Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura
Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial
Pereira - Risaralda

INFORME SUPERVISION Y/O INTERVENTORIA

DATOS DEL INFORME

Fecha de presentación	Periodo del informe	Nombre del contratista	Nombre del supervisor
13/02/2023	ene-23	FERNANDO ALBERTO RESTREPO	CLAUDIA LILIANA GOMEZ GIRALDO

DATOS DEL CONTRATO Y/O CONVENIO

Contrato N°	CONTRATO CD-SO-31-2022	Tipo: ARRENDAMIENTO	Convenio N°	N.A	Tipo: N.A	Interadministrativo: N.A

OBJETO:Contratar en nombre de la Nación – Consejo Superior de la Judicatura el arrendamiento del bloque de bienes inmuebles ubicados Carrera 7 No. 30-06, Carrera 7 No. 30-02, Calle 30 No. 6 – 72, Carrera 7 No. 30-20 de la ciudad Pereira, para el funcionamiento de los Despachos Judiciales del Sistema de Responsabilidad Penal para Adolescentes, del Juzgado de restitución de tierras, del juzgado penal especializado de extinción de dominio y el Juzgado 002 de Descongestión Civil de Circuito Especializado en Restitución de Tierras en la ciudad de Pereira, mediante la modalidad de Contratación Directa (Ley 1150/2007

Valor contrato inicial	Valor Total	Fecha contrato	Plazo	Fecha de iniciación	Fecha de terminación
2.837.790.583,00	2.837.790.583,00	30/11/2022	1320	1/12/2022	31/07/2026

Rubro o Proyecto	Vigencia	CDP N°	Fecha CDP	Valor
A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	ACTUAL	10222	27/05/2022	61.203.932,00
	VIGENCIA FUTURA	69932	16/09/2022	2.776.586.651,00

Registro para el perfeccionamiento

Poliza No	N° REGISTRO PRESUPUESTAL	Fecha Registro Presupuestal	Valor
N.A	**36622**	**30/11/2022**	61.203.932,00
	1222	**30/11/2022**	2.776.586.651,00

Modificaciones al contrato

	Número	Fecha	Tiempo	Valor	Tema de aclaración o alcance
Adición					
Prórroga					
Otro sí					

Información Financiera

Valor total del contratro y/o convenio				2.837.790.583,00		% Anticipo	0,00%
Pagos				Amortización/Ejecutado			
Fecha	Forma de pago	% Pagado	Valor	%	Valor	Soporte	
9/12/2022	Abono en cuenta	2,16%	$61.203.932,00	2,16%	$61.203.932,00	0	
10/12/2022	Abono en cuenta	4,31%	$61.203.932,00	4,31%	$61.203.932,00		
		4,31%	**$122.407.864,00**	**4,31%**	**$122.407.864,00**		

EJECUCION DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DURANTE EL PERIODO REPORTADO

Obligaciones contractuales	Activiades realizadas	Soportes

1. SEGUIMIENTO TECNICO

MES DE ENERO SIN NOVEDADES

2. SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO

Se realiza analisis de las condiciones de ejecución del contrato, en donde se identifica el cumplimiento de las mismas en la presente vigencia.

3. SEGUIMIENTO FINANCIERO

Para el mes de ENERO el balance del contrato se lleva ejecutado en un 4,31% con un valor pagado de $122.407.864 y un saldo pendiente por ejecutar de $2.715.382.719

4. SEGUIMIENTO CONTABLE

SE PRESENTA INFORME DE SUPERVISION Y SE AUTORIZA PAGO DE FACTURA FEV-82 CORRESPONDIENTE AL MES DE ENERO DE 2023

5. SEGUIMIENTO JURÍDICO

Se verificó que la ejecución del contrato se encuentra de conformidad con el texto y la normativa

6. SEGUIMIENTO AMBIENTAL

Revisamos el cumplimiento de las normas ambientales aplicables

Dificultades Técnicas, Administrativas y Financieras para la ejecución del objeto contractual

Causas	Alternativa de solución	Fecha solución	Gestión	Resultados
NO SE PRESENTARON	NO SE PRESENTARON			

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

SE REELIZAN SOLICITUDES DE REPARACION DE HUMEDADES, LAS CUALES SE ESTAN LLEVANDO A CABO

SUSCRIPCION DEL INFORME

Contratista	FERNANDO ALBERTO RESTREPO FRANCO
Nombre	
Cargo	REPRESENTANTE LEGAL
Firma	
Supervisor	
Nombre	CLAUDIA LILIANA GOMEZ GIRALDO
Cargo	SUPERVISORA
Firma	