CONTRALORIA GENERAL DE LA REPÚBLICA
GERENCIA DEPARTAMENTAL COLEGIADA PUTUMAYO

PROCESO DE SELECCIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA

PUT-MC-01-2023

ESTUDIO DEL SECTOR

OBJETO: CONTRATAR LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE ASEO Y CAFETERÍA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE LA GERENCIA DEPARTAMENTAL COLEGIADA PUTUMAYO DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, LOCALIZADAS EN LA CARRERA 8A No. 13-56/60 BARRIO OLÍMPICO DE LA CIUDAD DE MOCOA - PUTUMAYO, CON DOS (2) OPERARIOS.

El estudio del sector es una metodología de análisis que las Entidades Estatales deben utilizar en los procesos de adquisición de bienes, servicios y obras, para satisfacer las necesidades de la Entidad, y obtener el mayor valor por el dinero público.

El artículo 2.2.1.1.1.6.1, Subsección 6 del Decreto 1082 de 2015 establece el deber de las Entidades Estatales de analizar el sector, es decir, el mercado relativo al objeto del proceso de contratación, desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de riesgo. El resultado del análisis debe plasmarse en los estudios y documentos previos del proceso de contratación. La importancia de realizar este análisis ha sido recalcada en las recomendaciones que la Organización de Cooperación y de Desarrollo Económicos (OCDE) le ha formulado al. Gobierno Nacional, las cuales constituyen buenas prácticas en materia de promoción de la competencia en la contratación pública.

En este sentido, la guía para la elaboración de estudios del sector de la Agencia de Contratación Colombia Compra Eficiente, establece lo siguiente:

> *"La Entidad Estatal debe entender claramente y conocer: (a) cuál* es *su necesidad y cómo puede satisfacerla: (b) cómo y quiénes pueden proveer los bienes, obras y servicios que necesita; y (c) el contexto en el cual los posibles proveedores desarrollan su actividad".*

Atendiendo lo anterior, la Contraloría General de la República – Gerencia Departamental Colegiada Putumayo, ha realizado este análisis para establecer cómo la entidad puede satisfacer esta necesidad, cómo y quiénes pueden proveer los bienes y servicios que se necesitan y el contexto en el cual los posibles proveedores desarrollan su actividad.

Por consiguiente, el presente estudio del sector se realiza con el fin de cumplir el mandato mencionado; para entender el mercado de bienes y servicios que se requieren para diseñar el proceso de contratación con la información necesaria para alcanzar los objetivos de eficacia, eficiencia, economía, promoción de la competencia y manejo del riesgo.

ANÁLISIS DEL SECTOR- ESTUDIO DE MERCADO

En el mercado se encuentran empresas que ofrecen los servicios de Aseo y Cafetería que cuenta con la experiencia suficiente para satisfacer las necesidades requeridas por la Contraloría General de la Republica, Gerencia Departamental Colegiada Putumayo. En este escenario, se buscó para la elaboración del estudio del sector, y del estudio del mercado, a empresas que puedan prestar los servicios requeridos.

1. Análisis de la Oferta

La Gerencia Departamental Colegiada Putumayo de la Contraloría General de la República, realizó los estudios de mercado para lo cual solicito a empresas que comercializan los bienes y servicios objeto de este proceso de lo cual se dejó un registro, así:

ASOCIACIÓN DE ESTACIONARIOS Y COMERCIANTES MENORES DEL DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO - ASESCOMPU, NIT. 846.003.797-4, presento cotización de precios para los servicios requeridos mediante oficio del 2 de febrero de 2023, registrado con el Radicado: 2023ER0014424 de 02-02-2023.

SERVICIOS FL S. A. S., NIT. 846.000.746-1, presento cotización de precios para los servicios requeridos mediante oficio del 2 de febrero de 2023, registrado con el Radicado: 2023ER0015221 de 02-02-2023.

2. Análisis económico

El valor estimado del contrato se calculó con base en las siguientes variables: Cotizaciones de precios de dos (2) establecimientos de comercio que operan en la ciudad de Mocoa y que prestan el tipo de servicio que requiere la Gerencia Departamental Colegiada Putumayo de la Contraloría General de la República.

PROVEEDOR	DESCRIPCION	CANTIDAD OPERARIOS	VALOR MENSUAL IVA INCLUIDO 2023 ($)
ASESCOMPU	Aseo y cafetería integral	DOS (2) Tiempo completo	4.220.000
SERVICIOS FL S. A. S.	Aseo y cafetería integral	DOS (2) Tiempo completo	4.180.000
VALOR PROMEDIO MENSUAL			**4.200.000**

Teniendo en cuenta que el precio promedio de canon mensual por el servicio de aseo y cafetería integral establecido mediante las cotizaciones recibidas es de CUATRO MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS ($4.200.000) MONEDA CORRIENTE y que el servicio a contratar deberá prestarse durante diez meses de la vigencia 2023, el valor

estimado del contrato asciende a la suma de CUARENTA Y DOS MILLONES DE PESOS ($42.000.000) MONEDA CORRIENTE, que incluye todos los costos directos e indirectos, impuestos tasa contribuciones y demás costos necesarios para la ejecución de la obligación contractual.

- **Evaluación del Riesgo**

De conformidad con el artículo 4 de la Ley 1150 de 2007 y el numeral 6 del artículo 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto 1082 de 2015, la Contraloría General de la República – Gerencia Departamental Colegiada Putumayo, identificó para el presente proceso de contratación los riesgos que se relacionan en la siguiente tabla:

- **Análisis del Riesgo.**

No.	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	DESCRIPCIÓN (Qué puede pasar y cómo puede ocurrir)	Consecuencia de la ocurrencia del evento.	Probabilidad	Impacto	Calificación total	Prioridad
1	General	Interno	Planeación	Operacional	Se presenta cuando la definición de la necesidad y el objeto establecido en el estudio previo, no se ajusta a la modalidad de selección aplicable.	Retrasos en la revisión y ajusta del estudio previo por parte del abogado a cargo del tema y aprobación del mismo por parte del Comité de Contratación.	Probable	Menor	Alto	Alta
2	General	Externo	Selección	Operacional	Se presenta cuando, en el mercado no existe suficiente oferta de empresas que presten el servicio de aseo y cafetería y que cumplan con el perfil requerido para la ejecución del contrato.	Retraso en el proceso de selección del contratista, que afecta la satisfacción de la necesidad.	Raro	Menor	Bajo	Baja
3	General	Externo	Contratación	Operacional	Se presenta cuando hay poca oferta de Recurso Humano, especializado en temas de Aseo y Cafetería y cuando hay fluctuación de los precios de los mismos.	Retrasos en la ejecución de las actividades derivadas del objeto contractual y afectación en el logro de los objetivos y satisfacción de la necesidad propuesta.	Probable	Menor	Alto	Alta
4	General	Externo	Ejecución	Regulatorio	Se presenta por eventuales fallos en las telecomunicaciones, suspensión de servicios públicos, advenimiento de nuevos desarrollos tecnológicos o estándares que deben ser tenidos en cuenta para la ejecución del contrato.	Genera interrupción en el servicio del CCTV y continuidad en las grabaciones en momento real.	Improbable	Menor	Bajo	Baja

5	General	Externo	Contratación	Operacional	Se presenta cuando las necesidades de la entidad por circunstancias específicas y temporales sean superiores al presupuesto asignado para contratar la prestación del servicio.	Genera retrasos en la ejecución contractual y modificaciones contractuales	Raro	Menor	Bajo	Baja
6	General	Externo	Contratación	Operacional	Se presenta cuando el contratista no firma el contrato en el plazo establecido.	Retraso en el inicio de la ejecución del contrato.	Improbable	Menor	Bajo	Baja
7	General	Interno	Contratación	Financiero	Se presenta cuando la entidad no cuenta con los recursos para pagar el valor del contrato en los plazos establecidos	Genera mora de la entidad en el pago que puede afectar el servicio de Aseo y Cafetería y Seguridad Privada, hasta el punto de romper la ecuación económica del contrato.	Raro	Menor	Bajo	Baja

- **Forma de Mitigarlo.**

No.	A quien se le asigna	Tratamiento/ Controles a ser implementados	Impacto después del tratamiento			Afecta el equilibrio económico del contrato	Persona responsable por implementar el tratamiento	Monitoreo y revisión	
			Probabilidad	Impacto	Calificación total			Como se realiza el monitoreo	Periodicidad cuando
1	CONTRATISTA	Se establecen plazos perentorios para la presentación del personal que conforma el equipo de trabajo.	Improbable	Insignificante	Baja	No.	Supervisor del Contrato	A través del Pliego de condiciones y de las normas que regulan las tarifas a los servicios de aseo y cafetería.	Cada cambio de vigencia.
2	CGR	Se establece un presupuesto con base en el análisis del sector y a la naturaleza de la prestación del servicio	Raro	Insignificante	Baja	No.	Supervisor del Contrato	Se establece un presupuesto con base en el análisis del sector y a la naturaleza de la prestación del servicio.	Cada vez que se autorice un pago.
3	CGR CONTRATISTA	Se establecen plazos perentorios para el perfeccionamiento y ejecución del contrato	Raro	Insignificante	Baja	No.	Grupo de contratación y contratista	Verificando el cumplimiento de los plazos establecidos para el perfeccionamiento y ejecución del contrato.	Cada vez que se elabora un contrato.

4	CGR	Verificación del valor total del contrato y/o sus adiciones en valor, de manera previa a la expedición del registro presupuestal.	Raro	Menor	Baja	No.	Dirección de recursos financieros de la CGR	En el momento de expedir el registro presupuestal al contrato y/o sus adiciones en valor, verificar que los valores correspondan a los del registro presupuestal.	Cada vez que se expide registro presupuestal a un contrato y/o adición.
5	CGR CONTRATISTA	Aplicación inmediata de las disposiciones legales y ajuste de los procesos internos de la entidad.	Raro	Insignificante	Baja	No.	Contratistas a CGR	Permanente consulta y actualización normativa.	Permanente
6	CONTRATISTA	Proveer equipos auxiliares, elementos de respaldo.	Raro	Insignificante	Baja	No.	CGR	Realizar permanente ajuste del sistema para la prestación de servicio.	Permanente

Mocoa, Putumayo, febrero de 2023