2022	INFORME SEMANAL	FT 300 VERSIÓN: 00 23/05/2022

I. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO No.	Contrato de obra no. 133 de 2022				
OBJETO DEL CONTRATO	Construcción del Colegio Gabriel Betancourt Mejía- Sede la Magdalena ,Por el sistema de precios unitarios tipo sin formula de reajuste , ubicado en la localidad de Kennedy , de la ciudad de Bogotá, de acuerdo a con los planos y especificaciones entregados por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá.				
SEMANA No.	21	DEL	10 de octubre de 2022	AL	16 de octubre de 2022
TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO	146	NOMBRE DEL SUPERVISOR	ING. CARLOS ALBERTO ACOSTA NARVÁEZ		

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
Contratista	Consorcio Colegio ERU 2022	Interventor	GNC SERVICIOS DE INGENIERIA SAS
Contrato No.	133 de 2022	Contrato No.	124 DE 2022
Fecha de suscripción del contrato	17/05/2022	Fecha de suscripción del contrato	5/05/2022
Valor Inicial	$ 43,322,137,600.00	Valor inicial	$ 1,070,137,939.00
Plazo Inicial	17 MESES	Plazo Inicial	17 MESES
Plazo Actualizado	N/A	Plazo Actualizado	N/A
Fecha de Iniciación	23 de mayo de 2022	Fecha de Iniciación	23/05/2022
Fecha de Terminación*	23 de octubre de 2023	Fecha de Terminación	22/10/2023
No póliza contrato de obra	GBC-100030000	No póliza contrato de interventoría	55-45-101142735
Fecha aprobación	23 MAYO DE 2022	Fecha aprobación	12/05/2022

* Se pueden adicionar días de acuerdo a prorrogas

II. INFORMACIÓN DE POLIZAS

CONTRATO DE OBRA

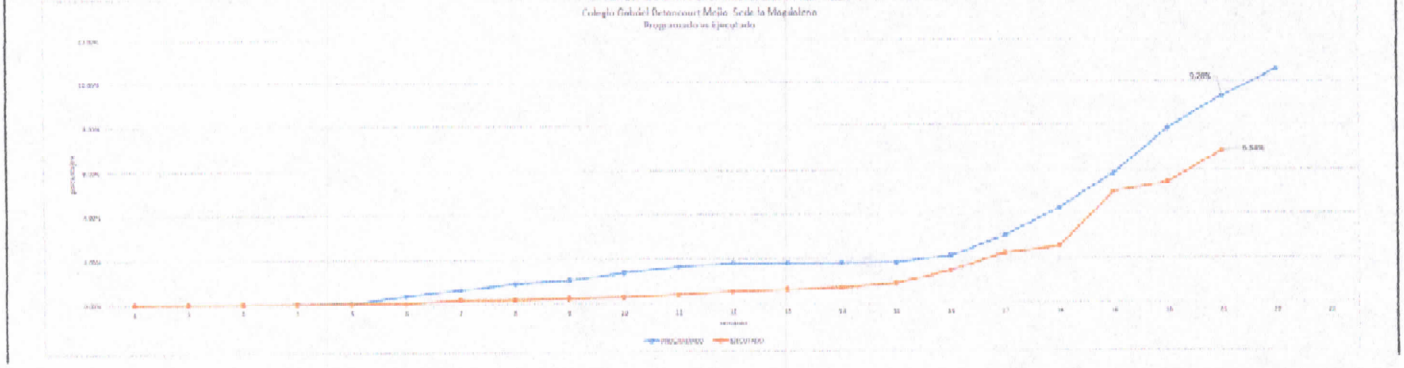
AMPARO	VIGENCIA (Desde- hasta)	VALOR	OBSERVACIONES
CUMPLIMIENTO DE OBRA	23/05/2022 hasta 23/04/2024	$ 8,664,427,536.00	A la fecha no presenta ninguna novedad
PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	23/05/2022 hasta 23/10/2026	$ 4,332,213,768.00	A la fecha no presenta ninguna novedad
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	23/10/2023 hasta 23/10/2028	$ 10,830,534,420.00	A la fecha no presenta ninguna novedad
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	23/05/2022 hasta 23/04/2024	$ 8,664,427,536.00	A la fecha no presenta ninguna novedad
RESPONSABILIDAD CIVIL Y CONTRACTUAL	05/05/2022 hasta 23/10/2023	$ 2,166,106,884.00	A la fecha no presenta ninguna novedad

III. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

No	Ubicación de la actividad	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Valor total actividad costo directo	Valor programado acumulado a la semana	Valor Avance semana	Valor ejecutado acumulado	%avance	Descripción de la Actividad
1.1.1	Localizacion y Replanteo de Obras generales	20/09/2022	EN PROCESO	$ 80,000,542.00	$ 40,007,499.39		$ 44,220,000.02	0.00%	
1.3.1	Descapote mecánico E=0.15 m. (Incluye cargue y retiro a botadero)	21/09/2022	EN PROCESO	$ 95,592,269.00	$ 78,701,887.74		$ 88,529,408.27	0.00%	Se ha intervenido un área total de 10000.40m2, con un valor acumulado de $66,529,466.27, el área restante obedece a la zona del colegio que actualmente no encuentra en funcionamiento, reportando un atraso de 0.00% con respecto al valor total del presupuesto, no imputable al contratista.
1.3.2	Excavaciones Mecánicas en Material Comun 0-2 M (Incluye cargue y retiro a botadero certificado)	27/09/2022	EN PROCESO	$ 804,331,491.00	$ 473,924,035.07	$ 6,500,054.15	$ 266,305,312.78	1.09%	Se encontraron las armaduras de las actas antes de las mismas. La empresa encargada con relación a la excavación reporta un atraso de más del 0.02% con respecto al valor total del presupuesto, no imputable al contratista, toda vez que no remiten de su intervención, cuyo rubro si puede ser usado en las zonas donde no ha identificado que es necesario realizar un mejoramiento del terreno
1.3.4	Relleno, conformación y compactación en Relleno base granular clase A Tipo INVIAS	6/09/2022	EN PROCESO	$ 269,821,497.00	$ 201,951,301.74	$ 59,125,064.00	$ 465,430,696.00	21.91%	Se presenta un avance con relación a la cantidad total de la actividad, se compactó una capa de 80 cm en total de los bloques A,B, C, D, E, L, M, N Rampa y escaleras. Se encuentra ejecutada la segunda capa de los módulos I, H, G, y O, los cuales no han sido concluidos dado que se encuentran en la zona de acopio vehicular, además de las lluvias sometidas en horas de la tarde lo cual a impedido la toma de densidades.
2.1.1	Suministro y colocacion Concreto limpieza rajón 60% concreto 40% de 2,500 PSI (17.5 Mpa)	12/09/2022	EN PROCESO	$ 54,202,642.00	$ 14,720,870	$ 16,683,270.24	$ 28,418,398.68	30.75%	Se presenta diferencias con la descripción del ítem con lo requerido en los planos, ya que se solicita concreto de 3000 psi, lo cual es instalado en el módulo B.
2.1.2	Suministro y colocacion Concreto limpieza 1,500 PSI (10.5 Mpa)	15/09/2022	EN PROCESO	$ 232,047,620.00	$ 83,361,466.31	$ 5,091,955.30	$ 112,665,946.98	2.44%	Se avanzó en el módulo N y E
2.1.3	Suministro y colocacion Concreto para vigas de cimentación 3,000 PSI (21 Mpa)	16/09/2022	EN PROCESO	$ 1,430,775,098.00	$ 389,169,244.86	$ 54,015,486.24	$ 152,718,713.28	3.82%	Se funde el módulo B
2.1.5	Construccion de Losa aligerada de fundación en concreto de 3000 PSI - 1 M (loseta superior e inferior de 0.10 M)	12/09/2022	EN PROCESO	$ 1,298,625,151.00	$ 353,224,606.01	$ 42,831,041.30	$ 109,280,246.10	3.31%	Se fundio el módulo B y losa de cárcamo.
2.1.6	Suministro e instalación de Geotextil tejido 2,400	12/09/2022	EN PROCESO	$ 69,557,394.00	$ 32,727,818.81	$ 2,628,007.20	$ 01,029,954.75	3.15%	Se avanza en el módulo I, G, H, O.
2.3.1	Suministro e instalación de Acero de refuerzo figurado fy= 420 Mpa	12/09/2022	EN PROCESO	$ 1,969,906,032.00	$ 535,540,808.81	$ 170,828,617.36	$ 508,496,582.98	8.13%	Se inicia el armado del Bloque D.
2.3.2	Suministro e instalación de Malla electrosoldada de refuerzo fy= 550 Mpa	12/09/2022	EN PROCESO	$ 265,423,266.00	$ 72,194,843.15	$ 11,326.84	$ 27,395,057.20	0.00%	Se instaló en el módulo B
3.1.2	Suministro e instalación de Tubería PVC sanitaria 4" (Por placa y ductos)	12/09/2022	EN PROCESO	$ 1,981,008.00	$ 1,000,506.56	$ 0.00	$ 1,981,007.60	0.00%	
3.1.4	Suministro e instalación de Tubería PVC sanitaria 3" (Por placa y ductos)	12/09/2022	EN PROCESO	$ 1,164,909.00	$ 219,375.85	$ 0.00	$ 257,471.32	0.00%	
3.1.6	Suministro e instalación de Tubería PVC sanitaria 2" (Por placa y ductos)	12/09/2022	EN PROCESO	$ 730,611.00	$ 137,586.05	$ 0.00	$ 730,611.20	0.00%	
4.1.1	Suministro y colocación de Concreto a la vista para columnas de 4,000 PSI (28 Mpa))	19/09/2022	EN PROCESO	$ 944,434,572.00	$ 132,509,310.72	$ 28,568,084.73	$ 54,571,412.36	3.02%	Se funde la base de las columnas del moduo B y 14 de las columnas del bloque A
4.2.2	Suministro e instalación de Acero de refuerzo Columnas figurado fy= 420 Mpa	19/09/2022	EN PROCESO	$ 999,772,007.00	$ 107,721,634.88	$ 87,081,049.88	$ 217,302,800.54	8.71%	Se realizó el armado de columnas del módulo B y C Y D

4.4.1	Estructura metálica (suministro e instalación incluye anticorrosivo y acabado final esmalte sintético exteriores)	31/10/2022	EN PROCESO	$ 2,947,771,795.00	$ 0.00	$ 32,886.36	$ 1,126,548.63	0.00%	Se cuantifican los pernos de los pórticos del módulo A
6.2.1.1	Suministro e instalación de punto sanitario 4" para fluxómetros y sanitarios de tanque	14/11/2022	EN PROCESO	$ 16,020,337.00	$ 0.00	$ 0.00	$ 1,998,465.00	0.00%	
6.2.1.3	Suministro e instalación de punto sanitario 2" para sifones de piso, duchas, lavamanos, lavaplatos, orinales, bebederos, pocetas y puntos de desagüe para cualquier de cocina	14/11/2022	EN PROCESO	$ 24,495,841.00	$ 0.00	$ 0.00	$ 2,706,093.00	0.00%	
6.2.2.6	Suministro e instalación de tubería PVC sanitaria 6" para instalar bajo tierra (incluye accesorios)	14/11/2022	EN PROCESO	$ 3,422,488.00	$ 0.00	$ 0.00	$ 3,422,488.00	0.00%	
6.2.2.7	Suministro e instalación de tubería PVC sanitaria 4" para instalar bajo tierra (incluye accesorios)	14/11/2022	EN PROCESO	$ 16,473,784.00	$ 0.00	$ 0.00	$ 384,535.06	0.00%	
6.2.2.9	Suministro e instalación de tubería PVC sanitaria 2" para instalar bajo tierra (incluye accesorios)	14/11/2022	EN PROCESO	$ 3,124,612.00	$ 0.00	$ 0.00	$ 788,309.70	0.00%	
6.2.2.10	Suministro e instalación de tubería PVC corrugada Novafort 160 mm (Bajo tierra)	14/11/2022	EN PROCESO	$ 11,457,748.00	$ 0.00	$ 359,955.00	$ 359,955.00	3.14%	Se instala tubería en el módulo B
6.2.2.11	Suministro e instalación de tubería PVC corrugada Novafort 200 mm (Bajo tierra)	14/11/2022	EN PROCESO	$ 7,299,004.00	$ 0.00	$ 243,830.84	$ 1,041,847.84	3.34%	Se instala tubería en el módulo B
6.2.4.6	Suministro e instalacion de tuberia PVC sanitaria 6" para instalar bajo tierra (incluye accesorios)	12/09/2022	EN PROCESO	$ 55,292,710.00	$ 10,030,006.46	$ 7,369,072.24	$ 7,040,126.76	13.79%	Se realiza la instalación de la tubería del módulo B
6.2.4.8	Suministro e instalación de tubería PVC corrugada Novafort 355 mm (Bajo tierra)	12/09/2022	EN PROCESO	$ 30,199,104.00	$ 5,687,101.66	$ 2,790,708.80	$ 12,986,079.90	9.27%	Se realiza la instalación de la tubería del módulo B
6.2.4.9	Suministro e instalación de tubería PVC corrugada Novafort 315 mm (Bajo tierra)	12/09/2022	EN PROCESO	$ 11,640,160.00	$ 7,192,077.40	$ 7,675,230.50	$ 7,675,230.50	65.94%	Se realiza la instalación de la tubería del módulo B
6.2.4.10	Suministro e instalación de tubería PVC corrugada Novafort 250 mm (Bajo tierra)	12/09/2022	EN PROCESO	$ 30,424,243.00	$ 9,859,421.10	$ 110,217.46	$ 110,217.46	0.36%	Se realiza la instalación de la tubería del módulo B
6.2.4.11	Suministro e instalación de tubería PVC corrugada Novafort 200 mm (Bajo tierra)	12/09/2022	EN PROCESO	$ 2,404,992.00	$ 467,074.20	$ 0.00	$ 2,320,685.80	0.00%	
6.2.4.15	Suministro e instalación de caja de inspección de aguas residuales 0.80 m x 0.80 m y de altura promedio 1.60 m para aguas lluvias que incluye suministro, toma, caja, excavación y retiro de material, pernos en la caja en mampostería simple, tapa y cono en concreto reforzado	12/09/2022	EN PROCESO	$ 0.00	$ 0.00	$ 2,420,010.10	$ 2,227,760.80	0.19%	Se realiza la instalación de arboricos
6.2.6.1	Excavación manual en material comun de brecha para tubería	12/09/2022	EN PROCESO	$ 41,849,920.00	$ 7,881,185.70	$ 539,784.00	$ 8,522,722.86	1.29%	Se realiza la excavación del módulo B.
28.1	Aseo permanente en obra	23/05/2022	EN PROCESO	$ 40,440,040.00	$ 13,181,370.72	$ 0.00	$ 10,844,480.00	0.00%	
28.1	Mejoramiento de terreno y deteccion de fallos	1/09/2022	EN PROCESO	$ 11,808,269.62	$ 11,808,269.62	$ 0.00	$ 11,808,269.62	0.00%	
28.2	Tratamiento de fallos	2/09/2022	EN PROCESO	$ 176,667,735.06	$ 176,667,735.06	$ 0.00	$ 176,667,735.06	0.00%	

VALOR PROGRAMADO	SEMANAL	ACUMULADO	VALOR EJECUTADO	SEMANAL	ACUMULADO EJE.
$ 33,220,970,112.40	$ 511,394,100.66	$ 3,288,880,310.90	$ 1,902,725,952.98	$ 505,260,100.05	$ 2,406,018,141.80
100.00%	1.49%	9.26%	5.40%	1.49%	6.84%



Seguimiento Ruta Critica

Actividad	Fecha Programada Inicio	Fecha Inicio Real	Tiempo de holgura	Tiempo de Ejecución (días)	Atraso	OBSERVACIONES
1.3.2 - Excavaciones Mecanicas en Material Comun 0-2 M (Incluye cargue y retiro a botadero certificado)	27/09/2022	13/09/2022		108	0.62%	Las areas que no se han ejecutado corresponden a las zonas que actualmente se encuentran en uso por el colegio, atraso no imputable al contratista.
1.3.1 - Descapote mecánico E=0.15 m. (Incluye cargue y retiro a botadero)	20/09/2022	13/09/2022		108	0.06%	Las areas que no se han ejecutado corresponden a las zonas que actualmente se encuentran en uso por el colegio, atraso no imputable al contratista.
1.3.3 - Relleno, conformación y compactación en Relleno subbase granular clase A tipo INVIAS a maquina	7/09/2022	Sin iniciar		108	0.70%	los aceleros estan siendo usados en zona de almacenamiento y/o campamentos razon por la que no pueden ser intervenidas de forma simultanea.
2.1.3 - Suministro y colocacion Concreto para vigas de cimentación 3,000 PSI (21 Mpa)	12/09/2022	29/09/2022		108	0.67%	El proveedor de acero ha tenido demoras en los despachos, actualmente se encuentra en consecusion un segundo proveedor, en aras de aumentar el volumen de acero y poder acometer mas frentes de trabajo De igual manera con el proveedor de formaletas, no han cumplido las fechas de entrega, razon por la que se esta evaluando un segundo proveedor
2.1.6 - Construcción de Losa aligerada de fundación en concreto de 3000 PSI - 1 M (losata superior e inferior de 0.10 M)	12/09/2022	26/09/2022		108	0.52%	El proveedor de formaletas, no ha cumplido las fechas de entrega, razon por la que se concerto con otro proveedor y se tiene programados para fundir el 20 y 21 de octubre.
2.3.1 - Suministro e instalación de Acero de refuerzo figurado fy= 420 Mpa	12/09/2022	13/09/2022		107	0.66%	Se tiene armado el bloque C y D listo para fundir el 20 y 21 de octubre, el atraso se presenta en el bloque E por logistica ya que es el acceso a la obra por esta zona
2.3.2 - Suministro e instalación de Malla electrosoldada de refuerzo fys 550 Mpa	12/09/2022	26/09/2022		108	0.13%	El proveedor de formaletas, no ha cumplido las fechas de entrega, razon por la que se concerto con otro proveedor y se tiene programados para fundir el 20 y 21 de octubre.
4.1.2 - Suministro y mezclado de Concreto a la vista para vigas aéreas de 3,000 PSI (21 Mpa)	12/09/2022	Sin iniciar		145	0.38%	De presente diferencia con la especificacion respecto a lo requerido en los pliegos se presento para aprobacion de la entidad e interventoria, el item no previsto

IV. SEGUIMIENTO A PLANES COMPLEMENTARIOS

Aspecto Legal y Administrativo

Durante la semana 21 comprendidos entre los días 10 de octubre al 16 de octubre del 2022 se radicó el siguiente oficio:
1. El día 10 de octubre del 2022 se radica el No. de oficio CCERU 22 242 con la actividad de mantenimiento con vactor. Se da respuesta al oficio GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_189 con los informes semanales No. 17 y No. 18 con sus respectivas correcciones. Se da respuesta al oficio GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_193 con respecto al personal MUNI, se la instalara de Kennedy, se radica el Acta Parcial de obra no. 3 con no. de oficio CCERU 22 261
2. El día 13 de octubre del 2022 se radica el programa de compras general con el oficio CCERU-22-253
3. El día 14 de octubre se radica el no. de oficio CCERU 22 260 con respecto al aplazamiento de actividades un campo. Se radica el oficio No. CCERU 22 261 acerca de la acumulda vibratoria. Se da respuesta al oficio GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_193 acerca de la armadura de placa. Se da respuesta al oficio GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_192 de los procedimientos de mejora en fundida de concreto

Aspecto Financiero

No se presento nada con respecto al aspecto financiero

Aspecto Técnico

Durante la semana se radicaron los siguientes oficios:
1. El día 10 de octubre del 2022 se da respuesta al oficio GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_186. con respecto al balance con justificación y especificación. APU 5 corregidos con sus respectivos cotizaciones. Se remitió el alcance al oficio CCERU-22-236 con el No. de oficio CCERU-22-249 mantenido las adiciones estructurales.
2. El día 12 de octubre del 2022 se radicó el No. de oficio CCERU-22-252 con la justificación del item no previsto de la placa aligerada
3. El día 13 de octubre del 2022 se radica el Retardo 04 con No. de oficio CCERU-22-254. Se radica los resultados de estudio de suelo del Bloque I con No. de oficio CCERU-22-257. Se radica los resultados de estudio de suelo de la torre inferior del Bloque A y aolado del Bloque C con No. de oficio CCERU-22-258

Se avanza con las siguientes actividades:
1. Se continúa con la entendida de base granular, sin embargo se han presentado lluvias constantes en horas de la tarde lo que ha impedido la toma de densidades y por ende el concreto pobre.
2. Se tiene instalada base granular en los bloques E, G Rampa y escaleras
3. Se realiza la fundida de la cimentación del bloque B, y se tiene armado el bloque C y D se tiene armado las vigas, parrilla inferior, y arranque de columnas.
4. Se han tenido dificultades con los horarios de la concretera, lo que dificulta el proceso de fundida de los bloques.
5. Se inicia la fundida de las columnas del bloque A, se ha tenido inconvenientes con los despachos de la formaleta de losa aligerada, de igual manera nos encontramos a la espera de aprobación del item.

Aspecto SST-Ambiental

Se realizan las siguientes actividades en el Aspecto Ambiental.
1. El día 10 de octubre del 2022 se envía versión final de informe a interventoría en medio magnético, solicitud de certificaciones a excavaciones cortes y botos.
2. El día 10 de octubre del 2022 se hace recorrido de obra, limpieza y orden de acopio de residuos, mantenimiento a cunetas y ajustes a señalización de punto ecológico.
3. El día 13 de octubre del 2022 se hizo recorrido de obra con acompañamiento de interventoría y contratista. Se realizan recomendaciones por parte de la interventoría de realizar la demarcación de los materiales con cinta.
4. El día 14 de octubre del 2022 se digitalizó los remisiones de materiales para inicio de consolidado de cantidades de materiales de octubre

Se realizaron las siguientes actividades en el Aspecto SST:
1. El día 10 de octubre del 2022 se realiza preoperacional de vibro y retrocargador, inducciones y lavado de botas.
2. El día 11 de octubre del 2022 se realiza preoperacionales de vibro y minicargador, inducción y charlas de seguridad
3. El día 12 de octubre del 2022 se realiza preoperacionales, charla de seguridad y orden de aseo.
4. El día 13 de octubre del 2022 se realiza preoperacionales, inducciones y charla de seguridad
5. El día 14 de octubre del 2022 se realiza preoperacionales, orden, aseo y pausas activas
6. El día 15 de octubre del 2022 se realiza preoperacionales

Aspecto Social

Durante la semana se realizó las siguientes actividades
1. El día 10 de octubre del 2022 se realizo asistencia de participación en comité de seguimiento social
2. El día 14 de octubre del 2022 se remite a dirección local de educación de Kennedy, al rector del CEDIM volantes No. 16 y No. 17 con la convocatoria al comité de participación ciudadana No. 4. Se radica el oficio No. CCERU 6&C 010 ante la Alcaldía local de Kennedy, con convocatoria al comité de participación ciudadana No. 4. igualmente se remite a las líderes, líderesas y administradores de los conjuntos residencial ciudad Bella SM08L1, SM08L2, SM08L3, SM08L1, SM08L2, SM3 BL1 y SM18L1. Volantes No 16 y No 17 con la convocatoria al Comité de Participación Ciudadana No 4.
3. El día 15 de octubre del 2022 se efectuó y remitió a interventoría el reporte de generación de empleo en mano de obra calificada vigente

Para el 10 al 15 de octubre del 2022 se garantizo la atención a la ciudadanía, conforme a los mecanismos de atención al ciudadano disponibles (línea de atención telefónica, correo electrónico), así mismo, se efectuó atención en el Punto de Atención al Ciudadano (PAC) en el horario presencial establecido los días jueves entre la 1:00 pm y las 5:00 pm

Aspecto PMT

No se presento nada con relacion a este componente

Plan de Manejo de Tráfico*

Identificación del PMT	Doc. Aprobación	Fecha Inicio	Fecha Terminación	Prorroga Nº	Doc. Aprobación	Fecha Terminacion
25315 CCI No. 27	20226120170642 2* 20226120174005 2*	8/07/2022	8/07/2023			
25316 CCI No. 27	20226120170642 2* 20226120174005 2*	8/07/2022	8/07/2023			

* Opcional dependiendo de los requerimientos del contrato

OBSERVACIONES

De acuerdo a corte de programación con fecha del día 19/10/2022, el avance programado semanal acumulado de 9.28% Vs avance ejecutado semanal acumulado de 8.84%, adicionalmente desde el área técnica y administrativa se adelantan actividades de contratación para las actividades que a la fecha, aún no inician, sin ningunas con entregables de compra de materiales.

REPRESENTANTE LEGAL

Firma