OTRO SI MODIFICATORIO N° 01 AL CONTRATO DE OBRA N° 042-2022

CONTRATANTE	EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO Y HÁBITAT DE Apartadó	NIT: 901.445.176 – 6
CONTRATISTA	WILMAR LOZANO MOSQUERA	C.C: N.º 1.077.427.408
OBJETO	"ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE CASETAS COMUNALES EN EL MARCO DEL CI 498 DE 2022 CON EL MUNICIPIO DE APARTADÓ".	
PLAZO	VEINTE (20) DÍAS.	
VALOR	DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES SESENTA Y OCHO MIL CIENTO CINCUENTA Y TRES PESOS CON SEIS CENTAVOS M.L. ($237.068.153.06).	

Entre los suscritos **YAMID ALBERTO BANQUET GALARCIO**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.027.966.514, quien actúa en calidad de Gerente y representante legal de la Empresa para el Desarrollo Urbano y Hábitat de Apartadó, identificada con el NIT: 901.445.176 – 6, quien para el presente actúa de conformidad al Decreto de Nombramiento Nº 008 del 13 de enero de 2021 y Acta de posesión Nº 002 del 13 de enero de 2021, quien en adelante se denominará EICE-EDUH APARTADÓ y por la otra **WILMAR LOZANO MOSQUERA** identificado con C. C. N.º 1.077.427.408, representante legal de **WILMAR LOZANO MOSQUERA**, en calidad de **CONTRATISTA**, hemos acordado suscribir el presente otro si modificatorio N° 001 al contrato de OBRA N° 042 -2022 previas las siguientes consideraciones:

A. Que el presente contrato es producto del proceso contractual que deriva su mandato en el contrato interadministrativo N° 498 de 2022, suscrito entre el municipio de Apartadó y la EDUH Apartadó.

B. Que dentro del desarrollo y ejecución del contrato de obra, se evidenció la necesidad de realizar unas reformas constructivas no contempladas en las especificaciones iniciales.

C. Que el contratista de Obra WILMAR LOZANO MOSQUERA, solicitó mediante oficio, fechado 18 de enero de 2023, la inclusion de obras complementarias, indicando en todo caso, que estas obras complementarias no conllevarian la adición en recursos, debido a obras mayores, menores y obras complementarias.

D. Que el comité técnico de la EDUH Apartadó, considera pertinente la modificación del contrato de obra N° 042-2022, dado que además de las justificaciones presentadas por el contratista de obra, se cuenta además con la modificación y prórroga del contrato interadministrativo 498 de 2022, suscrito entre el municipio de Apartadó y la EDUH Apartadó mediante el cual se amplió la vigencia del contrato interadministrativo hasta el 02 de febrero de 2023.

La solicitud presentada por el contratista de obra, hacen parte integral de la presente modificación.

En virtud de lo anterior, las partes,

ACUERDAN:

CLÁUSULA PRIMERA: MODIFICAR el paragrafo de la clausula primera (*Cantidades de obra*), el cual quedará así:

					$ 113.599.885				$ 111.402.491		$ 111.402.491
1	Piso en concreto 1:3:6 e = 10cm placa de contrapiso con refuerzo de malla electrosoldada D50	m2	190	$ 75.503,00	14.345.570		190,00	0,00	-	0,00	-
2	Suministro e instalacion de piso en baldosa TRAFICO 5, incluye mortero de nivelación y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	m2	190	$ 116.495,00	22.134.050	7,09		197,09	22.959.883	197,09	22.959.883
3	Revoque liso para muros internos y externos	m2	407	$ 21.399,00	8.709.393	78,41		485,41	10.387.184	485,41	10.387.184
4	Estuco en muros internos y externos	m2	407	$ 14.322,00	5.829.054	78,41		485,41	6.951.972	485,41	6.951.972
5	Pintura en muros internos y externos	m2	407	$ 11.336,00	4.613.752	78,41		485,41	5.502.552	485,41	5.502.552
6	Suministro e instalacion de guarda escoba en baldosa de grano	m	60	$ 14.451,00	867.060	30,38		90,38	1.306.081	90,38	1.306.081
7	Suministro e instalacion de cielo raso en pvc	m2	190	$ 94.942,00	18.038.980	3,54		193,54	18.375.075	193,54	18.375.075
8	Suministro e instalacion de cubierta en teja ECOROUF UPV 2mm	m2	212	$ 100.680,00	21.344.160	39,111		251,11	25.281.855	251,11	25.281.855
9	Viga Dintel de 0.12x0.2m para soporte de muros en ventanas	m	10	$ 28.911,00	289.110		10,00	0,00	-	0,00	-
10	Suministro e instalación de ventanas de 2x1.5m en aluminio y vidrio 4mm	und	4	$ 857.189,00	3.428.756			4,00	3.428.756	4,00	3.428.756
11	Suministro e instalación de aire acondicionado inverter de 12,000 BTU	und	4	$ 3.500.000,00	14.000.000		4,00	0,00	-	0,00	-
ONP	OBRA NO PREVISTA										-
ONP1	Desmonte de aparatos electricos (incluye puntos y tomas de Ventiladores y luminarias) Todo el material debe ser recuperado y dispuesto en el lugar indicado por la supervision	und		$ 16.678,00		8,00		8,00	133.424	8,00	133.424
ONP2	Desmonte y retiro de cuebierta en teja de eternit, barro o lamina de zinc y disposición final de material desmontado	m2		$ 12.849,00		251,11		251,11	3.226.525	251,11	3.226.525
ONP3	Mantenimiento de puertas incluye, trabajos de soldadura, pintura, cambio de chapas, bisagras y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento	und		$ 312.372,00		3,00		3,00	937.116	3,00	937.116
ONP4	Apertura de vanos para ventanas	m2		$ 10.302,00		9,00		9,00	92.718	9,00	92.718
ONP5	Salida electrica para iluminación	und		$ 222.310,00		16,00		16,00	3.556.960	16,00	3.556.960
ONP6	Salida para tomas	und		$ 97.894,00		8,00		8,00	783.152	8,00	783.152
ONP7	salida para ventiladores	und		$ 111.260,00		4,00		4,00	445.040	4,00	445.040
ONP8	Salida para suiches	und		$ 115.054,00		5,00		5,00	575.270	5,00	575.270
ONP9	Suministro e instalación de ventiladores kdk o similar	und		$ 600.160,45		6,00		6,00	3.600.963	6,00	3.600.963
ONP10	Suministro e instalación de panel led de 60x60	und		$ 165.669,00		8,00		8,00	1.325.352	8,00	1.325.352
ONP11	Suministro e instalación de led de 24w	und		$ 73.319,00		2,00		2,00	146.638	2,00	146.638
ONP12	Suministro e instalación de led de 18w	und		$ 62.669,00		4,00		4,00	250.676	4,00	250.676
ONP13	Suministro e instalación de tablero electrico de 12 vias, incluye breakers de protección de 20amp, acometida #8	und		$ 538.074,00		1,00		1,00	538.074	1,00	538.074
ONP14	Mantenimiento y pintura de estructuras metalicas de cubierta tipo cercha en exterior	Global		$ 1.597.225,00		1,00		1,00	1.597.225	1,00	1.597.225
AMPLIACIÓN DE CASETA COMUNAL DE LA VEREDA SAN PABLO EN EL CORREGIMIENTO DE SAN PABLO					68.774.261,52				70.971.655,53		70.971.655,53
1	PRELIMINARES										
1,1	Localización y replanteo	M2	42	$ 1.849,00	77.658	45,40		87,40	161.603	87,40	161.603
1,2	Suministro e instalacion de cerramiento provisional en tela verde.	m	40	$ 19.405,00	776.200	0,60		40,60	787.843	40,60	787.843
2	CIMENTACIÓN								-		-
2,1	"Excavación en material común de 0 a 2 mts, cualquier grado de humedad, incluye retiro de material sobrante, mano de obra, herramienta, equipo necesario para su correcta ejecución."	M3	12,34	$ 44.177,00	545.144		7,24	5,10	225.435	5,10	225.435
2,2	Suministro, colocación, conformación y compactación de sub-base granular, incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado.	M3	21	$ 112.783,00	2.368.443		3,52	17,48	1.971.447	17,48	1.971.447
2,3	Solados en concreto 175kg/cm2 espesor 10cm	m	41	$ 16.114,00	660.674	1,70		42,70	688.068	42,70	688.068
2,4	Suministro, transporte e instalación de concreto de 3000 psi para vigas de fundación y losa de cimentación, incluye materiales, mano de obra, herramientas y equipos necesarios para su correcta instalación.	m3	9,9	$ 595.692,00	5.897.351		4,80	5,10	3.039.816	5,10	3.039.816
3	ESTRUCTURAS								-		-
3,1	Suministro, transporte y colocación de Malla Electrosoldada 15x15cm Diámetro 4.0mm (D-084)	m2	42	$ 14.617,00	613.914	98,44		140,44	2.052.811	140,44	2.052.811
3,2	Suministro, transporte e instalación de concreto de 3000 ps para vigas de amarre, columnetas de cnfinanmiento, vigas de amarre y viga cirta, incluye materiales, mano de obra, herramientas y equipos necesarios para su correcta instalación.	m3	2,884	$ 622.441,76	1.795.122		0,21	2,67	1.661.919	2,67	1.661.919
4	MAMPOSTERIA										-
4,1	Mamposteria en bloque vibrado de 12cm	m2	104,5	$ 81.250,00	8.490.625		58,40	46,10	3.745.625	46,10	3.745.625
5	CUBIERTAS	0	0	$ -	-						-
5,1	Cubierta en teja fibrocemento con estructura en madera	m2	52	$ 121.818,00	6.334.536	92,83		144,83	17.642.414	144,83	17.642.414
5,2	Ruana asfaltica	m	26	$ 29.172,00	758.472		22,00	4,00	116.688	4,00	116.688
5,3	Construccion de lagrimal sobre atico	m	26	$ 35.482,00	922.532		26,00	0,00	-	0,00	-
6	PISOS										-
6,1	Placa de contrapiso e=0,05	m2	42	$ 54.157,00	2.274.594	105,92		147,92	8.010.752	147,92	8.010.752
7	PAÑETES Y ENCHAPES										-
7,1	Revoque liso para muros internos y externos	m2	229,9	$ 21.399,00	4.919.630		137,70	92,20	1.972.988	92,20	1.972.988
7,2	Suministro e instalacion de piso en baldosa TRAFICO 5, incluye mortero de nivelación y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	m2	52	$ 116.495,00	6.057.740	-26,69		25,31	2.948.721	25,31	2.948.721
8	CARPINTERIA METALICA										-
8,1	Puerta metalica entrada 1.0 x 2.00 calibre 20 en lamina galvanizada con anticorrosivo, pintura a base de aceite y chapa	UN	2	$ 911.417,00	1.822.834		1,00	1,00	911.417	1,00	911.417
8,2	Ventaneria en aluminio natural tipo corredza + vidrio crudo 4mm + alfagia en aluminio	m2	27	$ 440.402,00	11.890.854		24,60	2,40	1.056.965	2,40	1.056.965
8,3	Puerta en triplex wc (incluye marco)	UN	2	$ 815.000,00	1.630.000		2,00	0,00	-	0,00	-
8,4	Canoa metalica primer piso patio 6.0m para aguas lluvias	m	7	$ 142.194,00	995.358		3,00	4,00	568.776	4,00	568.776

9	APARATOS Y GRIFERIAS										-
9,1	Lavamanos con griferia	UN	1	$ 320.313,00	320.313		1,00	0,00	-	0,00	-
9,2	Sanitario con griferia	UN	1	$ 429.073,00	429.073		1,00	0,00	-	0,00	-
9,3	Griferia ducha	UN	1	$ 182.711,00	182.711		1,00	0,00	-	0,00	-
9,4	Rejilla de piso 3" * 2"	UN	1	$ 65.420,00	65.420		1,00	0,00	-	0,00	-
10	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS										
10,1	INSTALACIONES HIDRAULICAS										-
10,1,1	Acometida principal de 1/2"	m	16	$ 49.401,00	790.416		16,00	0,00	-	0,00	-
10,1,2	Puntos hidraulicos	UN	3	$ 58.357,00	175.071		-1,00	4,00	233.428	4,00	233.428
10,2	INSTALACIONES SANITARIAS										
10,2,1	Acometida principal de 4"	m	18	$ 69.258,00	1.246.644		18,00	0,00	-	0,00	-
10,2,2	Acometida principal de 4" all	m	35	$ 54.258,00	1.899.030		15,00	20,00	1.085.160	20,00	1.085.160
10,2,3	Puntos sanitarios	UN	4	$ 79.789,00	319.156		4,00	0,00	-	0,00	-
11	INSTALACIONES ELECTRICAS										-
11,1	Salidas electricas, incluye tuberia y accesorios	PUNTO	16	$ 105.700,00	1.691.200		16,00	0,00	-	0,00	-
11,2	Salidas para toma coaxial para servicios no satelitales (incluye tuberia, cable y caja)	PUNTO	2	$ 108.700,00	217.400		2,00	0,00	-	0,00	-
12	PINTURA										-
12,1	Pintura en muros internos y externos	m2	229,9	$ 11.336,00	2.606.146			229,90	2.606.146	229,90	2.606.146
ONP	OBRA NO PREVISTA										-
ONP2	Desmonte y retiro de cuebierta en teja de eternit, barro, lamina de zinc y disposición final de material desmontado	m2		$ 12.849,00		53,04		53,04	681.511	53,04	681.511
ONP3	Mantenimiento de puertas incluye, trabajos de soldadura, pintura, cambio de chapas, bisagras y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento	und		$ 312.372,00		3,00		3,00	937.116	3,00	937.116
ONP5	Salida electrica para iluminación	und		$ 222.310,00		11,00		11,00	2.445.410	11,00	2.445.410
ONP6	Salida para tomas	und		$ 97.894,00		2,00		2,00	195.788	2,00	195.788
ONP7	salida para ventiladores	und		$ 111.260,00		7,00		7,00	778.820	7,00	778.820
ONP8	Salida para suiches	und		$ 115.054,00		2,00		2,00	230.108	2,00	230.108
ONP9	Suministro e instalación de ventiladores kdk o similar	und		$ 600.160,45		7,00		7,00	4.201.123	7,00	4.201.123
ONP10	Suministro e instalación de panel led de 60x60	und		$ 165.669,00		9,00		9,00	1.491.021	9,00	1.491.021
ONP11	Suministro e instalación de led de 24w	und		$ 73.319,00		4,00		4,00	293.276	4,00	293.276
ONP13	Suministro e instalación de tablero electrico de 12 vias, incluye breakers de protección de 20amp, acometida #8	und		$ 538.074,00		1,00		1,00	538.074	1,00	538.074
ONP15	Construcción de cerchas en madera en madera choiva de 4x4 o similar	und		$ 2.528.076,00		3,00		3,00	7.584.228	3,00	7.584.228
ONP16	Demolición de piso en unidad sanitaria incluye botada de escombros	m2		$ 14.331,27		7,48		7,48	107.158	7,48	107.158
Ajuste al pes											
SUBTOTAL OBRAS (A)					$ 182.374.147				$ 182.374.147		$ 182.374.147
A					$45.575.299,21				$45.575.299,30		$45.575.299,30
U					$9.118.707,33				$9.118.707,34		$9.118.707,34
VALOR TOTAL CASETAS (F+I+J+K)					$237.068.153				$237.068.153		$237.068.153

CLÁUSULA SEGUNDA: Salvo lo modificado por este documento, continúan vigentes los demás términos, obligaciones y condiciones del contrato de obra N° 042-2022.

CLÁUSULA TERCERA: La presente modificación se perfecciona con la firma de las partes. Se legalizará y ejecutará con la aprobación por parte de LA EICE EDUH APARTADO, de acuerdo con lo estipulado en el presente documento.

Paragrafo: Los documentos de que trata la presente cláusula deben ser entregados por EL CONTRATISTA para su revisión y aprobación, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la modificación al contrato.

Para constancia se firma el presente **OTRO SI MODIFICATORIO N° 01** en el Municipio de Apartadó con fecha treinta (30) de enero de dos mil veintitrés (2023).

YAMID BANQUET GALARCIO
Gerente General
El contratante

WILMAR LOZANO MOSQUERA
R/LWILMAR LOZANO MOSQUERA
El contratista

	NOMBRE	FIRMA
Revisión Legal	Andrés Felipe Mahecha / Asesor Externo	
Revisión Técnica		
Revisión Financiera		
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.		