Federico Lleras Acosta

LA PROFESIONAL UNIVERSITARIO - INGENIERA BIOMEDICA DE LA SECCION DE MANTENIMIENTO DEL HOSPITAL FEDERICO LLERAS ACOSTA DE IBAGUÉ - TOLIMA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO

C E R T I F I C A

Que **INGENIERIA Y CONTRUCCION J Y D SAS** con *NIT.* **901.310.778-1** *ha cumplido con el objeto contractual de acuerdo a lo facturado en concordancia al acta parcial de pago del contrato 2022-0388 del 12 de julio de 2022. Objeto del* ***CONTRATAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS PARA EL ÁREA DE PATOLOGÍA Y MORGUE YCON INSTALACION Y PUESTA EN MARCHA DEL SISTEMA DE CLIMATIZACION Y EXTRACCION EN LA SEDE LIMONAR DEL HOSPITAL FEDERICO LLERAS ACOSTA E.S.E.*** *motivo por el cual y de conformidad con lo establecido en la clausula cuarta – Valor del Contrato y forma de pago asciende a la suma* ***QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS ($594.736.478.00) M/CTE. INCLUIDO IVA DEL 19% SOBRE LA UTILIDAD ($23.424.044.00) POR VALOR DE ($4.450.568.00) MCTE.***

El contratista cumplio a cabalidad y de manera oportuna con el objeto del contrato en mencion en cuanto a las **obligaciones del contratista establecidas en la clausula 2**, , **De acuerdo a las especificaciones tecnicas en la clausula 3,** en los plazos de ejecucion estipulados para tal fin, de acvuerdo al acta parcial de avance de obra. Para el periodo.

Se Anexa planillas N° 9442581207 y con fecha de pago del 09-11-2022, correspondiente al periodo de noviembre de 2022 respectivamente, En cumplimiento del árticulo 50 de la ley 789 de 202 y el Articulo 23 de la ley 1150 del 2007.

para tal efecto presenta factura de fecha 09 noviembre de 2022. Numero:

No Factura	*VALOR*
FE-0148	$136.816.518

De acuerdo con los sigientes registros presupuestales:

RP:4262 Del 13-07-2022. Por la suma de $6.707.910
RP:4263 Del 13-07-2022. Por la suma de $19.878.654
RP:4264 Del 13-07-2022. Por la suma de $62.615.361
RP:4265 Del 13-07-2022. Por la suma de $19.456.783
RP:4267 Del 13-07-2022. Por la suma de $26.596.326
RP:4268 Del 13-07-2022. Por la suma de $1.561.484

Dada en la ciudad de Ibagué, Tolima a los (23) días del mes de noviembre de 2022

MONICA JANNETH GRACIA GARAVITO
SUPERVISORA DEL CONTRATO

Ingenieria y Construccion JYD SAS
NIT 901310778-1
Carrera 2 Nª 1 - 12 Of 501BRR LA POLA, Ibagué, Tolima,
Tel: +57 3003856920
ingyconjyd@gmail.com ;

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA
No. FE0148
Responsable de IVA

SEÑOR(ES)	HOSPITAL FEDERICO LLERAS ACOSTA DE IBAGUE TOLIMA - EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO		**FECHA DE EXPEDICIÓN (DD/MM/AA)**
DIRECCIÓN	CL 33 4 A 50, Colombia, Ibagué, Tolima		09/11/2022
			FECHA DE VENCIMIENTO (DD/MM/AA)
TELÉFONO	2739605	**NIT** 890706833-9	09/12/2022

ID	Ítem	Unidad	Precio	Cantidad	Descuento	Total
1	Servicios de Construcción E Instalacion(ACTA PARCIAL No.2 CONTRATO 2022-0388 (CONTRATAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS PARA EL ÁREA DE PATOLOGÍA Y MORGUE Y CON INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA DEL SISTEMA DE CLIMATIZACION Y EXTRACCION EN LA SEDE LIMONAR DEL HOSPITAL FEDERICO LLERAS ACOSTA E.S.E))	Unidad	$107,771,972.00	1		$107,771,972.00
2	Base Administraciòn	Servicio	$19,398,954.96	1		$19,398,954.96
3	Base Imprevistos	Servicio	$3,233,159.16	1		$3,233,159.16
4	Base Utilidad	Servicio	$5,388,598.60	1		$5,388,598.60

Moneda: COP
Fecha y hora de generación: 2022-11-09T05:23:07
Fecha y hora de expedición: 2022-11-09T17:28:35
Tipo de factura: Factura de venta
Tipo de operación: Estándar
Forma de pago: Crédito

CUFE: 0b32e01d7d93c2f271f671065facefd64c65980f186404f8c25a6492885f7e8fd88c30753110c0044ed4b2da35f81a58

Firma digital NgZjXJx8Lr33VAK037U1ZT5Xr6gbZXxaUVPrj+1Qtsw6FwE6ldJpmPxSEeHdVIRGt0q4U7xvJL1nCY4F5MS6gvp9rQMo4BdP/ckWFq4ZdNV8TEEZ
NpnJhxUwF7ktSunl1OynE1jHgS/aPKuXiVbSMVA26J0ccx5DENpqqRWtXPLyjf4MxBCi2ESRKffbwkSOT83rjZgsH/iq/vrUnu9syVTJUigxdAshZiUi+8JMWPwS
R01YcA/MhJjxXmybFdhXjpYTEGN3pNCRbiD/pW1a/tufehsND64JvHscr9eOqApX+9aqNB+X0Ab4Z1S56SAL9OlQS7n1juAjPLphI/GNGw==

Ciento treinta y seis millones ochocientos dieciseis mil quinientos dieciocho pesos con cuarenta y cinco centavos

Subtotal	$135,792,684.72
IVA al 19% (19.00%)	$1,023,833.73
Total	$136,816,518.45

Total de lineas: 4

Esta factura se asimila en todos sus efectos a una letra de cambio de conformidad con el Art. 774 del código de comercio. Autorizo que en caso de incumplimiento de esta obligación sea reportado a las centrales de riesgo, se cobraran intereses por mora.

ELABORADO POR

ACEPTADA, FIRMA Y/O SELLO Y FECHA

25-11-22 4:45pm

Autorización de numeración de facturación N°18764021137560 de 2021-11-12 Modalidad Factura Electrónica Desde N° FE0126 hasta FE011000 con vigencia hasta 2022-11-12

Representación gráfica de la factura electrónica

Proveedor tecnológico Soluciones Alegra S.A.S. - Software: Alegra - NIT 900.559.088-2

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901310778	1	INGENIERIA Y CONSTRUCCION J Y D S.A.S.	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	LA POLA CRA 2 A N- 1-12	IBAGUE-TOLIMA	2616811	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2022-10	2022-11	1748778330	9442581207	E	2022/11/21	2022/11/09	BANCOLOMBIA	0	$7,019,700

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Dias	IBC	Aporte
Sucursal: PRINCIPAL (31 Afiliados)						$22,663,340	$3,626,800			$22,663,340	$907,200			$22,663,340	$907,200			$22,663,340	$1,578,500		$0	$0
Centro de Trabajo: Principal (31 Afiliados)						$22,663,340	$3,626,800			$22,663,340	$907,200			$22,663,340	$907,200			$22,663,340	$1,578,500		$0	$0
Ciudad: IBAGUE Depto: TOLIMA (31 Afiliados)						$22,663,340	$3,626,800			$22,663,340	$907,200			$22,663,340	$907,200			$22,663,340	$1,578,500		$0	$0
1	CC	1004775400	ALVAREZ CRISTIAN	230201	1	$33,334	$5,400	EPS037	1	$33,334	$1,400	CCF50	1	$33,334	$1,400	14-11	1	$33,334	$2,400	1	$0	$0
2	CC	93394082	APONTE GUSTAVO	230301	2	$66,667	$10,700	EPS005	2	$66,667	$2,700	CCF50	2	$66,667	$2,700	14-11	2	$66,667	$4,700	2	$0	$0
3	CC	1007778704	BETANCOURTH DIEVIS	231001	1	$33,334	$5,400	EPS002	1	$33,334	$1,400	CCF50	1	$33,334	$1,400	14-11	1	$33,334	$2,400	1	$0	$0
4	CC	5842722	BOBADILLA JHON	25-14	30	$1,000,000	$160,000	EPS005	30	$1,000,000	$40,000	CCF50	30	$1,000,000	$40,000	14-11	30	$1,000,000	$69,600	30	$0	$0
5	CC	1005932719	CARDOZO CRISTOPHER	230301	30	$1,000,000	$160,000	EPS005	30	$1,000,000	$40,000	CCF50	30	$1,000,000	$40,000	14-11	30	$1,000,000	$69,600	30	$0	$0
6	CC	12117925	CARDOZO DOMINGO	25-14	30	$1,000,000	$160,000	EPS002	30	$1,000,000	$40,000	CCF50	30	$1,000,000	$40,000	14-11	30	$1,000,000	$69,600	30	$0	$0
7	CC	1075256966	CARDOZO REYNALDO	230201	1	$33,334	$5,400	EPS002	1	$33,334	$1,400	CCF50	1	$33,334	$1,400	14-11	1	$33,334	$2,400	1	$0	$0
8	CC	80492359	CESPEDES WILLIAM	25-14	30	$1,000,000	$160,000	EPS005	30	$1,000,000	$40,000	CCF50	30	$1,000,000	$40,000	14-11	30	$1,000,000	$69,600	30	$0	$0
9	CC	1081417924	DEL CASTILLO SERGIO	230301	30	$1,000,000	$160,000	EPS017	30	$1,000,000	$40,000	CCF50	30	$1,000,000	$40,000	14-11	30	$1,000,000	$69,600	30	$0	$0
10	CC	93373081	GALEANO JESUS	25-14	30	$1,000,000	$160,000	EPS037	30	$1,000,000	$40,000	CCF50	30	$1,000,000	$40,000	14-11	30	$1,000,000	$69,600	30	$0	$0
11	CC	78746215	GAVIRIA MANUEL	230201	30	$1,000,000	$160,000	EPS037	30	$1,000,000	$40,000	CCF50	30	$1,000,000	$40,000	14-11	30	$1,000,000	$69,600	30	$0	$0
12	CC	1005717672	GONZALEZ LUIS	230301	1	$33,334	$5,400	EPS017	1	$33,334	$1,400	CCF50	1	$33,334	$1,400	14-11	1	$33,334	$2,400	1	$0	$0
13	CC	1006124056	GUALTERO DUVAN	230301	30	$1,000,000	$160,000	EPS005	30	$1,000,000	$40,000	CCF50	30	$1,000,000	$40,000	14-11	30	$1,000,000	$69,600	30	$0	$0
14	CC	1118200538	GUERRERO JOSE	230201	30	$1,400,000	$224,000	EPS002	30	$1,400,000	$56,000	CCF50	30	$1,400,000	$56,000	14-11	30	$1,400,000	$97,500	30	$0	$0
15	CC	93376307	GUZMAN ALONSO	25-14	30	$1,000,000	$160,000	EPS002	30	$1,000,000	$40,000	CCF50	30	$1,000,000	$40,000	14-11	30	$1,000,000	$69,600	30	$0	$0
16	CC	93370273	LOPEZ HUBERNEY	230301	28	$933,334	$149,400	EPS002	28	$933,334	$37,400	CCF50	28	$933,334	$37,400	14-11	28	$933,334	$65,000	28	$0	$0
17	CC	5819920	LOPEZ JESUS	230301	12	$400,000	$64,000	EPS005	12	$400,000	$16,000	CCF50	12	$400,000	$16,000	14-11	12	$400,000	$27,900	12	$0	$0
18	CC	1110557994	MACHADO JUAN	230201	30	$1,280,000	$204,800	EPS037	30	$1,280,000	$51,200	CCF50	30	$1,280,000	$51,200	14-11	30	$1,280,000	$89,100	30	$0	$0
19	CC	1110557931	MENDEZ YEISSON	230301	30	$1,000,000	$160,000	EPS041	30	$1,000,000	$40,000	CCF50	30	$1,000,000	$40,000	14-11	30	$1,000,000	$69,600	30	$0	$0
20	CC	1110518838	MOSQUERA JAIRO	231001	30	$1,450,000	$232,000	EPS002	30	$1,450,000	$58,000	CCF50	30	$1,450,000	$58,000	14-11	30	$1,450,000	$101,000	30	$0	$0
21	CC	18879693	NOVOA NESTOR	25-14	30	$1,000,000	$160,000	EPS037	30	$1,000,000	$40,000	CCF50	30	$1,000,000	$40,000	14-11	30	$1,000,000	$69,600	30	$0	$0
22	CC	1110536731	OSPINA FRANCISCO	230301	30	$1,250,000	$200,000	EPS017	30	$1,250,000	$50,000	CCF50	30	$1,250,000	$50,000	14-11	30	$1,250,000	$87,000	30	$0	$0
23	CC	1110562948	PATIÑO JAMIR	230201	1	$33,334	$5,400	EPS037	1	$33,334	$1,400	CCF50	1	$33,334	$1,400	14-11	1	$33,334	$2,400	1	$0	$0
24	CC	93410189	PRIETO CARLOS	25-14	1	$33,334	$5,400	EPS002	1	$33,334	$1,400	CCF50	1	$33,334	$1,400	14-11	1	$33,334	$2,400	1	$0	$0
25	CC	1110518865	RENGIFO JHONATAN	230201	12	$400,000	$64,000	EPS002	12	$400,000	$16,000	CCF50	12	$400,000	$16,000	14-11	12	$400,000	$27,900	12	$0	$0
26	CC	93236280	RODRIGUEZ YEZID	25-14	1	$33,334	$5,400	EPS005	1	$33,334	$1,400	CCF50	1	$33,334	$1,400	14-11	1	$33,334	$2,400	1	$0	$0
27	CC	1006122330	SANABRIA JOHAN	230301	1	$33,334	$5,400	EPS037	1	$33,334	$1,400	CCF50	1	$33,334	$1,400	14-11	1	$33,334	$2,400	1	$0	$0
28	CC	1234641272	SIERRA MICHAEL	230301	30	$1,000,000	$160,000	EPS041	30	$1,000,000	$40,000	CCF50	30	$1,000,000	$40,000	14-11	30	$1,000,000	$69,600	30	$0	$0
29	CC	18590817	TABARES HECTOR	230201	30	$1,000,000	$160,000	EPS002	30	$1,000,000	$40,000	CCF50	30	$1,000,000	$40,000	14-11	30	$1,000,000	$69,600	30	$0	$0
30	CC	110648480	TRIANA JONNATHAN	230301	30	$1,350,000	$216,000	EPS037	30	$1,350,000	$54,000	CCF50	30	$1,350,000	$54,000	14-11	30	$1,350,000	$94,000	30	$0	$0
31	CC	93394199	VARON ISMAEL	230201	26	$866,667	$138,700	EPS005	26	$866,667	$34,700	CCF50	26	$866,667	$34,700	14-11	26	$866,667	$60,400	26	$0	$0
Total	**Afiliados(31)**					$22,663,340	$3,626,800			$22,663,340	$907,200			$22,663,340	$907,200			$22,663,340	$1,578,500		$0	$0

2022/11/09 03:53 PM

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901310778	1	INGENIERIA Y CONSTRUCCION J Y D S.A.S.	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	LA POLA CRA 2 A N- 1-12	IBAGUE-TOLIMA	2616811	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2022-10	2022-11	1748778330	9442581207	E	2022/11/21	2022/11/09	BANCOLOMBIA	0	$7,019,700

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 4)				31	$3,626,800	$0	$0	$3,626,800
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	2	$237,400	$0	$0	$237,400
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	8	$970,800	$0	$0	$970,800
PORVENIR	230301	800,224,808	8	12	$1,450,900	$0	$0	$1,450,900
PROTECCION	230201	800,229,739	0	9	$967,700	$0	$0	$967,700
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				31	$1,578,500	$0	$0	$1,578,500
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	31	$1,578,500	$0	$0	$1,578,500
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				31	$907,200	$0	$0	$907,200
COMFENALCO TOLIMA	CCF50	890,700,148	4	31	$907,200	$0	$0	$907,200
EPS (ADMINISTRADORAS: 5)				31	$907,200	$0	$0	$907,200
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	3	$91,400	$0	$0	$91,400
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	8	$229,400	$0	$0	$229,400
NUEVA EPS MOVILIDAD	EPS041	900,156,264	2	2	$80,000	$0	$0	$80,000
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	10	$291,600	$0	$0	$291,600
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	8	$214,800	$0	$0	$214,800
TOTAL				31	$7,019,700	$0	$0	$7,019,700

2022/11/09 03:53 PM

EL SUSCRITO CONTADOR PÚBLICO DE LA SOCIEDAD INGENIERIA Y CONSTRUCCION JYD SAS IDENTIFICADA CON NIT 901.310.778

CERTIFICA QUE

Con el fin de acreditar el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 del 27 de diciembre de 2002, bajo la gravedad de juramento, la sociedad en mención, ha cumplido en forma oportuna y completa con los aportes y demás obligaciones legales que le corresponden respecto del Sistema de Seguridad Social cuando a ello ha habido lugar, en cuanto a, salud, pensiones y riesgos laborales y cuando ha sido del caso con los aportes del Servicio Nacional de Aprendizaje, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Cajas de Compensación Familiar.

La presente certificación se expide a solicitud del interesado(a) a los dos (9) días del mes de noviembre del año 2022.

EDWARD STEVEN VARON SUAREZ
Contador Público
TP. 202516-T

JESUS ENRIQUE SANCHEZ GOME
Representante legal
1110.519.903

INFORME DE SUPERVISION CONTRATO DE OBRA 2022-0388 SUSCRITO CON HOSPITAL FEDERICO LLERAS ACOSTA DE IBAGUÉ TOLIMA, EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO Y INGENIERIA Y CONSTRUCCION J Y D S.A.S	HOSPITAL Federico Lleras Acosta Nit. 890.706.833-9

CONTRATANTE:	**HOSPITAL FEDERICO LLERAS ACOSTA DE IBAGUÉ TOLIMA, EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO.**
CONTRATISTA:	**INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN JYD SAS**

FECHA DE SUSCRIPCION	12 DE JULIO DE 2022
FECHA DE INICIO	03 DE AGOSTO DE 2022
FECHA DE TERMINACION	02 DE DICIEMBRE DE 2022
VALOR DEL CONTRATO	$594.736.478
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS PARA EL ÁREA DE PATOLOGÍA Y MORGUE Y CON INSTALACION Y PUESTA EN MARCHA DEL SISTEMA DE CLIMATIZACION Y EXTRACCION EN LA SEDE LIMONAR DEL HOSPITAL FEDERICO LLERAS ACOSTA E.S.E.

PLAZO :	CUATRO (04) MESES

NOMBRE DEL SUPERVISOR: **MONICA JANNETH GRACIA GARAVITO**	CARGO: **PROFESIONAL UNIVERSITARIO-INGENIERA BIOMEDICA**

FECHA INICIAL A CERTIFICAR 03 DE SEPTIEMBRE DE 2022	FECHA FINAL A CERTIFICAR 08 DE NOVIEMBRE 2022

Como supervisora del contrato en mención, para garantizar el cumplimiento de las obligaciones contractuales se hace seguimiento continuo de las actividades programadas y para ello se realizan constantes visitas de obra con la arquitecta de Apoyo al Mantenimiento de la Infraestructura del Hospital Federico Lleras Acosta, y el equipo profesional del Contratista. Durante el seguimiento se vela por que en la ejecución de las actividades contractuales se cumpla con todas las especificaciones requeridas, según lo contratado, se revisa cronogramas de actividades programadas o en ejecución.

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS		ACTIVIDADES DESARROLLADAS
1	Cumplir con el objeto del contrato, la propuesta y el contenido del presente documento.	El contratista ha realizado las actividades de acuerdo a lo estipulado en el contrato. Se ha realizado la verificación periódica de las actividades previstas.
2	Cumplir con las condiciones técnicas, jurídicas, económicas, financieras y comerciales exigidas y consignadas en la propuesta.	El contratista ha mantenido al día y en orden los requerimientos técnicos, jurídicos y demás que estipula el contrato.

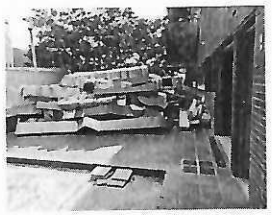
3	Ejecutar el proyecto de acuerdo a la planimetría suministrada, cualquier modificación, ajuste o cambio al diseño deberá ser aprobada por el Supervisor del contrato.	De acuerdo a las actividades establecidas contractualmente, el contratista continúa realizando las actividades de acuerdo al cronograma; se revisaron los niveles del mortero de nivelación para proceder con el ítem de piso en granito, se realiza la instalación de dilatadores para el cargue del piso, se carga piso con granito así como las mediacañas del área en general y se da inicio a la destroncada del piso y su correspondiente pulida al igual que con las mediacañas. El contratista inicia la instalación de cielo raso en estructura liviana, láminas de drywall, igualmente se inicia el proceso de acabados en pintura, iniciando con la aplicación de vinilo en muros y cielos. Se continúa con la instalación de tubería y cables que fueron sujetos de reparación de la red eléctrica y de datos y se instalan luminarias en las áreas. Se realiza izada en instalación de equipos de extracción y aires acondicionados.
4	Presentar los documentos y requisitos de orden técnico, exigidos como condición previa e indispensable para suscribir el acta de inicio del contrato.	El contratista entregó el informe de obra con el avance al corte de la primera acta, el cual se adjunta. ../Documents/CONTRATOS 2022/HFLLA 2022/PATOLOGÍA/actaparcial2ctto20220388/informe acta 2 patologia.pdf
5	Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones y trabamientos.	El contratista ha cumplido con la presente obligación
6	No acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la ley con el fin de hacer u omitir algún hecho.	El contratista ha cumplido con la presente obligación
7	El contratista deberá reparar oportunamente y por su cuenta y riesgo, cualquier daño o perjuicio que ocasione en los bienes propiedad de la E.S.E.	No se tiene observación a la fecha
8	Radicar las facturas de cobro de servicios prestados y ajustes dentro de los plazos convenidos.	El contratista ha cumplido con la presente obligación
9	Mantener vigentes todas las garantías que amparan el contrato en los términos del mismo, en caso de ser requeridas.	El contratista ha cumplido con la presente obligación
10	Cumplir con los aportes a los Sistemas Generales de Seguridad Social y aportes Parafiscales, en los términos de la Ley 789 de 2002,	El contratista ha cumplido con la presente obligación

	el Decreto 1703 de 2002 y demás normas concordantes, requisito que deberá tener en cuenta durante la ejecución y liquidación del contrato.	
11	Realizar un informe general de las actividades que se le hayan entregado cada mes (o más, según se acuerde).	El contratista ha cumplido con la presente obligación, presentó el informe de avance de obra para la presentación del acta parcial N 2
12	ORGANIZACIÓN DE LOS TRABAJOS: EL CONTRATISTA debe presentar al Supervisor, un CRONOGRAMA de trabajo ACORDE AL PLAZO ESTABLECIDO, que permita dar seguimiento permanente y secuencial del proceso constructivo respecto a los plazos de cada uno de los componentes de las actividades contractuales.	El contratista ha cumplido con la presente obligación
13	Coordinar las actividades y trabajos con el supervisor y el arquitecto de apoyo de mantenimiento de infraestructura, teniendo en cuenta las especificaciones técnicas y se acordarán todos los parámetros de ejecución, la metodología y el control de la actividad. Las observaciones y aclaraciones que sean del caso, se deben dejar registradas en la bitácora.	El contratista ha cumplido con la presente obligación. Se atendió junto con la arquitecta de apoyo a la supervisión del contrato, una primera visita solicitada por el área de seguridad y salud en el trabajo, donde se expuso el avance de la obra y la ubicación de los puntos de extracción y suministro de A.A. Posteriormente se atendió también junto con la supervisora del contrato, una visita solicitada por el servicio, para aclarar los avances de la obra. El área de mantenimiento recalca que las actividades realizadas, son las solicitadas por el área de planeación de acuerdo al plano de soporte y aprobadas por el servicio en comités técnicos.
14	Todos los materiales que sean necesarios para la construcción de las obras, deberán ser aportados por El CONTRATISTA y puestos en el sitio donde se va a intervenir. El CONTRATISTA deberá suministrar al Supervisor, con la debida anticipación a su utilización en la obra, las muestras que se requieran y las pruebas o ensayos que se estimen pertinentes. Si EL CONTRATISTA omitiere este procedimiento, el Supervisor podrá ordenar el descubrimiento de las obras no visibles; los gastos que tal	El contratista ha cumplido con la presente obligación

	operación demande serán por cuenta de EL CONTRATISTA, por lo tanto, éste deberá reparar o reemplazar por su cuenta las obras defectuosas y/o que no se ciñan a las especificaciones contractuales.	
15	EL CONTRATISTA es responsable del cuidado de los materiales al interior de la obra, los materiales que sea necesario reponer por daños, pérdida, deterioro por mal manejo o mal almacenamiento, corren por cuenta de El CONTRATISTA, previa suscripción de acta con el supervisor. Los materiales que en estas especificaciones no se mencionen explícitamente, deberán cumplir totalmente los requerimientos para el uso previsto, bajo todas las condiciones de operación, incluyendo la más adversa y satisfacer las últimas versiones de las normas aplicables mencionadas en este documento. El CONTRATISTA debe prever el impacto de las condiciones de uso, supliendo materiales que cumplan exigencias de resistencia, uso severo, larga vida útil y bajo costo de sostenimiento. El CONTRATISTA debe advertir eventuales incompatibilidades de los materiales con las condiciones de uso, proponiendo soluciones acordes.	El contratista ha cumplido con la presente obligación
16	El Supervisor exigirá que las actividades objeto de la adecuación se realicen utilizando materiales que cumplan con los requisitos	Se ha exigido con lo que se ha requerido.

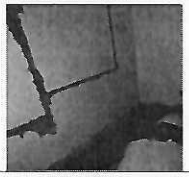
	generales y las normas técnicas de calidad.	
17	**MANO DE OBRA:** Es obligación de El CONTRATISTA suministrar y mantener durante la ejecución de las obras y hasta la entrega total de las mismas, todo el personal idóneo y calificado, profesionales, técnicos, administrativos, obreros y demás que se requieran.	El contratista ha cumplido con la presente obligación
18	Cuando se evidencie por parte del supervisor, que el personal al servicio del CONTRATISTA, resultare insuficiente o sin la experiencia necesaria, deberá proceder a contratar la mano de obra calificada que se requiera.	No se tiene observación a la fecha
19	Debido a que la adecuación, se debe realizar en un servicio activo el contratista debe garantizar un adecuado cerramiento el cual garantice el menor impacto en el mismo Informar el reemplazo temporal o definitivo del personal requerido	El contratista ha cumplido con la presente obligación
20	El contratista debe detallar en el cronograma las actividades a ejecutar cada una de estas con los tiempos específicos y estas a su vez deben estar acordes con los horarios definidos en el presente documento y avalados por el supervisor del contrato y asesor de infraestructura del hospital.	Se solicita al contratista, a la espera del cumplimiento del requerimiento.
21	La dirección de la obra estará a cargo de un ingeniero civil, arquitecto o arquitecto constructor, idóneo, con matrícula vigente y amplias facultades para decidir y resolver los problemas que eventualmente se presenten en relación con el contrato. La designación del profesional que represente a El CONTRATISTA,	El contratista ha cumplido con la presente obligación

	deberá constar por escrito.	
22	Todas las instrucciones y notificaciones que el supervisor imparta al representante de El CONTRATISTA, se entenderán como hechas a este. Del mismo modo, todos los documentos que suscriban los profesionales de El CONTRATISTA, tendrán tanta validez como si hubieran sido emitidos por El CONTRATISTA mismo.	El contratista ha cumplido con la presente obligación
23	El personal que emplee El CONTRATISTA será de su libre elección y remoción. No obstante a lo anterior, el hospital se reserva el derecho de solicitar a El CONTRATISTA el retiro o traslado de cualquier trabajador suyo, si el supervisor considera que hay motivo para ello suficientemente documentado.	El contratista ha cumplido con la presente obligación
24	Será por cuenta de El CONTRATISTA el pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones de todo el personal que ocupe en la ejecución de las obras.	El contratista ha cumplido con la presente obligación
25	El CONTRATISTA deberá conciliar, ante la respectiva oficina de trabajo, las prestaciones e indemnizaciones a que hubiere lugar, cuando se reconozcan indemnizaciones por accidente de trabajo y enfermedad profesional	No se tiene observación a la fecha
26	El CONTRATISTA deberá responder oportunamente por toda clase de demandas, reclamos o procesos que interponga el personal a su cargo o los diferentes colaboradores	No se tiene observación a la fecha

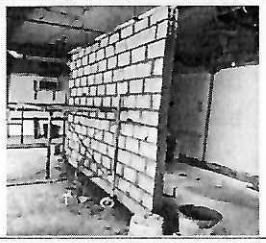
27	Es entendido que el personal que El CONTRATISTA ocupe para la realización de las obras, no tendrá vinculación laboral con el hospital y que toda responsabilidad derivada de contratos de trabajo o contratos de prestación de servicios correrá a cargo exclusivo de El CONTRATISTA	No se tiene observación a la fecha
28	El contratista debe garantizar la entrega y la adecuada utilización de los elementos de protección individual de sus empleados, establecidos para la labor que esté ejecutando.	No se tiene observación a la fecha
29	El personal con que cuente el contratista debe portar los elementos que lo identifique como funcionario de la empresa	El contratista ha cumplido con la presente obligación
30	Es deber del contratista hacer disposición final fuera de la institución de todos los materiales y residuos provenientes de demoliciones causadas por la adecuación, para lo cual se debe coordinar con el asesor en infraestructura y con el personal de logística de la institución para la autorización y retiro de estos elementos.	El contratista ha cumplido con la presente obligación
31	De acuerdo a la Circular N° 0109 circular, la cual establece que todo material de **desecho reutilizable y chatarra** proveniente de las obras debe ser entregado al Profesional Universitario de Inventarios y Almacén para su destinación final de acuerdo a lo establecido en la resolución No. 731 del 07/04/2021; EL CONTRATISTA deberá acatar dicha solicitud y hacer la entrega de lo que corresponda como se solicita en dicha circular, que para los efectos se anexa al presente documento.	El contratista ha cumplido con la presente obligación, de acuerdo a la resolución el contratista ha dispuesto de los materiales, como el HFLLERAS lo a solicitado.  Ubicación de chatarra en el lugar destinado para su recolección.

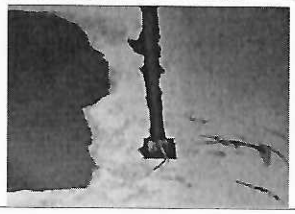
32	El contratista debe cumplir con todos los requisitos establecidos por la oficina de seguridad y salud en el trabajo de la institución, los cuales se anexan al presente documento	El contratista ha cumplido con la presente obligación
33	**PRUEBAS Y ENSAYOS:** La calidad de los materiales y equipos se verificará mediante pruebas y ensayos, y en su defecto por las especificaciones certificadas por los proveedores, fabricantes o representantes de equipos y materiales. Resolver las consultas con mayor celeridad posible. Realizar un informe general de las actividades que se le hayan entregado cada mes (o más, según se acuerde).	No se tiene observación a la fecha
34	El oferente seleccionado deberá asumir los impuestos, tasas y contribuciones que generen la suscripción del acto contractual.	El contratista ha cumplido con la presente obligación

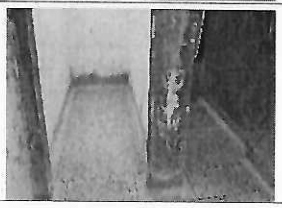
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	CUMPLIMIENTO	
				%	OBSERVACION
1,00	**PRELIMINARES, DEMOLICIONES Y CERRAMIENTOS**				
1,01	Demolición de muros en ladrillo e = 15/20 cm. Incluye retiro	M2	45,09	100	Esta actividad se ejecutó en su totalidad, sin ninguna novedad. 
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**		**CUMPLIMIENTO**	

			CANTIDAD	%	OBSERVACION
1,02	Demolición de pisos en concreto de cualquier espesor, incluye retiro, cargue, transporte y botada del material proveniente de la demolición en botaderos oficiales	M2	253,58	100	
1,03	Demolición de zócalo en grano, concreto, baldosa o mediacaña en grano	ML	253,57	100	Actividad ejecutada en su totalidad. 
1,04	Regatas en muros para preinstalaciones	ML	48,44	100	
1,05	Desmonte de marco y ala de puerta sencilla (1 ala). incluye: cargue, transporte, retiro de escombros, recuperación de los materiales aprovechables	UND	24,00	100	
1,06	desmonte de divisiones, incluye trasiego	M2	11,43	100	
1,07	Desmonte cielo raso cualquier tipo, incluye cargue y retiro de material desmontado	M2	354,53	100	
1,08	Demolición de enchape y/o revoque, incluye botada de escombros	M2	59,99	100	

1,09	Cerramiento provisional en drywall 1 cara	M2	18,19	100	

2,00	OBRA GRIS, MAMPOSTERIA Y PAÑETE			CUMPLIMIENTO	
				%	OBSERVACION
2,01	Muro en bloque No.5 de 15 cm	M2	49,06	100	
2,02	Pañete o revoque sobre muros.	M2	158,11	100	
2,03	Mortero 1:4 para nivelación de piso e=4cm	M2	253,58	100	
2,04	Pañetes carteras, filos o similares	ML	61,02	100	
2,05	Dovelas en mortero para refuerzo de vanos de puertas	ML	28,70	100	

2,06	Resane de regatas	ML	48,44	100	

3,00	PISOS Y ARISTAS			CUMPLIMIENTO	
				%	OBSERVACION
3,01	Suministro e instalación de piso granito vaciado en sitio, de primera calidad, incluye varilla de dilatación de aluminio o pvc de 4 mm, destroncada, pulida, brillada y cristalizada.	M2	253,58	89	
3,02	Construcción de zócalo o guardaescobas en media caña en granito, Incluye pulida	ML	321,80	92	
3,03	Suministro e instalación de media caña en pvc de 6 hasta 10cm	M2	165,12	0	A la fecha del presente corte no se evidencia avance en este ítem
3,04	Suministro e instalación de enchape cerámico pared y piso para baños 20.5 x 20.5 cm blanco	M2	59,00	0	A la fecha del presente corte no se evidencia avance en este ítem
3,05	Impermeabilización de cubiertas con manto foil, Fiberglass o de similar calidad	M2	335,99	100	

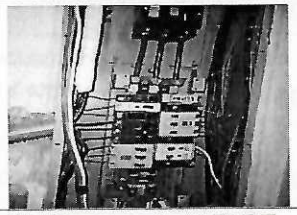
4,00	ESTRUCTURA LIVIANA			CUMPLIMIENTO	
				%	OBSERVACION

4,01	Muro en superboard doble cara, incluye estructura y masillada	M2	32,59	14	
4,02	Cielo raso en drywall, incluye estructura y acabado	M2	354,53	77	

5,00	**ESTUCO, PINTURA Y ACABADOS**			**CUMPLIMIENTO**	
				%	**OBSERVACION**
5,01	Estuco en muros incluye resanes	M2	114,99	100	
5,02	Suministro y aplicación pintura tipo vinilo para interiores, sobre estuco, de primera calidad sobre pintura existente, 2 a 3 manos. Incluye raspada, retiro de pintura en mal estado, resanes de grietas y adecuación de la superficie a intervenir	M2	735,13	31	
5,03	Suministro y aplicación Pintura tipo acrílica para exteriores, sobre revoque, color diferente o similar, hidrorepelente de primera calidad que cumpla con la norma NTC 1335. Incluye resane de grietas y adecuación de la superficie a intervenir	M2	735,13	0	A la fecha del presente corte no se evidencia avance en este item
5,04	Suministro y aplicación de pintura acrílica sobre media caña en muros y cielos de dos a tres manos	ML	165,12	0	A la fecha del presente corte no se evidencia avance en este item

6,00	APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA E INCRUSTACIONES			CUMPLIMIENTO	
				%	OBSERVACION
6,01	desmonte y retiro de lavamanos. Incluye trasiego y retiro.	UND	3,00	100	Se realizó la actividad en su totalidad.
6,02	desmonte y retiro de sanitario. Incluye trasiego y retiro.	UND	3,00	100	Se realizó la actividad en su totalidad.
6,03	Sellado de salida sanitaria o hidráulica y boca, incluye retiro escombros	UND	17,00	100	Se realizó la actividad en su totalidad.
6,04	Punto hidraulico de 1/2" L= 2 mts. Max	UND	9,00	100	Se realizó la actividad en su totalidad.
6,05	punto hudraulico de 1" L= 2 mts. Max	UND	2,00	100	Se realizó la actividad en su totalidad.
6,06	Suministro e instalación de salidas sanitarias en PVC, incluye hasta 1 m :ø 2"	UND	13,00	100	Se realizó la actividad en su totalidad.
6,07	Suministro e instalación de salidas sanitarias en PVC, incluye hasta 1 m :ø 3"	UND	2,00	100	Se realizó la actividad en su totalidad.
6,08	Suministro e instalación de salidas sanitarias en PVC, incluye hasta 1 m: ø 4"	UND	6,00	100	Se realizó la actividad en su totalidad.
6,09	Suministro y colocación de tubería PVC sanitaria, incluye accesorios: ø 3"	ML	11,73	100	Se realizó la actividad en su totalidad.
6,10	Suministro y colocación de tubería PVC sanitaria, incluye accesorios: ø 4"	ML	24,90	100	Se realizó la actividad en su totalidad.
6,11	Suministro y colocación de tubería PVC sanitaria, incluye accesorios: ø 6"	ML	4,50	100	Se realizó la actividad en su totalidad.
6,12	Suministro e instalación de sanitario (Taza adriática con fluxómetro), incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	UND	2,00	0	A la fecha del presente corte no se evidencia avance en este item
6,13	Suministro e instalación de lavamanos de pedestal no incluye grifería	UND	3,00	0	A la fecha del presente corte no se evidencia avance en este item
6,14	Lavamanos manos libres en acero inoxidable - incluye acondicionamiento de punto hidráulico y sanitario - Pedestal en acero inoxidable, pedal manos libres, grifería cuello de ganso tipo importación	UND	4,00	0	A la fecha del presente corte no se evidencia avance en este item

6,15	Suministro e instalación de grifería para lavamanos o ducha tipo Grival o similar	UND	3,00	0	A la fecha del presente corte no se evidencia avance en este item
6,16	Suministro e instalación de manguera plástica para lavamanos o sanitarios - poliflex	UND	6,00	0	A la fecha del presente corte no se evidencia avance en este item
6,17	Suministro e instalación de rejilla plástica de piso 2" x 1 1/2" para desagües	UND	5,00	0	A la fecha del presente corte no se evidencia avance en este item
6,18	Suministro e instalación de tapa registro plástico 20 x 20 blanco	UND	3,00	0	A la fecha del presente corte no se evidencia avance en este item
6,19	Suministro e instalación de válvula tipo bola hasta de 1" de diámetro	UND	5,00	100	Se realizó la actividad en su totalidad.
6,20	Suministro e instalación de llave terminal o canilla	UND	4,00	0	A la fecha del presente corte no se evidencia avance en este item

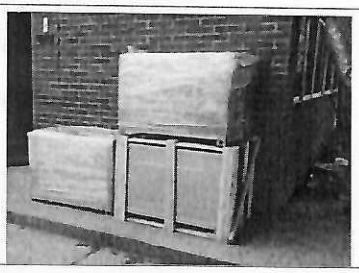
7,00	**REDES ELÉCTRICAS**			**CUMPLIMIENTO**	
				%	**OBSERVACION**
7,01	Salida de Punto de Energia A/C Incluyendo Tuberia EMT de 3/4', 1, 1 1/2, 3" instalada con sus respectivos accesorios, cableado electrico 7 hilos # 12 libre halogenuro, canaletas, instalacion y conectorizacion de tomas, cajas de distribucion y tableros de alimentacion	UND	7,00	100	
7,02	Salida de Punto de Energia REGULADO Incluyendo Tuberia EMT instalada con sus respectivos accesorios, cableado electrico 7 hilos # 12 libre halogenuro, instalacion y conectorizacion de tomas.	UND	7,00	100	
7,03	Salida de Punto de datos cat. 6 o 6A Incluyendo CABLE F/UTP 6 o 6A LS0H 305M - ducteria - Jacks 6 o 6A - herrajes - Cajas - Patch Cords - conexion a rack - adaptadores y demas elementos exigidos para su correcto funcionamiento, ademas de su certificacion y marcado en sitio	UND	7,00	100	
7,04	Revision de circuito electrico	UND	5,00	100	Se realizó la actividad en su totalidad.

7,05	Desmonte de lámparas inc trasiego y retiro	UND	45,00	100	Se realizó la actividad en su totalidad.
7,06	Suministro e instalación de cable cable 1 x nº12 thhn/thwn marca centelsa	ML	288,60	100	Se realizó la actividad en su totalidad.
7,07	salida eléctrica para iluminación, 110v 15 a o 20 a empotrado o expuesto (canaleta o muro) incluye: 3x3 ml de alambre n° 12 awg thwn, 1m tubería pvc o emt ø1/2", caja pvc o metálica 2x4" y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y marcación. En este ítem no incluye para valor de cobro: aparato eléctrico	UND	14,00	100	Se realizó la actividad en su totalidad.
7,08	Suministro e instalación de lámpara tipo led silvania 60x60 40w o mas. incuye clavija para conexión	UND	44,00	100	
7,09	Suministro e instalación de lámpara tipo led de empotrar de 24w; incluye elementos de fijación	UND	22,00	100	
7,10	salida eléctrica para interruptor sencillo, doble o triple, 110v 15 a o 20 a empotrado o expuesto (canaleta o muro). Incluye: 3x3 ml de alambre n° 12 awg thwn, 1m tubería pvc o emt ø1/2", caja pvc o metálica 2x4" y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación. En este ítem no incluye para valor de cobro: aparato eléctrico	UND	11,00	100	Se realizó la actividad en su totalidad.
7,11	Suministro e instalación de aparato eléctrico interruptor sencillo, doble, triple con todos los elementos necesarios para su correcta instalación, entrega en funcionamiento, marcación y acceso a su revisión.	UND	20,00	0	A la fecha del presente corte no se evidencia avance en este item

7,12	suministro e instalación de toma levinton hospitalario doble blanco	UND	9,00	0	A la fecha del presente corte no se evidencia avance en este item
7,13	suministro e instalación de tomacorriente doble tipo grado hospitalario regulado color naranja	UND	9,00	0	A la fecha del presente corte no se evidencia avance en este item

8,00	VENTANERIA, CARPINTERIA EN ALUMINIO Y MADERA			CUMPLIMIENTO	
				%	OBSERVACION
8,01	Suministro e instalación de marco de 3" x 1" en aluminio color analoc y puerta tubular de 1 1/2" x 1 1/2" con pisa vidrio curvo y vidrio frozen altura hasta 2.10 y ancho hasta 1.10	UND	23,00	0	A la fecha del presente corte no se evidencia avance en este item
8,02	Suministro e instalacion de puerta tipo vaiven de dos hojas en vidrio templado de 10mm hasta (2.1m x 2.1m). Incluye accesorios en acero inoxidable como manija romana, chapa y porta chapa, resividor de chapa, porta falleba, tubo de 2 pulgadas calibre 18, pivotes aereos y pivotes de piso y cierra puerta hidraulico	UND	2,00	0	A la fecha del presente corte no se evidencia avance en este item
8,03	Suministro e instalacion de puerta en RH hasta 1.2m. Incluye bisagras y chapa tipo manija o pomo.	UND	2,00	0	A la fecha del presente corte no se evidencia avance en este item
8,04	Suministro e instalación de marco en aluminio hasta 2.1 de altura y 1m de ancho	UND	2,00	0	A la fecha del presente corte no se evidencia avance en este item
8,05	Suministro e instalación de ventana en estructura tubular de 3"x1" cortado a medida con soportes divisorios en aluminio crudo. No incluye acabado ni vidrios	M2	14,275	0	A la fecha del presente corte no se evidencia avance en este item
8,06	Suministro e instalación de puerta entamborada metálica tipo vaivén de 2 hojas hasta 1.65 m de ancho x 2.10 de alto para área quirúrgica. Incluye estructura de refuerzo para impactos de camillas, instalación mediante pivotes machos y hembras, mirilla doble cristal;	UND	1,00	0	A la fecha del presente corte no se evidencia avance en este item

	pintura electrostática				
8,07	suministro e instalación de mesón en acero inoxidable 304, calibre 18, con salpicadero y rebordes antiderrame, incluye patas en tubo en acero inoxidable de 2" y 1 entrepaño	ML	1,65	0	A la fecha del presente corte no se evidencia avance en este item
8,08	Fabricación de pocetas en mesones nuevos de acero inoxidable 304 calibre 18	UND	1,00	0	A la fecha del presente corte no se evidencia avance en este item
8,09	Entrepaño en acero inoxidable 304 calibre 18. Incluye soporte en soldadura o pie de amigo a 30 cm del piso.	ML	29,57	0	A la fecha del presente corte no se evidencia avance en este item
8,10	Suministro e instalación de barra de seguridad en acero inoxidable para baño discapacitado en muro	UND	1,00	0	A la fecha del presente corte no se evidencia avance en este item
8,11	Suministro e instalación de barra de seguridad piso a muro en acero inoxidable para baño discapacitados	UND	1,00	0	A la fecha del presente corte no se evidencia avance en este item

9,00	**CLIMATIZACIÓN**			**CUMPLIMIENTO**	
				%	**OBSERVACION**
9,01	Equipo tipo paquete de 10 tr de capacidad, r410a 220/3/60, marca goodman de daikin	UND	1,00	100	
9,02	Equipo tipo paquete de 5 tr de capacidad, r410a 220/1/60, marca	UND	1,00	100	A la fecha la actividad está ejecutada (Equipo en la obra)

	daikin				
9,03	Termostato digital programable	UND	2,00	100	A la fecha la actividad está ejecutada (Equipo en la obra)
9,04	Conductos de aire metálicos, aislados externamente con duct wrap de fiberglass (opción en poliisocianurato doble foil hospitalario si hay disponibilidad en el país en el momento de ejecutar los trabajos)	M2	240,00	100	
9,05	Chaqueta metálica en lamina galv. cal. 24 ductos exteriores	M2	30,00	100	
9,06	Difusores de suministro de aire 4v, linea 3d, con damper, color blanco 12"x12	UND	12,00	0	A la fecha del presente corte no se evidencia avance en este item
9,07	Difusores de suministro de aire 4v, linea 3d, con damper, color blanco 9"x9"	UND	8,00	0	A la fecha del presente corte no se evidencia avance en este item
9,08	Rejillas de retorno de aire tipo aleta fija con damper, color blanco 16"x16"	UND	4,00	0	A la fecha del presente corte no se evidencia avance en este item
9,09	Rejillas de retorno de aire tipo aleta fija con damper, color blanco 14"x14"	UND	3,00	0	A la fecha del presente corte no se evidencia avance en este item
9,10	Rejilla de toma de aire tipo aleta fija con damper, color aluminio	UND	2,00	0	A la fecha del presente corte no se evidencia avance en este item
9,11	Caja de filtros con filtros merv 13	UND	1,00	100	A la fecha la actividad está ejecutada (Equipo en la obra)
9,12	Unidad de fotocatalisis para 4.000 cfm	UND	1,00	100	A la fecha la actividad está ejecutada (Equipo en la obra)
9,13	Fletes equipos e izaje	UND	1,00	100	A la fecha la actividad está ejecutada (Equipo en la obra)

9,14	Montaje, arranque y balanceo 5 tr	UND	1,00	0	A la fecha del presente corte no se evidencia avance en este item
9,15	Montaje, arranque y balanceo 10 tr	UND	1,00	0	A la fecha del presente corte no se evidencia avance en este item
10,00	**EXTRACCIÓN**			**CUMPLIMIENTO**	
				%	**OBSERVACION**
10,01	Ventilador de extracción para microscopia e histotecnología, 800 a 1.000 cfm, 1.0" c.a., 220/3/60, incluye filtro merv 8 y filtro de carbón activado	UND	2,00	100	
10,02	Ventilador de extracción para morgue, autopsias y demás áreas 800 a 1.000 cfm, 1.0" c.a., 220/3/60, incluye filtro merv 8 y filtro de carbón activado	UND	1,00	100	A la fecha la actividad está ejecutada (Equipo en la obra)
10,03	Ductos de extracción en lámina galvanizada	M2	80,00	100	A la fecha la actividad está ejecutada (Equipo en la obra)
10,04	Rejillas de extracción de aire tipo cubo, con damper, color blanco	UND	19,00	0	A la fecha del presente corte no se evidencia avance en este item
10,05	Tablero electrico de fuerza y control de extractores	UND	1,00	0	A la fecha del presente corte no se evidencia avance en este item
10,06	Fletes equipos e izaje	UND	3,00	100	A la fecha la actividad está ejecutada (Equipo en la obra)
10,07	Montaje, arranque y balanceo	UND	3,00	0	A la fecha del presente corte no se evidencia avance en este item
10,08	Diseño detallado con planos de montaje y memorias	UND	1,00	0	A la fecha del presente corte no se evidencia avance en este item

Se Anexa planillas N° 9442581207 y con fecha de pago del 09-11-2022, correspondiente al periodo de noviembre de 2022 respectivamente, En cumplimiento del articulo 50 de la ley 789 de 202 y el Articulo 23 de la ley 1150 del 2007.

INFORME DE SUPERVISION CONTRATO DE OBRA 2022-0388 SUSCRITO CON HOSPITAL FEDERICO LLERAS ACOSTA DE IBAGUÉ TOLIMA, EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO Y INGENIERIA Y CONSTRUCCION J Y D S.A.S	HOSPITAL Federico Lleras Acosta Nit. 890.706.833-9

APROPIACION PRESUPUESTAL

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	No.	FECHA	VALOR
	1965	01-07-2022	$86.753.517
	1965	01-07-2022	$25.062.568
	1965	01-07-2022	$175.765.225
	1965	01-07-2022	$31.623.948
	1965	01-07-2022	$39.626.484
	1965	01-07-2022	$214.804.937
	1965	01-07-2022	$21.099.799
CERTIFICADO REGISTRO PRESUPUESTAL	No.	FECHA	VALOR
	4262	13-07-2022	$86.753.517
	4263	13-07-2022	$25.062.568
	4264	13-07-2022	$175.765.225
	4265	13-07-2022	$31.623.948
	4266	13-07-2022	$39.626.484
	4267	13-07-2022	$214.804.937
	4268	13-07-2022	$21.099.799

A la fecha presenta el siguiente Balance Financiero:

INFORME FINANCIERO

CONCEPTO	VALOR	SALDO	COMPROBANTE DE PAGO	FECHA DE PAGO	VALOR CANCELADO
VALOR CONTRATO INICIAL	**$594.736.478**				
FACTURA FE-0140 del 21-09-2022	$269.644.145				
FACTURA FE-0148 del 09-11-2022	$136.816.518				
SALDO		**$188.275.815**			

Para constancia de lo anterior se firma en la ciudad de Ibagué, a los días (16) días del mes de Noviembre de 2022

MONICA JANNETH GRACIA GARAVITO
Supervisora del Contrato

MARÍA ALEXANDRA ROZO CARVAJAL
Arquitecta apoyo infraestructura
Contratista

Ingeniería y Construcción J&D

INFORME DE OBRA

ELABORO	ING. JESUS SANCHEZ	ACTA N°:	2
LUGAR	IBAGUE -TOLIMA	FECHA	lunes, 31 de octubre de 2022

1. INFORMACIÓN DE LA OBRA

Obra:	CONTRATO No. 2022-0388 CONTRATAR LAS ADECUACIONES FISICAS PARA EL AREA DE PATOLOGIA Y MORGUE Y CON INSTALACION Y UESTA EN MARCHA DEL SISTEMA DE CIMATIZACION Y EXTRACCION EN LA SEDE LIMONAR DEL HOSPITAL FEDERICO LLERAS ACOSTA E.S.E
Dirección:	HOSPITAL FEDERICO LLERAS ACOSTA SEDE LIMONAR- IBAGUE, TOLIMA.
Período	17 de septiembre al 31 de octubre de 2022

2. ADMINISTRATIVO

Generales

- Se realizo acta parcial de avance con corte el dia 28 de octubre, se presenta informe con registro fotografia del mismo.

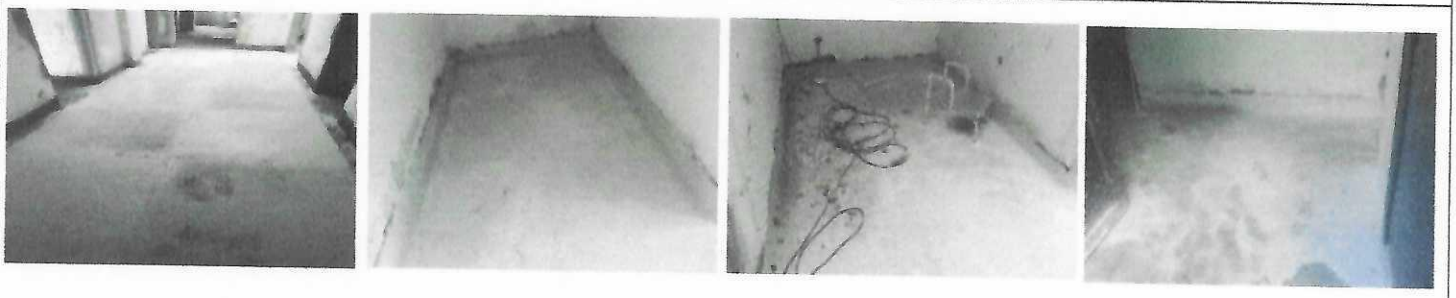
3. AVANCE DE OBRA

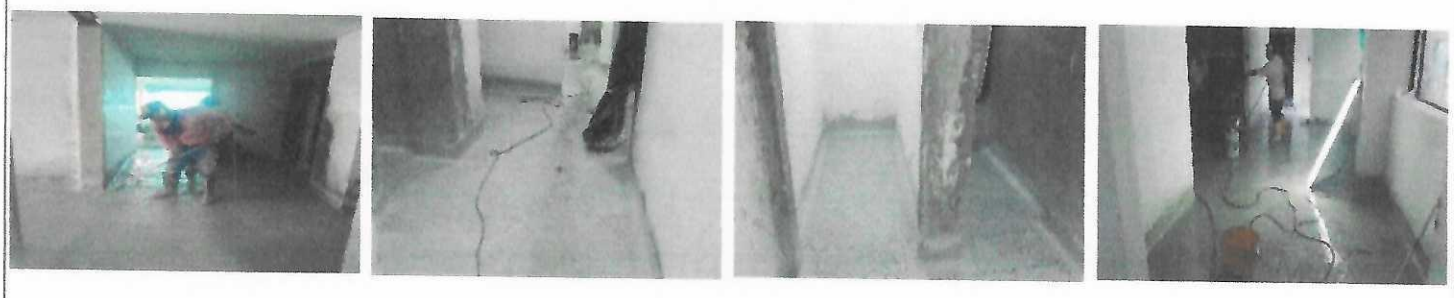
3,1 PISOS Y ARISTAS

- Se revisaron los niveles del mortero de nivelacion para proceder con el item de piso en granito
- se realiza la instalacion de dilatadores para el cargue del piso
- se carga piso con granito asi como las mediacañas del area en general
- se comienza con lla destroncada del piso y su correspondiente pulida al guial que con las mediacañas

Registro Fotográfico







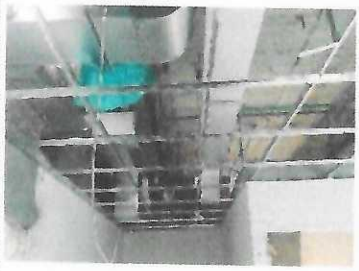





3,2 ESTRUCTURA LIVIANA

• se comienza con la instalcion de cielo raso en estrucura liviana , lainas de drywall

Registro Fotográfico
















3, 3 ESTUCO PINTURA Y ACABADOS

- Se comienza con el proceso de acabados den pintura, inciando con la aplicaciaon de vinilo en muros y cielos

Registro Fotográfico











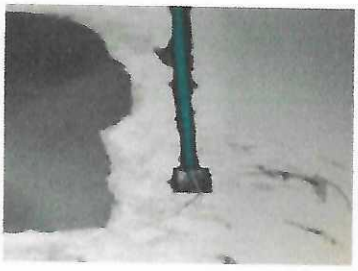




3,4 REDES ELECTRICAS Y DE DATOS

- se continua con la instaacion de tuberia y cables que fueron sujetos de reparacion de la red electrica y de datos
- se intalan luminarias en las areas

Registro Fotográfico



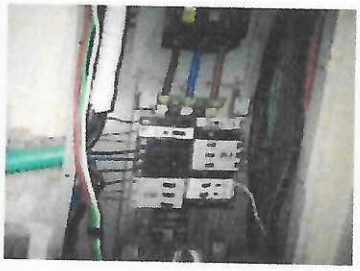












3,5 CLIMATIZACION Y EXTRACCION

- Se realiza izada en insalacion de equipos de extraccioin y aires acondicionados

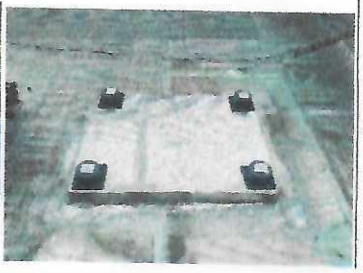
REGISTRO FOTOGRAFICO









3,7 CANTIDADES PARCIALES EJECUTADAS

ITEM	ACTIVIDAD	CANTIDADES CONTRATADAS		CANTIDADES EJECUTADAS		DIFERENCIA	
		UND	CANTIDAD	UND	CANTIDAD	UND	CANTIDAD
1,00	PRELIMINARES						
1,1	Demolición de muros en ladrillo e = 15/20 cm. Incluye retiro	M2	45,09	M2	45,09	M2	0,00
1,2	Demolición de pisos en concreto de cualquier espesor, incluye retiro, cargue, transporte y botada del material proveniente de la demolición en botaderos oficiales	M2	253,58	M2	253,58	M2	0,00
1,3	Demolición de zócalo en grano, concreto, baldosa o mediacaña en grano	ML	253,57	ML	253,57	ML	0,00
1,4	Regatas en muros para preinstalaciones	ML	48,44	ML	48,44	ML	0,00
1,5	Desmonte de marco y ala de puerta sencilla (1 ala). incluye: cargue, transporte, retiro de escombros, recuperación de los materiales aprovechables	UND	24,00	UND	24,00	UND	0,00
1,6	desmonte de divisiones, incluye trasiego	M2	11,43	M2	11,43	M2	0,00
1,7	Desmonte cielo raso cualquier tipo, incluye cargue y retiro de material desmontado	M2	354,53	M2	354,53	M2	0,00
1,8	Demolición de enchape y/o revoque, incluye botada de escombros	M2	59,99	M2	59,99	M2	0,00
1,9	Cerramiento provisional en drywall 1 cara	M2	18,19	M2	18,19	M2	0,00
2,00	OBRA GRIS MAMPOSTERIA Y PAÑETE						
2,1	Muro en bloque No.5 de 15 cm	M2	49,06	M2	49,06	M2	0,00
2,2	Pañete o revoque sobre muros.	M2	158,11	M2	158,11	M2	0,00
2,3	Mortero 1:4 para nivelación de piso e=4 cm	M2	253,58	M2	253,58	M2	0,00
2,4	Pañetes carteras, filos o similares	ML	61,02	ML	61,02	ML	0,00
2,5	Dovelas en mortero para refuerzo de vanos de puertas	ML	28,70	ML	28,70	ML	0,00
2,6	Resane de regatas	ML	48,44	ML	48,44	ML	0,00
3,00	PISOS Y ARISTAS						
3,1	Suministro e instalación de piso granito vaciado en sitio, de primera calidad, incluye varilla de dilatación de aluminio o pvc de 4 mm, destroncada , pulida, brillada y cristalizada.	M2	253,58	M2	226,17	M2	27,41
3,2	Construcción de zócalo o guardaescobas en media caña en granito, Incluye pulida	ML	321,80	ML	297,34	ML	24,46
3,3	Suministro e instalación de media caña en pvc de 6 hasta 10cm	ML	165,12	ML	0,00	ML	165,12
3,4	Suministro e instalación de enchape cerámico pared y piso para baños 20.5 x 20.5 cm blanco	M2	59,00	M2	0,00	M2	59,00
3,5	Impermeabilización de cubiertas con manto foil, Fiberglass o de similar calidad	M2	335,99	M2	335,99	M2	0,00
4,00	ESTRUCTURA LIVIANA						
4,1	Muro en superboard doble cara, incluye estructura y masillada	M2	32,59	M2	32,59	M2	0,00
4,2	Cielo raso en drywall, incluye estructura y acabado	m2	354,53	m2	272,14	m2	82,39
5,00	ESTUCO Y PINTURA						
5,5	Estuco en muros incluye resanes	M2	114,99	M2	114,99	M2	0,00
5,1	Suministro y aplicación pintura tipo vinilo para interiores, sobre estuco, de primera calidad sobre pintura existente, 2 a 3 manos. Incluye raspada, retiro de pintura en mal estado, resanes de grietas y adecuación de la superficie a intervenir	M2	735,13	M2	226,20	M2	508,93
5,2	Suministro y aplicación Pintura tipo acrílica para exteriores , sobre revoque, color diferente o similar, hidrorepelente de primera calidad que cumpla con la norma NTC 1335. Incluye resane de grietas y adecuación de la superficie a intervenir	M2	735,13	M2	0,00	M2	735,13
5,3	Suministro y aplicación de pintura acrílica sobre media caña en muros y cielos de dos a tres manos	ML	165,12	ML	0,00	ML	165,12
6,00	APARATOS SANITARIOS, GRIFERIA E INCRUSTACIONES						
6,01	desmonte y retiro de lavamanos. Incluye trasiego y retiro.	UND	3,00	UND	3,00	UND	0,00
6,02	desmonte y retiro de sanitario. Incluye trasiego y retiro.	UND	3,00	UND	3,00	UND	0,00
6,03	Sellado de salida sanitaria o hidráulica y boca, incluye retiro escombros	UND	17,00	UND	17,00	UND	0,00
6,04	Punto hidraulico de 1/2" L= 2 mts. Max	UND	9,00	UND	9,00	UND	0,00
6,05	punto hudraulico de 1" L= 2 mts. Max	UND	2,00	UND	2,00	UND	0,00
6,06	Suministro e instalación de salidas sanitarias en PVC, incluye hasta 1 m :ø 2"	UND	13,00	UND	13,00	UND	0,00
6,07	Suministro e instalación de salidas sanitarias en PVC, incluye hasta 1 m :ø 3"	UND	2,00	UND	2,00	UND	0,00
6,08	Suministro e instalación de salidas sanitarias en PVC, incluye hasta 1 m: ø 4"	UND	6,00	UND	6,00	UND	0,00
6,09	Suministro y colocación de tubería PVC sanitaria, incluye accesorios: ø 3"	ML	11,73	UND	11,73	UND	0,00

6,13	Suministro e instalación de lavamanos de pedestal no incluye grifería	UND	3,00	UND	0,00
6,14	Lavamanos manos libres en acero inoxidable - incluye acondicionamiento de punto hidráulico y sanitario - Pedestal en acero inoxidable, pedal manos libres, grifería cuello de ganzo tipo importación	UND	4,00	UND	0,00
6,15	Suministro e instalación de grifería para lavamanos o ducha tipo Grival o similar	UND	3,00	UND	0,00
6,16	Suministro e instalación de manguera plástica para lavamanos o sanitarios - poliflex	UND	6,00	UND	0,00
6,17	Suministro e instalación de rejilla plástica de piso 2" x 1 1/2" para desagües	UND	5,00	UND	0,00
6,18	Suministro e instalación de tapa registro plástico 20 x 20 blanco	UND	3,00	UND	0,00
6,19	Suministro e instalación de válvula tipo bola hasta de 1" de diámetro	UND	5,00	UND	5,00
6,20	Suministro e instalación de llave terminal o canilla	UND	4,00	UND	0,00
7,00	REDES ELECTRICAS				
7,01	Salida de Punto de Energia A/C incluyendo Tubería EMT de 3/4', 1, 1 1/2, 3" instalada con sus respectivos accesorios, cableado electrico 7 hilos # 12 libre halogenuro, canaletas, instalacion y conectorizacion de tomas, cajas de distribucion y tableros de alimentacion	UND	7,00	UND	7,00
7,02	Salida de Punto de Energia REGULADO Incluyendo Tubería EMT instalada con sus respectivos accesorios, cableado electrico 7 hilos # 12 libre halogenuro, instalacion y conectorizacion de tomas.	UND	7,00	UND	7,00
7,03	Salida de Punto de datos cat. 6 o 6A incluyendo CABLE F/UTP 6 o 6A LS0H 305M - ducteria - Jacks 6 o 6A - herrajes - Cajas - Patch Cords - conexion a rack - adaptadores y demas elementos exigidos para su correcto funcionamiento, ademas de su certificacion y	UND	7,00	UND	7,00
7,04	Revision de circuito electrico	UND	5,00	UND	5,00
7,05	Desmonte de lámparas inc traslego y retiro	UND	45,00	UND	45,00
7,06	Suministro e instalación de cable cable 1 x nº12 thhn/thwn marca centelsa	ML	288,60	UND	288,60
7,07	salida eléctrica para iluminación, 110v 15 a o 20 a empotrado o expuesto (canaleta o muro) incluye: 3x3 ml de alambre n° 12 awg thwn, 1m tubería pvc o emt ø1/2", caja pvc o metálica 2x4" y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y marcación. En este ítem no incluye para valor de cobro: aparato eléctrico	UND	14,00	UND	14,00
7,08	Suministro e instalación de lámpara tipo led silvania 60x60 40w o mas. incuye clavija para conexión	UND	44,00	UND	44,00
7,09	Suministro e instalación de lámpara tipo led de empotrar de 24w; incluye elementos de fijación	UND	22,00	UND	22,00
7,10	salida eléctrica para interruptor sencillo, doble o triple, 110v 15 a o 20 a empotrado o expuesto (canaleta o muro). Incluye: 3x3 ml de alambre n° 12 awg thwn, 1m tubería pvc o emt ø1/2", caja pvc o metálica 2x4" y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación. En este ítem no incluye para valor de cobro: aparato eléctrico	UND	11,00	UND	11,00
7,11	Suministro e instalación de aparato eléctrico interruptor sencillo, doble, triple con todos los elementos necesarios para su correcta instalacion, entrega en funcionamiento, marcación y acceso a su revisión.	UND	20,00	UND	0,00
7,12	suministro e instalación de toma levinton hospitalario doble blanco	UND	9,00	UND	0,00
7,13	suministro e instalación de tomacorriente doble tipo grado hospitalario regulado color naranja	UND	9,00	UND	0,00

UND	3,00
UND	4,00
UND	3,00
UND	6,00
UND	5,00
UND	3,00
UND	0,00
UND	4,00
UND	0,00
UND	0,00
UND	0,00
UND	0,00
UND	0,00
UND	0,00
UND	0,00
UND	0,00
UND	0,00
UND	0,00
UND	0,00
UND	0,00
UND	20,00
UND	9,00
UND	9,00

8,02	Suministro e instalación de puerta tipo vaivén de dos hojas en vidrio templado de 10mm hasta (2.1m x 2.1m). Incluye accesorios en acero inoxidable como manija romana, chapa y porta chapa, resividor de chapa, porta falleba, tubo de 2 pulgadas calibre 18	UND	2,00	UND	0,00	UND 2,00
8,03	Suministro e instalacion de puerta en RH hasta 1.2m. Incluye bisagras y chapa tipo manija o pomo.	UND	2,00	UND	0,00	UND 2,00
8,04	Suministro e instalación de marco en aluminio hasta 2.1 de altura y 1m de ancho	UND	2,00	UND	0,00	UND 2,00
8,05	Suministro e instalación de ventana en estructura tubular de 3"x1" cortado a medida con soportes divisorios en aluminio crudo. No incluye acabado ni vidrios	M2	14,28	M2	0,00	M2 14,28
8,06	Suministro e instalación de puerta entamborada metálica tipo vaivén de 2 hojas hasta 1.65 m de ancho x 2.10 de alto para área quirúrgica. Incluye estructura de refuerzo para impactos de camillas, instalación mediante pivotes macho y hembras, mirilla doble	UND	1,00	UND	0,00	UND 1,00
8,07	suministro e instalación de mesón en acero inoxidable 304, calibre 18, con salpicadero y rebordes antiderrame, incluye patas en tubo en acero inoxidable de 2" y 1 entrepaño	ML	1,65	ML	0,00	ML 1,65
8,08	Fabricación de pocetas en mesones nuevos de acero inoxidable 304 calibre 18	UND	1,00	UND	0,00	UND 1,00
8,09	Entrepaño en acero inoxidable 304 calibre 18. Incluye soporte en soldadura o pie de amigo a 30 cm del piso.	ML	29,57	ML	0,00	ML 29,57
8,10	Suministro e instalación de barra de seguridad en acero inoxidable para baño discapacitado en muro	UND	1,00	UND	0,00	UND 1,00
8,11	Suministro e instalación de barra de seguridad piso a muro en acero inoxidable para baño discapacitados	UND	1,00	UND	0,00	UND 1,00
9,00	CLIMATIZACION					
9,01	Equipo tipo paquete de 10 tr de capacidad, r410a 220/3/60, marca goodman de daikin	UND	1,00	UND	1,00	UND 0,00
9,02	Equipo tipo paquete de 5 tr de capacidad, r410a 220/1/60, marca daikin	UND	1,00	UND	1,00	UND 0,00
9,04	Conductos de aire metálicos, aislados externamente con duct wrap de fiberglass (opción en poliisocianurato doble foil hospitalario si hay disponibilidad en el país en el momento de ejecutar los trabajos)	M2	240,00	M2	240,00	M2 0,00
9,05	Chaqueta metálica en lamina galv. cal. 24 ductos exteriores	M2	30,00	M2	30,00	M2 0,00
9,06	Difusores de suministro de aire 4v, linea 3d, con damper, color blanco 12"x12	UND	12,00	UND	0,00	UND 12,00
9,07	Difusores de suministro de aire 4v, linea 3d, con damper, color blanco 9"x9"	UND	8,00	UND	0,00	UND 8,00
9,08	Rejillas de retorno de aire tipo aleta fija con damper, color blanco 16"x16"	UND	4,00	UND	0,00	UND 4,00
9,09	Rejillas de retorno de aire tipo aleta fija con damper, color blanco 14"x14"	UND	3,00	UND	0,00	UND 3,00
9,10	Rejilla de toma de aire tipo aleta fija con damper, color aluminio	UND	2,00	UND	0,00	UND 2,00
9,11	Caja de filtros con filtros merv 13	UND	1,00	UND	1,00	UND 0,00
9,12	Unidad de fotocatalisis para 4.000 cfm	UND	1,00	UND	1,00	UND 0,00

9,14	Montaje, arranque y balanceo 5 tr	UND	1,00	UND	0,00
9,15	Montaje, arranque y balanceo 10 tr	UND	1,00	UND	0,00
10,00	EXTRACCION				
10,01	Ventilador de extracción para microscopia e histotecnologia, 800 a 1.000 cfm, 1.0" c.a., 220/3/60, incluye filtro merv 8 y filtro de carbon activado	UND	2,00	UND	2,00
10,02	Ventilador de extracción para morgue, autopsias y demás areas 800 a 1.000 cfm, 1.0" c.a., 220/3/60, incluye filtro merv 8 y filtro de carbón activado	UND	1,00	UND	1,00
10,03	Ductos de extracción en lámina galvanizada	M2	80,00	M2	80,00
10,04	Rejillas de extracción de aire tipo cubo, con damper, color blanco	UND	19,00	UND	0,00
10,05	Tablero electrico de fuerza y control de extractores	UND	1,00	UND	0,00
10,06	Fletes equipos e izaje	UND	3,00	UND	3,00
10,07	Montaje, arranque y balanceo	UND	3,00	UND	0,00
10,08	Diseño detallado con planos de montaje y memorias	UND	1,00	UND	0,00

UND	1,00
UND	1,00
UND	0,00
UND	0,00
M2	0,00
UND	19,00
UND	1,00
UND	0,00
UND	3,00
UND	1,00

Ing. Jesus Enrique Sanchez Gomez
Representante legal
C.C. 1,110,519,903

ACTA PARCIAL DE PAGO

RESPONSABLE : COORDINADOR DE MANTENIMIENTO

CONTRATO DE OBRA N°:	2022-0388	**CONTRATANTE:**	**CONTRATISTA:**
OBJETO:	CONTRATAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS PARA EL ÁREA DE PATOLOGÍA Y MORGUE Y CON INSTALACION Y PUESTA EN MARCHA DEL SISTEMA DE CLIMATIZACION Y EXTRACCION EN LA SEDE LIMONAR DEL HOSPITAL FEDERICO LLERAS ACOSTA E.S.E.	LUIS EDUARDO GONZALEZ	INGENIERIA Y CONSTRUCCION JYD S.A.S.
		DIRECCION: CALLE 33 N° 4-A-50	DIRECCION: CR 4 B 32 B 32 B BRR SAN CAYETANO
CONTRATISTA:	INGENIERIA Y CONSTRUCCION J Y D S.A.S.	CIUDAD: IBAGUÉ	CIUDAD: IBAGUÉ
		NIT. 890.706.833-9	NIT. 901310778-1
SUPERVISORES:	PROFESIONAL UNIVERSITARIO INGENIERA BIOMEDICA: MÓNICA JANNETH GRACIA GARAVITO	**VALOR DEL CONTRATO**	$ 594.736.478,00 QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS MTE
	ARQ. APOYO EN INFRAESTRUCTURA PARA MANTENIMIENTO: MARIA ALEXANDRA ROZO	**PLAZO INICIAL CONTRATO**	**4 MESES**
FECHA DE INICIO	**03 DE AGOSTO DE 2022**	**FECHA FINAL CONTRATO**	**02 DE DICEMBRE DE 2022**

ACTA MODIFICATORIA N°: 1	**28/10/2022**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL	MODIFICACIONES (+/-)	MODIFICACIONES CANT	MODIFICACIONES V/TOTAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS CANT	CONDICIONES ACTUALIZADAS V/TOTAL
1	**PRELIMINARES, DEMOLICIONES Y CERRAMIENTOS**									
1,01	Demolición de muros en ladrillo e = 15/20 cm. Incluye retiro	M2	45,09	$ 19.635,00	$ 885.421,00	(+)	1,04	$ 20.420,00	46,13	$ 905.841,00
1,02	Demolición de pisos en concreto de cualquier espesor, incluye retiro, cargue, transporte y botada del material proveniente de la demolición en botaderos oficiales	M2	253,58	$ 24.359,00	$ 6.176.833,00		-	$ 0,00	253,58	$ 6.176.833,00
1,03	Demolición de zócalo en grano, concreto, baldosa o mediacaña en grano	ML	253,57	$ 6.682,00	$ 1.694.355,00		-	$ 0,00	253,57	$ 1.694.355,00
1,04	Regatas en muros para preinstalaciones	ML	48,44	$ 11.414,00	$ 552.894,00	(+)	46,78	$ 533.947,00	95,22	$ 1.086.841,00
1,05	Desmonte de marco y ala de puerta sencilla (1 ala), incluye: cargue, transporte, retiro de escombros, recuperación de los materiales aprovechables	UND	24,00	$ 26.885,00	$ 645.240,00		-	$ 0,00	24,00	$ 645.240,00
1,06	desmonte de divisiones, incluye trasiego	M2	11,43	$ 18.136,00	$ 207.317,00	(+)	4,95	$ 89.783,00	16,38	$ 297.100,00
1,07	Desmonte cielo raso cualquier tipo, incluye cargue y retiro de material desmontado	M2	354,53	$ 6.592,00	$ 2.337.029,00	(+)	56,81	$ 374.492,00	411,34	$ 2.711.521,00
1,08	Demolición de enchape y/o revoque, incluye botada de escombros	M2	59,99	$ 13.588,00	$ 815.112,00	(+)	102,07	$ 1.386.927,00	162,06	$ 2.202.039,00
1,09	Cerramiento provisional en drywall 1 cara	M2	18,19	$ 42.670,00	$ 775.997,00		-	$ 0,00	18,19	$ 775.997,00
	SUBTOTAL				$ 14.090.198,00			$ 2.405.569,00		$ 16.495.767,00
2	**OBRA GRIS, MAMPOSTERIA Y PAÑETE**									
2,01	Muro en bloque No.5 de 15 cm	M2	49,06	$ 36.416,00	$ 1.786.569,00		-	$ 0,00	49,06	$ 1.786.569,00
2,02	Pañete o revoque sobre muros.	M2	158,11	$ 25.365,00	$ 4.010.399,00	(+)	98,44	$ 2.496.931,00	256,55	$ 6.507.330,00
2,03	Mortero 1:4 para nivelación de piso e=4 cm	M2	253,58	$ 47.137,00	$ 11.952.765,00		-	$ 0,00	253,58	$ 11.952.765,00
2,04	Pañetes carteras, filos o similares	ML	61,02	$ 12.768,00	$ 779.103,00	(+)	6,70	$ 85.546,00	67,72	$ 864.649,00
2,05	Dovelas en mortero para refuerzo de vanos de puertas	ML	28,70	$ 15.685,00	$ 450.160,00	(+)	1,50	$ 23.528,00	30,20	$ 473.689,00
2,06	Resane de regatas	ML	48,44	$ 12.768,00	$ 618.482,00	(+)	46,78	$ 597.287,00	95,22	$ 1.215.769,00
	SUBTOTAL				$ 19.597.476,00			$ 3.203.292,00		$ 22.800.771,00
3	**PISOS Y ARISTAS**									
3,01	Suministro e instalación de piso granito vaciado en sitio, de primera calidad, incluye varilla de dilatación de aluminio o pvc de 4 mm, destroncada , pulida, brillada y cristalizada.	M2	253,58	$ 148.108,00	$ 37.556.486,00		-	$ 0,00	253,58	$ 37.556.486,00
3,02	Construcción de zócalo o guardaescobas en media caña en granito, Incluye pulida	ML	321,80	$ 53.226,00	$ 17.127.914,00		-	$ 0,00	321,80	$ 17.127.914,00
3,03	Suministro e instalación de media caña en pvc de 6 hasta 10cm	M2	165,12	$ 31.655,00	$ 5.226.874,00		-	$ 0,00	165,12	$ 5.226.874,00
3,04	Suministro e instalación de enchape cerámico pared y piso para baños 20.5 x 20.5 cm blanco	M2	59,00	$ 69.632,00	$ 4.107.940,00	(+)	15,27	$ 1.063.281,00	74,27	$ 5.171.220,00
3,05	Impermeabilización de cubiertas con manto foil, Fiberglass o de similar calidad	M2	335,99	$ 46.208,00	$ 15.525.334,00		-	$ 0,00	335,99	$ 15.525.334,00
	SUBTOTAL				$ 79.544.548,00			$ 1.063.281,00		$ 80.607.828,00
4	**ESTRUCTURA LIVIANA**									
4,01	Muro en superboard doble cara, incluye estructura y masillada	M2	32,59	$ 99.548,00	$ 3.244.170,00	(+)	0,62	$ 61.620,00	33,21	$ 3.305.790,00
4,02	Cielo raso en drywall, incluye estructura y acabado	M2	354,53	$ 57.540,00	$ 20.399.369,00	(+)	56,81	$ 3.268.847,00	411,34	$ 23.668.216,00
	SUBTOTAL				$ 23.643.539,00			$ 3.330.467,00		$ 26.974.006,00
5	**ESTUCO, PINTURA Y ACABADOS**									
5,01	Estuco en muros incluye resanes	M2	114,99	$ 15.641,00	$ 1.798.537,00	(+)	32,73	$ 511.890,00	147,72	$ 2.310.426,00
5,02	Suministro y aplicación pintura tipo vinilo para interiores, sobre estuco, de primera calidad sobre pintura existente, 2 a 3 manos. Incluye raspada, retiro de pintura en mal estado, resanes de grietas y adecuación de la superficie a intervenir	M2	735,13	$ 23.359,00	$ 17.171.904,00		-	$ 0,00	735,13	$ 17.171.904,00
5,03	Suministro y aplicación Pintura tipo acrílica para exteriores , sobre revoque, color diferente o similar, hidrorepelente de primera calidad que cumpla con la norma NTC 1335. Incluye resane de grietas y adecuación de la superficie a intervenir	M2	735,13	$ 28.787,00	$ 21.162.190,00		-	$ 0,00	735,13	$ 21.162.190,00
5,04	Suministro y aplicación de pintura acrílica sobre media caña en muros y cielos de dos a tres manos	ML	165,12	$ 22.939,00	$ 3.787.688,00		-	$ 0,00	165,12	$ 3.787.688,00
	SUBTOTAL				$ 43.920.319,00			$ 511.890,00		$ 44.432.208,00
6	**APARATOS SANITARIOS, GRIFERIA E INCRUSTACIONES**									
6,01	desmonte y retiro de lavamanos. Incluye trasiego y retiro.	UND	3,00	$ 20.365,00	$ 61.095,00	(+)	2,00	$ 40.730,00	5,00	$ 101.825,00
6,02	desmonte y retiro de sanitario. Incluye trasiego y retiro.	UND	3,00	$ 50.365,00	$ 151.095,00	(+)	2,00	$ 100.730,00	5,00	$ 251.825,00
6,03	Sellado de salida sanitaria o hidráulica y boca, incluye retiro escombros	UND	17,00	$ 32.234,00	$ 547.978,00		-	$ 0,00	17,00	$ 547.978,00
6,04	Punto hidraulico de 1/2" L= 2 mts. Max	UND	9,00	$ 60.066,00	$ 540.594,00	(+)	14,00	$ 840.924,00	23,00	$ 1.381.518,00
6,05	punto hudraulico de 1" L= 2 mts. Max	UND	2,00	$ 75.044,00	$ 150.088,00	(+)	2,00	$ 150.088,00	4,00	$ 300.176,00
6,06	Suministro e instalación de salidas sanitarias en PVC, incluye hasta 1 m ø 2"	UND	13,00	$ 148.957,00	$ 1.936.441,00		-	$ 0,00	13,00	$ 1.936.441,00
6,07	Suministro e instalación de salidas sanitarias en PVC, incluye hasta 1 m ø 3"	UND	2,00	$ 152.603,00	$ 305.206,00		-	$ 0,00	2,00	$ 305.206,00
6,08	Suministro e instalación de salidas sanitarias en PVC, incluye hasta 1 m: ø 4"	UND	6,00	$ 46.029,00	$ 276.174,00		-	$ 0,00	6,00	$ 276.174,00
6,09	Suministro y colocación de tubería PVC sanitaria, incluye accesorios ø 3"	ML	11,73	$ 30.828,00	$ 361.612,00		-	$ 0,00	11,73	$ 361.612,00
6,10	Suministro y colocación de tubería PVC sanitaria, incluye accesorios: ø 4"	ML	24,90	$ 53.134,00	$ 1.323.037,00		-	$ 0,00	24,90	$ 1.323.037,00
6,11	Suministro y colocación de tubería PVC sanitaria, incluye accesorios: ø 6"	ML	4,50	$ 70.060,00	$ 315.270,00		-	$ 0,00	4,50	$ 315.270,00
6,12	Suministro e instalación de sanitario (Taza adriatica con fluxómetro), incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	UND	2,00	$ 1.314.488,00	$ 2.628.976,00		-	$ 0,00	2,00	$ 2.628.976,00
6,13	Suministro e instalación de lavamanos de pedestal no incluye griferia	UND	3,00	$ 134.798,00	$ 404.394,00		-	$ 0,00	3,00	$ 404.394,00
6,14	Lavamanos manos libres en acero inoxidable - incluye acondicionamiento de punto hidráulico y sanitario - Pedestal en acero inoxidable, pedal manos libres, griferia cuello de ganzo tipo importación	UND	4,00	$ 1.747.379,00	$ 6.989.516,00		-	$ 0,00	4,00	$ 6.989.516,00

6,15	Suministro e instalación de grifería para lavamanos o ducha tipo Grival o similar	UND	3,00	$	129.171,00	$	387.513,00		-	$ 0,00	3,00	$ 387.513,00
6,16	Suministro e instalación de manguera plástica para lavamanos o sanitarios - poliflex	UND	6,00	$	12.219,00	$	73.314,00		-	$ 0,00	6,00	$ 73.314,00
6,17	Suministro e instalación de rejilla plástica de piso 2" x 1 1/2" para desagues	UND	5,00	$	14.055,00	$	70.275,00		-	$ 0,00	5,00	$ 70.275,00
6,18	Suministro e instalación de tapa registro plástico 20 x 20 blanco	UND	3,00	$	30.836,00	$	92.508,00		-	$ 0,00	3,00	$ 92.508,00
6,19	Suministro e instalación de válvula tipo bola hasta de 1" de diámetro	UND	5,00	$	51.095,00	$	255.475,00		19,00	$ 970.805,00	24,00	$ 1.226.280,00
6,20	Suministro e instalación de llave terminal o canilla	UND	4,00	$	21.803,00	$	87.212,00		-	$ 0,00	4,00	$ 87.212,00
	SUBTOTAL					**$**	**16.957.773,00**			**$ 2.103.277,00**		**$ 19.061.050,00**
7	**REDES ELECTRICAS**											
7,01	Salida de Punto de Energia A/C Incluyendo Tuberia EMT de 3/4", 1, 1 1/2, 3" instalada con sus respectivos accesorios, cableado electrico 7 hilos # 12 libre halogenuro, canaletas, instalacion y conectorizacion de tomas, cajas de distribucion y tableros de alimentacion	UND	7,00	$	450.000,00	$	3.150.000,00		-	$ 0,00	7,00	$ 3.150.000,00
7,02	Salida de Punto de Energia REGULADO Incluyendo Tuberia EMT instalada con sus respectivos accesorios cableado electrico 7 hilos # 12 libre halogenuro, instalacion y conectorizacion de tomas.	UND	7,00	$	450.000,00	$	3.150.000,00		-	$ 0,00	7,00	$ 3.150.000,00
7,03	Salida de Punto de datos cat. 6 o 6A Incluyendo CABLE F/UTP 6 o 6A LSOH 305M - ducteria - Jacks 6 o 6A - herrajes - Cajas - Patch Cords - conexion a rack - adaptadores y demas elementos exigidos para su correcto funcionamiento, ademas de su certificacion y marcado en sitio	UND	7,00	$	520.400,00	$	3.642.800,00		-	$ 0,00	7,00	$ 3.642.800,00
7,04	Revision de circuito electrico	UND	5,00	$	31.474,00	$	157.370,00	(+)	2,00	$ 62.948,00	7,00	$ 220.318,00
7,05	Desmonte de lámparas inc trasiego y retiro	UND	45,00	$	13.971,00	$	628.695,00	(+)	8,00	$ 111.768,00	53,00	$ 740.463,00
7,06	Suministro e instalación de cable cable 1 x n°12 thhn/thwn marca centelsa	ML	288,60	$	15.241,00	$	4.398.553,00	(+)	160,00	$ 2.438.560,00	448,60	$ 6.837.113,00
7,07	salida eléctrica para iluminación, 110v 15 a o 20 a empotrado o expuesto (canaleta o muro) incluye: 3x3 ml de alambre n° 12 awg thwn, 1m tubería pvc o emt ø1/2", caja pvc o metálica 2x4" y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y marcación. En este ítem no incluye para valor de cobro: aparato eléctrico	UND	14,00	$	67.984,00	$	951.776,00		-	$ 0,00	14,00	$ 951.776,00
7,08	Suministro e instalación de lámpara tipo led silvania 60x60 40w o mas, incuye clavija para conexión	UND	44,00	$	261.300,00	$	11.497.200,00	(+)	8,00	$ 2.090.400,00	52,00	$ 13.587.600,00
7,09	Suministro e instalación de lámpara tipo led de empotrar de 24w, incluye elementos de fijación	UND	22,00	$	66.700,00	$	1.467.400,00		-	$ 0,00	22,00	$ 1.467.400,00
7,10	salida eléctrica para interruptor sencillo, doble o triple, 110v 15 a o 20 a empotrado o expuesto (canaleta o muro). Incluye: 3x3 ml de alambre n° 12 awg thwn, 1m tubería pvc o emt ø1/2", caja pvc o metálica 2x4" y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación. En este ítem no incluye para valor de cobro aparato eléctrico	UND	11,00	$	67.984,00	$	747.824,00	(+)	2,00	$ 135.968,00	13,00	$ 883.792,00
7,11	Suministro e instalación de aparato eléctrico interruptor sencillo, doble, triple con todos los elementos necesarios para su correcta instalación, entrega en funcionamiento, marcación y acceso a su revisión.	UND	20,00	$	28.956,00	$	579.120,00	(+)	7,00	$ 202.692,00	27,00	$ 781.812,00
7,12	suministro e instalación de toma levinton hospitalario doble blanco	UND	9,00	$	50.918,00	$	458.262,00	(+)	18,00	$ 916.524,00	27,00	$ 1.374.786,00
7,13	suministro e instalación de tomacorriente doble tipo grado hospitalario regulado color naranja	UND	9,00	$	42.805,00	$	385.245,00		-	$ 0,00	9,00	$ 385.245,00
	SUBTOTAL					$	31.214.245,00			**$ 5.955.860,00**		**$ 37.173.105,00**
8	**VENTANERIA, CARPINTERIA EN ALUMINIO Y MADERA**											
8,01	Suministro e instalación de marco de 3" x 1" en aluminio color analoc y puerta tubular de 1 1/2" x 1 1/2" con pisa vidrio curvo y vidrio frozen altura hasta 2.10 y ancho hasta 1.10	UND	23,00	$	900.000,00	$	20.700.000,00	(+)	1,00	$ 900.000,00	24,00	$ 21.600.000,00
8,02	Suministro e instalacion de puerta tipo vaiven de dos hojas en vidrio templado de 10mm hasta (2,1m x 2.1m). Incluye accesorios en acero inoxidable como manija romana, chapa y porta chapa, resividor de chapa, porta falleba, tubo de 2 pulgadas calibre 18, pivotes aereos y pivotes de piso y cierra puerta hidraulico	UND	2,00	$	6.119.321,00	$	12.238.642,00		-	$ 0,00	2,00	$ 12.238.642,00
8,03	Suministro e instalacion de puerta en RH hasta 1.2m. Incluye bisagras y chapa tipo manija o pomo.	UND	2,00	$	780.000,00	$	1.560.000,00		-	$ 0,00	2,00	$ 1.560.000,00
8,04	Suministro e instalación de marco en aluminio hasta 2.1 de altura y 1m de ancho	UND	2,00	$	255.903,00	$	511.806,00		-	$ 0,00	2,00	$ 511.806,00
8,05	Suministro e instalación de ventana en estructura tubular de 3"x1" cortado a medida con soportes divisorios en aluminio crudo. No incluye acabado ni vidrios	M2	14,28	$	364.790,00	$	5.207.377,00	(+)	11,64	$ 4.246.520,00	25,92	$ 9.453.898,00
8,06	Suministro e instalación de puerta entamborada metálica tipo vaivén de 2 hojas hasta 1.65 m de ancho x 2,10 de alto para área quirúrgica. Incluye estructura de refuerzo para impactos de camillas, instalación mediante pivotes machos y hembras, mirilla doble cristal; pintura electrostática	UND	1,00	$	1.724.139,00	$	1.724.139,00		-	$ 0,00	1,00	$ 1.724.139,00
8,07	suministro e instalación de mesón en acero inoxidable 304, calibre 18, con salpicadero y rebordes antiderrame, incluye patas en tubo en acero inoxidable de 2" y 1 entrepaño	ML	1,65	$	950.574,00	$	1.568.447,00		-	$ 0,00	1,65	$ 1.568.447,00
8,08	Fabricación de pocetas en mesones nuevos de acero inoxidable 304 calibre 18	UND	1,00	$	320.818,00	$	320.818,00		-	$ 0,00	1,00	$ 320.818,00
8,09	Entrepaño en acero inoxidable 304 calibre 18. Incluye soporte en soldadura o pie de amigo a 30 cm del piso.	ML	29,57	$	320.000,00	$	9.462.400,00	(-)	(29,57)	-$ 9.462.400,00	-	$ 0,00
8,10	Suministro e instalación de barra de seguridad en acero inoxidable para baño discapacitado en muro	UND	1,00	$	148.727,00	$	148.727,00		-	$ 0,00	1,00	$ 148.727,00
8,11	Suministro e instalación de barra de seguridad piso a muro en acero inoxidable para baño discapacitados	UND	1,00	$	245.505,00	$	245.505,00		-	$ 0,00	1,00	$ 245.505,00
	SUBTOTAL					**$**	**53.697.861,00**			**-$ 4.315.680,00**		**$ 49.371.982,00**
9	**CLIMATIZACIOIN**											
9,01	Equipo tipo paquete de 10 tr de capacidad, r410a 220/3/60, marca goodman de daikin	UND	1,00	$	39.055.800,00	$	39.055.800,00		-	$ 0,00	1,00	$ 39.055.800,00
9,02	Equipo tipo paquete de 5 tr de capacidad, r410a 220/1/60, marca daikin	UND	1,00	$	17.550.000,00	$	17.550.000,00		-	$ 0,00	1,00	$ 17.550.000,00
9,03	Termostato digital programable	UND	2,00	$	320.000,00	$	640.000,00		-	$ 0,00	2,00	$ 640.000,00
9,04	Conductos de aire metálicos, aislados externamente con duct wrap de fiberglass (opción en poliisocianurato doble foil hospitalario si hay disponibilidad en el país en el momento de ejecutar los trabajos)	M2	240,00	$	197.400,00	$	47.376.000,00		-	$ 0,00	240,00	$ 47.376.000,00
9,05	Chaqueta metálica en lamina galv. cal. 24 ductos exteriores	M2	30,00	$	145.000,00	$	4.350.000,00		-	$ 0,00	30,00	$ 4.350.000,00
9,06	Difusores de suministro de aire 4v, linea 3d, con damper, color blanco 12"x12	UND	12,00	$	277.300,00	$	3.327.600,00		-	$ 0,00	12,00	$ 3.327.600,00
9,07	Difusores de suministro de aire 4v, linea 3d, con damper, color blanco 9"x9"	UND	8,00	$	222.600,00	$	1.780.800,00		-	$ 0,00	8,00	$ 1.780.800,00
9,08	Rejillas de retorno de aire tipo aleta fija con damper, color blanco 16"x16"	UND	4,00	$	315.000,00	$	1.260.000,00		-	$ 0,00	4,00	$ 1.260.000,00
9,09	Rejillas de retorno de aire tipo aleta fija con damper, color blanco 14"x14"	UND	3,00	$	270.500,00	$	811.500,00		-	$ 0,00	3,00	$ 811.500,00
9,10	Rejilla de toma de aire tipo aleta fija con damper, color aluminio	UND	2,00	$	315.000,00	$	630.000,00		-	$ 0,00	2,00	$ 630.000,00
9,11	Caja de filtros con filtros merv 13	UND	1,00	$	2.200.000,00	$	2.200.000,00		-	$ 0,00	1,00	$ 2.200.000,00
9,12	Unidad de fotocatalisis para 4.000 cfm	UND	1,00	$	8.100.000,00	$	8.100.000,00		-	$ 0,00	1,00	$ 8.100.000,00
9,13	Fletes equipos o izaje	UND	1,00	$	4.000.000,00	$	4.000.000,00		-	$ 0,00	1,00	$ 4.000.000,00
9,14	Montaje, arranque y balanceo 5 tr	UND	1,00	$	1.500.000,00	$	1.500.000,00		-	$ 0,00	1,00	$ 1.500.000,00
9,15	Montaje, arranque y balanceo 10 tr	UND	1,00	$	2.800.000,00	$	2.800.000,00		-	$ 0,00	1,00	$ 2.800.000,00
	SUBTOTAL					**$**	**135.381.700,00**			**$ 0,00**		**$ 135.381.700,00**
10	**EXTRACCION**											
10,01	Ventilador de extracción para microscopia e histotecnologia, 800 a 1.000 cfm, 1.0" c.a., 220/3/60, incluye filtro merv 8 y filtro de carbon activado	UND	2,00	$	7.389.900,00		14.779.800,00		-	$ 0,00	2,00	$ 14.779.800,00
10,02	Ventilador de extracción para morgue, autopsias y demás areas 800 a 1.000 cfm, 1.0" c.a., 220/3/60, incluye filtro merv 8 y filtro de carbón activado	UND	1,00	$	7.389.900,00		7.389.900,00		-	$ 0,00	1,00	$ 7.389.900,00

10,03	Ductos de extracción en lámina galvanizada	M2	80,00	$	139.944,00	11.195.520,00		-	$ 0,00	80,00	$ 11.195.520,00
10,04	Rejillas de extracción de aire tipo cubo, con damper, color blanco	UND	19,00	$	162.000,00	3.078.000,00		-	$ 0,00	19,00	$ 3.078.000,00
10,05	Tablero electrico de fuerza y control de extractores	UND	1,00	$	5.000.000,00	5.000.000,00		-	$ 0,00	1,00	$ 5.000.000,00
10,06	Fletes equipos e izaje	UND	3,00	$	1.000.000,00	3.000.000,00		-	$ 0,00	3,00	$ 3.000.000,00
10,07	Montaje, arranque y balanceo	UND	3,00	$	1.000.000,00	3.000.000,00		-	$ 0,00	3,00	$ 3.000.000,00
10,08	Diseño detallado con planos de montaje y memorias	UND	1,00	$	3.000.000,00	3.000.000,00		-	$ 0,00	1,00	$ 3.000.000,00
	SUBTOTAL					50.443.220,00			$ 0,00		$ 50.443.220,00
	ITEM NO PREVISTOS ACTA DE MODIFICACION N. 1										
11	**ITEM NO PREVISTOS VENTANERIA, CARPINTERIA EN ALUMINIO Y MADERA**										
11,01	Suministro e instalación de division en aluminio y acrilico blanco. Incluye guia, riel y manija.	M2		$	185.000,00	-	(+)	4,95	$ 915.750,00	4,95	$ 915.750,00
11,02	Suministro e instalación de meson en marmol jaspeado gris. Incluye faldero, salpicadero, soporte metalico y perforaciones para pasacables y tapa flanches.	ML		$	678.000,00	-	(+)	1,00	$ 678.000,00	1,00	$ 678.000,00
11,03	Puesto de trabajo en RH de 36mm con base o pie de amigo, canto rigido, perforaciones pasa cables y tapa flanches.	ML		$	350.000,00	-	(+)	14,30	$ 5.005.000,00	14,30	$ 5.005.000,00
	SUBTOTAL					-			$ 6.598.750,00		$ 6.598.750,00
12	**ITEM NO PREVISTOS APARATOS SANITARIOS, GRIFERIA E INCRUSTACIONES**										
12,01	Corte y desmonte de tuberia de cobre aerea hasta 2"	ML		$	28.950,00	-	(+)	163,00	$ 4.718.850,00	163,00	$ 4.718.850,00
12,02	suministro en instalacion de tuberia PVC de presion de 2" incluye accesorios	ML		$	33.012,00	-	(+)	42,00	$ 1.386.504,00	42,00	$ 1.386.504,00
12,03	suministro en instalacion de tuberia PVC de presion de 1 1/2" incluye accesorios	ML		$	26.258,00	-	(+)	3,00	$ 78.774,00	3,00	$ 78.774,00
12,04	suministro en instalacion de tuberia PVC de presion de 1" incluye accesorios	ML		$	16.988,00	-	(+)	78,00	$ 1.325.064,00	78,00	$ 1.325.064,00
12,05	suministro en instalacion de tuberia PVC de presion de 3/4" incluye accesorios	ML		$	13.872,00	-	(+)	25,00	$ 346.800,00	25,00	$ 346.800,00
12,06	suministro en instalacion de tuberia PVC de presion de 1/2" incluye accesorios	ML		$	12.962,00	-	(+)	34,00	$ 440.708,00	34,00	$ 440.708,00
12,07	Corte y ponchada de tuberia de cobre con oxiacetileno para diametros hasta 2"	UND		$	85.000,00	-	(+)	12,00	$ 1.020.000,00	12,00	$ 1.020.000,00
	SUBTOTAL					-			$ 9.316.700,00		$ 9.316.700,00
13	**ITEM NO PREVISTOS REDES ELECTRICAS**										
13,01	Salida Para Toma Corriente Doble (Normal, Tierra Aislada, Gfci, Dps) 110V 15 A O 20 A Empotrado O Expuesto (Canaleta O Muro). Incluye: 3X3 Mt De Alambre N° 12 Awg Thwn, 1 M Tuberia Pvc O Emt Ø1/2", Caja Pvc O Metálica 2X4" Y Todos Los Accesorios Necesarios Para Su Correcta Instalación Y Marcación. En Este Ítem No Incluye Para Valor De Cobro: Aparato Eléctrico	UND		$	62.143,00	-	(+)	18,00	$ 1.118.574,00	18,00	$ 1.118.574,00
13,02	Salida Para Toma Corriente Doble, 220V 20 A Empotrado O Expuesto (Canaleta O Muro) Incluye: 3X3 Mt De Alambre N° 12 Awg Thwn, 1M Tuberia Pvc O Emt Ø3/4", Caja Pvc O Metálica 2X4" Y Todos Los Accesorios Necesarios Para Su Correcta Instalación Y Marcación. En Este Ítem No Incluye Para Valor De Cobro: Aparato Eléctrico	UND		$	62.143,00	-	(+)	1,00	$ 62.143,00	1,00	$ 62.143,00
	SUBTOTAL					-			$ 1.180.717,00		$ 1.180.717,00
14	**ITEM NO PREVISTOS PISOS Y ARISTAS**										
14,01	Meson en concreto reforzado, apoyo en plaquetas de concreto de 5cm de grosor y entrepaños de 5cm de grosor. Incluye acabado en mesón, entrepaños y salpicadero en granito fundido en sitio, pulido y pocetas de lavado.	ML		$	286.739,39	-	(+)	33,00	$ 9.462.400,00	33,00	$ 9.462.400,00
	SUBTOTAL					-			$ 9.462.400,00		$ 9.462.400,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS		$ 468.480.881	$ 40.819.323,00	$ 509.300.204,00
A.I.U. 26%	26%	$ 121.805.029	$ 10.613.023,98	$ 132.418.053,04
COSTO TOTAL OBRA (COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO)		$ 590.285.910	$ 51.432.346,98	$ 641.718.257,04
IVA SOBRE LA UTILIDAD		$ 4.450.568	$ 387.783,57	$ 4.838.351,94
COSTO TOTAL OBRA (con ajuste decimal al valor del contrato)		$ 594.736.478	$ 51.820.130,55	$ 646.556.608,55

JESUS ENRIQUE SANCHEZ GOMEZ
R.L. Contrato No.2022-0388
INGENIERIA Y COSNTRUCCION JYD S.A.S.
Contratista

MÓNICA JANNETH GRACIA GARAVITO
INGENIERA BIOMEDICA
HOSPITAL FEDERICO LLERAS ACOSTA E.S.E.
SUPERVISOR

LUIS EDUARDO GONZALEZ
Gerente hospital federico lleras acosta

MARIA ALEXANDRA ROZO
ARQUITECTA APOYO EN INFRAESTRUCTURA
Vo.Bo. MANTENIMIENTO

ACTA PARCIAL DE PAGO

RESPONSABLE : COORDINADOR DE MANTENIMIENTO

CONTRATO DE OBRA N°:	2022-0388	**CONTRATANTE:**	**CONTRATISTA:**
OBJETO:	CONTRATAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS PARA EL ÁREA DE PATOLOGÍA Y MORGUE Y CON INSTALACION Y PUESTA EN MARCHA DEL SISTEMA DE CLIMATIZACION Y EXTRACCION EN LA SEDE LIMONAR DEL HOSPITAL FEDERICO LLERAS ACOSTA E.S.E.	LUIS EDUARDO GONZALEZ	INGENIERIA Y CONSTRUCCION JYD S.A.S.
		DIRECCION: CALLE 33 N° 4-A-50	DIRECCION: CR 4 B 32 B 32 B BRR SAN CAYETANO
		CIUDAD: IBAGUÉ	CIUDAD: IBAGUÉ
CONTRATISTA:	INGENIERIA Y CONSTRUCCION J Y D S.A.S.	NIT. 890.706.833-9	NIT. 901310778-1
SUPERVISORES:	PROFESIONAL UNIVERSITARIO INGENIERA BIOMEDICA: MÓNICA JANNETH GRACIA GARAVITO	**VALOR DEL CONTRATO**	$ 594.736.478,00 QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS M/TE
	ARQ. APOYO EN INFRAESTRUCTURA PARA MANTENIMIENTO: MARIA ALEXANDRA ROZO	**PLAZO INICIAL CONTRATO**	**4 MESES**
FECHA DE INICIO	**03 DE AGOSTO DE 2022**	**FECHA FINAL CONTRATO**	**02 DE DICEMBRE DE 2022**

ACTA PARCIAL N°: 2 — **CORTE AL 28 DE OCTUBRE DE 2022**

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES						ACUMULADO ACTA		PRESENTE ACTA		ACUMULADO	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL	CANT	V/TOTAL	CANT	V/TOTAL	CANT	V/TOTAL
1	**PRELIMINARES, DEMOLICIONES Y CERRAMIENTOS**										
1,01	Demolición de muros en ladrillo e = 15/20 cm. Incluye retiro	M2	45,09	$ 19.635,00	$ 885.421,00	45,09	$ 885.421,00	0	$ 0,00	45,09	885421
1,02	Demolición de pisos en concreto de cualquier espesor, Incluye retiro, cargue, transporte y botada del material proveniente de la demolición en botaderos oficiales	M2	253,58	$ 24.359,00	$ 6.176.833,00	253,58	$ 6.176.833,00	0	$ 0,00	253,58	6176833
1,03	Demolicion de zócalo en grano, concreto, baldosa o mediacaña en grano	ML	253,57	$ 6.682,00	$ 1.694.355,00	253,57	$ 1.694.355,00	0	$ 0,00	253,57	1694355
1,04	Regatas en muros para preinstalaciones	ML	48,44	$ 11.414,00	$ 552.894,00	48,44	$ 552.894,00	0	$ 0,00	48,44	552894
1,05	Desmonte de marco y ala de puerta sencilla (1 ala), incluye: cargue, transporte, retiro de escombros, recuperación de los materiales aprovechables	UND	24,00	$ 26.885,00	$ 645.240,00	24,00	$ 645.240,00	0	$ 0,00	24,00	645240
1,06	desmonte de divisiones, incluye trasiego	M2	11,43	$ 18.138,00	$ 207.317,00	11,43	$ 207.317,00	0	$ 0,00	11,43	207317
1,07	Desmonte cielo raso cualquier tipo, incluye cargue y retiro de material desmontado	M2	354,53	$ 6.592,00	$ 2.337.029,00	354,53	$ 2.337.029,00	0	$ 0,00	354,53	2337029
1,08	Demolición de enchape y/o revoque, incluye botada de escombros	M2	59,99	$ 13.588,00	$ 815.112,00	59,99	$ 815.112,00	0	$ 0,00	59,99	815112
1,09	Cerramiento provisional en drywall 1 cara	M2	18,19	$ 42.670,00	$ 775.997,00	18,19	$ 775.997,00	0	$ 0,00	18,19	775997
	SUBTOTAL				$ 14.090.198,00		$ 14.090.198,00		$ 0,00		$ 14.090.198,00
2	**OBRA GRIS, MAMPOSTERIA Y PAÑETE**										
2,01	Muro en bloque No.5 de 15 cm	M2	49,06	$ 36.416,00	$ 1.786.569,00	49,06	$ 1.786.569,00	-	$ 0,00	49,06	$ 1.786.569,00
2,02	Pañete o revoque sobre muros.	M2	158,11	$ 25.365,00	$ 4.010.399,00	158,11	$ 4.010.399,00	-	$ 0,00	158,11	$ 4.010.399,00
2,03	Mortero 1:4 para nivelación de piso e=4 cm	M2	253,58	$ 47.137,00	$ 11.952.765,00	253,58	$ 11.952.765,00	-	$ 0,00	253,58	$ 11.952.765,00
2,04	Paretes carteras, filos o similares	ML	61,02	$ 12.768,00	$ 779.103,00	61,02	$ 779.103,00	-	$ 0,00	61,02	$ 779.103,00
2,05	Dovelas en mortero para refuerzo de vanos de puertas	ML	28,70	$ 15.685,00	$ 450.160,00	28,70	$ 450.160,00	-	$ 0,00	28,70	$ 450.160,00
2,06	Resana de regatas	ML	48,44	$ 12.768,00	$ 618.482,00	48,44	$ 618.482,00	-	$ 0,00	48,44	$ 618.482,00
	SUBTOTAL				$ 19.597.476,00		$ 19.597.476,00		$ 0,00		$ 19.597.476,00
3	**PISOS Y ARISTAS**										
3,01	Suministro e instalación de piso granito vaciado en sitio, de primera calidad, incluye varilla de dilatación de aluminio o pvc de 4 mm, destroncada , pulida, brillada y cristalizada.	M2	253,58	$ 148.108,00	$ 37.556.466,00	-	$ 0,00	226,17	$ 33.496.846,00	226,17	$ 33.496.846,00
3,02	Construcción de zócalo o guardaescobas en media caña en granito. Incluye pulida	ML	321,80	$ 53.226,00	$ 17.127.914,00	-	$ 0,00	297,34	$ 15.826.006,00	297,34	$ 15.826.006,00
3,03	Suministro e instalación de media caña en pvc de 6 hasta 10cm	M2	165,12	$ 31.655,00	$ 5.226.874,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00
3,04	Suministro e instalación de enchape cerámico pared y piso para baños 20.5 x 20.5 cm blanco	M2	59,00	$ 69.632,00	$ 4.107.940,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00
3,05	Impermeabilización de cubiertas con manto foil, Fiberglass o de similar calidad	M2	335,99	$ 46.208,00	$ 15.525.334,00	335,99	$ 15.525.334,00	-	$ 0,00	335,99	$ 15.525.334,00
	SUBTOTAL				$ 79.544.548,00		$ 15.525.334,00		$ 49.322.852,00		$ 64.848.186,00
4	**ESTRUCTURA LIVIANA**										
4,01	Muro en superboard doble cara, incluye estructura y masillada	M2	32,58	$ 99.648,00	$ 3.244.170,00	32,58	$ 3.244.170,00	-	$ 0,00	32,58	$ 3.244.170,00
4,02	Cielo raso en drywall, incluye estructura y acabado	M2	354,53	$ 57.540,00	$ 20.399.363,00	-	$ 0,00	272,14	$ 15.658.648,00	272,14	$ 15.658.648,00
	SUBTOTAL				$ 23.643.539,00		$ 3.244.170,00		$ 15.658.648,00		$ 18.902.818,00
5	**ESTUCO, PINTURA Y ACABADOS**										
5,01	Estuco en muros incluye resanes	M2	114,99	$ 15.641,00	$ 1.798.537,00	114,99	$ 1.798.537,00	-	$ 0,00	114,99	$ 1.798.537,00
5,02	Suministro y aplicación pintura tipo vinilo para interiores, sobre estuco, de primera calidad sobre pintura existente. 2 a 3 manos. Incluye raspada, retiro de pintura en mal estado, resanes de grietas y adecuación de la superficie a intervenir	M2	735,13	$ 23.359,00	$ 17.171.904,00	-	$ 0,00	226,20	$ 5.283.899,00	226,20	$ 5.283.899,00
5,03	Suministro y aplicación Pintura tipo acrílica para exteriores , sobre revoque, color diferente o similar, hidrorepelente de primera calidad que cumpla con la norma NTC 1335, Incluye resane de grietas y adecuación de la superficie a intervenir	M2	735,13	$ 28.787,00	$ 21.162.199,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00
5,04	Suministro y aplicación de pintura acrílica sobre media caña en muros y cielos de dos a tres menos	ML	165,12	$ 22.939,00	$ 3.787.688,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00
	SUBTOTAL				$ 43.920.319,00		$ 1.798.537,00		$ 5.283.899,00		$ 7.082.436,00
6	**APARATOS SANITARIOS, GRIFERIA E INCRUSTACIONES**										
6,01	desmonte y retiro de lavamanos, incluye trasiego y retiro.	UND	3,00	$ 20.365,00	$ 61.095,00	3,00	$ 61.095,00	-	$ 0,00	3,00	$ 61.095,00
6,02	desmonte y retiro de sanitario, incluye trasiego y retiro.	UND	3,00	$ 50.365,00	$ 151.095,00	3,00	$ 151.095,00	-	$ 0,00	3,00	$ 151.095,00
6,03	Sellado de salida sanitaria o hidráulica y boca, incluye retiro escombros	UND	17,00	$ 32.234,00	$ 547.978,00	17,00	$ 547.978,00	-	$ 0,00	17,00	$ 547.978,00
6,04	Punto hidraulico de 1/2" L= 2 mts, Max	UND	9,00	$ 60.066,00	$ 540.594,00	9,00	$ 540.594,00	-	$ 0,00	9,00	$ 540.594,00
6,05	punto hidraulico de 1" L= 2 mts, Max	UND	2,00	$ 75.044,00	$ 150.088,00	2,00	$ 150.088,00	-	$ 0,00	2,00	$ 150.088,00
6,06	Suministro e instalación de salidas sanitarias en PVC, incluye hasta 1 m ; e 2"	UND	13,00	$ 148.957,00	$ 1.936.441,00	13,00	$ 1.936.441,00	-	$ 0,00	13,00	$ 1.936.441,00
6,07	Suministro e instalación de salidas sanitarias en PVC, incluye hasta 1 m ; e 3"	UND	2,00	$ 152.603,00	$ 305.206,00	2,00	$ 305.206,00	-	$ 0,00	2,00	$ 305.206,00
6,08	Suministro e instalación de salidas sanitarias en PVC, incluye hasta 1 m ; e 4"	UND	6,00	$ 46.029,00	$ 276.174,00	6,00	$ 276.174,00	-	$ 0,00	6,00	$ 276.174,00
6,09	Suministro y colocación de tubería PVC sanitaria, incluye accesorios e 3"	ML	11,73	$ 30.828,00	$ 361.612,00	11,73	$ 361.612,00	-	$ 0,00	11,73	$ 361.612,00
6,10	Suministro y colocacion de tubería PVC sanitaria, incluye accesorios e 4"	ML	24,90	$ 53.134,00	$ 1.323.037,00	24,90	$ 1.323.037,00	-	$ 0,00	24,90	$ 1.323.037,00
6,11	Suministro y colocacion de tubería PVC sanitaria, incluye accesorios e 6"	ML	4,50	$ 70.060,00	$ 315.270,00	4,50	$ 315.270,00	-	$ 0,00	4,50	$ 315.270,00
6,12	Suministro e instalación de sanitario (Taza adriática con fluxómetro), incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	UND	2,00	$ 1.314.488,00	$ 2.628.976,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00
6,13	Suministro e instalación de lavamanos de pedestal no incluye griferia	UND	3,00	$ 134.798,00	$ 404.394,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00

6,14	Lavamanos manos libres en acero inoxidable - incluye acondicionamiento de punto hidráulico y sanitario - Pedestal en acero inoxidable, pedal manos libres, grifería cuello de ganzo tipo importación	UND	4,00	$ 1.747.379,00	$ 6.989.516,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00
6,15	Suministro e instalacion de grifería para lavamanos o ducha tipo Grival o similar	UND	3,00	$ 129.171,00	$ 387.513,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00
6,16	Suministro e instalacion de manguera plástica para lavamanos o sanitarios - pelflex	UND	6,00	$ 12.219,00	$ 73.314,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00
6,17	Suministro e instalacion de rejilla plástica de piso 2" x 1 1/2" para desagües	UND	5,00	$ 14.055,00	$ 70.275,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00
6,18	Suministro e instalación de tapa registro plástico 20 x 20 blanco	UND	3,00	$ 30.836,00	$ 92.508,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00
6,19	Suministro e instalacion de válvula tipo bola hasta de 1" de diámetro	UND	5,00	$ 51.095,00	$ 255.475,00	5,00	$ 255.475,00	-	$ 0,00	5,00	$ 255.475,00
6,20	Suministro e instalación de llave terminal o canilla	UND	4,00	$ 21.803,00	$ 87.212,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00
	SUBTOTAL				$ 16.957.773,00		$ 5.224.065,00		$ 0,00		$ 6.224.065,00
7	**REDES ELECTRICAS**										
7,01	Salida de Punto de Energia A/C Incluyendo Tuberia EMT de 3/4', 1, 1 1/2, 3" instalada con sus respectivos accesorios, cableado electrico 7 hilos # 12 libre halogenuro, canaletas, instalacion y conectorizacion de tomas, cajas de distribucion y tableros de alimentacion	UND	7,00	$ 450.000,00	$ 3.150.000,00	3,00	$ 1.350.000,00	4,00	$ 1.800.000,00	7,00	$ 3.150.000,00
7,02	Salida de Punto de Energia REGULADO Incluyendo Tuberia EMT instalada con sus respectivos accesorios, cableado electrico 7 hilos # 12 libre halogenuro, instalacion y conectorizacion de tomas.	UND	7,00	$ 450.000,00	$ 3.150.000,00	3,00	$ 1.350.000,00	4,00	$ 1.800.000,00	7,00	$ 3.150.000,00
7,03	Salida de Punto de datos cat. 6 o 6A Incluyendo CABLE FUTP 6 o 6A LS0H 305M - ducteria - Jacks 6 o 6A - herrajes - Cajas - Patch Cords - conexion a rack - adaptadores y demas elementos exigidos para su correcto funcionamiento, ademas de su certificacion y marcado en sitio	UND	7,00	$ 520.400,00	$ 3.642.800,00	-	$ 0,00	7,00	$ 3.642.800,00	7,00	$ 3.642.800,00
7,04	Revision de circuito electrico	UND	5,00	$ 31.474,00	$ 157.370,00	5,00	$ 157.370,00	-	$ 0,00	5,00	$ 157.370,00
7,05	Desmonte de lámparas inc traslado y retiro	UND	45,00	$ 13.971,00	$ 628.695,00	45,00	$ 628.695,00	-	$ 0,00	45,00	$ 628.695,00
7,06	Suministro e instalación de cable cable 1 x nº12 thhn/thwn marca centelsa	ML	288,60	$ 15.241,00	$ 4.398.553,00	288,60	$ 4.398.553,00	-	$ 0,00	288,60	$ 4.398.553,00
7,07	salida eléctrica para iluminación, 110v 15 a o 20 a empotrado o expuesto (canaleta o muro) incluye 3x3 ml de alambre n° 12 awg thwn, 1m tuberia pvc o emt a1/2", caja pvc o metálica 2x4" y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y marcación. En este ítem no incluye para valor de cobre; aparato eléctrico	UND	14,00	$ 67.984,00	$ 951.776,00	14,00	$ 951.776,00	-	$ 0,00	14,00	$ 951.776,00
7,08	Suministro e instalación de lámpara tipo led silvania 60x60 40w o mas. incuye clavija para conexión	UND	44,00	$ 261.300,00	$ 11.497.200,00	-	$ 0,00	44,00	$ 11.497.200,00	44,00	$ 11.497.200,00
7,09	Suministro e instalación de lámpara tipo led de empotrar de 24w, incluye elementos de fijación	UND	22,00	$ 66.700,00	$ 1.467.400,00	-	$ 0,00	22,00	$ 1.467.400,00	22,00	$ 1.467.400,00
7,10	salida eléctrica para interruptor sencillo, doble o triple, 110v 15 a o 20 a empotrado o expuesto (canaleta o muro). Incluye: 3x3 ml de alambre n° 12 awg thwn, 1m tuberia pvc o emt a1/2", caja pvc o metálica 2x4" y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación. En este ítem no incluye para valor de cobre; aparato eléctrico	UND	11,00	$ 67.984,00	$ 747.824,00	11,00	$ 747.824,00	-	$ 0,00	11,00	$ 747.824,00
7,11	Suministro e instalación de aparato eléctrico interruptor sencillo, doble, triple con todos los elementos necesarios para su correcta instalación, entrega en funcionamiento, marcación y acceso a su revisión.	UND	20,00	$ 28.956,00	$ 579.120,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00
7,12	suministro e instalación de toma levinton hospitalario doble blanco	UND	9,00	$ 50.918,00	$ 458.262,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00
7,13	suministro e instalación de tomacorriente doble tipo grado hospitalario regulado color naranja	UND	9,00	$ 42.805,00	$ 385.245,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00
	SUBTOTAL				$ 31.214.245,00		$ 9.584.218,00		$ 20.207.400,00		$ 29.791.618,00
8	**VENTANERIA, CARPINTERIA EN ALUMINIO Y MADERA**										
8,01	Suministro e instalación de marco de 3" x 1" en aluminio color anatoc y puerta tubular de 1 1/2" x 1 1/2" con piso vidrio curva y vidrio frozen altura hasta 2,10 y ancho hasta 1,10	UND	23,00	$ 900.000,00	$ 20.700.000,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00
8,02	Suministro e instalacion de puerta tipo vaiven de dos hojas en vidrio templado de 10mm hasta (2,1m x 2,1m). Incluye accesorios en acero inoxidable como manija romana, chapa y porta chapa, resividor de chapa, porta falleba, tubo de 2 pulgadas calibre 18, pivotes aereos y pivotes de piso y cierra puerta hidraulico	UND	2,00	$ 6.119.321,00	$ 12.238.642,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00
8,03	Suministro e instalacion de puerta en RH hasta 1,2m. Incluye bisagras y chapa tipo manija o pomo.	UND	2,00	$ 780.000,00	$ 1.560.000,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00
8,04	Suministro e instalacion de marco en aluminio hasta 2,1 de altura y 1m de ancho	UND	2,00	$ 255.903,00	$ 511.806,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00
8,05	Suministro e instalación de ventana en estructura tubular de 3"x1" cortado a medida con soportes divisorios en aluminio crudo. No incluye acabado ni vidrios	M2	14,28	$ 364.790,00	$ 5.207.377,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00
8,06	Suministro e instalación de puerta entamborada metálica tipo vaivén de 2 hojas hasta 1.65 m de ancho x 2.10 de alto para área quirúrgica. Incluye estructura de refuerzo para impactos de camillas, instalación mediante pivotes machos y hembras, mirilla doble cristal; pintura electrostática	UND	1,00	$ 1.724.139,00	$ 1.724.139,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00
8,07	suministro e instalación de mesón en acero inoxidable 304, calibre 18, con salpicadero y rebordes antiderrame, incluye patas en tubo en acero inoxidable de 2" y 1 entrepaño	ML	1,65	$ 950.574,00	$ 1.568.447,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00
8,08	Fabricación de pocetas en mesones nuevos de acero inoxidable 304 calibre 18	UND	1,00	$ 320.818,00	$ 320.818,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00
8,09	Entrepaño en acero inoxidable 304 calibre 18, incluye soporte en soldadura o pie de amigo a 30 cm del piso.	ML	29,57	$ 320.000,00	$ 9.462.400,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00
8,10	Suministro e instalación de barra de seguridad en acero inoxidable para baño discapacitado en muro	UND	1,00	$ 148.727,00	$ 148.727,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00
8,11	Suministro e instalación de barra de seguridad piso a muro en acero inoxidable para baño discapacitados	UND	1,00	$ 245.505,00	$ 245.505,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00
	SUBTOTAL				$ 53.687.861,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00
9	**CLIMATIZACION**										
9,01	Equipo tipo paquete de 10 tr de capacidad, r410a 220/3/60, marca goodman de daikin	UND	1,00	$ 39.055.800,00	$ 39.055.800,00	1,00	$ 39.055.800,00	-	$ 0,00	1,00	$ 39.055.800,00
9,02	Equipo tipo paquete de 5 tr de capacidad, r410a 220/1/60, marca daikin	UND	1,00	$ 17.550.000,00	$ 17.550.000,00	1,00	$ 17.550.000,00	-	$ 0,00	1,00	$ 17.550.000,00
9,03	Termostato digital programable	UND	2,00	$ 320.000,00	$ 640.000,00	2,00	$ 640.000,00	-	$ 0,00	2,00	$ 640.000,00
9,04	Conductos de aire metálicos, aislados externamente con duct wrap de fiberglass (opción en poliocisanurato doble foil hospitalario si hay disponibilidad en el país en el momento de ejecutar los trabajos)	M2	240,00	$ 197.400,00	$ 47.376.000,00	240,00	$ 47.376.102,00	(0,00)	-$ 102,00	240,00	$ 47.376.000,00
9,05	Chaqueta metálica en lamina galv. cal. 24 ductos exteriores	M2	30,00	$ 145.000,00	$ 4.350.000,00	30,01	$ 4.350.725,00	(0,01)	-$ 725,00	30,00	$ 4.350.000,00
9,06	Difusores de suministro de aire 4v, linea 3d, con damper, color blanco 12"x12	UND	12,00	$ 277.300,00	$ 3.327.600,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00
9,07	Difusores de suministro de aire 4v, linea 3d, con damper, color blanco 9"x9"	UND	8,00	$ 222.800,00	$ 1.780.800,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00
9,08	Rejillas de retorno de aire tipo aleta fija con damper, color blanco 16"x16"	UND	4,00	$ 315.000,00	$ 1.260.000,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00
9,09	Rejillas de retorno de aire tipo aleta fija con damper, color blanco 14"x14"	UND	3,00	$ 270.500,00	$ 811.500,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00
9,10	Rejilla de toma de aire tipo aleta fija con damper, color aluminio	UND	2,00	$ 315.000,00	$ 630.000,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00
9,11	Caja de filtros con filtros merv 13	UND	1,00	$ 2.200.000,00	$ 2.200.000,00	-	$ 0,00	1,00	$ 2.200.000,00	1,00	$ 2.200.000,00
9,12	Unidad de fotocatalisis para 4.000 cfm	UND	1,00	$ 8.100.000,00	$ 8.100.000,00	-	$ 0,00	1,00	$ 8.100.000,00	1,00	$ 8.100.000,00
9,13	Fletes equipos e izaje	UND	1,00	$ 4.000.000,00	$ 4.000.000,00	-	$ 0,00	1,00	$ 4.000.000,00	1,00	$ 4.000.000,00
9,14	Montaje, arranque y balanceo 5 tr	UND	1,00	$ 1.500.000,00	$ 1.500.000,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00

RESPONSABLE : COORDINADOR DE MANTENIMIENTO

Construcción J&D

CONTRATO DE OBRA N°:	2022-0388	**CONTRATANTE:**	**CONTRATISTA:**
OBJETO:	CONTRATAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS PARA EL ÁREA DE PATOLOGÍA Y MORGUE Y CON INSTALACION Y PUESTA EN MARCHA DEL SISTEMA DE CLIMATIZACION Y EXTRACCION EN LA SEDE LIMONAR DEL HOSPITAL FEDERICO LLERAS ACOSTA E.S.E.	LUIS EDUARDO GONZALEZ	INGENIERIA Y CONSTRUCCION JYD S.A.S.
		DIRECCION: CALLE 33 N° 4-A-50	DIRECCION: CR 4 B 32 B 32 B BRR SAN CAYETANO
		CIUDAD: IBAGUÉ	CIUDAD: IBAGUÉ
CONTRATISTA:	INGENIERIA Y CONSTRUCCION J Y D S.A.S.	NIT. 890.706.833-9	NIT. 901310778-1
SUPERVISORES:	PROFESIONAL UNIVERSITARIO INGENIERA BIOMEDICA: MÓNICA JANNETH GRACIA GARAVITO	**VALOR DEL CONTRATO**	**$ 594.736.478,00** QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS M/TE
	ARQ. APOYO EN INFRAESTRUCTURA PARA MANTENIMIENTO: MARIA ALEXANDRA ROZO	**PLAZO INICIAL CONTRATO**	**4 MESES**
FECHA DE INICIO	**03 DE AGOSTO DE 2022**	**FECHA FINAL CONTRATO**	**02 DE DICEMBRE DE 2022**

ACTA PARCIAL N°: 2	**CORTE AL 28 DE OCTUBRE DE 2022**

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES						ACUMULADO ACTA ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL	CANT	V/TOTAL	CANT	V/TOTAL	CANT	V/TOTAL
1	**PRELIMINARES, DEMOLICIONES Y CERRAMIENTOS**										
1,01	Demolición de muros en ladrillo e = 15/20 cm. Incluye retiro	M2	45,09	$ 19.635,00	$ 885.421,00	45,09	$ 885.421,00	0	$ 0,00	45,09	885421
1,02	Demolición de pisos en concreto de cualquier espesor, incluye retiro, cargue, transporte y botada del material proveniente de la demolición en botaderos oficiales	M2	253,58	$ 24.359,00	$ 6.176.833,00	253,58	$ 6.176.833,00	0	$ 0,00	253,58	6176833
1,03	Demolición de zócalo en grano, concreto, baldosa o mediacaña en grano	ML	253,57	$ 6.682,00	$ 1.694.355,00	253,57	$ 1.694.355,00	0	$ 0,00	253,57	1694355
1,04	Regatas en muros para preinstalaciones	ML	48,44	$ 11.414,00	$ 552.894,00	48,44	$ 552.894,00	0	$ 0,00	48,44	552894
1,05	Desmonte de marco y ala de puerta sencilla (1 ala). incluye: cargue, transporte, retiro de escombros, recuperación de los materiales aprovechables	UND	24,00	$ 26.885,00	$ 645.240,00	24,00	$ 645.240,00	0	$ 0,00	24,00	645240
1,06	desmonte de divisiones, incluye trasiego	M2	11,43	$ 18.138,00	$ 207.317,00	11,43	$ 207.317,00	0	$ 0,00	11,43	207317
1,07	Desmonte cielo raso cualquier tipo, incluye cargue y retiro de material desmontado	M2	354,53	$ 6.592,00	$ 2.337.029,00	354,53	$ 2.337.029,00	0	$ 0,00	354,53	2337029
1,08	Demolición de enchape y/o revoque, incluye botada de escombros	M2	59,99	$ 13.588,00	$ 815.112,00	59,99	$ 815.112,00	0	$ 0,00	59,99	815112
1,09	Cerramiento provisional en drywall 1 cara	M2	18,19	$ 42.670,00	$ 775.997,00	18,19	$ 775.997,00	0	$ 0,00	18,19	775997
	SUBTOTAL				**$ 14.090.198,00**		**$ 14.090.198,00**		**$ 0,00**		**$ 14.090.198,00**
2	**OBRA GRIS, MAMPOSTERIA Y PAÑETE**										
2,01	Muro en bloque No.5 de 15 cm	M2	49,06	$ 36.416,00	$ 1.786.569,00	49,06	$ 1.786.569,00	-	$ 0,00	49,06	$ 1.786.569,00
2,02	Pañete o revoque sobre muros.	M2	158,11	$ 25.365,00	$ 4.010.399,00	158,11	$ 4.010.399,00	-	$ 0,00	158,11	$ 4.010.399,00

2,03	Mortero 1:4 para nivelación de piso e=4 cm	M2	253,58	$	47.137,00	$	11.952.765,00	253,58	$ 11.952.765,00	-	$ 0,00	253,58	$ 11.952.765,00
2,04	Pañetes carteras, filos o similares	ML	61,02	$	12.768,00	$	779.103,00	61,02	$ 779.103,00	-	$ 0,00	61,02	$ 779.103,00
2,05	Dovelas en mortero para refuerzo de vanos de puertas	ML	28,70	$	15.685,00	$	450.160,00	28,70	$ 450.160,00	-	$ 0,00	28,70	$ 450.160,00
2,06	Resane de regatas	ML	48,44	$	12.768,00	$	618.482,00	48,44	$ 618.482,00	-	$ 0,00	48,44	$ 618.482,00
	SUBTOTAL					**$**	**19.597.478,00**		**$ 19.597.478,00**		**$ 0,00**		**$ 19.597.478,00**
3	**PISOS Y ARISTAS**												
3,01	Suministro e instalación de piso granito vaciado en sitio, de primera calidad, incluye varilla de dilatación de aluminio o pvc de 4 mm, destroncada , pulida, brillada y cristalizada.	M2	253,58	$	148.108,00	$	37.556.486,00	-	$ 0,00	226,17	$ 33.496.846,00	226,17	$ 33.496.846,00
3,02	Construcción de zócalo o guardaescobas en media caña en granito, Incluye pulida	ML	321,80	$	53.226,00	$	17.127.914,00	-	$ 0,00	297,34	$ 15.826.006,00	297,34	$ 15.826.006,00
3,03	Suministro e instalación de media caña en pvc de 6 hasta 10cm	M2	165,12	$	31.655,00	$	5.226.874,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00
3,04	Suministro e instalación de enchape cerámico pared y piso para baños 20.5 x 20.5 cm blanco	M2	59,00	$	69.632,00	$	4.107.940,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00
3,05	Impermeabilización de cubiertas con manto foil, Fiberglass o de similar calidad	M2	335,99	$	46.208,00	$	15.525.334,00	335,99	$ 15.525.334,00	-	$ 0,00	335,99	$ 15.525.334,00
	SUBTOTAL					**$**	**79.544.548,00**		**$ 15.525.334,00**		**$ 49.322.852,00**		**$ 64.848.186,00**
4	**ESTRUCTURA LIVIANA**												
4,01	Muro en superboard doble cara, incluye estructura y masillada	M2	32,59	$	99.548,00	$	3.244.170,00	32,59	$ 3.244.170,00	-	$ 0,00	32,59	$ 3.244.170,00
4,02	Cielo raso en drywall, incluye estructura y acabado	M2	354,53	$	57.540,00	$	20.399.369,00	-	$ 0,00	272,14	$ 15.658.648,00	272,14	$ 15.658.648,00
	SUBTOTAL					**$**	**23.643.539,00**		**$ 3.244.170,00**		**$ 15.658.648,00**		**$ 18.902.818,00**
5	**ESTUCO, PINTURA Y ACABADOS**												
5,01	Estuco en muros incluye resanes	M2	114,99	$	15.641,00	$	1.798.537,00	114,99	$ 1.798.537,00	-	$ 0,00	114,99	$ 1.798.537,00
5,02	Suministro y aplicación pintura tipo vinilo para interiores, sobre estuco, de primera calidad sobre pintura existente, 2 a 3 manos. Incluye raspada, retiro de pintura en mal estado, resanes de grietas y adecuación de la superficie a intervenir	M2	735,13	$	23.359,00	$	17.171.904,00	-	$ 0,00	226,20	$ 5.283.899,00	226,20	$ 5.283.899,00
5,03	Suministro y aplicación Pintura tipo acrílica para exteriores , sobre revoque, color diferente o similar, hidrorepelente de primera calidad que cumpla con la norma NTC 1335. Incluye resane de grietas y adecuación de la superficie a intervenir	M2	735,13	$	28.787,00	$	21.162.190,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00
5,04	Suministro y aplicación de pintura acrílica sobre media caña en muros y cielos de dos a tres manos	ML	165,12	$	22.939,00	$	3.787.688,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00
	SUBTOTAL					**$**	**43.920.319,00**		**$ 1.798.537,00**		**$ 5.283.899,00**		**$ 7.082.436,00**
6	**APARATOS SANITARIOS, GRIFERIA E INCRUSTACIONES**												
6,01	desmonte y retiro de lavamanos. Incluye trasiego y retiro.	UND	3,00	$	20.365,00	$	61.095,00	3,00	$ 61.095,00	-	$ 0,00	3,00	$ 61.095,00
6,02	desmonte y retiro de sanitario. Incluye trasiego y retiro.	UND	3,00	$	50.365,00	$	151.095,00	3,00	$ 151.095,00	-	$ 0,00	3,00	$ 151.095,00
6,03	Sellado de salida sanitaria o hidráulica y boca, incluye retiro escombros	UND	17,00	$	32.234,00	$	547.978,00	17,00	$ 547.978,00	-	$ 0,00	17,00	$ 547.978,00
6,04	Punto hidraulico de 1/2" L= 2 mts. Max	UND	9,00	$	60.066,00	$	540.594,00	9,00	$ 540.594,00	-	$ 0,00	9,00	$ 540.594,00
6,05	punto hudraulico de 1" L= 2 mts. Max	UND	2,00	$	75.044,00	$	150.088,00	2,00	$ 150.088,00	-	$ 0,00	2,00	$ 150.088,00
6,06	Suministro e instalación de salidas sanitarias en PVC, incluye hasta 1 m :ø 2"	UND	13,00	$	148.957,00	$	1.936.441,00	13,00	$ 1.936.441,00	-	$ 0,00	13,00	$ 1.936.441,00
6,07	Suministro e instalación de salidas sanitarias en PVC, incluye hasta 1 m :ø 3"	UND	2,00	$	152.603,00	$	305.206,00	2,00	$ 305.206,00	-	$ 0,00	2,00	$ 305.206,00
6,08	Suministro e instalación de salidas sanitarias en PVC, incluye hasta 1 m: ø 4"	UND	6,00	$	46.029,00	$	276.174,00	6,00	$ 276.174,00	-	$ 0,00	6,00	$ 276.174,00

6,09	Suministro y colocación de tubería PVC sanitaria, incluye accesorios: ø 3"	ML	11,73	$ 30.828,00	$ 361.612,00	11,73	$ 361.612,00	-	$ 0,00	11,73	$ 361.612,00
6,10	Suministro y colocación de tubería PVC sanitaria, incluye accesorios: ø 4"	ML	24,90	$ 53.134,00	$ 1.323.037,00	24,90	$ 1.323.037,00	-	$ 0,00	24,90	$ 1.323.037,00
6,11	Suministro y colocación de tubería PVC sanitaria, incluye accesorios: ø 6"	ML	4,50	$ 70.060,00	$ 315.270,00	4,50	$ 315.270,00	-	$ 0,00	4,50	$ 315.270,00
6,12	Suministro e instalación de sanitario (Taza adriática con fluxómetro), incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	UND	2,00	$ 1.314.488,00	$ 2.628.976,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00
6,13	Suministro e instalación de lavamanos de pedestal no incluye grifería	UND	3,00	$ 134.798,00	$ 404.394,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00
6,14	Lavamanos manos libres en acero inoxidable - incluye acondicionamiento de punto hidráulico y sanitario - Pedestal en acero inoxidable, pedal manos libres, grifería cuello de ganzo tipo importación	UND	4,00	$ 1.747.379,00	$ 6.989.516,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00
6,15	Suministro e instalación de grifería para lavamanos o ducha tipo Grival o similar	UND	3,00	$ 129.171,00	$ 387.513,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00
6,16	Suministro e instalación de manguera plástica para lavamanos o sanitarios - poliflex	UND	6,00	$ 12.219,00	$ 73.314,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00
6,17	Suministro e instalación de rejilla plástica de piso 2" x 1 1/2" para desagües	UND	5,00	$ 14.055,00	$ 70.275,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00
6,18	Suministro e instalación de tapa registro plástico 20 x 20 blanco	UND	3,00	$ 30.836,00	$ 92.508,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00
6,19	Suministro e instalación de válvula tipo bola hasta de 1" de diámetro	UND	5,00	$ 51.095,00	$ 255.475,00	5,00	$ 255.475,00	-	$ 0,00	5,00	$ 255.475,00
6,20	Suministro e instalación de llave terminal o canilla	UND	4,00	$ 21.803,00	$ 87.212,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00
	SUBTOTAL				**$ 16.957.773,00**		**$ 6.224.065,00**		**$ 0,00**		**$ 6.224.065,00**
7	**REDES ELECTRICAS**										
7,01	Salida de Punto de Energia A/C Incluyendo Tuberia EMT de 3/4', 1, 1 1/2, 3" instalada con sus respectivos accesorios, cableado electrico 7 hilos # 12 libre halogenuro, canaletas, instalacion y conectorizacion de tomas, cajas de distribucion y tableros de alimentacion	UND	7,00	$ 450.000,00	$ 3.150.000,00	3,00	$ 1.350.000,00	4,00	$ 1.800.000,00	7,00	$ 3.150.000,00
7,02	Salida de Punto de Energia REGULADO Incluyendo Tuberia EMT instalada con sus respectivos accesorios, cableado electrico 7 hilos # 12 libre halogenuro, instalacion y conectorizacion de tomas.	UND	7,00	$ 450.000,00	$ 3.150.000,00	3,00	$ 1.350.000,00	4,00	$ 1.800.000,00	7,00	$ 3.150.000,00
7,03	Salida de Punto de datos cat. 6 o 6A Incluyendo CABLE F/UTP 6 o 6A LS0H 305M - ducteria - Jacks 6 o 6A - herrajes - Cajas - Patch Cords - conexion a rack - adaptadores y demas elementos exigidos para su correcto funcionamiento, ademas de su certificacion y marcado en sitio	UND	7,00	$ 520.400,00	$ 3.642.800,00	-	$ 0,00	7,00	$ 3.642.800,00	7,00	$ 3.642.800,00
7,04	Revision de circuito electrico	UND	5,00	$ 31.474,00	$ 157.370,00	5,00	$ 157.370,00	-	$ 0,00	5,00	$ 157.370,00
7,05	Desmonte de lámparas inc trasiego y retiro	UND	45,00	$ 13.971,00	$ 628.695,00	45,00	$ 628.695,00	-	$ 0,00	45,00	$ 628.695,00
7,06	Suministro e instalación de cable cable 1 x nº12 thhn/thwn marca centelsa	ML	288,60	$ 15.241,00	$ 4.398.553,00	288,60	$ 4.398.553,00	-	$ 0,00	288,60	$ 4.398.553,00
7,07	salida eléctrica para iluminación, 110v 15 a o 20 a empotrado o expuesto (canaleta o muro) incluye: 3x3 ml de alambre n° 12 awg thwn, 1m tubería pvc o emt ø1/2", caja pvc o metálica 2x4" y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y marcación. En este ítem no incluye para valor de cobro: aparato eléctrico	UND	14,00	$ 67.984,00	$ 951.776,00	14,00	$ 951.776,00	-	$ 0,00	14,00	$ 951.776,00
7,08	Suministro e instalación de lámpara tipo led silvania 60x60 40w o mas. incuye clavija para conexión	UND	44,00	$ 261.300,00	$ 11.497.200,00	-	$ 0,00	44,00	$ 11.497.200,00	44,00	$ 11.497.200,00

7,09	Suministro e instalación de lámpara tipo led de empotrar de 24w; incluye elementos de fijación	UND	22,00	$ 66.700,00	$ 1.467.400,00	-	$ 0,00	22,00	$ 1.467.400,00	22,00	$ 1.467.400,00
7,10	salida eléctrica para interruptor sencillo, doble o triple, 110v 15 a o 20 a empotrado o expuesto (canaleta o muro). Incluye: 3x3 ml de alambre n° 12 awg thwn, 1m tubería pvc o emt ø1/2", caja pvc o metálica 2x4" y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación. En este ítem no incluye para valor de cobro: aparato eléctrico	UND	11,00	$ 67.984,00	$ 747.824,00	11,00	$ 747.824,00	-	$ 0,00	11,00	$ 747.824,00
7,11	Suministro e instalación de aparato eléctrico interruptor sencillo, doble, triple con todos los elementos necesarios para su correcta instalación, entrega en funcionamiento, marcación y acceso a su revisión.	UND	20,00	$ 28.956,00	$ 579.120,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00
7,12	suministro e instalación de toma levinton hospitalario doble blanco	UND	9,00	$ 50.918,00	$ 458.262,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00
7,13	suministro e instalación de tomacorriente doble tipo grado hospitalario regulado color naranja	UND	9,00	$ 42.805,00	$ 385.245,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00
SUBTOTAL					$ 31.214.245,00		**$ 9.584.218,00**		**$ 20.207.400,00**		**$ 29.791.618,00**
8	**VENTANERIA, CARPINTERIA EN ALUMINIO Y MADERA**										
8,01	Suministro e instalación de marco de 3" x 1" en aluminio color analoc y puerta tubular de 1 1/2" x 1 1/2" con pisa vidrio curvo y vidrio frozen altura hasta 2.10 y ancho hasta 1.10	UND	23,00	$ 900.000,00	$ 20.700.000,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00
8,02	Suministro e instalacion de puerta tipo vaiven de dos hojas en vidrio templado de 10mm hasta (2.1m x 2.1m). Incluye accesorios en acero inoxidable como manija romana, chapa y porta chapa, resividor de chapa, porta falleba, tubo de 2 pulgadas calibre 18, pivotes aereos y pivotes de piso y cierra puerta hidraulico	UND	2,00	$ 6.119.321,00	$ 12.238.642,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00
8,03	Suministro e instalacion de puerta en RH hasta 1.2m. Incluye bisagras y chapa tipo manija o pomo.	UND	2,00	$ 780.000,00	$ 1.560.000,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00
8,04	Suministro e instalación de marco en aluminio hasta 2.1 de altura y 1m de ancho	UND	2,00	$ 255.903,00	$ 511.806,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00
8,05	Suministro e instalación de ventana en estructura tubular de 3"x1" cortado a medida con soportes divisorios en aluminio crudo. No incluye acabado ni vidrios	M2	14,28	$ 364.790,00	$ 5.207.377,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00
8,06	Suministro e instalación de puerta entamborada metálica tipo vaivén de 2 hojas hasta 1.65 m de ancho x 2.10 de alto para área quirúrgica. Incluye estructura de refuerzo para impactos de camillas, instalación mediante pivotes machos y hembras, mirilla doble cristal; pintura electrostática	UND	1,00	$ 1.724.139,00	$ 1.724.139,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00
8,07	suministro e instalación de mesón en acero inoxidable 304, calibre 18, con salpicadero y rebordes antiderrame, incluye patas en tubo en acero inoxidable de 2" y 1 entrepaño	ML	1,65	$ 950.574,00	$ 1.568.447,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00
8,08	Fabricación de pocetas en mesones nuevos de acero inoxidable 304 calibre 18	UND	1,00	$ 320.818,00	$ 320.818,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00
8,09	Entrepaño en acero inoxidable 304 calibre 18. Incluye soporte en soldadura o pie de amigo a 30 cm del piso.	ML	29,57	$ 320.000,00	$ 9.462.400,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00
8,10	Suministro e instalación de barra de seguridad en acero inoxidable para baño discapacitado en muro	UND	1,00	$ 148.727,00	$ 148.727,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00
8,11	Suministro e instalación de barra de seguridad piso a muro en acero inoxidable para baño discapacitados	UND	1,00	$ 245.505,00	$ 245.505,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00
	SUBTOTAL				**$ 53.687.861,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**

9	CLIMATIZACIOIN											
9,01	Equipo tipo paquete de 10 tr de capacidad, r410a 220/3/60, marca goodman de daikin	UND	1,00	$	39.055.800,00	$ 39.055.800,00	1,00	$ 39.055.800,00	-	$ 0,00	1,00	$ 39.055.800,00
9,02	Equipo tipo paquete de 5 tr de capacidad, r410a 220/1/60, marca daikin	UND	1,00	$	17.550.000,00	$ 17.550.000,00	1,00	$ 17.550.000,00	-	$ 0,00	1,00	$ 17.550.000,00
9,03	Termostato digital programable	UND	2,00	$	320.000,00	$ 640.000,00	2,00	$ 640.000,00	-	$ 0,00	2,00	$ 640.000,00
9,04	Conductos de aire metálicos, aislados externamente con duct wrap de fiberglass (opción en poliisocianurato doble foil hospitalario si hay disponibilidad en el país en el momento de ejecutar los trabajos)	M2	240,00	$	197.400,00	$ 47.376.000,00	240,00	$ 47.376.102,00	(0,00)	-$ 102,00	240,00	$ 47.376.000,00
9,05	Chaqueta metálica en lamina galv. cal. 24 ductos exteriores	M2	30,00	$	145.000,00	$ 4.350.000,00	30,01	$ 4.350.725,00	(0,01)	-$ 725,00	30,00	$ 4.350.000,00
9,06	Difusores de suministro de aire 4v, linea 3d, con damper, color blanco 12"x12	UND	12,00	$	277.300,00	$ 3.327.600,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00
9,07	Difusores de suministro de aire 4v, linea 3d, con damper, color blanco 9"x9"	UND	8,00	$	222.600,00	$ 1.780.800,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00
9,08	Rejillas de retorno de aire tipo aleta fija con damper, color blanco 16"x16"	UND	4,00	$	315.000,00	$ 1.260.000,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00
9,09	Rejillas de retorno de aire tipo aleta fija con damper, color blanco 14"x14"	UND	3,00	$	270.500,00	$ 811.500,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00
9,10	Rejilla de toma de aire tipo aleta fija con damper, color aluminio	UND	2,00	$	315.000,00	$ 630.000,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00
9,11	Caja de filtros con filtros merv 13	UND	1,00	$	2.200.000,00	$ 2.200.000,00	-	$ 0,00	1,00	$ 2.200.000,00	1,00	$ 2.200.000,00
9,12	Unidad de fotocatalisis para 4.000 cfm	UND	1,00	$	8.100.000,00	$ 8.100.000,00	-	$ 0,00	1,00	$ 8.100.000,00	1,00	$ 8.100.000,00
9,13	Fletes equipos e izaje	UND	1,00	$	4.000.000,00	$ 4.000.000,00	-	$ 0,00	1,00	$ 4.000.000,00	1,00	$ 4.000.000,00
9,14	Montaje, arranque y balanceo 5 tr	UND	1,00	$	1.500.000,00	$ 1.500.000,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00
9,15	Montaje, arranque y balanceo 10 tr	UND	1,00	$	2.800.000,00	$ 2.800.000,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00
	SUBTOTAL					**$ 135.381.700,00**		**$ 108.972.627,00**		**$ 14.299.173,00**		**$ 123.271.800,00**
10	**EXTRACCION**											
10,01	Ventilador de extracción para microscopia e histotecnologia, 800 a 1.000 cfm, 1.0" c.a., 220/3/60, incluye filtro merv 8 y filtro de carbon activado	UND	2,00	$	7.389.900,00	14.779.800,00	2,00	$ 14.779.800,00	-	$ 0,00	2,00	$ 14.779.800,00
10,02	Ventilador de extracción para morgue, autopsias y demás areas 800 a 1.000 cfm, 1.0" c.a., 220/3/60, incluye filtro merv 8 y filtro de carbón activado	UND	1,00	$	7.389.900,00	7.389.900,00	1,00	$ 7.389.900,00	-	$ 0,00	1,00	$ 7.389.900,00
10,03	Ductos de extracción en lámina galvanizada	M2	80,00	$	139.944,00	11.195.520,00	80,00	$ 11.195.520,00	-	$ 0,00	80,00	$ 11.195.520,00
10,04	Rejillas de extracción de aire tipo cubo, con damper, color blanco	UND	19,00	$	162.000,00	3.078.000,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00
10,05	Tablero electrico de fuerza y control de extractores	UND	1,00	$	5.000.000,00	5.000.000,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00
10,06	Fletes equipos e izaje	UND	3,00	$	1.000.000,00	3.000.000,00	-	$ 0,00	3,00	$ 3.000.000,00	3,00	$ 3.000.000,00
10,07	Montaje, arranque y balanceo	UND	3,00	$	1.000.000,00	3.000.000,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00
10,08	Diseño detallado con planos de montaje y memorias	UND	1,00	$	3.000.000,00	3.000.000,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00
	SUBTOTAL					50.443.220,00		**$ 33.365.220,00**		**$ 3.000.000,00**		**$ 36.365.220,00**
	TOTAL COSTOS DIRECTOS					$ 468.480.881		**$ 212.401.847,00**		**$ 107.771.972,00**		**$ 320.173.819,00**
	A.I.U. 26%	**26%**				**$ 121.805.029**		**$ 55.224.480,22**		**$ 28.020.712,72**		**$ 83.245.192,94**
	COSTO TOTAL OBRA (COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO)					**$ 590.285.910**		**$ 267.626.327,22**		**$ 135.792.684,72**		**$ 403.419.011,94**
	IVA SOBRE LA UTILIDAD					**$ 4.450.568**		**$ 2.017.817,55**		**$ 1.023.833,73**		**$ 3.041.651,28**
	COSTO TOTAL OBRA (con ajuste decimal al valor del contrato)					**$ 594.736.478**		**$ 269.644.144,77**		**$ 136.816.518,45**		**$ 406.460.663,22**

BALANCE DE ACTAS			PORCENTAJE
VALOR CONTRATO INICIAL:	$ 594.736.478,00		

BALANCE DE ANTICIPOS		
ANTICIPO CONCEDIDO:		

VALOR CONTRATO ADICIONAL:No 1	$ -		
VALOR CONTRATO ADICIONAL:No 2	$ -		
VALOR ACTA PARCIAL No. 1:		$ 269.644.144,77	45,338%
VALOR ACTA PARCIAL No. 2:		$ 136.816.518,45	23,005%
VALOR ACTA PARCIAL No. 3:			0,000%
VALOR ACTA PARCIAL No. 4:			0,000%
VALOR ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA:			0,000%
VALOR ACTA DE LIQUIDACION:			0,000%
SALDO POR EJECUTAR:			0,000%
SUMAS IGUALES	**$ 594.736.478,0000**	**$ 406.460.663,22**	**68,34%**

AMORTIZACIÓN ACTA No. 1:		
AMORTIZACIÓN PRESENTE ACTA:		$ 0
VALOR POR AMORTIZAR:		$ 0
SUMAS IGUALES	**$ 0**	**$ 0**

BALANCE PRESENTE ACTA		
VALOR PRESENTE ACTA:	$ 136.816.518,45	
MENOS AMORTIZACIÓN ANTICIPO:	$ 0	
VALOR A CANCELAR PRESENTE ACTA	**$ 136.816.518,45**	**$ 136.816.518,45**
SUMAS IGUALES	**$ 136.816.518,45**	**$ 136.816.518,45**

SON: CIENTO TREINTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS DIECISEIS MIL QUINIENTOS DIECIOCHO CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS M/TE

JESUS ENRIQUE SANCHEZ GOMEZ
R.L. Contrato No 2022-0388
INGENIERIA Y COSNTRUCCION JYD S.A.S.
Contratista

MÓNICA JANNETH GRACIA GARAVITO
INGENIERA BIOMEDICA
HOSPITAL FEDERICO LLERAS ACOSTA E.S.E.
SUPERVISOR

LUIS EDUARDO GONZALEZ
Gerente hospital federico lleras acosta

MARIA ALEXANDRA ROZO
ARQUITECTA APOYO EN INFRAESTRUCTURA
Vo.Bo. MANTENIMIENTO

ACTA DE REUNIÓN

CÓDIGO: PC-FR-001	Fecha de elaboración: 05/10/2010	Fecha de actualización: 26/11/2015	Versión: 3	Página 1 de 2

GRUPO:	OFICINA: Mantenimiento
REUNIÓN No:	FECHA: 02 septiembre 2022
RESPONSABLE: Mónica Gracia	HORA: 10:30 pm

ASISTENTES:	CARGO	FIRMA
Monica Gracia	P.U Coordinadora de mtto	
Maria Alexandra Rozo	Arq. Apoyo infraestructura a Mtto	
Johanna Andrea Olaya Carrillo	Ing. Civil J&D	
Julián Salgado Ospina	Ing. Civil J&D	
Jesus Sanchez	Ing. Civil J&D	

TEMAS A TRATAR: Seguimiento Ctto 0388

RESUMEN:

1. El contratista informa que el capitulo de preliminares se encuentra ejecutado al 90% y se proyecta finalizar este capítulo en el periodo de 3 a 4 días.
2. Han surgido una serie de imprevistos, entre ellos el cambio de la red hidráulica, se sugirió realizar el cambio de la tubería hidráulica completa e instalar llaves de registro, para poder controlar el paso de agua. Se solicita realizar un informe con la novedad para poder autorizar la ejecución de la actividad que es necesaria para el área, anexar cotizaciones, cuadro comparativo.

Varios:

- Solicitar al contratista de mantenimiento la ejecución de las preinstalaciones para la instalación del aire acondicionado.
- El contratista informa que sin autorización fueron retirados los mesones que se reutilizarían en el área de patología. Se debe pasar un informe de manera inmediata para que almacén regrese el mobiliario. El contratista solicita que el personal que retira el escombro o el material restante, se presente antes de hacer el retiro, ya que se pueden presentar inconvenientes como el del retiro del mesón en acero inoxidable.
- Se está presentando que el personal asistencial, vigilancia y demás personal, no está respetando el cerramiento del área. Se define realizar 2 cerramientos en superboard. Uno hacia el área de consulta externa y el otro el ingreso al tercer piso.

COMPROMISOS

	FECHA	RESPONSABLE	OBSERVACIÓN
Fecha de Próxima Reunión:			

Temas a tratar en Próxima Reunión:

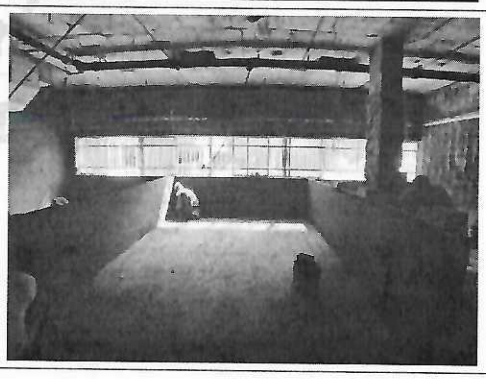
Temas a tratar en Reuniones futuras:

Ibagué, martes 13 de septiembre de 2022

Ingeniera
MONICA JANNETH GRACIA GARAVITO
Supervisora contrato
HOSPITAL FEDERICO LLERAS ACOSTA

ASUNTO: Novedad mesones de acero inoxidable (área patología)

Considerando las actividades establecidas en el área de patología fue necesario el retiro de los mesones en acero inoxidable para las demoliciones y el cargue del piso según lo muestran las imágenes siguientes.

AREA PATOLOGIA	AREA PATOLOGIA
	
	

Se procede el retiro de los mismo y la ubicación en la parte externa para permitir el tránsito del personal y del material requerido, el día 30 de agosto, se informa vía telefónica la disposición del excedente de la obra (chatarra) para su retiro, como se indica en la siguiente

imagen.

AREA EXTERNA PATOLOGIA



Sin embargo, los mesones en acero estaban ubicados en un área distinta a la imagen anterior, y los cuales fueron retirados por el personal del hospital sin preguntar a los encargados del área y los cuales hasta la fecha no han sido devueltos y los cuales se requieren para instalar nuevamente en las áreas culminadas, hechos expresados en comité técnico del contrato 2022-0388, el día 02 de septiembre.

AREA EXTERNA PATOLOGIA



AREA EXTERNA PATOLOGIA



Dejando trazabilidad según lo socializado en comité, quedamos atentos a la pronta devolución de estos o al proceder frente a esta eventualidad en aras de no generar retrasos en las actividades establecidas.

Cordialmente,

Ing. Jesús Enrique Sánchez Gómez

C.C. 1110.519,903 de Ibagué

Representante Legal - Ingeniería Y Construcción J y DNit. 901.310.778 – 1

Cel. 300 3856920 – 310 2623314

Federico Lleras Acosta

Apoyo técnico a la infraestructura Arquitecto <apoyo.mantenimiento@hflleras.gov.co>

Fwd: Novedad mesones en acero (área patología)

3 mensajes

Monica Janneth Gracia Garavito <pu.mantenimiento@hflleras.gov.co> 15 de septiembre de 2022, 10:09
Para: Adrian Augusto Lopez Torres <inventariosalmacen@hflleras.gov.co>, Francis Gualtero Salazar <pu.almacen@hflleras.gov.co>
Cc: Apoyo técnico a la infraestructura Arquitecto <apoyo.mantenimiento@hflleras.gov.co>

Buen dia

Adjunto informe del retiro de unos mesones, los cuales son requeridos para las adecuaciones del área de patología en el alcance del contrato 2022-0388.

Quedo atenta a los comentarios y así dar una pronta respuesta

Cordialmente,

MONICA JANNETH GRACIA GARAVITO
COORD. MANTENIMIENTO HFLLERAS
CEL: 315-8781718

Ibagué - Tolima
Calle 33 No. 4a - 50
Unidad de Salud - Barrio La Francia

---------- Forwarded message ---------
De: **ingenieria J Y D** <ingyconjyd@gmail.com>
Date: mié, 14 sept 2022 a las 12:47
Subject: Novedad mesones en acero (área patología)
To: Monica Janneth Gracia Garavito <pu.mantenimiento@hflleras.gov.co>

Buen día Ingeniera

Adjunto informe Novedad mesones en acero inoxidable - Área patología

--
Cordialmente.

Ing. Jesús Enrique Sánchez Gómez
Representante Legal
Cel. 300 3856920

Ingeniería y Construcción J&D

INFORME NOVEDAD MESONES ACERO INOXIDABLE - AREA PATOLOGIA.pdf
563K

Monica Janneth Gracia Garavito <pu.mantenimiento@hflleras.gov.co> 27 de septiembre de 2022, 10:37

Para: Adrian Augusto Lopez Torres <inventariosalmacen@hflleras.gov.co>, Francis Gualtero Salazar <pu.almacen@hflleras.gov.co>
Cc: Claudia Milena Correa Sanchez <subgerencia.administrativafinanciera@hflleras.gov.co>, Apoyo técnico a la infraestructura Arquitecto <apoyo.mantenimiento@hflleras.gov.co>

Buen dia

Por medio del presente, reitero la solicitud de dar respuesta al informe de la novedad de los mesones del área de patología, ya las adecuaciones avanzan y se ven atrasadas las actividades

Agradezco la pronta respuesta.

Cordialmente,

MONICA JANNETH GRACIA GARAVITO
COORD. MANTENIMIENTO HFLLERAS
CEL: 315-8781718

Ibagué - Tolima
Calle 33 No 4a - 50
Unidad de Salud - Barrio La Francia

---------- Forwarded message ---------
De: **Monica Janneth Gracia Garavito** <pu.mantenimiento@hflleras.gov.co>
Date: jue, 15 sept 2022 a las 10:09
Subject: Fwd: Novedad mesones en acero (área patología)
To: Adrian Augusto Lopez Torres <inventariosalmacen@hflleras.gov.co>, Francis Gualtero Salazar <pu.almacen@hflleras.gov.co>
Cc: Apoyo técnico a la infraestructura Arquitecto <apoyo.mantenimiento@hflleras.gov.co>

Buen dia

Adjunto informe del retiro de unos mesones, los cuales son requeridos para las adecuaciones del área de patología en el alcance del contrato 2022-0388.

Quedo atenta a los comentarios y así dar una pronta respuesta

Cordialmente,

MONICA JANNETH GRACIA GARAVITO
COORD. MANTENIMIENTO HFLLERAS
CEL: 315-8781718

Ibagué - Tolima
Calle 33 No 4a - 50
Unidad de Salud - Barrio La Francia

---------- Forwarded message ---------
De: **ingenieria J Y D** <ingyconjyd@gmail.com>
Date: mié, 14 sept 2022 a las 12:47
Subject: Novedad mesones en acero (área patología)
To: Monica Janneth Gracia Garavito <pu.mantenimiento@hflleras.gov.co>

Buen día Ingeniera

Adjunto informe Novedad mesones en acero inoxidable - Área patología

--
Cordialmente.

Ibagué, 4 de octubre de 2022

Ingeniera
MONICA YANETH GRACIA GARAVITO
Coord. Mantenimiento HFLLERAS

De antemano presento excusas por la demora en la respuesta al informe de retiro de mesones del área de patología

Efectivamente el día 30 de agosto de 2022 se me informa del exceso de material acumulado (chatarra), para ser retirado del área externa a patología, teniendo en cuenta que necesitan despejado para permitir el tránsito del personal y del material requerido en la obra, actividad que se realiza alrededor del mediodía, a esa hora me encontraba en una reunión por lo que solicitó el apoyo de vigilancia para el retiro de dicho material.

Teniendo en cuenta que los mesones se encontraban encima de los escombros y junto al material a retirar, por error involuntario se sacaron, el supervisor de la obra tampoco informo que estos elementos no se podían retirar, ni tampoco estuvo pendiente al momento.

Hasta el día 2 de septiembre de 2022, le comentan a Adrián Augusto López Torres, Profesional Universitario del área de almacén que estos elementos no están, él me informa, pero los elementos ya se habían retirado de la institución, sin poder hacer nada al respecto.

Teniendo en cuenta que también se va a intervenir la bodega 10 del almacén donde antes funciono un laboratorio, se propuso verificar si los mesones que hay se encuentran pueden servir para la adecuación en el área de patología pero a la fecha no han verificado si esto puede ser.

En espera de sus observaciones

Atentamente

FRANCIS GUALTERO SALAZAR
Profesional Universitario
Administración Inventarios Almacén

Preparo: Adrián Augusto López Torres
Profesional Universitario

INGENIERIA Y CONSTRUCCION J Y D S.A.S

INFORME DE OBRA: CONTRATO No. 2022-0388 CONTRATAR LAS ADECUACIONES FISICAS PARA EL AREA DE PATOLOGIA Y MORGUE Y CON INSTALACION Y PUESTA EN MARCHA DEL SISTEMA DE CLIMATIZACION Y EXTRACCION EN LA SEDE LIMONAR DEL HOSPITAL FEDERICO LLERAS ACOSTA E.S.E

RESPUESTA A OFICIO DEL AREA DE ALMACEN RESPECTO AL RETIRO DE MESONES PARA EL ÁREA DE PATOLOGÍA Y MORGUE.

De antemano reciba un cordial y amable saludo.

De acuerdo a la respuesta del área de almacén y como en su momento expresamos, es de aclarar que la solicitud realizada mediante registro fotográfico de manera clara y precisa, la cual requería el retiro de la chatarra, además de expresada mediante imagen clara de que elementos retirar, entre otras cosas el acopio de elementos esta demarcado por "material", "chatarra" y "escombros". Si bien la solicitud realizada en principio se origina por la saturación de chatarra proveniente de la obra y que no se iba a generar más, motivo por el cual este espacio seria destinado para el acopio de los mesones, si bien el retiro de la chatarra no es de nuestro alcance, los escombros si, por esta razón se acopiaron en este sitio ya que no había donde más disponer de ellos y que claramente serian reutilizados ya que de no ser así, se hubiesen acopiado en la demarcación "chatarra".

A manera respetuosa, así como vigilancia es un apoyo para el hospital, sus contratistas también lo son, por eso y en aras de mejora, sugerimos que cuando se realicen estas maniobras se apoyen en el contratista, que en ultimas es quien conoce el producto final de su proceso y de manera clara y precisa puede orientar la disposición de los elementos reutilizables de no uso en las obras del hospital para su disposición final, y no de vigilancia, quien no conoce los procesos de construcción, además recordar que en obra los horarios de almuerzo son inaplazables salvo por procesos de fundidas de concretos o ciertas actividades de ruta critica debidamente programados, y que así como se usa el canal de la supervisión del contrato para requerir el retiro de elementos para disposición final, pedimos que se use este mismo canal para informar y estar atentos al momento del retiro de los elementos ya mencionados para poder brindar orientación y apoyo de ser el caso,

no solamente para esta sino para las demás obras en ejecución o a ejecutar, de esta manera evitaríamos este tipo de hechos lamentables y desafortunados.

Así mismo y luego de realizar revisión en el área de bodega 10, se encuentra que hay solamente dos mesones con medida de 3.64m, es decir un total de 7.28 metros lineales, que además tienen sistema de apoyo en mesón de concreto, totalmente diferentes a los usados en el área que son con soportes en tubular de acero inoxidable, esto con el fin de aprovechar el área inferior con un entrepaño a 30 cm del piso. Así mismo la longitud a cubrir o la que contaba con mesones en el laboratorio de patología es 33 metros lineales, por ende, no alcanza a suplirse ni una tercera parte, además del sobre costo que implica adaptar estos elementos.

En aras de una pronta solución y de no entorpecer el proceso contratado de ADECUACIONES FISICAS PARA EL AREA DE PATOLOGIA Y MORGUE Y CON INSTALACION Y PUESTA EN MARCHA DEL SISTEMA DE CLIMATIZACION Y EXTRACCION EN LA SEDE LIMONAR DEL HOSPITAL FEDERICO LLERAS ACOSTA E.S.E, sugerimos si es el caso realizar estos mesones en material y acabado en granito pulido, esto debido a que el costo de la compra de los mismos en el mismo material de acero inoxidable 304 con sus respectivas pocetas y entrepaños podría ascender a los $ 40.000.000 (cuarenta millones de pesos M/TE).

8,09	Entrepaño en acero inoxidable 304 calibre 18. Incluye soporte en soldadura o pie de amigo a 30 cm del piso.	ML	29,57	$ 320.000,00	$ 9.462.400,00
				TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 9.462.400,00**
				ADMINISTRACION 18%	**$ 1.703.232,00**
				IMPREVISTOS 3%	**$ 283.872,00**
				UTILIDAD 5%	**$ 473.120,00**
				IVA 19%	**$ 89.893,00**
				TOTAL OBRA	**$ 12.012.517,00**

en principio el contrato contemplaba la instalación de entrepaños tal como consta en el ítem 8.09, y que por obvias razones no existe en este momento donde instalar estos mismos, sugerimos de manera armoniosa y razonable, realizar estos mesones a un precio muy cómodo y sin desbalancear el contrato, obviamente es de antelar que este hecho genera retrasos específicamente en el área de laboratorio de patología, y si la meta es en

función del tiempo, quien menor impacto generaría es la compra de los mesones en acero inoxidable, ya que este proceso implica tomar medidas, fabricar e instalar en sitio, mientras que el otro proceso involucra obra gris.

El mesón en material constaría de plaquetas de grosor de 5cm y meson en concreto reforzado, con acabado en verticales en estuco y acrílica blanca de alta asepsia, meson y entrepaños en granito pulido fundido en sitio, además de las seis pocetas con las que contaba inicialmente el área de trabajo.

Relación de precios según decisión a tomar.

Mesón en material a costo de entrepaños.

14,00	**ITEM NO PREVISTOS PISOS Y ARISTAS**				
14,01	Mesón en concreto reforzado, apoyo en plaquetas de concreto de 5cm de grosor y entrepaños de 5cm de grosor. Incluye acabado en mesón, entrepaños y salpicadero en granito fundido en sitio, pulido y pocetas de lavado.	ML	33,00	$ 286.739,39	$ 9.462.400,00
				TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 9.462.400,00**
				ADMINISTRACION 18%	**$ 1.703.232,00**
				IMPREVISTOS 3%	**$ 283.872,00**
				UTILIDAD 5%	**$ 473.120,00**
				IVA 19%	**$ 89.893,00**
				TOTAL OBRA	**$ 12.012.517,00**

Mesón en acero inoxidable.

8,07	suministro e instalación de mesón en acero inoxidable 304, calibre 18, con salpicadero y rebordes antiderrame, incluye patas en tubo en acero inoxidable de 2" y 1 entrepaño	ML	33,00	$ 950.574,00	$ 31.368.942

8,08	Fabricación de pocetas en mesones nuevos de acero inoxidable 304 calibre 18	UND	6,00	$ 320.818,00	$ 1.924.908
				TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 33.293.850,00**
				ADMINISTRACION 18%	**$ 5.992.893,00**
				IMPREVISTOS 3%	**$ 998.816,00**
				UTILIDAD 5%	**$ 1.664.693,00**
				IVA 19%	**$ 316.292,00**
				TOTAL OBRA	**$ 42.266.544,00**

Quedamos atentos a su pronta y oportuna respuesta.

Cordialmente

Ing. Jesús Enrique Sánchez Gómez
C.C. 1110.519,903 de Ibagué
Representante Legal - Ingeniería Y Construcción J y D
Nit. 901.310.778 – 1
Cel. 300 3856920 – 310 2623314

ACTA DE REUNIÓN

CÓDIGO: PC-FR-001	Fecha de elaboración: 05/10/2010	Fecha de actualización: 26/11/2015	Versión: 3	Página 1 de 3

HOSPITAL Federico Lleras Acosta

GRUPO: PLANEACIÓN	OFICINA: OAPYC
REUNIÓN No: 001	FECHA : 07092022
RESPONSABLE: R MORALES	HORA: 3:00 PM

ASISTENTES:	CARGO	FIRMA
• MÓNICA GRACIA	JEFE OFICINA DE MANTENIMIENTO	
• NATALIA QUINTERO	JEFE UNIDAD FUNCIONAL DE ONCOLOGÍA	
• VILMA ARIAS DE DEVIA	DRA COORDINADORA LABORATORIO DE PATOLOGÍA	
• ALEXANDRA ROZO	ARQUITECTA APOYO OFICINA DE MANTENIMIENTO	
• RICHARD MORALES	ARQUITECTO DE APOYO OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN Y CALIDAD	

AUSENTES	CARGO	INFORMADA

TEMAS A TRATAR:

MODIFICACIONES DISEÑOS INICIALES LABORATORIO DE PATOLOGIA

RESUMEN:

7 sept 2022 | LABORATORIO DE PATOLOGÍA

Participantes: Patologia Hflleras Richard Morales Bautista Monica Janneth Gracia Garavito

LABORATORIO DE PATOLOGÍA LIMONAR

- Se requiere un poyo / base para la instalación de la mesa en morgue, para evitar el daño de la misma en los procesos de desinfección.
- la Dra Vilma sugiere dar cumplimiento a la resolución 839 del 2017 de Minsalud se requiere la incorporación de un archivo de gestión dentro del área del laboratorio. (Historia clínica)
- Dentro del diseño que está en fase de construcción no contempla un área de archivo de gestión para muestras (bloque y láminas) de dos años.
- Se modifica área de microscopia eliminado un puesto de trabajo y agregando ambiente de archivo de gestión - modificación aprobada por la Dr Vilma.

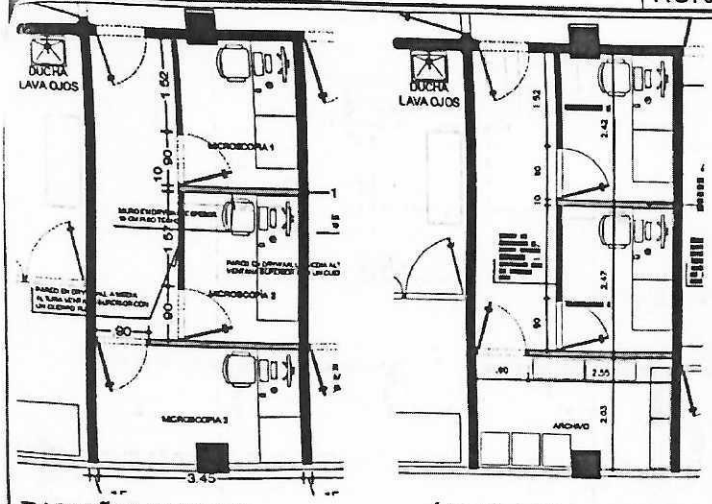
Powered by CamScanner

ACTA DE REUNIÓN

O GO: FR-001	Fecha de elaboración: 05/10/2010	Fecha de actualización: 26/11/2015	Versión: 3	Página 2 de 3

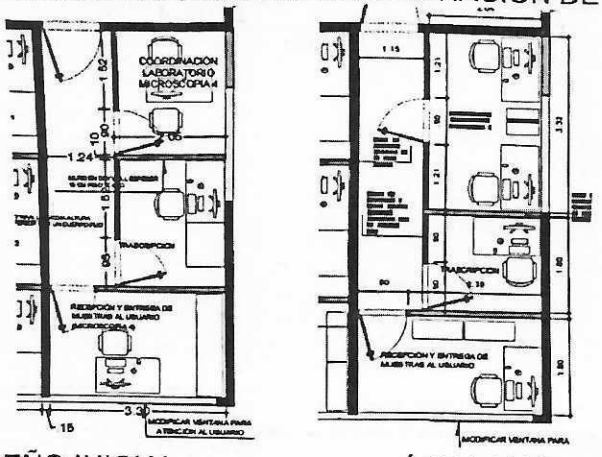
HOSPITAL Federico Lleras Acosta

PO: PLANEACIÓN	OFICINA: OAPYC
UNIÓN No: 001	FECHA : 07092022
SPONSABLE: R MORALES	HORA: 3:00 PM



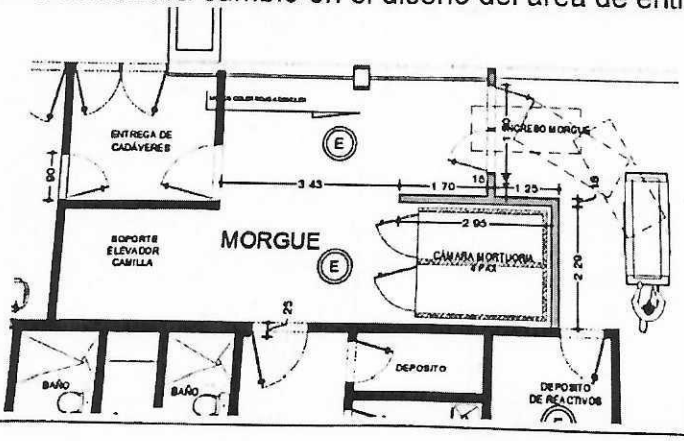
DISEÑO INICIAL ÁREA MODIFICADA

- Se modifica oficina de COORDINACIÓN DE LABORATORIO



DISEÑO INICIAL ÁREA MODIFICADA

- Se realizará cambio en el diseño del área de entrega de cuerpos



DISEÑO INICIAL

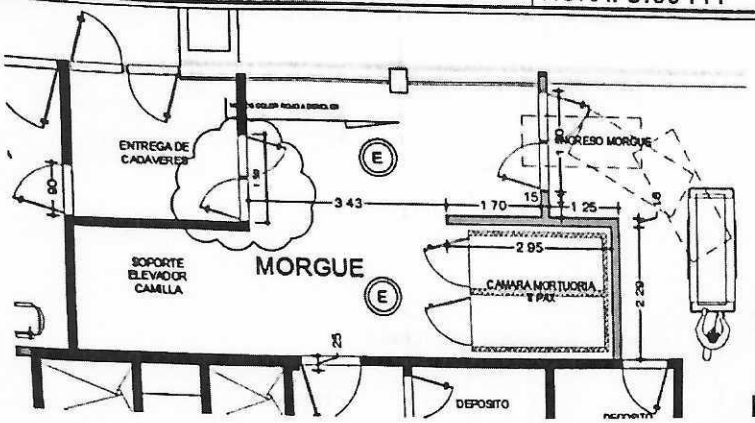
Powered by CamScanner

ACTA DE REUNIÓN

DIGO: FR-001	Fecha de elaboración: 05/10/2010	Fecha de actualización: 26/11/2015	Versión: 3	Página 3 de 3

HOSPITAL Federico Lleras Acosta

D: PLANEACIÓN	OFICINA: OAPYC
ÓN No: 001	FECHA : 07092022
ONSABLE: R MORALES	HORA: 3:00 PM



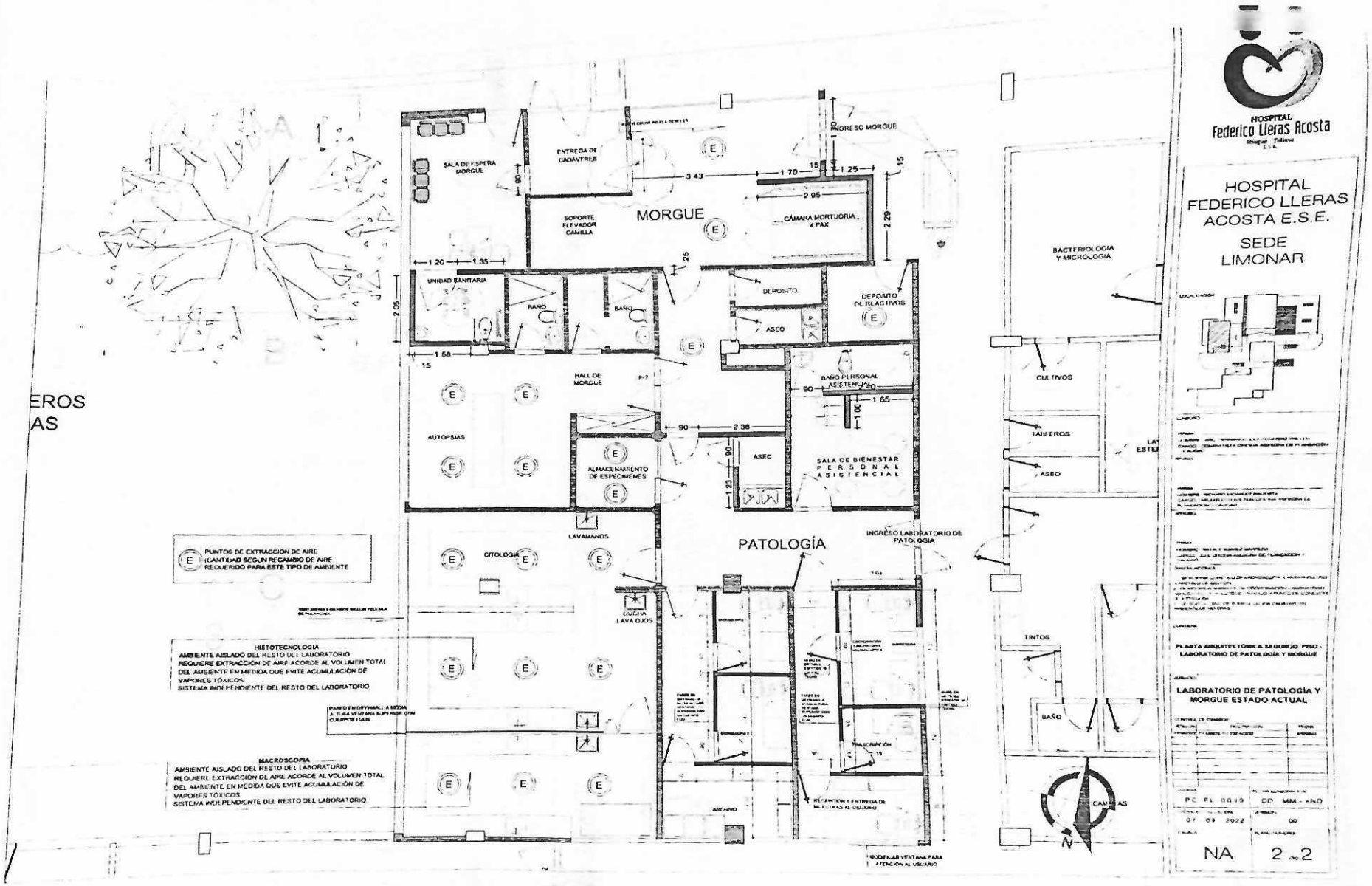
MODIFICACIÓN

- Tareas

COMPROMISOS	FECHA	RESPONSABLE	OBSERVACIÓN
• Entrega de plano FINAL	08-09-2022	R. MORALES	
• Replantear en sitio	POR DEFINIR EN OBRA	A. ROZO	
• Actualización del procedimiento de traslado - almacenamiento y entrega de cadáveres	POR DEFINIR	Dra. Vilma – Jefe Natalia	

Fecha de Próxima Reunión:
Temas a tratar en Próxima Reunión:
Temas a tratar en Reuniones futuras:

Powered by CamScanner


HOSPITAL
Federico Lleras Acosta
HOSPITAL
FEDERICO LLERAS
ACOSTA E.S.E.
SEDE
LIMONAR
MORGUE
PATOLOGÍA
SALA DE ESPERA MORGUE
ENTREGA DE CADÁVERES
INGRESO MORGUE
SOPORTE ELEVADOR CAMILLA
CÁMARA MORTUORIA 4 PAX
UNIDAD SANITARIA
BAÑO
DEPOSITO
ASEO
DEPOSITO DE REACTIVOS
HALL DE MORGUE
BAÑO PERSONAL ASISTENCIAL
AUTOPSIAS
ALMACENAMIENTO DE ESPECIMENES
ASEO
SALA DE BIENESTAR PERSONAL ASISTENCIAL
LAVAMANOS
CITOLOGÍA
DUCHA LAVA OJOS
INGRESO LABORATORIO DE PATOLOGIA
BACTERIOLOGIA Y MICROLOGIA
CULTIVOS
TABLEROS
ASEO
TINTOS
BAÑO
TRANSCRIPCIÓN
ARCHIVO
RECEPCIÓN Y ENTREGA DE MUESTRAS AL USUARIO
CAMILLAS
PUNTOS DE EXTRACCION DE AIRE (CANTIDAD SEGUN RECAMBIO DE AIRE REQUERIDO PARA ESTE TIPO DE AMBIENTE)
HISTOTECNOLOGIA
AMBIENTE AISLADO DEL RESTO DEL LABORATORIO
REQUIERE EXTRACCIÓN DE AIRE ACORDE AL VOLUMEN TOTAL DEL AMBIENTE EN MEDIDA QUE EVITE ACUMULACIÓN DE VAPORES TÓXICOS
SISTEMA INDEPENDIENTE DEL RESTO DEL LABORATORIO
MACROSCOPIA
AMBIENTE AISLADO DEL RESTO DEL LABORATORIO
REQUIERE EXTRACCIÓN DE AIRE ACORDE AL VOLUMEN TOTAL DEL AMBIENTE EN MEDIDA QUE EVITE ACUMULACIÓN DE VAPORES TÓXICOS
SISTEMA INDEPENDIENTE DEL RESTO DEL LABORATORIO
PLANTA ARQUITECTONICA SEGUNDO PISO - LABORATORIO DE PATOLOGIA Y MORGUE
LABORATORIO DE PATOLOGÍA Y MORGUE ESTADO ACTUAL
PC FL 0010
DD MM AÑO
07 09 2022
00
NA
2 de 2

Powered by

ACTA DE REUNIÓN

CODIGO: PC-FR-001	Fecha de elaboración: 05/10/2010	Fecha de actualización: 26/11/2015	Versión: 3	Página 1 de 3

Hospital Federico Lleras Acosta

GRUPO: Planeación
REUNIÓN No: 02
RESPONSABLE: Mantenimiento

OFICINA: Sala Juntas Primer.
FECHA: 22 de Septiembre 2022.
HORA: 7:00 am

ASISTENTES	CARGO	FIRMA
Claudia Correa	Subgerente	
Monica Gracia	PU. Mantenimiento	
Richard Morales	Arq Apoyo OAPYC.	
Vilma Arias de Devia	Líder Proceso Patología	
Daniel Moreno	Pasante Arquitectura U.T.	
Fernando Delgado	AUX. SALUD	
Pablo Beltran Corrales	Tec. Administrativo	
Maria Alexandra Rozo. C.	Arq. Apoyo mtto.	

AUSENTES	CARGO	INFORMADA

TEMAS A TRATAR:

1.) Arq. Richard expone el plano con los ajustes realizados partiendo de las observaciones del comité del día 7 Septiembre.

2.) El sr. Fernando manifiesta inconformidades con las ajustes realizados en la morgue.

3.) El área de mtto aclara que de acuerdo a los comité's anteriores la planimetría establecida fue revisada y aprobada por el área de patología.

4.) Se aclara que se realizó un ajuste al vano de salida de la morgue. para optimizar la salida de el soporte de camillo.

5. El sr. Fernando solicita quitar dos muros que dividen el área de entrega de cadaveres con la morgue, pero se le explica que no es posible por norma y funcionamiento del servicio.

Powered by CamScanner

ACTA DE REUNIÓN

CÓDIGO: PC-FR-001	Fecha de elaboración: 05/10/2010	Fecha de actualización: 26/11/2015	Versión: 3	Página 2 de 3	Hospital Federico Lleras Acosta

GRUPO:	OFICINA:
REUNIÓN No:	FECHA:
RESPONSABLE:	HORA:

6.) La dra. Vilma solicita demarcar las áreas de acuerdo a los procesos que se realizarán en cada espacio.

7.) por ser un proceso transversal, se debe hacer el análisis del proceso con el servicio de enfermería, planeación, patología y los servicios que requieran para definir el procedimiento.

8.) Archivo pasivo: El servicio debe medir el area que tienen de estantería. Definir cuanto se produce anualmente en papel, verificar cuanto se saca para determinar el espacio requerido para el archivo.

9.) La Dra Claudia solicita definir el espacio entre el sr Fernando y Pablo para empezar a gestionar el área que se dispondrá para ese archivo.

COMPROMISOS	FECHA	RESPONSABLE	OBSERVACIÓN

Fecha de Próxima Reunión:

Temas a tratar en Próxima Reunión:

Temas a tratar en Reuniones futuras:

Powered by CamScanner

INGENIERIA Y CONSTRUCCION J Y D S.A.S

INFORME DE OBRA: CONTRATO No. 2022-0388 CONTRATAR LAS ADECUACIONES FISICAS PARA EL AREA DE PATOLOGIA Y MORGUE Y CON INSTALACION Y PUESTA EN MARCHA DEL SISTEMA DE CLIMATIZACION Y EXTRACCION EN LA SEDE LIMONAR DEL HOSPITAL FEDERICO LLERAS ACOSTA E.S.E

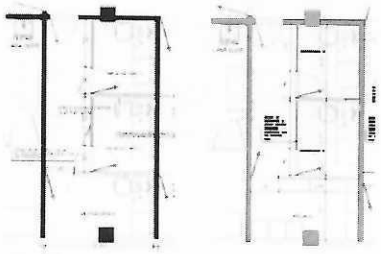
ADECUACIONES ELECTRICAS Y SOLICITUDES SEGÚN COMITE: MODIFICACION SEGÚN DISEÑO Y ADECUACIONES ELECTRICAS EN MAL ESTADO PARA EL ÁREA DE PATOLOGÍA Y MORGUE.

De acuerdo a comité realizado por la oficina de planeación, coordinación y apoyo de mantenimiento y la jefe funcional de oncología, se establece cambios según el diseño inicial en concordancia a requerimientos técnicos, normativos y necesidades del servicio.

En esta reunión se establece modificar las áreas de microscopia realizando el cambio de un puesto de trabajo, generando el espacio para un archivo y realizando modificaciones en muros divisorios, así mismo la expansión del vano de la puerta de entrega de cadáveres.

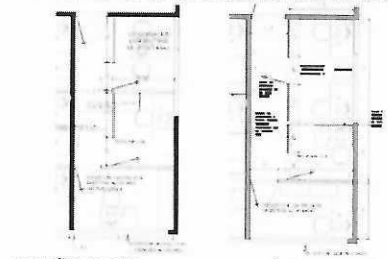
MODIFICACIONES AL DISEÑO SEGÚN COMITÉ AREAS ADMINISTRATIVAS

- Se modifica área de microscopia eliminado un puesto de trabajo y agregando ambiente de archivo de gestión - modificación aprobada por la Dr Vilma



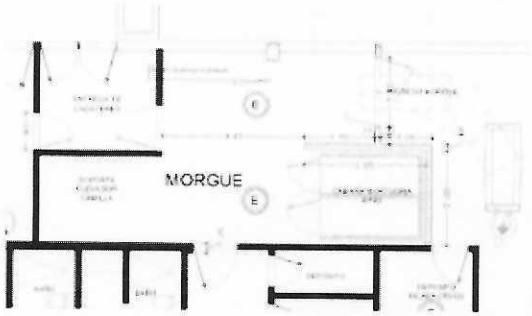
DISEÑO INICIAL ÁREA MODIFICADA

- Se modifica oficina de COORDINACIÓN DE LABORATORIO

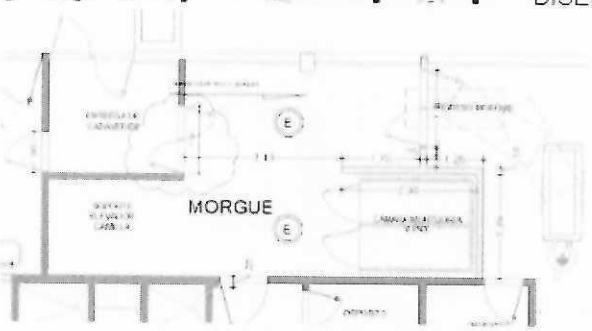


DISEÑO INICIAL ÁREA MODIFICADA

MODIFICACIONES AL DISEÑO SEGÚN COMITÉ AREA DE ENTREGA DE CADAVERES

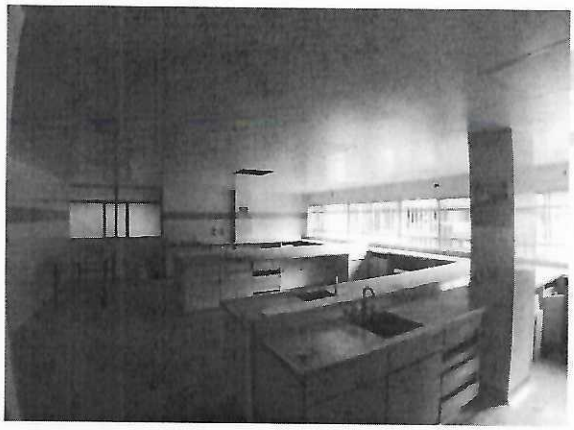


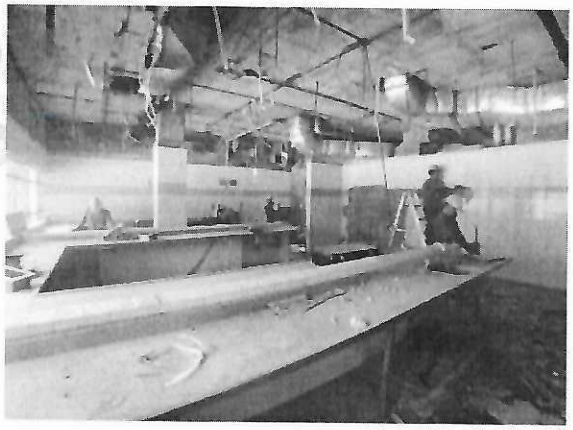
DISEÑO INICIAL



MODIFICACIÓN

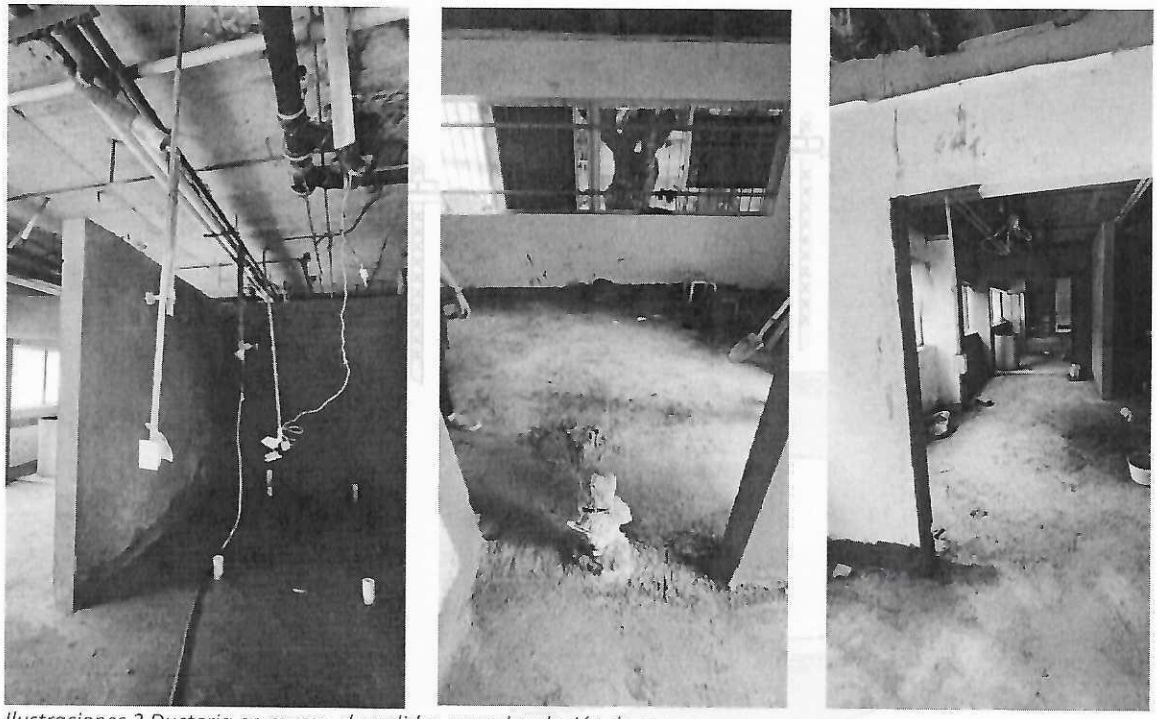
Por otra parte, en el proceso de demoliciones de piso y muros, se hace necesario realizar el retiro de aparatos y ducteria eléctrica, en este proceso con la finalidad de devolver las cargas, se evidencia que el cable esta reventado y la ducteria esta taponada, esto genera que al momento de hacer la devolución de la corriente los cables se quiebren, por este motivo y al cortarse el circuito se deja sin electricidad las toma corrientes existentes.





Ilustraciones 1 Áreas afectadas por devolución de cargas y alambrado en mal estado.

Por tal motivo, lo anteriormente expuesto revela que el alambrado se encuentra en pésimas condiciones, entre ellas sulfatado, desbaratado y propenso a cortos, haciendo los circuitos y el proceso de devolución de cargas improductivo y limitando los puntos eléctricos, razón por la cual se sugiere alimentar de nuevo los circuitos y de manera aérea desde el tablero ubicado en el pasillo y cambiando los aparatos en mal estado.



Ilustraciones 2 Ducteria en muros demolidos para devolución de cargas.

Ingeniería y Construcción J&D

PUESTOS DE TRABAJO.

Se procede a realizar el análisis del costo de mesones para puestos de trabajo según requerimiento de la oficina de planeación y mantenimiento según dos sistemas y materiales. Para el área de atención al cliente en mármol jaspeado gris según la el patrón usado en los puestos de atención en la sede, para las demás áreas de trabajo y en beneficio del costo en RH de 36mm, ambos sistemas con perforaciones para pasa cables y tapa flanches, con soportes en pie de amigos o base metálica.

PRESUPUESTO DE ACTIVIDADES ADICIONALES

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1,00	**PRELIMINARES, DEMOLICIONES Y CERRAMIENTOS**				
1,01	Demolición de muros en ladrillo e = 15/20 cm. Incluye retiro	M2	1,04	$ 19.635,00	$ 20.420,00
				TOTAL PRELIMINARES, DEMOLICIONES Y CERRAMIENTOS	**$ 20.420,00**
2,04	Pañetes carteras, filos o similares	ML	6,70	$ 12.768,00	$ 85.546,00
2,05	Dovelas en mortero para refuerzo de vanos de puertas	ML	1,50	$ 15.685,00	$ 23.528,00
				TOTAL OBRA GRIS, MAMPOSTERIA Y PAÑETE	**$ 109.074,00**
4,00	**ESTRUCTURA LIVIANA**				
4,01	Muro en superboard doble cara, incluye estructura y masillada	M2	0,62	$ 99.548,00	$ 61.521,00
				TOTAL ESTRUCTURA LIVIANA	**$ 61.521,00**
5,00	**ESTUCO, PINTURA Y ACABADOS**				
5,01	Estuco en muros incluye resanes	M2	3,99	$ 15.641,00	$ 62.408,00
				TOTAL ESTUCO, PINTURA Y ACABADOS	**$ 62.408,00**
7,00	**REDES ELECTRICAS**				
7,04	Revision de circuito electrico	UND	2,00	$ 31.474,00	$ 62.948,00
7,06	Suministro e instalación de cable cable 1 x nº12 thhn/thwn marca centelsa	ML	160,00	$ 15.241,00	$ 2.438.560,00
7,10	salida eléctrica para interruptor sencillo, doble o triple, 110v 15 a o 20 a empotrado o expuesto (canaleta o muro). Incluye: 3x3 ml de alambre n° 12 awg thwn, 1m tubería pvc o emt ø1/2", caja pvc o metálica 2x4" y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación. En este ítem no incluye para valor de cobro: aparato eléctrico	UND	2,00	$ 67.984,00	$ 135.968,00
7,11	Suministro e instalación de aparato eléctrico interruptor sencillo, doble, triple con todos los elementos necesarios para su correcta instalación, entrega en funcionamiento, marcación y acceso a su revisión.	UND	7,00	$ 28.956,00	$ 202.692,00
7,12	suministro e instalación de toma levinton hospitalario doble blanco	UND	18,00	$ 50.918,00	$ 916.524,00
				TOTAL REDES ELECTRICAS	**$ 3.756.692,00**

8,00	**VENTANERIA, CARPINTERIA EN ALUMINIO Y MADERA**				
8,01	Suministro e instalación de marco de 3" x 1" en aluminio color analoc y puerta tubular de 1 1/2" x 1 1/2" con pisa vidrio curvo y vidrio frozen altura hasta 2.10 y ancho hasta 1.10	UND	1,00	$ 900.000,00	$ 900.000,00
8,05	Suministro e instalación de ventana en estructura tubular de 3"x1" cortado a medida con soportes divisorios en aluminio crudo. No incluye acabado ni vidrios	M2	11,64	$ 364.790,00	$ 4.246.156,00
				TOTAL VENTANERIA, CARPINTERIA EN ALUMINIO Y MADERA	**$ 5.146.156,00**
11,00	**ITEM NO PREVISTOS VENTANERIA, CARPINTERIA EN ALUMINIO Y MADERA**				
11,02	Suministro e instalación de meson en marmol jaspeado gris. Incluye faldero, salpicadero, soporte metalico y perforaciones para pasacables y tapa flanches.	ML	1,00	$ 678.000,00	$ 678.000,00
11,03	Puesto de trabajo en RH de 36mm con base o pie de amigo, canto rigido, perforaciones pasa cables y tapa flanches.	ML	14,30	$ 350.000,00	$ 5.005.000,00
				TOTAL VENTANERIA, CARPINTERIA EN ALUMINIO Y MADERA	**$ 5.683.000,00**
13,00	**ITEM NO PREVISTOS REDES ELECTRICAS**				
13,01	Salida Para Toma Corriente Doble (Normal, Tierra Aislada, Gfci, Dps) 110V 15 A O 20 A Empotrado O Expuesto (Canaleta O Muro). Incluye: 3X3 Ml De Alambre N° 12 Awg Thwn, 1 M Tubería Pvc O Emt Ø1/2", Caja Pvc O Metálica 2X4" Y Todos Los Accesorios Necesarios Para Su Correcta Instalación Y Marcación; En Este Ítem No Incluye Para Valor De Cobro: Aparato Eléctrico	UND	18,00	$ 62.143,00	$ 1.118.574,00

13,02	Salida Para Toma Corriente Doble, 220V 20 A Empotrado O Expuesto (Canaleta O Muro) Incluye: 3X3 Ml De Alambre N° 12 Awg Thwn, 1M Tubería Pvc O Emt Ø3/4", Caja Pvc O Metálica 2X4" Y Todos Los Accesorios Necesarios Para Su Correcta Instalación Y Marcación. En Este Ítem No Incluye Para Valor De Cobro: Aparato Eléctrico	UND	1,00	$ 62.143,00	$ 62.143,00
				TOTAL CLIMATIZACIOIN	**$ 1.180.717,00**

TOTAL COSTOS DIRECTOS		**$ 16.019.988,00**
ADMINISTRACION	**18%**	**$ 2.883.598,00**
IMPREVISTOS	**3%**	**$ 480.600,00**
UTILIDAD	**5%**	**$ 800.999,00**
IVA	**19%**	**$ 152.190,00**
TOTAL OBRA		**$ 20.337.375,00**

Se adjunta presupuesto y costo de estas actividades requeridas de acuerdo a la reunión descrita y la necesidad eléctrica para el buen funcionamiento del servicio.

PRESUPUESTO RESUMEN DE LOS INFORMES

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1,00	**PRELIMINARES, DEMOLICIONES Y CERRAMIENTOS**				
1,01	Demolición de muros en ladrillo e = 15/20 cm. Incluye retiro	M2	1,04	$ 19.635,00	$ 20.420,00
1,04	Regatas en muros para preinstalaciones	ML	46,78	$ 11.414,00	$ 533.947,00
1,06	desmonte de divisiones, incluye trasiego	M2	4,95	$ 18.138,00	$ 89.783,00
1,07	Desmonte cielo raso cualquier tipo, incluye cargue y retiro de material desmontado	M2	56,81	$ 6.592,00	$ 374.472,00
1,08	Demolición de enchape y/o revoque, incluye botada de escombros	M2	102,07	$ 13.588,00	$ 1.386.915,00
					$ 2.405.537,00

2,00	**OBRA GRIS, MAMPOSTERIA Y PAÑETE**				
2,02	Pañete o revoque sobre muros.	M2	98,43	$ 25.365,00	$ 2.496.776,00
2,04	Pañetes carteras, filos o similares	ML	6,70	$ 12.768,00	$ 85.546,00
2,05	Dovelas en mortero para refuerzo de vanos de puertas	ML	1,50	$ 15.685,00	$ 23.528,00
2,06	Resane de regatas	ML	46,78	$ 12.768,00	$ 597.287,00
					$ 3.203.137,00
3,00	**PISOS Y ARISTAS**				
3,04	Suministro e instalación de enchape cerámico pared y piso para baños 20.5 x 20.5 cm blanco	M2	15,26	$ 69.632,00	$ 1.062.654,00
					$ 1.062.654,00
4,00	**ESTRUCTURA LIVIANA**				
4,01	Muro en superboard doble cara, incluye estructura y masillada	M2	0,62	$ 99.548,00	$ 61.521,00
4,02	Cielo raso en drywall, incluye estructura y acabado	M2	56,81	$ 57.540,00	$ 3.268.681,00
				TOTAL ESTRUCTURA LIVIANA	**$ 3.330.202,00**
5,00	**ESTUCO, PINTURA Y ACABADOS**				
5,01	Estuco en muros incluye resanes	M2	32,7275	$ 15.641,00	$ 511.891,00
				TOTAL ESTUCO, PINTURA Y ACABADOS	**$ 511.891,00**
6,00	**APARATOS SANITARIOS, GRIFERIA E INCRUSTACIONES**				
6,01	desmonte y retiro de lavamanos. Incluye trasiego y retiro.	UND	2,00	$ 20.365,00	$ 40.730,00
6,02	desmonte y retiro de sanitario. Incluye trasiego y retiro.	UND	2,00	$ 50.365,00	$ 100.730,00
6,04	Punto hidraulico de 1/2" L= 2 mts. Max	UND	14,00	$ 60.066,00	$ 840.924,00
6,05	punto hudraulico de 1" L= 2 mts. Max	UND	2,00	$ 75.044,00	$ 150.088,00
6,19	Suministro e instalación de válvula tipo bola hasta de 1" de diámetro	UND	19,00	$ 51.095,00	$ 970.805,00
					$ 2.103.277,00
7,00	**REDES ELECTRICAS**				
7,04	Revision de circuito electrico	UND	2,00	$ 31.474,00	$ 62.948,00
7,05	Desmonte de lámparas inc trasiego y retiro	UND	8,00	$ 13.971,00	$ 111.768,00
7,06	Suministro e instalación de cable cable 1 x nº12 thhn/thwn marca centelsa	ML	160,00	$ 15.241,00	$ 2.438.560,00

7,08	Suministro e instalación de lámpara tipo led silvania 60x60 40w o mas. incuye clavija para conexión	UND	8,00	$ 261.300,00	$ 2.090.400,00
7,10	salida eléctrica para interruptor sencillo, doble o triple, 110v 15 a o 20 a empotrado o expuesto (canaleta o muro). Incluye: 3x3 ml de alambre n° 12 awg thwn, 1m tubería pvc o emt ø1/2", caja pvc o metálica 2x4" y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación. En este ítem no incluye para valor de cobro: aparato eléctrico	UND	2,00	$ 67.984,00	$ 135.968,00
7,11	Suministro e instalación de aparato eléctrico interruptor sencillo, doble, triple con todos los elementos necesarios para su correcta instalación, entrega en funcionamiento, marcación y acceso a su revisión.	UND	7,00	$ 28.956,00	$ 202.692,00
7,12	suministro e instalación de toma levinton hospitalario doble blanco	UND	18,00	$ 50.918,00	$ 916.524,00
				TOTAL REDES ELECTRICAS	**$ 5.958.860,00**
8,00	**VENTANERIA, CARPINTERIA EN ALUMINIO Y MADERA**				
8,01	Suministro e instalación de marco de 3" x 1" en aluminio color analoc y puerta tubular de 1 1/2" x 1 1/2" con pisa vidrio curvo y vidrio frozen altura hasta 2.10 y ancho hasta 1.10	UND	1,00	$ 900.000,00	$ 900.000,00
8,05	Suministro e instalación de ventana en estructura tubular de 3"x1" cortado a medida con soportes divisorios en aluminio crudo. No incluye acabado ni vidrios	M2	11,64	$ 364.790,00	$ 4.246.156,00
				TOTAL VENTANERIA, CARPINTERIA EN ALUMINIO Y MADERA	**$ 5.146.156,00**
11,00	**ITEM NO PREVISTOS VENTANERIA, CARPINTERIA EN ALUMINIO Y MADERA**				
11,01	Suministro e instalación de division en aluminio y acrilico blanco. Incluye guia, riel y manija.	M2	4,95	$ 185.000,00	$ 915.750,00
11,02	Suministro e instalación de meson en marmol jaspeado gris. Incluye faldero, salpicadero, soporte metalico y perforaciones para pasacables y tapa flanches.	ML	1,00	$ 678.000,00	$ 678.000,00

11,03	Puesto de trabajo en RH de 36mm con base o pie de amigo, canto rigido, perforaciones pasa cables y tapa flanches.	ML	14,30	$ 350.000,00	$ 5.005.000,00
	TOTAL VENTANERIA, CARPINTERIA EN ALUMINIO Y MADERA				**$ 6.598.750,00**
12,00	**ITEM NO PREVISTOS APARATOS SANITARIOS, GRIFERIA E INCRUSTACIONES**				
12,01	Corte y desmonte de tuberia de cobre aerea hasta 2"	ML	163,00	$ 28.950,00	$ 4.718.850,00
12,02	suministro en instalacion de tuberia PVC de presion de 2" incluye accesorios	ML	42,00	$ 33.012,00	$ 1.386.504,00
12,03	suministro en instalacion de tuberia PVC de presion de 1 1/2" incluye accesorios	ML	3,00	$ 26.258,00	$ 78.774,00
12,04	suministro en instalacion de tuberia PVC de presion de 1" incluye accesorios	ML	78,00	$ 16.988,00	$ 1.325.064,00
12,05	suministro en instalacion de tuberia PVC de presion de 3/4" incluye accesorios	ML	25,00	$ 13.872,00	$ 346.800,00
12,06	suministro en instalacion de tuberia PVC de presion de 1/2" incluye accesorios	ML	34,00	$ 12.962,00	$ 440.708,00
12,07	Corte y ponchada de tuberia de cobre con oxiacetileno para diametros hasta 2"	UND	12,00	$ 85.000,00	$ 1.020.000,00
	TOTAL APARATOS SANITARIOS, GRIFERIA E INCRUSTACIONES				**$ 9.316.700,00**
13,00	**ITEM NO PREVISTOS REDES ELECTRICAS**				
13,01	Salida Para Toma Corriente Doble (Normal, Tierra Aislada, Gfci, Dps) 110V 15 A O 20 A Empotrado O Expuesto (Canaleta O Muro). Incluye: 3X3 Ml De Alambre N° 12 Awg Thwn, 1 M Tubería Pvc O Emt Ø1/2", Caja Pvc O Metálica 2X4" Y Todos Los Accesorios Necesarios Para Su Correcta Instalación Y Marcación; En Este Ítem No Incluye Para Valor De Cobro: Aparato Eléctrico	UND	18,00	$ 62.143,00	$ 1.118.574,00

13,02	Salida Para Toma Corriente Doble, 220V 20 A Empotrado O Expuesto (Canaleta O Muro) Incluye: 3X3 Ml De Alambre N° 12 Awg Thwn, 1M Tubería Pvc O Emt Ø3/4", Caja Pvc O Metálica 2X4" Y Todos Los Accesorios Necesarios Para Su Correcta Instalación Y Marcación. En Este Ítem No Incluye Para Valor De Cobro: Aparato Eléctrico	UND	1,00	$ 62.143,00	$ 62.143,00
				TOTAL CLIMATIZACIOIN	**$ 1.180.717,00**

TOTAL COSTOS DIRECTOS		**$ 40.817.881,00**
ADMINISTRACION	**18%**	**$ 7.347.219,00**
IMPREVISTOS	**3%**	**$ 1.224.536,00**
UTILIDAD	**5%**	**$ 2.040.894,00**
IVA	**19%**	**$ 387.770,00**
TOTAL OBRA		**$ 51.818.300,00**

Quedamos atentos a su pronta y oportuna respuesta.

Cordialmente

Ing. Jesus Enrique Sánchez Gómez
C.C. 1110.519,903 de Ibagué
Representante Legal - Ingeniería Y Construcción J y D
Nit. 901.310.778 – 1
Cel. 300 3856920 – 310 2623314

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (A.P.U) ITEMS ADICIONALES

Proyecto Remodelación Y Mantenimiento De Área De Patología Con Sistema De Climatización Y Extracción En La Sede Limonar Del Hospital Federico Lleras Acosta

Ingeniería y Construcción J&D

11,01	Suministro e instalación de division en aluminio y acrilico blanco. Incluye guia, riel y manija.				M2
	1. MATERIALES EN OBRA				
	Descripción	**Unidad**	**Cantidad**	**Precio Unitario**	**Valor Unitario**
					$ -
				Sub-Total	**$ -**
	2. HERRAMIENTAS Y EQUIPO				
	Descripción	**Tipo**	**Rendimiento HH/UND**	**Tarifa**	**Valor Unitario**
					$ -
				Sub-Total	**$ -**
	3. MANO DE OBRA				
	Trabajador	**Unidad**	**Rendimiento HH/UND**	**valor**	**Valor Unitario**
	subcontrato a todo costo incluye fabricacion e instalacion	glb	1,00	$ 185.000,00	$ 185.000,00
				Sub-Total	$ 185.000,00
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 185.000,00**

11,02	Suministro e instalación de meson en marmol jaspeado gris. Incluye faldero, salpicadero, soporte metalico y perforaciones para pasacables y tapa flanches.				ML
	1. MATERIALES EN OBRA				
	Descripción	**Unidad**	**Cantidad**	**Precio Unitario**	**Valor Unitario**
					$ -
				Sub-Total	**$ -**
	2. HERRAMIENTAS Y EQUIPO				
	Descripción	**Tipo**	**Rendimiento HH/UND**	**Tarifa**	**Valor Unitario**
					$ -
				Sub-Total	**$ -**
	3. MANO DE OBRA				
	Trabajador	**Unidad**	**Rendimiento HH/UND**	**valor**	**Valor Unitario**
	subcontrato a todo costo incluye fabricacion e instalacion	glb	1,00	$ 678.000,00	$ 678.000,00
				Sub-Total	$ 678.000,00
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 678.000,00**

11,03	Puesto de trabajo en RH de 36mm con base o pie de amigo, canto rigido, perforaciones pasa cables y tapa flanches.				ML
	1. MATERIALES EN OBRA				
	Descripción	**Unidad**	**Cantidad**	**Precio Unitario**	**Valor Unitario**
					$ -
				Sub-Total	**$ -**
	2. HERRAMIENTAS Y EQUIPO				
	Descripción	**Tipo**	**Rendimiento HH/UND**	**Tarifa**	**Valor Unitario**
					$ -
				Sub-Total	**$ -**
	3. MANO DE OBRA				

01-Nov-2022

Trabajador	Unidad	Rendimiento HH/UND	valor	Valor Unitario
subcontrato a todo costo incluye fabricacion e instalacion	glb	1,00	$ 350.000,00	$ 350.000,00
			Sub-Total	$ 350.000,00
			TOTAL PRECIO UNITARIO	$ 350.000,00

12,01	Corte y desmonte de tuberia de cobre aerea hasta 2"	ML

1. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Valor Unitario
				$ -
			Sub-Total	$ -

2. HERRAMIENTAS Y EQUIPO

Descripción	Tipo	Rendimiento HH/UND	Tarifa	Valor Unitario
herramienta menor	%	1,02	$ 13.650,00	$ 13.923,00
viaje volqueta	M3	0,10	$ 80.000,00	$ 8.000,00
			Sub-Total	$ 21.923,00

3. MANO DE OBRA

Trabajador	Unidad	Rendimiento HH/UND	valor jornal-hora	Valor Unitario
cuadrilla tipo A	HC	0,31	$ 22.416,00	$ 7.027,00
			Sub-Total	$ 7.027,00
			TOTAL PRECIO UNITARIO	$ 28.950,00

12,02	suministro en instalacion de tuberia PVC de presion de 2" incluye accesorios	ML

1. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Valor Unitario
Tuberia de presion de 2"	ml	1,05	$ 16.700,00	$ 17.535,00
union en tuberia de presion de 2 "	und	0,15	$ 4.900,00	$ 735,00
limpiador de pvc	gl	0,01	$ 240.000,00	$ 2.400,00
soldadura pvc	gl	0,01	$ 320.000,00	$ 3.200,00
			Sub-Total	$ 23.870,00

2. HERRAMIENTAS Y EQUIPO

Descripción	Tipo	Rendimiento HH/UND	Tarifa	Valor Unitario
herramienta menor	%	0,05	$ 13.950,00	$ 697,50
			Sub-Total	$ 697,50

3. MANO DE OBRA

Trabajador	Unidad	Rendimiento HH/UND	Jornal	Valor Unitario
cuadrilla tecnica o tecnologica	HC	0,28	$ 30.628,00	$ 8.444,50
			Sub-Total	$ 8.444,50
			TOTAL PRECIO UNITARIO	$ 33.012,00

12,03	suministro en instalacion de tuberia PVC de presion de 1 1/2" incluye accesorios	ML

1. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Valor Unitario
Tuberia de presion de 1 1/2"	ml	1,05	$ 12.781,67	$ 13.420,75
union en tuberia de presion de 1 1/12 "	und	0,15	$ 4.100,00	$ 615,00
limpiador de pvc	gl	0,01	$ 240.000,00	$ 2.400,00
soldadura pvc	gl	0,01	$ 320.000,00	$ 3.200,00
			Sub-Total	$ 19.635,75

2. HERRAMIENTAS Y EQUIPO

Descripción	Tipo	Rendimiento HH/UND	Tarifa	Valor Unitario
herramienta menor	%	0,05	$ 13.650,00	$ 682,50

				Sub-Total	$	682,50

3. MANO DE OBRA

Trabajador	Unidad	Rendimiento HH/UND		Jornal		Valor Unitario
cuadrilla tecnica o tecnologica	HC	0,19	$	30.628,00	$	5.939,75
				Sub-Total	$	5.939,75
				TOTAL PRECIO UNITARIO	$	26.258,00

12,04 suministro en instalacion de tuberia PVC de presion de 1" incluye accesorios — ML

1. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Cantidad		Precio Unitario		Valor Unitario
Tuberia de presion de 1"	ml	1,05	$	5.250,00	$	5.512,50
union en tuberia de presion de 1"	und	0,15	$	3.700,00	$	555,00
limpiador de pvc	gl	0,008	$	240.000,00	$	1.920,00
soldadura pvc	gl	0,008	$	320.000,00	$	2.560,00
				Sub-Total	$	10.547,50

2. HERRAMIENTAS Y EQUIPO

Descripción	Tipo	Rendimiento HH/UND		Tarifa		Valor Unitario
herramienta menor	%	0,05	$	13.650,00	$	682,50
				Sub-Total	$	682,50

3. MANO DE OBRA

Trabajador	Unidad	Rendimiento HH/UND		Jornal		Valor Unitario
cuadrilla tecnica o tecnologica	HC	0,19	$	30.628,00	$	5.758,00
				Sub-Total	$	5.758,00
				TOTAL PRECIO UNITARIO	$	16.988,00

12,05 suministro en instalacion de tuberia PVC de presion de 3/4" incluye accesorios — ML

1. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Cantidad		Precio Unitario		Valor Unitario
Tuberia de presion de 1"	ml	1,05	$	3.916,67	$	4.112,50
union en tuberia de presion de 1"	und	0,15	$	3.150,00	$	472,50
limpiador de pvc	gl	0,007	$	240.000,00	$	1.680,00
soldadura pvc	gl	0,007	$	320.000,00	$	2.240,00
				Sub-Total	$	8.505,00

2. HERRAMIENTAS Y EQUIPO

Descripción	Tipo	Rendimiento HH/UND		Tarifa		Valor Unitario
HERRAMIENTA MENOR	%	0,01	$	13.650,00	$	136,50
				Sub-Total	$	136,50

3. MANO DE OBRA

Trabajador	Unidad	Rendimiento HH/UND		Jornal		Valor Unitario
cuadrilla tecnica o tecnologica	HC	0,17	$	30.628,00	$	5.230,50
				Sub-Total	$	5.230,50
				TOTAL PRECIO UNITARIO	$	13.872,00

12,06 suministro en instalacion de tuberia PVC de presion de 1/2" incluye accesorios — ML

1. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Cantidad		Precio Unitario		Valor Unitario
Tuberia de presion de 1"	ml	1,05	$	3.000,00	$	3.150,00
union en tuberia de presion de 1"	und	0,27	$	2.500,00	$	675,00
limpiador de pvc	gl	0,007	$	240.000,00	$	1.680,00

soldadura pvc	gl	0,007	$ 320.000,00	$	2.240,00
			Sub-Total	**$**	**7.745,00**

2. HERRAMIENTAS Y EQUIPO

Descripción	Tipo	Rendimiento HH/UND	Tarifa	Valor Unitario
HERRAMIENTA MENOR	%	0,01	$ 13.650,00	$ 136,50
			Sub-Total	**$ 136,50**

3. MANO DE OBRA

Trabajador	Unidad	Rendimiento HH/UND	Jornal	Valor Unitario
cuadrilla tecnica o tecnologica	HC	0,17	$ 30.628,00	$ 5.080,50
			Sub-Total	$ 5.080,50
			TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 12.962,00**

12,07 Corte y ponchada de tuberia de cobre con oxiacetileno para diametros hasta 2" — **UND**

1. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Valor Unitario
OXIGENO PIPETA DE 14 LITROS	UND	0,20	$ 75.000,00	$ 15.000,00
OXICEATILENO PIPETA DE 14 LITROS	UND	0,20	$ 87.500,00	$ 17.500,00
			Sub-Total	**$ 32.500,00**

2. HERRAMIENTAS Y EQUIPO

Descripción	Tipo	Rendimiento HH/UND	Tarifa	Valor Unitario
HERRAMIENTA MENOR	%	0,900	$ 20.000,00	$ 18.000,00
EQUIPO DE SOLDADURA DE OXICEATILENO	D	0,100	$ 180.000,00	$ 18.000,00
			Sub-Total	**$ 36.000,00**

3. MANO DE OBRA

Trabajador	Unidad	Rendimiento HH/UND	Jornal	Valor Unitario
cuadrilla tecnica o tecnologica	HC	0,54	$ 30.628,00	$ 16.500,00
			Sub-Total	$ 16.500,00
			TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 85.000,00**

13,01 Salida Para Toma Corriente Doble (Normal, Tierra Aislada, Gfci, Dps) 110V 15 A O 20 A Empotrado O Expuesto (Canaleta O Muro). Incluye: 3X3 Ml De Alambre N° 12 Awg Thwn, 1 M Tubería Pvc O Emt Ø1/2", Caja Pvc O Metálica 2X4" Y Todos Los Accesorios Necesarios Para Su Correcta Instalación Y Marcación; En Este Ítem No Incluye Para Valor De Cobro: Aparato Eléctrico — **UND**

1. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Valor Unitario
caja galvanizada 2x4 retie	UND	1,00	$ 3.500,00	$ 3.500,00
alambre No. 12 awg thwn	ml	9,00	$ 1.800,00	$ 16.200,00
terminal EMT hasta 1 1/4" acerada	und	1,00	$ 4.700,00	$ 4.700,00
tubo EMT hasta 1 1/4"	ml	1,00	$ 22.500,00	$ 22.500,00
			Sub-Total	**$ 46.900,00**

2. HERRAMIENTAS Y EQUIPO

Descripción	Tipo	Rendimiento HH/UND	Tarifa	Valor Unitario
Herramienta menor	%	0,01	$ 13.950,00	$ 139,50
			Sub-Total	**$ 139,50**

3. MANO DE OBRA

Trabajador	Unidad	Rendimiento HH/UND	Jornal	Valor Unitario
cuadrilla tecnica o tecnologica	HC	0,49	$ 30.628,00	$ 15.102,50
			Sub-Total	$ 15.102,50

		TOTAL PRECIO UNITARIO $	62.142,00

13,02	Salida Para Toma Corriente Doble, 220V 20 A Empotrado O Expuesto (Canaleta O Muro) Incluye: 3X3 Ml De Alambre N° 12 Awg Thwn, 1M Tubería Pvc O Emt Ø3/4", Caja Pvc O Metálica 2X4" Y Todos Los Accesorios Necesarios Para Su Correcta Instalación Y Marcación. En Este Ítem No Incluye Para Valor De Cobro: Aparato Eléctrico	ML

1. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Valor Unitario
caja galvanizada 2x4 retie	UND	1,00	$ 3.500,00	$ 3.500,00
alambre No. 12 awg thwn	ml	9,00	$ 1.800,00	$ 16.200,00
terminal EMT hasta 1 1/4" acerada	und	1,00	$ 4.700,00	$ 4.700,00
tubo EMT hasta 1 1/4"	ml	1,00	$ 22.500,00	$ 22.500,00
			Sub-Total	$ 46.900,00

2. HERRAMIENTAS Y EQUIPO

Descripción	Tipo	Rendimiento HH/UND	Tarifa	Valor Unitario
Herramienta menor	%	0,01	$ 13.950,00	$ 139,50
			Sub-Total	$ 139,50

3. MANO DE OBRA

Trabajador	Unidad	Rendimiento HH/UND	Jornal	Valor Unitario
cuadrilla tecnica o tecnologica	HC	0,49	$ 30.628,00	$ 15.103,50
			Sub-Total	$ 15.103,50
			TOTAL PRECIO UNITARIO	$ 62.143,00

14,01	Mesón en concreto reforzado, apoyo en plaquetas de concreto de 5cm de grosor y entrepaños de 5cm de grosor, Incluye acabado en mesón, entrepaños y salpicadero en granito fundido en sitio, pulido y pocetas de lavado.	ML

1. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Valor Unitario
CEMENTTO GRIS X 50 KG	BL	0,950	$ 26.585,00	$ 25.255,75
TRITURADO DE 1/2	M3	0,060	$ 85.000,00	$ 5.100,00
ARENA BLANCA	M3	0,060	$ 45.000,00	$ 2.700,00
ACERO 3/8	KG	6,500	$ 4.200,00	$ 27.300,00
PUNTILLA DE HIERRO DE 1 A 2/12 "	LB	0,500	$ 8.100,00	$ 4.050,00
ALAMBRE NEGRO	KG	1,050	$ 3.900,00	$ 4.095,00
TABLA CHAPA CEPILLADA DE 0,30M X ,02M X 3,00M	UND	1,050	$ 27.000,00	$ 28.350,00
PIEDRA GRABITO	KG	8,50	$ 3.250,00	$ 27.625,00
CEMENTO BLANCO X 50 KG	BL	0,27	$ 29.658,00	$ 8.007,66
MINERAL DE COLOR	LB	1,05	$ 8.500,00	$ 8.925,00
SELLADOR	GL	0,18	$ 97.800,00	$ 17.604,00
			}	$ 159.012,41

2. HERRAMIENTAS Y EQUIPO

Descripción	Tipo	Rendimiento HH/UND	Tarifa	Valor Unitario
ALQUILER DE EQUIPO PARA DESTRONCAR	dia	0,25	$ 95.000,00	$ 23.750,00
ALQUILER DE EQUIPO PARA PULIR	dia	0,15	$ 75.000,00	$ 11.250,00
ALQUILER DE VIBRADOR PARA CONCRETO	dia	0,24	$ 85.000,00	$ 20.400,00
HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	$ 13.950,00	$ 697,50
			Sub-Total	$ 56.097,50

3. MANO DE OBRA

Trabajador	Unidad	Rendimiento HH/UND		Jornal		Valor Unitario
cuadrilla tipo C	hc	1,65	$	26.522,00	$	43.761,30
cuadrilla tipo B	hc	1,10	$	25.349,00	$	27.868,18
				Sub-Total	$	71.629,48
				TOTAL PRECIO UNITARIO	$	286.739,39

01 MAY 2012

COORDIALMENTE

ING. JESUS ENRIQUE SANCHEZ GOMEZ
CC 1110819903
T.P. 70202-340192 TLM

CONTRATO DE OBRA No. 2022- 0388 (ACTA DE ENTREGA EQUIPOS CLIMATIZACION Y EXTRACCION)	
CONTRATANTE	HOSPITAL FEDERICO LLERAS ACOSTA
NIT	890706833-9
DIRECCION	CALLE 33 N° 4-A-50
CONTRATISTA	INGENIERIA Y CONSTRUCCION J Y D
NIT	901310778-1
DIRECCION	B/SAN CAYETANO CRA 4B 32B 32B
OBJETO	CONTRATAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS PARA EL ÁREA DE PATOLOGÍA Y MORGUE Y CON INSTALACION Y PUESTA EN MARCHA DEL SISTEMA DE CLIMATIZACION Y EXTRACCION EN LA SEDE LIMONAR DEL HOSPITAL FEDERICO LLERAS ACOSTA E.S.E.
FECHA	20 De octubre de 2022, se realiza inspección por parte del contratista y personal encargado del hospital Ing. RAUL ESCOBAR, verificación de equipo, cantidades y correcta operación de los mismos.

RELACION EQUIPOS CLIMATIZACION

9,00	CLIMATIZACIOIN		
9,01	Equipo tipo paquete de 10 tr de capacidad, r410a 220/3/60, marca goodman de daikin	UND	1,00
9,02	Equipo tipo paquete de 5 tr de capacidad, r410a 220/1/60, marca blueline	UND	1,00
9,03	Termostato digital programable	UND	2,00
9,04	Conductos de aire metálicos, aislados externamente con duct wrap de fiberglass (opción en poliisocianurato doble foil hospitalario si hay disponibilidad en el país en el momento de ejecutar los trabajos)	M2	240,00
9,05	Chaqueta metálica en lamina galv. cal. 24 ductos exteriores	M2	30,00
9,06	Difusores de suministro de aire 4v, linea 3d, con damper, color blanco 12"x12	UND	12,00
9,07	Difusores de suministro de aire 4v, linea 3d, con damper, color blanco 9"x9"	UND	8,00
9,08	Rejillas de retorno de aire tipo aleta fija con damper, color blanco 16"x16"	UND	4,00
9,09	Rejillas de retorno de aire tipo aleta fija con damper, color blanco 14"x14"	UND	3,00
9,10	Rejilla de toma de aire tipo aleta fija con damper, color aluminio	UND	2,00
9,11	Caja de filtros con filtros merv 13	UND	1,00
9,12	Unidad de fotocatalisis para 4.000 cfm	UND	1,00
9,13	Fletes equipos e izaje	UND	1,00
9,14	Montaje, arranque y balanceo 5 tr	UND	1,00
9,15	Montaje, arranque y balanceo 10 tr	UND	1,00

RELACION EQUIPOS EXTRACCION

10,00	EXTRACCION		
10,01	Ventilador de extracción para microscopia e histotecnologia, 800 a 1.000 cfm, 1.0" c.a., 220/3/60, incluye filtro merv 8 y filtro de carbon activado	UND	2,00
10,02	Ventilador de extracción para morgue, autopsias y demás areas 800 a 1.000 cfm, 1.0" c.a., 220/3/60, incluye filtro merv 8 y filtro de carbón activado	UND	1,00
10,03	Ductos de extracción en lámina galvanizada	M2	80,00
10,04	Rejillas de extracción de aire tipo cubo, con damper, color blanco	UND	19,00
10,05	Tablero electrico de fuerza y control de extractores	UND	1,00
10,06	Fletes equipos e izaje	UND	3,00
10,07	Montaje, arranque y balanceo	UND	3,00
10,08	Diseño detallado con planos de montaje y memorias	UND	1,00

SE ADJUNTA LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS

- Características físicas, técnicas y eléctricas (PAQUETE GOODMAN 10 TR)
- Características físicas, técnicas y eléctricas (PAQUETE BLUELINE 5 TR)
- Características físicas, técnicas y eléctricas de unidades de ventilación
- Cálculo de análisis de cargas por áreas de suministro y extracción.
- Informe técnico de instalación.
- Calculo y disposición de cargas de alimentación eléctrica de equipos.

Ingeniería y Construcción J&D

EL CONTRATANTE

RAUL ESCOBAR CIRO
CC No. 15.352.947 de la unión Antioquia
ENCARGADO HFLLA

EL CONTRATISTA

JESUS ENRIQUE SANCHEZ GOMEZ
CC No. 1.110.519.903 de Ibagué
RL INGENIERIA Y CONSTRUCCION JYD

ACTA DE REUNIÓN

CÓDIGO: PC-FR-001	Fecha de elaboración: 05/10/2010	Fecha de actualización: 26/11/2015	Versión: 3	Página 1 de 2

GRUPO: Mantenimiento	OFICINA: Mantenimiento
REUNIÓN No:	FECHA: 20/10/2022
RESPONSABLE: Mónica Janneth Gracia.	HORA:

ASISTENTES:	CARGO	FIRMA
Mónica Janneth Gracia Garavito	P.U Coordinadora de Mantenimiento	
Raúl Fernando Escobar	Ing. Mecánico Apoyo técnico Eq. Industriales	
Jesús Enrique Sánchez	R.L Ingeniería y Construcción J Y D S.A.S	
María Alexandra Rozo Carvajal	Arquitecta Apoyo técnico Infraestructura.	
Julian Salgado	Ing. Civil Ingeniería y Construcción J Y D S.A.S	

TEMAS A TRATAR: REUNIÓN ENTREGA DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO Y EXTRACCIÓN CONTRATO 2022-0388.

RESUMEN:

De acuerdo a la ejecución del contrato **2022-0388** y a las oblifaciones contractuales adquiridas, nos permitimos recibir en sitio lo siguiente, verificando marcas y cantidades.

De acuerdo a información del contratista, el ítem 9,02: Equipo tipo paquete de 5 tr de capacidad, r410a 220/1/60, marca daikin, se cambia por tiempos de fabriación y entrega, por parte del hospital se realiza la verificación de las especificaciones técnicas de la marca: blueline, siendo este de las mismas caracteristicas sin representar un desbalance del contrato; por tanto es aceptado.

	CLIMATIZACIÓN	UND	CANT
9,01	Equipo tipo paquete de 10 tr de capacidad, r410a 220/3/60, marca goodman de daikin	UND	1,00
9,02	Equipo tipo paquete de 5 tr de capacidad, r410a 220/1/60, marca daikin	UND	1,00
9,03	Termostato digital programable	UND	2,00
9,04	Conductos de aire metálicos, aislados externamente con duct wrp de fiberglass (opción en poliisocianurato doble foil hospitalario si hay disponibilidad en el país en el momento de ejecutar los trabajos)	M2	240,00
9,05	Chaqueta metálica en lamina galv. cal. 24 ductos exteriores	M2	30,00
9,06	Difusores de suministro de aire 4v, linea 3d, con damper, color blanco 12"x12	UND	12,00
9,07	Difusores de suministro de aire 4v, linea 3d, con damper, color blanco 9"x9"	UND	8,00
9,08	Rejillas de retorno de aire tipo aleta fija con damper, color blanco 16"x16"	UND	4,00
9,09	Rejillas de retorno de aire tipo aleta fija con damper, color blanco 14"x14"	UND	3,00
9,10	Rejilla de toma de aire tipo aleta fija con damper, color aluminio	UND	2,00
9,11	Caja de filtros con filtros merv 13	UND	1,00
9,12	Unidad de fotocatalisis para 4.000 cfm	UND	1,00
9,13	Fletes equipos e izaje	UND	1,00
9,14	Montaje, arranque y balanceo 5 tr	UND	1,00
9,15	Montaje, arranque y balanceo 10 tr	UND	1,00

ACTA DE REUNIÓN

CÓDIGO: PC-FR-001	Fecha de elaboración: 05/10/2010	Fecha de actualización: 26/11/2015	Versión: 3	Página **2** de **2**

GRUPO: Mantenimiento	OFICINA: Mantenimiento
REUNIÓN No:	FECHA: 20/10/2022
RESPONSABLE: Mónica Janneth Gracia.	HORA:

Se reciben los equipos de climatización izados en las terrazas del área de patología, asímismo, se reciben los equipos de extracción que se detallan a continuación, igualmente verificando marcas y cantidades estipuladas en el objeto contractual.

	EXTRACCIÓN	UND	CANT
10,01	Ventilador de extracción para microscopia e histotecnologia, 800 a 1.000 cfm, 1.0" c.a., 220/3/60, incluye filtro merv 8 y filtro de carbon activado	UND	2,00
10,02	Ventilador de extracción para morgue, autopsias y demás areas 800 a 1.000 cfm, 1.0" c.a., 220/3/60, incluye filtro merv 8 y filtro de carbón activado	UND	1,00
10,03	Ductos de extracción en lámina galvanizada	M2	80,00
10,04	Rejillas de extracción de aire tipo cubo, con damper, color blanco	UND	19,00
10,05	Tablero electrico de fuerza y control de extractores	UND	1,00
10,06	Fletes equipos e izaje	UND	3,00
10,07	Montaje, arranque y balanceo	UND	3,00
10,08	Diseño detallado con planos de montaje y memorias	UND	1,00

Sin más por verificar, se finaliza la reunión.

COMPROMISOS	FECHA	RESPONSABLE	OBSERVACIÓN
Fecha de Próxima Reunión:			
Temas a tratar en Próxima Reunión:			
Temas a tratar en Reuniones futuras:			