CONTRATO No. PCC NTR 637637

EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL CENTRO DE INNOVACIÓN AL MAESTRO, UBICADO EN PREDIO CASA EL CAMPIN, EN LA LOCALIDAD 13 TEUSAQUILLO, DEL DISTRITO CAPITAL, IDENTIFICADO CON EL CPF 1307-O, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO.

INFORME MENSUAL DE OBRA GESTIÓN TÉCNICA No. 5

PERIODO ABRIL 10 DE 2019 – MAYO 6 DE 2019
MAYO 21 DE 2019 – MAYO 24 DE 2019

CONTRATISTA: CONSTRUCTORA ECODISEÑO SAS
R/L.: JORGE FREDDY GONZALEZ VARGAS

CONTRATANTE: SECRETARIA DE EDUCACIÓN
APOYO SUPERVISIÓN DEL CONTRATO: ARQ. KAROL BIBIANA VARGAS

BOGOTÁ, MAYO DE 2019

CONTRATO No. PCC NTR 637637

EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL CENTRO DE INNOVACIÓN AL MAESTRO, UBICADO EN PREDIO CASA EL CAMPIN, EN LA LOCALIDAD 13 TEUSAQUILLO, DEL DISTRITO CAPITAL, IDENTIFICADO CON EL CPF 1307-O, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO.

INFORME MENSUAL DE OBRA GESTIÓN TÉCNICA No. 5

PERIODO ABRIL 10 DE 2019 – MAYO 6 DE 2019
MAYO 21 DE 2019 – MAYO 24 DE 2019

	NOMBRE	CARGO	FIRMA
ELABORÓ:	Ing. MARÍA CONSTANZA MESÍAS OCAÑA	Residente de Obra	
APROBÓ:	Ing. OSCAR MARTINEZ	Director de Obra	
Vo. Bo.	Arq. KAROL VARGAS	Apoyo Supervisión SED	

CONTROL DE MODIFICACIONES

VERSIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN
01	ENERO 2019	VERSIÓN INICIAL

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 1
2. OBJETIVOS 1
2.1. OBJETIVO GENERAL 1
3. ANTECEDENTES DEL CONTRATO 1
4. PLAZO DE EJECUCIÓN 2
5. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 2
6. SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO 3
6.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO 3
6.2. GARANTÍAS INICIALES CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO. PCC NTR 637637 4
6.2.1. PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA 4
6.2.2 CONDICIONES ACTUALIZADAS DE PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA NO. PCC NTR 637637. 4
6.3. ACTAS DEL PROYECTO Y ESTADO DE CUENTAS 5
6.4. PERSONAL A CARGO DEL PROYECTO POR PARTE DEL CONTRATISTA 5
6.5. BITÁCORA DE OBRA 5
6.6. CONTROL Y AJUSTE DE LA PROGRAMACIÓN 6
6.7. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA 6
6.7.1. RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA ENVIADA POR EL CONTRATISTA: 6
6.7.2 RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA RECIBIDA: 7
6.7.3 RELACIÓN DE CORREOS ELECTRÓNICOS ENVIADOS: 7
6.7.4 RELACIÓN DE CORREOS ELECTRÓNICOS RECIBIDOS: 8
7. AVANCE DE OBRA 10
7.1 ETAPA DE OBRA 10
8. REGISTRO FOTOGRÁFICO 13
9. OBSERVACIONES Y COMENTARIOS 30

LISTA DE ANEXOS

ANEXO No. 1. ACTA PARCIAL DE OBRA No. 4.

ANEXO No. 2. ACTA DE SUSPENSIÓN No. 1.

ANEXO No. 3. COPIA BITÁCORA DE OBRA.

ANEXO No. 4. PROGRAMACIÓN DE OBRA.

ANEXO No. 5. CORRESPONDENCIA ENVIADA.

ANEXO No. 6. CORRESPONDENCIA RECIBIDA.

LISTA DE TABLAS

TABLA No. 1. PLAZO DEL PROYECTO.

TABLA No. 2. DATOS GENERALES DEL CONTRATO.

TABLA No. 3. ACTAS DEL PROYECTO.

TABLA No. 4. PERSONAL DEL PROYECTO.

TABLA No. 5. CORRESPONDENCIA ENVIADA.

TABLA No. 6. CORRESPONDENCIA RECIBIDA.

TABLA No. 7. CORREOS ENVIADOS.

TABLA No. 8. CORREOS RECIBIDOS

LISTA DE MAPAS

MAPA No. 1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.

1. INTRODUCCIÓN

El presente Informe Mensual de Obra Gestión Técnica No. 5, elaborado por la CONSTRUCTORA ECODISEÑO SAS, describe las actividades supervisadas por parte de la Secretaría de Educación y ejecutadas en el área técnica, para el periodo comprendido entre el 10 de abril y el 6 de mayo de 2019, de conformidad con lo estipulado en el Contrato de Obra No. PCC NTR 637637 y demás anexos que hacen parte integral para el cumplimiento del objeto contractual.

2. OBJETIVOS

2.1. Objetivo general

Presentar la información de las actividades ejecutadas por la CONSTRUCTORA ECODISEÑO SAS para el periodo comprendido entre el 10 de abril y el 6 de mayo de 2019.

3. ANTECEDENTES DEL CONTRATO

Según comunicación de SDP, el predio posee uso principal residencial, y aunque el uso dotacional no está permitido, advierte que podría cobijarse si se demuestra la condición de permanencia Art 344 del decreto 190 de 2004). Al respecto la curaduría menciona que: “En relación con su consulta específica para el uso de EDUCACIÓN NO FORMAL PARA LA OFERTA Y FUNCIONAMIENTO DE EDUCACIÓN, EL TRABAJO Y EL DESARROLLO HUMANO, clasificado como Dotacional, Equipamiento Colectivo Educativo de escala Zonal, y revisados los documentos aportados (Resolución 1567 del 31 de Mayo de 1990 "Por la cual se concede Licencia de iniciación de labores a un Instituto de Educación No Formal" y certificado emitido por la Subgerencia de Información Física y Jurídica de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital con número 2016EE51159, se pudo establecer que puede ser aplicable lo contenido en el Artículo 344 del Decreto 190 de 2004 (compilación POT).” Es decir, se demuestra la permanencia del uso por lo que en este aspecto se considera que se cuenta con el aval del uso.

Es una edificación de tres pisos ubicada en la localidad de Barrios Unidos entre medianeros, localizado cercano al Campin y corredores comerciales y de transporte como la carrera 30, carrera 24 y Calle 63.

Área lote: 401.39 m2 (15m de frente x 27.10 m de fondo según escritura)
Área construida (Según boletín catastral): 817.98 m2

Por eso la importancia de contar con un espacio que cumpla con las normas vigentes en cuanto a infraestructura educativa para proporcionar un ambiente seguro y moderno.

4. PLAZO DE EJECUCIÓN

A la fecha del presente Informe Mensual de Gestión Técnica No. 5, se presentó la necesidad de suspender el contrato a partir del día 6 de mayo de 2019 por un término de 15 días calendario. Por lo tanto, se conserva el plazo para la ejecución del objeto contractual igual a cinco (05) meses, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio del Contrato, de conformidad con la programación suministrada por la CONSTRUCTORA ECODISEÑO SAS y discriminado así:

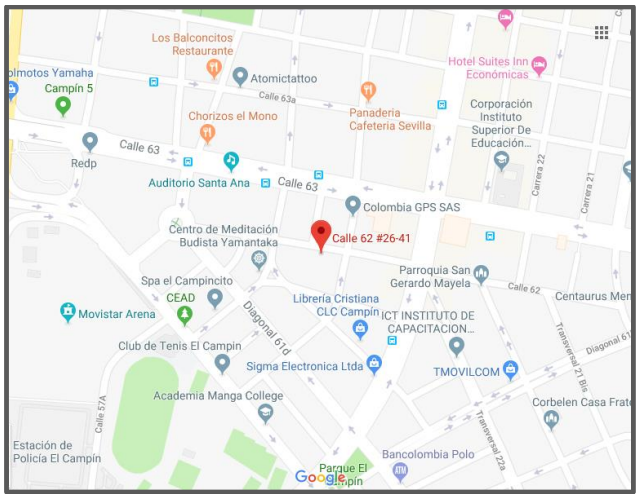
ETAPA	DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA	PLAZO DE EJECUCIÓN
Única	Etapa de obra	CINCO (5) MESES
	PLAZO TOTAL	CINCO (5) MESES

Tabla No. 1. Plazo del proyecto.

5. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se encuentra ubicado en la calle 62 No. 26-41 en la localidad de Teusaquillo, es la localidad número 13 del Distrito Capital de Bogotá. Se encuentra en el centro-occidente de la ciudad, al noroccidente del centro histórico. Entre sus residentes predomina la clase media, el estrato socioeconómico 4. Es una localidad completamente urbanizada, con muchas zonas verdes como el Parque Simón Bolívar y la Ciudad Universitaria. Además, posee varios canales de ríos pequeños como el arzobispo y el Salitre. Históricamente, el nombre del territorio correspondía al actual Chorro de Quevedo en La Candelaria. Actualmente, la localidad colinda con Santafé, Chapinero y Los Mártires, las más tradicionales de Bogotá. Junto a estas dos localidades, se forma el conjunto de barrios que se distinguen por retratar diferentes épocas de la historia de la ciudad. Dos de sus símbolos, el Parque Metropolitano Simón Bolívar y el Estadio El Campin han sufrido cambios en los últimos años.

El área de la localidad es de 1.419 hectáreas y su población en 2018 es de 140 767 habitantes, aunque se estima que la población flotante asciende diariamente a más de 400 000 personas.[1] Teusaquillo está conformada por seis UPZ: Galerías, Teusaquillo, Parque Simón Bolívar, La Esmeralda, Quinta Paredes y Ciudad Salitre Oriental.



Mapa No. 1. Localización del proyecto.

6. SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO

6.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATISTA	**CONSTRUCTORA ECODISEÑO SAS**
REPRESENTANTE LEGAL	ARQ. JOREGE FREDDY GONZALEZ
NÚMERO DE CONTRATO	PCC NTR 637637
OBJETO	EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL CENTRO DE INNOVACIÓN AL MAESTRO, UBICADO EN PREDIO CASA EL CAMPIN, EN LA LOCALIDAD 13 TEUSAQUILLO, DEL DISTRITO CAPITAL, IDENTIFICADO CON EL CPF 1307-O, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO.
VALOR DEL CONTRATO	$ 767.608.086,44
FECHA INICIO	10 DE DICIEMBRE DE 2018
FECHA TERMINACIÓN INICIAL	9 DE MAYO DE 2019
FECHA DE SUSPENSIÓN No.1	6 DE MAYO DE 2019
FECHA DE REINICIO No. 1	21 DE MAYO DE 2019
FECHA TERMINACIÓN	24 DE MAYO DE 2019
TELÉFONO	(1)4661915
DIRECCIÓN CORRESPONDENCIA	CARRERA 50 No. 126 - 36
CORREO ELECTRÓNICO	ecodisesas@gmail.com
ENTIDAD CONTRATANTE	
SUPERVISIÓN CONTRATO	
APOYO A LA SUPERVISIÓN	ARQ. KAROL BIBIANA VARGAS
TELÉFONO	321 328 3289
CORREO ELECTRÓNICO	kvargas@educacionbogota.gov.co
RESPONSABLE EN CAMPO	**MARÍA CONSTANZA MESÍAS OCAÑA**
TELÉFONO	301 501 1144
CORREO ELECTRÓNICO	constructoraecocasacampin@gmail.com

Tabla No. 2. Datos generales del Contrato

6.2. GARANTÍAS INICIALES CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO. PCC NTR 637637.

6.2.1. PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA

De conformidad con lo establecido en el artículo 7 de la Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015, y demás normas legales que rigen la materia, una Garantía Única, cuyo objeto es garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que surjan del contrato, en las cuantías y términos que se determinan a continuación:

Cumplimiento del contrato: Cumplimiento. En cuantía equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato y con una vigencia igual al plazo de ejecución del contrato y seis (6) meses más para su liquidación, contados a partir de la fecha de expedición de la póliza.

Estabilidad y calidad de la obra. En cuantía equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato por un por un término no inferior a 5 años contados a partir del acta de recibo a satisfacción de la obra por parte de la SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO.

Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales. En cuantía equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato y con una vigencia igual al plazo de ejecución del contrato y tres (3) años más, contados a partir de la fecha de expedición de la póliza.

Responsabilidad extracontractual. En cuantía no inferior a doscientos (200) SMMLV, con una vigencia igual al plazo de ejecución del contrato, contado a partir de la fecha de expedición de la póliza.

El CONSTRUCTOR, a través de un amparo autónomo contenido en póliza anexa, cubrirá **TODO RIESGO EN CONSTRUCCIÓN**, POR UN VALOR EQUIVALENTE al 100% del valor del contrato, por el término de ejecución de la obra, debiendo amparar todos los daños o pérdidas materiales que con ocasión de las obras ocurran al patrimonio asegurado, conformado éste por cada uno de los ítems que conforma el presupuesto; Esta póliza que deberá tener como mínimo la siguiente cobertura: Incendio, Rayo, Explosión, Colapso, Impacto, Terremoto, Temblor, Erupción Volcánica, Inundación, Avenida, Vientos, Hundimiento y Deslizamiento de Tierra, Errores en Diseño, obras preexistentes. El costo de esta póliza será cancelado totalmente por EL CONSTRUCTOR**.**

6.2.2 Condiciones actualizadas de Pólizas Del Contrato de Obra No. PCC NTR 637637.

A la fecha del presente Informe Mensual de Gestión Técnica No.5, comprendido entre el 10 de abril y el 6 de mayo de 2019, se requiere hacer una actualización de las pólizas iniciales debido a la suspensión del contrato.

6.3. ACTAS DEL PROYECTO Y ESTADO DE CUENTAS

A la fecha de entrega del presente Informe Mensual de Obra Gestión Técnica No. 5, se han suscrito las siguientes actas:

NÚMERO	DESCRIPCIÓN	FECHA
1	ACTA DE INICIO DE OBRA	10/12/2018
2	ACTA PARCIAL No.1	19/02/2019
3	ACTA PARCIAL No.2	13/03/2019
4	ACTA PARCIAL No.3	16/04/2019
5	ACTA PARCIAL No.4	EN TRÁMITE
6	ACTA DE SUSPENSIÓN No. 1	06/05/2019

Tabla No. 3. Actas del proyecto.

Se adjunta Acta de Parcial No. 4 (Ver Anexo No. 1)
Se adjunta Acta de Suspensión No. 1 (Ver Anexo No. 2)

6.4. PERSONAL A CARGO DEL PROYECTO POR PARTE DEL CONTRATISTA

CONTRATISTA OBRA	CONSTRUCTORA ECODISEÑO SAS
DIRECTOR DE OBRA	ING. OSCAR MARTINEZ
RESIDENTE DE OBRA	ING. MARÍA CONSTANZA MESÍAS OCAÑA
RESIDENTE SST	STEPHANIA DÍAZ
RESIDENTE SOCIAL	LAURA CORTÉZ PIRAQUIVE

Tabla No. 4. Personal del proyecto.

6.5. BITÁCORA DE OBRA

De conformidad con lo registrado en los libros de obra, durante este periodo comprendido entre el 10 de abril y el 6 de mayo de 2019, se adelantaron las siguientes actividades: instalación de tubería, cable y cajas para salidas eléctricas, excavación para placa de 1 piso, demolición placa de contra piso, regatas eléctricas, amarre de acero de vigas y columnas, figuración de acero para vigas y columnas, instalación de formaleta para columnas, relleno con B200, compactación de relleno con compactador de impacto (canguro), excavación para tubería ALL 3", instalación tubería ALL 3", demolición de placa de entrepiso para columnas y vigas, fundición de vigas en concreto premezclado de 3000 PSI, vibrado de concreto de vigas, fundición de columnas en concreto premezclado de 3000 PSI, vibrado de concreto de columnas, toma de muestras de concreto de vigas y columnas, conexión eléctrica desde medidor al TGA, demolición viga existente en concreto 3 piso, pañete de columnas, vigas y regatas, desmonte de cubierta en teja traslúcida, desmonte estructura metálica de cubierta, apuntalamiento con tableros, cerchas y parales, montaje de estructura metálica de cubierta (patio), montaje lámina policarbonato (patio), demolición de muro en mampostería en 1 piso, toma de densidades en relleno con B200, instalación tubería eléctrica 1 piso, instalación tubería sanitaria de 4", 3", 2" en 1 piso,

instalación tubería hidráulica en 1 piso, marquillado tubería eléctrica 3 piso, alistado de piso en 2 piso, fundición placa contra piso en concreto premezclado 3000 PSI, dilatación de placa de contra piso, enchape de piso en 2 piso, emboquillado piso 2 piso, desalojo de material de excavaciones y demoliciones, aseo general de obra.

Se adjunta copia de los libros de obra (Ver Anexo No. 3).

6.6. CONTROL Y AJUSTE DE LA PROGRAMACIÓN

Se ejecutan actividades de acuerdo con la programación actualizada con fecha de inicio 10 de diciembre de 2018 y fecha de terminación el 9 de mayo de 2019.

Programado ajustado: 41%
Ejecutado: 34%

Se adjunta programación de obra actualizada (Ver Anexo No. 4).

6.7. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

6.7.1. Relación de correspondencia enviada por el contratista:

FECHA RADICACIÓN	NÚMERO DE OFICIO	ASUNTO
11/04/2019	CE-CAS-CAMPIN-035-2018	REMISIÓN APUS CONTRACTUALES
11/04/2019	CE-CAS-CAMPIN-036-2018	DETALLE PLACA CONTRAPISO
12/04/2019	CE-CAS-CAMPIN-037-2019	REMISISIÓN NO PREVISTOS
12/04/2019	CE-CAS-CAMPIN-038-2018	REMISIÓN ACTA MAYORES Y MENORES CANTIDADES
24/04/2019	CE-CAS-CAMPIN-039-2018	REMISIÓN INFORME MENSUAL No. 4
30/04/2019	CE-CAS-CAMPIN-040-2018	REMISIÓN INFORME ENSAYOS
30/04/2019	CE-CAS-CAMPIN-041-2018	REMISIÓN INFORME DENSIDADES
30/04/2019	CE-CAS-CAMPIN-042-2018	REMISIÓN ACTA MAYORES Y MENORES CANTIDADES FINAL
30/04/2019	CE-CAS-CAMPIN-043-2018	REMISIÓN DOCUMENTOS MODIFICACIÓN
03/05/2019	CE-CAS-CAMPIN-044-2018	REMISIÓN CERTIFICACIONES DE CALIDAD DE MATERIALES
03/05/2019	CE-CAS-CAMPIN-045-2018	REMISIÓN CÁLCULO ESTRUCTURA CUBIERTA 2 PISO
06/05/2019	CE-CAS-CAMPIN-045-2018	ACTA DE CORTE PARCIAL No.4

Tabla No. 5. Correspondencia enviada.

Se adjunta copia de la Correspondencia Enviada (Ver Anexo No. 5).

6.7.2 Relación de correspondencia recibida:

FECHA RADICACIÓN	NÚMERO DE OFICIO	ASUNTO
23/04/2019	S-2019-79472	REVISIÓN Y APROBACIÓN ACTIVIDADES NO PREVISTAS
25/04/2019	S-2019-81936	REVISIÓN Y APROBACIÓN ACTIVIDADES NO PREVISTAS
29/04/2019	S-2019-82915	REVISIÓN Y APROBACIÓN ACTIVIDADES NO PREVISTAS

Tabla No. 6. Correspondencia recibida.

Se adjunta copia de la Correspondencia Enviada (Ver Anexo No. 6).

6.7.3 Relación de correos electrónicos enviados:

FECHA ENVÍO	ASUNTO
10/04/2019	REVISIÓN EQUIPO DE BOMBEO
11/04/2019	DETALLE PLACA DE CONTRAPISO Y SOBRE ANCHO VIGA 3 PISO
12/04/2019	NO PREVISTOS - ACTA MAYORES Y MENORES CANTIDADES
23/04/2019	COTIZACIONES CASA CAMPIN
24/04/2019	COTIZACIÓN
25/04/2019	NP-21 PORCELANATO 23x1.20
25/04/2019	COTIZACIONES PENDIENTES
25/04/2019	COTIZACIÓN
25/04/2019	COTIZACIÓN PORCELANATO
26/04/2019	CIELO RASO EN LÁMINA 60x60
29/04/2019	ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES
30/04/2019	INFORME No. 3
30/04/2019	ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES ACTUALIZADA
30/04/2019	ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES FIRMADA
30/04/2019	RV: SOLICITUD DOCUMENTO MODIFICIACIÓN CONTRATO DE OBRA 637637
30/04/2019	ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES EN EXCEL

Tabla No. 7. Correos electrónicos enviados.

FECHA ENVÍO	ASUNTO
30/04/2019	CÉDULA CONTADORA
30/04/2019	ACTA AJUSTADA
30/04/2019	ACTA PARA IMPRIMIR
30/04/2019	PLAZO PRÓRROGA AJUSTADO
03/05/2019	OFICIO CERTIFICADOS MATERIALES
03/05/2019	DOCUMENTOS SOLICITADOS
06/05/2019	OFICIO SOLICITUD DE PRÓRROGA
06/05/2019	ACTA DE SUSPENSIÓN 1 Y CARTA SOLICITUD DE PRÓRROGA

Tabla No. 7. Correos electrónicos enviados.

Se adjunta medio magnético (CORREOS ENVIADOS).

6.7.4 Relación de correos electrónicos recibidos:

FECHA ENVÍO	ASUNTO
10/04/2019	ACTA
10/04/2019	COMITÉ DE AVANCE
11/04/2019	SOLICITUD COTIZACIÓN Y APUS
11/04/2019	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN
11/04/2019	FICHAS TÉCNICAS CIELO RASO
12/04/2019	FWD: REVISIÓN EQUIPO BOMBEO
15/04/2019	PLANO DISEÑO ARQUITECTÓNICO AJUSTADO
15/04/2019	ACTA 13 ABRIL CASA CAMPIN
17/04/2019	FWD: SOLICITUD ACLARACIÓN INFORMACIÓN MEMORANDO CENTRO DE INNOVACIÓN CON RADICADO I-2019-27060 Y I-2019-32536
23/04/2019	SOLICITUD COTIZACIONES PARA REVISIÓN Y APROBACIÓN APUS
25/04/2019	FWD: COTIZACIONES
25/04/2019	COMITÉ CASA CAMPIN
26/04/2019	ACTA COMITÉ CASA CAMPIN 26-04-2019
26/04/2019	APROBACIÓN Y AJUSTES NP-2
29/04/2019	APROBACIÓN Y AJUSTES NP-1
30/04/2019	RV: SOLICITUD COTIZACIONES PARA REVISIÓN Y APROBACIÓN DE APUS

Tabla No. 8. Correos electrónicos recibidos.

FECHA ENVÍO	ASUNTO
30/04/2019	SOLICITUD DOCUMENTO MODIFICIACIÓN CONTRATO DE OBRA 637637
02/05/2019	COMITÉ DE AVANCE
03/05/2019	SOLICITUD MODIFICACIÓN - BALANCE APROBADO POR ESTUDIOS PREVIOS
06/05/2019	OFICIO Y SUSPENSIÓN
06/05/2019	ACTA SUSPENSIÓN No. 1

Tabla No. 8. Correos electrónicos recibidos.

Se adjunta medio magnético (CORREOS RECIBIDOS).

7. AVANCE DE OBRA

De acuerdo con la Programación inicial se presenta el siguiente avance de obra:

7.1 ETAPA DE OBRA

Durante el periodo del presente Informe Mensual de Obra Gestión Técnica No. 5 comprendido desde el 10 de abril y el 6 de mayo de 2019, se realizaron las siguientes actividades de acuerdo con el cuadro de cantidades.

A continuación, hacemos una descripción de las actividades ejecutadas:

SEMANA DEL 10 DE ABRIL AL 14 DE ABRIL DE 2019.

- Se continúa instalación de tubería eléctrica.
- Se continúa excavación para placa de contra piso.
- Se hace demolición de placa de contra piso.
- Se hacen regatas eléctricas.
- Se continúa figuración de acero para columnas y vigas.
- Se continúa amarre de acero para columnas y vigas.
- Se instalan tableros para formaleta de columnas.
- Se inicia relleno con B200 para placa 1 piso.
- Se compacta relleno con compactador de impacto.
- Se hace excavación de tubería de ALL 3".
- Se hace instalación de tubería de ALL 3".
- Se continúa con demolición de placa de entrepiso.
- Se hace fundición de vigas y columnas en concreto premezclado de 3000 PSI.
- Se vibra concreto con vibrador eléctrico.
- Se toman muestras de concreto para ensayos de resistencia.
- Se pinta estructura metálica de cubierta 2 y 3 piso.
- Se hace trasiego de material de demoliciones.
- Se hace aseo general de obra.

SEMANA DEL 15 DE ABRIL AL 21 DE ABRIL DE 2019.

- Se hace demolición de placa de contra piso.
- Se continúa excavación para placa de contra piso.
- Se continúa figuración de acero para columnas y vigas.
- Se continúa amarre de acero para columnas y vigas.
- Se hace instalación de tubería EMT ¾".
- Se continúa con regatas eléctricas.
- Se hace instalación de tubería eléctrica y cajas.
- Se continúa relleno con B200 para placa 1 piso.
- Se compacta relleno con compactador de impacto.
- Se continúa con demolición de placa de entrepiso.
- Se hace demolición de viga en concreto existente 3 piso.
- Se hace pañete en columnas, vigas y regatas eléctricas.

- Se instala formaleta para columnas.
- Se hace desmonte de cubierta existente en patio.
- Se hace desmonte de estructura metálica de cubierta.
- Se hace trasiego de material de demoliciones.
- Se hace aseo general de obra.

SEMANA DEL 22 DE ABRIL AL 28 DE ABRIL DE 2019.

- Se inicia montaje de estructura metálica para cubierta en patio.
- Se hace instalación de cubierta en lámina de policarbonato.
- Se hace cableado de salidas eléctricas.
- Se continúa amarre de acero para columnas y vigas.
- Se instala formaleta para columnas y vigas.
- Se hace pañete en columnas, vigas y regatas eléctricas.
- Se continúa con demolición de placa de entrepiso.
- Se continúa relleno con B200 para placa 1 piso.
- Se compacta relleno con compactador de impacto.
- Se hace apuntalamiento con tableros, cerchas y parales.
- Se toman densidades en relleno B200.
- Se hace fundición de vigas y columnas en concreto premezclado de 3000 PSI.
- Se vibra concreto con vibrador eléctrico.
- Se toman muestras de concreto para ensayos de resistencia.
- Se hace instalación de tubería y cajas para salidas eléctricas.
- Se hace demolición de mampostería de muro en mampostería 1 piso.
- Se hace trasiego de material de demoliciones.
- Se hace aseo general de obra.

SEMANA DEL 29 DE ABRIL AL 5 DE MAYO DE 2019.

- Se continúa amarre de acero para columnas y vigas.
- Se instala formaleta para columnas y vigas.
- Se hace pañete en columnas, vigas y regatas eléctricas.
- Se continúa con demolición de placa de entrepiso.
- Se hace instalación de malla electro soldada para placa 1 piso.
- Se hace instalación sanitaria baños y cocina 1 piso.
- Se hace instalación hidráulica baños y cocina 1 piso.
- Se hace alistado de piso 2 piso.
- Se hace cableado de salidas eléctricas.
- Se marca tubería EMT.
- Se hace apuntalamiento con tableros, cerchas y parales.
- Se hace fundición de vigas y columnas en concreto premezclado de 3000 PSI.
- Se vibra concreto con vibrador eléctrico.
- Se toman muestras de concreto para ensayos de resistencia.
- Se continúa con demolición de placa de entrepiso.
- Se hace instalación de caja para medidor de gas.
- Se hace instalación de tubería y accesorios red de gas.
- Se hace fundición de placa de contra piso con concreto premezclado de 3000 PSI.

- Se vibra concreto con vibrador eléctrico.
- Se toman muestras de concreto para ensayos de resistencia.
- Se hacen dilataciones en placa de concreto 1 piso.
- Se inicia enchape de piso y emboquillado en 2 piso.
- Se hace trasiego de material de excavaciones y demoliciones.
- Se hace aseo general de la obra.

SEMANA DEL 6 DE MAYO DE 2019.

- Se hace alistado de piso 2 piso.
- Se continúa enchape de piso y emboquillado en 2 piso.
- Se hace pañete en columnas, vigas y regatas eléctricas.
- Se continúa con demolición de placa de entrepiso.
- Se continúa amarre de acero para columnas y vigas.
- Se hace trasiego de material de demoliciones.
- Se hace aseo general de la obra.

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO

	
Foto No.1. Instalación tubería eléctrica por piso.	Foto No. 2. Excavación para placa piso.
	
Foto No.3. Excavación para placa piso.	Foto No.4. Excavación para placa piso.
	
Foto No.5. Excavación para placa piso.	Foto No.6. Formaleta columnas reforzamiento.

	
Foto No.7. Aseo de obra.	Foto No. 8. Formaleta columnas.
	
Foto No.9. Relleno B200.	Foto No.10. Relleno B200.
	
Foto No.11. Amarre acero vigas.	Foto No.12. Compactación de relleno.

	
Foto No.13. Compactación de relleno.	Foto No. 14. Compactación de relleno.
	
Foto No.15. Trasiego de material de demoliciones y excavaciones	Foto No.16. Excavación para placa piso.
	
Foto No.17. Instalación tubería aguas lluvias 3".	Foto No.18. Relleno B200.

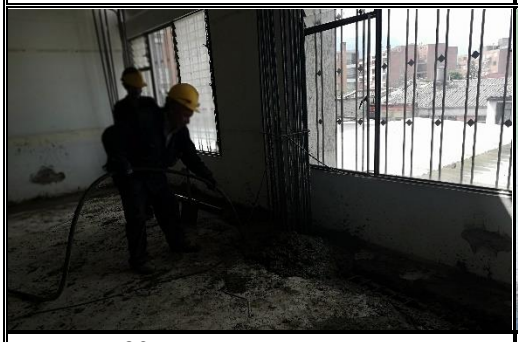
	
Foto No.19. Acopio de concreto.	Foto No. 20. Fundición concreto vigas.
	
Foto No.21. Pintura estructura de cubierta.	Foto No.22. Fundición concreto columnas.
	
Foto No.23. Vibrado de concreto.	Foto No.24. Demolición placa existente.

	
Foto No. 25. Instalación tubería EMT.	Foto No. 26. Instalación tubería eléctrica PVC.
	
Foto No. 27. Instalación tubería EMT.	Foto No. 28. Relleno B200.
	
Foto No. 29. Relleno B200.	Foto No. 30. Amarre acero columnas.

	
Foto No. 31. Regatas eléctricas.	Foto No. 32. Formaleta columnas.
	
Foto No. 33. Demolición placa piso.	Foto No. 34. Excavación para placa piso.
	
Foto No. 35. Excavación para placa piso.	Foto No. 36. Armado andamios para cubierta.

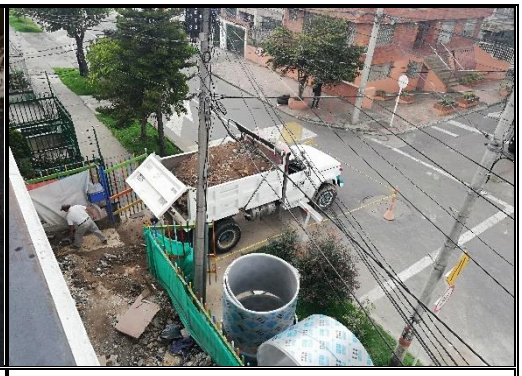
	
Foto No. 37. Pañete vigas.	Foto No. 38. Desalojo en volqueta.
	
Foto No. 39. Pañete en columnas y vigas.	Foto No. 40. Demolición de placa existente.
	
Foto No. 41. Desmonte cubierta existente.	Foto No. 42. Demolición placa existente.

	
Foto No. 43. Alambrado salidas eléctricas.	Foto No. 44. Amarre acero vigas y columnas.
	
Foto No. 45. Demolición placa entrepiso.	Foto No. 46. Amarre de acero vigas.
	
Foto No. 47. Formaleta columnas	Foto No. 48. Montaje cubierta policarbonato.

	
Foto No. 49. Pañete columnas.	Foto No. 50. Amarre acero vigas.
	
Foto No. 51. Cargue concreto con pluma.	Foto No. 52. Fundición concreto vigas.
	
Foto No. 53. Fundición concreto columnas.	Foto No. 54. Pañete regatas.

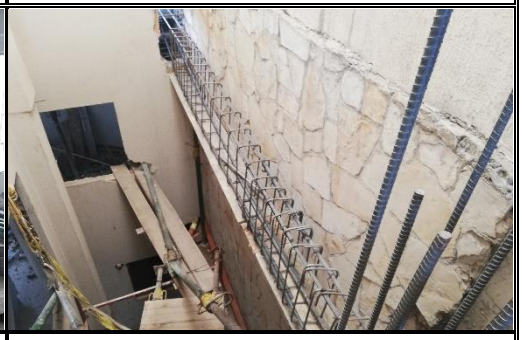
	
Foto No. 55. Pañete vigas.	Foto No. 56. Pintura estructura cubierta.
	
Foto No. 57. Instalación de lámina policarbonato.	Foto No. 58. Demolición de muro en mampostería.
	
Foto No. 59. Realización tablero de formaleta.	Foto No. 60. Amarre acero vigas.

	
Foto No. 61. Instalación formaleta columnas.	Foto No. 62. Amarre acero vigas.
	
Foto No. 63. Demolición placa de entrepiso.	Foto No. 64. Toma de densidades.
	
Foto No. 65. Toma de densidades.	Foto No. 66. Toma de densidades.

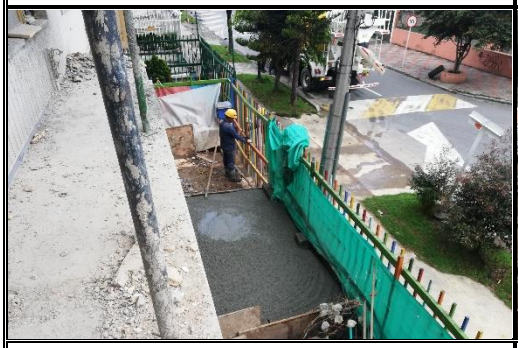
	
Foto No. 67. Toma de densidades.	Foto No. 68. Toma de densidades.
	
Foto No. 69. Acopio de concreto.	Foto No. 70. Fundición columnas.
	
Foto No. 71. Vibrado concreto columnas.	Foto No. 72. Fundición vigas.

	
Foto No. 73. Apuntalamiento columnas.	Foto No. 74. Pañete columnas.
	
Foto No. 75. Demolición placa entrepiso.	Foto No. 76. Instalación malla electrosoldada.
	
Foto No. 77. Instalación tubería sanitaria.	Foto No. 78. Instalación tubería sanitaria

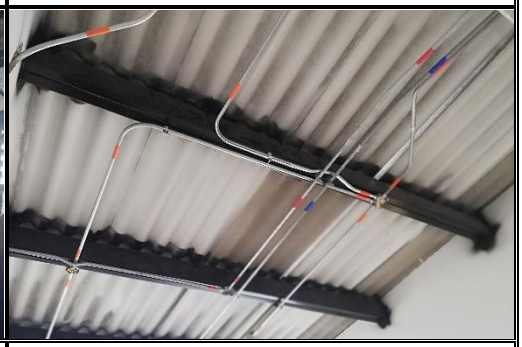
	
Foto No. 79. Niveles para alistado de piso.	Foto No. 80. Alistado piso.
	
Foto No. 81. Apuntalamiento.	Foto No. 82. Marcado tubería EMT.
	
Foto No. 83. Acopio de concreto.	Foto No. 84. Cargue concreto con pluma.

	
Foto No. 79. Fundición vigas.	Foto No. 80. Instalación tubería eléctrica en placa de piso.
	
Foto No. 81. Instalación caja medidor de gas.	Foto No. 82. Instalación tubería red de gas.
	
Foto No. 83. Instalación tubería red de gas.	Foto No. 84. Instalación tubería red hidráulica.

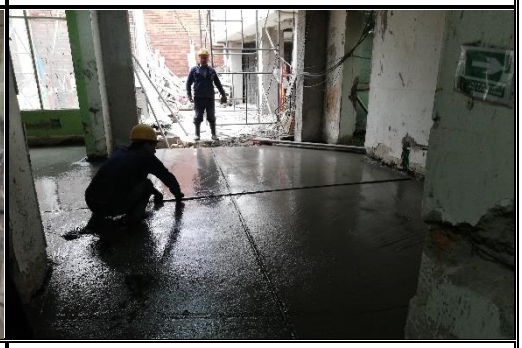
	
Foto No. 85. Fundición placa contra piso.	Foto No. 86. Fundición placa contra piso.
	
Foto No. 87. Instalación red hidráulica.	Foto No. 88. Dilataciones placa contra piso.
	
Foto No. 89. Fundición placa contra piso.	Foto No. 90. Dilataciones placa contra piso.

	
Foto No. 85. Alistado de piso.	Foto No. 86. Alistado de piso.
	
Foto No. 87. Enchape de piso.	Foto No. 88. Enchape de piso.

9. OBSERVACIONES Y COMENTARIOS

- En el libro de obra se registran las actividades ejecutadas en el periodo del presente Informe Mensual de Gestión Técnica No. 5, comprendido entre el 10 de abril y el 6 de mayo de 2019.

- La CONSTRUCTORA ECODISEÑO SAS, deja constancia que se siguen presentando modificaciones a lo contratado inicialmente y por consiguiente, no se está cumpliendo con las actividades programadas por lo cual se hizo una solicitud de prórroga debido a la ejecución de mayores cantidades de obra y por la necesidad de ejecutar ítems no contemplados al inicio del contrato.

- La supervisión de obra, solicita a la CONSTRUCTORA ECODISEÑO SAS hacer el acta de mayores y menores cantidades de acuerdo a los ítems no previstos necesarios para dar continuidad a la ejecución del proyecto.

- Debido a las condiciones climáticas presentadas durante el mes de abril, la CONSTRUCTORA ECODISEÑO SAS, comunica a la supervisión de obra la afectación directa en la ejecución de algunas actividades tales como: la instalación de cubierta y el relleno con B200. Por lo cual solicita una suspensión al contrato por la pérdida de días de trabajo, que implican un atraso importante en la obra.

ANEXOS

ANEXO No. 1. ACTA PARCIAL No.4.

ALCALDIA MAYOR DE SANTA FE DE BOGOTA D.C.

SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL
DIRECCION DE CONSTRUCCIONES Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

ACTA PARCIAL No. 04

CONTRATO DE OBRA No. PCC NTR 637637 de 2018

PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE A: 10 DE MARZO DE 2019 AL 9 DE ABRIL DE 2019

RADICACION No.
FECHA RADICACION:

CONTRATISTA :	CONSTRUCTORA ECODISEÑO SAS	**OBJETO:**	EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL CENTRO DE INNOVACIÓN AL MAESTRO, UBICADO EN PREDIO CASA EL CAMPIN, EN LA LOCALIDAD 13 TEUSAQUILLO, DEL DISTRITO CAPITAL, IDENTIFICADO CON EL CPF 1307-O, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO.				
DIRECCION :	CARRERA 50 No. 126-36						
C.C. ó NIT :	900.381.064-1	**ESTABLECIMIENTOS :**	CASA CAMPIN	**PLAZO INICIAL**	:	CINCO (5) MESES CALENDARIO	
TELEFONO :	4 66 19 15	**LOCALIZACIONES :**		**FECHA INICIACION**	:	10 de diciembre de 2018	
SUPERVISIÓN	JOHNNY EDUARD PADILLA	**VR. INICIAL :**	$ 767,608,086.00	**FECHA TERMINAC.INICIAL**	:	9 de mayo de 2018	
DIRECCION :	AV. EL DORADO #66-63	**ANTICIPO**	$ 0.00	**PLAZO ADICIONAL**	:	-	
C.C. ó NIT :	899.999.061-9	**VR. ADICIONAL :**	$ 0.00	**TIEMPO SUSPENDIDO**	:	-	
TELEFONO :	3241000	**VR. FINAL :**	$ 767,608,086.00	**PLAZO TOTAL**	:	CINCO (5) MESES CALENDARIO	
				FECHA FINAL	:	9 de mayo de 2018	

INFORMACION DISPONIBILIDADES Y REGISTROS PRESUPUESTALES

DISP.	FECHA	REG.	FECHA	VALOR REGISTRO	SALDO REGISTRO	VR. REG.AFECTAR	NUEVO SALDO REG.
2397	04-sep-18	6080	16-nov-18	$767.608.086,00	$ 481,492,658.00	$ 167,016,970.00	$ 314,475,688.00
TOTALES				$767.608.086,00	$ 481,492,658.00	$ 167,016,970.00	$ 314,475,688.00

VALOR TOTAL A PAGAR $ 167,016,970.00 CIENTO SESENTA Y SIETE MILLONES DIECISEIS MIL NOVECIENTOS SESENTA PESOS M/CTE

INFORMACION TRIBUTARIA

TIPO DE REGIMEN

REGIMEN COMUN	X	**AUTORETENEDOR**		**RESOLUCION Nª**		**ICA**	
REGIMEN SIMPLIFICADO		**GRAN CONTIBUYENTE**		**RESOLUCION Nª**		**CODIGO**	

SISTEMA AUTOMATICO DE PAGOS (S.A.P.)

BANCO	BANCOLOMBIA	**SUCURSAL**	UNICENTRO	**CUENTA CORRIENTE**	X	**CUENTA DE AHORROS**		**CTA. Nº**	05474079091

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

			CONDICIONES ORIGINALES			**OBRA EJECUTADA**								
						PRESENTE ACTA		**ACUMULADO ANTERIOR**		**ACUMULADO ACTUAL**		
ITEM	**DESCRIPCION**	**UN**	**CANT**	**PRECIO UNITARIO TOTAL**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VR. EJECUTADO**	**% EJEC.**
1	**ACTIVIDADES PRELIMANRES**											
1.3	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO	m2	860.00	$ 2,207.00	$ 1,898,020.00		$ 0.00	827.25	$ 1,825,740.75	827.25	$ 1,825,740.75	96.2%
2	**DESMONTES Y DEMOLICIONES**											
2.1	DEMOLICION DE ZAPATAS DE CONCRETO, DE HASTA 1.5M DE PROFUNDIDAD. ((INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	m3	10.00	$ 215,827.00	$ 2,158,270.00		$ 0.00	2.90	$ 625,898.30	2.90	$ 625,898.30	29.0%
2.2	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO espesor max. =20cm (INCLUYE CARGUE Y RETIRO	m2	250.00	$ 40,184.00	$ 10,046,000.00		$ 0.00	250.00	$ 10,046,000.00	250.00	$ 10,046,000.00	100.0%
2.3	DEMOLICION DE ENCHAPE Y ALISTADO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	m2	910.00	$ 13,014.00	$ 11,842,740.00		$ 0.00	912.69	$ 11,877,747.66	912.69	$ 11,877,747.66	100.3%
2.4	DESMONTE DE GUARDAESCOBAS EN BALDOSA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	ml	510.00	$ 2,455.00	$ 1,252,050.00		$ 0.00	506.63	$ 1,243,776.65	506.63	$ 1,243,776.65	99.3%
2.5	ESCARIFICACIÓN DE SUPERFICIE DE CONCRETO DE COLUMNAS PARA REFORZAMIENTO (INCLUYE RETIRO DE MATERIALES) e= 4cm	m2	34.00	$ 17,870.00	$ 607,580.00		$ 0.00	12.60	$ 225,162.00	12.60	$ 225,162.00	37.1%
2.6	DESMONTE DE VENTANERIA (INCLUYE RETIRO)	m2	75.00	$ 13,954.00	$ 1,046,550.00		$ 0.00	75.00	$ 1,046,550.00	75.00	$ 1,046,550.00	100.0%
2.7	DESMONTE DE CUBIERTA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	m2	360.00	$ 10,762.00	$ 3,874,320.00		$ 0.00	360.00	$ 3,874,320.00	360.00	$ 3,874,320.00	100.0%
2.8	DESMONTE DE TANQUE ELEVADO CAPACIDAD 1000 L	un	1.00	$ 71,444.00	$ 71,444.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.0%
2.9	DEMOLICION DE PLACA MACIZA espesor max=20cm	m2	93.00	$ 34,274.00	$ 3,187,482.00	93.00	$ 3,187,482.00	0.00	$ 0.00	93.00	$ 3,187,482.00	100.0%
2.10	DEMOLICION DE BLOQUELON ancho max=60cm	ml	365.00	$ 7,435.00	$ 2,713,775.00	359.80	$ 2,675,113.00	0.00	$ 0.00	359.80	$ 2,675,113.00	98.6%
2.11	DEMOLICION DE MUROS EN MAMPOSTERIA PARA CONSTRUCCIÓN DE COLUMNETAS DE REFORZAMIENTO espesor	ml	640.00	$ 8,966.00	$ 5,738,240.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.0%
2.12	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	m2	19.00	$ 14,859.00	$ 282,321.00		$ 0.00	19.00	$ 282,321.00	19.00	$ 282,321.00	100.0%
2.13	DESMONTE DE PUERTA METALICA (INCLUYE RETIRO)	m2	6.85	$ 16,085.00	$ 110,182.25		$ 0.00	6.85	$ 110,182.25	6.85	$ 110,182.25	100.0%
2.14	DESMONTE DE LAVAMANOS	un	2.00	$ 17,347.00	$ 34,694.00		$ 0.00	2.00	$ 34,694.00	2.00	$ 34,694.00	100.0%
2.15	DEMOLICION DE SOBRECIMIENTO ENTERRADO EN MAMPOSTERIA DE LONG MAX 60cm (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	m3	0.81	$ 179,613.00	$ 145,486.53		$ 0.00	0.50	$ 89,806.50	0.50	$ 89,806.50	61.7%
2.16	DEMOLICION DE CONCRETO CICLOPEO DE 0.5X.0.5m	m3	2.04	$ 163,482.00	$ 333,503.28		$ 0.00	2.04	$ 333,503.28	2.04	$ 333,503.28	100.0%
2.17	DEMOLICION DE MESÓN EN CONCRETO	m2	21.00	$ 27,181.00	$ 570,801.00		$ 0.00	13.84	$ 376,185.04	13.84	$ 376,185.04	65.9%
2.18	DEMOLICION DE MURO DE MATERA EN CONCRETO	m2	4.00	$ 30,782.00	$ 123,128.00		$ 0.00	4.00	$ 123,128.00	4.00	$ 123,128.00	100.0%
2.19	DESMONTE Y RETIRO DE DIVISIONES DE BAÑOS	m2	9.00	$ 14,789.00	$ 133,101.00		$ 0.00	9.00	$ 133,101.00	9.00	$ 133,101.00	100.0%
2.20	DESMONTE CIELO RASO FALSO (INC. RETIRO DE SOBR.)	m2	24.00	$ 9,534.00	$ 228,816.00		$ 0.00	14.79	$ 141,007.86	14.79	$ 141,007.86	61.6%
2.21	DESMONTE REJAS DE CERRAMIENTO (INC. RETIRO DE SOBR.)	m2	52.00	$ 15,088.00	$ 784,576.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.0%
2.22	DESMONTE Y RETIRO DE DIVISIONES MODULARES Y MUEBLES INCUSTRADOS DE MADERA	m2	74.00	$ 8,553.00	$ 632,922.00		$ 0.00	74.00	$ 632,922.00	74.00	$ 632,922.00	100.0%
2.23	DESMONTE Y SUSPENSIÓN DE ELEMENTOS ELECTRICOS EXISTENTES	VG	1.00	$ 591,060.00	$ 591,060.00		$ 0.00	1.00	$ 591,060.00	1.00	$ 591,060.00	100.0%
2.24	DEMOLICION PLACA MACIZA H = 0.10 (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2	55.00	$ 18,038.00	$ 992,090.00		$ 0.00	55.40	$ 999,305.20	55.40	$ 999,305.20	100.7%
2.25	DESMONTE Y RETIRO DE CENEFA EN MADERA	ml	250.00	$ 1,478.00	$ 369,500.00		$ 0.00	250.00	$ 369,500.00	250.00	$ 369,500.00	100.0%
2.26	DESMONTE Y SUSPENSIÓN DE ELEMENTOS HIDRAULICOS EXISTENTES	VG	1.00	$ 591,060.00	$ 591,060.00		$ 0.00	1.00	$ 591,060.00	1.00	$ 591,060.00	100.0%

3	**APUNTALAMIENTO TEMPORAL**																		
3.1	FORMALETA PARA APUNTALAMIENTO TEMPORAL (metros cuadrados por mes)	m2	571.00	$	18,574.00	$	10,605,754.00	216.98	$	4,030,186.52	283.89	$	5,272,972.86	500.87	$	9,303,159.38	87.7%
4	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**																		
4.1	EXCAVACIÓN MANUAL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	m3	86.54	$	40,695.00	$	3,521,745.30	9.10	$	370,324.50	77.44	$	3,151,420.80	86.54	$	3,521,745.30	100.0%
4.2	EXCAVACIÓN MECANICA PARA CONSTRUCCION DE DREN VERTICAL d=0.30M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	ml	216.00	$	68,957.00	$	14,894,712.00		$	0.00	216.00	$	14,894,712.00	216.00	$	14,894,712.00	100.0%
4.3	RELLENO SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN (EXTENDIDA Y COMPACTACIÓN MANUAL)	m3	70.63	$	9,989.00	$	705,523.07		$	0.00	70.63	$	705,523.07	70.63	$	705,523.07	100.0%
5	**ESTRUCTURA**																		
5.1	CONCRETO 3000psi PARA ZAPATAS	m3	23.13	$	616,858.00	$	14,267,925.54		$	0.00	18.92	$	11,670,953.36	18.92	$	11,670,953.36	81.8%
5.2	CONCRETO DE COLUMNAS 3000 PSI f'c = 21 MPa	m3	20.93	$	724,247.00	$	15,158,489.71	3.84	$	2,781,108.48	10.77	$	7,800,140.19	14.61	$	10,581,248.67	69.8%
5.3	CONCRETO DE 3000 psi PARA VIGAS NUEVAS ENTREPISO	m3	31.74	$	730,063.00	$	23,172,199.62	15.46	$	11,286,773.98	15.46	$	11,286,773.98	30.92	$	22,573,547.96	97.4%
5.4	CONCRETO DE 3000 psi PARA VIGAS NUEVAS CUBIERTA	m3	7.83	$	730,063.00	$	5,716,393.29		$	0.00	0.00	$	0.00	0.00	$	0.00	0.0%
5.5	PUENTE DE ADHERENCIA ENTRE CONCRETO DE DIFERENTES EDADES	m2	37.43	$	55,348.00	$	2,071,675.64		$	0.00	0.00	$	0.00	0.00	$	0.00	0.0%
5.6	RECALCE DE COLUMNAS EN CONCRETO DE 3000 PSI (21 MPA)	m3	7.27	$	971,733.00	$	7,064,498.91	0.73	$	709,365.09	6.54	$	6,355,133.82	7.27	$	7,064,498.91	100.0%
5.8	CONCRETO CICLOPEO PARA BASE DE ZAPATAS NUEVAS	m3	26.40	$	380,293.00	$	10,039,735.20		$	0.00	0.00	$	0.00	0.00	$	0.00	0.0%
5.9	RELLENO GRAVA 3/4 PARA DREN VERTICAL DE DIAMETRO 0.30M	m3	15.12	$	88,117.00	$	1,332,329.04		$	0.00	15.12	$	1,332,329.04	15.12	$	1,332,329.04	100.0%
5.10	CONCRETO DE 3000psi PARA COLUMNETAS DE REFORZAMIENTO	m3	11.56	$	862,161.00	$	9,965,581.16		$	0.00	0.00	$	0.00	0.00	$	0.00	0.0%
5.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE ASCENSOR EXTERNO	un	1.00	$	29,553,000.00	$	29,553,000.00		$	0.00	0.50	$	14,776,500.00	0.50	$	14,776,500.00	50.0%
5.12	CONCRETO DE LIMPIEZA DE 2000 PSI (14.5MPa) e=4cms	m2	47.25	$	15,173.00	$	716,924.25		$	0.00	47.25	$	716,924.25	47.25	$	716,924.25	100.0%
6	**ACERO DE REFUERZO, ANCLAJES Y CARPINTERIA METALICA**										0.00								
6.1	ACERO CORRUGADO DE 60000 PSI (420MPa) ZAPATAS	kg	126.64	$	3,025.00	$	383,086.00		$	0.00	126.64	$	383,086.00	126.64	$	383,086.00	100.0%
6.2	ACERO CORRUGADO DE 60000 PSI (420MPa) COLUMNAS	kg	7,505.15	$	3,025.00	$	22,703,078.75		$	0.00	7,505.15	$	22,703,078.75	7,505.15	$	22,703,078.75	100.0%
6.3	ACERO CORRUGADO DE 60000 PSI (420MPa) VIGAS	kg	6,288.28	$	3,025.00	$	19,022,047.00		$	0.00	6,288.28	$	19,022,047.00	6,288.28	$	19,022,047.00	100.0%
6.4	ANCLAJE EPOXICO DE VARILLA ø 3/4 (Profundidad 20cm)	un	780.00	$	14,560.00	$	11,356,800.00	366.00	$	5,328,960.00	381.00	$	5,547,360.00	747.00	$	10,876,320.00	95.8%
6.5	ACERO ø 1/4 PARA ANCLAJE	kg	286.74	$	3,025.00	$	867,388.50		$	0.00	0.00	$	0.00	0.00	$	0.00	0.0%
6.6	ACERO CORRUGADO DE 60000 PSI (420MPa) COLUMNETAS	kg	1,806.47	$	3,025.00	$	5,464,571.75		$	0.00	0.00	$	0.00	0.00	$	0.00	0.0%
6.7	MALLA ELECTROSOLDADA (Incluye el suministro,)	kg	127.93	$	3,124.00	$	399,653.32		$	0.00	127.93	$	399,653.32	127.93	$	399,653.32	100.0%
6.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISIONES DE BAÑOS EN ACERO INOXIDABLE - INCLUYE PUERTA	m2	11.09	$	535,402.00	$	5,937,608.18		$	0.00	0.00	$	0.00	0.00	$	0.00	0.0%
6.9	BARRA DE SEGURIDAD EN ACERO INOXIDABLE PARA BAÑOS DE DISCAPACITADOS	un	2.00	$	211,818.00	$	423,636.00		$	0.00	0.00	$	0.00	0.00	$	0.00	0.0%
7	**REPOSICIONES Y MONTAJES**																		
7.1	RECONSTRUCCIÓN DE LOSA DE CONTRAPISO espesor=20cm	m2	250.00	$	168,161.00	$	42,040,250.00	250.00	$	42,040,250.00	0.00	$	0.00	250.00	$	42,040,250.00	100.0%
7.2	REPOSICIÓN DE ENCHAPE EN BALDOSA CERAMICA BLANCA	m2	710.00	$	48,026.00	$	34,098,460.00		$	0.00	0.00	$	0.00	0.00	$	0.00	0.0%
7.5	REPOSICION DE GUARDAESCOBAS EN BALDOSA CERAMICA	ml	510.00	$	23,362.00	$	11,914,620.00		$	0.00	0.00	$	0.00	0.00	$	0.00	0.0%
7.3	PISO TIPO DECK EN WPC - VETA DE MADERA. INCLUYE CLIP PLASTICO / INC. TORNILLO PARA WPC, CLIP METALICO	M2	100.00	$	318,633.00	$	31,863,300.00		$	0.00	0.00	$	0.00	0.00	$	0.00	0.0%
7.6	SUMINISTRO Y MONTAJE DE CUBIERTA EN FIBROCEMENTO	m2	360.00	$	45,766.00	$	16,475,760.00		$	0.00	220.00	$	10,068,520.00	220.00	$	10,068,520.00	61.1%
7.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA ALVEOLAR DE 8 MM TRANSPARENTE (INC. ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA, PARALES, ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	M2	70.00	$	133,583.00	$	9,350,810.00	70.00	$	9,350,810.00	0.00	$	0.00	70.00	$	9,350,810.00	100.0%
7.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS DE INCRUSTAR. INCLUYE GRIFERIA	un	7.00	$	182,884.00	$	1,280,188.00		$	0.00	0.00	$	0.00	0.00	$	0.00	0.0%
7.8	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIOS	un	5.00	$	277,471.00	$	1,387,355.00		$	0.00	0.00	$	0.00	0.00	$	0.00	0.0%
7.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE ORINALES. INCLUYE GRIFERIA ANTIVANDALICA	un	2.00	$	448,154.00	$	896,308.00		$	0.00	0.00	$	0.00	0.00	$	0.00	0.0%
7.10	SUMINISTRO E INSTALCION DE ENCHAPE DE PARED BAÑO DE 0.28X0.56m	m2	66.00	$	65,755.00	$	4,339,830.00		$	0.00	0.00	$	0.00	0.00	$	0.00	0.0%
7.11	MESON EN CONCRETO CON ACABADO EN GRANITO PULIDO	ml	5.80	$	165,097.00	$	957,562.60		$	0.00	0.00	$	0.00	0.00	$	0.00	0.0%
7.15	VENTANA EN PERFILERIA EN ALUMINIO ANODIZADO NEGRO + VIDRIO TEMPLADO 8 MM. CUERPOS FIJOS Y CORREDIZO VERTICAL	m2	71.41	$	342,963.00	$	24,490,987.83		$	0.00	0.00	$	0.00	0.00	$	0.00	0.0%
7.17	RECONSTRUCCION DE MUROS EN MAMPOSTERIA BLOQUE No 4 e=9cm	m2	13.00	$	37,974.00	$	493,662.00		$	0.00	0.00	$	0.00	0.00	$	0.00	0.0%
7.18	PINTURA REPARACIÓN Y MONTAJE DE PUERTAS EN MADERA EXISTENTES	m2	17.00	$	33,420.00	$	568,140.00		$	0.00	0.00	$	0.00	0.00	$	0.00	0.0%
7.19	PINTURA REPARACIÓN Y MONTAJE DE PUERTAS METALICAS EXISTENTES	m2	7.00	$	35,550.00	$	248,850.00		$	0.00	0.00	$	0.00	0.00	$	0.00	0.0%
8	**PINTURA**																		
8.1	PAÑETES LISO MUROS 1:4, e= 1.5cm ancho menor a 60cm	ml	397.00	$	10,449.00	$	4,148,253.00	294.20	$	3,074,095.80	0.00	$	0.00	294.20	$	3,074,095.80	74.1%
8.2	ESTUCO Y VINILO TIPO 1 BLANCO PARA INTERIORES SOBRE PAÑETE 3 MANOS, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES.	m2	1,598.39	$	12,035.00	$	19,236,623.65		$	0.00	0.00	$	0.00	0.00	$	0.00	0.0%
8.3	PAÑETES LISO MUROS 1:4, e= 1.5cm ancho menor a 60cm	m2	13.00	$	14,961.00	$	194,493.00	13.00	$	194,493.00	0.00	$	0.00	13.00	$	194,493.00	100.0%
8.4	ESMALTE S/ LAMINA LINEAL PASAMANOS	ML	34.00	$	8,712.00	$	296,208.00		$	0.00	0.00	$	0.00	0.00	$	0.00	0.0%
9	**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANTARIAS**																		
9.1.1	ACOMETIDA Y MEDIDOR TOTALIZADOR 1/2"	un	1.00	$	588,382.00	$	588,382.00		$	0.00	0.00	$	0.00	0.00	$	0.00	0.0%
9.2.1	EQUIPO DE BOMBEO A PRESION AGUA POTABLE MOTOBOMBA CENTRÍFUGA IHM CD1H-2.0-C100H 'HIDROFLO' o similar, 1.0 HP. Incluye tanque hidroacumulador .	vg	1.00	$	5,286,154.00	$	5,286,154.00	1.00	$	5,286,154.00	0.00	$	0.00	1.00	$	5,286,154.00	100.0%
9.2.2	TANQUE DE ALMACENAMIENTO PLASTICO AGUA POTABLE 1000L	un	2.00	$	419,568.00	$	839,136.00	2.00	$	839,136.00	0.00	$	0.00	2.00	$	839,136.00	100.0%
9.3.1	PUNTO SANITARIO PUSH PARAL DE PISO 1 1/4" AF	un	6.00	$	57,619.00	$	345,714.00		$	0.00	0.00	$	0.00	0.00	$	0.00	0.0%
9.3.2	PUNTO ORINAL PUSH PARAL DE PISO 3/4" AF	un	2.00	$	32,740.00	$	65,480.00		$	0.00	0.00	$	0.00	0.00	$	0.00	0.0%
9.3.3	PUNTO LAVAMANOS PARAL DE PISO 1/2" AF/AC	un	8.00	$	32,988.00	$	263,904.00		$	0.00	0.00	$	0.00	0.00	$	0.00	0.0%
9.3.4	PUNTO LLAVE DE MANO 1/2" AF	un	1.00	$	30,302.00	$	30,302.00		$	0.00	0.00	$	0.00	0.00	$	0.00	0.0%
9.4.1	TUBERÍA RDE 21 PVC PRESION 200 PSI 2"	m	15.08	$	21,208.00	$	319,816.64		$	0.00	0.00	$	0.00	0.00	$	0.00	0.0%
9.4.2	TUBERÍA RDE 21 PVC PRESION 200 PSI 1 1/2"	m	18.92	$	20,260.00	$	383,319.20	18.92	$	383,319.20	0.00	$	0.00	18.92	$	383,319.20	100.0%
9.4.3	TUBERÍA RDE 21 PVC PRESION 200 PSI 1 1/4"	m	40.65	$	16,932.00	$	688,285.80	9.00	$	152,388.00	0.00	$	0.00	9.00	$	152,388.00	22.1%
9.4.4	TUBERÍA RDE 11 PVC PRESION 400 PSI 3/4"	m	5.06	$	11,505.00	$	58,215.30	5.06	$	58,215.30	0.00	$	0.00	5.06	$	58,215.30	100.0%
9.4.5	TUBERÍA RDE 9 PVC PRESION 500 PSI 1/2"	m	33.01	$	9,734.00	$	321,319.34	33.01	$	321,319.34	0.00	$	0.00	33.01	$	321,319.34	100.0%
9.4.6	ACCESORIOS PVC PRESIÓN 2"	un	9.00	$	14,199.00	$	127,791.00		$	0.00	0.00	$	0.00	0.00	$	0.00	0.0%
9.4.7	ACCESORIOS PVC PRESIÓN 1 1/2"	un	16.00	$	12,952.00	$	207,232.00	11.00	$	142,472.00	0.00	$	0.00	11.00	$	142,472.00	68.8%
9.4.8	ACCESORIOS PVC PRESIÓN 1 1/4"	un	57.00	$	9,878.00	$	563,046.00	21.00	$	207,438.00	0.00	$	0.00	21.00	$	207,438.00	36.8%
9.4.9	ACCESORIOS PVC PRESIÓN 3/4"	un	14.00	$	3,725.00	$	52,150.00	14.00	$	52,150.00	0.00	$	0.00	14.00	$	52,150.00	100.0%
9.4.10	ACCESORIOS PVC PRESIÓN 1/2"	un	36.00	$	2,753.00	$	99,108.00	23.00	$	63,319.00	0.00	$	0.00	23.00	$	63,319.00	63.9%
9.4.11	SOPORTE TIPO PERA 2"	un	8.00	$	21,995.00	$	175,960.00		$	0.00	0.00	$	0.00	0.00	$	0.00	0.0%
9.4.12	SOPORTE TIPO PERA 1 1/2"	un	3.00	$	21,536.00	$	64,608.00		$	0.00	0.00	$	0.00	0.00	$	0.00	0.0%
9.5.1	REGISTRO COMPUERTA PESADO RED WHITE 2	un	2.00	$	323,129.00	$	646,258.00		$	0.00	0.00	$	0.00	0.00	$	0.00	0.0%
9.5.2	REGISTRO COMPUERTA PESADO RED WHITE 1" 1/2	un	1.00	$	198,333.00	$	198,333.00	1.00	$	198,333.00	0.00	$	0.00	1.00	$	198,333.00	100.0%
9.5.3	REGISTRO COMPUERTA PESADO RED WHITE 1" 1/4	un	4.00	$	147,588.00	$	590,352.00	2.00	$	295,176.00	0.00	$	0.00	2.00	$	295,176.00	50.0%
9.5.4	REGISTRO COMPUERTA PESADO RED WHITE 1/2"	un	2.00	$	40,680.00	$	81,360.00	2.00	$	81,360.00	0.00	$	0.00	2.00	$	81,360.00	100.0%
9.6.1	SALIDA SANITARIA SANITARIO 4"	un	6.00	$	60,799.00	$	364,794.00	6.00	$	364,794.00	0.00	$	0.00	6.00	$	364,794.00	100.0%
9.6.2	SALIDA SANITARIA ORINALES 2"	un	2.00	$	31,817.00	$	63,634.00	2.00	$	63,634.00	0.00	$	0.00	2.00	$	63,634.00	100.0%
9.6.3	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2"	un	8.00	$	31,817.00	$	254,536.00	8.00	$	254,536.00	0.00	$	0.00	8.00	$	254,536.00	100.0%
9.6.4	SIFON DE PISO 2"	un	4.00	$	20,128.00	$	80,512.00	3.00	$	60,384.00	0.00	$	0.00	3.00	$	60,384.00	75.0%
9.6.5	SIFON DE PISO 4"	un	2.00	$	34,468.00	$	68,936.00		$	0.00	0.00	$	0.00	0.00	$	0.00	0.0%
9.7.1	CONEXIÓN A POZOS EXISTENTES	un	1.00	$	321,719.00	$	321,719.00	1.00	$	321,719.00	0.00	$	0.00	1.00	$	321,719.00	100.0%
9.8.1	TUBERÍA PVC SANITARIA 4"	m	41.53	$	28,126.00	$	1,168,072.78	22.12	$	622,147.12	0.00	$	0.00	22.12	$	622,147.12	53.3%
9.8.2	TUBERÍA PVC SANITARIA 2"	m	40.70	$	6,565.00	$	267,195.50	33.98	$	223,078.70	0.00	$	0.00	33.98	$	223,078.70	83.5%
9.8.3	ACCESORIO SANITARIO 4"	un	42.00	$	24,313.00	$	1,021,146.00	22.00	$	534,886.00	0.00	$	0.00	22.00	$	534,886.00	52.4%
9.8.4	ACCESORIO SANITARIO 2"	un	46.00	$	16,200.00	$	745,200.00	30.00	$	486,000.00	0.00	$	0.00	30.00	$	486,000.00	65.2%
9.8.5	SOPORTE TIPO PERA 4"	un	4.00	$	25,190.00	$	100,760.00		$	0.00	0.00	$	0.00	0.00	$	0.00	0.0%

9.8.6	SOPORTE TIPO PERA 2"	un	3.00	$	21,744.00	$	65,232.00		$	0.00	0.00	$	0.00	0.00	$	0.00	0.0%
9.8.7	TUBERIA PVC -S 6"	m	10.53	$	51,650.00	$	543,874.50		$	0.00	0.00	$	0.00	0.00	$	0.00	0.0%
9.8.8	TUBERIA PCV -ALC 6"	m	15.84	$	37,332.00	$	591,338.88		$	0.00	0.00	$	0.00	0.00	$	0.00	0.0%
9.9.1	TUBERÍA PVC SANITARIA 6"	m	19.84	$	51,650.00	$	1,024,736.00		$	0.00	19.84	$	1,024,736.00	19.84	$	1,024,736.00	100.0%
9.9.2	TUBERÍA PVC SANITARIA 4"	m	26.48	$	28,126.00	$	744,776.48		$	0.00	12.00	$	337,512.00	12.00	$	337,512.00	45.3%
9.9.3	TUBERÍA PVC SANITARIA 3"	m	35.37	$	26,395.00	$	933,591.15		$	0.00	0.00	$	0.00	0.00	$	0.00	0.0%
9.9.4	ACCESORIO SANITARIO 6"	un	4.00	$	97,945.00	$	391,780.00		$	0.00	3.00	$	293,835.00	3.00	$	293,835.00	75.0%
9.9.5	ACCESORIO SANITARIO 4"	un	7.00	$	24,313.00	$	170,191.00		$	0.00	5.00	$	121,565.00	5.00	$	121,565.00	71.4%
9.9.6	ACCESORIO SANITARIO 3"	un	11.00	$	18,561.00	$	204,171.00		$	0.00	0.00	$	0.00	0.00	$	0.00	0.0%
9.10.1	TUBERÍA PVC L 2"	m	50.89	$	15,372.00	$	782,281.08		$	0.00	0.00	$	0.00	0.00	$	0.00	0.0%
9.10.2	ACCESORIO PVC L 2"	un	35.00	$	16,200.00	$	567,000.00		$	0.00	0.00	$	0.00	0.00	$	0.00	0.0%
9.12.1	EXTINTOR PORTATIL MULTIPROPOSITO CON AGENTE LIMPIO	un	7.00	$	71,661.00	$	501,627.00		$	0.00	0.00	$	0.00	0.00	$	0.00	0.0%
9.13.1	TUBERÍA COBRE GAS 3/4"	m	39.96	$	17,015.00	$	679,919.40	39.68	$	675,155.20	0.00	$	0.00	39.68	$	675,155.20	99.3%
9.13.2	ACCESORIO EN HIERRO GALVANIZADO GAS 3/4"	un	21.00	$	6,314.00	$	132,594.00	1.00	$	6,314.00	0.00	$	0.00	1.00	$	6,314.00	4.8%
9.13.3	REGISTRO PARA GAS 3/4"	un	1.00	$	52,473.00	$	52,473.00	1.00	$	52,473.00	0.00	$	0.00	1.00	$	52,473.00	100.0%
9.13.4	REGULADOR UNICA ETAPA (6.80 m3/h)	un	1.00	$	377,714.00	$	377,714.00	1.00	$	377,714.00	0.00	$	0.00	1.00	$	377,714.00	100.0%
9.13.5	MEDIDOR DE GAS (2,5 m3/h)	un	1.00	$	279,375.00	$	279,375.00	1.00	$	279,375.00	0.00	$	0.00	1.00	$	279,375.00	100.0%
9.14.1	PUNTO DE GAS ESTUFA GAS 3/4"	un	1.00	$	89,988.00	$	89,988.00	1.00	$	89,988.00	0.00	$	0.00	1.00	$	89,988.00	100.0%
9.16.1	CAJAS DE INSPECCION AGUA RESIDUAL 100 cm X 100 cm	un	1.00	$	838,204.00	$	838,204.00		$	0.00	1.00	$	838,204.00	1.00	$	838,204.00	100.0%
9.16.2	CAJAS DE INSPECCION AGUA RESIDUAL 80 cm X 80 cm	un	1.00	$	685,973.00	$	685,973.00		$	0.00	1.00	$	685,973.00	1.00	$	685,973.00	100.0%
9.16.3	CAJAS DE INSPECCION AGUA LLUVIA 80 cm X 80 cm	un	3.00	$	685,973.00	$	2,057,919.00		$	0.00	1.00	$	685,973.00	1.00	$	685,973.00	33.3%
9.16.4	CANAL AMAZONA PAVCO	m	11.00	$	35,256.00	$	387,816.00		$	0.00	0.00	$	0.00	0.00	$	0.00	0.0%
9.16.5	DEMOLICIÓN Y RECONSTRUCCIÓN DE PLACA DE CONCRETO SIMPLE	m2	41.40	$	74,750.00	$	3,094,650.00		$	0.00	0.00	$	0.00	0.00	$	0.00	0.0%
9.17.1	EXCAVACIÓN MANUAL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	m3	50.00	$	40,695.00	$	2,034,750.00	5.70	$	231,961.50	9.22	$	375,207.90	14.92	$	607,169.40	29.8%
10	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**																
10.1	**SALIDAS DE ALUMBRADO EN TUBERIA EMT**																
10,1,1	Salida iluminación incrustar y sobreponer , incluye marquillado, tuberia 3/4"EMT, curvas, uniones, prensa estopa y clavija aérea y demas elementos necesarios para la instalación de este item (DE ACUERDO A ESPECIFICACIÓN TECNICA 1.1.1 y PLANO DE ILUMINACIÓN)	UN	133.00	$	82,639.00	$	10,990,987.00	35.00	$	2,892,365.00	91.00	$	7,520,149.00	126.00	$	10,412,514.00	94.7%
10.1.2	Salida para interruptor Sencillo incrustar y sobreponer, incluye marquillado, tuberia 3/4"EMT, curvas, uniones, prensa estopa y clavija aérea y demas elementos necesarios para la instalación de este item (DE ACUERDO A ESPECIFICACIÓN TECNICA 1.1.2 y PLANO DE ILUMINACIÓN)	UN	17.00	$	73,927.00	$	1,256,759.00		$	0.00	17.00	$	1,256,759.00	17.00	$	1,256,759.00	100.0%
10.1.3	Salida para sensor de movimiento, incluye marquillado, tuberia 3/4"EMT, curvas, uniones, prensa estopa y clavija aérea y demas elementos necesarios para la instalación de este item (DE ACUERDO A ESPECIFICACIÓN TECNICA 1.1.3)	UN	18.00	$	83,584.00	$	1,504,512.00	3.00	$	250,752.00	15.00	$	1,253,760.00	18.00	$	1,504,512.00	100.0%
10.2	**Salidas de Tomas En Tuberia EMT**																
10.2.1	Salida para tomacorriente doble monofasica de Incrustar Tipo Nema 5-15R con polo a tierra (Color blanco) ,incluye marquillado,TOMA, TUBERÍA EMT, UNIONES, CURVAS, CABLEADO, ELEMENTOS DE CONEXIÓN y demas elementos necesarios para la instalación de este item (DE ACUERDO A ESPECIFICACIÓN TECNICA 1.2.1 y PLANO DE TOMAS)	UN	94.00	$	76,428.00	$	7,184,232.00	28.00	$	2,139,984.00	54.00	$	4,127,112.00	82.00	$	6,267,096.00	87.2%
10.2.2	Salida para tomacorriente doble de Incrustar monofasica Tipo Nema 5-15R con polo a tierra , incluye marquillado Regulada color anaranjado (mas linea a tierra aislada),incluye marquillado,TOMA, TUBERÍA EMT, UNIONES, CURVAS, CABLEADO, ELEMENTOS DE CONEXIÓN y demas elementos necesarios para la instalación de este item (DE ACUERDO A ESPECIFICACIÓN TECNICA 1.2.4 y PLANO DE TOMAS)	UN	78.00	$	80,898.00	$	6,310,044.00	12.00	$	970,776.00	27.00	$	2,184,246.00	39.00	$	3,155,022.00	50.0%
10.2.3	Salida para toma trifásica (TOMA DE EMPOTRAR 3F+T 32A USO INDUSTRIAL 380 V) ,incluye marquillado,TOMA, TUBERÍA EMT, UNIONES, CURVAS, CABLEADO, ELEMENTOS DE CONEXIÓN y demas elementos necesarios para la instalación de este item (DE ACUERDO A ESPECIFICACIÓN TECNICA 1.2.4 y PLANO DE TOMAS)	UN	1.00	$	133,898.00	$	133,898.00		$	0.00	0.00	$	0.00	0.00	$	0.00	0.0%
10.3	**Tableros de Enchufables y Armario de Medidores**																
10.3.1	Suministro, transporte e instalacion de Tablero de automáticos de 12 circuitos trifásico con puerta, chapeta de cierre y espacio para totalizador industrial TWC-MB-12 (DE ACUERDO A ESPECIFICACIÓN TECNICA 1.3.2 y PLANO DE TABLEROS) Nota: el tablero ofertado debe tener la posibilidad de albergar las acometidas que le pertenecen	UN	2.00	$	542,536.00	$	1,085,072.00		$	0.00	1.00	$	542,536.00	1.00	$	542,536.00	50.0%
10.3.2	Suministro, transporte e instalacion de Tablero de automáticos de 24 circuitos trifásico con puerta, chapeta de cierre y espacio para totalizador industrial TWC-MB-24 (DE ACUERDO A ESPECIFICACIÓN TECNICA 1.3.3 y PLANO DE TABLEROS) Nota: el tablero ofertado debe tener la posibilidad de albergar las acometidas que le pertenecen	UN	1.00	$	741,286.00	$	741,286.00		$	0.00	1.00	$	741,286.00	1.00	$	741,286.00	100.0%
10.3.3	Suministro, transporte e instalacion de Tablero de automáticos de 42 circuitos trifásico con puerta, chapeta de cierre y espacio para totalizador industrial TWC-MB-30 (DE ACUERDO A ESPECIFICACIÓN TECNICA 1.3.4 y PLANO DE TABLEROS) Nota: el tablero ofertado debe tener la posibilidad de albergar las acometidas que le pertenecen	UN	1.00	$	871,263.00	$	871,263.00		$	0.00	1.00	$	871,263.00	1.00	$	871,263.00	100.0%
10.4	**Interruptores**																
10.4.1	Suministro, Transporte e instalacion de interruptor SAFIC DSE 1x20A 10 kA a 120/240V. Tipo Enchufable (DE ACUERDO A ESPECIFICACIÓN TECNICA 1.4.1 y CUADRO DE CARGA)	UN	90.00	$	14,543.00	$	1,308,870.00		$	0.00	0.00	$	0.00	0.00	$	0.00	0.0%
10.4.2	Suministro, Transporte e instalacion de interruptor SAFIC DSE 3x30A 10 kA a 120/240V. Tipo Enchufable (DE ACUERDO A ESPECIFICACIÓN TECNICA 1.4.2 y CUADRO DE CARGA)	UN	1.00	$	22,215.00	$	22,215.00		$	0.00	0.00	$	0.00	0.00	$	0.00	0.0%
10.4.3	Suministro, Transporte e instalacion de interruptor SAFIC DSE 3x40A 10 kA a 120/240V. Tipo Enchufable	UN	1.00	$	37,436.00	$	37,436.00		$	0.00	0.00	$	0.00	0.00	$	0.00	0.0%
10.4.4	Suministro, Transporte e instalacion de interruptor DPX 3x160A inomilan: 150 A y 180 kA a 120/240V.(DE ACUERDO A ESPECIFICACIÓN TECNICA 1.4.4 y CUADRO DE CARGA)	UN	3.00	$	137,275.00	$	411,825.00		$	0.00	0.00	$	0.00	0.00	$	0.00	0.0%
10.5	**Acometidas Electricas**																
10.5.1	Suministro, Transporte e instalacion de acometida 3x6F+4N+8T Cu Para el tablero de regulado en el presupuesto general (DE ACUERDO A ESPECIFICACIÓN TECNICA 1.5.1 al 1.5.4 y PLANO DE ACOMETIDAS)	ML	10.00	$	22,026.00	$	220,260.00		$	0.00	0.00	$	0.00	0.00	$	0.00	0.0%
10.5.2	Suministro, Transporte e instalacion de acometida 3x2F+3/0N+6T Cu LSZH PARA Tablero NORMAL (TN) (DE ACUERDO A ESPECIFICACIÓN TECNICAy PLANO DE ACOMETIDAS)	ML	10.00	$	88,515.00	$	885,150.00		$	0.00	0.00	$	0.00	0.00	$	0.00	0.0%
10.5.3	Suministro, Transporte e instalacion de acometida 3x1.0F+250N+6T Cu LSZH PARA Tablero GENERA NORMAL (TGA) (DE ACUERDO A ESPECIFICACIÓN TECNICAy PLANO DE ACOMETIDAS)	ML	15.00	$	121,152.00	$	1,817,280.00		$	0.00	0.00	$	0.00	0.00	$	0.00	0.0%
10.5.4	Suministro, Transporte e instalacion de acometida 3x10F+10T Cu LSZH PARA Tablero ascensor (ASC) (DE ACUERDO A ESPECIFICACIÓN TECNICAy PLANO DE ACOMETIDAS)	ML	19.00	$	19,151.00	$	363,869.00		$	0.00	0.00	$	0.00	0.00	$	0.00	0.0%
10.6	**Canalizaciones Para Acometida**																
10.6.1	Suministro, Transporte e instalacion de Canalización de 1ø1" en IMC (DE ACUERDO A ESPECIFICACIÓN TECNICA 1.5.1 al 1.5.5 y PLANO DE ACOMETIDAS), INCLUYE ACCESORIOS PAR SALIDA DE BANDEJA, Recurrido de bandeja hasta los tableros Ver también CUADROS DE CARGA	ML	10.00	$	28,247.00	$	282,470.00		$	0.00	0.00	$	0.00	0.00	$	0.00	0.0%
10.6.2	Suministro, Transporte e instalacion de Canalización en 1ø2" IMC (DE ACUERDO A ESPECIFICACIÓN TECNICA 1.5.5 al 1.5.7 y PLANO DE ACOMETIDAS), INCLUYE ACCESORIOS PAR SALIDA DE BANDEJA, Recurrido de bandeja hasta los tableros Ver también CUADROS DE CARGA	ML	25.00	$	49,578.00	$	1,239,450.00		$	0.00	0.00	$	0.00	0.00	$	0.00	0.0%

10.7	**Bandejas Portacables, Luminarias y UPS**																		
10,7,3	Suministro, Transporte e Instalacion de puesta a tierra incluye cable 2/0, varilla de cobre 2,44 mts, como también soladoras, uniones y terminales tipo pala con tratamiento de hidrosolta para homogeizar el terreno	un	2.00	$	491,572.00	$	983,144.00		$	0.00	2.00	$	983,144.00	2.00	$	983,144.00	100.0%		
10.8	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS**																		
10.8.1	TABLERO DE DETECCIÓN DE INCENDIO CON CUATRO ZONAS DE DETECCIÓN INCLUYE TUBERIA, CABLE CU AISLADO THHN/LSZHN NO 16, MODULO DE EXPANSIÓN, TECLADO REMOTO Y ELEMENTOS DE FUACION. (DE ACUERDO A ESPECIFICACIÓN TECNICA 1.8.1 y PLANO DE INCENDIOS)	UN	1.00	$	3,772,065.00	$	3,772,065.00		$	0.00	0.00	$	0.00	0.00	$	0.00	0.0%		
10.8.2	SALIDA EN PLACA PARA DETECTOR DE HUMO ÓPTICO , TUBERIA, CABLE CU AISLADO THHN/LSZHN NO 16 Y ELEMENTOS DE FUACION. (DE ACUERDO A ESPECIFICACIÓN TECNICA 1.8.2 y PLANO DE INCENDIOS)	UN	19.00	$	200,094.00	$	3,801,786.00	7.00	$	1,400,658.00	12.00	$	2,401,128.00	19.00	$	3,801,786.00	100.0%		
10.8.3	MODULO MONITOR CON DOS CIRCUITOS DE ENTRADA (DE ACUERDO A ESPECIFICACIÓN TECNICA 1.8.3 y PLANO DE INCENDIOS)	UN	1.00	$	196,133.00	$	196,133.00		$	0.00	0.00	$	0.00	0.00	$	0.00	0.0%		
10.8.4	SALIDA PARA SIRENA DE EVACUACIÓN, INCLUYE TUBERIA, CAJAS, ELEMENTOS DE FUACION, CABLE CU AISLADO THHN/LSZHN NO 16 (DE ACUERDO A ESPECIFICACIÓN TECNICA 1.8.4 y PLANO DE INCENDIOS) NO INCLUYE SIRENA	UN	4.00	$	248,013.00	$	992,052.00		$	0.00	4.00	$	992,052.00	4.00	$	992,052.00	100.0%		
10.8.5	SALIDA PARA ESTACION MANUAL EN MURO,INCLUYE TUBERIA, CAJAS, ELEMENTOS DE FUACION, CABLE CU AISLADO THHN/LSZHN NO 16 -NO INCLUYE PULSADOR (DE ACUERDO A ESPECIFICACIÓN TECNICA 1.8.5 y PLANO DE INCENDIOS)	UN	4.00	$	340,033.00	$	1,360,132.00		$	0.00	4.00	$	1,360,132.00	4.00	$	1,360,132.00	100.0%		
10.8.6	Suministro e instalación de DETECTOR DE HUMO ÓPTICO direccionables con rancgo de cubertura de 63 m2 con modulo aislante incluido	UN	19.00	$	154,481.00	$	2,935,139.00		$	0.00	0.00	$	0.00	0.00	$	0.00	0.0%		
10.8.7	Suministro e instalación de SIRENA DE EVACUACIÓN CON 85 bd a 3 m, ajustable de 5 rangos compatible con panel de control	un	4.00	$	117,423.00	$	469,692.00		$	0.00	0.00	$	0.00	0.00	$	0.00	0.0%		
10.8.8	Suministro e instalación de ESTACION MANUAL compatible con panel de control INCLUYE UNIVERSAL STOPPER	UN	4.00	$	253,749.00	$	1,014,996.00		$	0.00	0.00	$	0.00	0.00	$	0.00	0.0%		
11.1	**SISTEMA DE VOZ Y DATOS**																		
11.1.1	Suministro e instalación de Cable SIFUPT 6A de 4 Pares de 500 MHz,	ML	432.00	$	5,625.00	$	2,430,000.00		$	0.00	0.00	$	0.00	0.00	$	0.00	0.0%		
11.1.2	Salida para sistema de voz datos en Techo Para CCTV. Incluye toma sencilla , aparato con jack Cat. 6A, marquillas de cableado y numeración de tomas. (DE ACUERDO A ESPECIFICACIÓN TECNICA 2.1, PLANO de Voz y Datos)	UN	6.00	$	76,511.00	$	459,066.00		$	0.00	0.00	$	0.00	0.00	$	0.00	0.0%		
11.1.3	Salida para sistema de voz datos en Techo Para AP. Incluye toma Doble, aparato con jack Cat. 6A, marquillas de cableado y numeración de tomas. (DE ACUERDO A ESPECIFICACIÓN TECNICA 2.2, PLANO de Voz y Datos)	UN	3.00	$	85,745.00	$	257,235.00	3.00	$	257,235.00	0.00	$	0.00	3.00	$	257,235.00	100.0%		
11.1.4	Salida para sistema de voz datos en muro. Incluye toma doble , aparato con jack Cat. 6A, marquillas de cableado, numeración de tomas y elementos de fijación.(DE ACUERDO A ESPECIFICACIÓN TECNICA 2.3, PLANO de Voz y Datos)	UN	72.00	$	84,651.00	$	6,094,872.00	10.00	$	846,510.00	24.00	$	2,031,624.00	34.00	$	2,878,134.00	47.2%		
11.1.5	RACKS EN ACERO 7 FT COLOR NEGRO CON KIT DE VENTILACIÓN Y MULTITOMA 45U 800MM WIDW X 1000MM DEEP ENCLOSURE BANDEJA DE SOPORTE PARA EQUIPOS 19" JACKSPARA PACHT PANEL Y MARQUILLADO, 2 PDU Y MARQUILLADO (DE ACUERDO A ESPECIFICACIÓN TECNICA 2.5, PLANO de Voz y Datos)	UN	1.00	$	5,726,116.00	$	5,726,116.00		$	0.00	0.00	$	0.00	0.00	$	0.00	0.0%		
11.1.8	PATCH PANEL ANGULADO X 24 CAT 6A - INCLUYE ELEMENTOS DE FUACIÓN (DE ACUERDO A ESPECIFICACIÓN TECNICA 2.13, PLANO de Voz y Datos)	UN	4.00	$	1,964,909.00	$	7,859,636.00		$	0.00	0.00	$	0.00	0.00	$	0.00	0.0%		
11.1.9	PATCH CORD 2m CAT 6A FTP (DE ACUERDO A ESPECIFICACIÓN TECNICA 2.14, PLANO de Voz y Datos)	UN	81.00	$	22,970.00	$	1,860,570.00		$	0.00	0.00	$	0.00	0.00	$	0.00	0.0%		
11.1.10	ORGANIZADOR DE CABLE VERTICAL - INCLUYE ELEMENTOS DE FUACIÓN (DE ACUERDO A ESPECIFICACIÓN TECNICA 2.16, PLANO de Voz y Datos)	UN	2.00	$	283,841.00	$	567,682.00		$	0.00	0.00	$	0.00	0.00	$	0.00	0.0%		
11.1.11	PATCH CORD FIBRA ÓPTICA - 2M (DE ACUERDO A ESPECIFICACIÓN TECNICA 2.17, PLANO de Voz y Datos)	UN	12.00	$	60,453.00	$	725,436.00		$	0.00	0.00	$	0.00	0.00	$	0.00	0.0%		
11.1.12	SISTEMA PUESTA A TIERRA CENTRO DE DATOS SEGÚN NORMA ANSI/J-STD-607, INCLUTE BARRAJE DE COBRE CON PERFORACIONES ROSCADAS DE TIERRA CABLE AWG 3/0 CON CANALIZACIÓN DE EN TUBERIA DE 3/4" (DE ACUERDO A ESPECIFICACIÓN TECNICA 2.19, PLANO de Voz y Datos)	UN	1.00	$	406,420.00	$	406,420.00		$	0.00	0.00	$	0.00	0.00	$	0.00	0.0%		
11.1.13	Certificación de puntos lógicos de toda la edificación	vg	1.00	$	1,346,139.00	$	1,346,139.00		$	0.00	0.00	$	0.00	0.00	$	0.00	0.0%		
12	**PLACA PARA TANQUES**																		
12.1.1	ESCARIFICACIÓ	m2	1.58	$	17,870.00	$	28,234.60		$	0.00	0.00	$	0.00	0.00	$	0.00	0.0%		
12.1.2	CONSTRUCCIÓN	m2	8.00	$	109,055.00	$	872,440.00		$	0.00	0.00	$	0.00	0.00	$	0.00	0.0%		
12.1.3	ACERO DE	Kg	84.46	$	3,025.00	$	255,491.50		$	0.00	0.00	$	0.00	0.00	$	0.00	0.0%		
12.1.4	ANCLAJE EPÓXICO DE VARILLA ø 1/2 (17 cm)	UN	50.00	$	11,991.00	$	599,550.00		$	0.00	0.00	$	0.00	0.00	$	0.00	0.0%		
12.1.5	PUENTE DE ADHERENCIA ENTRE CONCRETO DE DIFERENTES EDADES	m2	2.54	$	55,348.00	$	140,583.92		$	0.00	0.00	$	0.00	0.00	$	0.00	0.0%		
13	**ASEO Y VARIOS**																		
13.1.1	ASEO GENERAL	m2	857.00	$	2,930.00	$	2,511,010.00	203.49	$	596,225.70	503.91	$	1,476,456.30	707.40	$	2,072,682.00	82.5%		
13.1.3	TRASIEGO DE MATERIALES Y ESCOMBROS	mes	5.00	$	608,792.00	$	3,043,960.00	1.00	$	608,792.00	4.00	$	2,435,168.00	5.00	$	3,043,960.00	100.0%		
	VALOR DIFERENCIA CONTRATO VS PROPUESTA	**GL**	**1.00**	**$**	**10,922.83**	**$**	**10,922.83**					**$**	**0.00**	**0.00**	**$**	**0.00**	**0.0%**		
	COSTO DIRECTO					**$**	**591,058,817.27**		**$**	**107,717,199.43**		**$**	**206,199,921.13**		**$**	**313,917,120.56**	**53.1%**		

OBRA ADICIONAL (MAYORES CANTIDADES DE OBRA , ITEM NO PREVISTOS)

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	PRECIO UNITARIO TOTAL	VALOR TOTAL		VALOR	ACUMULADO ANTERIOR CANTIDAD	ACUMULADO ANTERIOR VALOR	ACUMULADO ACTUAL CANTIDAD	ACUMULADO ACTUAL VR. EJECUTADO	%EJEC.
2.2	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO espesor max. =20cm (INCLUYE CARGUE Y RETIRO	m2		$ 40,184.00	$ 0.00		$ 0.00	46.98	$ 1,887,844.32	46.98	$ 1,887,844.32	0.0%
2.6	DESMONTE DE VENTANERIA (INCLUYE RETIRO)	m2		$ 13,954.00	$ 0.00		$ 0.00	23.68	$ 330,430.72	23.68	$ 330,430.72	0.0%
2.9	DEMOLICION DE PLACA MACIZA espesor max=20cm	m2		$ 34,274.00	$ 0.00	14.90	$ 510,682.60		$ 0.00	14.90	$ 510,682.60	0.0%
2.12	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	m2		$ 14,859.00	$ 0.00		$ 0.00	18.04	$ 268,056.36	18.04	$ 268,056.36	0.0%
2.13	DESMONTE DE PUERTA METALICA (INCLUYE RETIRO)	m2		$ 16,085.00	$ 0.00		$ 0.00	6.69	$ 107,608.65	6.69	$ 107,608.65	0.0%
2.14	DESMONTE DE LAVAMANOS	un		$ 17,347.00	$ 0.00		$ 0.00	2.00	$ 34,694.00	2.00	$ 34,694.00	0.0%
2.16	DEMOLICION DE CONCRETO CICLOPEO DE 0.5X.0.5m	m3		$ 163,482.00	$ 0.00		$ 0.00	18.10	$ 2,959,024.20	18.10	$ 2,959,024.20	0.0%
2.18	DEMOLICION DE MURO DE MATERA EN CONCRETO	m2		$ 30,782.00	$ 0.00		$ 0.00	4.93	$ 151,755.26	4.93	$ 151,755.26	0.0%
2.19	DESMONTE Y RETIRO DE DIVISIONES DE BAÑOS	m2		$ 14,789.00	$ 0.00		$ 0.00	6.44	$ 95,241.16	6.44	$ 95,241.16	0.0%
2.22	DESMONTE Y RETIRO DE DIVISIONES MODULARES Y MUEBLES INCUSTRADOS DE MADERA	m2		$ 8,553.00	$ 0.00		$ 0.00	54.09	$ 462,631.77	54.09	$ 462,631.77	0.0%
2.25	DESMONTE Y RETIRO DE CENEFA EN MADERA	ml		$ 1,478.00	$ 0.00		$ 0.00	84.46	$ 124,831.88	84.46	$ 124,831.88	0.0%
4.1	EXCAVACIÓN MANUAL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	m3		$ 40,695.00	$ 0.00	99.40	$ 4,045,083.00		$ 0.00	99.40	$ 4,045,083.00	0.0%
4.3	RELLENO SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN (EXTENDIDA Y COMPACTACIÓN MANUAL)	m3		$ 9,989.00	$ 0.00		$ 0.00	3.86	$ 38,557.54	3.86	$ 38,557.54	0.0%
5.6	RECALCE DE COLUMNAS EN CONCRETO DE 3000 PSI (21 MPA)	m3		$ 971,733.00	$ 0.00	2.15	$ 2,089,225.95		$ 0.00	2.15	$ 2,089,225.95	0.0%
5.9	RELLENO GRAVA 3/4 PARA DREN VERTICAL DE DIAMETRO 0.30M	m3		$ 88,117.00	$ 0.00		$ 0.00	0.15	$ 13,217.55	0.15	$ 13,217.55	0.0%
5.12	CONCRETO DE LIMPIEZA DE 2000 PSI (14.5MPa) e=4cms	m2		$ 15,173.00	$ 0.00		$ 0.00	5.44	$ 82,541.12	5.44	$ 82,541.12	0.0%
6.1	ACERO CORRUGADO DE 60000 PSI (420MPa) ZAPATAS	kg		$ 3,025.00	$ 0.00		$ 0.00	930.06	$ 2,813,431.50	930.06	$ 2,813,431.50	0.0%
6.2	ACERO CORRUGADO DE 60000 PSI (420MPa) COLUMNAS	kg		$ 3,025.00	$ 0.00		$ 0.00	202.06	$ 611,231.50	202.06	$ 611,231.50	0.0%
6.3	ACERO CORRUGADO DE 60000 PSI (420MPa) VIGAS	kg		$ 3,025.00	$ 0.00		$ 0.00	99.12	$ 299,838.00	99.12	$ 299,838.00	0.0%
6.7	MALLA ELECTROSOLDADA (incluye el suministro.)	kg		$ 3,124.00	$ 0.00		$ 0.00	951.97	$ 2,973,954.28	951.97	$ 2,973,954.28	0.0%

7.1	RECONSTRUCCIÓN DE LOSA DE CONTRAPISO espesor=20cm	m2		$ 168,161.00	$ 0.00		63.72	$ 10,715,218.92			$ 0.00		63.72	$ 10,715,218.92	0.0%
8.3	PAÑETES LISO MUROS 1:4, e= 1.5cm ancho menor a 60cm	m2		$ 14,961.00	$ 0.00		127.50	$ 1,907,527.50			$ 0.00		127.50	$ 1,907,527.50	0.0%
9.4.2	TUBERÍA RDE 21 PVC PRESION 200 PSI 1 1/2"	m		$ 20,260.00	$ 0.00		8.39	$ 169,981.40			$ 0.00		8.39	$ 169,981.40	0.0%
9.4.4	TUBERÍA RDE 11 PVC PRESION 400 PSI 3/4"	m		$ 11,505.00	$ 0.00		0.94	$ 10,814.70			$ 0.00		0.94	$ 10,814.70	0.0%
9.4.5	TUBERÍA RDE 9 PVC PRESION 500 PSI 1/2"	m		$ 9,734.00	$ 0.00		9.59	$ 93,349.06			$ 0.00		9.59	$ 93,349.06	0.0%
9.4.9	ACCESORIOS PVC PRESIÓN 3/4"	un		$ 3,725.00	$ 0.00		13.00	$ 48,425.00			$ 0.00		13.00	$ 48,425.00	0.0%
9.5.4	REGISTRO COMPUERTA PESADO RED WHITE 1/2"	un		$ 40,680.00	$ 0.00		4.00	$ 162,720.00			$ 0.00		4.00	$ 162,720.00	0.0%
9.6.1	SALIDA SANITARIA SANITARIO 4"	un		$ 60,799.00	$ 0.00		1.00	$ 60,799.00			$ 0.00		1.00	$ 60,799.00	0.0%
9.9.1	TUBERÍA PVC SANITARIA 6"	m		$ 51,650.00	$ 0.00			$ 0.00		4.16	$ 214,864.00		4.16	$ 214,864.00	0.0%
9.13.2	ACCESORIO EN HIERRO GALVANIZADO GAS 3/4"	un		$ 6,314.00	$ 0.00			$ 0.00			$ 0.00		0.00	$ 0.00	0.0%
10.1.2	Salida para interruptor Sencillo incrustar y sobreponer, incluye marquillado, tubería 3/4"EMT, curvas, uniones, prensa estopa y clavija aérea y demas elementos necesarios para la instalación de este item (DE ACUERDO A ESPECIFICACIÓN TECNICA 1.1.2 y PLANO DE ILUMINACIÓN)	UN		$ 73,927.00	$ 0.00		1.00	$ 73,927.00		2.00	$ 147,854.00		3.00	$ 221,781.00	0.0%
10.1.3	Salida para sensor de movimiento, incluye marquillado, tubería 3/4"EMT, curvas, uniones, prensa estopa y clavija aérea y demas elementos necesarios para la instalación de este item (DE ACUERDO A ESPECIFICACIÓN TECNICA 1.1.3)	UN		$ 83,584.00	$ 0.00		1.00	$ 83,584.00			$ 0.00		1.00	$ 83,584.00	0.0%
10,7,3	Suministro, Transporte e Instalacion de puesta a tierra incluye cable 2/0, varilla de cobre 2,44 mts, como también soladoras, uniones y terminales tipo pala con tratamiento de hidrosolta para homogeizar el terreno	un		$ 491,572.00	$ 0.00			$ 0.00		1.00	$ 491,572.00		1.00	$ 491,572.00	0.0%
10.8.2	SALIDA EN PLACA PARA DETECTOR DE HUMO ÓPTICO , TUBERIA, CABLE CU AISLADO THHN/LSZHN NO 16 Y ELEMENTOS DE FIJACION. (DE ACUERDO A ESPECIFICACIÓN TECNICA 1.8.2 y PLANO DE INCENDIOS)	UN		$ 200,094.00	$ 0.00		2.00	$ 400,188.00			$ 0.00		2.00	$ 400,188.00	0.0%
11.1.3	Salida para sistema de voz datos en Techo Para AP. Incluye toma Doble, aparato con jack Cat. 6A, marquillas de cableado y numeración de tomas. (DE ACUERDO A ESPECIFICACIÓN TECNICA 2.2, PLANO de Voz y Datos)	UN		$ 85,745.00	$ 0.00		6.00	$ 514,470.00			$ 0.00		6.00	$ 514,470.00	0.0%
	COSTO DIRECTO				**$ 1,132,348,982.49**			**$ 20,885,996.13**			**$ 14,109,179.81**			**$ 34,995,175.94**	**3.1%**

RESUMEN EJECUTIVO

VALOR COSTO DIRECTO		**$ 591,058,817.27**	**$ 128,603,195.56**	**$ 220,309,100.94**	**$ 348,912,296.50**	**59.03%**
A.I.U	**29.87%**	**$ 176,549,268.73**	**$ 38,413,774.51**	**$ 65,806,328.45**	**$ 104,220,102.96**	**59.03%**
VALOR TOTAL		**$ 767,608,086.00**	**$ 167,016,970.07**	**$ 286,115,429.39**	**$ 453,132,399.46**	**59.03%**
AMORTIZACION DEL ANTICIPO	**0%**	**$ 0.00**	**$ 0.00**	**$ 0.00**	**$ 0.00**	**0.00%**
VALOR A PAGAR			**$ 167,016,970.07**	**$ 286,115,429.39**	**$ 453,132,399.46**	
VALOR AJUSTE AL PESO SEGÚN RESOLUCION 222 DE 5 DE JULIO DE 2006 A PAGAR EN ACTA			**-$ 0.07**	**-$ 1.39**	**$ 1.46**	
VALOR A PAGAR AJUSTADO AL PESO			**$ 167,016,970.00**	**$ 286,115,428.00**	**$ 453,132,398.00**	

SALDO DEL CONTRATO	**$ 314,475,688.00**	**SALDO POR AMORTIZAR**		**PRESENTE ACTA**	**ACUMULADO ANTERIOR**	**ACUMULADO ACTUAL**

JORGE FREDDY GONZALEZ VARGAS
REPRESENTANTE LEGAL
CONSTRUCTORA ECODISENO SAS
CONTRATISTA DE OBRA

JOHNNY EDURAD PADILLA
SUPERVISOR
SECRETARIA DE EDUCACION

KAROL BIBIANA VARGAS
APOYO A LA SUPERVISIÓN
SECRETARIA DE EDUCACION

ANEXO No. 2. ACTA DE SUSPENSIÓN No.1.

DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

SUSPENSION No 1

CONTRATO DE SUMINISTRO No. CO1.PCCNTR.637637 de 16 de noviembre de 2018

En Bogotá D.C., a los seis (06) días del mes mayo del año 2019, se reunieron las siguientes personas: Johnny Edward Padilla, identificado con CC No. 79.541.315, quien se desempeña en el cargo de Director De Construcciones, en su calidad de Supervisor, Karol Bibiana Vargas con C.C 29.349.647, en su calidad de Apoyo a la Supervisión y JORGE FREDDY GONZALEZ VARGAS identificado con C.C No. 79.347.110 de Bogotá, representante legal de la **CONSTRUCTORA ECODISEÑO SAS con NIT No 900.381.064-1** en su condición de contratista, para suscribir el acta de suspensión No. 1 del contrato arriba referido, cuyas condiciones se transcriben a continuación:

La constructora Ecodiseño SAS, solicitó la suspensión No. 1 del contrato de obra No 637637 de 2018, teniendo en cuenta que, por temporada de lluvias durante el mes de abril, se vieron afectadas varias actividades, entre ellas:

1. Suministro e instalación cubierta alveolar de 8 MM.
   Se retrasó el inicio de las labores de desmonte de cubierta existente, desmonte de estructura metálica existente, instalación de estructura metálica de cubierta, instalación de cubierta alveolar.

2. Relleno con material granular B200.
   Se dificultó el acceso de las volquetas a las canteras, el material para relleno no se podía compactar pues se encontraba saturado.

Por lo anterior y dado que la fecha de terminación del contrato es el 9 de mayo de 2019 es necesario suscribir el acta de suspensión No 1.

OBJETO: EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL CENTRO DE INNOVACIÓN AL MAESTRO, UBICADO EN PREDIO CASA EL CAMPIN, EN LA LOCALIDAD 13 TEUSAQUILLO, DEL DISTRITO CAPITAL, IDENTIFICADO CON EL CPF 1307-O, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO.

CONTRATISTA:	CONSTRUCTORA ECODISEÑO S.A.S
LOCALIZACION:	Calle 62 #26-41, Localidad Teusaquillo
PLAZO INICIAL:	5 meses
FECHA DE FIRMA DEL ACTA DE INICIO:	10 de diciembre de 2018
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	9 de mayo de 2019
FECHA DE SUSPENSIÓN No 1:	6 de mayo de 2019
TIEMPO DE SUSPENSIÓN No 1:	15 días calendario
FECHA DE REINICIO:	21 de mayo de 2019
FECHA DE TERMINACIÓN:	24 de mayo de 2019

SUPERVISOR: JOHNNY EDWARD PADILLA

Para constancia de lo anterior, se firma la presente Acta en Bogotá D.C., a los seis (06) días del mes de mayo del año dos mil diecinueve (2019), por los que en ella intervinieron.

Firma del Contratista
Jorge Freddy Gonzalez Vargas
Constructora Ecodiseño S.A.S.
NIT: 900.381.064-1

Firma del Supervisor
Johnny Edward Padilla
CC 79.541.315
Director de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos

Apoyo a la Supervisión
Karol B. Vargas
CC 29349647
Área Planeación y Diseño
Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos

ANEXO No. 3. COPIA BITÁCORA DE OBRA.

(20)

D/M/A

Se amarra acero de columnas.
Se instala formaleta para columnas.
Se continua demolición de placa de entrepiso en 3 piso.
Se hace trasiego de material de excavaciones y demoliciones.
Se hace desalojo en volqueta.
1 residente, 1 maestro, 7 ayudantes, 2 oficiales, 1 vigilante, 1 almacenista, 1 piso.
CRISTIANA MEJIAS OCAMPO
Ing. Residente.

10/04/19 Se hace instalación de tubería y cajas para salidas eléctricas.
Se continua excavación para placa de contra-piso.
Se hace demolición de placa en concreto en 1 piso.
Se hacen regatas eléctricas.
Se amarra acero para vigas.
Se hace figuración de acero para columnas.
Se hace trasiego de material de excavaciones y demoliciones.

D/M/A

1 residente, 1 maestro, 2 oficiales, 4 ayudantes, 1 vigilante, 1 almacenista, 1 cuadrilla eléctrica, 1 sisa.

CONSTANZA MESIAS OCAÑA
Ing. Residente.

11/04/19 Se continua excavación para placa de contrapiso.
Se continua demolición de placa en concreto 1 piso.
Se continua amarre de acero para vigas y columnas.
Se instala famaleta para columnas.
Se inicia relleno con B200 en capas de 10cm.
Se compacta relleno con rana.
Se continua demolición de placa de entrepiso 3 piso.
Se hace aseo general.
Se hace trasiego de material de excavaciones y demoliciones.
1 residente, 1 maestro, 2 oficiales, 4 ayudantes, 1 vigilante, 1 almacenista, 1 sisa.

CONSTANZA MESIAS OCAÑA
Ing. Residente

(72)

D/M/A

12/04/19 Se continua excavación para placa de contra-
piso.
Se hace excavación para tubería 3" ALL.
Se hace instalación de tubería 3" ALL.
Se continua relleno con B200 primera capa 10cm.
Se compacta relleno con rana.
Se continua demolición de placa de entrepiso
3 piso.
Se continua amarre de acero para vigas.
Se formaletean vigas.
Se hace apuntalamiento con tableros, cerchas
y parales.
Se hace traslado de material de excavaciones
y demoliciones.
1 residente, 1 maestro, 2 oficiales, 7 ayudan-
tes, 1 vigilante, 1 almacenista, 1 sisa.
CONSTANZA MESIAS OCAÑA
Ing. Residente.

13/04/19 Se hace fundición de columnas y vigas con
concreto premezclado 3000 PSI.
Se vibra concreto de columnas y vigas con
vibrador eléctrico

D/M/A

Se toman muestras de concreto para ensayos de resistencia.
Se hace instalación de tubería, nieles para salidas eléctricas.
Se hace conexión definitiva desde el medidor al TGA.
Se pinta estructura metálica de cubierta.
1 residente, 1 maestro, 2 oficiales, 9 ayudantes, 1 vigilante, 1 almacenista, 1 sisa, 1 cuadrilla eléctrica, 1 cuadrilla pintura.

CONSTANZA MEJIAS OCAÑA
Ing. Residente

15/04/19 Se continua demolición de placa existente en 1 piso.
Se continua excavación para placa de contrapiso.
Se hace figuración de acero para vigas.
Se hace instalación de tubería EMT.
Se hacen regatas eléctricas.
Se hace instalación de tubería y cajas para salidas eléctricas.
Se compacta relleno con rana.

(74)

D/M/A

Se continua demolición de placa de entre piso 3 piso.
Se hace trasiego de material de excavaciones y demoliciones.
1 residente, 1 maestro, 2 oficiales, 3 ayudantes, 1 vigilante, 1 almacenista, 1 piso, 1 cuadrilla eléctrica.

CRISTIANA MESIAS OCAÑA
Ing. Residente.

16/04/19 Se continua relleno con B 200.
Se compacta relleno con rana.
Se hace demolición de viga existente en concreto 3 piso.
Se continua demolición de placa de entre-piso 3 piso.
Se inicia pañete en regatas, vigas y columnas.
Se amarra acero para columnas.
Se continua excavación para placa de contra-piso.
Se hacen regatas eléctricas.
Se hace instalación de tubería, cajas y cable para salidas eléctricas.

D/M/A

Se hace formaleta para columnas.
Se hace trasiego de material de excavaciones y demoliciones.
1 residente, 1 maestro, 3 oficiales, 1 ayudante, 1 vigilante, 1 almacenista, 1 aseo, 1 cuadrilla electrica.

CONSTANZA MESIAS OCAÑA
Ing. Residente.

17/04/19 Se continua excavación para placa de contrapiso.
Se arman andamios para cambio de cubierta en patio.
Se continua pañete, en vigas y columnas.
Se descarga un viaje de B200 y se trasiega a punto de acopio.
Se continua relleno con B200.
Se compacta relleno con rana.
Se continua demolición de placa de entrepiso 3 piso.
Se hace trasiego de material de excavaciones y demoliciones.
Se hace desalojo de material en volqueta.

(96)

D/M/A

1 residente, 1 maestro, 3 oficiales, 7 ayudantes, 1 vigilante, 1 almacenista, 1 piso.

CONSTANZA MESIAS OCAÑA
Ing. Residente

22/04/19 Se hace desmonte de teja traslúcida en patio.
Se inicia desmonte de estructura metálica de cubierta.
Se continua demolición de placa de entrepiso 3 piso.
Se hace cableado de salidas eléctricas.
Se hace amarre de acero de columnas y vigas.
Se instala formaleta de columnas.
Se continua pañete de regatas, vigas y columnas.
Se continua relleno con B200.
Se compacta relleno con rana.
Se hace trasiego de material de excavaciones y demoliciones.
1 residente, 1 maestro, 3 oficiales, 7 ayudantes, 1 vigilante, 1 almacenista, 1 piso, 1 cuadrilla eléctrica, 1 cuadrilla cubierta.

CONSTANZA MESIAS OCAÑA
Ing. Residente.

D/M/A

23/04/19 Se continua demolición de placa de entrepiso 3 piso.
Se continua amarre de acero de columnas y vigas.
Se instala formaleta para columnas y vigas.
Se hace apuntalamiento con cerchas y parales.
Se continua relleno con B200.
Se compacta relleno con rana.
Se continua desmonte de estructura metálica de cubierta.
1 residente, 1 maestro, 3 oficiales, 7 ayudantes, 1 vigilante, 1 almacenista, 1 cijo, 1 cuadrilla cubierta.

CONSTANZA MESIAS COMTA
Ing. Residente.

24/04/19 Se toman densidades en relleno B200.
Se hace fundición de vigas con concreto premezclado 3000 PSI. y columnas.
Se vibra concreto de vigas y columnas con vibrador eléctrico.
Se toman muestras de concreto para ensayo de resistencia.

(78)

D/M/A

Se continua pañete de regatas, vigas y columnas.
Se hace montaje de estructura metálica de cubierta.
Se inicia instalación de cubierta en lamina de policarbonato.
Se continua demolición de placa de entrepiso 3 piso.
Se hace trasiego de material de demoliciones.
1 residente, 1 maestro, 2 oficiales, 7 ayudantes, 1 vigilante, 1 almacenista, 1 piso, 1 cuadrilla cubierta.
CONSTANZA MESIAS OCAÑA
Ing. Residente.

25/04/19 Se hace demolición de muro en mampostería para baño 1 piso.
Se hacen regatas eléctricas.
Se hace pañete en vigas, columnas y regatas.
Se hace instalación de tubería y cajas eléctricas.
Se amarra acero de vigas y columnas.
Se elaboran tableros de formaleta para columnas.
Se instala formaleta para columnas y vigas.

DM/A

Se hace trasiego de material de demoliciones.
Se continua instalación de cubierta en lámina de policarbonato.
1 residente, 1 maestro, 3 oficiales, 7 ayudantes, 1 vigilante, 1 almacenista, 1 sipo, 1 cuadrilla eléctrica, 1 cuadrilla cubierta.

CONSTANZA MESIAS OCAÑA
Ing. Residente.

26/04/19 Se continua demolición de placa de entrepiso 3 piso
Se continua amarre de acero para vigas.
Se instalan tableros de formaleta para columnas.
Se instala formaleta para vigas.
Se hace apuntalamiento con porales y cerchas.
Se hace trasiego de material de demoliciones.
1 residente, 1 maestro, 3 oficiales, 7 ayudantes, 1 vigilante, 1 almacenista, 1 sipo.

CONSTANZA MESIAS OCAÑA
Ing. Residente.

27/04/19 Se toman densidades en relleno B200.
Se hace fundición de columnas y vigas en

(80)

D/M/A

concreto premezclado 3000 PSI.
se vibra concreto de vigas y columnas con vibrador eléctrico.
se toman muestras de concreto para ensayo de resistencia.
se hace aseo general de obra.
1 residente, 1 maestro, 3 oficiales, 7 ayudantes, 1 vigilante, 1 almacenista, 1 sisa.

CONSTANZA MESIAS OCAÑA
Ing. Residente.

29/04/19 se instala formaleta para columnas.
se hace pañete en vigas, reqatas y columnas.
se continua demolición de placa de entre piso 3 piso.
se instala malla electrosoldada para placa contrapiso.
se hace instalación de tubería hidraulica y sanitaria para baños y cocina 1 piso.
1 residente, 1 maestro, 3 oficiales, 7 ayudantes, 1 vigilante, 1 almacenista, 1 sisa.

CONSTANZA MESIAS OCAÑA
Ing. Residente.

D/M/A

30/04/19 Se pasan niveles en placa 2 piso.
Se inicia alistado de piso en 2 piso.
Se instala formaleta para vigas.
Se hace apuntalamiento con parales y cerchas.
Se hace cableado de salidas eléctricas.
Se marca tubería EMT en 3 piso.
Se hace fundición de vigas con concreto premezclado 3000 PSI.
Se vibra concreto de vigas con vibrador eléctrico.
Se hace pañete en vigas y columnas.
1 residente, 1 maestro, 3 oficiales, 7 ayudantes, 1 vigilante, 1 almacenista, 1 piso
CONSTANZA MEDINA OCAÑA
Ing. Residente

02/05/19 Se hace instalación de tubería eléctrica por piso (1 piso)
Se continua instalación de malla electrosoldada para placa de contrapiso.
Se continua demolición de placa de entrepiso 3 piso

(32)

D/M/A

Se hace instalación de caja para medidor de gas.
Se hace instalación de tubería red de gas con corriza por piso.
Se continua alistado de piso en 2 piso.
Se hace instalación de tubería hidráulica.
Se hace trasiego de material de demoliciones.
1 residente, 1 maestro, 3 oficiales, 3 ayudantes, 1 vigilante, 1 almacenista, 1 piso.
CONSTANZA MESA OCAMPO
Ing. Residente.

03/05/19 Se hace fundición de placa contrapiso en concreto premezclado 3000 PSI.
Se toman muestras de concreto para ensayo de resistencia.
Se vibra concreto de placa con vibrador eléctrico.
Se hacen dilataciones en placa de concreto.
Se continua alistado de piso en 2 piso.
Se continua instalación de tubería eléctrica por piso.
Se continua demolición de placa de entre-

piso 3 piso.
Se hace trasiego de material de demoliciones.
1 residente, 1 maestro, 3 oficiales, 9 ayudantes, 1 vigilante, 1 almacenista, 1 piso.
CONSTANZA MESIAS OCAÑA
Ing. Residente.

04/05/19 Se hace fundición de placa de contrapiso en concreto premezclado 3000 PSI.
Se vibra concreto de placa con vibrador eléctrico.
Se hacen dilataciones en placa de concreto.
Se continua alistado de piso en 2 piso.
Se hace aseo general.
1 residente, 1 maestro, 3 oficiales, 9 ayudantes, 1 vigilante, 1 almacenista, 1 piso
CONSTANZA MESIAS OCAÑA-
Ing. Residente.

06/05/19 Se continua alistado de piso.
Se hace enchape de piso y emboquillado.
Se continua con pañete de vigas, columnas.
Se hace desalojo de material en volqueta.

(83)

D/M/A

Se firma acta de suspensión No. 1 debido a las condiciones climáticas presentadas durante el mes de abril, lo anterior se evidenció en complicaciones en cuanto al material de relleno para placa de contrapiso, pues se dificultaba la entrada de las volquetas a la cantera, además el material para relleno venía saturado y no presentaba las condiciones óptimas para ser compactado. Por otra parte, debido a las lluvias también se vió afectada la instalación de la cubierta en policarbonato, pues no se recomienda trabajar con lluvias por seguridad del personal encargado.

El contrato se suspende por un término de quince (15) días calendario.

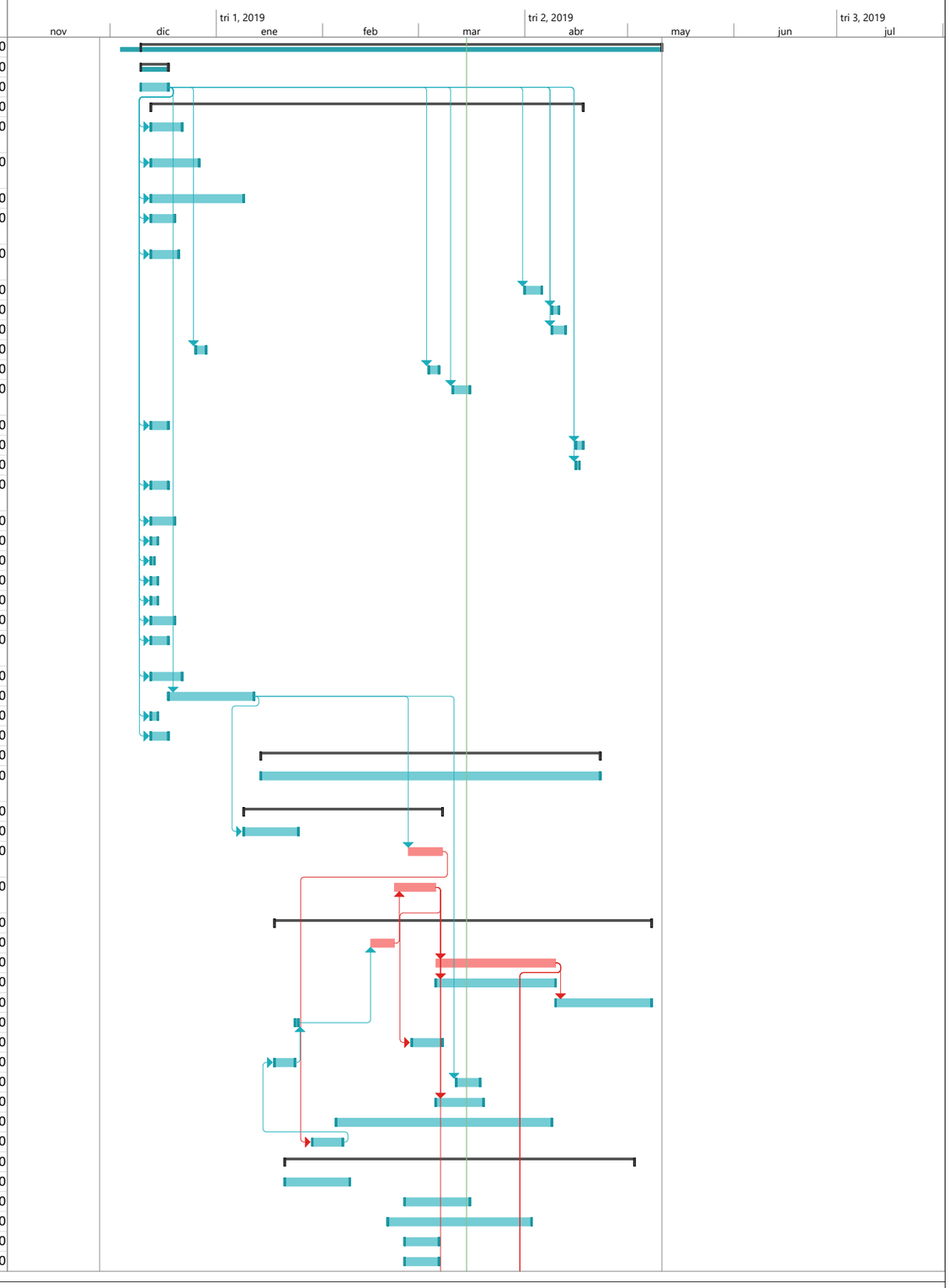
CRISTIANA MEJIAS OCAÑA

Ing. Residente.

Norma

ANEXO No. 4. PROGRAMACIÓN DE OBRA.

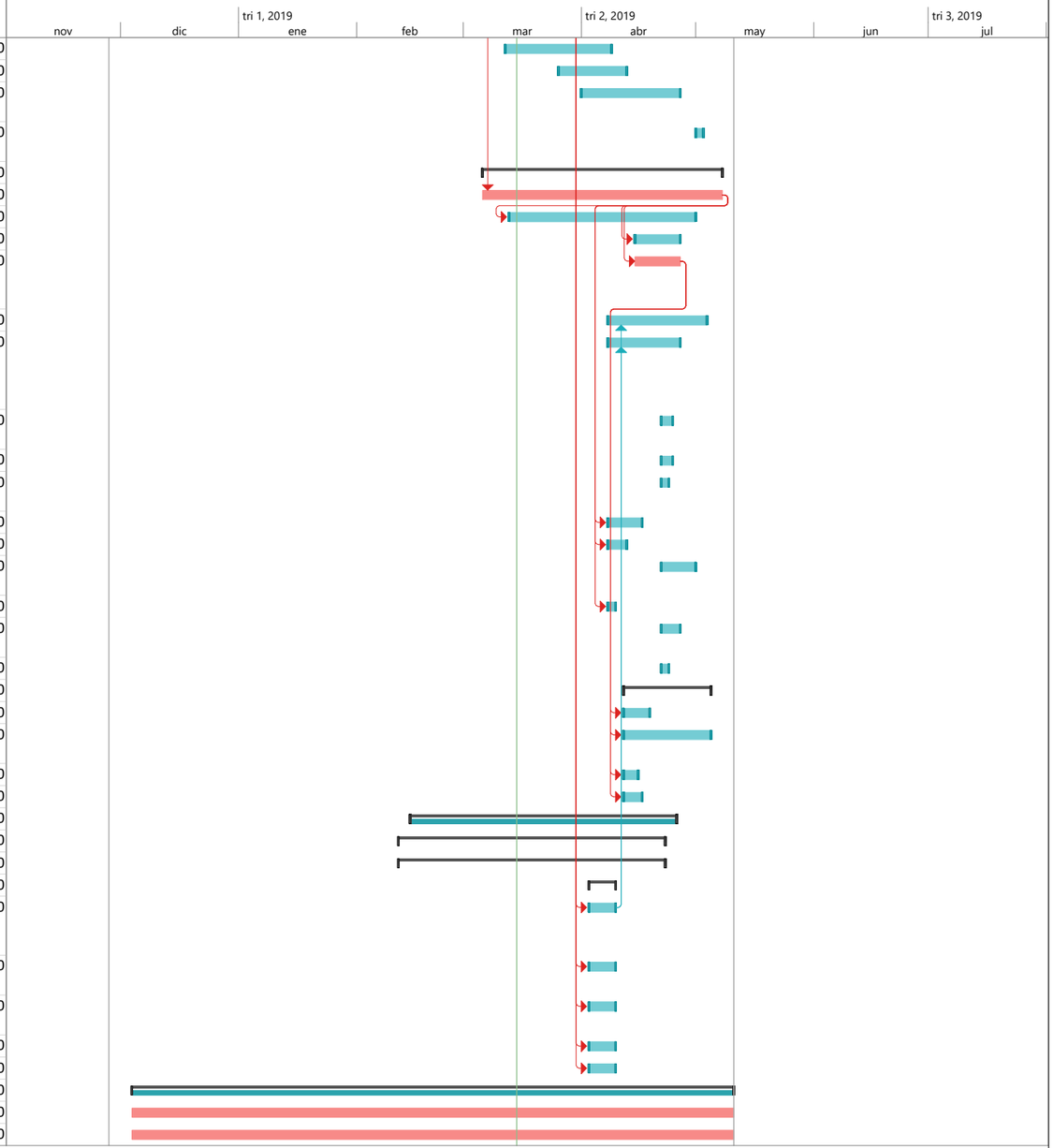
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predec	Nom de los recur	Costo
1		CASA EL CAMPIN	110 días	lun 10/12/18	vie 10/05/19			$590,693,876.00
2		ACTIVIDADES PRELIMINARES	6 días	lun 10/12/18	lun 17/12/18			$1,898,020.00
3		LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO	6 días	lun 10/12/18	lun 17/12/18			$1,898,020.00
4		DESMONTES Y DEMOLICIONES	90 días	jue 13/12/18	mié 17/04/19			$48,461,691.00
5		DEMOLICION DE ZAPATAS DE CONCRETO, DE HASTA 1.5M DE PROFUNDIDAD. ((INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	7 días	jue 13/12/18	vie 21/12/18	3		$2,158,270.00
6		DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO espesor max. =20cm (INCLUYE CARGUE Y RETIRO	10 días	jue 13/12/18	mié 26/12/18	3		$10,046,000.00
7		DEMOLICIÓN DE ENCHAPE Y ALISTADO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	19 días	jue 13/12/18	mar 08/01/19	3		$11,842,740.00
8		DESMONTE DE GUARDAESCOBAS EN BALDOSA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	5 días	jue 13/12/18	mié 19/12/18	3		$1,252,050.00
9		ESCARIFICACIÓN DE SUPERFICIE DE CONCRETO DE COLUMNAS PARA REFORZAMIENTO (INCLUYE RETIRO DE MATERIALES) e= 4cm	6 días	jue 13/12/18	jue 20/12/18	3		$607,580.00
10		DESMONTE DE VENTANERIA (INCLUYE RETIRO)	5 días	lun 01/04/19	vie 05/04/19	3		$1,046,550.00
11		DESMONTE DE CUBIERTA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	2 días	mar 09/04/19	mié 10/04/19	3		$3,874,320.00
12		DESMONTE DE TANQUE ELEVADO CAPACIDAD 1000 L	4 días	mar 09/04/19	vie 12/04/19	3		$71,444.00
13		DEMOLICION DE PLACA MACIZA espesor max=20cm	3 días	mié 26/12/18	vie 28/12/18	3		$3,187,482.00
14		DEMOLICION DE BLOQUELON ancho max=60cm	3 días	lun 04/03/19	mié 06/03/19	3		$2,713,775.00
15		DEMOLICION DE MUROS EN MAMPOSTERIA PARA CONSTRUCCION DE COLUMNETAS DE REFORZAMIENTO espesor max=30cm	5 días	lun 11/03/19	vie 15/03/19	3		$5,738,240.00
16		DESMONTE DE PUERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	3 días	jue 13/12/18	lun 17/12/18	3		$282,321.00
17		DESMONTE DE PUERTA METALICA (INCLUYE RETIRO)	2 días	mar 16/04/19	mié 17/04/19	3		$110,182.00
18		DESMONTE DE LAVAMANOS	1 día	mar 16/04/19	mar 16/04/19	3		$34,694.00
19		DEMOLICION DE SOBRECIMIENTO ENTERRADO EN MAMPOSTERIA DE LONG MAX 60cm (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	3 días	jue 13/12/18	lun 17/12/18	3		$145,486.00
20		DEMOLICION DE CONCRETO CICLOPEO DE 0.5X.0.5m	5 días	jue 13/12/18	mié 19/12/18	3		$333,503.00
21		DEMOLICION DE MESÓN EN CONCRETO	2 días	jue 13/12/18	vie 14/12/18	3		$570,801.00
22		DEMOLICION DE MURO DE MATERA EN CONCRETO	1 día	jue 13/12/18	jue 13/12/18	3		$123,128.00
23		DESMONTE Y RETIRO DE DIVISIONES DE BAÑOS	2 días	jue 13/12/18	vie 14/12/18	3		$133,101.00
24		DESMONTE CIELO RASO FALSO (INC. RETIRO DE SOBR.)	2 días	jue 13/12/18	vie 14/12/18	3		$228,816.00
25		DESMONTE REJAS DE CERRAMIENTO (INC. RETIRO DE SOBR.)	5 días	jue 13/12/18	mié 19/12/18	3		$784,576.00
26		DESMONTE Y RETIRO DE DIVISIONES MODULARES Y MUEBLES INCUSTRADOS DE MADERA	3 días	jue 13/12/18	lun 17/12/18	3		$632,922.00
27		DESMONTE Y SUSPENSIÓN DE ELEMENTOS ELECTRICOS EXISTENTES	7 días	jue 13/12/18	vie 21/12/18	3		$591,060.00
28		DEMOLICION PLACA MACIZA H = 0.10 (INC. RETIRO DE SOBR.)	19 días	mar 18/12/18	vie 11/01/19	3		$992,090.00
29		DESMONTE Y RETIRO DE CENEFA EN MADERA	2 días	jue 13/12/18	vie 14/12/18	3		$369,500.00
30		DESMONTE Y SUSPENSIÓN DE ELEMENTOS HIDRAULICOS EXISTENTES	3 días	jue 13/12/18	lun 17/12/18	3		$591,060.00
31		APUNTALAMIENTO TEMPORAL	71 días	lun 14/01/19	lun 22/04/19			$10,605,754.00
32		FORMALETA PARA APUNTALAMIENTO TEMPORAL (metros cuadrados por mes)	71 días	lun 14/01/19	lun 22/04/19			$10,605,754.00
33		EXCAVACIONES Y RELLENOS	42 días	mié 09/01/19	jue 07/03/19			$19,121,980.00
34		EXCAVACIÓN MANUAL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	12 días	mié 09/01/19	jue 24/01/19	28		$3,521,745.00
35		EXCAVACIÓN MECANICA PARA CONSTRUCCION DE DREN VERTICAL d=0.30M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	8 días	mar 26/02/19	jue 07/03/19	28		$14,894,712.00
36		RELLENO SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN (EXTENDIDA Y COMPACTACIÓN MANUAL)	8 días	vie 22/02/19	mar 05/03/19	38		$705,523.00
37		ESTRUCTURA	78 días	vie 18/01/19	mar 07/05/19			$119,065,748.00
38		CONCRETO 3000psi PARA ZAPATAS	5 días	vie 15/02/19	jue 21/02/19	42		$14,267,925.00
39		CONCRETO DE COLUMNAS 3000 PSI f'c = 21 MPa	25 días	mié 06/03/19	mar 09/04/19	36		$15,158,489.00
40		CONCRETO DE 3000 psi PARA VIGAS NUEVAS ENTREPISO	25 días	mié 06/03/19	mar 09/04/19	36		$23,172,199.00
41		CONCRETO DE 3000 psi PARA VIGAS NUEVAS CUBIERTA	20 días	mié 10/04/19	mar 07/05/19	39		$5,716,393.00
42		PUENTE DE ADHERENCIA ENTRE CONCRETO DE DIFERENTES EDADES	1 día	jue 24/01/19	jue 24/01/19	44		$2,071,675.00
43		RECALCE DE COLUMNAS EN CONCRETO DE 3000 PSI (21 MPA)	7 días	mié 27/02/19	jue 07/03/19	36		$7,064,498.00
44		CONCRETO CICLOPEO PARA BASE DE ZAPATAS NUEVAS	4 días	vie 18/01/19	mié 23/01/19	48		$10,039,735.00
45		RELLENO GRAVA 3/4 PARA DREN VERTICAL DE DIAMETRO 0.30M	5 días	mar 12/03/19	lun 18/03/19	28		$1,332,329.00
46		CONCRETO DE 3000psi PARA COLUMNETAS DE REFORZAMIENTO	10 días	mié 06/03/19	mar 19/03/19	36		$9,966,581.00
47		SUMINISTRO E INSTALACION DE ASCENSOR EXTERNO	45 días	mar 05/02/19	lun 08/04/19			$29,559,000.00
48		CONCRETO DE LIMPIEZA DE 2000 PSI (14.5MPa) e=4cms	7 días	mar 29/01/19	mié 06/02/19	35		$716,924.00
49		ACERO DE REFUERZO, ANCLAJES Y CARPINTERIA METALICA	74 días	lun 21/01/19	jue 02/05/19			$66,557,867.00
50		ACERO CORRUGADO DE 60000 PSI (420MPa) ZAPATAS	15 días	lun 21/01/19	vie 08/02/19			$383,086.00
51		ACERO CORRUGADO DE 60000 PSI (420MPa) COLUMNAS	15 días	lun 25/02/19	vie 15/03/19			$22,703,078.00
52		ACERO CORRUGADO DE 60000 PSI (420MPa) VIGAS	30 días	mié 20/02/19	mar 02/04/19			$19,022,047.00
53		ANCLAJE EPÓXICO DE VARILLA ø 3/4 (Profundidad 20cm)	8 días	lun 25/02/19	mié 06/03/19			$11,356,800.00
54		ACERO ø 1/4 PARA ANCLAJE	8 días	lun 25/02/19	mié 06/03/19			$867,388.00



Proyecto: PROGRAMACION DE
Fecha: vie 15/03/19

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Tareas críticas
División crítica
Progreso
Progreso manual

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predec	Nom de los recur	Costo
55		ACERO CORRUGADO DE 60000 PSI (420MPa) COLUMNETAS	20 días	mar 12/03/19	lun 08/04/19			$5,464,571.00
56		MALLA ELECTROSOLDADA (Incluye el suministro,)	14 días	mar 26/03/19	vie 12/04/19			$399,653.00
57		SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISIONES DE BAÑOS EN ACERO INOXIDABLE - INCLUYE PUERTA	20 días	lun 01/04/19	vie 26/04/19			$5,937,608.00
58		BARRA DE SEGURIDAD EN ACERO INOXIDABLE PARA BAÑOS DE DISCAPACITADOS	2 días	mié 01/05/19	jue 02/05/19			$423,636.00
59		REPOSICIONES Y MONTAJES	45 días	mié 06/03/19	mar 07/05/19			$180,406,082.00
60		RECONSTRUCCIÓN DE LOSA DE CONTRAPISO espesor=20cm	45 días	mié 06/03/19	mar 07/05/19	36		$42,040,250.00
61		REPOSICIÓN DE ENCHAPE EN BALDOSA CERAMICA BLANCA	35 días	mié 13/03/19	mar 30/04/19	60		$34,098,460.00
62		REPOSICION DE GUARDAESCOBAS EN BALDOSA CERAMICA	10 días	lun 15/04/19	vie 26/04/19	60		$11,914,620.00
63		PISO TIPO DECK EN WPC - VETA DE MADERA. INCLUYE CLIP PLASTICO / INC. TORNILLO PARA WPC, CLIP METALICO DE INICIO / FINAL, INSTALACIÓN MÁS MANO DE OBRA CON ESTRCTURA,SEGÚN DISEÑO.	10 días	lun 15/04/19	vie 26/04/19	60		$31,863,300.00
64		SUMINISTRO Y MONTAJE DE CUBIERTA EN FIBROCEMENTO	20 días	lun 08/04/19	vie 03/05/19	189		$16,475,760.00
65		SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA ALVEOLAR DE 8 MM TRANSPARENTE (INC. ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA, PARALES, ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	15 días	lun 08/04/19	vie 26/04/19	189		$9,350,810.00
66		SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS DE INCRUSTAR. INCLUYE GRIFERIA	3 días	lun 22/04/19	mié 24/04/19			$1,280,188.00
67		SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIOS	3 días	lun 22/04/19	mié 24/04/19			$1,387,355.00
68		SUMINISTRO E INSTALACION DE ORINALES. INCLUYE GRIFERIA ANTIVANDALICA	2 días	lun 22/04/19	mar 23/04/19			$896,308.00
69		SUMINISTRO E INSTALCION DE ENCHAPE DE PARED BAÑO DE 0.28X0.56m	7 días	lun 08/04/19	mar 16/04/19	60		$4,339,830.00
70		MESON EN CONCRETO CON ACABADO EN GRANITO PULIDO	5 días	lun 08/04/19	vie 12/04/19	60		$957,562.00
71		VENTANA EN PERFILERIA EN ALUMINIO ANODIZADO NEGRO + VIDRIO TEMPLADO 8 MM. CUERPOS FIJOS Y CORREDIZO VERTICAL	7 días	lun 22/04/19	mar 30/04/19			$24,490,987.00
72		RECONSTRUCCION DE MUROS EN MAMPOSTERIA BLOQUE No 4 e=9cm	2 días	lun 08/04/19	mar 09/04/19	60		$493,662.00
73		PINTURA REPARACION Y MONTAJE DE PUERTAS EN MADERA EXISTENTES	5 días	lun 22/04/19	vie 26/04/19			$568,140.00
74		PINTURA REPARACION Y MONTAJE DE PUERTAS METALICAS EXISTENTES	2 días	lun 22/04/19	mar 23/04/19			$248,850.00
75		PINTURA	16 días	vie 12/04/19	sáb 04/05/19			$23,875,577.00
76		PAÑETES LISO MUROS 1:4, e= 1.5cm ancho menor a 60cm	5 días	vie 12/04/19	jue 18/04/19	63		$4,148,253.00
77		ESTUCO Y VINILO TIPO 1 BLANCO PARA INTERIORES SOBRE PAÑETE 3 MANOS, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES.	17 días	vie 12/04/19	sáb 04/05/19	63		$19,236,623.00
78		PAÑETES LISO MUROS 1:4, e= 1.5cm ancho menor a 60cm	2 días	vie 12/04/19	lun 15/04/19	63		$194,493.00
79		ESMALTE S/ LAMINA LINEAL PASAMANOS	3 días	vie 12/04/19	mar 16/04/19	63		$296,208.00
80		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANTARIAS	50 días	vie 15/02/19	jue 25/04/19			$33,684,700.00
139		INSTALACIONES ELÈCTRICAS	50 días	mar 12/02/19	lun 22/04/19			$52,192,017.00
176		SISTEMA DE VOZ Y DATOS	50 días	mar 12/02/19	lun 22/04/19			$27,373,172.00
188		PLACA PARA TANQUES	5 días	mié 03/04/19	mar 09/04/19			$1,896,298.00
189		ESCARIFICACIÓN DE SUPERFICIE DE CONCRETO DE PLACA PARA TANQUES PARA REFORZAMIENTO E= 4 CM (INCLUYE RETIRO DE MATERIALES A SITIOS AUTORIZADOS)	5 días	mié 03/04/19	mar 09/04/19	39		$28,234.00
190		CONSTRUCCIÓN DE PLACA PARA TANQUES EN CONCRETO E=14 CM f´c= 21 Mpa 3000 PSI	5 días	mié 03/04/19	mar 09/04/19	39		$872,440.00
191		ACERO DE REFUERZO FY= 420 MPA (INCLUYE EL SUMINISTRO Y ARMADO DE ACERO JUNTO CON EL ALAMBRE NEGRO DE AMARRE)	5 días	mié 03/04/19	mar 09/04/19	39		$255,491.00
192		ANCLAJE EPÓXICO DE VARILLA ø 1/2 (17 cm)	5 días	mié 03/04/19	mar 09/04/19	39		$599,550.00
193		PUENTE DE ADHERENCIA ENTRE CONCRETO DE DIFERENTES EDADES	5 días	mié 03/04/19	mar 09/04/19	39		$140,583.00
194		ASEO Y VARIOS	114 días	mar 04/12/18	vie 10/05/19			$5,554,970.00
195		ASEO GENERAL	114 días	mar 04/12/18	vie 10/05/19			$2,511,010.00
196		TRASIEGO DE MATERIALES Y ESCOMBROS	114 días	mar 04/12/18	vie 10/05/19			$3,043,960.00



Proyecto: PROGRAMACION DE
Fecha: vie 15/03/19

Tarea · Resumen · Hito inactivo · solo duración · solo el comienzo · Hito externo · División crítica
División · Resumen del proyecto · Resumen inactivo · Informe de resumen manual · solo fin · Fecha límite · Progreso
Hito · Tarea inactiva · Tarea manual · Resumen manual · Tareas externas · Tareas críticas · Progreso manual

ANEXO No. 5. CORRESPONDENCIA ENVIADA.

COPIA

CONSTRUCTORA
ECODISEÑO S.A.S.

CONSTRUCTORA ECODISEÑO S.A.S
NIT. 900.381.064-1

Bogotá D.C., 11 de abril de 2019

CE-CAS-CAMPIN-035-2018

Señores
SECRETARIA DE EDUCACION
Dirección de Construcciones
Atn. Arq. Karol Vargas
Apoyo Supervisión SED
Av Dorado N° 66-63
Ciudad

REFERENCIA: PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA SED- SA-PMC-DCCEE 117-2018. "EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL CENTRO DE INNOVACIÓN AL MAESTRO, UBICADO EN PREDIO CASA EL CAMPIN EN LA LOCALIDAD 13 TEUSAQUILLO, DISTRITO CAPITAL IDENTIFICADO CON EL CPF 1307-O, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO".

ASUNTO: REMISIÓN ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONTRACTUALES.

Cordial saludo.

De acuerdo con su solicitud, nos permitimos remitir el Análisis de precios unitarios (APU) del contrato en referencia como cumplimiento al compromiso adquirido en comité técnico del día cinco (5) de abril de 2019, para fines pertinentes.

Cordialmente,

OSCAR EDUARDO MARTINEZ RESTREPO
C.C. No. 18.471.072 de Quimbaya Quindío
DIRECTOR DE OBRA
CONSTRUCTORA ECODISEÑO SAS

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL
SERVICIO AL CIUDADANO
PC
Radicación: E-209-66930
Fecha: Abril 11-19 - 4300
Dra P - 1 F
1 CD
H · 15:56 p

Anexo. Un (1) CD.

COPIA

CONSTRUCTORA ECODISEÑO S.A.S.

CONSTRUCTORA ECODISEÑO S.A.S
NIT. 900.381.064-1

Bogotá D.C., 11 de abril de 2019

CE-CAS-CAMPIN-036-2018

Señores
SECRETARIA DE EDUCACION
Dirección de Construcciones
Atn. Arq. Karol Vargas
Apoyo Supervisión SED
Av Dorado N° 66-63
Ciudad

REFERENCIA: PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA SED- SA-PMC-DCCEE 117-2018. "EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL CENTRO DE INNOVACIÓN AL MAESTRO, UBICADO EN PREDIO CASA EL CAMPIN EN LA LOCALIDAD 13 TEUSAQUILLO, DISTRITO CAPITAL IDENTIFICADO CON EL CPF 1307-O, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO".

ASUNTO: DETALLE PLACA CONTRAPISO Y SOBRE ANCHO VIGAS TERCER PISO.

Cordial saludo.

De acuerdo con su solicitud, nos permitimos remitir el detalle de la placa de contrapiso y el detalle del sobre ancho de las vigas de remate del tercer piso, como cumplimiento al compromiso adquirido en comité técnico del día cinco (5) de abril de 2019, para fines pertinentes.

Cordialmente,

OSCAR EDUARDO MARTINEZ RESTREPO
C.C. No. 18.471.072 de Quimbaya Quindío
DIRECTOR DE OBRA
CONSTRUCTORA ECODISEÑO SAS

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL
SERVICIO AL CIUDADANO
FC
Radicación E-2019-66926
Fecha: Abril 11-19 - 4300
Recibido por: Dora P. - 2F
H: 15:53P

Anexo. Un (1) folio.

COPIA

CONSTRUCTORA ECODISEÑO S.A.S.

CONSTRUCTORA ECODISEÑO S.A.S
NIT. 900.381.064-1

Bogotá D.C., 12 de abril de 2019

CE-CAS-CAMPIN-037-2018

Señores
SECRETARIA DE EDUCACION
Dirección de Construcciones
Atn. Arq. Karol Vargas
Apoyo Supervisión SED
Av Dorado N° 66-63
Ciudad

REFERENCIA: PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA SED- SA-PMC-DCCEE 117-2018. "EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL CENTRO DE INNOVACIÓN AL MAESTRO, UBICADO EN PREDIO CASA EL CAMPIN EN LA LOCALIDAD 13 TEUSAQUILLO, DISTRITO CAPITAL IDENTIFICADO CON EL CPF 1307-O, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO".

ASUNTO: REMISIÓN ANÁLISIS DE PRECIOS NO PREVISTOS.

Cordial saludo.

De acuerdo con su solicitud, nos permitimos remitir el Análisis de precios no previstos (NP) del contrato en referencia, para su revisión y fines pertinentes.

SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL
SERVICIO AL CIUDADANO
PC
Radicación: E-2019-67901
Fecha: 12-04-19
Recibido por:

Cordialmente,

OSCAR EDUARDO MARTINEZ RESTREPO
C.C. No. 18.471.072 de Quimbaya Quindío
DIRECTOR DE OBRA
CONSTRUCTORA ECODISEÑO SAS

Anexo. Un (1) CD.

COPIA

CONSTRUCTORA ECODISEÑO S.A.S
NIT. 900.381.064-1

Bogotá D.C., 12 de abril de 2019

CE-CAS-CAMPIN-038-2018

Señores
SECRETARIA DE EDUCACION
Dirección de Construcciones
Atn. Arq. Karol Vargas
Apoyo Supervisión SED
Av Dorado N° 66-63
Ciudad

REFERENCIA: PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA SED- SA-PMC-DCCEE 117-2018. "EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL CENTRO DE INNOVACIÓN AL MAESTRO, UBICADO EN PREDIO CASA EL CAMPIN EN LA LOCALIDAD 13 TEUSAQUILLO, DISTRITO CAPITAL IDENTIFICADO CON EL CPF 1307-O, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO".

ASUNTO: REMISIÓN ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES.

Cordial saludo.

De acuerdo con su solicitud, nos permitimos remitir el Acta de mayores y menores cantidades del contrato en referencia, para su revisión y fines pertinentes.

Cordialmente,

OSCAR EDUARDO MARTINEZ RESTREPO
C.C. No. 18.471.072 de Quimbaya Quindío
DIRECTOR DE OBRA
CONSTRUCTORA ECODISEÑO SAS

Karol Vargas.
Abril 2019

Anexo. Un (1) CD.

COPIA

CONSTRUCTORA ECODISEÑO S.A.S
NIT. 900.381.064-1

Bogotá D.C., 24 de abril de 2019

CE-CAS-CAMPIN-039-2018

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría de Educación
Radicado N° **E-2019-72118**
Fecha 24-04-2019 - 15:56
Folios 202 Anexos: 1 CD
Radicador LILIANA GARZON COTACIO - 5310
Destino 4300 - DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS
Consulte el estado de su trámite en www.educacionbogota.edu.co opción CONSULTA TRAMITE con el codigo de verificación IV5RE

Señores
SECRETARIA DE EDUCACION
Dirección de Construcciones
Atn. Arq. Karol Vargas
Apoyo Supervisión SED
Av Dorado N° 66-63
Ciudad

REFERENCIA: PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA SED- SA-PMC-DCCEE 117-2018. "EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL CENTRO DE INNOVACIÓN AL MAESTRO, UBICADO EN PREDIO CASA EL CAMPIN EN LA LOCALIDAD 13 TEUSAQUILLO, DISTRITO CAPITAL IDENTIFICADO CON EL CPF 1307-0, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO".

ASUNTO: REMISIÓN INFORME MENSUAL No. 4.

Cordial saludo.

Por medio del presente, adjunto los siguientes documentos en cumplimiento de las obligaciones contractuales, para su revisión y fines pertinentes.

1. Informe Mensual Gestión Técnica No.4.
2. Informe Mensual Gestión Ambiental No. 4.
3. Informe Mensual Gestión Social No. 4.
4. Informe Mensual Gestión SG- SST No.4.

Cordialmente,

OSCAR EDUARDO MARTÍNEZ RESTREPO
C.C. No. 18.471.072 de Quimbaya Quindío
DIRECTOR DE OBRA
CONSTRUCTORA ECODISEÑO SAS

Anexo. Doscientos dos (202) folios y un CD.

COPIA

Radicado N° E-2019-75292
Fecha 30-04-2019 - 14:31
Folios 8 Anexos
Radicador CLARA DEISY MARTINEZ JIMENEZ - 5310
Destino 4300 - DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS
Consulte el estado de su trámite en www.educacionbogota.edu.co opción CONSULTA TRÁMITE con el codigo de verificación: HERW5

8 FOLIOS

CONSTRUCTORA ECODISEÑO S.A.S
NIT. 900.381.064-1

Bogotá D.C., 30 de abril de 2019

CE-CAS-CAMPIN-040-2018

Señores
SECRETARIA DE EDUCACION
Dirección de Construcciones
Atn. Arq. Karol Vargas
Apoyo Supervisión SED
Av Dorado N° 66-63
Ciudad

REFERENCIA: PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA SED- SA-PMC-DCCEE 117-2018. "EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL CENTRO DE INNOVACIÓN AL MAESTRO, UBICADO EN PREDIO CASA EL CAMPIN EN LA LOCALIDAD 13 TEUSAQUILLO, DISTRITO CAPITAL IDENTIFICADO CON EL CPF 1307-O, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO".

ASUNTO: REMISIÓN INFORME ENSAYOS CASA CAMPÍN.

Cordial saludo.

Por el presente, nos permitimos remitir el informe con los resultados de las muestras tomadas en obra de los elementos fundidos en concreto de 3000 PSI del proyecto en referencia, para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente,

OSCAR EDUARDO MARTINEZ RESTREPO
C.C. No. 18.471.072 de Quimbaya Quindío
DIRECTOR DE OBRA
CONSTRUCTORA ECODISEÑO SAS

Anexo. Ocho (8) folios.

COPIA

Radicado Nº E-2019-75295
Fecha 30-04-2019 - 14:33
Folios: 3 Anexos
Radicador: CLARA DEISY MARTINEZ JIMENEZ - 5310
Destino: 4300 - DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS
Consulte el estado de su trámite en www.educacionbogota.edu.co opción CONSULTA TRÁMITE con el codigo de verificación: 4JN58

CONSTRUCTORA ECODISEÑO S.A.S

CONSTRUCTORA ECODISEÑO S.A.S
NIT. 900.381.064-1

Bogotá D.C., 30 de abril de 2019

CE-CAS-CAMPIN-041-2018

Señores
SECRETARIA DE EDUCACION
Dirección de Construcciones
Atn. Arq. Karol Vargas
Apoyo Supervisión SED
Av Dorado N° 66-63
Ciudad

REFERENCIA: PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA SED- SA-PMC-DCCEE 117-2018. "EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL CENTRO DE INNOVACIÓN AL MAESTRO, UBICADO EN PREDIO CASA EL CAMPIN EN LA LOCALIDAD 13 TEUSAQUILLO, DISTRITO CAPITAL IDENTIFICADO CON EL CPF 1307-O, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO".

ASUNTO: REMISIÓN ENSAYO MODIFICADO DE COMPACTACIÓN E INFORME DE DENSIDAD EN EL TERRENO.

Cordial saludo.

Por el presente, nos permitimos remitir el Ensayo modificado de compactación y el informe con los resultados del Ensayo de cono y arena para determinar la densidad del material de sub-base, del proyecto en referencia, para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente,

OSCAR EDUARDO MARTINEZ RESTREPO
C.C. No. 18.471.072 de Quimbaya Quindío
DIRECTOR DE OBRA
CONSTRUCTORA ECODISEÑO SAS

Anexo. Dos (2) folios.

COPIA

CONSTRUCTORA
ECODISEÑO S.A.S.

CONSTRUCTORA ECODISEÑO S.A.S
NIT. 900.381.064-1

Bogotá D.C., 30 de abril de 2019

CE-CAS-CAMPIN-042-2018

Señores
SECRETARIA DE EDUCACION
Dirección de Construcciones
Atn. Arq. Karol Vargas
Apoyo Supervisión SED
Av Dorado N° 66-63
Ciudad

REFERENCIA: PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA SED- SA-PMC-DCCEE 117-2018. "EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL CENTRO DE INNOVACIÓN AL MAESTRO, UBICADO EN PREDIO CASA EL CAMPIN EN LA LOCALIDAD 13 TEUSAQUILLO, DISTRITO CAPITAL IDENTIFICADO CON EL CPF 1307-O, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO".

ASUNTO: REMISIÓN ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES.

Cordial saludo.

De acuerdo con su solicitud, adjuntamos el Acta de mayores y menores cantidades del contrato en referencia, para su revisión y fines pertinentes.

Cordialmente,

OSCAR EDUARDO MARTINEZ RESTREPO
C.C. No. 18.471.072 de Quimbaya Quindío
DIRECTOR DE OBRA
CONSTRUCTORA ECODISEÑO SAS

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

Radicado N° **E-2019-75283**
Fecha 30-04-2019 - 14:26
Folios 6 Anexos - 5310
Radicador CLARA DEISY MARTINEZ JIMENEZ
Destino 4300 - DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS
Consulte el estado de su trámite en www.educacionbogota.edu.co opción CONSULTA TRÁMITE con el codigo de verificación: Y608U

Anexo. Seis (6) folios.

COPIA

26 fol 1403

Radicado N° E-2019-75288
Fecha 30-04-2019 - 14:29
Folios 26 Anexos
Radicador CLARA DEISY MARTINEZ JIMENEZ - 5310
Destino 4300 - DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS
Consulte el estado de su trámite en www.educacionbogota.edu.co opción CONSULTA TRÁMITE con el código de verificación: 5D3EZ

CONSTRUCTORA ECODISEÑO S.A.S.

CONSTRUCTORA ECODISEÑO S.A.S
NIT. 900.381.064-1

Bogotá D.C., 30 de abril de 2019

CE-CAS-CAMPIN-043-2018

Señores
SECRETARIA DE EDUCACION
Dirección de Construcciones
Atn. Arq. Karol Vargas
Apoyo Supervisión SED
Av Dorado N° 66-63
Ciudad

REFERENCIA: PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA SED- SA-PMC-DCCEE 117-2018. "EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL CENTRO DE INNOVACIÓN AL MAESTRO, UBICADO EN PREDIO CASA EL CAMPIN EN LA LOCALIDAD 13 TEUSAQUILLO, DISTRITO CAPITAL IDENTIFICADO CON EL CPF 1307-O, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO".

ASUNTO: REMISIÓN DOCUMENTOS PARA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO.

Cordial saludo.

De acuerdo con su solicitud, adjuntamos los documentos solicitados para fines pertinentes.

1. Contrato.
2. Acta de inicio.
3. Antecedentes del presentante legal (Personería, Procuraduría, y Contraloría).
4. Certificado de cámara y comercio.
5. Fotocopia de la cédula del representante legal.
6. Certificados de pago de seguridad social.

Atentamente,

OSCAR EDUARDO MARTINEZ RESTREPO
C.C. No. 18.471.072 de Quimbaya Quindío
DIRECTOR DE OBRA
CONSTRUCTORA ECODISEÑO SAS

CONSTRUCTORA ECODISEÑO S.A.S
NIT. 900.381.064-1

Bogotá D.C., 3 de mayo de 2019

CE-CAS-CAMPIN-044-2018

Señores
SECRETARIA DE EDUCACION
Dirección de Construcciones
Atn. Arq. Karol Vargas
Apoyo Supervisión SED
Av Dorado N° 66-63
Ciudad

REFERENCIA: PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA SED- SA-PMC-DCCEE 117-2018. "EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL CENTRO DE INNOVACIÓN AL MAESTRO, UBICADO EN PREDIO CASA EL CAMPIN EN LA LOCALIDAD 13 TEUSAQUILLO, DISTRITO CAPITAL IDENTIFICADO CON EL CPF 1307-O, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO".

ASUNTO: REMISIÓN CERTIFICACIONES DE CALIDAD DE MATERIALES.

Cordial saludo.

Por el presente, nos permitimos remitir las certificaciones de los diferentes materiales utilizados para la ejecución del proyecto en referencia.

Atentamente,

Recibido
Karol Vargas.

OSCAR EDUARDO MARTINEZ RESTREPO
C.C. No. 18.471.072 de Quimbaya Quindío
DIRECTOR DE OBRA
CONSTRUCTORA ECODISEÑO SAS

Anexo. Un (1) CD.

CONSTRUCTORA ECODISEÑO S.A.S
NIT. 900.381.064-1

Bogotá D.C., 3 de mayo de 2019

CE-CAS-CAMPIN-045-2018

Señores
SECRETARIA DE EDUCACION
Dirección de Construcciones
Atn. Arq. Karol Vargas
Apoyo Supervisión SED
Av Dorado N° 66-63
Ciudad

REFERENCIA: PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA SED- SA-PMC-DCCEE 117-2018. "EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL CENTRO DE INNOVACIÓN AL MAESTRO, UBICADO EN PREDIO CASA EL CAMPIN EN LA LOCALIDAD 13 TEUSAQUILLO, DISTRITO CAPITAL IDENTIFICADO CON EL CPF 1307-O, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO".

ASUNTO: REMISIÓN CÁLCULO ESTRUCTURA CUBIERTA 2 PISO.

Cordial saludo.

Por el presente, nos permitimos remitir el cálculo de la estructura de cubierta del segundo piso, teniendo en cuenta que dada la diferencia entre la sección de perfiles mostrados en planos y lo evidenciado en obra, se hizo un análisis de acuerdo a los requerimientos dados en el B.4.8 de la NSR-10. Como resultado, se evidencia una deficiencia en la estructura actual, por lo cual, dada la necesidad de incluir un perfil intermedio para la instalación de la nueva teja, se realizó un nuevo chequeo cumpliendo con las condiciones de eficiencia y seguridad necesario para las cargas previstas.

Atentamente,

Karol Vargas.
3 Mayo 2019.

OSCAR EDUARDO MARTINEZ RESTREPO
C.C. No. 18.471.072 de Quimbaya Quindío
DIRECTOR DE OBRA
CONSTRUCTORA ECODISEÑO SAS

CONSTRUCTORA
ECODISEÑO S.A.S.

CONSTRUCTORA ECODISEÑO S.A.S
NIT. 900.381.064-1

Bogotá D.C. 06 de Mayo de 2019

CE-CAS-CAMPIN-045-2018

Señores
SECRETARIA DE EDUCACION
ARQ. KAROL VARGAS
Apoyo Supervisión SED
Av Dorado N° 66-63
Ciudad

COPIA

REFERENCIA: PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA SED- SA-PMC-DCCEE 117-2018. "EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL CENTRO DE INNOVACIÓN AL MAESTRO, UBICADO EN PREDIO CASA EL CAMPIN EN LA LOCALIDAD 13 TEUSAQUILLO, DISTRITO CAPITAL IDENTIFICADO CON EL CPF 1307-O, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO".

ASUNTO: ACTA DE CORTE PARCIAL DE OBRA Nº 4

Respetados Señores:

Por medio del presente oficio me permito entregar la documentación que a continuación se relaciona y que se requiere para el trámite del pago del acta parcial correspondiente al corte de obra No. 4 del contrato de la referencia:

SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL
SERVICIO AL CIUDADANO
PC
Radicación: E-2019-77798
Fecha: 06-05-2019
Recibido por: Claudia Rivera

1. Factura Nª 611
2. Resolución de facturación.
3. Acta Parcial No. 4
4. Memorias de cálculo de las cantidades de obra.
5. Requisitos de la factura
6. FURC
7. Formato de actualización de datos.
8. Certificación bancaria de la cuenta.
9. RUT Constructora ECODISEÑO SAS
10. Cedula Arq Jorge Freddy González Vargas Representante Legal
11. Cámara de comercio Constructora Ecodiseño S.A.S
12. Planilla de pago de portes seguridad social Constructora Ecodiseño S.A.S
13. Carta de Aportes de Parafiscales Constructora Ecodiseño S.A.S
14. Planilla de pago de portes seguridad social de Jorge Freddy González Vargas.

15. Carta de Aportes de Parafiscales Jorge Freddy González Vargas
16. Oficio de aprobación de pólizas
17. RIT
18. Carta de Aprobación Pólizas
19. Medio magnético con la información anteriormente enunciada.

Atentamente,

JORGE FREDDY GONZALEZ VARGAS
C.C. No. 79.347.110 de Bogotá
REPRESENTANTE LEGAL
CONSTRUCTORA ECODISEÑO SAS

Anexo. (37) folios y un cd.

CONSTRUCTORA ECODISEÑO S.A.S.

Nit. 900. 381.064-1

FACTURA DE VENTA

Nº 611

SEÑORES:	FECHA
RAZON SOCIAL : SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO NIT : 899.999.061-9 DIRECCION : Avenida del Dorado No. 66-63 TELEFONO : 3241000	MAYO 6 2019

DESCRIPCION		VR. TOTAL
ACTA DE OBRA N°4 . CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR637637 OBJETO: "EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL CENTRO DE INNOVACIÓN AL MAESTRO, UBICADO EN PREDIO CASA EL CAMPIN EN LA LOCALIDAD 13 TEUSAQUILLO, DISTRITO CAPITAL IDENTIFICADO CON EL CPF 1307-0, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO".		
COSTO DIRECTO		$128.603.195,56
AIU	29,87%	$38.413.774,51
Resolucion DIAN N° 18762009802218 FECHA: 23-08-2018 NUM. HABILITADA DEL 604 AL 700		
TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS		**$ 167.016.970,07**
IVA 19% sobre Utilidad		**$ -**
VALOR FACTURA ACTA N°4		**$ 167.016.970,07**
(-) Ajuste al peso de la factura		**$ (0,07)**
TOTAL A PAGAR FACTURA ACTA N° 4		**$ 167.016.970,00**

VALOR EN LETRAS: CIENTO SESENTA Y SIETE MILLONES DIECISÉIS MIL NOVECIENTOS SETENTA PESOS M/CTE.

FIRMA AUTORIZADA

Jorge Freddy Gonzalez Vargas
Representante Legal

RECIBE A SATISFACCION

Firma

ANEXO No. 6. CORRESPONDENCIA RECIBIDA.

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

Bogotá D. C., 23 de abril de 2019

Radicado Nº S-2019-79472
Fecha: 23-04-2019 17:09
Folios: 1 Anexos:
Radicador: KAROL BIBIANA VARGAS CHILITO - 4300
Destino: CONSTRUCTORA ECODISEÑO S.A.S

Consulte el estado de su tramite en www.educacionbogota.edu.co
opción CONSULTA TRAMITE
con el codigo de verificación: L8915

Señor
JORGE FREDDY GONZAL
Representante Legal
CONSTRUCTORA ECODISEÑO S.A.S
Carrera 50 No 126 - 36
Teléfono: (571) 4661915
Bogotá D. C.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 637637/2018, "EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL CENTRO DE INNOVACIÓN AL MAESTRO UBICADO EN PREDIO CASA EL CAMPIN, EN LA LOCALIDAD 13 TEUSAQUILLO, DEL DISTRITO CAPITAL, IDENTIFICADO CON EL CPF 1307-O, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO"

ASUNTO: Revisión y aprobación actividades no previstas

Cordial saludo.

En atención a los APUs de las actividades no previstas entregados el dia 22 de marzo de 2019, se informa que el Área de Estudios Previos realizo la revisión y aprueba el valor de las actividades relacionadas a continuación:

8.3.4 Tubería PVC 1 ¼
8.3.9 Tubería EMT ¾" suspendida incluye accesorios
8.3.2 Tubería PVC ¾"
10.2.31 VINISOL COMERCIAL 2 MM
10.2.32 VINISOL TRAFICO PESADO

Sin embargo, el resto de las actividades no fueron revisadas por no contar con las cotizaciones que se solicitaron anteriormente.

Teniendo en cuenta la fecha de terminación del contrato, solicitamos con suma urgencia de su colaboración para que el día de mañana 24 de abril de 2019, sean entregadas el total de las cotizaciones pendientes.

Nota: se adjunta oficio No I-2019-33696 emitido por el Área de estudios Previos

Atentamente

JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA
DIRECTOR DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN
DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

Elaboró: Arq. Karol B. Vargas – Área Planeación y Diseño

#CiudadEducadora

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

Bogotá D. C., 25 de abril de 2019

Radicado Nº **S-2019-81936**
Fecha: 26-04-2019 - 17:10
Folios: 1 Anexos:
Radicador: KAROL BIBIANA VARGAS CHILITO - 4300
Destino: CONSTRUCTORA ECODISENO S.A.S

Consulte el estado de su trámite en www.educacionbogota.edu.co
opción CONSULTA TRÁMITE
con el codigo de verificación: 2P88W

Señor
JORGE FREDDY GONZAL
Representante Legal
CONSTRUCTORA ECODISEÑO S.A.S
Carrera 50 No 126 - 36
Teléfono: (571) 4661915
Bogotá D. C.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 637637/2018, "EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL CENTRO DE INNOVACIÓN AL MAESTRO, UBICADO EN PREDIO CASA EL CAMPIN, EN LA LOCALIDAD 13 TEUSAQUILLO, DEL DISTRITO CAPITAL, IDENTIFICADO CON EL CPF 1307-O, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO"

ASUNTO: Revisión y aprobación actividades no previstas

Cordial saludo.

En atención a los APUs de las actividades no previstas entregados el día 11 de abril de 2019, el Área de Estudios Previos realizo la revisión, en consecuencia, remitimos el oficio No I-2019-34985 del 26 de abril de 2019, donde se aprueban las actividades que están dentro del listado de la SED y las actividades que su valore están dentro de los precios actuales del mercado, y se ajustan los APUs de las actividades que su valor no se encuentra dentro de los precios actuales del mercado.

Finalmente, no se aprueba el NP 30 Trámite Gas Natural, teniendo en cuenta que este hace parte de la administración del contrato y no de un costo directo.

Solicitamos que se ajusten los valores en el balance general del contrato y en el acta de mayores y menores cantidades

Gracias por la atención prestada

Atentamente,

KAROL B. VARGAS
Apoyo a la supervisión contrato obra No 9637637 de 2018
Área Planeación y Diseño
Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos
Secretaría de Educación del Distrito

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría
EDUCACION

RADICACION CORRESPONDENCIA	
No. Radicación	I-2019-34985
Fecha	26/04/2019
No. Referencia	I-2019-32536

Bogotá D.C., 26 de Abril de 2019

MEMORANDO

PARA: **KAROL BIBIANA VARGAS**
Supervisor Contrato

DE: **LUIS GABRIEL ERAZO AVELLA**
Coordinador Estudios Previos y Evaluación

ASUNTO Memorando de respuesta a la solicitud **I-2019-32536** revisión ítems no previstos contrato **637637** de **2018. "CONTRATO DE EJECUCION DE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL CENTRO DE INNOVACION AL MAESTRO, UBICADO EN PREDIO CASA EL CAMPIN, EN LA LOCALIDAD 13 DE TEUSAQUILLO DEL DISTRITO CAPITAL, IDENTIFICADO CON EL CPF 1307-0, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACION ENTREGADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO".**

En atención a la solicitud referenciada en el asunto y una vez revisados los análisis de precios unitarios de actividades no previstas, allegados por el contratista de obra los cuales fueron aprobados por KAROL BIBIANA VARGAS, quien ejerce la supervisión técnica, administrativa y financiera del contrato de obra y una vez aclaradas las observaciones realizadas por el Grupo de Estudios previos, se llevó a cabo la revisión, concluyendo lo siguiente:

Ítems propuestos por el contratista y con los cuales la sed, está de acuerdo con el valor emitido por el contratista y aprobado por la interventoría, debido a que se encuentran incluidos en el LISTADO SED, razón por la cual los valores relacionados a continuación corresponden a los precios actuales del mercado para dichas actividades.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO APROBADO
17.1.3	CIELO RASO PLANO DRYWALL	M2	69.837,00
12.2.14	BARANDA Y PASAMANOS TUBO DE 1 1/2"	M	218.604,00
11.2.20	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA MODULAR TIPO SANDWICH (ANCHO = 300 A 400 mm.) CON AISLANTE DE FIBRA DE VIDRIO, POLIURETANO CON UN ESPESOR ENTRE 30 mm.y 40 mm. ó LANA MINERAL DE ROCA ENTRE 25 A 50 mm. - SEGUN REQUERIMIENTO DE OBRA - PANEL METALICO INFERIOR Y SUPERIOR EN ALUZINC CALIBRE 26 PINTADOS DOS (2) CARAS CON	M2	145.305,00

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO	
			INICIAL CONTRATISTA	APROBADO ESTUDIOS PREVIOS
	3x6+1x6+8T para TDN2			
NP 26	Suministro, transporte e instalación de acometida 3x6+1x6+8T para TDR	ML	$ 78.948	$ 61.405
NP 27	Suministro, transporte e instalación de acometida 3x4+1x6+8T para TGA	ML	$ 86.963	$ 73.354
NP 28	Suministro, transporte e instalación de acometida 3x8+1x8+10T para Tablero Ascensor	ML	$ 71.076	$ 47.126
NP 29	Suministro, transporte e instalación de Tablero General TGA	UND	$ 5.290.040	$ 5.001.494
NP 31	Pintura estructura metálica de cubierta	ML	$ 18.713	$ 14.510
NP 32	Suministro e instalación de sanitario para discapacitado incluye grifería	UND	$ 918.866	$ 886.461
NP 36	Estructura metálica ascensor	UND	$ 15.323	$ 14.236
NP 41	Pintura rejas metálicas de cerramiento	ML	$ 18.263	$ 14.881
NP 42	Salida toma GFCI , incluye tubería 3/4"PVC, curvas, uniones, prensa estopa y clavija aérea y demás elementos necesarios para la instalación	UND	$ 180.890	$ 165.973
NP 44	Puerta metálica doble hoja color blanco	UND	$ 432.686	$ 380.000

Ítems propuestos por el contratista los cuales no fueron aprobados debido a que no cuentan con información para realizar su análisis y poder ser tramitados (Especificación Técnica, detalle y cotizaciones),

ITEM	DESCRIPCION	OBSERVACION
NP 30	Trámite Gas Natural	EL ÍTEM NO ES APROBADO YA QUE ESTE VALOR HACE PARTE DE LA (A) ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO Y NO DE UN COSTO DIRECTO.

El presente memorando se constituye en una herramienta de referencia que puede ser empleada para la planeación y desarrollo de los presupuestos acorde con las necesidades y particularidades de cada uno de los proyectos que la SED implementa.

El análisis se realizó teniendo en cuenta la información revisada y suministrada por el supervisor del proyecto con relación a los análisis de precios unitarios por tal motivo se tomó como cierta y veraz la documentación recibida en esta área. Igualmente, será responsabilidad del interventor del Contrato verificar la pertinencia de la ejecución de las

Entidad contratante	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
Contratista	CONSTRUCTORA ECODISEÑO SAS
No. Contrato	No. PCCNTR 637637de 16-11-2018
Objeto	"EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL CENTRO DE INNOVACIÓN AL MAESTRO, UBICADO EN PREDIO CASA EL CAMPIN, EN LA LOCALIDAD 13 TEUSAQUILLO, DEL DISTRITO CAPITAL, IDENTIFICADO CON EL CPF 1307-O, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO."

CONSTRUCTORA ECODISEÑO S.A.S.

#CiudadEducadora

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

NP-16	Circuito monofásico red normal		ml	$	7.662

		DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL
Equipo						
	100	HERRAMIENTA MENOR BB	UN	0,03	$ 70.970,00	$ 2.129
Material						
	3381	ALAMBRE DE COBRE No.12	ML	3,05	$ 1.210,00	$ 3.691
Transporte						
Mano de obra						
	3370	PIH. CUADRILLA ELÉCTRICA	HO	0,09	$ 20.470,00	$ 1.842,30

Entidad contratante	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
Contratista	CONSTRUCTORA ECODISEÑO SAS
No. Contrato	No. PCCNTR 637637de 16-11-2018
Objeto	"EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL CENTRO DE INNOVACIÓN AL MAESTRO, UBICADO EN PREDIO CASA EL CAMPIN, EN LA LOCALIDAD 13 TEUSAQUILLO, DEL DISTRITO CAPITAL, IDENTIFICADO CON EL CPF 1307-0, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO."

CONSTRUCTORA ECODISEÑO S.A.S.

#UnidadEducadora

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

NP-23	Suministro e instalación de totalizador para acometida externa			und	$ 208.278
	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL
Equipo					
100	HERRAMIENTA MENOR BB	und	1,50	$ 800,00	$ 1.200
Material					
3401	TOTALIZADOR PROTECCIÓN ACOMETIDA	GL	1	$ 162.078,00	$ 162.078
Transporte					
Mano de obra					
6208	PIH. CUADRILLA AA	HO	2,50	$ 18.000,00	$ 45.000,00

Entidad contratante	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
Contratista	CONSTRUCTORA ECODISEÑO SAS
No. Contrato	No. PCCNTR 637637de 16-11-2018
Objeto	"EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL CENTRO DE INNOVACIÓN AL MAESTRO, UBICADO EN PREDIO CASA EL CAMPIN, EN LA LOCALIDAD 13 TEUSAQUILLO, DEL DISTRITO CAPITAL, IDENTIFICADO CON EL CPF 1307-O, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO."

CONSTRUCTORA ECODISEÑO S.A.S.

#CiudadEducadora

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

NP-24	Suministro, transporte e instalación de acometida 3x8+1x8+10T para TDN1			ML	$	47.126
	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	PRECIO UNITARIO		VALOR TOTAL
Equipo						
100	HERRAMIENTA MENOR BB	und	0,20	$ 70.970,00	$	14.194
3412	PONCHADORA HIDRÁULICA	DIA	0,05	$ 60.000,00	$	3.000
Material						
3413	CABLE DE COBRE THWN No.8	ML	4	$ 3.511,00	$	14.044
3423	CABLE DE COBRE DESNUDO No. 10	ML	1	$ 2.023,00	$	2.023
3416	CINTA ASILANTE DE COLORES	ML	0,1	$ 3.808,00	$	381
3417	CONECTORES DE PALA No. 8	UND	0,5	$ 1.428,00	$	714
3420	TUBERÍA PVC 1"	ML	1	$ 2.011,00	$	2.011
3421	TERMINALES PVC 1"	UND	0,2	$ 833,00	$	167
Transporte						
Mano de obra						
3398	CUADRILLA ELÉCTRICA	HO	0,20	$ 52.965,00	$	10.593,00

Entidad contratante	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
Contratista	CONSTRUCTORA ECODISEÑO SAS
No. Contrato	No. PCCNTR 637637de 16-11-2018
Objeto	"EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL CENTRO DE INNOVACIÓN AL MAESTRO, UBICADO EN PREDIO CASA EL CAMPIN, EN LA LOCALIDAD 13 TEUSAQUILLO, DEL DISTRITO CAPITAL, IDENTIFICADO CON EL CPF 1307-O, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO."

CONSTRUCTORA ECODISEÑO S.A.S.

#CiudadEducadora

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

NP-25	Suministro, transporte e instalación de acometida 3x6+1x6+8T para TDN2			ML	$	61.405
	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	PRECIO UNITARIO		VALOR TOTAL
Equipo						
100	HERRAMIENTA MENOR BB	und	0,20	$ 70.970,00	$	14.194
3412	PONCHADORA HIDRÁULICA	DIA	0,05	$ 60.000,00	$	3.000
Material						
3414	CABLE DE COBRE THWN No.6	ML	4	$ 5.355,00	$	21.420
3422	CABLE DE COBRE DESNUDO No. 8	ML	1	$ 3.570,00	$	3.570
3416	CINTA ASILANTE DE COLORES	ML	0,1	$ 3.808,00	$	381
3418	CONECTORES DE PALA No. 6	UND	0,5	$ 1.547,00	$	774
3420	TUBERÍA PVC 1"	ML	1	$ 2.011,00	$	2.011
3421	TERMINALES PVC 1"	UND	0,2	$ 833,00	$	167
Transporte						
Mano de obra						
3398	CUADRILLA ELÉCTRICA	HO	0,30	$ 52.965,00	$	15.889,50

Entidad contratante	**SECRETARÍA DE EDUCACIÓN**
Contratista	**CONSTRUCTORA ECODISEÑO SAS**
No. Contrato	**No. PCCNTR 637637de 16-11-2018**
Objeto	**"EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL CENTRO DE INNOVACIÓN AL MAESTRO, UBICADO EN PREDIO CASA EL CAMPIN, EN LA LOCALIDAD 13 TEUSAQUILLO, DEL DISTRITO CAPITAL, IDENTIFICADO CON EL CPF 1307-O, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO."**

CONSTRUCTORA ECODISEÑO S.A.S.

#CiudadEducadora

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

NP-26	Suministro, transporte e instalación de acometida 3x6+1x6+8T para TDR			ML	$	61.405
	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	PRECIO UNITARIO		VALOR TOTAL
Equipo						
100	HERRAMIENTA MENOR BB	und	0,20	$ 70.970,00	$	14.194
3412	PONCHADORA HIDRÁULICA	DIA	0,05	$ 60.000,00	$	3.000
Material						
3414	CABLE DE COBRE THWN No.6	ML	4	$ 5.355,00	$	21.420
3422	CABLE DE COBRE DESNUDO No. 8	ML	1	$ 3.570,00	$	3.570
3416	CINTA ASILANTE DE COLORES	ML	0,1	$ 3.808,00	$	381
3418	CONECTORES DE PALA No. 6	UND	0,5	$ 1.547,00	$	774
3420	TUBERÍA PVC 1"	ML	1	$ 2.011,00	$	2.011
3421	TERMINALES PVC 1"	UND	0,2	$ 833,00	$	167
Transporte						
Mano de obra						
3398	CUADRILLA ELÉCTRICA	HO	0,30	$ 52.965,00	$	15.889,50

Entidad contratante	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
Contratista	CONSTRUCTORA ECODISEÑO SAS
No. Contrato	No. PCCNTR 637637de 16-11-2018
Objeto	"EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL CENTRO DE INNOVACIÓN AL MAESTRO, UBICADO EN PREDIO CASA EL CAMPIN, EN LA LOCALIDAD 13 TEUSAQUILLO, DEL DISTRITO CAPITAL, IDENTIFICADO CON EL CPF 1307-O, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO."

CONSTRUCTORA ECODISEÑO S.A.S.

#CiudadEducadora

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

NP-27	Suministro, transporte e instalación de acometida 3x4+1x6+8T para TGA			ML	$	73.354
	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	PRECIO UNITARIO		VALOR TOTAL
Equipo						
100	HERRAMIENTA MENOR BB	und	0,20	$ 70.970,00	$	14.194
3412	PONCHADORA HIDRÁULICA	DIA	0,05	$ 60.000,00	$	3.000
Material						
3415	CABLE DE COBRE THWN No.4	ML	3	$ 8.249,00	$	24.747
3414	CABLE DE COBRE THWN No.6	ML	1	$ 5.355,00	$	5.355
3422	CABLE DE COBRE DESNUDO No. 8	ML	1	$ 3.570,00	$	3.570
3416	CINTA ASILANTE DE COLORES	ML	0,1	$ 3.808,00	$	381
3419	CONECTORES DE PALA No. 4	UND	0,5	$ 1.725,00	$	863
3420	TUBERÍA PVC 1"	ML	1	$ 2.011,00	$	2.011
3421	TERMINALES PVC 1"	UND	0,2	$ 833,00	$	167
Transporte						
Mano de obra						
3398	CUADRILLA ELÉCTRICA	HO	0,36	$ 52.965,00	$	19.067,40

Entidad contratante	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
Contratista	CONSTRUCTORA ECODISEÑO SAS
No. Contrato	No. PCCNTR 637637de 16-11-2018
Objeto	"EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL CENTRO DE INNOVACIÓN AL MAESTRO, UBICADO EN PREDIO CASA EL CAMPIN, EN LA LOCALIDAD 13 TEUSAQUILLO, DEL DISTRITO CAPITAL, IDENTIFICADO CON EL CPF 1307-O, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO."

CONSTRUCTORA ECODISEÑO S.A.S.

#CiudadEducadora

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

NP-28	Suministro, transporte e instalación de acometida 3x8+1x8+10T para Tablero Ascensor			ML	$	47.126
	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	PRECIO UNITARIO		VALOR TOTAL
Equipo						
100	HERRAMIENTA MENOR BB	und	0,20	$ 70.970,00	$	14.194
3412	PONCHADORA HIDRÁULICA	DIA	0,05	$ 60.000,00	$	3.000
Material						
3413	CABLE DE COBRE THWN No.8	ML	4	$ 3.511,00	$	14.044
3423	CABLE DE COBRE DESNUDO No. 10	ML	1	$ 2.023,00	$	2.023
3416	CINTA ASILANTE DE COLORES	ML	0,1	$ 3.808,00	$	381
3417	CONECTORES DE PALA No. 8	UND	0,5	$ 1.428,00	$	714
3420	TUBERÍA PVC 1"	ML	1	$ 2.011,00	$	2.011
3421	TERMINALES PVC 1"	UND	0,2	$ 833,00	$	167
Transporte						
Mano de obra						
3398	CUADRILLA ELÉCTRICA	HO	0,20	$ 52.965,00	$	10.593,00

Entidad contratante: SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

Contratista: CONSTRUCTORA ECODISEÑO SAS

CONSTRUCTORA ECODISEÑO S.A.S.

No. Contrato: No. PCCNTR 637637de 16-11-2018

Objeto: "EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL CENTRO DE INNOVACIÓN AL MAESTRO, UBICADO EN PREDIO CASA EL CAMPIN, EN LA LOCALIDAD 13 TEUSAQUILLO, DEL DISTRITO CAPITAL, IDENTIFICADO CON EL CPF 1307-O, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO."

#CiudadEducadora

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

NP-29	Suministro, transporte e instalación de Tablero General TGA				und	$	5.001.494
	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT		PRECIO UNITARIO		VALOR TOTAL
Equipo							
100	HERRAMIENTA MENOR BB	und	0,30	$	70.970,00	$	21.291
3399	TALADRO	DIA	1,00	$	40.000,00	$	40.000
3368	PULIDORA 7"	día	1,00	$	40.000,00	$	40.000
Material							
3424	ARMARIO COMPACTO CON CHAPA DE ACERO (600x700x210mm)	UND	1	$	740.285,91	$	740.286
3425	INTERRUPTOR AUTOMÁTICO 80A	UND	1	$	132.804,00	$	132.804
3426	INTERRUPTOR AUTOMÁTICO 50A	UND	2	$	115.668,00	$	231.336
3427	INTERRUPTOR AUTOMÁTICO 32A	UND	1	$	115.668,00	$	115.668
3428	INTERRUPTOR AUTOMÁTICO 40A	UND	1	$	115.668,00	$	115.668
3429	DPS 150KA 240/400V CON SEÑALIZACIÓN REMOTA	UND	1	$	2.042.782,56	$	2.042.783
3430	PLATINA DE COBRE DE 3x12mm X1mt	UND	3	$	16.781,38	$	50.344
3431	ELECTROESTAÑADO	UND	3	$	7.596,96	$	22.791
3432	AISLADOR PARA BARRAJE 40x30mm	UND	6	$	4.760,00	$	28.560
3433	FRENTE MUERTO	UND	1	$	199.920,00	$	199.920
3434	MARQUILLA EN ACRÍLICO	UND	7	$	6.664,00	$	46.648
3435	PLACA EN ACERO MARCADA	UND	1	$	39.984,00	$	39.984
3436	MARCA DE TABLERO	UND	1	$	39.984,00	$	39.984
3437	FUNGIBLES	UND	1	$	133.280,00	$	133.280
3438	PORTAPLANOS	UND	1	$	27.988,80	$	27.989
3345	DISCO DIAMANTADO PARA CORTE CONCRETO	UN	1	$	65.000,00	$	65.000
4862	MORTERO 1:4	M3	0,1	$	304.734,00	$	30.473
Transporte							
Mano de obra							
6211	PIH. CUADRILLA DD	HO	9,00	$	40.000,00	$	360.000,00
3398	CUADRILLA ELÉCTRICA	HO	9,00	$	52.965,00	$	476.685,00

Entidad contratante	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
Contratista	CONSTRUCTORA ECODISEÑO SAS
No. Contrato	No. PCCNTR 637637de 16-11-2018
Objeto	"EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL CENTRO DE INNOVACIÓN AL MAESTRO, UBICADO EN PREDIO CASA EL CAMPIN, EN LA LOCALIDAD 13 TEUSAQUILLO, DEL DISTRITO CAPITAL, IDENTIFICADO CON EL CPF 1307-O, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO."

CONSTRUCTORA ECODISEÑO S.A.S.

#ciudadeducadora

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

NP-31	Pintura estructura metálica de cubierta			ML	$	14.510
	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	PRECIO UNITARIO		VALOR TOTAL
Equipo						
100	HERRAMIENTA MENOR BB	UN	0,02	$ 70.970,00	$	1.419
3441	COMPRESOR	DIA	0,02	$ 60.000,00	$	1.200
35	SECCION ANDAMIO TUBULAR CON PLANCHON	SEMANA	0,05	$ 9.000,00	$	450
Material						
3442	ANTICORROSIVO	GALON	0,03	$ 40.000,00	$	1.200
3443	PINTURA ANOLOK NEGRA	GALON	0,06	$ 79.611,00	$	4.777
3444	TINER	GALON	0,01	$ 10.000,00	$	100
572	LIJA TELA NO. 120 PABMERIL	UN	1,05	$ 1.500,00	$	1.575
Transporte						
Mano de obra						
6209	PIH. CUADRILLA BB	HO	0,18	$ 21.050,00	$	3.789,00

Entidad contratante	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
Contratista	CONSTRUCTORA ECODISEÑO SAS
No. Contrato	No. PCCNTR 637637de 16-11-2018
Objeto	"EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL CENTRO DE INNOVACIÓN AL MAESTRO, UBICADO EN PREDIO CASA EL CAMPIN, EN LA LOCALIDAD 13 TEUSAQUILLO, DEL DISTRITO CAPITAL, IDENTIFICADO CON EL CPF 1307-O, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO."

CONSTRUCTORA ECODISEÑO S.A.S.

#CiudadEducadora

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

NP-32	Suministro e instalación de sanitario para discapacitado incluye grifería				und	$	886.461
	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT		PRECIO UNITARIO		VALOR TOTAL
Equipo							
100	HERRAMIENTA MENOR BB	UN	0,06	$	70.970,00	$	4.331
Material							
3447	KIT SANIATRIO DISCAPCITADO INCLUYE: (SISTEMA INSTALACION FLUX ACOMETIDA POSTERIOR VALVULA SANITARIO ANTIVANDALICA ALTA EFICIENCIA 4.8 LPF ASIENTO SANITARIO INSTITUCIONAL FORTE BLANCO TAZA BALTICO EP 4,8 LPF)	UND	1	$	859.100,27	$	859.100
279	CINTA TEFLON - SELLANTE PARA AGUA (10M)	UN	0,5	$	900,00	$	450
6449	PIH. SOLDADURA PVC (1/8 GL)	UN	0,03	$	51.000,00	$	1.530
Transporte							
Mano de obra							
6209	PIH. CUADRILLA BB	HO	1	$	21.050,00	$	21.050,00

Entidad contratante	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
Contratista	CONSTRUCTORA ECODISEÑO SAS
No. Contrato	No. PCCNTR 637637de 16-11-2018
Objeto	"EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL CENTRO DE INNOVACIÓN AL MAESTRO, UBICADO EN PREDIO CASA EL CAMPIN, EN LA LOCALIDAD 13 TEUSAQUILLO, DEL DISTRITO CAPITAL, IDENTIFICADO CON EL CPF 1307-O, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO."

CONSTRUCTORA ECODISEÑO S.A.S.

#CiudadEducadora

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

NP-36	Estructura metálica ascensor			KG	$	14.236
	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	PRECIO UNITARIO		VALOR TOTAL
Equipo						
100	HERRAMIENTA MENOR BB	UN	0,01	$ 70.970,00	$	710
3441	COMPRESOR	DIA	0,02	$ 80.000,00	$	1.600
3297	EQUIPO PARA SOLDADURA	HO	0,03	$ 61.800,00	$	1.854
Material						
3458	VIGA IPE 160 (6") X 6MT (94,8KG)	KG	1	$ 3.570,00	$	3.570
3442	ANTICORROSIVO	GALON	0,01	$ 40.000,00	$	400
3443	PINTURA ANOLOK NEGRA	GALON	0,02	$ 79.611,00	$	1.592
3444	TINER	GALON	0,03	$ 10.000,00	$	300
Transporte						
Mano de obra						
6209	PIH. CUADRILLA BB	HO	0,2	$ 21.050,00	$	4.210,00

Entidad contratante	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
Contratista	CONSTRUCTORA ECODISEÑO SAS
No. Contrato	No. PCCNTR 637637de 16-11-2018
Objeto	"EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL CENTRO DE INNOVACIÓN AL MAESTRO, UBICADO EN PREDIO CASA EL CAMPIN, EN LA LOCALIDAD 13 TEUSAQUILLO, DEL DISTRITO CAPITAL, IDENTIFICADO CON EL CPF 1307-O, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO."

CONSTRUCTORA ECODISEÑO S.A.S.

#ciudadEducadora

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

NP-41	Pintura rejas metálicas de cerramiento			ml	$	14.861
	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	PRECIO UNITARIO		VALOR TOTAL
Equipo						
100	HERRAMIENTA MENOR BB	UN	0,02	$ 70.970,00	$	1.419
3441	COMPRESOR	DIA	0,02	$ 80.000,00	$	1.600
Material						
3442	ANTICORROSIVO	GALON	0,03	$ 40.000,00	$	1.200
3443	PINTURA ANOLOK NEGRA	GALON	0,06	$ 79.611,00	$	4.777
3444	TINER	GALON	0,01	$ 10.000,00	$	100
572	LIJA TELA NO. 120 PABMERIL	UN	1,05	$ 1.500,00	$	1.575
Transporte						
Mano de obra						
6209	PIH. CUADRILLA BB	HO	0,2	$ 21.050,00	$	4.210,00

Entidad contratante SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

Contratista CONSTRUCTORA ECODISEÑO SAS

CONSTRUCTORA ECODISEÑO S.A.S.

No. Contrato No. PCCNTR 637637de 16-11-2018

Objeto "EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL CENTRO DE INNOVACIÓN AL MAESTRO, UBICADO EN PREDIO CASA EL CAMPIN, EN LA LOCALIDAD 13 TEUSAQUILLO, DEL DISTRITO CAPITAL, IDENTIFICADO CON EL CPF 1307-O, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO."

#CiudadEducadora

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

NP-42	Salida toma GFCI , incluye tuberia 3/4"PVC, curvas, uniones, prensa estopa y clavija áerea y demas elementos necesarios para la instalación			un	$	165.973
	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	PRECIO UNITARIO		VALOR TOTAL
Equipo						
100	HERRAMIENTA MENOR BB	UN	0,15	$ 70.970,00	$	10.646
Material						
	CABLE CU AISLADO LSZH NO 12 F	ML	3,000	$ 712,24	$	2.136,72
	CABLE CU DESNUDO NO 12 T	ML	3,500	$ 2.500,00	$	8.750,00
	CABLE CU AISLADO LSZH NO 12 N	ML	3,000	$ 3.570,00	$	10.710,00
	TUBO CONDUIT PVC 3/4"	ML	3,000	$ 2.815,71	$	8.447,12
	ADAPTADOR TERMINAL PVC 3/4"	UNIDAD	2,000	$ 175,16	$	350,32
	CURVA CONDUIT PVC 3/4"	UNIDAD	1,000	$ 436,16	$	436,16
	UNION CONDUIT PVC 3/4"	UNIDAD	1,000	$ 185,60	$	185,60
	TERMINALES 3/4" EMT	UNIDAD	3,000	$ 952,00	$	2.856,00
	CAJA 5800 RECTANGULAR GALV CAL-20 2" X 4" RETIE	UNIDAD	1,000	$ 1.508,00	$	1.508,00
	CAJA 2400	UNIDAD	1,000	$ 1.691,96	$	1.891,96
	CAJA OCTAGONAL	UNIDAD	1,000	$ 1.893,29	$	1.893,29
	CONECTORES DE RESORTE CABLES NO.22-12 MARCA 3M	UNIDAD	3,000	$ 309,72	$	929,16
	ELEMENTOS DE FIJACION-ABRAZADERA Y CHAZO	UNIDAD	2,000	$ 1.823,00	$	3.646,00
	LIMPIADOR PVC	UNIDAD	0,010	$ 20.230,00	$	202,30
	SOLDADURA PVC	UNIDAD	0,010	$ 31.217,00	$	312,17
	TOMA GFCI	UND	1,000	$ 59.500,00	$	59.500,00
Transporte						
Mano de obra						
6209	PIH. CUADRILLA BB	HO	2,45	$ 21.050,00	$	51.572,50

Entidad contratante	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
Contratista	CONSTRUCTORA ECODISEÑO SAS
No. Contrato	No. PCCNTR 637637de 16-11-2018
Objeto	"EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL CENTRO DE INNOVACIÓN AL MAESTRO, UBICADO EN PREDIO CASA EL CAMPIN, EN LA LOCALIDAD 13 TEUSAQUILLO, DEL DISTRITO CAPITAL, IDENTIFICADO CON EL CPF 1307-O, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO."

CONSTRUCTORA ECODISEÑO S.A.S.

#ciudadEducadora

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

NP-44	Puerta metálica doble hoja color blanco			un	$ 380.000
	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL
Equipo					
100	HERRAMIENTA MENOR BB	UN	0,00	$ 70.970,00	$ -
Material					
3464	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TIPO PERSIANA DOBLE HOJA EN LÁMINA CÁL. 18 CON PASADORES INCLUYE MARCO DE 3x1/2" Y PINTURA	M2	1	$ 380.000,00	$ 380.000
Transporte					
Mano de obra					
6209	PIH. CUADRILLA BB	HO	0,00	$ 21.050,00	$ -

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

Bogotá D. C., 29 de abril de 2019

Radicado Nº **S-2019-82915**
Fecha: 29-04-2019 - 16:14
Folios: 1 Anexos:
Radicador: KAROL BIBIANA VARGAS CHILITO - 4300
Destino: CONSTRUCTORA ECODISENO S.A.S

Consulte el estado de su trámite en www.educacionbogota.edu.co
opción CONSULTA TRÁMITE
con el codigo de verificación: BRNVG

Señor
JORGE FREDDY GONZAL
Representante Legal
CONSTRUCTORA ECODISEÑO S.A.S
Carrera 50 No 126 - 36
Teléfono: (571) 4661915
Bogotá D. C.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 637637/2018, "EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL CENTRO DE INNOVACIÓN AL MAESTRO, UBICADO EN PREDIO CASA EL CAMPIN, EN LA LOCALIDAD 13 TEUSAQUILLO, DEL DISTRITO CAPITAL, IDENTIFICADO CON EL CPF 1307-O, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO"

ASUNTO: Revisión y aprobación actividades no previstas

Cordial saludo.

En atención a los APUs de las actividades no previstas entregados el día 22 de marzo de 2019, el Área de Estudios Previos realizo la revisión, en consecuencia, remitimos el oficio No I-2019-35357 del 29 de abril de 2019, donde se ajustan los APUs de las actividades que su valor no se encuentra dentro de los precios actuales del mercado.

Solicitamos que se ajusten los valores en el balance general del contrato y en el acta de mayores y menores cantidades

Gracias por la atención prestada

Atentamente

KAROL B. VARGAS
Apoyo a la supervisión contrato obra No 9637637 de 2018
Área Planeación y Diseño
Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos
Secretaría de Educación del Distrito

ENVÍO
RECOMENDADO
02 MAY 2019
A&V EXPRESS S.A.

Av. El Dorado No. 66 - 63
Código postal: 111321
PBX: 324 1000 - Fax: 315 34 48
www.educacionbogota.edu.co
Info: Línea 195

#CiudadEducadora
BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría
EDUCACION

RADICACION CORRESPONDENCIA	
No. Radicación	I-2019-35357
Fecha	29/04/2019
No. Referencia	I-2019-34618

Bogotá D.C., 29 de Abril de 2019

MEMORANDO

PARA: **KAROL BIBIANA VARGAS**
Supervisor Contrato

DE: **LUIS GABRIEL ERAZO AVELLA**
Coordinador Estudios Previos y Evaluación

ASUNTO Memorando de respuesta a la solicitud **I-2019-34618** revisión ítems no previstos contrato **637637** de **2018. "CONTRATO DE EJECUCION DE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL CENTRO DE INNOVACION AL MAESTRO, UBICADO EN PREDIO CASA EL CAMPIN, EN LA LOCALIDAD 13 DE TEUSAQUILLO DEL DISTRITO CAPITAL, IDENTIFICADO CON EL CPF 1307-0, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACION ENTREGADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO".**

En atención a la solicitud referenciada en el asunto y una vez revisados los análisis de precios unitarios de actividades no previstas, allegados por el contratista de obra los cuales fueron aprobados por KAROL BIBIANA VARGAS, quien ejerce la supervisión técnica, administrativa y financiera del contrato de obra y una vez aclaradas las observaciones realizadas por el Grupo de Estudios previos, se llevó a cabo la revisión, concluyendo lo siguiente:

Actividades de obra con las cuales la **SED** está en desacuerdo con el valor unitario, por cuanto **NO** se encuentran dentro de los precios actuales de mercado. Por lo cual la SED procede a la determinación de los mismos:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO	
			INICIAL CONTRATISTA	APROBADO ESTUDIOS PREVIOS
NP 02	Salida iluminación de emergencia de sobreponer , incluye marquillado, tubería 3/4"PVC, curvas, uniones, prensa estopa y clavija áerea y demás elementos necesarios para la instalación de este ítem (DE ACUERDO A ESPECIFICACIÓN TECNICA 1.1.1 y PLANO DE ILUMINACIÓN)	UND	$ 117.939	$ 106.473
NP 03	Suministro, Transporte e instalación de acometida general 3x4+1x6 Cu red externa a medidor	ML	$ 81.635	$ 41.571
NP 04	Suministro e instalación de caja de medidor trifásico incluye conexión de medidor	UND	$ 460.334	$ 362.581

área. Igualmente, será responsabilidad del interventor del Contrato verificar la pertinencia de la ejecución de las actividades y cantidades, así como la documentación allegada, sean acordes a la realidad del proyecto y se hayan enmarcado dentro de los principios de economía y eficiencia de los recursos contratados.

Es importante aclarar que este grupo no tiene la facultad de aprobar gastos, prorogar o adicionar recursos en los cuales deba incurrir el contratista para la debida ejecucion del contrato, sino la revisión, análisis y determinación de un costeo de acuerdo a las condiciones contractuales y valores actuales de mercado.

Cordialmente,

LUIS GABRIEL ERAZO AVELLA
Coordinador Estudios Previos y Evaluación

Proyectó: ANDRES BONILLA – Profesional – DCCEE
Anexo: (13) Folios

#CiudadEducadora

Entidad contratante	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
Contratista	CONSTRUCTORA ECODISEÑO SAS
No. Contrato	No. PCCNTR 637637de 16-11-2018
Objeto	"EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL CENTRO DE INNOVACIÓN AL MAESTRO, UBICADO EN PREDIO CASA EL CAMPIN, EN LA LOCALIDAD 13 TEUSAQUILLO, DEL DISTRITO CAPITAL, IDENTIFICADO CON EL CPF 1307-O, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO."

CONSTRUCTORA ECODISEÑO S.A.S.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

NP-2	Salida iluminación de emergencia de sobreponer , incluye marquillado, tubería 3/4"PVC, curvas, uniones, prensa estopa y clavija aérea y demas elementos necesarios para la instalación de este item (DE ACUERDO A ESPECIFICACIÓN TECNICA 1.1.1 y PLANO DE ILUMINACIÓN)	un	$	106.473

	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT		PRECIO UNITARIO		VALOR TOTAL
Equipo							
100	HERRAMIENTA MENOR BB	UN	0,15	$	70.970,00	$	10.646
Material							
	CABLE CU AISLADO LSZH NO 12 F	ML	3,000	$	712,24	$	2.136,72
	CABLE CU DESNUDO NO 12 T	ML	3,500	$	2.500,00	$	8.750,00
	CABLE CU AISLADO LSZH NO 12 N	ML	3,000	$	3.570,00	$	10.710,00
	TUBO CONDUIT PVC 3/4"	ML	3,000	$	2.815,71	$	8.447,12
	ADAPTADOR TERMINAL PVC 3/4"	UNIDAD	2,000	$	175,16	$	350,32
	CURVA CONDUIT PVC 3/4"	UNIDAD	1,000	$	436,16	$	436,16
	UNION CONDUIT PVC 3/4"	UNIDAD	1,000	$	185,60	$	185,60
	TERMINALES 3/4"	UNIDAD	3,000	$	952,00	$	2.856,00
	CAJA 5800 RECTANGULAR GALV CAL-20 2" X 4" RETIE	UNIDAD	1,000	$	1.508,00	$	1.508,00
	CAJA 2400	UNIDAD	1,000	$	1.891,96	$	1.891,96
	CAJA OCTAGONAL	UNIDAD	1,000	$	1.893,29	$	1.893,29
	CONECTORES DE RESORTE CABLES NO.22-12 MARCA 3M	UNIDAD	3,000	$	309,72	$	929,16
	ELEMENTOS DE FIJACION-ABRAZADERA Y CHAZO	UNIDAD	2,000	$	1.823,00	$	3.646,00
	LIMPIADOR PVC	UNIDAD	0,010	$	20.230,00	$	202,30
	SOLDADURA PVC	UNIDAD	0,010	$	31.217,00	$	312,17
Transporte							
Mano de obra							
6209	PIH. CUADRILLA BB	HO	2,45	$	21.050,00	$	51.572,50

Entidad contratante	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
Contratista	CONSTRUCTORA ECODISEÑO SAS
No. Contrato	No. PCCNTR 637637de 16-11-2018
Objeto	"EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL CENTRO DE INNOVACIÓN AL MAESTRO, UBICADO EN PREDIO CASA EL CAMPIN, EN LA LOCALIDAD 13 TEUSAQUILLO, DEL DISTRITO CAPITAL, IDENTIFICADO CON EL CPF 1307-O, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO."

CONSTRUCTORA ECODISEÑO S.A.S.

Propiedad Privada

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

NP-3	Suministro, Transporte e instalacion de acometida general 3x4+1x6 Cu red externa a medidor	ml	$	41.571

		DESCRIPCION	UNIDAD	CANT		PRECIO UNITARIO		VALOR TOTAL
Equipo								
	100	HERRAMIENTA MENOR BB	UN	0,02	$	70.970,00	$	1.632
Material								
	3400	CABLE CU 3x4+1x6 ANTIFRAUDE	ML	1,000	$	14.124,11	$	14.124,11
	3374	TUBERÍA PVC 1 1/4"	ML	0,300	$	2.935,33	$	880,60
	3402	TENSOR PARA CABLE	UND	2,000	$	4.522,00	$	9.044,00
Transporte								
Mano de obra								
	3398	CUADRILLA ELECTRICA	HO	0,30	$	52.965,00	$	15.889,50

Entidad contratante	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
Contratista	CONSTRUCTORA ECODISEÑO SAS
No. Contrato	No. PCCNTR 637637de 16-11-2018
Objeto	"EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL CENTRO DE INNOVACIÓN AL MAESTRO, UBICADO EN PREDIO CASA EL CAMPIN, EN LA LOCALIDAD 13 TEUSAQUILLO, DEL DISTRITO CAPITAL, IDENTIFICADO CON EL CPF 1307-O, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO."

CONSTRUCTORA ECODISEÑO S.A.S.

Propiedad privada

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

NP-4	Suministro e instalacion de caja de medidor trifásico incluye conexión de medidor	und	$	362.581

		DESCRIPCION	UNIDAD	CANT		PRECIO UNITARIO		VALOR TOTAL
Equipo								
	100	HERRAMIENTA MENOR BB	UN	0,17	$	70.970,00	$	12.065
	3361	Martillo electrico	dia	0,50	$	59.500,00	$	29.750
	3368	PULIDORA 7"	dia	0,40	$	40.000,00	$	16.000
Material								
	3345	DISCO DIAMANTADO PARA CORTE CONCRETO	UN	0,400	$	65.000,00	$	26.000,00
	3403	CAJA MEDIDOR TRIFÁSICO	UND	1,000	$	94.999,00	$	94.999,00
	4862	MORTERO 1:4	M3	0,200	$	304.734,00	$	60.946,80
Transporte								
Mano de obra								
	3370	PIH. CUADRILLA ELÉCTRICA	HO	6,00	$	20.470,00	$	122.820,00

Entidad contratante	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
Contratista	CONSTRUCTORA ECODISEÑO SAS
No. Contrato	No. PCCNTR 637637de 16-11-2018
Objeto	"EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL CENTRO DE INNOVACIÓN AL MAESTRO, UBICADO EN PREDIO CASA EL CAMPIN, EN LA LOCALIDAD 13 TEUSAQUILLO, DEL DISTRITO CAPITAL, IDENTIFICADO CON EL CPF 1307-O, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO."

CONSTRUCTORA ECODISEÑO S.A.S.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

NP-7	Regatas eléctricas			ML	$	16.044
	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	PRECIO UNITARIO		VALOR TOTAL
Equipo						
96	HERRAMIENTA MENOR	UN	0,05	$ 70.970,00	$	3.549
3368	PULIDORA 7"	dia	0,08	$ 40.000,00	$	3.200
3361	Martillo electrico	dia	0,05	$ 59.500,00	$	2.975
Material						
3345	DISCO DIAMANTADO PARA CORTE CONCRETO	UN	0,05	$ 65.000,00	$	3.250
Transporte						
Mano de obra						
3370	PIH. CUADRILLA ELÉCTRICA	HO	0,15	$ 20.470,00	$	3.070,50

Entidad contratante	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
Contratista	CONSTRUCTORA ECODISEÑO SAS
No. Contrato	No. PCCNTR 637637de 16-11-2018
Objeto	"EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL CENTRO DE INNOVACIÓN AL MAESTRO, UBICADO EN PREDIO CASA EL CAMPIN, EN LA LOCALIDAD 13 TEUSAQUILLO, DEL DISTRITO CAPITAL, IDENTIFICADO CON EL CPF 1307-O, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO."

CONSTRUCTORA ECODISEÑO S.A.S.

#ciudadeducadora

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

NP-8	Mantenimiento Cajas de paso 30x30x15				UND	$	129.072
	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT		PRECIO UNITARIO		VALOR TOTAL
Equipo							
96	HERRAMIENTA MENOR	UN	0,05	$	70.970,00	$	3.549
3368	PULIDORA 7"	dia	0,30	$	40.000,00	$	12.000
3399	TALADRO	DIA	0,40	$	50.000,00	$	20.000
Material							
3406	CAJA DE PASO 30x30x15	UND	0,2	$	41.570,87	$	8.314
3407	TERMINALES 1 1/4"	UND	1	$	2.261,00	$	2.261
3408	TERMINALES 1"	UND	2	$	833,00	$	1.666
3409	TERMINALES 3/4"	UND	7	$	535,50	$	3.749
3345	DISCO DIAMANTADO PARA CORTE CONCRETO	UN	0,5	$	65.000,00	$	32.500
Transporte							
Mano de obra							
3370	PIH. CUADRILLA ELÉCTRICA	HO	2,20	$	20.470,00	$	45.034,00

Entidad contratante	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
Contratista	CONSTRUCTORA ECODISEÑO SAS
No. Contrato	No. PCCNTR 637637de 16-11-2018
Objeto	"EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL CENTRO DE INNOVACIÓN AL MAESTRO, UBICADO EN PREDIO CASA EL CAMPIN, EN LA LOCALIDAD 13 TEUSAQUILLO, DEL DISTRITO CAPITAL, IDENTIFICADO CON EL CPF 1307-O, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO."

CONSTRUCTORA ECODISEÑO S.A.S.

#ciudadEducadora

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

NP-5	Conexión externa red trifásica		glb	$	144.446

		DESCRIPCION	UNIDAD	CANT		PRECIO UNITARIO		VALOR TOTAL
Equipo								
	100	HERRAMIENTA MENOR BB	UN	0,12	$	70.970,00	$	8.516,40
Material								
	3404	CONECTORES DENTADOS	UND	4,000	$	7.500,00	$	30.000,00
Transporte								
Mano de obra								
	3398	CUADRILLA ELÉCTRICA	HO	2,00	$	52.965,00	$	105.930,00

Entidad contratante	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
Contratista	CONSTRUCTORA ECODISEÑO SAS
No. Contrato	No. PCCNTR 637637de 16-11-2018
Objeto	"EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL CENTRO DE INNOVACIÓN AL MAESTRO, UBICADO EN PREDIO CASA EL CAMPIN, EN LA LOCALIDAD 13 TEUSAQUILLO, DEL DISTRITO CAPITAL, IDENTIFICADO CON EL CPF 1307-O, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO."

CONSTRUCTORA ECODISEÑO S.A.S.

Ciudadeducadora

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

NP-9	Cajas deinspección 0.30x0.30			UND	$	180.955
	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	PRECIO UNITARIO		VALOR TOTAL
Equipo						
96	HERRAMIENTA MENOR	UN	0,20	$ 7.000,00	$	1.400
Material						
4862	MORTERO 1:4	M3	0,27	$ 304.734,00	$	82.278
442	LADRILLO TOLETE MACIZO NO. 6 DE 0.20 X 0.10 X 0.06	UN	18,90	$ 1.033,00	$	19.524
2596	CONCRETO CTE. GRAVA COMÚN 3000 PSI	M3	0,07	$ 337.363,00	$	23.615
7	ACERO CORRUG. FIG. 1/4-1" 60.000 PSI	KG	2,10	$ 2.772,00	$	5.821
3411	CONCRETO DE 2000 PSI	M3	0,01	$ 327.000,00	$	3.270
Transporte						
Mano de obra						
3370	CUADRILLA BB	HO	2,14	$ 21.050,00	$	45.047,00

Entidad contratante	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
Contratista	CONSTRUCTORA ECODISEÑO SAS
No. Contrato	No. PCCNTR 637637de 16-11-2018
Objeto	"EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL CENTRO DE INNOVACIÓN AL MAESTRO, UBICADO EN PREDIO CASA EL CAMPIN, EN LA LOCALIDAD 13 TEUSAQUILLO, DEL DISTRITO CAPITAL, IDENTIFICADO CON EL CPF 1307-O, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO."

CONSTRUCTORA ECODISEÑO S.A.S.

Copia controlada

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

NP-10	Cajas deinspección 0.50x0.50			UND	$ 234.627
	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL
Equipo					
96	HERRAMIENTA MENOR	UN	0,20	$ 7.000,00	$ 1.400
Material					
4862	MORTERO 1:4	M3	0,35	$ 304.734,00	$ 106.657
442	LADRILLO TOLETE MACIZO NO. 6 DE 0.20 X 0.10 X 0.06	UN	21,00	$ 1.033,00	$ 21.693
2596	CONCRETO CTE. GRAVA COMÚN 3000 PSI	M3	0,10	$ 337.363,00	$ 33.736
7	ACERO CORRUG. FIG. 1/4-1" 60.000 PSI	KG	5,50	$ 2.772,00	$ 15.246
3411	CONCRETO DE 2000 PSI	M3	0,01	$ 327.000,00	$ 3.270
Transporte					
Mano de obra					
3370	CUADRILLA BB	HO	2,50	$ 21.050,00	$ 52.625,00

Entidad contratante	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
Contratista	CONSTRUCTORA ECODISEÑO SAS
No. Contrato	No. PCCNTR 637637de 16-11-2018
Objeto	"EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL CENTRO DE INNOVACIÓN AL MAESTRO, UBICADO EN PREDIO CASA EL CAMPIN, EN LA LOCALIDAD 13 TEUSAQUILLO, DEL DISTRITO CAPITAL, IDENTIFICADO CON EL CPF 1307-O, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO."

CONSTRUCTORA ECODISEÑO S.A.S.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

NP-11	Desmonte de tablero general, caja de medidor existente			glb	$	264.100
	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	PRECIO UNITARIO		VALOR TOTAL
Equipo						
96	HERRAMIENTA MENOR	UN	5,00	$ 7.000,00	$	35.000
3368	PULIDORA 7"	DIA	1,50	$ 40.000,00	$	60.000
3399	TALADRO	DIA	1,50	$ 40.000,00	$	60.000
Material						
3410	DISCO CORTE METAL	UND	1,50	$ 4.500,00	$	6.750
Transporte						
Mano de obra						
3370	PIH. CUADRILLA ELÉCTRICA	HO	5,00	$ 20.470,00	$	102.350,00

Digitalizado con CamScanner

Entidad contratante	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
Contratista	CONSTRUCTORA ECODISEÑO SAS
No. Contrato	No. PCCNTR 637637de 16-11-2018
Objeto	"EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL CENTRO DE INNOVACIÓN AL MAESTRO, UBICADO EN PREDIO CASA EL CAMPIN, EN LA LOCALIDAD 13 TEUSAQUILLO, DEL DISTRITO CAPITAL, IDENTIFICADO CON EL CPF 1307-O, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO."

CONSTRUCTORA ECODISEÑO S.A.S.

#ciudadEducadora

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

NP-12	Suministro e instalación tubería EMT 1 1/4" red de comunicaciones			ml	$	25.617
	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	PRECIO UNITARIO		VALOR TOTAL
Equipo						
100	HERRAMIENTA MENOR BB	UN	0,01	$ 70.970,00	$	710
Material						
3373	TUBERÍA EMT 1 1/4"	ML	1,05	$ 14.666,35	$	15.400
3377	ACCESORIOS EMT 1 1/4"	und	0,4	$ 3.299,87	$	1.320
Transporte						
Mano de obra						
3370	PIH. CUADRILLA ELÉCTRICA	HO	0,40	$ 20.470,00	$	8.188,00

Entidad contratante	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
Contratista	CONSTRUCTORA ECODISEÑO SAS
No. Contrato	No. PCCNTR 637637de 16-11-2018
Objeto	"EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL CENTRO DE INNOVACIÓN AL MAESTRO, UBICADO EN PREDIO CASA EL CAMPIN, EN LA LOCALIDAD 13 TEUSAQUILLO, DEL DISTRITO CAPITAL, IDENTIFICADO CON EL CPF 1307-O, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO."

CONSTRUCTORA ECODISEÑO S.A.S.

#CiudadEducadora

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

NP-17	Circuito monofásico red regulada				ml	$	7.662
	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT		PRECIO UNITARIO		VALOR TOTAL
Equipo							
100	HERRAMIENTA MENOR BB	UN	0,03	$	70.970,00	$	2.129
Material							
3381	ALAMBRE DE COBRE No.12	ML	3,05	$	1.210,00	$	3.691
Transporte							
Mano de obra							
3370	PIH. CUADRILLA ELÉCTRICA	HO	0,09	$	20.470,00	$	1.842,30

Entidad contratante	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
Contratista	CONSTRUCTORA ECODISEÑO SAS
No. Contrato	No. PCCNTR 637637de 16-11-2018
Objeto	"EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL CENTRO DE INNOVACIÓN AL MAESTRO, UBICADO EN PREDIO CASA EL CAMPIN, EN LA LOCALIDAD 13 TEUSAQUILLO, DEL DISTRITO CAPITAL, IDENTIFICADO CON EL CPF 1307-O, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO."

CONSTRUCTORA ECODISEÑO S.A.S.

#CiudadEducadora

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

NP-20	Piso en porcelanato tipo madera 23.3x1.20			m2	$	113.526
	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	PRECIO UNITARIO		VALOR TOTAL
Equipo						
100	HERRAMIENTA MENOR BB	UN	0,016	$ 70.970,00	$	1.136
Material						
3389	PORCELANATO TIPO MADERA CASTERLY CAOBA 23.3x1.20	M2	1,05	$ 79.900,00	$	83.895
3391	PEGACOR GRIS	KG	3	$ 1.264,00	$	3.792
3392	BOQUILLA	KG	0,25	$ 5.212,00	$	1.303
Transporte						
Mano de obra						
6208	PIH. CUADRILLA AA	HO	1,30	$ 18.000,00	$	23.400,00

#CiudadEducadora

NP-46	Cielo Raso lamina 60x60			m2	$ 80.345
	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL
Equipo					
100	HERRAMIENTA MENOR BB	UN	0,03	$ 70.970,00	$ 2.129
	seccion andamio tubular con planchon	semana	0,08	$ 9.000,00	$ 720,00
Material					
	LAMINA 60X60 (FUTURA)	UND	3	$ 10.115,00	$ 30.345,00
	PRINCIPAL 3,66 ML	UND	1	$ 7.021,00	$ 7.021,00
	SECUNDARIO 0,61 ML	UND	1	$ 953,90	$ 953,90
	ANGULO 3,05	UND	1	$ 3.772,30	$ 3.772,30
	SECUNDARIO PERFIL 1,22	#N/A	2	$ 1.844,50	$ 3.689,00
	ALAMBRE GALVANIZADO	KG	0,3	$ 8.650,00	$ 2.595,00
	PERNO 1" CLAVO NORMAL	UN	4	$ 60,00	$ 240,00
Transporte					
Mano de obra					
6209	P/H. CUADRILLA BB	HO	1,40	$ 21.050,00	$ 29.470,00