figurado y formaleta	ml	3	137.300	$ 411.900,00			3	$ 411.900,00
23.20.8.		Carcamo concreto gas 1" con acero figurado y formaleta	ml	3	137.300	$ 411.900,00			3	$ 411.900,00
23.21		EXCAVACIONES Y RELLENOS								$ -
23.21.1.		Excavación manual (incluye retiro)	m3	494	53.200	$ 26.280.800,00	-70,67158	$ (3.759.728,06)	423,32842	$ 22.521.072,00
23.21.2.		Relleno arena de peña	m3	49,4	72.120	$ 3.562.728,00			49,4	$ 3.562.728,00
23.21.3.		Relleno con material seleccionado procedente de la excavación	m3	395,2	21.398	$ 8.456.490,00			395,2	$ 8.456.490,00
23.21.4.		Relleno grava 3/4"	m3	0,4	76.837	$ 30.735,00			0,4	$ 30.735,00
23.22		POZO EYECTOR AGUAS RESIDUALES								$ -
23.22.1.		Suministro, montaje e instalación equipo sumergible agua residual motobomba IHM QT25 o similar, 0.5 HP (1 titular + 1 suplencia). Incluye tablero de control y accesorios especificados por el fabricante.	un	2	6.440.211	$ 12.880.422,00			2	$ 12.880.422,00

MayorMenor

OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

ACTA DE MAYORES Y MENORES N°1

FECHA **Fecha:** **30 jun 2022**

CONTRATO No: 136

				CONTRATO INICIAL					ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO	
									ACUM. 1,56845816565433E+20 MODIFI. Y 0 ADICIONES	
ITEM	GRUPO AJUSTE	DESCRIPCIÓN	UN.	CANTIDAD	Vr UNITARIO	Vr PARCIAL	CANTIDAD	Vr PARCIAL	CANTIDAD	Vr PARCIAL
23.22.2.		Suministro e instalación Tuberia pvc-p rde=21 2", incluido accesorios	ml	39	$ 24.118	$ 940.602,00			39	$ 940.602,00
23.22.3.		Suministro e instalación Valvula compuerta cuerpo en bronce rosca NPT 2"	un	4	$ 276.025	$ 1.104.100,00			4	$ 1.104.100,00
23.22.4.		Suministro e instalación Cheque cortina sello nitrilo 2" cuerpo en bronce rosca npt.	un	4	$ 300.898	$ 1.203.592,00			4	$ 1.203.592,00
23.22.5.		Suministro e instalación Unión universal 2" pvc rosca npt.	un	4	$ 46.597	$ 186.388,00			4	$ 186.388,00
23.22.6.		Suministro e instalación Abrazaderas 2"	un	6	$ 8.938	$ 53.628,00			6	$ 53.628,00
23.23		POZO EYECTOR AGUAS LLUVIAS								$ -
23.23.1.		Suministro, montaje e instalación equipo sumergible agua residual motobomba Barnes NE 4 75-4 o similar, 7.5 HP (1 titular + 1 suplencia) que cumpla las condiciones del sistema, Q=35,33 l/s (560,0 GPM), CDT: 7 M.C.A. incluye tablero de control y accesorios especificados por el fabricante.	un	1	$ 6.440.211	$ 6.440.211,00			1	$ 6.440.211,00
23.23.2.		Suministro e instalación Tuberia pvc-p rde=21 4", incluido accesorios	ml	40	$ 90.075	$ 3.603.000,00			40	$ 3.603.000,00
23.23.3.		Suministro e instalación Valvula compuerta cuerpo en bronce rosca NPT 4"	un	2	$ 1.534.919	$ 3.069.838,00			2	$ 3.069.838,00
23.23.4.		Suministro e instalación Cheque cortina sello nitrilo 4" cuerpo en bronce rosca npt.	un	2	$ 1.836.486	$ 3.672.972,00			2	$ 3.672.972,00
23.23.5.		Suministro e instalación Unión universal 4" pvc rosca npt.	un	2	$ 210.179	$ 420.358,00			2	$ 420.358,00
23.23.6.		Suministro e instalación Abrazaderas 4"	un	2	$ 11.043	$ 22.086,00			2	$ 22.086,00
24		ASEO GENERAL DE OBRA								$ -
24.1		GENERAL Y FINAL								$ -
24.1.1		ASEO FINAL	m²	7481,98	$ 9.226	$ 69.028.747,00			7481,98	$ 69.028.747,00
24.1.2		ASEO GENERAL DE OBRA	mes	14	$ 1.621.353	$ 22.698.942,00			14	$ 22.698.942,00
										$ -
										$ -
										$ -

MayorMenor

OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

ACTA DE MAYORES Y MENORES N°1

FECHA **Fecha:** **30 jun 2022**

CONTRATO No: 136

				CONTRATO INICIAL					ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO	
									ACUM. 1,56845816565433E+20 MODIFI. Y 0 ADICIONES	
ITEM	GRUPO AJUSTE	DESCRIPCIÓN	UN.	CANTIDAD	Vr UNITARIO	Vr PARCIAL	CANTIDAD	Vr PARCIAL	CANTIDAD	Vr PARCIAL
										$ -
										$ -
										$ -
										$ -
										$ -
										$ -
										-
						9.782.698.005		**0**		**9.782.698.005**
						-				

MayorMenor

OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

ACTA DE MAYORES Y MENORES N°1

FECHA **Fecha:** **30 jun 2022**

CONTRATO No: 136

ITEM	GRUPO AJUSTE	DESCRIPCIÓN	UN.	CONTRATO INICIAL CANTIDAD	CONTRATO INICIAL Vr UNITARIO	CONTRATO INICIAL Vr PARCIAL		CANTIDAD	Vr PARCIAL	ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO (ACUM. 1,56845816565433E+20 MODIFI. Y 0 ADICIONES) CANTIDAD	ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO Vr PARCIAL
		TOTAL COSTO DIRECTO OBRA				**9.782.698.005**		**0**			**9.782.698.005**
		VALOR AIU (%)			21,52%	$	2.105.236.611			21,52%	$ 2.105.236.611
		IVA SOBRE UTILIDAD (19%)			1,50%	$	146.740.470			1,50%	$ 146.740.470
					5,00%	$	489.134.900			5,00%	$ 489.134.900
		VALOR TOTAL				**12.523.809.986**		**0**			**12.523.809.986**

JUSTIFICACION

Elaboró:

CONTRATISTA: SEGUNDISALVO PARDO BARRETO

FIRMA REPRESENTANTE LEGAL

Aprobó:

INTERVENTORÍA
FIRMA REPRESENTANTE LEGAL

DIAN
FOR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 14835237693

(415)7707212489984(8020) 000001483523769 3

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 5 9 1 7 3 2	6	Impuestos de Bogotá 3 2	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	27. Fecha expedición
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición 28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
CONSORCIO IS

36. Nombre comercial	37. Sigla
CONSORCIO IS	

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Bogotá D.C. 1 1	Bogotá, D.C. 0 0 1

41. Dirección principal
CARRERA 82 77 A 68 P 3 BRR LA GRANJA

42. Correo electrónico spbarquitectos@gmail.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	6 0 1 8 0 2 7 3 1 4	3 1 2 5 7 9 0 1 7 0

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades			Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2	51. Código	52. Número establecimientos
4 2 9 0	2 0 2 2 0 3 2 5							

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	7		1	4	4	8	5	5																		

07- Retención en la fuente a título de rent
14- Informante de exogena
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
55 - Informante de Beneficiarios Finales

Obligados aduaneros

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
54. Código																				

Exportadores

55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0 61. Fecha 2022 - 06 - 28 / 14 : 27: 30

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso.
Parágrafo del artículo 1.6.1.2.20 del Decreto 1625 de 2016
Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.
Firma autorizada:

984. Nombre PARDO BARRETO SEGUNDISALVO
985. Cargo Representante legal Certificado

CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Secretaría de Hacienda

DIRECCIÓN DE IMPUESTOS DE BOGOTÁ
REGISTRO DE INFORMACIÓN TRIBUTARIA - RIT
INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRIBUYENTE

Fecha:10/05/2022

CONTRIBUYENTE	N.I.T. 901591732	CONSORCIO IS

INFORMACIÓN BÁSICA

Dirección: CRA 82 77A 68 PISO 3 Teléfonos: 3203473080

Dirección electrónica: spbarquitectos@gmail.com Ciudad: BOGOTÁ DC Municipio: BOGOTÁ, D.C.

Fecha de Inscripción: 10/05/2022 Soporte Inscripción: -

PERFIL TRIBUTARIO

Naturaleza Jurídica: PERSONA JURIDICA Régimen tributario: NO REGISTRA Fecha desde: NO

Matrícula Mercantil:NO Fecha inicio de Actividades: 25/03/2022 Fecha de cese de Actividades: NO No. Establecimientos: 0

Actividad 1: 4290 - CONSTRUCCION DE OTRAS OBRAS DE INGENIERIA CIVIL

Actividad 2:

Actividad 3:

Actividad 4:

Actividad 5:

ESTABLECIMIENTOS ACTIVOS

REPRESENTANTES ACTIVOS

Fecha Inicio	Tipo	Documento	NOMBRE	Tipo Representación
25/03/2022	C.C.	79041287	SEGUNDISALVO PARDO BARRETO	REPRESENTANTE LEGAL

Señor Contribuyente: Esta es la información suministrada por usted y registrada en la Secretaria de Hacienda Distrital.

Kr 30 25 90 Dirección Distrital de Impuestos Bogota D.C. Colombia

Fuente: RIT-SHD

Version 2.02

CONSORCIO IS

NIT 901.591.732-6

CERTIFICACIÓN ACREDITANDO PAGO DE APORTES
(ART. 50 LEY 789/02)

CERTIFICACION

La suscrita Contadora Pública **SANDRA PATRICIA CAMARGO CASTIBLANCO** con C.C 53.124.437 de Bogotá obrando como Contadora del CONSORCIO IS, identificado con el Nit. 901.591.732-6, certifico que el Consorcio, de acuerdo con la legislación colombiana, ha cumplido con las obligaciones que hasta el momento le corresponden, con relación al pago a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, Servicio Nacional de Aprendizaje SENA,

La presente certificación se expide para dar cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y en concordancia con el artículo 1 de la Ley 828 de 2003.

Para constancia se firma la presente en Bogotá D.C. a los treinta (30) días del mes de junio de 2022.

Cordialmente,

SEGUNDISALVO PARDO BARRETO.
Representante Legal

SANDRA PATRICIA CAMARGO CASTIBLANCO
Contadora Pública
TP 258418-T

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 53.124.437

APELLIDOS
CAMARGO CASTIBLANCO

NOMBRES
SANDRA PATRICIA



Sandra P. Camargo C.



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 09-AGO-1985
DUITAMA
(BOYACA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.56
ESTATURA

O+
G.S. RH

F
SEXO

26-SEP-2003 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL



A-1500113-45152016-F-0053124437-20060915 0565201626A 02 2150074680

JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES



258418-T

SANDRA PATRICIA
CAMARGO CASTIBLANCO
C.C. 53124437
RES. INSCRIPCION 298 DEL 31/05/2019
CORPORACION UNIVERSITARIA MINUTO DE DIOS

ERIC JESUS FLOREZ ARIAS
DIRECTOR GENERAL (E)

268988 287164

JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (57)(1) 644 4450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Carrera 16 No. 97- 46 Of.301 en Bogotá D.C.

FIRMA

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

0 1 0 E 3 6 5 6 0 5 0 4 0 0 E A

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **SANDRA PATRICIA CAMARGO CASTIBLANCO** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 53124437 de BOGOTA, D.C. (BOGOTA D.C) Y Tarjeta Profesional No 258418-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *

CERTIFICACIÓN ACREDITANDO PAGO DE APORTES
(ART. 50 LEY 789/02)

CERTIFICACION

La suscrita Contadora Pública **SANDRA PATRICIA CAMARGO CASTIBLANCO** con C.C 53.124.437 de Bogotá obrando como Contadora de la firma **SEGUNDISALVO PARDO BARRETO** con Nit. 79.041.287 -1, certifico que ha cumplido con el pago de la obligación de realizar el pago a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, cuando a ello haya lugar, durante los últimos seis (6) meses.

La presente certificación se expide para dar cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y en concordancia con el artículo 1 de la Ley 828 de 2003.

Para constancia se firma la presente en Bogotá D.C. a los treinta (30) días del mes de junio de 2022.

Cordialmente,

SEGUNDISALVO PARDO BARRETO.
Representante Legal

SANDRA PATRICIA CAMARGO CASTIBLANCO
Contadora Pública
TP 258418-T

INGEBYP
NIT: 830.121.507-2

CERTIFICADO
ISO 9001:2000
REGISTRO: ICAT 49-01/06
ACREDITADO

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002 Y LEY 828 DE 2003 PERSONA JURÍDICA

Yo, JEFFERSON ODILIO BOHÓRQUEZ L., identificado con C.C. 79.894.001, en mi condición de Representante Legal de INGEBYP S.A.S. identificada con Nit 830.121.507-2, debidamente inscrito en la Cámara de Comercio de BOGOTÁ certifico el pago de los aportes realizados por la compañía durante los últimos seis (6) meses calendario legalmente exigibles a la fecha de presentación de nuestra propuesta para el presente proceso, por los conceptos de salud, pensiones, riesgos profesionales, cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA).

Lo anterior en cumplimiento de lo dispuesto en el Artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Yo, LUIS ENRIQUE FERNÁNDEZ MONTAÑA, identificado con C.C. 74.270.019, y con Tarjeta Profesional No. 68242-T de la Junta Central de Contadores de Colombia, en mi condición de Revisor Fiscal de INGEBYP S.A.S. identificado con Nit 830.121.507-2, debidamente inscrito en la Cámara de Comercio de BOGOTÁ, luego de examinar de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia, los estados financieros de la compañía, certifico el pago de los aportes realizados por la compañía durante los últimos seis (6) meses calendario legalmente exigibles a la fecha de presentación de la propuesta para el presente proceso de selección, por los conceptos de salud, pensiones, riesgos profesionales, cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA)

Estos pagos, corresponden a los montos contabilizados y pagados por la compañía durante dichos 6 meses. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el Artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Dada en Bogotá, a los (30) treinta días del mes de junio de 2022.

ING. Msc – JEFFERSON ODILIO BOHÓRQUEZ L.
REPRESENTANTE LEGAL-INGEBYP S.A.S.
C.C. No 79.894.001 de Bogotá.

LUIS ENRIQUE FERNÁNDEZ MONTAÑA
REVISOR FISCAL INGEBYP S.A.S.
T.P. 68242- T

ELABORO APROBÓ


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO 79894001
BOHORQUEZ LESMES
APELLIDOS
JEFFERSON ODILIO
NOMBRES
FIRMA


INDICE DERECHO
FECHA DE NACIMIENTO 05-SEP-1977
SANTAFE DE BOGOTA DC
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.79
ESTATURA
O+
G.S. RH
M
SEXO
12-ENE-1996 SANTAFE DE BOGOTA DC
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
IVAN DUQUE ESCOBAR
A-1500100-70081871-M-0079894001-20000715 00016 00187A 01 089032624

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
74.270.019
NUMERO

FERNANDEZ MONTAÑA
APELLIDOS

LUIS ENRIQUE
NOMBRES

FIRMA





INDICE IZQUIERDO

FECHA DE NACIMIENTO 13-ABR-1968
TASCO
(BOYACA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.65	A-	M
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

22-ABR-1987 TASCO
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADORA NACIONAL
ALMABEATRIZ RENCIFO LOPEZ

A-1500113-45134672-M-0074270019-20051228 02977053628 02 168849623

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

68242-T



LUIS ENRIQUE
FERNANDEZ MONTAÑA
C.C. 74270019
RES. INSCRIPCION 152 DEL 02/12/1999
UNIVERSIDAD COOPERATIVA DE COLOMBIA

JOSE ORLANDO RAMIREZ ZULUAGA
DIRECTOR GENERAL

275609 7709

Identificación Plástica S.A. 180942/0119

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (57)(1) 644 4450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Carrera 16 No. 97- 46 Of.301 en Bogotá D.C.

FIRMA

Scanned with CamScanner

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

0CF7810318DE2095

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **LUIS ENRIQUE FERNANDEZ MONTAÑA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 74270019 de TASCO (BOYACÁ) Y Tarjeta Profesional No 68242-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *

Banco de Bogotá

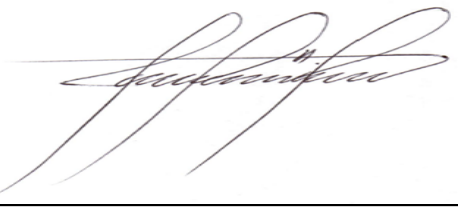
EL BANCO DE BOGOTA

INFORMA:

Que la empresa CONSORCIO IS identificado(a) con NIT 9015917326 está vinculado(a) al BANCO DE BOGOTA a través de la CTA CORRIENTE No. 191210335 desde el 10 de mayo de 2022, este producto se encuentra Vigente.

Esta información es confidencial, no es una recomendación de negocio y se suministra sin responsabilidad del banco, se expide el 10 de mayo de 2022, a solicitud del interesado, con destino a quien interese.

Atentamente,



Olga Yanira Otálora Guerrero

Gerencia de Soluciones para el Cliente

Banco de Bogota

CONTRATO DE OBRA No. 136 DE 2022.

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

CONTRATANTE: EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ, D.C. – LA ERU, con NIT. No. 830.144.890-8.

CONTRATISTA: CONSORCIO IS, con NIT No. 901.591.732-6.

Conformado en un 50% por SEGUNDISALVO PARDO BARRETO, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.041.287, y en un 50% por INGEBYP S.A.S., identificada con NIT No. 830.121.507-2, representada legalmente por JEFFERSON ODILIO BOHÓRQUEZ LESMES, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.894.001.

VALOR: El valor del contrato es de **DOCE MIL QUINIENTOS VEINTITRÉS MILLONES OCHOCIENTOS NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS MONEDA CORRIENTE ($12.523.809.986.00)** incluido suministro e instalación de todos los ítems para el desarrollo de las actividades del presupuesto de obra, el AIU de las obras civiles, el IVA a los suministros, costos y gastos directos o indirectos, impuestos, tasas y demás contribuciones de orden nacional y local a que hubiere lugar en la ejecución completa y adecuada del objeto contractual.

PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO: El plazo de ejecución es de catorce (14) meses para la entrega y recibo a satisfacción de la obra, contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y de ejecución del Contrato.

Entre los suscritos a saber:

(A) Por una parte:

JUAN GUILLERMO JIMÉNEZ GÓMEZ, identificado con la C.C. No. 89.002.626, en su calidad de **GERENTE GENERAL** de la **EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ, D.C.**, en adelante **LA ERU,** según Decreto de Nombramiento No. 029 del 25 de enero de 2021 y Acta de Posesión No. 030 del 29 de enero de 2021, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C. y quien realizó la convocatoria al **Proceso de Selección de Invitación Pública No. ERU-IP-01-2022.**

(B) Por la otra parte:

SEGUNDISALVO PARDO BARRETO, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.041.287, en su calidad de Representante legal del **CONSORCIO IS** identificado con NIT No. 901.591.732-6, y conformado en un 50% por SEGUNDISALVO PARDO BARRETO, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.041.287, y en un 50% por INGEBYP S.A.S., identificada con NIT No. 830.121.507-2, representada legalmente por JEFFERSON ODILIO BOHÓRQUEZ LESMES, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.894.001; como consta en el documento "*FORMATO 4 - MODELO CONFORMACIÓN ESTRUCTURA PLURAL*" del 25 de marzo de 2022, quien en adelante se denominará el **CONTRATISTA**, y que declara bajo la gravedad del juramento no estar incurso en causal alguna de inhabilidadeincompatibilidad o de conflicto de interés, ya sea de carácter constitucional o legal, juramento que se entiende prestado con la firma del presente contrato.

Para efectos del presente documento, las partes de éste se denominarán una "PARTE" y conjuntamente las "PARTES", por lo que LAS PARTES hemos acordado suscribir el presente contrato como resultado del Proceso de Selección de Invitación Publica No. **ERU-IP-01-2022**, previas las consideraciones que: (i) constituyen la causa jurídica de la celebración de este Contrato; (ii) revelan de manera expresa los motivos determinantes que han inducido alas PARTES a su suscripción; y (iii) operan como criterio aceptado por éstas para la interpretación y delimitación del alcance del objeto del Contrato, de los derechos y obligaciones derivados del mismo, y demás disposiciones que lo integran, así como para la solución de eventuales diferencias que llegaren a surgir entre las PARTES:

ANTECEDENTES Y CONSIDERACIONES:

LA ERU, es una empresa industrial y comercial del Distrito Capital, vinculada al Sector Hábitat de la administración distrital, cuyo objeto principal de conformidad con el Acuerdo Distrital No. 643 de 2016 del Concejo de Bogotá "*Por el cual se fusiona Metrovivienda en la Empresa de Renovación Urbana de Bogotá, D.C. - ERU, y se dictan otras disposiciones*", es *"(…) identificar, promover, gestionar, gerenciar y ejecutar proyectos integrales referidos a la política pública de desarrollo y renovación urbana de Bogotá D.C., y otros lugares distintos al domicilio de la Empresa*."

Para el desarrollo y cumplimiento de su objeto, y según lo dispuesto en el artículo 4° del citado Acuerdo, la ERU podrá realizar, entre otras, las siguientes actividades *"(…) 3. Gestionar, liderar, ejecutar, promover y coordinar, mediante sistemas de cooperación, integración inmobiliaria o reajuste de tierras, actuaciones urbanas integrales para la recuperación y transformación de sectores deteriorados del suelo urbano, mediante programas y proyectos de desarrollo y renovación urbana en cualquiera de sus modalidades (…)"*.

De conformidad con lo anterior, el objetivo de **LA ERU**, es el desarrollo de proyectos de renovación urbana que supongan mezcla de usos acorde con las necesidades que se planteen para el territorio que se pretende renovar. Dicha mezcla de usos se considera relevante como punto de partida para garantizar la viabilidad integral de los proyectos desde su diseño y formulación.

Ahora bien, mediante Acuerdo No. 004 de 2016 "*Por el cual se adopta la estructura organizacional, la planta de cargos y se definen las funciones de las dependencias de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá, D.C.*", la Junta Directiva de **LA ERU**, de conformidad con las competencias asignadas, adoptó la estructura organizacional, la planta de personal y definió las funciones de las dependencias de **LA ERU**; elementos que fueron armonizados mediante el Decreto Distrital No. 464 de 2016 expedido por el Alcalde Mayor de Bogotá, con el fin de dar inicio al funcionamiento de la misma, según lo dispuesto en el artículo 26 del Acuerdo Distrital No. 643 de 2016.

Dentro de la estructura organizacional establecida en el Acuerdo No. 004 de 2016 el Artículo Primero numeral 4, asignó a la Subgerencia de Desarrollo de Proyectos, entre otras, las siguientes funciones: *"(…) 4. Subgerencia de Desarrollo de Proyectos. La Subgerencia de Desarrollo de Proyectos tendrá las siguientes funciones: (…) 5. Orientar la coordinación interinstitucional necesaria entre las distintas entidades del nivel distrital y nacional para el desarrollo de los proyectos de renovación y desarrollo urbano a cargo de la Empresa. 6. Efectuar el análisis y la evaluación de los riesgos de los diferentes proyectos de renovación y desarrollo urbano de la Empresa que estén a su cargo. 7. Adelantar el seguimiento y la supervisión técnica a la ejecución y construcción de los proyectos de renovación y desarrollo urbano que son desarrollados por la entidad. 8. Efectuar la supervisión y evaluación de avance de cumplimiento de las obligaciones contractuales para asegurar el correcto desarrollo de los proyectos de renovación y desarrollo urbano que le sean desinados o que involucren la construcción de obras. (…) Verificar el cumplimiento de las normas y/o especificaciones técnicas, urbanísticas, arquitectónicas y ambientales por parte de los desarrolladores de los proyectos de renovación y desarrollo urbano promovidos por la entidad y que se encuentren a su cargo, (…)"*

Por otro lado, el Acuerdo Distrital No. 761 de 2020 "*Por medio del cual se adopta el plan de desarrollo económico, social, ambiental y de obras públicas del distrito capital 2020-2024 "Un nuevo contrato social y ambiental para la Bogotá del siglo XXI*", constituye el marco de las acciones políticas, programas, estrategias y proyectos de la administración distrital, para lograr una distribución más equitativa de los costos y beneficios de vivir en Bogotá, impulsar la recuperación de la actividad socioeconómica y cultural asociada al control de la pandemia del Covid-19 y capitalizar sus aprendizajes y poner de manifiesto necesidades que obligan a fortalecer o abordar nuevos programas en el marco de la Nueva normalidad.

Por su parte, y con el propósito de garantizar el derecho fundamental a la educación en el Distrito Capital, mediante el Acuerdo Distrital No. 26 del año 1955, se creó la Secretaría de Educación del Distrito –SED, y así mismo, a través del Acuerdo Distrital No. 257 de 2006, en su artículo 80 se prevé que es misión del sector educación: *"(…) promover la oferta educativa en la ciudad para garantizar el acceso y la permanencia en el servicio educativo, en sus distintas formas, niveles y modalidades; la calidad y pertinencia de la educación, con el propósito democrático de formar individuos capaces de vivir productiva, creativa y responsablemente en comunidad*".

En este marco normativo se expide el Decreto 330 de 2008 "*Por el cual se determinan los*

objetivos, la estructura, y las funciones de la Secretaría de Educación del Distrito, y se dictan otras disposiciones" establece en su artículo 3ro como función de la SED, entre otras, "*A. Formular, orientar y coordinar las políticas y planes del Sector Educación, en concordancia con el Plan de Desarrollo Distrital, el Plan Sectorial de Educación, el Acuerdo 257 de 2006 y las demás normas legales del orden nacional. B. Desarrollar estrategias que garanticen el acceso y permanencia de los niños, niñas y jóvenes en el sistema educativo, así como la pertinencia, calidad y equidad de la educación en sus diferentes formas, niveles y modalidades.* (…)"

Basado en lo anterior, es deber de la Secretaría de Educación del Distrito, brindar a la población estudiantil una infraestructura necesaria, que cree los espacios requeridos dentro de un establecimiento educativo donde sea posible el desarrollo, la socialización, el conocimiento y la recreación al conglomerado estudiantil, cumpliendo así las dos funciones anteriormente anotadas.

Así las cosas, se vio la necesidad por parte de la SED de tomar acciones encaminada al aumento de la cobertura del servicio educativo, así como del mejoramiento de las condiciones de seguridad, calidad y funcionalidad de los equipamientos educativos y a su consolidación como espacios constructores de ciudadanía y de ciudad.

En este contexto, los recursos asignados a la SED para infraestructura educativa fueron incrementados en el Plan de Desarrollo Distrital 2020-2024 "*UN NUEVO CONTRATO SOCIAL Y AMBIENTAL PARA LA BOGOTÁ DEL SIGLO XXI" FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA Y DOTACIÓN DE AMBIENTES DE APRENDIZAJE Y SEDES ADMINISTRATIVAS A CARGO DE LASECRETARIA DE EDUCACIÓN DE BOGOTÁ D.C*," reconociendo la infraestructura educativa como un proyecto estratégico para la ciudad.

En cumplimiento de lo anterior, para el cumplimiento de las metas establecidas en el Plan de Desarrollo Distrital y en consecuencia la ejecución de los proyectos viabilizados, la SED, considerando la importancia de asegurar que las obras de infraestructura educativa a contratar cumplan con los principios y procedimientos establecidos en el estatuto de contratación estatal, optó por convocar como aliados a entidades públicas idóneas para desarrollarlos, y dando cumplimiento al principio de selección objetiva, envió invitación para presentar propuesta a cuatro (4) entidades públicas, concluyendo que **LA ERU**, presentó la oferta más favorable para prestar el servicio de Gerencia Integral de Proyectos, suscribiéndose el Contrato Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.2978784 del 29 de octubre de 2021 entre la SED y la ERU con el objeto de "*REALIZAR LA GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO*", contemplado en su alcance la planeación, contratación de las obras y sus respectivas interventorías (2), la ejecución de actividades jurídico – contractuales, técnicas, financieras, sociales y económicas, necesarias para la entrega a la SED de la nueva infraestructura educativa de los siguientes proyectos: (i) Colegio La Magdalena e Interventoría Colegio La Magdalena (Localidad de Kennedy, Bogotá), y (ii) Colegio San Francisco de Asís e Interventoría Colegio San Francisco de Asís (Los Mártires, Bogotá).

Teniendo en cuenta lo anterior, para dar cumplimiento a los compromisos adquiridos en virtud del Contrato Interadministrativo No. 2978784 del 29 de octubre de 2021, la ERU adelantó el Proceso de Selección de Invitación Publica No. **ERU-IP-01-2022**, para contratar la *CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASÍS POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ*.

CLÁUSULAS:

PRIMERA. - OBJETO: CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

SEGUNDA. - ALCANCE AL OBJETO:

Para la ejecución del objeto del Contrato, se deberán desarrollar, entre otras, las actividades que se describen en las Especificaciones Técnicas, en los estudios previos y los demás anexos y documentos que hacen parte del proceso y que forman parte integral del presente contrato. El alcance incluye, las siguientes actividades principales:

a. Demolición parcial de la edificación existente ubicada en el predio localizado en la dirección calle 1 C Bis 19 79 (ACTUAL), área de demolición 2.628,38 m2.

b. Una edificación de 2 pisos y 1 sótano (tanque de agua) para uso dotacional educativo escala vecinal, con 1 cupo de parqueo privado y 3 cupos de parqueaderos para visitantes, de los cuales 1 tiene dimensiones para personas con movilidad reducida y ocho (8) bicicleteros, conforme con los estudios y diseños elaborados a través del contrato No. CO1.PCCNTR.1032503 ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS REQUERIDOS PARA LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES Y/O LICENCIA DE URBANISMO, JUNTO CON LOS PERMISOS Y APROBACIONES DE LAS ENTIDADES ENCARGADAS DE LA REGLAMENTACIÓN DE PATRIMONIO, CULTURAL Y SERVICIOS PÚBLICOS, PARA LA INTERVENCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASÍS, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MÁRTIRES DEL DISTRITO CAPITAL y de acuerdo con la Licencia de Construcción en la modalidad de demolición parcial, modificación, restauración, reforzamiento estructural y cerramiento para el Proyecto denominado COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS, en la Localidad de Los Mártires, en Bogotá D.C., expedida mediante Resolución No. 11001-4-21-1199 de 11 de mayo de 2021 y ejecutoriada el 09 de julio de 2021.

c. Construcción de cerramiento perimetral definitivo.

El inmueble se encuentra declarado como Bien de Interés Cultural, por lo tanto, las intervenciones cuentan con anteproyecto aprobado por el instituto Distrital de Patrimonio mediante Resolución No. 535 del 10 de noviembre de 2020.

Se le exigirá al Contratista tener pleno conocimiento del proyecto, por lo que deberá estudiar con especial cuidado el programa arquitectónico, las memorias técnicas y arquitectónicas de los espacios, las especificaciones técnicas, el presupuesto de obra y demás documentos producto del contrato de Consultoría de Estudios y Diseños, que forman parte integral del presente contrato.

Para el cumplimiento de las obligaciones establecidas, el Contratista deberá garantizar el personal idóneo y calificado, la logística, materiales, herramientas, equipos, comunicación, transporte, protección y dotación del personal. Se entiende como obligación del Contratista entregar los espacios correctamente terminados y funcionales, cumpliendo con la totalidad de las especificaciones técnicas que le sean establecidas.

El proyecto contempla, entre otras, las siguientes actividades, de acuerdo con el anexo de presupuesto de obra:

- Actividades proconstrucción
- Liberaciones, desmontes y demoliciones
- Equipos y formaletas
- Cimentaciones
- Estructura en concreto
- Estructura metálica
- Estructuras de madera
- Mamposterías
- Prefabricados y otros
- Pisos
- Pañetes
- Cielos rasos, divisiones y ornamentos
- Enchapes -acabados
- Carpintería madera
- Carpintería metálica
- Cubiertas
- Pinturas
- Aparatos sanitarios y accesorios
- Cerraduras y vidrios
- Equipos y dotaciones
- Obras exteriores
- Instalaciones eléctricas, voz y datos, comunicación y puesta a tierra
- Instalaciones hidrosanitarias, red contra incendio y de gas
- Aseo general de obra
- Cerramiento exterior.
- Todas las demás obras que sean necesarias para cumplir con el objeto del contrato.

Las obras y suministros que se ejecutarán deberán ser completamente funcionales e integrales, por lo cual el Contratista deberá contemplar la totalidad de las obras de ingeniería necesarias para la puesta en funcionamiento del edificio.

Para la ejecución de la obra se deberán tener en cuenta, entre otras, las siguientes normas:

- Ley 400 de 1997. Reglamento colombiano de Construcciones Sismo Resistentes NSR-10 y sus decretos reglamentarios, complementarios y cualquier otra norma vi- gente que regulé el diseño y construcción sismo resistente en Colombia.
- Ley 361 07/02/1997 congreso de Colombia integración social de las personas con limitación. Accesibilidad al medio físico y transporte. NTC. 4144, NTC. 4201, NTC. 4142, NTC. 4139, NTC. 4140, NTC. 4141, NTC. 4143, NTC. 4145, NTC. 4349, NTC. 4904, NTC. 4960.
- Normas de accesibilidad (ley 12 de 1987, ley 361 de 1997, NTC 4140 de 1997, NTC 4143 de 1998, NTC 4145 de 1998), Ley 1618/13 – Disposiciones para Garantizar el Pleno Ejercicio de los Derechos de las Personas con Discapacidad.
- Normas INVIAS para rellenos granulares y especificaciones de pavimentos.
- Normas de Salubridad (Ley 09 de 1979, NTC 920-1 de 1997, NTC 1500 de 1979, NTC 1674 de 1981, NTC 1700 de 1982).
- Normas Ambientales Ley 373 de 1997 – Uso eficiente y racional del agua, Decreto 1753 de 1994, GTC 24 de 1989.
- Decreto 1575 de 2007 por el cual se establece el Sistema para la Protección y Control de la Calidad del Agua para Consumo Humano.
- Análisis y aplicación de normas ambientales, gestión ambiental y manejo de residuos.
- Reglamentación de manejo ambiental y recursos hídricos. Legislación ambiental Municipal y Nacional.
- Emisiones atmosféricas, Decreto 948 05/06/1995 Min Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial Establece normas de prevención y control de la contaminación atmosférica y la protección de la calidad del aire.
- NFPA 101 Código de Seguridad Humana.
- Normas NFPA-NEC y Código Nacional de Incendios.
- Reglamento técnico del sector de agua potable y saneamiento básico, RAS (Resolución 0330 del 17, emanada del Ministerio de Desarrollo Económico de la República de Colombia) y Resolución 2320 DE 2009 por la cual se modifica parcialmente la Resolución número 1096 de 2000 que adopta el Reglamento Técnico para el sector de Agua Potable y Saneamiento Básico –RAS.
- Código colombiano de fontanería NTC-1500.
- NORMAS AISC, AISI., NFPA 13 Norma para sistemas de sprinklers, NFPA 14 Norma para Sistemas de columnas de agua y gabinetes contra incendio, NFPA 20 Norma para bombas centrifugadas contra incendios, NFPA 72 Código para sistemas de alarma contra incendio.
- Código para suministro y distribución de agua para extinción de incendios en edificaciones, NTC-1669.
- Resolución 379-2012, Requisitos presentación, viabilización y aprobación de Proyectos del sector de agua potable y saneamiento básico
- Resolución 494 de 2012, Lineamientos del programa de conexiones intradomiciliarias de

servicios de acueducto y alcantarillado
- Normativas ASHRAE referentes a eficiencia energética (90.1) y confort térmico (62.1).
- Código Eléctrico Nacional, norma INCONTEC 2050.
- Reglamento técnico de instalaciones eléctricas Resolución No. 18 0398 de 7 de abril de 2004 expedida por el Ministerio de Minas y Energía (RETIE) y Reglamento Técnico de Iluminación y Alumbrado Público RETILAP.
- Las normas vigentes de la empresa de energía encargada del suministro y control de la energía de cada región.
- Normas de las empresas locales de servicios públicos o con las que se proveerá los servicios.
- NTC 2769-5, Elevadores, ascensores especiales para el transporte de personas y carga.
- Planes maestros de equipamientos educativos, adoptados por cada región.
- Norma NTC 2505 y demás Normas Técnicas de Gas Natural S.A. Esp.
- NTC 5356, Instalación de Calentadores a Gas
- NTC 3838, Gasoductos presiones de operación permisibles para el transporte y distribución de gas
- Documentos del APPLIED TECHNOLOGY COUNCIL, tales ATC-21, ATC-22 y ATC-23.
- Recomendaciones NEHRP para evaluación de edificaciones existentes (boletín técnico No. 46 de A.I.S.)
- MADS (Disposiciones ambientales vigentes, así como normativa en general)
- Demás normas aplicables para los diferentes aspectos del Proyecto de acuerdo con las particularidades del diseño y construcción del mismo, determinadas por factores del entorno (localización del Proyecto) y su regulación específica.
- Norma Técnica Colombiana NTC 5610 - “Accesibilidad de las personas al medio físico. Señalización táctil”.
- Decreto Nacional 1080 de 2015. “Por medio del cual se expide el Decreto Reglamentario Único del Sector Cultura”.
- Decreto 2358 de 2019. “Por el cual se modifica y adiciona el decreto 1080 de 2015, decreto único reglamentario del sector cultura en lo relacionado con el Patrimonio Cultural Material e Inmaterial.”
- Resolución 129 de 2018 del Instituto Colombiano de Antropología e Historia (ICANH), “Por la cual se aprueba el Plan de Manejo Arqueológico del Centro Histórico de Bogotá”.
- Decreto 138 de 2019 “Por el cual se modifica la Parte VI “Patrimonio Arqueológico” del Decreto 1080 de 2015, Decreto Único Reglamentario del Sector Cultura”

El Contratista deberá cumplir con los Protocolos de Bioseguridad, los Planes de Movilidad Segura – PMS y demás medidas asociadas para mitigar, controlar y realizar el adecuado manejo de la propagación de la pandemia del Coronavirus COVID-19, conforme a los Decretos, Circulares, Resoluciones y demás normas emitidas o que en adelante se expidan por el Gobierno Nacional y la Administración Distrital.

TERCERA. - OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA:

Serán obligaciones generales del CONTRATISTA, las siguientes:

Sin perjuicio de las demás obligaciones que se desprendan del Estatuto General de Contratación de la Administración Pública y demás normas que la modifican, adicionen o complementan, de las normas que regulan el ejercicio de la ingeniería y arquitectura y sus profesiones afines y auxiliares, de las contenidas en las normas urbanísticas, técnicas y ambientales pertinentes, de las particulares que correspondan a la naturaleza del contrato, de aquellas contenidas en otros apartes del pliego de condiciones y su complemento y de las consignadas específicamente en el contenido del contrato, el Contratista asume, entre otras, las siguientes:

1. Firmar el contrato en la plataforma SECOP II.
2. Cumplir con el objeto del Contrato, aplicando todos sus conocimientos y experiencia.
3. Ejecutar y entregar la obra contratada de acuerdo con los diseños, planos y especificaciones de construcción, aprobados por la Curaduría y la Entidad, con sujeción a los precios unitarios estipulados y dentro del plazo establecido.
4. Prestar oportuna colaboración para la diligente ejecución del Contrato.
5. Disponer de los recursos técnicos y humanos necesarios para el óptimo cumplimiento del objeto del Contrato.
6. Hacer uso adecuado, exclusivo y confidencial de la información suministrada por **LA ERU** y por todas las demás entidades vinculadas al proyecto, a la cual tenga acceso en virtud del presente Contrato.
7. Guardar la debida reserva sobre las actividades que se realicen, ya que solo podrán ser utilizados para fines propios del Contrato.
8. Dar curso a las directrices impartidas por la Interventoría.
9. Suministrar a la interventoría del Contrato toda la información requerida para el ejercicio oportuno de su gestión.
10. Cumplir, dentro del término establecido en el contrato, con los requisitos exigidos para la ejecución de este.
11. Presentar los informes mensuales y final (en medio físico y/o magnético) requeridos durante el desarrollo del Contrato, de manera oportuna y completa y publicar los informes correspondientes en la plataforma del SECOP II, previa aprobación del Interventor. Esto de conformidad con lo exigido en la ley transparencia 1712 de 2014, que exige dar aplicación estricta al principio de Publicidad.
12. Suministrar certificación expedida por una Entidad Bancaria en donde se indique el número de una cuenta corriente o de ahorros y titular de la cuenta, el cual debe ser el Contratista.
13. Constituir las pólizas necesarias para la suscripción del Contrato y cargar las mismas oportunamente en la plataforma SECOP II, así ampliar o prorrogar los amparos en forma proporcional de manera que se mantengan las condiciones originales.
14. Colaborar con el suministro de información y respuesta a requerimientos efectuados por los organismos de control del Estado colombiano en relación con la ejecución, desarrollo o implementación del Contrato.
15. Suscribir el Acta de Inicio del Contrato y las demás actas que se requieran en el desarrollo de la ejecución del Contrato y hasta la liquidación de este, junto con la Interventoría.
16. Dar estricto cumplimiento a los apéndices, anexos y demás documentos que hacen parte integral del proceso de selección, y que forman parte integral del presente contrato.
17. Cumplir con los lineamientos, parámetros, requerimientos y plazos a la fecha del Acta de

Inicio del Contrato.

18. Informar a **LA ERU** todo cambio en la composición accionaria (mayor a un 5%), situación de control o grupo empresarial del Contratista, así como informar con suficiente antelación sobre cambios significativos negativos en la situación financiera del Contratista.
19. Disponer del personal mínimo requerido de conformidad con lo establecido en el ANEXO TÉCNICO, y presentarlo para aprobación de la Interventoría y visto bueno del supervisor en caso de requerirse. Así mismo, presentar el personal adicional que sea necesario para el cumplimiento adecuado del objeto del Contrato.
20. Dar curso a las directrices impartidas por el Supervisor del contrato de interventoría o quien la misma designe.
21. Asumir el pago de salarios, prestaciones e indemnizaciones de carácter laboral del personal que vincule para la ejecución del Contrato, lo mismo que el pago de honorarios, los impuestos, gravámenes, aportes y servicios de cualquier género que establezcan las leyes colombianas y demás erogaciones necesarias para la ejecución del Contrato. Todos estos gastos han sido estimados por el Contratista e incluidos en su propuesta económica.
22. Asistir a las reuniones o Mesas de Trabajo que sean convocadas por la Interventoría y/o por el supervisor del contrato de interventoría designado por **LA ERU**, para revisar el estado de ejecución del Contrato, el cumplimiento de las obligaciones a cargo del Contratista o cualquier aspecto técnico referente al mismo.
23. Gestionar ante las autoridades y entidades de servicios públicos, todos los permisos y aprobaciones que se requieran para la ejecución de la obra y entrega en funcionamiento de la edificación.
24. Garantizar que todas las obras ejecutadas se ajusten al cumplimiento de la normativa NSR-10 y las demás normas vigentes aplicables.
25. Revisar integralmente la información que le sea proporcionada con ocasión de la ejecución del Contrato y realizar oportunamente las observaciones que procedan en caso de imprecisiones, vacíos y en general cualquier condición que, según su experiencia, conocimiento, metodología propuesta y mejores prácticas comúnmente aceptadas, pueda afectar el desarrollo del Contrato, con miras a subsanar estos aspectos de manera oportuna.
26. Presentar oportunamente las facturas, los soportes correspondientes y demás documentos necesarios para el pago.
27. Responder por el pago de todos los impuestos, tasas, gravámenes y contribuciones establecidas por las diferentes autoridades nacionales, departamentales o municipales, que se generen con ocasión de la celebración y ejecución del Contrato.
28. Entregar oportunamente a la Interventoría, la información y soportes requeridos para la elaboración de los informes semanales, mensuales y finales.
29. Coordinar la ejecución de las obras objeto del presente contrato con los terceros, que tengan obras adyacentes y con influencia directa en la ejecución de este.
30. Entregar a **LA ERU** en formato digital, la información correspondiente a Planos de Taller, Planos Record de Obra, Modelo BIM Record, presupuestos y balances detallados en Excel, con los correspondientes APU y especificaciones de obra, para su aprobación por parte de la Interventoría. Los documentos aprobados serán entregados por la Interventoría al Supervisor.
31. Presentar mensualmente una declaración expedida por su representante en la que conste

que mantiene el porcentaje de personal nacional y adjuntar el soporte de la vinculación laboral o por prestación de servicios de ese personal.

32. Adoptar las medidas ambientales, sanitarias, forestales, ecológicas e industriales necesarias para no poner en peligro a las personas, a los bienes o al medio ambiente, y garantizar que así lo hagan, igualmente, sus subcontratistas y proveedores.
33. De conformidad con el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, artículo 23 y 32 de la Ley 1150 de 2007 y Decreto 2106 de 2019 y demás normas concordantes por parte del contratista de obra, durante la ejecución del contrato y como requisito previo para el pago de cada una de las ACTAS PARCIALES DE OBRA, el contratista de obra deberá acreditar el cumplimiento de las obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social (Salud, pensión y ARL) y parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, ICBF y SENA), de todo el personal a cargo del contratista de la obra. Dicha acreditación para el caso de persona natural será mediante la presentación de los comprobantes de pago, si se trata de persona jurídica se acreditará mediante la certificación expedida por el revisor fiscal cuando este exista de acuerdo con los requerimientos de ley o por el representante legal según corresponda, quien deberá aportar fotocopia de la cédula y tarjeta profesional.
34. Dar cumplimiento a la normatividad legal vigente en Seguridad y Salud en el Trabajo -SST- ; con el objetivo de ofrecer entornos de trabajo seguros y saludables, promoviendo la cultura del autocuidado, con el fin de prevenir accidentes de trabajo y enfermedades laborales, condiciones que fortalecen la productividad y el bienestar físico y mental.
35. Indemnizar y/o asumir todo daño que se cause a terceros, a bienes propios o de terceros, o al personal contratado para la ejecución del Contrato, por causa o con ocasión del desarrollo del mismo, acorde con lo indicado en el Articulo 2.2.1.2.3.1.1 de Decreto 1082 de 2015 y de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 1150 de 2007, **LA ERU** teniendo en cuenta la naturaleza del contrato y la forma de pago, solicitará al contratista la constitución de pólizas de Responsabilidad Civil Extracontractual, con el fin de garantizar el cumplimiento, la eficaz ejecución de este y evitar posibles desequilibrios económicos.
36. Tramitar y obtener todos los permisos que sean necesarios para la ejecución de los trabajos, que resulten adicionales a los que entregue la SED.
37. Pagar oportunamente los honorarios, los impuestos, gravámenes, aportes y servicios de cualquier género que establezcan las leyes colombianas y demás erogaciones necesarias para la ejecución y liquidación del contrato. Es entendido que todos estos gastos han sido estimados integralmente por el Contratista de obra y se encuentren incluidos en el precio de su oferta económica.
38. Tramitar y obtener los permisos ante la empresa de energía para adelantar las obras y su posterior recepción garantizando el cumplimiento de las actividades bajo las normas RETIE y RETILAP vigentes a la fecha de ejecución del proyecto. Para lo cual la ERU incluyó en la estructura de costos de la administración un profesional eléctrico para desarrollar este producto.
39. Presentar la respectiva factura o su documento equivalente cuando esté obligado a ello, de acuerdo con el régimen tributario aplicable al objeto contratado, acompañada de los documentos soporte que permitan establecer el cumplimiento de las condiciones pactadas, incluido el Registro Único Tributario (RUT) expedido por la DIAN y el Registro de Información Tributaria (RIT) expedido por la Dirección Distrital de Impuestos, requisitos sin los cuales no se podrá tramitar el respectivo pago.

40. Conocer y presupuestar todos los gravámenes de los cuales es responsable al momento de presentar su propuesta y celebrar el presente Contrato, por tanto, asumirá la responsabilidad y los costos, multas y/o sanciones que se generen por la inexactitud de la información fiscal que se haya entregado a la ERU. Para todos los efectos legales, presupuestales y fiscales, se entenderá que el valor de la propuesta presentada por el Contratista incluye IVA, cuando el bien y/o servicio contratado no éste excluido de tal gravamen por la Ley.
41. Mantener indemne a **LA ERU** contra todo reclamo, demanda, acción legal, y costos que puedan causarse o surgir por daños o lesiones al personal de la Secretaría de Educación del Distrito Capital, del Contratista y de las propiedades de dicho personal, adicionalmente a personas o propiedades de terceros, ocasionados por éste durante la ejecución del objeto de este Contrato.
42. En caso de que se instaure demanda o acción legal alguna, o se formule reclamo contra **LA ERU**, por asuntos que según el Contrato sean de responsabilidad del Contratista, ésta se lo comunicará para que por su cuenta adopte oportunamente las medidas pertinentes previstas por la ley para mantenerla indemne, y se adelanten las negociaciones para llegar a un arreglo del conflicto.
43. Constituir y mantener vigentes las garantías estipuladas y cumplir todos los requisitos para hacerlas efectivas, si a ello hubiere lugar. En este orden, el contratista debe mantener actualizadas las vigencias y el monto de los amparos de las garantías expedidas con ocasión de la suscripción del contrato, teniendo en consideración el plazo, el valor, así como las eventuales prórrogas, adiciones, modificaciones, suspensiones, etc., que puedan afectar precisamente su vigencia o monto.
44. Presentar una programación utilizando un software tipo Project o similar que incluya capítulos, subcapítulos e ítem, en donde se indique la ruta crítica, predecesoras, holguras y usos de los recursos como mínimo, que establezca o defina el plazo máximo de cada una de las actividades, así como la terminación del proyecto teniendo en cuenta los términos del contrato.
45. Elaborar todos los informes relacionados con la ejecución del contrato.
46. Presentar dichos informes por escrito, garantizando que la redacción sea clara y precisa.
47. Mantener durante la ejecución del Contrato el recurso humano, técnico, físico y demás ofrecidos en la propuesta.
48. Informar de inmediato y por escrito, a la Interventoría y a la ERU, la ocurrencia de situaciones de fuerza mayor o caso fortuito que puedan afectar la ejecución del contrato, incluyendo las recomendaciones que procedan según el caso.
49. El contratista deberá presentar e informar oportunamente ante la interventoría la solicitud de modificación, suspensión o reanudación del contrato, esta misma se encargará de comunicar oportunamente a la ERU.
50. Además del personal mínimo exigido, el Contratista deberá contar y poner a disposición de la ejecución del contrato todos los profesionales o técnicos que se requieran para cumplir cabalmente el contrato, tanto en plazo como en calidad.
51. El contratista deberá normalizar y legalizar una cuenta única de servicios para el proyecto.
52. Si se requiere realizar algún diseño para la correcta ejecución de la obra estos deben ser elaborados por el contratista de obra, aprobado por la interventoría y revisados por la ERU.
53. La propuesta económica deberá contemplar los costos indirectos indispensables que

incurre el contratista para realizar la correcta ejecución del proyecto como lo son el personal técnico, administrativo y profesional de obra mínimo requerido, especialistas para ajustar, complementar, actualizar los diseños en caso de ser necesarios, ensayos de laboratorio, gastos de oficina o campamento, gastos administrativos, impuestos, garantías, gravámenes, movimientos financieros, así como Implementación de todos los costos asociados correspondientes al Implementación de los protocolos de bioseguridad - PAPSO (Plan de Aplicación del Protocolo de Seguridad en la Obra) y demás elementos requeridos para la ejecución de obras, así como los imprevistos y utilidad del contrato.

54. Elaborar, presentar, obtener la aprobación de la cuenta y radicar a la interventoría las actas mensuales de pago parcial de obra, conforme a la forma de pago establecida en el contrato. El acta parcial deberá ser radicado máximo dos (2) días hábiles después de la fecha de corte.
55. De ser necesario el contratista deberá poner a disposición personal en obra para labores nocturnas y días feriados, previo a los permisos otorgados por las Entidades pertinentes.
56. El contratista se obliga a realizar los ensayos de los materiales de acuerdo con la normativa correspondiente y presentar los certificados de calidad de estos para equipos y otros que así se requieran por parte de la interventoría o de la entidad.
57. Entregar a la ERU, cumpliendo las directrices en materia de gestión documental de la SED, el archivo consolidado de la ejecución del proyecto, con toda la documentación tales como planos récord, manuales de uso y mantenimiento, garantías de equipos especiales y pólizas actualizadas de los contratos derivados, organizarlas de acuerdo con los temas; Estos documentos deberán ser remitidos como requisito para dar como recibido el colegio en original y 2 copias (físico y digital).
58. Durante la ejecución del contrato el contratista deberá vincular y mantener al equipo de trabajo mínimo personal femenino que deberá ser integrado conforme a lo establecido en el artículo 3 del Decreto Distrital 332 del 29 de diciembre de 2020, "*Por medio del cual se establecen medidas afirmativas para promover la participación de las mujeres en la contratación del Distrito Capital*".
59. El contratista de obra deberá desarrollar el seguimiento de la construcción, desde su inicio hasta la entrega final, a través de la implementación de una herramienta de monitoreo en línea, y en tiempo real. Este desarrollo debe permitir a las partes el ingreso a una página web, a manera de micrositio y que debe tener la imagen corporativa de la Entidad, con navegación desde computadores o desde dispositivos móviles para visualizar las imágenes dispuestas a través de una cámara de vídeo fija, en alta resolución, y con visual sobre el total del terreno a intervenir. Así mismo, el contratista deberá recopilar la información tomada por las cámaras y hacer entrega de las imágenes mensualmente al supervisor del contrato, en formato DVD. Finalmente, cada quince días, el contratista debe aportar un paquete de 10 fotografías en alta resolución, que demuestren la evolución de obra, con pie de foto donde se describan avances, hallazgos, acabados y situaciones especiales.
60. Todas aquellas que se requieran para el cumplimiento del objeto contractual.

CUARTA. – OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA:

1. Llevar a cabo la construcción del proyecto para la Construcción del Colegio San Francisco de Asís, con sujeción a lo establecido en la Licencia de Construcción, en el Contrato de Obra y los Términos de Referencia del proceso y sus anexos, con los más altos estándares

técnicos y de calidad.

2. Ejecutar el Contrato con eficiencia y eficacia teniendo en cuenta todas las disposiciones contenidas en el ANEXO TÉCNICO, Estudios Previos, Términos de Referencia, Adendas y todos los documentos que hacen parte del proceso de selección, y que forman parte integral del presente contrato.
3. Realizar el conocimiento de los sitios vulnerables y no vulnerables donde se desarrollarán todas las actividades contractuales del Contrato.
4. Convocar y llevar a cabo comités de participación ciudadana, mínimo tres (3) durante la ejecución del contrato: al inicio de las obras, al 50% de avance físico y a la entrega final de las mismas, para lo cual el contratista deberá entregar un informe por cada uno de ellos, acompañado de evidencias soporte (documentales, fotográficas, audiovisuales, etc.) que registren la participación de la ciudadanía en los comités para el desarrollo y entrega de las obras.

OBLIGACIONES PREVIAS A LA LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO

Una vez suscrito el contrato, el contratista tendrá un plazo de cinco (5) días hábiles para subir en la plataforma transaccional del SECOP II todas las garantías solicitadas en el pliego de condiciones. Una vez la ERU reciba estos documentos, a más tardar a los dos (2) días hábiles siguientes a la fecha de su radicación realizará su revisión y comunicará al contratista cualquier observación al respecto. El contratista tendrá dos (2) días hábiles para realizar las correcciones a las pólizas y radicarlas nuevamente. Una vez el contratista entregue a satisfacción de la ERU, los documentos requeridos para la legalización del contrato, se legalizará el mismo en un plazo máximo de dos (2) días hábiles.

De esta manera este plazo contempla el tiempo requerido para que la ERU realice la respectiva revisión y si es el caso realice las respectivas observaciones, de esta manera el contratista deberá tener en cuenta que deberá radicar con antelación la garantía única y de responsabilidad civil extracontractual, y si es el caso corregir lo observado, sin que se supere los once (11) días hábiles.

OBLIGACIONES PREVIAS A LA EJECUCIÓN DE LA OBRA

1. Revisar, actualizar y garantizar que todos los permisos y licencias requeridos para el inicio y ejecución de las obras se encuentren vigentes durante el plazo de ejecución del contrato y de ser necesario realizar los trámites correspondientes para prorrogar su vigencia, los cuales estarán a cargo del Contratista.
2. Reconocimiento de diseños: el Contratista con el personal especializado solicitado en ANEXO TÉCNICO deberá realizar durante los primeros diez (10) días de ejecución, sin que ésta labor afecte el normal inicio y desarrollo de las obras y programación aprobada, una revisión de los estudios, diseños y en general de la información que hace parte de los productos del contrato No. 1117603 de 2019 y en caso de requerirse deberá, coordinar y advertir cualquier situación que pueda afectar la funcionalidad de las obras o el normal desarrollo del proyecto. Dicha revisión deberá ser consignada en el Informe de Actividades Preliminares, de acuerdo con el ANEXO TÉCNICO. De esta forma se dará constancia del conocimiento a cabalidad del alcance del proyecto objeto de la construcción por parte del

Contratista.

3. Realizar el trámite ante la Curaduría Urbana que corresponda para el cambio de constructor responsable en la Licencia de Construcción.
4. Implementar las acciones establecidas en la Guía de Manejo Ambiental para el sector de la construcción, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución 01138 de 2013 y demás normas aplicables y vigentes.
5. Remitir a la Interventoría el desglose del AIU ofertado dentro de los cinco (5) días siguientes a la suscripción del Acta de Inicio del contrato.
6. Elaborar y presentar para aprobación de la Interventoría y el aval de la Supervisión, el Plan Detallado de Inversión del Anticipo dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la suscripción del acta de inicio del contrato.
7. Destinar los recursos del anticipo de acuerdo con lo previsto en Plan Detallado de Inversión del Anticipo aprobado por la Interventoría.
8. Elaborar y presentar para aprobación de la Interventoría, los Análisis de Precios Unitarios (APU) de todas las actividades incluidos en la oferta, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la suscripción del acta de inicio del contrato. La información detallada de los APU será la base para nuevos análisis de precios unitarios que se requieran en el desarrollo del contrato.
9. Remitir a la Interventoría las hojas de vida del recurso humano requerido para el inicio de la fase de ejecución de obras, dentro de los cinco (5) días hábiles siguiente al Acta de Inicio del contrato.
10. Elaborar y presentar para aprobación de la Interventoría el Programa Detallado de Trabajo (cronograma del proyecto), de acuerdo con lo establecido en el ANEXO TÉCNICO dentro de los cinco (5) días hábiles posteriores a la firma del acta de inicio.
11. Atender todas las observaciones y requerimientos de la Interventoría y obtener la aprobación del Programa Detallado de Trabajo.
12. Dar cumplimiento al Programa de Trabajo aprobado por la interventoría.
13. Haber obtenido la aprobación de la Interventoría del flujo de Caja para la fase de ejecución de las obras, previo inicio de estas.
14. Adquirir y conocer toda la información necesaria para la ejecución del contrato.
15. Efectuar una visita al sitio donde se ejecutará el proyecto, con la asistencia de la interventoría y los profesionales designados por la ERU, el director de Obra y los Especialistas, dentro de los diez (10) días calendario siguientes a la fecha de suscripción del Acta de Inicio, con el fin de hacer un reconocimiento de la zona. De acuerdo con dicha visita, se deberá suscribir el acta correspondiente.
16. Elaborar y presentar para aprobación de la Interventoría el Plan de Calidad del proyecto, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la suscripción del acta de inicio del contrato.
17. Asistir a los comités de seguimiento de obra semanales y a todas las reuniones necesarias con sus especialistas. A estos comités debe asistir como mínimo el director de Obra quien deberá suscribir las actas de comité levantadas por la Interventoría. En estos espacios se propondrán alternativas, generando soluciones y demás acciones para el buen desarrollo del proyecto. El director de Obra ejercerá las veces de interlocutor con la Interventoría y con el Supervisor del contrato de interventoría para todos los efectos que sea requerido.
18. Elaborar y presentar para la aprobación por parte de la Interventoría, el Informe de Actividades Preliminares conforme a los requisitos y lineamientos establecidos en el numeral 3.2.1 del ANEXO TÉCNICO, reportando las condiciones actuales para el desarrollo

del proyecto y anexando los soportes necesarios. La aprobación de este documento por parte de la Interventoría es requisito para el inicio de la fase de ejecución de las obras.
19. Cumplir con las demás obligaciones y requerimientos establecidos en el ANEXO TÉCNICO de los términos de referencia.

OBLIGACIONES RELACIONADAS CON MEDIDAS PREVENTIVAS Y DE MITIGACIÓN PARA REDUCIR LA EXPOSICIÓN Y CONTAGIO POR INFECCIÓN RESPIRATORIA AGUDA CAUSADA POR EL SARS-COV-2 (COVID-19) (PAPSO).

1. Adoptar, implementar y cumplir con el Plan de Aplicación del Protocolo Sanitariopara la Obra – PAPSO, de conformidad con los lineamientos del Gobierno Nacional o Distrital. EL CONTRATISTA de obra deberá presentar para aprobación de la interventoría y en concordancia con lo establecido en la normatividad vigente o quepara tal efecto se expida, el protocolo de bioseguridad con el que adopte las medidasde prevención y control sanitario para evitar la propagación del COVID-19 durante la ejecución contractual.

OBLIGACIONES RELACIONADAS CON LA ADECUACIÓN DEL LUGAR DE LA OBRA.

1. Realizar las actas de vecindad que correspondan en desarrollo del presente Contrato.
2. Obtener el suministro de los servicios públicos provisionales para la ejecución de laobra y mantener su provisión durante el tiempo necesario.
3. El Contratista deberá adelantar las gestiones pertinentes frente a las entidades competentes para verificar la ubicación de las redes de servicios públicos que se encuentran en el área de influencia del proyecto y puedan afectar su normal desarrollo.
4. Instalar una valla informativa (6.0 x 3.0 mts) de acuerdo con la información y modelo que será suministrado por **LA ERU**, de acuerdo con la información y condiciones exigidas por la Empresa y cumpliendo con la normativa vigente. Esta valla deberá actualizarse y permanecer legible y en buen estado durante todo el tiempo de ejecución del Contrato de Obra. Los costos relacionados con el suministro e instalación de esta valla deben ser incluidos por el Contratista, dentrode la Administración en la elaboración de la propuesta económica.
5. El Contratista no podrá iniciar las obras objeto de este Contrato hasta tanto se encuentren debidamente señalizada el área de terreno y aprobado el Plan de Manejo de Tránsito - PMT, en caso de ser necesario. El Contratista está en la obligación de mantener debidamente señalizada la obra y cumplir con cada una delas disposiciones contenidas en el Plan de Manejo de Tráfico aprobado por la SDM.

OBLIGACIONES RELACIONADAS CON LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.

1. Mantener tanto el personal de vigilancia como las medidas de seguridad en las áreasde intervención en donde se ejecute la obra durante la ejecución, cierre y balance financiero del Proyecto.
2. Reparar oportunamente y por su cuenta y riesgo, cualquier daño o perjuicio que ocasione en el sitio de la obra con ocasión de la ejecución del contrato. Además, deberá implementar métodos de demolición y constructivos que mitiguen la afectación de otras redes de servicios públicos.

3. El Contratista deberá garantizar la señalización y la seguridad en todas las actividades de demolición, construcción, obra y cerramiento. Para ello deberámantener los frentes de obra y de acopio de materiales debidamente señalizados con cinta de demarcación a tres líneas y con soportes tubulares.
4. Responder por el pago de los servicios públicos producto del consumo necesario para la ejecución del objeto del Contrato, así como por las adecuaciones de las redes requeridas para la obtención del servicio.
5. En caso de requerirse mayores cantidades de obra, o la ejecución de ítems no previstos, se deberá llevar a cabo el procedimiento descrito en los Estudios Previos y en el ANEXO TÉCNICO.
6. El Contratista no podrá hacer modificaciones a los diseños técnicos y/o arquitectónicos y/o especificaciones sin previa aprobación de la Interventoría. Si el Contratista llegara a considerar necesario alguna modificación a los diseños, esta deberá ser comunicada a la Interventoría para su revisión y aprobación. El Contratista de Obra asume la responsabilidad por las adecuaciones, complementaciones, ajustes y/o modificaciones a los estudios técnicos y/o especificaciones de construcción. El Contratista podrá pedir a Claudia Hernández, consultora que elaboró los estudios y diseños, a través de la Interventoría, todo tipo de aclaración, concepto y/o precisiónsobre los diseños cuando lo considere necesario.
7. Toda actividad de obra ejecutada que resulte, según el análisis de calidad, defectuosa o que no cumpla las normas de calidad requeridas para el proyecto, ya sea por causas de los insumos, defectos constructivos o de la mano de obra, deberáser demolida y/o remplazada por el Contratista bajo su costo, en el término indicado por la Interventoría.
8. Retirar los materiales sobrantes y entregar las áreas intervenidas en perfecto estado y limpieza con la periodicidad que estipule la autoridad ambiental local. En cualquiercaso, esta no podrá ser mayor de cuarenta y ocho (48) horas contadas a partir de la colocación de estos materiales.
9. Garantizar el cumplimiento de las normas vigentes sobre seguridad industrial para la ejecución del Contrato, en especial con:
    a. Elementos de seguridad industrial necesarios para la totalidad del personal que interviene en las actividades de obra.
    b. Manipulación de equipos, herramientas, combustibles y todos los elementosque se utilicen para el cumplimiento del objeto contractual.
    c. Dotación de elementos de protección personal y documentación - EPP.
10. Resolver las dificultades técnicas que se presenten durante la ejecución de las obras.Los recursos necesarios para la revisión y elaboración de las soluciones técnicas que se requieran están considerados en las dedicaciones de los especialistas y profesionales del equipo mínimo requerido.
11. Responder por los daños y/o pérdidas que los trabajadores que utilice el Contratistacausen al Inmueble o a cualquiera de las edificaciones vecinas.
12. Los costos asociados a la adecuación, complementación, ajustes y/o modificación de los diseños, estudios técnicos y/o especificaciones de construcción están previstos teniendo en cuenta los especialistas exigidos y la administración del proyecto.
13. Realizar el inventario de redes de servicios públicos, inventario forestal y áreas verdes existentes dentro de la zona en donde se desarrollará el proyecto, anexar los diferentes soportes y realizar los trámites necesarios ante las entidades correspondientes, previa

aprobación de la Interventoría.

14. Resolver las dificultades técnicas que se presenten con los diseños y estudios técnicos. Los recursos necesarios para la revisión y elaboración de las soluciones técnicas que se requieran están considerados teniendo en cuenta los especialistas y profesionales del equipo mínimo requerido del contratista de obra.
15. Entregar las obras contratadas y funcionando correctamente, con la totalidad de conexiones a servicios públicos objeto del contrato interadministrativo, de acuerdo con los diseños, planos y especificaciones de construcción, aprobados por laCuraduría, dentro del plazo establecido.
16. Atender todas las solicitudes y/o requerimientos por parte de la Interventoría y/o **LA ERU** para obtener su recibo a satisfacción.

Nota: Los diseños, planos, estudios técnicos y especificaciones de construcción entregadas por **LA ERU** y aquellos resultantes de los ajustes y coordinación técnica, tendrán como fin únicamente el desarrollo del objeto contractual, sin que por ello se entienda conferido algún derecho de propiedad intelectual.

OBLIGACIONES RELACIONADAS CON EL PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DEL OBJETO CONTRACTUAL.

1. Garantizar que durante todo el tiempo de ejecución de la obra y hasta la entrega deesta, se mantendrá el personal profesional, técnico y asistencial requerido para la ejecución del objeto contractual, especificado en el ANEXO TÉCNICO que forma parte integral del presente contrato.
2. Entregar a la Interventoría, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la suscripción del Acta de Inicio, las hojas de vida del equipo de trabajo propuesto porel Contratista. Así mismo, deberá presentar la lista de precios de insumos y la información que soporte el Presupuesto General de Obra y sus respectivos Análisisde Precios Unitarios, dentro del plazo establecido.
3. Para el desarrollo del Contrato, el Contratista deberá implementar frentes de trabajo simultáneos equivalentes a los componentes que tenga el proyecto a construirse olos que requiera para garantizar la ejecución del Contrato en los plazos pactados contractualmente. Estos serán presentados por el Contratista y deberán estaravalados por la Interventoría, juntamente con **LA ERU**.
4. El Contratista deberá contar con una comisión de topografía disponible para realizarlas labores propias de sus funciones.
5. En el evento en que, durante la ejecución del Contrato, el Contratista requiera cambiar alguno de los profesionales del personal técnico, el perfil del profesional sugerido para el reemplazo deberá contar con las mismas o superiores calidades alas acreditadas por el profesional presentado. El procedimiento para cambiar profesionales deberá realizarse de acuerdo con el ANEXO TÉCNICO del contrato.
6. Reemplazar el personal que, a juicio razonado de **LA ERU** o de la Interventoría no reúna las condiciones de capacitación, experiencia, rendimiento o conducta requeridos para la adecuada ejecución del Contrato en los términos pactados, sin que dicha situación en ningún caso configure relación o vínculo laboral alguno entre los trabajadores del Contratista y **LA ERU**.

7. El personal mínimo exigido en el proceso de selección debe estar disponible permanentemente durante la ejecución del contrato en los términos del proceso de selección, en aquellos casos que el contratista quiera vincular personal adicional almínimo requerido, los costos adicionales generados, serán asumidos por su cuentay riesgo, sin que haya lugar a reclamación alguna **LA ERU** por este particular en materia presupuestal. En todo caso, todo el personal debe ser cobijado por todas las medidas de SST, dotándolo de los insumos necesarios parael desarrollo de sus actividades.

OBLIGACIONES ADMINISTRATIVAS Y NORMATIVAS.

8. Hacer seguimiento y dar respuesta oportuna a las consultas y observacionestécnicas relacionadas con el Contrato.
9. Las obras deben ejecutarse cumpliendo el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10, demás lineamientos técnicos en materia de la tipología del proyecto y siguiendo las Especificaciones Técnicas de construcción del proyecto.
10. Tramitar todos los permisos y licencias o modificaciones que se requieran en el desarrollo del proyecto, por lo que deberá liderar, gestionar, coordinar, oficiar, impulsar y dirigir ante las distintas autoridades del orden nacional o distrital, las actuaciones pertinentes. Para tal efecto, dispondrá de todos los recursos físicos y humanos que sean necesarios y suficientes sin generar gastos adicionales para **LA ERU**, hasta la obtención del resultado esperado, que es la expedición del Acto Administrativo emitido por la autoridad competente.
11. Suscribir la escritura de transferencia del Inmueble una vez se finalice la etapa de construcción en calidad de constructor responsable.
12. Llevar a cabo la implementación de un Plan de Gestión Ambiental atendiendo las condiciones particulares del proyecto y de acuerdo con el desarrollo de la Gestión Ambiental descrita en el ANEXO TÉCNICO.
13. Entregar a la Interventoría el Plan de Gestión del Riesgo.
14. Dar respuesta de manera oportuna a derechos de petición, acciones de tutela, requerimientos de entes de control, demandas, quejas y reclamos relacionados con la ejecución de la obra.
15. Asumir el costo de la impresión de planos informes y demás documentos del proyecto que se requieran para la ejecución de la obra, así como las copias que sean necesarias de estos.
16. Cronograma de Obra: el Contratista deberá presentar un Cronograma de Obra en medio magnético e impreso. El Cronograma de Obra deberá mostrar los tiempos deduración y secuencia de tiempos asociados a cada una de las diferentes actividadesdel presupuesto; regulando las etapas de demolición, cerramiento, construcción, determinando los tiempos teóricos de obra, de igual forma deberá ser presentado utilizando una herramienta computacional tipo Microsoft Project o similar indicandolos frentes de trabajo en que divida el Contratista el proyecto de acuerdo con lo establecido en el ANEXO TÉCNICO.
17. Exigir a todos sus subcontratistas pólizas de garantía de manejo de anticipos, cumplimiento de contratos, estabilidad de las obras, pago de salarios y prestacioneslaborales, de Todo Riesgo y de Responsabilidad Civil Extracontractual, de acuerdo con las políticas establecidas por la ERU. De igual forma deberápresentar a la Interventoría, en relación con las máquinas y equipos utilizados, las respectivas pólizas y permisos para su utilización en la ejecución del Contrato.

18. Atender oportunamente todas las solicitudes de informes, presentaciones, visitas, requerimientos entre otros realizados por **LA ERU**.
19. Realizar la entrega física, a la Interventoría y Supervisión, de la edificación y las obras exteriores (APAUP) objeto del presente contrato, en completo funcionamientoy cumpliendo con las especificaciones relacionadas en el ANEXO TÉCNICO y demás documentos del proceso, que forman parte integral del presente contrato.

OBLIGACIONES RELACIONADAS CON LOS EQUIPOS, HERRAMIENTAS, MAQUINARIA Y MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN.

1. Garantizar la entrega de los suministros de accesorios, equipos y demás materiales e insumos en los frentes de obra donde se requieran.
2. Realizar, por su cuenta y riesgo, todos los ensayos de laboratorio vigentes y las demás pruebas que se requieran o soliciten para verificar la calidad de los materialesy los demás elementos que se instalen en la obra. En cumplimiento de esta obligación, el Contratista deberá presentar a la Interventoría los documentos que permitan acreditar que los equipos utilizados para los diferentes ensayos que tenganlas siguientes capacidades:
    a. Calibrar o verificar a intervalos especificados o antes de su utilización, comparado con patrones de medición trazables a patrones de medición nacional o internacional. Cuando no existan tales patrones debe registrarsela base utilizada para la calibración o la verificación.
    b. Ajustar o reajustarse, según sea necesario.
    c. Identificarse para poder determinar el estado de calibración.
    d. Protegerse contra los daños y el deterioro durante la manipulación, el mantenimiento y el almacenamiento.
    e. Realizar, por su cuenta y riesgo, todos los ensayos de laboratorio, pruebas de presión hidrostática y desinfección de tuberías, pruebas de estanqueidady demás pruebas que apliquen de acuerdo con el proyecto que se soliciten por parte de la Interventoría o **LA ERU** para verificar la calidad de las obras, así como de los materiales y demás elementos que se instalen en la obra.
3. Disponer durante toda la ejecución del contrato y ejecutar la obra con todos los equipos, maquinaria, herramientas, materiales y demás elementos necesarios para el cabal cumplimiento del Contrato, dispuesto para cada frente de trabajo que paraello se determine con la Interventoría.
4. Disponer de todos los equipos, maquinaria, herramientas, materiales e insumos enlas fechas indicadas en la programación detallada de la obra, cumpliendo oportunamente, entre otros aspectos, con el envío y recepción de estos en el sitio de la obra.
5. Responder por la obtención de todo lo relacionado con las fuentes de materiales de construcción necesarias para la ejecución de la obra contratada y la obtención legaly oportuna de todos los materiales y suministros que se requieran para la construcción de la obra, manteniendo permanentemente una cantidad suficiente para no retrasar el avance de los trabajos.
6. Adquirir los materiales de fuentes y proveedores que cuenten con todos suspermisos y licencias requeridas para su explotación, cumpliendo con las exigenciasvigentes en el Distrito.
7. Contar con la cantidad suficiente de materiales para no retrasar el avance de los trabajos.

8. Garantizar y acreditar ante la Interventoría la calidad de los materiales y elementos utilizados para el cumplimiento del objeto del Contrato garantizando las características fijadas en los estudios y diseños del proyecto, mediante la presentación de los respectivos ensayos de laboratorio.

OBLIGACIONES RELACIONADAS CON PRODUCTOS E INFORMACIÓN.

9. El Contratista deberá adelantar las actividades necesarias para dar cumplimiento alobjeto del Contrato, presentando un plan de trabajo y una programación para cadauno de los frentes de trabajo que serán ejecutados dentro del Contrato, los cuales serán revisados y aprobados por la Interventoría dentro de los cinco (5) días siguientes a la suscripción del Acta de Inicio del Contrato. Lo anterior, representadoen un diagrama de Gantt o PERT, identificando actividades asociadas a los productos entregables concretos, duración, relaciones de precedencia entre actividades y definición de la ruta crítica del proyecto.
   El plan de trabajo y la programación realizada deberán contemplar la intervención general y las intervenciones específicas que se realizan en cada uno de los procesos del proyecto y las demás obras a construir.
10. El Contratista deberá desarrollar los siguientes documentos, de acuerdo con el ANEXO TÉCNICO:

a. Informes Semanales
b. Informes Mensuales
c. Informe Final
d. Planos de Taller
e. Planos Record
f. Bitácora de Obra
g. Documentos Requeridos para la Entrega de Obras
h. Manual de Funcionamiento y Mantenimiento

11. Realizar semanalmente el registro fotográfico y de video del avance de la ejecución de la obra, procurando mostrar desde un mismo punto el progreso o avance.
12. Realizar tomas fotográficas y en video aéreas periódicas del avance presentado enla ejecución de las obras.
13. Presentar toda la información requerida por la Interventoría o **LA ERU**, de conformidad con el Manual de Supervisión e Interventoría de contratos de **LA ERU**.
14. Determinar e informar por escrito sobre el impacto ambiental, social y económico del proyecto, cómo mínimo en los siguientes términos: Afectaciones al medio ambiente con las potenciales construcciones y potencial consumo de materiales naturales y Creación de empleos con la ejecución de la obra.
15. Realizar el proyecto de acta de Liquidación del Contrato de obra, aprobado por la Interventoría, el cual debe estar soportado por el Informe Final.

OBLIGACIONES DE CARÁCTER FINANCIERO.

1. Verificar junto con la Interventoría, el flujo de inversión del Contrato, para lo que deberá documentarse la aprobación por parte de la Interventoría, en un plazo de máximo 10 días

hábiles siguientes a la firma del Acta de Inicio, sin que esta labor afecte el normal inicio y desarrollo de las obras y programación aprobada.
2. Realizar mensualmente un análisis del avance financiero del Contrato con los debidos soportes, a fin de prever, con la suficiente anticipación, eventuales necesidades de modificaciones o medidas que **LA ERU** o el Contratista deban tomar para asegurar el flujo de fondos del Contrato.
3. Presentar a la Interventoría un informe mensual de los costos directos e indirectos del proyecto, incluyendo honorarios, gastos legales, financieros, servicios públicos y en general cualquier rubro necesario para la conclusión de las obras, este informe debe contar con la aprobación de la Interventoría.

QUINTA. – OBLIGACIONES DE LA ERU: Serán obligaciones de LA ERU, las siguientes:

1. Realizar los pagos correspondientes de conformidad a lo señalado en el contrato.
2. Suministrar la información necesaria y oportuna, en la medida que se encuentre disponible, para el desarrollo del objeto a contratar.
3. Dar respuesta oportuna a las solicitudes del Contratista de Obra a través de la Interventoría.

SEXTA. - PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO: El plazo de ejecución es de **CATORCE (14) meses** para la entrega y recibo a satisfacción de la obra, contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y de ejecución del Contrato.

El Acta de Inicio del Contrato de Obra debe firmarse simultáneamente con el Acta de Inicio del Contrato de Interventoría, previa aprobación de las pólizas respectivas y demás requisitos previos. En caso contrario, se adoptarán las medidas sancionatorias contractuales.

Cantidad	Unidad de tiempo
14	meses

Para la ejecución del contrato, se deberá tener en cuenta la programación detallada producto del contrato No. CO1.PCCNTR.1032503 conforme lo establecido en el ANEXO TÉCNICO, se deberá generar para aprobación de la interventoría el plan general de trabajo.

El plazo de ejecución contempla todas las actividades establecidas en el Anexo Técnico y demás documentos del proceso, que forman parte integral del presente contrato.

NOTA 1. CONDICIÓN RESOLUTORIA: El plazo de ejecución del contrato de obra se encuentra condicionado al plazo establecido en el Contrato Interadministrativo No. 2978784 celebrado entre la secretaria Distrital de Educación y **LA ERU**. En caso de que el plazo de ejecución del contrato Interadministrativo vigente, esto es hasta el 12 de agosto de 2023 no sea prorrogado, esta condición se entenderá cumplida y, en consecuencia, el contrato de

obra se dará por terminado anticipadamente en la fecha de terminación de este, situación que no genera reconocimientos económicos ni mayores pagos a favor del CONTRATISTA, salvo los que a la fecha de corte se hayan generado con ocasión a la ejecución de la obra.

SEPTIMA. - VALOR DEL CONTRATO: El valor del presente contrato es la suma **DOCE MIL QUINIENTOS VEINTITRÉS MILLONES OCHOCIENTOS NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS MONEDA CORRIENTE ($12.523.809.986.00),** incluido suministro e instalación de todos los ítems para el desarrollo de las actividades del presupuesto de obra, el AIU de las obras civiles, el IVA a los suministros, costos y gastos directos o indirectos, impuestos, tasas y demás contribuciones de orden nacional y local a que hubiere lugar en la ejecución completa y adecuada del objeto contractual. El presupuesto se encuentra desglosado en el FORMATO 8. PROPUESTA ECONÓMICA de la oferta presentada por el contratista.

OCTAVA. - FUENTE DE LOS RECURSOS: El valor del contrato se encuentra respaldado con el Certificado de Disponibilidad de Recursos o Fondos No. 202202 864 de 2022 de fecha 22 de febrero de 2022 por la suma de SEIS MIL NOVECIENTOS VENTITRES MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE ($6.923.000.000) y amparado con vigencias futura 2023 por un valor de SEIS MIL CIENTO TREINTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y UN MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS MONEDA CORRIENTE ($6.139.971.948.00) para un total de la disponibilidad de **TRECE MIL SESENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS TREINTA PESOS M/CTE ($13.062.971.948).**

NOVENA. - FORMA DE PAGO: LA ERU, realizará el pago al Contratista del valor de las actividades ejecutadas, de la siguiente manera:

1. ANTICIPO:

Se desembolsará un 20% del valor de las Obras incluido el AIU por concepto de Anticipo, el cual se aprobará por la Interventoría, una vez se cumplan los siguientes requisitos:

1. Presentación de Cronograma detallado de Obra con determinación de ruta crítica, y programación de flujo de inversiones y metodología de trabajo, aprobados por la interventoría
2. Presentación del plan de inversión de anticipo aprobado por la interventoría.
3. El contratista deberá constituir por su cuenta y riesgo, un encargo fiduciario para elmanejo de los recursos que recibe a título de anticipo con el fin de garantizar que dichos recursos se apliquen exclusivamente a la ejecución del contrato correspondiente. La fiduciaria administrará los recursos y autorizará los pagos con base en instrucciones recibidas del contratista de obra, autorizadas por el Interventor y el Supervisor, siempre y cuando tales pagos correspondan a rubros previstos en el plan de inversión de anticipo. La fiduciaria podrá efectuar el reembolso en el evento en que el contratista haya asumido directamente la comprao suministro de bienes y servicios previstos en el plan de inversión de anticipo, paralo cual el contratista de obra se obliga a adjuntar a la solicitud, la factura y los

documentos que acrediten el uso y destinación de los recursos, con la debida aprobación del interventor.

Todos los costos y gastos que se generen de la operación del encargo fiduciario, que para tal efecto constituya el contratista para la administración y manejo del anticipo, deberán ser asumidos por este, sin que se afecta el valor del anticipo. Otros gastos y cargos comoel del gravamen a los movimientos financieros o las comisiones por pagos que cobra la fiduciaria y el costo correspondiente a la Póliza de Buen Manejo del Anticipo también deben ser cubiertos directamente por el contratista para que el valor del anticipo no resulteafectado, por lo que se debe aportar tales sumas por el contratista desde la constitución del encargo fiduciario.

Los rendimientos producto del encargo fiduciario constituido para el manejo del Anticipo serán devueltos a la cuenta bancaria que **LA ERU** establezca. En todo caso la liquidación del encargo fiduciario deberá darse durante el mes siguiente al agotamiento delos recursos del anticipo y antes de la terminación del contrato.

Los rendimientos correspondientes a los recursos producto del Anticipo manejado a través del encargo fiduciario constituido deberán ser devueltos a **LA ERU**, para ello deberán liquidarse mensualmente y realizar con la misma periodicidad la transferencia de recursos correspondiente.

Dentro de las obligaciones que debe cumplir la Fiduciaria, deben estar:

- Administrar adecuadamente los recursos que integran el encargo fiduciario.
- Efectuar los pagos solicitados por el Contratista, aprobados por el interventor y el supervisor del contrato, exclusivamente con base en lo establecido en el plan de utilización o de inversión del anticipo.
- La fiduciaria también podrá efectuar el rembolso en el evento en que el contratista haya asumido directamente la compra o suministro de bienes y servicios previstos en el plan de utilización o de inversión del anticipo, para lo cual el contratista se obliga a adjuntar a la solicitud, los documentos correspondientes que determine la fiduciaria para tal efecto, que acrediten el uso y destinación de los recursos y la autorización del interventor y supervisor del contrato.
- Reintegrar a **LA ERU** los recursos entregados por concepto de anticipo, así como sus rendimientos generados, cuando se presente la terminación anticipada del contrato.
- No delegar en ninguna persona, ni en otra sociedad fiduciaria sus deberes y obligaciones.
- Proteger y defender los bienes que le hayan sido entregados por concepto de anticipo contra cualquier acto de terceros o del contratista, así como cumplir las obligaciones previstas en el artículo 1234 del Código de Comercio Colombiano.
- Informar mensualmente al contratista y a **LA ERU** sobre la situación financiera o estado de cuenta de los recursos del encargo fiduciario, para lo cual dentro de los diez (10) primeros días de cada mes en comité fiduciario, debe presentar una relación detallada de los recursos del encargo fiduciario que son administrados de acuerdo a la finalidad de este contrato, las inversiones realizadas, el saldo por capital y los rendimientos con corte al

último día del ejercicio anterior, los giros, y/otraslados realizados. (Este informe deberá ser revisado por la interventoría)

- Registrar contablemente los rendimientos financieros como parte del encargo fiduciario.
- Las demás obligaciones previstas por la ley.

Amortización del Anticipo

El contratante para amortizar el anticipo descontará de cada acta mensual el 20% que representa el anticipo en relación con el valor inicial de las obras del contrato.

El anticipo se debe utilizar exclusivamente en los siguientes rubros:

1 Compra de materiales.
2 Compra de equipos especiales.

No se aceptan inversiones de otro tipo ni gastos relacionados con la administración del proyecto que incluye todo el personal profesional vinculado al proyecto, ni gastos relacionados con la propuesta o con el costo indirecto del proyecto.

El anticipo deberá destinarse exclusivamente al cubrimiento de los costos iniciales en que deba incurrir EL CONTRATISTA DE OBRA en la iniciación del objeto contractual, y de acuerdo con el Plan de Inversión. El anticipo se podrá utilizar en materiales que hagan parte del costo directo, es decir no podrá utilizarse en mano de obra, compra y/o alquiler de equipos necesarios para la ejecución, cajas menores e ítems relacionados con el costo indirecto del proyecto. Los equipos especiales que hacen parte de la obra tales como ascensores, bombas, plantas de emergencias, entre otros, SI podrán adquirirse con el anticipo.

La iniciación de las obras o el cumplimiento de cualquiera de las obligaciones contractuales no están supeditados en ningún caso, al giro del anticipo por parte de **LA ERU**

Administración de los Recursos del Anticipo

Cada solicitud de giro que EL CONTRATISTA haga a **LA ERU** deberá estar aprobada por la interventoría y la supervisión del contrato. Para ello EL CONTRATISTA deberá entregarle a la interventoría con la debida anticipación la respectiva solicitud con los soportes correspondientes para que esta, a la mayor brevedad posible, emita su concepto de aprobación y el visto bueno a dicha solicitud mediante una certificación, la cual será remitida al Supervisor del Contrato y así poder efectuar los trámites correspondientes para su respectivo giro.

DESCUENTOS

Con ocasión a los eventos descritos en este aparte, el Contratista,acepta que, con ocasión a la ocurrencia de los eventos descritos en el presente acápite, **LA ERU** realizará descuentos a las facturas presentadas por el contratista.

Los eventos susceptibles de descuentos son los siguientes:

- Descuentos asociados a la presentación de la documentación requerida parala ejecución, señalados en la NOTA 4 del numeral 3 del ANEXO TÉCNICO.
- Descuentos asociados a materiales dejados en obra.

Para que esta figura opere, **LA ERU** tendrá en cuenta el informe de interventoría quienes el responsable de mantener en conocimiento de la ejecución de las obras, así como de todas las anomalías que se presenten durante la ejecución del contrato.

Con la suscripción del presente contrato se entiende la aceptación previa de los descuentos descritos en el presente numeral, cuyo objetivo es garantizar la correcta ejecución del objeto contratado en las condiciones contempladas en el presente documento. De esta manera, EL CONTRATISTA autoriza, expresamente a la ERU, a descontar el valor de los saldos a su favor del acta parcial posterior a la aplicación del descuento.

Los descuentos, además, se soportan en el principio de oportunidad por la afectación de la ejecución por modificaciones que, sin justa causa, realice el contratista.

Frente a hechos constitutivos de imposición de multa, cláusula penal pecuniaria y declaratoria de incumplimiento total o parcial, la ERU se abstendrá de imponer descuentos.

DESCUENTOS ASOCIADOS A LA PRESENTACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA PARA LA EJECUCIÓN, SEÑALADOS EN LA NOTA 4 DEL NUMERAL 3 DEL ANEXO TÉCNICO.

Los descuentos asociados a la presentación de la documentación requerida para la ejecución de las obras, señalados en la NOTA 4 del numeral 3 del ANEXO TÉCNICO, sonel punto de entendimiento sobre la aprobación de los documentos por parte de lainterventoría que marca la ejecución contractual, en función de una serie de parámetros objetivos, entrega de documentos, establecidos de mutuo acuerdo entre ambas partes, a afectos de conminar al contratista para que cumpla efectivamente con los requerimientosque implica dicha acción, procurando así evitar al máximo la dilación del cronograma de las obras con el fin de satisfacer la necesidad identificada por **LA ERU**.

Cuando no se hayan cumplido los requerimientos para la radicación de la totalidad de los documentos por parte del CONTRATISTA, ante la interventoría dentro de los cinco (5) días hábiles posteriores al acta de inicio, o cuando el contratista no atienda la totalidad de las correcciones o modificaciones solicitadas por el interventor, a más tardar dentro de los dos (2) días hábiles siguientes a la comunicación por parte de la interventoría; o si transcurridos quince (15) días hábiles siguientes a la firma del acta de inicio no han sido aprobados la totalidad de los documentos requeridos, la negativa o atraso por parte del CONTRATISTA en los plazos establecidos, dará lugar a la efectividad de los descuentos, que para el caso corresponde a la imposición de descuentos sucesivos equivalentes al valor de un (1) salario mínimo legal mensual vigente por cada día de retraso, lo cual será descontado delacta

correspondiente al periodo en que ocurra el hecho.

DESCUENTOS ASOCIADOS A MATERIALES, MAQUINARIAS E INSUMOSDEJADOS EN OBRA

Se aplicarán en caso que el contratista haya culminado la ejecución de las obras o bien por abandono de la misma; estos descuentos asociados al evento de abandonar los materiales, maquinarias e insumos, por parte del constructor en la obra, con los cuales seimpida ya sea la puesta en funcionamiento de la infraestructura o la continuación de las obras por parte de un nuevo contratista por un eventual incumplimiento; dará lugar a la efectividad del descuento a que haya lugar, que para el caso corresponde a la imposiciónde descuentos sucesivos equivalentes al valor de 20 salarios mínimos legales vigentes mensuales por cada mes que no se retiren los materiales, maquinarias e insumos. Si el anterior retiro conlleva meses completos y días, para los días se realizará en proporción ala cantidad de días utilizados.

Este descuento procederá, cuando la interventoría haya informado por escrito al contratista sobre el requerimiento de retirar los materiales, maquinarias e insumos y le haya fijado el plazo para tal efecto, éste no acate oportunamente la solicitud realizada, para tal efecto, la interventoría informará a **LA ERU** con el fin que realice el respectivo descuento.

Procedimiento para realizar los Descuentos:

1 La Interventoría contratada deberá notificar al contratista de las razones de aplicación del respectivo descuento, aportar al momento el material probatorio que permita constatarla comisión de este. La ERU, a través de la Interventoría Contratada, garantizará que el contratista conozca de manera oportuna, completa y soportada las razones que sustentanla aplicación del descuento.

2 Luego de ser notificado por la Interventoría contratada, el contratista tendrá un máximo de cinco (5) días hábiles siguientes al recibo de esta, para presentar los descargos al informe presentado.

3 Corroborado el hecho de aplicación del descuento, la interventoría contratada solicitará a la ERU proceder a realizar en la próxima factura el debido descuento.

4 Adicionalmente, el contratista diseñará un plan de mejora dirigido a subsanar las causas que dieron origen al mismo, presentando claramente las acciones que permitirán superarlo, plan que deberá ser entregado a la Interventoría dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al recibo del reporte, quien luego de estudiarlo procederá a su aprobación o rechazo, comunicando dicha decisión al contratista dentro de los dos (2) días hábiles siguientes a su recibo.

5 Cuando el evento constitutivo de descuento se repita, TRES (3) VECES, la interventoría contratada, remitirá a la ERU informe con las recomendaciones que correspondan a efectos que la entidad evalúe la pertinencia de iniciar un proceso para la aplicación de sanciones o

multas.

6 Ante el incumplimiento por parte del contratista del plan de mejora propuesto y sus acciones preventivas y correctivas de las causas que originaron el evento de descuento inicial, la Interventoría Contratada procederá a notificar inmediatamente al contratista del inicio del correspondiente proceso para la aplicación de sanciones o multas.

7 En todos los casos la ocurrencia de las circunstancias descritas en el presente numeral, darán lugar a la aplicación de los descuentos, previa comprobación por parte de la interventoría contratada de que estas no obedecen a circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito debidamente probadas.

PAGOS MENSUALES:

Se pagará al CONTRATISTA el valor del contrato, previa presentación mensual de las facturas de cobro debidamente documentadas y aprobadas por el interventor conforme al informe que este realice; el valor a pagar corresponderá a las cantidades realmente ejecutadas y aprobadas por la Interventoría, multiplicadas por los precios unitarios propuestos por el Contratista en su oferta estipulados en el **FORMATO. 8. PROPUESTA ECONÓMICA** presentada.

Para los ítems contemplados en el presupuesto de obra por precios unitarios, el contratista facturará el cien por ciento (100%) del valor total del acta mensual de la obra ejecutada enel respectivo periodo, soportada en las actas mensuales de recibo parcial de obraejecutada, revisada, aceptada y recibida a satisfacción por parte de la interventoría.

De cada Acta Mensual de ejecución de las Obras se hará una retención del 10% del valor bruto del acta, previa justificación de la inversión del Anticipo aprobado por la interventoría, es decir antes de amortización, la cual se devolverá de la siguiente manera:

- El 5% de los ítems ejecutados se cancelará una vez se suscriba el Acta deRecibo Final de Obra a satisfacción por parte de la Interventoría.
- El 5% restante se cancelará una vez se suscriba el Acta de Liquidación del contrato.

Adicionalmente, en cada una de las actas mensuales de ejecución de las obras será amortizado el 20% del anticipo.

NOTA: Dada la naturaleza del Contrato de Obra, los suministros de accesorios sanitarios y complementarios, equipos mecánicos, eléctricos, hidráulicos, neumáticos, electrónicos, solo se pagarán cuando se encuentren debidamente instalados, probados y recibidos a satisfacción por parte de la Interventoría.

DÉCIMA. - MAYORES CANTIDADES DE OBRA E ITEMS DE OBRA NO PREVISTOS

Las Mayores Cantidades de Obra son aquellas que se reconocen en los contratos pagados a precios unitarios, cuando las cantidades de obra exceden el estimativo inicial. En los

contratos de obra suscritos a precios unitarios, la mayor cantidad de obra supone que esta fue contratada pero que su estimativo inicial fue sobrepasado durante la ejecución del contrato, surgiendo así una prolongación de la prestación debida, sin que ello implique modificación contractual alguna.

Para las actividades cuyo pago se reconoce a precios unitarios, cuando surja la necesidad,el contratista deberá elevar la solicitud de gestión de aprobación de mayores cantidades de obra ante la interventoría. La Interventoría deberá evaluar técnica, legal y económicamente la solicitud y recomendar mediante comunicación al Supervisor del contrato de interventoría la adopción de cualquier decisión sobre el particular. El Supervisor del contrato de interventoría objetará o no las mayores cantidades de obra. Estas mayores cantidades de obra deben ajustarse a los ítems y precios que para cada uno de ellos, se encuentren previstos en la oferta del Contratista de Obra. Cuando se incluyan mayores cantidades de obra, el Contratista de Obra deberá presentar el balance del presupuesto, el cual debe contar con la aprobación de la Interventoría.

Las mayores cantidades de obra solo podrán ser ejecutadas por el Contratista de Obra cuando se surta el procedimiento arriba descrito y no haya objeción explicita por parte del Supervisor del contrato de interventoría.

Los Ítems No Previstos aplican únicamente para las actividades a pagar a precios unitariosy se definen como aquellos que no están incluidos en las condiciones originales del Contrato de obra y la respectiva oferta y por esta razón, no pueden ejecutarse con los precios de este; sin embargo, hacen parte inseparable de la obra contratada, o son necesarios para ejecutar la obra y cumplir el objeto del contrato o protegerla.

Los requisitos que la Interventoría debe tener en cuenta para la aprobación de los ítems de obra No previstos son los siguientes:

1. Los Ítems de Obra No Previstos no deben coincidir ni tener ninguna equivalencia técnica con ninguno de los ítems contratados(soporte).
2. Los ítems de Obra No Previstos deberán contar con la especificación general, particular o norma técnica que lo regula (soporte).
3. Los ítems de Obra No Previstos deben contar con justificación técnica que sustentela necesidad de ejecutarlos (soporte).
4. Para la aprobación de los Ítems No Previstos por parte de la Interventoría, se utilizarán los precios actuales del mercado a la fecha de su presentación para cada uno de los componentes e insumos. El interventor deberá elaborar el formato de aprobación de ítems de Obra No Previstos, y presentarlo debidamente firmado por el Contratista y la Interventoría con el correspondiente Análisis de Precios Unitarios,con los soportes de los precios de mercado (mínimo 3 cotizaciones de empresas especializadas en la producción o comercialización del insumo específico, junto conlos esquemas y memorias de cálculo a que haya lugar), que justifiquen el valor de los ítems de obra no previstos a la fecha de presentación. Por regla general se seleccionará la cotización de menor valor.
5. Para la aprobación de los Ítems de Obra No Previstos, cuando aplique, se deben usar los valores de los insumos presentados en los APUS por el Contratista de Obra al inicio del

contrato, los cuales debieron contar con aprobación de la Interventoría.

6. Para aquellos casos en que el estudio de mercado determine que el grado de especificidad del insumo solo permite contar con un único proveedor de este, la Interventoría deberá validar tal información presentando todos los soportes a que haya lugar.
7. La Interventoría tendrá diez (10) días hábiles para aprobar los Ítems de Obra No Previstos y deberá presentar al Supervisor el Formato de Aprobación de Ítems de Obra No Previstos, los respectivos soportes y el balance financiero del contrato conla línea base establecida a la fecha de corte de esta. Una vez estudiada ladocumentación aportada sobre el particular, el Supervisor del contrato de interventoría evaluará los precios de los Ítems de Obra No Previstos y comunicará a la Interventoría la objeción o no objeción dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la radicación en la entidad de los documentos arriba descritos.

   Los Ítems de Obra No Previstos, solo podrán ser ejecutadas por el Contratista de obra cuando se surta el procedimiento arriba descrito y haya autorización explícita por parte del Supervisor del contrato de interventoría.

   En caso que el Contratista y la Interventoría identifiquen la necesidad de ejecución de Mayores Cantidades de Obras e Ítems No Previstos necesarios para cumplir con el objeto contractual, deberán remitir al Supervisor el acta de Mayores Cantidades de Obra e Ítems de Obra No Previstos solicitados, incluyendo, los costos correspondientes, de acuerdo con el formato vigente, con su respectiva justificación y aprobación por parte de la Interventoría.

   LA ERU, a través del supervisor del contrato de Interventoría, junto con su equipo de apoyo, deberá evaluar dicha solicitud, recomendando su aprobación o rechazo. De aprobarse las Mayores Cantidades de Obras e Ítems de Obra No Previstos, se procederá a la suscripción del acta correspondiente por parte del Interventor, el Contratista de Obra yel Supervisor del contrato de Interventoría.

   En caso de que se autorice la solicitud y se requiera de recursos para la ejecución de las Mayores Cantidades de Obras e Ítems de Obra No Previstos, se deberán efectuar los trámites respectivos. Si no es aprobada la solicitud, el Supervisor del contrato de interventoría informará a la Interventoría, para que proceda con la notificación, revisión y ajuste correspondiente, al Contratista de obra.

   En ningún caso podrán incluirse para efectos del cálculo del valor de este concepto obras ejecutadas por el Contratista sin que se haya surtido el procedimiento arriba descrito y que no cuenten con la aprobación de la Interventoría y la autorización del Supervisor. Tampoco se incluirán Mayores Cantidades de Obras e Ítems de Obra No Previstoscorrespondientes a obras ejecutadas por el Contratista de obra, cuando la ejecución de lasmismas se haya hecho necesaria por razones imputables él, derivado entre otras causas ysin limitarse a estas, de la indebida aplicación de procedimientos de construcción y/o de control de calidad, utilización de materiales inadecuados (cuando no cumplan con las Especificaciones de Redes de Servicios Públicos, las condiciones técnicas establecidas enlos estudios y/o diseños o con las condiciones que, de acuerdo con el estado de la técnicay las mejores prácticas usuales para proyectos similares, sean exigibles).

En todo caso, la inclusión de las Mayores Cantidades de Obra e Ítems de Obra No Previstos en un Acta Mensual de Recibo Parcial de Obra determinada no implica la aceptación definitiva de que esas obras no son imputables al Contratista. Por lo tanto, en cualquier momento durante la ejecución del Contrato, podrá corregirse cualquiera de las Actas Mensuales de Obra, para excluir las Cantidades de Obra, que hayan sido equivocadamente incluidas por tratarse de obras imputables al Contratista.

En caso de presentarse las Mayores Cantidades de Obra e Ítems de Obra No Previstos, el Contratista las cuantificará en actas de mayores cantidades, las cuales harán parte del Acta Mensual De Recibo Parcial De Obra; pero sólo serán objeto de valoración y facturación las Mayores Cantidades de Obras e Ítems de Obra No Previstos que se generen, por causas no imputables al Contratista.

En todo caso, el Interventor verificará que las Mayores Cantidades de Obra e Ítems de Obra No Previstos ejecutadas por el Contratista sean necesarias para la construcción de las Obras y la obtención de los resultados previstos en el Contrato y sus anexos.

Sin perjuicio de lo anterior, la ejecución de Mayores Cantidades de Obra e Ítems de Obra No Previstos que representen un aumento del valor o plazo del Contrato, implicarán una modificación Contractual y en ese sentido el Contratista de Obra deberá actualizar la garantía única de cumplimiento, que deberá ser remitida a la Interventoría para su validación. Una vez se cuente con dicha validación, la Interventoría remitirá la garantía al Supervisor del contrato de interventoría para que se adelante el debido trámite ante la Dirección de Gestión Contractual de **LA ERU**.

DÉCIMA PRIMERA. - CONFLICTO DE INTERESES Y OBLIGACIONES ESPECIALES: El CONTRATISTA no podrá asesorar, directa o indirectamente, a interesados y posibles proponentes en lo que respecta a los procesos de selección de la Interventoría Integral de la obra que se llevará a cabo; tampoco podrá participar como proponente, ni directa o indirectamente, en dichos procesos de selección. El CONTRATISTA deberá garantizar y mantener la imparcialidad en todo momento, evitando cualquier conflicto de intereses o circunstancia que pueda afectar de cualquier forma el proceso de selección de la Interventoría Integral de la obra.

En caso de que, durante la ejecución del contrato, el CONTRATISTA conozca situaciones en las que pueda verse inmerso en un conflicto de interés, deberá reportarlo inmediatamente a la Interventoría, quien a su vez informará al Supervisor y tomar las medidas y acciones a qué lugar.

DÉCIMA SEGUNDA. - EXCLUSIÓN DE LA RELACIÓN LABORAL: El CONTRATISTA ejecutará el contrato con plena autonomía; razón por la cual queda entendido que no habrá vínculo laboral alguno **LA ERU** y el CONTRATISTA, y, por lo tanto, los trabajadores, dependientes, contratistas y colaboradores que participen en el servicio o la ejecución del proyecto, son exclusivamente empleados del CONTRATISTA. En consecuencia, el futuro CONTRATISTA, será responsable de los salarios, afiliación y pago de aportes a seguridad social integral, prestaciones sociales y demás derechos y beneficios

exigidos por la ley, a favor de los trabajadores, dependientes, contratistas y colaboradores resultantes de la relación contractuala cualquier título.

DÉCIMA TERCERA. - CESIÓN DEL CONTRATO: El CONTRATISTA no podrá ceder el contrato sin que medie autorización expresa y escrita de **LA ERU**.

DÉCIMA CUARTA - INTERVENTORÍA: El seguimiento y control en la ejecución del contrato se ejercerá a través de una INTERVENTORÍA en cumplimiento de los principios establecidos que rigen la contratación en las entidades del Estado, quien se hará cargo de llevar a cabo el debido seguimiento a las estipulaciones contractuales contenidas en el presente documento, los Términos de Referencia y sus anexos, así como en la propuesta presentada por EL CONTRATISTA. Será una Interventoría integral desde el ámbito técnico, administrativo, legal y financiero. A su vez, de conformidad con el Manual de Contratación de **LA ERU** se designará una supervisión que verificará el desarrollo general del contrato.

DÉCIMA QUINTA. - LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO: El presente contrato será objeto de liquidación, dentro de los seis (6) meses siguientes al vencimiento del plazo de ejecución del contrato. Durante la etapa de liquidación las partes acordarán los ajustes, revisiones y reconocimientos a que haya lugar con ocasión a la ejecución del contrato celebrado. Vencido este plazo, se tendrán encuenta los plazos legalmente establecidos.

Si durante los 6 meses establecidos no es posible llegar a un acuerdo o si elaborada el acta de liquidación la misma no es suscrita por el contratista se procederá con la liquidación unilateral.

Si durante la ejecución del contrato surgen discrepancias entre las partes, para su solución se acudirá a los medios alternativos de solución de conflictos que establece la ley.

DÉCIMA SEXTA. - INDEMNIDAD: El CONTRATISTA mantendrá indemne a **LA ERU**, contra todo reclamo, demanda, acción legal y costo que pueda causarse o surgir por daños o lesiones a personas o propiedades de terceros, ocasionados por el CONTRATISTA en la ejecución del objeto; así como por cualquier acto originado por sus proveedores de bienes y servicios, indemnidad contra todo reclamo, demanda, acción legal y costo que pueda causarse o surgir por daños o lesiones a personas o propiedades de terceros, ocasionados por dichos proveedores en la ejecución de lasactividades contratadas. Para ello suscribirá las cláusulas correspondientes en los contratos con los cuales se ejecute el proyecto. **PARÁGRAFO.** En caso de que se entable un reclamo, demanda o acción legal contra **LA ERU**, por asuntos que sean de responsabilidad del CONTRATISTA, éste será llamado en garantía y será notificado lo máspronto posible para que por su cuenta adopte oportunamente las medidas previstas por laLey para mantener indemne a **LA ERU**. El CONTRATISTA será responsable de todos los daños causados a **LA ERU**, por su accionar o la de sus subcontratistas o dependientes y le reconocerá y pagará el valor de tales daños o procederá a repararlos debidamente a satisfacción de **LA ERU**.

DÉCIMA SEPTIMA. - GARANTÍAS:

De acuerdo con el análisis que sustenta la exigencia de garantías destinadas a amparar los perjuicios de naturaleza contractual o extracontractual, derivados del incumplimiento del acuerdo, el contratista deberá constituir a su costo y a favor de la **EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C.,** con NIT. **830.144.890-8,** dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha de suscripción del contrato, garantía única expedida por una (Contrato de seguro, Fiducia mercantil de garantía o Garantía bancaria o carta de crédito stand by) entidad legalmente constituida en Colombia y que se encuentre aprobada por la Superintendencia Financiera de Colombia, que ampare los siguientes riesgos:

AMPARO	MONTO	VIGENCIA
Cumplimiento del Contrato	20% del valor total del Contrato	Vigente por el plazo total de ejecución del Contrato y seis (6) meses más
Pago de Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	10% del valor del Contrato	Vigente por el plazo de ejecución del Contrato y tres (3) años más.
Estabilidad y calidad de obra	25% del valor del Contrato.	Vigente por cinco (5) años contados a partir de la suscripción del acta de entrega y recibo a satisfacción final de la obra.
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	100% del monto que el contratista de obra reciba a título de anticipo.	Vigente durante el plazo de ejecución del contrato.
Responsabilidad Civil Extracontractual*	5% del valor total del Contrato.	Vigente por el plazo de ejecucióndel Contrato

*El cinco por ciento (5%) del valor del contrato cuando este sea superior a diez mil (10.000) SMMLV, caso en el cual el valor asegurado debe ser máximo setenta y cinco mil (75.000) SMMLV.

La aprobación de las garantías por parte de **LA ERU** es requisito previo para el inicio de la ejecución del Contrato, razónpor la cual, ningún contrato en el que se haya previsto la existencia de garantías podrá iniciar su ejecución sin la respectiva aprobación de estas.

La póliza que expida la compañía de seguros deberá contener, por condición particular expresa, que, para efectos de este Contrato, no se aplicará ninguna cláusula o estipulación de indemnización proporcional atada al cumplimiento de la obligación asegurada. Así las cosas, la aseguradora indemnizará en todo momento según el valor asegurado en la póliza, sin tener en cuenta proporciones cumplidas del Contrato.

Las garantías deberán aportarse para su aprobación acompañadas de los respectivos anexos y soportes de esta y el soporte de pago de la prima correspondiente. No es de recibo la certificación de No expiración por falta de pago.

a. Coberturas de la Garantía buen manejo y correcta inversión del anticipo

En la parte aclaratoria de la garantía de buen manejo y correcta inversión del anticipo, se deberá especificar que la misma cubrirá los perjuicios sufridos con ocasión de los siguientes eventos:

- la no inversión del anticipo
- uso indebido del anticipo;
- la apropiación indebida de los recursos recibidos en calidad de anticipo.

La Garantía de buen manejo y correcta inversión del anticipo debe estar vigente hasta la liquidación del contrato. El valor de esta garantía debe ser el ciento por ciento (100%) de la suma establecida como anticipo.

b. Coberturas de la Garantía Responsabilidad Civil Extracontractual

La póliza de responsabilidad civil extracontractual deberá cubrir las reclamaciones de terceros derivadas de la responsabilidad extracontractual que surja de las actuaciones, hechos u omisiones del contratista.

Adicionalmente, deberá ampara los perjuicios ocasionados por eventuales reclamaciones de terceros derivadas de la responsabilidad extracontractual que surjan de las actuaciones, hechos u omisiones de los subcontratistas autorizados o en su defecto, que acredite que el subcontratista cuenta con un seguro propio con el mismo objeto y que **LA ERU**, sean asegurados.

De igual manera el amparo de responsabilidad civil extracontractual debe contener además de la cobertura básica de predios, labores y operaciones, mínimo los siguientes amparos:

- Cobertura expresa de perjuicios por daño emergente y lucro cesante.
- Cobertura expresa de perjuicios extrapatrimoniales.
- Cobertura expresa de la responsabilidad surgida por actos de contratistas y subcontratistas, salvo que el subcontratista tenga su propio seguro de responsabilidad extracontractual, con los mismos amparos aquí requeridos.
- Cobertura expresa de amparo patronal.
- Cobertura expresa de vehículos propios y no propios.

c. Coberturas de la póliza de Estabilidad y calidad de obra

Este amparo cubre los perjuicios ocasionados por cualquier tipo de daño o deterioro, imputable al contratista de obra, sufrido por la obra entregada a satisfacción.

Nota: En caso de adición de valor del contrato, prórroga del plazo, o suspensión de este, el contratista estará obligado a ampliar o prorrogar los amparos en forma proporcional de manera que se mantengan las condiciones originales.

DÉCIMA OCTAVA. - CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA: En caso de incumplimiento por inejecución total, parcial o ejecución imperfecta o retardada o constitución en mora de cualquiera de las obligaciones que adquiere **El Contratista** en virtud del presente contrato, se generará a su cargo el pago de una cláusula penal a título de tasación anticipada pero no definitiva de perjuicios, cuyo monto será equivalente al **VEINTE POR CIENTO (20%)** del valor total del contrato. La pena no exime a **El Contratista** del cumplimiento de la(s) obligación(es) principal(es), es decir que no la extingue, ni del pago de los perjuicios que superen el valor de este porcentaje en los términos del artículo 1594 y siguientes del Código Civil y demás normas concordantes.

LA ERU, podrá descontar el valor de la cláusula penal en su función de tasación anticipada de perjuicios de las sumas de dinero que adeude a **El Contratista** previo garantizar el debido proceso. De no ser posible el descuento total o parcial, **El Contratista** se obliga a consignar a favor de **LA ERU**, el valor o el saldo no descontado dentro del plazo que se señale para tal fin **LA ERU**, y renuncia expresamente a todo requerimiento para efectos de su constitución en mora.

DECIMA NOVENA. - MULTAS CON EFECTOS CONMINATORIOS: En virtud del presente contrato, **El Contratista** en ejercicio de la autonomía de la voluntad, acepta libre, expresa e irrevocablemente la causación y efectividad de la imposición de multas con efectos conminatorios en caso de incumplimiento parcial, mora o retraso de su parte en la ejecución de cualquiera de las obligaciones a su cargo.

LA ERU podrá hacer exigible estos apremios sucesivos a **EL CONTRATISTA** por cada día calendario de retraso, por un valor equivalente al **CERO COMA UNO POR CIENTO (0,1%)** del valor totaldel contrato, sin exceder el **DIEZ POR CIENTO (10%)** de dicho valor.

Para efectos de la aplicación de la cláusula penal de apremio, **LA ERU** a través del supervisor designado, verificará periódicamente el cumplimiento de cada una de las obligaciones a cargo de **EL CONTRATISTA**, de acuerdo con lo señalado en este contrato. Para hacer efectiva la cláusula penal conminatoria no se requiere la constitución en mora a **El Contratista**, el simple retardo imputable a éste dará origen al pago o compensación de las sumas previstas en esta cláusula. **El Contratista** autoriza que **la ERU** descuente y compense delas sumas a su favor, los valores correspondientes a la cláusula penal con función conminatoria. De no existir tales saldos a favor de **El Contratista** o de no resultar éstos suficientes para cubrir la totalidad del valor de la cláusula penal con función conminatoria, **LA ERU**, podrá obtener el pago total o parcial de esta modalidad de la cláusula penal demostrando la ocurrencia del siniestro ante el Asegurador de conformidad con lo establecido en el Código de Comercio, a través del agotamiento del procedimiento establecido en el Manual de Supervisión de la ERU o del que haga sus veces.

VIGÉSIMA - PROCEDIMIENTO APLICACIÓN CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA Y MULTA CON EFECTOS CONMINATORIOS: El cobro de la cláusula penal tanto en su función de tasación anticipada de perjuicios como de apremio tendrá el siguiente procedimiento: 1) El interventor del contrato, una vez tenga conocimiento de los hechos u

omisiones que a su juicio constituyen incumplimiento de cualquier obligación contractual sancionable, deberá requerir de manera escrita al contratista con copia a la aseguradora (en caso de que aplique), para que este explique las razones por las cuales se está presentando el presunto incumplimiento y exigiéndole que cumpla con la obligación en mora o retardo, y que presente las acciones a tomar para remediarlo, dándole un plazo perentorio y razonable para su respuesta y cumplimiento. 2) Si el contratista no contesta dentro del plazo otorgado para allegar sus explicaciones o su respuesta no justifica el presunto incumplimiento, y además persisten los motivos que originaron el requerimiento hecho, el Interventor de este contrato debe elaborar un informe con destino a la Dirección de Gestión Contractual, en el que se indique por lo menos: i) los datos del contrato (identificación y tipo de contrato, partes, objeto, cuantía, plazo y obligaciones generales o específicas presuntamente incumplidas); ii) las circunstancias de tiempo, modo y lugar respecto de los hechos que soportan los cargos por inejecución o ejecución imperfecta o retardada de la (s) obligación (es) que resulta (n) exigible (s) durante el plazo de ejecución; y, iii) la relación de las pruebas a su disposición sobre el presunto incumplimiento. 3) La Dirección de Gestión Contractual, valorará el informe y correrá traslado para el ejercicio del derecho de defensa y de contradicción, y una vez revisados estos documentos, de encontrarlo procedente, agotará el trámite correspondiente ante la compañía de seguros, la cual será suficiente para iniciar el proceso de reclamación ante la aseguradora de conformidad con lo previsto en la normatividad vigente aplicable.

PARAGRAFO PRIMERO. Una vez surtido el trámite antes señalado, la ERU, podrá descontar el valor de la cláusula penal o la multa de las sumas que le adeude a El Contratista por cualquier concepto. De no ser posible el descuento total o parcial, El Contratista se obliga a consignar a favor de LA ERU, el valor o el saldo no descontado dentro del plazo que se señale para tal fin.

PARAGRAFO SEGUNDO. La aplicación de la cláusula penal o la multa no impide a la ERU, el cobro de la totalidad de los perjuicios causados con ocasión del incumplimiento de El Contratista, ni el ejercicio de las acciones previstas en las leyes vigentes.

VIGÉSIMA PRIMERA. TERMINACIÓN DEL CONTRATO: El presente Contrato se dará por terminado en cualquiera de los siguientes eventos:

1. Por haberse cumplido plenamente su objeto.
2. Por mutuo acuerdo entre las Partes.
3. Por vencimiento del término previsto para su duración.
4. Por imposibilidad absoluta de realizar su objeto.
5. Por decisión de **LA ERU**, de acuerdo con la cláusula de Multas y la cláusula Penal del presente contrato.
6. Por incumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista o por el no pago de salarios, prestaciones y derechos laborales económicos, afiliación y pagos a seguridad social integral, así como aportes parafiscales en los tiempos estipulados, por parte de contratista.
7. Por las demás causales legales.

VIGÉSIMA SEGUNDA. - SUSPENSIÓN DEL CONTRATO: Las Partes de común acuerdo

podrán suspender la ejecución del Contrato por causas de fuerza mayor y caso fortuito debidamente comprobados, caso en el cual procederán a la suscripción de un acta en la que conste la misma. La suspensión no dará derecho a exigir indemnización alguna a favor de ninguna de las Partes.

VIGÉSIMA TERCERA. - REPRESENTACIÓN: Ninguna de las obligaciones contenidas en las cláusulas anteriores generarán, en ningún caso vínculo adicional entre las Partes, ni habilitarán al CONTRATISTA para representar a **LA ERU**.

VIGÉSIMA CUARTA. - VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES: Las estipulaciones y acuerdos contenidos en este Contrato, regirán a partir de su fecha de suscripción y dejarán sin efecto alguno los demás acuerdos o convenios, que sobre la misma materia hubieran celebrado con anterioridad las PARTES.

VIGÉSIMA QUINTA - ANEXOS Y DOCUMENTOS: Los documentos que a continuación se relacionan, para todos los efectos hacen parte integral del presente contrato y, en consecuencia,producen sus mismos efectos y obligaciones jurídicas y contractuales y su aplicación deberá hacerse de forma armónica: 1) Estudios Previos. 2) Los Términos de Referencia de la invitación pública y sus anexos; 3) La propuesta presentada por el CONTRATISTA y sus anexos. 4) La comunicación de adjudicación y sus anexos. 5) La documentación publicada por la convocante en su página relacionada con la INVITACIÓN PUBLICA. 6) El acta de inicio del presente contrato. 7) Las actas quedurante la ejecución del contrato se suscriban por las partes. 8) Las especificaciones técnicas einstrucciones que le sean suministradas al contratista por el Supervisor para la ejecución del presente contrato. En forma subsidiaria y complementaria para la ejecución del presente contratose deberán observar también i) La Resolución 004 del 10 de enero de 2017 "*Por medio del cual se adopta el Manual de Contratación de la Empresa*", modificada por la resolución 437 de 2017 y ii) El manual de Supervisión en Interventoría Contratación de **LA ERU**.

VIGÉSIMA SEXTA. - DOMICILIO CONTRACTUAL Y NOTIFICACIONES: El domicilio contractual corresponde la ciudad de Bogotá, D.C. Las notificaciones o comunicaciones que sepermitan o requieran conforme a este Contrato podrán ser entregadas en mano, o a través de un servicio de mensajería especializada, o enviadas por correo electrónico o fax (en la inteligencia que la entrega se confirme o verifique mediante la recepción automatizada o los registros electrónicos), o correo (sólo registrado o certificado), con acuse de recibo, en cada caso en el domicilio que se establece a continuación para cada Parte en este Contrato.

LA ERU:	JUAN GUILLERMO JIMÉNEZ GÓMEZ EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ, D.C. Autopista Norte # 97 - 70 Edificio Porto 100. Código postal: 110221 - Bogotá, Colombia Teléfono: 359 94 94 - Extensión: 500. atencionalciudadano@eru.gov.co sub_juridica@eru.gov.co

El CONTRATISTA:	SEGUNDISALVO PARDO BARRETO CONSORCIO IS Carrera 82 No. 77ª-68 piso 3 Teléfonos. 8027314 spbarquitectos@gmail.com licitaciones1ingebypltda@gmail.com

PARÁGRAFO. La anterior información podrá ser modificada, mediante notificación escrita porla Parte interesada a la otra Parte con no menos de cinco (5) días calendario de anticipación ala fecha señalada para iniciar la vigencia de la nueva dirección. Cualquier notificación enviada de conformidad con las estipulaciones de la presente cláusula será considerada efectiva a partirde la fecha de recibo por el destinatario.

VIGÉSIMA SÉPTIMA - SOLUCIÓN DE CONFLICTOS: Toda controversia o diferencia relativa a la formación, perfeccionamiento, ejecución, terminación o liquidación de este Contrato, salvo por la ejecución de obligaciones que consten en un título ejecutivo, se resolverá por la vía de arreglo directo, o la transacción, y solo en caso de que estas fracasen se acudirá a la jurisdicción ordinaria.

VIGÉSIMA OCTAVA. - CONFIDENCIALIDAD: Las Partes se obligan a no revelar a terceros las condiciones contractuales pactadas entre ellas, ni la información que llegaren a conocer con ocasión de la celebración de este Contrato. Esta obligación de confidencialidad se prolongará más allá de la vigencia de cualquier relación contractual que entre las Partes actualmente existao llegue a existir. Las Partes harán del conocimiento de sus empleados y de terceros involucrados en la ejecución del Contrato, el alcance de este compromiso de confidencialidad y serán responsables de que éstos cumplan con el manejo adecuado de la información. Cada una de las Partes será patrimonialmente responsable ante la otra por todos los perjuicios, tantopatrimoniales como extrapatrimoniales, que alguna llegué a sufrir por razón del incumplimientode esta obligación. **PARÁGRAFO PRIMERO.** Información Confidencial significa toda la información, documentos, negociaciones, acuerdos y/o materiales (escritos, orales, o en medio electrónico) relacionadosdirecta o indirectamente con el presente Contrato, que sea suministrada por cualquiera de los directores, funcionarios, agentes, consultores, contratistas, subcontratistas, asesores, y/o empleados de las Partes, o que de cualquier otra forma sea divulgada o revelada, directa o indirectamente, a la otra Parte y/o a cualquiera de sus directores, representantes, empleados, contratistas, agentes, asesores, consultores y, en general, cualquier persona directa o indirectamente relacionada esta última, antes, durante o después de la fecha de suscripción delpresente Contrato, incluyendo, sin limitarse a cualquier análisis, manuales, compilaciones, estudios y demás documentos, registros o datos preparados por la parte reveladora que contengan o que reflejen o que se hayan generado a partir de la fecha del presente Contrato con base en dicha información. **PARÁGRAFO SEGUNDO.** Las Partes podrán revelar a las autoridades competentes, para losfines y en los casos previstos expresamente en las leyes vigentes, la Información confidencial de que trata este Contrato, cuando ello sea indispensable en cumplimiento de obligaciones y deberes legales. En tal caso, la Parte que deba divulgar la información, comunicará previamente y por escrito de este hecho a la otra, indicando la autoridad a la cual será revelada la información

confidencial, así como los motivos que justifican su proceder.

VIGÉSIMA NOVENA. - PERFECCIONAMIENTO Y REQUISITOS DE EJECUCIÓN: El contrato se entiende perfeccionado con la suscripción de este por las partes y para su ejecución se requiere de la aprobación de la garantía exigida por parte de **LA ERU** y la suscripción del acta de inicio por parte del interventor y el CONTRATISTA.

En constancia se firma el presente contrato en la ciudad de Bogotá D.C.,

LA ERU	**EL CONTRATISTA**
JUAN GUILLERMO JIMÉNEZ GÓMEZ GERENTE GENERAL **EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C.**	**SEGUNDISALVO PARDO BARRETO** REPRESENTANTE LEGAL **CONSORCIO IS**

Información general

Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.3674401
Versión del contrato	1
Estado de contrato	Firmado
Fecha de generación del estado	26 días de tiempo transcurrido *(29/04/2022 7:18:50 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Número del contrato	136-2022
Objeto del contrato	CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ
Tipo de Contrato	Obra
¿Asociado a otro contrato?	☐ Sí ☑ No
Duración del contrato	14 Meses
Fecha de inicio de contrato	-
Fecha de terminación del contrato	27/07/2023 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☐ Sí ☑ No
Obligaciones Ambientales	☐ Sí ☑ No
Obligaciones pos consumo	☐ Sí ☑ No
Reversión	☐ Sí ☑ No

Información de la Entidad Estatal contratante

EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.C

COLOMBIA, Bogotá

0 Recomendación (es)

Información del Proveedor contratista

CONSORCIO IS

COLOMBIA, Bogotá
Número de documento 901591732

Cuenta bancaria del proveedor

☐ Cuentas bancarias distintas por proveedor ☑ Cuenta bancaria de la unidad temporal

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
CONSORCIO IS			

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: *SEGUNDISALVO PARDO BARRETO* ***Fecha de aprobación:*** *20/05/2022 3:54:39 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: ***Fecha de aprobación:*** -

Contrato Firmado:
Contrato en ejecución:

Información del contrato

Tipo de proceso	Contratación régimen especial (con ofertas)
Unidad de contratación	Dirección de Gestión Contractual
Proceso de Contratación	ERU-IP-01-2022
Título de la oferta	ERU - SAN FRANCISCO DE ASIS
Cuantía del contrato	12.523.809.986 COP

Condiciones

Documentos Tipo

Documentos Tipo	No	Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30% de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?	☐ Sí ☑ No *	El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega:	
El contrato puede ser prorrogado	☐ Sí ☐ No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? ☐Sí ☑No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías? ☑Sí ☐No

Garantías por lotes, grupos o etapas ☐Sí ☑No

Seriedad de la oferta ☐Sí ☐No

Cumplimiento ☑Sí ☐No

☑ Buen manejo y correcta inversión del anticipo				
☑% del anticipo	100,00	Fecha de vigencia (desde)	6 días de tiempo transcurrido	*(19/05/2022 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☐Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	27/07/2023 11:59:00 PM	*((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☑ Cumplimiento del contrato				
☑% del valor del contrato	20,00	Fecha de vigencia (desde)	6 días de tiempo transcurrido	*(19/05/2022 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☐Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	27/01/2024 11:59:00 PM	*((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☑ Pago de salarios				
☑% del valor del contrato	10,00	Fecha de vigencia (desde)	6 días de tiempo transcurrido	*(19/05/2022 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☐Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	27/07/2026 11:59:00 PM	*((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☑ Estabilidad y calidad de la obra				
☑% del valor del contrato	25,00	Fecha de vigencia (desde)	6 días de tiempo transcurrido	*(19/05/2022 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☐Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	27/07/2028 11:59:00 PM	*((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Responsabilidad civil extra contractual ☑Sí ☐No

☑% del valor de la oferta 5,00

Fecha límite para entrega de garantías: 11 horas para terminar *(26/05/2022 10:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* Fecha de entrega de garantías: -

Garantías del proveedor:

Advertencia	Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado	Advertencia
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados								

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☐Sí ☑No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago

Plazo de pago de la factura

Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.3674401
Proveedor CONSORCIO IS
Creado por
Agregado en -
Comentario

Anexos del contrato

Descripción	Nombre
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados	

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones Autopista Norte No 97-70 pisos 3 y 7
Ubicación CO-DC-11001 - Bogotá
País COLOMBIA
Departamento Distrito Capital de Bogotá
Municipio Bogotá
Dirección Autopista Norte No 97-70 pisos 3 y 7
Código postal 112101

	Grados (º)	Minutos (')	Segundos (")
Latitud:			
Longitud:			

Municipio de ejecución del contrato

BOGOTÁ | EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C.	**ACTA DE INICIO CONTRATO O CONVENIO**

En Bogotá, se reunieron los abajo firmantes con el objeto de suscribir el presente documento para dar inicio a la ejecución de obra No. 136 de 2022.

I. INFORMACIÓN CONTRACTUAL	
Objeto: *CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.*	
Contratista: Obra.	
Nombre de la Empresa/Entidad:	**CONSORCIO IS**
Nit de la Empresa/Entidad:	901.591.732-6
Representante Legal/Supervisor:	SEGUNDISALVO PARDO BARRETO
Interventor	LUZ ANDREA FAJARDO CORREDOR
	INTERVENTORIA
Valor:	
$ 12.523.809.986,00	DOCE MIL QUINIENTOS VEINTITRÉS MILLONES OCHOCIENTOS NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS MONEDA CORRIENTE
Plazo de Ejecución:	CATORCE (14) MESES
Fecha de Inicio:	08 DE JUNIO DE 2022
Fecha de Finalización:	07 DE AGOSTO DE 2023

Nota: A LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ACTA EL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE GERENCIA DE PROYECTOS Nro. 2978784 DEL 2021 CELEBRADO ENTRE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO – SED Y LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C – ERU, DEL CUAL DERIVA EL CONTRATO No. 136 DE 2022 TIENE FECHA DE TERMINACION EL 12 DE AGOSTO DE 2023.

Se firma la presente acta a los 08 días del mes junio de 2022

Firma
SEGUNDISALVO PARDO BARRETO
Contratista

Firma
LUZ ANDREA FAJARDO CORREDOR
Interventor

Scanned with CamScanner

SEGUREXPO BANCOLDEX-CESCE
El valor del crédito

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ANTE ENTIDADES PÚBLICOS CON RÉGIMEN PRIVADO DE CONTRATACIÓN

Actividad Económica 6511 – Seguros Generales.
No Somos Grandes Contribuyentes.
Responsable de IVA. No efectuar retención en la fuente por concepto de primas.

NIT: 860.009.195-9
Calle 72 nº 6-44 piso 12, Bogotá.
Tel: (571) 326 69 69
Fax: (571) 211 02 18
segurexpo@segurexpo.com
BOGOTÁ, D.C.

FECHA EXP.	SUCURSAL	RAMO	PÓLIZA	CERTIFICADO	TIPO CERTIFICADO	NRO. ENDOSO	HOJAS
23/06/2022	BOGOTA	10	139750		Traslado de Vigencia	2	1/2

TOMADOR	CONSORCIO IS			**NIT**	9015917326
DIRECCIÓN	CARRERA 82 N 77A - 68 PISO 3 BARRIO LA GRANJA (111141) BOGOTA, D.C. - BOGOTÁ	**TELÉFONO**	+57 18027314	**CIUDAD**	BOGOTA, D.C.
GARANTIZADO	CONSORCIO IS			**NIT**	9015917326
DIRECCIÓN	CARRERA 82 N 77A - 68 PISO 3 BARRIO LA GRANJA (111141) BOGOTA, D.C. - BOGOTÁ	**TELÉFONO**	+57 18027314	**CIUDAD**	BOGOTA, D.C.
ASEGURADO	EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C.			**NIT**	8301448908
DIRECCIÓN	AUTOPISTA NORTE # 97 - 70 EDIFICIO PORTO 100. (111141) BOGOTA, D.C. -	**TELÉFONO**		**CIUDAD**	BOGOTA, D.C.

OBJETO:

OBJETO DE LA MODIFICACION:

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO EL CUAL HACE PARTE INTEGRAL DE LA PÓLIZA Y DE ACUERDO AL ACTA DE INICIO DE FECHA 08/06/2022, SE DEJA CONSTANCIA QUE EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO ES DEL 08/06/2022 AL 07/08/2023, POR LO CUAL SE AJUSTA LA VIGENCIA DE CADA UNA DE LAS GARANTIAS.

LOS DEMÁS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.

OBJETO DE CONTRATO:

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO EL CUAL HACE PARTE INTEGRAL DE PÓLIZA Y DE ACUERDO A COMUNICACIÓN DE LA ENTIDAD CONTRATANTE DEL 03/06/2022 SE REALIZAN LAS SIGUIENTES ACLARACIONES:

PARA EFECTOS DE ESTE CONTRATO, NO SE APLICARÁ NINGUNA CLÁUSULA O ESTIPULACIÓN DE INDEMNIZACIÓN PROPORCIONAL ATADA AL CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN ASEGURADA. ASÍ LAS COSAS, LA ASEGURADORA INDEMNIZARÁ EN TODO MOMENTO SEGÚN EL VALOR ASEGURADO EN LA PÓLIZA, SIN TENER EN CUENTA PROPORCIONES CUMPLIDAS DEL CONTRATO.

LOS DEMÁS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.

GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DEL TOMADOR/AFIANZADO, CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 136 DE 2022, CUYO OBJETO ES CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ. Y EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO, DE CONFORMIDAD CON LOS AMPAROS OTORGADOS.

LA GARANTÍA DE BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO, CUBRIRÁ LOS PERJUICIOS SUFRIDOS CON OCASIÓN DE LOS SIGUIENTES EVENTOS:

LA NO INVERSIÓN DEL ANTICIPO.
USO INDEBIDO DEL ANTICIPO.
LA APROPIACIÓN INDEBIDA DE LOS RECURSOS RECIBIDOS EN CALIDAD DE ANTICIPO.

TOMADOR: CONSORCIO IS CONFORMADO POR:
- PARDO BARRETO SEGUNDISALVO 790412871 CON UNA PARTICIPACIÓN DEL 50%
- INGEBYP SAS 8301215072 CON UNA PARTICIPACIÓN DEL 50%

AMPAROS	VALOR ASEGURADO ($-Pesos Colombianos)	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
Cumplimiento de contrato	2,504,761,997.20	08/06/2022	16/02/2024
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	2,504,761,997.20	08/06/2022	16/08/2023
Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	1,252,380,998.60	08/06/2022	16/08/2026
Estabilidad y calidad de la obra	3,130,952,496.50	07/08/2023	07/08/2028

VALOR ASEGURADO			VIGENCIA DE LA PÓLIZA								
Valor Anterior	Aumento/ Disminución	Valor Actual	Desde las 00:00 Horas	8	6	2022	Hasta las 24:00 Horas	7	8	2028
9,392,857,489.50	0.00	9,392,857,489.50								

TRM 1.00	Prima Neta:$ 0.00	Gastos Expedición: $ 0.00	IVA(0%): $ 0.00	Total a pagar: $ 0.00

INTERMEDIARIOS			COASEGURO (100% COMPAÑIA)		
Intermediario	Clave	%	Coasegurador	%	Valor Asegurado
OLS ASESORES DE SEGUROS LTDA	2980	100.00			

LA PRESENTE PÓLIZA SE RIGE BAJO EL CLAUSULADO PRO FORMA - CU-06-2014, REGISTRADO EN LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA.

Segurexpo - Representante Legal

Firma Tomador

Para validar los datos de la presente póliza ingresé a www.segurexpo.com - opción Servicios/Consulta Pólizas o leyendo el código QR mostrado a la derecha

SEGUREXPO BANCOLDEX-CESCE
El valor del crédito

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ANTE ENTIDADES PÚBLICOS CON RÉGIMEN PRIVADO DE CONTRATACIÓN

Actividad Económica 6511 – Seguros Generales.
No Somos Grandes Contribuyentes.
Responsable de IVA. No efectuar retención en la fuente por concepto de primas.

NIT: 860.009.195-9
Calle 72 nº 6-44 piso 12, Bogotá.
Tel: (571) 326 69 69
Fax: (571) 211 02 18
segurexpo@segurexpo.com
BOGOTÁ, D.C.

FECHA EXP.	SUCURSAL	RAMO	PÓLIZA	CERTIFICADO	TIPO CERTIFICADO	NRO. ENDOSO	HOJAS
23/06/2022	BOGOTA	10	139750		Traslado de Vigencia	2	2/2

Usuario Cargue	**MCO9001609068**	Usuario de Autorización	**LCO146**	Usuario de Expedición	**MCO9001609068**

LAS PARTES ACUERDAN QUE, SALVO PACTO EN CONTRARIO, EL PAGO DE LA PRIMA SE DEBERÁ HACER A MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE, CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACIÓN DE LA VIGENCIA DE LA PÓLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.

LA PRESENTE PÓLIZA SE RIGE BAJO EL CLAUSULADO PRO FORMA - CU-06-2014, REGISTRADO EN LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA.

Segurexpo - Representante Legal

Firma Tomador

Para validar los datos de la presente póliza ingresé a www.segurexpo.com - opción Servicios/Consulta Pólizas o leyendo el código QR mostrado a la derecha

SEGUREXPO BANCOLDEX-CESCE
El valor del crédito

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CONTRATOS EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Actividad Económica 6511 – Seguros Generales.
No Somos Grandes Contribuyentes.
Responsable de IVA. No efectuar retención en la fuente por concepto de primas.

NIT: 860.009.195-9
Calle 72 nº 6-44 piso 12, Bogotá.
Tel: (571) 326 69 69
Fax: (571) 211 02 18
segurexpo@segurexpo.com
BOGOTÁ, D.C.

FECHA EXP.	SUCURSAL	RAMO	PÓLIZA	CERTIFICADO	TIPO CERTIFICADO	NRO. ENDOSO	HOJAS
23/06/2022	BOGOTA	24	10182		Traslado de Vigencia	2	1/2

TOMADOR	CONSORCIO IS			**NIT**	9015917326
DIRECCIÓN	CARRERA 82 N 77A - 68 PISO 3 BARRIO LA GRANJA (111141) BOGOTA, D.C. - BOGOTÁ D.C.	**TELÉFONO**	+57 18027314	**CIUDAD**	BOGOTA, D.C.
ASEGURADO	CONSORCIO IS			**NIT**	9015917326
BENEFICIARIO	TERCEROS AFECTADOS			**NIT**	

OBJETO:

OBJETO DE LA MODIFICACION:

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO EL CUAL HACE PARTE INTEGRAL DE LA PÓLIZA Y DE ACUERDO AL ACTA DE INICIO DE FECHA 08/06/2022, SE DEJA CONSTANCIA QUE EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO ES DEL 08/06/2022 AL 07/08/2023, POR LO CUAL SE AJUSTA LA VIGENCIA DE CADA UNA DE LAS GARANTIAS.

LOS DEMÁS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.

OBJETO DE CONTRATO:

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO EL CUAL HACE PARTE INTEGRAL DE PÓLIZA Y DE ACUERDO A COMUNICACIÓN DE LA ENTIDAD CONTRATANTE DEL 03/06/2022 SE REALIZAN LAS SIGUIENTES ACLARACIONES:

LA PRESENTE PÓLIZA CORRESPONDE A RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CONTRATOS ANTE ENTIDADES PÚBLICOS CON RÉGIMEN PRIVADO DE CONTRATACIÓN.

BENEFICIARIO - GARANTIZADO ADICIONAL: EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C. - NIT: 830.144.890-8.

PARA EFECTOS DE ESTE CONTRATO, NO SE APLICARÁ NINGUNA CLÁUSULA O ESTIPULACIÓN DE INDEMNIZACIÓN PROPORCIONAL ATADA AL CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN ASEGURADA. ASÍ LAS COSAS, LA ASEGURADORA INDEMNIZARÁ EN TODO MOMENTO SEGÚN EL VALOR ASEGURADO EN LA PÓLIZA, SIN TENER EN CUENTA PROPORCIONES CUMPLIDAS DEL CONTRATO.

LOS DEMÁS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.

SE AMPARA LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL QUE SE GENERA POR RECLAMACIONES DE TERCEROS, COMO CONSECUENCIA DE ACTOS, HECHOS U OMISIONES DEL CONTRATISTA, DERIVADOS DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO Nº 136 DE 2022 CUYO OBJETO ES: CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

EL ÍTEM DE OTROS DESCRITOS EN LA CARATULA DE LA POLIZA HACE REFERENCIA A LOS AMPAROS DE DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE Y PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES.

TOMADOR: CONSORCIO IS CONFORMADO POR:
- PARDO BARRETO SEGUNDISALVO 790412871 CON UNA PARTICIPACIÓN DEL 50%
- INGEBYP SAS 8301215072 CON UNA PARTICIPACIÓN DEL 50%

AMPAROS	VALOR ASEGURADO ($-Pesos Colombianos)	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	DEDUCIBLE %	DEDUCIBLE MINIMO($-Pesos Colombianos)
Básico - Predios, labores y operaciones (PLO)	626,190,499.30	08/06/2022	16/08/2023	10.00	2,484,348.00
Vehículos propios y no propios	626,190,499.30	08/06/2022	16/08/2023	10.00	2,484,348.00
Patronal	626,190,499.30	08/06/2022	16/08/2023	10.00	2,484,348.00
Contratistas y subcontratistas	626,190,499.30	08/06/2022	16/08/2023	10.00	2,484,348.00
Otros descritos en la carátula de la póliza	626,190,499.30	08/06/2022	16/08/2023	10.00	2,484,348.00

VALOR ASEGURADO			VIGENCIA DE LA PÓLIZA								
Valor Anterior	Aumento/ Disminución	Valor Actual	Desde las 00:00 Horas	8	6	2022	Hasta las 24:00 Horas	16	8	2023
626,190,499.30	0.00	626,190,499.30								

TRM 1.00	Prima Neta:$ 0.00	Gastos Expedición: $ 0.00	IVA(0%): $ 0.00	Total a pagar: $ 0.00

INTERMEDIARIOS			COASEGURO (100% COMPAÑIA)		
Intermediario	Clave	%	Coasegurador	%	Valor Asegurado
OLS ASESORES DE SEGUROS LTDA	2980	100.00			

Usuario Cargue	MCO9001609068	Usuario de Autorización	LCO146	Usuario de Expedición	MCO9001609068

LA PRESENTE PÓLIZA SE RIGE BAJO EL CLAUSULADO PRO FORMA - RC-0106, REGISTRADO EN LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA.

Segurexpo - Representante Legal

Firma Tomador

Para validar los datos de la presente póliza ingresé a www.segurexpo.com - opción Servicios/Consulta Pólizas o leyendo el código QR mostrado a la derecha

SEGUREXPO
BANCOLDEX-CESCE
El valor del crédito

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CONTRATOS EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Actividad Económica 6511 – Seguros Generales.
No Somos Grandes Contribuyentes.
Responsable de IVA. No efectuar retención en la fuente por concepto de primas.

NIT: 860.009.195-9
Calle 72 nº 6-44 piso 12. Bogotá.
Tel: (571) 326 69 69
Fax: (571) 211 02 18
segurexpo@segurexpo.com
BOGOTÁ, D.C.

FECHA EXP.	SUCURSAL	RAMO	PÓLIZA	CERTIFICADO	TIPO CERTIFICADO	NRO. ENDOSO	HOJAS
23/06/2022	BOGOTA	24	10182		Traslado de Vigencia	2	2/2

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO (ART. 1068. C de Co).

LAS PARTES ACUERDAN QUE, SALVO PACTO EN CONTRARIO, EL PAGO DE LA PRIMA SE DEBERÁ HACER A MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE, CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACIÓN DE LA VIGENCIA DE LA PÓLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.

LA PRESENTE PÓLIZA SE RIGE BAJO EL CLAUSULADO PRO FORMA - RC-0106, REGISTRADO EN LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA.

Segurexpo - Representante Legal

Firma Tomador

Para validar los datos de la presente póliza ingresé a www.segurexpo.com - opción Servicios/Consulta Pólizas o leyendo el código QR mostrado a la derecha