FORMATO
ACTA DE INICIO

<table>
<tr><td>CONTRATO No:</td><td>CO1.PCCNTR.4527636</td></tr>
<tr><td>TIPO DE CONTRATO:</td><td>Arrendamiento de inmuebles</td></tr>
<tr><td>OBJETO:</td><td>Contratar en calidad de arrendamiento de una subsede para el Centro de Gestión Administrativa.</td></tr>
<tr><td>VALOR:</td><td>El Valor único y total del contrato, corresponde a la suma de MIL TREINTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL SESENTA PESOS ($1.031.334.160.oo) M/CTE, IVA incluido, amparado con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 2023 del 2023. Este valor comprende todos los gastos directos e indirectos en que incurra el ARRENDADOR, con ocasión de la puesta en disposición mismo El Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, se compromete a pagar el valor del contrato subordinado a las apropiaciones que del mismo se hagan del presupuesto de la siguiente manera: El valor del canon se pagará en once (11) cuotas mensuales pagaderas mes vencido, diez (10) cuotas cada una por valor de NOVENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS ONCE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS ($97.911.462.oo) M/CTE y una (1) cuota por valor de CINCUENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA PESOS ($52.219.440.oo) M/TE
<table>
<tr><th>Pagos que se realizarán durante el contrato</th><th>Determine el porcentaje que cada pago representa frente al valor total del contrato</th><th>Requisitos para el pago</th></tr>
<tr><td>PAGO 1</td><td>9,4936709449%</td><td>Los documentos descritos en el literal a, b, c, d, e, f.</td></tr>
<tr><td>PAGO 2</td><td>9,4936709449%</td><td>Los documentos descritos en el literal c, e, f.</td></tr>
<tr><td>PAGO 3</td><td>9,4936709449%</td><td>Los documentos descritos en el literal c, e, f..</td></tr>
<tr><td>PAGO 4</td><td>9,4936709449%</td><td>Los documentos descritos en el literal c, e, f.</td></tr>
<tr><td>PAGO 5</td><td>9,4936709449%</td><td>Los documentos descritos en el literal c, e, f.</td></tr>
<tr><td>PAGO 6</td><td>9,4936709449%</td><td>Los documentos descritos en el literal c, e, f.</td></tr>
<tr><td>PAGO 7</td><td>9,4936709449%</td><td>Los documentos descritos en el literal c, e, f.</td></tr>
<tr><td>PAGO 8</td><td>9,4936709449%</td><td>Los documentos descritos en el literal c, e, f.</td></tr>
<tr><td>PAGO 9</td><td>9,4936709449%</td><td>Los documentos descritos en el literal c, e, f.</td></tr>
<tr><td>PAGO 10</td><td>9,4936709449%</td><td>Los documentos descritos en el literal c, e, f.</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

	<table><tr><td>PAGO 11</td><td>5,06329055%</td><td>Los documentos descritos en el literal c, e, f.</td></tr></table> El Contratista a la entidad a través del supervisor del contrato y por medio de la plataforma SECOP II-MÓDULO NO. 7: EJECUCIÓN DEL CONTRATO-PLAN DE PAGOS, para lo cual deberá contar con la totalidad de los siguientes documentos, sin los cuales no se dará trámite al pago: a Registro presupuestal del compromiso b RUT con fecha de impresión o generación no mayor a 180 días (Para el primer pago) c Certificación de pago de los aportes parafiscales no mayor a 30 días, firmada por el revisor fiscal o representante legal para personas jurídicas. Si es persona natural se remite soporte de pago de su seguridad social del mes anterior del periodo objeto de cobro d Certificación cuenta bancaria del contratista con fecha de expedición no mayor a 30 días (para primer pago) e Certificación de recibo a satisfacción firmada por el supervisor del contrato en la que indique el valor y la relación de facturas o documentos equivalentes a pagar. f Factura electrónica cumpliendo con todos los requisitos de ley (Artículo 617 del Estatuto Tributario), se requiere que esta incluya el código QR (Este documento debe estar dirigido al SENA, NIT No 899.999.034-1) Lo anterior en concordancia con lo señalado en el procedimiento trámites de pagos GRF-I-002 Instructivo documentos requeridos para el registro de la obligación y trámite de pagos, publicado en CompromISO, las Circulares N°01-3-2020-000054 y 01-3-2020-000065, Lineamientos trámite de pago Contratistas, expedida por la Dirección Administrativa y financiera del SENA y la Circular No. 4040 de 2021- facturación electrónica expedida por contratistas y proveedores. Los archivos son: Un documento en PDF o ZIP con la siguiente denominación: Carpeta GC_NIT_ RP_MES_AÑO.zip Lo que indica: Gestión Contractual _ Nit del proveedor _Registro Presupuestal (este número será indicado por el supervisor) _Mes de factura _ Año de factura. Ejemplo: CG_999999-9_2425_Diciembre_2023.zip. PARAGRAFO PRIMERO. Los pagos se realizarán por parte del SENA con sujeción al Programa Anual Mensualizado de Caja PAC. PARAGRAFO SEGUNDO. Los pagos se realizarán a través de la cuenta de ahorros y/o corriente, acorde con la certificación expedida por la entidad financiera aportada por el Contratista.
CONTRATISTA:	INSTITUTO DE ESTUDIOS COMERCIALES INESCO LTDA.
NIT:	860.051.734-6
REPRESENTANTE LEGAL:	FERNANDO DURAN BARRERA

SUPERVISOR DESIGNADO:	CLAUDIA PILAR POVEDA CORTÉS
PLAZO:	El plazo de ejecución del contrato será de diez (10) meses y dieciséis (16) días, contados a partir de la suscripción del acta de inicio (en la que se dará constancia del estado del inmueble arrendado y un inventario detallado de los elementos que se reciben con él, así como su estado), previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento, legalización y ejecución del contrato. Sin exceder 16 de diciembre de 2023 y/o la fecha de terminación del calendario académico del SENA
LUGAR DE EJECUCIÓN:	Carrera 13 No. 42 – 19 Bogotá D.C.

En la ciudad de Bogotá D.C., a los dos (2) días del mes de febrero de 2023, entre los suscritos Waine Antony Triana Albis, identificado con documento de identificación No. 19.491.213 de Bogotá D.C., en calidad de Subdidrector del Centro de Gestión Administrativa de la Regional Distrito Capital, por el SENA, y por la otra parte Fernando Duran Barrera, identificado con cédula de ciudadanía No. 19.273.701 de Bogotá D.C., en calidad de representante legal de INSTITUTO DE ESTUDIOS COMERCIALES INESCO LTDA. con NIT. 860.051.734-6, hemos convenido suscribir el acta de inicio del contrato No. CO1.PCCNTR.4527636 de 2023, bajo los términos que anteceden y los siguientes:

Número y fecha del registro presupuestal: 3223 del 31 de enero de 2023

Fecha de aprobación de las garantías: 02/ 02/ 2023

Fecha de inicio: 02/ 02 / 2023

Fecha de Terminación: Fecha 16/ 12 / 2023

Proyectó:

Claudia Pilar Poveda Cortés

Supervisor (a) contrato CO1.PCCNTR.4527636

CONSTANCIA DEL ESTADO DEL INMUEBLE

La suscrita supervisora del contrato No. CO1.PCCNTR.4527636 de 2023, con la siguiente información hace constar que, el inmueble relacionado con la siguiente información está en buen estado y apto para la ejecución del objeto contractual:

OBJETO:	Contratar en calidad de arrendamiento de una subsede para el Centro de Gestión Administrativa.
CONTRATISTA:	INSTITUTO DE ESTUDIOS COMERCIALES INESCO LTDA.
NIT:	860.051.734-6
REPRESENTANTE LEGAL:	FERNANDO DURAN BARRERA
LUGAR DE EJECUCIÓN:	Carrera 13 No. 42 – 19 Bogotá D.C.



CLAUDIA PILAR POVEDA CORTÉS
Supervisor (a) contrato No. CO1.PCCNTR.4527636

Anexo: Un (1) folio.

INVENTARIO

N°	AULA	USO	CAPACIDAD UTILIZADA	ESTADO	PUESTOS DE TRABAJO PARA APRENDIZ	PUESTOS DE TRABAJO PARA INTRUCTOR	TABLEROS PARA FORMACIÓN	PUESTOS DE TRABAJO PARA PERSONAL ADMINISTRATIVO
1	307	Ejecución de la Formación Profesional Integral.	100%	BUENO				
2	308	Ejecución de la Formación Profesional Integral.	100%	BUENO				
3	401	Ejecución de la Formación Profesional Integral.	100%	BUENO				
4	402	Ejecución de la Formación Profesional Integral.	100%	BUENO				
5	403	Ejecución de la Formación Profesional Integral.	100%	BUENO				
6	404	Ejecución de la Formación Profesional Integral.	100%	BUENO				
7	405	Ejecución de la Formación Profesional Integral.	100%	BUENO				
8	406	Ejecución de la Formación Profesional Integral.	100%	BUENO				
9	407	Ejecución de la Formación Profesional Integral.	100%	BUENO				
10	408	Ejecución de la Formación Profesional Integral.	100%	BUENO				
11	421	Ejecución de la Formación Profesional Integral.	100%	BUENO				
12	422	Ejecución de la Formación Profesional Integral.	100%	BUENO				
13	423	Ejecución de la Formación Profesional Integral.	100%	BUENO	751	25	27	
14	424	Ejecución de la Formación Profesional Integral.	100%	BUENO				
15	425	Ejecución de la Formación Profesional Integral.	100%	BUENO				
16	501	Ejecución de la Formación Profesional Integral.	100%	BUENO				
17	502	Ejecución de la Formación Profesional Integral.	100%	BUENO				
18	503	Ejecución de la Formación Profesional Integral.	100%	BUENO				
19	504	Ejecución de la Formación Profesional Integral.	100%	BUENO				
20	506	Ejecución de la Formación Profesional Integral.	100%	BUENO				
21	507	Ejecución de la Formación Profesional Integral.	100%	BUENO				
22	508	Ejecución de la Formación Profesional Integral.	100%	BUENO				
23	522	Ejecución de la Formación Profesional Integral.	100%	BUENO				
24	524	Ejecución de la Formación Profesional Integral.	100%	BUENO				
25	525	Ejecución de la Formación Profesional Integral.	100%	BUENO				
4		Oficinas administrativas	100%	BUENO	Dotada			7
1		Enfermería aprendices	100%	BUENO	Dotada			
Áreas zonas varias			100%	BUENO	Uso de áreas de descanso, áreas de estudio, baños, pasillos, CCL			

Adicionalmente el alquiler de los ambientes de aprendizaje incluye: conectividad internet dedicado fibra óptica, servicio de cafetería, servicios sanitarios, servicios de vigilancia y seguridad, mantenimiento y aseo general, costo de servicios públicos (energía eléctrica, alcantarillado,agua, alumbrado público. recolección de basuras).