INFORME DE SUPERVISION DEL CONTRATO DE OBRA No. 20222181 CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE PASTO Y CONSORCIO SAN MARTIN

I. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Informe de Supervisión a contrato de Interventoría	De 01 de Enero a 12 de Enero de 2023
No. Contrato	20222181 de 2022.
Ciudad y fecha de contrato	San Juan de Pasto, 12 de julio de 2022
Contratante / Parte 1	MUNICIPIO DE PASTO NIT: 891280000-3
Representante legal:	DR. GERMÁN CHAMORRO DE LA ROSA
Funcionario delegado para contratar (Decreto No. 0348 de 11 de septiembre de 2022).	JORGE ARMANDO ARCINIEGAS GRIJALBA, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.130.585.037.
Contratista / Parte 2	CONSORCIO SAN MARTIN
Identificación – Nit:	901.611.747-3
Objeto:	EL CONTRATISTA SE COMPROMETE PARA CON EL MUNICIPIO DE PASTO – SECRETARIA DE PLANEACIÓN, A REALIZAR LA "INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA "CONSTRUCCIÓN PARQUE LOS CHILCOS EN EL MUNICIPIO DE PASTO A PRECIOS FIJOS UNITARIOS" Y "PARQUE MERCEDARIO EN EL MUNICIPIO DE PASTO A PRECIOS FIJOS UNITARIOS", EL MUNICIPIO DE PASTO (SPM22_69)
Valor:	CIENTO SESENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS DIEZ PESOS M/CTE ($169.835.610)
Plazo inicial:	(5) Cinco Meses
Fecha de inicio:	01 DE AGOSTO DE 2022
Fecha de Finalización 1:	31 DE DICIEMBRE DE 2022
Supervisor:	DIEGO PAUL MARTINEZ ERASO
Identificación:	C.C. 80.220.697
Dependencia:	Secretaría de Planeación Municipal
Cargo:	Subsecretario de Aplicación de Normas Urbanísticas

DETALLE INTERVENTORIA	
Fecha de inicio:	01 de Agosto de 2022
No. Contrato	20222181 de 2022
Plazo:	31 de diciembre de 2022
Interventor:	CONSORCIO SAN MARTIN
Identificación – Nit:	901.611.747-3
Pólizas y Vigencia:	436 47 994000055766 ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA
Vigencia Cumplimiento:	12/07/2022 Hasta 30/06/2023
Vigencia Anticipo:	12/07/2022 Hasta 30/06/2023
Vigencia Prestaciones Sociales	12/07/2022 Hasta 31/12/2025
Calidad del Servicio	12/07/2022 Hasta 12/07/2027
Pólizas y Vigencia prórroga del contrato:	436 47 994000055766 ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA
Vigencia Cumplimiento:	01/08/2022 Hasta 01/09/2023
Vigencia Anticipo:	01/08/2022 Hasta 01/09/2023
Vigencia Prestaciones Sociales	01/08/2022 Hasta 01/03/2026
Vigencia Póliza Estabilidad	01/08/2022 Hasta 01/08/2027

INFORME DE SUPERVISION DEL CONTRATO DE OBRA No. 20222181 CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE PASTO Y CONSORCIO SAN MARTIN

II. INFORME ECONÓMICO FINANCIERO

1. **VALOR TOTAL DEL CONTRATO:** CIENTO SESENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS DIEZ PESOS M/CTE ($169.835.610) moneda legal Colombiana.

2. **FORMA DE PAGO:** La Entidad efectuara al Contratista el valor por el cual le fue adjudicado el contrato, de la siguiente manera:

   CUANDO SE OTORGA PAGO ANTICIPADO:

   Considerando que se trata de un contrato de obra pública se ha establecido en su forma de pago la entrega de un anticipo equivalente al 35% del total del contrato dicho valor será amortizado con cada cuenta correspondiente a las actas parciales de obra en un porcentaje igual al entregado a título de anticipo que en ningún caso se considera pago y estará sujeta al cumplimiento de requisitos que el municipio establezca al momento de la suscripción del contrato adicionalmente el contratista deberá acreditar que se encuentra día en el pago de aportes al sistema de seguridad social en salud pensiones y riesgos y parafiscales a que haya lugar.

   La entidad cancelara al interventor el valor del contrato en pagos parciales mensuales de acuerdo con la ejecución del contrato hasta el 95% del valor del contrato el 5% restante del valor del contrato se pagaría una vez finalizada la ejecución del contrato.

   La entidad cancelara al interventor el valor del contrato en pagos parciales mensuales de acuerdo con la ejecución del contrato hasta el 95% del valor del contrato el 5% restante del valor del contrato se pagaría una vez finalizada la ejecución del contrato para cada pago el interventor deberá acreditar los comprobantes de cancelación de aportes al sistema de seguridad social en salud y pensiones y parafiscales a que haya lugar de conformidad a lo previsto por el artículo 23 dela ley 1150 del 2007.

INFORMACIÓN PRESUPUESTAL:

CDP No.	Fecha	Cuenta	Denominación	Valor	Valor a afectar
2022000827	05-01-2022	2.3.2.02.02.005	Servicios prestados a las empresas y servicios de la produccion/ Nivel Central /R.B Foncep / VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO / VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO Ordenamiento territorial y desarrollo / VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO Ordenamiento	$ 95.421.656,15	$ 95.378.113.78

2022000830	05-01-2022	2.3.2.02.02.008	Servicios prestados a las empresas y servicios de la produccion/ Nivel Central /R.B Foncep / VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO / VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO Ordenamiento territorial y desarrollo / VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO Ordenamiento	$74.491.487,83	$74.491.487,83
VALOR TOTAL					$169.835.610

3. ESTADO FINANCIERO:

Detalle	Valor
Valor total del Contrato:	$169.835.610,00
Valor ejecutado:	$0.00
Valor anticipo:	$59.442.463,50
Saldo a favor del Municipio:	$0.00
Saldo a favor del contratista:	$110.393.146,50
Saldo a liberar:	$0.00

III. INFORME TÉCNICO ADMINISTRATIVO

De conformidad con el objeto del contrato de interventoría 202212181, Se puede constatar que para el presente periodo el contratista desarrolla con normalidad el objeto contractual del contrato de interventoría, presentando un acorde desarrollo de las actividades y obligaciones encomendadas. Adicionalmente para el presente proyecto se considera:

- Que el contrato de No. 20222181 tiene como fecha de finalización el día 01 de marzo de 2023, de acuerdo a la solicitud de prórroga aprobada.

- Desarrollo de comités de obra, en las cuales se realizan actividades de supervisión y control de actividades, los cuales se realizan semanalmente, mediante el concepto de interventoria y supervisión se da claridad y aprobación de ajustes realizados, por lo tanto, el contratista de interventoría viene realizando labores adecuadamente sin presentar inconvenientes.

- Mediante registros en actas y bitácora de obra, a través de consentimiento, soportes y justificación por parte de interventoría se realizan ajustes y consideraciones de diseño, lo que implica ir ajustando actividades e ítems en el desarrollo de la obra, así como también proyección de balances de obra.

Conclusión:

En relación al objeto del contrato de Interventoría No. 20222181, en lo transcurrido en la ejecución del contrato se evidencia que el CONTRATISTA, ha ejecutado las actividades contractuales bajo normalidad.

INFORME DE SUPERVISION DEL CONTRATO DE OBRA No. 20222181 CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE PASTO Y CONSORCIO SAN MARTIN

OBSERVACIONES:

- Desarrolla en normalidad el cumplimiento del objeto contractual del contrato.
- A la fecha no se presentan novedades por incumplimiento por parte del contratista, que representen afectaciones al municipio en la ejecución del contrato.

Para constancia se firma a los treinta y un (31) días del mes de enero de 2023.

DIEGO PAUL MARTINEZ ERASO
Subsecretario de Aplicación de Normas Urbanísticas
SUPERVISOR DEL CONTRATO 20222181