## RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL MES

## DEL 01 AL 30 DE AGOSTO DE 2022



PRESENTADO POR:

CONSORCIO IS

PRESENTADO A:

INTERVENTORÍA

SUPERVISIÓN

**MES DE AGOSTO 2022**

## INTRODUCCION

La EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.C, está encargada de realizar la Gerencia Integral de Proyectos de Infraestructura educativa, priorizados por la Secretaría de Educación del Distrito, a la cual se encuentra adscrito el Colegio San Francisco de Asís, localizado en la calle 1C BIS No. 19-79 ubicado en la localidad de Los Mártires.

Como parte de sus acciones, está la planeación, contratación de las obras, la ejecución de actividades jurídico – contractuales, técnicas, financieras, sociales y económicas, necesarias para la entrega a la SED de la nueva infraestructura educativa del Colegio San Francisco de Asís, al tiempo de la contratación de la Interventoría para las ejecuciones de consultoría y ejecución de las obras del Colegio San Francisco de Asís. Bogotá.

Conforme a los estudios y diseños elaborados a través del contrato No. CO1.PCCNTR.1032503: "ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS REQUERIDOS PARA LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES Y/O LICENCIA DE URBANISMO, JUNTO CON LOS PERMISOS Y APROBACIONES DE LAS ENTIDADES ENCARGADAS DE LA REGLAMENTACIÓN DE PATRIMONIO, CULTURAL Y SERVICIOS PÚBLICOS, PARA LA INTERVENCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASÍS, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MÁRTIRES DEL DISTRITO CAPITAL" y de acuerdo con la Licencia de Construcción en la modalidad de demolición parcial, modificación, restauración, reforzamiento estructural y cerramiento para el Proyecto denominado COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS, en la Localidad de Los Mártires, en Bogotá D.C., expedida mediante Resolución No. 11001-4-21-1199 de 11 de mayo de 2021 y ejecutoriada el 09 de julio de 2021, .la ERU logra como productos finales de los procesos de contratación surtidas las respectivas Licitaciones Públicas, el proyecto de intervención que a través del Contrato de Obra No. 136 de 2022, y el Contrato de Consultoría No. 137 de 2022, materializarán y harán posible la construcción del colegio SAN FRANCISCO DE ASIS.

## 1 TIPO DE CONTRATO: OBRA PUBLICA No. 136 DE 2022

## 2 INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

| | |
|---|---|
| CONTRATO No. | 136 del 28 de 27 de mayo de 2022 |
| OBJETO: | CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ. |
| VALOR INICIAL: | $ 12.523.809.986. |
| PLAZO INICIAL: | Catorce (14) meses |
| CONTRATISTA: | CONSORCIO IS |
| SUPERVISOR CONTRATO: | EMPRESA DERENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D. C. |
| INTERVENTOR CONTRATO: | GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES |
| ANTICIPO | $ 2.504.761.997 |
| FECHA DE INICIACION | 08 JUNIO de 2022 |
| FECHA DE FINALIZACION | 07 AGOSTO de 2023 |

# 3 ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA

## 3.1 RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS CON CORTE, AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 26 DE JULIO AL 25 DE AGOSTO DE 2022.

Dando continuidad a las actividades generales que se vienen ejecutando desde el inicio del contrato como son las obras preliminares y desmontes, a grandes rasgos se avanza con la construcción de sobrecubierta y paralelamente el desmonte de la cubierta teja de barro y asbesto cemento, como se continua con actividades generales de liberaciones y desmontes, limpiando el inmueble de anexidades, sobrepuestos y/o elementos que interfieren con la ejecución de actividades posteriores, esto para los módulos de conservación. Simultáneamente la comisión topográfica realiza el replanteo de ejes y niveles generales con equipos de topografía, nivel de precisión y estación total, donde se han detectado varias inconsistencias entre lo encontrado vs. los planos, que han sido ajustados de común acuerdo con la interventoría en el proceso constructivo, para dar inicio al armado de cimentación general.
Así mismo, dando terminación a las demoliciones e inicio de excavaciones de la mayor parte de las áreas requeridas tanto para la construcción del edificio, edificios de conservación y tanque de agua lluvia, se complementa con perfilado de cimentaciones y recalces, perfilado de paredes de zona de tanque, con su respectiva consolidación con pañete, inicio de preparación de zonas de cimentaciones generales tanto del edificio de conservación como de la parte nueva, terminando con actividades de fundida de solados, base de la cimentación.

Complemento a lo anterior, se describe a continuación, el resumen general de las actividades ejecutadas para el presente periodo, las cuales van consignadas y cuantificadas en los cuadros de corte parcial de obra, como son:

| EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.C. | INFORME TÉCNICO DE ACTIVIDADES DE OBRA<br>CONSTRUCCIÓN Y RESTAURACIÒN COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS. | | CONSORCIO IS<br>Contrato de Obra No. 136 de 2022 |
|---|---|---|---|
| CONSTRUCCIÒN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS POR EL SISTE DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÀ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÒN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÀ. | | | |
| FECHA | AGOSTO DE 2022 | CONTRATISTA: CONSORCIO IS<br>INTERVENTORIA: GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S | |

| ITEM | DESCRIPCIÓN | SECTOR/ ESPACIO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| 1.1.1 | SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN DE SOBRE CUBIERTA Y ESTRUCTURA SOPORTE (Incluye varilla roscada para empalmes, tuercas y arandelas) | Sector 1 y 2 | Se construye la sobrecubierta con su estructura soporte de madera reutilizada y teja de zinc, siguiendo los parámetros establecidos por las especificaciones técnicas. |
| 1.1.2 | ESTRUCTURA PARA SOPORTE SOBRECUBIERTA EN VARAS MADERA ROLLIZA APOYO CADA 2m a 2.5 m aprox. H: 2 PISOS, (Incluye pasarelas y/o caminaderos para desmonte y recuperación de cubierta ) | Sector 1 | Se construye la estructura de soporte para la sobrecubierta con madera reutilizada, siguiendo los parámetros establecidos por las especificaciones técnicas. |

| ITEM | DESCRIPCIÓN | SECTOR/ ESPACIO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| 1.1.3 | LIMPIEZA DESCAPOTE Y RETIRO DE SOBRANTES | Setores 3, 4 y 5 | Se realiza la actividad de limpieza, descapote y retiro de sobrantes siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas. Se acopia adecuadamente y se realiza su retiro para su disposición RCD. |
| 2.1.1 | LIBERACIÓN DE TEJA DE BARRO PARA REPOSICIÓN PARCIAL (3P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | Sector 1 | Se realiza el desmonte de la teja de barro en el sector 1, previa construcción de la sobrecubierta, siguiendo los lineamientos de las especificaciones. |
| 2.1.2 | DESMONTE DE TEJA Y CABALLETE EN ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO POR DESMONTE DE VOLUMEN ARQUITECTÓNICO (1P), INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | Sector 1 | Se realiza el desmonte de la teja de fibrocemento siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas. Se acopia adecuadamente y se realiza su retiro para su dispocisión RESPEL . |
| 2.1.3 | DESMONTE DE TEJA Y CABALLETE EN ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO (2P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | 160 | Se realiza el desmonte de la teja y caballete de fibrocemento siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas. Se acopia adecuadamente y se realiza su retiro para su dispocisión RESPEL . |
| 2.1.4 | DESMONTE DE SOPORTES PARA LA TEJA DE BARRO (ARGAMASAS EN CAL Y BARRO Y/O CEMENTO Y ARENA, ASÍ COMO LOS MATERIALES DE ESTERILLA DE GUADUA Y/O MADERAS EN HILERAS (4P) | Sector 1 | Se realiza el desmonte de argamasa, soporte de la teja de barro siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas. |
| 2.1.5 | LIBERACIÓN DE CANALES Y BAJANTES SOBRE PUESTAS (5P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN., INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | 160, 203, 256 | Se realiza la liberación de canales y bajantes siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.Algunas de estas bajantes son reutilizadas para el aprovechamiento de agua lluvia en abastecimientos de baños. |
| 2.1.7 | DESMONTE DE TEJA TRASLUCIDA EN CORREDORES INCLUYE LA ESTRUCTURA METALICA QUÉ LO SOPORTA (7P) | 203, 256 | Se realiza el desmonte de la teja traslucida siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas. Se acopia adecuadamente para su retiro. |
| 2.5.1 | DESMONTE DE CIELORRASOS EN DRYWALL INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE (14P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | 200 | Una vez realizada la inspección pertinente para identificar los cielorrasos en Dry Wall, se procede al desmonte de este, siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas. |
| 2.5.2 | DESMONTE PARCIAL DE PAÑETES (13P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | 103, 145, 157, 149, 150 | Se realiza previamente un corte perimetral con pulidora con el fin de dilatar el pañete que está en mal estado del que no lo está y marcar el área de posterior reintegración de pañetes, se realiza la actividad cuidadosamente con cincel y maceta bajo los zócalos liberados, teniendo especial cuidado de no afectar la materialidad de la mampostería existente. Mas sin embargo se evidencia que en los sectores que se mantienen presentan desprendimientos parciales, craquelamientos, fisuras, meteorización, entre otros que bien debe evaluarse la pertinencia de mantenerse o descalificarse en su totalidad para garantizar su estabilidad posterior. |
| 2.5.4 | LIBERACIÓN DE PLACAS EN CONCRETO EN ÁREAS CON SOBRE POSICIONES (16P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | 258 | Se realiza la liberación de placa de concreto siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas y teniendo especial cuidado de no afectar áreas aledañas. |
| 2.6.4 | LIBERACIÓN DE PISOS EN BALDOSA DE CEMENTO (22P), PISOS EXISTENTES, INCLUYE ALMACENAMIENTO PARA REUTILIZACIÓN. | 145, 147, 179, 150 | Continuando con el desmonte de baldosa de cemento (verde y gris), esta vez en los salones y corredores, se identifica que, si bien al realizar los cortes con pulidora cada 3.00 m aproximadamente en los dos sentidos y posterior palanqueo, la baldosa no sale con la mezcla homogénea gruesa de la ubicada en el espacio 148, la baldosa si se fisura y fracciona por su alta adhesión entre ellas.<br>Se define previa autorización de la interventoría realizar el desmonte con las precauciones necesarias, usando la mano de obra y el rendimiento estipulado; rescatando únicamente las piezas que al momento del palanqueo queden liberadas. Una vez desmontadas son almacenadas para su posterior tratamiento y reintegración. |
| 2.6.5 | LIBERACIÓN DE RECALCES Y SOBRE PUESTOS EN PISOS O ENCHAPES QUE ALTERA EL LENGUAJE ORIGINAL (23P,) EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | 154a, 158, 259, 264 | Se realiza la liberación de sobrepuestos, siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas. |
| 2.6.7 | LIBERACIÓN DE ALISTADOS Y MORTEROS DE PEGA EN PISOS PARA NIVELACIÓN (25P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | 154a, 158, 259, 264 | Se realiza la liberación de alistados y morteros de pega en pisos, siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas. |
| 2.6.9 | LIBERACIÓN DE MADERA TIPO LISTÓN.(30P), PISOS EXISTENTES, INCLUYE ALMACENAMIENTO PARA REUTILIZACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | 252, 254, 255 | Teniendo en cuenta que se está haciendo la construcción de los elementos de concreto de reforzamiento estructural, se deben desmontar las vigas de madera de entrepiso ubicadas en los cruces con columnas nuevas. Para tal fin, se realiza la identificación de las áreas a desmontar, posterior corte con pulidora en el listón de madera de pisos, desmonte y acopio organizado para su posterior reintegración en los mismos espacios. |
| 2.6.11 | LIBERACIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO H. 1 A 20 CMS, PARA ADECUACION A UN MISMO NIVEL LOS ESPACIOS (27P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | 103, 104, 149 | Se realiza la liberación de placa de contrapiso, siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas. |

| ITEM | DESCRIPCIÓN | SECTOR/ ESPACIO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| 2.6.12 | LIBERACIÓN DE VIGAS RECIAS DE MADERA EN ENTREPISOS (29P), EXISTENTES, INCLUYE ALMACENAMIENTO PARA REUTILIZACIÓN. | 252, 254 | Realizando el replanteo de las columnas y pantallas del reforzamiento estructural, se verifica que existen vigas dispuestas que interfieren con los nudos de viga-columna a nivel de entrepiso, razón por la cual se realiza por el momento, el desmonte de algunos elemento de madera, debiendo desmontar algunas piezas de ladrillo en las cabezas de las maderas donde estaban empotradas al muro, realizando su posterior reintegracion de forma inmediata. Posteriormente se almacena en el lugar de acopio para su posterior reintegración. |
| 2.7.1 | LIBERACIÓN DE ENCHAPES SOBREPUESTOS A LAS SUPERFICIES ORIGINALES (32P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | 160, Fachada Norte, Fachada Occidental. | Se realiza la liberación de enchapes sobrepuestos, siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas. |
| 2.7.4 | LIBERACIÓN DE MUROS EN BLOQUE DE ARCILLA SEGÚN PROYECTO DE ADECUACIÓN FUNCIONAL (35P) ), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | 145, 147, 149, 160 | Se realiza la liberación de bloque de arcilla, siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas. |
| 2.7.5 | LIBERACIÓN DE ENCHAPES CERÁMICOS SOBREPUESTOS EN MUROS BAJOS (36P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | 104, 154a, 158, 209, 259, 264 | Se realiza la liberación de enchapes cerámicos, siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas. |
| 2.7.6 | LIBERACIÓN DE PAÑETES DE CEMENTO POR MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN Y COMO PARTE DEL PROYECTO DE RE-FUNCIONALIZACIÓN DE ESPACIOS (37P), ), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | 150, 247, 248, 249, 250 Fachada occidental | Previo corte perimetral con pulidora con el fin de dilatar el pañete que está en mal estado del que no lo está y marcar el área de posterior reintegración de pañetes, se realiza la actividad cuidadosamente con cincel y maceta bajo los zócalos liberados, teniendo especial cuidado de no afectar la materialidad de la mampostería existente. Sin embargo, se evidencia que en los sectores que se mantienen presentan desprendimientos parciales, craquelamientos, fisuras, meteorización, entre otros que bien debe evaluarse la pertinencia de mantenerse o descalificarse en su totalidad para garantizar su estabilidad posterior. Por otra parte, se libera el pañete existente bajo fachaleta de la fachada occidental igualmente siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas. |
| 2.8.1 | LIBERACIÓN DE MUROS LADRILLO SEGÚN PROYECTO DE ADECUACIÓN FUNCIONAL (39P), ), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | 104, 252, 253, 254, 255 | Se realiza la liberación de muros en ladrillo siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas. |
| 2.8.3 | LIBERACIÓN DE MUROS EN BLOQUE DE ESCORIA DE ACUERDO CON SU ESTADO DE CONSERVACIÓN Y FUNCIÓN ESTRUCTURAL (40P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | 257 | Se realiza la liberación de muros en bloque de escoria siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas. |
| 2.8.6 | LIBERACIÓN DE PAÑETES DE CEMENTO POR MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN Y COMO PARTE DEL PROYECTO DE RE-FUNCIONALIZACIÓN DE ESPACIOS (42P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN) INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | 150 | Previo corte perimetral con pulidora con el fin de dilatar el pañete que está en mal estado del que no lo está y marcar el área de posterior integración de pañetes, se realiza la actividad cuidadosamente con cincel y maceta bajo los zócalos liberados, teniendo especial cuidado de no afectar la materialidad de la mampostería existente. |
| 2.9.3 | LIBERACIÓN DE ESCALONES EN BUSCA DE MEJORAR LAS CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD (44P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | 106 | Se realiza la liberación de escalera siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas. |
| 2.10.1 | LIBERACIÓN DE ALISTADOS Y MORTEROS DE PEGA EN PISOS PARA NIVELACIÓN (45P), ), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, , INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | 145, 147, 149, 150 | Una vez desmontada la baldosa de los pisos a recuperar y otras que no se recuperan, se procede a realizar el levantamiento de los alistados tal como describe la especificación |
| 2.10.2 | LIBERACIÓN DE PLACA DE CONCRETO EN CONTRAPISO 1er piso (46P), ), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN,INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | 147 | Una vez identificados los espacios en donde se realizará el reforzamiento de cimentaciones, se procede a liberar la placa de concreto del contrapiso siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas. |
| 2.11.1 | DEMOLICIÓN / LIBERACION DE CONCRETO CICLÓPEO O CONCRETO NORMAL DE CIMENTACIÓN EXISTENTE (49P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | Sector 1 | Se realiza la demolición de concretos ciclópeos existentes siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas y teniendo especial cuidado de no afectar áreas aledañas. |
| 2.11.2 | DEMOLICIÓN DE MUROS O SOBRECIMIENTOS EN LADRILLO, EDIFICIO DE CONSERVACIÓN , INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | Sector 1 | Se realiza la demolición de sobre cimientos en ladrillo siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas y teniendo especial cuidado de no afectar áreas aledañas. |
| 2.12.2 | LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN MADERA (PUERTAS+ MARCO) (51P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | 209 | Previa autorización de la interventoría y posterior a la realización de actas, teniendo especial cuidado de no afectar las áreas aledañas a las puertas, se realiza la liberación de estas incluyendo sus respectivos marcos. Una vez liberadas, se almacenaron en el lugar autorizado por la interventoría para disposición final. |
| 2.12.3 | LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN METAL (PUERTAS+ MARCO) PARA REINTEGRACIÓN (52P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE ALMACENAMIENTO. | 106 | Se realiza la actividad previa identificación de los elementos a desmontar teniendo especial cuidado con las áreas aledañas. Una vez desmontadas se procede al acopio en un espacio autorizado por de la interventoría. |
| 2.12.5 | LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN METAL (VENTANAS) PARA REINTEGRACIÓN (56P)(57P) , EDIFICIO DE CONSERVACIÓN. INCLUYE ALMACENAMIENTO. | 148, 152, 153, 155, 156, 158, 209 | Se realiza la actividad previa identificación de los elementos a desmontar teniendo especial cuidado con aquellos que deben ser desarmados sin dañarlos. Teniendo en cuenta el proceso de restauración de estos elementos, se procede al desmonte de todas las unidades de vidrio contenidas en los módulos de las ventanas, evidenciado que en su mayoría se encuentran en mal estado (astillados, vencidos). Con autorización de la interventoría se resuelve no recuperar los vidrios y retirarlos definitivamente, almacenando las ventanas en el sitio de acopio elegido para este fin. |
| 2.12.6 | LIBERACIÓN DE MALLAS Y ELEMENTOS SOBREPUESTOS A VENTANAS Y PUERTAS (59P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL. | 148, 152, 247, 248, 249, 250, 257 | Se realiza la actividad previa identificación de los elementos a desmontar teniendo especial cuidado con las áreas aledañas. Una vez desmontadas se procede al acopio en un espacio autorizado por de la interventoría. |

| ITEM | DESCRIPCIÓN | SECTOR/ ESPACIO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| 2.12.7 | LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN METAL (REJAS) (60P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL | 153, 154, 155, 156, 260, 261, 262, 263 | Se realiza la actividad previa identificación de los elementos a desmontar teniendo especial cuidado con las áreas aledañas. Una vez desmontadas se procede al acopio en un espacio autorizado por de la interventoría. |
| 2.15.2 | DEMOLICION TOTAL DE ESTRUCTURA EXISTENTE EN SECTORES 4 Y 5. SEGÚN PROYECTO, INCLUYE DESMONTE DE MUROS, ENTREPISOS, PUERTAS, VENTANAS, INSTALACIONES, RETIRO DE MATERIALES, ACOPIO,TRASLADO Y DISPOSICON FINAL DE ESCOMBROS | Sector 3, 4, 5 | Se terminó con la demolición de los sectores 3, 4, y 5 siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas y adoptando las medidas de protección necesarias para controlar los efectos de impactos y/o vibraciones sobre las edificaciones vecinas y el inmueble mismo. Se evidencia de manera significativa mayores cantidades de esta actividad, por efectos de mediciones reales en el proyecto. |
| 2.15.3 | CORTE DE CONCRETO (PISO EXISTENTE) CON SIERRA DE DISCO DIAMANTADO PROFUNDIDAD APROXIMADA 30 mm | 145, 147, 149, 150, 160, 252, 253, 254, 255 | Se realizan cortes con pulidora siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas, para dilatar las zonas a demoler o desmontar. |
| 2.15.5 | DEMOLICION CONTROLADA DE CONCRETO EN VIGAS, COLUMNAS O VIGUETAS EXISTENTES PARA PASES, EMPALMES O RECRECIMIENTOS (CON MARTILLO CINCELADOR MENOR A 7 KG) | 160, 257, 260, 261, 263 | Se realiza la demolición de vigas en concreto siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas de acuerdo con el proyecto. |
| 2.15.6 | DEMOLICIÓN DE MUROS EN LADRILLO LOCALIZADOS Y CONTROLADOS PARA PASES O ENSANCHES DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES. | 204, 252, 254 | Se realiza la liberación de mampostería ubicada en la cabeza de las vigas de entrepiso, siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas, para liberar las vigas de madera. |
| 3.1.2 | APUNTALAMIENTO DE MUROS, VIGAS, DINTELES, COLUMNAS, CERCHAS EN PARALES TELESCOPICOS METALICOS | 100, 101 103, 106, 145, 146,147, 148, 149, 150, 154, 155, 201, 251, 252, 253, 254, 255 | Se realiza apuntalamientos de vigas y dinteles siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas. Esta actividad tiene que ver con el soporte de las cerchas de madera y varios elementos a soportar. |
| 4.1.2 | EXCAVACIÓN CIMENTACIONES SEGÚN PROYECTO ESTRUCTURAL Y NIVELACION DE PISOS, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL | Sectores 1-2-3-4-5 | Se realiza excavación manual en sectores 1 y 2, siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas. |
| 4.1.3 | EXCAVACIÓN MECÁNICA O MANUAL PARA CONSTRUCCIÓN DE TANQUE (INCLUYE MANEJO DE AGUAS), INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL | Sectores 1-2-3-4-5 | Se realiza excavación manual y mecánica en sectores para tanque, siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas. |
| 4.1.4 | EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL | Setores 3, 4 y 5 | Se realiza excavación mecánica en sectores 1 y 2, siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas. |
| 4.2.2 | CONCRETO POBRE DE LIMPIEZA f'c = 14 MPa e = 0.05 | Sectores 1, 2 y 5 | Se realiza concreto pobre de limpieza en sectores 1 y 2, siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas. |
| 8.2.4 | REINTEGRACIÓN DE FALTANTES EN LADRILLO, ZONA DE ZÓCALOS (193P) FACHADAS EXTERIORES EDIF. CONSERVACIÓN , CON PIEZAS SELECCIONADAS EN UN 30% DE SUPERFICIES CON FALTANTES, INCLUYE MATERIAL DE PEGA, | 204 | Reutilizando el ladrillo producto de las demoliciones de los sectores 3, 4 y 5, se procede a hacer la reintegración de la mampostería ubicada en las cabezas de las vigas desmontadas de entrepiso, utilizando mortero arena cemento en proporción 1:3, siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas. |
| 23.21.1 | Excavación manual (incluye retiro) | Andén | Se realiza excavación manual en anden norte para cámara eléctrica. Cabe resaltar que, al no existir un ítem en el presupuesto para tal fin, se define en conjunto con la interventoría pasar la actividad en el presente ítem, el cual hace parte del capítulo de Instalaciones hidrosanitarias, red contraincendios y de gas, esto teniendo en cuenta que se trata de la misma especificación de actividad. |
| 24,1,2 | ASEO GENERAL | | Se realiza aso gneral de obra en sectores 1, 2, 3, 4 y 5, siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas. |

Paralelamente y en conjunto con la interventoría, para efectos de detectar los elementos necesarios a reemplazar como procedimiento de intervención a la estructura de cubierta de madera, se hace revisión y valoración en sitio de los elementos que conforman la cubierta (cercha tipo rey CH, cumbrera, pares, sobre pares, tirantes, pendolones, diagonales, correas, etc.) del sector 1, identificando aquellos que se encuentran en mal estado por ataque de xilófagos, agrietamientos, torsiones, etc., análisis que se documenta con el fin de verificar los elementos a remplazar o a realizar prótesis.

Por otra parte, se documentan todos aquellos elementos calificados como hallazgos (dinteles en ladrillo, guarda escobas en mortero corrido columna en mampostería, entre otros) que se han venido identificado y documentando en el desarrollo de la obra, los cuales deberán ser desmontados, demolidos por condiciones del diseño o en su defecto cubiertos bajo la materialidad del inmueble

como medida de protección con el fin de garantizar su correcta identificación a futuro.

Lo anterior se consigna como documentos anexos al presente informe.

## 4 INFORME ENSAYOS Y LABORATORIOS.

Como soporte del control y cumplimiento de los compromisos contractuales referentes a demostrar la calidad de los materiales y actividades ejecutadas, a la fecha se han suministrado para ser instalados en cimentaciones y arranque de columnas, aceros por parte de Acerías Paz de Rio, Grupo Siderúrgico Reyna y Aceros Arequipa, de acuerdo con las cartillas del proyecto.

Dichas certificaciones corresponden a la siguiente relación:

- E-5102395801-5171668136-90000-1_1
- E-5102214784-5171555788-90000-1_1
- E-5102214474-5171555925-90000-1_1
- 55894
- 53068
- 39361
- 039103
- 039004
- 038858
- 038754
- 038753
- 038173
- 038129
- 038084
- 037985
- 037781
- 037781
- 037547
- 037458
- 036967
- 036836
- 036490
- 035090

## 5 BALANCE PRESUPUESTAL

Teniendo en cuenta el desarrollo de actividades a la fecha, se evidencian mayores cantidades de obra de algunos de los ítems que se vienen relacionando con actividades en ejecución como preliminares, desmontes y demoliciones, excavaciones, y otros que se verán relejados en el balance comprometido a presentar en los próximos días que van demostrando el comportamiento del presupuesto con referencia a la realidad de lo necesario a ejecutar.

No obstante, lo anterior, a la fecha se puede decir que al estar en un 9% aproximado de avance de obra, el valor del contrato se encuentra dentro de los rangos presupuestales sin que a la fecha se proyecte ya una posible variación en lo que se tiene pactado contractualmente, independiente de las afectaciones que pueda generar las mayores cantidades de obra.

## 6 BALANCE FINANCIERO

Como base del presente informe de corte No. 3 referente al contrato No. 136 de 2022, suscrito entre el Consorcio IS, y la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá. Tenemos que su valor es de $ 12.523.80. 9986.oo, y con un plazo de ejecución 14 meses a partir de la fecha de suscripción del Acta de Inicio, la cual se suscribió el 8 de junio de 2022.
Así mismo, vemos que el valor del contrato, está respaldado por un Certificado de Disponibilidad de recursos o CDP No. 2202202864 de 2022 por COP $ 6.923.000.000 y amparado por vigencias futuras de 2023, en COP 5.600.809.986.

No obstante, la información anterior, tenemos como soporte de información financiera actualizada al momento del presente cote No. 3, lo consignado en el cuadro adjunto de balance contractual.

## 7 INFORME SEGUIMIENTO PLAN Y CALIDAD TECNICA.

Se informa que, en el periodo del presente corte, las actividades reportadas obedecieron a todos los protocolos y estándares de calidad propuestos dentro de los programas aprobados por la interventoría, dando cumplimiento a cada uno de los componentes allí mencionados.

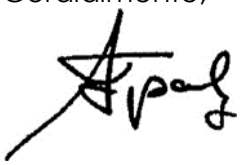
En cuanto al manejo de los elementos desmontados y/o liberados, aquellos que no son de recuperación (zócalos/enchapes en madera, madera en mal estado de conservación, tejas, elementos metálicos, etc.), han sido dispuestos y certificados de acuerdo con los parámetros ambientales y aquellos que sí son considerados de recuperación y de reutilización, han sido empleados de acuerdo con los parámetros de uso y aprobaciones dadas por la interventoría en desarrollo de diversas actividades, que son base para demostrar aprovechamiento de recursos en cumplimiento de la normatividad ambiental, en la cual estamos dando cumplimiento contractualmente.

Como soporte de lo anterior donde corresponda, se adjuntan las certificaciones de calidad del material y condiciones técnicas de los mismos en el capítulo de ensayos, laboratorios y/o informe ambiental.

## 8 CONCLUSIONES DE LA EJECUCIÓN

- Teniendo en cuenta las actividades que hasta el momento se han realizado, correspondientes a los capítulos 1, 2, 4 y 8 correspondientes respectivamente a las actividades preliminares, desmontes y liberaciones, cimentaciones y mamposterías, se evidencia de manera significativa mayores cantidades de obra (tal como se puede verificar en el Acta Parcial de Obra No. 03), dado que la realidad de lo encontrado en sitio tiene diferencias con lo planteado en el estudio. Esta circunstancia se debe tener en cuenta para una posible proyección de adición de recursos al contrato a futuro, en la medida que de acuerdo con los balances que se vayan evidenciando alteren el valor inicial contratado y se requieran ejecutar actividades necesarias para la terminación del proyecto.
- Con el desarrollo de la obra, se han evidenciado actividades NO PREVISTAS O NPS NUEVOS, las cuales serán presentados a la interventoría para su revisión y aprobación y posterior incorporación al contrato a través de un modificatorio al contrato general.
- Siguiendo con el plan de aprovechamiento de recursos, se está reutilizando el material producto de la demolición y liberaciones tales como elementos en madera, bajantes, elementos metálicos (cerchas, correas, mallas, etc.), madera, así como el aprovechamiento de aguas lluvia para baños y aseo general de la obra, a fin de dar cumplimiento con la normativa ambiental a aplicar dentro del contrato.
- A nivel general, vemos que el rendimiento y avance de las actividades contractuales van en curso de lo proyectado y programado, pero al vislumbrar algunos impases de mal tiempo, de ejecución de mayores cantidades y valores contemplados dentro del contrato, se puede consolidar posteriormente una justificación de un plazo adicional por efectos de las mayores cantidades de obra y obras no previstas, ya que estas han sido previas a las pactadas.

Cordialmente,



**SEGUNDISALVO PARDO BARRETO**
**Director de Obra**

Como complemento al presente informe de avance mensual, se anexan los siguientes componentes que lo soportan:

- Anexo I. Componente técnico
  - Acta Parcial de Obra No 03
  - Balance Presupuestal
  - Balance financiero
  - Bitácora de Obra
  - Diagrama de Gantt. Seguimiento
  - Curva S. seguimiento

- Registro fotográfico
- Informes semanales
- Fichas estado actual cerchas
- Fichas Hallazgos
- Fichas de calidad de materiales (aceros)

- Anexo II. Componente SST. Sistema de gestión de seguridad.
- Anexo III. Componente Social
- Anexo IV. Componente Ambiental.