En cumplimiento de lo previsto en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, según el cual, las entidades estatales en la etapa de planeación deben realizar un análisis para conocer el sector relativo al objeto que se pretende contratar y siguiendo las indicaciones dadas por la Agencia Nacional Colombia Compra Eficiente mediante instructivo publicado en el SECOP II, se hace el siguiente análisis del sector:

1. **OBJETO: PRESTAR EL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO, MANTENIMIENTO, JARDINERIA Y LIMPIEZA PARA LAS INSTALACIONES DEL PARQUE BICENTENARIO BOSQUE POPULAR EL PRADO, EL ECOPARQUE LOS YARUMOS, PARQUE DE LA MUJER, MONUMENTO A LOS COLONIZADORES Y EL ECOPARQUE ALCAZARES ARENILLO DE LA CIUDAD DE MANIZALES, CON SUMINISTRO DE INSUMOS, ELEMENTOS, MATERIALES Y EQUIPOS REQUERIDOS.**

El objeto que se pretende contratar se encuentra debidamente inscrito en el Plan Anual de Adquisiciones para la presente vigencia así:

CODIGOS UNSPSC	DESCRIPCIÓN	DEPENDENCIA
76111500	Servicios de limpieza y mantenimiento de edificios generales y de oficinas.	Organización sistemas y métodos
76121500	Recolección y disposición de basuras	
72102900	Servicio de mantenimiento y reparación de instalaciones.	
70111700	Parques, jardines y huertos	
70111500	Plantas y árboles ornamentales	

2. PERSPECTIVA LEGAL

El instituto de cultura y turismo, tiene a cargo a la red de Ecoparque, que lo integran: Bosque Popular el Prado, Ecoparque los Yarumos, Parque de la Mujer, Monumento a los Colonizadores y el Ecoparque Alcázares Arenillo, los mismos requieren contar con un servicio de aseo, recolección de basuras, mantenimiento y jardineria y los debidos insumos para el buen funcionamiento de las mismas, por lo tanto el Instituto de Cultura y Turismo de Manizales debe iniciar un proceso de mínima cuantía para **PRESTAR EL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO, MANTENIMIENTO, JARDINERIA Y LIMPIEZA PARA LAS INSTALACIONES DEL PARQUE BICENTENARIO BOSQUE POPULAR EL PRADO, EL ECOPARQUE LOS YARUMOS, PARQUE DE LA MUJER, MONUMENTO A LOS COLONIZADORES Y EL ECOPARQUE ALCAZARES ARENILLO DE LA CIUDAD DE MANIZALES, CON SUMINISTRO DE INSUMOS, ELEMENTOS, MATERIALES Y EQUIPOS REQUERIDOS.**

El presente proceso de selección, así como el contrato que de él se derive, se sujetarán a la Constitución Política, al Estatuto General de Contratación de la Administración Pública de acuerdo a lo preceptuado por las Leyes 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011 y el Decreto 1082 de 2015.

El artículo segundo de la Ley 1150 de 2007, modificada por la ley 1474 de 2011 por medio de la cual se introducen medidas para la eficiencia y transparencia-, reglamentada por el Decreto 1082 de 2015, señala que la escogencia del proveedor se efectuará con arreglo a las modalidades de selección de Licitación Pública, Selección Abreviada, Concurso de Méritos, Mínima Cuantía y Contratación Directa.

MODALIDAD: MINIMA CUANTÍA

El contrato a suscribir, atenderá de manera previa, lo previsto en el libro segundo, parte segunda, título primero, subsección quinta, artículo 2.2.1.2.1.5.1 y siguientes del decreto 1082 de 2015, que regulan lo pertinente a la contratación bajo la modalidad de la "De la Mínima Cuantía".

En cuanto a la selección de mínima cuantía el artículo 94 de la ley 1474 de 211 pregona lo siguiente: *"La contratación cuyo valor no excede del 10 por ciento de la menor cuantía de la entidad independientemente de su objeto,..."* que para el instituto de cultura y turismo corresponde hasta $32.480.000 conforme a lo dispuesto en el numeral 5 del artículo 2 de la ley 1150 de 2007 modificado por el artículo 94 de la ley 1474 de 2011.

Se realiza la adquisición de bienes o servicios a través de esta modalidad de contratación, teniendo en cuenta de que el Instituto de Cultura y Turismo de la ciudad de Manizales, administra la red de ecoparques donde se desarrollan proyectos de ciudad. Por ello, para mantener los parques en buen funcionamiento se requiere adquirir el servicio de aseo y limpieza, debido a la necesidad del servicio y debido a la alta demanda de actividades a desarrollar dentro de los mismos.

Se contratará mediante una invitación pública en la modalidad de mínima cuantía, teniendo en cuenta como factor de selección, además de los requisitos habilitantes, el menor precio de las propuestas, siempre y cuando cumplan con las especificaciones técnicas.

Se adjudicará un único contrato mediante **ACEPTACIÓN DE OFERTA**, una vez cumplidos los términos y condiciones indicados por la Entidad en la Invitación Pública.

El presente proceso de selección, así como el contrato que de éste se derive, se sujetarán a la constitución política, el estatuto general de contratación de la administración pública de acuerdo a lo preceptuado por las leyes.

3. PERSPECTIVA COMERCIAL

De acuerdo con la naturales del objeto y alcances de lo que se requiere, el Instituto de Cultura y Turismo de Manizales, considera que el contratista debe contar y acreditar experiencia especifica relacionada directamente con el objeto a contratar, es decir, **PRESTAR EL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO, MANTENIMIENTO, JARDINERIA Y LIMPIEZA PARA LAS INSTALACIONES DEL PARQUE BICENTENARIO BOSQUE POPULAR EL PRADO, EL ECOPARQUE LOS YARUMOS, PARQUE DE LA MUJER, MONUMENTO A LOS COLONIZADORES Y EL ECOPARQUE ALCAZARES ARENILLO**

DE LA CIUDAD DE MANIZALES, CON SUMINISTRO DE INSUMOS, ELEMENTOS, MATERIALES Y EQUIPOS REQUERIDOS, y además con el objeto social que le permita desarrollar la actividad comercial relacionada con el objeto del contrato.

En consecuencia, deberán acreditar experiencia similar, igual o afín con las actividades previstas en el objeto del contrato, debiendo aportar los certificados expedidos por la entidad pública o privada contratante, por cada ejecutoria que el proponente pretenda hacer valer y deberá contener la información que permita deducir el alcance del mismo

De conformidad con el articulo 33 numeral primero de la ley 2069 de 2020, en la plataforma SECOP II se pudieron identificar algunos proveedores directos o indirectos que pueden llegar a prestar el servicio requerido dentro de los códigos arriba mencionados. En este orden de ideas, se encontró en la plataforma transaccional, que las siguientes MIPYMES, entre otras pueden acudir al proceso de la referencia:

- A&G TALENTO HUMANO
- MERCOURABA
- TODO EN ORDEN

4. PERSPECTIVA FINANCIERA

En el presente proceso contractual, la forma de pago es posterior al servicio prestado, es decir que no existe riesgo alguno desde el punto de vista financiero que pueda afectar la ejecución y cumplimiento del contrato, razón por la cual no se exigirá al contratista como requisito habilitante los índices de Liquidez y Endeudamiento contenido en la capacidad financiera.

Con respecto a la capacidad financiera de la Secretaria General se tiene que, cuenta con los recursos para realizar la presente contratación, al haber expedido el Certificado de Disponibilidad Presupuestal correspondiente, que ampara la asunción del compromiso contractual.

Para el proceso de contratación, se destinó una partida de a **VEINTIÚN MILLONES DOSCIENTOS VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS DIEZ PESOS MCTE. ($21.228.510,oo) INCLUIDO IVA SI SE GENERA.** (En caso de que se cause) luego de analizar las cotizaciones solicitadas y entregadas por empresas reconocidas en el mercado local:

Se recibieron tres (3) cotizaciones de los servicios que requiere el Instituto de Cultura y Turismo de Manizales, con posibles oferentes dando como resultado el promedio de precios en el mercado.

PROMEDIO COTIZACIONES:

OPERARIOS RED DE ECOPARQUES - BOSQUE POPULAR							
Actividad	**No. De Operarios,** de lunes a sábado, incluyendo domingos, festivos.	Refuerzo Sábados ,domingos y Festivos	**Horario**	**COTIZACION 1**	**COTIZACION 2**	**COTIZACION 3**	**PROMEDIO**
Aseo, Limpieza, Recolección de Basuras.	2	1	6:30am a 5:30pm	3,969,265	3,976,944	3,976,944	3,974,384
Jardinería	1	0	6:30am a 5:30pm	1,433,468	1,354,218	1,325,648	1,371,111
Mantenimiento (eléctrico, fontanero, reparaciones locativas menores)	1	0	6:30am a 5:30pm	1,517,885	1,462,784	1,514,210	1,498,293
ECOPARQUE LOS YARUMOS							
Aseo, Limpieza, Recolección de Basuras.	1	1	6:30am a 5:30pm	2,344,790	2,397,023	2,385,595	2,375,803
Jardinería	1	0	6:30am a 5:30pm	1,433,468	1,354,218	1,325,648	1,371,111
Mantenimiento (eléctrico, fontanero, reparaciones locativas menores)	1	0	6:30am a 5:30pm	1,517,885	1,462,784	1,514,210	1,498,293
MONUMENTO A LOS COLONIZADORES							
Aseo, Limpieza, Recolección de Basuras.	1	0	7:00am a 4:00m	1,433,468	1,354,218	1,325,648	1,371,111
Jardinería	1	0	7:00am a 4:00pm	1,433,468	1,354,218	1,325,648	1,371,111
ECOPARQUE ALCÁZARES ARENILLO							
Aseo, Limpieza, Recolección de Basuras.	1	0	7:00am a 3:00pm	1,433,468	1,354,218	1,325,648	1,371,111
PARQUE DE LA MUJER.							
Aseo, Limpieza, Recolección de Basuras.	1	0	7:00am a 4:00pm	1,433,468	1,354,218	1,325,648	1,371,111
Jardineria	1	0	7:00am a 4:00pm	1,433,468	1,354,218	1,325,648	1,371,111
				19,384,101	18,779,061	18,670,495	**18,944,552**

Se requieren los siguientes insumos para los parques los cuales fueron analizados y promediados de la siguiente forma:

INSUMOS PARA LA RED DE ECOPARQUES	CANTIDAD	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3	PROMEDIO

Papel Higiénico Industrial	34	337,763	316,064	322,014	325,280
Traperos de algodón	5	24,331	26,835	27,489	26,218
Recogedor con banda mango plàstico	3	15,895	10,591	11,008	12,498
Jabón líquido garrafa por 3 875ML	4	57,398	42,364	43,078	47,613
Jabòn en polvo - Detergente - KILOS	5	19,133	20,944	21,569	20,549
Bayetillas blancas 35 x 60 cm	12	32,144	36,414	37,205	35,254
Límpido garrafa por 3.850ML	6	52,313	60,214	60,869	57,799
Ambientador líquido garrafa por 3.875ML	4	58,299	64,439	63,844	62,194
Limpia vidrios garrafa por 3.875ML	5	36,832	40,133	40,698	39,221
Chupas para el sanitario con mango plastico.	4	14,382	16,125	16,720	15,742
Escobas de fibras suaves con mango en madera.	4	35,322	14,994	15,768	22,028
Escobas dura para carreteras y plazoletas	4	38,633	19,219	19,933	25,928
Cepillos para lavar el piso con mango en madera.	3	16,933	18,653	19,338	18,308
Baldes con capacidad de 12 a 16 litros	4	31,761	35,046	36,414	34,407
Cepillo especial para sanitarios	4	22,801	25,288	23,949	24,012
Guantes de caucho calibre 35 - PARES	11	29,593	32,338	33,737	31,889
Ambientador para los baños en spray	5	38,984	43,048	42,424	41,485
Tapabocas caja x 50 unidades	3	49,671	31,654	32,309	37,878
Sabra para losa	4	2,372	3,332	3,451	3,052
Abono para los arboles sembrados en el bosque popular el prado y yarumos - BULTOS	2	181,766	199,444	201,646	194,285
Insumos en general para jardinería (control de plagas, fertilización, fumigación, etc) - GALONES	2	255,110	259,896	290,955	268,654
Hipodorito granulado KILO	1	25,447	28,025	29,631	27,701
Suministro de plantas de jardín para ser sembradas en la red de ecoparques.	150	620,060	803,250	824,075	749,128
Ácido muriático garrafa por 3 875ML	3	50,767	55,038	55,395	53,733
Bolsas jumbo de colores: **Negra:** Para depositar residuos no aprovechables como el papel higiénico; servilletas, papeles y cartones contaminados con comida; papeles metalizados, entre otros.	115	82,785	84,788	86,632	84,735
Bolsas pequeña 50x60 de colores: **Verde:** Para depositar residuos orgánicos aprovechables como los restos de comida, desechos agrícolas etc	40	11,590	11,127	12,198	11,638
Bolsas pequeña 50x60 de colores: **Blanca:** Para depositar los residuos aprovechables como plástico, vidrio, metales, papel y cartón, y estas queden dispuestas para el carro recolector.	40	12,694	13,298	12,198	12,730
		2,154,777	2,312,557	2,384,540	**2,283,958**

Total promedio del estudio de mercado soportado en las cotizaciones: VEINTIÚN MILLONES DOSCIENTOS VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS DIEZ ($21.228.510,oo) PESOS MCTE, INCLUIDO IVA SI SE GENERA.

FORMA DE PAGO: Para el trámite de pago, se pagará mediante actas de ejecución parcial, en cada caso deberán mediar: **i.** Informe de actividades. **ii.** Certificación de recibo a satisfacción por parte del supervisor del Contrato. **iii.** Constancia de pago de aportes al sistema de seguridad social integral conformes las disposiciones legales en la materia.

La ausencia de cualquiera de los anteriores requisitos dará lugar a que la cuenta solo se entienda radicada una vez los mismos se hayan allegado de manera completa, y a partir de ese momento correrá el plazo que tiene la entidad para efectuar el pago.

Los anteriores pagos están sujetos a las disponibilidades del Programa Anual Mensualizado de Caja-PAC y el contratista deberá tener en cuenta lo dispuesto por el artículo 19 de la Ley 1150 de 2007, que hace referencia al derecho de turno.

5. PERSPECTIVA ORGANIZACIONAL.

Para la realización del objeto "**PRESTAR EL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO, MANTENIMIENTO, JARDINERIA Y LIMPIEZA PARA LAS INSTALACIONES DEL PARQUE BICENTENARIO BOSQUE POPULAR EL PRADO, EL ECOPARQUE LOS YARUMOS, PARQUE DE LA MUJER, MONUMENTO A LOS COLONIZADORES Y EL ECOPARQUE ALCAZARES ARENILLO DE LA CIUDAD DE MANIZALES, CON SUMINISTRO DE INSUMOS, ELEMENTOS, MATERIALES Y EQUIPOS REQUERIDOS.**

Se requiere la contratación de una persona natural o jurídica que posea la experiencia y trayectoria en la prestación de este tipo de servicios. El contratista se debe acoger a los lineamientos y estándares definidos por la Secretaría General.

6. PERSPECTIVA TÉCNICA:

Todos los servicios deben contar con todos los estándares de calidad y fichas técnicas actualizadas, con las características en el cuadro técnico.

En este proceso se invitan a todos los posibles oferentes que quieran participar en la presentación de sus ofertas.

CONDICIONES TECNICAS EXIGIDAS

OPERARIOS RED DE ECOPARQUES - BOSQUE POPULAR				
Actividad	**No. De Operarios,** de lunes a sábado, incluyendo domingos, festivos.	Refuerzo Sábados ,domingos y Festivos	**Horario**	**PROMEDIO**
Aseo, Limpieza, Recolección de Basuras.	2	1	6:30am a 5:30pm	3,974,384
Jardinería	1	0	6:30am a 5:30pm	1,371,111
Mantenimiento (eléctrico, fontanero, reparaciones locativas menores)	1	0	6:30am a 5:30pm	1,498,293
ECOPARQUE LOS YARUMOS				
Aseo, Limpieza, Recolección de Basuras.	1	1	6:30am a 5:30pm	2,375,803
Jardinería	1	0	6:30am a 5:30pm	1,371,111
Mantenimiento (eléctrico, fontanero, reparaciones locativas menores)	1	0	6:30am a 5:30pm	1,498,293
MONUMENTO A LOS COLONIZADORES				
Aseo, Limpieza, Recolección de Basuras.	1	0	7:00am a 4:00m	1,371,111
Jardinería	1	0	7:00am a 4:00pm	1,371,111
ECOPARQUE ALCÁZARES ARENILLO				

Aseo, Limpieza, Recolección de Basuras.	1	0	7:00am a 3:00pm	1,371,111
PARQUE DE LA MUJER.				
Aseo, Limpieza, Recolección de Basuras.	1	0	7:00am a 4:00pm	1,371,111
Jardinería	1	0	7:00am a 4:00pm	1,371,111
				18,944,552

Listado de insumos que se requieren para la Red de Ecoparques:

INSUMOS PARA LA RED DE ECOPARQUES	CANTIDAD	PROMEDIO
Papel Higiénico Industrial	34	325,280
Traperos de algodón	5	26,218
Recogedor con banda mango plástico	3	12,498
Jabón líquido garrafa por 3 875ML	4	47,613
Jabón en polvo - Detergente - KILOS	5	20,549
Bayetillas blancas 35 x 60 cm	12	35,254
Límpido garrafa por 3.850ML	6	57,799
Ambientador líquido garrafa por 3.875ML	4	62,194
Limpia vidrios garrafa por 3.875ML	5	39,221
Chupas para el sanitario con mango plástico.	4	15,742
Escobas de fibras suaves con mango en madera.	4	22,028
Escobas dura para carreteras y plazoletas	4	25,928
Cepillos para lavar el piso con mango en madera.	3	18,308
Baldes con capacidad de 12 a 16 litros	4	34,407
Cepillo especial para sanitarios	4	24,012
Guantes de caucho calibre 11 - PARES	11	31,889
Ambientador para los baños en spray	5	41,485
Tapabocas caja x 50 unidades	3	37,878
Sabra para losa	4	3,052
Abono para los arboles sembrados en el bosque popular el prado y yarumos - BULTOS	2	194,285
Insumos en general para jardinería (control de plagas, fertilización, fumigación, etc) - GALONES	2	268,654
Hipoclorito granulado KILO	1	27,701
Suministro de 150 plantas de jardín para ser sembradas en la red de ecoparques.	150	749,128
Ácido muriático garrafa por 3 875ML	3	53,733
Bolsas jumbo de colores: **Negra:** Para depositar residuos no aprovechables como el papel higiénico; servilletas, papeles y cartones contaminados con comida; papeles metalizados, entre otros.	115	84,735
Bolsas pequeña 50x60 de colores: **Verde:** Para depositar residuos orgánicos aprovechables como los restos de comida, desechos agrícolas etc	40	11,638
Bolsas pequeña 50x60 de colores: **Blanca:** Para depositar los residuos aprovechables como plástico, vidrio, metales, papel y cartón, y estas queden dispuestas para el carro recolector.	40	12,730
		2,283,958

Total promedio del estudio de mercado soportado en las cotizaciones: VEINTIÚN MILLONES DOSCIENTOS VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS DIEZ ($21.228.510,oo) PESOS MCTE, INCLUIDO IVA SI SE GENERA.

Nota: Cabe anotar que los insumos serán entregados al inicio de la ejecución del contrato.

Además el contratista deberá contar con las siguientes herramientas para la prestación del servicio.

HERRAMIENTAS	CANTIDAD
Guadañadoras	1
Moto sierra	1
Hidrolavadora	2
Espátulas	5
Cepillos de alambre	5
Rastrillos	6
Sopladora	1
Machetes	5
Azadones	5
Palas	5
Palines	5
Bugui	3
Hoyadores	5
Herramienta de jardinería para cada parque	1
Fumigadora	2
Hacha	2
Herramientas de mantenimiento locativo (martillos, alicates, escaleras, hombre solo, maseta, segueta, metro, sondas para desagües, palustres, niveles, medidores de energía) y todas aquellas que se requieran para este servicio).	

7. **HISTORICO DE COMPRAS O ADQUISICIONES DE OTRAS ENTIDADES ESTATALES Y OTROS CONSUMIDORES DE BIENES O SERVICIOS:** Después de consular en la página de Colombia compra eficiente se puede establecer que este servicio también es contratado por otras entidades las cuales reseñamos a continuación:

No proceso	Tipo de Proceso	Estado	Objeto	Departamento o municipio	Cuantía	Fecha dd/mes/año
002	Contratación Menor Cuantía	Celebrado	Contratación de los servicios de aseo, mantenimiento y atención de cafetería, para las sedes del INVIMA	**Bogotá D.C.** : Bogotá D.C.	$ 84,357,540	27/01/2006

No proceso	Tipo de Proceso	Estado	Objeto	Departamento o municipio	Cuantía	Fecha dd/mes/año
LIC-01-2018	Licitación Pública	Liquidado	PRESTACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO, CAFETERÍA, JARDINERÍA Y MANTENIMIENTO (ELÉCTRICO, PISCINAS Y OBRAS CIVILES MENORES) EN LOS DIFERENTES CAMPUS DEL ITM.	Antioquia	$ 2,039,786,120	25/04/2018

ANALISIS DE RIESGO

El análisis de la identificación, clasificación, evaluación, calificación, asignación, tratamiento y monitoreo de los riesgos se elaboraron con base en el Manual para la identificación y cobertura del riesgo en los procesos de contratación, expedido por Colombia Compra eficiente.

Ver Anexo del estudio previo.

CAMILO NARANJO MOLINA
Gerente general

Vbno componente jurídico: Mónica Andrea Delgado Ocampo-Secretaria General

Proyectó: Leonel Giraldo Arroyave – Profesional Universitario
Revisión jurídica: Daniela Caro Amaya – Abogada Contratista
Proyección financiera-Juan Pablo Salazar Gómez