CONSORCIO COLEGIO ERU 2022	INFORME SEMANAL	FT 300
		VERSIÓN: 00
		23/05/2022

I. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO No.	Contrato de obra no. 133 de 2022				
OBJETO DEL CONTRATO	Construccion del Colegio Gabriel Betancourt Mejia- Sede la Magdalena .Por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste , ubicado en la localidad de Kenedy , de la ciudad de Bogota, de acuerdo a con los planos y especificaciones entregados por la Empresa de Renovacion y Desarrollo Urbano de Bogota.				
SEMANA No.	1	DEL	23 de Mayo de 2022	AL	29 de Mayo de 2022
TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO	7	NOMBRE DEL SUPERVISOR	ING. CARLOS ALBERTO ACOSTA NARVÁEZ		

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
Contratista	Consorcio Colegio ERU 2022	Interventor	GNG SERVICIOS DE INGENIERIA SAS
Contrato No.	133 de 2022	Contrato No.	134 DE 2022
Fecha de suscripción del contrato	23/05/2022	Fecha de suscripción del contrato	5/05/2022
Valor Inicial	$ 43.322.137.680,00	Valor Inicial	$ 1.570.157.939,00
Plazo Inicial	17 MESES	Plazo Inicial	17 MESES
Plazo Actualizado		Plazo Actualizado	N/A
Fecha de Iniciación	23 de mayo de 2022	Fecha de Iniciación	23/05/2022
Fecha de Terminación*	23 de octubre de 2023	Fecha de Terminación	22/10/2022
No póliza contrato de obra	CBC-100035966	No póliza contrato de interventoria	15-45-101142718
Fecha aprobación	23 MAYO DE 2022	Fecha aprobación	12/05/2022

* Se pueden adicionar celdas de acuerdo a prorrogas

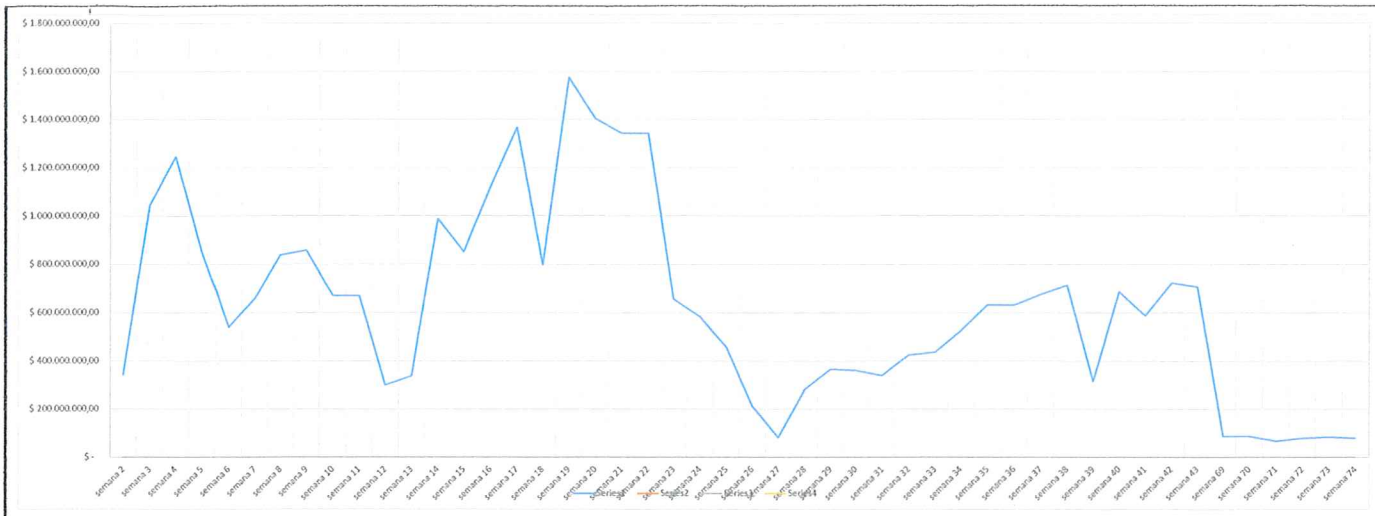
II. INFORMACIÓN DE PÓLIZAS

CONTRATO DE OBRA			CONTRATO DE INTERVENTORÍA		
AMPARO	VIGENCIA (Desde- hasta)	VALOR	AMPARO	VIGENCIA (Desde- hasta)	VALOR
CUMPLIMIENTO DE OBRA	23/05/2022 hasta 23/04/2024	$ 8.664.427.536,00	CUMPLIMIENTO	23/05/2022 hasta 23/04/2024	$ 314.031.787,80
PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	23/05/2022 hasta 23/10/2026	$ 4.332.213.768,00	CALIDAD DEL SERVICIO	23/10/2023 hasta 23/10/2028	$ 314.031.787,80
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	23/10/2023 hasta 23/10/2028	$ 10.830.534.420,00	SALARIOS Y PRESTACIONES	23/05/2022 hasta 23/10/2026	$ 157.015.893,90
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	23/05/2022 hasta 23/04/2024	$ 8.664.427.536,00			
RESPONSABILIDAD CIVIL Y CONTRACTUAL	05/05/2022 hasta 23/10/2023	$ 2.166.106.884,00			

III. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA (

No	Ubicación de la actividad	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Valor programado	Valor ejecutado	%avance	Descripción de la Actividad
1	Recibo del lote	23/05/2022	23/05/2022	no aplica	no aplica	100%	Entrega formal del lote en físico, indicando que se encuentra libre de invasiones.
2	Inicio de verificacion BM topograficos y linderos	26/05/2022	4/06/2022	no aplica	no aplica	35%	Búsqueda de los BM del Sector y el Colegio, Coordenadas de amarre del proyecto.
3	Presentacion propuesta inicial propuesta de actividades	27/05/2022	4/06/2022	no aplica	no aplica	25%	Presentación a cómitre proceso de intervención del proyecto con el colegio en funcionamiento.
4	Inicio actividades de contratacion cerramiento del lote a construir	27/05/2022	4/06/2022	no aplica	no aplica	25%	Llamado a cotizar con términos de referencia cerramiento y adecuaciones adicionales al inicio de las actividades.
5	Inicio de actividades para presentacion de informes según anexo tecnico	24/05/2022	31/05/2022	no aplica	no aplica	70%	Recopilación de documentos e informes para entrega a la firma interventora de Hojas de vida, conceptos de estudios etc.
6	entrega por parte de la Secrecretaria de educacion y ERU de los planos y documentes del proyecto y remitir a interventoria	28/05/2022	15/06/2022	no aplica	no aplica	80%	Recibo e impresión en físico de los documentos del proyecto y su reenvió a la firma interventora.
7	alistamiento docuemtacion presentacion requerimientos iniciales	23/05/2022	28/05/2022	no aplica	no aplica	60%	Orden de hojas de vida, mesa de trabajo profesionales, verificación de programación.

VALOR PROGRAMADO	SEMANAL	ACUMULADO	VALOR EJECUTADO	SEMANAL	ACUMULADO EJE.
$ 35.226.978.110,00	$ 627.684,32	$ 627.684,32	$ -	0	$ -
100%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%



Seguimiento Ruta Critica

Actividad	Fecha Programada Inicio	Fecha Inicio Real	Tiempo de holgura	Tiempo de Ejecución	Atraso	OBSERVACIONES

IV. SEGUIMIENTO A PLANES COMPLEMENTARIOS

Aspecto Legal y Administrativo

Durante la semana 1 comprendido entre los días 23 al 28 de mayo se realizó la respectiva firma del Acta de Inicio acompañado por la Secretaria de Educación, Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano Bogotá D.C e interventoría GNG Servicios de Ingeniería SAS.

Aspecto Financiero

Se pidió el respectivo proceso de conformación de fiduciaria para entrega el día 31 de mayo del 2022.

Aspecto Técnico

Se manifestara el desarrollo de levantamiento topográfico, verificaciones de linderos, afectaciones posibles en el lote y verificación del BM; Cerramiento del lote con polisombra verde e instalación de postes de madera; Limpieza de arbóreos e instalaciones de malla de protección en sumideros colindantes al proyecto. Se realizó un breve reconocimiento del lote en sus cuatro costados para verificación de afectaciones en linderos, concluyendo que no afectara al lote a construir. Proceso de conformación con las pólizas respectivas del contrato. Adicionalmente se observó la acometida hidráulica del lote, el cual se encuentra un medidor, esto queda para estudio con las Empresas Públicas para beneficio del proyecto.

Aspecto SST-Ambiental

Recepción y verificación de documentos requeridos en anexo técnico y documentación requerida contractual.

Aspecto Social

Se asistió y participó en el comité integral número 1. Se revisó documentación a entregar de acuerdo anexo técnico y contrato de obra. Junto a interventoría se revisó la información remitida por la supervisión del contrato.

Aspecto PMT

Elaboración de propuesta para el manejo de tráfico, basado en la propuesta que se presentó para intervención de la obra para el día 27 de mayo del 2022.

Plan de Manejo de Trafico*

Identificación del PMT	Doc. Aprobación	Fecha Inicio	Fecha Terminación	Prorroga No	Doc. Aprobación	Fecha Terminación

* Opcional dependiendo de los requerimientos del contrato

OBSERVACIONES	DIRECTOR DE OBRA
Teniendo en cuenta durante la semana evaluada nos encontramos en proceso de documentos contractuales previos a la ejecución del contrato y todo a vez que este procedimiento hace parte del AIU del contrato, por tal motivo no se evidencia ejecución de actividades contractuales.	
	Firma