

ESTUDIO DE MERCADO
ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA ESAP
ARRENDAMIENTO AULAS

Objeto: Arrendamiento de un bien inmueble, para el funcionamiento de los programas académicos y misionales de la ESAP territorial No 2, en la ciudad de Barranquilla.

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN O SERVICIO SOLICITADO	CODIGO UNSPSC	UNIDAD DE MEDIDA	CANT	PROVEEDOR 1 FUNDACION ESECE		PROVEEDOR 2 FUNDACION RICARDO MANZUR		PROVEEDOR 3 INSTITUCION EDUCATIVA COLÓN		DESVIACION ESTANDAR
					VL UNITARIO INCLUIDO IVA	VL TOTAL INCLUIDO IVA	VL UNITARIO INCLUIDO IVA	VL TOTAL INCLUIDO IVA	VL UNITARIO INCLUIDO IVA	VL TOTAL INCLUIDO IVA	
1	ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE, PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS PROGRAMAS ACADÉMICOS Y MISIONALES DE LA ESAP TERRITORIAL No 2 EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA.	80131500	Mes	5	28.560.000	142.800.000	31.528.000	157.640.000	31.500.000	157.500.000	5%
Descripción del bien ofertado:					TOTAL PROV.1	\$ 142.800.000	TOTAL PROV 2	\$ 157.640.000	TOTAL PROV.2	\$ 157.500.000	

Nota: Se realiza estudio de mercado para el ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE, PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS PROGRAMAS ACADÉMICOS Y MISIONALES DE LA ESAP TERRITORIAL No 2 EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA; en el cual se puede evidenciar que el Proveedor 3, ofrece el precio más conveniente para la entidad; esto, teniendo en consideración que el ofrecimiento realizado, está por encima de las características mínimas exigidas en el proceso de contratación que se pretende; al presentar un número total de 20 aulas; es decir, ocho (08) aulas más de las solicitadas (12) y por un valor inferior. Ahora bien, comparativamente con los proveedores 1 que ofrece 8 aulas y el proveedor 2 que ofrece 12 aulas, el valor propuesto por el proveedor 3, resultaría en términos económicos, más beneficioso para la entidad. Adicionalmente el proveedor 3 dentro de su cotización precisa, que su oferta contiene dentro del valor del canon, el pago de los servicios públicos; circunstancia esta, que no ocurre con el proveedor 1, y en el caso del proveedor 2, aunque incluye el pago de los servicios públicos en el canon de arrendamiento, el número de aulas es inferior a lo solicitado por la entidad (12 aulas). Así las cosas, se sugiere la oferta del PROVEEDOR 3, dado que generaría una mejor relación costo-beneficio para la entidad; ya que cumple en precio y condiciones técnicas, al tiempo que permite el uso de aulas adicionales, lo que coadyuvaría a la ampliación de cobertura; en el eventual caso de ser necesario, dada la misionalidad de la entidad.

PROVEEDOR 1 VALOR MENSUAL :	\$ 28.560.000
PROVEEDOR 2 VALOR MENSUAL :	\$ 31.528.000
PROVEEDOR 3 VALOR MENSUAL :	\$ 31.500.000


ADAULFO CALDERON PACHECO
DIRECTOR ESAP

VBo. FRANCIS BELTRÁN HERNÁNDEZ - Coordinador Administrativo y Financiero