CONSORCIO COLEGIO ERU 2022	**INFORME SEMANAL**	FT 300 VERSIÓN: 00 23/05/2022

I. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO No.	Contrato de obra no. 133 de 2022				
OBJETO DEL CONTRATO	**Construccion del Colegio Gabriel Betancourt Mejia- Sede la Magdalena .Por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste , ubicado en la localidad de Kenedy , de la ciudad de Bogota, de acuerdo a con los planos y especificaciones entregados por la Empresa de Renovacion y Desarrollo Urbano de Bogota.**				
SEMANA No.	5	**DEL**	**20 de Junio de 2022**	**AL**	**26 de Junio de 2022**
TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO	33	**NOMBRE DEL SUPERVISOR**	ING. CARLOS ALBERTO ACOSTA NARVÁEZ		

CONTRATO DE OBRA		**CONTRATO DE INTERVENTORÍA**	
Contratista	**Consorcio Colegio ERU 2022**	**Interventor**	**GNG SERVICIOS DE INGENIERIA SAS**
Contrato No.	**133 de 2022**	**Contrato No.**	**134 DE 2022**
Fecha de suscripción del contrato	23/05/2022	**Fecha de suscripción del contrato**	5/05/2022
Valor Inicial	$ 43.322.137.680,00	**Valor Inicial**	$ 1.570.157.939,00
Plazo Inicial	17 MESES	**Plazo Inicial**	17 MESES
Plazo Actualizado		**Plazo Actualizado**	N/A
Fecha de Iniciación	23 de mayo de 2022	**Fecha de Iniciación**	23/05/2022
Fecha de Terminación*	23 de octubre de 2023	**Fecha de Terminación**	22/10/2022
No póliza contrato de obra	CBC-100035966	**No póliza contrato de interventoría**	15-45-101142718
Fecha aprobación	23 MAYO DE 2022	**Fecha aprobación**	12/05/2022

* Se pueden adicionar celdas de acuerdo a prorrogas

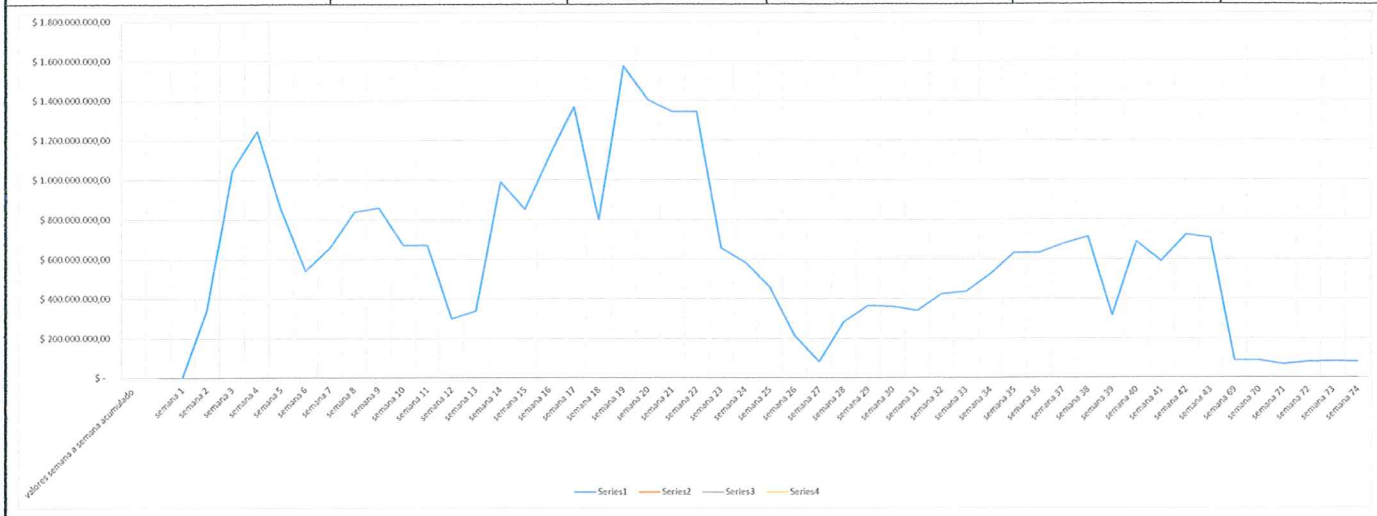
II. INFORMACIÓN DE PÓLIZAS

CONTRATO DE OBRA			**CONTRATO DE INTERVENTORÍA**		
AMPARO	**VIGENCIA (Desde- hasta)**	**VALOR**	**AMPARO**	**VIGENCIA (Desde- hasta)**	**VALOR**
CUMPLIMIENTO DE OBRA	23/05/2022 hasta 23/04/2024	$ 8.664.427.536,00	CUMPLIMIENTO	23/05/2022 hasta 23/04/2024	$ 314.031.787,80
PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	23/05/2022 hasta 23/10/2026	$ 4.332.213.768,00	CALIDAD DEL SERVICIO	23/10/2023 hasta 23/10/2028	$ 314.031.787,80
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	23/10/2023 hasta 23/10/2028	$ 10.830.534.420,00	SALARIOS Y PRESTACIONES	23/05/2022 hasta 23/10/2026	$ 157.015.893,90
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	23/05/2022 hasta 23/04/2024	$ 8.664.427.536,00			
RESPONSABILIDAD CIVIL Y CONTRACTUAL	05/05/2022 hasta 23/10/2023	$ 2.166.106.884,00			

III. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA (

No	Ubicación de la actividad	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Valor programado	Valor ejecutado	%avance	Descripción de la Actividad
1	Adecuacion de lote	20/06/2022	26/06/2022	no aplica	no aplica	90%	Poda de césped en lote y acopilación.
2	Proteccion de individuos arbolios	21/06/2022	23/06/2022	no aplica	no aplica	100%	Se realiza la instalación de malla de protección con madera. Se realiza la respectiva limpieza en 34 individuos arbóreos.
3	Levantamiento de actas de vecindad	21/06/2022	21/06/2022	no aplica	no aplica	50%	Se realizan las actas de vecindad de fachadas de casas en el conjunto residencial SM5 - SL 1 (15 casas).
4	Levantamiento de actas de vecindad	21/06/2022	22/06/2022	no aplica	no aplica	90%	Se realizan las actas de vecindad internas en el conjunto residencial SM5 - SL2 (Salón comunal, salón de belleza, papelería y portería).
5	Localización y Replanteo de Obras generales.	30/05/2022	12/03/2023	$ 53.011.452,27	$ 4.784.427,10	5%	Realiza verificación de perfiles de excavación y rellenos, se verifica red de media tensión aérea entre los mojones 34 y 74.
6	Estructura instalacion de valla	23/06/2022	24/06/2022	no aplica	no aplica	100%	Se realiza la desinstalación e instalación de estructura para instalación de valla informativa en el lote.
7	Seguimmiento de red existente	23/06/2022	25/06/2022	no aplica	no aplica	100%	Se realiza apique en zona de cajas e inspección encontradas en lote, se realiza verificación de red en servicio (potable y acueducto).
8	Construccion de carcamos	24/06/2022	26/06/2022	no aplica	no aplica	100%	Se realiza la excavación de cajas de desagües y cárcamos en la calle 8 a bis y Cra. 94.
9	Retiro de pasto	26/06/2022	26/06/2022	no aplica	no aplica	80%	Se realiza acopio y se retira del lote el césped sobrante de la adecuación de lote.
10	Administrativos	20/06/2022	26/06/2022	no aplica	no aplica	80%	Se recibe nuevo radicado por interventoría y se inicia nuevamente verificación para respuestas, plan social y corrección hojas de vida de Director, se radica observación a los diseños.

VALOR PROGRAMADO	SEMANAL	ACUMULADO	VALOR EJECUTADO	SEMANAL	ACUMULADO EJE.
$ 35.226.978.110,00	$ 848.823.114,60	$ 3.480.372.929,12	$ 574.131,25	$ 4.784.427,10	$ 5.358.558,35
100%	2,41%	9,88%	0,00%	0,01%	0,02%



Seguimiento Ruta Critica

Actividad	Fecha Programada Inicio	Fecha Inicio Real	Tiempo de holgura	Tiempo de Ejecución	Atraso	OBSERVACIONES
1.3.1 - Descapote mecánico E=0.15 m. (Incluye cargue y retiro a botadero)	30/05/2022		0	28	27	Actividad con corte de ejecución al día 26 de junio del 2022 cuenta con 27 días de no inicio.
1.3.2 - Excavaciones Mecanicas en Material Comun 0-2 M (Inlcuye cargue y retiro a botadero certificado)	30/05/2022		0	35	27	Actividad con corte de ejecución al día 26 de junio del 2022 cuenta con 27 días de no inicio.
1.3.3 - Relleno, conformación y compactación en Relleno subbase granular clase A Tipo INVIAS a máquina	6/06/2022		0	42	20	Actividad con corte de ejecución al día 26 de junio del 2022 cuenta con 20 días de no inicio.
1.3.4 - Relleno, conformación y compactación en Relleno base granular clase A Tipo INVIAS	6/06/2022		0	42	20	Actividad con corte de ejecución al día 26 de junio del 2022 cuenta con 20 días de no inicio.

IV. SEGUIMIENTO A PLANES COMPLEMENTARIOS

Aspecto Legal y Administrativo

Durante la semana 5 comprendido entre los días 20 de junio al 26 de junio se realizó el envió del desembolso del anticipo con los siguientes documentos:
1. Contrato de obra
2. Certificacion fiducentral fideicomiso anticipo CONSORCIO COLEGIO ERU 2022
3. Polizas
4. Polizas de Cumplimiento
5. Poliza ERU corregida
6. Certificado de pago
7. Rut CONSORCIO COLEGIO ERU 2022
8. Rit CONSORCIO COLEGIO ERU 2022
9. Contrato firmado

Aspecto Financiero

Se envía documentación para solicitud del anticipo respectivo a la ERU mediante el via correo electronico con asunto Documentos Anticipo numero de oficio CCERU-042. Se realizo entrega del flujo de inversión y programación de obra.

Aspecto Técnico

Se continúa las actividades de cerramiento en poli sombra, poda de césped y ajuste de estructura en valla informativa. El día 22 de junio se realizó el levantamiento topográfico de el cerramiento, junto se realizó el descapote en un área de 1351.767 m2 para el ingreso de las volquetas. Se realizó implantación de la red eléctrica de aérea existente sobre el proyecto para poder evidenciar la afectación.

Aspecto SST-Ambiental

El día 21 de junio se realizó la reunión programada por la ERU del componente ambiental. El día 23 de junio se realizó el comité de seguimiento semanal indicando que una vez se tenga el PIN de RCD, se realizará los cargos mensuales.

Aspecto Social

El día 21 de junio se remite la actualización de inventario de los predios con las especificaciones de las actas de vecindad, se aprobó a la profesional social y se envía el PGS con los anexos para revisión.
El día 22 de junio se radicó el comunicado CCERU_041.
El día 23 de junio se remite el volante Numero 7; se envía la subsanación al PGS.
El día 24 de junio se radicó el Plan de gestión Social con cronograma de actividades.
El día 25 de junio se realizó el 6 comité de seguimiento social con interventoría.
Durante las fechas del 21 al 25 de junio se estuvo realizando las actas de vecindad

Aspecto PMT

La interventoría solicitó modificaciones a realizar el PMT antes de radicar.

Plan de Manejo de Trafico*

Identificación del PMT	Doc. Aprobación	Fecha Inicio	Fecha Terminación	Prorroga No	Doc. Aprobación	Fecha Terminación

* Opcional dependiendo de los requerimientos del contrato

OBSERVACIONES	DIRECTOR DE OBRA
De acuerdo a corte de programación con fecha del día 26/06/2022, el avance programado a la semana es de 1.20 % Vs avance ejecutado de 0.01%, Por consiguiente, desde el área técnica y administrativa se adelantan actividades de contratación para las actividades que a la fecha, aún no inician. Se define no realizar ningún traslado de aulas provisionales del colegio actual, por consiguiente, se realizará un cerramiento entre la zona de construcción y el colegio actual en láminas de Superboard de 6 mm con una longitud aprox. de 143 ml.	
	Firma