RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL MES

DEL 01 AL 30 DE DICIEMBRE DE 2022



PRESENTADO POR:

CONSORCIO IS

PRESENTADO A:

INTERVENTORÍA

SUPERVISIÓN

MES DE DICIEMBRE 2022

INTRODUCCIÓN

La EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C, está encargada de realizar la Gerencia Integral de Proyectos de Infraestructura educativa, priorizados por la Secretaría de Educación del Distrito, a la cual se encuentra adscrito el Colegio San Francisco de Asís, localizado en la calle 1C BIS No. 19-79 ubicado en la localidad de Los Mártires.

Como parte de sus acciones, está la planeación, contratación de las obras, la ejecución de actividades jurídico – contractuales, técnicas, financieras, sociales y económicas, necesarias para la entrega a la SED de la nueva infraestructura educativa del Colegio San Francisco de Asís, al tiempo de la contratación de la Interventoría para las ejecuciones de consultoría y ejecución de las obras del Colegio San Francisco de Asís. Bogotá.

Conforme a los estudios y diseños elaborados a través del contrato No. CO1.PCCNTR.1032503: "ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS REQUERIDOS PARA LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES Y/O LICENCIA DE URBANISMO, JUNTO CON LOS PERMISOS Y APROBACIONES DE LAS ENTIDADES ENCARGADAS DE LA REGLAMENTACIÓN DE PATRIMONIO, CULTURAL Y SERVICIOS PÚBLICOS, PARA LA INTERVENCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASÍS, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MÁRTIRES DEL DISTRITO CAPITAL" y de acuerdo con la Licencia de Construcción en la modalidad de demolición parcial, modificación, restauración, reforzamiento estructural y cerramiento para el Proyecto denominado COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASÍS, en la Localidad de Los Mártires, en Bogotá D.C., expedida mediante Resolución No. 11001-4-21-1199 de 11 de mayo de 2021 y ejecutoriada el 09 de julio de 2021, .la ERU logra como productos finales de los procesos de contratación surtidas las respectivas Licitaciones Públicas, el proyecto de intervención que a través del Contrato de Obra No. 136 de 2022, y el Contrato de Consultoría No. 137 de 2022, materializarán y harán posible la construcción del colegio SAN FRANCISCO DE ASÍS.

1 TIPO DE CONTRATO: OBRA PUBLICA No. 136 DE 2022

2 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO No.	136 del 28 de 27 de mayo de 2022
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MÁRTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.
VALOR INICIAL:	$ 12.523.809.986.
PLAZO INICIAL:	Catorce (14) meses
CONTRATISTA:	CONSORCIO IS
SUPERVISOR CONTRATO:	EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D. C.
INTERVENTOR CONTRATO:	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES
ANTICIPO	$ 2.504.761.997
FECHA DE INICIACIÓN	08 JUNIO de 2022
FECHA DE FINALIZACIÓN	07 AGOSTO de 2023

3 ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA

3.1 RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS CON CORTE, AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 26 DE NOVIEMBRE AL 25 DE DICEMBRE DE 2022.

Continuando con el desarrollo de los ítems contractuales, se avanza con la liberación del corredor interno anexo al edificio de conservación módulo 1 y 2, así como con la apertura de vanos nuevos y tapiados como parte del proyecto de re funcionalización de espacios. Por otra parte, se realiza armado de acero de refuerzo para vigas y placa de contrapiso en el sector 1, ed. de conservación; paralelamente y continuando con el reforzamiento estructural de los sectores 1 y 2, se realiza la escarificación de viguetería de concreto, para instalar los anclajes epóxicos que se contemplan para el recrecimiento de la viguetería.

En lo que respecta a la cubierta, se avanza con la instalación de correas metálicas y láminas de super-board; en cuanto a la pintura ignífuga se aplicó el imprimante de color para la aplicación posterior de esta pintura de protección, como también se manifiesta que la pintura intumescente aún se encuentra en proceso de aprobación por parte de la interventoría.
En el tanque No 1 de agua, se avanza con el armado de aceros de refuerzo de muros posterior a la fundida de la placa de piso.

En los sectores 3, 4 y 5 se adelantó la fundida de concreto de la totalidad de columnas de primer piso y se inició el armado de placa de entrepiso del sector 5.
Complemento a todo lo anterior, se describe a continuación, el resumen general de las actividades ejecutadas para el presente periodo, las cuales van consignadas y cuantificadas en los cuadros de corte parcial de obra, como son:

EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.C.	**INFORME TÉCNICO DE ACTIVIDADES DE OBRA** **CONSTRUCCIÓN Y RESTAURACIÒN COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS.**	**CONSORCIO IS** **Contrato de Obra No. 136 de 2022**
CONSTRUCCIÒN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÀ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÒN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÀ.		
FECHA	**DICIEMBRE DE 2022**	**CONTRATISTA: CONSORCIO IS** **INTERVENTORIA: GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S**

ITEM	DESCRIPCIÓN	SECTOR/ ESPACIO	OBSERVACIONES
1.1.2	ESTRUCTURA PARA SOPORTE SOBRECUBIERTA EN VARAS MADERA ROLLIZA APOYO CADA 2m a 2.5 m aprox. H: 2 PISOS, (Incluye pasarelas y/o caminaderos para desmonte y recuperación de cubierta)	160	Se construye la estructura de soporte para la sobrecubierta con madera reutilizada, siguiendo los parámetros establecidos por las especificaciones técnicas.
2.3.1	DESMONTE PARCIAL O INDIVIDUAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE MADERA (TABLAS BURRAS, ALFARDAS, PARES, CORREAS, TIRANTES Y COMPONENTES DEL CONJUNTO EN CUBIERTAS) EN MAL ESTADO QUÉ DEBAN SER REMPLAZADAS DADO SU ESTADO DE CONSERVACIÓN (9P)), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN,INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	Sector 1 y 2	Se realiza el desmonte de elementos estructurales de madera para los sectores 1 y 2 siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas y teniendo especial cuidado de no afectar áreas aledañas.

ITEM	DESCRIPCIÓN	SECTOR/ ESPACIO	OBSERVACIONES
2.3.2	DESMONTE TOTAL LOS DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE MADERA (TABLAS BURRAS, ALFARDAS, PARES, CORREAS, TIRANTES Y COMPONENTES DEL CONJUNTO EN CUBIERTAS) QUE NO CUMPLEN ADECUADAMENTE UN SISTEMA CONSTRUCTIVO INTEGRAL Y PRESENTAN INCONGRUENCIAS CONSTRUCTIVAS DEBIDO A LAS INTERVENCIONES INADECUADAS (10P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN,INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	Sector 1	Se realiza el desmonte de elementos estructurales de madera para el sector 1, siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas y teniendo especial cuidado de no afectar áreas aledañas.
2.5.2	DESMONTE PARCIAL DE PAÑETES (13P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	104	Se realiza la liberación de pañete siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas y comités de obra, teniendo especial cuidado de no afectar áreas aledañas.
2.5.4	LIBERACIÓN DE PLACAS EN CONCRETO EN ÁREAS CON SOBRE POSICIONES (16P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	104, 207, 262	Se realiza la liberación de placa de concreto siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas y teniendo especial cuidado de no afectar áreas aledañas.
2.6.5	LIBERACIÓN DE RECALCES Y SOBRE PUESTOS EN PISOS O ENCHAPES QUE ALTERA EL LENGUAJE ORIGINAL (23P,) EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	204, 205, 206	Se realiza la liberación de sobrepuestos, siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
2.6.7	LIBERACIÓN DE ALISTADOS Y MORTEROS DE PEGA EN PISOS PARA NIVELACIÓN (25P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	204	Se realiza la liberación de alistados y morteros, siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
2.6.8	LIBERACIÓN DE PLACA DE CONCRETO EN CONTRAPISO segundo piso corredores (26P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	204, 206, 208, 259, 264	Se realiza liberación de placa de concreto en contra pisos siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
2.6.9	LIBERACIÓN DE MADERA TIPO LISTÓN.(30P), PISOS EXISTENTES, INCLUYE ALMACENAMIENTO PARA REUTILIZACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	207, 260, 261, 262, 263	Teniendo en cuenta que se está haciendo la construcción de los elementos de concreto de reforzamiento estructural, se deben desmontar las vigas de madera de entrepiso ubicadas en los cruces con columnas nuevas. Para tal fin, se realiza la identificación de las áreas a desmontar, posterior corte con pulidora en el listón de madera de pisos, desmonte y acopio organizado para su posterior reintegración en los mismos espacios.
2.6.11	LIBERACIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO H. 1 A 20 CMS, PARA ADECUACION A UN MISMO NIVEL LOS ESPACIOS (27P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	251	Se realiza liberación de placa de concreto en contra pisos siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
2.6.12	LIBERACIÓN DE VIGAS RECIAS DE MADERA EN ENTREPISOS (29P), EXISTENTES, INCLUYE ALMACENAMIENTO PARA REUTILIZACIÓN.	207, 264	Realizando el replanteo de las columnas y pantallas del reforzamiento estructural, se verifica que existen vigas dispuestas que interfieren con los nudos de viga-columna a nivel de entrepiso, razón por la cual se realiza por el momento, el desmonte de algunos elemento de madera, debiendo desmontar algunas piezas de ladrillo en las cabezas de las maderas donde estaban empotradas al muro, realizando su posterior reintegracion de forma inmediata. Posteriormente se almacena en el lugar de acopio para su posterior reintegración.
2.7.1	LIBERACIÓN DE ENCHAPES SOBREPUESTOS A LAS SUPERFICIES ORIGINALES (32P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	104, 204b	Se realiza liberación de enchapes sobre puestos siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
2.7.3	LIBERACIÓN DE MUROS LADRILLO SEGÚN PROYECTO DE ADECUACIÓN FUNCIONAL (ANTEPECHOS) (34P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	207 y 205	Se realiza la liberación de muros en ladrillo, siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
2.7.5	LIBERACIÓN DE ENCHAPES CERÁMICOS SOBREPUESTOS EN MUROS BAJOS (36P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	104, 209, 259, 264	Se realiza la liberación de enchapes cerámicos, siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
2.7.6	LIBERACIÓN DE PAÑETES DE CEMENTO POR MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN Y COMO PARTE DEL PROYECTO DE RE-FUNCIONALIZACIÓN DE ESPACIOS (37P),), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	204, 205	Se realiza la liberación de pañete siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas y comités de obra; teniendo especial cuidado de no afectar áreas aledañas.
2.8.1	LIBERACIÓN DE MUROS LADRILLO SEGÚN PROYECTO DE ADECUACIÓN FUNCIONAL (39P),), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	104, 203, 204, 204b	Se realiza la liberación de muros en ladrillo siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
2.9.2	LIBERACIÓN DE ESCALONES EN BUSCA DE MEJORAR LAS CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD (44P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	104, 146	Se realiza la liberación de escalones en ladrillo ubicados en los corredores internos, siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
2.10.2	LIBERACIÓN DE PLACA DE CONCRETO EN CONTRAPISO 1er piso (46P),), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN,INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	104, 104b	Una vez identificados los espacios en donde se realizará el reforzamiento de cimentaciones, se procede a liberar la placa de concreto del contrapiso siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
2.11.1	DEMOLICION / LIBERACION DE CONCRETO CICLOPEO O CONCRETO NORMAL DE CIMENTACIÓN EXISTENTE (49P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100	Se realiza la demolición de concretos ciclópeos existentes siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas y teniendo especial cuidado de no afectar áreas aledañas.

ITEM	DESCRIPCIÓN	SECTOR/ ESPACIO	OBSERVACIONES
2.12.5	LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN METAL (VENTANAS) PARA REINTEGRACIÓN (56P)(57P) , EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, , INCLUYE ALMACENAMIENTO.	203, 204a, 207	Se realiza desmonte carpintería metálica siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
2.15.2	DEMOLICION TOTAL DE ESTRUCTURA EXISTENTE EN SECTORES 4 Y 5. SEGÚN PROYECTO, INCLUYE DESMONTE DE MUROS, ENTREPISOS, PUERTAS, VENTANAS, INSTALACIONES, RETIRO DE MATERIALES, ACOPIO,TRASLADO Y DISPOSICON FINAL DE ESCOMBROS	104, 146	Se realizan demolición total de corredor en sector 1 espacios 104 y 146, siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
2.15.3	CORTE DE CONCRETO (PISO EXISTENTE) CON SIERRA DE DISCO DIAMANTADO PROFUNDIDAD APROXIMADA 30 mm	251, 260, 263	Se realizan cortes con pulidora siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas, para dilatar las zonas a demoler o desmontar.
2.15.6	DEMOLICIÓN DE MUROS EN LADRILLO LOCALIZADOS Y CONTROLADOS PARA PASES O ENSANCHES DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES.	145, 147, 148, 149, 150, 151, 155, 156, 251	Se realiza la liberación de mampostería ubicada en la cabeza de las vigas de entrepiso, siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas, para liberar las vigas de madera.
4.1.7	RELLENOS EN MATERIAL COMÚN H. 30 CMS, SEGÚN DEFINCION DE ES TUDIO DE SUELOS.	Sector 3 y 4	Se realiza relleno con material común siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
4.1.8	SUBBASE EN RECEBO COMPACTADO 95% PROCTOR MF H- 30 CMS SEGÚN ESTUDIO DE SUELOS (BAJO VIGAS DE AMARRE, PLACAS Y ESTRUCTURAS)	Sector 3 y 4	Se realiza relleno con recebo siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
4.2.1	CONCRETO CICLÓPEO 60% - 40% PIEDRA MEDIA ZONGA	Sector 3	Se realizan concretos ciclópeos los cuales soportan vigas de cimentación y amarres siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
4.2.2	CONCRETO POBRE DE LIMPIEZA f'c = 14 MPa e = 0.05	100 y 160	Se realiza concreto pobre de limpieza en sector 1, siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
4.2.4	CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN EN MAMPOSTERÍA ESTRUCTURAL PARCIALMENTE REFORZADA PARA CONSOLIDACIÓN DE CIMENTACIONES EXISTENTES (183P)	145, 150	Se realiza la construcción muro de contención con mampostería estructural siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
4.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLAS ELECTROSOLDADAS (LARGO 6MT X ANCHO 2.35MT HUECO 15X15CM DIÁMETRO 5.0 MM) NTC 2310 O NTC	145, 147, 149, 150	Se realiza instalación de acero de refuerzo para cimentación siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
4.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ICOPOR PARA AISLAMIENTO DE CIMENTACIÓN de 2,5 cm.	145, 147, 149, 150	Se realiza instalación de icopor en sectores 1, siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
4.4.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEMBRANA DE POLIETILENO AISLANTE ENTRE SUELO BASE Y PLACA DE PISO.	145, 147, 149, 159	Se realiza instalación de poliestileno en el sector 1, siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
5.1.2	CONCRETO A LA VISTA f'c = 24 Mpa, COLUMNAS Y PEDESTALES BLOQUE B NUEVO	Sectores 3, 4 y 5	Se realiza la construcción de pedestales en concreto para pedestales en sector 3, 4 y 5 siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
5.4.5	TANQUES DE AGUA No 1 EN CONCRETO F'C = 28 MPA , TANQUE POTABLE E INCENDIO, (168P), SE INCLUYEN FORMALETAS Y LA CONSTRUCCIÓN DE FOSAS, LOSAS Y MUROS, INSPECCIONES, PASES, CÁRCAMOS Y TAPAS.	Tanque # 1	Se realiza la construcción placa foso eyector del tanque siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
5.4.6	TANQUE DE AGUA NO 2 EN CONCRETO F'C = 28 MPA , TANQUE RECICLAJE (168P) Y EYECTORAS, SE INCLUYEN FORMALETAS Y LA CONSTRUCCIÓN DE FOSAS, LOSAS Y MUROS INSPECCIONES, PASES, CÁRCAMOS Y TAPAS.	Tanque # 2	Se realiza la construcción de cuellos para tapas del tanque siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
5.4.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRERA IMPERMEABLE DE PVC DE BULBO CENTRAL ANCHO MÍNIMO 220 MM BASE DE TANQUES DE AGUA	Foso eyector	Se realiza la instalación de barrera impermeable de PVC siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
5.5.2	ANCLAJES DE PERFILES CON EPÓXICO PERFORACIÓN 5/8", REFORZAMIETO MUROS	145, 150	Se realiza anclajes de perfiles con epóxico siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
5.5.7	TERMINAL PARA BARRA N° 6 CON CABEZA CUMPLIENDO ESPECIFICACIÓN ASTM A970 CLASE HA	Sector 4, 5	Se realiza instalación de terminal mecánico No 6 siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
5.5.8	TERMINAL PARA BARRA N° 7 CON CABEZA CUMPLIENDO ESPECIFICACIÓN ASTM A970 CLASE HA	Sector 3, 4	Se realiza instalación de terminal mecánico No 7 siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
5.5.9	TERMINAL PARA BARRA N° 8 CON CABEZA CUMPLIENDO ESPECIFICACIÓN ASTM A970 CLASE HA	Sector 3, 4, 5	Se realiza instalación de terminal mecánico No 8 siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
5.5.10	EMPALME MECÁNICO CON CONECTOR ROSCADO PARA BARRAS N° 5 TIPO 2 SEGÚN REQUISITO NSR-10 (TÍTULO C)	Sector 3, 4	Se realiza instalación de empalme mecánico No 5 siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
5.5.11	EMPALME MECÁNICO CON CONECTOR ROSCADO PARA BARRAS N° 7 TIPO 2 SEGÚN REQUISITO NSR-10 (TÍTULO C)	Sector 3, 4, 5	Se realiza instalación de empalme mecánico No 7 siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
5.5.12	EMPALME MECÁNICO CON CONECTOR ROSCADO PARA BARRAS N° 8 TIPO 2 SEGÚN REQUISITO NSR-10 (TÍTULO C)	Sector 3, 4	Se realiza instalación de empalme mecánico No 8 siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.

ITEM	DESCRIPCIÓN	SECTOR/ ESPACIO	OBSERVACIONES
7.1.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIGA DE MADERA EN ESCUADRÍA (PARES, SOBRE-PARES, ALFARDAS, INCLUYE TRASIEGO INTERNO) (116P),(246), VIGA EN MADERA DE 40 MM X 200 MM PARA GENERACIÓN DE CORDÓN SUPERIOR DE 120 X 200 MM (CH1) INCLUYE MANO DE OBRA, CLAVOS, HERRAMIENTAS Y OTROS EQUIPOS REQUERIDOS PARA LA ACTIVIDAD.	Sector 1	Se realiza instalación de vigas en madera escuadría para cubierta CH1, siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
7.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA DE DE MADERA PARA LA CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL DE LAS CUBIERTAS DE CONSERVACIÓN (172P), MADERA 50MM *50MM PARA (CH1 Y CH2, RIOSTRAS 5*5, 7*7) INCLUYE MANO DE OBRA, CLAVOS, HERRAMIENTAS Y OTROS EQUIPOS REQUERIDOS PARA LA ACTIVIDAD.CH2, RIOSTRAS 5*5, 7*7)	Sector 1	Se realiza instalación de vigas en madera para consolidación de cubierta CH1, siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
7.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORREAS METÁLICAS PARA CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL DEL SISTEMA PORTANTE DE LA CUBIERTA (175P) (.06*12) VER DETALLES ESTRUCTURALES E-021.	Sector 1	Se realiza instalación de correas metálicas de cubierta CH1, siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
7.1.5	LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN GENERAL DE LAS ÁREAS DE ENTRECUBIERTA (247P)	Sector 1	Se realiza la limpieza, saneamiento e inmunización de madera para cubierta CH1 del sector 1, siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
7.1.6	CONSERVACIÓN E INMUNIZACIÓN DE TIRANTES Y ELEMENTOS EN NIVELES DE CIELORRASOS, ELEMENTOS EN MADERA A CONSERVAR, EXISTENTES Y EN SITIO (248P)(CH1) INCLUYE MANO DE OBRA, CLAVOS, HERRAMIENTAS Y OTROS EQUIPOS REQUERIDOS PARA LA ACTIVIDAD.	Sector 1	Con base a la revisión preliminar hecha por parte de la interventoría y el contratista, en donde se evidenció que los elementos de la cubierta se encontraban en un porcentaje de deterioro mucho más avanzado que en el expuesto en los estudios técnicos de la consultoría, debido al paso del tiempo; se define unilateralmente realizar el desmonte total de los elementos de las cerchas que la componen e iniciar el proceso de conservación, realizando limpieza, saneamiento y cortes pertinentes. Una vez finalizado este proceso se hace la reintegración de los elementos mencionados a su lugar de origen; realizando prótesis, inmunización y ensambles en sitio, configurando nuevamente la morfología de las cerchas.
7.1.7	CONSERVACIÓN E INMUNIZACIÓN DE PARES Y CORREAS EN MADERA A CONSERVAR, ELEMENTOS EN MADERA EXISTENTES Y EN SITIO (248P)	Sector 1	Con base a la revisión preliminar hecha por parte de la interventoría y el contratista, en donde se evidenció que los elementos de la cubierta se encontraban en un porcentaje de deterioro mucho más avanzado que en el expuesto en los estudios técnicos de la consultoría, debido al paso del tiempo; se define unilateralmente realizar el desmonte total de los elementos de las cerchas que la componen e iniciar el proceso de conservación, realizando limpieza, saneamiento y cortes pertinentes. Una vez finalizado este proceso se hace la reintegración de los elementos mencionados a su lugar de origen; realizando prótesis, inmunización y ensambles en sitio, configurando nuevamente la morfología de las cerchas.
8.2.2	CONSOLIDACIÓN DE MUROS EXISTENTES, MEDIANTE REFORZAMIENTO CON MALLA ELECTRO SOLDADA Y ANCLAJES ANCHO 50 CMS, FACHADA EXTERIOR -DOS DIRECCIONES. (179), SEGÚN DETALLES ESTRUCTURALES, INCLUYE ANCLAJES OPCIÓN 2, CONECTORES CON CLAVOS, REF HILTI X-37 O EQUIVALENTE Y ACTIVIDAD DE LAVADO DE SUPERFICIES.	251	Se realiza reintegración de faltantes en ladrillo con material reutilizado de la misma obra, siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
10.1.3	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO f'c = 24 Mpa ZONAS NUEVAS(147P) H: 12 cms.	145, 147, 149, 150, 153, 154	Se realiza constrrucción de placa de contrapiso siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
11.1.4	PAÑETE LISO EN CEMENTO y ARENA f'c 12.5 MPa o 1:2,5 E: 2 A 3 cms IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE ZONAS MUROS ENTERRADOS Y SOBRE CIMIENTOS SOBRE MUROS	150, 153, 154, 155	Se realizan pañetes impermeabilizados siguiendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
11.1.5	PAÑETE LISO EN CEMENTO y ARENA f'c 12.5 MPa o 1:2,5 E: 2 A 3 cms PARA INTERIORES SOBRE MUROS EN MAMPOSTERÍA DE BLOQUE CERÁMICO MUROS CON SUPERFICIES SUPERIORES CON PINTURA SOBRE PAÑETE A LA VISTA EN ZONAS DE COCINA Y BAÑOS.	251	Se realiza pañete liso en arena cemento siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
23.21.1	EXCAVACIÓN MANUAL (INCLUYE RETIRO)	149, 150, 155	Se realiza excavación manual para tuberias sanitarias siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
23.21.2	RELLENO ARENA DE PEÑA	149, 150, 155	Se realizar relleno para tuberias sanitarias siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.
24,1,2	ASEO GENERAL	Sectores 1, 2, 3, 4 y 5	Se realiza aseo gneral de obra en sectores 1, 2, 3, 4 y 5, siguiendo los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.

4 INFORME ENSAYOS Y LABORATORIOS.

Como soporte del control y cumplimiento de los compromisos contractuales referentes a demostrar la calidad de los materiales y actividades ejecutadas, a la fecha se han realizado diferentes fundidas de concreto para las cuales y cumpliendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas, se adjuntan al presente informe los resultados de pruebas de concreto y recebos enviadas al laboratorio por parte del Consorcio IS, evidenciando el cumplimiento con lo especificado en el proyecto.

Cabe resaltar que en comité de obra No 31 del 9 de diciembre del presente año, se define realizar prueba de densidades de recebos por cada sector del inmueble, es decir cada 200 m2 aprox., como lo especifica el estudio de suelos; en cuanto al ensayo de compactación o proctor, el estudio sugiere realizarlo cada 50 m3, pero teniendo en cuenta el volumen masivo de recebos del proyecto se determinó en conjunto con la interventoría realizar un (1) ensayo más, para un total de dos (2) ensayos.

5 BALANCE PRESUPUESTAL

Pasados seis (6) meses del inicio del contrato, se tiene un avance de ejecución de obra del 29.47% el cual, se encuentra dentro de los rangos presupuestales contractuales. Como ha sido mencionado en los informes anteriores, se viene presentando un atraso paulatino de obra, que en este punto del proceso es del 3.20% no imputable al contratista; esto y con base al balance presupuestal entregado a la interventoría en días anteriores, establece la necesidad de estudiar una futura adición de recursos y tiempo por parte de la entidad contratante.

6 BALANCE FINANCIERO

Finalizando el mes de mayo, se da cumplimiento de firma por las partes, del contrato No. 136 de 2022, suscrito entre el Consorcio IS, y la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá. El valor del Contrato es de $ 12.523.809. 986.oo, y tiene como plazo de ejecución 14 meses a partir de la fecha de suscripción del Acta de Inicio. El valor del contrato, está respaldado por un Certificado de Disponibilidad de recursos o CDP No. 2202202864 de 2022 por COP $ 6.923.000.000 y amparado por vigencias futuras de 2023, en COP 5.600.809.986. Habiendo dado cumplimiento a las acciones previas determinadas contractualmente, ésta Acta de inicio, se firma el 8 de junio de 20222, día en que se recibe el predio, entregado por la Secretaría de Educación del Distrito. Al 30 de diciembre de 2022, ya ha quedado presentado el Corte de Obra No. 7, representados los 7 cobros en las facturas DOSO 2, DOSO 3, DOSO 4, DOSO5, DOSO 6 DOSO 7 y DOSO 8, teniendo en cuenta que la factura DOSO 1, fue necesario anularla. Este último corte, se presenta en las fechas fijadas por la Entidad, de acuerdo a su cronograma para trámites en el fin de año. Para éste momento, se han revisado por parte de interventoría 24 ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS de nuevas actividades, en un primer envío, y 21 ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS de nuevas actividades en un segundo envío, para un total de 45 nuevos APUS. Igualmente, se ha presentado para su análisis un BALANCE DEL CONTRATO, que incluye éstos nuevos APUS, al igual que las mayores y menores actividades que hasta el momento se han detectado en desarrollo del Contrato. Esto, en razón a que es necesario realizar una adición de recursos al contrato por éstas nuevas actividades que no estaban previstas, al igual que por las mayores cantidades ejecutadas en desarrollo de las actividades. En consecuencia, el contrato requiere también una adición en su plazo, mínimo hasta el mes de diciembre de 2023.

7 INFORME SEGUIMIENTO PLAN Y CALIDAD TÉCNICA.

En el mes de diciembre se realiza disposición de RCD (excavación) en la Escombrera San Antonio, la cual cumple con la normatividad ambiental y está autorizada s por la Secretaria Distrital de Ambiente. Se usaron materiales pétreos como arena de peña, mixto de río y B400, provenientes de proveedores que cumplen con la normatividad ambiental vigente, como son: Proyecto Ecológico El Milagro S.A.S., Compañía Minera LA SACAN y ALTAR STONES. Se usó concreto hidráulico proveniente del proveedor TRANSCONCRETOS.

Con respecto a trámites y permisos, el día 12 de diciembre se recibe notificación de parte de la alcaldía Local de los Mártires del Permiso de trabajo en horarios nocturnos y niveles de ruido, con vigencia hasta la finalización del proyecto. Con la Secretaria Distrital de Movilidad se radica el alcance al PMT solicitando autorización para el cargue y descargue de material sobre las vías locales KRA 19 A, KRA 19 y CLL 1C, ya que por el avance de la obra no es posible el ingreso de vehículos a la misma. Se realiza el cargue de los RCD del mes de octubre en el aplicativo de la Secretaria Distrital de Ambiente.

8 CONCLUSIONES DE LA EJECUCIÓN

- Pasados seis (6) meses de la iniciación del contrato y teniendo en cuenta que en estas instancias se ha aclarado gran parte del proceso constructivo del inmueble, es pertinente realizar una reprogramación de obra, dado que, la ejecución de mayores cantidades de obra, la aparición de ítems no contemplados contractualmente (NP´s) y las condiciones climáticas que han marcan un atraso, que, si bien no es imputable al contratista, genera la necesitad de contemplar simultáneamente la adición de recursos y tiempo al contrato para así lograr la ejecución de la totalidad de actividades necesarias para el funcionamiento integral del colegio.
- Es importante definir la aplicación de la pintura intumescente sobre las correas metálicas de la cubierta, para dar continuidad al proceso constructivo.
- Las actividades no previstas contractualmente (NP´s) fueron concertadas en conjunto con la interventoría del proyecto; lo cual se está a la espera del trámite de aprobación por parte de la Empresa de Renovación Urbana.

Cordialmente,



SEGUNDISALVO PARDO BARRETO
Director de Obra

Como complemento al presente informe de avance mensual, se anexan los siguientes componentes que lo soportan:

- Anexo I. Componente técnico
  - Acta Parcial de Obra No 07
  - Balance Presupuestal
  - Balance financiero
  - Bitácora de Obra
  - Diagrama de Gantt. Seguimiento
  - Curva S. seguimiento
  - Registro fotográfico
  - Informes semanales
  - Resultados de laboratorio
  - Certificados de calidad de materiales
- Anexo II. Componente SST. Sistema de gestión de seguridad.
- Anexo III. Componente Social.
- Anexo IV. Componente Ambiental.