



FORMATO INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL/FINAL

Proceso: Adquisiciones

Autoridad: JOLA

Código: ADQ-FT-022-JOLA-V07

Rige a partir de: 07/05/2020

Página 1 de 11



INFORME DE SUPERVISIÓN NO. 001 DEL CONTRATO No 170-ARC-CBN6-2022

LAPSO del 16 de noviembre al 22 de diciembre de 2022

CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA/	:	No. 0170-ARC-CBN6-2022
CONTRATISTA	:	CONSORCIO SOCIAL
OBJETO DEL CONTRATO	:	CONTRATAR A PRECIO UNITARIO, FIJO Y SIN FORMULA DE REAJUSTE EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y RECUPERATIVO DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO RECREACIONAL DE OFICIALES DE BOGOTÁ DE LA ARMADA DE COLOMBIA
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	:	22-12-2022
PLAZO DE EJECUCIÓN FINAL	:	31-01-2023
VALOR INICIAL	:	QUINIENTOS TREINTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y TRES MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS M/CTE. (\$536.793.595,00), INCLUIDO A.I.U Y DEMÁS EROGACIONES QUE CORRESPONDAN.
REDUCCIÓN	:	SESENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS DIECISÉIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS MCTE (\$67.416.555)
VALOR TOTAL CONTRATO	:	CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL CUARENTA PESOS M/CTE. (\$469.377.040) INCLUIDO A.I.U Y DEMÁS EROGACIONES QUE CORRESPONDAN, PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL CONTRATO.
DESCRIPCIÓN E IDONEIDAD DEL SUPERVISOR	:	INGENIERA CIVIL CON 8 AÑOS DE EXPERIENCIA EN SUPERVISION DE PROYECTOS DE MANTENIMIENTO Y DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA.
SUPERVISOR INICIAL	:	TF MARCHENA AVILA DIANA CECILIA
SUPERVISOR FINAL	:	N/A

En la ciudad de Bogotá, a los veintidós (22) días del mes de diciembre de dos mil veintidós (2022), en calidad de Supervisor del CONTRATO No. 0170-ARC-CBN6-2022 suscrito con la empresa CONSORCIO SOCIAL NIT. 901651321-0, representada legalmente por JUAN FELIPE GONZALEZ y dando cumplimiento a las prescripciones de la Ley 80 de octubre 28 de 1993 ¹, artículos 4º, 5º, 11º, 12º, 26º, 50º, 51º, 52º, 53º ², 56º, Ley 1474 de 2011 ³, entre otros los artículos 82º, 83º y 84º, la Resolución 6302 del 31 de julio de 2014 ⁴, la Directiva 15 del 10 de marzo de 2015 ⁵ y la Resolución No. 4519 del 27 de

¹ Ley 80 de 1993, Por la cual se expide el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, artículos 4º "De los Derechos y Deberes de las Entidades Estatales", 5º "De los Derechos y Deberes de los Contratistas", 11º "De la competencia para dirigir licitaciones o concursos y para celebrar contratos estatales", 12º "De la Delegación para Contratar", 26º "Del Principio de Responsabilidad", 50º "De la Responsabilidad de las Entidades Estatales", 51º "De la Responsabilidad de los Servidores Públicos", 52º "De la Responsabilidad de los Contratistas", 53º "De la Responsabilidad de los Consultores, Interventores y Asesores" 1, 56º "De la Responsabilidad Penal de los Particulares que Intervienen en la Contratación Estatal".

² Modificado por el artículo 82 de la Ley 1474 de 2011, Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública.

³ Ley 1474 de 2011, Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública, artículos 82º "Responsabilidad de los interventores", 83º "Supervisión e interventoría contractual" y 84º "Facultades y deberes de los supervisores y los interventores".

⁴ Resolución 6302 del 31 de julio de 2014, "Por la cual se Adopta el Manual de Contratación del Ministerio de defensa Nacional, y sus Unidades Ejecutoras.

 ARMADA DE COLOMBIA	FORMATO INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL/FINAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLA
	Código: ADQ-FT-022-JOLA-V07	Rige a partir de: 07/05/2020	Página 2 de 11

mayo 2016[§], modificada por la Resolución No. 1417 del 08 de marzo de 2018, numeral 2.4 “EJECUCIÓN”, en el presente informe deja constancia de los (bienes/obras/servicios entregados/actividades desarrolladas), por el contratista en el periodo descrito anteriormente, para lo cual se desagregan a continuación las obligaciones específicas establecidas en el contrato/convenio/orden de compra y se detallan las evidencias y soportes que corroboran la verificación del cumplimiento a satisfacción de lo propio:

- OBJETO DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA:** CONTRATAR A PRECIO UNITARIO, FIJO Y SIN FORMULA DE REAJUSTE EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y RECUPERATIVO DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO RECREACIONAL DE OFICIALES DE BOGOTÁ DE LA ARMADA DE COLOMBIA
- CONTRATOS MODIFICATORIOS, ADICIONES, REDUCCIONES, PRORROGAS, SUSPENSIÓN, REANUDACIONES, APALANCAMIENTO, RESERVA PRESUPUESTAL Y DEMAS.**

Indique el tipo de actuación (modificación, adición, reducción, prórroga, suspensión, reanudación, apalancamiento, reserva presupuestal y demás) y número del documento.	FECHA	OBJETO	MODIFICACIÓN ANEXO TÉCNICO-ECONÓMICO (Cuando aplique).	VALOR ADICIÓN (Cuando aplique)
REDUCCIÓN, MODIFICACIÓN DEL ANEXO TÉCNICO Y PRORROGA AL PLAZO DE EJECUCIÓN	21/12/2022	CONTRATAR A PRECIO UNITARIO, FIJO Y SIN FORMULA DE REAJUSTE EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y RECUPERATIVO DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO RECREACIONAL DE OFICIALES DE BOGOTÁ DE LA ARMADA DE COLOMBIA	SI	N/A

3. VALOR DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA:

VALOR DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA	VALOR UNITARIO (Indicar tipo de moneda)	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA (Indicar tipo de moneda)	VALOR PAGO ANTICIPADO O ANTICIPO (SI APLICA)	VALOR GASTOS DE NACIONALIZACIÓN (Si aplica, de lo contrario obviar) (Indicar tipo de moneda)	VALOR TOTAL (Indicar tipo de moneda)
CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL CUARENTA PESOS M/CTE. (\$469.377.040) incluido A.I.U y demás erogaciones que correspondan, para la correcta ejecución del contrato.	\$469.377.040	\$469.377.040	N/A	N/A	\$469.377.040

4. GARANTIAS

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO: COMPAÑÍA ASEGURADORA: FECHA DE APROBACIÓN:	No. 21-44-101398667 DE FECHA 23/11/2022 SEGUROS DEL ESTADO S.A 24/11/2022
--	---

[§] Directiva 15 del 10 de marzo de 2015, por medio de las que se imparten las Políticas de Contratación Sector Defensa.

[§] Resolución No. 4519 del 27 de mayo 2016, Por la cual se delegan unas funciones y competencias relacionadas con la contratación de bienes y servicios con destino al Ministerio de Defensa Nacional, a las Fuerzas Militares y la Policía Nacional y se dictan otras disposiciones, modificada por la Resolución No. 1417 del 08 de marzo de 2018.



FORMATO INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL/FINAL

Proceso: Adquisiciones

Autoridad: JOLA

Código: ADQ-FT-022-JOLA-V07

Rige a partir de: 07/05/2020

Página 3 de 11

AMPAROS (Según aplique contractualmente)	APLICA	NO APLICA	INDIQUE FECHA DEL DOCUMENTO DE APROBACIÓN DE LA PÓLIZA POR EL DELEGATARIO	FECHA DE LA MODIFICACIÓN DE LA PÓLIZA POR EL DELEGATARIO	CUANDO HAYAN MODIFICACIONES AL CONTRATO, INDIQUE FECHA DEL DOCUMENTO DE APROBACIÓN DE LA MODIFICACIÓN DE LA PÓLIZA POR EL DELEGATARIO.
ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO (verificar la exigencia contractual)		X			
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	X				
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO (De los bienes o servicios)	X				
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	X				
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	X				
TODO RIESGO		X			
CALIDAD Y ESTABILIDAD DE LA OBRA	X				
CALIDAD DEL SERVICIO	X				
GARANTIA TECNICA		VIGENCIA			TIPO DE CUBRIMIENTO
		DESDE		HASTA	

5. CUMPLIMIENTO FORMA DE PAGO PACTADO CONTRACTUALMENTE.

CONTRATADO			PAGADO						
TIPO DE PAGO	VIGENCIA	VALOR	OBLIGACIÓN		ORDEN DE PAGO		VALOR TOTAL	VALOR PENDIENTE POR CANCELAR	% EJECUCION CONTRACTUAL
			No.	FECHA	No.	FECHA			
parcial	2022	\$101.568.439,71	-	-	-	-	\$101.568.439,71	\$101.568.439,71	22%

INCUMPLIMIENTO POR PARTE DEL CONTRATISTA	DESCRIPCIÓN
N/A	N/A
CESIONES DEL CONTRATO	DESCRIPCIÓN
N/A	N/A

6. RESUMEN DE DOCUMENTOS PRESUPUESTALES:

CONCEPTO	VIGENCIA PRESUPUESTAL	CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL			VIGENCIAS FUTURAS (Si aplica)		CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL		
		No. Y FECHA	VALOR CDP	VALOR GASTOS NACIONALIZACIÓN	AUTORIZACION MIN HACIENDA	AUTORIZACION DEPLAN	No. Y FECHA	VALOR CRP	VALOR GASTOS NACIONALIZACIÓN (Si aplica, de lo contrario obviar)
CONTRATO No 170-ARC-CBN6-2022	2022	77922 19/08/2022	\$555.950.859	N/A	N/A	N/A			

REDUCCIONES A LOS REGISTROS O VALOR FINALMENTE EJECUTADO			
DOCUMENTO SOPORTE	No. Y FECHA	VALOR	OBSERVACIONES / JUSTIFICACION
	21/12/2022	\$67.416.555	Modificación del anexo técnico por fuerza mayor

7. RECEPCION DE BIENES ENTREGADOS/OBRAS EJECUTADAS/ SERVICIOS PRESTADOS A SATISFACCION (EJECUTADOS):



FORMATO INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL/FINAL

Proceso: Adquisiciones

Autoridad: JOLA

Código: ADQ-FT-022-JOLA-V07

Rige a partir de: 07/05/2020

Página 4 de 11

ÍTEM	VIGENCIA PRESUPUESTAL	CONCEPTO (Bienes/obras/servicios)	VALOR (Indicar tipo de moneda)	FACTURAS		ACTA DE RECEPCIÓN (parcial/total/final)		ENTRADA DE ALMACÉN		OBSERVACIONES
				Nº y FECHA	VALOR	Nº y FECHA	VALOR	Nº y FECHA	VALOR	
001	2022	Acta parcial 001	\$101.568.439,71	FEV-2 21/12/2022	\$101.568.439,71	001 22/12/2022	\$101.568.439,71	N/A	N/A	Ninguna

8. PRUEBA DE RECEPCION A SATISFACCION DE LOS BIENES/OBRAS/SERVICIOS:

N/A

9. PORCENTAJE AVANCE DE EJECUCION:

	CUMPLIMIENTO ENTREGAS PACTADAS DENTRO DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA	%	AVANCE LOGRADO CUANTIFICACION /TASACION DE LO REALMENTE EJECUTADO
1	PRELIMINARES		
1,01	DEMOLICION Y DESMONTE		
	Suministro e instalación de material para protección de pista de bolos	100%	\$ 1.084.590
1,01,01	Desmonte de mobiliario de madera del sector del bar Dimensiones , incluye el retiro de escombros y sobrantes cargue y traslado al punto de acopio dispuesto por el contratante	100%	\$ 526.957
1,01,02	Desmonte de lámparas y luminarias existentes sector salón de billar, incluye el retiro de escombros y sobrantes, cargue y traslado al punto de acopio dispuesto por el contratante.	100%	\$ 52.212
1,01,03	Desmonte de puerta en madera, hoja sencilla de dimensiones (1,03x2,20m) (incluye: desmonte de marcos, accesorios, herrajes, retiro material sobrante hasta punto de acopio indicado por el contratante).	100%	\$ 20.073
1,01,04	Desmonte de ventanas vitral, incluye: desmonte de marcos, accesorios, herrajes, retiro de escombros y sobrantes, cargue y traslado al punto de acopio dispuesto por el contratante.	100%	\$ 42.274
1,01,05	Demolición de guarda escobas cerámica en área del billar, incluye retiro material sobrante hasta punto de acopio indicado por el contratante).	100%	\$ 449.220
1,01,06	Demolición de piso de cerámica en área billar, Incluye retiro material sobrante hasta punto de acopio indicado por el contratante.	100%	\$ 1.609.140
1,01,07	Demolición de Alistado y/o afinado de piso e= 0.5 m. incluye herramienta menor necesaria para la correcta ejecución de la actividad, y el retiro de escombros y sobrantes hasta punto de acopio indicado por el contratante	100%	\$ 1.215.552
1,01,08	Demolición antepecho existente entre área billar y área bolera en mampostería. incluye el retiro de escombros y sobrantes, cargue y traslado al punto de acopio dispuesto por el contratante.	100%	\$ 121.908
1,01,09	Desmonte y retiro de cielo raso sector bolera, incluye desmonte de estructura de soporte retiro de escombros y sobrantes, cargue y traslado al punto de acopio dispuesto por el contratante.	51%	\$ 2.852.200
1,01,10	Retiro de alfombra área bolera, incluye cargue y traslado al punto de acopio dispuesto por el contratante.	100%	\$ 167.874
1,01,11	Desmonte de piso de madera laminada área bolera, cargue y traslado al punto de acopio dispuesto por el contratante.	100%	\$ 383.268
1,01,12	Desmonte de guarda escobas de madera en área bolera, incluye cargue y traslado al punto de acopio dispuesto por el contratante.	100%	\$ 95.508
1,01,13	Demolición de materas a nivel de piso entre bolera y billar, incluye el retiro de escombros y sobrantes, cargue y traslado al punto de acopio dispuesto por el contratante.	100%	\$ 290.435
1,01,14	Demolición de muro en Dry Wall fachada interior bolero, incluye desmonte de estructura de soporte, cargue y traslado al punto de acopio dispuesto por el contratante.	100%	\$ 282.570
1,01,15	Demolición de muro en fachada bolera, incluye el retiro de escombros y sobrantes, cargue y traslado al punto de acopio dispuesto por el contratante.	100%	\$ 471.042
1,01,16	Demolición de antepecho sector ventanal de vitral, incluye el retiro de escombros y sobrantes, cargue y traslado al punto de acopio dispuesto por el contratante.	100%	\$ 36.830
2	INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACION		
2,01	PRELIMINARES ELECTRICAS		
2,01,02	Retiro de puntos eléctricos existentes (Incluye regata en muro y retiro de escombros y	100%	\$ 138.680



FORMATO INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL/FINAL

Proceso: Adquisiciones

Autoridad: JOLA

Código: ADQ-FT-022-JOLA-V07

Rige a partir de: 07/05/2020

Página 5 de 11

	sobrantes, cargue y traslado al punto de acopio dispuesto por el contratante.)		
3	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS		
3,01	PRELIMINARES HIDROSANITARIAS		
3,01,01	Retiro punto Hidráulico existente (1/2", Incluye regata en muro - piso y retiro de escombros y sobrantes, cargue y traslado al punto de acopio dispuesto por el contratante.)	100%	\$ 53.372
3,01,02	Retiro punto sanitario existente PVC Sanitaria (3"-2") Incluye regata en muro - piso y retiro de escombros y sobrantes, cargue y traslado al punto de acopio dispuesto por el contratante.)	100%	\$ 57.526
3,01,03	Retiro Tubería Hidráulica existente (1"-1/2", Incluye regata en muro y retiro de material sobrante)	100%	\$ 100.270
3,01,04	Retiro Tubería sanitaria existente PVC Sanitaria (4"-3"-2") incluye regata en piso Incluye regata en muro y retiro de material sobrante	100%	\$ 114.120
3,02	INSTALACIONES HIDRAULICAS		
3,02,02	Suministro e instalación de Tubería PVC-presión RDE 9 PSI 315 1/2", incluye codos, uniones, tee, y demás accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento. (La actividad incluye el desarrollo de la regata y el resane posterior a la instalación de la tubería)	50%	\$ 47.199
3,03	INSTALACIONES SANITARIAS		
3,03,03	Suministro e instalación de Tubería PVC Sanitaria 2", incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento. (La actividad incluye el desarrollo de la regata y el resane posterior a la instalación de la tubería)	50%	\$ 147.276
4	MAMPOSTERÍA - PAÑETES - DRYWALL		
4,02	PAÑETE MUROS		
4,02,01	Aplicación de Pañete en muros sectores intervenidos (bar, ventanería, columnas, materas) proporción 1:4, e=1,5 cm Incluye filos, dilataciones, aditivos, herramientas, materiales, equipos y personal necesarios para el correcto desarrollo de la actividad.	6%	\$ 221.815
4,03	CIELO RASO		
4,03,01	Suministro e instalación Cielo raso en dry wall de 10 mm en sector de bolera, incluye todos los elementos para la fijación, anclaje, estuco y tres manos de pintura, según detalle arquitectónico	40%	\$ 8.081.640
4,03,02	Suministro e instalación de lineal de cielo raso en dry wall de 10 mm en sector bolera, incluye todos los elementos para la fijación, anclaje y terminado previo al acabado final. incluye tres manos de pintura, según detalle arquitectónico	26%	\$ 367.740
4,03,03	Suministro e instalación de Dilatación Z (Perfiles plásticos para drywall) área bolera	62%	\$ 474.160
4,03,04	Suministro e instalación Cielo raso en paneles aglomerado descolgadas en área bolera, color taroa	48%	\$ 12.769.290
6	ACABADOS		
6,02	ALISTADOS		
6,02,01	Alistado para pisos e= 4 cm, en área billar, proporción 1:4. Incluye las herramientas, materiales, equipos y personal necesarios para el correcto desarrollo de la actividad.	50%	\$ 2.334.960
6,03	PORCELANATOS Y CERAMICOS		
6,03,02	Suministro e instalación de enchape en porcelanato, imitación madera, color café claro para pisos, dimensiones mínimas 19,5 x 88 cm, tráfico comercial, incluye ALFALISTO, o PEGACOR o similar y emboquillado de las juntas en boquilla plástica. En las aristas de los muros enchapados se instalarán esquineras de aluminio o plásticas acuerdo a diseño. para salón de billar	61%	\$ 11.870.500
6,03,03	Suministro e instalación de enchape en porcelanato, imitación madera, color café claro para pisos, dimensiones mínimas 19,5 x 88 cm, tráfico comercial, incluye ALFALISTO, o PEGACOR o similar y emboquillado de las juntas en boquilla plástica. En las aristas de los muros enchapados se instalarán esquineras de aluminio o plásticas acuerdo a diseño. Área de bolera y salida a terraza	63%	\$ 2.017.985
6,03,04	Suministro e instalación de huella y contra huella para escaleras área de bolera en alfombra modular 60 x 60 tipo institucional, tráfico pesado para el área de Bolera Incluye pegante y mastico de nivelación. Color y estampado a convenir	67%	\$ 512.948
6,03,05	Suministro e instalación de guarda escobas de 8 cm en área de billar en porcelanato, imitación madera, color café claro para pisos tráfico comercial, incluye ALFALISTO, o PEGACOR o similar y emboquillado de las juntas en boquilla plástica. En las aristas de los muros enchapados se instalarán esquineras de aluminio o plásticas acuerdo a diseño.	25%	\$ 435.525
6,03,06	Suministro e instalación de guarda escobas de 8 cm en área de bolera en porcelanato, imitación madera, color café claro para pisos tráfico comercial, incluye ALFALISTO, o	31%	\$ 290.350



FORMATO INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL/FINAL

Proceso: Adquisiciones

Autoridad: JOLA

Código: ADQ-FT-022-JOLA-V07

Rige a partir de: 07/05/2020

Página 6 de 11

	PEGACOR o similar y emboquillado de las juntas en boquilla plástica. En las aristas de los muros enchapados se instalarán esquineras de aluminio o plásticas acuerdo a diseño.		
PROYECTO: OBRA CIVIL Y ACABADOS BAÑOS TRABAJADORES			
ITEM	ACTIVIDAD		
1	PRELIMINARES		
1.01	DEMOLICION Y DESMONTE		
1.01,01	Desmante de puertas en vidrio y divisiones de duchas y sanitarios incluye cargue y traslado al punto de acopio dispuesto por el contratante.	100%	\$ 290.290
1.01,02	Desmante puerta de acceso a wc y comedor empleados. incluye cargue y traslado al punto de acopio dispuesto por el contratante.	100%	\$ 125.465
1.01,03	Demolición muros internos divisores ducha, sanitario, división vestier, vano depósito, incluye retiro de escombros y sobrantes cargue y traslado al punto de acopio dispuesto por el contratante.	100%	\$ 2.049.714
1.01,04	Demolición dinteles, incluye retiro de escombros y sobrantes cargue y traslado al punto de acopio dispuesto por el contratante.	100%	\$ 241.650
1.01,05	Demolición de enchapes de piso. Incluye retiro mortero de pega, picada y/o retiro de capa (s) de alisado deteriorado o desplomado si se requiere, lineales, cargue y retiro de escombros punto de acopio dispuesto por el contratante.	100%	\$ 1.246.560
1.01,06	Demolición de enchapes en muro. Incluye retiro mortero de pega, picada y/o retiro de capa (s) de pañete deteriorado o desplomado si se requiere, lineales, cargue y retiro de escombros punto de acopio dispuesto por el contratante.	46%	\$ 415.520
1.01,10	Demolición enchape cielo raso área de baños, Incluye retiro mortero de pega, picada y/o retiro de capa (s) de alisado deteriorado o desplomado si se requiere, lineales, cargue y retiro de escombros punto de acopio dispuesto por el contratante.	100%	\$ 483.132
1.01,12	Desmante aparatos sanitarios, lavamanos y griferías incluye cargue y traslado al dispuesto por el contratante, incluye retiro de escombros y sobrantes cargue y traslado al punto de acopio dispuesto por el contratante.	100%	\$ 322.968
1.01,13	Demolición poceta de lavamanos de baños Incluye cargue y trasiego al parqueadero, incluye retiro de escombros y sobrantes cargue y traslado al punto de acopio dispuesto por el contratante.	100%	\$ 326.676
1.01,14	Desmante mesones lavamanos con sus soportes, Incluye cargue y trasiego al parqueadero, incluye retiro de escombros y sobrantes cargue y traslado al punto de acopio dispuesto por el contratante.	100%	\$ 57.118
1.01,16	Desmante espejos baños Incluye cargue y trasiego al parqueadero, incluye retiro de escombros y sobrantes cargue y traslado al punto de acopio dispuesto por el contratante.	100%	\$ 33.470
1.01,17	Desmante de lámparas y luminarias existentes, incluye el retiro de escombros y sobrantes, cargue y traslado al punto de acopio dispuesto por el contratante.	64%	\$ 295.416
2	INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACIÓN		
2.01	PRELIMINARES ELECTRICAS		
2.01,01	Desmante cableado existente iluminación y tomas. Incluye retiro de sobrantes, cargue y traslado al punto de acopio dispuesto por el contratante.	100%	\$ 64.300
2.01,02	Retiro de puntos eléctricos existentes (Incluye regata en muro y retiro de escombros y sobrantes, cargue y traslado al punto de acopio dispuesto por el contratante)	100%	\$ 258.264
3	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS		
3.01	PRELIMINARES HIDROSANITARIAS		
3.01,01	Retiro punto Hidráulico existente (1/2", Incluye regata en muro - piso y retiro de escombros y sobrantes, cargue y traslado al punto de acopio dispuesto por el contratante.)	100%	\$ 63.590
3.01,02	Retiro punto sanitario existente PVC Sanitaria (3"-2") Incluye regata en muro - piso y retiro de escombros y sobrantes, cargue y traslado al punto de acopio dispuesto por el contratante.)	100%	\$ 197.055
3.01,03	Retiro Tubería Hidráulica existente (1"-1/2", Incluye regata en muro y retiro de material sobrante)	100%	\$ 1.384.640
3.01,04	Retiro Tubería sanitaria existente PVC Sanitaria (4"-3"-2") incluye regata en piso Incluye regata en muro y retiro de material sobrante	64%	\$ 2.492.320
3.02	PUNTOS HIDRÁULICOS DE AGUA FRÍA		
3.02,01	Punto hidráulico para lavamanos 1/2" incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento. Se utilizará tubería y accesorios PVC presión RDE 9 de alto impacto. El punto hidráulico comprende desde el accesorio en placa o cielo raso hasta la tee de salida en muro, cámara de aire y tapón de protección.(paral desde techo 1/2")	80%	\$ 719.088
3.02,02	Punto hidráulico para orinal 3/4" incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el	75%	\$ 311.196



FORMATO INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL/FINAL

Proceso: Adquisiciones

Autoridad: JOLA

Código: ADQ-FT-022-JOLA-V07

Rige a partir de: 07/05/2020

Página 7 de 11

	correcto funcionamiento. Se utilizará tubería y accesorios PVC presión de alto impacto RDE 9. El punto hidráulico comprende desde el accesorio en placa o cielo raso hasta la tee de salida en muro, cámara de aire y tapón de protección.(paral desde techo 3/4")		
3,02,03	Punto hidráulico para sanitario 1/2" incluye regatas accesorias y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento. Se utilizará tubería y accesorios PVC presión alto impacto RDE 9. El punto hidráulico comprende desde el accesorio en placa o cielo raso hasta la tee de salida en muro, cámara de aire y tapón de protección. (paral desde techo 1/2")	80%	\$ 719.088
3,03	REDES DE AGUA FRÍA PVC-P		
3,03,01	Suministro e instalación de Tubería hidráulica de 1/2", incluye accesorios (43 unidades), soportes, abrazaderas, llaves de paso metálicas y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento. Se utilizará tubería y accesorios PVC presión RDE 9 PSI 315. El punto hidráulico comprende desde el accesorio en placa o cielo raso hasta la tee de salida en muro, cámara de aire y tapón de protección.	56%	\$ 405.060
3,03,02	Suministro e instalación de Tubería hidráulica de 3/4", incluye accesorios (21 unidades), soportes, abrazaderas, llaves de paso metálicas y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento. Se utilizará tubería y accesorios PVC presión RDE 13 PSI 400. El punto hidráulico comprende desde el accesorio en placa o cielo raso hasta la tee de salida en muro, cámara de aire y tapón de protección.	50%	\$ 228.520
3,04	SALIDAS SANITARIAS PVC-S		
3,04,01	Salida sanitaria 2" para orinal incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento acuerdo planos de diseño hidrosanitario	50%	\$ 192.272
3,04,02	Salida sanitaria 4" para sanitario incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento, incluye 03 tapones de inspección acuerdo planos de diseño hidrosanitario	50%	\$ 632.835
3,04,03	Salida sanitaria 2" para lavamanos incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento acuerdo planos de diseño hidrosanitario	50%	\$ 480.680
3,04,04	Salida sanitaria 3" para ducha incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento acuerdo planos de diseño hidrosanitario	50%	\$ 112.721
3,04,06	Salida sanitaria 2" para sifón de piso incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento acuerdo planos de diseño hidrosanitario	33%	\$ 91.381
3,05	REDES DE AGUA RESIDUALES		
3,05,01	Suministro e instalación de Tubería PVC Sanitaria 2", incluye accesorios (37 unidades) y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento	50%	\$ 315.230
3,05,02	Suministro e instalación de Tubería PVC liviana para reventilación 2", incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento acuerdo planos de diseño hidrosanitario	50%	\$ 267.276
3,05,03	Suministro e instalación de Tubería PVC Sanitaria 3", incluye accesorios (15 unidades) y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento	21%	\$ 954.304
3,05,04	Suministro e instalación de Tubería PVC Sanitaria 4", incluye accesorios (28 unidades) y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento	65%	\$ 1.415.160
4	MAMPOSTERÍA DRY WALL Y PAÑETE		
4,01	MAMPOSTERÍA		
2,01,02	Muro en bloque N° 4 estriado, e= 0,10 cm. incluye (grafil de 5 mm, suministro de materiales, preparación, formaleas, acarreo, vaciado)	34%	\$ 1.695.240
4,02	PAÑETE MUROS		
4,01,01	Aplicación de Pañete impermeabilizado en muros y placas de entrepiso internos proporción 1:4, e=1,5 cm Incluye filos, dilataciones, aditivos, herramientas, materiales, equipos y personal necesarios para el correcto desarrollo de la actividad.	23%	\$ 1.973.335
4,03	DRYWAL		
4,03,02	Suministro e instalación Cielo raso en super board de 8 mm, incluye estructura de soporte y todos los elementos para la fijación, anclaje y terminado previo al acabado final. incluye acabado de tres manos de pintura tipo 1 color blanco	8%	\$ 2.244.900
4,04	ALISTADOS		
4,04,01	Alistado para pisos e= 4 cm, en proporción 1:4 Incluye las herramientas, materiales, equipos y personal necesarios para el correcto desarrollo de la actividad.	16%	\$ 1.605.285
4,05	PORCELANATOS Y CERAMICOS		
4,05,01	Suministro e instalación de enchape en cerámico para pisos alta resistencia dimensiones mínimas 60 x 60 cm color hielo, incluye ALFALISTO, o PEGACOR o similar y emboquillado de las juntas en boquilla plástica.	68%	\$ 9.520.000



FORMATO INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL/FINAL

Proceso: Adquisiciones

Autoridad: JOLA

Código: ADQ-FT-022-JOLA-V07

Rige a partir de: 07/05/2020

Página 8 de 11

4.05.03	Suministro e instalación de guarda escobas 10 cm de enchape en cerámico para pisos alta resistencia color hielo, incluye ALFALISTO, o PEGACOR o similar y emboquillado de las juntas en boquilla plástica.	25%	\$	716.280
4.06	ESTUCO Y PINTURA			
4.06.01	suministro y aplicación de revestimiento sobre muros y columnas interiores en estuco plástico de 2 a 3 manos hasta obtener una superficie lisa y uniforme.	22%	\$	702.500
TOTAL		22%		85.387.507,11

10. INFORMACIÓN, NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA QUE INCIDEN EN EL CUMPLIMIENTO IDONEO Y OPORTUNO DEL OBJETO CONTRACTUAL:

Durante comité de obra realizado el 01 de diciembre de 2022, el contratista CONSORCIO SOCIAL manifestó la imposibilidad de ejecutar los ítems 1.01 al 1.11 del proyecto "celda MT subestación CREOF", porque el precio de la celda requerida fue afectado considerablemente por la variación del dólar desde el momento en que se presentó la oferta hasta la ejecución del ítem; aunado a esto requiere de una importación que tarda dos (2) meses aproximadamente desde la orden de pedido.

Sin contar que al requerirse la intervención de la red de media tensión, el operador de red ENEL CONDENSEA exige una autorización para la intervención que demanda un tiempo establecido de aproximadamente cuatro (4) meses, siempre y cuando se tengan las condiciones para cumplir con la norma RETIE vigente, y dado a las instalaciones del Centro de Recreación de Oficiales "Club Naval Antares" superan los 30 años de antigüedad, la subestación eléctrica y toda la red eléctrica requiere adecuaciones mayores para dar cumplimiento a mencionada norma.

Por otra parte, durante el desarrollo de las actividades de demolición y excavación en los sectores del billar y la bolera y sus áreas aledañas, se encontraron conexiones sanitarias desvinculadas de la red principal, que están generando vertimientos por infiltración hacia el terreno del talud. Adicionalmente, al inspeccionar la totalidad de la red de aducción de agua residual se encontró que debido a movimientos de tierra que se presentaron por los recientes eventos de precipitación (lluvias excesivas), algunas de las cajas sanitarias sufrieron deterioro ocasionando filtraciones. Y dado que las instalaciones del Centro de Recreación de Oficiales "Club Naval Antares", se encuentran ubicadas dentro del área de influencia del Parque Ecológico Distrital Cerro La Conejera; el cual, forma parte del Sistema de Áreas Protegidas por el Distrito Capital declarada como Reserva Forestal Regional Productora del Norte de Bogotá D.C. "Thomas van der Hammen" adoptada por el Acuerdo 011 de 2010 de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca – CAR, se requiere la adopción inmediata de medidas urgentes que mitiguen los posibles impactos ambientales que se puedan ocasionar por el desarrollo de su actividad comercial y que garantice el manejo sostenible de la misma; siendo necesario la optimización del sistema de tratamiento de agua residual instalado a bordo del Centro recreacional, con el propósito de garantizar la cobertura total y conducción de las aguas residuales que se generan, así como la remoción de carga contaminante acorde a lo establecido en las resoluciones No. 0631 de 2015 y No. 699 del 6 de julio de 2021 del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible por las cuales se expiden los parámetros y valores límites máximos permisibles en vertimientos puntuales de Aguas Residuales Domésticas Tratadas a cuerpos de agua superficiales, redes de alcantarillado y al suelo respectivamente que prevengan cualquier proceso administrativo o sancionatorio de carácter ambiental por parte de las Autoridades Ambientales correspondientes.

11. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA RELACIONADAS CON EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES (Artículos 23º de la Ley 1150 de 2007, 50º



FORMATO INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL/FINAL

Proceso: Adquisiciones

Autoridad: JOLA

Código: ADQ-FT-022-JOLA-V07

Rige a partir de: 07/05/2020

Página 9 de 11

de la Ley 789 de 2002, 202º y 204º de la Ley 100 de 1993, 1º de la Ley 89 de 1988, 7º de la Ley 21 de 1982 y 2º y 3º de la Ley 27 de 1974, artículo 99 del Decreto 2106 de 2019 y demás normas concordantes).

Se verificó el cumplimiento de las obligaciones de la Empresa Contratista CONSORCIO SOCIAL frente a los sistemas DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL EN SALUD, PENSIONES Y RIESGOS LABORALES, constatando en línea acuerdo obra en pantallazo/certificado adjunto, en los registros en la base de datos del Ministerio de Salud y Protección Social, tal como lo ordena el artículo 99 "Prohibición de la exigencia de carné o certificado de afiliación al Sistema General de Seguridad Social en Salud.", del Decreto 2106 del 22 de noviembre de 2019, encontrando que no se presenta incumplimiento.

Tratándose de las obligaciones PARAFISCALES, conforme evidencia el oficio expedido el 21 de diciembre de 2022, suscrito por el Representante Legal y Contador en el que certifica que se encuentra al día en sus pagos a fecha diciembre de 2022, así como en la planilla/certificación de pago adjunta al mismo, correspondiente al periodo aquí relacionado, esta supervisión verifica y da fe de lo propio.

12. ACTIVIDADES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO A LA MATRIZ DE RIESGO DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA.

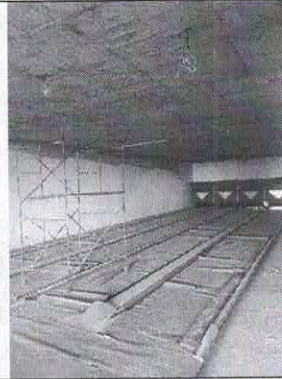
Se ha realizado el monitoreo por parte de la Supervisión, de acuerdo con el tratamiento y control de los riesgos establecido en la matriz de los estudios previos del proceso de selección que soporta y hace parte contentiva del contrato/convenio/orden de compra, evidenciándose que (existe) materialización de los mismos.

Lo anterior se verifica a través del informe mensual de actividades del contratista de acuerdo con las obligaciones específicas pactadas, las cuales han tenido (deficiente) cumplimiento a la fecha.

13. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Demolición materas



Desmomnte puntos eléc

FORMATO INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL/FINAL

Proceso: Adquisiciones

Autoridad: JOLA

Código: ADQ-FT-022-JOLA-V07

Rige a partir de: 07/05/2020

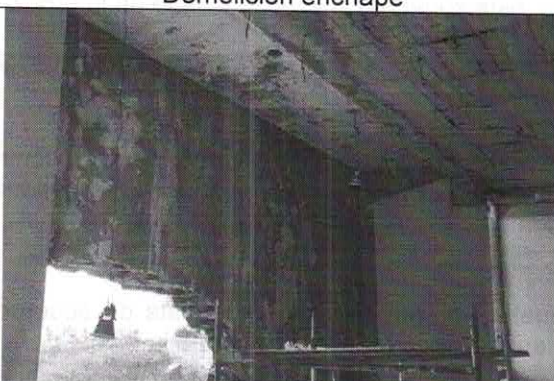
Página 10 de 11



Demolición enchape



Demolición alizado



Demolición muros de fachada



Instalación tubería sanitaria



Demolición Baños trabajadores



Demolición Baños trabajadores



FORMATO INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL/FINAL

Proceso: Adquisiciones

Autoridad: JOLA

Código: ADQ-FT-022-JOLA-V07

Rige a partir de: 07/05/2020

Página 11 de 11

	
Mampostería baño trabajadores	Mampostería oficina de archivo
	
Instalación tubería sanitaria baños	Desmonte de cielo raso baños

14. RELACIONAR INFORME FINAL:

N/A

15. REPORTE FINAL:

N/A

Atentamente,

TF Marchena Ávila Diana Cecilia
C.C. 1.302.406.298 de Bogotá D.C.
Base Naval ARC "Bogotá"
Cel. 3107559254
diana.marchena@armada.mil.co

