RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL MES

DEL 08 AL 30 DE JUNIO DE 2022



PRESENTADO POR:

_____

CONSORCIO IS

PRESENTADO A:

_____ _____

INTERVENTORÍA SUPERVISIÓN

MES DE JUNIO 2022

INTRODUCCION

La EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.C, está encargada de realizar la Gerencia Integral de Proyectos de Infraestructura educativa, priorizados por la Secretaría de Educación del Distrito, a la cual se encuentra adscrito el Colegio San Francisco de Asís, localizado en la calle 1C BIS No. 19-79 ubicado en la localidad de Los Mártires.

Como parte de sus acciones, está la planeación, contratación de las obras, la ejecución de actividades jurídico – contractuales, técnicas, financieras, sociales y económicas, necesarias para la entrega a la SED de la nueva infraestructura educativa del Colegio San Francisco de Asís, al tiempo de la contratación de la Interventoría para las ejecuciones de consultoría y ejecución de las obras del Colegio San Francisco de Asís. Bogotá.

Conforme a los estudios y diseños elaborados a través del contrato No. CO1.PCCNTR.1032503: "ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS REQUERIDOS PARA LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES Y/O LICENCIA DE URBANISMO, JUNTO CON LOS PERMISOS Y APROBACIONES DE LAS ENTIDADES ENCARGADAS DE LA REGLAMENTACIÓN DE PATRIMONIO, CULTURAL Y SERVICIOS PÚBLICOS, PARA LA INTERVENCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASÍS, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MÁRTIRES DEL DISTRITO CAPITAL" y de acuerdo con la Licencia de Construcción en la modalidad de demolición parcial, modificación, restauración, reforzamiento estructural y cerramiento para el Proyecto denominado COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS, en la Localidad de Los Mártires, en Bogotá D.C., expedida mediante Resolución No. 11001-4-21-1199 de 11 de mayo de 2021 y ejecutoriada el 09 de julio de 2021, .la ERU logra como productos finales de los procesos de contratación surtidas las respectivas Licitaciones Públicas, el proyecto de intervención que a través del Contrato de Obra No. 136 de 2022, y el Contrato de Consultoría No. 137 de 2022, materializarán y harán posible la construcción del colegio SAN FRANCISCO DE ASIS.

1. TIPO DE CONTRATO: OBRA PUBLICA No. 136 DE 2022

1.1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO No.	136 del 28 de 27 de mayo de 2022
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS

	SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.
VALOR INICIAL:	$ 12.523.809.986.
PLAZO INICIAL:	Catorce (14) meses
CONTRATISTA:	CONSORCIO IS
SUPERVISOR CONTRATO:	EMPRESA DERENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D. C.
INTERVENTOR CONTRATO:	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES
ANTICIPO	$ 2.504.761.997
FECHA DE INICIACION	08 JUNIO de 2022
FECHA DE FINALIZACION	07 AGOSTO de 2023

1.2. RELACION DE ACTAS DE CONTRATISTA

ACTA	FECHA	OBSERVACION
DE INICIO	08 enero de 2022	

2. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA

RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS CON CORTE , AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 08 AL 25 DE JUNIO DE 2022

El día 8 de junio de 2022, se lleva a cabo la entrega del inmueble por parte de la Secretaría de Educación y la ERU, con la presencia igualmente de los profesionales de la Interventoría GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES. Se suscribe ACTA DE INICIO DE CONTRATO.

Una vez recibido el inmueble se procede a realizar un levantamiento físico minucioso de cada una de las áreas por parte del Contratista, con el fin de evidenciar las condiciones físicas y de estado del inmueble para ser intervenido como estrategia de trazabilidad de actividades preliminares a desarrollar y a consignar como registros de posibles actividades adicionales que se deban ejecutar no contempladas en el contrato. Así mismo, se consignan posibles afectaciones o se registran situaciones que no se relacionan en los estudios, con el fin de ser

considerados como soporte de alguna verificación real a futuro de lo hallado., informe que es parte integral del presente recopilado mensual.

Entre tanto, dando inicio a las actividades, se procedió con la adecuación de zonas de campamento consideradas para la interventoría y el contratista, tomando como sector la zona de la capilla en segundo piso.

Igualmente se procede con la cuadrilla topográfica a realizar la respectiva verificación de los puntos de referencia del proyecto y establecer la marcación de niveles de construcción con base a lo georreferenciado, lo mismo que una verificación de replanteo de los ejes estructurales a partir de las placas topográficas entregadas en los planos oficiales e implantando el proyecto arquitectónico y estructural.

Una vez marcados estos puntos en terreno, se procedió a realizar en oficina, la respectiva revisión planimétrica del trabajo de campo y levantamiento topográfico con coordenadas reales.

En este procedimiento, se realizó una serie de chequeos para verificar que el levantamiento topográfico, la implantación arquitectónica y estructural plasmada, estuviera de manera concordante, pero se evidenciaron varias diferencias de longitudes con relación a lo construido.

Por lo tanto, de acuerdo con el ejercicio comentado anteriormente, a nivel de ejemplo del hallazgo, se adjunta un plano de una sección de lo encontrado, donde se procedió a implantar desde los ejes que se pueden observar en cada plano la planta de cimentación del primer piso original (color rojo), la planta del diseño arquitectónico (color azul) y posteriormente la planta del levantamiento inicial (color naranja) y se evidencia una diferencia significativa de desplazamientos, situaciones que requieren de inmediata respuesta por parte de la consultoría, de las directrices a seguir.

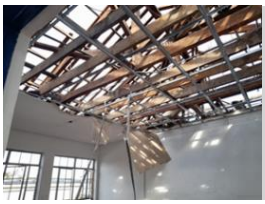
Se realizan igualmente en ésta fase de la ejecución, actividades correspondientes al programa de Gestión Social como son: reunión de socialización con la Comunidad, y Actas de Vecindad.

Como complemento al presente informe de avance, tenemos la ejecución de las siguientes actividades más representativas, las cuales en un todo van consignadas en los cuadros de corte parcial de obra, como es:

CAPITULO 2

LIBERACIONES, DESMONTES Y DEMOLICIONES

IMAGENES	ACTIVIDADES REALIZADAS
     	2.1.1 LIBERACIÓN DE TEJA DE BARRO PARA REPOSICIÓN PARCIAL (3P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL 2.1.2 DESMONTE DE TEJA Y CABALLETE EN ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO POR DESMONTE DE VOLUMEN ARQUITECTÓNICO (1P), INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL 2.1.3 DESMONTE DE TEJA Y CABALLETE EN ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO (2P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL 2.1.4 DESMONTE DE SOPORTES PARA LA TEJA DE BARRO (ARGAMASAS EN CAL Y BARRO Y/O CEMENTO Y ARENA, ASÍ COMO LOS MATERIALES DE ESTERILLA DE GUADUA Y/O MADERAS EN HILERAS (4P) 2.5.1 DESMONTE DE CIELORRASOS EN DRYWALL INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE (14P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL 2.6.2 LIBERACIÓN DE PISO EN MADERA POR EL ALTO DETERIORO EN SU ESTADO DE CONSERVACIÓN (20P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓ,. INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL. 2.6.5 LIBERACIÓN DE RECALCES Y SOBRE PUESTOS EN PISOS O ENCHAPES QUE ALTERA EL LENGUAJE ORIGINAL (23P,) EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL.
















2.6.11 LIBERACIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO H. 1 A 20 CMS, PARA ADECUACION A UN MISMO NIVEL LOS ESPACIOS (27P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL.

2.6.13 LIBERACIÓN DE ESTRUCTURA DE ENTREPISO EN PLANCHÓN DE MADERA. (31P), INCLUYE ALMACENAMIENTO PARA REUTILIZACIÓN.

2.7.5 LIBERACIÓN DE ENCHAPES CERÁMICOS SOBREPUESTOS EN MUROS BAJOS (36P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL.

2.8.1 LIBERACIÓN DE MUROS LADRILLO SEGÚN PROYECTO DE ADECUACIÓN FUNCIONAL (39P),), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL.

2.8.4 LIBERACIÓN DE MUROS EN SISTEMA LIVIANO DE LA ZONA DE PORTERIA (40A), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL.

2.8.5 DESMONTE DE ENCHAPES EN MADERA SOBRE MUROS (41P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL

2.10.1 LIBERACIÓN DE ALISTADOS Y MORTEROS DE PEGA EN PISOS PARA NIVELACIÓN (45P),), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, , INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL

2.12.2 LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN MADERA (PUERTAS+ MARCO) (51P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL

2.12.4 LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN METAL (PUERTAS+ MARCO) (53P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL

     	2.14.3 DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS DE ACUERDO CON EL PROYECTO DE REFUNCIONALIZACIÓN (65P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL. 2.15.1 REGATAS SOBRE SUPERFICIES MUROS LADRILLO PARA CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL , EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, 2.15.2 DEMOLICION TOTAL DE ESTRUCTURA EXISTENTE EN SECTORES 4 Y 5. SEGÚN PROYECTO, INCLUYE DESMONTE DE MUROS, ENTREPISOS, PUERTAS, VENTANAS, INSTALACIONES, RETIRO DE MATERIALES, ACOPIO,TRASLADO Y DISPOSICON FINAL DE ESCOMBROS 3.1.2 APUNTALAMIENTO DE MUROS, VIGAS, DINTELES, COLUMNAS, CERCHAS EN PARALES TELESCOPICOS METALICOS

CONCLUSIONES DE LA EJECUCION

Teniendo en cuenta las actividades que hasta el momento se han realizado, correspondientes al CAPITULO 2 LIBERACIONES, DESMONTES Y DEMOLICIONES, y algunas del CAPITULO 3 EQUIPOS Y FORMALETAS, entre otras, en áreas de cubierta, estructuras de soporte, etc., se evidencian de manera significativa, mayores cantidades de obra (tal como se puede verificar de manera precisa en el Acta parcial de obra No. 1), dado que la realidad de lo encontrado en sitio tiene mayores elementos a los considerados en el proyecto.

Esta circunstancia se debe tener en cuenta para una posible proyección de adición de recursos al contrato a futuro, en la medida que de acuerdo con los balances que se vayan proyectando, así se establezca.

Por lo anteriormente manifestado, en el presente informe se contemplará igualmente los informes que hacen parte integral, relacionados con la parte social, medio ambiente, siso, técnico de corte de obra.

Cordialmente,



SEGUNDISALVO PARDO BARRETO
Director de Obra