La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230126947071079575 **Nro Matrícula: 070-207456**

Pagina 1 TURNO: 2023-070-1-6016

Impreso el 26 de Enero de 2023 a las 06:24:45 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 070 - TUNJA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: TUNJA VEREDA: TUNJA
FECHA APERTURA: 10-11-2014 RADICACIÓN: 2014-070-6-15664 CON: ESCRITURA DE: 03-10-2014
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL 1 con area de 405.02 M2 coeficiente de propiedad 34.534% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 2608, 2014/10/03, NOTARIA CUARTA TUNJA. Articulo 8 Parágrafo 1º. de la Ley 1579 de 2012

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01. CONSTRUCTORA LAS NIEVES LTDA POR ESCRITURA 2608 DEL 3/10/2014 NOTARIA CUARTA 4 DE TUNJA REGISTRADA EL 7/11/2014 POR OTRO DE: REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 070-25972. 02. CONSTRUCTORA LAS NIEVES LTDA ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ESCRITURA 3267 DEL 26/12/2012 NOTARIA TERCERA 3 DE TUNJA REGISTRADA EL 27/12/2012 POR COMPRAVENTA DE: ELIECER GARAVITO PALACIOS , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 070-25972 .03. -ESCRITURA 3267 DEL 26/12/2012 NOTARIA TERCERA 3 DE TUNJA REGISTRADA EL 27/12/2012 POR ACLARACION DE: ELIECER GARAVITO PALACIOS , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 070-25972 .04.ELIECER GARAVITO PALACIOS ADQUIRIO POR ESCRITURA 2927 DEL 7/10/1992 NOTARIA 1. DE TUNJA REGISTRADA EL 30/10/1992 POR ADJUDICACION EN SUCESION DE: LEON DE JESUS BECERRA SANABRIA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 070-25972.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) CALLE 22 # 9 - 24 BARRIO CENTRO " MULTIFAMILIAR CASTILLA REAL P.H." LOCAL 1

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

070 - 25972

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-11-2014 Radicación: 2014-070-6-15664

Doc: ESCRITURA 2608 DEL 03-10-2014 NOTARIA CUARTA DE TUNJA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA LAS NIEVES LTDA **NIT# 9005602200 X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-12-2015 Radicación: 2015-070-6-18282

Doc: ESCRITURA 3137 DEL 09-12-2015 NOTARIA CUARTA DE TUNJA VALOR ACTO: $150,000,000

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230126947071079575 **Nro Matrícula: 070-207456**

Impreso el 26 de Enero de 2023 a las 06:24:45 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA LAS NIEVES LTDA	**NIT# 9005602200**
A: BOTIA CRISTANCHO MARIA DEL CARMEN	**CC# 23449011 X 43.57%**
A: GARAVITO PALACIOS CESAR FABIAN	**CC# 1049603702 X 28.215%**
A: GARAVITO PALACIOS OMAR ERNESTO	**CC# 1049610545 X 28.215%**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-070-1-6016 **FECHA: 26-01-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARIA PATRICIA PALMA BERNAL