FUERZAS MILITARES DE COLOMBIA
AGENCIA LOGÍSTICA

CONTRATO

N° 010-043-2022

OBJETO: "MANTENIMIENTO LOCATIVAS A TODO COSTO DE LA SEDE VACAIONAL DE SANTA VERÓNICA Y LEVANTAMIENTO DE MUROS DE ENCERRAMIENTO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA AGENCIA LOGÍSTICA DE LAS FUERZAS MILITARES REGIONAL NORTE".

CONTRATISTA: CONSTRUCTORA BAYITH SAS.

Barranquilla,18 de noviembre de 2022.

INFORME DE AVANCE DE OBRA N°2.

INFORME N°2- AVANCE DE OBRA.

En el presente informe se observa el avance de obra del proyecto, en primera instancia observamos las condiciones iniciales del lugar intervenido, según consta en las siguientes imágenes:



Img. 1- Estado inicial del lugar a intervenir.

Calle 77# 59-36 OF.1001 – TEL: 313 1933- CEL: 300 396 15 84 - 310 445 2625
proyectos@bayith.com.co – www.bayith.com.co

En el presente corte de obra se realizaron las siguientes actividades:

1. **Ítem N° 1-** "Desmonte, demolición y disposición final de escombros a todo costo de prefabricados tipos bolillos existentes con medida de 100 metros lineales de prefabricados ubicados en la pared alrededor de la infraestructura", en el cual se demolieron 60 Ml de prefabricados tipo bolillos y se trasladaron los escombros a sitio autorizado.




Img. 2- Actividades de desmonte, demolición y disposición final de prefabricados.

2. **Ítem N° 4-** "Suministro y aplicación a todo costo de pintura en general tipo 1 superlavables para exteriores, color blanco (fachada del inmueble de toda la cabaña), antes de pintar se debe preparar la pared con sellador, resanar grietas, fisuras y juntas, incluye alquiler de andamios", en el cual, se aplicaron 100 metros cuadrados de pintura en la fachada del inmueble de toda la cabaña.




Img. 3- Actividades de suministro y aplicación de pintura.

3. **Ítem N° 5-** “Instalación a todo costo de Viga de amarre para prefabricados de encerramiento de la infraestructura de la cabaña, la viga de amarre debe ser en concreto de 300 psi, con refuerzos en varillas de 1/4 y estribos a cada 0,20 mts incluye formaletería”. En el cual, se instalaron 60 metros lineales de viga de amarre para prefabricados de encerramiento de la infraestructura de la cabaña.



Img. 4- Actividades de instalación de viga de amarre para prefabricados.

4. **Ítem N° 16-** “Mantenimiento preventivo y correctivo cielo rasos 2do piso habitación ubicada arriba de la cocina y balcón de la habitación, la habitación tiene 36 M2 y el balcón 7 metros de largo x 2 metros de ancho- tipo de cielo raso asbelto cemento, incluye cambio de cintas soportes, masillados y pintura en general”, En el cual, se realizo el mantenimiento preventivo y correctivo del cielo raso de la habitación y el balcón de la habitación del segundo piso.



Img. 5- Actividades de mantenimiento de cielo raso.

5. **Ítem N° 17-** "Instalación a todo costo de perfilaría o parrilla en acero galvanizado liviano de ángulos perimetrales principales de 2,44 x 2,44 y omegas galvanizadas e instalación de lámina de yeso cartón para la habitación ubicada en el 2do piso arriba de la cocina y súper board en el balcón de la habitación, la habitación tiene 36 M2 y el balcón 7 metros de largo x 2 de ancho", en el cual, se realizaron todas las actividades de suministros e instalación de superficie de super board.



Img. 6- Actividades de instalación de superficie de super board.

6. **Ítem N° 18- "**Mantenimiento a todo costo de kioscos, suministro y cambio de tejas en barro tipo colonial en mal estado, resane de muros y columnas agrietadas, parte eléctrica, cambio de listones de madera y pintura tipo .1, de medida 14 metros de largo x 6 metros de ancho a todo costo".

Ítem N° 19- "Mantenimiento a todo costo kioscos, suministro y cambio de tejas en barro tipo colonial en mal estado, resane de muros y columnas agrietadas, parte eléctrica, cambio de listones de madera y pintura tipo .1, de medida 12 metros de largo x 6 metros de ancho a todo costo".

Ítem N° 21- "Mantenimiento de Kiosco suministro y cambio de tejas en mal estado, resane de muros y columnas agrietadas, parte eléctrica cambio de listones de madera de medidas y pintura tipo .1, medidas de 3 metros x 3 ancho".

En el cual, se realizaron el mantenimiento general del Kiosco ubicado en la sede vacacional santa verónica.



Img. 7- Actividades de mantenimiento general de kioscos.

7. **Ítem N° 29- "**Suministro e instalación de portón en madera, acabado rustico, puerta salida a la playa de vaiven dividida en dos 2, medidas del porton completo 2 m de ancho x 2 metros de alto en madera Roble o cedro, con sus respectivas bisagras de 8" pulgadas hechas en Acero cold-roll, galvanizado, zincado, calibre 1,7mm. con tornillos y cerrojo acordes al portón", en el cual, se instalo el portón de madera ubicado en la puerta de salida de la playa de vaiven.

Obras adicionales.

8. **ítem N° 3-** "Suministros e instalación a todo costo de prefabricados en concreto tipo Balaustres, incluye suministro y aplicación de pintura".
   ítem N° 4- "Construcción a todo costo de viga superior para confinamiento de prefabricados de encerramiento de la infraestructura de la cabaña, la viga de amarre debe ser en concreto de 3000 psi, con refuerzos en varillas de 1/4 y estribos a cada 0.20 mts, incluye formaletería".

   En el cual se realizaron las actividades de 60 ml de construcción de viga superior e instalación de balaustres en el muro de cerramiento de la cabaña de santa verónica.



Img. 8- Actividades de construcción de viga superior e instalación de balaustres.

9. **ítem N° 1.5-** "Excavación Manual incluye Retiro"
   ítem N° 1.6- "Instalación Portón Metálico Ancho 4 m x 2.5 Altura"
   En el cual, se realizaron las actividades de 11.84 m3 de excavación manual y se instaló el portón metálico.



Img. 9- Actividades de Excavación manual.

10. **ítem N° 2.1-** “impermeabilización de cubierta con manto asfaltico 3mm. incluye pintura reflectiva de aluminio con base asfáltica”. En el cual, se realizaron 20 M2 de impermeabilización de cubierta con manto asfaltico, además, se le aplico pintura reflectiva de aluminio.

11. **Ítem N° 3.1- “**Cambio de cubierta en teja de fibrocemento # 7 en mal estado. incluye teja de fibrocemento, desmonte y retiro de la actual en mal estado e instalación de la nueva”, en el cual se realizó el cambio de 20 M2 de cubierta de fibrocemento #7 y se dispusieron los residuos de las tejas dañadas en lugar de botadero autorizado.

12. **ítem N° 4.1- “**demolición de enchape tipo colonial de columnas, incluye retiro”
    ítem N° 4.2- “Reparación de columnas en concreto de 3000 psi, (no incluye acero)”.
    ítem N° 4.4- “Reparación de vigas en concreto de 3000 psi”.

En el cual, se demolieron 80 M2 cuadrados de enchape ubicados en las columnas, además se repararon 10 columnas y se repararon 5 metros lineales de viga.

13. **ítem N° 5.1-** “Suministro e instalación de cielo raso en drywall con lámina de 20 mm de espesor, resane junta perdida con cinta malla. incluye lamina de drywall, estructura y/o perfileria, masillado de juntas y pintura de acabado a tres manos”, en el cual, se instalaron 300 M2 de cielo raso en drywall.
14. **ítem N°6.1-** desmonte de tableros 24 y 8 circuito trifásico, incluye retiro, en el cual, se desmontaron y se dispusieron los residuos de los tableros a botadero autorizado.
    ítem N°6.2 - suministro e instalacion de tablero 42 circ trifásico. En el cual, se suministró e instalo 1 tablero de 42 circuitos trifásico.
    ítem N°6.3- suministro e instalacion de breaker 20 amp. En el cual, se suministro e instalo un total de 40 unidades de breaker de 20 amperios.
    ítem N°6.4- suministro e instalacion de cable negro #12. En el cual, se suministraron e instalaron 200 metros de cable negro #12.
    ítem N°6.5- suministro e instalacion de cable negro #10. En el cual, se suministraron e instalaron 30 metros lineales de cable negro #10.
    ítem N°6.6-suministro e instalación de interruptor sencillo blanco s 23. En el cual, se suministraron e instalaron 10 interruptores sencillos blancos.
    ítem N°6.7- suministro e instalacion de toma doble polo a tierra blanco en habitaciones y kiosko. En el cual, se suministraron e instalaron 20 tomas doble en las habitaciones y Kiosco de la sede vacacional santa verónica.
    ítem N°6.8- suministro e instalacion de canaleta 1". En el cual, se suministraron e instalaron 15 metros lineales de canaleta de 1 pulgada.
    ítem N°6.9- suministro e instalacion de varilla solida de cobre cu. -cu 5/8” polo a tierra, incluye resane de piso afectado. En el cual, se suministró e instalo una varilla solida de cobre para polo a tierra.
    ítem N°6.10- suministro de cinta macara (negro, blanco y rojo). En el cual, se suministró cinta macara.

15. **ítem N° 7.1-** Demolición de enchape tipo tableta de muro, incluye retiro.
    item N° 7.2- Suministro y aplicación de pañete impermeabilizado exterior allanado 1:4 e:0,05 para muro fachada piscina**.**
    item N° 7.3- Suministro y aplicación de estuco plástico, para muro de fachada piscina.

Calle 77# 59-36 OF.1001 – TEL: 313 1933- CEL: 300 396 15 84 - 310 445 2625
proyectos@bayith.com.co – www.bayith.com.co

En el cual, se demolieron, pañetaron y estucaron un total de 100 M2 en la superficie del muro de fachada de la piscina de la sede vacacional ubicada en santa verónica.

16. **Item N° 8.1**- “demolición de muro existente en bloque #5, incluye retiro”. En el cual, se realizo la actividad de demolición de 6 metros cuadrados de muro existente y se dispusieron los residuos en botadero autorizado.

17. **Item N° 9.1**- “demolición de asador existente, incluye retiro”
Item N° 9.1- “excavación manual para viga cimiento, incluye retiro”
Item N° 9.3- “construcción de viga cimiento en concreto de 21 mpa, reforzada con 4 barras de 1/2 y e 3/8 @15, impermeabilizado con sika 1
item N° 9.4- “construcción de placa inferior y superior e: 10 cm en concreto de 3000 psi, reforzada con malla electrosoldada”.
Item N° 9.5- “levante de muros de asador en ladrillo tolete común 6x12x25cm h: 2,00, mortero de pega 1:4”.

En el cual, se realizaron las obras de demolición del asador existente, luego se realizaron las actividades de 8 metros lineales excavación manual, se construyeron 6.9 metros lineales de viga cimiento, luego se construyeron 4.6 metros cuadrados de placas inferior y superior y posteriormente se realizaron 13.20 de metros cuadrados de muros de asador en ladrillo tolete.



Img. 10 - Actividades de reubicación de asador.

Hasta la fecha del presente informe , se han realizado las actividades anteriormente descritas, lo cual significa un avance de obra del 76 %. Es importante mencionar que el avance de las obras se ha visto afectado por las frecuentes lluvias que dificultan el óptimo desarrollo de las actividades.

ING. EDGARDO RUIZ GUERRERO
C.C. 72.274.612 DE BARRANQUILLA
REP. LEGAL CONSTRUCTORA BAYITH SAS