AVALES S.A.S.
INGENIERIA INMOBILIARIA

Bogotá, 24 de Mayo de 2019
AV-AVAL-GR-0851-19

Señor
NORMAN EDUARDO ORTIZ TOVAR
Subgerente Gestion de Suelo (E)
Supervisor
METRO DE BOGOTÁ S.A.
KR 9 No 76 – 49, Edificio Nogal TC. Pisc 3
Bogotá

Ref.: Contrato 141 de 2018 cuyo objeto es CONSULTORÍA PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS DE TÍTULOS, FICHAS PREDIALES CON LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS Y ACOMPAÑAMIENTO EN LA REALIZACIÓN DE LA ACTUALIZACIÓN DE CABIDA Y LINDEROS DE INMUEBLES, REQUERIDOS PARA EFECTUAR LA GESTIÓN PREDIAL NECESARIA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS ESTACIONES DE LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ

ASUNTO: ENTREGA DE FACTURA No A-2008

De acuerdo al asunto citado, de manera atenta envio factura No. A-2008 por un valor de CIENTO DIEZ MILLONES NOVECIENTOS MIL PESOS M/CTE ($110.900.000).

Documentos Anexos:

1. Soporte Factura
2. Informe de Ejecucion
3. Informe de Supervision
4. Certificacion Parafiscales
5. Certificacion Bancaria
6. Cedula del Representante Legal

Cordialmente,

ANA MILENA AVILA SALES
Representante Legal Suplente
AVALES INGENIERIA INMOBILIARIA S.A.S.

Elaboró	Revisó	Aprobó
Patricia Gutierrez	Ana Milena Avila	Ana Milena Avila

AVALES INGENIERIA INMOBILIARIA S.A.S.
NIT 830.086.427-1
carrera 49 A # 94 - 35
Tel: 6096161 - Ext. 115
Bogotá - Colombia
contabilidad@avales.net
http://avales.net/about.html

Factura
No. A-2008

				Fecha de Factura	Fecha de Vencimiento
Señores	METRO DE BOGOTA S A				
NIT	901.038.962-3	Teléfono	5553333	2019-05-24	2019-06-22
Dirección	CR 9 76 49	Ciudad	Bogotá - Colombia		

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	OBJETO: CONSULTORÍA PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS DE TÍTULOS, FICHAS PREDIALES CON LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS Y ACOMPAÑAMIENTO EN LA REALIZACIÓN DE LA ACTUALIZACIÓN DE CABIDA Y LINDEROS DE INMUEBLES REQUERIDOS PARA EFECTUAR LA GESTIÓN PREDIAL NECESARIA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS ESTACIONES DE LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ PERIODO FACTURADO: 01 DE ABRIL DEL 2019 HASTA 30 ABRIL DE 2019 VALOR POR CARPETA TIPO 1= PRECIO UNITARIO DEL ESTUDIO DE TITULO NO OBJETADOS + PRECIO UNITARIO DE FICHAS PREDIALES CON LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO NO OBJETADO POR EL SUPERVISOR DEL CONTRATO. VALOR UNITARIO POR CARPETA INCLUIDO IVA: $3'385.000	13.00	44,005,000.00
2	CONTRATO N° 141 DE 2018 VALOR POR CARPETA TIPO 2= PRECIO UNITARIO DEL ESTUDIO DE TITULO NO OBJETADOS + PRECIO UNITARIO DE FICHAS PREDIALES CON LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO NO OBJETADO + PRECIO UNITARIO DE ACTUALIZACIONES DE CABIDA Y LINDEROS NO OBJETADOS POR EL SUPERVISOR DEL CONTRATO Y CATASTRO. VALOR UNITARIO POR CARPETA INCLUIDO IVA: $3'935.000	17.00	66,895,000.00

ELABORADA POR SIIGO S.A. NIT 830.048.145-8

Valor en Letras:
Ciento diez millones novecientos mil pesos m/cte

Total Bruto	93,193,278.00
IVA 19%	17,706,722.00
Total a Pagar	110,900,000.00

Condiciones de Pago:
Crédito - Cuota No. 001 vence el 2019-06-22 por $ 110,900,000.00

Observaciones:

METRO DE BOGOTA S.A.
FECHA: 2019-05-24 16:02:15
SDQS:
FOLIOS: 10

Asunto: 141-2013-Desarrollo de av
Remite: Avales SAS
Anexos: Soportes
Dep: Gerencia Administrativa y
RAD: FACT19-0000634

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización 18762012870514 aprobado en 20190212 prefijo A desde el número 2001 al 2500 Vigencia: 18 MESES**
Responsable de IVA - Actividad Económica 6810 ACTIVIDADES INMOBILIARIAS CON BIENES PROPIOS O ARR Tarifa 9.66

PROYECTO

CONTRATO No. 141 DE 2018 CUYO OBJETO ES: CONSULTORÍA PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS DE TÍTULOS, FICHAS PREDIALES CON LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS Y ACOMPAÑAMIENTO EN LA REALIZACIÓN DE LA ACTUALIZACIÓN DE CABIDA Y LINDEROS DE INMUEBLES, REQUERIDOS PARA EFECTUAR LA GESTIÓN PREDIAL NECESARIA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS ESTACIONES DE LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ. - Lote 3

INFORME No. 2 DE AVANCE

AVALES INGENIERÍA INMOBILIARIA S.A.S.

MAYO DE 2019

INFORME DE EJECUCIÓN

N° CONTRATO: 141 DE 2018

OBJETO: CONSULTORÍA PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS DE TÍTULOS, FICHAS PREDIALES CON LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS Y ACOMPAÑAMIENTO EN LA REALIZACIÓN DE LA ACTUALIZACIÓN DE CABIDA Y LINDEROS DE INMUEBLES, REQUERIDOS PARA EFECTUAR LA GESTIÓN PREDIAL NECESARIA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS ESTACIONES DE LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ. - Lote 3.

FECHA: 24 DE MAYO DE 2019

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES REALIZADAS ENTRE EL 01 DE ABRIL Y EL 30 DE ABRIL 2019

A continuación se presenta el informe de actividades desarrolladas en virtud del contrato, desde el 01 de abril al 30 de abril de 2019:

Durante este período se adquirió documentación jurídica y se elaboraron los estudios de títulos de tres (3) predios que se relacionan a continuación:

No.	ID	ESTACIÓN	DIRECCION	CHIP	FECHA DE ELABORACIÓN ET
1	LA-ES16A-1327-008306003023	CALLE 72	AK 15 73 25	AAA0094HMMS	24/04/2019
2	LA-ES11A-736-003201005007	CALLE 1ra	DG 2 BIS 13 33	AAA0032RSXR	25/04/2019
3	LA-ES11D-772-004105006046	CALLE 1ra	AK 14 2 37	AAA0034REOE	10/04/2019

Se radicaron el Metro los siguientes expedientes completos de doce (12) para revisión y aprobación que se relacionan a continuación:

No.	ID	ESTACIÓN	DIRECCION	CHIP	FECHA ENTREGA METRO
1	LA-ES15A-1282-008213001008	CALLE 63	AC 63 13 51	AAA0091CBHK	12/04/2019
2	LA-ES16A-1319-008306004014	CALLE 72	AK 15 72 85	AAA0094HNKC	11/04/2019
3	LA-ES16A-1321-008306004009	CALLE 72	AK 20 72A 28	AAA0094HMYX	11/04/2019
4	LA-ES14D-1060-007102002002	CALLE 45	CL 43 14 10	AAA0083BJJZ	11/04/2019

5	LA-ES15A-1181-008213003004	CALLE 63	CL 61 13 54	AAA0091CEHY	11/04/2019
6	LA-ES16A-1320-008306004008	CALLE 72	AK 20 72A 16	AAA0094HMXR	11/04/2019
7	LA-ES16D-1405-007403036018	CALLE 72	AK 20 72A 29	AAA0086SMSK	11/04/2019
8	LA-ES14A-1048-008112002004	CALLE 45	CL 43 13 84	AAA0088EWTO	12/04/2019
9	LA-ES11D-772-004105006046	CALLE 1ra	AK 14 2 37	AAA0034REOE	11/04/2019
10	LA-ES11D-789-004105005029	CALLE 1ra	AK 14 2 91	AAA0034RBXS	12/04/2019
11	LA-ES16D-1464-007403036020	CALLE 72	AK 20 72A 19	AAA0253WSDM	11/04/2019
12	LA-ES15A-1196-008213003024	CALLE 63	CL 61A 13A 27	AAA0091CRNX	11/04/2019

De todos estos predios fueron aprobados para facturación treinta (30) predios que se relacionan a continuación:

No.	ID	ESTACIÓN	DIRECCION	CHIP
1	LA-ES13D-1040-006103003021	CALLE 26	CL 25 14 27	AAA0072LUWF
2	LA-ES15D-1211-007203003014	CALLE 63	CL 61A 14 31	AAA0083XZJZ
3	LA-ES13D-1039-006103003020	CALLE 26	CL 25 14 33	AAA0072LUUZ
4	LA-ES15A-1282-008213001008	CALLE 63	AC 63 13 51	AAA0091CBHK
5	LA-ES14D-1061-007102002003	CALLE 45	CL 43 14 24	AAA0083BJKC
6	LA-ES16A-1379-008306003006	CALLE 72	AK 20 73 02	AAA0094HFWW
7	LA-ES11D-784-004105005004	CALLE 1ra	CL 2 BIS 14 36	AAA0034RATO
8	LA-ES13D-987-006103003002	CALLE 26	CL 24 14 26	AAA0072LTPA
9	LA-ES11D-782-004105005003	CALLE 1ra	CL 2 BIS 14 22	AAA0034RASK
10	LA-ES11D-779-004105006040	CALLE 1ra	CL 2 BIS 14 45	AAA0034REHY
11	LA-ES14A-1046-008112003010	CALLE 45	CL 43 13 81	AAA0088EZJZ
12	LA-ES11D-775-004105006043	CALLE 1ra	CL 2 BIS 14 15	AAA0034RELW
13	LA-ES16D-1403-007403037021	CALLE 72	CL 72A 20 35	AAA0086SNSY
14	LA-ES11A-751-003201004008	CALLE 1ra	CL 3 13 63	AAA0032RPXS
15	LA-ES11D-785-004105005031	CALLE 1ra	AK 14 2 77	AAA0034RBYN
16	LA-ES11D-781-004105005002	CALLE 1ra	CL 2 BIS 14 16	AAA0034RARU
17	LA-ES11D-767-004105006051	CALLE 1ra	AK 14 2 17	AAA0034REUZ
18	LA-ES11D-768-004105006050	CALLE 1ra	AK 14 2 21	AAA0034RETO
19	LA-ES15A-1278-008213001005	CALLE 63	AC 63 13 77	AAA0091CBDE
20	LA-ES11D-777-004105006004	CALLE 1ra	CL 2 14 32	AAA0034RCRU
21	LA-ES11A-737-003201005006	CALLE 1ra	DG 2 BIS 13 41	AAA0032RSWF

22	LA-ES11D-788-004105005034	CALLE 1ra	AK 14 2 87	AAA0034RCBR
23	LA-ES11D-787-004105005033	CALLE 1ra	AK 14 2 81	AAA0034RCAF
24	LA-ES16D-1402-007403037022	CALLE 72	CL 72A 20 31	AAA0086SNTD
25	LA-ES11D-773-004105006045	CALLE 1ra	AK 14 2 41	AAA0034RENN
26	LA-ES11A-747-003201004006	CALLE 1ra	DG 2 BIS 13 68	AAA0032RPUH
27	LA-ES13D-1041-006103003022	CALLE 26	CL 25 14 25	AAA0072LUXR
28	LA-ES11D-789-004105005029	CALLE 1ra	AK 14 2 91	AAA0034RBXS
29	LA-ES16D-1390-007403037006	CALLE 72	AC 72 20 40	AAA0086SMZM
30	LA-ES16D-1484-007403036012	CALLE 72	CL 73 20 39	AAA0086SMMS

Elaboró

ANA MILENA AVILA SALES
Representante Legal

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
MOVILIDAD
Metro de Bogotá S.A.

METRO DE BOGOTA S.A.
FECHA: 2019-05-24 15:23:22
SDQS:
FOLIOS: 1

Asunto: Expedientes con VoBo para
Destino: Ana Milena Avila Sales
Anexos: 30 Expedientes
Dep: Gerencia de Desarrollo Inm
RAD: EXTS19-0001211

Bogotá D.C., 23 de mayo de 2019

Señora
ANA MILENA AVILA SALES
Representante Legal
AVALES INGENIERIA INMOBILARIA SAS
Carrera 49A No 94 – 35

Asunto: Expedientes con Visto Bueno para impresión y radicación ante EMB – contrato 141 de 2018

En atención al asunto de la referencia atentamente me permito relacionar a continuación los expedientes con Visto Bueno por la Subgerencia de Gestión de Suelo de la Empresa Metro de Bogotá conforme al contrato suscrito No 141 de 2018.

No	ID	GESTOR
1	LA-ES11D-767-004105006051	AVALES
2	LA-ES11D-773-004105006045	AVALES
3	LA-ES11D-775-004105006043	AVALES
4	LA-ES11D-777-004105006004	AVALES
5	LA-ES11D-779-004105006040	AVALES
6	LA-ES11D-781-004105005002	AVALES
7	LA-ES11D-782-004105005003	AVALES
8	LA-ES11D-787-004105005033	AVALES
9	LA-ES11D-788-004105005034	AVALES
10	LA-ES13D-1039-006103003020	AVALES
11	LA-ES13D-1040-006103003021	AVALES
12	LA-ES13D-1041-006103003022	AVALES
13	LA-ES15D-1211-007203003014	AVALES
14	LA-ES16A-1379-008306003006	AVALES
15	LA-ES14A-1046-008112003010	AVALES
16	LA-ES16D-1403-007403037021	AVALES
17	LA-ES11A-747-003201004006	AVALES
18	LA-ES11A-751-003201004008	AVALES
19	LA-ES11D-768-004105006050	AVALES

Metro de Bogotá
Carrera 9 No. 76-49 Piso 3
Bogotá, Colombia
Código Postal: 110231
Tel: (+571) 5 553333
www.metrodebogota.gov.co
Infolínea 195

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

20	LA-ES11D-784-004105005004	AVALES
21	LA-ES11D-785-004105005031	AVALES
22	LA-ES16D-1484-007403036012	AVALES
23	LA-ES15A-1278-008213001005	AVALES
24	LA-ES16D-1402-007403037022	AVALES
25	LA-ES13D-987-006103003002	AVALES
26	LA-ES14D-1061-007102002003	AVALES
27	LA-ES16D-1390-007403037006	AVALES
28	LA-ES11D-789-004105005029	AVALES
29	LA-ES15A-1282-008213001008	AVALES
30	LA-ES11A-737-003201005006	AVALES

Cordialmente,

MARIA CAROLINA CAYCEDO GONZALEZ
Subgerente de Gestión de Suelo

Proyectó: Diego Fernando Beltrán Rincón – Contratista Subgerencia de Gestión de Suelo

Metro de Bogotá

Carrera 9 No. 76-49 Piso 3
Bogotá, Colombia
Codigo Postal: 110231
Tel: (+571) 5 553333
www.metrodebogota.gov.co
Infomea 195

AVALES S.A.S.
INGENIERIA INMOBILIARIA

CERTIFICACION DE PAGOS CON EL ESTADO

Y DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES

El Revisor Fiscal de ***AVALES INGENIERIA INMOBILIARIA S.A.S****, certifica que:*

A la fecha Mayo 06 de 2019, el personal de ***AVALES INGENIERIA INMOBILIARIA S.A.S.****, se encuentra al día en el cumplimiento respecto al pago de sus obligaciones legales como lo determina el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el artículo 1 de la Ley 828 de 2003 que dice: Control a la evasión de los recursos parafiscales de sus obligaciones con los sistemas de Salud, Riesgos Profesionales, Pensiones.*

IVAN ALEXANDER LAGUNA ATANACHE
Revisor Fiscal
cc. 5.908.812 de Flandes
T.P. 68506-T

Banco AV Villas

NIT 860.035.827-5

BANCO COMERCIAL
"AV VILLAS"

NIT 860035827 - 5

CRA. 13 No. 27-47 P-24 BOGOTA D.C.

C E R T I F I C A :

Que AVALES INGENIERIA INMOBILIAR identificado con el documento No. 830.086.427

posee en la oficina LA CASTELLANA (019) una cuenta de ahorros

No. 019253970 desde el 20 de Noviembre de 2018

Se expide la presente a solicitud del interesado a los 24 dias del mes de Mayo de 2019

Atentamente.

Gerente Oficina Bogota Castellana

Esta certificación tiene un costo de $ 9.950,00 , el cual será debitado de su cuenta y se verá reflejado en el extracto de la misma.

CAP-IM1-119-V1

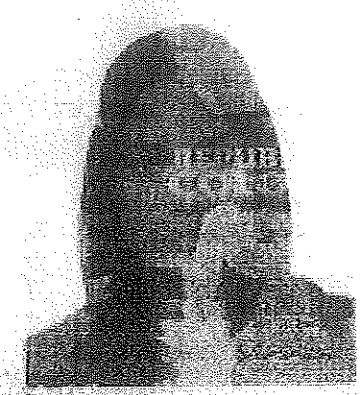
REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

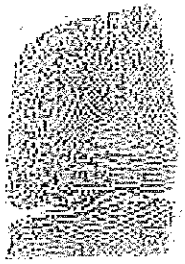
NUMERO 52814827

AVILA GALES
APELLIDOS

ANA MILENA
NOMBRES

FIRMA





FECHA DE NACIMIENTO 16-MAY-1983

BARRANQUILLA
(ATLANTICO)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.62
ESTATURA

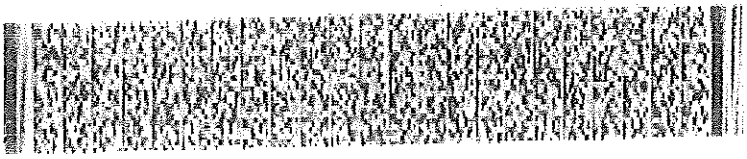
A+
G.S. RH

F
SEXO

06-JUN-2001 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
NANCY JOSE GUTIERREZ

INDICE DERECHO



V1499[illegible] 01459[illegible]