LISTA DE CHEQUEO CRITERIOS AMBIENTALES PARA EL ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE

A continuación, se presentan los criterios ambientales a verificar **previo** a la solicitud de Arrendamiento de Inmueble ante el Comité Nacional de Arrendamientos.

Se precisa que para cada ítem en el que se responda *"SI"* se deberá contar con el soporte documental que acredite la condición, el cual deberá ser cargado en la plataforma de Plan de Acción/Módulo de Arrendamientos. Ejemplo: *¿El inmueble cuenta con conexión al acueducto municipal?* Respuesta. *SI* . Soporte Documental que se debe adjuntar: *Factura de Servicio Público de Acueducto.*

NOTA: Se prohíbe la suscripción de contratos de arrendamiento sobre inmuebles que no cumplan previamente con las condiciones técnico ambientales y de infraestructura aplicables.

Definiciones:
- Agua para Consumo Humano: aquella que por cumplir las características físicas, químicas y microbiológicas, en las condiciones señaladas en presente decreto y demás normas que la reglamenten, es apta para consumo humano. Se utiliza en bebida directa, en la preparación de alimentos o en la higiene personal.
- Agua Cruda: Es el agua natural que no ha sido sometida a proceso de tratamiento para su potabilización.

2. INFORMACION GENERAL DEL CENTRO

COD REG	REGIONAL	COD CENTR	NOMBRE CENTRO DE FORMACION	MUNICIPIO	DIRECCION	URBANO / RURAL
9910	VICHADA	9531	Centro de Produccion y Transformacion Agroindustrial de la Orinoquia.	Puerto Carreño	Carrera 10 NO 15-123-129 BARRIO PRIMAVERA	URBANO

2. INFORMACION GENERAL DEL INMUEBLE

MUNICIPIO	URBANO / RURAL	DIRECCION	BARRIO	Coordenadas	imagen referencia
SANTA ROSALIA	URBANO / RURAL	C 4 # 08 - 23	CENTRO		

3. USO DEL INMUEBLE A ARRENDAR

Relacionar las actividades Administrativas y/o de Formación, vivienda, almacenamiento, otro (cuál) que se desarrollán en el Inmueble.

Impacto y Formacion de la regional en el municipio.

PREGUNTA	RESPUESTA				
	SI	NO	NO APLICA	SOPORTE REQUERIDO	OBSERVACIONES
1. RECURSO AGUA:	**Indique con una X su respuesta**				
1.1 Captación de Agua					
¿El inmueble cuenta con conexión al acueducto municipal?	X			*Servicio de acueducto Municipal aguas de Rosalia*	
En caso de que su respuesta sea "SI" , habilitar las siguientes preguntas:					
¿El suministro de agua es constante (mínimo 8 hrs/día)?	X				
¿El suministro de agua es intermitente (menos de 8 hrs/día)?		X			
¿El suministro de agua se realiza todos los días de la semana (L-V)?	X				
¿El suministro de agua se realiza únicamente algunos días a la semana?		X			
En caso de que su respuesta sea "NO", habilitar las siguientes preguntas:					
¿El inmueble cuenta con pozo profundo, aljibe o alguna fuente alternativa para la toma del agua?					
¿El inmueble cuenta con permiso de concesión de aguas? (agua de pozo subterráneo o de agua de fuente superficial)					
¿El inmueble cuenta con tanque(s) de almacenamiento de agua? Indique capacidad del tanque en Lts. *en caso de su respuesta sea afirmativa, indicar en la celda de observaciones: número de tanques, capacidad (Lts) y su uso (agua cruda o agua para consumo humano)					
¿El inmueble cuenta con conexión al acueducto municipal y una fuente alternativa de suministro de agua?					
1.2 Uso de Agua					
¿El inmueble cuenta con sistema de tratamiento de agua potable?		X			
¿El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de aguas lluvias?		X			
¿ El inmueble cuenta con sistemas ahorradores de agua en lavamanos y baterías sanitarias?		X			
¿Se cuenta con disponibilidad de planos de red hidráulica y sanitaria?		X			
1.3 Vertimiento de Agua (a fuente superficial y/o a suelo)					
¿El inmueble cuenta con conexión al alcantarillado municipal?		X			
En caso de que su respuesta sea "SI" , habilitar las siguientes preguntas:					
¿Todos los puntos de vertimiento del inmueble se encuentran conectados a la red de alcantarillado municipal?					
¿La formación que se proyecta impartir en el inmueble genera aguas no domésticas?					
¿El inmueble cuenta con cajas de inspección previo a la descarga a la red de alcantarillado?					
En caso de que su respuesta sea "NO", habilitar las siguientes preguntas:					
¿El inmueble cuenta con permiso de vertimientos vigente? (a fuente superficial y/o a suelo)		X			
¿El inmueble cuenta con sistemas de pretratamiento o tratamiento de aguas residuales? De ser afirmativa su respuesta indique cual. * Trampa de grasa, pozo séptico, filtro de flujo ascendente, planta de tratamiento de aguas residuales, etc.		X			
2. RECURSO ENERGÉTICO					
¿El inmueble cuenta con suministro del servicio de energía eléctrica?	X			*Servicio de Energia ELECTROVICHADA*	
¿El inmueble cuenta Planta Eléctrica?		X			
¿ El inmueble cuenta con transformador(es) en sus instalaciones?		X			
¿ El transformador cuenta con certificación de ausencia de bifenilos policlorados (PCB) ?			X		
¿El inmueble cuenta con planta eléctrica? Indique la capacidad del equipo en MW			X		

3. RESIDUOS					
¿En la zona de ubicación del predio se cuenta con servicio de aseo (recolección de residuos ordinarios)?	X			*Servicio de Aseo Municipal Aguas de Rosalia*	
¿El inmueble cuenta con un lugar adecuado* para el almacenamiento de los residuos sólidos?	X			*Se tiene un punto ecologico.*	

10. RESPONSABLE DE INFORME SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO		
RESPONSABLE INFORME Y CERTIFICACION SST	**FECHA DILIGENCIAMIENTO INFORME Y CERTIFICACION**	**CONCEPTO FAVORABLE** (Caso contrario modificar celda)
ANDERSON ARRIETA LIZCANO	14/12/2022	**CONCEPTO FAVORABLE**

OBSERVACIONES GENERALES:

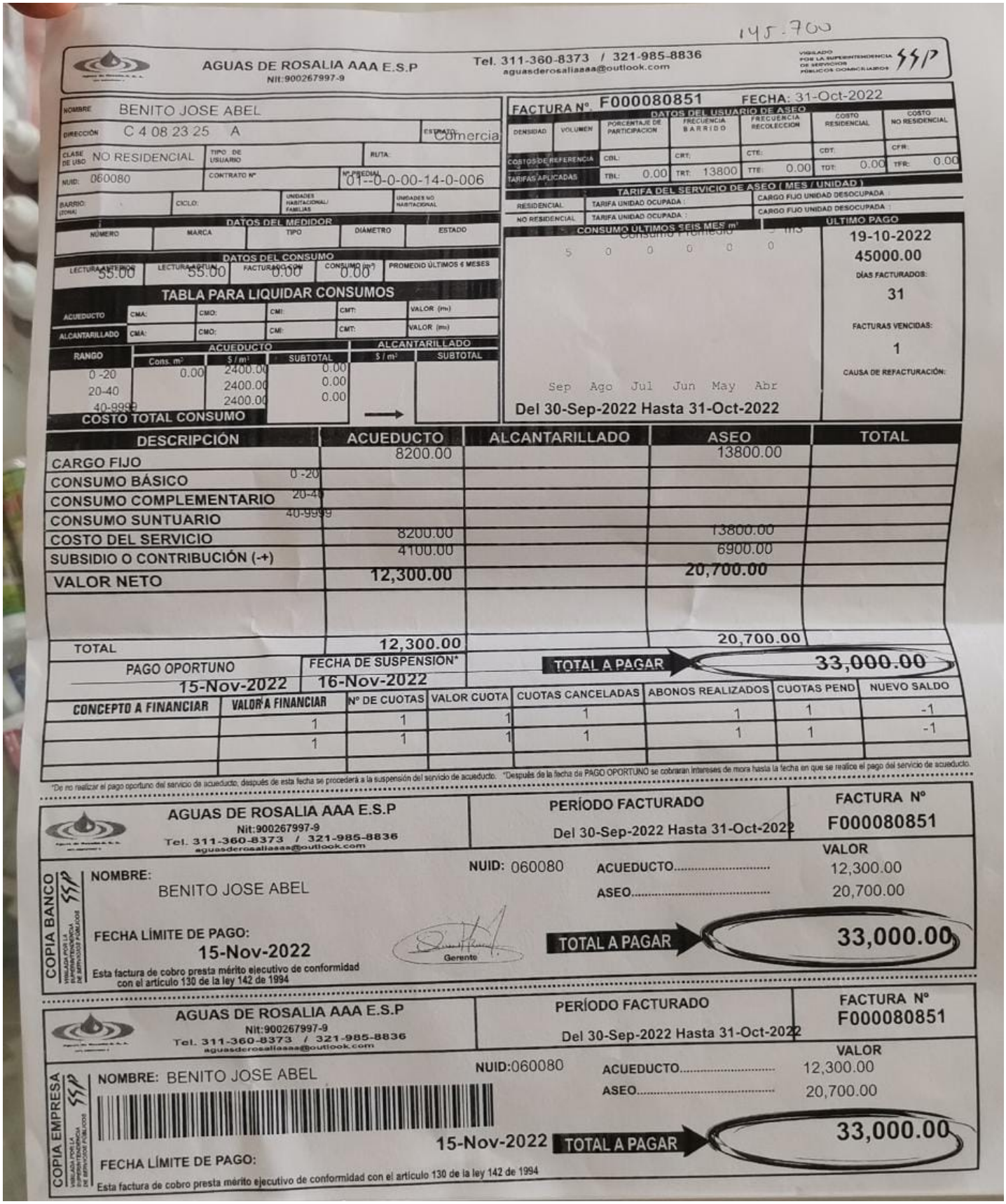
La información contenida en este formato es verificada por el Dinamizador Ambiental y Energetico de Regiona, en constancia firma:



Firma
Elaboro **Anderson Arrieta Lizcano**
Cargo Dinamizador Ambiental y Energetica

Agua -Rosalia

jose david benito castro <becas30@hotmail.com>
Sáb 12/11/2022 11:43 AM
Para: jose david benito castro <becas30@hotmail.com>



145.700

AGUAS DE ROSALIA AAA E.S.P
Nit:900267997-9
Tel. 311-360-8373 / 321-985-8836
aguasderosaliaaaa@outlook.com
VIGILADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS SSP

NOMBRE: BENITO JOSE ABEL
DIRECCIÓN: C 4 08 23 25 A
ESTRATO: Comercia
CLASE DE USO: NO RESIDENCIAL
TIPO DE USUARIO:
RUTA:
NUID: 060080
CONTRATO Nº:
Nº PREDIAL: 01--0-0-00-14-0-006
BARRIO (ZONA):
CICLO:
UNIDADES HABITACIONALES / FAMILIAS:
UNIDADES NO HABITACIONAL:

DATOS DEL MEDIDOR

NÚMERO	MARCA	TIPO	DIÁMETRO	ESTADO

DATOS DEL CONSUMO

LECTURA ANTERIOR	LECTURA ACTUAL	FACTURADO m³	CONSUMO (m³)	PROMEDIO ÚLTIMOS 6 MESES
55.00	55.00	0.00	0.00	

TABLA PARA LIQUIDAR CONSUMOS

	CMA:	CMO:	CMI:	CMT:	VALOR (m³)
ACUEDUCTO					
ALCANTARILLADO					

RANGO	ACUEDUCTO Cons. m³	ACUEDUCTO $ / m³	ACUEDUCTO SUBTOTAL	ALCANTARILLADO $ / m³	ALCANTARILLADO SUBTOTAL
0 -20	0.00	2400.00	0.00		
20-40		2400.00	0.00		
40-9999		2400.00			

COSTO TOTAL CONSUMO

FACTURA Nº F000080851 FECHA: 31-Oct-2022

DATOS DEL USUARIO DE ASEO

DENSIDAD	VOLUMEN	PORCENTAJE DE PARTICIPACION	FRECUENCIA BARRIDO	FRECUENCIA RECOLECCION	COSTO RESIDENCIAL	COSTO NO RESIDENCIAL
COSTOS DE REFERENCIA		CBL:	CRT:	CTE:	CDT:	CFR:
TARIFAS APLICADAS		TBL: 0.00	TRT: 13800	TTE: 0.00	TDT: 0.00	TFR: 0.00

TARIFA DEL SERVICIO DE ASEO (MES / UNIDAD)

RESIDENCIAL	TARIFA UNIDAD OCUPADA :	CARGO FIJO UNIDAD DESOCUPADA :
NO RESIDENCIAL	TARIFA UNIDAD OCUPADA :	CARGO FIJO UNIDAD DESOCUPADA :

CONSUMO ÚLTIMOS SEIS MES m³

Consumo Promedio m³

5 0 0 0 0 0

Sep Ago Jul Jun May Abr

Del 30-Sep-2022 Hasta 31-Oct-2022

ULTIMO PAGO
19-10-2022
45000.00
DÍAS FACTURADOS: 31
FACTURAS VENCIDAS: 1
CAUSA DE REFACTURACIÓN:

DESCRIPCIÓN	ACUEDUCTO	ALCANTARILLADO	ASEO	TOTAL
CARGO FIJO	8200.00		13800.00	
CONSUMO BÁSICO 0 -20				
CONSUMO COMPLEMENTARIO 20-40				
CONSUMO SUNTUARIO 40-9999				
COSTO DEL SERVICIO	8200.00		13800.00	
SUBSIDIO O CONTRIBUCIÓN (-+)	4100.00		6900.00	
VALOR NETO	12,300.00		20,700.00	
TOTAL	12,300.00		20,700.00	

PAGO OPORTUNO	FECHA DE SUSPENSIÓN*	TOTAL A PAGAR
15-Nov-2022	16-Nov-2022	33,000.00

CONCEPTO A FINANCIAR	VALOR A FINANCIAR	Nº DE CUOTAS	VALOR CUOTA	CUOTAS CANCELADAS	ABONOS REALIZADOS	CUOTAS PEND	NUEVO SALDO
	1	1	1	1	1	1	-1
	1	1	1	1	1	1	-1

*De no realizar el pago oportuno del servicio de acueducto, después de esta fecha se procederá a la suspensión del servicio de acueducto. *Después de la fecha de PAGO OPORTUNO se cobraran intereses de mora hasta la fecha en que se realice el pago del servicio de acueducto.

AGUAS DE ROSALIA AAA E.S.P
Nit:900267997-9
Tel. 311-360-8373 / 321-985-8836
aguasderosaliaaaa@outlook.com

PERÍODO FACTURADO: Del 30-Sep-2022 Hasta 31-Oct-2022

FACTURA Nº F000080851

COPIA BANCO
VIGILADA POR LA SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS PÚBLICOS SSP

NOMBRE: BENITO JOSE ABEL
NUID: 060080

	VALOR
ACUEDUCTO.....	12,300.00
ASEO.....	20,700.00
TOTAL A PAGAR	33,000.00

FECHA LÍMITE DE PAGO: 15-Nov-2022

Gerente

Esta factura de cobro presta mérito ejecutivo de conformidad con el artículo 130 de la ley 142 de 1994

AGUAS DE ROSALIA AAA E.S.P
Nit:900267997-9
Tel. 311-360-8373 / 321-985-8836
aguasderosaliaaaa@outlook.com

PERÍODO FACTURADO: Del 30-Sep-2022 Hasta 31-Oct-2022

FACTURA Nº F000080851

COPIA EMPRESA
VIGILADA POR LA SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS PÚBLICOS SSP

NOMBRE: BENITO JOSE ABEL
NUID: 060080

	VALOR
ACUEDUCTO.....	12,300.00
ASEO.....	20,700.00
TOTAL A PAGAR	33,000.00

FECHA LÍMITE DE PAGO: 15-Nov-2022

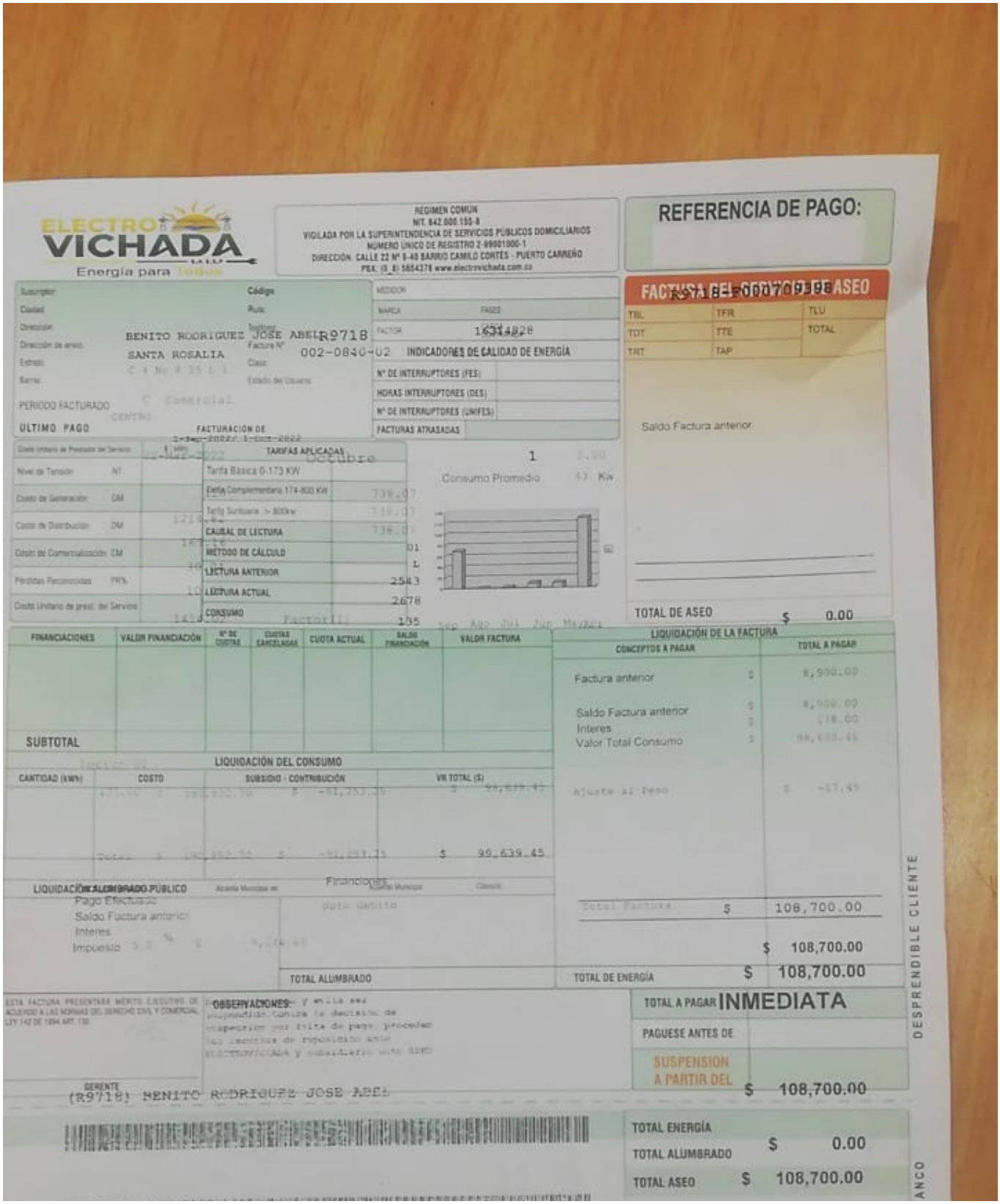
Esta factura de cobro presta mérito ejecutivo de conformidad con el artículo 130 de la ley 142 de 1994

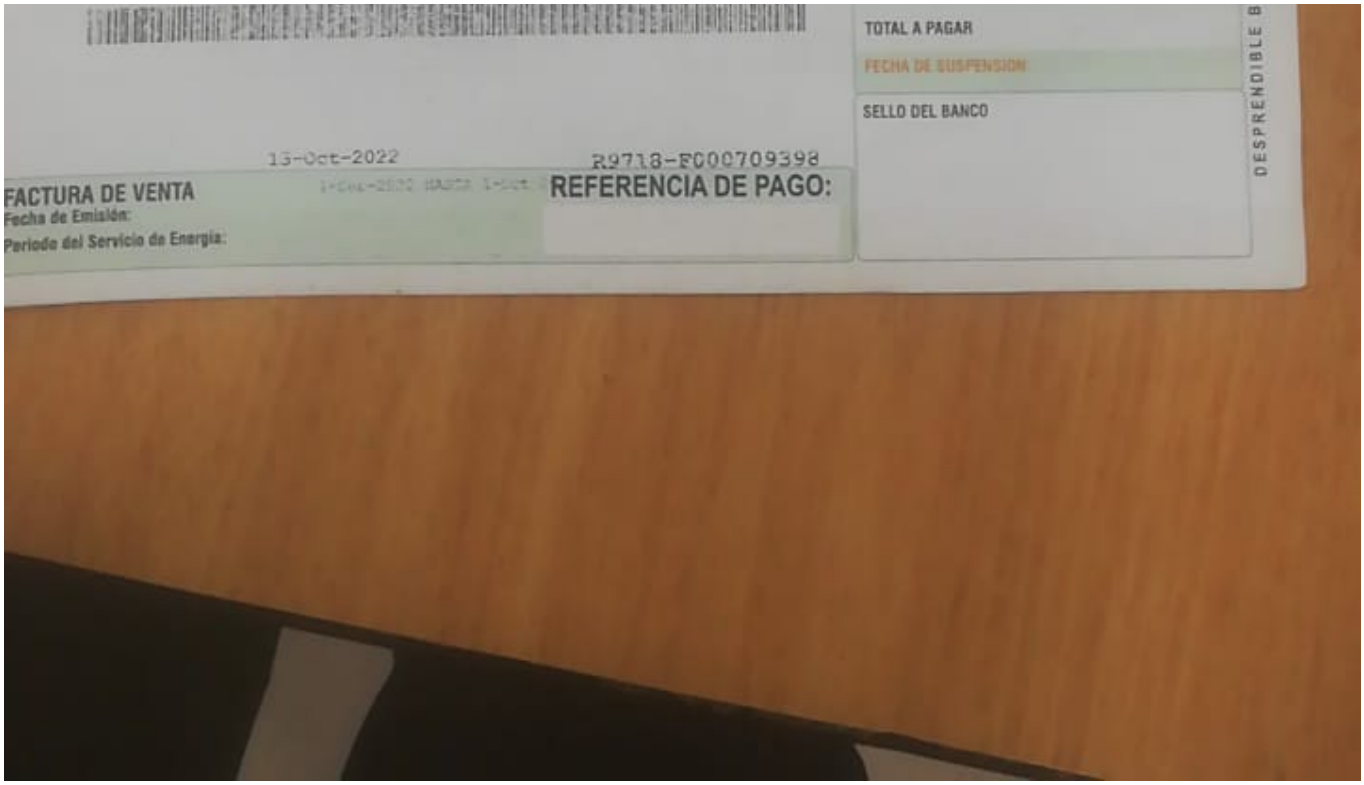
Recibo energía Rosalia

jose david benito castro <becas30@hotmail.com>

Sáb 12/11/2022 10:31 AM

Para: jose david benito castro <becas30@hotmail.com>





Enviado desde mi iPhone