ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

COMITÉ DE MODIFICACIONES CONTRACTUALES-ACTA DE REUNION

Código		**Fecha**	20 junio 2019	**Inicio**	10 am	**Fin 10: 30**		**Lugar**	**DCCEE**
Proyecto	**OEA, Primera Infancia**					**Asunto**	**Solicitud Adición y Prorroga**		
Asistentes	Armando Hernández Rincon Johnny Edward Padilla Ariza Luis Gabriel Erazo Avella Carolina María Gonzalez José Mauricio Baquero Juan Pablo Rubio Ivonne Cano Barajas Alexandra Barrero					**Asistentes**			
Fecha de Elaboración	20 junio 2019	**Elaborado por**	Juan Pablo Rubio Sguerra					**Próxima Reunión**	

Solicitud de Adición y Prórroga del contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.630227 e Interventoría No. CO1.PCCNTR 628031

Referencia: Atentamente se remite, la viabilidad técnica para la modificación contractual en valor y tiempo el Contrato de Obra No **CO1.PCCNTR. 630227 del 19 noviembre 2018** con la firma JOSE EVER SALGADO SALGADO, cuyo objeto es: "AMPLIACIÓN *DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DEL COLEGIO MARSELLA CPF 817, MEDIANTE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL MÓDULO DE PRIMERA INFANCIA, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, DE ACUERDO CON LOS PLANOS, ESPECIFICACIONES Y CANTIDADES DE OBRA ENTREGADAS POR LA SED.*", de conformidad con los argumentos expuestos por el contratista:

"Con el fin de continuar con las actividades para poner en funcionamiento las instalaciones del Colegio Marsella CPF 817, se encuentra que se hace necesario realizar el ajuste de mayores y menores cantidades de obra y la inclusión de ítems no previstos, relacionado con actividades eléctricas, hidráulicas, red contra incendio y tanque de agua potable, las cuales se darán a conocer en el presente documento así:

1. ***TANQUE DE AGUA POTABLE Y RED DE INCENDIO.***

Para llevar a cabo las actividades que requiere el tanque para ponerlo en funcionamiento, se debe realizar la cimentación y el armado de hierros, toda vez que se ejecutaron pruebas PIT a los pilotes en el área del tanque, comprobando su condición y así garantizar su cimentación, así mismo los hierros contaran con las condiciones adecuadas de resistencia y ductilidad, características propias para este tipo de obras estructurales. Por lo tanto se deben realizar actividades no previstas para cumplir con las condiciones y la disposición de agua para red de incendio y abastecimiento en dos espacios separados, dentro del mismo tanque como lo ordena la norma.
En las pruebas necesarias para continuar con el desarrollo del proyecto que se adelantaron paralelo al proceso constructivo, se realizó la verificación de tuberías embebidas o empotradas en piso, placa y muro para las instalaciones eléctricas existentes; según los diseños entregados del proyecto, dando como resultado pruebas de estanqueidad para ejecutar cambios necesarios en las mismas.

#CiudadEducadora

De esta manera, dar continuidad a la ejecución de los ítems contractuales y de acabados de enchapes de muros y pisos, granito pulido en mediacaña del área de baños, cocina y comedor, teniendo verificadas las conexiones, que nos permitan como contratistas garantizar el adecuado funcionamiento de las instalaciones.

2. CAPITULO ELÉCTRICO

Para cumplir con la normatividad vigente RETIE Y RETILAP en cuanto al estudio de iluminación tipo led como principio de economía al diseño que contemplara las cargas para los equipos de presión, cuarto frio, entre otros y sumado a los requerimientos exigidos y definidos por CODENSA mediante solicitud de Servicio No. RG05-PC024, en el cual se mencionó de manera definitiva un proyecto Serie 4, se requiere realizar el ajuste a costos adicionales y mayores tiempos de ejecución en los equipos que lo componen, así como los trámites con la empresa prestadora del servicio.

3. CUARTO FRIO

El cuarto frío contemplado en el área de la cocina, requiere realizar actividades para la construcción y dotación de los equipos para enfriamiento y congelación acordes a las necesidades del establecimiento educativo, por lo cual se ve necesario la aprobación de estos ítem no previsto para su ejecución de tiempo y adición presupuestal.

4. ITEMS NO PREVISTOS

Haciendo mención a estos ítems como la limpieza de fachadas en ladrillo a la vista, impermeabilización de las cubiertas, entre otras, no se puede dar continuidad a los trabajos de pintura para placas de techos, y pintura general interior, acabados de pisos, porque se corre el riesgo de daños y pérdidas de materiales, mano de obra lo que conlleva también mayores tiempos de ejecución al no tener contempladas estas actividades de forma contractual.

CONCLUSION:

Al evaluar los costos adicionales que surgen como consecuencia del ajuste de mayores y menores cantidades y los ítems no previstos, se ve la necesidad de solicitar la modificación del contrato, que permita entregar la ampliación del módulo de Primera Infancia, del colegio Marsella en condiciones óptimas y satisfactorias incluyendo todos los acabados y equipos necesarios para el cumplimiento del objeto contractual.

Teniendo en cuenta que el tiempo de ejecución del contrato se encuentra ajustado, solicitamos se haga una prórroga por 45 días y una adición con el fin llevar a cabo las actividades de los apu´s no previstos, y así mismo ejecutar ítems contractuales a los que se deben adicionar cantidades, para llevar a cabo la realización de la obra en excelentes condiciones.
Agradecemos de antemano se estudie, analice y apruebe esta solicitud que permita culminar la obra en los mejores términos."

Así mismo, es preciso mencionar que el pasado 11 de junio de 2019, se suscribió suspensión No 1 a la obra, por factores climáticos alusivos al nivel de pluviosidad, por el término de diez (10) días.

#CiudadEducadora

COMITÉ DE MODIFICACIONES CONTRACTUALES-ACTA DE REUNION

ANÁLISIS Y ESTUDIO DE LA SOLICITUD POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA:

Mediante radicado E-2019-100772 y P&J-SED-111-2019 del 14 de junio de 2019, la interventoría CONSORCIO AMPLIACIONES P&J expresó lo siguiente:

"Después de evaluar los hechos expuestos en el documento en mención al asunto durante la ejecución del contrato No. CO1-PCCNTR 630227, que conllevan a la aparición de actividades que no estuvieron contempladas en los ítems contractuales de los cuales se ha tenido conocimiento en el transcurso de la obra y soportados por el contratista EVER JOSE SALGADO SALGADO de manera técnica, la interventoría considera necesario conceder un tiempo no mayor a 45 días, para lo cual será necesario presentar un balance ajustado a estos tiempos con su respectiva programación".

COSTO ITEMS No PREVISTOS

DESCRIPCION	UND	VR / UNITARIO	CANT	VR/ TOTAL
CUARTO FRIO				**$ 57.463.750**
Cuarto de congelación 1.50x2.43 con paneles inyectados en poliuretano expandido de alta densidad 35-40 kg/pul2 con espesor de 2.5 pulgadas, con molde autoportante celda cerrada, puertas isotérmicas tipo panel, cortina plástica, lampara tipo marino, termómetro incluye equipo de refrigeración Thecumsen o similar de 3/4 hp, refrigerante R-404, accesorios y tablero	UN	$ 28.017.875,00	1,00	$ 28.017.875
Cuarto de enfriamiento 2.70x2.43 con paneles inyectados en poliuretano expandido de alta densidad 35-40 kg/pul2 con espesor de 2.5 pulgadas, con molde autoportante celda cerrada, puertas isotérmicas tipo panel, cortina plástica, lampara tipo marino, termómetro incluye equipo de refrigeración Thecumsen o similar de 3/4 hp, refrigerante R-404, accesorios y tablero	UN	$ 29.445.875,00	1,00	$ 29.445.875
INSTALACIONES ELECTRICAS				**$ 31.471.701**
SALIDA PARA TOMACORRIENTE BIFÁSICA CON POLO A TIERRA DESDE EL TABLERO DE DISTRIBUCION. Incluye 1 toma bifásica , cajas galvanizadas, accesorios, suplemento,tuberia PVC 1", cable HFFR no 10 , marquillas con numeración de circuitos y conectores certificados de resorte.	UN	$ 164.847,00	6,00	$ 989.082
SALIDA PARA TOMACORRIENTE TRIFÁSICA CON POLO A TIERRA DESDE EL TABLERO DE	UN	$ 257.165,00	3,00	$ 771.495

#CiudadEducadora

DISTRIBUCION. Incluye 1 toma trifásica, cajas galvanizadas, accesorios, suplemento,tuberia EMT 1", cable HFFR no 10 , marquillas con numeración de circuitos y conectores certificados de resorte.				
TABLERO GENERAL DE ACOMETIDAS (TGA): GABINETE METALICO AUTOSOPORTADO FABRICADO LAMINA COLD ROLLED CALIBRE 16-18 , CON LAS SIGUIENTES DIMENSIONES 600 X 600 X 250 mm (ALTO, ANCHO Y PROFUNDO). ACABADO EN PINTURA ELECTROSTATICA, INCLUYE: 1 TOTALIZADOR BREAKER TIPO INDUSTRIAL DE 3X100/125A, 1 BREAKER TIPO INDUSTRIAL DE 3X40/50AMP, 1 BREAKER TIPO INDUSTRIAL DE 3X50/63AMP, 1 BREAKER TIPO INDUSTRIAL DE 3X20AMP, 1 BREAKER TIPO RIEL 1X30, 1 RESERVA MONOFASICAS. SEGUN DIAGRAMA UNIFILAR Y MEMORIAS DE CALCULO	UN	$ 7.109.200,00	1,00	$ 7.109.200
TABLERO REGULADO INFORMATICA Y ALMACEN (TR): GABINETE METALICO FABRICADO LAMINA COLD ROLLED CALIBRE 18 , CON LAS SIGUIENTES DIMENSIONES 400 X 300 X 200 mm (ALTO, ANCHO Y PROFUNDO). ACABADO EN PINTURA ELECTROSTATICA, INCLUYE: 1 TOTALIZADOR BREAKER TIPO RIEL DE 1X30A, 3 BREAKER TIPO RIEL DE 1X30AMP, 2 BREAKER 1X20 BY PASS. 4 RESERVAS. SEGUN DIAGRAMA UNIFILAR Y MEMORIAS DE CALCULO.	UN	$ 1.433.400,00	1,00	$ 1.433.400
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA HFFR Cu EN 1 N° 10 + 1N° 6 + 1N° 10 T INCLUYE (CABLE,ACCESORIOS, MANO DE OBRA ,ETC) para (TR).	ML	$ 27.901,00	5,00	$ 139.505
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA HFFR Cu EN 3 N° 8 + 1N° 8 + 1N° 8 T INCLUYE (CABLE,ACCESORIOS, MANO DE OBRA ,ETC) para (TN1).	ML	$ 22.131,00	6,00	$ 132.786
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA HFFR Cu EN 3 N° 4 + 1N° 8 + 1N° 8 T INCLUYE (CABLE,ACCESORIOS, MANO DE OBRA ,ETC)para (TB).	ML	$ 43.619,00	62,00	$ 2.704.378
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA HFFR Cu EN 3 N° 2 + 1N° 4 + 1N° 4 T INCLUYE (CABLE,ACCESORIOS, MANO DE OBRA ,ETC)para (TN2).	ML	$ 73.484,40	62,00	$ 4.556.033
SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAJA DE PASO METALICA 20 cm x 20 cm.	UN	$ 90.939,00	1,00	$ 90.939

#CiudadEducadora

SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAJA DE PASO METALICA 30 cm x 30 cm.	UN	$ 157.788,00	1,00	$ 157.788
Suministro e instalación Luminaria LED Hermetica 1X18 W T8 tipo P37437.	UN	$ 119.710,00	9,00	$ 1.077.390
Suministro e instalación Luminaria bala LED de 24W sobreponer tipo P27181.	UN	$ 77.258,00	72,00	$ 5.562.576
Suministro e instalación Luminaria panel LED 60 x 60 cm de 40W sobreponer tipo P37508.	UN	$ 162.686,00	14,00	$ 2.277.604
Suministro e instalación Luminaria led tortuga de 10W sobreponer tipo P26243.	UN	$ 66.867,00	17,00	$ 1.136.739
CONDUCTOR DE COBRE DESNUDO CALIBRE 2/0 AWG PARA LA INTERCONEXIÓN DE LAS VARILLAS DE COBRE PURO PARA FORMAR LA MALLA DE PUESTA A TIERRA DEL EDIFICIO TECHNE	ML	$ 35.514,00	20,00	$ 710.280
CAMARA DE INSPECCION EN MAMPOSTERIA DE 30X30 CMS. INCLUYE MARCO METALICO Y TAPA FUNDIDA EN CONCRETO.	UN	$ 241.333,00	2,00	$ 482.666
Tuberia Conduit PVC de 1" enterrada	ML	$ 11.753,00	80,00	$ 940.240
Tuberia Conduit PVC de 1 1/2" enterrada	ML	$ 14.995,00	80,00	$ 1.199.600
TANQUE DE ALMACENAMIENTO				**$ 90.942.300**
Adecuacion zona de tanque de agua, incluye retiro de agua, perfilada manual de taludes, corte de aceros y retiro y disposicion final de materiales generados en el proceso	M2	$ 25.400,00	108,00	$ 2.743.200
ACERO DE REFUERZO 60000 PSI PARA TANQUE INCLUYE FIGURADO	Kg	$ 3.045,00	12000,00	$ 36.540.000
TANQUE HUMEDO-CUARTO SECO (INCLUYE: CONCRETO DE 4000 PSI IMPERMEABILIZADO PARA MUROS Y PLACAS, (según nuevo diseño, planos y especificaciones del Ingeniero estructural)	M3	$ 804.985,00	60,00	$ 48.299.100
Recubrimiento exterior del Tanque en Igol denso	M2	$ 33.600,00	100,00	$ 3.360.000

SUBTOTAL COSTO DIRECTO				**$ 179.877.751**
ADMINISTRACION	23,58%			$ 42.415.174
IMPREVISTOS	2,00%			$ 3.597.555
UTILIDAD	5,00%			$ 8.993.888
TOTAL				**$ 234.884.367**

#CiudadEducadora

COMITÉ DE MODIFICACIONES CONTRACTUALES-ACTA DE REUNION

Nota: Los anteriores valores hacen referencia a los ítems más significativos y el valor restante se contempla en mayores cantidades a la obra y algunos ítems no previstos, como se evidencia en el Balance.

En consecuencia, el director de Construcción y Conservación y Establecimientos Educativos y la supervisión del contrato ratifica la viabilidad técnica, dada a la solicitud de adición presupuestal del contrato de obra No. CO1.PCC NTR 630227, en el valor y tiempo citados anteriormente

Se pone en consideración la solicitud de prórroga en tiempo de 45 días adicionales y el valor de $**53.633.033,00** que ha solicitado la interventoría y de igual forma el valor de $**254.741.926.00** propuesto por obra.

Vistas las anteriores consideraciones el comité de modificaciones evalúa la solicitud y aprueba la modificación para el contrato 630227/18 y el contrato 628031/ 18 del Proyecto Primera Infancia Colegio Marsella en los términos solicitados.

NOMBRE: Juan Pablo Rubio
CARGO Supervisor

NOMBRE:
CARGO

NOMBRE: CAROLINA GONZALEZ
CARGO LIDER PSC DCCEE

NOMBRE: Ivonne Cano B.
CARGO

NOMBRE: Alexandro Barrero
CARGO ASESORA DCCEE

NOMBRE:
CARGO

NOMBRE:
CARGO

NOMBRE: Luis Gabriel Erazo
CARGO Coord Estudios Previos