Alcaldía de Medellín

OBJETO: ADECUACIONES EN LA UNIDAD DE REACCIÓN INMEDIATA DE LA FISCALÍA						
CALCULO DEL A.I.U						
Recurso Humano	**Cantidad**	**Dedicación**	**Salario o valor**	**F.P**	**Plazo**	**Vr. Total**
Director profesional en Arquitectura o Arquitecto Constructor o Ingeniería Civil. (*)	1	100%	6.963.430	1,58	9,0	99.019.969
Residente profesional en Arquitectura o Arquitecto Constructor o Ingeniería Civil. (*)	1	100%	5.797.055	1,58	9,0	82.434.124
Ingeniero Electricista residente electrico (se contempla etapa efectiva de redes tecnicas)	1	100%	5.797.055	1,58	4,0	36.637.388
Profesional Ingeniero civil o Sanitario, con Experiencia en hidraulico (se contempla etapa efectiva de redes tecnicas)	1	100%	5.797.055	1,58	4,0	36.637.388
Profesional Ingeniero Mecanico (se contempla etapa efectiva de redes tecnicas)	1	100%	5.797.055	1,58	3,0	27.478.041
Tecnólogo en Obras Civiles auxiliar residente	1	100%	2.785.372	1,58	9,0	39.607.987
Profesional Ambiental Residente Profesional del área ambiental	1	50%	4.874.401	1,58	9,0	34.656.989
Profesional Seguridad y Salud en el trabajo -SST Profesional residente en Seguridad y Salud en el Trabajo – SST	1	100%	4.874.401	1,58	9,0	69.313.978
Profesional Social Residente Profesional Social	1	50%	4.874.401	1,58	9,0	34.656.989
Maestro de obra	1	100%	2.785.372	1,58	9,0	39.607.987
Almacenista	1	100%	2.785.372	1,58	9,0	39.607.987
Otros gastos de Administración						
Servicio públicos Completo	1	mes	400.000		9,0	3.600.000
Auxilio para gastos de papeleria, fotocopias y otros Global por la oficina de obra	1	global	650.000		9,0	5.850.000
Auxilio por celulares - equipo y consumo- Por cada profesional con permanencia de 5 meses	9	mes	35.000		9,0	2.835.000
Computadores licenciados, incluye impresora y conexión a internet Por cada profesional con permanencia de 5 meses(se considera una depreciación)	9	mes	150.000		9,0	12.150.000
Otro Planos record y manual de mantenimiento (Productos avalados por interventoria)	1	global	4.500.000		1,0	4.500.000
Otro Ensayos de laboratorio global	1	global	4.000.000		1,0	4.000.000
Transporte Auxilio de transporte	1	mes	3.500.000		9,0	31.500.000
Arrendamiento Arriendo oficina	1	mes	1.800.000		9,0	16.200.000
Impuestos						
Gravamen a los movimientos Financieros -GMF- Art. 115 ET Deducible 50%	0,20%					18.610.502
Estampilla Procultura - Capítulo XVIII Acuerdo 066/2017	0,50%					46.526.255
Estampilla Adulto Mayor - Capítulo XIX Acuerdo 066/2017	2,00%					186.105.019
Estampilla U de A - Capítulo XX Acuerdo 066/2017	1,00%					93.052.510
Pro Deporte y Recreación	1,30%					120.968.262
Contribución Especial Artículo 11 del Decreto 399 de 2011 y el inciso 2 del artículo 6 de la Ley 1106 de 2006.	5,00%					465.262.548
Subtotal costos Administración						**1.550.818.925**
Costo directo de obra						7.254.439.268
Porcentaje Administración					21,38%	**1.550.999.115**
Imprevistos					0,00%	**0**
Utilidad					5,00%	**362.721.963**
SUBTOTAL A.I.U					26,38%	**1.913.721.079**
Otros costos indirectos						
Legalización Contrato						
Pólizas - Gasto fijo comprobable-						77.596.669
Impacto Comunitario						
Inversión Ambiental - Socioambiental - Valor fijo-						59.493.938
PMT						16.170.000
Reajsute de Obra.						1.398.213.143
Imprevistos.						183.363.207
TOTAL COSTO DE OBRA						**10.902.997.303**

Nota 1: El valor definido por la Entidad por concepto de pólizas es un valor estimado que sera un gasto reembolsable demostrable, la entidad reconocerá al contratista el valor real efectivamente causado por este concepto (Gasto Reembolsable), para el efecto, el contratista deberá presentar los documentos que soporten el valor facturado por las garantías. En todo caso, el valor ofertado no podrá ser superior al valor presupuestado por la Entidad.

Nota 2: El valor total presupuestado por la entidad por concepto de "Inversión Ambiental - Social - Implementación PMT - Bioseguridad" reflejada en sus respectivos anexos, es un valor estimado que sera un gasto reembolsable demostrable. Lo anterior, con la finalidad de ser ejecutados en la proporción requerida y durante los tiempos en que se presenten las necesidades que cada uno de ellos busca satisfacer. Dichas actividades serán reconocidas a cargo de reembolso de gastos. En todo caso, el valor ofertado no podrá ser superior al valor presupuestado por la Entidad.

Elaboró: _____ Revisó: _____