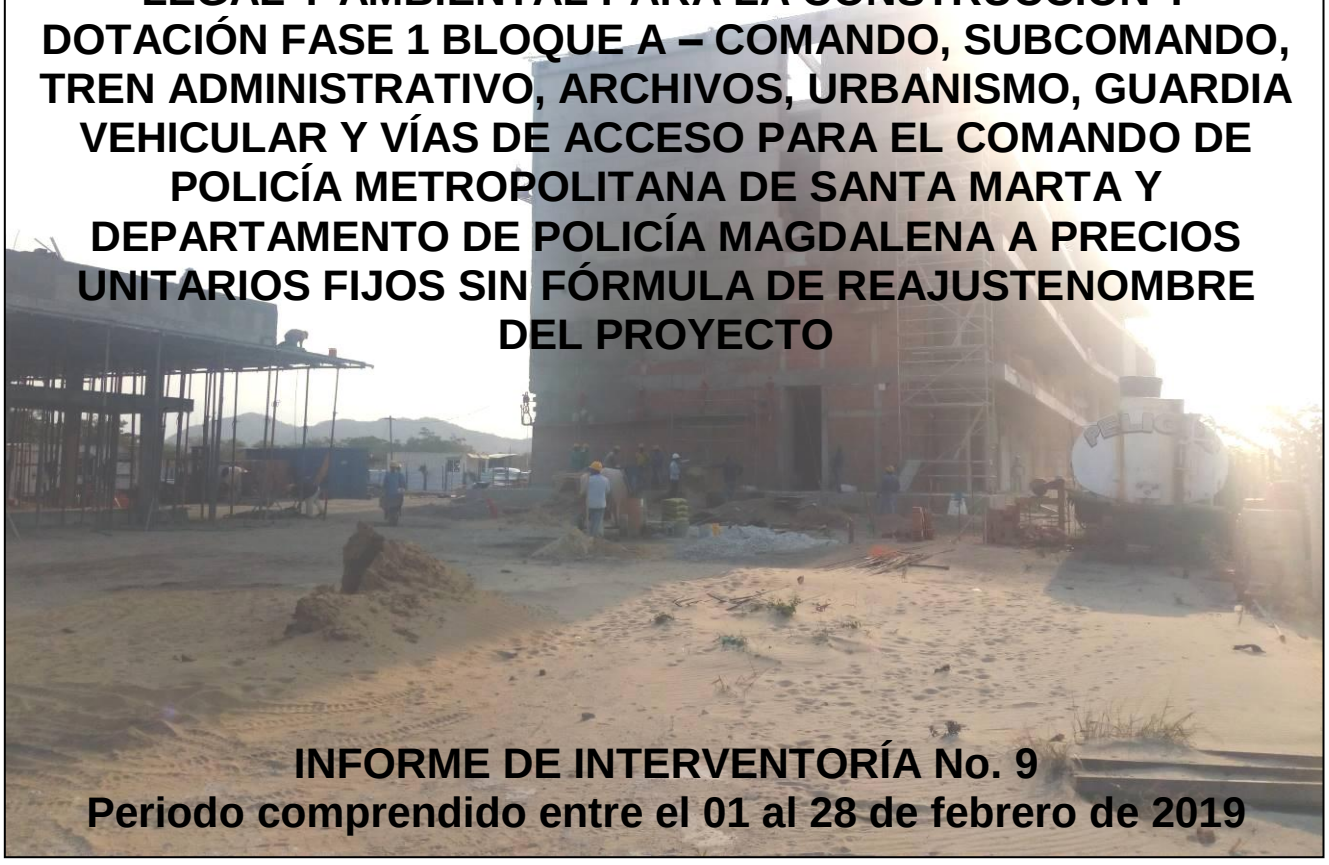
MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICIA NACIONAL
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

INTERVENTORÍA TÉCNICO ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN FASE 1 BLOQUE A – COMANDO, SUBCOMANDO, TREN ADMINISTRATIVO, ARCHIVOS, URBANISMO, GUARDIA VEHICULAR Y VÍAS DE ACCESO PARA EL COMANDO DE POLICÍA METROPOLITANA DE SANTA MARTA Y DEPARTAMENTO DE POLICÍA MAGDALENA A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTENOMBRE DEL PROYECTO



INFORME DE INTERVENTORÍA No. 9
Periodo comprendido entre el 01 al 28 de febrero de 2019

Ortega Roldán y cía. ltda.
Bogotá D.C.

Elaboró: Revisó:

Ortega
Roldan y Cía. Ltda.

INTRODUCCIÓN

1. DATOS DE LOS CONTRATOS

1.1. CONTRATO DE OBRA

1.2. CONTRATO DE INTERVENTORÍA

2. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

3. CONTROL PRESUPUESTAL

4. CONTROL DE PLANOS

5. INFORME TÉCNICO

5.1. INFORMES DE SUPERVISION TECNICA

6. INFORMES DE LABORATORIO

7. INFORME DE SEGURIDAD INDUSTRIAL

8. ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORÍA

9. CONCLUSIONES - OBSERVACIONES Y/O RECOMENDACIONES

ANEXOS

REGISTRO FOTOGRAFICO

ACTAS DE COMITÉ

CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA.

CONSTANCIA DE APORTES SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL.

INTRODUCCIÓN

Con base en las estrategias definidas por el mando institucional, acordes y en cumplimiento de la Política Integral de Seguridad y Defensa, para la prosperidad democrática definida por el gobierno nacional para el año en curso, se hace necesario llevar a cabo la construcción de la fase construcción y dotación fase 1 Bloque A – Comando, Subcomando, Tren Administrativo, Archivos, Urbanismo, Guardia Vehicular y Vías de Acceso para el Comando de la Metropolitana de Santa ;Marta y Departamento de Policía Magdalena, a precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste, donde se pretende reforzar el concepto de Seguridad y Defensa Nacional.

Se puede concluir y es claro que la seguridad y Defensa Nacional es un concepto amplio que no excluye a entidades distintas del sector defensa ni se limita a actividades bélicas, sino que abarca todo lo que este encaminado directamente o por conexidad, al mantenimiento del orden público y a garantizar la convivencia pacífica entre los asociados.

Por lo anterior, la Policía Nacional mediante los procesos de selección de menor cuantía PN DIRAF SA MC 032 2018 y PN DIRAF SA MC 036 2018, selecciono al contratista de obra Consorcio Bloques y contratista de interventoría Ortega Roldán y Cia Ltda, para llevar a cabo la construcción y la interventoría del proyecto.

En este sentido, se presenta el informe de interventoría N°9, para el período del 01 al 28 de Febrero de 2019.

1. DATOS DE LOS CONTRATOS

1.1. CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA CIVIL		
NÚMERO	:	No. PN DIRAF 06-6-10048-18
OBJETO	:	CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN FASE 1 BLOQUE A – COMANDO, SUBCOMANDO, TREN ADMINISTRATIVO, ARCHIVOS, URBANISMO, GUARDIA VEHICULAR Y VIAS DE ACCESO PARA EL COMANDO DE POLICÍA METROPOLITANA DE SANTA MARTA Y DEPARTAMENTO DE POLICÍA MAGDALENA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE
CONTRATISTA	:	CONSORCIO BLOQUES.
LOCALIZACIÓN	:	Santa Marta – Magdalena, Sector de Gaira, Distrito de Santa Marta, Kilómetro 12 de la vía alterna al Puerto.
VALOR CONTRATO	:	$ 10.214.049.886,64
VALOR ANTICIPO	:	$ 2.042.809.977,33
PLAZO INICIAL	:	Hasta el 15 de diciembre de 2018
FECHA DE INICIACIÓN	:	Junio 7 de 2018
PRORROGA No.1	:	3 meses
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL	:	Marzo 15 de 2019

Durante el presente período, se presentó a la entidad contratante, una solicitud de modificación del contrato de obra, para adicionar el valor del mismo, en $5.107’024.943,32, para ser invertidos en el suministro e instalación de equipos y mobiliario del bloque A y edificio de Guardia y obras de urbanismo adyacentes a los edificios, para lo cual también se requiere una prórroga hasta el 31 de agosto de 2019. Dicha solicitud se encuentra en estudio y trámite.

1.2. CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA DE OBRA		
NÚMERO	:	PN DIRAF 06-3-10049-18
OBJETO	:	INTERVENTORÍA TÉCNICO ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN FASE 1 BLOQUE A – COMANDO, SUBCOMANDO, TREN ADMINISTRATIVO, ARCHIVOS, URBANISMO, GUARDIA VEHICULAR Y VIAS DE ACCESO PARA EL COMANDO DE POLICÍA METROPOLITANA DE SANTA MARTA Y DEPARTAMENTO DE POLICÍA MAGDALENA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE
CONTRATISTA	:	ORTEGA ROLDAN Y CIA LTDA.
LOCALIZACIÓN	:	Santa Marta – Magdalena, Sector de Gaira, Distrito de Santa Marta, Kilómetro 12 de la vía alterna al Puerto.
VALOR CONTRATO	:	$ 502.451.618,00
PLAZO INICIAL	:	Hasta el 15 de diciembre de 2018
FECHA DE INICIACIÓN	:	Junio 7 de 2018
PRORROGA No.1	:	3 meses
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL	:	Marzo 15 de 2018

Durante el presente período, se presentó a la entidad contratante, una solicitud de modificación del contrato de interventoría, para adicionar el valor del mismo, en $251’225.809, para llevar a cabo las actividades de supervisión y control en la ejecución de suministro e instalación de equipos y mobiliario del bloque A y edificio de Guardia y obras de urbanismo adyacentes a los edificios, para lo cual también se requiere una prórroga hasta el 31 de agosto de 2019. Dicha solicitud se encuentra en estudio y trámite.

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE LA FASE 1 BLOQUE A - COMANDO POLICIA NACIONAL SANTA MARTA - MAGDALENA

FECHA:	28 de febrero de 2019				
PERIODO MENSUAL:	9	**DEL**	01-feb-19	**AL**	28-feb-19

ESTADO GENERAL DE LOS CONTRATOS

CONTRATISTA

CONTRATISTA:	**CONSORCIO BLOQUES**		
CONTRATO No.	PN DIRAF 06-6-10048-18		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN FASE 1 BLOQUE A – COMANDO, SUBCOMANDO, TREN ADMINISTRATIVO, ARCHIVOS, URBANISMO, GUARDIA VEHICULAR Y VIAS DE ACCESO PARA EL COMANDO DE POLICÍA METROPOLITANA DE SANTA MARTA Y DEPARTAMENTO DE POLICÍA MAGDALENA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
VALOR CONTRATO			**$10.214.049.886,64**
	ADICIONES		**$ 0,00**
		1 $	-
		2 $	-
		3 $	-
	VALOR FINAL:	$	10.214.049.886,64
ANTICIPO:		$	2.042.809.977,33
PLAZO:			6,23 MESES
	ADICIONES:		
		1	3 MESES
		2	
		3	
PLAZO FINAL:			9,23 MESES
FECHA DE INICIACIÓN:			07-jun-18
FECHA DE SUSPENSIÓN:			N.A.
FECHA DE REINICIO:			N.A.
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:			15-mar-19

GARANTIAS DEL CONTRATO: SEGUROS DEL ESTADO S.A.

CONCEPTO	VIGENCIAS	VALOR
Buen Manejo del Anticipo	18-05-2018 / 15-06-2019	$ 2.042.809.977
Cumplimiento del contrato	18-05-2018 / 15-06-2019	$ 2.042.809.977
De Pago de Salarios y Prestaciones Sociales	18-05-2018 / 15-04-2022	$ 510.702.494
Estabilidad de las obras	15-12-2018 / 15-12-2023	$ 2.042.809.977
Calidad y corrrecto funcionamiento bienes	15/12/2018 / 12-10-2024	$ 5.107.024.943
Responsabilidad Civil	18-05-2018 / 15-04-2019	$ 2.042.809.977

RESUMEN DE PAGOS

DESCRIPCION	FECHA	VALOR
Anticipo	ago-18	$ 2.042.809.977,33
Acta Parcial 1	nov-18	$ 595.151.304,97
Acta Parcial 2	nov-18	$ 505.910.748,00
Acta Parcial 3	dic-18	$ 968.243.822,32
Acta Parcial 4	ene-19	$ 909.626.924,12
Acta Parcial 5	En Trámite	$ 469.317.173,36
Acta Parcial 6	En Trámite	$ 948.918.795,73
TOTAL		$ 4.397.168.768,50

INTERVENTOR

CONTRATISTA:	ORTEGA ROLDAN Y CIA LTDA		
CONTRATO No.	PN DIRAF 06-3-10049-18		
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICO ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN FASE 1 BLOQUE A – COMANDO, SUBCOMANDO, TREN ADMINISTRATIVO, ARCHIVOS, URBANISMO, GUARDIA VEHICULAR Y VIAS DE ACCESO PARA EL COMANDO DE POLICÍA METROPOLITANA DE SANTA MARTA Y DEPARTAMENTO DE POLICÍA MAGDALENA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
VALOR CONTRATO:			**$502.451.618,00**
	ADICIONES:		
		1 $	-
		2 $	-
		3 $	-
	VALOR FINAL:	$	502.451.618,00
ANTICIPO:			NO APLICA
PLAZO:			6,23 MESES
	ADICIONES:		
		1	3 MESES
		2	
PLAZO FINAL:			9,23 MESES
FECHA DE INICIACION:			07-jun-18
FECHA DE SUSPENSIÓN:			N.A.
FECHA DE REINICIO:			N.A.
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:			15-mar-19

GARANTIAS DEL CONTRATO: SEGUROS BOLIVAR S.A.

CONCEPTO	VIGENCIAS	VALOR
Cumplimiento	18-05-2018 / 15-06-2019	$ 100.490.324
Anticipo	NO APLICA	
Salarios, Prestaciones Sociales	15-12-2018 / 15-04-2023	$ 25.122.581
Calidad del servicio	03-10-2013 / 03-10-2017	$ 251.225.809
Responsabilidad Civil	NO APLICA	

RESUMEN DE PAGOS

DESCRIPCION	FECHA	VALOR
Acta 1	nov-18	$ 29.277.855,78
Acta 2	nov-18	$ 24.886.428,64
Acta 3	dic-18	$ 47.630.046,90
Acta 4	ene-19	$ 44.746.552,53
Acta 5	En Tramite	$ 23.062.529,27
Acta 6	En Tramite	$ 46.679.406,26
TOTAL		216.282.819,38

2. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

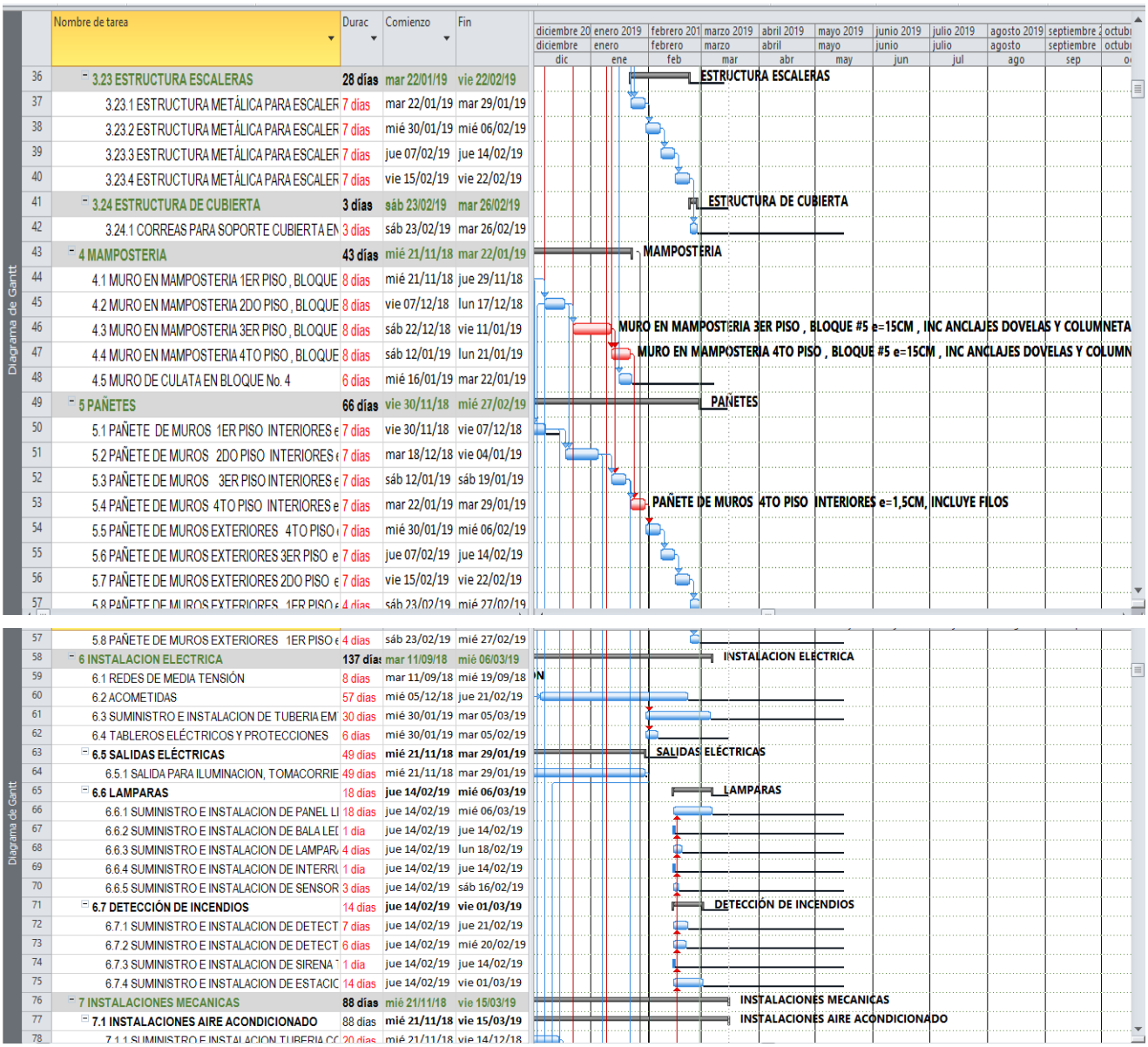
Las actividades desarrolladas durante el presente mes fueron las siguientes:

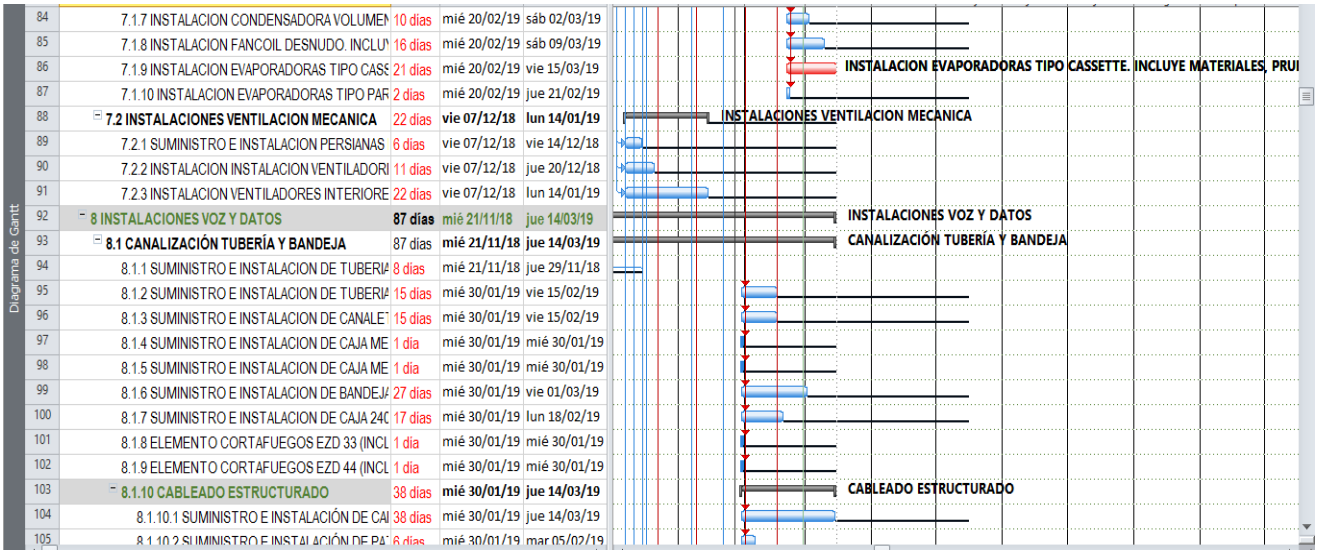
Bloque Administrativo A

- Construcción de muros en bloque #5 en 3 y 4 piso (90%)
- Pañetes internos pisos 1 a 4 (90%)
- Pañete exterior impermeabilizado fachadas (70%)
- Instalaciones eléctricas pisos 1 a 4 (70%)
- Instalaciones Aire Acondicionado suministro e instalación de tuberías de PVC, cobre y accesorios pisos 1 a 3 (80%).
- Instalaciones de voz y datos, cableado UTP en canaleta y tuberías 2 y 3 piso (70%)

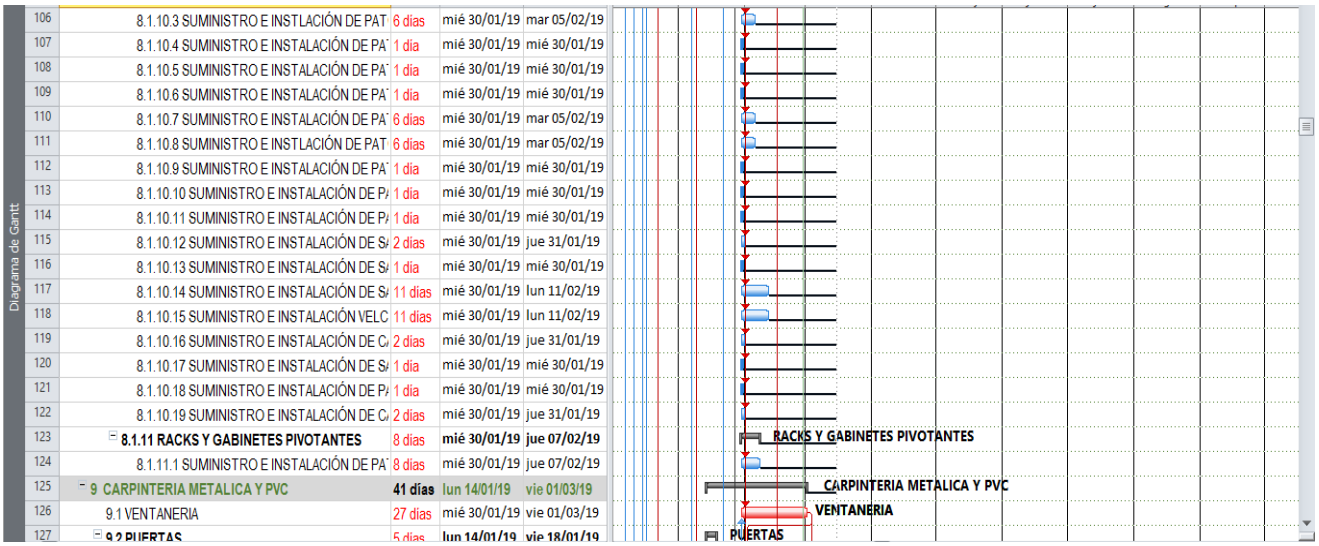
Actividades que presentan atrasos:

- Muro culata en bloque
- Instalaciones salidas de iluminación, lámparas, detección de incendios
- Carpintería en madera
- Pisos y guardaescobas
- Enchapes
- Pintura
- Impermeabilizaciones
- Cielorrasos
- Cubierta
- Instalación de aparatos

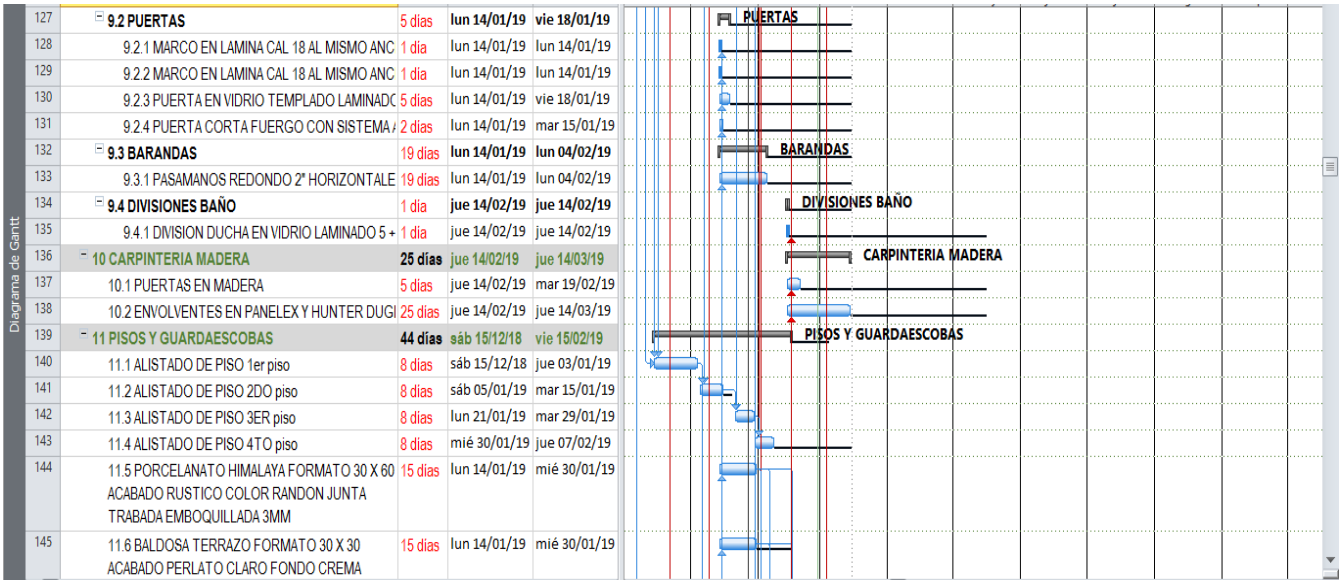

Diagrama de Gantt
Nombre de tarea
Durac
Comienzo
Fin
diciembre 20
enero 2019
febrero 201
marzo 2019
abril 2019
mayo 2019
junio 2019
julio 2019
agosto 2019
septiembre 2
octubr
dic
ene
feb
mar
abr
may
jun
jul
ago
sep
36 3.23 ESTRUCTURA ESCALERAS 28 días mar 22/01/19 vie 22/02/19
37 3.23.1 ESTRUCTURA METÁLICA PARA ESCALER 7 días mar 22/01/19 mar 29/01/19
38 3.23.2 ESTRUCTURA METÁLICA PARA ESCALER 7 días mié 30/01/19 mié 06/02/19
39 3.23.3 ESTRUCTURA METÁLICA PARA ESCALER 7 días jue 07/02/19 jue 14/02/19
40 3.23.4 ESTRUCTURA METÁLICA PARA ESCALER 7 días vie 15/02/19 vie 22/02/19
41 3.24 ESTRUCTURA DE CUBIERTA 3 días sáb 23/02/19 mar 26/02/19
42 3.24.1 CORREAS PARA SOPORTE CUBIERTA EN 3 días sáb 23/02/19 mar 26/02/19
43 4 MAMPOSTERIA 43 días mié 21/11/18 mar 22/01/19
44 4.1 MURO EN MAMPOSTERIA 1ER PISO , BLOQUE 8 días mié 21/11/18 jue 29/11/18
45 4.2 MURO EN MAMPOSTERIA 2DO PISO , BLOQUE 8 días vie 07/12/18 lun 17/12/18
46 4.3 MURO EN MAMPOSTERIA 3ER PISO , BLOQUE 8 días sáb 22/12/18 vie 11/01/19
47 4.4 MURO EN MAMPOSTERIA 4TO PISO , BLOQUE 8 días sáb 12/01/19 lun 21/01/19
48 4.5 MURO DE CULATA EN BLOQUE No. 4 6 días mié 16/01/19 mar 22/01/19
49 5 PAÑETES 66 días vie 30/11/18 mié 27/02/19
50 5.1 PAÑETE DE MUROS 1ER PISO INTERIORES e 7 días vie 30/11/18 vie 07/12/18
51 5.2 PAÑETE DE MUROS 2DO PISO INTERIORES e 7 días mar 18/12/18 vie 04/01/19
52 5.3 PAÑETE DE MUROS 3ER PISO INTERIORES e 7 días sáb 12/01/19 sáb 19/01/19
53 5.4 PAÑETE DE MUROS 4TO PISO INTERIORES e 7 días mar 22/01/19 mar 29/01/19
54 5.5 PAÑETE DE MUROS EXTERIORES 4TO PISO 7 días mié 30/01/19 mié 06/02/19
55 5.6 PAÑETE DE MUROS EXTERIORES 3ER PISO e 7 días jue 07/02/19 jue 14/02/19
56 5.7 PAÑETE DE MUROS EXTERIORES 2DO PISO e 7 días vie 15/02/19 vie 22/02/19
57 5.8 PAÑETE DE MUROS EXTERIORES 1ER PISO e 4 días sáb 23/02/19 mié 27/02/19
ESTRUCTURA ESCALERAS
ESTRUCTURA DE CUBIERTA
MAMPOSTERIA
MURO EN MAMPOSTERIA 3ER PISO , BLOQUE #5 e=15CM , INC ANCLAJES DOVELAS Y COLUMNETA
MURO EN MAMPOSTERIA 4TO PISO , BLOQUE #5 e=15CM , INC ANCLAJES DOVELAS Y COLUMN
PAÑETES
PAÑETE DE MUROS 4TO PISO INTERIORES e=1,5CM, INCLUYE FILOS
Diagrama de Gantt
57 5.8 PAÑETE DE MUROS EXTERIORES 1ER PISO e 4 días sáb 23/02/19 mié 27/02/19
58 6 INSTALACION ELECTRICA 137 días mar 11/09/18 mié 06/03/19
59 6.1 REDES DE MEDIA TENSIÓN 8 días mar 11/09/18 mié 19/09/18
60 6.2 ACOMETIDAS 57 días mié 05/12/18 jue 21/02/19
61 6.3 SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EM 30 días mié 30/01/19 mar 05/03/19
62 6.4 TABLEROS ELÉCTRICOS Y PROTECCIONES 6 días mié 30/01/19 mar 05/02/19
63 6.5 SALIDAS ELÉCTRICAS 49 días mié 21/11/18 mar 29/01/19
64 6.5.1 SALIDA PARA ILUMINACION, TOMACORRIE 49 días mié 21/11/18 mar 29/01/19
65 6.6 LAMPARAS 18 días jue 14/02/19 mié 06/03/19
66 6.6.1 SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL LI 18 días jue 14/02/19 mié 06/03/19
67 6.6.2 SUMINISTRO E INSTALACION DE BALA LEI 1 día jue 14/02/19 jue 14/02/19
68 6.6.3 SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA 4 días jue 14/02/19 lun 18/02/19
69 6.6.4 SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRU 1 día jue 14/02/19 jue 14/02/19
70 6.6.5 SUMINISTRO E INSTALACION DE SENSOR 3 días jue 14/02/19 sáb 16/02/19
71 6.7 DETECCIÓN DE INCENDIOS 14 días jue 14/02/19 vie 01/03/19
72 6.7.1 SUMINISTRO E INSTALACION DE DETECT 7 días jue 14/02/19 jue 21/02/19
73 6.7.2 SUMINISTRO E INSTALACION DE DETECT 6 días jue 14/02/19 mié 20/02/19
74 6.7.3 SUMINISTRO E INSTALACION DE SIRENA 1 día jue 14/02/19 jue 14/02/19
75 6.7.4 SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTACIC 14 días jue 14/02/19 vie 01/03/19
76 7 INSTALACIONES MECANICAS 88 días mié 21/11/18 vie 15/03/19
77 7.1 INSTALACIONES AIRE ACONDICIONADO 88 días mié 21/11/18 vie 15/03/19
78 7.1.1 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA CO 20 días mié 21/11/18 vie 14/12/18
INSTALACION ELECTRICA
SALIDAS ELÉCTRICAS
LAMPARAS
DETECCIÓN DE INCENDIOS
INSTALACIONES MECANICAS
INSTALACIONES AIRE ACONDICIONADO



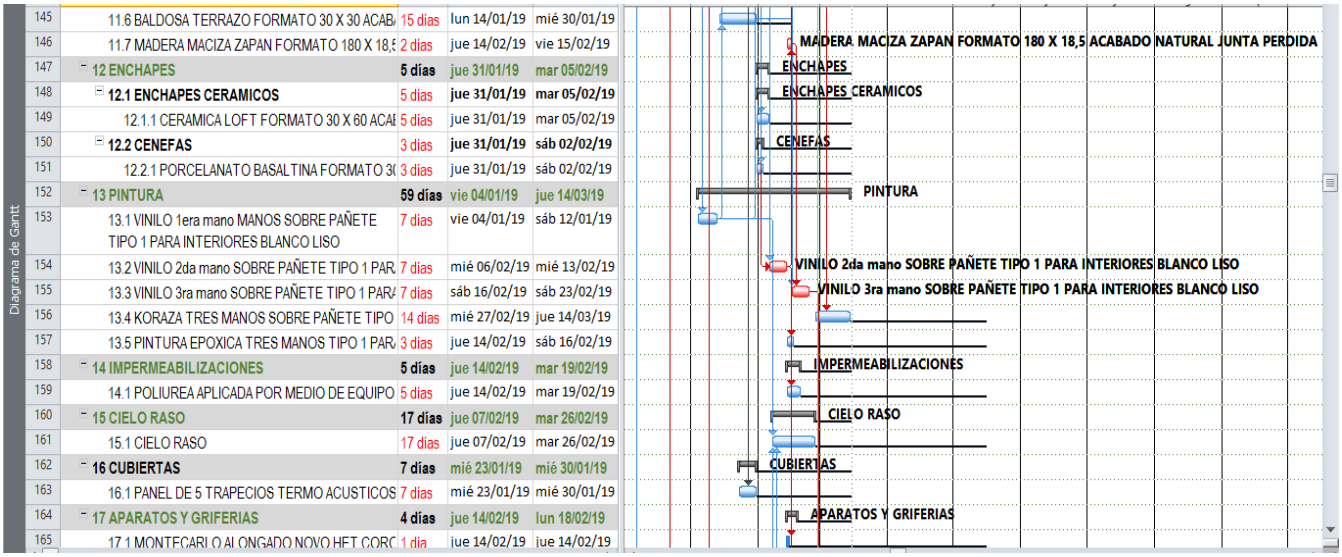
84	7.1.7 INSTALACION CONDENSADORA VOLUMEN	10 días	mié 20/02/19	sáb 02/03/19
85	7.1.8 INSTALACION FANCOIL DESNUDO. INCLU	16 días	mié 20/02/19	sáb 09/03/19
86	7.1.9 INSTALACION EVAPORADORAS TIPO CASS	21 días	mié 20/02/19	vie 15/03/19
87	7.1.10 INSTALACION EVAPORADORAS TIPO PAR	2 días	mié 20/02/19	jue 21/02/19
88	**7.2 INSTALACIONES VENTILACION MECANICA**	22 días	**vie 07/12/18**	**lun 14/01/19**
89	7.2.1 SUMINISTRO E INSTALACION PERSIANAS	6 días	vie 07/12/18	vie 14/12/18
90	7.2.2 INSTALACION INSTALACION VENTILADORI	11 días	vie 07/12/18	jue 20/12/18
91	7.2.3 INSTALACION VENTILADORES INTERIORE	22 días	vie 07/12/18	lun 14/01/19
92	**8 INSTALACIONES VOZ Y DATOS**	**87 días**	**mié 21/11/18**	**jue 14/03/19**
93	**8.1 CANALIZACIÓN TUBERÍA Y BANDEJA**	87 días	**mié 21/11/18**	**jue 14/03/19**
94	8.1.1 SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA	8 días	mié 21/11/18	jue 29/11/18
95	8.1.2 SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA	15 días	mié 30/01/19	vie 15/02/19
96	8.1.3 SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALE	15 días	mié 30/01/19	vie 15/02/19
97	8.1.4 SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA ME	1 día	mié 30/01/19	mié 30/01/19
98	8.1.5 SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA ME	1 día	mié 30/01/19	mié 30/01/19
99	8.1.6 SUMINISTRO E INSTALACION DE BANDEJA	27 días	mié 30/01/19	vie 01/03/19
100	8.1.7 SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA 240	17 días	mié 30/01/19	lun 18/02/19
101	8.1.8 ELEMENTO CORTAFUEGOS EZD 33 (INCL	1 día	mié 30/01/19	mié 30/01/19
102	8.1.9 ELEMENTO CORTAFUEGOS EZD 44 (INCL	1 día	mié 30/01/19	mié 30/01/19
103	**8.1.10 CABLEADO ESTRUCTURADO**	38 días	**mié 30/01/19**	**jue 14/03/19**
104	8.1.10.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAI	38 días	mié 30/01/19	jue 14/03/19
105	8.1.10.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PA	6 días	mié 30/01/19	mar 05/02/19



106	8.1.10.3 SUMINISTRO E INSTLACIÓN DE PAT	6 días	mié 30/01/19	mar 05/02/19
107	8.1.10.4 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PA	1 día	mié 30/01/19	mié 30/01/19
108	8.1.10.5 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PA	1 día	mié 30/01/19	mié 30/01/19
109	8.1.10.6 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PA	1 día	mié 30/01/19	mié 30/01/19
110	8.1.10.7 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PA	6 días	mié 30/01/19	mar 05/02/19
111	8.1.10.8 SUMINISTRO E INSTLACIÓN DE PAT	6 días	mié 30/01/19	mar 05/02/19
112	8.1.10.9 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PA	1 día	mié 30/01/19	mié 30/01/19
113	8.1.10.10 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE P	1 día	mié 30/01/19	mié 30/01/19
114	8.1.10.11 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE P	1 día	mié 30/01/19	mié 30/01/19
115	8.1.10.12 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE S	2 días	mié 30/01/19	jue 31/01/19
116	8.1.10.13 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE S	1 día	mié 30/01/19	mié 30/01/19
117	8.1.10.14 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE S	11 días	mié 30/01/19	lun 11/02/19
118	8.1.10.15 SUMINISTRO E INSTALACIÓN VELC	11 días	mié 30/01/19	lun 11/02/19
119	8.1.10.16 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE C	2 días	mié 30/01/19	jue 31/01/19
120	8.1.10.17 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE S	1 día	mié 30/01/19	mié 30/01/19
121	8.1.10.18 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE P	1 día	mié 30/01/19	mié 30/01/19
122	8.1.10.19 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE C	2 días	mié 30/01/19	jue 31/01/19
123	**8.1.11 RACKS Y GABINETES PIVOTANTES**	8 días	**mié 30/01/19**	**jue 07/02/19**
124	8.1.11.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PA	8 días	mié 30/01/19	jue 07/02/19
125	**9 CARPINTERIA METALICA Y PVC**	**41 días**	**lun 14/01/19**	**vie 01/03/19**
126	9.1 VENTANERIA	27 días	mié 30/01/19	vie 01/03/19
127	**9.2 PUERTAS**	5 días	**lun 14/01/19**	**vie 18/01/19**



127	**9.2 PUERTAS**	5 días	lun 14/01/19	vie 18/01/19
128	9.2.1 MARCO EN LAMINA CAL 18 AL MISMO ANC	1 día	lun 14/01/19	lun 14/01/19
129	9.2.2 MARCO EN LAMINA CAL 18 AL MISMO ANC	1 día	lun 14/01/19	lun 14/01/19
130	9.2.3 PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO LAMINADO	5 días	lun 14/01/19	vie 18/01/19
131	9.2.4 PUERTA CORTA FUERGO CON SISTEMA A	2 días	lun 14/01/19	mar 15/01/19
132	**9.3 BARANDAS**	19 días	lun 14/01/19	lun 04/02/19
133	9.3.1 PASAMANOS REDONDO 2" HORIZONTALE	19 días	lun 14/01/19	lun 04/02/19
134	**9.4 DIVISIONES BAÑO**	1 día	jue 14/02/19	jue 14/02/19
135	9.4.1 DIVISION DUCHA EN VIDRIO LAMINADO 5 +	1 día	jue 14/02/19	jue 14/02/19
136	**10 CARPINTERIA MADERA**	25 días	jue 14/02/19	jue 14/03/19
137	10.1 PUERTAS EN MADERA	5 días	jue 14/02/19	mar 19/02/19
138	10.2 ENVOLVENTES EN PANELEX Y HUNTER DUGI	25 días	jue 14/02/19	jue 14/03/19
139	**11 PISOS Y GUARDAESCOBAS**	44 días	sáb 15/12/18	vie 15/02/19
140	11.1 ALISTADO DE PISO 1er piso	8 días	sáb 15/12/18	jue 03/01/19
141	11.2 ALISTADO DE PISO 2DO piso	8 días	sáb 05/01/19	mar 15/01/19
142	11.3 ALISTADO DE PISO 3ER piso	8 días	lun 21/01/19	mar 29/01/19
143	11.4 ALISTADO DE PISO 4TO piso	8 días	mié 30/01/19	jue 07/02/19
144	11.5 PORCELANATO HIMALAYA FORMATO 30 X 60 ACABADO RUSTICO COLOR RANDON JUNTA TRABADA EMBOQUILLADA 3MM	15 días	lun 14/01/19	mié 30/01/19
145	11.6 BALDOSA TERRAZO FORMATO 30 X 30 ACABADO PERLATO CLARO FONDO CREMA	15 días	lun 14/01/19	mié 30/01/19



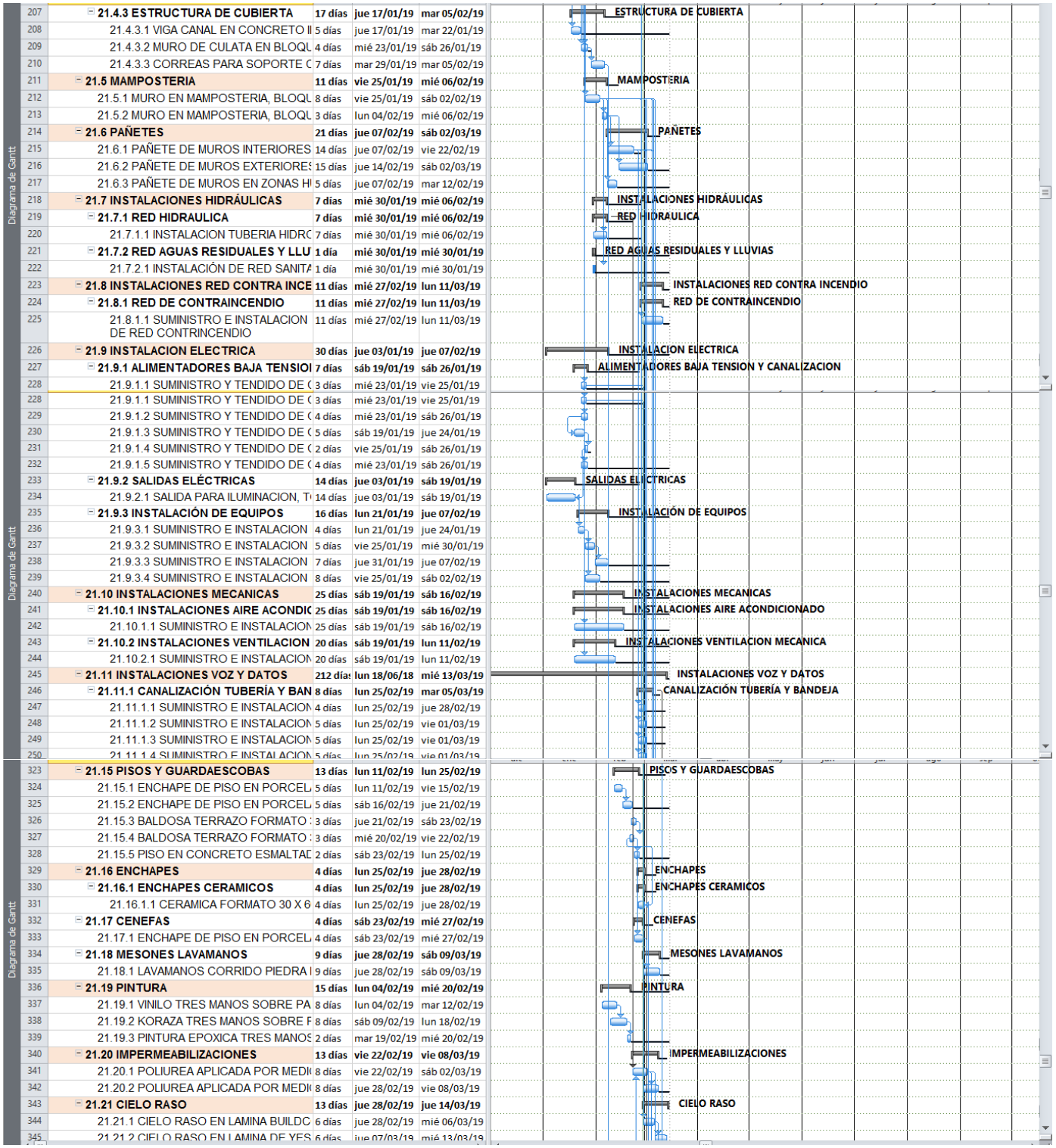
145	11.6 BALDOSA TERRAZO FORMATO 30 X 30 ACAB	15 días	lun 14/01/19	mié 30/01/19
146	11.7 MADERA MACIZA ZAPAN FORMATO 180 X 18,5	2 días	jue 14/02/19	vie 15/02/19
147	**12 ENCHAPES**	5 días	jue 31/01/19	mar 05/02/19
148	**12.1 ENCHAPES CERAMICOS**	5 días	jue 31/01/19	mar 05/02/19
149	12.1.1 CERAMICA LOFT FORMATO 30 X 60 ACAE	5 días	jue 31/01/19	mar 05/02/19
150	**12.2 CENEFAS**	3 días	jue 31/01/19	sáb 02/02/19
151	12.2.1 PORCELANATO BASALTINA FORMATO 30	3 días	jue 31/01/19	sáb 02/02/19
152	**13 PINTURA**	59 días	vie 04/01/19	jue 14/03/19
153	13.1 VINILO 1era mano MANOS SOBRE PAÑETE TIPO 1 PARA INTERIORES BLANCO LISO	7 días	vie 04/01/19	sáb 12/01/19
154	13.2 VINILO 2da mano SOBRE PAÑETE TIPO 1 PAR	7 días	mié 06/02/19	mié 13/02/19
155	13.3 VINILO 3ra mano SOBRE PAÑETE TIPO 1 PARA	7 días	sáb 16/02/19	sáb 23/02/19
156	13.4 KORAZA TRES MANOS SOBRE PAÑETE TIPO	14 días	mié 27/02/19	jue 14/03/19
157	13.5 PINTURA EPOXICA TRES MANOS TIPO 1 PAR	3 días	jue 14/02/19	sáb 16/02/19
158	**14 IMPERMEABILIZACIONES**	5 días	jue 14/02/19	mar 19/02/19
159	14.1 POLIUREA APLICADA POR MEDIO DE EQUIPO	5 días	jue 14/02/19	mar 19/02/19
160	**15 CIELO RASO**	17 días	jue 07/02/19	mar 26/02/19
161	15.1 CIELO RASO	17 días	jue 07/02/19	mar 26/02/19
162	**16 CUBIERTAS**	7 días	mié 23/01/19	mié 30/01/19
163	16.1 PANEL DE 5 TRAPECIOS TERMO ACUSTICOS	7 días	mié 23/01/19	mié 30/01/19
164	**17 APARATOS Y GRIFERIAS**	4 días	jue 14/02/19	lun 18/02/19
165	17.1 MONTECARLO AL ONGADO NOVO HET CORC	1 día	jue 14/02/19	jue 14/02/19

Guardia:

- Construcción de muro culata (90%)
- Construcción de cuchillas para cubierta (80%)

Actividades que presentan atrasos

- Correas para soporte de cubierta
- Mampostería (avance)
- Pañetes internos (avance)
- Redes hidrosanitarias (avance)
- Instalaciones eléctricas (avance)
- Instalaciones Aire Acondicionado, ductos (avance)


Diagrama de Gantt
207 21.4.3 ESTRUCTURA DE CUBIERTA 17 días jue 17/01/19 mar 05/02/19
208 21.4.3.1 VIGA CANAL EN CONCRETO II 5 días jue 17/01/19 mar 22/01/19
209 21.4.3.2 MURO DE CULATA EN BLOQU 4 días mié 23/01/19 sáb 26/01/19
210 21.4.3.3 CORREAS PARA SOPORTE C 7 días mar 29/01/19 mar 05/02/19
211 21.5 MAMPOSTERIA 11 días vie 25/01/19 mié 06/02/19
212 21.5.1 MURO EN MAMPOSTERIA, BLOQU 8 días vie 25/01/19 sáb 02/02/19
213 21.5.2 MURO EN MAMPOSTERIA, BLOQU 3 días lun 04/02/19 mié 06/02/19
214 21.6 PAÑETES 21 días jue 07/02/19 sáb 02/03/19
215 21.6.1 PAÑETE DE MUROS INTERIORES 14 días jue 07/02/19 vie 22/02/19
216 21.6.2 PAÑETE DE MUROS EXTERIORES 15 días jue 14/02/19 sáb 02/03/19
217 21.6.3 PAÑETE DE MUROS EN ZONAS HI 5 días jue 07/02/19 mar 12/02/19
218 21.7 INSTALACIONES HIDRÁULICAS 7 días mié 30/01/19 mié 06/02/19
219 21.7.1 RED HIDRAULICA 7 días mié 30/01/19 mié 06/02/19
220 21.7.1.1 INSTALACION TUBERIA HIDRC 7 días mié 30/01/19 mié 06/02/19
221 21.7.2 RED AGUAS RESIDUALES Y LLU 1 día mié 30/01/19 mié 30/01/19
222 21.7.2.1 INSTALACIÓN DE RED SANITA 1 día mié 30/01/19 mié 30/01/19
223 21.8 INSTALACIONES RED CONTRA INCE 11 días mié 27/02/19 lun 11/03/19
224 21.8.1 RED DE CONTRAINCENDIO 11 días mié 27/02/19 lun 11/03/19
225 21.8.1.1 SUMINISTRO E INSTALACION DE RED CONTRINCENDIO 11 días mié 27/02/19 lun 11/03/19
226 21.9 INSTALACION ELECTRICA 30 días jue 03/01/19 jue 07/02/19
227 21.9.1 ALIMENTADORES BAJA TENSIOI 7 días sáb 19/01/19 sáb 26/01/19
228 21.9.1.1 SUMINISTRO Y TENDIDO DE C 3 días mié 23/01/19 vie 25/01/19
ESTRUCTURA DE CUBIERTA
MAMPOSTERIA
PAÑETES
INSTALACIONES HIDRÁULICAS
RED HIDRAULICA
RED AGUAS RESIDUALES Y LLUVIAS
INSTALACIONES RED CONTRA INCENDIO
RED DE CONTRAINCENDIO
INSTALACION ELECTRICA
ALIMENTADORES BAJA TENSION Y CANALIZACION
Diagrama de Gantt
228 21.9.1.1 SUMINISTRO Y TENDIDO DE C 3 días mié 23/01/19 vie 25/01/19
229 21.9.1.2 SUMINISTRO Y TENDIDO DE C 4 días mié 23/01/19 sáb 26/01/19
230 21.9.1.3 SUMINISTRO Y TENDIDO DE C 5 días sáb 19/01/19 jue 24/01/19
231 21.9.1.4 SUMINISTRO Y TENDIDO DE C 2 días vie 25/01/19 sáb 26/01/19
232 21.9.1.5 SUMINISTRO Y TENDIDO DE C 4 días mié 23/01/19 sáb 26/01/19
233 21.9.2 SALIDAS ELÉCTRICAS 14 días jue 03/01/19 sáb 19/01/19
234 21.9.2.1 SALIDA PARA ILUMINACION, T 14 días jue 03/01/19 sáb 19/01/19
235 21.9.3 INSTALACIÓN DE EQUIPOS 16 días lun 21/01/19 jue 07/02/19
236 21.9.3.1 SUMINISTRO E INSTALACION 4 días lun 21/01/19 jue 24/01/19
237 21.9.3.2 SUMINISTRO E INSTALACION 5 días vie 25/01/19 mié 30/01/19
238 21.9.3.3 SUMINISTRO E INSTALACION 7 días jue 31/01/19 jue 07/02/19
239 21.9.3.4 SUMINISTRO E INSTALACION 8 días vie 25/01/19 sáb 02/02/19
240 21.10 INSTALACIONES MECANICAS 25 días sáb 19/01/19 sáb 16/02/19
241 21.10.1 INSTALACIONES AIRE ACONDIC 25 días sáb 19/01/19 sáb 16/02/19
242 21.10.1.1 SUMINISTRO E INSTALACION 25 días sáb 19/01/19 sáb 16/02/19
243 21.10.2 INSTALACIONES VENTILACION 20 días sáb 19/01/19 lun 11/02/19
244 21.10.2.1 SUMINISTRO E INSTALACION 20 días sáb 19/01/19 lun 11/02/19
245 21.11 INSTALACIONES VOZ Y DATOS 212 días lun 18/06/18 mié 13/03/19
246 21.11.1 CANALIZACIÓN TUBERÍA Y BAN 8 días lun 25/02/19 mar 05/03/19
247 21.11.1.1 SUMINISTRO E INSTALACION 4 días lun 25/02/19 jue 28/02/19
248 21.11.1.2 SUMINISTRO E INSTALACION 5 días lun 25/02/19 vie 01/03/19
249 21.11.1.3 SUMINISTRO E INSTALACION 5 días lun 25/02/19 vie 01/03/19
250 21.11.1.4 SUMINISTRO E INSTALACION 5 días lun 25/02/19 vie 01/03/19
SALIDAS ELÉCTRICAS
INSTALACIÓN DE EQUIPOS
INSTALACIONES MECANICAS
INSTALACIONES AIRE ACONDICIONADO
INSTALACIONES VENTILACION MECANICA
INSTALACIONES VOZ Y DATOS
CANALIZACIÓN TUBERÍA Y BANDEJA
Diagrama de Gantt
323 21.15 PISOS Y GUARDAESCOBAS 13 días lun 11/02/19 lun 25/02/19
324 21.15.1 ENCHAPE DE PISO EN PORCEL 5 días lun 11/02/19 vie 15/02/19
325 21.15.2 ENCHAPE DE PISO EN PORCEL 5 días sáb 16/02/19 jue 21/02/19
326 21.15.3 BALDOSA TERRAZO FORMATO 3 días jue 21/02/19 sáb 23/02/19
327 21.15.4 BALDOSA TERRAZO FORMATO 3 días mié 20/02/19 vie 22/02/19
328 21.15.5 PISO EN CONCRETO ESMALTAD 2 días sáb 23/02/19 lun 25/02/19
329 21.16 ENCHAPES 4 días lun 25/02/19 jue 28/02/19
330 21.16.1 ENCHAPES CERAMICOS 4 días lun 25/02/19 jue 28/02/19
331 21.16.1.1 CERAMICA FORMATO 30 X 6 4 días lun 25/02/19 jue 28/02/19
332 21.17 CENEFAS 4 días sáb 23/02/19 mié 27/02/19
333 21.17.1 ENCHAPE DE PISO EN PORCEL 4 días sáb 23/02/19 mié 27/02/19
334 21.18 MESONES LAVAMANOS 9 días jue 28/02/19 sáb 09/03/19
335 21.18.1 LAVAMANOS CORRIDO PIEDRA I 9 días jue 28/02/19 sáb 09/03/19
336 21.19 PINTURA 15 días lun 04/02/19 mié 20/02/19
337 21.19.1 VINILO TRES MANOS SOBRE PA 8 días lun 04/02/19 mar 12/02/19
338 21.19.2 KORAZA TRES MANOS SOBRE F 8 días sáb 09/02/19 lun 18/02/19
339 21.19.3 PINTURA EPOXICA TRES MANOS 2 días mar 19/02/19 mié 20/02/19
340 21.20 IMPERMEABILIZACIONES 13 días vie 22/02/19 vie 08/03/19
341 21.20.1 POLIUREA APLICADA POR MEDI 8 días vie 22/02/19 sáb 02/03/19
342 21.20.2 POLIUREA APLICADA POR MEDI 8 días jue 28/02/19 vie 08/03/19
343 21.21 CIELO RASO 13 días jue 28/02/19 jue 14/03/19
344 21.21.1 CIELO RASO EN LAMINA BUILDC 6 días jue 28/02/19 mié 06/03/19
345 21.21.2 CIELO RASO EN LAMINA DE YES 6 días jue 07/03/19 mié 13/03/19
PISOS Y GUARDAESCOBAS
ENCHAPES
ENCHAPES CERAMICOS
CENEFAS
MESONES LAVAMANOS
PINTURA
IMPERMEABILIZACIONES
CIELO RASO

3. CONTROL PRESUPUESTAL

Para el presente periodo se proyectó Acta Parcial de Corte No.6:

Acta Parcial No.6

Valor: $949.106.051,42

Avance: 9.29%

Actividades:

Bloque A:

Elementos de confinamiento de mampostería

Bordillos en grouting

Mampostería

Pañetes

Dilataciones

Suministro e instalación de cable UTP

Redes Eléctricas piso 1: tubería EMT salidas de iluminación y tomas

Instalaciones Aire Acondicionado: Ductos, tubería y accesorios de cobre

Instalaciones Voz y Datos: Instalación de bandejas y cable UTP pisos 1 a 3.

Guardia:

Mampostería

Pañetes

Cubierta

PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA EDIFICIO ADMINISTRATIVO A FASE 1 A

PROYECTO	ELABORACIÓN DE DISEÑO Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DE POLICÍA METROPOLITANA SANTA MARTA, INCLUYE ESTUDIOS DE SUELO, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO Y PAISAJÍSTICO BAJO CRITERIO DE BIOCLIMÁTICA Y SOSTENIBILIDAD, DISEÑO ESTRUCTURAL Y ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE VÍAS, DISEÑO DE REDES HIDROSANITARIAS, GAS Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR DISEÑO DE REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO RED DE VOZ Y DATOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y/O NATURAL Y CLIMATIZACIÓN, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL, TRAMITE DE LICENCIA Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. TOTAL	EJECUTADO	
						CANTIDAD	VALOR
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**				**8,054,757.50**		**3,082,221.72**
1.1	REPLANTEO Y LOCALIZACION	M2	2,050.00	3,929.15	8,054,757.50	784.45	3,082,221.72
2	**RELLENOS Y EXCAVACIONES**				**177,510,492.73**		**166,779,508.69**
2.1	**EXCAVACIONES**			-	-		
2.1.2	EXCAVACIÓN MECÁNICA SIN CLASIFICAR. NO INCLUYE RETIRO	M3	1,975.00	8,877.85	17,533,753.75	1,714.94	15,224,980.08
2.2	**RELLENOS**			-	-		
2.2.2	RELLENO PARA ESTRUCTURAS EN SUBBASE GRANULAR. INCLUYE HUMEDECIMIENTO, EXTENDIDO Y COMPACTACIÓN	M3	2,059.42	53,359.87	109,890,383.48	2,025.18	108,063,341.53
2.3	**TRANSPORTE SOBRANTES Y ESCOMBROS**			-	-		
2.3.1	RETIRO, CARGUE Y TRANSPORTE DE MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN <15Km	M3	1,975.00	25,360.18	50,086,355.50	1,714.9	43,491,187.09
3	**CONCRETO Y ACERO DE REFUERZO**				**2,303,550,405.24**		**1,959,932,569.25**
3.1	**CIMENTACIÓN**			-	-		
3.1.5	PEDESTALES EN CONCRETO f'c=31,5MPa. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M3	8.80	664,252.56	5,845,422.53	6.65	4,414,835.07
3.1.10	PLACA CIMENTACION ALIGERADA H=0,60m EN CONCRETO f'c=31,5MPa. INCLUYE CASETÓN EN ICOPOR. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M2	784.38	248,382.60	194,826,343.79	784.38	194,826,343.79
3.2	**ESTRUCTURA DE ENTREPISOS EN CONCRETO**	0		-	-		-
3.2.11	PLACA ENTREPISO ALIGERADA H=0,60m EN CONCRETO f'c=31,5MPa. INCLUYE CASETÓN EN ICOPOR. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M2	2,358.60	278,529.65	656,940,032.49	2,022.09	563,212,019.97
3.2.24	VIGA AÉREA 0,50x0,60m EN CONCRETO f'c=31,5MPa. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	ML	397.54	314,977.23	125,216,048.01	131.27	41,347,060.98
3.2.28	VIGUETA AÉREA 0,15x0,60m EN CONCRETO f'c=31,5MPa. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	ML	126.79	116,148.31	14,726,444.22	84.62	9,828,469.99
3.3	**ESTRUCTURA ESCALERAS**	0		-	-		-
3.3.2	ESTRUCTURA METÁLICA PARA ESCALERA EN ACERO A572, GRADO 50. INCLUYE GALVANIZADO Y CONEXIONES (PLATINAS A36, ÁNGULOS, PERNOS, ETC.). NO INCLUYE ANCLAJES	KG	58,286.29	9,890.98	576,508,528.66	43,987.62	435,080,630.10
3.4	**ESTRUCTURA DE CUBIERTA**	0		-	-		-
3.4.7	PLACA CUBIERTA ALIGERADA H=0,60m EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO f'c=31,5MPa. INCLUYE CASETÓN EN ICOPOR. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M2	266.00	307,594.11	81,820,033.26	250.50	77,052,324.56
3.4.11	VIGA CANAL EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO f'c=31,5MPa. INCLUYE IMPERMEABILIZACIÓN DE LA SUPERFICIE. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M3	7.97	1,182,704.79	9,426,157.18	6.00	7,093,390.25
3.4.16	COLUMNETA DE CONFINAMIENTO 0,15x0,33m EN CONCRETO f'c=31,5MPa. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	ML	59.67	73,751.75	4,400,766.92	149.05	10,992,698.34
3.4.17	MURO DE CULATA EN BLOQUE No. 4	M2	146.52	35,985.41	5,272,582.27	310.03	11,156,628.63
3.4.19	CORREAS PARA SOPORTE CUBIERTA EN ACERO A500, GRADO C. INCLUYE GALVANIZADO, CONTRAVIENTOS, TEMPLETES Y CONEXIONES. NO INCLUYE ANCLAJES	KG	4,781.41	11,046.88	52,819,662.50	2,953.60	32,628,029.42
3.8	**ACERO DE REFUERZO**			-	-		
3.8.2	SUMINISTRO, FIGURADO Y AMARRE ACERO DE REFUERZO ø=⅜" A 1", fy=60.000PSI	KG	155,318.51	2,818.34	437,740,369.47	146,509.28	412,912,958.84
3.8.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA ELECTROSOLDADA ESTÁNDAR	KG	16,308.92	2,997.76	48,890,228.02	29,705.29	89,049,342.14
3.9	**ANCLAJES**			-	-		-
3.9.5	ANCLAJE CON VARILLA ROSCADA A36 ø=¾", PROF=0,25m. INCLUYE ARANDELA Y TUERCA	UN	64.00	29,413.24	1,882,447.36	64.00	1,882,447.36
3.10	**ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES**			-	-		-
3.10.1	DINTELES EN CONCRETO GROUTING DE 12 A 25 CM DE ALTO	ML	40.48	60,628.48	2,454,240.87	539.26	32,694,514.12
3.10.3	COLUMNETAS DE CONFINAMIENTO DE MAMPOSTERIA, EN CONCRETO GROUTING 20CM POR EL ANCHO DE MURO	M3	36.36	796,307.15	28,953,727.97	31.49	25,074,119.54
3.10.6	BORDILLO EN CONCRETO GROUTING 15CM DE ANCHO POR 15CM DE ALTO	ML	9.40	42,908.36	403,338.58	249.06	10,686,756.14

4	**MAMPOSTERIA**				**102,381,730.92**		**85,499,511.44**
4.1	MURO EN MAMPOSTERIA, BLOQUE #5 e=15CM	M2	2732.59	37,466.92	102,381,730.92	2,282.00	85,499,511.44
5	**PAÑETES**				**115,108,816.68**		**76,727,297.06**
5.1	PAÑETE DE MUROS INTERIORES e=1,5CM, INCLUYE FILOS	M2	3201.75	18,068.69	57,851,428.21	2,362.33	42,684,208.45
5.3	PAÑETE DE MUROS EXTERIORES e=1,5CM (IMPERMEABILIZADO)	M2	1953.76	22,881.08	44,704,138.86	1,487.83	34,043,088.61
5.5	PAÑETE DE MUROS EN ZONAS HUMEDAS e=1,5CM (IMPERMEABILIZADO)	M2	309.14	22,535.50	6,966,624.47	167.09	3,765,344.02
5.8	DILATACION REDONDA DE 1 X 1CM EN PAÑETE DE FACHADA AL CONTORNO DEL EDIFICIO ACABADO PINTURA KORAZA SOBRE PAÑETE IMPERMEABILIZADO	ML	1227.39	4,551.63	5,586,625.15	889.40	4,048,219.72
8	**INSTALACION ELECTRICA**				**361,602,300.08**		**10,151,642.51**
8.1	**REDES DE MEDIA TENSIÓN**				-		
8.2.46	BANDEJA TIPO MALLA CABLOFIL 30X10	ML	135.00	82,133.03	11,087,959.05	123.60	10,151,642.51
10	**INSTALACIONES MECANICAS**				**443,960,287.68**		**139,103,064.13**
10.1	**INSTALACIONES AIRE ACONDICIONADO**			-	-		
10.1.1	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA COBRE TIPO K 1/4"	ML	50.00	65,635.71	3,281,785.50	12.52	821,759.09
10.1.2	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA COBRE TIPO K 3/8"	ML	350.00	73,548.82	25,742,087.00	174.33	12,821,765.79
10.1.3	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA COBRE TIPO K 1/2"	ML	74.00	78,706.83	5,824,305.42	15.82	1,245,142.05
10.1.4	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA COBRE TIPO K 5/8"	ML	341.00	84,665.18	28,870,826.38	176.14	14,912,924.81
10.1.5	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA COBRE TIPO K 3/4"	ML	252.00	100,368.07	25,292,753.64	86.15	8,646,709.23
10.1.6	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA COBRE TIPO K 1"	ML	33.00	110,163.57	3,635,397.81	48.23	5,313,188.98
10.1.7	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA COBRE TIPO K 1 1/4"	ML	56.00	125,024.88	7,001,393.28	35.46	4,433,382.24
10.1.8	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA COBRE TIPO K 1 1/2"	ML	244.00	144,403.55	35,234,466.20	51.60	7,451,223.18
10.1.9	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIO BRANCH ARBL 1621 O SIMILAR	UN	17.00	265,981.36	4,521,683.12	8.00	2,127,850.88
10.1.10	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIO BRANCH ARBL 3321 O SIMILAR	UN	9.00	295,908.94	2,663,180.46	6.00	1,775,453.64
10.1.11	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIO BRANCH ARBL 7121 O SIMILAR	UN	11.00	432,730.83	4,760,039.13	7.00	3,029,115.81
10.1.12	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIO BRANCH ARBL 4521 O SIMILAR	UN	17.00	626,978.27	10,658,630.59	14.00	8,777,695.78
10.1.25	SUMINISTRO E INSTLACION DUCTO LAMINA DE VIDRIO (DUCTO GLASS METAL)	M2	1,469.00	94,306.35	138,536,028.15	718.37	67,746,852.65
11	**INSTALACIONES VOZ Y DATOS**				**489,500,799.88**		**190,715,053.50**
11.2	**CANALIZACIÓN TUBERÍA Y BANDEJA**			-	-		
11.2.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EMT Ø 3/4", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU FIJACION	ML	202.65	24,740.19	5,013,599.50	76.00	1,880,254.44
11.2.16	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANDEJA PORTACABLE CF54/100 INCLUYE TODOS ELEMENTOS DE FIJACIÓN EN TECHO O MURO, ELEMENTOS DE TIERRA Y CABLES #6.	ML	33.60	112,190.71	3,769,607.86	31.00	3,477,912.01
11.2.17	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANDEJA PORTACABLE CF54/150 INCLUYE TODOS ELEMENTOS DE FIJACIÓN EN TECHO O MURO, ELEMENTOS DE TIERRA Y CABLES #6.	ML	162.75	122,906.87	20,003,093.09	62.00	7,620,225.94
11.2.18	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANDEJA PORTACABLE CF54/200 INCLUYE TODOS ELEMENTOS DE FIJACIÓN EN TECHO O MURO, ELEMENTOS DE TIERRA Y CABLES #6.	ML	158.55	162,590.90	25,778,787.20	93.00	15,120,953.70
11.2.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANDEJA PORTACABLE CF54/300 INCLUYE TODOS ELEMENTOS DE FIJACIÓN EN TECHO O MURO, ELEMENTOS DE TIERRA Y CABLES #6.	ML	128.10	190,372.76	24,386,750.56	91.00	17,323,921.16
11.2.23	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA 2400	UN	428.00	11,395.65	4,877,338.20	24.00	273,495.60
11.3	**CABLEADO ESTRUCTURADO**			-	-		-
11.3.2	**COBRE**			-	-		-
11.3.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE CAT 6A, UTP 500MHZ, 10G 4X2X23AWG, COLOR AZUL. CMR. (INCLUYE RJ45 Y/O VGA MACHO EN CASO DE SER NECESARIO)	ML	25,747.00	7,321.36	188,503,055.92	15,565.00	113,956,968.40
11.3.2.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA CÁMARAS (INCLUYE CAJA 2400, FACEPLATE SENCILLO, JACK RJ45 CAT 6A, MARCACIÓN, CERTIFICACIÓN.	UN	24.00	141,628.79	3,399,090.96	24.00	3,399,090.96
11.3.2.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA CONTROL DE ACCESOS (INCLUYE CAJA 2400, FACEPLATE SENCILLO, JACK RJ45 CAT 6A, MARCACIÓN, CERTIFICACIÓN.	UN	15.00	141,628.79	2,124,431.85	11.00	1,557,916.69
11.3.2.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DOS SERVICIOS VOZ Y DATOS (INCLUYE CAJA 2400, FACEPLATE DOBLE, 2 JACK RJ45 CAT 6A, MARCACIÓN, CERTIFICACIÓN.	UN	183.00	207,177.10	37,913,409.30	126.00	26,104,314.60

14	**PISOS Y GUARDAESCOBAS**				**371,869,756.76**		
14.31	BALDOSA TERRAZO FORMATO 30 X 30 ACABADO PERLATO CLARO FONDO CREMA JUNTA EMBOQUILLADA 3MM	M2	1,960.84	106,443.05	208,717,790.16	980.24	104,339,203.12
19	**CUBIERTAS**				**57,547,547.82**		
19.1	PANEL DE 5 TRAPECIOS TERMO ACUSTICOS TIPO SANDWICH (LAMINAS METALICAS PREPINTADAS CON NUCLEO EN ESPUMA DE POLIURETANO ESPESOR 18MM) EN LINEA CONTINUA JUNTAS TRASLAPADAS INCLUYE FIJACIONES ACCESORIOS DE REMATE SUMINISTRO E INSTALACION	M2	520.48	110,566.30	57,547,547.82	259.92	28,738,392.70
	OBRAS EXTRAS						
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**				**148,452,328**		**148,452,327.81**
OE1	LIMPIEZA Y DESCAPOTE	M2	10,038.58	6,000.00	60,231,480.00	10,038.58	60,231,480.00
OE2	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN POSTES DE MADERA Y TEJA DE ZINC	M2	780.00	35,000.00	27,300,000.00	780.00	27,300,000.00
OE3	PORTON METALICO EN MALLA ESLABONADA (incluye acceso peatonal)	UN	2.00	2,000,000.00	4,000,000.00	2.00	4,000,000.00
OE4	LLENO Y COMPACTACION DE VIA ACCESO OBRA	M3	625.00	53,359.87	33,349,918.75	625.00	33,349,918.75
1.2	CAMPAMENTO	UN	2.00	11,622,976.14	23,245,952.28	2.00	23,245,952.28
1.4	VALLA DE LICENCIA	UN	1.00	324,976.78	324,976.78	1.00	324,976.78
3.2	**ESTRUCTURA DE ENTREPISOS EN CONCRETO**				**149,887,688.49**		**142,747,939.07**
OE5	COLUMNA EN CONCRETO f'c=31.5MPa. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M3	127.43	1,176,235.49	149,887,688.49	121.36	142,747,939.07
14	**PISOS Y GUARDAESCOBAS**				**63,707,073.15**		**24,202,737.33**
14.40	ALISTADO DE PISO SOBRE PLACA PARA NIVELACION Y POSTERIOR ENCHAPE EN MORTERO 5CM COMO MAXIMO DE ESPESOR	M2	2,580.20	24,690.75	63,707,073.15	980.24	24,202,737.33
6	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS**				**515,471,114.63**		**65,193,251.40**
6.1.	**RED DE SUMINISTRO**						
6.3.	**RED AGUAS LLUVIAS**			-	-		
6.3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PVC-S 4" COLECTORES Y BAJANTES (INCLUYE SOPORTE, ACCESORIOS Y ADITAMENTOS)	ML	216.50	49,335.00	10,681,027.50	228.70	11,282,914.50
8.5	**SALIDAS ELÉCTRICAS**			-	-		
8.5.1	SALIDA PARA ILUMINACION, INCLUYE DUCTERIA EMT, CABLEADO, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU	UN	431.00	135,980.79	58,607,720.49	379.00	51,536,719.41
8.5.2	SALIDA PARA INTERRUPTOR, INCLUYE DUCTERIA, CABLEADO, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU	UN	10.00	63,729.84	637,298.40	8.00	509,838.72
8.5.9	SALIDA PARA SENSOR DE PRESENCIA, INCLUYE DUCTERIA, CABLEADO, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO	UN	72.00	29,583.79	2,130,032.88	63.00	1,863,778.77
	PRESUPUSTO GUARDIA						
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**				**4,264,804.57**		**1,800,148.05**
1.1	REPLANTEO Y LOCALIZACION	M2	390.62	3,929.15	1,534,804.57	249.71	981,148.05
OE6	DESMONTE CERRAMIENTO PROVISIONAL EN POSTES DE MADERA Y TEJA DE ZINC	M2	130.00	21,000.00	2,730,000.00	39.00	819,000.00
2	**RELLENOS Y EXCAVACIONES**		-		**18,387,399.17**		**12,343,360.33**
2.1	**EXCAVACIONES**		-				
2.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H<2m. NO INCLUYE RETIRO	M3	118.04	16,263.50	1,919,743.54	171.97	2,796,834.10
2.2	**RELLENOS**		-		-		-
2.2.2	RELLENO PARA ESTRUCTURAS EN SUBBASE GRANULAR. INCLUYE HUMEDECIMIENTO, EXTENDIDO Y COMPACTACIÓN	M3	252.51	53,359.87	13,474,139.98	97.18	5,185,336.08
2.3	**TRANSPORTE SOBRANTES Y ESCOMBROS**		-		-		-
2.3.1	RETIRO, CARGUE Y TRANSPORTE DE MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN <15Km	M3	118.04	25,360.18	2,993,515.65	171.97	4,361,190.15

3	**CONCRETO Y ACERO DE REFUERZO**		-		**283,826,810.57**		**236,846,906.04**
3.1	**CIMENTACIÓN**		-				
3.1.1	RELLENOS DE APROXIMACIÓN O CONTRAPESOS EN CONCRETO CICLÓPEO	M3	34.30	342,487.00	11,747,304.10	26.56	9,096,454.72
3.1.2	ZAPATAS EN CONCRETO f'c=28MPa. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M3	7.00	634,380.89	4,440,666.23	6.64	4,212,289.11
3.1.13	PLACA CONTRAPISO E=0,12m EN CONCRETO f'c=28MPa. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M2	122.00	86,028.75	10,495,507.50	120.11	10,332,913.16
3.1.18	VIGA DE CIMENTACIÓN 0,30x0,35m EN CONCRETO f'c=28MPa. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	ML	106.03	69,356.96	7,353,918.47	102.21	7,088,974.88
3.2	**ESTRUCTURA DE ENTREPISOS EN CONCRETO**		-		-		-
3.2.1	COLUMNA EN CONCRETO f'c=28MPa. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M3	9.74	1,211,626.26	11,801,239.77	7.49	9,072,657.43
3.2.13	PLACA ENTREPISO E=0,12m EN CONCRETO f'c=28MPa. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M2	55.10	137,745.33	7,589,767.68	60.48	8,330,837.56
3.2.23	VIGA AEREA 0,30x0,60m EN CONCRETO f'c=28MPa. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	ML	185.00	247,531.34	45,793,296.98	153.18	37,916,849.90
OE7	VIGA AEREA 0,35x0,35m EN CONCRETO f'c=28MPa. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	ML	87.80	210,092.10	18,446,085.94	103.61	21,767,641.96
3.2.28	VIGUETA AEREA 0,15x0,60m EN CONCRETO f'c=31,5MPa. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	ML			-		-
OE8	VIGUETA AEREA 0,15x0,60m EN CONCRETO f'c=28 MPa. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	ML	164.00	116,149.31	19,048,486.84	136.13	15,811,405.57
3.4	**ESTRUCTURA DE CUBIERTA**		-		-		-
3.4.10	VIGA CANAL EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO f'c=28MPa. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M3	16.90	1,182,704.79	19,987,710.95	5.92	6,996,361.15
3.4.13	VIGA CINTA 0,15x0,20m EN CONCRETO f'c=28MPa. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	ML	97.00	47,179.62	4,576,423.14		-
3.4.14	COLUMNETA DE CONFINAMIENTO 0,15x0,33m EN CONCRETO f'c=28MPa. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	ML	33.31	73,751.75	2,456,670.79	110.75	8,168,006.31
3.4.17	MURO DE CULATA EN BLOQUE No. 4	M2	116.40	35,985.41	4,188,701.72	81.44	2,930,471.86
3.4.19	CORREAS PARA SOPORTE CUBIERTA EN ACERO A500, GRADO C, INCLUYE GALVANIZADO, CONTRAVIENTOS, TEMPLETES Y	KG	4,687.39	11,046.88	51,781,034.84	3,630.16	40,101,963.99
3.8	**ACERO DE REFUERZO**		-		-		-
3.8.2	SUMINISTRO, FIGURADO Y AMARRE ACERO DE REFUERZO ø=⅜" A 1", fy=60.000PSI	KG	15,287.65	2,818.34	43,085,795.36	16,605.06	46,798,704.80
3.10.3	COLUMNETAS DE CONFINAMIENTO DE MAMPOSTERIA, EN CONCRETO GROUTING 20CM POR EL ANCHO DE MURO	M3	7.14	796,307.15	5,685,633.05	3.81	3,036,319.16
3.10.4	MARCO EN CONCRETO APOYADO SOBRE MURO Y ANCLADO A VIGA ALREDEDOR DE VENTANAS VOLADIZO 15CM GROSOR 15CM	ML	91.32	57,985.40	5,295,226.73	89.42	5,185,054.47
3.10.5	GARGOLA DE REBOSE EN CONCRETO, PREFABRICADA, COLOR BLANCO DIMENSIONES 15 X 20 CM ANCLADA CON ADITIVO DE	UN	2.00	51,083.27	102,166.54		-
3.10.7	POYO PARA BASE DE MUEBLES EN COBCRETO GROUTING 60CM DE ANCHO APROXIMADAMENTE Y 15CM DE ALTO	M2	3.97	89,637.88	355,862.38		-
4	**MAMPOSTERIA**		-		**18,344,928.04**		13,508,237.16
4.1	MURO EN MAMPOSTERIA, BLOQUE #5 e=15CM	M2	484.38	37,466.92	18,148,226.71	360.54	13,508,237.16
4.4	MURO EN MAMPOSTERIA, BLOQUE #5 e=30CM	M2	5.25	37,466.92	196,701.33		-
5	**PAÑETES**		-		**21,031,349.44**		
5.1	PAÑETE DE MUROS INTERIORES e=1,5CM, INCLUYE FILOS	M2	347.75	18,068.69	6,283,386.95	323.03	5,836,687.37
5.3	PAÑETE DE MUROS EXTERIORES e=1,5CM (IMPERMEABILIZADO)	M2	496.71	22,881.08	11,365,261.25	502.30	11,493,182.50
5.5	PAÑETE DE MUROS EN ZONAS HUMEDAS e=1,5CM (IMPERMEABILIZADO)	M2	134.83	22,535.50	3,038,461.47	107.04	2,412,267.53
5.8	DILATACION REDONDA DE 1 X 1CM EN PAÑETE DE FACHADA AL CONTORNO DEL EDIFICIO ACABADO PINTURA KORAZA SOBRE	ML	75.63	4,551.63	344,239.78		-

Nota: Datos aproximados de ejecución.

En el presente periodo, no se realizaron desembolsos de recursos con cargo al anticipo. El estado del mismo se aprecia en el cuadro siguiente:

PROYECTO COMANDO SANTA MARTA

CONTRATO OBRA	PN DIRAF 06-06-10048-18
	CONSORCIO BLOQUES
CONTRATO INTERVENTORIA	PN DIRAF 06-03-10049-18
	ORTEGA ROLDÁN Y CIA LTDA
VALOR	$ 10.214.049.886,64

OBJETO: CONSTRUCCIÓN BLOQUE A

VALOR ANTICIPO	$ 2.042.809.977,33
TRASLADO AL CONTRATISTA	27-ago-18

DESEMBOLSOS	VALOR	SALDO
28-ago-18	$ 774.130.922,55	$ 1.268.679.054,78
18-sep-18	$ 389.931.563,80	$ 878.747.490,98
09-oct-18	$ 307.306.894,00	$ 571.440.596,98
13-nov-18	$ 247.962.271,44	$ 323.478.325,54
21-nov-18	$ 61.353.639,20	$ 262.124.686,34
04-dic-18	$ 261.979.300,44	$ 145.385,90

RENDIMIENTOS	VALOR	MES
07-sep-18	$ 306.159,99	AGOSTO
10-oct-18	$ 1.062.612,93	SEPTIEMBRE
09-nov-18	$ 548.592,08	OCTUBRE

CORTES DE OBRA

CORTE	FECHA	VALOR	%	SALDO
1	21-sep-18	$ 595.151.304,97	5,83%	$ 9.618.898.581,67
2	23-oct-18	$ 548.253.889,08	5,37%	$ 9.070.644.692,59
3	11-dic-18	$ 968.243.822,32	9,48%	$ 8.102.400.870,27
4	21-dic-18	$ 909.626.924,12	8,91%	$ 7.192.773.946,15
5	30-ene-19	$ 469.317.173,36	4,59%	$ 6.723.456.772,79
6	25-feb-19	$ 948.918.795,73	9,29%	$ 5.774.537.977,06

Fiduciaria Bancolombia

Egresos Generados

Desde: 15-06-2018 **Hasta:** 30-11-2018

Reporte: CAJR_002
Usuario: 1017243525
Fecha: 24-DEC-2018

Producto: 10988 P.A. ANTICIPO CONSORCIO BLOQUES
Moneda: COP PESOS COLOMBIANOS

Cuenta Bancaria # : 33195375971 **Emisor:** BANCOLOMBIA S.A.

Tipo de Egreso: GRA GRAVAMEN TRANS.FINANCIERAS (NPA) **Cuenta Contable:** 111505504925

Fecha	Sec.	# Egreso	Beneficiario	Beneficiario por Cuenta De	Descripción	Valor	Valor Retención	Estado	# Comprob	Radicado
05-09-2018	3		BANCOLOMBIA S.A.		01/09/2018 - 03/09/2018 GRAVAMEN MOVIMIENTO FINANCIERO(4X1000)	2,665,315.56	.00	Pagado		
12-09-2018	26		BANCOLOMBIA S.A.		07/09/2018 - 09/09/2018 GRAVAMEN MOVIMIENTO FINANCIERO(4X1000)	1,224.63	.00	Pagado		
26-09-2018	29		BANCOLOMBIA S.A.		20180924 GRAVAMEN MOVIMIENTO FINANCIERO(4X1000)	1,103,250.88	.00	Pagado		
12-10-2018	58		BANCOLOMBIA S.A.		09/10/2018 - 10/10/2018 GRAVAMEN MOVIMIENTO FINANCIERO(4X1000)	4,250.45	.00	Pagado		
18-10-2018	61		BANCOLOMBIA S.A.		20181016 GRAVAMEN MOVIMIENTO FINANCIERO(4X1000)	1,229,227.57	.00	Pagado		
14-11-2018	85		BANCOLOMBIA S.A.		08/11/2018 - 12/11/2018 GRAVAMEN MOVIMIENTO FINANCIERO(4X1000)	2,194.36	.00	Pagado		
16-11-2018	86		BANCOLOMBIA S.A.		13/11/2018 - 14/11/2018 GRAVAMEN MOVIMIENTO FINANCIERO(4X1000)	992,328.90	.00	Pagado		
27-11-2018	88		BANCOLOMBIA S.A.		23/11/2018 - 25/11/2018 GRAVAMEN MOVIMIENTO FINANCIERO(4X1000)	245,414.55	.00	Pagado		
					Total Tipo de Egreso:	6,243,206.90	.00			

Tipo de Egreso: GZT GIRO A TERCEROS

Fecha	Sec.	# Egreso	Beneficiario	Beneficiario por Cuenta De	Descripción	Valor	Valor Retención	Estado	# Comprob	Radicado
03-09-2018	352	1	INGELOSA CONSTRUCTORES SAS		FRL. OP. 2 GIRO A TERCEROS	666,328,891.55	.00	Pagado		767571
24-09-2018	523	28	ALAMBRES Y MALLAS S.A.		JMT OP-4 GIRO A TERCEROS	275,812,721.84	.00	Pagado		779398
16-10-2018	810	59	INGELOSA CONSTRUCTORES SAS		CAC OP 5 GIRO A TERCEROS	307,306,894.00	.00	Pagado		791802
14-11-2018	694	84	ANDAMIOS GLOBAL S.A.S		FRL OP. 6 GIRO A TERCEROS	24,635,322.00	.00	Pagado		807240
14-11-2018	694	83	HABITAR GERENCIA INTEGRAL DE PH S.A.S.		FRL OP. 6 GIRO A TERCEROS	110,311,773.82	.00	Pagado		807240
14-11-2018	694	82	INGELOSA CONSTRUCTORES SAS		FRL OP. 6 GIRO A TERCEROS	113,135,129.61	.00	Pagado		807240
23-11-2018	482	87	ALAMBRES Y MALLAS S.A.		FRL OP. 7 GIRO A TERCEROS	61,353,639.20	.00	Pagado		812961
					Total Tipo de Egreso:	1,558,884,372.02	.00			

Tipo de Egreso: RAF PAGO RENDTOS FIDUCIARIOS

Fecha	Sec.	# Egreso	Beneficiario	Beneficiario por Cuenta De	Descripción	Valor	Valor Retención	Estado	# Comprob	Radicado
07-09-2018	96	25	POLICIA NACIONAL		PRG_2018_1585142 PAGO RENDIMIENTOS GIRO DE RENDIMIENTOS DE AGOSTO DE 2018	306,159.99	.00	Pagado		770835

Fiduciaria Bancolombia

Egresos Generados

Desde: 15-06-2018 **Hasta:** 30-11-2018

Producto: 10988 P.A. ANTICIPO CONSORCIO BLOQUES

Moneda: COP PESOS COLOMBIANOS

Cuenta Bancaria # : 33195375971 **Emisor:** BANCOLOMBIA S.A. **Cuenta Contable:** 111505504925

Tipo de Egreso: RAF PAGO RENDTOS FIDUCIARIOS

Fecha	Sec.	# Egreso	Beneficiario	Beneficiario por Cuenta De	Descripción	Valor	Valor Retención	Estado	# Comprob	Radicado
10-10-2018	64	57	POLICIA NACIONAL		PRG_2018_1880996 PAGO RENDIMIENTOS GIRO DE RENDIMIENTOS DE SEPTIEMBRE DE 2018	1,062,612.93	.00	Pagado		789359
09-11-2018	79	80	POLICIA NACIONAL		PRG_2018_2138642 PAGO RENDIMIENTOS GIRO DE RENDIMIENTOS DE OCTUBRE DE 2018	548,592.08	.00	Pagado		805308
					Total Tipo de Egreso:	1,917,365.00	.00			

Tipo de Egreso: REB REEMBOLSOS

Fecha	Sec.	# Egreso	Beneficiario	Beneficiario por Cuenta De	Descripción	Valor	Valor Retención	Estado	# Comprob	Radicado
03-09-2018	487	2	CONSORCIO BLOQUES		YCAR OP 1 PAGO REEMBOLSO	107,802,031.00	.00	Pagado		767569
21-09-2018	665	27	CONSORCIO BLOQUES		LHR OP 3 REEMBOLSO	114,118,842.00	.00	Pagado		778663
					Total Tipo de Egreso:	221,920,873.00	.00			
					Total por Cuenta:	1,788,965,816.92	.00			
					Total por Moneda:	1,788,965,816.92	.00			

4. CONTROL DE PLANOS

Atendiendo el alcance previsto para la interventoría y dentro de la actividad de control de planos, a la fecha de elaboración del presente informe, se cuenta en obra con los siguientes planos:

FECHA	VERSIÓN	PLANO	MODIFICACIÓN
BLOQUE ADMINISTRATIVO A			
PLANOS SELLADOS POR CURADURIA			
2018		A – AA - 100, 101, 102, 103, 104, 200, 201, 202, 300, 301, 302 (arquitectónicos)	N.A.
2018		E – AA - 000, 001, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 500, 501, 502, 503, 504, 700 (estructurales)	N.A.
PLANOS SIN SELLO PARA CONSULTA			
2018		E – AA - PI-500, 502, 504, 506	N.A.
2018		A – AA - CR-500, 502, 504, 506	N.A.
2018		A – AA - CR-500, 502, 504, 506	N.A.
2018		HD – AA – 100, 101, 102, 103, 104	N.A.
2018		H – DET - 500	N.A.
2018		INC – DET - 500	N.A.
2018		INC – AA – 100, 101, 102, 103	N.A.
2018		ELE – AA – 01, 02, 03, 04, 05. 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15	N.A.
2018		HS – AA – 100, 101, 102, 103	N.A.
EDFICIO GUARDIA			
2017		E-GU-500	N.A
2017		E-GU-100	N.A
2017		E-GU-101	N.A
2017		E-GU-102	N.A
PLANOS DIGITALES			
2019	V-0	A – AA - 100, 101, 102, 103, 104, 200, 201, 202, 300, 301, 302 (arquitectónicos)	ENERO 2019

5. INFORME TÉCNICO

Se describen en el presente informe mensual, el resumen de las principales actividades realizadas durante el mes de febrero.

Bloque Administrativo A:

Mampostería:

Actividad que alcanza un avance del 95%, en muros de 3 y 4 piso. Se observa que los muros construidos cumplen con las tolerancias para aceptación de plomos, alineamientos y pegas, se verificó que los elementos de confinamiento columnetas y vigas, fueron ubicados a las distancias indicadas en planos y cuentan con el refuerzo indicado para el elemento. Se solicitó al contratista dar avance a la actividad de construcción de muros para culata de cubierta

Pañete:

Se ha dado avance a la actividad en zonas internas desde primer a cuarto piso, alcanzando un avance del 90%, se solicitó al contratista realizar arreglos en zonas que han presentado fisuras, así como corregir los remates entre el pañete de muros y vigas de cuarto piso. Se han intervenido fachadas norte, sur oriental y occidental con pañete impermeabilizado, alcanzando el 80% de avance en esta actividad.

Redes Eléctricas:

Durante este mes se han instalado tuberías PVC en muros para salidas de interruptores y tomas, en piso para salidas de iluminación, se ha instalado tubería EMT para alimentación pisos superiores y sensores de presencia entre primer y tercer piso.

Redes de Voz y Datos:

Instalación de líneas de cableado UTP entre pisos 2 y 3, instalación de tubería EMT y cajas salidas de voz y datos pisos 2 y 3.

Instalaciones Aire Acondicionado:

Instalación de equipos de Aire Fan Coil de 48000BTU zona de primer piso según planos de diseño.

Redes hidrosanitarias:

Excavación y construcción de cajas de inspección en concreto para redes de aguas lluvias costado occidental del bloque A, verificando la instalación de refuerzo en base y paredes de las cajas y la colocación de concreto impermeabilizado.

Guardia

Encofrado, armado y colocación de concreto en vigas de cubierta, durante el vaciado, una de las secciones de formaleta se salió del alineamiento debido a que no contaba con el apuntalamiento adecuado, fue necesario retirar el material colocado, reforzar el apuntalamiento, limpiar la zona afectada y volver a colocar el concreto, posteriormente se desencofraron los elementos y se evidenció acabado homogéneo del concreto. Construcción de muros de culata para soporte de estructura de cubierta, verificando la ubicación e instalación de elementos de confinamiento, columnetas y viga cinta, elementos que dan cumplimiento a lo indicado en planos de diseño.

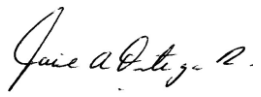
5.1. INFORMES DE SUPERVISION TECNICA

INFORME SUPERVISION TECNICA				
	FORMATO DE CONTROL DE ACTIVIDADES		PERIODO: FEBRERO/19	
	ACTIVIDAD	DESCRIPCION - CONTROLES EXIGIDOS	ACTIVIDAD REALIZADA POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN	CUMPLE SI/NO
b)	LOCALIZACION Y REPLANTEO	Guardia: • Determinar como referencia planimétrica el sistema de coordenadas empleado en el levantamiento topográfico. • Determinar como referencia altimétrica el BM empleado en el levantamiento topográfico. • Verificar linderos, cabida del lote y aislamientos. • Identificar ejes extremos del proyecto. • Localizar ejes estructurales. • Demarcar e identificar convenientemente cada eje. • Establecer y conservar los sistemas de referencia planimétrica y altimétrica. • Establecer el nivel N = 0.00 arquitectónico para cada zona • Emplear nivel de precisión para obras de alcantarillado. • Emplear nivel de manguera para trabajos de albañilería.	• Seguimiento a replanteo de niveles según indicaciones de consultoria. • Ubicación vertices de la Guardia. • Seguimiento a la labor de la comisión topográfica • Verificación de cota fondo de excavación. • Verificación cota rasante de placa de cimentación. • Localización y ubicación de ejes • Localización y ubicación de columnas y vigas intermedias • Localización y ubicación de vigas de cubierta • Localización de muros de culata sobre vigas	SI
e)	COLOCACION DE ACEROS DE REFUERZO	• Grado del acero (fy), diámetro, numero de barras, ganchos y longitud. • Empalmes (Traslapos, conexiones mecánicas o soldadas). • Colocación, recubrimientos, distancia entre barras, sujeción. • Limpiea de las barras y la zona de vaciado y aspecto superficial.	• Se revisó y aprobó la instalación de refuerzo en columnas , vigas de cimentación, vigas y viguetas intermedias y vigas, viguetas de cubierta y placas de cubierta de Guardia. • Se verificó cumplimiento de recubrimientos y secciones de elementos vigas, viguetas y columnas.	SI
f)	COLOCACION DE CONCRETO	• Aprobación de los diseños de mezclas. • Medios y procedimientos de mezclado. • Medios y procedimientos de transporte. • Medios y procedimientos de colocación y compactación. • Medidas y procedimientos para toma de muestras. • Tiempo transcurrio entre mezclla y colocación. • Homogeneidad y consistencia de los concretos y morteros en estado fresco. • Provisiones para vaciado de acuerdo con el clima y el estado del tiempo. • Definición de juntas de construcción. • Preparación de superficies, de juntas de construcción y juntas de dilatación. • Sistemas y procedimientos de curo. • Compactar por medio de equipos manuales ó mecánicos. • Verificar condiciones finales de compactación y niveles definitivos.	• Revisión y análisis de resultados de las muestras de concreto de cada elemento. • Verificación del cumplimiento de especificaciones técnicas del material. • Seguimiento durante el proceso de colocación del material en vigas de cimentación, placa de contrapiso, columnas, vigas intermedias y de cubierta de Guardia • Se corroboró el uso de vibrador para la compactación de material. • Se evidenció la toma de cilindros para ensayos de compresión del material.	SI
g)	ALZADO DE MUROS	• Aprobación de los diseños de mezclas. • Medios y procedimientos de mezclado. • Alineamiento, plomo y características geométricas. • Celdas para inyección, limpieza, ventanas de inspección. • Espesor de juntas de pega. • Traba adecuada. • Tamaño y colocación de tuberias.	• Revisión de trazado de muros. • Verificación ubicación de columnetas conforme a planos de diseño. • Instalación de grafil horizontal • Confinamiento por medio de vigas a la altura especificacada en planos arquitectónicos. • Verificación de espesor de pegas	SI

INGENIERO JAIME ORTEGA
SUPERVISOR TECNICO

ACERO DE REFUERZO EDIFICIO GUARDIA								
REVISION DE ELEMENTOS						PERIODO	FEBRERO	
REFUERZO VIGAS DE CUBIERTA								
ELEMENTO	SECCION	REF PPAL	ESTRIBOS	GANCHOS	TRASLAPOS	2 FILA	RECUBRIMIEN	REVISADO
VIGAS								
N 301	30X60	*#5*	*#3*		> 0.85m		>3.5cm	✓
N 302	30X60	#5	#3		> 0.85m		>3.5cm	✓
N 303	30X60	#5	#3		> 0.85m		>3.5cm	✓
N 304	30X60	*#5*	#3		> 0.85m		>3.5cm	✓
N 305	30X60	*#5*	#3		> 0.85m		>3.5cm	✓
N 306	30X60	*#5*	#3		> 0.85m		>3.5cm	✓
N 307	30X60	#5	#3		> 0.85m		>3.5cm	✓
N 308	30X60	#5	#3		> 0.85m		>3.5cm	✓
N 309	30X60	#5	#3		> 0.85m		>3.5cm	✓
N 310	30X60	#5	#3		> 0.85m		>3.5cm	✓
VT 301	15X60	#5	#3		> 0.85m		>3.5cm	✓
VT 302	30X60	#5	#3	-	> 0.85m		>3.5cm	✓
VT 303	15X60	#5	#3	-	> 0.85m		>3.5cm	✓
VT 304	15X60	#5	#3	-	> 0.85m		>3.5cm	✓
VT 305	15X60	#5	#3	-	> 0.85m		>3.5cm	✓
VT 306	15X60	#5	#3		> 0.85m		>3.5cm	✓

PLACA DE CUBIERTA								
ELEMENTO		REF PPAL				CANTIDAD	RECUBRIMIEN	REVISADO
PLACA								
EJE A-B-1-3		*#3/8*					>3cm	✓
EJE G-H-1-3		*#3/8*					>3cm	✓



INGENIERO JAIME ORTEGA
SUPERVISOR TECNICO

6. INFORMES DE LABORATORIO

- **6.2 ENSAYOS AL CONCRETO**

El constructor desarrolla un plan de ensayos de laboratorio, el cual consiste en la toma muestras del concreto por fundida, los cuales son ensayados a diferentes edades, 7, 14 y/o 28 días, según los requerimientos de la NSR – 10.

Las muestras de concreto son ensayadas por el Laboratorio Contecon Urbar, quien realiza los ensayos de los cilindros en concreto rigiéndose por la Norma Técnica Colombiana 673:2010.

En los resultados entregados por el laboratorio, se especifica la ubicación de la toma de la muestra, la fecha de toma, la fecha de rotura, las dimensiones de los cilindros de ensayo, la resistencia nominal y la resistencia producto del ensayo. El registro de los resultados reposa en el archivo de la obra y con base en la información consignada en los mismos, se realiza el análisis de los resultados.

CONCRETOS 31.5 MPa.

Este concreto es utilizado para la cimentación, columnas, placas de entrepiso, escalera y placa de cubierta de edificio Administrativo bloque A

Después de haber realizado el correspondiente análisis a los resultados de las pruebas realizadas, se concluye que estos cumplen con la resistencia de diseño.

CONCRETOS 28 MPa.

La muestra 14 tomada el día 02 de enero, para las vigas y pedestales de la Guardia, a la edad de 14 días obtuvo una resistencia de 41,4Mpa, valor superior a la resistencia de diseño, se evalúa como “Cumple”.

La muestra 15 tomada el día 16 de enero para las columnas de la Guardia, a la edad de 28 días obtuvo una resistencia de 41,8Mpa, valor superior a la resistencia de diseño, se evalúa como “Cumple”.

La muestra 16 tomada el día 16 de enero para la losa de cimentación de la Guardia, a la edad de 28 días obtuvo una resistencia de 42,5Mpa, valor superior a la resistencia de diseño, se evalúa como “Cumple”.

La muestra 17 tomada el día 23 de enero para las vigas aéreas y columnas de la Guardia, a la edad de 28 días obtuvo una resistencia de 34,9Mpa, valor superior a la resistencia de diseño, se evalúa como “Cumple”.
La muestra 18 tomada el día 11 de febrero para las vigas y placa de cubierta de la Guardia, a la edad de 7 días obtuvo una resistencia de 29,9Mpa, valor superior a la resistencia de diseño.

EVALUACION Y ACEPTACIÓN DEL CONCRETO

Según la “NSR-10 – Capítulo C.5.6 – Evaluación y aceptación del concreto”, en el numeral C.5.6.3.3, se indica “El nivel de resistencia de una clase determinada de concreto se considera satisfactorio si cumple con los dos requisitos siguientes:
(a) Cada promedio aritmético de tres ensayos de resistencia consecutivos (véase C.5.6.2.4) es igual o superior a f´c.
(b) Ningún resultado del ensayo de resistencia es menor que f´c por más de 3.5 MPa cuando f´c es 35 MPa o menor; o por más de 0.10f´c cuando f´c es mayor a 35 MPa”.

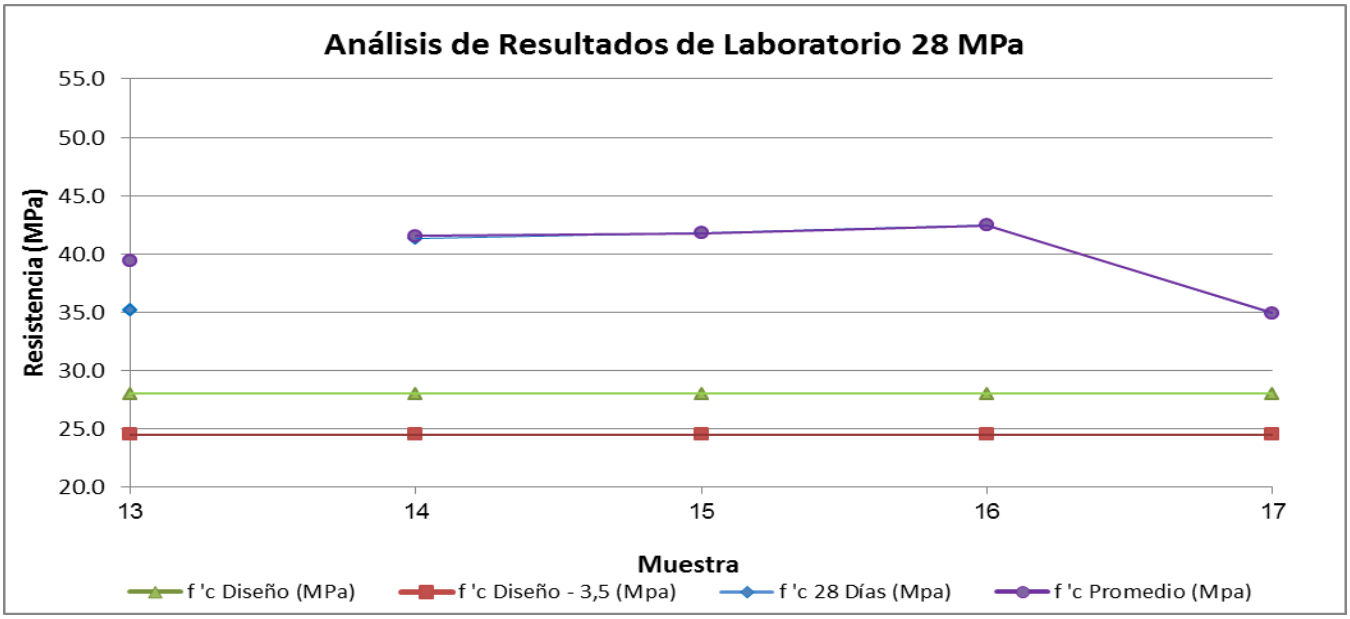
Para los ensayos de laboratorio del presente informe mensual, se obtienen los resultados de Resistencia Promedio a la Compresión Requerida, que se consignan en el cuadro siguiente.

RESULTADOS CONCRETOS 28 MPa.

ANÁLISIS DE RESULTADOS DE ENSAYOS DE LABORATORIO

Muestra	Localización Muestra	Fecha Vaciado	Resistencia Nominal		Resistencia (Mpa) / Edad									Concepto
			Mpa	PSI	7 días			28 días			56 días			
13	Zapatas Guardia	26-dic.-18	28	4000	34.4 34.6	34.5	5003.8	34.8 35.6	35.2	5105.3				Cumple
14	Vigas y pedestales Guardia	2-ene.-19	28	4000	29.6 30.9	30.3	4387.4	44.1 38.6	41.4	5997.3				Cumple
15	Columnas Guardia	16-ene.-19	28	4000	32.2 27.3	29.8	4314.9	41.5 42.0	41.8	6055.3				Cumple
16	Losa Cimentación Guardia	16-ene.-19	28	4000	36.9 37.3	37.1	5380.9	43.3 41.6	42.5	6156.9				Cumple
17	Vigas aéreas y columnas Guardia	23-ene.-19	28	4000	34.2 34.5	34.4	4982.0	34.8 35.0	34.9	5061.8				Cumple
18	Cubierta Guardia	11-feb.-19	28	4000										

Se presenta a continuación, la gráfica de análisis de resultados de laboratorio para concreto con resistencia de 28Mpa o 4000 Psi, empleado en el desarrollo del proyecto para el presente mes.


Análisis de Resultados de Laboratorio 28 MPa
Resistencia (MPa)
55.0
50.0
45.0
40.0
35.0
30.0
25.0
20.0
13
14
15
16
17
Muestra
f 'c Diseño (MPa)
f 'c Diseño - 3,5 (Mpa)
f 'c 28 Días (Mpa)
f 'c Promedio (Mpa)

7. INFORME DE SEGURIDAD INDUSTRIAL

En el mes de febrero del 2019 se realizó una campaña de donación de sangre en el interior de la obra de la mano de la empresa Banco de Sangre Asunción LTDA y el contratista Consorcio Bloques, en la cual participó gran parte de la población trabajadora.

Lo anterior siendo parte de actividades de medicina preventiva. (Ver Imagen 49)

Se realizó jornada de reciclaje con los trabajadores con el fin de disponer de los residuos de cartón dentro de la obra, los distintos fueron entregados a la empresa INTERASEO S.A. quien actualmente dispone finalmente de cada uno de ellos. (Ver Imagen 50)

Se ejecutaron durante el mes las inspecciones y mantenimientos de las herramientas y equipos eléctricos, como también se realizaron 14 charlas de 15 minutos para el período comprendido entre el 1 al 28 de febrero, abarcando temas con referencia a la obra teniendo en cuenta los peligros asociados a las actividades que se ejecutan a diario por parte de todo el personal operativo (ver imagen 51)

Se destacan los siguientes temas tratados:

- Trabajo Seguro en Alturas
- Estilos de Vida Saludable
- Sistemas de Acceso: Andamios y Escaleras
- Uso Adecuado de Elementos de Protección Personal
- Tipos de Pausas Activas y su Importancia
- Manejo de Herramientas y Equipos Eléctricos
- Uso Adecuado de Elementos de Protección Anti caídas
- Orden y Aseo en el Lugar de Trabajo
- Actos Inseguros – Condiciones Inseguras
- Auto Cuidado y Cultura de Prevención
- Posturas Prolongadas – Excesos de Cargas
- Riesgo Físico – El Ruido

REGISTRO DE ACCIDENTALIDAD

INFORMACION	
No de Trabajadores en Obra	79
No de Atención Médica Comunes Reportadas con incapacidad	0
No de Atención Medica Laboral Reportada	1
Incidentes	0
Accidentes	1

Se reportó 1 accidente de trabajo ante ARL SURA a nombre del trabajador JAVIER ALFONSO MERCADO DIAZ C.C. 84.451.369 con 5 días de incapacidad por un golpe con alambre de acero en mano derecha causándole una abertura e infección.

Se realizaron 2 jornadas de aseo durante el mes de febrero, en las cuales se ubicaron los equipos y materiales en los lugares correspondientes. De igual manera se recogieron las basuras de las losas y sus alrededores con el fin de mitigar la aparición de accidentes por causa del desorden. Se dispuso de remoción y retiro de escombros de la obra. (ver imagen 52)

PERSONAL DESVINCULADO EN EL MES FEBRERO

Fecha de Retiro 20 de Febrero 2019

PEDRO PABLO ARBONA NAVARRO	91.004.175
ALEXANDER PADILLA RIVAS	1.077.430.765
AQUILINO CUESTA VALENCIA	71.983.093
LEISON MANUEL BECERRA	1.077.437.781
MOISES ELIAS CONRADO MONTES	12.558.086

Fecha de Retiro 16 de Febrero 2019

LEONAR AVILA VILLABONA	84.457.388
CARLOS BARRIOS GUZMAN	73.226.156

Fecha de Retiro 5 de Febrero 2019

GILBERTO BARRAZA HENRIQUEZ	84.455.072

Se instalaron andamios colgantes Equinorte S.A., antes de su uso se realizó una prueba de resistencia con más de 200 kg y así probar los anclajes y el funcionamiento de las poleas.

Con esto se logra realizar un trabajo seguro en alturas para la actividad de pañete en fachadas. (Ver imagen 53).

Se instaló señalización en el perímetro inferior de los andamios colgantes con el fin de restringir el paso a la zona baja, minimizando exposición a caída de objetos. (Ver imagen 54).

La interventoría recibe, revisa y archiva todas las evidencias físicas entregadas por parte del residente de SST de Consorcio Bloques, correspondientes a incapacidades laborales, charlas diarias de SST, permisos de alturas, mantenimiento preventivo de herramientas y equipos etc.

A continuación se adjunta listado actual del personal de obra:

bloques CONSORCIO NIT. 901.177.905-9			CONTROL DE INGRESO SEMANAL
MES: MARZO del 2019			
FECHA DE INGRESO	**NOMBRE COMPLETO**	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD**	**CARGO**
ADMINISTRATIVO - CONSORCIO BLOQUES			
21/08/2018	MARQUEZ GONZALEZ JOSEPH ANTONIO	1,081,792,025	DIRECTOR
22/08/2018	SALGADO WILLIAM JAVIER	1,010,166,805	RESIDENTE TEC.
27/08/2018	GONZÁLEZ BIOJÓ JOSÉ GERARDO	1,082,968,269	RESIDENTE SST
22/08/2018	MARQUEZ ANAYA JESSICA MARIA	57,463,124	AUXILIAR CONTABLE
08/10/2018	MARQUEZ GONZALEZ JORGE ARMANDO	19,601,263	ALMACENISTA
26/11/2018	JOSE DAVID VARGAS BARRAZA	1,082,973,900	AYUDANTE OBRA
INTERVENTORÍA			
	NESTOR BENÍTEZ MARTÍNEZ	79,483,518	DIRECTOR INTERV.
	HERAZO GARCIA JULY TATIANA	57,297,921	RESIDENTE SST
	CASAS MORALES ADRIANA MARCELA	52,857,664	RESIDENTE TEC.
	JAIME ORTEGA	19,073,486	SUPERVISOR TÉCNICO
	ANTONIO OROZCO	79,059,286	ING. ELECTRICISTA
	GABRIEL JIMENEZ	79,671,374	ING MECÁNICO

ESTRUCTURAS - MANUEL MARIA			
14/11/2018	DANIELA ORTIZ ALZATE	1,088,308,944	ENCARGADO
01/09/2018	RICARDO LEON BUSTAMENTE MUÑOZ	3,391,567	ENCARGADO
03/09/2018	DEIBYS ENRIQUE GOMEZ PACHECO	72,051,323	AYUDANTE
07/09/2018	NELSON ENRIQUE ESCUDERO RODRIGUEZ	85,467,093	AYUDANTE
17/09/2018	JAVIER ALFONSO MERCADO DIAZ	84,451,369	AYUDANTE
18/09/2018	CARLOS MANUEL GUTIERREZ MANRIQUE	1,007,870,571	AYUDANTE
20/09/2018	JOSE GREGORIO JIMENEZ MEDINA	1,081,924,559	AYUDANTE
21/09/2018	JUAN CARLOS PADILLA PANTOJA	1,044,913,820	AYUDANTE
26/09/2018	FERNANDO LOPEZ MARTINEZ	12,619,851	AYUDANTE
09/11/2018	JADER LORA PEREZ	73,186,232	OFICIAL
22/11/2018	ALIRIO CRIADO ZAMORA	85,152,038	OFICIAL
24/11/2018	WILMER ESPINOSA GARCIA	1,082,893,056	AYUDANTE
29/11/2018	DAIRO AREVALO PEREZ	1,065,138,610	AYUDANTE
29/11/2018	JOSE BARRIOS ORTEGA	19,563,102	OFICIAL
29/11/2018	RICHARD MERCADO DIAZ	1,007,654,854	AYUDANTE
29/11/2018	LUIS JIMENEZ MEDINA	1,081,926,738	AYUDANTE
29/11/2018	JHON VALERO TOVAR	1,126,251,214	AYUDANTE
30/11/2018	EDER CAMACHO DIAZ	15,045,312	AYUDANTE
11/01/2019	HENRI JOSE CANTILLO TORO	1,082,867,742	OFICIAL
11/02/2019	ALCIBIADES AVELINO AVILA VILLABONA	1,082,859,845	OFICIAL
12/02/2019	ALEXANDER LAZO DE LEON	4,978,348	AYUDANTE
12/02/2019	DONALDO JESUS DE LA HOZ LAZO	1,004,352,770	AYUDANTE
12/02/2019	EUDIS LAZO DE LEON	85,472,954	OFICIAL
12/02/2019	RONEL ALBERTO ALTAMAR	1,082,858,339	OFICIAL
12/02/2019	DONALDO RAFAEL DE LA HOZ COLMENAREZ	19,706,319	OFICIAL
12/02/2019	DEYMER ALVEAR NAVARRO	1,068,348,377	OFICIAL
12/02/2019	YEISON JAVIER GIL RUIZ	108,288,593	OFICIAL
12/02/2019	BLAS DANIEL CHARRIS JULIO	1,082,887,568	OFICIAL
12/02/2019	ALEX ENRIQUE GONZALEZ LOPEZ	85,467,903	AYUDANTE
13/02/2019	YIMAR ALBERTO OLIVERO ATENCIO	1,101,445,226	OFICIAL
23/02/2019	HENRY FLOREZ HERNANDEZ	1,085,181,564	OFICIAL
23/02/2019	FREDIS LASSO DE LEON	85,464,112	AYUDANTE
23/02/2019	SANDRO ZAMBRANO FLOREZ	79,479,807	OFICIAL
23/02/2019	RAFAEL RUA GUTIERREZ	77,173,877	OFICIAL
25/02/2019	DEIBIS ENRIQUE SERPA BARROS	1,082,886,099	AYUDANTE
25/02/2019	EINER BLANCO HERNANDEZ	1,082,982,325	AYUDANTE
MAXIPOREX			
19/09/2018	AMAURY ENRIQUE RAMOS CERPA	1,001,835,309	OFICIAL
19/09/2018	JOSE LUIS SAMPER DÍAZ	1,082,839,679	AYUDANTE
16/10/2018	ALVARO BERTEL CANOLE	92,503,242	OFICIAL
19/10/2018	DAGUIZ GUTIERREZ VASQUEZ	1,044,919,732	AYUDANTE
03/11/2018	DARIO GOMEZ JIMENEZ	1,048,320,027	AYUDANTE

MAXIPOREX			
19/09/2018	AMAURY ENRIQUE RAMOS CERPA	1,001,835,309	OFICIAL
19/09/2018	JOSE LUIS SAMPER DÍAZ	1,082,839,679	AYUDANTE
16/10/2018	ALVARO BERTEL CANOLE	92,503,242	OFICIAL
19/10/2018	DAGUIZ GUTIERREZ VASQUEZ	1,044,919,732	AYUDANTE
03/11/2018	DARIO GOMEZ JIMENEZ	1,048,320,027	AYUDANTE
03/11/2018	DIEGO OSPINO OSPINO	1,082,979,527	AYUDANTE
ABEL QUINTERO & CIA			
16/08/2018	ABEL QUINTERO	9,281,500	TOPOGRAFO
16/08/2018	RAMON ALANDETE AMARIS	8,699,106	AUX TOPOGRAF
16/08/2018	JHON GOMEZ JIMENEZ	8,643,211	AUX TOPOGRAF
MEGA AIRES			
03/01/2019	ABELARDO BEDOYA CORREA	1,040,321,796	INSTALADOR
14/12/2018	DUVAN VIANA LOPEZ	71,785,202	ENCARGADO
03/01/2019	DUBER VIANA LOPEZ	71,193,073	INSTALADOR
03/01/2019	FERNANDO GIRALDO VILLADA	1,020,400,577	INSTALADOR
03/01/2019	JOSE VIANA LOPEZ	71,175,237	INSTALADOR
17/12/2018	YEISON USUGA ZAPATA	1,017,238,042	INSTALADOR
03/01/2019	JOHAN CEBALLOS RUIZ	1,039,684,651	INSTALADOR
03/01/2019	ALVARO ALEJANDRO GOMEZ	1,128,475,144	ENCARGADO
03/01/2019	WILMAR ANTONIO VASQUEZ	71,752,400	INSTALADOR
SANTANDEREANA DE SERVICIOS - CONARQOR			
14/12/2018	DAYBERT HERNANDEZ MORENO	1,095,948,098	AYUDANTE
14/12/2018	MIGUEL GUALDRON MENDOZA	1,098,605,331	OFICIAL
14/12/2018	NELSON GONZALEZ TAPIAS	91,233,657	OFICIAL
18/01/2019	REIMER LOPEZ SULBARAN	1,235,242,379	OFICIAL
18/01/2019	DELKIN FUERTE ROJAS	1,049,565,898	OFICIAL
18/01/2019	OBED SALAS ROJAS	1,049,565,002	OFICIAL
18/01/2019	ALEXANDER RAMIREZ RESTREPO	79,600,191	ENCARGADO
19/01/2019	EVERTH CUENCA RODRIGUEZ	79,360,656	OFICIAL
CONTROL ZETA			
17/12/2018	KEVIN JOCHOLA HERNANDEZ	399,084	AYUDANTE
17/12/2018	HECTOR CASTAÑO SALAZAR	98,712,430	AYUDANTE
17/12/2018	JUAN CASTAÑO SALAZAR	1,128,436,526	OFICIAL
17/12/2018	ELKIN ALEJANDRO OROZCO GIRALDO	79,729,840	ENCARGADO

ABEL QUINTERO & CIA			
16/08/2018	ABEL QUINTERO	9,281,500	TOPOGRAFO
16/08/2018	RAMON ALANDETE AMARIS	8,699,106	AUX TOPOGRAF
16/08/2018	JHON GOMEZ JIMENEZ	8,643,211	AUX TOPOGRAF
MEGA AIRES			
03/01/2019	ABELARDO BEDOYA CORREA	1,040,321,796	INSTALADOR
14/12/2018	DUVAN VIANA LOPEZ	71,785,202	ENCARGADO
03/01/2019	DUBER VIANA LOPEZ	71,193,073	INSTALADOR
03/01/2019	FERNANDO GIRALDO VILLADA	1,020,400,577	INSTALADOR
03/01/2019	JOSE VIANA LOPEZ	71,175,237	INSTALADOR
17/12/2018	YEISON USUGA ZAPATA	1,017,238,042	INSTALADOR
03/01/2019	ALVARO ALEJANDRO GOMEZ	1,128,475,144	ENCARGADO
03/01/2019	WILMAR ANTONIO VASQUEZ	71,752,400	INSTALADOR
SANTANDEREANA DE SERVICIOS - CONARQOR			
14/12/2018	DAYBERT HERNANDEZ MORENO	1,095,948,098	AYUDANTE
14/12/2018	NELSON GONZALEZ TAPIAS	91,233,657	OFICIAL
18/01/2019	REIMER LOPEZ SULBARAN	1,235,242,379	OFICIAL
18/01/2019	DELKIN FUERTE ROJAS	1,049,565,898	OFICIAL
18/01/2019	OBED SALAS ROJAS	1,049,565,002	OFICIAL
18/01/2019	ALEXANDER RAMIREZ RESTREPO	79,600,191	ENCARGADO
19/01/2019	EVERTH CUENCA RODRIGUEZ	79,360,656	OFICIAL
CONTROL ZETA			
17/12/2018	KEVIN JOCHOLA HERNANDEZ	399,084	AYUDANTE
17/12/2018	HECTOR CASTAÑO SALAZAR	98,712,430	AYUDANTE
17/12/2018	JUAN CASTAÑO SALAZAR	1,128,436,526	OFICIAL
17/12/2018	ELKIN ALEJANDRO OROZCO GIRALDO	79,729,840	ENCARGADO
DISEÑO Y ACABADOS E CONTRERAS			
04/03/2019	MARCO FURNIELES GULLOSO	8,866,813	OFICIAL
04/03/2019	LUIS FERNANDO CANTILLO CUEVA	1,082,046,080	AYUDANTE
04/03/2019	OBER OSORNO GONZALEZ	1,130,264,629	AYUDANTE
04/03/2019	JORGE GOMEZ LANDINEZ	91,294,696	OFICIAL

8. ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORÍA

En desarrollo de las actividades de obra, la interventoría durante el presente mes realizó acompañamiento, seguimiento y verificación a:

- Se llevaron a cabo tres (3) comités de seguimiento, dos en las instalaciones de Diraf – Bogotá, con la participación del consultor y supervisión del contrato y uno en el sitio de obra, en conjunto con supervisión, consultoría y contratista e interventoría del bloque B, con el fin dar a conocer inquietudes y observaciones a la consultoría, respecto a asuntos arquitectónicos, estructurales, eléctricos, entre otros, que afectan el desarrollo de la obra, con el fin que sean resueltos a la mayor brevedad posible.
- Se requirió al contratista implementar medidas tendientes a recuperar tiempos de atraso en el avance de diferentes actividades, como mampostería, pañetes e instalación de pisos.
- Se verificó que el refuerzo instalado en vigas y placa de cubierta en zona de Guardia den cumplimiento a lo requerido en planos de diseño, respecto a las cuantías, diámetros y refuerzos de confinamiento.
- Se realizó seguimiento durante la colocación de concreto en los elementos, corroborando recubrimientos y compactación del material.
- Control de calidad de materiales y mano de obra en las actividades de mampostería y pañetes, solicitando al contratista realizar correctivos en algunas zonas de pañetadas.
- Se corroboró que la instalación de ductería, tubería y accesorios de extracción y condensadoras, de aire acondicionado instalados en piso 3, fue realizada conforme a planos de diseño.
- Seguimiento a la actividad de instalación de líneas de cableado UTP para red de voz y datos, ubicados en bandejas y hacia salidas por medio de tubería EMT y PVC entre pisos primero y tercero.
- Se verificó cantidad y ubicación de salidas para iluminación y tomacorrientes instalados.
- Se realizó seguimiento y control en la referente al tema de seguridad y salud en el trabajo.
- Se revisaron y verificaron las cantidades de obra y valores de las mismas, para la solicitud de modificación de los contratos de obra e interventoría.
- Se revisó la información y planos ajustados entregados por la consultoría, y se hicieron las observaciones pertinentes para su aclaración y/o complementación por parte del consultor.

9. CONCLUSIONES - OBSERVACIONES Y/O RECOMENDACIONES

Las obras ejecutadas durante este periodo cumplen con lo determinado y requerido en los planos de diseño estructural, así como por los parámetros establecidos en la NSR – 10.

Se recomienda a la entidad contratante, viabilizar la solicitud de modificación de los contratos de obra e interventoría, para de esta manera garantizar la entrega del proyecto en condiciones de operación y funcionamiento.

Se recomienda a la entidad contratante, requerir al consultor, para que optimice y minimice el tiempo de respuesta a las observaciones que le son trasladas.

NÉSTOR A. BENÍTEZ M.
Director de Interventoría

Vbo. JAIME ANTONIO ORTEGA RESTREPO
Representante Legal

Ortega
Roldan y Cía. Ltda.

ANEXOS

Ortega
Roldan y Cía. Ltda.

REGISTRO FOTOGRAFICO

NOMBRE DEL PROYECTO:	**CONSTRUCCION FASE 1 BLOQUE A COMNADO POLICIA NACIONAL SANTA MARTA.**
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	**Santa Marta – Magdalena, Sector de Gaira, Distrito de Santa Marta, Kilometro 12 de la vía alterna al Puerto**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO BLOQUES**
CONTRATO No.:	**PN DIRAF 06-6-10048-18**
FECHA DEL REGISTRO FOTOGRÁFICO:	**DEL 01 AL 28 DE FEBRERO DE 2019.**

REGISTRO FOTOGRAFICO

Bloque Administrativo A



Imagen No. 1. Fachada norte.



Imagen No. 2. Mampostería 4 piso.



Imagen No. 3. Fachada occidental.



Imagen No. 4. Mampostería cuarto piso.



Imagen No. 5. Placa de cubierta.



Imagen No. 6. Redes desagües baños.



Imagen No. 7. Pañetes primer piso

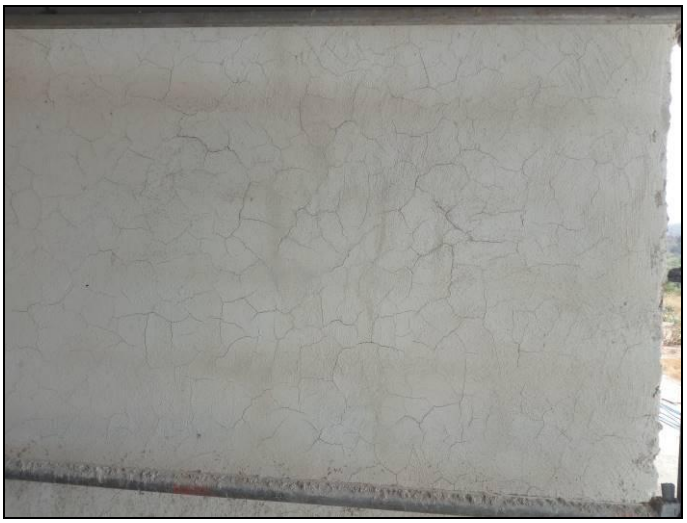


Imagen No. 8. Pañete con fisuras



Imagen No. 9.Se realizan resanes a zonas afectadas por fisuras.



Imagen No. 10. Inicio pañete fachada occidental.

Registro fotográfico de ejecución de los proyectos.

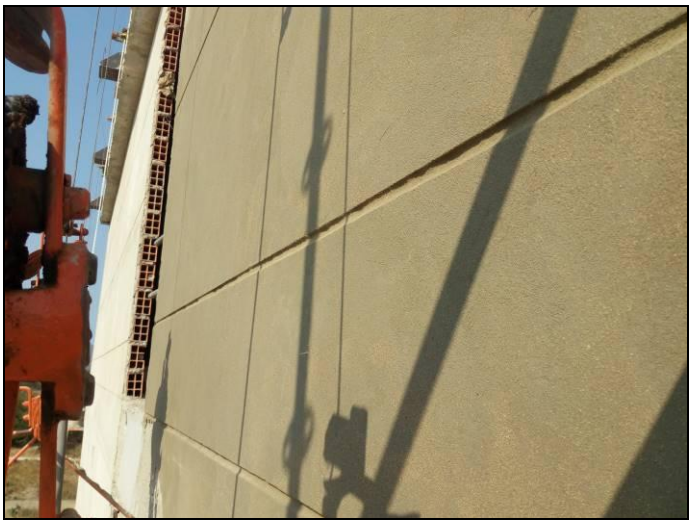


Imagen No. 11. Dilataciones en pañete fachada.



Imagen No. 12. Instalación tubería eléctrica en pisos.



Imagen No. 13. Excavación para cajas de inspección ALL.



Imagen No. 14. Fundida de base en concreto de cajas.



Imagen No. 15. Caja inicial ALL .



Imagen No. 16. Encofrado para fundida de cajas de inspección.



Imagen No. 17. Instalación líneas de cableado tercer piso.



Imagen No. 18. Cableado de puntos voz y datos piso 1.



Imagen No. 19. Instalación tubería PVC en muros primer piso

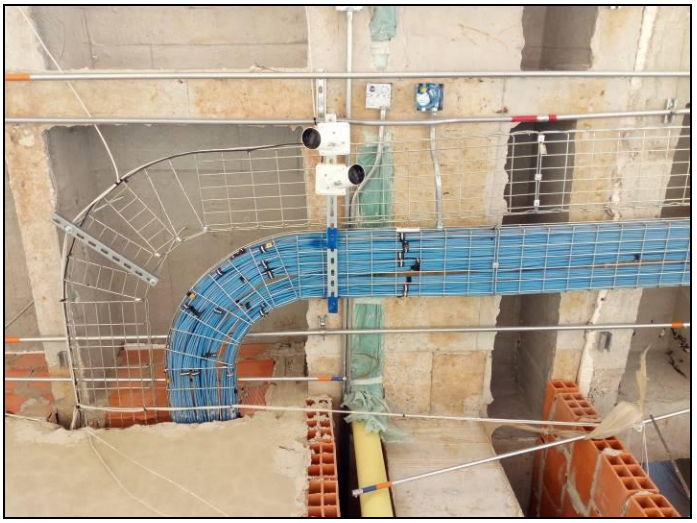


Imagen No. 20. Organización de líneas de cableado en bandejas



Imagen No. 21.Aislamiento térmico de tuberías de cobre y accesorios



Imagen No. 22. Protección accesorios branch

Registro fotográfico de ejecución de los proyectos.



Imagen No. 23. Instalación tuberías de drenaje Aire Acondicionado



Imagen No. 24. Instalación de equipos Fan Coil primer piso.



Imagen No. 25. Instalación de refuerzo para bordillos apoyo de ventanas.



Imagen No. 26. Encofrado de bordillo



Imagen No. 27. Bordillos 2 piso.



Imagen No. 28. Fachada sur occidental Bloque A.

Registro fotográfico de ejecución de los proyectos.

Guardia



Imagen No. 29. Encofrado para vigas de cubierta.



Imagen No. 30. Instalación de formaleta para vigas.



Imagen No. 31. Instalación de refuerzo en vigas.



Imagen No. 32. Revisión de refuerzo de vigas.

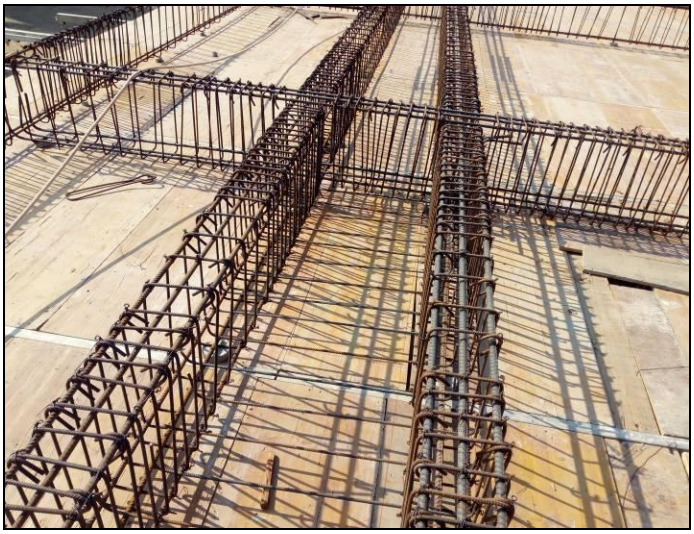


Imagen No. 33. Refuerzo en vigas y viguetas de cubierta



Imagen No. 34. Encofrado de vigas de cubierta.



Imagen No. 35. Vigas de cubierta de guardia.



Imagen No. 36. Instalación de refuerzo en zona de placa de cubierta.



Imagen No. 37. Instalación de distanciadores de refuerzo.



Imagen No. 38. Colocación de concreto en viga canal.



Imagen No. 39. Vaciado de vigas de cubierta.



Imagen No. 40. Cubierta de guardia.



Imagen No. 41. Desencofrado de vigas de cubierta.



Imagen No. 42. Mampostería culata cubierta.



Imagen No. 43. Mampostería cubierta.



Imagen No. 44. Revisión de refuerzo columnetas de confinamiento.



Imagen No. 45. Muro de culata cubierta.



Imagen No. 46. Columnetas y viga cinta.

Registro fotográfico de ejecución de los proyectos.



Imagen No. 47. Cuchillas para cubierta.



Imagen No. 48. Pañete muro culata.

Seguridad Industrial



Imagen No .49. Campaña de Donación de Sangre



Imagen No.50. Reciclaje de Residuos de Carton



Imagen. No 51. Charlas e Inducciones



Imagen No.52. Remoción y Retiro de Escombros



Imagen No. 53. Prueba de Resistencia Para el Uso Seguro de Andamios Colgantes



Imagen No54. instalación de maya Restrictiva Para Mitigar Golpes a causa de Caída de Objetos

Registro fotográfico de ejecución de los proyectos.

Ortega
Roldan y Cía. Ltda.

ACTAS DE COMITÉ

Ortega Roldán y cía. ltda.	ACTA DE COMITÉ	Código: FO-300 Versión:5-16-11-04 Página: de

Proyecto: Comando Santa Marta Bloque A.

Lugar de la reunión: DIRAF - Bogotá.

Fecha: Febrero 4/19 **Acta No.:** 17

1. Participantes:

Nombre - entidad que representa	Firma
Jorge Acosta - Polo - DIRAF	
ALEJANDRO GARCIA - CONSULTORIA	
CESAR A. FUENMAYOR S.	
Juan Carlos Beltrán C	
ARQ NELSON CORTES PEREZ	
Néstor A. Benítez M. Ortega Roldán.	

2. Lectura del acta anterior (observaciones):

3. Temas Desarrollados:

① Se verifica en el comité, que existen unos planos de versión fecha enero 2019, donde la ventanería de segundo piso y superiores, se encuentra empotrada entre columnas y las fachadas están acordes. En obra, se cuenta con unos planos que las fachadas estaban por fuera de la estructura. Se procederá a realizar el ajuste de primer piso con la ampliación como se encuentra en obra y hacerlo llegar a los correos de la obra.

Ortega Roldán y cía. ltda.	ACTA DE COMITÉ	Código: FO-300 Versión:5-16-11-04 Página: de

CONTINUACION TEMAS DESARROLLADOS

Se solicita que en los detalles de modulación de ventanería, se indique que modulo corresponde al tipo señalado en plantas y fachadas.

(2) El consultor hace claridad frente a mantener el equilibrio del contrato, que se refiere a que se ajusten al perfil que cumpla NSR-10 y se verifique que se pueden hacer ajustes al vidrio templado, utilizando laminado, para de esta manera, lograr mantener el valor del capitulo de ventanería.

(3) Se programa visita a la obra por parte de la consultoría para el próximo 14 y 15 de febrero de 2019.

(4) Red de aguas lluvias: En conversación telefónica con el ing Johan Villa, se aclara que las aguas lluvias recolectadas del edificio A, se entrega al colector frente al bloque A, que desagüa hacia la guardia y en este punto se maneja por infiltración. Estos detalles se encuentran en los planos de urbanismo. La interventoria informa al comité, que hay un plano magnético de urbanismo, pero con mucha información, que no permite abrir y editar. Se solicita un archivo de urbanismo separado por especialidades.

(5). Estructura viga canal: En la versión que se va a entregar ~~de foto~~ con revisión fecha enero /2019, se retiro la composición a nivel de cubierta, sobre el eje 1. De esta manera ya no se presenta interferencia.

(6). Estuco: Verificados los ítems del presupuesto y las especificaciones técnicas, el proyecto no contempla estucos, únicamente pintura sobre pañete. En comité se define que las zonas de oficinas lleven estuco. La zona de archivo, (primer piso), será pintura sobre pañete.

(7) Se entrega un juego de planos en físico, para implementar en obra.

Ortega Roldán y cía. ltda.	ACTA DE COMITÉ	Código: FO-300 Versión:5-16-11-04 Página: de

Proyecto: COMANDO SANTA MARTA - FASE I

Lugar de la reunión: STA MARTA - OBRA.

Fecha: Febrero 14/19 - 15/19 **Acta No.:** 07 obra

1. **Participantes:**

Nombre - entidad que representa	Firma
LISTADO ANEXO.	

2. **Lectura del acta anterior (observaciones):**

3. **Temas Desarrollados:**

① ESTRUCTURA: i) Subestación O: Despieces. Se acuerda sobre los planos, los despieces de los elementos. ii) PTAR: El consultor aclara que dentro del alcance de la consultoría no estaba el diseño de la pter ni de las obras civiles necesarias. Esta información de requerimientos de obra civil, las dará el proveedor de la PTAR. y la consultoría dará visto bueno sobre ellas. Este concepto aplica para PTAP.

iii) Niveles acabado PTAR y otros elementos independientes: Para la subestación 0, se debe nivel de acabado + 0,45, teniendo en cuenta que las obras de urbanismo aledañas no están construidas y se debe garantizar que esta zona de la subestación no se inunde. iv) La consultoría entregará los despieces de ~~[illegible]~~ (W) de la subestación 1C.

v) las subestaciones con placa de subestación, aplica mejorar suelo de cimentación en de 60 cm, en proporción de 60% material de excavación y 40% material nuevo. vi) El contratista Lopeca entregará los requerimientos para la placa y caseta (en caso de requerirse) para el sistema red contra incendio, teniendo en cuenta que el proveedor del sistema, recomienda que el tanque y cuarto de bombas no sea enterrado sino a nivel. vii) El contratista Lopeca, enviará a la ing. Carolina Exeber el detalle de cubierta de subestación 1, para revisión y aprobación. viii) La ingeniera diseñadora estructural, manifiesta que la estructura no contempla ninguna dilatación, para instalación de acabado de piso, porque la estructura trabaja monolíticamente.

ix) El contratista e interventoría del bloque A, presentó la observación y propuesta de solución a los pernos de la escalera metálica, con base en datos obtenidos de las memorias de cálculo. x) La consultoría indicará el tipo de pintura a aplicar sobre la estructura galvanizada. El color será definido por la entidad. xi): Se autoriza la utilización de las correas tipo C1, para la cubierta de la escalera y el perfil. xii) La interventoría del bloque A aclara que la observación de la viga de cubierta 301 y 302 de la guardia, ya se encuentra resuelta. xiii) En este momento, no existen más inquietudes del tema estructural.

(2) (X) ~~ARQUITECTURA~~. CERRAMIENTO: Teniendo en cuenta el tema de seguridad, por parte de la DIRAF-POMAL, se hará revisión del tipo de cerramiento a construir en el perímetro del predio de arriendo y si será con carácter provisional o definitivo, para hacer el respectivo ajuste en el balance.

(3) ELECTRICO: i) Verificar las memorias de cálculo de puesta a tierra vs. la corriente de falla entregada por el operador de red, que se encuentra en la factibilidad. ~~ii) SIPRA~~ Se aclara que el ~~consultor no entrego~~ contratista realizó un cálculo de resistencia de puesta a tierra con un resultado de 27 Ω. ii) SIPRA: i) El contratista solicita al consultor, revisar el nivel de riesgo considerado en el diseño. ii) Se solicita revisar el diseño, porque se evidencia que existen zonas de cubierta desprotegidas. ii) Se recomienda revisar las clases de DPS.

(4) Hidraulico: i) Se consultará al diseñador la capacidad de la bomba y el transformador para red contra incendio con el diagrama unifilar SOKUA

(5) La DIRAT solicita contar con la aprobación de la consultorra respecto a cualquier modificación en cantidades o materiales ó medidas, como la justificación de las mismas.

(6) Se solicita al consultor, la entrega de los planos aprobados por electricaribe.

(7) Hidráulico; Por parte de la interventoría del bloque A, se requiere al consultor, para la entrega de los detalles constructivos, para el manejo de aguas lluvias, a partir del último pozo de aguas lluvias del sistema colector que entregará a futuro frente a la guardia.

(8) El contratista bloque B, entregó a la consultoria, para revisión, en ajuste de optimización de los subestaciones 1A y 1C.

(9) La rulata contra la escalera de emergencia del bloque A, será pañetada en totalidad, dilatando responsabilidad de estructura.

(10) Las fachadas frontal y posterior van pañetadas.

(11) En la zona de circulación, el cielo raso será en dry wall RH y la sección será la consignada en plano, con diferencia de altura entre externo e interno.

(12) El anclaje de ventanería a la viga superior deben garantizar rigidez para evitar vibración por impacto de viento. El vacío entre cielo raso y estructura se sellará con una tapa en dry wall (sin ningún acabado) para evitar afectación de presión de viento del exterior al interior.

(13) Se revisará el plano A-AA-101, para el tema de ventanería en piso 2, del baño ubicado en eje 1-B.

(14) Se solicita aclaración a la consultora, dimensiones las alturas de los pretiles de oficina abierta (medidas altura o piso-techo).

(15) Se solicita aclaración del detalle de ventana V-29.

(16) Se solicita aclarar la ubicación de los cortahuegos y ubicación de cables coaxiales (voz y datos).

(17) Se solicita aclarar el sistema de oficina abierta y divisiones, respecto a su altura y anclajes de soporte.

(18) En consejo se define que a nivel de cubierta, el muro sobre el eje B, se construya y pañetar con aplicación de pintura.

(19) El contratista planteará un sistema para impermeabilización de la losa en zona de circulación y terraza, la consultora evaluará la solicitud para su aval.

COMITE Febrero 14/19

NOMBRE	ENTIDAD	FIRMA	TEL/CORREO
Luis Daniel Dib	LOPECA SAS		3135768767
JAIME URIBE >	INTERVENTORIA		3104451323
Maria Carolina Escobar	Consultoría		031. 3102656.
Juan Carlos Beltrán	CONSULTORIA		3186601811
Rene Gomez Laverde	Intervencion Diseño		3163988413
Libardo Lopez J.	Lopeca SAS		320-4990
Delvi Cortés R	Lopeca. SAS		3003715467
Néstor A. Benitez M.	Ortega Roldan. Interventoria		3108841922
Adriana Casas	Ortega Roldan Ltda	Adriana Casas	3144509618
Dimas F. Campo Del Prado	Const. Jaime U.		3015016440
JAIME URIBE	CONST. JAIME U.	JAIME E. URIBE	3104499687
JOSEPH MARQUEZ	CONSORCIO BLOQUES		301 3118296
Hernan Olarte.	Consorcio Bloques		3104698846
JEFFERSON RIVERA	LOPECA S.A.S		3104676844

	ACTA DE REUNION No. _____	Código:
		Fecha: _____
		Página _____ de _____

Notas finales:

FIRMAS ASISTENTES:

	NOMBRE	CARGO/DEPENDENCIA	CORREO	FIRMA
	JAIME E. URIBE	RES. INTERVENT	jeuch73@hotmail.com	JAIME U.
	Luis DANIEZ DIB	Res. Obra	luisdaniel.db@grupolopez.com	
	Rene A. Gonez Loverde	interventoria Direc.	reneasistente@hotmail.com	
	JAIME URIBE.	DIR. INTERV.	CONTRACTORES U:	
	ARQ Nelson Cardona Lopez	Supervisor	Nelson.cardona.lopez@	
	Dimas F. Campo Del Prado	Supervisor Tec.	dimasfernandocampo@gmail.com	
	Alexander Ramirez R	Res. Eléctrico	alram72@gmail.com	
	Adriana Cadis	Ortega Roldan Ltda	santamarta.049@gmail.com	
	Néstor A. Benítez M.	Ortega Roldan Ltda	ortegaroldanltda@gmail.com	
MY	DANIEL SILVA IBARRA	DIRAF-ARINF GUSEP.	daniel.silva@correo.policia.gov.co.	
CE	Marco J. Ospina M.	DIRAF ARINF	marco.ospina@correo.policia.gov.co	
	Libardo J. Lopez J	Rep Legal Lopez	libardo.lopez@grupolopez.com	

	ACTA DE REUNION No. _____	Código:
		Fecha: _____
		Página _____ de _____

JOSEPH MARQUEZ DEP. O. DIRECTOR COMERCIO BLOQUES@GMAIL.COM
JEFFERSON RIVERA INSPECTOR LOPECA LTDA JEFERSON.RIVERA@GRUPOLOPECA

Ortega Roldán y cía. ltda.	ACTA DE COMITÉ	Código: FO-300 Versión:5-16-11-04 Página: de

Proyecto: COMANDO SANTA MARTA FASE I Y AyB.

Lugar de la reunión: DIRAF - BOGOTA.

Fecha: Febrero 20/19 **Acta No.:** 18

1. Participantes:

Nombre - entidad que representa	Firma
Jorge Acosta Pond	
Juan Carlos Beltran C	
Ricardo López	
Consorcio Bloques Hacia Oriente.	
ARQ Melissa Cortidad RUEZ	
MG. DANIEL SILVA IBARRA	
Néstor A. Benítez M. Ortega Roldán	

2. Lectura del acta anterior (observaciones):

3. Temas Desarrollados:

(1) Con base en lo tratado en el comité celebrado en Santa Marta; el consultor presenta el ajuste de ventaneria (concepto) con menor parfileria horizontal y vertical, el cual ya fue revisado y avalado por el especialista Bioclimatico (plano adjunto).

(2) Para efectos de presupuesto, se presentará por el contratista, el APU respectivo, por m2, para toda la ventaneria a instalar en fachada, para revisión y aprobación por la interventoria.

Ortega Roldán y cía. ltda.	ACTA DE COMITÉ	Código: FO-300 Versión:5-16-11-04 Página: de

CONTINUACION TEMAS DESARROLLADOS

(2) ENVOLVENTE: Por parte del consultor, se está revisando lo respecto a los envolventes en Panelex para utilizar un nuevo panel más liviano. y optimizar tiempos de producción e instalación.

(3) ESTRUCTURA METÁLICA ESCALERAS: Se aclara que la escalera de emergencia NO va pintado, únicamente el acabado en galvanizado.

(4) Los planos de ajuste de ventanería de fachadas, serán entregados por el consultor, el próximo lunes 25 de febrero / 19.

Ortega
Roldan y Cía. Ltda.

CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA.

RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA

ENTIDAD CONTRATANTE	PN DIRAF
TIPO DE CONTRATO:	INTERVENTORÍA DE OBRA
NÚMERO DE CONTRATO:	PN DIRAF 06-3-10049-18
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICO ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN FASE 1 BLOQUE A – COMANDO, SUBCOMANDO, TREN ADMINISTRATIVO, ARCHIVOS, URBANISMO, GUARDIA VEHICULAR Y VIAS DE ACCESO PARA EL COMANDO DE POLICÍA METROPOLITANA DE SANTA MARTA Y DEPARTAMENTO DE POLICÍA MAGDALENA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE
CONTRATISTA:	CONSORCIO BLOQUES
INTERVENTOR:	ORTEGA ROLDAN Y CIA LTDA
INFORME MENSUAL N°	9
PERIODO	01 AL 28 DE FEBRERO DE 2019

FECHA	REFERENCIA / RADICADO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
02-feb-19	C.OR.PN-009-19	Observaciones consultoria	Ortega Roldán	Policía Nacional
11-feb-19	C.OR.PN-010-19	Solicitud cotas cerramiento	Ortega Roldán	Policía Nacional
12-feb-19	C.OR.PN-011-19	Dilataciones sobre pañete	Ortega Roldán	Consorcio Bloques
12-feb-19	C.OR.PN-012-19	revision planos ventaneria ajustados	Ortega Roldán	Policía Nacional
12-feb-19	C.OR.PN-013-19	Documenatción equipos de andamios	Ortega Roldán	Consorcio Bloques
12-feb-19	C.OR.PN-014-19	Reviisón anclajes escalera	Ortega Roldán	Policía Nacional

Ortega
Roldan y Cía. Ltda.

CONSTANCIA DE APORTES SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL.

Ortega
Roldán y Cía. Ltda.
NIT 860.090.531-4

ORTEGA ROLDAN Y CIA LTDA

CERTIFICA

Que de acuerdo al artículo 50 de la Ley 789 de 2.002, bajo la gravedad de juramento certificamos que la sociedad se encuentra al día en sus obligaciones respecto a sus aportes a Caja de Compensación Familiar COMPENSAR y de seguridad social (E.P.S., Pensión y A.R.L.), correspondientes a las nóminas de Junio de 2.003 hasta Enero de 2.019.

I.C.B.F. y SENA correspondiente a las nóminas de Junio de 2003 hasta el mes de Abril de 2013, de acuerdo a la ley 1607 del 26 de Diciembre de 2012, modificada con la Ley 1819 de 2016 y decreto 862 del 26 de Abril de 2013.

Atentamente,

JAIME ANTONIO ORTEGA RESTREPO
Representante Legal

Bogotá D.C., 25 de febrero de 2.019

Ortega
Roldan y Cía. Ltda.

COPIA DE BITÁCORA

Bbque A: regatas para tubería de redes electricas, mampostería en 4 piso, pañetes internos piso 1
PATRICIA GAVILAN

29-01-2019 Clima: soleado
Personal: el mismo de ayer
Guardia: instalación de formaleta para vigas de cubierta
Bloque A: pañete interno piso 1, instalación tubería EMT, cajas 2400 de red electrica, mamposteria 4 piso, elementos de confinamiento de mamposteria, columnetas y vigas, se verifican cantidades de obra conforme a memorias presentadas por el contratista.
PATRICIA GAVILAN

30-01-2019 Clima: soleado
Personal: el mismo del dia 28 de enero
Guardia: Instalación de formaleta
Bloque A: pañete 1 piso muros internos zona archivo, instalación tubería EMT y cajas (salidas y detección), tubería EMT de voz y datos piso 1, 2 y 3. instalación tuberias de cobre tipo K diferentes diámetros conforme a planos pisos 2 y 3
PATRICIA GAVILAN

31-01-2019 Clima: soleado
Personal: el mismo del dia 28 de enero
Guardia: Continúa instalación de formaleta para vigas
Bloque A: instalacion tubería PVC redes electricas piso 1, pañete interno piso 1, instalación de bajantes aguas lluvias de 1 a 4 piso, instalación cable UTP en bandeja 2 y 3 piso
PATRICIA GAVILAN

01-02-2019 Clima: soleado
Personal: Director de obra, inspector, residente SISO, almacenista, secretaria, ayudante, Estructura: encargada, 8 oficiales, 14 ayudantes, Voz y Datos: 1 oficial, 2 ayudantes

Electricistas. 6 oficiales, 1 ayudante, Aires Acondicionados:
1 encargado, 6 instaladores
Guardia encofrado, tarado de vigas y viguetas
sobre formaleta
Bloque A pañete interno primer piso, instalación de
aislamiento térmico de líneas de refrigeración de tubería
de cobre type k. en zona de 2 piso, regatas e instalación
de tubería PVC para salidas eléctricas de 1 piso
construcción de mampostería en áreas de 4 piso, se verifica
la instalación de grafil horizontal conforme a detalle de
elementos no estructurales
PATRICIA GAVILAN

02-02-2019 Clima soleado
Personal el mismo de ayer
Guardia cimbrado de vigas, instalación de refuerzo
en viga N-302
Bloque A Pañete sobre muros 1 piso, regatas para salidas eléctricas 1 piso
PATRICIA GAVILAN

4 feb/2019 clima: soleado - fuertes brisas.
El día de hoy ingreso el personal
enforcio bloques y el de Seguridad
Security, tenemos la planilla SS vencida
se le solicita de manera inmediata el
retiro de la obra, e hicieron caso omiso
a y siendo las 9:30 AM se reporta el
pago de enforcio bloques, como también el
pago de security a las 2:00 pm. Se
solicito del Ing residente SST del contratista
Enforcio bloques la entrega de la planilla SS
un día antes del vencimiento de este. Atte Gaby Pluas
Residente SST Obra

02-2019 Clima: soleado
Personal: El mismo del dia 01
Guardia: Instalación de refuerzo en vigas N-301, N-302,

BOSTON

N-310, viguetas 301 y 302
Bloque A: continuan pañetes en 1 piso fachada sur, instalacion de lineas de cableado UTP CAT 6A azul para ubicación en canaletas de 1piso, mamposteria 4 piso
PATRICIA GAVILAN

06-02-2019 Clima: soleado
Personal: Director de obra, inspector, Residente SISO, almacenista, secretaria, Estructura: 4 ayudantes, 8 oficiales, Aire Acondicionado: 1 encargado, 6 ayudantes, Electricidad: 5 oficiales, 1 ayudante, Voz y Datos: 1 oficial, 2 ayudantes
Guardia: continua instalación de refuerzo en vigas y viguetas de cubierta
Bloque A: 1 piso: instalación de cables UTP en bandejas, pañetes fachada sur, 2 piso: regadas para tuberias salidas electricas 4 piso: mamposteria y elementos de confinamiento
PATRICIA GAVILAN

07-02-2019 Guardia: instalación de refuerzo en vigas 303, 304, 305, 306, 309 viguetas 301 y 302
Bloque A: cableado de voz y datos, pañetes en 1 piso
PATRICIA GAVILAN

08-02-2019 Guardia: se revisa refuerzo de vigas y viguetas entre ejes A y F, corroborando su instalación deacuerdo a planos de diseño
Bloque A: mamposteria, pañetes, cableado UTP, tuberia electrica
PATRICIA GAVILAN

9/02/2019 Clima: Soleado - fuertes Vientos
En reiteradas oportunidades se le ha solicitado al Residente de SST del Contratista Consorcio bloques las medidas preventivas que se deben tomar en los bordes de las placas, para evitar que el personal se caiga a ellas y asi no correr el riesgo de caida, debido a las fuertes brisas que hay pero las medidas aun no se evidencian en las placas, encontrandose asi en riesgo todo el personal que realiza actividades de mamposteria, cableado electrico y voz y datos en placas superiores.

como tambien el suministro de los epp adecuados para cada actividad q realiza el personal, estas en muchas ocasiones se han encontrado deficiente.
Att Guly Lluazo
Periodista SST Alternativa

Guardia: encofrado de elementos vigas y viguetas de cubierta, se revisa refuerzo instalado en vigas entre ejes E y H, corroborando que los elementos dan cumplimiento a lo indicado en planos de diseño, respecto a diámetros, cuantias, traslapos, refuerzo de confinamiento
Bloque A: Pañete de muros internos y externos de primer piso, instalación de lineas de cableado UTP en primer piso, regatas para redes electricas 2piso
PATRICIA CAVILLAN

11-02-2019 Clima: soleado
Personal: Director de obra, inspector, residente SISO, almacenista, secretaria, ayudante, Estructura: encargada, 17 ayudantes, 8 oficiales, Aire Acondicionado: 1 encargado 6 ayudantes, Electricistas: 5 oficiales, 1 ayudante, Voz y Datos: 1 oficial, 2 ayudantes
Guardia: vaciado de concreto en vigas y viguetas de cubierta, se realizó seguimiento al proceso de colocación de concreto, evidenciando el uso de vibrador, se presentó un incidente con la formaleta de la vigueta 304 entre ejes D y E, la cual se abrió al colocar el concreto en el elemento, fué necesario quitar el material colocado, asegurar la formaleta, limpiar y volver a vaciar, lo que demoró la secuencia de vaciado, estimando que la demora generará juntas frias en varias vigas
Bloque A: pañetes externos 1 piso, instalación salidas electricas 3 piso, mampostería 4 piso, cableado UTP voz y datos
Se observan fisuras en zonas pañetadas tanto en primer como en segundo piso, se solicita al contratista realizar un mejor curado de las superficies pañetadas.
PATRICIA CAVILLAN

El día de hoy interventoría suspendió la actividad de armado de andamios colgantes porque los el personal no contaba con los elementos de protección personal acorde a la actividad, estaban usando guantes de caucho, se le informa al residente de seguridad y salud de consorcio bloque e hizo caso omiso a esta orden. Att Judy Arias
Residente SST interventoría.

12-02-2019 Clima: soleado
Personal: Director obra, inspector, residente SISO, almacenista, ayudante, secretaria, Estructral encargada, 24 ayudantes, 11 oficiales, 6 electricistas 5 oficiales 1 ayudante, Voz y Datos 1 oficial, 2 ayudantes. Aires Acondicionados No Interventoría Residente, residente SISO
Guardia: Desencofrado de vigas, formaleta perimetral, se observa un acabado homogeneo
Bloque A: Pañete en muros de 2 piso, regatas en muros de 2 piso para tuberías electricas,
PATRICIA GAVIRIA

13-02-2019 Clima: soleado
Personal: El mismo del dia 12
Guardia: No se adelantan trabajos en esta zona
Bloque A: Pañetes internos sobre muros de 2 piso, muros de tercer piso, cableado de voz y datos lineas de segundo piso, instalación de velcro para organización de cables UTP en bandejas, instalación de tubería en muros para redes electricas 3 piso
PATRICIA GAVIRIA

14-02-2019 Clima: soleado
Personal El mismo del dia 12
Se realiza comité de obra con la participación de interventoría y contratista de Bloque B, interventoría y contratista Bloque A, contratante Policía Nacional Supervisor y

consultor e interventoria de consultoria, con el fin de aclarar dudas respecto a inquietudes estructurales y electricas

~~Adriana Cano~~

15-02-2019 Clima: soleado

Personal: El mismo del dia 12

Continua 2 sesion de comité de obra con el fin de aclarar inquietudes mecánicas, arquitectónicas, hidraulicas, Bloque A: pañete fachada oriental, pañetes internos 3 y 4 piso, instalacion tuberia salidas electricas,

PATRICIA CAULIAN

18-02-2019 Clima: soleado

Personal: Director de obra, inspector, residente 5 piso, almacenista, ayudante secretaria, Estructura-mamposteria: encargada, 16 ayudantes, 19 oficiales, Electricistas: 5 oficiales, 1 ayudante, Voz y Datos: 1 oficial, 2 ayudantes.

Bloque A: instalacion tuberia electrica en piso zona de circulacion, pañetes en muros internos piso 3 y 4, pañete fachada ~~oriental~~ occidental

Guardia: instalacion de mamposteria para soporte de estructura de cobierta

19-02-2019 Clima: soleado

Personal: El mismo del dia de ayer

Bloque A: Construcción de base de concreto para cajas de inspección de ALL costado occidental, pañetes internos muros de 4 piso, mamposteria para cerrar bultrones fachada norte 2 piso, cableado de voz y datos tuberia EMT 1 piso, tuberia para salidas electricas 3 piso

Guardia: mamposteria en bloque para culatas, se verificaron previamente ubicación de columnetas para coincidir con las correas de cubierta

PATRICIA CAULIAN

20-02-2019 Clima: soleado
Personal: El mismo del dia 19 de febrero
Bloque A: Continúa la instalación de bloque lineas de cableado UTP, voz y datos, pañetes muros internos 4 piso, corrección de pañetes afectados por fisuras, se realiza excavación en costado occidental del bloque para cajas de inspeccion de aguas lluvias y red colectora, la profundidad de estas corresponde al analisis realizado respecto a la cota de entrega a pozos principales.
PATRICIA QUIJANO

21-02-2019 Clima: soleado
Personal: Director de obra, inspector, residente SISO, almacenista, secretaria, ayudante, Estructura: encargado, 15 ayudantes, 19 ayudantes, Electricistas: 5 oficiales, 1 ayudante, Voz y datos: 1 oficial, 2 ayudantes, 1 residente, Interventoria: 1 residente interventoria, 1 residente SISO
Instalación de refuerzo para base de cajas de inspección, colocación de concreto para bases cajas, pañete fachada oriental edificio Bloque 1, en zona de Guardia continúa la construcción de cubata perimetral en Bloque #4

PATRICIA QUIJANO

22-02-2019 Clima. Soleado
Personal: El mismo de ayer.
Guardia: instalación de refuerzo y anclajes del mismo para columnetas de confinamiento de muro cubata
Bloque A: Pañete en fachada oriental, se solicita al contratista reiniciar la actividad de pañete en la fachada occidental, instalación tuberia EMT electrica que salen de bandeja portacable, instalacion cable UTP voz y datos
PATRICIA QUIJANO

25/02/2019 El día de hoy en el recorrido de obra se evidencia exceso de escombros en los pisos 3 y 4, como tambien extensiones, guayas y la manguera del agua, ocasionado tropiezos al momento de circular por el lugar. Cabe resaltar que hay mas de 10 trabajadores en esos pisos realizando actividades de avance de obra y ya se han enredado con esos elementos. La interventoria se comunico con el residente SST del contratiste consorcio bloques y tome las medidas preventivas.
Atl July Pleazo
Residente SST Interventoria

26/02/2019 En el recorrido del día se observo que muc los trabajadores usaban Cascos sin barbuquejo en las actividades en alturas; debido a las fuertes brisas amarraron una cinta de peligro alrededor del rostro para que no se les volara; como tambien el uso de arnés sin anclarse cabiolo a la escasez de Puntos de anclaje.
Se le informo al residente de SST del Contratista consorcio bloques que Deuishe en optimas condiciones de uso los cascos q instale lineas de vida para asegurar a los empleados q' realizan Trabajos en altura.
atl July Pleazo
Residente SST Interventoria.

27/02/19 Se envia correo al Residente de SST de consorcio bloques acerca de las irregularidades en SST debido al a escasa dotacion y elmtos de protección personal a los trabajadores y el poco interes que se evidencia en ellos x su seguridad, usando cascos sin barbuquejos que fueron balean a causa de las fuertes brisas, como tambien el uso de arnes sin anclarse, desafiando la altura y la brisa

28/02/2019 Se encontro un trabajador del subcontratista Raul Alarcon Lopez usando Sudadera cuando realizaba actividad de trabajo en alturas. Interventoria le suspende la actividad hasta traer ropa adecuada para trabajos en obras civiles (Jeans).
Se evidencia la misma situación de ayer con el uso de arnes en alturas sin anclarse el residente SST de contratista bloques hace caso omiso a esta situación a pesar de los constantes llamados de atención al frente de trabajo
Residente SST Interventoria

01/03/2019 Clima: Soleado
Personal: Director de obra, inspector, residente sso, almacenista, secretaria, ayudante, Estructura: Residente, encargada, 20 ayudantes, 14 oficiales. Electricistas: 6 oficiales, 1 ayudante, Aire Acondicionado: 2 instaladores, Voz y Datos: 1 oficial, 2 ayudantes, 1 residente, Interventoria: 1 residente, residente sso
Avanza la actividad de pañetes externos en fachadas, oriental y occidental, anclajes para bordillas de ventanas de 2 piso, instalación tubería y cajas 2400 y salidas para sensores infrarrojos, en tercer piso instalación de cableado UTP de voz y datos, en tuberías para control de acceso y circuito cerrado tv, instalación de equipos Fan Coil
Cuadro pañete en mampostería externa de culata
PATRICIA OAVILAN.

2-03-2019 Clima: Soleado
Personal: El mismo del dia de ayer
Bloque A: Pañetes externos fachada occidental, pañetes mampostería interna piso 4, dilataciones de pañetes, bordillos para ventanaria fachada norte 2 piso, instalación tubería salidas electricas
PATRICIA OAVILAN

BOSTON