



## PROPUESTA TÉCNICO ECONÓMICA PARA EL ARRENDAMIENTO ESPACIOS EDUCATIVOS

### **Propuesta**

Enero 16 de 2023.

---



Barranquilla, Enero 16 de 2023.

Señores

**ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACION PUBLICA ESAP**

Dr. Adaulfo Calderon

Ciudad.

**Referencia:** Oferta de espacios educativos.

Muy cordialmente nos permitimos presentarle el portafolio de servicios de la Fundación Escec y propuesta técnico económica para el arrendamiento de nuestros espacios educativos.

Agradeciendo de antemano, tenernos en cuenta para la presente propuesta y en futuros proyectos académicos.

Atentamente,

**Osiris Sandoval Saavedra**  
Representante Legal



## TABLA DE CONTENIDO

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| INTRODUCION.....                   | 4 |
| 1. PRESENTACION DE LA ENTIDAD..... | 5 |
| 2. EXPERIENCIA.....                | 6 |
| 3. PORTAFOLIO DE SERVICIOS.....    | 7 |
| 4. FOTOS                           |   |
| 5. OFERTA ECONOMICA.....           | 9 |



## **1. EXPERIENCIA ESPECÍFICA DE LA ENTIDAD PROPONENTE PARA EL DESARROLLO DEL PRESENTE PROYECTO Y CAPACIDAD TÉCNICA**

La FUNDACION ESCUELA INTEGRAL DE COSMETOLOGIA Y ESTETICA DEL CARIBE, persigue fines de beneficencia, el interés o utilidad común y el mejoramiento de la calidad de vida, el bienestar común o de interés social, a través del desarrollo y ejecución de proyectos de carácter educativo, cultural, artístico, recreativo y de servicio social.

La FUNDACION ESCUELA INTEGRAL DE COSMETOLOGIA Y ESTETICA DEL CARIBE , es una institución de educación para el trabajo y el desarrollo humano de carácter privado, que imparte programas a nivel técnico laboral, constituido legalmente según decreto N° 2888 de 2007, ley 1064 de 2006, decreto 2020 de 2008; con licencia de funcionamiento aprobada por Secretaría de Educación mediante resolución N°00184 de octubre 16 de 2002.

La FUNDACION ESCUELA INTEGRAL DE COSMETOLOGIA Y ESTETICA DEL CARIBE, tiene una valiosa experiencia en el trabajo con comunidades y población vulnerable, trabajando para la transformación de la sociedad ofreciendo programas de educación para el trabajo y desarrollo humano, con alto sentido de la ética, responsabilidad social, espíritu investigativo, científico, emprendedor, auto sostenible metodológicamente seguros, en las diferentes áreas de desarrollo económico nacional.

Nuestro programa líder: Cosmetología y Estética, otorgado mediante resolución: 03452 de junio 24 de 2011, está acorde con las nuevas exigencias científicas y avances tecnológicos en aulas y cabinas de prácticas, bien equipadas con lo último en aparatología y Biblioteca virtual. Así mismo, también tenemos a disposición los siguientes programas Técnico Laborales por Competencias en:

| N° | NOMBRE                   | RESOLUCIÓN    |
|----|--------------------------|---------------|
| 1  | PELUQUERÍA Y BELLEZA     | 07585 de 2015 |
| 2  | MAQUILLAJE               | 07585 de 2015 |
| 3  | MANICURE Y PEDICURE      | 07585 de 2015 |
| 4  | ASISTENTE ADMINISTRATIVO | 08838 de 2014 |



|   |                                 |               |
|---|---------------------------------|---------------|
| 5 | SEGURIDAD OCUPACIONAL           | 08838 de 2014 |
| 6 | VENTAS DE PRODUCTOS Y SERVICIOS | 08838 de 2014 |
| 7 | CONSULTOR DE BELLEZA            | 08838 de 2014 |
| 8 | COSMETOLOGÍA Y ESTÉTICA         | 03452 de 2011 |

Por otro lado, la FUNDACION ESCUELA INTEGRAL DE COSMETOLOGIA Y ESTETICA DEL CARIBE, ha demostrado su idoneidad y experiencia en el desarrollo de actividades a través de un trabajo permanente y significativo en la ejecución de proyectos sociales.

De esta manera ha liderado el programa BELLEZA EN TU CASA, en donde ha contribuido a mejorar la calidad de vida de muchos hogares a través de la formación y el empoderamiento de más de tres mil mujeres, capacitadas y con herramientas para generar ingresos.

Esta labor la ha trabajado en convenio con la Alcaldía de Barranquilla, en dos contratos suscritos entre los años 2014 y 2015, y en el año 2016 y 2017 con la Fundación Nueva Generación, y en el año 2018, 2020, 2021 y 2022 todos estos convenios suscritos con la Gobernación del Atlántico.

### MISIÓN

Trabajamos para la transformación de una sociedad ofreciendo programas de educación para el trabajo y desarrollo humano, con alto sentido de la ética, responsabilidad social, espíritu investigativo, científico, emprendedor, autosostenible. Metodológicamente seguros, en las diferentes áreas de desarrollo económico nacional.

### VISIÓN

Su reto para el año 2027, es certificar en calidad educativa, su programa bandera: cosmetología y estética integral, además de ofertar otros programas de educación para el trabajo y desarrollo humano. Durante estos años seguirá luchando por fortalecerse y mantenerse vigente con su experiencia y continua búsqueda de la excelencia.



## EXPERIENCIA EN ARRENDAMIENTOS

1. Contrato De arriendo de Aulas y ambientes educativos No. 263 año 2016 con Servicio Nacional de Aprendizaje SENA.
2. Contrato De arriendo de Aulas y ambientes educativos No. 540 año 2017 con Servicio Nacional de Aprendizaje SENA

## UBICACIÓN

Estamos ubicados en la Carrera 59 N° 70 -97 de la ciudad de Barranquilla. Nuestra sede es de fácil acceso por medio de varias rutas de buses, como: Transmetro, Transmercar, Sobusa, Embusa, Boston-Boston, María Modelo, Lucero San Felipe. Y proporciona cercanía a sitios concurridos como La Calle 72, La sede Administrativa de la Esap , lo cual facilita la comunicación física a los estudiante,.

El sector donde esta ubicado el inmueble es una zona tranquila y garantiza la seguridad del estudiante , empleados y de los bienes que sean depositados en el inmueble.



## 2. PORTAFOLIOS DE SERVICIOS

**La FUNDACION INTEGRAL DE COSMETOLOGIA Y ESTETICA DEL CARIBE – ESCEC**, conocedora de la necesidad que tiene la ESAP de crear alianzas con instituciones que le permitan dar una respuesta estratégica para la atención de la gran demanda educativa de la población Colombiana y habiendo demostrado que cuenta con infraestructura física y administrativa que le facilitan la posibilidad de ofrecer ambientes educativos acorde a las necesidades, requeridas para el fortalecimiento de los procesos de formación.

Por lo anterior le ofrecemos los siguientes Ambientes educativos:

- 12 Aulas de clases con capacidad para 35 alumnos con aire acondicionado y silletería nueva.
- 1 Espacio para biblioteca con aire acondicionado nuevo
- 1 Espacio para sala de sistema con aire acondicionado nuevo
- 1 oficina con espacio para 8 puesto de trabajo con aire acondicionado nuevo
- 1 espacio para archivo
- 1 espacio para bienestar

- 1 baño administrativo con 2 baterías
- 1 baños para mujeres con 3 baterías
- 1 baños para hombres con 4 baterías

**VALOR AGREGADO**

pueden usar la zona de cafetería, patio amplio, garaje amplio, terraza.

**FOTOS**



**AREA TOTAL 1.300 METROS CUADRADOS**  
**AREA CONSTRUIDA 830 METROS**

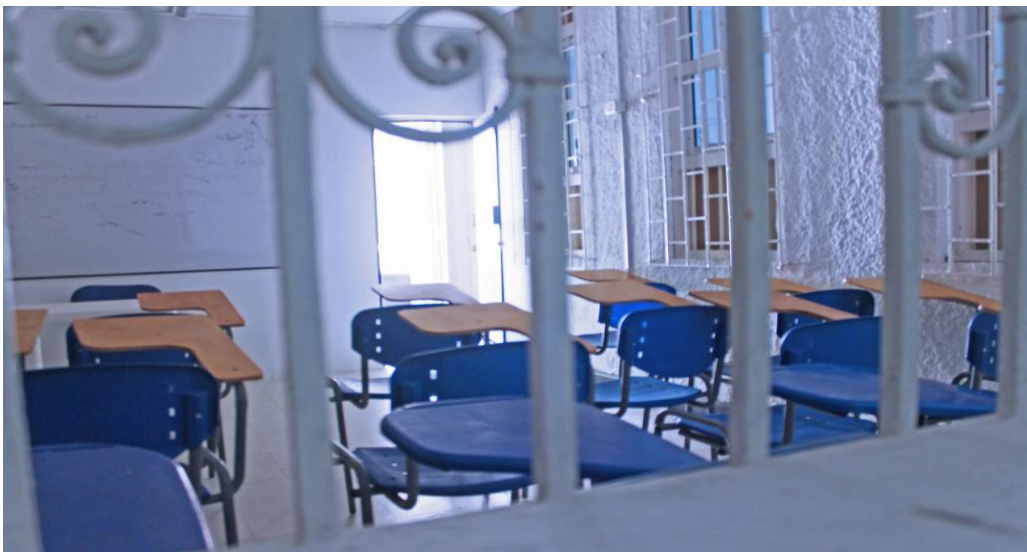
## ENTRADA



## SALONES: capacidad 35 Estudiantes







#### AREA PARA SALA SISTEMAS



## PARQUEADERO INTERNO Y EXTERNO



## BAÑOS



## PATIO



## OFERTA ECONOMICAÑ ARRIENDOS AMBIENTES EDUCATIVOS

| CANTIDAD | DESCRIPCION                                                                           | VALOR | IVA | MES | VALOR TOTAL |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|-----|-------------|
| 12       | Aulas de calses capacidad 35 peersonas con aire acondicionado y sillas universitarias |       |     |     |             |
| 1        | Espacio para biblioteca con airea acondicionado                                       |       |     |     |             |
| 1        | Espacio para sala de sistema con aire acondicionado                                   |       |     |     |             |
| 1        | oficina admisnitartiva con espacio para 8 puesto de trabajo con aire acondicionado    |       |     |     |             |
| 1        | Espacio para archivo                                                                  |       |     |     |             |
| 1        | espacio para bienestar                                                                |       |     |     |             |
| 1        | Baño administartivo con 2 baterias                                                    |       |     |     |             |
| 1        | Baños para mujeres con 3 baterias de baños                                            |       |     |     |             |

|       |                                            |              |             |    |               |
|-------|--------------------------------------------|--------------|-------------|----|---------------|
| 1     | Baños para hombres con 4 baterías de baños |              |             |    |               |
| TOTAL |                                            | \$24.000.000 | \$4.560.000 | 12 | \$342.720.000 |

Nota: Este valor no incluye:

- Servicios Públicos
- Servicio de Vigilancia
- Servicios de Aseo

Atentamente,



**Osiris Sandoval Saavedra**  
Representante Legal