CONSORCIO COLEGIO ERU 2022	INFORME SEMANAL	FT 300
		VERSIÓN: 00
		23/05/2022

I. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO No.	Contrato de obra no. 133 de 2022				
OBJETO DEL CONTRATO	Construccion del Colegio Gabriel Betancourt Mejia- Sede la Magdalena .Por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste , ubicado en la localidad de Kenedy , de la ciudad de Bogota, de acuerdo a con los planos y especificaciones entregados por la Empresa de Renovacion y Desarrollo Urbano de Bogota.				
SEMANA No.	2	DEL	30 de Mayo de 2022	AL	5 de Junio de 2022
TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO	14	NOMBRE DEL SUPERVISOR	ING. CARLOS ALBERTO ACOSTA NARVÁEZ		

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
Contratista	Consorcio Colegio ERU 2022	Interventor	GNG SERVICIOS DE INGENIERIA SAS
Contrato No.	133 de 2022	Contrato No.	134 DE 2022
Fecha de suscripción del contrato	23/05/2022	Fecha de suscripción del contrato	5/05/2022
Valor Inicial	$ 43.322.137.680,00	Valor Inicial	$ 1.570.157.939,00
Plazo Inicial	17 MESES	Plazo Inicial	17 MESES
Plazo Actualizado		Plazo Actualizado	N/A
Fecha de Iniciación	23 de mayo de 2022	Fecha de Iniciación	23/05/2022
Fecha de Terminación*	23 de octubre de 2023	Fecha de Terminación	22/10/2022
No póliza contrato de obra	CBC-100035966	No póliza contrato de interventoría	15-45-101142718
Fecha aprobación	23 MAYO DE 2022	Fecha aprobación	12/05/2022

* Se pueden adicionar celdas de acuerdo a prorrogas

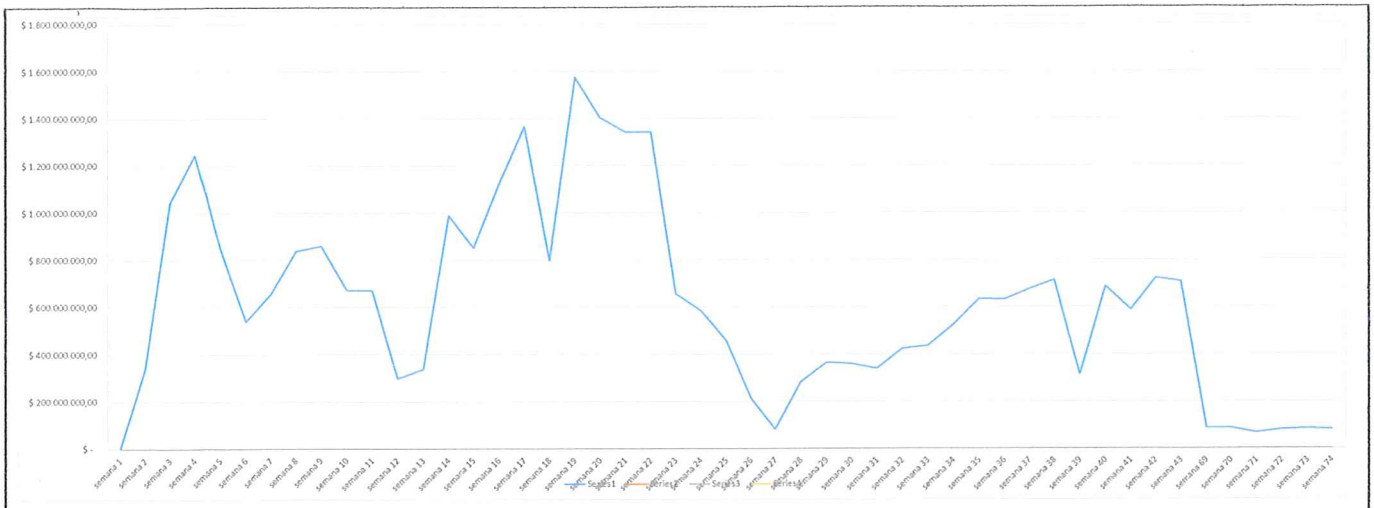
II. INFORMACIÓN DE PÓLIZAS

CONTRATO DE OBRA			CONTRATO DE INTERVENTORÍA		
AMPARO	VIGENCIA (Desde- hasta)	VALOR	AMPARO	VIGENCIA (Desde- hasta)	VALOR
CUMPLIMIENTO DE OBRA	23/05/2022 hasta 23/04/2024	$ 8.664.427.536,00	CUMPLIMIENTO	23/05/2022 hasta 23/04/2024	$ 314.031.787,80
PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	23/05/2022 hasta 23/10/2026	$ 4.332.213.768,00	CALIDAD DEL SERVICIO	23/10/2023 hasta 23/10/2028	$ 314.031.787,80
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	23/10/2023 hasta 23/10/2028	$ 10.830.534.420,00	SALARIOS Y PRESTACIONES	23/05/2022 hasta 23/10/2026	$ 157.015.893,90
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	23/05/2022 hasta 23/04/2024	$ 8.664.427.536,00			
RESPONSABILIDAD CIVIL Y CONTRACTUAL	05/05/2022 hasta 23/10/2023	$ 2.166.106.884,00			

III. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA (

No	Ubicación de la actividad	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Valor programado	Valor ejecutado	%avance	Descripción de la Actividad
1	Inicio Construccion Cerramiento Perimetral del lote	31/05/2022	25/05/2022	no aplica	no aplica	20%	Incada de postes cada tres metros perimetro del lote.
2	Localización y Replanteo de Obras generales.	30/05/2022	12/03/2023	$ 53.011.452,27	$ 191.377,08	0,20%	Búsqueda de los BM del Sector y el Colegio, Coordenadas de amarre del proyecto.
3	Presentacion propuesta inicial propuesta de actividades	27/05/2022	4/06/2022	no aplica	no aplica	90%	Presentación a cómitre proceso de intervención del proyecto con el colegio en funcionamiento.
4	Inicio actividades de contratacion cerramiento del lote a construir	27/05/2022	4/06/2022	no aplica	no aplica	100%	Llamado a cotizar con términos de referencia cerramiento y adecuaciones adicionales al inicio de las actividades.
5	Inicio de actividades para presentacion de informes según anexo tecnico	24/05/2022	31/05/2022	no aplica	no aplica	95%	Recopilación de documentos e informes para entrega a la firma interventora de Hojas de vida, conceptos de estudios etc.
6	Trazado lineas sobre vallado y verificacion de este lindero sobre canal	31/05/022	4/06/2022	no aplica	no aplica	100%	Verificación del lindero y cuanto del vallado se encuentra dentro del lote , con el fin de solicitar como conformar suelo en este sitio.
7	Inicio construccion de carcamos lavado llantas	31/05/022	25/05/2022	no aplica	no aplica	15%	En las dos porterías para vehículos se inicia la construcción de cárcamos , con el fin de llevar a cabo el proceso de lavado de llantas para la salida de vehículos y volquetas.
8	Entrega inicial obligaciones Previas	23/05/2022	31/05/2022	no aplica	no aplica	100%	Entrega documentos para revisión y verificación por parte de la interventoría.

VALOR PROGRAMADO	SEMANAL	ACUMULADO	VALOR EJECUTADO	SEMANAL	ACUMULADO EJE.
$ 35.226.978.110,00	$ 341.206.769,04	$ 341.834.453,36	$ 191.377,08	0	$ 191.377,08
100%	0,97%	0,97%	0,00%	0,00%	0,00%



Seguimiento Ruta Crítica

Actividad	Fecha Programada Inicio	Fecha Inicio Real	Tiempo de holgura	Tiempo de Ejecución	Atraso	OBSERVACIONES
1.1.1 Localización y Replanteo de Obras generales.	30/05/2022	31/05/2022	0	35	1	Actividad parcialmente ejecutada

IV. SEGUIMIENTO A PLANES COMPLEMENTARIOS

Aspecto Legal y Administrativo

Durante la semana 2 comprendido entre los días 30 de mayo al 05 de julio se hizo entrega de la documentación contractual previas al inicio de obra que corresponden a al anexo técnico: Hojas de vida, Programación de obra, Presupuesto, APUS, Flujo de inversión del contrato, Flujo de inversión del anticipo, Programas y planes complementarios, Desglose de AIU, Plan de Calidad, Cronograma de los trabajos, Plan de Gestión Social.
Presentación de la propuesta para acometer la obra, teniendo en cuenta el Colegio funcionando y que es base para la elaboración de programación de obra , así como todos los estudios financieros que conlleva, se envía a interventoría para presentación ante la Secretaria entidad contratante ERU.

Aspecto Financiero

Se hace entrega de los siguientes documentos exigidos en el anexo técnico:
1. Contrato Fiduciario
2. Registro de firmas
para revisión y observaciones por parte de la interventoría. Sigue en proceso el compromiso de la fiducia.

Aspecto Técnico

En actividades topográficas se realizó reconocimiento en campo de puntos de amarre para levantamiento del área de intervención del proyecto, se realizó la verificación de ubicación de la placa. Iniciación de actividades de cerramiento del lote y cerramiento de zona arbórea, quedando pendiente la definición del cerramiento que dividirá la obra con la institución.

Aspecto SST-Ambiental

Se radicó el Plan de Gestión Ambiental y Plan de Gestión de RCD a interventoría. Se envía documentación para manejo de personal de topografía para ingreso del proyecto.

Aspecto Social

Realización del estudio social para su autorización y entrega el día viernes 04 de junio, una vez se subsanen las consultas ante la entidad.
Se recibió formato de Plan de Manejo de Impactos, se realizó recorrido en la zona de intervención para identificación de los PSI, se toma contactos de Administradores de conjuntos, se realiza borrador de inventarios de predios, vías y espacio público para actas de vecindad. Junto a interventoría se realiza comité de seguimiento social Número 2, se remite Plan de Gestión Social para revisión por parte de interventoría.

Aspecto PMT

Se presenta el PMT a interventoría para aprobación u observaciones para radicación.

Plan de Manejo de Tráfico*

Identificación del PMT	Doc. Aprobación	Fecha Inicio	Fecha Terminación	Prorroga No	Doc. Aprobación	Fecha Terminación

* Opcional dependiendo de los requerimientos del contrato

OBSERVACIONES	DIRECTOR DE OBRA
Se entrega la documentación contraactual y flujo de inversiones para revisión de interventoría el día 31 de mayo del 2022.	
	Firma