CCERU-22-244 10-10-22

CONSORCIO COLEGIO ERU 2022	INFORME SEMANAL	FT 300
		VERSIÓN: 00
		23/05/2022

I. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO No.	Contrato de obra no. 133 de 2022				
OBJETO DEL CONTRATO	**Construcción del Colegio Gabriel Betancourt Mejia- Sede la Magdalena ,Por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste , ubicado en la localidad de Kenedy , de la ciudad de Bogotá, de acuerdo a con los planos y especificaciones entregados por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá.**				
SEMANA No.	17	**DEL**	**12 de septiembre de 2022**	**AL**	**18 de septiembre de 2022**
TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO	118	**NOMBRE DEL SUPERVISOR**	ING. CARLOS ALBERTO ACOSTA NARVÁEZ		

CONTRATO DE OBRA		**CONTRATO DE INTERVENTORÍA**	
Contratista	**Consorcio Colegio ERU 2022**	**Interventor**	**GNG SERVICIOS DE INGENIERIA SAS**
Contrato No.	**133 de 2022**	**Contrato No.**	**134 DE 2022**
Fecha de suscripción del contrato	23/05/2022	**Fecha de suscripción del contrato**	5/05/2022
Valor inicial	$ 43,322,137,680.00	**Valor inicial**	$ 1,570,157,939.00
Plazo inicial	17 MESES	**Plazo inicial**	17 MESES
Plazo Actualizado	N/A	**Plazo Actualizado**	N/A
Fecha de iniciación	23 de mayo de 2022	**Fecha de iniciación**	23/05/2022
Fecha de Terminación*	23 de octubre de 2023	**Fecha de Terminación**	22/10/2022
No póliza contrato de obra	CBC-100035966	**No póliza contrato de interventoría**	15-45-101142718
Fecha aprobación	23 MAYO DE 2022	**Fecha aprobación**	12/05/2022

* Se pueden adicionar celdas de acuerdo a prorrogas

II. INFORMACIÓN DE PÓLIZAS

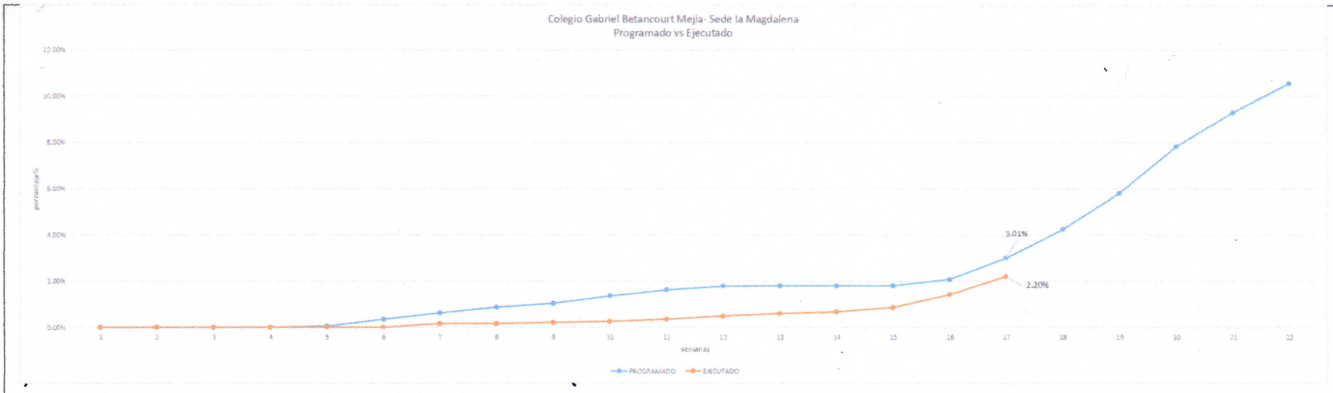
CONTRATO DE OBRA

AMPARO	VIGENCIA (Desde- hasta)	VALOR	OBSERVACIONES
CUMPLIMIENTO DE OBRA	23/05/2022 hasta 23/04/2024	$ 8,664,427,536.00	A la fecha no presenta ninguna novedad
PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	23/05/2022 hasta 23/10/2026	$ 4,332,213,768.00	A la fecha no presenta ninguna novedad
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	23/10/2023 hasta 23/10/2028	$ 10,830,534,420.00	A la fecha no presenta ninguna novedad
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	23/05/2022 hasta 23/04/2024	$ 8,664,427,536.00	A la fecha no presenta ninguna novedad
RESPONSABILIDAD CIVIL Y CONTRACTUAL	05/05/2022 hasta 23/10/2023	$ 2,166,106,884.00	A la fecha no presenta ninguna novedad

III. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

No	Ubicación de la actividad	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Valor total actividad costo directo	Valor programado acumulado a la semana	valor Avance semana	Valor ejecutado acumulado	%avance	Descripción de la Actividad
1.1.1	Localización y Replanteo de Obras generales.	20/06/2022	EN PROCESO	$ 95,688,542.00	$ 43,087,499.39	$ 0.00	$ 44,228,869.02	0.00%	Durante esta semana no se avanzó en la actividad
1.3.1	Descapote mecánico E=0.15 m. (Incluye cargue y retiro a botadero)	20/06/2022	EN PROCESO	$ 96,532,269.00	$ 75,701,867.74	$ 0.00	$ 58,529,468.27	0.00%	Se ha intervenido un área total de 10808.46m2, con un valor acumulado de $58.529.468.27, el área restante obedece a la zona del colegio que actualmente se encuentra en funcionamiento, reportando un atraso de 0.05% con respecto al valor total del presupuesto, no imputable al contratista.
1.3.2	Excavaciones Mecánicas en Material Común 0-2 M (Incluye cargue y retiro a botadero certificado)	27/06/2022	EN PROCESO	$ 604,331,461.00	$ 473,924,635.07	$ 52,246,149.65	$ 205,239,860.10	8.65%	Se adelantó la actividad de excavación para el mejoramiento de terreno de los Bloques I (Los ejes del G al H) - Bloque K - Bloque P - Bloque Q
1.3.4	Relleno, conformación y compactación en Relleno base granular clase A Tipo INVIAS	6/09/2022	EN PROCESO	$ 269,821,457.00	$ 80,780,520.70	$ 14,486,989.55	$ 160,547,637.15	5.37%	Se presenta un avance con relación a la cantidad total de la actividad, se compactó una capa de 50cm en total de los bloques A, B, C y D.
2.1.2	Suministro y colocacion Concreto limpieza 1,500 PSI (10.5 Mpa)	15/09/2022	EN PROCESO	$ 232,947,620.00	$ 8,870,609.34	$ 31,134,249.82	$ 47,981,443.73	13.37%	Se presenta un avance a la fecha se tiene los bloques A, B, C y D.
2.1.6	Suministro e instalación de Geotextil tejido 2,400	12/09/2022	EN PROCESO	$ 83,557,394.00	$ 9,091,008	$ 0.00	$ 20,437,825.65	0.00%	No se avanzó en la actividad en la presente semana
2.3.1	Suministro e instlación de Acero de refuerzo figurado fy= 420 Mpa	12/09/2022	EN PROCESO	$ 1,968,908,032.00	$ 74,975,712.23	$ 177,089,447.92	$ 230,195,822.36	8.99%	Se inicia con el armado del acero del bloque A. Se tiene avance en las vigas de cimentación, armado de parrilla inferior y viguetas, y se inició con columnas de este bloque.
26.1	Aseo Permanente en Obra	23/05/2022	EN PROCESO	$ 46,448,640.00	$ 10,670,633.44	$ 564,480.00	$ 8,951,040.00	1.22%	Se realiza aseo permanente de obra, durante la presente semana.

VALOR PROGRAMADO	SEMANAL	ACUMULADO	VALOR EJECUTADO	SEMANAL	ACUMULADO EJE.
$ 735,263,158.47	$ 326,698,406.56	$ 1,061,961,565.03	$ 500,590,373.92	$ 275,521,316.94	$ 776,111,690.86
2.09%	**0.93%**	**3.01%**	**1.42%**	**0.78%**	**2.20%**



Seguimiento Ruta Critica

Actividad	Fecha Programada Inicio	Fecha Inicio Real	Tiempo de holgura	Tiempo de Ejecución	Atraso (días)	OBSERVACIONES
1.3.3 - Relleno, conformación y compactación en Relleno subbase granular clase A Tipo INVIAS a máquina	7/09/2022	sin iniciar		0	11	En aras de abrir más frentes de trabajo, se decidió fortalecer el extendido de la base en los bloques, razón por la que aún no se ha iniciado esta actividad en exteriores.
2.1.1 - Suministro y colocación Concreto ciclopeo rajon 60% concreto 40% de 2,500 PSI (17.5 Mpa)	12/09/2022	sin iniciar		0	6	Dado los volúmenes de concreto, se está estructurando la mejor alternativa para fundir, teniendo en cuenta aspectos que afectan como la movilidad, la disponibilidad de vehículos (Mixer)
2.1.3 - Suministro y colocación Concreto para vigas de cimentación 3,000 PSI (21 Mpa)	12/09/2022	sin iniciar		0	6	Dado los volúmenes de concreto, se está estructurando la mejor alternativa para fundir, teniendo en cuenta aspectos que afectan como la movilidad, la disponibilidad de vehículos (Mixer)
2.1.4 - Suministro y colocación Concreto para zapatas de cimentacion 3.000 PSI (21 Mpa)	12/09/2022	sin iniciar		0	6	Dado los volúmenes de concreto, se está estructurando la mejor alternativa para fundir, teniendo en cuenta aspectos que afectan como la movilidad, la disponibilidad de vehículos (Mixer)
2.1.5 - Construcción de Losa aligerada de fundación en concreto de 3000 PSI - 1 M (loseta superior e inferior de 0.10 M)	12/09/2022	sin iniciar		0	6	Dado los volúmenes de concreto, se está estructurando la mejor alternativa para fundir, teniendo en cuenta aspectos que afectan como la movilidad, la disponibilidad de vehículos (Mixer)

IV. SEGUIMIENTO A PLANES COMPLEMENTARIOS

Aspecto Legal y Administrativo

Durante la semana 17 comprendidos entre los días 12 de septiembre al 18 de septiembre del 2022 se radicaron los siguientes oficios:
1. El día 12 de septiembre del 2022 se radicó el oficio No. CCERU-22-183 con relación a la entrega del cronograma de entrega de materiales de suministro base y sub-base granular tipo INVIASy material de relleno, rajón compactado y recebo común para el mes de septiembre el cual fue verificado por el encargado.
2. El día 13 de septiembre se radicó el oficio No. CCERU-22-186 con respecto a la consulta estructura planos de cimentación, segundo comunicado a la interventoría. Se radicó el oficio No. CCERU-22-187 acerca del sistema de apantallamiento y puesto a tierra - PLANOS DE DETALLE. Se radica el No. de oficio CCERU-22-188 de los pases entre celdas de cimentación.
3. El día 14 de septiembre del 2022 se radica en No. de oficio CCER-22-193 con respecto a los documentos del trámite de acueducto
4. El día 16 de septiembre se da respuesta sobre el Presunto Incumplimiento No. 1 que adjunta el informe N.1 VERSIÓN 3 DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO DE CONTRATO DE OBRA No. 133 de 2022 radicado el día 19 de septiembre del 2022 por la ERU, GNG SERVICIOS DE INGENIERÍA S.A.S. Y Mundial de Seguros.

Aspecto Financiero

1. El día 14 de septiembre del 2022 se radicó por le No. De oficio CCER-22-192 la información contable enviada con planilla de pago a la entidad de CIVITARQ.
2. El día 16 de septiembre se dio respuesta al oficio GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_158 con respecto a los documentos requeridos para el informe financiero.
3. El día 16 de septiembre del 2022 se envía y radica el plan de compras y contratos de la semana 17 y 22 con No. de oficio CCERU-22-199.

Aspecto Técnico

Durante la semana se radicaron los siguientes oficios:
1. El día 14 de septiembre en el No. De oficio CCERU-22-189 se radicaron los resultados de la primera capa de toma de muestra de densidad del Bloque D. En el No. De oficio CCERU.22-190 se radican los resultados de la segunda capa de toma de muestra de densidad cono de arena del Bloque B. En el oficio No. CCERU-22-191 se radicó los resultados de base granular.

Se realizan las siguientes actividades:
1. Se continua con la extendida de base granular dando resultados mayores al 95% teniendo culminados los bloques A, B, C y D razón por la que se procede a fundir el concreto pobre de estas zonas,
2. Se continua con el armado del acero de la cimentación del bloque A, se tiene aramado las vigas, parrilla inferior, y arranque de columnas.
3. Se realiza aseo constante de obra,
4. Se realiza la construccion del sendero peatonal.

Aspecto SST-Ambiental

Se realizaron las siguientes actividades en el Aspecto Ambiental
1. El día 12 de septiembre del 2022 se solicitó certificaciones AV construcciones a trabes de correo electrónico.
2. El día 13 de septiembre del 2022 se pidió orden y limpieza a punto de acopio de residuos, recolección y digitalización de información de vales.
3. El día 15 de septiembre se realiza capacitación al personal operativo. Manejo y acopio adecuado de materiales y manejo adecuado de residuos en obra, recorrido del componente ambiental entre interventoría y contratista.
4. Elaboración y remisión de prestación del componente ambiental para el comité con la comunidad.

Se realizaron las siguientes actividades en el Aspecto SST:
1. El día 12 de septiembre se realizó inducciones, preoperacionales de vibrocompactador, minicargador y retro.
2. El día 13 de septiembre se realizó inducciones, preoperacionales y charla de seguridad.
3. El día 14 de septiembre se realiza preoperacionales, demarcación de puntos de acopio de casetón, limpieza de vía y lavado de baños.
4. El día 15 de septiembre se realiza inducciones, preoperacionales, ubicación de camilla en enfermería, orden y aseo.
5. El día 16 de septiembre se realiza preoperacionales, verificación, mitigación de peligros y riesgos de obra. Se realiza charla de seguridad, divulgación del no uso de celular y divulgación al personal de cámaras.
6. El día 17 de septiembre se realiza las properacionales, orden y aseo.

Aspecto Social

Durante la semana se realizó las siguientes actividades:
1. El día 15 de septiembre del 2022 se realizó asistencia y participación en comité de seguimiento social. Se realizó capacitación al personal administrativo resaltando la importancia del respeto para garantizar un adecuado ambiente laboral, así como el reconocimiento de la cadena de mando (organigrama)
2. El día 16 de septiembre dl 2022 se efectuó y remitió a interventoría reporté de generación de empleo Mano de Obra No. Calificada vigente. Se realizó distribución de volante No. 14 con la convocatoria a la reunión del comité de participación ciudadana No. 3 en dirección local de Educación de Kennedy, Alcaldía Local de Kennedy y Conjuntos aledaños. Se realizó actualización de los puntos satelitales de información, con la instalación del volante No. 14 convocatorias a la reunión del comité de participación ciudadana No. 3

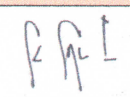
Entre el 12 y 17 de septiembre del 2022 se garantizó la Atención a la Ciudadanía, conforme a los mecanismos de atención al ciudadano dispuestos (línea de atención telefónica, correo electrónico), así mismo, se efectuó atención en el Punto de Atención al Ciudadano (PAC) en el horario presencial establecido los días jueves entre la 1:00 pm y las 5:00: pm.

Aspecto PMT

Se realiza modificacion del PMT radicado por la Secretaria de movilidad con la actualizacion de ingresos para la obra.

Plan de Manejo de Trafico*						
Identificación del PMT	Doc. Aprobación	Fecha Inicio	Fecha Terminación	Prorroga No	Doc. Aprobación	Fecha Terminación
25315 COI No. 27	202261201708422* 202261201746652*	8/07/2022	6/07/2023			
25316 COI No. 27	202261201708422* 202261201746652*	8/07/2022	6/07/2023			
35146 COI No. 37	202261202612312	16/09/2022	22/12/2022			
35147 COI No. 37	202261202576662*	16/09/2022	14/09/2023			

* Opcional dependiendo de los requerimientos del contrato

OBSERVACIONES	DIRECTOR DE OBRA
De acuerdo a corte de programación con fecha del día 18/09/2022, el avance programado semanal acomulado de 3,01% Vs avance ejecutado semanal acumulado de 2,20%, es de aclarar que cerca del 0.8% obedece a un rubro de excavacion que debe ser utilizado en el mejoramiento del terreno, adicionalmente desde el área técnica y administrativa se adelantan actividades de contratación para las actividades que a la fecha, aún no inician, en conjunto con estrategias de compra de materiales. En el ítem 1.3.4 se presenta un avance de casi 3 veces de lo programado, compensando el atraso de la actividad de sub base.	
	Firma