GePM Mejoramiento Innovación y Calidad	**COMPONENTE TÉCNICO GRUPO 3**
INFORME TÉCNICO MENSUAL No 4 **DEL 1 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**	

Fecha: 1-12-2022	**Periodo:** Del 1 al 31 de diciembre de 2022		**Informe :** No.**4**
	Proyecto: CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPO 3 - 2022		
Cliente: SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT			**Contrato No.:** 993 DE 2022

DATOS DEL PROYECTO	
N.º CONTRATO	993 DE 2022
OBJETOS	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPO 3 – 2021.
CONTRATISTA	GRUPO EMPRESARIAL PINZÓN MUÑOZ
INTERVENTORÍA	S&C INGENIERÍA S.A.S

1. DATOS GENERALES.

INFORME MENSUAL # 4 (1 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022)	
DATOS DEL PROYECTO	
N.º CONTRATO	993 DE 2022
OBJETO	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPO 3– 2022
CONTRATISTA	GRUPO EMPRESARIAL PINZON MUÑOZ
CONTRATANTE	SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT
VALOR DEL CONTRATO	$3.600.000.000
FECHA DE SUSCRIPCIÒN	1 DE SEPTIEMBRE DE 2022
FECHA DE INICIO	1 DE SEPTIEMBRE DE 2022
FECHA DE TERMINACIÒN	31 DE DICIEMBRE DE 2022
VIGENCIA	4 MESES
INTERVENTORIA	S&C INGENIERIA S.A.S

2. PERSONAL DEL CONTRATISTA.

NOMBRE	CARGO	DEDICACION
MARIA ALEJANDRA JURADO HERRERA	DIRECTOR DE OBRA	100%
MAURICIO MARTÍNEZ JEREZ	RESIDENTE 1	100%
DAVID JULIAN FLOREZ GAMBOA	RESIDENTE 2	100%
JUAN ANDRES CORREDOR MAYORGA	RESIDENTE 3	100%
JUAN PABLOLEÓN GAONA	RESIDENTE 4	100%
ADRIANA XIMENA SANTANA ROMERO	COORDINADOR SOCIAL	100%
JUAN CARLOS COLORADO CASTRO	PROFESIONAL SOCIAL 1	100%
YULY ANDREA CASAS MERCHÁN	PROFESIONAL SOCIAL 2	100%
SINDY YESENIA SIERRA MARIN	PROFESIONAL SOCIAL 3	100%
JULIANA CAROLINA GÓMEZ CHIQUIZA	PROFESIONAL SOCIAL 4	100%
JHOAN RODRIGO NOREÑA BAEZ	PROFESIONAL DE CALIDAD Y SISO	100%
JASBLEIDY FORIGUA CASTILLO	PROFESIONAL DE CALIDAD Y SISO	100%

3. RESUMEN EJECUTIVO DE ACTIVIDADES DIARIAS REALIZADAS POR EL CONTRATISTA:

3.1 VALIDACIÓN TÉCNICA

Durante el periodo se realizaron las siguientes actividades de este tipo

Nº	ID_DMV	DIRECCIÓN	DESARROLLO	NOMBRE BENEFICIARIO	FECHA VALIDACIÓN
1	MVAL_02641	KR 8C ESTE 108 76 SUR	PUERTA AL LLANO II SECTOR	ROSIO HERNANDEZ PATIÑO	20/12/2022

COMPONENTE TÉCNICO GRUPO 3

INFORME TÉCNICO MENSUAL No 4
DEL 1 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Nº	ID_DMV	DIRECCIÓN	DESARROLLO	NOMBRE BENEFICIARIO	FECHA VALIDACIÓN
1	MVPA_985	CL 71H BIS SUR 27L 17	EL PARAISO	EMILIO CARO QUINTERO	1/12/2022
2	MVPA_0133	CL 71I SUR 27K 03	EL PARAISO	CARMENZA JUTINICO ROJAS	1/12/2022
3	MVPA_144	CL 71K SUR 27K 22	EL PARAISO	JOSE MARTIN DIAZ	1/12/2022
4	MVPA_0529	KR 27K 71K 26 SUR	EL PARAISO	AURA MARIA SEPULVEDA CORONADO	1/12/2022
5	MVPA_0502	CLL 71P SUR 27J 10	EL PARAISO	JOSE FERLEIN AMADO BERNAL	1/12/2022
6	MVJ_0044	KR 44B 78 24 SUR	JERUSALEN	MARIA DEL CARMEN MUÑOZ	6/12/2022
7	MVJ_0032	CL 78 SUR 44B 24	JERUSALEN	MARGARITA HELENA BARON RODRIGUEZ	6/12/2022
8	MVJ_0036	KR 44B 77 43 SUR	JERUSALEN	CLARA ROCIO RODRIGUEZ AGUDELO	6/12/2022
9	MVJ_137	CL 78 SUR 43 05	JERUSALEN	MARIA HERMENCIA PAEZ DE JIMENEZ	13/12/2022
10	MVJ_0127	KR 44 77 22 SUR	JERUSALEN	EMILCE ALARCON DELGADO	13/12/2022
11	MVJ_0138	KR 41 76 76 SUR	JERUSALEN	MIRIAM LOAIZA CHICO	13/12/2022
12	MVJ_0110	KR 40 76 47 SUR	JERUSALEN	HURDIS CARTAGENA HERNANDEZ	13/12/2022
13	MVJ_0120	KR 44 76 39 SUR	JERUSALEN	HENRY VARGAS BARRETO	13/12/2022
14	MVPA_1009	CL 71H BIS SUR 27L 72	EL PARAISO	GILDA IRLEY CASTILLO SERRANO	14/12/2022
15	MVPA_973	CL 71H BIS SUR 27L 75	EL PARAISO	MARIA JACQUELINE GUEVARA ORDUÑA	14/12/2022
16	MVJ_0121	CL 82B SUR 46A 18	JERUSALEN	RODRIGO JIMENEZ SAENZ	14/12/2022
17	MVBF_440	CL 73D BIS B SUR 27B 95	BELLA FLOR	NOHEMY PINTO	14/12/2022

18	MVJ_0123	KR 45B 82C 09 SUR	JERUSALEN	MARIA ALCIRA NUÑEZ	15/12/2022
19	MVBF_360	K 27 G 73 D 95 SUR	BELLA FLOR	JOSÉ DEL CARMEN MARTINEZ	15/12/2022
20	MVBF_403	KR 27F 73D 57 SUR	BELLA FLOR	JOSE IGNACIO RIASCOS	15/12/2022
21	MVJ_0136	CL 82C BIS SUR 44B 19	JERUSALEN	YAMILE SANDOVAL LUGO	15/12/2022
22	MVJ_0140	CL 82C BIS SUR 44 A 52 MJ	JERUSALEN	RUBY SOLEY ALZATE ORTIZ	15/12/2022
23	MVJ_0142	CL 82 SUR 44A 49 MJ 1	JERUSALEN	ABEL MATEUS RUIZ	15/12/2022
24	MVBF_447	CL 73D BIS SUR 27B 93	BELLA FLOR	CLAUDIA VIVIANA FELIX JIMENEZ	15/12/2022
25	MVBF_453	CL 73D BIS SUR 27B 81	BELLA FLOR	JOSE ANTONIO CHACON CHAVES	20/12/2022
26	MVJ_0124	KR 45 80B 21 SUR	JERUSALEN	EFREN PRIETO MATIZ	21/12/2022
27	MVJ_0143	DG 80A SUR 45 49	JERUSALEN	AMPARO ROMERO RODRIGUEZ	21/12/2022
28	MVJ_0133	CL 80A SUR 44A 12	JERUSALEN	HERMENCIA GACHA CALLEJAS	21/12/2022
29	MVJ_0102	CL 77 SUR 44 03 MJ	JERUSALEN	LUZ MARINA ESPITIA SALAZAR	21/12/2022
30	MVJ_0024	KR 45 75A 55 SUR	JERUSALEN	MIRYAM CRUZ ARIZA	21/12/2022
31	MVJ_0019	TV 47A 76A 34 SUR	JERUSALEN	ESPERANZA GARCIA MARTINEZ	21/12/2022
32	MVJ_0013	KR 46A 76 35 SUR	JERUSALEN	MARIO EDGAR DIAZ MORENO	21/12/2022
33	MV_42881IDU	CL 63 SUR 18N 14	ALTOS DE JALISCO	LUIS AURELIO ROJAS VELASQUEZ	21/12/2022
34	MVJ_0132	KR 42 80B 13 SUR	JERUSALEN	GLORIA YANET RODRIGUEZ RAYO	26/12/2022
35	MVJ_0141	KR 39 79A 62 SUR	JERUSALEN	MARIA SERGINA AGUIRRE TORO	26/12/2022
36	MVJ_0050	KR 44A BIS 79 10 SUR	JERUSALEN	LILIANA MARIA RODRIGUEZ DURAN	26/12/2022

37	MVPA_1995	CL 71F BIS A SUR 27L 61	EL PARAISO	MARINELA MIRANDA PIÑEROS	27/12/2022
38	MVPA_1298	CL 71I SUR 27N 34	EL PARAISO	ANA BEATRIZ CHAVES ZAMBRANO	27/12/2022
39	MVPA_915	CL 71J SUR 27N 52	EL PARAISO	MARIA BELLA AVILA ANZOLA	27/12/2022
40	MVPA_156	KR 27L 71I 28 SUR MJ	EL PARAISO	CRUZ QUITORA CAPERA	27/12/2022
41	MVPA_142	CL 71K SUR 27K 16	EL PARAISO	OLGA LUCIA BENITEZ FLORIAN	27/12/2022
42	MVJ_0139	CL 80B SUR 40 24 MJ	JERUSALEN	WENDY MICHEL CUASTUMAL	28/12/2022
43	MVJ_0128	TV 44A 78A 87 SUR	JERUSALEN	RAFAEL PINZON SANCHEZ	28/12/2022
44	MVJ_0131	CL 79B SUR 42 44	JERUSALEN	ANA DELINA BAUTISTA POVEDA	28/12/2022

Nº	**ID_DMV**	**DIRECCIÓN**	**DESARROLLO**	**NOMBRE BENEFICIARIO**	**FECHA VALIDACIÓN**
1	MVBF_494	CL 73 C SUR No. 27 B 85	BELLA FLOR	MARIA NIDIA MANTILLA CAICEDO	22/12/2022
2	MVBF_513	CL 73 C SUR 27B 91	BELLA FLOR	FAUSTINO RODRIGUEZ	22/12/2022
3	MVBF_514	TV 27H 73C 06 SUR	BELLA FLOR	ISAIAS MORATO CASTIBLANCO	26/12/2022

3.2 APERTURAS – INICIO DE EJECUCIÓN DE OBRAS

Durante el periodo se realizaron las siguientes actividades de este tipo

Nº	**ID_DMV**	**DIRECCIÓN**	**DESARROLLO**	**NOMBRE BENEFICIARIO**	**FECHA INICIO DE OBRAS**
1	MV_1279	KR 7A ESTE 104 14 SUR	NUEVO PORVENIR	JOAN SEBASTIAN PRECIADO VANEGAS	5/12/2022

2	MVAL_02083	CL 108 SUR 7F 22 ESTE	BARRIO PUERTA AL LLANO SECTOR 1	MARIA HERCELIA CAPERA	9/12/2022
3	MV_1476	KR 7 BIS ESTE 104 68 SUR	NUEVO PORVENIR	ARSENIO RAMOS BERNAL	12/12/2022
4	MV_01277	KR 7A ESTE 104 04 SUR	NUEVO PORVENIR	ANA ELVIA GALINDO DUARTE	29/12/2022

Nº	**ID_DMV**	**DIRECCIÓN**	**DESARROLLO**	**NOMBRE BENEFICIARIO**	**FECHA INICIO DE OBRAS**
1	MVBF_0424	CL 74B SUR 27F 10	BELLA FLOR	CLAUDIA PATRICIA CHACON CHAVEZ	14/12/2022
2	MVBF_383	TV 27H 73D 78 SUR	BELLA FLOR	LEIDY VIVIANA GONZALEZ CARO	14/12/2022
3	MVBF_412	KR 27 G 73D 48 SUR	BELLA FLOR	JORGE HUMBERTO MARÍN	14/12/2022
4	MVBF_437	CL 73D BIS B SUR 27B 83	BELLA FLOR	LIDA FLOR MONTENEGRO QUINTANA	14/12/2022
5	MVBF_358	KR 27 G No. 73 D 71 SUR MJ	BELLA FLOR	MARIA NELLY LOPEZ PEÑA	17/12/2022
6	MVBF_360	K 27 G 73 D 95 SUR	BELLA FLOR	JOSÉ DEL CARMEN MARTINEZ	20/12/2022
7	MVBF_403	KR 27F 73D 57 SUR	BELLA FLOR	JOSE IGNACIO RIASCOS	20/12/2022
8	MVBF_440	CL 73D BIS B SUR 27B 95	BELLA FLOR	NOHEMY PINTO	20/12/2022
9	MVBF_447	CL 73D BIS SUR 27B 93	BELLA FLOR	CLAUDIA VIVIANA FELIX JIMENEZ	22/12/2022
10	MVBF_453	CL 73D BIS SUR 27B 81	BELLA FLOR	JOSE ANTONIO CHACON CHAVES	26/12/2022

3.3 ENTREGAS

Durante el periodo se realizaron las siguientes actividades de este tipo

Nº	ID_DMV	NOMBRE BENEFICIARIO	FECHA ENTREGA DE OBRAS
1	MVAL_02252	ORLINDA JURADO GARZON	1/12/2022
2	MVAL_02253	ARGELIA ORTEGON ORTEGON	1/12/2022
3	MVAL_01902	BLANCA YANETH ANZOLA	1/12/2022
4	MVAL_02096	ROSAURA PATRON SOLANO	2/12/2022
5	MVAL_02356	GRACIELA MARTINEZ CAÑON	6/12/2022
6	MVAL_02363	ANA HILDA BUSTOS GAONA	6/12/2022
7	MVAL_01739	MARIA IRENE MALAVER SANCHEZ	6/12/2022
8	MVAL_02043	CAROLINA CARRILLO	6/12/2022
9	MV_1677	JORGE ALIRIO ALVARADO GONZALEZ	6/12/2022
10	MV_01680	RAMON BUSTAMANTE TARAZONA	6/12/2022
11	MV_1682	RAMIRO MEDINA BOLAÑOZ	6/12/2022
12	MV_14679	ESPERANZA LIZARAZO ARCINIEGAS	6/12/2022
13	MV_1338	LUZ MARINA AMAYA ALEY	6/12/2022
14	MVAL_01998	MARLENI LADINO DE LOPEZ	7/12/2022
15	MVAL_02121	ENRIQUE FUENTES SEPULVEDA	7/12/2022
16	MVAL_02066	YAZMIN GARCIA VARGAS	7/12/2022
17	MV_1595	CARLOS DIAZ SEPULVEDA	7/12/2022
18	MV_1711	BLANCA NIEVES PEÑA DIAZ	7/12/2022
19	MV_1716	LEONARDO FABIO OSORIO BARRAGAN	7/12/2022

20	MV_1325	JOSE SANTOS TIQUE TIQUE	7/12/2022
21	MV_1323	BIBIANA ANGELICA MONROY	7/12/2022
22	MVAL_02079	EUSEBIO JHAIR RODRIGUEZ GONZALEZ	9/12/2022
23	MVAL_01977	VICTOR HERNAN RODRIGUEZ CALDERON	9/12/2022
24	MV_1733	ELCIRA SANTOS TINOCO	9/12/2022
25	MV_1705	ELVIRA LOPEZ DIAZ	9/12/2022
26	MV_1684	AMALIA NARANJO MOLANO	9/12/2022
27	MV_1322	MARIBEL CASTRO MANRIQUE	9/12/2022
28	MV_01507	FREDY ALEXANDER SANCHEZ GIRALDO	9/12/2022
29	MVAL_02495	NOHORA RUIZ CAMARGO	9/12/2022
30	MVAL_02408	JORGE ELIECER VERNAZA RESTREPO	12/12/2022
31	MV_1655	JOSE HECTOR LESMES	23/12/2022
32	MV_1336	VICTOR HUGO CAMPO ESPITIA	23/12/2022

4. REPORTES DE INCIDENTES EN EL COMPONENTE TÉCNICO

4.1 MVAL_02083 MARIA HERCELIA CAPERA La beneficiaria solicita escoger el diseño y color del enchape a instalar en la vivienda. Desde el momento de la apertura se le aclaro a la beneficiaria el alcance del proyecto y la dinámica en temas de materiales, a pesar de la argumentación del proceso especifico en relación a los materiales, la beneficiaria hace hincapié en que no está de acuerdo con el hecho de que ella no pueda elegir diseños y colores y solicita que la respuesta que le ha dado el contratista frente a la situación sea corroborada por la entidad a través de visita de un funcionario o comunicación oficial. Sereporta a entidad y se realiza programación.

4.2 JORGE CELIS VELASQUEZ El beneficiario se acerca al PAC para presentar inconformidadfrente a los procesos de comunicación de los trabajadores de las volquetas así como de ladisposición de materiales y escombros.

5. CONSOLIDADO

DICIEMBRE	
VALIDACIONES TECNICAS	202
INICIO DE EJECUCIÓN	127
CIERRES	73

El anterior cuadro refleja el resultado acumulativo hasta el mes de diciembre del 2022, se informó a la interventoría que los atrasos se atribuyen a los tiempos de entrega de los proveedores en el despachos de material, adicional debido a las fiestas decembrinas la ejecución de las actividades se retrasa, puesto que los propietarios se van de viaje y no tienen disponibilidad en su vivienda, generando dificultades en la ejecución de las obrascorrespondientes a la programación contractual; por otra parte se hará entrega de nueva programación , la cual atenderá las necesidades en relación a la intervenciones faltantes así como a las adiciones ; en el marco de la adición y prorroga número 1 del actual contrato.

6. FACTORES TÉCNICOS QUE HAN AFECTADO LA PROGRAMACIÓN DE OBRA

Escasez de materiales

En algunos casos la disponibilidad de recursos o materiales no es suficiente, como ocurre en algunaszonas del país donde se requiere cubrir grandes distancias para el transporte de estos insumos, loque puede ocasionar demoras y sobrecostos. En este caso como lo hemos manifestado losproveedores de enchape no están contando con la disponibilidad requerida.

Condiciones climáticas

Hay actividades que son sensibles a las condiciones climáticas imperantes y solo se pueden ejecutar bajo cierta temperatura. Cambios en los regímenes de lluvia, por ejemplo, pueden generar alteración significativa en los cronogramas previstos. La actividad de cambio de cubierta, se está viendo afectada puesto que las constantes lluvias han impedido la ejecución de estos mejoramientos y el cumplimiento con la programación contractual.

En consideración, exponemos para el respectivo análisis y estudio cada uno de los argumentos planteados a efectos de garantizar el cabal cumplimiento de las obligaciones contractuales y en consecuencia el OBJETO CONTRACTUAL, en atención a que como se ha venido reiterando a la interventoría y a la entidad en diferentes comités la cual realiza la medición de avance de la obra,no corresponde a la realidad de la ejecución, por lo cual y hasta tanto no se acojan los planteamientos de la reprogramación de obra con fundamento en la prórroga que se requiere parael desarrollo de todo el objeto del contrato,

7. CONTROL DE CALIDAD

El personal de obra está cumpliendo las obligaciones contractuales desde el área, técnico, evidenciándose a diario en el control y el seguimiento de las obras, donde se observa que las actividades realizadas cumplen los lineamientos establecidos en las especificaciones técnicas dadas por la Entidad, dejando como observación que por más que se cumplan las especificaciones técnicas, este proyecto parte con el estado inicial de la vivienda y no está exento de procesos constructivos previos tales como