SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA 53 DE 2019					
Versión:1	INFORME DE EVALUACIÓN				
REQUISITOS HABILITANTES					
DOCUMENTOS Y REQUISITOS HABILITANTES			ECOHABITAT S.A.S.		
			CUMPLE		OBSERVACIONES
			SI	NO	
1	CAPACIDAD JURÍDICA	Cédula de ciudadanía Representante Legal, pasaporte o documento de identificación del proponente	X		Zandra Mayely Díaz Rincón CC. 52.093.561
		Certificado de existencia y representación legal expedido por la Camara de Comercio o documentos que lo acrediten apostillados	X		Expedido el 30/04/19 y renovado el 22/03/19
		El objeto social de la persona jurídica tiene relación con el objeto del contrato	X		Realizar estudios y proyectos, básicos, diseños pre factibilidad, factibilidad, construcciones, interventorías, consultorías asesorías.
		Representante legal tiene facultades suficientes para presentar la oferta y firmar el respectivo contrato en el evento en que le sea adjudicado, por el valor correspondiente	X		No reporta limitación alguna de cuantía o naturaleza. Aporta acta No. 2019-20 del 06/06/19 de reunión extraordinaria de accionistas en la que se autoriza a comprometer a la sociedad y participar en la Convocatoria y en caso de resultar adjudicatarios del proceso, suscribir el respectivo contrato, ejecutar y liquidarlo.
		La duración de la sociedad es igual al plazo de ejecución del contrato y un (1) año más	X		Indefinido
		Pago de contribuciones y aportes parafiscales	X		Aporta certificación suscrita por el representante legal.
		Certificado RUP	X		Renovado y publicado el 11/04/19, en firme.
		RUT	X		Expedido el 19/12/17
		Certificación de no estar incluido en el Boletín de Responsables Fiscales emitido por la Contraloria	X		Consultado. No reporta antecedentes.
		Antecedentes judiciales Policía	X		Consultado. No reporta antecedentes.
		Certificación Procuraduría General de la Nación	X		Consultado. No reporta antecedentes.
		Medidas Correctivas Policía	X		Consultado. No reporta antecedentes.
		Declaración de no estar incurso en inhabilidades o incompatibilidades previstas en la ley 80 de 1993	X		Se entiende prestada con la presentación de la oferta, de conformidad con el numeral 9, capítulo 1 del pliego de condiciones.
		Garantía de seriedad de la propuesta (10% de la oferta y 3 meses)	X		Póliza No. 21-44-101298235 de Seguros del Estado por valor asegurado de $9.000.000 con vigencia hasta el 13/10/19.
2	CAPACIDAD FINANCIERA	Nivel de endeudamiento =Total Pasivos /Total Activos < = 0,3	X		0,22
		Índice de Liquidez: Activo Corriente/Pasivo Corriente >= 3	X		7,64
		Razón de cobertura de Intereses: Utilidad Operacional/Gastos de Intereses >= 5	X		20,68
3	CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	a. Rentabilidad sobre patrimonio = (Utilidad operacional / Total patrimonio) >= 0,14	X		0,15
		a. Rentabilidad sobre activos = (Utilidad Operacional / Total activos) >= 0,12	X		0,12
4	CAPACIDAD TECNICA	**Requisitos Mínimos del Proponente** La firma proponente deberá acreditar a través del RUP cuatro (4) contratos celebrados y ejecutados a la fecha de cierre del proceso de selección, cuyo valor sumado sea dos (2) veces el valor del presupuesto del presente proceso, es decir, DOSCIENTOS DIECISIETE SALARIOS MÍNIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES (217 SMLMV). Como mínimo dos (2) de los contratos deben haber sido celebrados y ejecutados desde el 1 de enero de 2014 y hasta la fecha de cierre del proceso de selección, de los cuales por lo menos uno (1) debe estar relacionado con mantenimiento de aires acondicionados y por lo menos uno (1) en mantenimiento de sistemas contra incendios. Al menos una (1) de las certificaciones debe estar clasificada en el código 721515 y al menos una (1) en el código 721540; las demás pueden enmarcarse en cualquiera de las siguientes clasificaciones: 721029, 721515, 721211, 721540, 721015.		X	Presenta sólo 3 certificaciones de contratos, de los los cuales 2 cumplen con los requisitos de haber sido celebrados y ejecutados desde el 01/01/14, la sumatoria de sus valores es superior a la requerida y se clasifican en los códigos 721515 y 721540. En el contrato celebrado con el Club Militar tiene fecha de inicio del 18/07/07 y se evidencia que está relacionado con mantenimiento de sistemas contra incendios. No cumple. No aportó 1 contrato que esté relacionado con manetimiento de aires acondicionados. No cumple.
		Requisitos mínimos del servicio requerido y equipo de trabajo El proponente deberá acreditar el personal mínimo indicado en el numeral 8.4.2 capítulo 3 del pliego de condiciones, el cual será tenido en cuenta como criterio habilitante de las propuestas.	X		
Comité Evaluador					
Andrés Mauricio Jiménez Delgado - Profesional Especializado					Juan Manuel Ruiz Guillermo - Profesional Especializado

REQUISITOS CALIFICABLES

CRITERIO	Puntaje obtenido	Puntaje máximo
Componente Económico. - Oferta Menor Precio 30 puntos. - Menor Precio Rocería 20 puntos.	30.00	50
	0.00	
Servicios Adicionales. - Mantenimiento de aires acondicionados 20 puntos. - Mantenimiento de jardines 10 puntos.	40.00	40
Componente Nacional	10.00	10
Total	**80.00**	**100**

$ 83,803,122.48

	Ingeniero Civil o Arquitecto	Cumple		Observaciones
	Luis Sánchez	SI	No	
Requisitos	Hoja de Vida, Tarjeta Profesional, certificación de antecedentes del COPNIA (para el caso de los ingenieros), certificado de vigencia profesional del CPNAA (para el caso de los arquitectos) y tres (3) certificaciones de contratos ejecutados desde el 2 de enero de 2014 a la fecha de cierre del proceso de selección, y que sumen mínimo dos (2) años de experiencia como Interventor, Residente, Director o Ejecutor de proyectos similares al objeto del presente estudio.	X		Título profesional en Arquitectura. Aporta matrícula profesional y certificado de antecedentes. Certificación de Ecohabitat como director de obra de enero de 2014 a mayo de 2018. Allega soportes.
Experiencia	Como Interventor, Residente, Director o Ejecutor de proyectos similares al objeto del presente proceso.			
	Técnico o Tecnólogo o Profesional en electricidad	Cumple		Observaciones
	Manuel Acevedo	SI	No	
Requisitos	Hoja de Vida y máximo ocho (8) certificaciones de contratos ejecutados desde el 4 de enero de 2010 a la fecha de cierre del proceso de selección, y que sumen mínimo un (1) año de experiencia en ejecución de trabajos de instalación eléctrica y/o de comunicaciones.	X		Título como Técnico Electricista. Certificación de Ecohabitat como técnico electricista de diciembre de 2015 a septiembre de 2016 y de marzo a diciembre de 2017. Allega soportes.
Experiencia	Como técnico o Tecnólogo electricista de obra.			

	Técnico o Tecnólogo en Refrigeración y Aire Acondicionado	Cumple		Observaciones
	Helder Hernández	SI	No	
Requisitos	Hoja de Vida y máximo ocho (8) certificaciones de contratos ejecutados desde el 4 de enero de 2010 a la fecha de cierre del proceso de selección, y que sumen mínimo un (1) año de experiencia en ejecución de trabajos de mantenimiento preventivo y/o correctivo de aires acondicionados.	X		Título como Técnico Profesional de Sistemas de Refrigeración y Aire Acondicionado Doméstico y Comercial. Certificación de POPSY en mantenimiento preventivo y correcivo de aires acondicionados de abril de 2014 a septiembre de 2018.
Experiencia	Como Técnico o Tecnólogo en Refrigeración y Aire Acondicionado			

	Maestro de Obra	Cumple		Observaciones
		SI	No	
Requisitos	Hoja de Vida y máximo ocho (8) certificaciones de contratos ejecutados desde el 4 de enero de 2010 a la fecha de cierre del proceso de selección, y que sumen mínimo un (1) año de experiencia como maestro o encargado de obra.	X		Título como Técnico Constructor. Certificación de Organización Aycardi como maestro de obra de septiembre de 2011 a junio de 2012. Certificación de Néstor Rojas Torres como maestro de obra de diciembre de 2010 a febrero de 2011 y de agosto a diciembre de 2014.
Experiencia	Como Maestro encargado de Obra			