

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <small>CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE</small> <small>MANEJO Y CUIDADO DEL PATRIMONIO CULTURAL</small>	INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL									
	PROCESO DE GESTIÓN CONTRACTUAL									
	INFORME DE SUPERVISIÓN / INTERVENTORIA									

INFORME PERIÓDICO DE SUPERVISIÓN / INTERVENTORIA DEL CONTRATO INTERVENTORIA No. 480 DE 2022														
NUMERO DE INFORME	1	PERIODO	DEL	16	de	Enero	del	2023	AL	30	de	Enero	del	2023
NATURALEZA DEL INFORME	INFORME PERIÓDICO DE SUPERVISIÓN / INTERVENTORIA													
DEPENDENCIA A CARGO	Subdirección de Protección e Intervención													

PRIMERA PARTE: INFORMACION Y ANTECEDENTES DEL CONTRATO												
1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO												
Contrato No.	480	Tipo de contrato	Interventoría				Fecha de suscripción	23	de	Diciembre	del	2022
Modalidad de selección	Concurso de Méritos						No. del proceso en el SECOP	IDPC-CMA-006-2022				
Objeto del contrato	(Cód. 638) REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DEL CONTRATO CUYO OBJETO ES: "DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS REQUERIDOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y ACTIVACIÓN DEL PARQUE DE "LA RECONCILIACIÓN", UBICADO EN LA CALLE 26, COSTADO OCCIDENTAL DEL CEMENTERIO CENTRAL DE BOGOTÁ											
Nombre / Razón social del Contratista	IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS.						ID.	900283049-9		Naturaleza jurídica del contratista	Persona Jurídica	
Representante legal del contratista	YAMIL FABIAN CASTRILLÓN						ID.	79742098				
¿Contempla interventoría?	NO						¿Contempla anticipo?	NO		¿Contempla retegarantía?	NO	
Supervisor designado	RICARDO DE JESUS ESCOBAR ALVAREZ						Cargo	Profesional Especializado				
Apoyo a la Supervisión							Número Contrato					
Fecha de Inicio	16 de enero de 2023			Fecha inicial de terminación	30 de mayo de 2023			Fecha final de terminación	30 de mayo de 2023			
Plazo inicial del contrato	Meses	4		Días	15		Plazo final del Contrato	4 mes(es)		15 día(s)		
Valor inicial del contrato	\$		189.091.940,00		189,09 SMLMV del año de suscripción		Valor adicionado al contrato	\$		-		0,00 SMLMV
Valor total del contrato	\$		189.091.940,00		Valor ejecutado por el contratista	\$		37.818.388,00		% de ejecución real del contrato	20,00%	

2. MODIFICACIONES CONTRACTUALES (NO DILIGENCIE ESTA SECCION SI EL CONTRATO NO TUVO MODIFICACIONES)										
2.1 MODIFICACIONES EN TIEMPO										
Tipo de modificación	# consecutivo	Fecha de suscripción	Plazo de la prórroga / suspensión		Nueva fecha de terminación					
			Mes(es)		Día(s)		No hay modificación			
PLAZO ADICIONADO			0 mes(es)		0 día(s)					
2.2 MODIFICACIONES EN VALOR										
Tipo de modificación	# consecutivo	Fecha de suscripción	Valor		VALOR EN SMLMV s/ año de la		Nuevo valor total del contrato			
TOTAL MONTO ADICIONADO			\$		-		0,00 SMLMV		\$	-
2.3 OTRAS MODIFICACIONES										
Documento modificatorio	No.	Fecha de suscripción	Detalles de la modificación							

3. GARANTIAS DEL CONTRATO									
3.1 INFORMACION SOBRE GARANTIAS INICIALES DEL CONTRATO									
GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO								Se exige póliza de RCE	SI
Tipo de garantía	Póliza de Seguro		Aseguradora	SEGUROS DEL ESTADO S.A.			No. de póliza	14-44-101170459	
Fecha de expedición	23 de diciembre de 2022		Fecha de aprobación	23 de diciembre de 2022		No. anexo modificatorio o certificado con que aprobó la garantía inicial	0		
Amparos			Vigencia desde	Vigencia hasta	Cuántia				
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales.			23 de dic. de 2022	15 de may. de 2026	\$ 9.454.597,00				
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes			23 de dic. de 2022	15 de sep. de 2023	\$ 37.818.388,00				
Calidad del servicio			23 de dic. de 2022	15 de oct. de 2023	\$ 37.818.388,00				
Cumplimiento del contrato			23 de dic. de 2022	15 de sep. de 2023	\$ 37.818.388,00				
GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL									
Tipo de garantía	Póliza de Seguro		Aseguradora	SEGUROS DEL ESTADO S.A.			No. de póliza	14-40-101051798	
Fecha de expedición	23 de diciembre de 2022		Fecha de aprobación	23 de diciembre de 2022		No. anexo modificatorio o certificado con que aprobó la RCE inicial	0		
Vigencia desde	23 de dic. de 2022	Vigencia hasta	15 de may. de 2023	Cuántia	1,00 SMLMV	Exigida en SMLMV	10,00 SMLMV	Exigida en %	10,00 SMLMV
3.2 MODIFICACIONES A LAS GARANTIAS DEL CONTRATO - VIGENCIAS Y CUANTIAS DEFINITIVAS									
El SUPERVISOR/INTERVENTOR certifica que una vez revisado el expediente contractual a la fecha de presentación de este informe, las vigencias y cuantías definitivas de los amparos de las garantías de acuerdo con lo exigido en el contrato y las prórrogas, adiciones, suspensiones y/o actualizaciones o modificaciones realizadas al mismo, son las siguientes:									
A LA GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO									
No. Póliza	14-44-101170459		Aseguradora	SEGUROS DEL ESTADO S.A.			Fecha de Expedición	19 de enero de 2023	
Amparo modificado	Razón de la modif.	# de anexo modificatorio o de	Fecha de expedición	Fecha de aprobación	Vigencia desde	Vigencia hasta	Cuántia		
Pago de salarios, prestaciones sociales	Actualización	2	19 de ene. de 2023	23 de ene. de 2023	16 de ene. de 2023	8 de jun. de 2026	\$	9.454.597,00	
Calidad y correcto funcionamiento de	Actualización	2	19 de ene. de 2023	23 de ene. de 2023	16 de ene. de 2023	9 de oct. de 2023	\$	37.818.388,00	
Calidad del servicio	Actualización	2	19 de ene. de 2023	23 de ene. de 2023	16 de ene. de 2023	8 de nov. de 2023	\$	37.818.388,00	
Cumplimiento del contrato	Actualización	2	19 de ene. de 2023	23 de ene. de 2023	16 de ene. de 2023	9 de oct. de 2023	\$	37.818.388,00	
A LA GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL									
No. Póliza	14-40-101051798		Aseguradora	SEGUROS DEL ESTADO S.A.			Fecha de Expedición	19 de enero de 2023	
Razón de la modificación	# de anexo modificatorio o	Fecha de expedición	Fecha de aprobación	Vigencia desde	Vigencia hasta	Cuántia			
Actualización	2	19 de ene. de 2023	23 de ene. de 2023	16 de ene. de 2023	8 de jun. de 2023	\$	200.000.000,00		

INFORME PERIÓDICO DE SUPERVISIÓN / INTERVENTORÍA DEL CONTRATO INTERVENTORÍA No. 480 DE 2022									
4. SITUACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO									
4.1 DISPONIBILIDADES Y REGISTROS PRESUPUESTALES DEL CONTRATO									
A. CERTIFICADOS DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL									
CDP No.	Rubro/ Cadena Presupuestal			Concepto de Gasto/Posición presupuestaria	Fondos	Fecha	Valor		
756	7612. Recuperación de Columbarios ubicados en el Globo B del			O232020200996412 - Servicios de	1-100-F001 VA-Recursos	28/09/2022	\$ 195.861.725		
B. CERTIFICADO DE REGISTROS PRESUPUESTAL									
CRP No.	Rubro/ Cadena Presupuestal			Concepto de Gasto/Posición	Fondos	Fecha	Valor		
1305	7612. Recuperación de Columbarios ubicados en el Globo B del			O232020200996412 - Servicios de	1-100-F001 VA-Recursos	23/12/2022	\$ 189.091.940		
4.2 RELACIÓN DE CUENTAS DE COBRO, FACTURAS, ÓRDENES DE PAGOS									
Concepto	Orden de pago			% ejecutado s./ orden	Valor de la Cuenta de Cobro / Factura	Valor del anticipo amortizado	Valor de multas / sanciones / descuentos	Valor retenido por garantía	Total real pagado al contratista
	No.	Fecha	Valor						
			\$ -	0%			\$ -		-
			\$ -	0%					-
TOTALES			\$ -	0%	-		\$ -		-
4.3 BALANCE FINANCIERO									
COMPORTAMIENTO FINANCIERO DE LA EJECUCIÓN									
Valor inicial del contrato	Valor adicionado	Valor total del contrato	Total real pagado al contratista	Valor total ejecutado por el contratista	% ejecutado	Saldo por pagar al contratista (valor real ejecutado - real pagado al contratista)	Saldo a favor del IDPC (valor total del contrato - valor real ejecutado)		
\$ 189.091.940	\$ -	\$ 189.091.940	\$ -	\$ 37.818.388	20%	\$ 37.818.388	151.273.552		
DETALLE DEL SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA (NO DILIGENCIAR ESTE APARTE SI NO APLICA)									
CONCEPTO DE SALDO							Valor saldo a favor del contratista		
							\$ -		
SALDO TOTAL A FAVOR DEL CONTRATISTA							\$ -		
DETALLE DEL SALDO A FAVOR DEL IDPC (NO DILIGENCIAR ESTE APARTE SI NO APLICA)									
CONCEPTO DE SALDO				CDP a afectar para	Fecha CDP	No. CRP	Fecha CRP	Valor saldo a favor del contratista	
								\$ -	
SALDO TOTAL A FAVOR DEL IDPC				\$ -					
5. ESTADO LEGAL - MULTAS O SANCIONES CONTRACTUALES									
5.1 RELACIÓN DE MULTAS Y/O SANCIONES CONTRACTUALES									
Sanción		Resolución que impuso la sanción			Resolución que resuelve los recursos		Valor de la Sanción		
No aplica									
TOTAL MULTAS Y SANCIONES							\$ 0,00		
Si no hay multas incluir esta nota en esta celda: Revisado el archivo del Expediente Contractual no se encontró ni se tiene conocimiento de la existencia de ningún acto administrativo en firme y debidamente ejecutoriado que decreta multa o sanción alguna impuesta al contratista en desarrollo del contrato objeto de este informe.									
6. CUMPLIMIENTO TÉCNICO DEL CONTRATO									
De acuerdo con lo establecido en el contrato, el Interventor / Supervisor deja constancia que el Contratista cumplió con la ejecución de las actividades y/o productos y entregables requeridos en el contrato, y declara con el presente informe haberlos recibido a satisfacción.									
7. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES LABORALES, CON EL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES									
El interventor / Supervisor del contrato declara que durante el plazo del presente informe y de acuerdo con lo estipulado en el contrato y lo ordenado en la legislación vigente, el contratista realizó los pagos y presentó las certificaciones correspondientes a las obligaciones con el sistema general de seguridad social y los aportes parafiscales a los que estuvo obligado durante la vigencia del presente contrato y que a la fecha del presente informe no se conocen reclamaciones de pagos de obligaciones laborales presentadas por personal vinculado al contrato.									
8. CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL									
El supervisor/interventor certifica que el contratista desarrolló y entregó a satisfacción del INSTITUTO, el objeto contratado, según consta en los certificados de cumplimiento aprobados por el interventor/supervisor del contrato.									
9. OBSERVACIONES									
Incluir las situaciones, hechos o circunstancias relevantes presentadas durante la ejecución del contrato. Ejm. (cambios de supervisión-tener en cuenta periodos, solicitudes, quejas o reclamos y demás comunicaciones presentadas por el supervisor o el contratista; o cuando se presenten correcciones a informes de supervisión, pagos u otras situaciones administrativas y financieras).									
<div> <div> FIRMA Nombre: RICARDO DE JESUS ESCOBAR ALVAREZ Cargo: Profesional Especializado </div> <div> FIRMA Nombre: Apoyo a la Supervisión N° Contrato: 0 </div> </div>									



Radicado: **20233070001784**

Fecha 08-02-2023 11:55

Documento 20233070001784 firmado electrónicamente por:

RICARDO ESCOBAR ÁLVAREZ, Profesional Especializado, Obras, Fecha de Firma: 08-02-2023 11:55:43

Anexos: Anexos electrónicos



c74b9eeffc8f3c5c84b30ad47a9e913c13b1b2121ee42f25121d9b09d1afa2f7

