LA CEJA, ANTIOQUIA

FEBRERO 02 DE 2023

INFORME DE EVALUACION DEFINITIVA INVITACION PRIVADA Nº 006 de 2023

1. Introducción

Para adelantar por parte de la Empresa de Desarrollo Urbano de la Ceja, la contratación de **MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE SEGOVIA – ANTIOQUIA** obras que serán financiadas con los recursos provenientes del contrato interadministrativo No. SISP-CAD-0016-2022 suscrito con el municipio de Segovia, Antioquia

Objeto

MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE SEGOVIA – ANTIOQUIA

3.Antecedentes

3.1 Legislación

Mediante el acuerdo 005 del 18 de diciembre de 2020, la junta directiva de la Empresa de Desarrollo Urbano de la Ceja, adoptó modificaciones al Manual de Contratación de La Empresa De Desarrollo Urbano de La Ceja-EMDUCE, con el fin de que de manera eficiente realizara contrataciones a raíz de su objeto.

En desarrollo de su actividad industrial y comercial, y en virtud de lo dispuesto en los artículos 13 y 14 de la Ley 1150 de 2007, los contratos celebrados por la Empresa de Desarrollo Urbano de la Ceja, se regirán por el Manual de Contratación y las normas civiles y comerciales aplicables, para lo cual se dará cumplimiento a los principios de la Función Administrativa y de la Gestión Fiscal consagrados en los artículos 209 y 267 de la Constitución Política, y su actividad contractual estará sometida al régimen de inhabilidades e incompatibilidades previsto legalmente para la contratación estatal.

En cumplimiento del manual de contratación, el presente proceso de selección se llevará a cabo mediante INVITACIÓN PRIVADA, la presente contratación obedece al giro ordinario del negocio conforme lo establecido en objeto social y las actividades asociadas a la gestión habitual de la empresa, esto conforme el parágrafo del artículo 56 de la Ley 2195 de 2022…

> una disposición restrictiva, en la medida en que consagra una excepción a una regla general, la interpretación que amerita es literal, más aun tratándose de un precepto con un sentido más aun tratándose de un precepto con un sentido claro, al tenor de lo dispuesto en el artículo 27 del Código Civil. Esto por cuanto, revisado el texto de esta preceptiva, resulta palmario que lo dispuesto por el Congreso de la República, en ejercicio de la libertad de configuración normativa que le asiste, fue

excluir de los documentos tipo a la contratación relacionada con el giro ordinario de las instituciones de educación superior públicas, las empresas sociales del Estado, las sociedades de economía mixta y las empresas industriales y comerciales del Estado…. (Concepto C-086 de 2022, Colombia Compra eficiente**.**

3.2 Período de apertura y cierre de la oferta

De acuerdo al cronograma de la invitación privada IP 006 DE 2023, Las propuestas debían presentarse en la plataforma de SECOP II el día 30 de enero hasta las 16:00 horas

3.3 Manifestaciones de Interés

Durante el término establecido en el CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES de las Condiciones de Contratación se habilitaron las siguientes personas que presentaron Manifestación de Interés**:**

1. CONSTRUAMERICANA S.A.S. con NIT 811.036.300
2. CORPORACIÓN CORALES con NIT 900.281.862-1
3. CORPORACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES – SERPROAN con NIT 811.028.885-5

3.4 Ofertas presentadas

Cumpliendo con el plazo de entrega requerido en la Invitación privada 006 de 2023, se recibieron las siguientes ofertas:

No	OFERENTE	NIT.	ASEGURADORA GARANTÍA DE SERIEDAD	VALOR TOTAL OFERTA ECONOMICA	PLAZO
1	CONSTRUAMERICANA S.A.S.	811.036.300 -2	SEGUEXPO DE COLOMBIA S.A. 146833	$474.456.600,00	3 MESES
2	CORPORACION DE SERVICIOS PROFESIONALES SERPROAN	811028885-5	SEGUEXPO DE COLOMBIA S.A. 146832	$471.702.135,00	3 MESES
3	CORPORACION PARA LA ALIANZA ESTRATEGICA EMPRESARIAL - CORALES	900281862-1	SEGUEXPO DE COLOMBIA S.A. 146823	$475.145.216,00	3 MESES

4. Verificación de requisitos habilitantes:

Se procede a la verificación de los REQUISITOS HABILITANTES de acuerdo con los requerimientos del Pliego de Condiciones y se obtuvo el siguiente resultado:

La Empresa de Desarrollo Urbano de la Ceja puso a disposición de los interesados el Informe de Evaluación Preliminar de fecha 31 de enero 2023 para presentar observaciones y subsanar los documentos habilitantes que haya lugar conforme al anexo.

Surtido el término de traslado se recibieron las subsanaciones respectivas a través de la plataforma SECOP II el 01 de febrero de 2023 por parte de los oferentes.

Que el oferente CORPORACION DE SERVICIOS PROFESIONALES SERPROAN no subsanó lo referente a la capacidad juridica tal como lo determina el documento definitivo de invitación privada que aduce.

Si el representante legal tiene restricciones para contraer obligaciones en nombre de la sociedad, deberá adjuntar el documento de autorización expresa del órgano social competente, otorgado con anterioridad a la fecha de presentación de la oferta

Dado lo anterior, SE ADMITE la oferta presentada por los proponentes CONSTRUAMERICANA S.A.S y CORPORACION PARA LA ALIANZA ESTRATEGICA y la cual se evaluarán:

NO	OFERENTE	JURÍDICO	LEGAL	FINANCIERO	TÉCNICO	RESULTADO
1	CONSTRUAMERICANA S.A.S.	cumple	cumple	cumple	cumple	Habilitado
3	CORPORACION PARA LA ALIANZA ESTRATEGICA EMPRESARIAL - CORALES	cumple	cumple	cumple	cumple	Habilitado

5. Evaluación técnica y económica.

Teniendo en cuenta el numeral 3.1 del pliego de condiciones estudio y evaluación de las ofertas, para efectos de la evaluación de los factores de escogencia se considera hábil la propuesta presentada por los proponentes.

Requisito	DISEÑO CONCRETO S.A.S
	Calificación
Capacidad Jurídica	Admisible
Capacidad Organizacional	Admisible
Acreditación de la experiencia	Admisible
Capacidad Técnica	Admisible

CAPACIDAD FINANCIERA

La capacidad financiera del proponente se realizó con base a la información registrada en los respectivos RUP presentados por los oferentes
y se evidencia que cumple con los indicadores requeridos en la invitación privada.

6. Calificación de la propuesta

Se procede con la asignación de puntaje a la propuesta habilitada, de conformidad con los criterios establecidos en la invitación privada en el numeral 4, así:

CRITERIO	PUNTAJE/RESULTADO
4.1 EVALUACION TECNICA	400 PUNTOS
4.2 EVALUACIÓN ECONÓMICA	600 PUNTOS
PUNTAJE MÁXIMO	**1.000 PUNTOS**

INVITACION PRIVADA No 006 DE 2023				
MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE SEGOVIA - ANTIOQUIA				
RESUMEN DE LA CALIFICACION				
PROPONENTE : CONSTRUAMERICANA S.A.S.				
	Descripción	Puntos P.C.	Puntos Asignados	TOTAL
TECNICA	Certificar un contrato adicional cuyo objeto se relacione con obras de Construcción y/o adecuación y/o remodelación y/o mejoramiento de vivienda rural o urbana cuya sumatoria de los contratos certificados esté en el rango de 400 SMMLV a 1000 SMMLV	200	0	400
	Certificar un contrato adicional que se relacione con obras de Construcción y/o adecuación y/o remodelación y/o mejoramiento de vivienda rural o urbana cuya sumatoria de los contratos certificados sea mayor a 1001 SMMLV	400	400	
PROPUESTA ECONÓMICA	Se da para la aplicación al promedia aritmético	600	599,56	599,56
PRECIO	Presupuesto Oficial	$ 475.145.216		
	presupuesto Proponente	$ 474.456.600		
TOTAL DE PUNTOS				**999,56**

PROPONENTE : CORPORACION PARA LA ALIANZA ESTRATEGICA EMPRESARIAL - CORALES				
	Descripción	Puntos P.C.	Puntos Asignados	TOTAL
TECNICA	Certificar un contrato adicional cuyo objeto se relacione con obras de Construcción y/o adecuación y/o remodelación y/o mejoramiento de vivienda rural o urbana cuya sumatoria de los contratos certificados esté en el rango de 400 SMMLV a 1000 SMMLV	200	200	200
	Certificar un contrato adicional que se relacione con obras de Construcción y/o adecuación y/o remodelación y/o mejoramiento de vivienda rural o urbana cuya sumatoria de los contratos certificados sea mayor a 1001 SMMLV	400	0	
PROPUESTA ECONÓMICA	Se da para la aplicación al promedia aritmético	600	599,12	599,12
PRECIO	Presupuesto Oficial	$ 475.145.216		
	presupuesto Proponente	$ 475.145.216		
TOTAL DE PUNTOS				**799,12**

7. criterios de desempate

No se requiere su aplicación

8. Orden de elegibilidad

NO	OFERENTE	JURÍDICO	LEGAL	FINANCIERO	TÉCNICO	RESULTADO
1	CONSTRUAMERICANA S.A.S.	cumple	cumple	cumple	cumple	Habilitado

9. Conclusión

Teniendo en cuenta los criterios y parámetros de calificación establecidos en las Condiciones de Contratación se establece que la oferta presentada por **CONSTRUAMERICANA S.A.S.** por valor de **$ $474.456.600** se ajusta a los requisitos de participación y constituye la mejor oferta, ubicándose en el primer orden de elegibilidad.

Si dentro del término de traslado no se presentar circunstancias que modifiquen este informe, se recomienda adjudicar el contrato cuyo objeto es: **MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE SEGOVIA – ANTIOQUIA** al proponente: **CONSTRUAMERICANA S.A.S.** por valor de **$474.456.600** impuestos incluidos.

LILIANA ESCOBAR ORREGO
Gerente EMDUCE