*"Se recomienda leer el instructivo, ubicado al final del documentos antes de diligenciar el presente formato"*

**INFORME PARCIAL** [X] **INFORME FINAL** [ ]

## 1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO O ACEPTACIÓN DE OFERTA Y SU EJECUCIÓN:

**1.1. INFORME No. 04**

**1.2. PERÍODO DEL INFORME**

Del) Día: 1 Mes: Febrero Año: 2023 (Al) Día: 28 Mes: Febrero Año: 2023

**1.3. CONTRATO:** No. 0068 de fecha 31 octubre de 2022

**1.4. OBJETO:** El arrendador se obliga con la Subdirección Regional de Apoyo – Seccional Cali, de la Fiscalía General de la Nación a entregar a título de arrendamiento el inmueble ubicado en la Carrera 9 No. 19-37 en el municipio de JAMUNDI-(Valle del Cauca)

**1.5. NOMBRE DEL ARRENDADOR:** LA MANSION INMOBILIARIA SAS-RAFAEL MICOLTA VARGAS

**1.6. CÉDULA:** 901603041-9 - 16.820.416

**1.7. CORREO ELECTRÓNICO:** inmolamansion@gmail.com

**1.8. DIRECCIÓN:** Carrera 10 NO. 64 oficina 201

**1.9. TELÉFONO**☹062) 5539716-3167412592

**1.10. SUSPENSIÓN Y REANUDACIÓN**

| No. ACTA | FECHA SUSCRIPCION DE ACTA SUSPENSIÓN | INICIO SUSPENSIÓN DE CONTRATO | FECHA SUSCRIPCION ACTA DE REANUDACIÓN | FECHA REANUDACIÓN DE CONTRATO |
|---|---|---|---|---|
| N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |

**1.11. FECHA DE INICIO:** Día:1 Mes: Noviembre Año: 2022

Requisitos de ejecución del contrato:

Suscripción del contrato [X] Registro presupuestal [X]

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada. Para ver el documento controlado ingrese al BIT en la intranet: http://web.fiscalia.col/fiscalnet/

## 3.3. NÚMERO Y FECHA DEL CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL:

*Cuadro 2 – Certificado de Disponibilidad Presupuestal*

| No. De CDP | Fecha de expedición de CDP |
|---|---|
| 14222 | 31-05-2022 |

*(Agregar tantas filas como se requieran)*

## 3.4. NÚMERO Y FECHA DE REGISTRO PRESUPUESTAL:

*Cuadro 3 – Registro Presupuestal*

| No. De Registro Presupuestal | Fecha de expedición de Registro Presupuestal |
|---|---|
| 641122 | 31-10-2022 |
| 5123 | 02-01-2023 |
| 5522 | 31-10-2022 |

*(Agregar tantas filas como se requieran)*

**3.5. CESIÓN:** SÍ [ ] NO [X] Día _____ Mes _____ Año _____

**3.6. RESUMEN HISTÓRICO** ***(Favor reportar en el presente cuadro, los datos de todos los informes en forma cronológica y discriminar por vigencia en caso que aplique)***

*Cuadro 4 – Resumen Histórico*

| FECHA DEL INFORME (dd/mm/aaaa) | VALOR TOTAL DEL CONTRATO O ACEPTACIÓN DE OFERTA (Incluir el valor de adiciones y/o vigencias futuras en caso que aplique) | VALOR TOTAL DE LAS CUENTAS ANTERIORES RADICADAS EN FINANCIERA | VALOR REPORTADO MEDIANTE EL PRESENTE INFORME | SALDO PENDIENTE POR EJECUTAR |
|---|---|---|---|---|
| 22-11-2022 | $ 57.252.924.oo | $ 0.oo | $ 3.540.250.oo | $ 53.712.674.oo |
| 07-12-2022 | $ 57.252.924.oo | $ 3.540.250.oo | $ 3.540.250.oo | $ 50.172.424.oo |
| 17-01-2023 | $ 57.252.924.oo | $ 7.080.500.oo | $ 3.540.250.oo | $ 46.632.174.oo |
| 03-02-2023 | $ 57.252.924.oo | $ 10.620.750.oo | $ 3.540.250.oo | $ 43.091.924.oo |

*(Agregar tantas filas como se requieran)*

## 4. OTROS ASPECTOS


Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada. Para ver el documento controlado ingrese al BIT en la intranet: http://web.fiscalia.col/fiscalnet/

**4.1. ACTA DE LIQUIDACIÓN:** (Con el último informe se debe presentar el proyecto de acta de liquidación, si al verificar el clausulado del contrato o aceptación de oferta ésta aplica).

**4.2. ESTADO DE AVANCE PRESUPUESTAL A LA FECHA (%)** 24.73%

(VALOR TOTAL DE LAS CUENTAS ANTERIORES RADICADAS EN FINANCIERA + VALOR REPORTADO MEDIANTE EL PRESENTE INFORME) /( VALOR TOTAL DEL CONTRATO O ACEPTACIÓN DE OFERTA Incluir el valor de adiciones en caso que aplique) x 100

**4.3. ESTADO DE AVANCE FÍSICO A LA FECHA (%)** N/A

(UNIDADES TOTALES RECIBIDAS A LA FECHA DEL PRESENTE INFORME / UNIDADES CONTRATADAS) X100

**4.4. PERSONA NATURAL**

***Cuadro 5 – Persona Natural***

| OBLIGACIONES | NÚMERO Y FECHA DE CERTIFICACIÓN O PLANILLA DE PAGO A LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO O ACEPTACIÓN DE OFERTA |
|---|---|
| Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales | N/A |

***(Si no aplica colocar N/A)***

**4.5. PERSONA JURÍDICA**

Fecha de Certificación **03 de febrero del 2023**

La certificación será expedida por el Revisor Fiscal de acuerdo con los requerimientos de Ley o por el Representante legal a la fecha de terminación del contrato o aceptación de oferta.

## 5. CONCEPTO SUPERVISOR (ES) O INTERVENTOR (ES):

Por medio del presente informe se está presentando lo correspondiente al arrendamiento del mes de **FEBRERO de 2023**, con un mismo canon de arrendamiento según acuerdos pactados al inicio del contrato, por otro lado se deja constancia que no se presentó ninguna novedad.

Teniendo en cuenta que se trata de un contrato estatal de arrendamiento, la siguiente lista de chequeo establecida en el presente informe, no aplica

***Cuadro 6 – Concepto del Supervisor***

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada. Para ver el documento controlado ingrese al BIT en la intranet: http://web.fiscalia.col/fiscalnet/

| ASPECTOS A VERIFICAR | SÍ | NO | EXPLIQUE | N/A |
|---|---|---|---|---|
| El bien o servicio cumplió con las especificaciones técnicas mínimas | | | | X |
| El bien o servicio cumplió con las cantidades exigidas en el contrato. | | | | x |
| El contratista cumplió con las entregas pactadas en el contrato | | | | x |
| Fue satisfactoria la calidad del bien o servicio contratado | | | | X |
| Los bienes fueron ingresados al almacén | | | | X |
| Se dio la transferencia de conocimientos o capacitación indicada en el contrato. | | | | X |
| Se llevó a cabo la instalación y puesta en funcionamiento de los bienes a entera satisfacción. | | | | X |
| Se llevaron a cabo los mantenimientos preventivos o correctivos de los bienes contratados. | | | | x |
| Se cumplió con los tiempos establecidos para las entregas según contrato | | | | X |
| Se cumplió con el recurso humano requerido en el contrato | | | | x |
| (*) Se dio algún cambio dentro de la ejecución del contrato | | X | | |

Si su respuesta es "SÍ" al último punto (*), explicar:

**Nota**: **Documentación Anexa:** El Supervisor deberá acreditar el cumplimiento del objeto y las obligaciones pactadas en el contrato o Aceptación de Oferta, mediante los siguientes documentos (**cuando aplique y solo dejar la relación de los documentos que se anexan):**

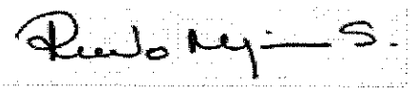
- **N/A**

**INFORMES ANEXOS: SI** [ ] **NO** [X] **N/A** [ ]

Tipo y detalle del informe: N/A

**5.1. EL CONTRATISTA "CUMPLIÓ"** SÍ [X] NO [ ]

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada. Para ver el documento controlado ingrese al BIT en la intranet: http://web.fiscalia.col/fiscalnet/

| FIRMA RESPONSABLES | |
|---|---|
| <br>Supervisor | |
| **NOMBRE:** Ricardo Mejia Segura | **CÉDULA** 94.425.328 de Cali |
| **CIUDAD Y FECHA:** Cali, 03 de febrero del 2023 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Proyectó:** | **Nombre:** | **Bleydy Huertas** | **Cargo:** | **Secretario I** | **Correo electrónico:** | **Bleydy.huertas@fiscalia.gov.co** |
| **Revisó:** | **Nombre:** | **John J. filigrana** | **Cargo:** | **Prof. Especializado I** | **Correo electrónico:** | **John.filigrana@fiscalia.gov.co** |

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada. Para ver el documento controlado ingrese al BIT en la intranet: http://web.fiscalia.col/fiscalnet/

la mansión
inmobiliaria s.a.s

RAFAEL MICOLTA VARGAS

CC.No.16.820.416

H A C E  C O N S T A R, Q U E:

- La Sociedad **LA MANSION INMOBILIARIA S.A.S.,** identificada con Rut número 901.603.041-9, Tiene empleados afiliados al sistema de seguridad social y a la fecha se encuentra a paz y salvo por este concepto.

En constancia de lo anterior firmo la presente en Jamundí, a los Tres (03) días del mes de Febrero del año dos mil veintitrés (2023).

la mansión
inmobiliaria s.a.s
NIT. 901603041-9

**RAFAEL MICOLTA VARGAS**
Representante Legal


Nit. 901603041-9
Cel. 316 741 2592 Tel. 553 9716 - 592 1818
Cr. 10 No. 10 - 64 Oficina 201 - Jamundí (Valle)
www.lamansioninmobiliaria.com
inmolamansion@gmail.com

aportes en línea

# Resumen de Pago por Administradora

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

| Identificación | dv | Razon Social | Clase Aportante | Sucursal Principal | Direccion | Ciudad-Departamento | Teléfono | Exonerado SENA e ICBF |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NIT 901603041 | 9 | LA MANSION INMOBILIARIA S.A.S. | B - MENOS DE 200 COTIZANTES | Principal | CR 10 N 10 64 | JAMUNDI-VALLE | 5539716 | Si |

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

| Periodo | | Clave | | Tipo | Fecha | | Pago | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Pensión | Salud | Pago | Planilla | Planilla | Limite | Pago | Banco | Dias Mora | Valor |
| 2022-12 | 2023-01 | 1861851383 | 9444730993 | E | 2023/01/11 | 2023/01/13 | BANCOLOMBIA | 2 | $1,784,100 |

**RESUMEN DE PAGO**

| RIESGO | CODIGO | NIT | DV | AFILIADOS | VALOR LIQUIDADO | INTERESES MORA | SALDOS E INCAPACIDADES | VALOR A PAGAR |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| AFP (ADMINISTRADORAS: 2) | | | | 4 | $735,500 | $1,800 | $0 | $737,300 |
| COLPENSIONES | 25-14 | 900,336,004 | 7 | 2 | $372,600 | $900 | $0 | $373,500 |
| PORVENIR | 230301 | 800,224,808 | 8 | 2 | $362,900 | $900 | $0 | $363,800 |
| ARL (ADMINISTRADORAS: 1) | | | | 6 | $100,200 | $300 | $0 | $100,500 |
| ARL SURA | 14-11 | 890,903,790 | 5 | 6 | $100,200 | $300 | $0 | $100,500 |
| CCF (ADMINISTRADORAS: 1) | | | | 6 | $472,000 | $1,100 | $0 | $473,100 |
| COMFENALCO VALLE | CCF56 | 890,303,093 | 5 | 6 | $472,000 | $1,100 | $0 | $473,100 |
| EPS (ADMINISTRADORAS: 3) | | | | 6 | $472,000 | $1,200 | $0 | $473,200 |
| COMFENALCO VALLE | EPS012 | 890,303,093 | 5 | 1 | $40,000 | $100 | $0 | $40,100 |
| EPS SURA (ANTES SUSALUD) | EPS010 | 800,088,702 | 2 | 2 | $104,000 | $300 | $0 | $104,300 |
| SALUD TOTAL | EPS002 | 800,130,907 | 4 | 3 | $328,000 | $800 | $0 | $328,800 |
| TOTAL | | | | 6 | $1,779,700 | $4,400 | $0 | $1,784,100 |



2023/01/13 12:17 PM