

**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020
PROGRAMA DE REFORZAMIENTOS ESTRUCTURALES**



Periodo comprendido entre el 15 de septiembre y el 14 de octubre de 2022

Bogotá D.C.

SENA

Calle 103 N° 19 - 20 PBX: (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5575 • www.findeter.gov.co



@findeter



@findetercol



@findetercol



[linkedin.com/company/findeter](https://www.linkedin.com/company/findeter)



MINISTERIO DE HACIENDA Y
CRÉDITO PÚBLICO

*Comprometidos
con Colombia*

TABLA DE CONTENIDO

- **INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO MARCO**

- **ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO**

2.1 Precontractuales

2.1.1 Obligaciones

2.1.2 Proyectos en proceso de estructuración para priorización o en contratación

2.1.3 Proyectos adjudicados y contratados durante el periodo

2.1.4 Contratación directa

2.2 Contractuales

2.2.1 Obligaciones

2.2.2 Contratos de obra

2.2.3 Contrato de Interventoría

2.3. Actividades de seguimiento a la ejecución del contrato y sus respectivos proyectos

2.3.1 Reuniones / Visitas de seguimiento a los proyectos con el SENA

2.3.2 Comités Técnicos

2.3.3. Comités Fiduciarios

2.4 Otras actividades de gestión

2.4.1 Presentaciones del proyecto ante comunidades beneficiarias

2.4.2 Otras si aplican

2.5 De cierre y liquidación de la contratación derivada y/o del convenio marco

2.5.1 Obligaciones

2.5.2. Relación de contratos derivados liquidados

3. RESUMEN GENERAL DE APLICACIÓN Y EJECUCIÓN DE RECURSOS DEL CONTRATO

4. ANEXOS

MINISTERIO DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO



1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO MARCO

Objeto General:	Realizar la Asistencia Técnica y Administración de Recursos para la ejecución del programa de reforzamientos estructurales en las sedes priorizadas por el SENA.	
Numero de Contrato:	CO1.PCCNTR.1482420	
Integrantes:	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA Y LA FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. - FINDETER	
Fecha de suscripción:	01 de abril de 2020	
Fecha de Iniciación:	15 de abril de 2020	
Plazo	43 meses	
Fecha de Terminación:	14 de noviembre de 2023	
Modificaciones:	Durante el mes de diciembre del 2020 se realizó una adición al contrato No. CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020 por un valor de DIEZ Y NUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES CIENTO TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS M/CTE. (\$19.535.132.538,00) incluido IVA.	
	Durante el mes de abril del 2022 se realizaron las siguientes modificaciones: - Se modificó el plazo de ejecución del contrato, así: Prorrogar el plazo del Contrato Interadministrativo CO1.PCCNTR.1482420 por un término de dieciocho (18 meses) a partir de la fecha de vencimiento del contrato principal. Esto es hasta el 14 de noviembre de 2023. Aclarar la forma de Pago así: - El SENA remunerará y pagará a FINDETER el servicio de Asistencia Técnica y Administración de Recursos por valor de 4.352.896.478,00, mediante veinticinco (25) pagos mensuales iguales, incluido IVA, a partir de la suscripción del acta de inicio del contrato interadministrativo, los cuales serán descontados del vehículo fiduciario que FINDETER constituya, previa autorización del informe técnico mensual por parte del supervisor del contrato y presentación por parte de FINDETER de la solicitud de pago por medio de las facturas mensuales o documento equivalente que cumpla con los requisitos de factura. - El SENA remunerará y pagará a FINDETER el servicio de Asistencia Técnica y Administración de Recursos por valor de 1.775.036.626,00, mediante dieciocho (18) pagos mensuales iguales, incluido IVA, a partir del mes 26 contado desde la suscripción del acta de inicio del contrato interadministrativo, los cuales serán descontados del vehículo fiduciario que FINDETER constituya, previa autorización del informe técnico mensual por parte del supervisor del contrato y presentación por parte de FINDETER de la solicitud de pago por medio de las facturas mensuales o documento equivalente que cumpla con los requisitos de factura	
Aportes:	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA:	\$ 67.440.853.676
	PARA EJECUCIÓN (Reforzamientos y adecuaciones):	\$ 59.964.103.498
	Descuentos / Impuestos UN / Tasas y Contribuciones	\$ 1.348.817.074
	ASISTENCIA TECNICA Y ADMINISTRACIÓN:	\$ 6.127.933.104
Valor final del Contrato:		\$ 67.440.853.676
Sociedad Fiduciaria:	BBVA ASSET MANAGEMENT S.A	

2. ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO

2.1 Precontractuales

2.1.1 Obligaciones:

a) *Realizar la revisión y análisis de la documentación e información técnica y jurídica recibida de los proyectos priorizados por parte del SENA. Dicha revisión se basará en analizar la idoneidad de la información entregada. Cuando se establezca que los documentos soporte de los proyectos objeto de estudio requieran ser complementados, aclarados o modificados, se solicitará al SENA las aclaraciones o ajustes que correspondan, y en caso de carencia de algún estudio se solicitará efectuarlo.*

Con la información técnica remitida por parte del SENA en medio digital obtenida como resultado de las consultorías realizadas durante los periodos del 2014 y 2015, se evalúa la misma con el fin de identificar el alcance de intervención en cada Centro de Formación identificando que la información generalizada para cada centro de formación obedece a documentos digitales correspondientes a estudios de vulnerabilidad y estudios de reforzamiento con algunos levantamientos arquitectónicos y otros estructurales, para algunos se cuenta con relación de presupuesto general y algunos con algún grado de detalle.

b) *Efectuar la preparación y planeación de los proyectos priorizados, tomando en consideración los criterios, procedimientos y anexos remitidos por el SENA, con el fin elaborar los estudios y documentos previos requeridos para iniciar el proceso de convocatoria e iniciar la ejecución de los proyectos y el proceso de contratación de la interventoría requerida.*

Para el presente periodo no se adelantan actividades de este tipo. Los proyectos priorizados por el momento ya se encuentran en procesos de ejecución.

c) *Elaborar los estudios y documentos previos y términos de referencia para la contratación de la revisión y ajuste de los estudios, diseños, la ejecución de obras e interventorías para la ejecución de los proyectos indicados por el SENA con cargo a los recursos administrados; los cuales se presentarán al SENA para sus observaciones.*

Para el presente periodo, y teniendo en cuenta la culminación de consultorías del proyecto de Villavicencio se radica a la jefatura de contratación derivada los estudios previos correspondientes a la ejecución de la obra. Así mismo se adelanta la versión preliminar de los estudios previos de la interventoría correspondiente para la obra.

d) *Dar respuesta a las observaciones que formulen los posibles oferentes dentro de los procesos de contratación; trasladando al SENA en caso de ser necesario las observaciones presentadas por corresponder a su competencia o interés, para que realice un pronunciamiento sobre las mismas.*

Para el presente periodo no se adelantan actividades de este tipo. Los proyectos priorizados por el momento ya se encuentran en proceso de contratación y/o ejecución.

e) *Poner a disposición las instalaciones adecuadas para garantizar el cierre de las convocatorias que se deriven del contrato interadministrativo.*

Findeter tiene a disposición del SENA, a través del Fideicomiso BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. Sociedad Fiduciaria, los espacios e instalaciones adecuadas para garantizar el proceso de cierre de convocatorias; sin embargo, durante el presente periodo no se generaron cierre de estas.

f) *Llevar a cabo la evaluación de las propuestas (en los requerimientos jurídicos, técnicos y financieros), que se presenten en el marco de las convocatorias y establecer conforme a dicha evaluación el orden de elegibilidad.*

Para el presente periodo no se adelantan actividades de este tipo. Los proyectos priorizados por el momento ya se encuentran en proceso de ejecución.

g) *Poner a disposición la plataforma tecnológica (página web de la entidad seleccionada), para informar a la comunidad e interesados de los procesos de contratación, de acuerdo con el Manual Operativo.*

Findeter tiene a disposición del SENA, la plataforma web <https://www.findeter.gov.co/> para informar a la comunidad en general sobre las convocatorias públicas de contratación.

Asimismo, y para las consultas necesarias de cada convocatoria se dispuso de un correo electrónico específico reforzamientoestructuralsena@findeter.gov.co

h) *Convocar a través de la Fiducia al Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA a los Comités Técnicos y/o Fiduciarios, con el fin de aprobar la recomendación de elegibilidad para la selección de los contratistas, de conformidad con lo establecido en el comité Técnico.*

Durante este periodo del presente informe no se adelantaron comités de aprobación de selección de contratistas.

i) *Gestionar ante la Fiducia la celebración, legalización y perfeccionamiento de los contratos de interventoría, consultoría y obra, producto de las convocatorias.*

Para el presente periodo no se adelantan actividades de este tipo. Los proyectos priorizados por el momento ya se encuentran en proceso de ejecución.

j) *Asistir a las reuniones y atender los requerimientos solicitados por el SENA.*

Durante el presente periodo FINDETER asistió a las diferentes reuniones planteadas por el SENA con el fin de atender sus diferentes requerimientos. Asimismo, se estableció reunión de seguimiento que se viene realizado con regularidad cada miércoles en la mañana, a través del aplicativo Teams, reuniones programadas por la DG del SENA sobre las que realizan las correspondientes grabaciones. Por parte de Findeter se informa el desarrollo de ejecución de cada proyecto a cargo de cada supervisor asignado quien emite la presentación respectiva del proyecto y que es soporte integra del presente informe en los anexos del mismo.

k) *Incluir al SENA como beneficiario en todas las pólizas de los contratos derivados que se celebren.*

Findeter incluye al SENA como beneficiario de las pólizas que se generen en los diferentes contratos derivados, sin embargo, durante el presente periodo no se realizaron trámites de pólizas.

2.1.2 Proyectos en proceso de estructuración para priorización o en contratación.

Durante este periodo no se realizó ninguna actividad de estructuración.

2.1.3 Proyectos adjudicados y contratados durante el periodo

Durante este periodo no se realizó ninguna actividad de adjudicación.

2.1.4 Contratación directa

Durante este periodo no se realizó ninguna contratación directa con cargo a los recursos del contrato marco.

2.2. Contractuales

2.2.1 Obligaciones

a) Realizar la supervisión a la interventoría de los contratos de la revisión y ajuste de los estudios, diseños y obras.

Para la supervisión de los proyectos se asigna formalmente supervisores, profesionales técnicos, a los contratos de interventoría y quienes realizan el seguimiento semanal y mensual de las diferentes actividades que como obligación contractual tienen los contratos de interventoría. Asimismo, se adelantan gestiones particulares de los proyectos, los cuales se evidencian en los reportes semanales que se emiten al SENA respecto al estado de cada proyecto y que se anexan en presentaciones al presente.

MUNICIPIO	SUPERVISOR	CTO INTERVENTORIA DISEÑOS Y OBRA	CTO DISEÑOS Y OBRA
BOGOTA - Complejo Paloquemao Oriental	GUILLERMO ARCILA	PAF SENA-I-058-2020	PAF-SENA-C-012-2021
CALDAS	FABIO LLANO	PAF SENA-I-024-2021	PAF-SENA-O-017-2021
GIRON	ALEJANDRA RODRIGUEZ	PAF-SENA-I-059-2020	PAF-SENA-C-011-2021
CALI	ALEJANDRA RODRIGUEZ	PAF-SENA-I-059-2020	PAF-SENA-C-011-2021
PASTO	OLGA MUÑOZ	PAF SENA-I-017-2021	PAF-SENA-O-023-2021
ESPINAL	YERSON ARIAS	PAF-SENA-I-048-2020	PAF-SENA-O-041-2020
POPAYAN	GUILLERMO ARCILA	PAF SENA-I-058-2020	PAF-SENA-C-012-2021
MONTERIA	OLGA MUÑOZ	PAF-SENA-I-049-2020	PAF-SENA-O-038-2020
BUGA	YERSON ARIAS	PAF SENA-I-050-2020	PAF SENA O-039-2020
ARMENIA	OLGA MUÑOZ	PAF-SENA-I-047-2020	PAF-SENA-O-040-2020
MOSQUERA	CAMILA GOMEZ	PAF SENA-I-025-2021	PAF-SENA-O-016-2021
VILLAVICENCIO	GUILLERMO ARCILA	PAF SENA-I-058-2020	PAF-SENA-C-012-2021
BOGOTA T. - Complejo Paloquemao Occidental	GIOVANNY VANEGAS	PAF-SENA-I-043-2021	PAF-SENA-O-033-2021

b) Realizará el control y seguimiento de los proyectos, a través de las herramientas tecnológicas, que para el efecto determine FINDETER.

Para el presente periodo se adelanta proceso de seguimiento de ejecución de contrato, los cuales se presentan de manera semanal en seguimiento realizado los miércoles en hora de la mañana ante las directivas del Sena Dirección General. Para esto se emplean herramientas tecnológicas de exposición de acuerdo con la metodología BIM que se aplica a los proyectos, se expone en presentaciones convencionales en formato ppt. y mediante la plataforma Teams que son grabadas para conservar registro de estas.

UNICIPIO	PROYECTO	ESTADO	INICIO ETAPA 1	% Programado Etapa 1	% Ejecutado Etapa 1	% Atraso Etapa 1	FIN ETAPA 1	INICIO ETAPA 2	% Programado Etapa 2	% Ejecutado Etapa 2	% Atraso Etapa 2	FIN ETAPA 2	OBSERVACION
BOGOTA	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	ETAPA 1	11/08/2021	80,96%	72,85%	-8,11%	11/02/2023						En Ejecución Etapa 1 - Estudios técnicos - Aprobación Patrimonial y Coordinación logística
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	ETAPA 1	15/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	15/12/2021	6/06/2022	55,64%	33,57%	-22,07%	6/12/2022	En ejecución Etapa 2 – Desmontes y Reforzamiento de Cimentación
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	ETAPA 1	9/08/2021	100,00%	94,41%	-5,59%	9/03/2022						En Ejecución Etapa 1 - Estudios Técnicos - En Proceso de Coordinación logística con sindicato
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	ETAPA 1	9/08/2021	82,00%	80,50%	-1,50%	24/02/2023						En Ejecución Etapa 1 - Estudios Técnicos - aprobación Patrimonial y Coordinación logística
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	ETAPA 1	30/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/12/2021	13/06/2022	20,98%	24,73%	3,75%	12/01/2023	En ejecución Etapa 2 – Desmontes y Reforzamiento de Estructura
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	ETAPA 1	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	4/10/2021	100,00%	100,00%	0,00%	2/05/2022	ENTREGADO - En Liquidación
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	ETAPA 1	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/01/2022		0,00%	0,00%	0,00%		ENTREGADO - En Liquidación
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	ETAPA 2	7/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	7/05/2021	17/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	1/01/2022	LIQUIDADO
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	ETAPA 2	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	28/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/12/2021	LIQUIDADO
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	ETAPA2	14/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	14/05/2021	8/07/2021	100,00%	100,00%	0,00%	5/12/2021	LIQUIDADO
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	ETAPA 1	8/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/11/2021	31/05/2022	53,14%	41,49%	-11,65%	31/10/2022	En ejecución Etapa 2 – Desmontes y Reforzamiento de Cimentación y Estructura. En actividades de Rehabilitación
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	ETAPA 1	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/02/2022						En Ejecución Etapa 1 - En proceso de Entrega. En proceso de estudios previos para Etapa 2
BOGOTA	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	ETAPA 1	11/08/2021	77,39%	69,59%	-7,80%	26/10/2022	1/11/2022	0,00%	0,00%	0,00%	1/03/2023	En Ejecución Etapa 1 - Estudios Técnicos - Aprobación Patrimonial y Coordinación logística

- c) *Elaborar el Plan Operativo del Contrato Interadministrativo, una vez recibidas por parte del SENA las actividades a ejecutar para dar cumplimiento al objeto del contrato.*

Para el presente periodo no se adelantan actividades de este tipo, se remite de manera generalizada en el primer informe cumpliendo así con el compromiso.

- d) *Gestionar las modificaciones, y recomendar la aplicación de cláusulas de apremio, entre otros, que se deriven de la ejecución de los contratos que suscriba FINDETER producto de las convocatorias, así como las demás funciones que se establezcan en el respectivo Manual Operativo.*

Proyecto Torre Oriental – Bogotá:

Se adelanta la SUSPENSIÓN por el término de UN (1) MES para los contratos de CONSULTORÍA No. 3-1-92579-20 (PAF-SENA-C-012-2021) e INTERVENTORÍA No. 3-1-92579-12 (PAF-SENA-I-058-2020).

Proyecto en Mosquera - Cundinamarca

Se adelanta la *INCLUSIÓN DE 48 ITEM'S NO PREVISTOS AL LISTADO DE PRECIOS AL PROYECTO*

Proyecto en Caldas - Antioquia

Se adelanta la aplicación de la CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA -.APREMIO dentro del proceso adelantado según la CLAUSULA VIGESIMA QUINTA del contrato de OBRA No. 3-1-92579-14 (PAFSENA-O-017-2021),

- e) *Cumplir las funciones establecidas en el Manual Operativo.*

Durante el periodo se realiza el cumplimiento de las funciones acorde a lo establecido en el Manual Operativo del Patrimonio autónomo SENA FINDETER.

- f) *Designar un Gestor del Contrato Interadministrativo e informar al SENA con la debida antelación cualquier cambio del mismo.*

Se designo un Gestor del Contrato Interadministrativo el cual se presentó e informo con debida antelación, y quien acompaña y lidera las diferentes actividades de gestión para llevar a cabo la ejecución del contrato.

- g) *Dar un manejo seguro a todos los documentos relacionados con aspectos jurídicos, financieros, técnicos y administrativos que se generen con ocasión del desarrollo de los contratos, con sujeción a las normas de retención documental y archivo vigentes.*

Findeter en desarrollo de su Asistencia Técnica, ha dispuesto de los medios necesarios para el mantenimiento, cuidado y custodia de la documentación objeto del presente contrato e implementa normas vigentes de retención documental y archivo vigentes. Asimismo, se informa que habilitó los espacios adecuados en la Calle 103 No. 19-20 y en la segunda sede localizada en la calle 104 con avenida 19, piso 6 para tal fin.

Adicional a lo anterior, se implementó el aplicativo SharePoint el cual permite el acceso controlado a funcionarios del SENA y Findeter para consulta de documentación técnica y contractual.

SENA

2.2.1 Contratos de Diseño y/o obra

En el presente periodo y para cada proyecto, se cuenta con la siguiente información general respecto a contratos derivados de diseños y obras.

No.	MUNICIPIO	PROYECTO	CONVOCATORIA DISEÑOS Y OBRA	CONTRATISTA	VR DISEÑO	VR OBRA	VR TOTAL D+O	PLAZO Diseño	PLAZO Obra	PLAZO TOTAL
1	BOGOTA T.or	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	PAF-SENA-C-012-2021	CONSORCIO W SENA DISEÑOS 2021	419.884.492	-	222.380.554	11	0	11
2	CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	PAF-SENA-O-017-2021	EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS	241.857.874	5.596.013.411	119.116.890	6	8	14
3	GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	PAF-SENA-C-011-2021	CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021	242.835.948	-	124.393.652	7	0	7
4	CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	PAF-SENA-C-011-2021	CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021	328.981.911	-	163.897.705	18,5	0	18,5
5	PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	PAF-SENA-O-023-2021	CONSORCIO ECI 2021	243.335.999	3.602.972.266	118.670.319	6	9	15
6	ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	PAF-SENA-O-041-2020	EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS	199.380.509	1.889.363.336	106.493.621	5	6	11
7	POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	PAF-SENA-C-012-2021	CONSORCIO W SENA DISEÑOS 2021	82.200.500	-	46.255.492	5	0	5
8	MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	PAF-SENA-O-038-2020	CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA S.A.S - CIVITARQ SAS	197.560.489	1.134.966.647	104.311.805	5	6,5	11,5
9	BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	PAF SENA O-039-2020	CONSORCIO REFORZAMIENTO VALLE 2 D INGELEC	188.525.250	1.133.762.577	107.100.000	5	5,5	10,5
11	ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío - Complejo La Sirenita.	PAF-SENA-O-040-2020	CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA S.A.S - CIVITARQ SAS	147.588.930	648.645.307	104.605.934	5	4	9
12	MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	PAF-SENA-O-016-2021	CONSORCIO SAN ANDRÉS MOSQUERA	210.350.479	2.002.813.375	103.515.499	5,73	5	10,73
13	VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	PAF-SENA-C-012-2021	CONSORCIO W SENA DISEÑOS 2021	184.043.817	-	109.811.917	6	0	6
15	BOGOTA T.occ	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	PAF-SENA-O-033-2021	CONSORCIO INGENIERÍA ESTRUCTURAL	244.565.825	864.483.654	132.114.244	11	4	15

2.2.2 Contrato de Interventoría

En el presente periodo y para cada proyecto, se cuenta con la siguiente información general respecto a contratos derivados de Interventoría a diseños y obras, los mismos se encuentran en etapa de perfeccionamiento.

No.	MUNICIPIO	PROYECTO	CONVOCATORIA INTERVENTORIA	CONTRATISTA INTERV	VR INTERV DISEÑO	VR INTERV OBRA	VR Interv D+O	PLAZO INTERV Diseño	PLAZO INTERV Obra	PLAZO INTERV LIQUIDACION	PLAZO INTERV TOTAL
1	BOGOTA T.or	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	PAF SENA-I-058-2020	CONSORCIO NUEVO MIDDLE	222.380.554	-	222.380.554	11	0	2	13
2	CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	PAF SENA-I-024-2021	INGENIERIA MÁSTER SAS	119.116.890	323.128.251	442.245.141	6	8	2	16
3	GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	PAF-SENA-I-059-2020	CONSORCIO KNIGHT	140.801.252	-	140.801.252	14	0	2	16
4	CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	PAF-SENA-I-059-2020	CONSORCIO KNIGHT	163.897.705	-	163.897.705	18,5	0	2	20,5
5	PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	PAF SENA-I-017-2021	INGENIERÍA MASTER S.A.S	118.670.319	267.398.775	386.069.094	6	9	2	17
6	ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	PAF-SENA-I-048-2020	ARQUITECTURA URBANA LTDA	106.493.621	254.648.241	361.641.862	5	6	2	13
7	POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	PAF SENA-I-058-2020	CONSORCIO NUEVO MIDDLE	46.255.492	-	46.255.492	5	0	2	7
8	MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	PAF-SENA-I-049-2020	RM INGENIEROS S.A.S	104.311.805	239.731.765	344.043.570	5	6,5	2	13,5
9	BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	PAF SENA-I-050-2020	CONSORCIO SENA BUGA 2020	107.100.000	210.021.491	317.121.491	5	5,5	2	12,5
11	ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío - Complejo La Sirenita	PAF-SENA-I-047-2020	CONSORCIO INTER CGR	104.605.934	164.077.707	268.683.641	5	4	2	11
12	MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	PAF SENA-I-025-2021	CONSORCIO INTERMOS	103.515.499	196.736.859	300.252.358	5,73	5	2	12,73
13	VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	PAF SENA-I-058-2020	CONSORCIO NUEVO MIDDLE	109.811.917	-	109.811.917	6	0	2	8
15	BOGOTA T.occ	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	PAF-SENA-I-043-2021	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS	132.114.244	125.340.075	257.454.319	11	4	2	17

2.3. Actividades de seguimiento a la ejecución del contrato y sus respectivos proyectos

2.3.1 Reuniones / Visitas de seguimiento a los proyectos con el SENA

Durante el periodo del presente informe, se realizaron reuniones de seguimiento semanalmente los días miércoles; estas reuniones se efectuaron por medio del aplicativo Teams y se cuenta con registros grabados digitalmente y para consulta de estos por las partes, así como los registros de las presentaciones realizadas y que hacen parte integral del presente informe en los anexos.

2.3.2 Comités Técnicos

Durante este periodo se realizó el Comité técnico No. 58, en el que se aprobó:

FECHA	OBJETO	LUGAR DE LA REUNIÓN	TEMAS ABORDADOS
11/10/2022	Comité Técnico No. 58	PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER-SENA - CI 1482420 de 2020	- Verificación del quórum. - Solicitud: SUSPENSIÓN POR EL TÉRMINO DE UN (1) MES PARA LOS CONTRATOS DE CONSULTORÍA No. 3-1-92579-20 (PAF-SENA-C-012-2021) E INTERVENTORÍA No. 3-1-92579-12 (PAF-SENA-I-058-2020). LOS CUALES TIENEN POR OBJETO "LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL GRUPO 1: CONFORMADO POR EL CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO - TORRE ORIENTAL UBICADO EN BOGOTÁ DC, CENTRO AGROPECUARIO BLOQUE 4 UBICADO EN POPAYÁN Y CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS BLOQUE 8 UBICADO EN VILLAVICENCIO." - Solicitud: INCLUSIÓN DE 48 ITEM'S NO PREVISTOS AL LISTADO DE PRECIOS AL PROYECTO QUE TIENE POR OBJETO "LA CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACION DE ÁREAS DEL BLOQUE 1, BLOQUE 15, BLOQUE 16, BLOQUE 24 Y BLOQUE 64 DEL CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA DEL SENA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MOSQUERA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA, INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA." CONTRATO DE OBRA No. 3-1-92579 - 13 (PAF-SENA-O-016-2021). - Solicitud: APLICACIÓN DE LA CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA -APREMIO DENTRO DEL PROCESO ADELANTADO SEGÚN LA CLAUSULA VIGESIMA QUINTA DEL CONTRATO DE OBRA No. 3-1-92579-14 (PAFSENA-O-017-2021), CUYO OBJETO CONSISTE EN "LA CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DE LOS BLOQUES 16.1, 16.2, 42 Y 66.1 EN EL CENTRO DE RECURSOS RENOVABLES - UBICADO EN LA SALADA MUNICIPIO DE CALDAS - ANTIOQUIA, INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA" POR LOS PRESUNTOS INCUMPLIMIENTOS EVIDENCIADOS EN LA ETAPA II. - Proposiciones y varios.

2.3.3 Comités Fiduciarios

Durante este periodo no se realizaron Comités Fiduciarios

2.4. Otras actividades de gestión

2.4.1 Presentaciones del proyecto ante comunidades beneficiarias

Durante este periodo, para el proyecto de Mosquera, el día 13 de octubre, se realizó reunión de socialización de avance de la obra, en donde se dan a conocer las actividades sociales que se realizarán en el proyecto y a la vez, se atienden algunas solicitudes de la comunidad

Otras si aplican

1. Derivado del giro de recursos por valor de \$ 46.947.606.715 realizado el día 21 de mayo de 2020 y su valor contractual de \$ 47.905.721.138, genero una diferencia por valor de \$ 958.114.423 que corresponde, según lo informado por el SENA, a la aplicación de una deducción del 2% por concepto de contribución Pro-Universidad Nacional. Ante esto, y de acuerdo con la condición contractual, se presenta una reducción en el valor disponible para la ejecución de proyectos.
2. Se realiza el Otrosí No. 2 al Contrato Interadministrativo suscrito CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020 para el programa reforzamientos. Por lo anterior, se modifica el contrato así:

El plazo de ejecución del contrato, así:

- Prorrogar el plazo del Contrato Interadministrativo CO1.PCCNTR.1482420 por un término de dieciocho (18 meses) a partir de la fecha de vencimiento del contrato principal. Esto es hasta el 14 de Noviembre de 2023.

Aclarar la forma de Pago así:

- El SENA remunerará y pagará a FINDETER el servicio de Asistencia Técnica y Administración de Recursos por valor de 4.352.896.478,00, mediante veinticinco (25) pagos mensuales iguales, incluido IVA, a partir de la suscripción del acta de inicio del contrato interadministrativo, los cuales serán descontados del vehículo fiduciario que FINDETER constituya, previa autorización del informe técnico mensual por parte del supervisor del contrato y presentación por parte de FINDETER de la solicitud de pago por medio de las facturas mensuales o documento equivalente que cumpla con los requisitos de factura.
- El SENA remunerará y pagará a FINDETER el servicio de Asistencia Técnica y Administración de Recursos por valor de 1.775.036.626,00, mediante dieciocho (18) pagos mensuales iguales, incluido IVA, a partir del mes 26 contado desde la suscripción del acta de inicio del contrato interadministrativo, los cuales serán descontados del vehículo fiduciario que FINDETER constituya, previa autorización del informe técnico mensual por parte del supervisor del contrato y presentación por parte de FINDETER de la solicitud de pago por medio de las facturas mensuales o documento equivalente que cumpla con los requisitos de factura.

En caso de aumentar el número de proyectos o componentes del proyecto a desarrollar, así como una mayor disponibilidad de recursos por parte del SENA, se considerará la posibilidad de adicionar el valor de remuneración del servicio prestado al contrato, para lo cual las partes revisarán las condiciones contractuales y tomarán las acciones y decisiones que requieran previo acuerdo elevado por escrito y que será complementario del contrato que se suscriba mediante otrosí, de conformidad con la política pública de contratación de Findeter.

3. Para el proyecto Pasto, los días 11 y 12 de octubre, se realizó visita de Auditoria No. 01 en obra de la Oficina de Control Interno de la Dirección General del SENA, con el objeto de hacer seguimiento a la obra de reforzamiento estructural que se ejecuta en el Centro Internacional de Producción Limpia -Pasto.
4. Para el proyecto de Cali y Girón, se realizaron reuniones virtuales via Teams así:
 - Plan Logístico días 16, 23 y 30 de septiembre - Subdirectores CEAI bloque 1 y 9
 - Subdirectores Centro Médico bloque 2

SENA

- Despacho regional bloque 10
 - Socialización final Plan Logístico octubre 5
 - Directivas Regional Santander y CIMI octubre 10- Proyecto Girón Santander bloque 8
 - Comité Patrimonial de Cali el 14 de octubre
5. Para el Proyecto La Salada, se realizaron actividades con Sindicatos SENA y Actividades con control Interno SENA.
6. Para el proyecto Bogotá Torre Oriental, Se llevaron a cabo reuniones los días 6 y 11 de octubre de 2022, con el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural IDPC, con el fin de gestionar el permiso de intervención patrimonial de la Torre Oriental del Complejo Paloquemao del SENA en Bogotá.
7. Para el proyecto de Villavicencio, se realizó visita al Centro de Industrias y Servicios del Meta en Villavicencio, el día 11 de octubre; reunión con la subdirectora del Centro de Formación en el marco del proyecto de reforzamiento del Bloque 8.
8. Para el proyecto de Mosquera, el día 13 de octubre, se realizó reunión de socialización de avance de la obra, en donde se dan a conocer las actividades sociales que se realizarán en el proyecto y a la vez, se atienden algunas solicitudes de la comunidad.

8.5. De cierre y liquidación de la contratación derivada y/o del convenio marco

2.5.1 Obligaciones

- a) *FINDETER apoyará las gestiones pertinentes para la entrega y recibo de las obras terminadas al SENA, los planos récord y manuales de mantenimiento elaborados por los contratistas correspondientes, liquidará los contratos suscritos en desarrollo del objeto contractual y presentará un informe final al cual anexará la información y documentos recopilados en desarrollo de su ejecución.*

No aplica para la presentación del presente informe.

2.5.2 Relación de contratos derivados liquidados

No aplica para la presentación del presente informe.

3. RESUMEN GENERAL DE APLICACIÓN Y EJECUCIÓN DE RECURSOS DEL CONTRATO

CONTRATO No. COLPCCNTR.1482420 DE 2020	
Valor inicial del contrato (CDP 22420 de fecha 2020-03-27)	47.905.721.138
Adición No. 1 (CDP 241020 de fecha 2020-12-31)	19.535.132.538
Adición No. 2	-
Valor del Contrato a la fecha de corte del Informe	67.440.853.676
Gravamen movimientos financieros (Estimado).	-
Descuentos / Impuestos Estampilla Pro Universidad Nacional / Tasas y Contribuciones (Correspondiente al 2% aplicado al valor Inicial del Contrato)	958.114.423
Descuentos / Impuestos Estampilla Pro Universidad Nacional / Tasas y Contribuciones (Correspondiente al 2% aplicado al valor de la Adición No. 1 al Contrato)	390.702.651
Asistencia Técnica No. 1 (Por concepto del Plazo en 25 meses y valor inicial del Contrato)	4.352.896.478
Asistencia Técnica No. 2 (Por concepto del mayor valor requerido para los proyectos y prorroga para la ejecución de los mismos)	1.775.036.626
Valor disponible para ejecutar los proyectos de acuerdo con el objeto del contrato y el plan operativo.	59.964.103.498
Valor comprometido, por contratación derivada y procesos de selección en curso.	23.191.671.803

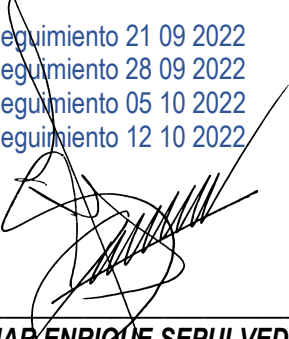
MUNICIPIO	PROYECTO - CENTRO DE FORMACION	VR DISEÑO	VR OBRA	VR INTERV DISEÑO	VR INTERV OBRA	EXPENSAS LC	VALOR TOTAL PROYECTO
BOGOTÁ T.Or	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	419.884.492	-	222.380.554	-	-	642.265.046
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	241.857.874	5.596.013.411	119.116.890	323.128.251	-	6.280.116.426
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	242.835.948	-	124.393.652	-	-	367.229.600
CALI	COMPLEJO - SALOMA - VALLE	328.981.911	-	163.897.705	-	-	492.879.616
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	243.335.999	3.602.972.266	118.670.319	267.398.775	-	4.232.377.359
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	199.380.509	1.889.363.336	106.493.621	236.148.241	-	2.431.385.707
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	82.200.500	-	46.255.492	-	-	128.455.992
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	197.560.489	1.134.966.647	104.311.805	239.731.765	1.774.073	1.678.344.779
BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	188.525.250	1.133.762.577	107.100.000	210.021.491	3.112.778	1.642.522.096
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	147.588.930	648.645.307	104.605.934	164.077.707	4.744.165	1.069.662.043
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	210.350.479	2.002.813.375	103.515.499	196.736.859	-	2.513.416.212
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	184.043.817	-	109.811.917	-	52.657.395	346.513.129
BOGOTÁ T.Occ	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	244.565.825	864.483.654	132.114.244	125.340.075	-	1.366.503.798
Saldo por comprometer (**)							36.772.431.695
Total Comprometido		2.931.112.023	16.873.020.573	1.562.667.632	1.762.583.164		23.191.671.803

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

ANEXOS

Se remiten anexos de acuerdo con las actividades realizadas durante el periodo así:

1. Seguimiento 21 09 2022
2. Seguimiento 28 09 2022
3. Seguimiento 05 10 2022
4. Seguimiento 12 10 2022


WILMAR ENRIQUE SEPULVEDA DIAZ
Gerente de Infraestructura
FINDETER
LEONARDO ALFONSO MARTINEZ OTERO
Gestor del Contrato Interadministrativo
FINDETER

Revisó: Monica Andrea Soler Mora - Profesional Gerencia de Infraestructura

Programa Reforzamientos Estructurales

Servicio Nacional de Aprendizaje SENA
Gestión 2022

Informe de Seguimiento 21 de Septiembre de 2022



Estado Proyecto Bogotá - Torre Occidental - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA CON CORTE AL 11/09/2022			ALCANCE	AREA PRIORIZADA	USO
\$1.109.049.479	11/08/2021	26/10/2022	Programado	69,42 %	0 %	Centro de Diseño y Metrología – Gestión Industrial - Torre Occidental – Complejo Paloquemao	2.923 M2	Módulo de: Portería, foso de ascensor, pto fijo y acceso.
			Ejecutado	69,42 %				Módulo de Laboratorios, aulas y zonas administrativas.

AVANCE COMPONENTES:

- **Arquitectura:** Aprobado por interventoría.
- **Proyecto de Reforzamiento - Valoración patrimonial:** El 5-sep-2022 el contratista radicó en el IDPC la subsanación de observaciones informadas por el Instituto. El contratista se encuentra gestionando reunión con el IDPC para consultar los avances en el proceso. Se revisa por parte de contratista e interventoría una posible suspensión de la Etapa I, entre tanto se surte el trámite de aprobación por parte del IDPC.
- **Diseño hidrosanitario -RCI -GAS:** Producto aprobado por interventoría.
- **Diseño eléctrico:** Producto aprobado por interventoría.
- **Gestión de servicios públicos:** Se definirá con funcionarios del Centro de Gestión Industrial la ubicación de los micromedidores para los servicios de acueducto y energía eléctrica al interior del complejo. De esta forma se discriminarán los consumos específicos de la obra.
- **Plan sst y bioseguridad:** Aprobado por interventoría. Se remitirá este producto al líder SST del Centro de Gestión Industrial para la correspondiente revisión.
- **Licencia de Reforzamiento:** Se recibió por parte del SENA el impuesto predial del año 2021. No obstante lo anterior, agradecemos nuevamente la valiosa gestión para contar con el impuesto predial del año 2022.
- **Plan logístico:** Pendiente la remisión de cotizaciones por parte de la empresa que realizó la visita, la cual cotizará el retiro y embalaje de los equipos ubicados en los laboratorios del piso 5.
- **Coordinación BIM 360:** El contratista sigue avanzando en la modelación del 3D, referente a los componentes hidrosanitario y eléctrico
- **Presupuesto:** El contratista presentó la primera versión del presupuesto objeto de intervención de la Etapa II, por un valor de **\$929.461.511** con inicialmente 62 ítems no previstos. El valor proyectado supera en **\$64.977.858** lo contractualmente establecido. Se identificó que la diferencia está relacionada con el costo y especificación de los ascensores, los cuales incluirían control de acceso según lo solicitado por el SENA. De la misma manera presentó el presupuesto del módulo principal de la torre el cual proyecto un valor de **\$5.468.087.175**. Tanto contratista como interventoría adelantan subsanaciones y revisiones, con el fin de consolidar los productos del componente presupuestal.

Estado Proyecto Bogotá - Torre Oriental - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA (Corte 11-Sep-2022)		
\$ 419.884.492	11/08/2021	11/02/2023	Programado	73.18%	-3.16%
			Ejecutado	70.02%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
TORRE ORIENTAL	4.805 M2	-	Centro de Diseño y Metrología Complejo Paloquemao - Bogotá		

Actividades Ejecutadas

- ✓ El consultor continúa con la coordinación entre especialidades del componente BIM.
- ✓ A la fecha no se tiene notificación formal por parte del IDPC frente al trámite patrimonial. Tampoco se ha recibido el borrador de las observaciones al proceso. Las demoras en el proceso patrimonial continúan afectando la programación de actividades del proyecto, y posiblemente ocasionarán a futuro nuevas prórrogas y adiciones a los contratos de consultoría e interventoría. **Frente a lo anterior, la consultoría solicitó la suspensión del proyecto hasta que se obtenga el permiso por parte del IDPC. Por su parte la interventoría avala y recomienda la suspensión de los contratos para el proyecto.**
- ✓ La consultoría está gestionando nueva reunión con el IDPC, con el fin de indagar por avances en el proceso, y en lo posible buscar una rápida entrega del acta de observaciones de los productos radicados. Se informará oportunamente la fecha según disponibilidad del IDPC.
- ✓ La consultoría avanza con el desarrollo del componente logístico del proyecto. Se solicitó en reiteradas oportunidades al Centro de Diseño y Metrología información particular de los equipos especializados ubicados en los ambientes de formación. Esta información no se recibió, razón por la cual no fue incluida en el presupuesto del plan logístico.
- ✓ El Centro de Gestión Industrial requirió se remitiera el informe de vulnerabilidad de la Torre, con el fin de soportar la solicitud de arrendamiento ante la Dirección General. La interventoría remitirá este soporte.

Causas de Atraso.

- ✓ El atraso, según lo reportado por la interventoría, corresponde totalmente a la tardía entrega de observaciones por parte del IDPC frente al trámite patrimonial.

Gestiones Supervisión

- ✓ Coordinación de reuniones con Directivos e Instructores de la Torre Oriental, SENA Regional Bogotá, Grupo de Construcciones y Grupo de Formación Profesional, Fondecun, IDPC.

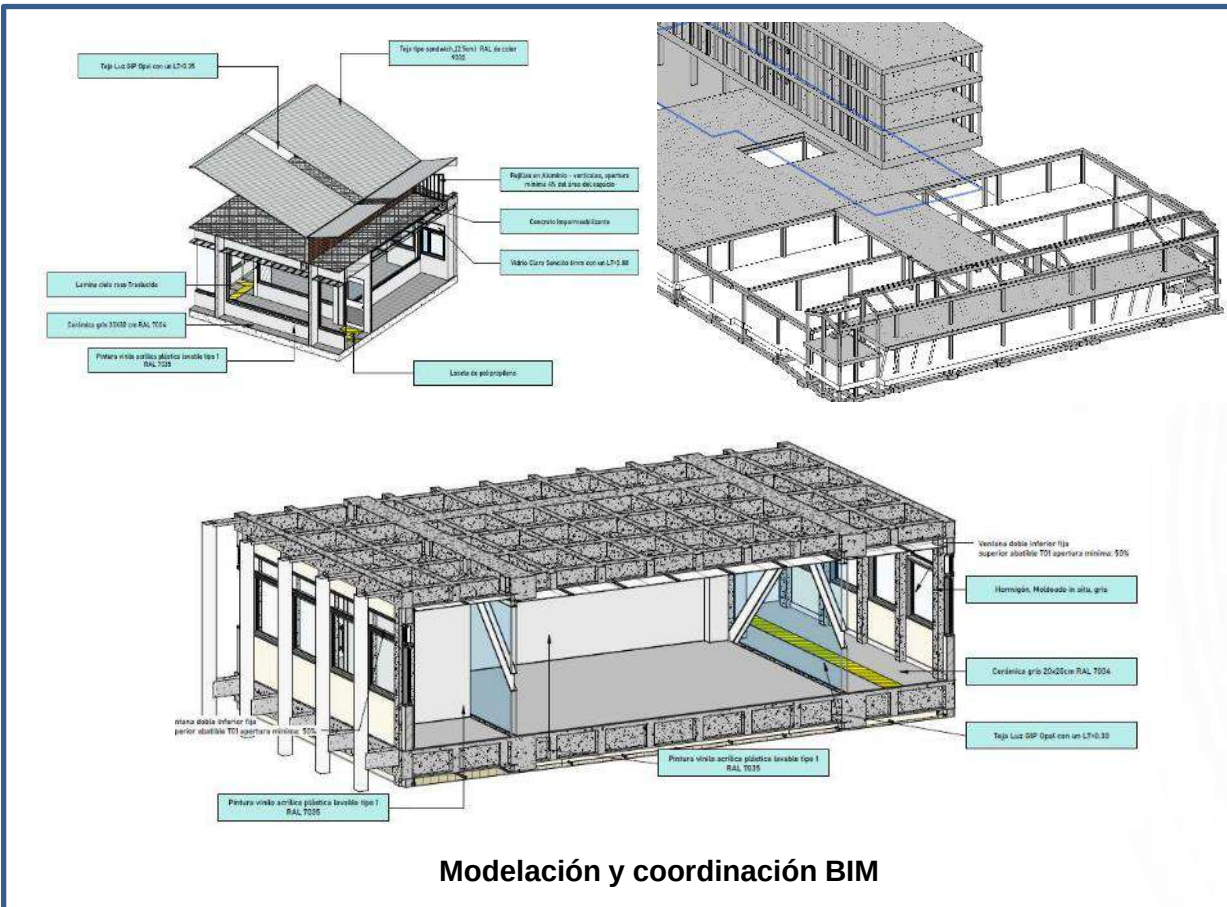
- ✓ Seguimiento trámite patrimonial ante el IDPC.



Fotografía 3. Ubicación específica Torre Oriental - Zona puntada en color rojo



Fotografía 4. Parte de Fachada de la Torre Oriental



Estado Proyecto Villavicencio- Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA (Corte 11-Sep-2022)		
\$ 184.043.817	11/08/2021	<u>11/02/2022</u>	Programado	100%	-
			Ejecutado	100%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 8	1.410 M2	-	Centro de Industria y Servicios del Meta – Villavicencio		

Actividades Ejecutadas.

- ✓ El 8-Sep-2022 la Subdirección del Centro de Formación remitió a la Dirección de Formación Profesional del SENA la propuesta para el traslado de los ambientes del bloque 8 del CISM a la sede de Puerto Gaitán. A la espera de pronunciamiento por parte de la Dirección de Formación Profesional, para solicitar a los contratistas, en caso de que aplique, adelantar los ajustes pertinentes al plan logístico.
- ✓ El 14-Sep-2022 Findeter remitió correo electrónico al Dr. Francisco Bedoya, funcionario de la Dirección de Formación Profesional de la Dirección General, en el cual se informó que estamos atentos a la revisión interna del SENA, y posterior instrucción en caso de que se deba solicitar a consultoría e interventoría ajustar el plan logístico para la intervención del Bloque 8 bajo las nuevas consideraciones. A la fecha no se ha recibido conclusión sobre la revisión de la propuesta.

ACCIONES DE TRASLADO DE APRENDICES DE PLANTA A PUERTO GAITAN

El desplazamiento de estos aprendices al municipio se debería realizar con cargo al centro y a bienestar de aprendices, son 10 fichas con aprendices en promedio de 25 apéndices cada una, esto equivale a un 250 aprendices cada uno subsidiado por 1.000.000. mensual serian 250.000.000 por 8 meses seria **2,000,000,000**

El valor total **\$3.418.000.000.00** de la propuesta no 6.



Fotografía 3 Ubicación específica Bloque 8 – Zona puntada en color rojo



Fotografía 4 Fachada Bloque 8

- ✓ El 14-Sep-2022 mediante radicado de ingreso SENA 01-1-2022-002030, se hizo entrega formal de los productos derivados de la consultoría del proyecto en formato físico y digital.



Findeter No Rad: 22022520007317
Tipo/Radicado de Salida 13/09/2022 20:31 p.m. Folios: 1
Asunto: Contrato No. CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020 - Remisión de productos finales Proyecto bloque 8 Villavicencio.
Radicador: ERIKA ELIZABETH CASTRO GARNICA
Bogotá D.C.,

Ingeniero
JOSE SAMUEL GOMEZ ESTRELLA
Coordinador Grupo de Construcciones
Supervisor de Contrato
Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA
jgomeze@sena.edu.co
Calle 57 N° 8 - 59
Bogotá D.C.,

Ref: Contrato No. CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020
Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA y FINDETER

Asunto: Remisión de productos finales - Proyecto bloque 8 Centro de Industrias y Servicios del Meta (Villavicencio).

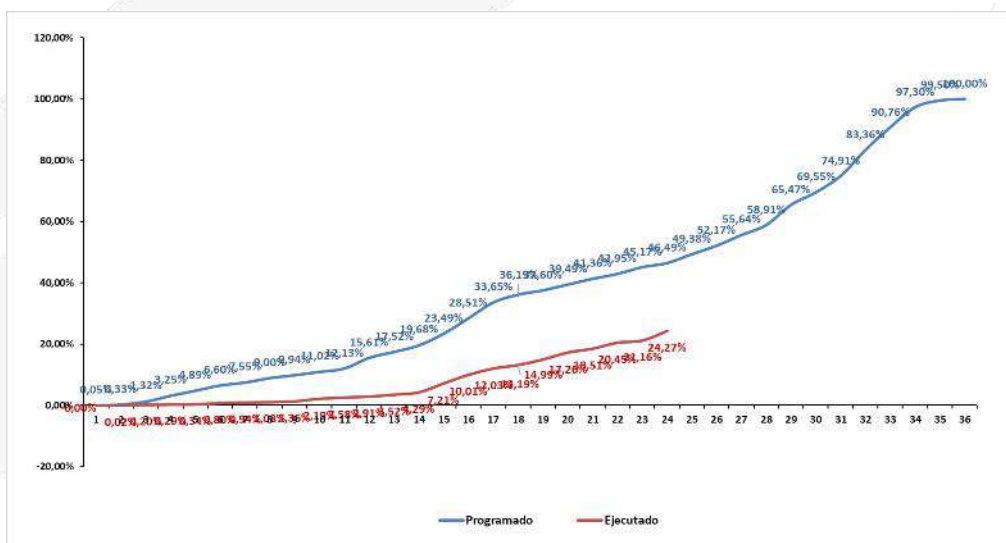
Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

SENA - DIRECCION GENERAL
Radicación Recibida
No: 01-1-2022-002030
14/09/2022 12:55:07 P.M.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO \$ \$ 6.280.116.426,00	FECHA INICIO	FECHA FIN	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
ETAPA 1: \$ 360.974.764,00	15/06/2021	15-12-2021	Programado	100 %	APROBADO
			Ejecutado	100 %	
ETAPA 2: \$ 5.919.141.662,00	06/06/2022	06/12/2022	Programado	46.49%	22.22%
			Ejecutado	24.27%	
ALCANCE BLOQUE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
16.1. 16.2 42 66.1 66.2	1387,31 M2 1358,58 M2 256,69 M2 263,41 M2 121,56 M2	TOTAL 3887,75 M2	EDIFICIO CENTRAL 16.1. EDIFICIO CENTRAL 16.2 TALLER AUTOMATIZACIÓN TALLER LÁCTEOS 66.1. TALLER LÁCTEOS 66.2. CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES LA SALADA, CALDAS. ANTIOQUIA.		



SITUACIONES DE RELEVANCIA:

1. Atraso general de la programación de obra con corte al **18/09/2022** decrece levemente a **22.22%**. La ejecución financiera se mantiene por debajo de lo programado.
2. Personal **53 personas**.
3. Ejecución simultanea de tres (3) frentes Bloque (16,1; 16,2 42, 66,1 y 66,2).

RECOMEDACIONES:

1. Incrementar mano de obra.
2. Ejecutar las actividades (pista) posible de ejecutar.
3. Definiciones oportunas y soportadas. Reunión especialistas estructurales y arquitectos diseñadores de fecha 20/09/2022.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural

De acuerdo a los compromisos administrativos adquiridos por parte del contratista de obra se encuentra pendiente lo siguiente:

1. Se programa y desarrolla reunión el día 20/09/2022 entre especialistas estructurales y arquitectos diseñadores de los contratos de obra e interventoría. Se generan las discusiones y definiciones estructurales requeridas para los edificios 16.1, 16,2, 42,66.1 y 662.2. El orden de priorización en la presentación y entrega de los análisis técnicos serán: edificio 16, edificio 66 y edificio 42.
2. A partir de las definiciones estructurales, se debe actualizar el presupuesto, programa de obra.
3. Hasta tanto no se agote el análisis técnico y presupuestal del contratista, no se hablará de prórroga del contrato

ACCIONES INMEDIATAS A IMPLEMENTAR

A. APLICACIÓN CLAUSULA DE APREMIO (Comité técnico y comité fiduciario).

A. POSIBLE PRÓRROGA Y ADICIÓN DE RECURSOS.

EJECUCIÓN SIMULTANEA DE LOS BLOQUES 16.1 y 16.2.; BLOQUE 42 Y BLOQUE 66.1 y 66.2.

BLOQUE 16.1 Y 16,2.

- Construcción vigas, aéreas viguetas y columnetas.
- Mampostería.
- Escarificación de columnas y vigas.
- Figurado de acero - Construcción de anclajes con epóxicos.
- Desmontes redes secas
- Desmonte redes húmedas.
- Desmonte de cielos rasos.
- Desmonte manual de cubiertas y elementos de soporte.
- Demolición manual de pisos..
- Demolición manual de enchapes y medias cañas.

BLOQUE 42

- Excavaciones en zanja y brecha.
- Demolición manual de pisos..
- Demolición manual de enchapes y medias cañas.
- Desmontes redes secas
- Desmonte redes húmedas.
- Desmonte de cielos rasos.
- Desmonte manual de cubiertas y elementos de soporte.

BLOQUE 66,1 Y 66,2.

- Concreto para columnas y vigas.
- Concreto para zapatas.
- concretos ciclópeos.
- Armado y figurado de acero.

EDIFICIO CENTRAL EDIFICIO 16.1 Y EDIFICIO 16.2

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



Vista aérea intervención de reforzamiento estructural edificio 16,1 y 16,2.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



Vista aérea intervención de reforzamiento estructural edificio 16,1 y 16,2.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



Vista general intervención de reforzamiento estructural edificio 16,1 y 16,2.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



Vista general intervención de reforzamiento estructural edificio 16,1 y 16,2.

TALLER DE CARPINTERÍA EDIFICIO 42.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



Vista general intervención de reforzamiento estructural edificio 42.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



Vista general intervención de reforzamiento estructural edificio 42.

TALLER DE LÁCTEOS

EDIFICIO 66,1 Y EDIFICIO 66,2

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



Vista general de intervención de reforzamiento estructural edificio 66.1 y 66.2

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



Vista general intervención de reforzamiento estructural edificio 66.1 y 66.2

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural

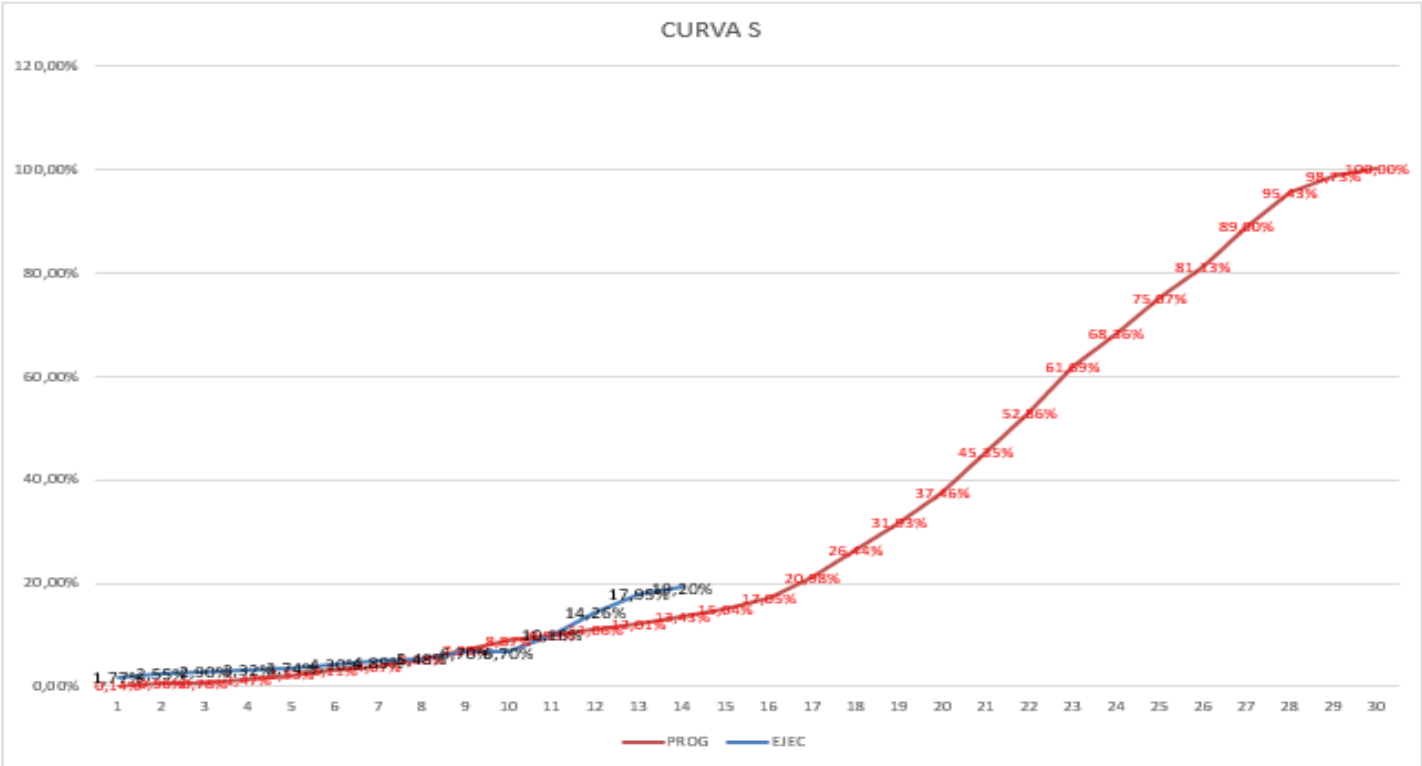


Vista general de la intervención de reforzamiento estructural edificio 66.1 y 66.2

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO \$3.846.308.267	FECHA INICIO	FECHA FIN	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
ETAPA 1: 243.334.999	30-jun- 2021	30- dic-2021	Programado	100 %	APROBADO
			Ejecutado	100 %	
ETAPA 2: 3.602.972.268	13-jun-2022	12- 01-2023	Programado	13,43 %	5.77 %
			Ejecutado	19,20 %	
ALCANCE BLOQUE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
10	218,15 M2	237.20	COORDINACION ACADEMICA ARCHIVO CENTRAL AULAS Y CAPACITACION PASILLO		
40	1092.71 M2	1352.40			
41	898.96 m2	272.72			
41A	27.77 M2	103,40			



SEMANA	PROG	EJEC
1	0,14%	1,77%
2	0,56%	2,55%
3	0,78%	2,90%
4	1,47%	3,32%
5	2,33%	3,74%
6	3,11%	4,30%
7	4,07%	4,89%
8	5,38%	5,48%
9	7,28%	6,70%
10	8,87%	6,70%
11	9,93%	10,16%
12	11,06%	14,26%
13	12,01%	17,95%
14	13,43%	19,20%
15	15,04%	
16	17,05%	
17	20,98%	
18	26,44%	
19	31,93%	
20	37,46%	
21	45,35%	
22	52,86%	
23	61,69%	
24	68,36%	
25	75,07%	
26	81,13%	
27	89,00%	
28	95,43%	
29	98,73%	
30	100,00%	

Estado Proyecto Pasto - **Etapa 2**

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 10

- Canalizaciones baja tensión
- Montaje de estructura metálica
- Instalación de contravientos
- Alistado de pisos con mortero impermeabilizado

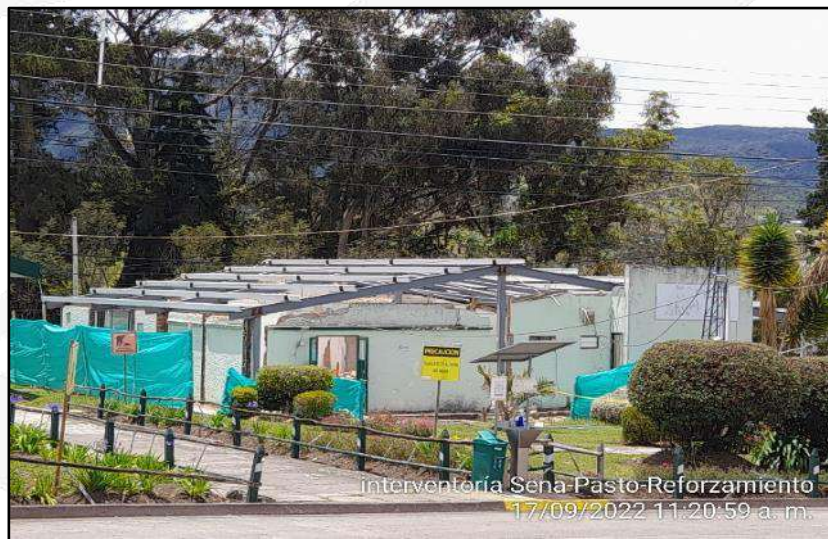
Porcentaje de ejecución semanal en el bloque = 0,48%



Canalizaciones para cableado eléctrico BT (Tubería conduit).



Alistado de pisos con mortero impermeabilizado,



Alistado de pisos con mortero impermeabilizado



Montaje de estructura metálica reforzamiento correas PHR y contravientos.

Estado Proyecto Pasto - **Etapa 2**

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 40:

Suministro e Instalación de Sistema puesta a Tierra
Excavación , mejoramiento y armado de acero para muro de contención.

Excavación , mejoramiento y armado de acero para muro de contención.

Reforzamiento base de columnas metálicas.

Concreto premezclado 3000 psi para zapatas y pedestales pendientes.

Porcentaje de ejecución semanal en el bloque = 0,48%



Suministro e Instalación de Sistema puesta a Tierra



Excavación , mejoramiento y armado de acero para muro de contención.



Concreto premezclado 3000 psi para zapatas.



Reforzamiento base de columnas metálicas.

Estado Proyecto Pasto - **Etapa 2**

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 41

Ejecución de actividades:

- Demolición de muros y columnas para montaje de estructura metálica.
- Montaje de estructura metálica (columnas)
- Concreto premezclado 3000 psi para pedestales.

Porcentaje de ejecución semanal en el bloque = 0,30 %



Demolición de muros y columnas para montaje de estructura metálica.



Montaje de estructura metálica (columnas)



Montaje de estructura metálica (columnas)



Concreto premezclado 3000 psi para pedestales.

Estado Proyecto Pasto - **Etap**a 2

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 41 A

- Relleno manual con recebo B-200. Incluye extendido
- Concreto premezclado para contrapiso
- Armado de acero y Concreto premezclado para zapatas
- Montaje de estructura metálica (columnas) y vaciado concreto 3000 psi.

Porcentaje de ejecución semanal en el Bloque = 0.24 %



Relleno manual con recebo B-200. Incluye extendido



Concreto premezclado para contrapiso.

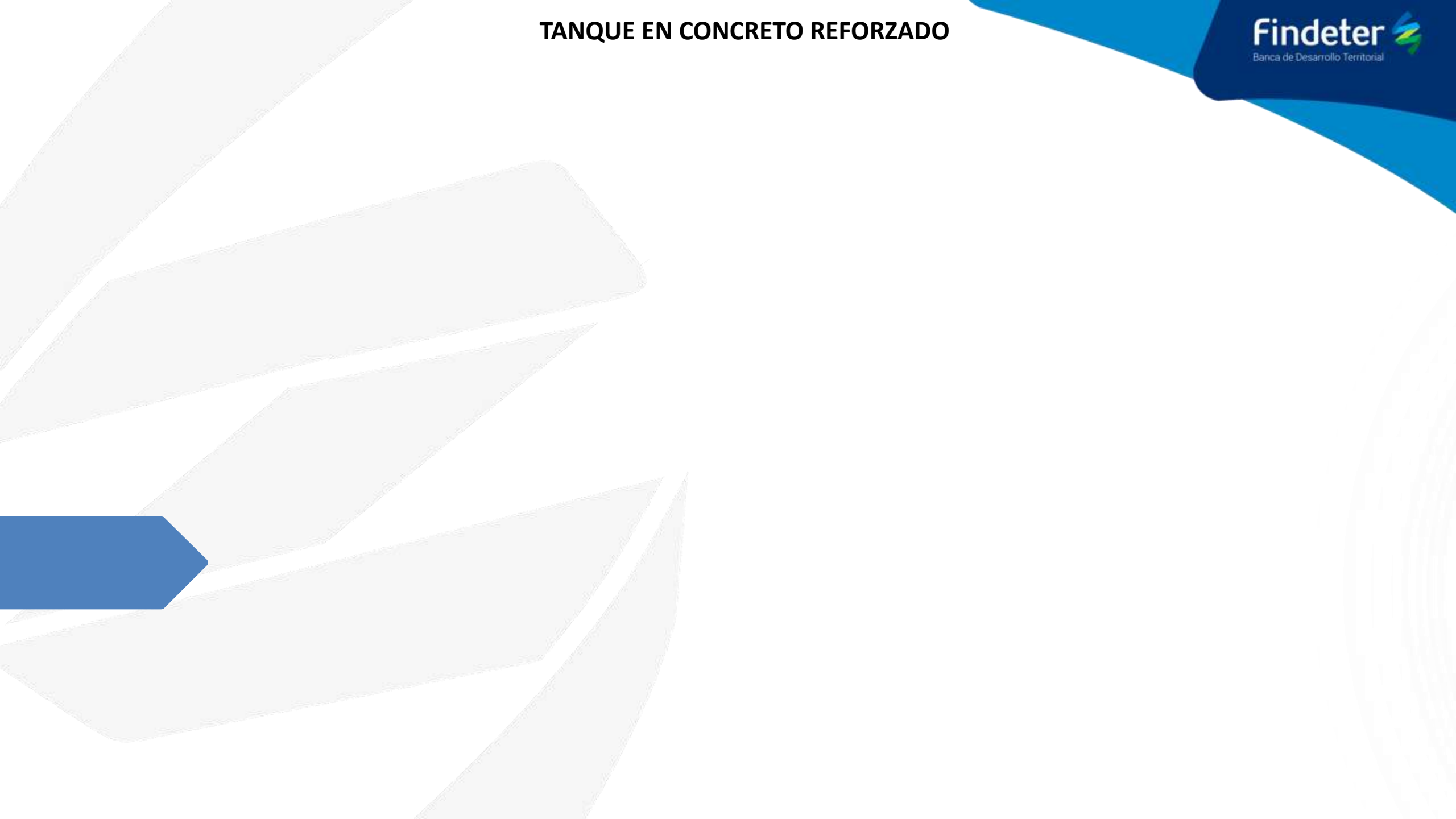


Armado de acero y Concreto premezclado para zapatas



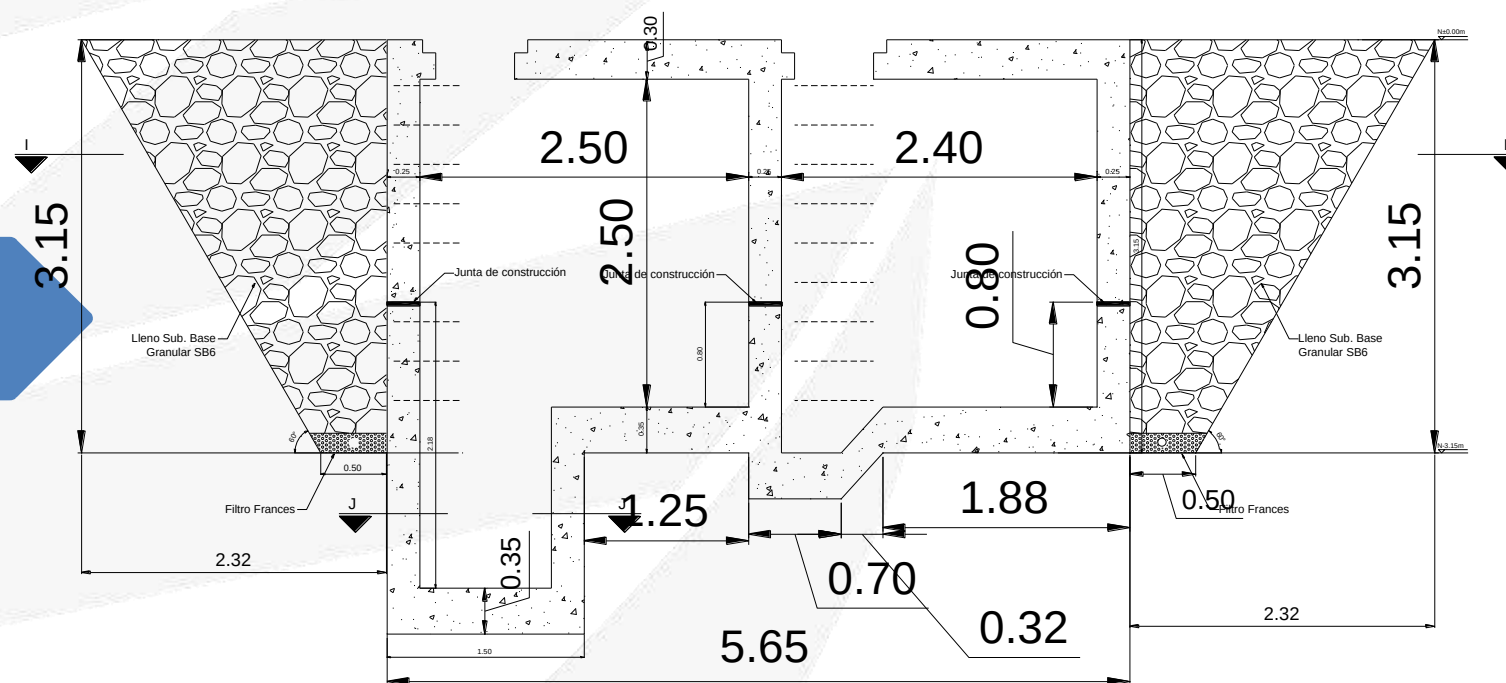
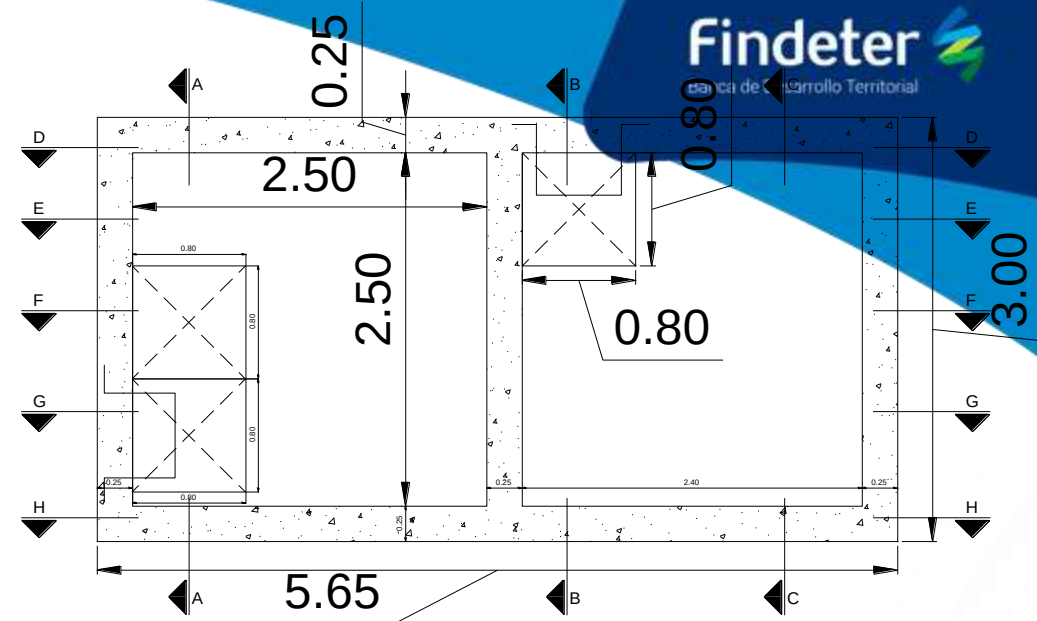
Montaje de estructura metálica (columnas) y vaciado concreto 3000 psi.

TANQUE EN CONCRETO REFORZADO



TANQUE EN CONCRETO REFORZADO

COSTO DIRECTO		\$ 95.350.377,4
ADMINISTRACION	21%	\$ 20.023.579,2
IMPREVISTOS	1%	\$ 953.503,8
UTILIDAD	5%	\$ 4.767.518,9
IVA	19%	\$ 905.828,6
VALOR TOTAL		\$ 122.000.807,9



Capacidad del tanque 12.5 m3

Equipo contraincendio compuesta por 2 bombas:

1. Bomba principal Lider Centrifuga MOD.CEP. 100 H36S de 10.0 HP 220/440V/3v -ADT=56mca(83psi) - Q=7,85 Lt/seg (124GPM).
2. Bomba de emergencia JOCKEY MODELO CEP 10F16S DE 1,0HP 220/440/3V - ADT = 56m.c.a.(83psi) - Q = 1,6 Lt/seg (25,3GPM)



Estado Proyecto Montería - Etapa LIQUIDACION Y CIERRE

Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
1.349.528.717	17-jun- 2021	1- ene-22	Programado	100 %	
			Ejecutado	100 %	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 14	495 M2	570 M2	Alojamientos (96)		



ESTADO DEL PROCESO DE LIQUIDACION DE CONTRATOS OBRA E INTERVENTORIA:

CONTRATO PAF-SENA-0-038-2020

- Liquidado y pago contra acta de liquidación realizado

CONTRATO PAF-SENA-I-049-2020:

- Acta de liquidación en firma de la Fiduciaria

ESTADO DEL PROCESO DE ENTREGA DE DOCUMENTACION AL SENA:

PRODUCTOS ETAPA 1: Entregado al SENA

PRODUCTOS ETAPA 2: Entregado al SENA

**PROYECTO ENTREGADO:
SOCIALIZACION DE ENTREGA 21/02/2022**

Estado Proyecto Armenia – LIQUIDACION Y CIERRE

Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
1.042.175.492	8/07/2021	5/12/2021	Programado	100 %	0
			Ejecutado	100 %	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 47	369 M2	89,1M2	Aulas de formación		
BLOQUE 47 - 1		138,9 M2	3 AMBIENTES (95 APRENDICES)		



ESTADO DEL PROCESO DE LIQUIDACION DE CONTRATOS OBRA E INTERVENTORIA:

CONTRATO PAF-SENA-0-040-2020

- Liquidado y pago contra acta de liquidación realizado

CONTRATO PAF-SENA-I-047-2020:

- Liquidado y pago contra acta de liquidación realizado

ESTADO DEL PROCESO DE ENTREGA DE DOCUMENTACION AL SENA:

- PRODUCTOS ETAPA 1: Entregados al SENA
- PRODUCTOS ETAPA 2: Entregados al SENA

Estado Proyecto Espinal - Etapa II

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA II		
2.431.385.707	04-OCT-2021	02-MAYO-2022	Programado	100%	-0,00%
			Ejecutado	100%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLAD A	USO		
KIOSKO - 4	1027 M2	150.17 M2	Aula de Instructores		
BLOQUE 33		234.95 M2	Aulas de formación Agroindustria		
BLOQUE 36		433.87 M2	Ambientes de Formación Pluritecnologicos		
BLOQUE 51		339.19 M2	Aulas de Aprendizaje Agricultura		



CONTRACTUAL:

- El día 7 de julio de 2022 se realiza entrega del proyecto y la suscripción del ACTA DE ENTREGA DE PRODUCTOS O SERVICIOS AL CLIENTE SENA.
- El 12 de septiembre de 2022 se recibe el ACTA DE ENTREGA DE PRODUCTOS O SERVICIOS AL CLIENTE SENA suscrita por la dirección general SENA.

ACCIONES FRENTE AL PROCESO DE INCUMPLIMIENTO – CIERRE CONTRACTUAL Y LIQUIDACION

- La supervisión técnica el día 7 de julio de 2022, envió a la fiduciaria BBVA e interventoría la devolución de los pronunciamientos a los descargos emitidos por la interventoría el 15 de junio solicitando sus pronunciamientos frente a los descargos del contratista ya que solicitan el recibo del proyecto, ya que de acuerdo con lo informado por las dos partes y lo evidenciado en obra el proyecto ya se encuentra ejecutado al 100% pendiente por el recibo a satisfacción por parte de la interventoría
- La supervisión reiterará a la interventoría el cumplimiento de sus obligaciones contractuales frente a la suscripción del acta de entrega y recibo a satisfacción y todos los entregables revisados y aprobados para la liquidación del contrato de obra y si no acata se iniciará un proceso de incumplimiento con aplicación de cláusula penal al contrato de interventoría.
- El interventor el día 1 de septiembre de 2022 emite su pronunciamiento frente a la solicitud de la supervisión de cumplimiento de obligaciones, el cual está siendo analizada por el área técnica y jurídica.
- Se realiza reunión presencial con la Interventoría el jueves 8 de septiembre en la cual se le explicaron las observaciones y recomendaciones de la supervisión con el fin de conminarlos a realizar los respectivos cierres contractuales y su posterior liquidación, para lo cual se programó reunión presencial contratista obra e interventoría para el día miércoles 14 de septiembre con el fin de revisar y concertar las memorias y balance general del proyecto, adicional el contratista para este mismo día realizara nuevamente la entrega de toda la documentación del proyecto requerida para la revisión y aprobación de la interventoría.
- la supervisión remitió el acta de entrega de productos y servicios cliente a la interventoría como soporte de los entregables para la liquidación y adicional solicito su pronunciamiento sobre la misma teniendo en cuenta que la misma, soporta el cumplimiento del contratista de obra con el proyecto, y el cierre del proceso de incumplimiento y aplicación de la cláusula penal
- La interventoría y el contratista de obra en mesas de trabajo de revisión de memorias de cantidades ejecutadas programan y realizan visita a obra el día lunes 19 de septiembre de 2022 con el fin de revisar actividades y medidas en campo ejecutadas y así concertar las memorias y balance general del proyecto final ejecutado.
- El contratista se encuentra ajustando los documentos entregables de la etapa II para realizar la entrega final a la interventoría para revisión y aprobación, en cumplimiento al contrato.
- Se programa mesa de trabajo contratista, interventoría y supervisión técnica Findeter para el día lunes 26 de septiembre de 2022 con el fin de hacer la revisión general de las memorias y balance general del proyecto.

Estado Proyecto Cali – Complejo Salomia, Bloques 1,9,2 y 10 - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA Corte 18/09/2022		
\$ 328.981.911	09/08/2021	24/02/2023	Programado	80,20%	-1,43%
			Ejecutado	78,77%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA POR DESARROLLAR	USO		
BLOQUE 1	4.230 M2	994,16	Centro de Electricidad y Automatización Industrial – CEAI		
BLOQUE 9		1411,14			
BLOQUE 2		439,7	Servicio Médico Asistencial		
BLOQUE 10		1.385,00	Administrativo – Despacho Regional		

1. Gestiones Findeter - seguimiento (Supervisión).

- Se realizará reunión de seguimiento del 19/09/2022 con el equipo transversal.
- Se realiza reuniones de Plan logístico de los 4 bloques 16/09/2022 desde las 9 a 12 am.

2. Sindicato SENA: Se solicito datos de los proyectos para ser remitidos al SENA, sin embargo, es importante el acompañamiento y seguimiento de la Dirección General del SENA para tener una comunicación efectiva y asertiva con el sindicato.

Seguimiento Productos Patrimoniales:

- Se reactiva Comité de Patrimonio mediante Decreto No. 0598 de 2022 de fecha 15/09/2022, para sesionar el día 27/09/2022 en el segundo punto del orden del día.

Seguimiento de radicación licencia:

- Impuesto de delineación, una vez se cuente con la radicación o hecho generador.
- Se requiere al SENA Paz y Salvos relacionados con el Impuesto Predial del Complejo Salomia de los últimos cinco (5) años.

Seguimiento Plan Logístico: Verificación y aprobación en sept.

- CEAI (Bloque 1 y 9)** En subsanación de observaciones, próximo a socializar resultado final.
- DESPACHO REGIONAL (Bloque 10)** Se remiten datos y se encuentra en ajuste el Plan logístico, próximo a socializar resultado final.
- CENTRO MEDICO ASISTENCIAL (Bloque 2)** No se presentan observaciones y se remite nuevamente para su última revisión por la regional, próximo a socializar resultado final.

1. Respuesta Subsecretaria de Patrimonio de Cali:

ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI
DECRETO No. 4112.010.20.0598 DE 2022
(Septiembre 15)
"POR EL CUAL SE CONFORMA EL CONSEJO DE PATRIMONIO CULTURAL DEL DISTRITO DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"

asesor del Gobierno Distrital, en cuanto a la salvaguardia, protección y manejo del patrimonio cultural material e inmaterial, reemplazará al Comité Técnico de Patrimonio Cultural y al Consejo de Patrimonio Cultural, acogiendo lo estipulado en el Decreto 1313 de 2008 y el Decreto 2358 de 2019.

Artículo Noveno: TRANSICIÓN. Los proyectos radicados antes de dictar el reglamento sobre el funcionamiento del Consejo Distrital de Patrimonio Cultural, como lo establece el parágrafo primero del artículo séptimo del presente decreto, serán tramitados bajo los lineamientos del Decreto 411.0.20.0742 de noviembre 8 de 2010.

Artículo Décimo. El Consejo Distrital de Patrimonio Cultural, del Distrito Deportivo, Cultural, Turístico, Empresarial y de Servicios de Santiago de Cali, como el órgano asesor del Gobierno Distrital, en cuanto a la salvaguardia, protección y manejo del patrimonio cultural material e inmaterial, es el encargado de responder a las funciones y alcances que se otorgan en el Acuerdo 373 de 2014, en su parágrafo 3 del artículo 115; parágrafo 3 del artículo 119; inciso d, numeral 3, del artículo 125; numeral 8, del artículo 129; inciso h, numeral 2, del artículo 133; incisos c y e, numeral 3 del artículo 135; numeral 12 del artículo 136; numeral 3 del artículo 137; parágrafo 4 del artículo 236; e inciso c, numeral 3 del artículo 267.

Artículo Décimo Primero. El presente Decreto rige a partir de la fecha de publicación en el Boletín Oficial del Distrito Especial, Deportivo, Cultural, Turístico, Empresarial y de Servicios de Santiago de Cali y deroga los Decretos, 0273 de 2001, 0531 de octubre 30 de 2002, 411.0.20.0742 de noviembre 8 de 2010 y 4112.010.20.0571 de agosto 24 de 2022.

PUBLIQUESE, COMUNIQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Santiago de Cali, a los (15) días del mes de SEPT del año dos mil veintidós (2022)

JORGE IVÁN OSPINA GÓMEZ
Alcalde Distrital de Santiago de Cali

Publicado en el Boletín Oficial No. 139 Fecha: Sept. 15-2022

Proyectó y elaboró: Jenny Viviana Montaña Hernández - Abg. Contraloría
Revisó: Harold Medina Garzón - Abg. Contraloría
Revisó: María del Pilar Cano Sterling - Directora Departamento Administrativo de Gestión Jurídica Pública
Revisó: Johana Yaneth Mondragón Ortiz - Secretaria de Gobierno
Revisó: Leonardo Medina Padilla - Secretario de Cultura (C)
Revisó: Roy Alejandro Barreras Cortés - Director Departamento Administrativo de Planeación

Estado Proyecto Cali – Complejo Salomia, Bloques 1,9,2 y 10 - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

1. Respuesta Subsecretaria de Patrimonio de Cali:



Arquitecto
Carlos Arturo Bernal Galindo
Representante de universidades programa de Arquitectura
cbcabernal@gmail.com

Arquitecto
Francisco Ramirez
Representante de la Sociedad Colombiana de Arquitectos
francisco.ramirez@correounivalle.edu.co

Arquitecta
Ely Burckhardt
Representante de la Sociedad Colombiana de Arquitectos
scavallo.cali@gmail.com

Arquitecta
Yolanda Cepeda
Representante de la Sociedad de Mejoras Públicas
yolacons@hotmail.com

Ingeniero
Nicolas Ramos
Representante de la Sociedad de Mejoras Públicas
yolacons@hotmail.com

Arquitecto
Jean Paul Archer
Representante de Planeación Municipal
jean.archer@cali.gov.co

Asunto: Convocatoria de Comité Técnico Municipal Ad Honorem para la aplicación del régimen especial de protección – REP- en los bienes de interés cultural de Santiago de Cali

En mi condición de moderador del Comité Técnico Municipal ad honorem para la aplicación del régimen especial de protección – REP – en los bienes de interés cultural de Santiago de Cali, con toda atención convoco a los integrantes del comité o a sus delegados para celebrar comité virtual en el mes de septiembre.

Fecha: martes 27 de septiembre de 2022
Hora: 10:00 A.M.- 12:00 P.M



El orden del día será el siguiente:

Verificación del quórum

1. Análisis del proyecto de Recuperación casa del holandés
Ubicación: Calle 2 # 4-73
2. Análisis del proyecto de Reforzamiento SENA, BIC M1-72
Ubicación: Calle 52 # 2b-15
3. Análisis del proyecto de Intervención Pájara Pinta
Ubicación: Carrera 4 # 1- 92-100
4. Análisis del proyecto de intervención Zorro Azul, BIC MZ-248
Ubicación: Calle 12 # 3-60
5. Análisis del proyecto Casa Paz Borrero, BIC MZ-80
Ubicación: Calle 5 # 62-00
6. Análisis del proyecto intervención Edificio Asamblea Departamental, BIC M1-1
Ubicación: Carrera 8 # 8-60
7. Análisis del proyecto Casa Obeso – Pesebreras, BIC MZ-43
Ubicación: Avenida 4 oeste # 4-59
8. Análisis del proyecto de Capilla Nuestra Señora del Carmen, BIC M1-51
Ubicación: Carrera 6 entre calle 5 y 6
9. Análisis del proyecto de reconocimiento e intervención- reforzamiento estructural barrio la merced, BIC MZ-224
Ubicación: Calle 7 # 6-47

VARIOS

10. Análisis del proyecto intervención Monumento de Sebastián de Belalcázar
Ubicación: Calle 7 Oeste con Carrera 2 Oeste
11. Análisis Colegio Santa Librada, BIC M1-20
Ubicación: Calle 7 # 14A-106

2. Sindicato SENA:

Resumen de procesos Regional Valle



MARIA ALEJANDRA RODRIGUEZ VILLAREAL

Para ☐ Ruben Dario Ruiz Hurtado

CC ☒ LEONARDO ALFONSO MARTINEZ OTERO; ☐ beatriz.cobo@sena.edu.co; ☐ fjmuriel@sena.edu.co

☒ Seguimiento. Comienza el lunes, 19 de septiembre de 2022. Vence el lunes, 19 de septiembre de 2022.
Mensaje enviado con importancia Alta.
Los destinatarios recibieron: Seguimiento.

Buena tarde Arq. Ruben,

En atención a la solicitud emitida el día de hoy por el SENA regional del Valle del Cauca, se anexan los siguientes datos, así:

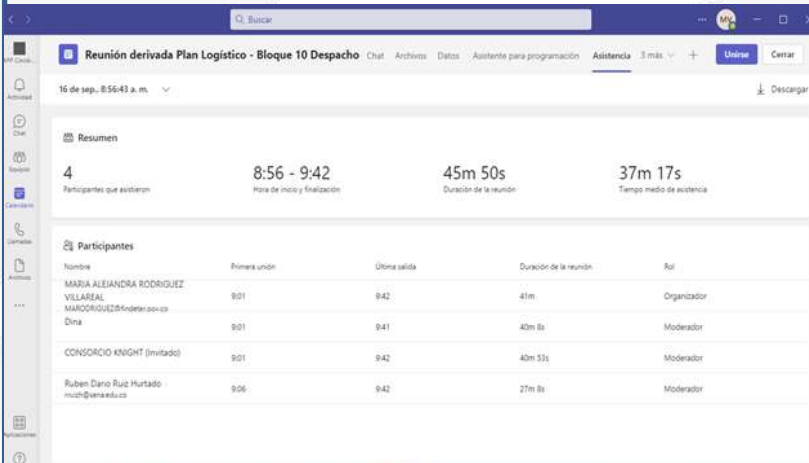
PROGRAMA	CONTRATO	TIPO	OBJETO	CONTRATISTA	INICIO	TERMINACIÓN	VALOR CONTRATO	VALOR PROYECTO CALI	FACTURADO
REFORMAS ESTRUCTURALES CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. C01.PCCNTR.1482420 de 2020 SENA DG - FINDETER	PAF-SENA-C-011-2021	CONSULTORIA	LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL GRUPO 2: CONFORMADO POR EL COMPLEJO SALOMIA BLOQUES 1, 2, 9 Y 10 UBICADO EN CALI - VALLE Y CENTRO INDUSTRIAL DEL MANTENIMIENTO INTEGRAL BLOQUE 8 UBICADO EN GIRÓN - SANTANDER	CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021	09/08/2021	24/02/2023	\$ 571.817.859	\$ 328.981.911	\$ 42.808.046
	PAF-SENA-I-059-2020	INTERVENTORIA	INTERVENTORIA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) PARA LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL GRUPO 2: CONFORMADO POR EL COMPLEJO SALOMIA BLOQUES 1, 2, 9 Y 10 UBICADO	CONSORCIO KNIGHT	09/08/2021	24/04/2023	\$ 356.795.273	\$ 215.994.021	\$ 19.861.566

Estado Proyecto Cali – Complejo Salomia, Bloques 1,9,2 y 10 - Etapa 1

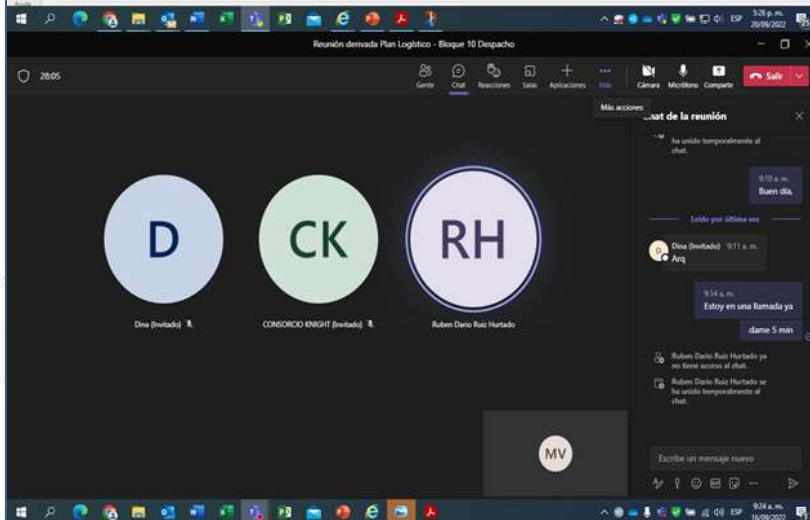
Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

4. Plan Logístico: Se realizan reuniones con la regional por Bloque el día 16/09/2022, así:

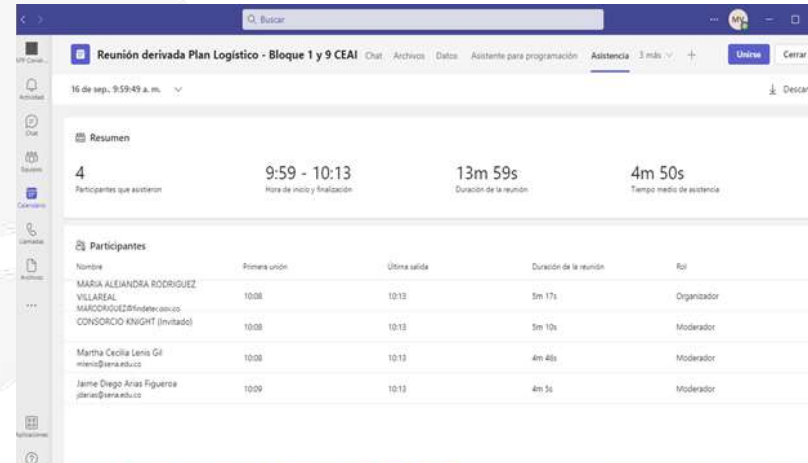
BLOQUE 10 DESPACHO REGIONAL 8:56 a 9:42 AM



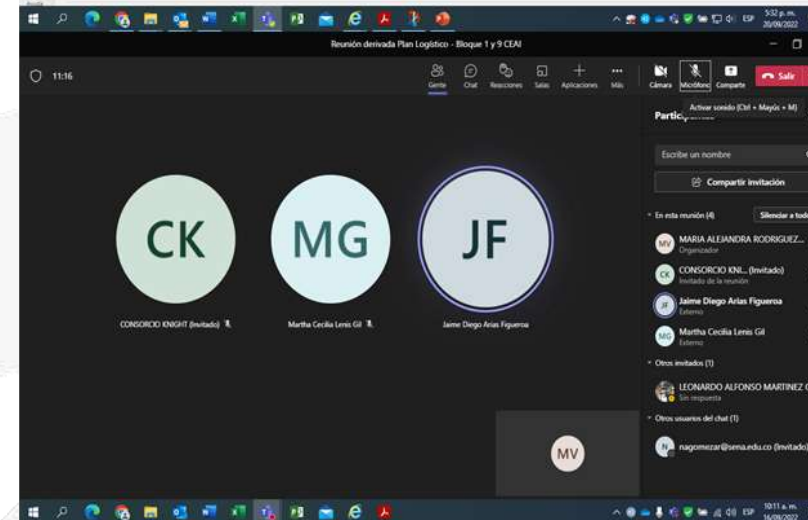
Resumen				
4	8:56 - 9:42	45m 50s	37m 17s	
Participantes que asistieron				
Participantes	Nombre	Primera unión	Última salida	Rol
	MARIA ALEJANDRA RODRIGUEZ VILLAREAL	9:01	9:42	Organizador
	MARCOS RODRIGUEZ@findeter.edu.co	9:01	9:41	Moderador
	CONSORCIO KNIGHT (Invitado)	9:01	9:42	Moderador
	Ruben Diano Ruiz Hurtado	9:06	9:42	Moderador



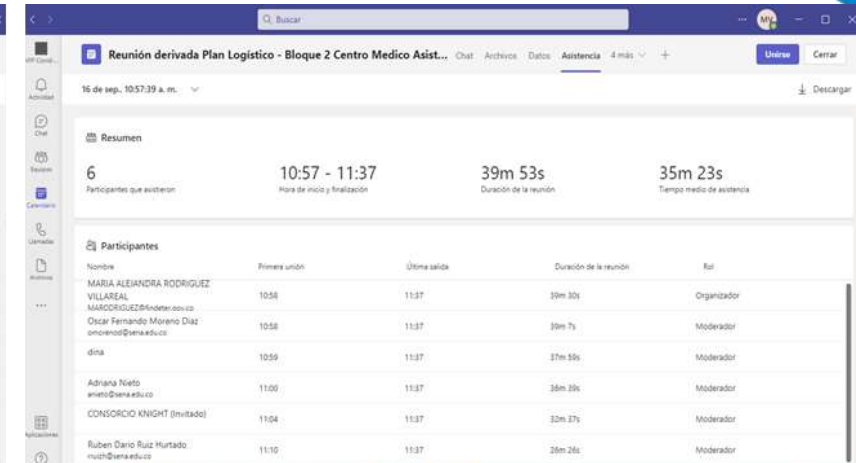
BLOQUE 1 Y 9 CEAI 09:54 a 11:24 AM



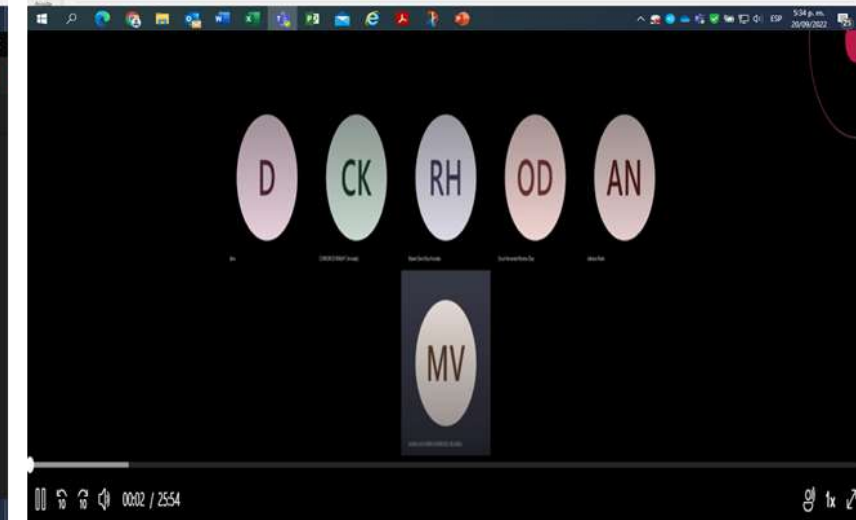
Resumen				
4	9:59 - 10:13	13m 59s	4m 50s	
Participantes que asistieron				
Participantes	Nombre	Primera unión	Última salida	Rol
	MARIA ALEJANDRA RODRIGUEZ VILLAREAL	10:08	10:13	Organizador
	MARCOS RODRIGUEZ@findeter.edu.co	10:08	10:13	Moderador
	CONSORCIO KNIGHT (Invitado)	10:08	10:13	Moderador
	Martina Cecilia Lemos Gil	10:08	10:13	Moderador
	Jamie Diego Arias Figueroa	10:09	10:13	Moderador



BLOQUE 2 CENTRO MEDICO ASISTENCIAL



Resumen				
6	10:57 - 11:37	39m 53s	35m 23s	
Participantes que asistieron				
Participantes	Nombre	Primera unión	Última salida	Rol
	MARIA ALEJANDRA RODRIGUEZ VILLAREAL	10:58	11:37	Organizador
	MARCOS RODRIGUEZ@findeter.edu.co	10:58	11:37	Moderador
	Oscar Fernando Moreno Diaz	10:58	11:37	Moderador
	dina	10:59	11:37	Moderador
	Adriana Nieto	11:00	11:37	Moderador
	CONSORCIO KNIGHT (Invitado)	11:04	11:37	Moderador
	Ruben Diano Ruiz Hurtado	11:10	11:37	Moderador



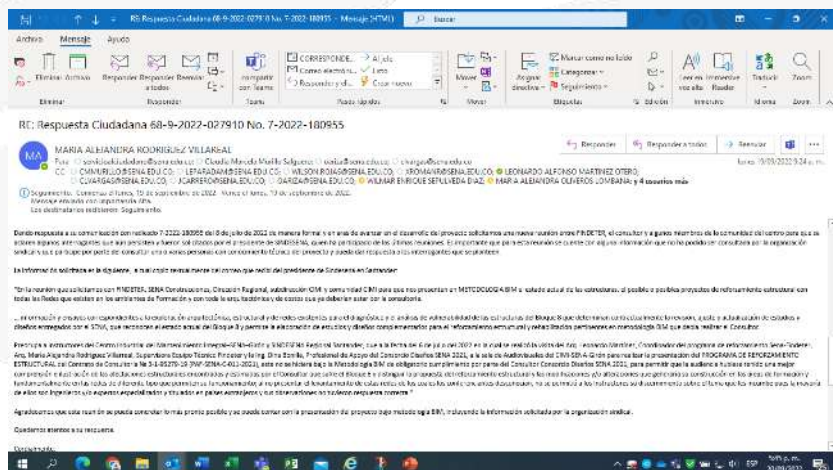
Estado Proyecto Girón, Bloque 8 - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA Corte 11/09/2022		
\$ 251.148.980	09/08/2021	09/03/2022	Programado	100%	-5,59%
			Ejecutado	94,41%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA POR DESARROLLAR	USO		
BLOQUE 8	5.419 M2	5.419 M2	Centro Integral De Mantenimiento Integral Bloque 8 Ubicado En Girón - Santander		

Gestiones Findeter - seguimiento (Supervisión).

- Se recibe comunicado de respuesta al Derecho de petición por el Sindicato del SENA, se encuentra en respuesta de nuestros contratistas e entidad.
- Se remite correo electrónico solicitando reunión y se remiten observaciones de aplicación de la metodología BIM, pero no se enuncia el Plan Logístico.
- Una vez se cuenten con las anteriores respuestas se enviará copia a la Dirección general del SENA para continuar con el proyecto o desistir del mismo..



1 de 5

2022-0761. Al dar respuesta favor citar este número

Bogotá, 14 de septiembre de 2022

Señor
Wilmar Sepúlveda Díaz
Gerente de Infraestructura
FINDETER

Referencia: Derecho de Petición de Información -Reforzamiento Estructural del Bloque B del Centro Industrial de Mantenimiento Integral, CIMI; SENA Girón, ubicado sobre el Anillo Vial Palenque – Rincón de Girón.

Asunto: Réplica a respuesta del Derecho de Petición de Información 20220726P34 radicado Nº12022245013060.

Notas: R.F.: Respuesta al derecho de petición de SINDESENA por parte de Findeter.
R.S.: Réplica de SINDESENA a la respuesta al derecho de petición por parte de Findeter.

Respetado Señor Sepúlveda Díaz,

Como responsable por parte de FINDETER de la respuesta al derecho de Petición de la referencia, me permito replicar lo siguiente:

R.F.1: Sobre el proceso de contratación No. CM DG 15 del 2014, contrato de consultoría No. 787 del 2014 cuyo objeto consistió en contratar: "Los estudios de vulnerabilidad sísmica y los diseños de reforzamiento estructural de los elementos estructurales y no estructurales, con fundamento en el Reglamento Colombiano de Diseño y Construcción Sismo Resistente NSR-10 de edificaciones del SENA a nivel nacional, ubicadas en zonas de amenaza sísmica alta e intermedia Fase 2.", se indica que fue contratado por el Servicio Nacional de Aprendizaje SENA – Dirección Nacional y ejecutado por la sociedad Técnicas Colombianas de Ingeniería S.A.S., razón por la cual, no es competencia de FINDETER brindar información o documentación al respecto. No obstante, se dará traslado al SENA para lo correspondiente.

R.S.1: El contratista Técnicas Colombianas de Ingeniería S.A.S. del Contrato de Consultoría Nº 787-2014 entregó al SENA adjunto al Informe Diagnóstico Estructural - Vulnerabilidad los anexos relacionados en la Tabla de Contenido del mencionado Informe, correspondiente al ítem 13 Anexos.

13. ANEXOS
- 13.1 ESTRUCTURA #2
- 13.2 ESTRUCTURA #8.1
- 13.3 ESTRUCTURA #8.2
- 13.4 ESTRUCTURA #8.3
- 13.5 ESTRUCTURA #9 - TANQUE
- 13.6 ENSAYOS DE LABORATORIO
- 13.7 EXPLORACIÓN ESTRUCTURAL
- 13.8 RELACIÓN DE NÚCLEOS
- 13.9 PLANOS ESTRUCTURALES



Súmate a la fuerza,
Afíliate a SINDESENA
¡por el trabajo digno, decente y seguro!

Descargue
el formato
de afiliación

SINDICATO DE EMPLEADOS PÚBLICOS DEL SENA - SINDESENA

Carrera 7 No. 34-50 2do Piso, Oficinas de SINDESENA Bogotá D.C. – Colombia
Celulares: 322 320 5412 - 312 553 4995 - 320 297 1004 - 312 467 6325 - 312 634 2951 - 320 293 6318
sindicato@sena.edu.co web: www.sindekena.org

Estado Proyecto Girón, Bloque 8 - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

2 de 5

NOTA: Cada una de las estructuras relacionadas en la tabla de ANEXOS anterior contiene: Datos generales, Cálculo de volumen y densidades, Avalúo de cargas, Análisis sísmico, Derivas y torsión, Índices de flexibilidad vertical, Resistencia efectiva, Índices de capacidad de cimentación, Índices de sobreesfuerzo, Resistencia mínima a flexión según C.2.1.6.3 y el Reporte de Etabs.

E igualmente adjuntó y entregó junto al Informe de Reforzamiento Estructural los anexos descritos en la Tabla de Contenido ítem 10.

- 10. ANEXOS
- 10.1 ESTRUCTURA #2
- 10.2 ESTRUCTURA #8.1
- 10.3 ESTRUCTURA #8.2
- 10.4 ESTRUCTURA #8.3
- 10.5 PLANOS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL

NOTA: Cada una de las estructuras relacionadas en la tabla de ANEXOS anterior contiene: Datos generales, Cálculo de volumen y densidades, Avalúo de cargas, Análisis sísmico, Derivas y torsión, Índices de flexibilidad vertical, Resistencia efectiva, Índices de capacidad de cimentación, Índices de sobreesfuerzo, Resistencia mínima a flexión según C.2.1.6.3 y el Reporte de Etabs.

Corresponde las notas referidas arriba a las memorias estructurales detalladas de las estructuras que conforman el Bloque 8, tanto en su reconocimiento para determinar su vulnerabilidad como en el de su posterior propuesta de reforzamiento, que como es obvio debía conocer FINDETER como estructurador del Proyecto y quien además elaboró los estudios previos bajo la responsabilidad de Wilmar Sepúlveda Díaz, Gerente de Infraestructura; que entre otras señaló en el ítem 2. NECESIDAD DE LA CONTRATACIÓN: "Revisar, y de ser necesario, ajustar y actualizar los productos de vulnerabilidad sísmica entregados por el SENA derivados de los contratos de consultoría número 787 DE 2014 suscritos con TÉCNICAS COLOMBIANAS DE INGENIERÍA SAS..."

Los arriba citados anexos no fueron publicados en la página de FINDETER <https://www.findeter.gov.co/convocatorias/paf-sena-c-011-2021>, lo cual se considera información vital para el Consorcio Diseños SENA 2021, en cumplimiento de la "Revisión, Ajuste y Actualización de Estudios y Diseños Entregados por el SENA, y Elaboración de Estudios y Diseños Complementarios para el Reforzamiento Estructural y Rehabilitación de Áreas del Grupo 2: Conformado por el Complejo Salomía Bloques 1, 2, 9 Y 10 ubicado en Cali - Valle y Centro Industrial del Mantenimiento Integral Bloque 8 ubicado en Girón - Santander."; y requeridos por esta veeduría para contrastar la investigación y reconocimiento del estado de las estructuras y propuestas de reforzamiento estructural planteadas por las Consultorías contratadas por el SENA y el BBVA.

No es válida ni corresponde al compromiso contractual con el SENA y de la dimensión de la FINDETER la respuesta a este punto del Derecho de Petición dada por su Gerente de Infraestructura.

Igualmente no han sido publicados en la página WEB de FINDETER correspondiente al Contrato de Consultoría con el Consorcio Diseños SENA 2021, la información y ensayos correspondientes a la exploración arquitectónica, estructural y de redes existentes para el diagnóstico y el análisis de vulnerabilidad de las estructuras del Bloque 8 que determinan contractualmente la revisión, ajuste y actualización de estudios y diseños entregados por el SENA, que reconocen el estado actual del Bloque 8 y permite la elaboración de estudios y diseños complementarios para el reforzamiento estructural y rehabilitación pertinentes en metodología BIM que debía realizar el Consultor.

3 de 5

Igualmente es obligatorio señalar que este Contrato Interadministrativo Nº COL.PCCTR.1482420 DE 2020 cuyo valor asciende a CUARENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS CINCO MILLONES SETECIENTOS VEINTIUN MIL CIENTO TREINTA Y OCHO PESOS M/Cte. (\$47.905.721.138,00), y de cuyo valor le corresponde a FINDETER por su Asistencia Técnica y Administración de Recursos CUATRO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS M/Cte. (\$4.352.896.478,00); es decir el 9,086% del Valor del Contrato Interadministrativo. Las actividades a desarrollar por FINDETER en cumplimiento de este, deben realizarse de acuerdo en un todo a las leyes y normas vigentes, tanto del orden nacional como municipal; ocurrió que en el Complejo Salomía Bloques 1, 2, 9 y 10 ubicado en Cali - Valle, en los estudios previos no se percibió el Gerente de Infraestructura de FINDETER y su equipo de trabajo, que el Complejo correspondía a Bienes Inmuebles de Interés Cultural y no se podía intervenir sin el cumplimiento de la normatividad que establece el Acuerdo Municipal 373 del 03 de diciembre del 2014, por medio del cual se adoptó la revisión ordinaria de contenido de largo plazo del Plan de Ordenamiento Territorial del municipio de Santiago de Cali; esto con una prórroga del Contrato de Consultoría con el Consorcio Diseños SENA 2021 de un año y quince días y un mayor valor de OCHENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS DIECISEIS MIL NOVENTA Y SEIS PESOS M/Cte. (\$85.616.092,00) y para Interventoría Consorcio KNIGHT el mismo tiempo de prórroga que el Consultor y un valor adicional de CINCUENTA Y DOS MILLONES NOVENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS DIECISEIS PESOS M/Cte. (\$52.096.316,00) en total un costo adicional de CIENTO TREINTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS DOCE MIL CUATROCIENTOS OCHO PESOS M/Cte. (\$ 137.712.408,00) a lo estipulado contractualmente con el Consultor e Interventor; este descalabro causado por el Gerente de Infraestructura es mucho menor al daño fiscal causado al SENA por la demora en la ejecución del proyecto del Complejo Salomía Bloques 1, 2, 9 Y 10 ubicado en Cali - Valle, si se tiene en cuenta el aumento de la inflación, precios de materiales, alquiler de equipos y del valor de la mano de obra para cuando se construya el proyecto y aprovechamiento de la obra.

R.F.5: Se comparte a través del repositorio en SharePoint la información de productos ejecutados bajo la consultoría No. PAF-SENA-C-011-2021, sin embargo, se realiza la salvedad que no se ha recibido la totalidad de la consultoría debido a la no aprobación del último producto denominado plan logístico del reforzamiento estructural por el SENA Regional Santander y SINDESENA en la última reunión presencial de fecha 6 de julio de 2022, por lo cual, actualmente nos encontramos atentos a las observaciones técnicas y a la respuesta de los indicados emitidos al SENA Nos. 22022520005267 de fecha 8 de julio de 2022, 22022520005800 de fecha 27 de julio de 2022 y seguimiento de correos electrónicos de fecha 7, 11, 14, 15, 18 y 22 de julio de 2022 sobre la decisión formal del SENA Regional Santander de continuar con el proyecto de reforzamiento estructural del Bloque 8 (B) y/o desistimiento del mismo.

En atención a la observación "(...) A la fecha solo se ha publicado en el enlace correspondiente al proceso del contrato de consultoría en mención (...)", se realiza la respectiva verificación y actualización del banner de convocatoria Nº PAF-SENA-C-011-2021 para su respectiva consulta y descarga de la información contractual solicitada ver numeral 4.

R.S.5: Preocupa y decepciona a las Directivas, Instructores del Centro Industrial del Mantenimiento Integral-SENA-Girón y SINDESENA Regional Santander; que a la fecha del 6 de julio del 2022 en la cual se realizó la visita del Arq. Leonardo Martínez, Coordinador del programa de reforzamiento SENA-FINDETER; Arq. María Alejandra Rodríguez Vilamreal, Supervisora Equipo Técnico FINDETER y la Ing. Dina Bonilla,

4 de 5

Profesional de Apoyo del Consorcio Diseños SENA 2021, a la sala de Audiovisuales del CIMI-SENA-Girón para realizar la presentación del PROGRAMA DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL del Contrato de Consultoría Nº 3-1-95279-19 (PAF-SENA-C-011-2021), este no se hiciera bajo la Metodología BIM de obligatorio cumplimiento por parte del Consultor Consorcio Diseños SENA 2021; para permitir que la audiencia hubiese tenido una mejor comprensión e ilustración de las afectaciones estructurales encontradas y estimadas por el Consultor que sufre el Bloque 8 y distinguir la propuesta del reforzamiento estructural y las modificaciones y/o alteraciones que generarían su construcción en las áreas de formación y fundamentalmente en las redes de diferente tipo que permiten su funcionamiento; al no presentar el levantamiento de estas redes de las cuales los conferenciantes desconocían, no se permitió a los Instructores su discernimiento sobre el tema que les incumbía pues la mayoría de ellos son Ingenieros y/o expertos especializados y titulados en países extranjeros y sus observaciones no tuvieron respuesta correcta.

Sabiendo la Audiencia que el Contrato de Consultoría con el Consorcio Diseños SENA 2021 se había suscrito el 09 agosto del 2021 con fecha de terminación el 9 de marzo del 2022 y que al 6 de julio del 2022 se contaban aproximadamente once meses (332 días), es decir cuatro meses después de la terminación contractual; no se explican cómo sin mucho fundamento, los Conferenciantes cayeron en equivocaciones o en falsos argumentos para presionar a la Audiencia a aceptar el embelecado del reforzamiento, así como lo hace el Señor Sepúlveda Díaz en la respuesta a este punto del Derecho de Petición: "sobre la decisión formal del SENA Regional Santander de continuar con el proyecto de reforzamiento estructural del Bloque 8 (B) y/o desistimiento del mismo." Ese estilo de presiones indebidas las hizo el Director Administrativo y Financiero del SENA, Señor Wilson Rojas; en la reunión del 24 de junio pasado en la cafetería del CIMI-SENA-Girón frente a la Comunidad Educativa, repleniéndose con los Arquitectos de FINDETER e Ingeniera del Consorcio Diseños SENA 2021 el pasado 6 de julio ante las Directivas e Instructores del CIMI SENA Girón, para que acepte propuestas que no cumplen el rigor científico y técnico de la investigación y mucho menos de la estructuración del proyecto tal y como lo establece el Anexo Técnico para la implementación de la Metodología BIM (Building Information Modeling) inserto en el proceso contractual <https://www.findeter.gov.co/convocatorias/paf-sena-c-011-2021>, como requisito a cumplir por el Contratista; tipifican actuaciones deshonestas de estos Profesionales, por decir lo menos.

Es claro que el Consultor debe presentar la revisión, ajuste de los estudios y diseños realizados por Técnicas Colombianas de Ingeniería SAS entregados por el SENA previo cortejo de estos con las investigaciones pertinentes que debe adelantar en el sitio objeto de la consultoría, que permita reconocer el estado actual de las edificaciones, sus estructuras y afectaciones, además de todas las redes existentes que garantizan el funcionamiento de las diferentes áreas de formación inmersas en el Bloque 8; en la metodología BIM; una vez reconocido el estado existente se procede en primer lugar a precisar su estado de vulnerabilidad y de acuerdo a esta evaluación determinar el o los tipos de reforzamiento más apropiado a las condiciones presentes, todo lo cual igualmente se entregará en metodología BIM, que permite determinar las especificaciones técnicas de materiales y equipos a utilizar, cantidades de obra, análisis de precios unitarios, presupuesto de obra, procedimiento constructivo, tiempo de ejecución y flujo de fondos requeridos en su construcción.

Las estructuras del Bloque 8 en mención, requieren ser revisadas y precisada su vulnerabilidad con la más alta tecnología y por ende su apropiado reforzamiento tal y como lo estableció la ley 400 de 1997 en su artículo 54 y el Reglamento Colombiano de Construcciones Sismo Resistente NSR-10 vigente, la más antigua de ellas fue construida en 1985 y las más recientes en 1993 sin que se conozca a la fecha mantenimiento alguno; uno de los aspectos centrales para el cabal establecimiento del

5 de 5

sistema de reforzamiento es cumplir la Metodología BIM como está estipulada en el proceso contractual paf-sena-c-011-2021.

Por parte de la Directiva Regional del SENA-SANTANDER, de las Directivas e Instructores del CIMI-SENA-Girón y de SINDESENA Regional Santander, no hay ningún desistimiento del reforzamiento del Bloque 8; los que han fallado en el cumplimiento del rigor científico y técnico de la estructuración del proyecto y los pertinentes productos a entregar, ha sido FINDETER; al no cumplir con sus propios términos de referenda contractual.

Atentamente.


Aleyda Murillo Granados
Presidente Junta Nacional


José Wilson Cacerero
Presidente SINDESENA Santander

Sindicato de Empleados Públicos del SENA - SINDESENA

Copie: Doctor Jorge Eduardo Londoño, Director General del SENA
Doctor Wilson Rojas, Director Administrativo y Financiero del SENA
Doctora Margarita Cabello Blanco, Procuradora General de la Nación,
margarita.cabello@sena.gov.co
Doctora Carlos Felipe Córdoba, Contralor General de la República,
carlos.felipe.cordoba@sena.gov.co

Información de Radicación

El número de radicado asignado es:

72022248571

También recibirá un correo electrónico con esta información.

Tenga en cuenta que nuestro horario de atención es de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 5:30 p.m., por lo tanto, si su solicitud está fuera de este horario se empezará a procesar a partir del día hábil siguiente.

Estado Proyecto Mosquera - Etapa II

Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
2.513.416.211	31-may-22	31-oct-22	Programado	38,86%	-3,64%
			Ejecutado	35,22%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 1	785,28 M2	88,3 M2	Área de vigilancia, atención al público y comercialización, APE.		
BLOQUE 15 Y 16		428,05 - 30,84 M2	Edificio de lácteos y caldera.		
BLOQUE 24		238,09 M2	Casa fiscal – Bienestar		
DURACIÓN ETAPA II			5 Meses – 153 días		
TIEMPO TRANSCURRIDO (DÍAS)			113		

Bloque No. 1 – Vigilancia, Comercializadora, Atención al Público

PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
Programado	9,67%	-7,50%
Ejecutado	2,17%	

- Excavación para pilotes
- Amarre de acero de pilotes
- Fundida pilotes



Estado Proyecto Mosquera - Etapa II

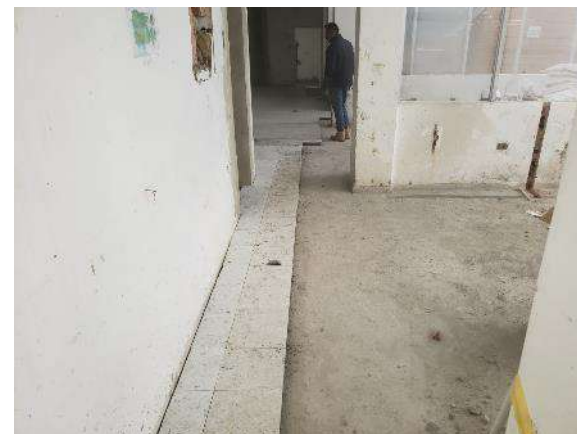
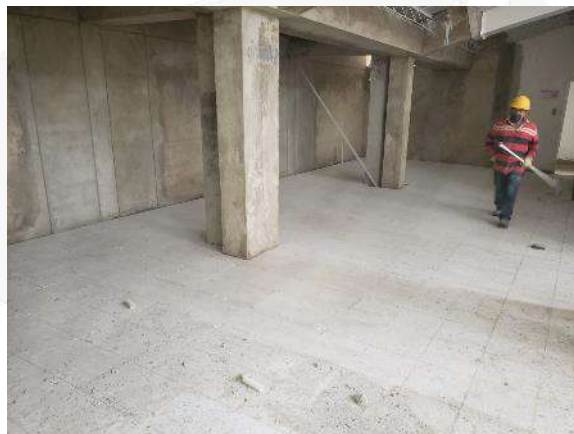
Reforzamiento Estructural

Bloque No. 15 – Edificio de lácteos

PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA

Programado	11,39%	5,10%
Ejecutado	16,48%	

- Actividades de mampostería
- Pañete de los muros
- Instalación de formaleta para fundida de vigas aéreas
- Fundida de vigas aéreas
- Instalación de tableta para pisos



Estado Proyecto Mosquera - Etapa II

Reforzamiento Estructural

Bloque No. 16 – Caldera y planta eléctrica

PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA

Programado	2,78%	-0,59%
Ejecutado	2,19%	

- Mampostería de muros interiores
- Pañete de muros estructurales
- Excavación para instalación de red subterránea



Estado Proyecto Mosquera - Etapa II

Reforzamiento Estructural

Bloque No. 24 – Casa fiscal

PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA

Programado	15,03%	-0,66%
Ejecutado	14,37%	

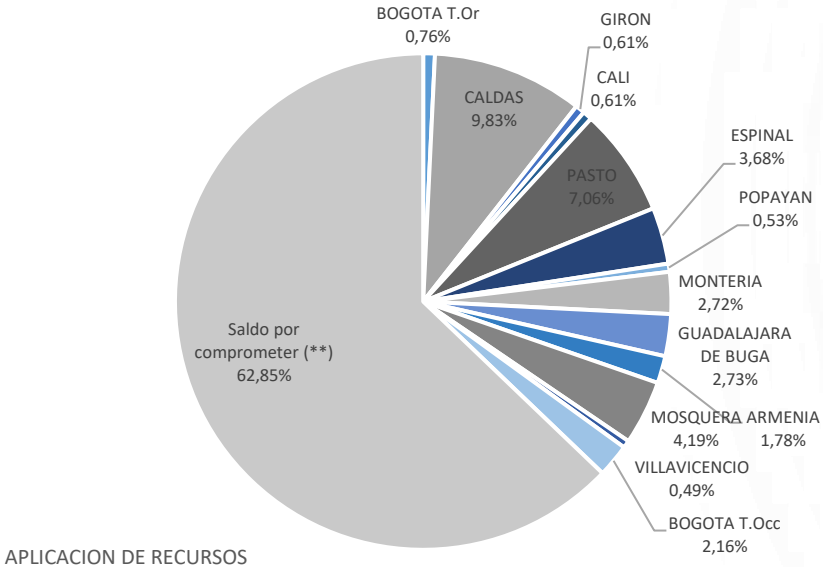
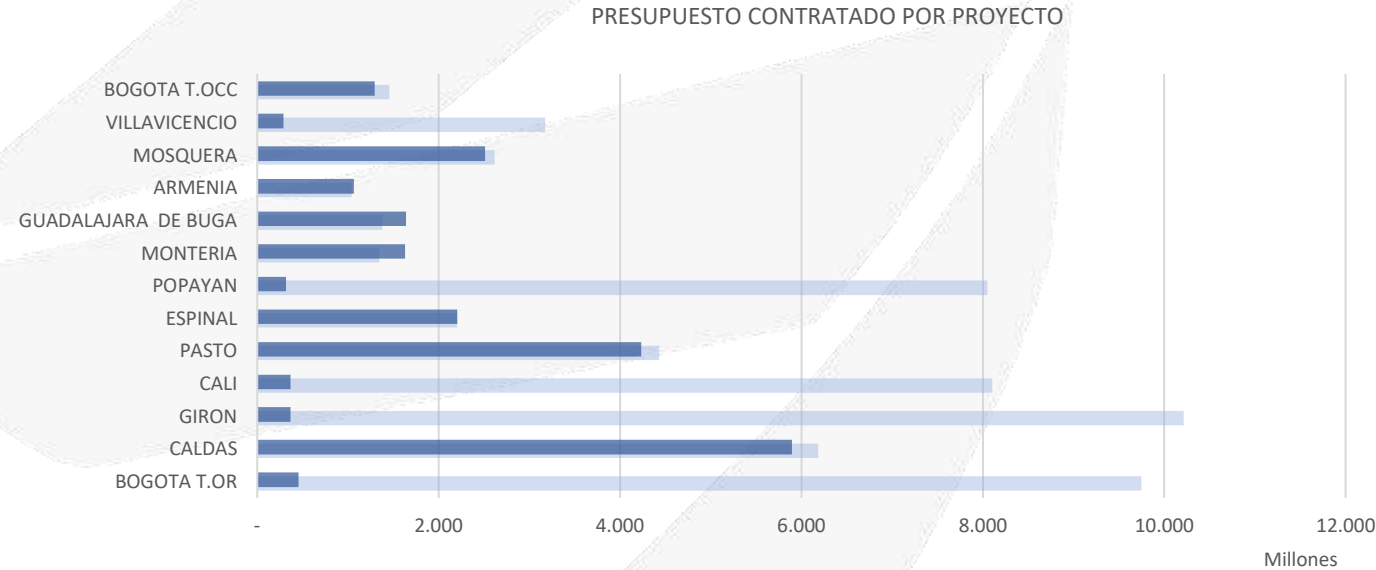
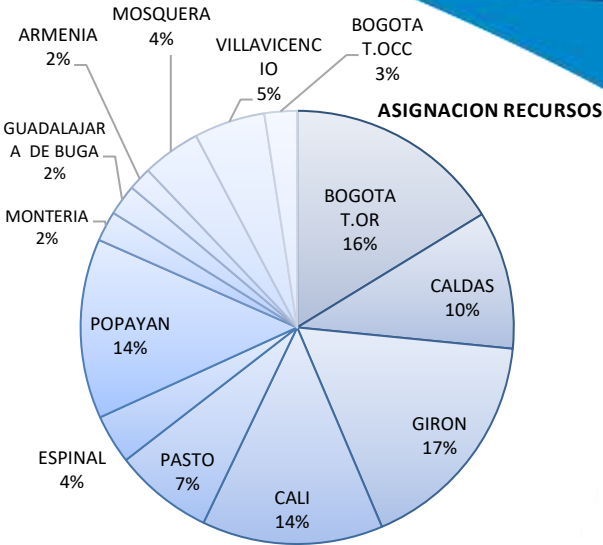
- Mampostería.
- Instalación de formaleta para fundida de vigas aéreas faltantes.
- Fundida de vigas aéreas



Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Proyección de Presupuesto de Intervención Contrato Interadministrativo

PROYECTO	MUNICIPIO	TOTAL ASIGNADO AL PROYECTO
CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	BOGOTA T.OR	10.964.327.825
RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	CALDAS	6.955.080.301
CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	GIRON	11.486.738.723
COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	CALI	9.116.012.823
CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	PASTO	4.985.013.315
CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	ESPINAL	2.481.324.763
CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	POPAYAN	9.054.943.789
CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	MONTERIA	1.517.797.539
CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	GUADALAJARA DE BUGA	1.551.736.131
CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	ARMENIA	1.172.121.332
CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	MOSQUERA	2.942.819.694
CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	VILLAVICENCIO	3.573.052.514
CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - AVENIDA CRA. 30 No. 15-63 torre Occidental	BOGOTA T.OCC	1.639.884.928
TOTAL		67.440.853.676



Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Proyección de Asignación de Presupuesto de Intervención

Resumen de la relación de asignación de recursos por proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

No.	PROYECTO	MUNICIPIO	TOTAL ASIGNADO AL PROYECTO	ASIGNADO POR PROYECTO - Estampilla UN - AT	VALOR TOTAL COMPROMETIDO PROYECTO	VR DISEÑO	VR OBRA	VR INTERV DISEÑO	VR INTERV OBRA	EXPENSAS	VALOR TOTAL PROYECTO
1	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	BOGOTA T.OR	10.964.327.825	9.748.780.637	642.265.046	419.884.492	-	222.380.554	-	-	642.265.046
2	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	CALDAS	6.955.080.301	6.184.013.580	6.280.116.426	241.857.874	5.596.013.411	119.116.890	323.128.251	-	6.280.116.426
3	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	GIRON	11.486.738.723	10.213.275.071	367.229.600	242.835.948	-	124.393.652	-	-	367.229.600
4	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	CALI	9.116.012.823	8.105.376.884	492.879.616	328.981.911	-	163.897.705	-	-	492.879.616
5	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	PASTO	4.985.013.315	4.432.355.732	4.232.377.359	243.335.999	3.602.972.266	118.670.319	267.398.775	-	4.232.377.359
6	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	ESPINAL	2.481.324.763	2.206.235.639	2.431.385.707	199.380.509	1.889.363.336	106.493.621	236.148.241	-	2.431.385.707
7	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	POPAYAN	9.054.943.789	8.051.078.196	128.455.992	82.200.500	-	46.255.492	-	-	128.455.992
8	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	MONTERIA	1.517.797.539	1.349.528.717	1.678.344.779	197.560.489	1.134.966.647	104.311.805	239.731.765	1.774.073	1.678.344.779
9	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	GUADALAJARA DE BUGA	1.551.736.131	1.379.704.747	1.642.522.096	188.525.250	1.133.762.577	107.100.000	210.021.491	3.112.778	1.642.522.096
11	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	ARMENIA	1.172.121.332	1.042.175.492	1.069.662.043	147.588.930	648.645.307	104.605.934	164.077.707	4.744.165	1.069.662.043
12	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	MOSQUERA	2.942.819.694	2.616.567.482	2.513.416.212	210.350.479	2.002.813.375	103.515.499	196.736.859	-	2.513.416.212
13	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	VILLAVICENCIO	3.573.052.514	3.176.930.289	293.855.734	184.043.817	-	109.811.917	-	52.657.395	346.513.129
15	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - AVENIDA CRA. 30 No. 15-63 torre Occidental	BOGOTA T.OCC	1.639.884.928	1.458.081.032	1.366.503.798	244.565.825	864.483.654	132.114.244	125.340.075	-	1.366.503.798
TOTAL			67.440.853.676	59.964.103.498	23.139.014.408	2.931.112.023	16.873.020.573	1.562.667.632	1.762.583.164	62.288.411	23.191.671.803

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Intervención Actual y Proyección de Presupuesto de Intervención

Generalidad de asignación de recursos por etapa proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

MUNICIPIO	PROYECTO - CENTRO DE FORMACION	ALCANCE M2 PRIORIZADO PARA REFORZAMIENTO	VALOR ASIGNADO REFORZAMIENTOS	VR DISEÑO ADJUDICADO	VR OBRA ADJUDICADO + ADICIONES	VR INTERV DISEÑO ADJUDICADO	VR INTERV OBRA ADJUDICADO	EXPENSAS LC	VALOR TOTAL PROYECTO ADJUDICADO	Proyeccion Obras	Proyeccion Interventoria obra	Proyeccion Impuesto Delineacion Urbana + Estampilla	Valor Total Proyecciones	Disponible	Por Comprometer / Por Compensar
BOGOTA T.Or	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	4805	9.748.780.637	419.884.492	0	222.380.554	0	0	642.265.046	8.682.295.591	405.000.000	376.000.000	9.463.295.591	9.106.515.591	- 356.780.000
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	3266,19	6.184.013.580	241.857.874	5.596.013.411	119.116.890	323.128.251	0	6.280.116.426			70.777.673	70.777.673	- 96.102.846	- 166.880.519
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	5419	10.213.275.071	242.835.948	0	124.393.652	0	0	367.229.600	9.420.011.471	405.000.000	26.226.120	9.851.237.591	9.846.045.471	- 5.192.120
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	4230 M2 2.949,37 M2 + Mayor A.	8.105.376.884	328.981.911	0	163.897.705	0	0	492.879.616	7.315.390.492	405.000.000	87.889.754	7.808.280.246	7.612.497.268	- 195.782.978
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	2237,52	4.432.355.732	243.335.999	3.602.972.266	118.670.319	267.398.775	0	4.232.377.359			13.001.532	13.001.532	199.978.373	186.976.841
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	1027	2.206.235.639	199.380.509	1.889.363.336	106.493.621	236.148.241	0	2.431.385.707			172.900	172.900	225.150.068	- 225.322.968
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	2.107,55 M2 + Mayor Area 1867	8.051.078.196	82.200.500	0	46.255.492	0	0	128.455.992					7.922.622.204	7.922.622.204
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	495	1.349.528.717	197.560.489	1.134.966.647	104.311.805	239.731.765	1.774.073	1.678.344.779					- 328.816.062	- 328.816.062
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	516	1.379.704.747	188.525.250	1.133.762.577	107.100.000	210.021.491	3.112.778	1.642.522.096					- 262.817.349	- 262.817.349
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	369	1.042.175.492	147.588.930	648.645.307	104.605.934	164.077.707	4.744.165	1.069.662.043					- 27.486.551	- 27.486.551
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	1186,11	2.616.567.482	210.350.479	2.002.813.375	103.515.499	196.736.859	0	2.513.416.212			1.595.520	1.595.520	103.151.270	101.555.750
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	1410	3.176.930.289	184.043.817	0	109.811.917	0	52.657.395	346.513.129	2.606.766.555	270.000.000		2.876.766.555	2.830.417.160	- 46.349.395
BOGOTA T.Occ	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	2923 m2. DISEÑO 372.34 m2 OBRA	1.458.081.032	244.565.825	864.483.654	132.114.244	125.340.075	0	1.366.503.798			376.000.000	376.000.000	91.577.234	- 284.422.766
			59.964.103.498						23.191.671.803	28.024.464.109	1.485.000.000	951.663.499	30.461.127.608	36.772.431.695	6.311.304.087

LOS AHORROS SON PROYECTADOS A ASIGNAR DE MANERA GENERAL A RECURSOS NECESARIOS PARA:

- OBRAS + INTERVENTORIAS DE OBRAS EN PROCESO DE CONSULTORIA
- LICENCIAS DE CONSTRUCCION E IMPUESTOS

Nota: Teniendo en cuenta retiro del proyecto de Popayan se evidencia la necesidad de reprogramar algunos disponibles respecto de las proyecciones iniciales de obra e Interventoria

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Índices de Intervención Presupuesto

PRESUPUESTO CONTRATADO		
GENERAL	CONTRATADO	DISPONIBLE
59.964.103.498	23.191.671.803	36.772.431.695
100%	38,68%	61,32%



AVANCE FINANCIERO		
GENERAL	PAGADO	POR PAGAR
59.964.103.498	13.375.791.800	46.588.311.698
100%	22,31%	77,69%



AVANCE FISICO		
GENERAL	AVANCE	PENDIENTE
59.964.103.498	38.546.263.389	21.417.840.109
100%	64,28%	35,72%



Resumen de la relación de asignación de recursos por proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

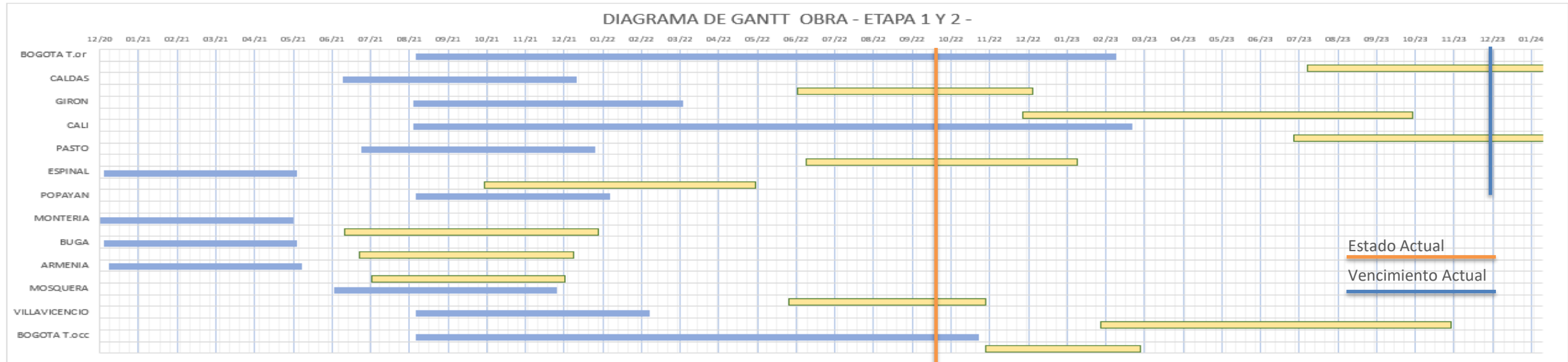
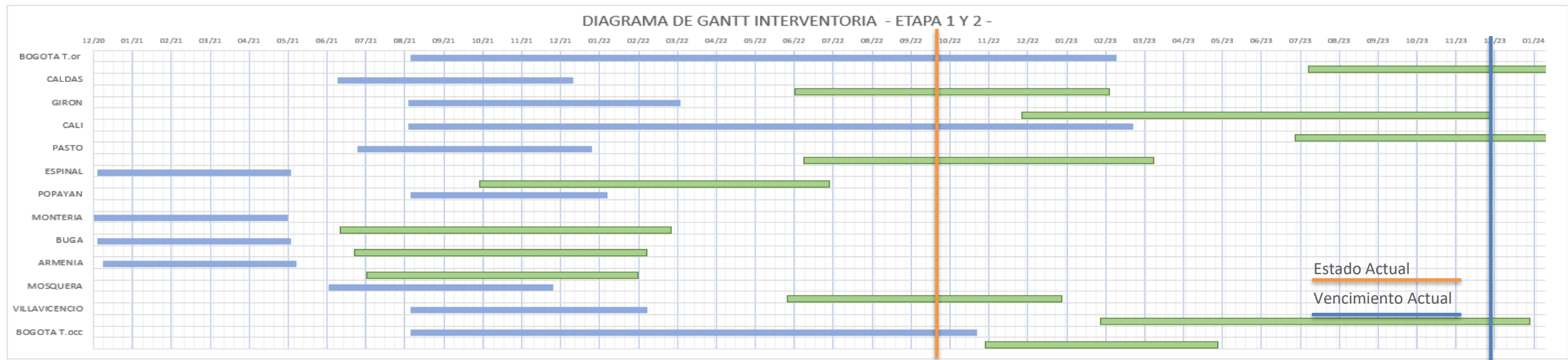
Resumen de Ejecución por Proyectos

MUNICIPIO	PROYECTO	ESTADO	INICIO ETAPA 1	% Programado Etapa 1	% Ejecutado Etapa 1	% Atraso Etapa 1	FIN ETAPA 1	INICIO ETAPA 2	% Programado Etapa 2	% Ejecutado Etapa 2	% Atraso Etapa 2	FIN ETAPA 2	OBSERVACION
BOGOTA	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	ETAPA 1	11/08/2021	73,18%	70,02%	-3,16%	11/02/2023						En Ejecución Etapa 1 - Estudios Tecnicos - Aprobacion Patrimonial y Coordinacion logistica
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	ETAPA 1	15/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	15/12/2021	6/06/2022	46,49%	24,27%	-22,22%	6/12/2022	En ejecución Etapa 2 – Desmontes y Reforzamiento de Cimentación
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	ETAPA 1	9/08/2021	100,00%	94,41%	-5,59%	9/03/2022						En Ejecución Etapa 1 - Estudios Tecnicos - En Proceso de Coordinacion logistica con sindicato
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	ETAPA 1	9/08/2021	80,20%	78,77%	-1,43%	24/02/2023						En Ejecución Etapa 1 - Estudios Tecnicos - Aprobacion Patrimonial y Coordinacion logistica
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	ETAPA 1	30/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/12/2021	13/06/2022	13,43%	19,20%	5,77%	12/01/2023	En ejecución Etapa 2 – Desmontes y Reforzamiento de Estructura
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	ETAPA 1	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	4/10/2021	100,00%	100,00%	0,00%	2/05/2022	ENTREGADO - En Liquidacion
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	ETAPA 1	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/01/2022		0,00%	0,00%	0,00%		ENTREGADO - En Liquidacion
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	ETAPA 2	7/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	7/05/2021	17/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	1/01/2022	ENTREGADO - En Liquidacion
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	ETAPA 2	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	28/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/12/2021	ENTREGADO - En Liquidacion
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	ETAPA2	14/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	14/05/2021	8/07/2021	100,00%	100,00%	0,00%	5/12/2021	ENTREGADO - En Liquidacion
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	ETAPA 1	8/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/11/2021	31/05/2022	38,86%	35,22%	-3,64%	31/10/2022	En ejecución Etapa 2 – Desmontes y Reforzamiento de Cimentacion y Estructura. En actividades de Rehabilitacion
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	ETAPA 1	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/02/2022						En Ejecución Etapa 1 - En proceso de Entrega. En proceso de estudios previos para Etapa 2
BOGOTA	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	ETAPA 1	11/08/2021	69,42%	69,42%	0,00%	26/10/2022	1/11/2022	0,00%	0,00%	0,00%	1/03/2023	En Ejecución Etapa 1 - Estudios Técnicos - Aprobación Patrimonial y Coordinación logistica

Resumen de la relación de proyectos priorizados por SENA – Avance de Ejecución condiciones Actualizadas

Análisis Programación General Contrato Interadministrativo

Resumen de Ejecución por Proyectos





Findeter

Banca de Desarrollo Territorial

www.findeter.gov.co

f @findetercol i @findetercol

t @findeter in linkedin.com/company/findeter



El emprendimiento
es de todos

Minhacienda

Comprometidos
con Colombia

Programa Reforzamientos Estructurales

Servicio Nacional de Aprendizaje SENA
Gestión 2022

Informe de Seguimiento 28 de Septiembre de 2022



Estado Proyecto Cali – Complejo Salomia, Bloques 1,9,2 y 10 - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA Corte 25/09/2022		
\$ 328.981.911	09/08/2021	24/02/2023	Programado	80,20%	-1,43%
			Ejecutado	78,77%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA POR DESARROLLAR	USO		
BLOQUE 1	4.230 M2	994,16	Centro de Electricidad y Automatización Industrial – CEAI		
BLOQUE 9		1411,14			
BLOQUE 2		439,7	Servicio Médico Asistencial		
BLOQUE 10		1.385,00	Administrativo – Despacho Regional		

1. Gestiones Findeter - seguimiento (Supervisión).

- Se realizará reunión de seguimiento del 26/09/2022 con el equipo transversal.
- Se realiza reuniones de Plan logístico de los 4 bloques 23/09/2022 desde las 9 a 12 am.

2. Sindicato SENA: Se solicita el acompañamiento y seguimiento de la Dirección General del SENA para tener una comunicación efectiva y asertiva con el sindicato.

Seguimiento Productos Patrimoniales:

- Se reactiva Comité de Patrimonio mediante Decreto No. 0598 de 2022 de fecha 15/09/2022, para sesionar el día 29/09/2022 a las 10:00 am en el segundo punto del orden del día.

Seguimiento de radicación licencia:

- Impuesto de delineación, una vez se cuente con la radicación o hecho generador.
- Se requiere al SENA Paz y Salvos relacionados con el Impuesto Predial del Complejo Salomia de los últimos cinco (5) años.

Seguimiento Plan Logístico: Verificación y aprobación en sept.

- CEAI (Bloque 1 y 9)** Se remite Plan logístico final para concertar fecha de socialización ante la Dirección General y regional del SENA.
- DESPACHO REGIONAL (Bloque 10)** Se remite Plan logístico final para concertar fecha de socialización ante la Dirección General y regional del SENA.
- CENTRO MEDICO ASISTENCIAL (Bloque 2)** Se remite Plan logístico final para concertar fecha de socialización ante la Dirección General y regional del SENA.

1. Resumen presupuestal:

Proyecto	Edificios	M2	Valor Obra	Plazo	Valor Interventoría	Valor Total por Bloque	Valor Total Proyecto
Complejo Salomia - Cali	Bloques 1 CEAI	994,16	3.157.503.006	16	610.000.000	3.767.503.006	14.290.646.591
	Bloques 9 CEAI	1411,14	3.869.280.417	14	530.000.000	4.399.280.417	
	Bloque 10 DESPACHO REGIONAL	1385,00	3.693.569.737	14	530.000.000	4.223.569.737	
	Bloque 2 CENTRO MEDICO ASISTENCIAL	439,70	1.370.293.431	7	530.000.000	1.900.293.431	
Total		4230,00	12.090.646.591	16	2.200.000.000	14.290.646.591	14.290.646.591

Se realiza proyección presupuestal del proyecto de Salomia con todos sus bloque y con posibilidad de no ejecutar el Bloque 2. De acuerdo a las recomendaciones de la Dirección General y sindicato SENA. Lo anterior, se deberá llevar ante comité técnico y fiduciaria para ajustar alcance a intervenir.

Proyecto	Edificios	M2	Valor Obra	Plazo	Valor Interventoría	Valor Total por Bloque	Valor Total Proyecto	Valor m2
Complejo Salomia - Cali	Bloques 1 CEAI	994,16	3.157.503.006	16	610.000.000	3.767.503.006	12.390.353.160	3.176.051,14
	Bloques 9 CEAI	1411,14	3.869.280.417	14	530.000.000	4.399.280.417		2.741.953,61
	Bloque 10 DESPACHO REGIONAL	1385,00	3.693.569.737	14	530.000.000	4.223.569.737		2.666.837,36
Total		3790,30	10.720.353.160	16	1.670.000.000	12.390.353.160	12.390.353.160	1.716.968

Estado Proyecto Cali – Complejo Salomia, Bloques 1,9,2 y 10 - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

4. Plan Logístico: Se realizan reuniones con la regional por Bloque el día 23/09/2022, así:

BLOQUE 10 DESPACHO REGIONAL 9:00 a 10:05 AM

Reunión derivada Plan Logístico - Bloque 10 Despacho

23 de sep. 9:01:00 a. m.

Resumen

4 Participantes que asistieron

9:00 - 10:05
Hora de inicio y finalización

1h 4m 25s
Duración de la reunión

43m 56s
Tiempo total de asistencia

Participantes

Nombre	Primer nombre	Apellido	Duración de la reunión	Rol
MARIA ALFONSO RODRIGUEZ VILLAREAL	921	10:05	43m 56s	Organizador
MARCELO GUZMAN RODRIGUEZ	871	10:05	43m 56s	Moderador
Diana Yenny Bonilla De Los Rios	921	10:05	43m 56s	Moderador
Sergio Franco (Invitado)	921	10:05	43m 56s	Moderador

Stream Reunión derivada Plan Logístico - Bloque 10 D...

Reunión derivada Plan Logístico - Bloque 10 Despacho

73 de septiembre de 2022 | Creado dentro de 116 días | 0 visualizaciones | MARIA ALFONSO RODRIGUEZ VILLAREAL | Documentos | Grabaciones

Agregue una descripción para explicar de qué trata este video.

En última revisión del equipo para socializar

BLOQUE 1 Y 9 CEAI 09:59 a 10:30 AM

Reunión derivada Plan Logístico - Bloque 1 y 9 CEAI

23 de sep. 9:59:16 a. m.

Resumen

6 Participantes que asistieron

9:59 - 10:33
Hora de inicio y finalización

34m 24s
Duración de la reunión

23m 12s
Tiempo total de asistencia

Participantes

Nombre	Primer nombre	Apellido	Duración de la reunión	Rol
VILLAREAL	10:05	10:25	23m 12s	Organizador
MARCELO GUZMAN RODRIGUEZ	10:05	10:25	23m 12s	Moderador
Martha Cecilia Lora Gil	10:05	10:25	23m 12s	Moderador
Jaime Diego Ariza Figueroa	10:05	10:25	23m 12s	Moderador
Ruben Doris Ruiz Hurtado	10:05	10:25	23m 12s	Moderador
Diana Yenny Bonilla De Los Rios	10:05	10:25	23m 12s	Moderador
Constanza Knight (Invitado)	10:05	10:27	23m 12s	Moderador

Stream Reunión derivada Plan Logístico - Bloque 1 y 9...

Reunión derivada Plan Logístico - Bloque 1 y 9 CEAI

73 de septiembre de 2022 | Creado dentro de 116 días | 0 visualizaciones | MARIA ALFONSO RODRIGUEZ VILLAREAL | Documentos | Grabaciones

Agregue una descripción para explicar de qué trata este video.

*En última revisión del equipo para socializar

BLOQUE 2 CENTRO MEDICO A. 10:55 a 11:14 AM

Reunión derivada Plan Logístico - Bloque 2 Centro Medico Asistencial

23 de sep. 10:55:16 a. m.

Resumen

5 Participantes que asistieron

10:55 - 11:14
Hora de inicio y finalización

19m 21s
Duración de la reunión

14m 52s
Tiempo total de asistencia

Participantes

Nombre	Primer nombre	Apellido	Duración de la reunión	Rol
MARIA ALFONSO RODRIGUEZ VILLAREAL	10:55	11:14	10m 40s	Organizador
MARCELO GUZMAN RODRIGUEZ	10:55	11:14	10m 40s	Moderador
Mariana Nieto	10:55	11:14	10m 40s	Moderador
Constanza Knight (Invitado)	10:55	11:14	10m 40s	Moderador
Diana Yenny Bonilla De Los Rios	11:05	11:14	10m 40s	Moderador
Ruben Doris Ruiz Hurtado	11:04	11:14	10m 40s	Moderador

Stream Reunión derivada Plan Logístico - Bloque 2 C...

Reunión derivada Plan Logístico - Bloque 2 Centro Medico Asistencial

73 de septiembre de 2022 | Creado dentro de 116 días | 0 visualizaciones | MARIA ALFONSO RODRIGUEZ VILLAREAL | Documentos | Grabaciones

Agregue una descripción para explicar de qué trata este video.

*En última revisión del equipo para socializar

Estado Proyecto Cali – Complejo Salomia, Bloques 1,9,2 y 10 - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

4. Plan Logístico: Presupuestos Plan logístico

Proyecto	Edificios	M2	Plazo	Valor Plan logistico		Recurso
Complejo Salomia - Cali	Bloques 1 CEAI Bloques 9 CEAI	994,16 1411,14	17 15	36.908.762	1.534.498.763	SENA - Dirección General Preliminares, Traslado y instalación y puesta en funcionamiento ESPACIO ARRIENDO
				77.796.261		SENA - Dirección General - Retorno al SENA
				1.174.789.736		SENA - Dirección General Arrendamiento incluye servicios, vigilancia y aseo. ESPACIO ARRIENDO
				245.004.004		IVA
	Bloque 10 DESPACHO REGIONAL	1385,00	13	3.146.649	180.587.657	SENA - Dirección General Preliminares, Traslado y instalación y puesta en funcionamiento ESPACIO ARRIENDO
				21.746.967		SENA - Dirección General - Traslado al ambiente provisional
				25.998.338		SENA - Dirección General - Retorno al SENA
				100.862.380		SENA - Dirección General Arrendamiento incluye servicios, vigilancia y aseo. ESPACIO ARRIENDO - Adecuación de espacio provisional
				28.833.323		IVA
	Bloque 2 CENTRO MEDICO ASISTENCIAL	439,70	8	3.146.649	930.094.664	SENA - Dirección General Preliminares, Traslado y instalación y puesta en funcionamiento ESPACIO ARRIENDO
				22.557.977		SENA - Dirección General - Traslado al ambiente provisional
				17.487.529		SENA - Dirección General - Retorno al SENA
				738.400.000		SENA - Dirección General Arrendamiento incluye servicios, vigilancia y aseo. ESPACIO ARRIENDO - Adecuación de espacio provisional
				148.502.509		IVA
Total		9649,00	17	2.645.181.085	2.645.181.085	

Estado Proyecto Girón, Bloque 8 - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA Corte 23/09/2022		
\$ 251.148.980	09/08/2021	09/03/2022	Programado	100%	-5,59%
			Ejecutado	94,41%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA POR DESARROLLAR	USO		
BLOQUE 8	5.419 M2	5.419 M2	Centro Integral De Mantenimiento Integral Bloque 8 Ubicado En Girón - Santander		

Gestiones Findeter - seguimiento (Supervisión).

- Se recibe comunicado de respuesta al Derecho de petición por el Sindicato del SENA, se traslada respuesta del contratista e interventoría en proyección de Findeter.
- Se remite correo electrónico solicitando reunión y se remiten observaciones de aplicación de la metodología BIM, pero no se enuncia el Plan Logístico.
- Una vez se cuenten con las anteriores respuestas se enviará copia a la Dirección general del SENA para continuar con el proyecto o desistir del mismo.
- Se solicita reunión por la dirección regional del SENA de forma virtual la próxima semana. Por definir fecha

Proyecto	Edificios	M2	Valor Obra	Plazo	Valor Interventoría	Valor Total por Bloque	Valor Total Proyecto
CIMI Girón Santander	Bloque 8	5419,00	14.434.544.983	16	610.000.000	15.044.544.983	15.044.544.999

Proyecto	Edificios	M2	Plazo	Valor Plan logístico OP 2	Recurso
CIMI Girón - Santander	Bloque 8	5419	20	1.848.852.255	SENA - Dirección General

PRESUPUESTO POR ACCION LOGISTICA

Primera acción logística: permitir la continuidad del aprendizaje practico en las mismas condiciones actuales (alquiler de espacios)

\$ 1.380.335.483,00

18 MESES

2. Segunda acción logística: permitir la continuidad del aprendizaje practico en las mismas condiciones actuales. (Construcción ambientes en sistema liviano en espacios internos del CIMI)

\$ 1.848.852.255,00

20 MESES

3. Tercera acción logística: Aprendizaje en forma virtual y almacenamiento de equipos y mobiliario

\$ 627.945.000,00

17 MESES

4. Cuarta acción logística: Propuesta por la entidad.

\$ 1.318.669.011,00

24 MESES

5. Quinta acción logística: Sectorización de actividades de reforzamiento y continuar con la formación académica dentro del bloque objeto de estudio.

\$ 674.260.550,00

29 MESES

Estado Proyecto Girón, Bloque 8 - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural



1 de 5

2022-0761 Al dar respuesta favor citar este número
Bogotá, 14 de septiembre de 2022

Señor
Wilmar Sepúlveda Díaz
Gerente de Infraestructura
FINDETER

Referencia: Derecho de Petición de Información -Reforzamiento Estructural del Bloque B del Centro Industrial de Mantenimiento Integral, CIMI; SENA Girón, ubicado sobre el Anillo Vial Palenque – Río de Girón.

Asunto: Réplica a respuesta del Derecho de Petición de Información 2022-076134 radicado NR1202245013060.

Notas: R.F.: Respuesta al derecho de petición de SINDESENA por parte de Findeter.
R.S.: Réplica de SINDESENA a la respuesta al derecho de petición por parte de Findeter.

Respetado Señor Sepúlveda Díaz,

Como responsable por parte de FINDETER de la respuesta al derecho de Petición de la referencia, me permito replicar lo siguiente:

R.F.1: Sobre el proceso de contratación No. CM DG 15 del 2014, contrato de consultoría No. 787 del 2014 cuyo objeto consistió en contratar: "Los estudios de vulnerabilidad sísmica y los diseños de reforzamiento estructural de los elementos estructurales y no estructurales, con fundamento en el Reglamento Colombiano de Diseño y Construcción Sismo Resistente NSR-10 de edificaciones del SENA a nivel nacional, ubicadas en zonas de amenaza sísmica alta e intermedia Fase 2.", se indica que fue contratado por el Servicio Nacional de Aprendizaje SENA – Dirección Nacional y ejecutado por la sociedad Técnicas Colombianas de Ingeniería S.A.S., razón por la cual, no es competencia de FINDETER brindar información o documentación al respecto. No obstante, se dará traslado al SENA para lo correspondiente.

R.S.1: El contratista Técnicas Colombianas de Ingeniería S.A.S. del Contrato de Consultoría No. 787-2014 entregó al SENA adjunto al Informe Diagnóstico Estructural - Vulnerabilidad los anexos relacionados en la Tabla de Contenido del mencionado Informe, correspondiente al ítem 13 Anexos.

- 13. ANEXOS
- 13.1 ESTRUCTURA #2
- 13.2 ESTRUCTURA #8.1
- 13.3 ESTRUCTURA #8.2
- 13.4 ESTRUCTURA #8.3
- 13.5 ESTRUCTURA #9 - TANQUE
- 13.6 ENSAYOS DE LABORATORIO
- 13.7 EXPLORACIÓN ESTRUCTURAL
- 13.8 RELACIÓN DE NÚCLEOS
- 13.9 PLANOS ESTRUCTURALES

2 de 5

NOTA: Cada uno de los documentos relacionados en la tabla de ANEXOS anterior contiene: Datos generales, Cálculo de volumen y densidades, Análisis de cargas, Análisis sísmico, Derivas y torsión, Índices de flexibilidad vertical, Resistencia efectiva, Índices de capacidad de cimentación, Índices de sobreesfuerzo, Resistencia mínima a flexión según C.2.1.6.3 y el Reporte de Etapas.

E igualmente adjuntó y entregó junto al Informe de Reforzamiento Estructural los anexos descritos en la Tabla de Contenido ítem 10.

- 10. ANEXOS
- 10.1 ESTRUCTURA #2
- 10.2 ESTRUCTURA #8.1
- 10.3 ESTRUCTURA #8.2
- 10.4 ESTRUCTURA #8.3
- 10.5 PLANOS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL

NOTA: Cada uno de los documentos relacionados en la tabla de ANEXOS anterior contiene: Datos generales, Cálculo de volumen y densidades, Análisis de cargas, Análisis sísmico, Derivas y torsión, Índices de flexibilidad vertical, Resistencia efectiva, Índices de capacidad de cimentación, Índices de sobreesfuerzo, Resistencia mínima a flexión según C.2.1.6.3 y el Reporte de Etapas.

Corresponde las notas referidas arriba a las memorias estructurales detalladas de las estructuras que conforman el Bloque 8, tanto en su reconocimiento para determinar su vulnerabilidad como en el de su posterior propuesta de reforzamiento, que como es obvio debía conocer FINDETER como estructurador del Proyecto y quien además elaboró los estudios previos bajo la responsabilidad de Wilmar Sepúlveda Díaz, Gerente de Infraestructura, que entre otras señaló en el ítem 2. NECESIDAD DE LA CONTRATACIÓN: "Revisar, y de ser necesario, ajustar y actualizar los productos de vulnerabilidad sísmica entregados por el SENA derivados de los contratos de consultoría número 787 DE 2014 suscrito con TÉCNICAS COLOMBIANAS DE INGENIERÍA SAS..."

Los arriba citados anexos no fueron publicados en la página de FINDETER <https://www.findeter.gov.co/convocatorias/paf-sena-c-011-2021>, lo cual se consideró información vital para el Consorcio Diseños SENA 2021, en cumplimiento de la "Revisión, Ajuste y Actualización de Estudios y Diseños Entregados por el SENA, y Elaboración de Estudios y Diseños Complementarios para el Reforzamiento Estructural y Rehabilitación de áreas del Grupo 2: Confortado por el Complejo Salomía Bloques 1, 2, 9 y 10 ubicado en Cali - Valle y Centro Industrial del Mantenimiento Integral Bloque B ubicado en Girón - Santander.", y requeridos por esta ventura para contrastar la investigación y reconocimiento del estado de las estructuras y propuestas de reforzamiento estructural planteadas por las Consultorías contratadas por el SENA y el IBVA.

No es válida ni la respuesta al compromiso contractual con el SENA y de la dimensión de la FINDETER la respuesta a este punto del Derecho de Petición dada por su Gerente de Infraestructura.

Igualmente no han sido publicados en la página WEB de FINDETER correspondiente al Contrato de Consultoría con el Consorcio Diseños SENA 2021, la información y ensayos correspondientes a la exploración arquitectónica, estructural y de redes existentes para el diagnóstico y el análisis de vulnerabilidad de las estructuras del Bloque 8 que determinan contractualmente la revisión, ajuste y actualización de estudios y diseños entregados por el SENA, que reconocen el estado actual del Bloque 8 y permite la elaboración de estudios y diseños complementarios para el reforzamiento estructural y rehabilitación pertinentes en metodología BIM que debía realizar el Consultor.

3 de 5

Igualmente es obligatorio señalar que este Contrato Interadministrativo No. COLPCCNTR-1482420 DE 2020 cuyo valor asciende a CUARENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS CINCO MILLONES SETECIENTOS VEINTIÚN MIL CIENTO TREINTA Y OCHO PESOS M.C.B. (\$47.905.721.138.00), y de cuyo valor le corresponde a FINDETER por su Asistencia Técnica y Administración de Recursos CUATRO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS M.C.B. (\$4.352.896.478.00); es decir el 9,066% del Valor del Contrato Interadministrativo. Las actividades a desarrollar por FINDETER en cumplimiento de este, deben realizarse de acuerdo en un todo a las leyes y normas vigentes, tanto del orden nacional como municipal; ocurrió que en el Complejo Salomía Bloques 1, 2, 9 y 10 ubicado en Cali - Valle, en los estudios previos no se percibió el Gerente de Infraestructura de FINDETER y su equipo de trabajo, que el Complejo correspondía a Bienes Inmuebles de Interés Cultural y no se podía intervenir sin el cumplimiento de la normatividad que establece el Acuerdo Municipal 373 del 03 de diciembre del 2014, por medio del cual se adoptó la revisión ordinaria de contenido de largo plazo del Plan de Ordenamiento Territorial del municipio de Santiago de Cali; esto costo una prórroga del Contrato de Consultoría con el Consorcio Diseños SENA 2021 de un año y quince días y un mayor valor de CUARENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS DIECISÉIS MIL NOVENTA Y SEIS PESOS M.C.B. (\$45.616.092.00) y para Interventoría Consorcio KNIGHT el mismo tiempo de prórroga que el Consultor y un valor adicional de CINCUENTA Y DOS MILLONES NOVENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS DIECISÉIS PESOS M.C.B. (\$52.096.316.00) en total un costo adicional de CIENTO TREINTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS DOCE MIL CUATROCIENTOS OCHO PESOS M.C.B. (\$ 137.712.408.00) a lo estipulado contractualmente con el Consultor e Interventor; este descalabro causado por el Gerente de Infraestructura es mucho menor al daño fiscal causado al SENA por la demora en la ejecución del proyecto del Complejo Salomía Bloques 1, 2, 9 y 10 ubicado en Cali - Valle, si se tiene en cuenta el aumento de la inflación, precios de materiales, alquiler de equipos y del valor de la mano de obra para cuando se construya el proyecto y aprovechamiento de la obra.

R.F.5: Se comparte a través del repositorio en Sharepoint la información de productos ejecutados bajo la consultoría No. PAF-SENA-C-011-2021, sin embargo, se resalta la salvaguarda que no se ha recibido la totalidad de la consultoría debido a la no aprobación del último producto denominado plan logístico del reforzamiento estructural por el SENA Regional Santander y SINDESENA en la última reunión presencial de fecha 6 de julio de 2022, por lo cual, actualmente nos encontramos atentos a las observaciones técnicas y a la respuesta de los radicados emitidos al SENA Nos. 22022520005267 de fecha 8 de julio de 2022, 22022520005800 de fecha 27 de julio de 2022 y seguimiento de correos electrónicos de fecha 7, 11, 14, 15, 18 y 22 de julio de 2022 sobre la decisión formal del SENA Regional Santander de continuar con el proyecto de reforzamiento estructural del Bloque 8 (B) y/o desistimiento del mismo.

En atención a la observación (...) A la fecha solo se ha publicado en el enlace correspondiente al proceso del contrato de consultoría en mención (...) se realiza la respectiva verificación y actualización del banner de convocatoria No. PAF-SENA-C-011-2021 para su respectiva consulta y descarga de la información contractual solicitada ver numeral 4.

R.S.5: Preocupa y desconcierta a las Directivas, Instrucciones del Centro Industrial del Mantenimiento Integral-SENA-Girón y SINDESENA Regional Santander; que a la fecha del 6 de julio del 2022 en la cual se realizó la visita del Arq. Leonardo Martínez, Coordinador del programa de reforzamiento SENA-FINDETER; Arq. María Alejandra Rodríguez Villarral, Supervisora Equipo Técnico FINDETER y la Ing. Dina Bonilla,

4 de 5

Profesional de Apoyo del Consorcio Diseños SENA 2021, a la sala de Audiovisuales del CIMI-SENA-Girón para realizar la presentación del PROGRAMA DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL del Contrato de Consultoría No. 3-1-95279-19 (PAF-SENA-C-011-2021), este no se hiciera bajo la Metodología BIM de obligatorio cumplimiento por parte del Consultor Consorcio Diseños SENA 2021; para permitir que la audiencia hubiese tenido una mejor comprensión e ilustración de las afectaciones estructurales encontradas y estimadas por el Consultor que sufre el Bloque B y distinguir la propuesta del reforzamiento estructural y las modificaciones y/o alteraciones que generará su construcción en las áreas de formación y fundamentalmente en las redes de diferente tipo que permiten su funcionamiento; al no presentar el levantamiento de estas redes de los cuales los conferenciantes desconocían, no se permitió a los Instrutores su desistimiento sobre el tema que les incumbía pues la mayoría de ellos son ingenieros y/o expertos especializados y titulados en países extranjeros y sus observaciones no tuvieron respuesta concreta.

Sabiendo la Audiencia que el Contrato de Consultoría con el Consorcio Diseños SENA 2021 se había suscrito el 09 agosto del 2021 con fecha de terminación el 9 de marzo del 2022 y que al 6 de julio del 2022 se contaban aproximadamente once meses (332 días), es decir cuatro meses después de la terminación contractual; no se explican como sin mucho fundamento, los Conferenciantes cayeron en equivocaciones o en falsos argumentos para presionar a la Audiencia a aceptar el embudo del reforzamiento, así como lo hace el Señor Sepúlveda Díaz en la respuesta a este punto del Derecho de Petición: "sobre la decisión formal del SENA Regional Santander de continuar con el proyecto de reforzamiento estructural del Bloque B (B) y/o desistimiento del mismo." Ese estilo de presiones indebidas las hizo el Director Administrativo y Financiero del SENA, Señor Wilson Rojas; en la reunión del 24 de junio pasado en la cafetería del CIMI-SENA-Girón frente a la Comunidad Educativa, reafirmándose con los Arquitectos de FINDETER e Ingenieros del Consorcio Diseños SENA 2021 el pasado 6 de julio ante las Directivas e Instrucciones del CIMI SENA Girón, para que sonje propuestas que no cumplen el rigor científico y técnico de la investigación y mucho menos de la estructuración del proyecto tal y como lo establece el Anexo Técnico para la Implementación de la Metodología BIM (Building Information Modeling) inserto en el proceso contractual <https://www.findeter.gov.co/convocatorias/paf-sena-c-011-2021>, como requisito a cumplir por el Contratista; tipifican actuaciones deshonestas de estos Profesionales, por decir lo menos.

Es claro que el Consultor debe presentar la revisión, ajuste de los estudios y diseños realizados por Técnicas Colombianas de Ingeniería u entregados por el SENA previo cortejo de estos con las investigaciones pertinentes que debe adelantarse en el sitio objeto de la consultoría, que permita reconocer el estado actual de las edificaciones, sus estructuras y afectaciones, además de todas las redes existentes que garantizan el funcionamiento de las diferentes áreas de formación inmersas en el Bloque B; en la metodología BIM; una vez reconocido el estado existente se procede en primer lugar a precisar su estado de vulnerabilidad y de acuerdo a esta evaluación determinar el o los tipos de reforzamiento más apropiado a las condiciones presentes, todo lo cual igualmente se entregará en metodología BIM, que permite determinar las especificaciones técnicas de materiales y equipos a utilizar, cantidades de obra, análisis de precios unitarios, presupuesto de obra, procedimiento constructivo, tiempo de ejecución y flujo de fondos requeridos en su construcción.

Las estructuras del Bloque B en mención, requieren ser revisadas y precisadas su vulnerabilidad con la más alta tecnología y por ende su apropiado reforzamiento tal y como lo estableció la ley 400 de 1997 en su artículo 54 y el Reglamento Colombiano de Construcciones Sismo Resistente NSR-10 vigente, la más antigua de ellas fue construida en 1985 y las más recientes en 1993 sin que se conozca a la fecha mantenimiento alguno; uno de los aspectos centrales para el cabal establecimiento del

5 de 5

sistema de reforzamiento es cumplir la Metodología BIM como está estipulado en el proceso contractual paf-sena-c-011-2021.

Por parte de la Directiva Regional del SENA-SANTANDER, de las Directivas e Instrucciones del CIMI-SENA-Girón y de SINDESENA Regional Santander, no hay ningún desistimiento del reforzamiento del Bloque B; los que han fallado en el cumplimiento del rigor científico y técnico de la estructuración del proyecto y los pertinentes productos a entregar, ha sido FINDETER; al no cumplir con sus propios términos de referencia contractual.

Atentamente,

Alejandra María Ibarrán
Alejandra Murillo Granados
Presidente Junta Nacional

José Wilson Carrero
Presidente SINDESENA Santander

Sindicato de Empleados Públicos del SENA - SINDESENA

Copie: Doctor Jorge Eduardo Londoño, Director General del SENA
Doctor Wilson Rojas, Director Administrativo y Financiero del SENA
Doctora Hargata Caballero Blanco, Procuradora General de la Nación,
jurados@procuraduria.gov.co
Doctora Carlos Felipe Córdoba, Contralor General de la República,
cp@contraloria.gov.co

Información de Radicación
El número de radicado asignado es:
72022448571

También encuentre un correo electrónico con esta información.

Tenga en cuenta que nuestro horario de atención es de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 5:30 p.m., por lo tanto, si su solicitud está fuera de este horario se empezará a procesar a partir del día hábil siguiente.

Símbolo a la fuerza,
AFILIÁNDOSE A SINDESENA
(por el trabajo digno, decente y seguro)

Descargue
el formato
de afiliación

SINDICATO DE EMPLEADOS PÚBLICOS DEL SENA - SINDESENA

Carrera 7 No. 34-50 2do Piso, Oficina de SINDESENA Bogotá D.C. - Colombia
Celular: 322 220 3442 - 312 833 4995 - 320 397 1464 - 312 467 8203 - 312 634 2851 - 320 293 6219
afiliacion@findeter.gov.co web: www.afiliacion.gov.co

Símbolo a la fuerza,
AFILIÁNDOSE A SINDESENA
(por el trabajo digno, decente y seguro)

Descargue
el formato
de afiliación

SINDICATO DE EMPLEADOS PÚBLICOS DEL SENA - SINDESENA

Carrera 7 No. 34-50 2do Piso, Oficina de SINDESENA Bogotá D.C. - Colombia
Celular: 322 220 3442 - 312 833 4995 - 320 397 1464 - 312 467 8203 - 312 634 2851 - 320 293 6219
afiliacion@findeter.gov.co web: www.afiliacion.gov.co

Símbolo a la fuerza,
AFILIÁNDOSE A SINDESENA
(por el trabajo digno, decente y seguro)

Descargue
el formato
de afiliación

SINDICATO DE EMPLEADOS PÚBLICOS DEL SENA - SINDESENA

Carrera 7 No. 34-50 2do Piso, Oficina de SINDESENA Bogotá D.C. - Colombia
Celular: 322 220 3442 - 312 833 4995 - 320 397 1464 - 312 467 8203 - 312 634 2851 - 320 293 6219
afiliacion@findeter.gov.co web: www.afiliacion.gov.co

Símbolo a la fuerza,
AFILIÁNDOSE A SINDESENA
(por el trabajo digno, decente y seguro)

Descargue
el formato
de afiliación

SINDICATO DE EMPLEADOS PÚBLICOS DEL SENA - SINDESENA

Carrera 7 No. 34-50 2do Piso, Oficina de SINDESENA Bogotá D.C. - Colombia
Celular: 322 220 3442 - 312 833 4995 - 320 397 1464 - 312 467 8203 - 312 634 2851 - 320 293 6219
afiliacion@findeter.gov.co web: www.afiliacion.gov.co

Símbolo a la fuerza,
AFILIÁNDOSE A SINDESENA
(por el trabajo digno, decente y seguro)

Descargue
el formato
de afiliación

SINDICATO DE EMPLEADOS PÚBLICOS DEL SENA - SINDESENA

Carrera 7 No. 34-50 2do Piso, Oficina de SINDESENA Bogotá D.C. - Colombia
Celular: 322 220 3442 - 312 833 4995 - 320 397 1464 - 312 467 8203 - 312 634 2851 - 320 293 6219
afiliacion@findeter.gov.co web: www.afiliacion.gov.co

Estado Proyecto Bogotá - Torre Oriental - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA (Corte 25-Sep-2022)		
<u>\$ 419.884.492</u>	11/08/2021	<u>11/02/2023</u>	Programado	77.45%	-6.57%
			Ejecutado	70.88%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
TORRE ORIENTAL	4.805 M2	-	Centro de Diseño y Metrología Complejo Paloquemao - Bogotá		

Actividades Ejecutadas

- ✓ El consultor continúa con el desarrollo del componente BIM.
- ✓ A la fecha no se tiene notificación formal por parte del IDPC frente al trámite patrimonial. Tampoco se ha recibido el borrador de las observaciones al proceso. Las demoras en el proceso patrimonial continúan afectando la programación de actividades del proyecto, aumentando semana a semana el atraso reportado. **Frente a lo anterior, soportado en la solicitud del consultor, y en el concepto de la interventoría, se elevará a comité técnico la solicitud de suspensión de los contratos para el proyecto, por un término inicial de un mes. Se prevé abrir el mencionado comité el día viernes 30 de septiembre de 2022.**
- ✓ La consultoría está gestionando nueva reunión con el IDPC, con el fin de indagar por avances en el proceso, y en lo posible buscar una rápida entrega del acta de observaciones de los productos radicados. Se informará oportunamente la fecha según disponibilidad del IDPC.
- ✓ Se revisa por parte de consultoría e interventoría algunas propuestas de trazado de redes eléctricas y adecuación del cuarto donde se localiza la subestación que en su mayoría alimenta la Torre Oriental.
- ✓ La consultoría avanza con el desarrollo del componente logístico del proyecto. El viernes 23-Sep-2022 se recibió por parte del Centro de Diseño y Metrología la información sobre el costo de calibraciones y condiciones especiales de algunos equipos especializados. Esta información se revisará por parte de consultoría e interventoría.
- ✓ El 27-Sep-2022 por solicitud del Centro de Gestión Industrial se remitió el informe de vulnerabilidad de la Torre, con el fin de soportar la solicitud de arrendamiento ante la Dirección General. En la última reunión de plan logístico se recomendó al CGI tener claro el procedimiento y las fechas de presentación de la solicitud de arrendamiento que se prevé.

Causas de Atraso.

- ✓ El atraso, según lo reportado por la interventoría, corresponde totalmente a la tardía entrega de observaciones por parte del IDPC frente al trámite patrimonial.



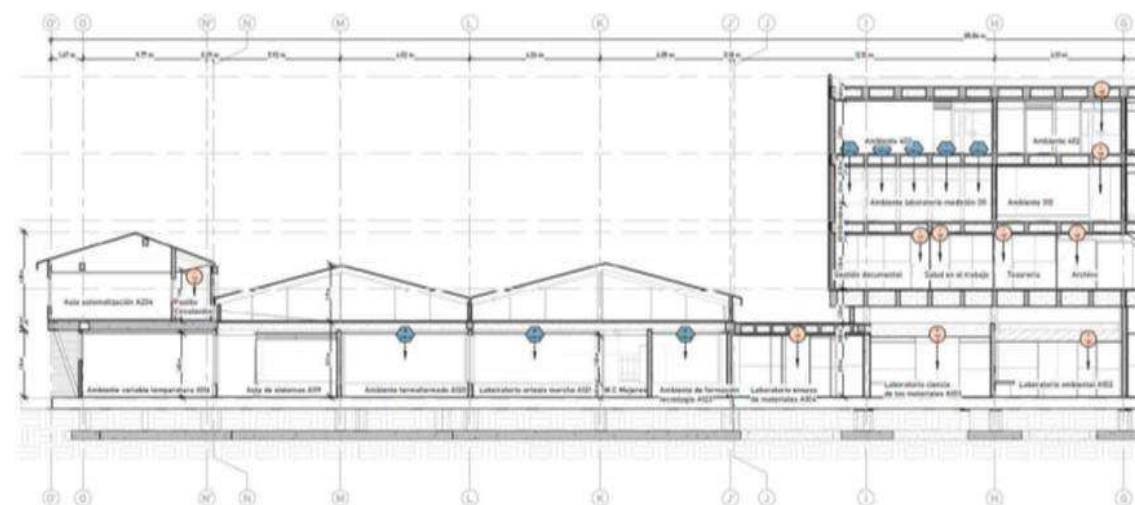
Fotografía 3. Ubicación específica Torre Oriental - Zona puntada en color rojo



Fotografía 4. Parte de Fachada de la Torre Oriental

Gestiones Supervisión

- ✓ Coordinación de reuniones con Directivos e Instructores de la Torre Oriental, SENA Regional Bogotá, Grupo de Construcciones y Grupo de Formación Profesional, Fondecun, IDPC.
- ✓ Seguimiento tramite patrimonial ante el IDPC.
- ✓ Gestión de solicitudes de suspensión para los contratos de consultoría e interventoría del proyecto.



Planimetría Torre Oriental

Estado Proyecto Villavicencio- Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA (Corte 25-Sep-2022)		
\$ 184.043.817	11/08/2021	<u>11/02/2022</u>	Programado	100%	-
			Ejecutado	100%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 8	1.410 M2	-	Centro de Industria y Servicios del Meta – Villavicencio		

Actividades Ejecutadas.

- ✓ El 14-Sep-2022 Findeter remitió correo electrónico al Dr. Francisco Bedoya, funcionario de la Dirección de Formación Profesional de la Dirección General, en el cual se informó que estamos atentos a la revisión interna del SENA, y posterior instrucción en caso de que se deba solicitar a consultoría e interventoría ajustar el plan logístico para la intervención del Bloque 8 bajo las nuevas consideraciones. A la fecha no se ha recibido conclusión sobre la revisión de la propuesta.
- ✓ El 21-Sep-2022 en comité de seguimiento del contrato interadministrativo, se vinculó a la reunión el Dr. Francisco Bedoya de la Dirección de Formación Profesional del SENA, quien informó que la propuesta presentada por la Subdirección del Centro de Formación no es viable debido al alto costo y a inconsistencias en algunas consideraciones planteadas. Debido a esto Findeter está a la espera de la instrucción por parte del Grupo de Construcciones del SENA frente a la definición del plan logístico a implementar.

ACCIONES DE TRASLADO DE APRENDICES DE PLANTA A PUERTO GAITAN

El desplazamiento de estos aprendices al municipio se debería realizar con cargo al centro y a bienestar de aprendices, son 10 fichas con aprendices en promedio de 25 apéndices cada una, esto equivale a un 250 aprendices cada uno subsidiado por 1.000.000. mensual serian 250.000.000 por 8 meses seria **2,000,000,000**

El valor total **\$3.418.000.000.00** de la propuesta no 6.



- ✓ El 14-Sep-2022 mediante radicado de ingreso SENA 01-1-2022-002030, se hizo entrega formal de los productos derivados de la consultoría del proyecto en formato físico y digital.



Findeter No. Rad: 22022520007317
Tipo: Radicado de Salida 13/09/2022 20:31 p.m. Folios: 1
Asunto: Contrato No. CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020 - Remisión de productos finales Proyecto bloque 8 Villavicencio.
Radicador: ERIKA ELIZABETH CASTRO GARNICA
Bogotá D.C.,

Ingeniero
JOSE SAMUEL GOMEZ ESTRELLA
Coordinador Grupo de Construcciones
Supervisor de Contrato
Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA
jgomeze@sena.edu.co
Calle 57 N° 8 - 59
Bogotá D.C.

Ref: Contrato No. CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020
Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA y FINDETER

Asunto: Remisión de productos finales - Proyecto bloque 8 Centro de Industrias y Servicios del Meta (Villavicencio).

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

SENA - DIRECCION GENERAL
Radicación Recibida
No: 01-1-2022-002030
14/09/2022 12:55:07 P.M.

Estado Proyecto Bogotá - Torre Occidental - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA CON CORTE AL 25/09/2022			ALCANCE	AREA PRIORIZADA	USO
			Programado					
\$1.109.049.479	11/08/2021	26/10/2022		69,45%	-0,03 %	Centro de Diseño y Metrología – Gestión Industrial - Torre Occidental – Complejo Paloquemao	2.923 M2	Módulo de: Portería, foso de ascensor, pto fijo y acceso.
			Ejecutado	69,42 %				Módulo de Laboratorios, aulas y zonas administrativas.

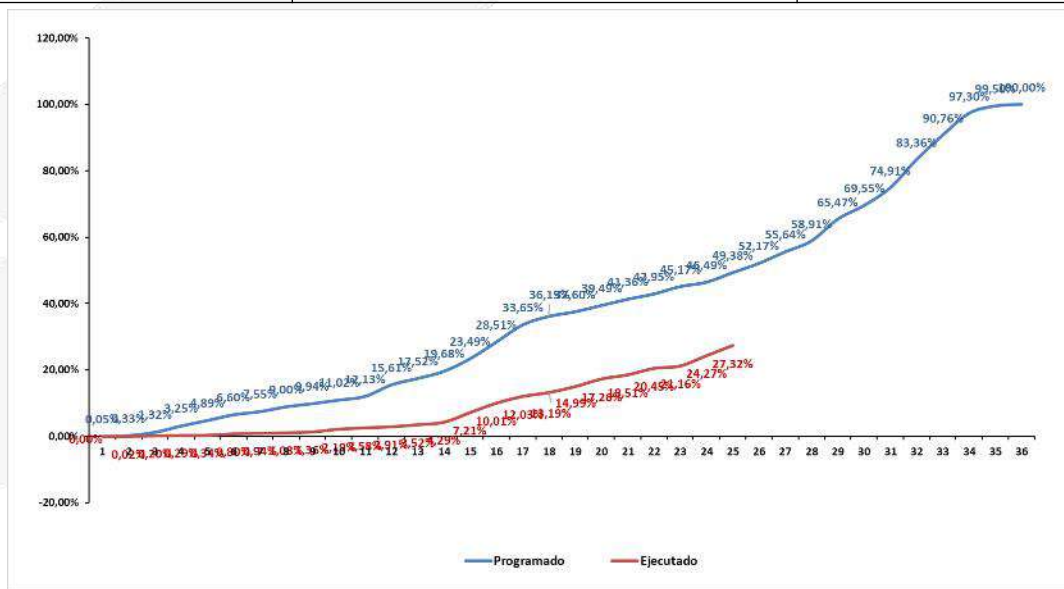
AVANCE COMPONENTES:

- **Arquitectura:** Aprobado por interventoría.
- **Proyecto de Reforzamiento - Valoración patrimonial:** Una vez radicadas la subsanación de observaciones el 5 de septiembre de 2022, el contratista sigue atento a la confirmación de la reunión propuesta con la Subdirectora de Protección e Intervención del Patrimonio, de igual manera paralelamente a la generación de la resolución ante el IDPC, se analizan diferentes escenarios para acortar tiempos en el proceso de obtención de la licencia de reforzamiento ante la curaduría urbana. Se revisa por parte de contratista e interventoría una posible suspensión de la Etapa I, entre tanto se surte el trámite de aprobación por parte del IDPC.
- **Diseño hidrosanitario -RCI -GAS:** Producto aprobado por interventoría.
- **Gestión de servicios públicos:** Esta definido la ubicación de los micromedidores para los servicios de acueducto y energía eléctrica al interior del complejo.
- **PLAN SST Y BIOSEGURIDAD:** Aprobado por interventoría. Sigue pendiente la revisión por los profesionales designados del Complejo Paloquemao - SENA.
- **Licencia de Reforzamiento:** Se tiene consolidada la información documental para una vez se obtenga la resolución ante el IDPC se proceda a radicar el proyecto ante la curaduría urbana.
- **Plan logístico:** El contratista ajusta el producto conforme las recomendaciones para ser presentado ante la interventoría.
- **Coordinación BIM 360:** El contratista sigue avanzando en la modelación del 3D; el diseño de reforzamiento presenta un avance del 100%, las instalaciones eléctricas un avance del 95% y las redes hidrosanitarias presentan un avance del 92%.
- **Presupuesto:** El presupuesto objeto de intervención de la Etapa II, está proyectado en un valor de **\$929.461.511** con inicialmente 62 ítems no previstos. El valor proyectado supera en **\$64.977.858** lo contractualmente establecido, la interventoría se encuentra revisando cantidades y memorias de cálculo, se identificó que la diferencia está relacionada con el costo y especificación de los ascensores. De la misma manera el contratista presentó el presupuesto para la implementación del plan logístico en un valor de **\$50.639.533,02** y el valor estimado para el ajuste normativo de la escalera de emergencia por valor de **\$233.450.974,01**, por lo que se analiza el escenario de solicitar una adición a la Etapa II de **\$349.068.365,28**. Así mismo fue presentado el presupuesto del modulo principal de la torre por un valor de **\$5.468.087.175**.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO \$ \$ 6.280.116.426,00	FECHA INICIO	FECHA FIN	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
ETAPA 1: \$ 360.974.764,00	15/06/2021	15-12-2021	Programado	100 %	APROBADO
			Ejecutado	100 %	
ETAPA 2: \$ 5.919.141.662,00	06/06/2022	06/12/2022	Programado	49.38%	22.06%
			Ejecutado	27.32%	
ALCANCE BLOQUE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
16.1. 16.2 42 66.1 66.2	1387,31 M2 1358,58 M2 256,69 M2 263,41 M2 121,56 M2	TOTAL 3887,75 M2	EDIFICIO CENTRAL 16.1. EDIFICIO CENTRAL 16.2 TALLER AUTOMATIZACIÓN TALLER LÁCTEOS 66.1. TALLER LÁCTEOS 66.2. CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES LA SALADA, CALDAS, ANTIOQUIA.		



SITUACIONES DE RELEVANCIA:

1. Atraso general de la programación de obra con corte al **18/09/2022** decrece levemente a **22.06%**. La ejecución financiera se mantiene por debajo de lo programado.
2. Personal **50 personas**. - Problemática general del contrato
3. Ejecución simultanea de tres (3) frentes Bloque (16,1; 16,2 42, 66,1 y 66,2).

RECOMEDACIONES:

1. Incrementar mano de obra.
2. Ejecutar las actividades (pista) posible de ejecutar.
3. Definiciones oportunas y soportadas. Reunión especialistas estructurales y arquitectos diseñadores (A. Edificio 16, B. Edificio 66 y C. Edificio 42.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural

De acuerdo a los compromisos administrativos adquiridos por parte del contratista de obra se encuentra pendiente lo siguiente:

1. Se programa y desarrolla reunión el día 20/09/2022 entre especialistas estructurales y arquitectos diseñadores de los contratos de obra e interventoría. Se generan las discusiones y definiciones estructurales requeridas para los edificios 16.1, 16,2, 42,66.1 y 662.2. El orden de priorización en la presentación y entrega de los análisis técnicos serán: edificio 16, edificio 66 y edificio 42.
2. A partir de las definiciones estructurales, se debe actualizar el presupuesto, programa de obra.
3. Hasta tanto no se agote el análisis técnico y presupuestal del contratista, no se hablará de prórroga del contrato

ACCIONES INMEDIATAS A IMPLEMENTAR

A. APLICACIÓN CLAUSULA DE APREMIO (Comité técnico y comité fiduciario).

A. POSIBLE PRÓRROGA Y ADICIÓN DE RECURSOS.

EJECUCIÓN SIMULTANEA DE LOS BLOQUES 16.1 y 16.2.; BLOQUE 42 Y BLOQUE 66.1 y 66.2.

BLOQUE 16.1 Y 16,2.

- Construcción vigas, aéreas viguetas y columnetas.
- Mampostería.
- Escarificación de columnas y vigas.
- Figurado de acero - Construcción de anclajes con epóxicos.
- Desmontes redes secas
- Desmonte redes húmedas.
- Desmonte de cielos rasos.
- Desmonte manual de cubiertas y elementos de soporte.
- Demolición manual de pisos..
- Demolición manual de enchapes y medias cañas.

BLOQUE 42

- Excavaciones en zanja y brecha.
- Demolición manual de pisos..
- Demolición manual de enchapes y medias cañas.
- Desmontes redes secas
- Desmonte redes húmedas.
- Desmonte de cielos rasos.
- Desmonte manual de cubiertas y elementos de soporte.

BLOQUE 66,1 Y 66,2.

- Concreto para columnas y vigas.
- Concreto para zapatas.
- concretos ciclópeos.
- Armado y figurado de acero.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



Actividad de presentación del proyecto a Sindicato SENA . Antioquia.

EDIFICIO CENTRAL EDIFICIO 16.1 Y EDIFICIO 16.2

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



Vista aérea intervención de reforzamiento estructural edificio 16,1 y 16,2.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



Vista general intervención de reforzamiento estructural edificio 16,1 y 16,2.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



Vista general intervención de reforzamiento estructural edificio 16,1 y 16,2.

TALLER DE CARPINTERÍA EDIFICIO 42.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



Vista general intervención de reforzamiento estructural edificio 42.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



Vista general intervención de reforzamiento estructural edificio 42.

TALLER DE LÁCTEOS

EDIFICIO 66,1 Y EDIFICIO 66,2

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



Vista general intervención de reforzamiento estructural edificio 66.1 y 66.2

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



Vista general de intervención de reforzamiento estructural edificio 66.1 y 66.2

Estado Proyecto Mosquera - Etapa II

Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
2.513.416.211	31-may-22	31-oct-22	Programado	40,94%	-2,82%
			Ejecutado	38,12%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 1	785,28 M2	88,3 M2	Área de vigilancia, atención al público y comercialización, APE.		
BLOQUE 15 Y 16		428,05 - 30,84 M2	Edificio de lácteos y caldera.		
BLOQUE 24		238,09 M2	Casa fiscal – Bienestar		
DURACIÓN ETAPA II			5 Meses – 153 días		
TIEMPO TRANSCURRIDO (DÍAS)			113		

Bloque No. 1 – Vigilancia, Comercializadora, Atención al Público

PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
Programado	10,13%	-7,74%
Ejecutado	2,40%	

- Fundida pilotes
- Fundida de zapatas
- Fundida de columnas
- Solado de zapatas
- Amarre de acero para columnas y zapatas



Estado Proyecto Mosquera - Etapa II

Reforzamiento Estructural

Bloque No. 15 – Edificio de lácteos

PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA

Programado	11,92%	6,42%
Ejecutado	18,35%	

- Instalación de formaleta para fundida de vigas aéreas
- Fundida de vigas aéreas
- Pañete de muros y pisos
- Excavación de terreno para instalación de tubería sanitaria del área de producción
- Instalación de accesorios de tubería sanitaria
- Fundida de losa de concreto en área de motobombas y tanque de agua
- Mampostería



Estado Proyecto Mosquera - Etapa II

Reforzamiento Estructural

Bloque No. 16 – Caldera y planta eléctrica

PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA

Programado	2,83%	-0,53%
Ejecutado	2,30%	

- Fundida de columnas y vigas
- Marcos de puertas y ventanas
- Pañete
- Instalación de tableros eléctricos



Estado Proyecto Mosquera - Etapa II

Reforzamiento Estructural

Bloque No. 24 – Casa fiscal

PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA

Programado	16,05%	-0,97%
Ejecutado	15,08%	

- Mampostería.
- Puntos de salida de agua fría
- Levantamiento de muros en bloque
- Encofrado para fundida de vigas aéreas faltantes.
- Fundida de vigas aéreas



Presupuesto cerramiento bloque 64

SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS				\$ 174,684,504.00
ADMINISTRACIÓN	25.28%			\$ 44,160,243.00
IMPREVISTOS	1.0%			\$ 1,746,845.00
UTILIDAD	5.0%			\$ 8,734,225.00
IVA SOBRE UTILIDAD	19.0%			\$ 1,659,503.00
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS				\$ 56,300,816.00
TOTAL PRESUPUESTO				\$ 230,985,320.00

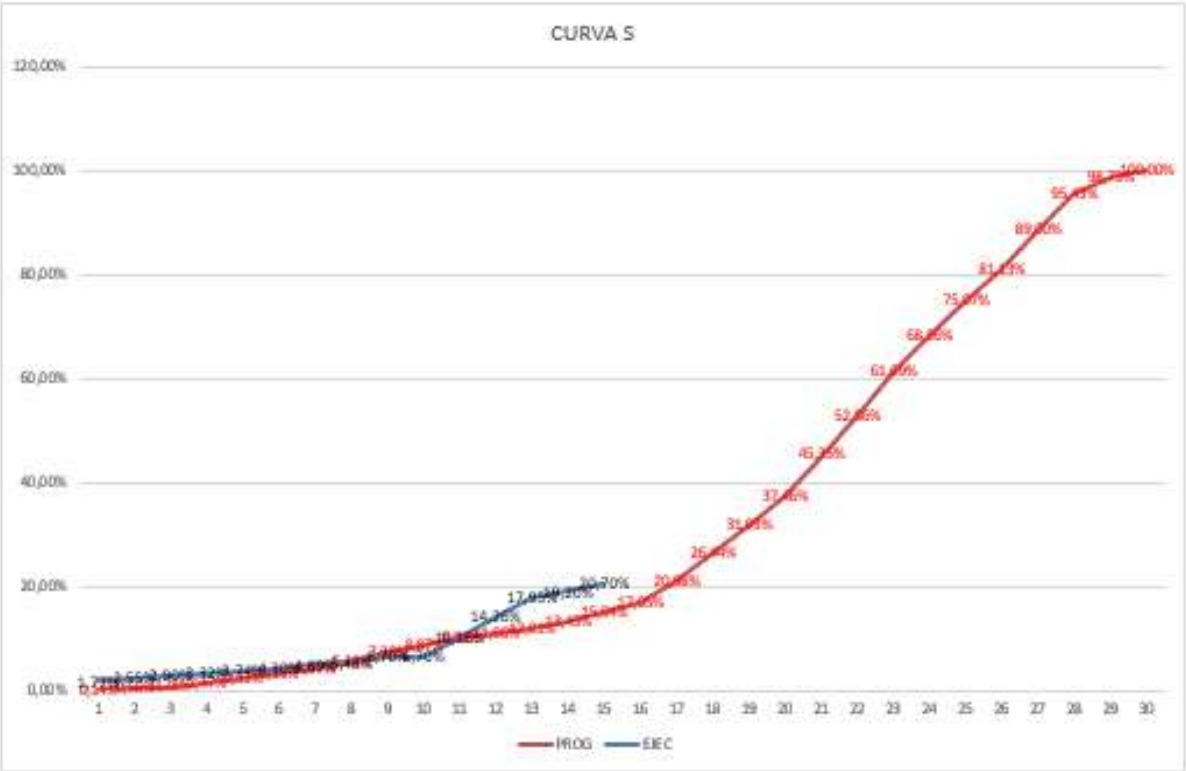
- Desmonte manual de rejas metálicas en vanos de ventanas.
- Demolición de muros de mampostería
- Demolición de estructura en concreto
- Demolición manual de cimientos y estructuras de concreto reforzado subterráneas
- Descapote manual de capa vegetal h.prom<=30 cm. Incluye
- Fundida de Vigas de cimentación en concreto f'c=3000 PSI.
- Fundida de Pilotes / pilotines fundidos en sitio en concreto Tremie f'c=3000 PSI.
- Cerramiento metálico con malla eslabonada
- Esmalte sintético alquídico a base de aceite sobre Rejas / Mallas metálicas

\$ 230.985.320

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO \$3.846.308.267	FECHA INICIO	FECHA FIN	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
ETAPA 1: 243.334.999	30-jun- 2021	30- dic-2021	Programado	100 %	APROBADO
			Ejecutado	100 %	
ETAPA 2: 3.602.972.268	13-jun-2022	12- 01-2023	Programado	15,04 %	5.66 %
			Ejecutado	20,70 %	
ALCANCE BLOQUE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
10	218,15 M2	237.20	COORDINACION ACADEMICA ARCHIVO CENTRAL AULAS Y CAPACITACION PASILLO		
40	1092.71 M2	1352.40			
41	898.96 m2	272.72			
41A	27.77 M2	103,40			



SEMANA	PROG	EJEC
1	0,14%	1,77%
2	0,56%	2,55%
3	0,78%	2,90%
4	1,47%	3,32%
5	2,33%	3,74%
6	3,11%	4,30%
7	4,07%	4,83%
8	5,38%	5,48%
9	7,28%	6,70%
10	8,87%	6,70%
11	9,93%	10,16%
12	11,06%	14,26%
13	12,01%	17,95%
14	13,43%	19,20%
15	15,04%	20,70%
16	17,05%	
17	20,38%	
18	26,44%	
19	31,33%	
20	37,46%	
21	45,35%	
22	52,86%	
23	61,63%	
24	68,36%	
25	75,07%	
26	81,13%	
27	89,00%	
28	95,43%	
29	98,73%	
30	100,00%	

Estado Proyecto Pasto - **Etapa 2**

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 10

- Reforzamiento de correas PHR y contravientos.
- Pañete liso común 1:3 e.=4 cm. Incluye filos y dilataciones
- Montaje de estructura metálica

Porcentaje de ejecución semanal en el bloque
= 0,03%



Reforzamiento de correas PHR y contravientos.



Reforzamiento de correas PHR y contravientos.



Pañete liso común 1:3 e.=4 cm. Incluye filos y dilataciones



Pañete liso común 1:3 e.=4 cm. Incluye filos y dilataciones

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 40:

- Demolición mecánica de concreto.
- Armado de acero y concreto 3000 psi para muro de contención.
- Concreto de baja retracción tipo Sika
- Montaje de estructura metálica (columnas)

Porcentaje de ejecución semanal en el bloque = 054%



Demolición mecánica de concreto.



Armado de acero y concreto 3000 psi para muro de contención.



Montaje de estructura metálica (columnas)



Concreto de baja retracción tipo Sika

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 41

Ejecución de actividades:

- **Demolición de muros y columnas para montaje de estructura metálica.**
- Montaje de estructura metálica (columnas)
- Montaje de estructura metálica (vigas IPE)

Porcentaje de ejecución semanal en el bloque = 0,70 %



Demolición de muros y columnas para montaje de estructura metálica.



Montaje de estructura metálica (columnas)



Montaje de estructura metálica (vigas IPE)



Montaje de estructura metálica (vigas IPE)

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 41 A

- Demolición mecánica y excavación de zapata
- Montaje de estructura metálica (vigas IPE)
- Concreto de baja retracción tipo Sika

Porcentaje de ejecución semanal en el Bloque = 0.23 %



interventoría Sena-Pasto-Reforzamiento
21/09/2022 2:11:28 p. m.

Demolición mecánica y excavación de zapata.



interventoría Sena-Pasto-Reforzamiento
21/09/2022 2:10:12 p. m.

Montaje de estructura metálica (vigas IPE)



interventoría Sena-Pasto-Reforzamiento
24/09/2022 10:25:05 a. m.



interventoría Sena-Pasto-Reforzamiento
24/09/2022 10:26:12 a. m.

Montaje de estructura metálica (vigas IPE)

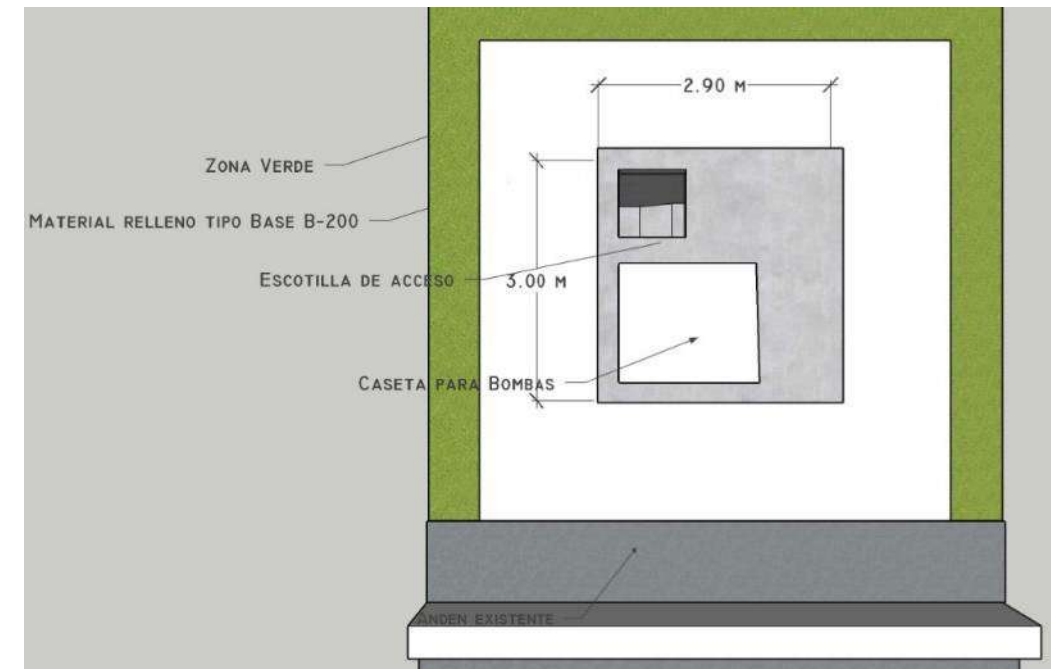
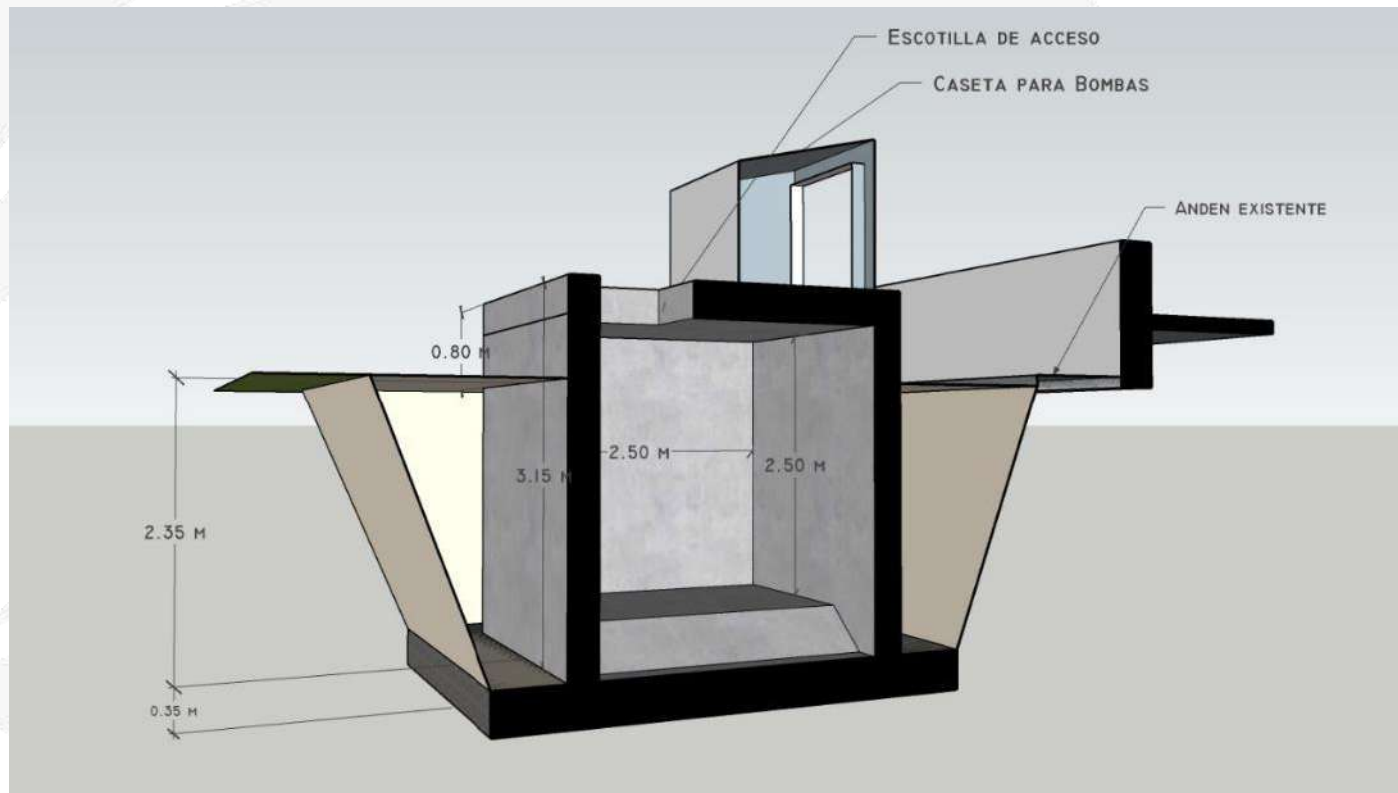


interventoría Sena-Pasto-Reforzamiento
24/09/2022 9:39:37 a. m.

Concreto de baja retracción tipo Sika

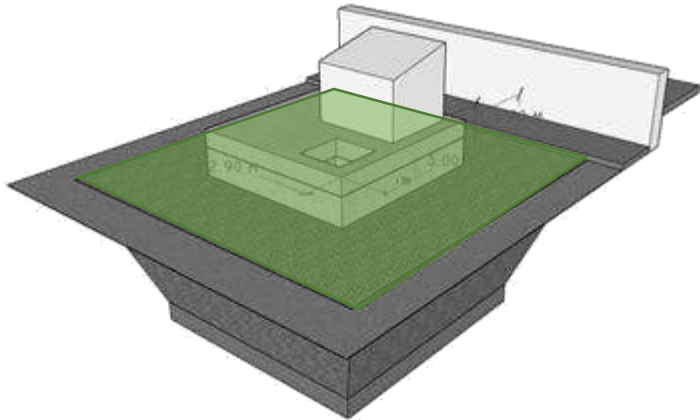
TANQUE EN CONCRETO REFORZADO SEMIENTERRADO (80cm)

OPCION 1 - CON BOMBA DE SUCCIÓN VERTICAL



MEMORIAS TANQUE EN CONCRETO REFORZADO SEMIENTERRADO (80cm) CON BOMBA DE SUCCIÓN VERTICAL

ITEM N°:	2.1.1	DESCRIPCION ITEM	Descapote manual de capa vegetal h.prom<=30 cm. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	UND:	m2
----------	-------	------------------	---	------	----

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA		LOCALIZACION			DIMENSIONES			(d) MEDIDA PARCIAL	(e) N° DE ELEMENTOS	(f) MEDIDA TOTAL
		(a) Ancho	b) Longitud	(c) Altura						
		RCD								
		Tanque	5,90	6,00		35,40	1,00	35,40		
				TOTAL QUE PASA						
		TOTAL								

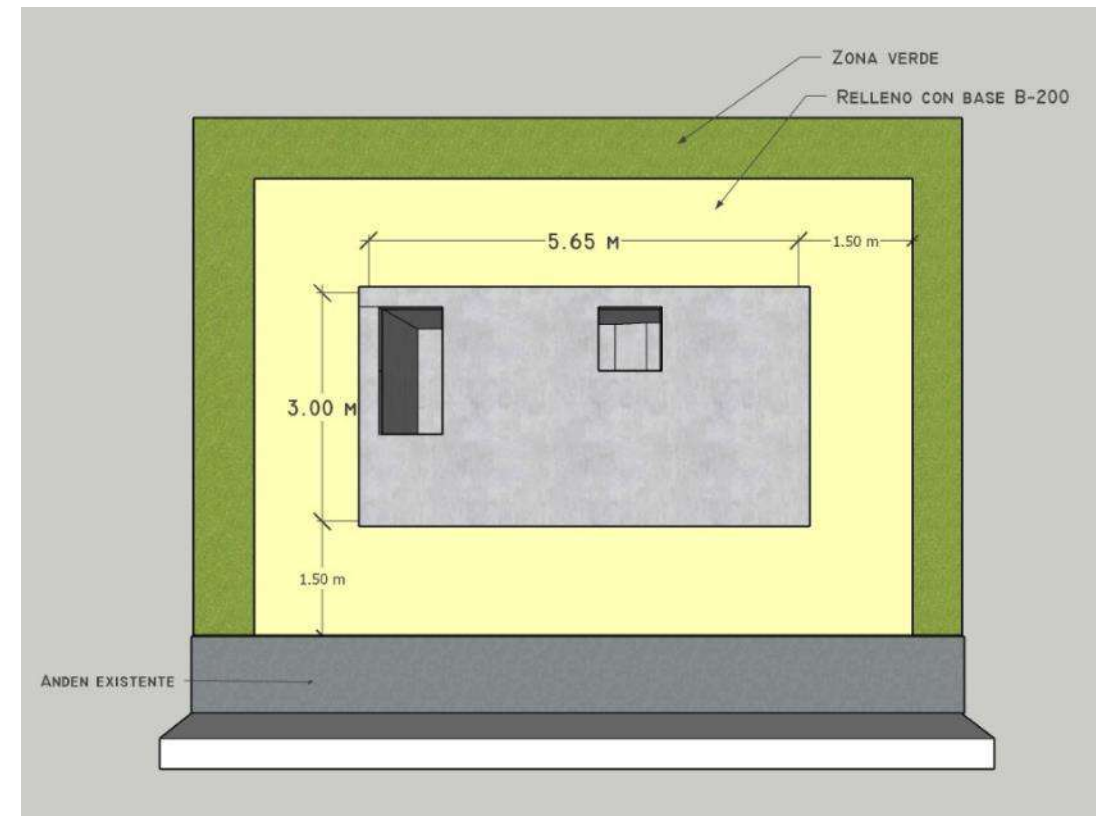
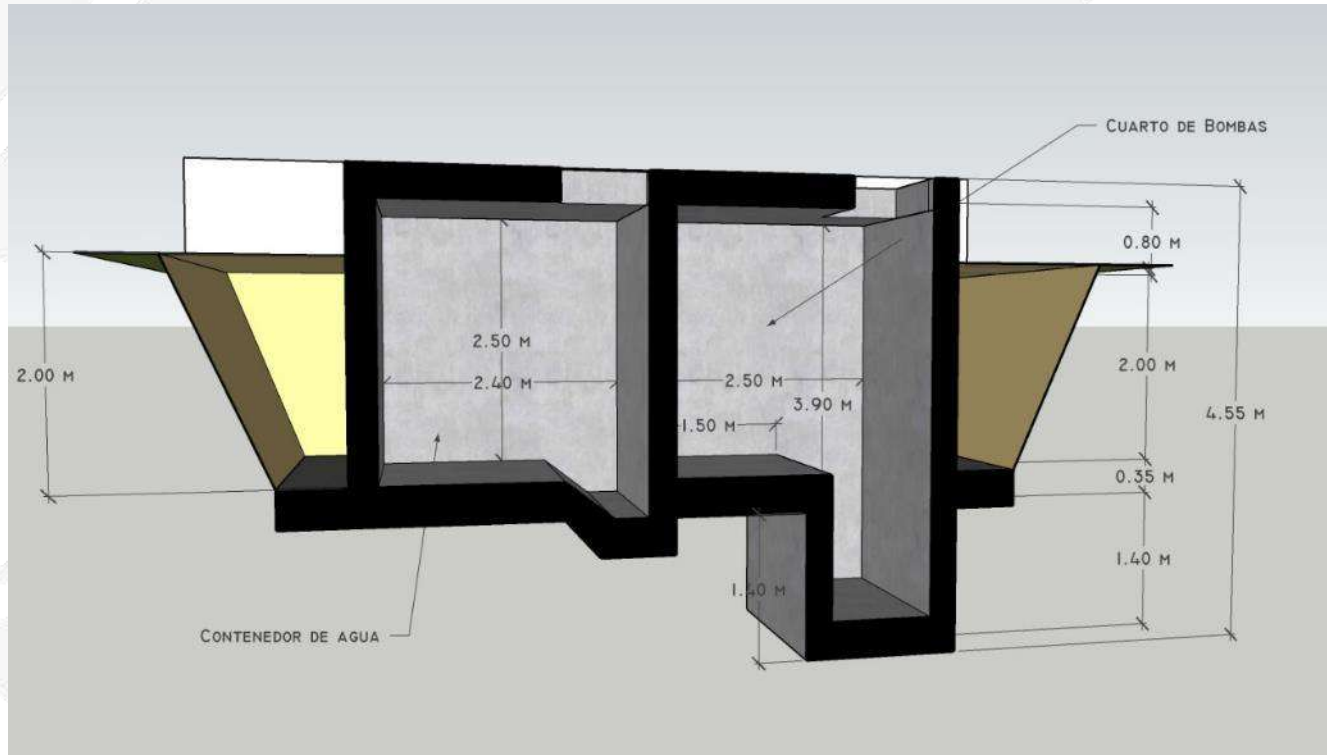
ITEM N°:	2.1.12	DESCRIPCION ITEM	Relleno manual con rebase B-200. Incluye extendido, humedecimiento y compactación.	UND:	M3
----------	--------	------------------	--	------	----

ACTIVIDADES TANQUE EN CONCRETO REFORZADO SEMIENTERRADO (80cm) CON BOMBA DE SUCCIÓN VERTICAL

2.1.1	Descapote manual de capa vegetal h.prom≤30 cm. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m2	35,40	\$ 613.471,6
2.1.5	Excavación manual en terreno conglomerado (material común compactado y pedazos menores de roca) h.≤2,00m. Incluye entibado en ambos costados, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m3	76,96	\$ 10.577.557,2
2.2.1.2	Relleno manual con recebo B-200. Incluye extendido, humedecimiento y compactación.	m3	46,0	\$ 15.604.659,3
2.2.1.3	Concreto pobre de limpieza /solado e.= 5 cm f'c=2500 PSI.	m2	35,40	\$ 491.279,0
2.2.1.10	Cimientos en Concreto ciclópeo, 60% piedra rajón o media songa / 40% de concreto f'c=3000 PSI. No incluye formaletería por ser fundido contra terreno.	m3	8,7	\$ 2.719.431,5
2.2.1.17	Placa de contrapiso en concreto e.>8,1≤10,0 cm f'c=3000 PSI. Incluye polietileno cal.4 negro en doble capa como aislante e impermeabilizante contra rellenos, ejecución de dilataciones inducidas con listones de madera ubicados según planos de diseño. NO incluye aceros ni mallas electrosoldadas.	m2	46,00	\$ 5.599.635,2
2.3.1.2	Muros del tanque subterráneo en concreto f'c=4000 PSI Baja permeabilidad mezcla de planta. Incluye formaletería con acabado no visto, la totalidad de los soportes internos y externos al tanque que aseguren el confinamiento de la carga, aplicación de aditivo curador para garantizar una superficie más homogénea, aplicación de aditivo de concretos de diferentes edades para el empate con los arranques de muro fundidos con la placa, polietileno cal.4 negro en doble capa como aislante e impermeabilizante contra rellenos, y otros relacionados para su correcta ejecución. NO incluye aceros.	m3	12,88	\$ 29.260.207,8
2.4.1	Acero de 60.000 PSI 420 MPa. Incluye corte, figurado y fijación.	kg	3.500,00	\$ 16.707.775,1
2.5.2	Cinta flexible para sellar juntas de construcción y dilatación con movimientos moderados, termoplástica de cloruro de polivinilo de buena elasticidad y resistencia a los agentes agresivos, tipo SIKA PVC O-22 o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro e instalación.	m	10,00	\$ 998.496,1
3.2.5.1	Suministro y ejecución de filtro frances de dimensiones 0,30x0,60 m. Incluye material granular drenante en grava 1/4", recubrimiento total con geotextil no tejido NT1600, tubería de drenaje corrugada perforada con filtro ø.=100 mm. NO incluye excavaciones ni rellenos diferentes al mencionado.	m	14,20	\$ 2.257.094,5
15.1.1.5	Recubrimiento con mortero listo acrílico bicomponente de alta adherencia y resistencia con base en cemento modificado con resina acrílica, para impermeabilización de superficies, apto para uso en elementos de contención constante de agua, idóneo para estar en contacto con agua potable, tipo SikaTop-121 Clima Frío de SIKA o equivalente de igual calidad o superior, aplicando varias capas hasta lograr 5,0 mm de espesor final. Incluye suministro, aplicación, y limpieza de la superficie. Aplicable tanto en superficies secas como en superficies húmedas en proceso de secado.	M2	27,13	\$ 8.193.370,1
25.5.2	Poda de árbol existente con h.≤2,00 m y limpieza final de las zonas trabajadas, garantizando el no entorpecimiento de cableados eléctricos, ventanas, y cualquier otro que represente peligro o inseguridad. Incluye elementos de seguridad, cargue, retiro, disposición de material recortado basuras y desperdicios a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	u	5,00	\$ 260.910,0
NP 26	Niple 3" Acero Inox 304 SCH 40 ranura x rosca (60 cms)	u	6	\$ 2.066.490,0
NP 27	Bomba contra incendio compuesta sistema vertical	u	1,00	\$ 130.815.750,0

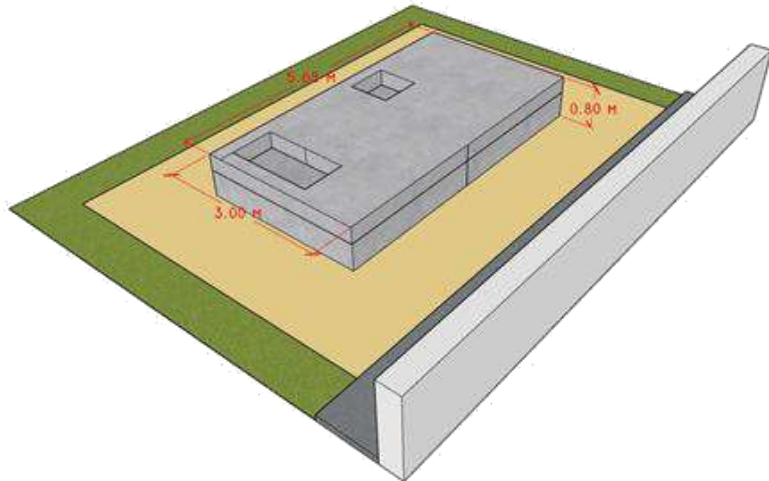
DISEÑO TANQUE EN CONCRETO REFORZADO SEMIENTERRADO (80cm)

OPCION 2 CON BOMBAS SE SUCCIÓN HORIZONTAL



MEMORIAS TANQUE EN CONCRETO REFORZADO SEMIENTERRADO (80cm) CON BOMBAS DE SUCCIÓN HORIZONTAL

ITEM N°:	2.1.1	DESCRIPCION ITEM	Descapote manual de capa vegetal h.prom<=30 cm. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	UND:	m2
----------	-------	------------------	---	------	----

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	LOCALIZACION	DIMENSIONES			(d) MEDIDA PARCIAL	(e) N° DE ELEMENTOS	(f) MEDIDA TOTAL	
		(a) Ancho	b) Longitud	(c) Altura				
	RCD							
	Tanque	8,65	6,00		51,90	1,00	51,90	
	TOTAL QUE PASA							
	TOTAL							51,90

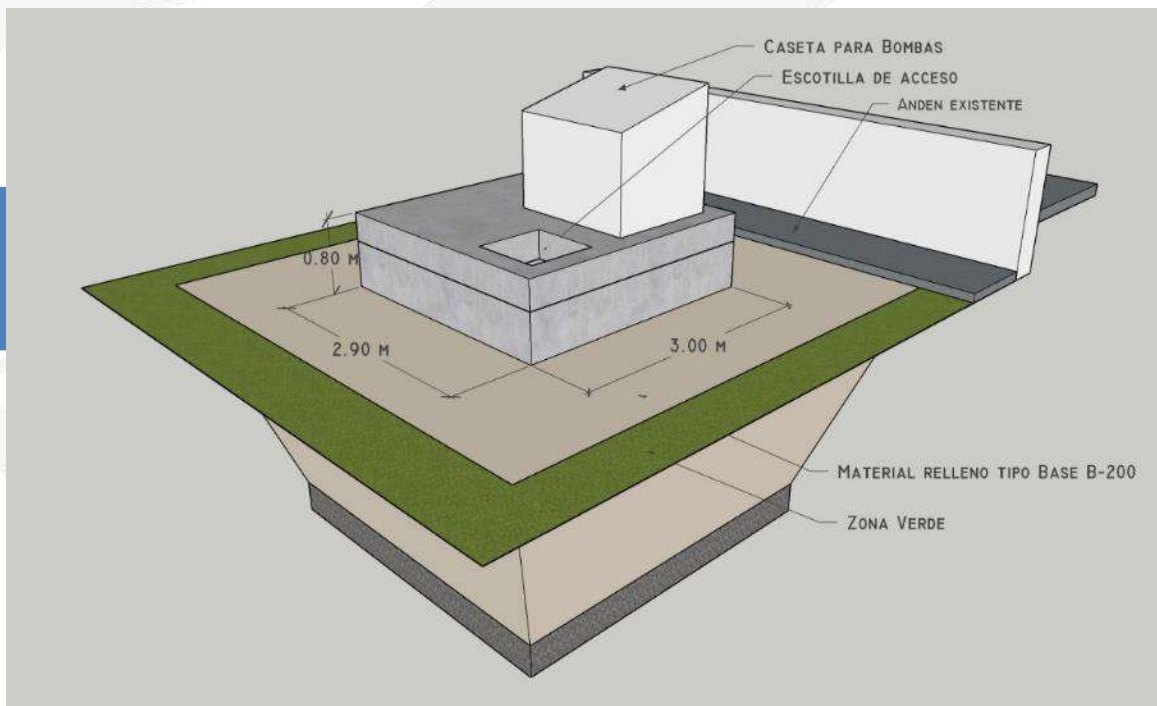
ACTIVIDADES TANQUE EN CONCRETO REFORZADO SEMIENTERRADO (80cm) CON BOMBAS DE SUCCIÓN HORIZONTAL

2.1.1	Descapote manual de capa vegetal h.prom≤30 cm. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m2	51,90
2.1.5	Excavación manual en terreno conglomerado (material común compactado y pedazos menores de roca) h.≤2,00m. Incluye entibado en ambos costados, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m3	114,66
2.1.12	Relleno manual con recebo B-200. Incluye extendido, humedecimiento y compactación.	m3	51,3
2.2.1.2	Concreto pobre de limpieza /solado e.= 5 cm f'c=2500 PSI.	m2	16,95
2.2.1.3	Cimientos en Concreto ciclópeo, 60% piedra rajón o media songa / 40% de concreto f'c=3000 PSI. No incluye formaletería por ser fundido contra terreno.	m3	8,5
2.2.1.10	Placa de contrapiso en concreto e.>8,1≤10,0 cm f'c=3000 PSI. Incluye polietileno cal.4 negro en doble capa como aislante e impermeabilizante contra rellenos, ejecución de dilataciones inducidas con listones de madera ubicados según planos de diseño. NO incluye aceros ni mallas electrosoldadas.	m2	46,00
2.3.1.2	Muros del tanque subterráneo en concreto f'c=4000 PSI Baja permeabilidad mezcla de planta. Incluye formaletería con acabado no visto, la totalidad de los soportes internos y externos al tanque que aseguren el confinamiento de la carga, aplicación de aditivo curador para garantizar una superficie más homogénea, aplicación de aditivo de concretos de diferentes edades para el empate con los arranques de muro fundidos con la placa, polietileno cal.4 negro en doble capa como aislante e impermeabilizante contra rellenos, y otros relacionados para su correcta ejecución. NO incluye aceros.	m3	26,13
2.4.1	Acero de 60.000 PSI 420 MPa. Incluye corte, figurado y fijación.	kg	4.435,30
2.5.2	Cinta flexible para sellar juntas de construcción y dilatación con movimientos moderados, termoplástica de cloruro de polivinilo de buena elasticidad y resistencia a los agentes agresivos, tipo SIKA PVC O-22 o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro e instalación.	m	20,30
3.2.5.1	Suministro y ejecución de filtro frances de dimensiones 0,30x0,60 m. Incluye material granular drenante en grava 1/4", recubrimiento total con geotextil no tejido NT1600, tubería de drenaje corrugada perforada con filtro ø.=100 mm. NO incluye excavaciones ni rellenos diferentes al mencionado.	m	19,70
15.1.1.5	Recubrimiento con mortero listo acrílico bicomponente de alta adherencia y resistencia con base en cemento modificado con resina acrílica, para impermeabilización de superficies, apto para uso en elementos de contención constante de agua, idóneo para estar en contacto con agua potable, tipo SikaTop-121 Clima Frío de SIKA o equivalente de igual calidad o superior, aplicando varias capas hasta lograr 5,0 mm de espesor final. Incluye suministro, aplicación, y limpieza de la superficie. Aplicable tanto en superficies secas como en superficies húmedas en proceso de secado.	M2	90,30
25.5.2	Poda de árbol existente con h.≤2,00 m y limpieza final de las zonas trabajadas, garantizando el no entorpecimiento de cableados eléctricos, ventanas, y cualquier otro que represente peligro o inseguridad. Incluye elementos de seguridad, cargue, retiro, disposición de material recortado basuras y desperdicios a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	u	5,00
NP 26	Niple 3" Acero Inox 304 SCH 40 ranura x rosca (60 cms)	u	6

BENEFICIOS Y DESVENTAJAS

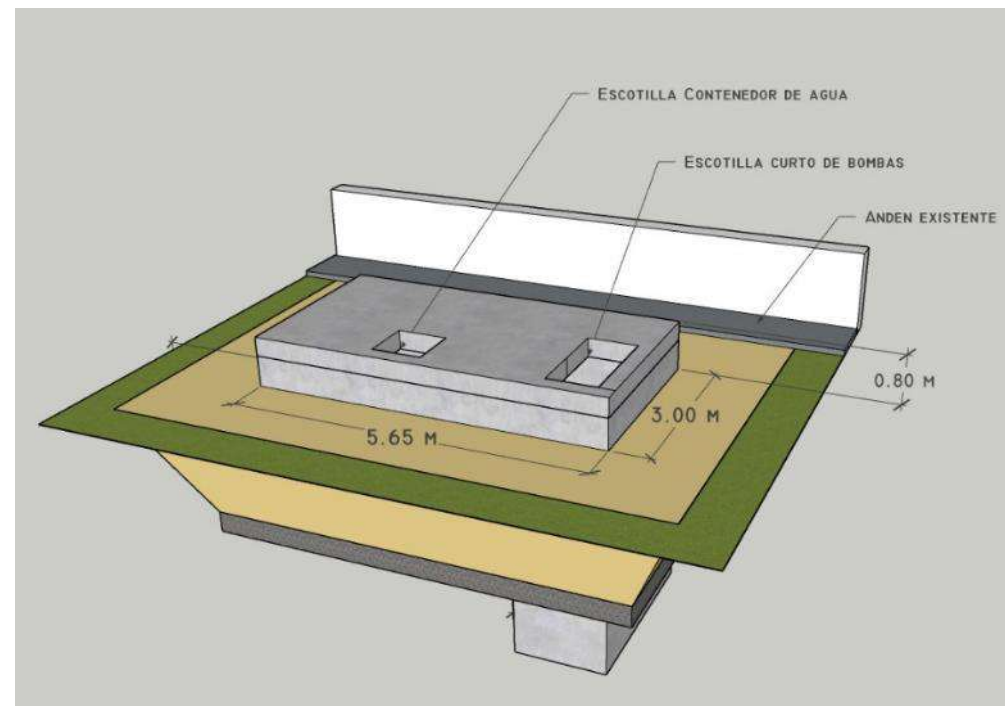
OPCION 1 CON BOMBA DE SUCCIÓN VERTICAL

- Bomba vertical la cual implica mayores costos y tiempos para su instalación y adquisición.
- Fácil acceso para mantenimientos



OPCION 2 CON BOMBAS SE SUCCIÓN HORIZONTAL

- Bomba horizontal manteniendo el balance y de fácil instalación y adquisición.
- Acceso para mantenimientos por medio de escalera tipo gato.



OPCION 1 CON BOMBA DE SUCCIÓN VERTICAL

COSTO DIRECTO		\$226.166.127,4
ADMINISTRACION	21%	\$47.494.886,7
IMPREVISTOS	1%	\$2.261.661,3
UTILIDAD	5%	\$11.308.306,4
IVA	19%	\$2.148.578,2
VALOR TOTAL		\$289.379.560,0

OPCION 2 CON BOMBAS SE SUCCIÓN HORIZONTAL

COSTO DIRECTO		\$80.793.496,4
ADMINISTRACION	21%	\$16.966.634,2
IMPREVISTOS	1%	\$807.935,0
UTILIDAD	5%	\$4.039.674,8
IVA	19%	\$767.538,2
VALOR TOTAL		\$103.375.278,7

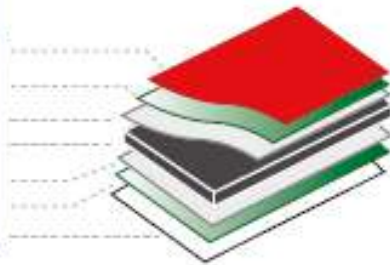


Ficha técnica

CUBIERTA TIPO SANDWICH

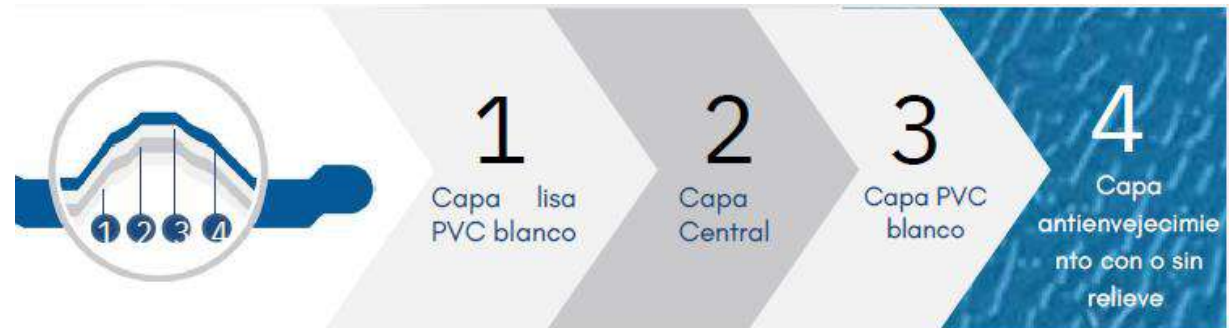
Resistencia termica	0,06 k m/w
Conductividad térmica	0,034 w/mk
Aislamiento acustico	24,6 dB

ACERO GALVALUME (ALUZINC) PREPINTADO
Color - RMP 20 µm
Primer 5 µm
Recubrimiento Galvalume (Aluzinc)
Base Metal
Recubrimiento Galvalume (Aluzinc)
Primer 5 µm
Color - RMP 10 µm
RMP = Regular Modified Polyester µm = Micras



CUBIERTA UPVC

Resistencia termica	0,0345 k m/w
Conductividad térmica	0,250 w/mk
Aislamiento acustico	12 dB aprox

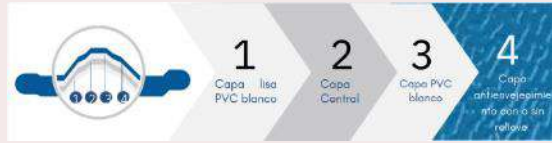


Condiciones según simulación bioclimática

CUBIERTA TIPO SANDWICH

ELEMENTO	MATERIAL	CONDUCTIVIDAD TERMICA	ESPESOR (m)	U (W/m2, oC)
Cubiertas	Panel metálico, tipo sándwich, inyectado con Poliuretano (PUR) o Poli – Isocianurato (PIR) expandido, cara externa y cara interna en lámina de acero galvanizado prepintado, aluminio y/o aluzinc. (sin cielorraso)	N/A	0.030	0.59
Cielo raso	Lamina de PVC color blanco	0.19	0.011	3.0

CUBIERTA UPVC

ELEMENTOS	MATERIAL	CONDUCTIVIDAD TERMICA W/(m.°C)	ESPESO R (m)	U (W/m2, oC)
Cubiertas	 1 Capa lisa PVC blanco 2 Capa Control 3 Capa PVC blanco 4 Capa anti-escalamiento poro o sin relieve	0.25	0.0025	4.16
Cielo raso	Resina de PVC color blanco y carbonato de calcio	0.06978	0.01	2.9

CUBIERTA TIPO SANDWICH

- Esta teja no tiene traslajos en la dirección del flujo del agua, garantizando un sistema completamente Hermético
- Fabricado y grafado en obra
- No hay límite de longitud ya que se fabrica según requerimiento en obra
- Resistente a la corrosión y decoloración
- Sistema de fijación oculto a base de clips
- La tornillería no queda expuesta a la intemperie lo que disminuye el riesgo de posibles filtraciones
- Alta Insonorización
- Alta resistencia a cambios de temperatura

CUBIERTA TIPO UPVC

- Cubiertas de entrega inmediata 3,4,6, 12m, sobre pedido se puede hacer a medida especial hasta 15m
- Cuentan con alta resistencia al impacto y disminuyen la transmisión del calor y el ruido. La uniformidad de su geometría, permite a las tejas una sobresaliente resistencia a diversos productos químicos, condiciones climáticas extremas y a gran esfuerzo físico, permaneciendo siempre libres de corrosión y con larga vida útil. Debido a que las tejas son productos en UPVC, en su proceso de fabricación se utiliza un porcentaje de elementos reciclados que pueden presentar diferencias en tonalidad y uniformidad de color, sin que esto repercuta en sus propiedades y comportamiento físico-mecánico

CUBIERTA TIPO SANDWICH

Valor de m2 de 235.183,62 incluido AIU

El total de área para instalación 1679,92 m2

Valor total 395.089.659,35

Se requiere adicionar: 164.691.444,38 millones, incluido AIU

CUBIERTA TIPO UPVC

Valor de m2 de 137.148,33 incluido AIU

El total de área para instalación 1679,92 m2

Valor total 230.397.214,97

No se requiere adición

CONCLUSIONES

- Cambia el comportamiento térmico de la cubierta, la ganancia radiante aumenta aproximadamente en dos grados centígrados.
- El espacio pierde capacidad de aislamiento térmico.
- La conservación térmica permanece favorable a la temperatura operativa del espacio.
- No se perciben cambios que comprometan la calidad térmica del espacio.

RECOMENDACIONES

- Mantener una cama de aire entre 4 y 14 centímetros entre el techo y el cielorraso.
- El uso de frescasa sobre el cielorraso permitiría recuperar la capacidad de aislamiento térmico en el espacio.

Estado Proyecto Montería - Etapa LIQUIDACION Y CIERRE

Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
1.349.528.717	17-jun- 2021	1- ene-22	Programado	100 %	
			Ejecutado	100 %	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 14	495 M2	570 M2	Alojamientos (96)		



ESTADO DEL PROCESO DE LIQUIDACION DE CONTRATOS OBRA E INTERVENTORIA:

CONTRATO PAF-SENA-0-038-2020

- Liquidado y pago contra acta de liquidación realizado

CONTRATO PAF-SENA-I-049-2020:

- Acta de liquidación en firma de la Fiduciaria

ESTADO DEL PROCESO DE ENTREGA DE DOCUMENTACION AL SENA:

PRODUCTOS ETAPA 1: Entregado al SENA

PRODUCTOS ETAPA 2: Entregado al SENA

Estado Proyecto Espinal - Etapa II

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA II		
2.431.385.707	04-OCT-2021	02-MAYO-2022	Programado	100%	-0,00%
			Ejecutado	100%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
KIOSKO - 4	1027 M2	150.17 M2	Aula de Instructores		
BLOQUE 33		234.95 M2	Aulas de formación Agroindustria		
BLOQUE 36		433.87 M2	Ambientes de Formación Pluritecnológicos		
BLOQUE 51		339.19 M2	Aulas de Aprendizaje Agricultura		



CONTRACTUAL:

- El día 7 de julio de 2022 se realiza entrega del proyecto y la suscripción del ACTA DE ENTREGA DE PRODUCTOS O SERVICIOS AL CLIENTE SENA.
- El 12 de septiembre de 2022 se recibe el ACTA DE ENTREGA DE PRODUCTOS O SERVICIOS AL CLIENTE SENA suscrita por la dirección general SENA.
- ACCIONES FRENTE AL PROCESO DE INCUMPLIMIENTO – CIERRE CONTRACTUAL Y LIQUIDACION**
- La supervisión técnica el día 7 de julio de 2022, envió a la fiduciaria BBVA e interventoría la devolución de los pronunciamientos a los descargos emitidos por la interventoría el 15 de junio solicitando sus pronunciamientos frente a los descargos del contratista ya que solicitan el recibo del proyecto, ya que de acuerdo con lo informado por las dos partes y lo evidenciado en obra el proyecto ya se encuentra ejecutado al 100% pendiente por el recibo a satisfacción por parte de la interventoría
- La supervisión reiterará a la interventoría el cumplimiento de sus obligaciones contractuales frente a la suscripción del acta de entrega y recibo a satisfacción y todos los entregables revisados y aprobados para la liquidación del contrato de obra y si no acata se iniciará un proceso de incumplimiento con aplicación de clausula penal al contrato de interventoría.
- El interventor el día 1 de septiembre de 2022 emite su pronunciamiento frente a la solicitud de la supervisión de cumplimiento de obligaciones, el cual está siendo analizada por el área técnica y jurídica.
- Se realiza reunión presencial con la Interventoria el jueves 8 de septiembre en la cual se le explicaron las observaciones y recomendaciones de la supervisión con el fin de conminarlos a realizar los respectivos cierres contractuales y su posterior liquidación, para lo cual se programó reunión presencial contratista obra e interventoría para el día miércoles 14 de septiembre con el fin de revisar y concertar las memorias y balance general del proyecto, adicional el contratista para este mismo día realizara nuevamente la entrega de toda la documentación del proyecto requerida para la revisión y aprobación de la interventoría.
- la supervisión remitió el acta de entrega de productos y servicios cliente a la interventoría como soporte de los entregables para la liquidación y adicional solicito su pronunciamiento teniendo en cuenta que la misma, soporta el cumplimiento del contratista de obra con el proyecto, y el cierre del proceso de incumplimiento y aplicación de la cláusula penal
- La interventoría y el contratista de obra en mesas de trabajo de revisión de memorias de cantidades ejecutadas programan y realizan visita a obra el día lunes 19 de septiembre de 2022 con el fin de revisar actividades y medidas en campo ejecutadas y así concertar las memorias y balance general del proyecto final ejecutado.
- El contratista realiza la entrega de los documentos entregables de la etapa II a la interventoría para revisión y aprobación, en cumplimiento al contrato.
- Se realiza mesa de trabajo contratista, interventoría y supervisión técnica Findeter el día lunes 26 de septiembre de 2022 en la cual se revisan las memorias de campo y balance general del proyecto concertado por el contratista e interventoría.
- Se proyecta suscripción del acta de entrega y recibo a satisfacción del contrato de obra por la interventoría para el día 7 de octubre de 2022.

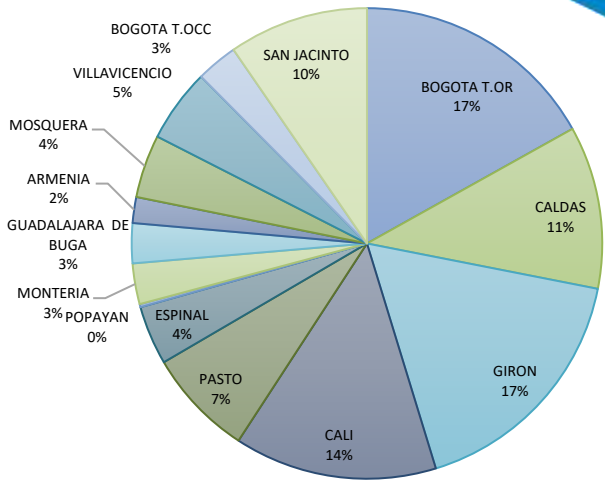
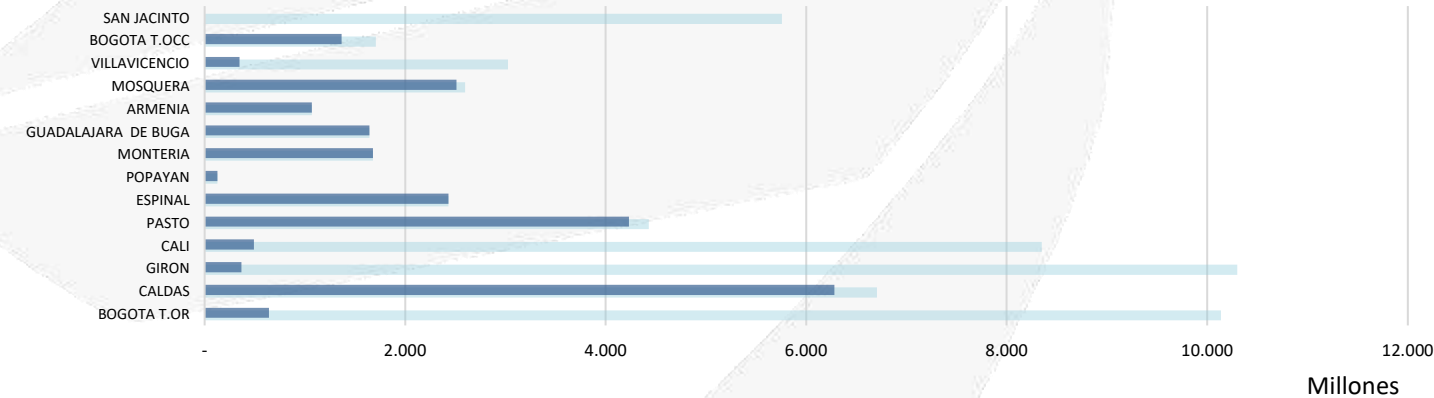
Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Proyección de Presupuesto de Intervención Contrato Interadministrativo

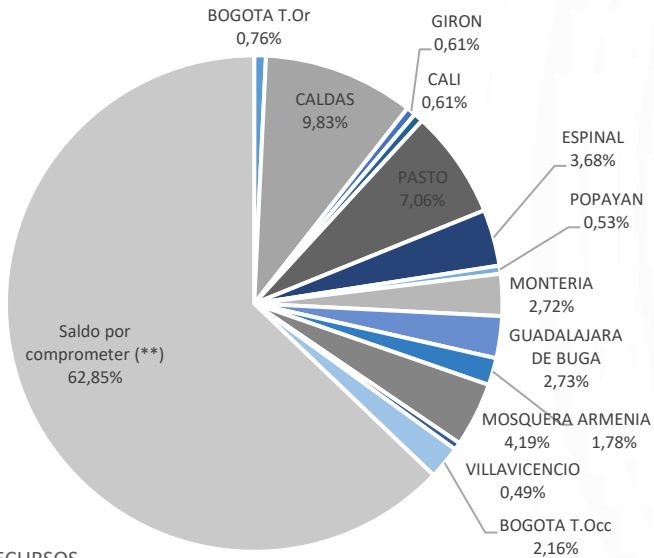
PROYECTO	MUNICIPIO	TOTAL ASIGNADO AL PROYECTO
CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	BOGOTA T.OR	11.400.260.395
RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	CALDAS	7.543.051.759
CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	GIRON	11.585.733.792
COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	CALI	9.390.999.127
CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	PASTO	4.982.352.338
CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	ESPINAL	2.734.752.141
CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	POPAYAN	144.472.797
CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	MONTERIA	1.887.612.723
CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	GUADALAJARA DE BUGA	1.847.323.413
CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	ARMENIA	1.203.035.101
CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	MOSQUERA	2.922.510.334
CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	VILLAVICENCIO	3.402.561.006
CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - AVENIDA CRA. 30 No. 15-63 torre Occidental	BOGOTA T.OCC	1.921.841.624
CENTRO AGROINDUSTRIAL Y MINERO	SAN JACINTO	6.474.347.127

TOTAL 67.440.853.676

PRESUPUESTO CONTRATADO POR PROYECTO



ASIGNACION RECURSOS



APLICACION DE RECURSOS

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Proyección de Asignación de Presupuesto de Intervención

Resumen de la relación de asignación de recursos por proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

PROYECTO	MUNICIPIO	TOTAL ASIGNADO AL PROYECTO	ASIGNADO POR PROYECTO - Estampilla UN - AT	VALOR TOTAL COMPROMETIDO PROYECTO	VR DISEÑO	VR OBRA	VR INTERV DISEÑO	VR INTERV OBRA	EXPENSAS
CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	BOGOTA T.OR	11.400.260.395	10.136.384.060	642.265.046	419.884.492	-	222.380.554	-	-
RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	CALDAS	7.543.051.759	6.706.800.281	6.350.894.099	241.857.874	5.596.013.411	119.116.890	323.128.251	70.777.673
CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	GIRON	11.585.733.792	10.301.295.170	367.229.600	242.835.948	-	124.393.652	-	-
COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	CALI	9.390.999.127	8.349.877.158	492.879.616	328.981.911	-	163.897.705	-	-
CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	PASTO	4.982.352.338	4.429.989.761	4.244.558.890	243.335.999	3.602.972.266	118.670.319	267.398.775	12.181.531
CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	ESPINAL	2.734.752.141	2.431.567.091	2.431.385.707	199.380.509	1.889.363.336	106.493.621	236.148.241	-
CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	POPAYAN	144.472.797	128.455.992	128.455.992	82.200.500	-	46.255.492	-	-
CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	MONTERIA	1.887.612.723	1.678.344.779	1.678.344.779	197.560.489	1.134.966.647	104.311.805	239.731.765	1.774.073
CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	GUADALAJARA DE BUGA	1.847.323.413	1.642.522.096	1.642.522.096	188.525.250	1.133.762.577	107.100.000	210.021.491	3.112.778
CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	ARMENIA	1.203.035.101	1.069.662.043	1.069.662.043	147.588.930	648.645.307	104.605.934	164.077.707	4.744.165
CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	MOSQUERA	2.922.510.334	2.598.509.695	2.513.416.212	210.350.479	2.002.813.375	103.515.499	196.736.859	-
CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	VILLAVICENCIO	3.402.561.006	3.025.340.119	346.513.129	184.043.817	-	109.811.917	-	52.657.395
CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - AVENIDA CRA. 30 No. 15-63 torre Occidental	BOGOTA T.OCC Occidental	1.921.841.624	1.708.778.934	1.366.503.798	244.565.825	864.483.654	132.114.244	125.340.075	-
CENTRO AGROINDUSTRIAL Y MINERO	SAN JACINTO	6.474.347.127	5.756.576.319	-					

TOTAL		67.440.853.676	59.964.103.498	23.274.631.007	2.931.112.023	16.873.020.573	1.562.667.632	1.762.583.164	145.247.615
-------	--	----------------	----------------	----------------	---------------	----------------	---------------	---------------	-------------

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Intervención Actual y Proyección de Presupuesto de Intervención

Generalidad de asignación de recursos por etapa proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

MUNICIPIO	PROYECTO - CENTRO DE FORMACION	ALCANCE M2 PRIORIZADO PARA REFORZAMIENTO	VALOR ASIGNADO REFORZAMIENTOS	VR DISEÑO ADJUDICADO	VR OBRA ADJUDICADO + ADICIONES	VR INTERV DISEÑO ADJUDICADO	VR INTERV OBRA ADJUDICADO	EXPENSAS LC	VALOR TOTAL PROYECTO ADJUDICADO	Proyeccion Obras	Proyeccion Interventoria obra	Proyeccion Impuesto Delineacion Urbana + Estampilla	Proyeccion Adicion Obra	Proyeccion Adicion Interventoria	Valor Total Proyecciones	Disponible	Por Comprometer / Por Compensar
BOGOTA T.Or	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	4805	10.136.384.060	419.884.492	0	222.380.554	0	0	642.265.046	8.568.119.014	550.000.000	376.000.000			9.494.119.014	9.494.119.014	-
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	3266,19	6.706.800.281	241.857.874	5.596.013.411	119.116.890	323.128.251	70.777.673	6.350.894.099				265.906.182	90.000.000	355.906.182	355.906.182	-
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	5419	10.301.295.170	242.835.948	0	124.393.652	0	0	367.229.600	9.427.839.450	450.000.000	56.226.120			9.934.065.570	9.934.065.570	-
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	4230 M2 2.949,37 M2 + Mayor A.	8.349.877.158	328.981.911	0	163.897.705	0	0	492.879.616	7.319.107.788	450.000.000	87.889.754			7.856.997.542	7.856.997.542	-
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	2237,52	4.429.989.761	243.335.999	3.602.972.266	118.670.319	267.398.775	12.181.531	4.244.558.890				150.430.870	35.000.000	185.430.870	185.430.870	-
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	1027	2.431.567.091	199.380.509	1.889.363.336	106.493.621	236.148.241	0	2.431.385.707			181.384			181.384	181.384	-
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	2.107,55 M2 + Mayor Area 1867	128.455.992	82.200.500	0	46.255.492	0	0	128.455.992								-
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	495	1.678.344.779	197.560.489	1.134.966.647	104.311.805	239.731.765	1.774.073	1.678.344.779								-
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	516	1.642.522.096	188.525.250	1.133.762.577	107.100.000	210.021.491	3.112.778	1.642.522.096								-
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío - Complejo La Sirenita.	369	1.069.662.043	147.588.930	648.645.307	104.605.934	164.077.707	4.744.165	1.069.662.043								-
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	1186,11	2.598.509.695	210.350.479	2.002.813.375	103.515.499	196.736.859	0	2.513.416.212			1.595.520	63.497.963	20.000.000	85.093.483	85.093.483	-
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	1410	3.025.340.119	184.043.817	0	109.811.917	0	52.657.395	346.513.129	2.223.131.371	455.695.619				2.678.826.990	2.678.826.990	-
BOGOTA T.Occ	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	2923 m2. DISEÑO 372.34 m2 OBRA	1.708.778.934	244.565.825	864.483.654	132.114.244	125.340.075	0	1.366.503.798	307.275.136	35.000.000				342.275.136	342.275.136	-
SAN JACINTO	CENTRO AGROINDUSTRIAL Y MINERO		5.756.576.319							5.076.576.319	680.000.000				5.756.576.319	5.756.576.319	0
									23.274.631.007	32.922.049.078	2.620.695.619	521.892.778	479.835.015	145.000.000	36.689.472.491	36.689.472.491	-

LOS AHORROS SON PROYECTADOS A ASIGNAR DE MANERA GENERAL A RECURSOS NECESRIOS PARA:

- OBRAS + INTERVENTORIAS DE OBRAS EN PROCESO DE CONSULTORIA
- LICENCIAS DE CONSTRUCCION E IMPUESTOS

Nota: Teniendo en cuenta retiro del proyecto de Popayan se evidencia la necesidad de reprogramar algunos disponibles respecto de las proyecciones iniciales de obra e Interventoria

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Índices de Intervención Presupuesto

PRESUPUESTO CONTRATADO		
GENERAL	CONTRATADO	DISPONIBLE
59.964.103.498	23.274.631.007	36.689.472.491
100%	38,81%	61,19%



AVANCE FINANCIERO		
GENERAL	PAGADO	POR PAGAR
59.964.103.498	13.683.153.100	46.280.950.398
100%	22,82%	77,18%



AVANCE FISICO		
GENERAL	AVANCE	PENDIENTE
59.964.103.498	40.029.083.417	19.935.020.082
100%	66,76%	33,24%



Resumen de la relación de asignación de recursos por proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

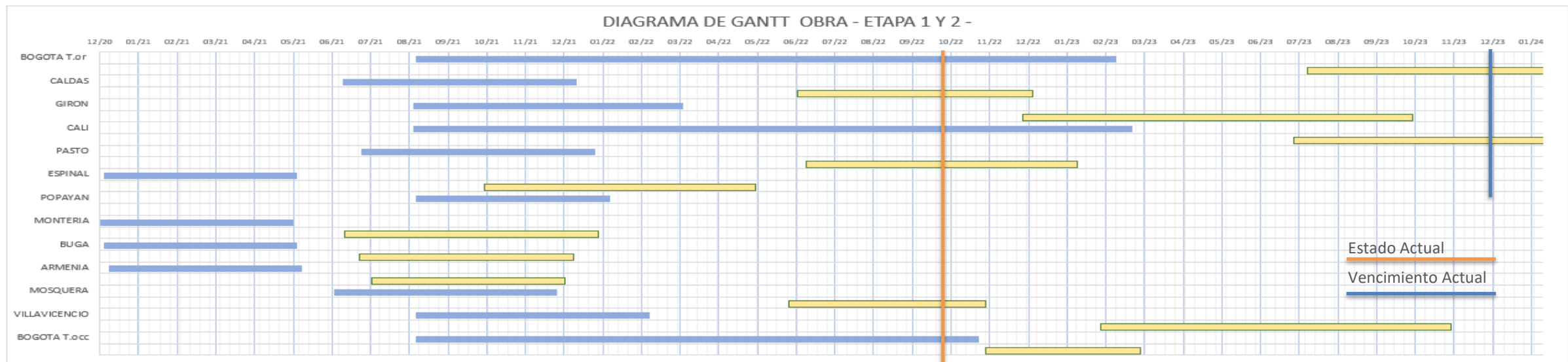
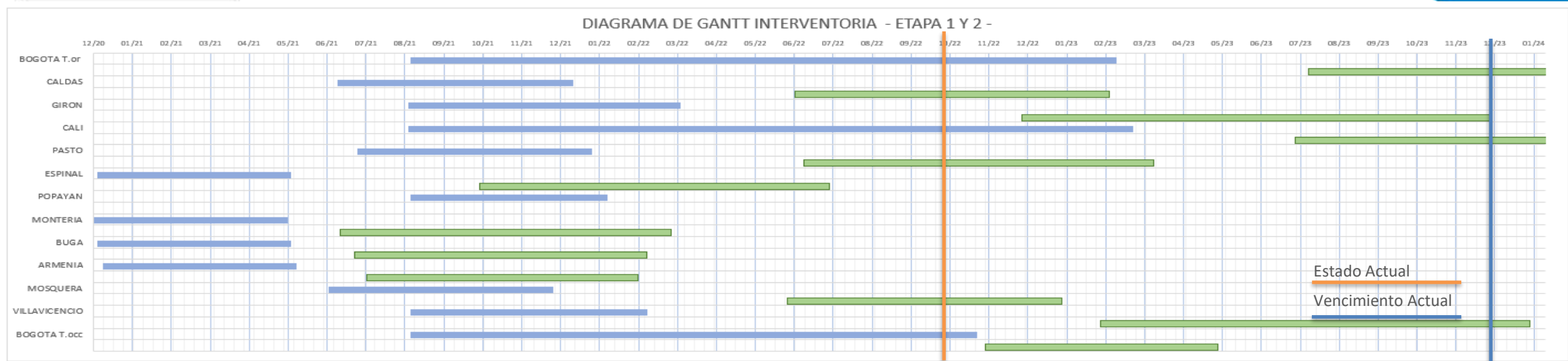
Resumen de Ejecución por Proyectos

MUNICIPIO	PROYECTO	ESTADO	INICIO ETAPA 1	% Programado Etapa 1	% Ejecutado Etapa 1	% Atraso Etapa 1	FIN ETAPA 1	INICIO ETAPA 2	% Programado Etapa 2	% Ejecutado Etapa 2	% Atraso Etapa 2	FIN ETAPA 2	OBSERVACION
BOGOTA	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	ETAPA 1	11/08/2021	77,45%	70,88%	-6,57%	11/02/2023		0,00%	0,00%	0,00%		En Ejecución Etapa 1 - Estudios Tecnicos - Aprobacion Patrimonial y Coordinacion logistica
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	ETAPA 1	15/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	15/12/2021	6/06/2022	49,38%	27,32%	-22,06%	6/12/2022	En ejecución Etapa 2 – Desmontes y Reforzamiento de Cimentación
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	ETAPA 1	9/08/2021	100,00%	94,41%	-5,59%	9/03/2022		0,00%	0,00%	0,00%		En Ejecución Etapa 1 - Estudios Tecnicos - En Proceso de Coordinacion logistica con sindicato
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	ETAPA 1	9/08/2021	80,20%	78,77%	-1,43%	24/02/2023		0,00%	0,00%	0,00%		En Ejecución Etapa 1 - Estudios Tecnicos - Aprobacion Patrimonial y Coordinacion logistica
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	ETAPA 1	30/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/12/2021	13/06/2022	15,04%	20,70%	5,66%	12/01/2023	En ejecución Etapa 2 – Desmontes y Reforzamiento de Estructura
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	ETAPA 1	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	4/10/2021	100,00%	100,00%	0,00%	2/05/2022	ENTREGADO - En Liquidacion
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	ETAPA 1	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/01/2022		0,00%	0,00%	0,00%		ENTREGADO - En Liquidacion
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	ETAPA 2	7/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	7/05/2021	17/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	1/01/2022	LIQUIDADO
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	ETAPA 2	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	28/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/12/2021	LIQUIDADO
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	ETAPA2	14/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	14/05/2021	8/07/2021	100,00%	100,00%	0,00%	5/12/2021	LIQUIDADO
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	ETAPA 1	8/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/11/2021	31/05/2022	40,94%	38,12%	-2,82%	31/10/2022	En ejecución Etapa 2 – Desmontes y Reforzamiento de Cimentacion y Estructura. En actividades de Rehabilitacion
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	ETAPA 1	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/02/2022		0,00%	0,00%	0,00%		En Ejecución Etapa 1 - En proceso de Entrega. En proceso de estudios previos para Etapa 2
BOGOTA	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	ETAPA 1	11/08/2021	69,45%	69,42%	-0,03%	26/10/2022	1/11/2022	0,00%	0,00%	0,00%	1/03/2023	En Ejecución Etapa 1 - Estudios Técnicos - Aprobación Patrimonial y Coordinación logistica

Resumen de la relación de proyectos priorizados por SENA – Avance de Ejecución condiciones Actualizadas

Análisis Programación General Contrato Interadministrativo

Resumen de Ejecución por Proyectos





Findeter

Banca de Desarrollo Territorial

www.findeter.gov.co

f @findetercol i @findetercol

t @findeter in linkedin.com/company/findeter



El emprendimiento
es de todos

Minhacienda

Comprometidos
con Colombia

Programa Reforzamientos Estructurales

Servicio Nacional de Aprendizaje SENA
Gestión 2022

Informe de Seguimiento 05 de Octubre de 2022



Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO \$ \$ 6.280.116.426,00	FECHA INICIO	FECHA FIN	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
ETAPA 1: \$ 360.974.764,00	15/06/2021	15-12-2021	Programado	100 %	APROBADO
			Ejecutado	100 %	
ETAPA 2: \$ 5.919.141.662,00	06/06/2022	06/12/2022	Programado	52.17%	22.96%
			Ejecutado	29.21%	
ALCANCE BLOQUE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
16.1. 16.2 42 66.1 66.2	1387,31 M2 1358,58 M2 256,69 M2 263,41 M2 121,56 M2	TOTAL 3887,75 M2	EDIFICIO CENTRAL 16.1. EDIFICIO CENTRAL 16.2 TALLER AUTOMATIZACIÓN TALLER LÁCTEOS 66.1. TALLER LÁCTEOS 66.2. CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES LA SALADA, CALDAS, ANTIOQUIA.		



Auditoría Control Interno SENA.

SITUACIONES DE RELEVANCIA:

1. Atraso general de la programación de obra con corte al **02/10/2022** decrece levemente a **22.96%**. La ejecución financiera se mantiene por debajo de lo programado.
2. Personal 51 **personas**. - Problemática general del contrato
3. Ejecución simultanea de tres (3) frentes Bloque (16,1; 16,2 42, 66,1 y 66,2).

RECOMEDACIONES:

1. Incrementar mano de obra.
2. Ejecutar las actividades (pista) posible de ejecutar.
3. Definiciones oportunas y soportadas. Reunión especialistas estructurales y arquitectos diseñadores (A. Edificio 16, B. Edificio 66 y C. Edificio 42.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural

De acuerdo a los compromisos administrativos adquiridos por parte del contratista de obra se encuentra pendiente lo siguiente:

1. Se programa y desarrolla reunión el día 04/10/2022 con profesionales adscritos a la oficina de control interno del SENA. Se desarrolla conforme a planificación de la actividad. Se indica que se dejarán recomendaciones, que no se constituyen en observaciones. Es una instrucción de la supervisión delegada de Findeter atender y generar un informe de respuesta frente a los resultados de la auditoría.

ACCIONES INMEDIATAS A IMPLEMENTAR

A. APLICACIÓN CLAUSULA DE APREMIO: Se recomienda la aplicación de la sanción prevista y tasada conforme a lo definido en las cláusulas vigésimo tercera y vigésima quinta del contrato por valor de SETENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS DOS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS (\$72.702.657) M/CTE .

B. DEFINICIONES ESTRUCTURALES:

BLOQUE 16, - ENTREGA CUMPLIDA

BLOQUE 66 – 05/10/2022

BLOQUE 42 – 07/10/2022

A. PRÓRROGA Y ADICIÓN DE RECURSOS.

EJECUCIÓN SIMULTANEA DE LOS BLOQUES 16.1 y 16.2.; BLOQUE 42 Y BLOQUE 66.1 y 66.2.

BLOQUE 16.1 Y 16.2.

- Construcción vigas, aéreas viguetas y columnetas.
- Mampostería.
- Escarificación de columnas y vigas.
- Figurado de acero - Construcción de anclajes con epóxicos.
- Desmontes redes secas
- Desmonte redes húmedas.
- Desmonte de cielos rasos.
- Desmonte manual de cubiertas y elementos de soporte.
- Demolición manual de pisos..
- Demolición manual de enchapes y medias cañas.

BLOQUE 42

- Excavaciones en zanja y brecha.
- Demolición manual de pisos..
- Demolición manual de enchapes y medias cañas.
- Desmontes redes secas
- Desmonte redes húmedas.
- Desmonte de cielos rasos.
- Desmonte manual de cubiertas y elementos de soporte.

BLOQUE 66,1 Y 66.2.

- Concreto para columnas y vigas.
- Concreto para zapatas.
- concretos ciclópeos.
- Armado y figurado de acero.

EDIFICIO CENTRAL EDIFICIO 16.1 Y EDIFICIO 16.2

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

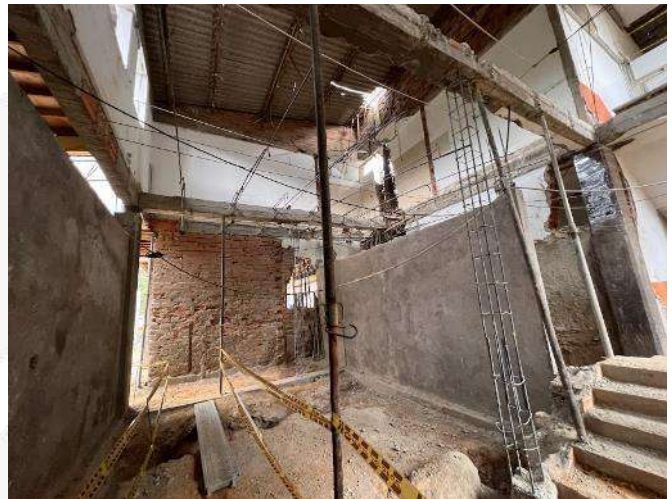
Ejecución– Reforzamiento Estructural



Actividades desarrolladas en edificio bloque 16.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



Actividades desarrolladas en edificio bloque 16

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



Vaciado de concretos en vigas y losas aéreas en edificio 16.

TALLER DE CARPINTERÍA EDIFICIO 42.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



Vista general intervención de reforzamiento estructural edificio 42.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



Vista general intervención de reforzamiento estructural edificio 42.

TALLER DE LÁCTEOS

EDIFICIO 66,1 Y EDIFICIO 66,2

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



Vista general intervención de reforzamiento estructural edificio 66.1 y 66.2

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



Vista general de intervención de reforzamiento estructural edificio 66.1 y 66.2

Estado Proyecto Bogotá - Torre Oriental - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA (Corte 02-Oct-2022)		
<u>\$ 419.884.492</u>	11/08/2021	<u>11/02/2023</u>	Programado	80.03%	-7.32%
			Ejecutado	72.71%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
TORRE ORIENTAL	4.805 M2	-	Centro de Diseño y Metrología - Complejo Paloquemao - Bogotá		

Actividades Ejecutadas

- ✓ El consultor continúa con el desarrollo del componente BIM.
- ✓ A la fecha no se tiene notificación formal por parte del IDPC frente al trámite patrimonial. Tampoco se ha recibido el borrador de las observaciones al proceso. Las demoras en el proceso patrimonial continúan afectando la programación de actividades del proyecto, aumentando semana a semana el atraso reportado. **Frente a lo anterior, soportado en la solicitud del consultor, y en el concepto de la interventoría, el 4-Oct-2022 se elevó a comité técnico la solicitud de suspensión de los contratos para el proyecto, por un término inicial de un mes.**
- ✓ Se gestionó por parte de Findeter para el 5-Oct-2022 reunión con Curaduría Urbana No. 2 de Bogotá, con el fin de consultar si es posible radicar la solicitud de licencia sin tener aun el permiso de intervención por parte del IDPC, en aras de avanzar con la revisión de los documentos respectivos. La conclusión de esta reunión será informada oportunamente al Grupo de Construcciones del SENA.
- ✓ Se gestionó por parte de la consultoría nueva reunión con el IDPC, con el fin de indagar por avances en el proceso, y en lo posible buscar una rápida entrega del acta de observaciones de los productos radicados. La reunión se llevará a cabo el 6-Oct-2022, 3 pm.
- ✓ Se revisa por parte de consultoría e interventoría algunas propuestas de trazado de redes eléctricas y adecuación del cuarto donde se localiza la subestación que en su mayoría alimenta la Torre Oriental.
- ✓ La consultoría avanza con el desarrollo del componente logístico del proyecto. El viernes 23-Sep-2022 se recibió por parte del Centro de Diseño y Metrología la información sobre el costo de calibraciones y condiciones especiales de algunos equipos especializados. Esta información está en revisión por parte de consultoría e interventoría.

Causas de Atraso.

- ✓ El atraso, según lo reportado por la interventoría, corresponde totalmente a la tardía entrega de observaciones por parte del IDPC frente al trámite patrimonial.



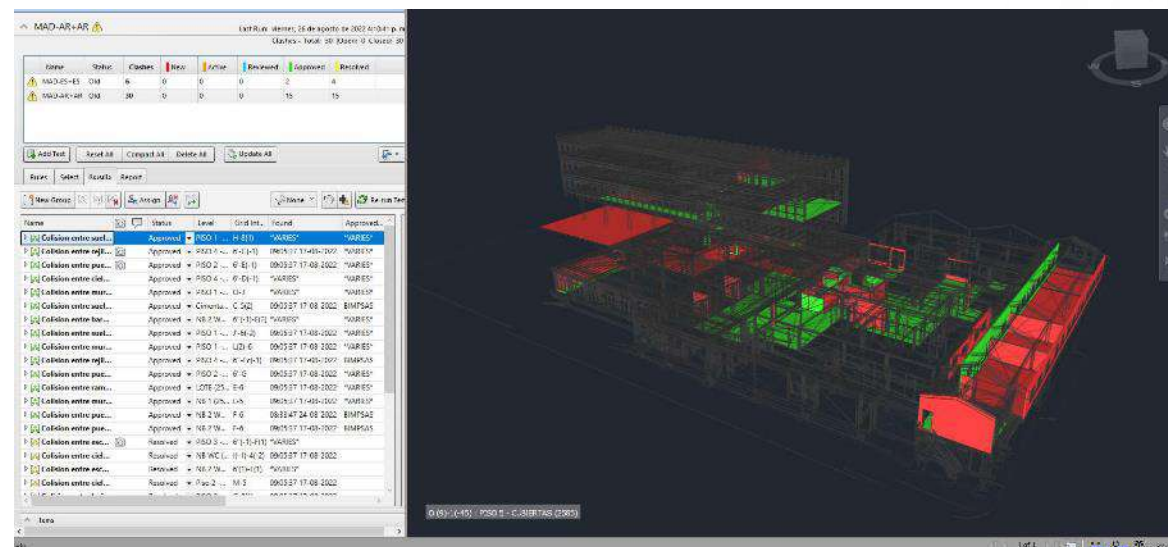
Fotografía 3. Ubicación específica Torre Oriental - Zona puntada en color rojo



Fotografía 4. Parte de Fachada de la Torre Oriental

Gestiones Supervisión

- ✓ Coordinación de reuniones con Directivos e Instructores de la Torre Oriental, SENA Regional Bogotá, Grupo de Construcciones y Grupo de Formación Profesional, Fondecun, IDPC, Curadurías.
- ✓ Seguimiento tramite patrimonial ante el IDPC.
- ✓ Gestión de solicitudes de suspensión para los contratos de consultoría e interventoría del proyecto.



Componente BIM

Estado Proyecto Villavicencio- Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA (Corte 02-Oct-2022)		
\$ 184.043.817	11/08/2021	<u>11/02/2022</u>	Programado	100%	-
			Ejecutado	100%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 8	1.410 M2	-	Centro de Industria y Servicios del Meta – Villavicencio		

Actividades Ejecutadas.

- ✓ El 21-Sep-2022 en comité de seguimiento del contrato interadministrativo, se vinculó a la reunión el Dr. Francisco Bedoya de la Dirección de Formación Profesional del SENA, quien informó que la propuesta presentada por la Subdirección del Centro de Formación no es viable debido al alto costo y a inconsistencias en algunas consideraciones planteadas. Debido a esto Findeter está a la espera de la instrucción por parte del Grupo de Construcciones del SENA frente a la definición del plan logístico a implementar.
- ✓ En comunicación telefónica con el Ingeniero Mario Acosta, funcionario del Centro de Formación, se solicitó espacio para socializar nuevamente las acciones logísticas desarrolladas por la consultoría, incluyendo la acción logística avalada por la Subdirección del Centro de Formación. Una vez se defina fecha y hora de la reunión se informará y citará oportunamente.

ACCIONES DE TRASLADO DE APRENDICES DE PLANTA A PUERTO GAITAN

El desplazamiento de estos aprendices al municipio se debería realizar con cargo al centro y a bienestar de aprendices, son 10 fichas con aprendices en promedio de 25 apéndices cada una, esto equivale a un 250 aprendices cada uno subsidiado por 1.000.000. mensual serian 250.000.000 por 8 meses seria **2,000,000,000**

El valor total **\$3.418.000.000.00** de la propuesta no 6.



Fotografía 3. Ubicación específica Bloque 8 – Zona pintada en color rojo



Fotografía 4. Fachada Bloque 8

- ✓ El 14-Sep-2022 mediante radicado de ingreso SENA 01-1-2022-002030, se hizo entrega formal de los productos derivados de la consultoría del proyecto en formato físico y digital.



22022520007317

Findeter

No. Rad: 22022520007317

Tipo: Radicado de Salida 13/09/2022 20:31 p.m. Folios: 1

Asunto: Contrato No. CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020 - Remisión de productos finales Proyecto bloque 8 Villavicencio.

Radicador: ERIKA ELIZABETH CASTRO GARNICA

Bogotá D.C.,

Ingeniero

JOSE SAMUEL GOMEZ ESTRELLA

Coordinador Grupo de Construcciones

Supervisor de Contrato

Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA

jgomeze@sena.edu.co

Calle 57 N° 8 - 59

Bogotá D.C.

Ref:

Contrato No. CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020

Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA y FINDETER

Asunto:

Remisión de productos finales - Proyecto bloque 8 Centro de Industrias y Servicios del Meta (Villavicencio).

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

SENA - DIRECCION GENERAL

Radicación Recibida

No. 01-1-2022-002030

14/09/2022 12:55:07 P.M.

Estado Proyecto Bogotá - Torre Occidental - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA CON CORTE AL 02/10/2022			ALCANCE	AREA PRIORIZADA	USO
\$1.109.049.479	11/08/2021	26/10/2022	Programado	69,49%	-0,04 %	Centro de Diseño y Metrología – Gestión Industrial - Torre Occidental – Complejo Paloquemao	2.923 M2	Módulo de: Portería, foso de ascensor, pto fijo y acceso.
			Ejecutado	69,45 %				Módulo de Laboratorios, aulas y zonas administrativas.

AVANCE COMPONENTES:

- **Arquitectura:** Aprobado por interventoría.
- **Proyecto de Reforzamiento - Valoración patrimonial:** Se agendó reunión presencial con la Subdirectora de Protección e Intervención del Patrimonio - IDPC para el día 6 de octubre del año en curso, con el fin de hacer seguimiento al proceso que se adelanta ante del Instituto. Se materializa la intención de suspender la Etapa I inicialmente por 30 días calendario, y/o hasta tanto surte el trámite de aprobación por parte del IDPC, la interventoría y el contratista se encuentran elaborando la justificación para solicitar ante el comité técnico operativo dicho trámite.
- **Diseño hidrosanitario -RCI –GAS – Diseño eléctrico:** Producto aprobado por interventoría.
- **Gestión de servicios públicos:** Se definió la ubicación de los micromedidores para los servicios de acueducto y energía eléctrica al interior del complejo.
- **PLAN SST – BIOSEGURIDAD:** Aprobado por interventoría. Se hizo entrega los profesionales designados del Complejo Paloquemao – SENA los cuales remitieron observaciones que están siendo revisadas por la interventoría.
- **Licencia de Reforzamiento:** El próximo 5 de octubre se coordinó reunión con funcionario de la Curaduría Urbana para adelantar diferentes consultas frente a la radicación del proyecto de reforzamiento.
- **Plan logístico:** El contratista ajusta el producto conforme las recomendaciones para ser presentado ante la interventoría.
- **Coordinación BIM 360:** El contratista sigue avanzando en el cargue de la información y coordinación de especialidades en los modelos del 3D; el diseño de reforzamiento presenta un avance del 100%, las instalaciones eléctricas un avance del 95% y las redes hidrosanitarias presentan un avance del 93%.
- **Presupuesto:** El presupuesto objeto de intervención de la Etapa II, está proyectado en un valor de **\$929.461.511** con inicialmente 62 ítems no previstos. El valor proyectado supera en **\$64.977.858** lo contractualmente establecido, la interventoría se encuentra revisando cantidades y memorias de cálculo, se identificó que la diferencia está relacionada con el costo y especificación de los ascensores. De la misma manera el contratista presentó el presupuesto para la implementación del plan logístico en un valor de **\$50.639.533,02** y el valor estimado para el ajuste normativo de la escalera de emergencia por valor de **\$233.450.974,01**, por lo que se analiza el escenario de solicitar una adición a la Etapa II de **\$349.068.365,28**. Así mismo fue presentado el presupuesto del modulo principal de la torre por un valor de **\$5.468.087.175**.

Estado Proyecto Cali – Complejo Salomia, Bloques 1,9,2 y 10 - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA Corte 2/10/2022		
\$ 328.981.911	09/08/2021	24/02/2023	Programado	81,55%	-1,05%
			Ejecutado	80,50%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA POR DESARROLLAR	USO		
BLOQUE 1	4.230 M2	994,16	Centro de Electricidad y Automatización Industrial – CEAI		
BLOQUE 9		1411,14			
BLOQUE 2		439,7	Servicio Médico Asistencial		
BLOQUE 10		1.385,00	Administrativo – Despacho Regional		

1. Gestiones Findeter - seguimiento (Supervisión).

- Se realizará reunión de seguimiento del 03/10/2022 con el equipo transversal.
- Se realiza reuniones de Plan logístico de los 4 bloques 30/09/2022 desde las 9 a 12 am.

2. Resumen presupuestal: Se realiza cuadro indicativo de valores por bloque y total de la intervención.

3. Seguimiento Productos Patrimoniales:

- Se realiza Comité de Patrimonio el día 29/09/2022, se realizaron observaciones sobre el reforzamiento estructural de cubierta del bloque 1.

4. Seguimiento de radicación licencia:

- Impuesto de delineación, una vez se cuente con la radicación o hecho generador.
- Se requiere al SENA Paz y Salvos relacionados con el Impuesto Predial del Complejo Salomia de los últimos cinco (5) años. Pendiente SENA

5. Seguimiento Plan Logístico: Verificación y aprobación en sept 30.

- CEAI (Bloque 1 y 9) Se avala PL para ser socializado el día 05/10/2022.
- DESPACHO REGIONAL (Bloque 10) Se avala PL para ser socializado el día 05/10/2022.
- CENTRO MEDICO ASISTENCIAL (Bloque 2) Se avala PL para ser socializado el día 05/10/2022. Sin embargo, se realizan una serie de observaciones que deben verificar internamente por parte del SENA DG.

2. Resumen presupuestal:

Proyecto	Edificios	M2	Valor Obra	Plazo	Valor Interventoría	Valor Total por Bloque	Valor Total Proyecto
Complejo Salomia - Cali	Bloques 1 CEAI	994,16	3.157.503.006	16	610.000.000	3.767.503.006	14.290.646.591
	Bloques 9 CEAI	1411,14	3.869.280.417	14	530.000.000	4.399.280.417	
	Bloque 10 DESPACHO REGIONAL	1385,00	3.693.569.737	14	530.000.000	4.223.569.737	
	Bloque 2 CENTRO MEDICO ASISTENCIAL	439,70	1.370.293.431	7	530.000.000	1.900.293.431	
Total		4230,00	12.090.646.591	16	2.200.000.000	14.290.646.591	14.290.646.591

5. Seguimiento Plan Logístico:

Se realiza aval del plan logístico del CENTRO MEDICO ASISTENCIAL BLOQUE 2 mediante correo electronico de fecha 03/10/2022 “Buenas tardes arquitecta Alejandra, acuso recibo del informe sobre el bloque 2 – Servicio Médico Asistencial, se procedió a revisar el documento que contiene el presupuesto para el plan logístico del bloque 2 y se verifica que fue incluido la recomendación de adjuntar la puesta en funcionamiento de los 4 container para unidades médicas y odontológica así como para almacenar el archivo de HC, según recomendación del arquitecto Pedro Lasso.

Tener en cuenta que como bloque 2 se esta teniendo en cuenta las áreas que funcionan junto con el Servicio Medico Asistencial en el mismo bloque, pero que no pertenecen al servicio médico que son: comité de convivencia, bienestar al aprendiz CEAI, y bienestar al funcionario (espacio de yoga)

también es importante tener en cuenta que según lo hablado en la conversación sostenida sobre que al Servicio Médico Asistencial se habían hecho obras de intervención y adecuación en varias oportunidades y que por esto se tendría en cuenta para no reforzar el SMA, se reviso información con el arquitecto Pedro Lasso y se identifica que la última obra de adecuación del SMA fue llevada a cabo en el año 2017, obra que según me explico el arquitecto Pedro Lasso ya no estaría bajo garantías, por lo tanto me parece pertinente tener en cuenta esa información.

Queda entonces revisado el informe del plan logístico y en espera que si el arquitecto Ruben también lo revise.” Adriana Nieto

Estado Proyecto Cali – Complejo Salomia, Bloques 1,9,2 y 10 - Etapa 1

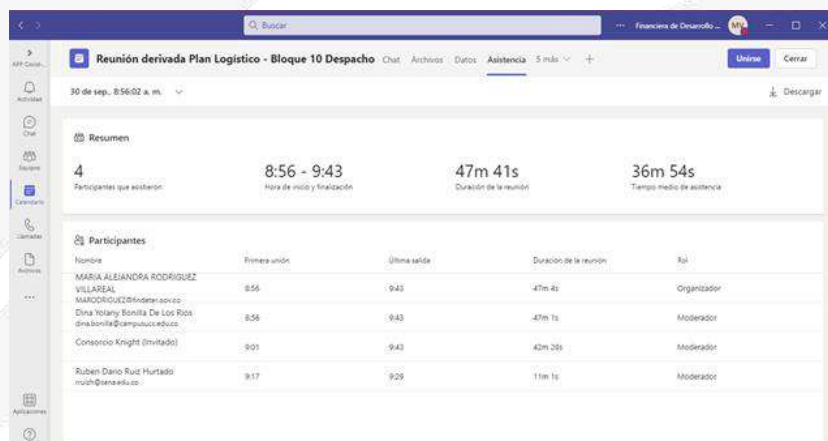
Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

5. Plan Logístico: Se realizan reuniones con la regional por Bloque el día 30/09/2022, así:

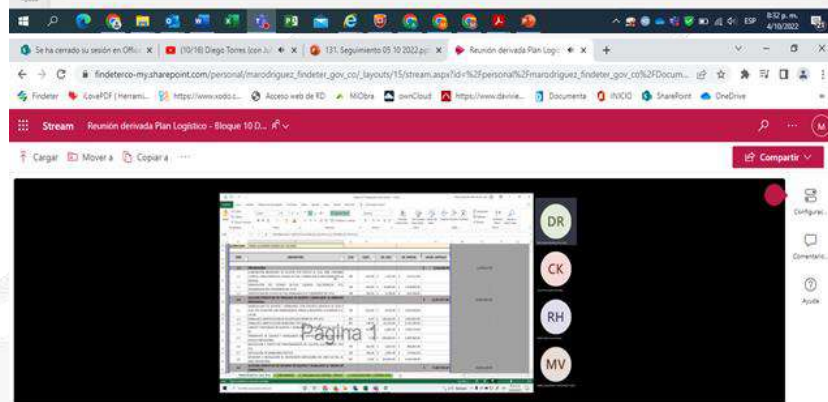
BLOQUE 10 DESPACHO REGIONAL 8:56 - 9:43 AM

BLOQUE 1 Y 9 CEAI 10:00 - 10:19 AM

BLOQUE 2 CENTRO MEDICO A. 10:57 - 11:42 AM



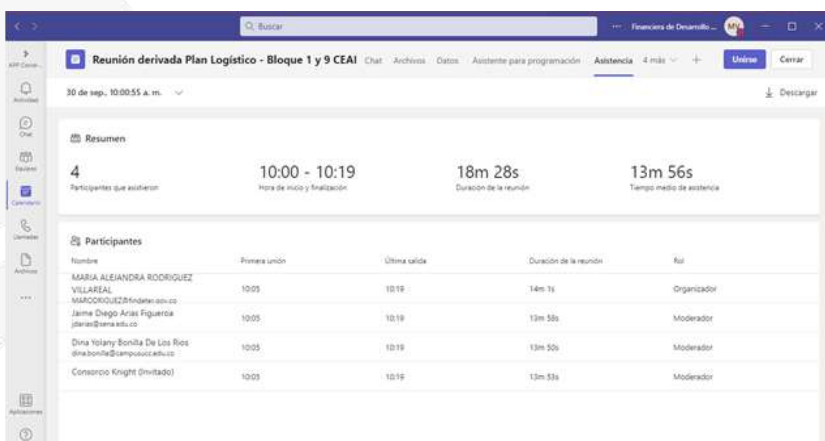
Nombre	Primera unión	Última salida	Duración de la reunión	Rol
MARIA ALEJANDRA RODRIGUEZ VILLAREAL	8:56	9:43	47m 41s	Organizador
Dina Volany Bonilla De Los Rios	8:56	9:43	47m 1s	Moderador
Consorcio Knight (Invitado)	9:01	9:43	42m 28s	Moderador
Ruben Dario Ruiz Hurtado	9:17	9:29	11m 1s	Moderador



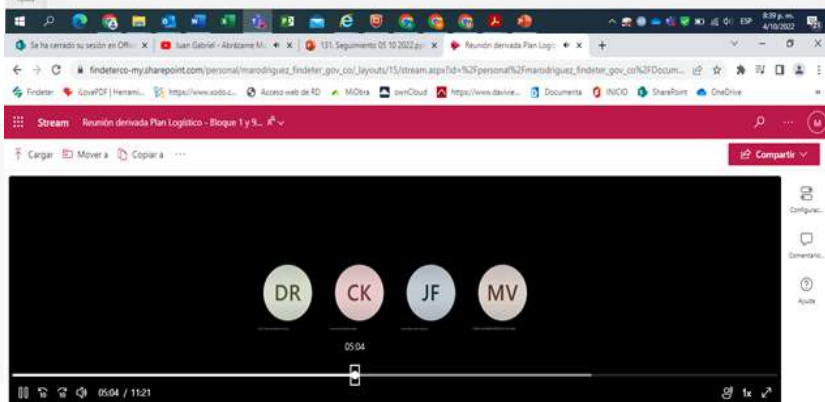
Reunión derivada Plan Logístico - Bloque 10 Despacho

30 de septiembre de 2022 Caduca dentro de 116 días • 8 visualizaciones • MARIA ALEJANDRA RODRIGUEZ VILLAREAL • Documentos • Grabaciones

Agregue una descripción para explicar de qué trata este video



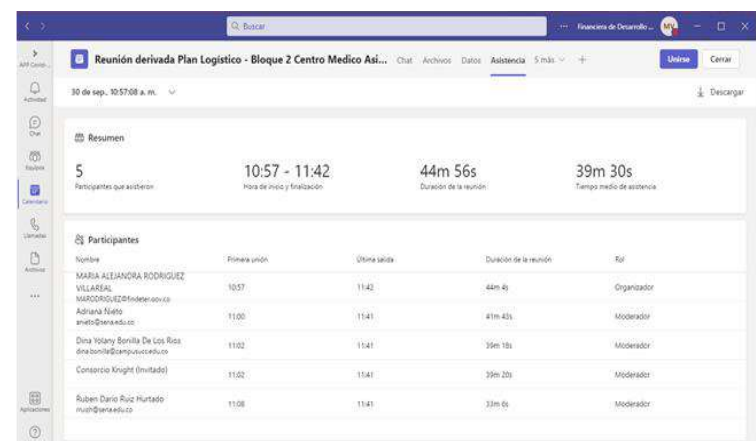
Nombre	Primera unión	Última salida	Duración de la reunión	Rol
MARIA ALEJANDRA RODRIGUEZ VILLAREAL	10:00	10:19	18m 28s	Organizador
Jaime Diego Arias Figueroa	10:05	10:19	13m 58s	Moderador
Dina Volany Bonilla De Los Rios	10:05	10:19	13m 50s	Moderador
Consorcio Knight (Invitado)	10:05	10:19	13m 59s	Moderador



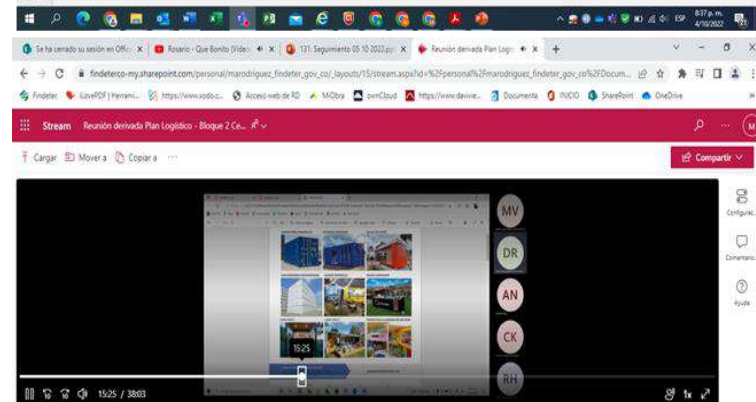
Reunión derivada Plan Logístico - Bloque 1 y 9 CEAI

30 de septiembre de 2022 Caduca dentro de 116 días • 1 visualización • MARIA ALEJANDRA RODRIGUEZ VILLAREAL • Documentos • Grabaciones

Agregue una descripción para explicar de qué trata este video



Nombre	Primera unión	Última salida	Duración de la reunión	Rol
MARIA ALEJANDRA RODRIGUEZ VILLAREAL	10:57	11:42	44m 4s	Organizador
Adriana Nieto	11:00	11:41	41m 42s	Moderador
Dina Volany Bonilla De Los Rios	11:02	11:41	39m 18s	Moderador
Consorcio Knight (Invitado)	11:02	11:41	39m 20s	Moderador
Ruben Dario Ruiz Hurtado	11:08	11:41	33m 6s	Moderador



Reunión derivada Plan Logístico - Bloque 2 Centro Medico Asistencial

30 de septiembre de 2022 Caduca dentro de 116 días • 0 visualizaciones • MARIA ALEJANDRA RODRIGUEZ VILLAREAL • Documentos • Grabaciones

Agregue una descripción para explicar de qué trata este video

*Aprobado para socializar 05/10/2022

*Aprobado para socializar 05/10/2022

*Aprobado para socializar 05/10/2022

5. Plan Logístico: Presupuestos Plan logístico

Proyecto	Edificios	M2	Plazo	Valor Plan logistico		Recurso
Complejo Salomia - Cali	Bloques 1 CEAI Bloques 9 CEAI	994,16 1411,14	17 15	36.908.762	1.534.498.763	SENA - Dirección General Preliminares, Traslado y instalación y puesta en funcionamiento ESPACIO ARRIENDO
				77.796.261		SENA - Dirección General - Retorno al SENA
				1.174.789.736		SENA - Dirección General Arrendamiento incluye servicios, vigilancia y aseo. ESPACIO ARRIENDO
				245.004.004		IVA
	Bloque 10 DESPACHO REGIONAL	1385,00	13	3.146.649	180.587.657	SENA - Dirección General Preliminares, Traslado y instalación y puesta en funcionamiento ESPACIO ARRIENDO
				21.746.967		SENA - Dirección General - Traslado al ambiente provisional
				25.998.338		SENA - Dirección General - Retorno al SENA
				100.862.380		SENA - Dirección General Arrendamiento incluye servicios, vigilancia y aseo. ESPACIO ARRIENDO - Adecuación de espacio provisional
				28.833.323		IVA
	Bloque 2 CENTRO MEDICO ASISTENCIAL	439,70	8	3.146.649	930.094.664	SENA - Dirección General Preliminares, Traslado y instalación y puesta en funcionamiento ESPACIO ARRIENDO
				22.557.977		SENA - Dirección General - Traslado al ambiente provisional
				17.487.529		SENA - Dirección General - Retorno al SENA
				738.400.000		SENA - Dirección General Arrendamiento incluye servicios, vigilancia y aseo. ESPACIO ARRIENDO - Adecuación de espacio provisional
				148.502.509		IVA
Total		9649,00	17	2.645.181.085	2.645.181.085	

Estado Proyecto Cali – Complejo Salomia, Bloques 1,9,2 y 10 - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

3. Seguimiento Productos Patrimoniales:

CONSORCIO
DISEÑOS SENA 2021
NIT: 901.496.851-8



Ibagué, 05 de octubre de 2022

GRUPO02-PAF-SENA-___

Señores,
Subsecretaría de Patrimonio, Bibliotecas e Infraestructura
Alm. Leonardo Medina Patiño
Secretaría de Cultura

Referencia: Contrato de consultoría número 3-1-92579-19, cuyo objeto consiste en contratar la "REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL GRUPO 2: CONFORMADO POR EL COMPLEJO SALOMIA BLOQUES 1, 2, 9 Y 10 UBICADO EN CALI - VALLE Y CENTRO INDUSTRIAL DEL MANTENIMIENTO INTEGRAL BLOQUE 8 UBICADO EN GIRÓN - SANTANDER".

Asunto: Atención a los requerimientos del comité del 29 de septiembre del 2022 del BIC M1-72 SENA SALOMIA bajo el radicado 202241480200006361

Cordial saludo,

La suscrita, obrando en calidad de Representante Legal del CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021, identificado con NIT. 901.496.851-8, de manera respetuosa en atención al requerimiento realizado en el consejo de patrimonio de la Subsecretaría de Patrimonio, Bibliotecas e Infraestructura de la ciudad de Cali el 29 de septiembre del 2022 en horas de la mañana, referente al detalle del reforzamiento estructural de la cubierta del Bloque 01 del Complejo Salomia, nos permitimos mencionar que este elemento tal y como se expuso, es un elemento que se va a reforzar por debajo del elemento existente y únicamente en hacia el interior de la edificación, permitiendo de esta manera conservar las características arquitectónicas propias de la edificación sin alterar visualmente ninguno de los elementos que la componen.

En este orden de ideas, aclaramos que el detalle del reforzamiento de las vigas de cubierta en sus ejes 2, 3 y 4 se encuentre en el plano 10 de 12 radicado el 19 de julio del 2022 bajo que comunico GRUPO02-PAF-SENA-855, ver ilustración 01

CARRERA 6 N° 6-30 PISO 2 - BARRIO LA POLA (IBAGUÉ - TOLIMA)
TELÉFONOS: (8) 2637843 - 3187354701
E-MAIL: dsenas.sena2021@gmail.com

CONSORCIO
DISEÑOS SENA 2021
NIT: 901.496.851-8

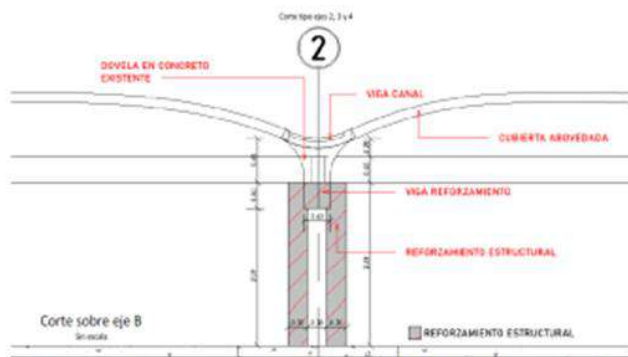


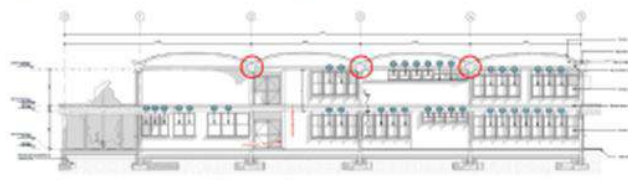
Ilustración 1 | Detalle de reforzamiento estructural - Detalle vigas de cubierta Bloque 01 - Ejes 2, 3 y 4 Fuente: Plano 10 / 12

En donde se puede apreciar cómo está diseñado el reforzamiento estructural, así mismo en el plano 11 de 12 se encuentran los cortes en donde se aprecia la localización de estos elementos, ver ilustración 2



Ilustración 2 | Detalle de reforzamiento estructural - Corte Bloque 01 - Ejes 2, 3 y 4 Fuente: Plano 11 / 12

Sin embargo, en el plano 12 de 12, donde se presentan las fachadas, ya estos elementos no se evidencian ya que no se extienden por fuera de la edificación para preservar su composición y volumetría, ver ilustración 3



CARRERA 6 N° 6-30 PISO 2 - BARRIO LA POLA (IBAGUÉ - TOLIMA)
TELÉFONOS: (8) 2637843 - 3187354701
E-MAIL: dsenas.sena2021@gmail.com

CONSORCIO
DISEÑOS SENA 2021
NIT: 901.496.851-8



Ilustración 3 | Detalle de reforzamiento estructural - Fachada Bloque 01 - Ejes 2, 3 y 4 Fuente: Plano 12 / 12

No obstante, y en aras de presentar una mayor claridad, se radica la planta de vigas de cubierta donde se evidencia el desarrollo de las vigas adosadas, ver ilustración 4. Por tal motivo se radican un nuevo juego de planos incluyendo lo mencionado anteriormente, sin embargo, no se modifica el contenido de los planos ya radicados correspondientes a la numeración del plano 1 al 12.



Ilustración 4 | Planta de reforzamiento estructural - Cubierta Bloque 01 - Fuente: Propia

Agradecemos su atención,

DIANA PATRICIA ROPERO PAVA
C.C. 65.759.113
Representante Legal

CARRERA 6 N° 6-30 PISO 2 - BARRIO LA POLA (IBAGUÉ - TOLIMA)
TELÉFONOS: (8) 2637843 - 3187354701
E-MAIL: dsenas.sena2021@gmail.com

Estado Proyecto Girón, Bloque 8 - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA Corte 23/09/2022		
\$ 251.148.980	09/08/2021	09/03/2022	Programado	100%	-5,59%
			Ejecutado	94,41%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA POR DESARROLLAR	USO		
BLOQUE 8	5.419 M2	5.419 M2	Centro Integral De Mantenimiento Integral Bloque 8 Ubicado En Girón - Santander		

Gestiones Findeter - seguimiento (Supervisión).

- Se recibe comunicado de respuesta al Derecho de petición por el Sindicato del SENA, se traslada respuesta del contratista e interventoría en proyección de Findeter.
- Se remite correo electrónico solicitando reunión y se remiten observaciones de aplicación de la metodología BIM, pero no se enuncia el Plan Logístico.
- Una vez se cuenten con las anteriores respuestas se enviará copia a la Dirección general del SENA para continuar con el proyecto o desistir del mismo.
- Se solicita reunión por la dirección regional del SENA de forma virtual la próxima semana. Por definir fecha con la Dra. Marcela
- Se solicita reunión virtual con el sindicato del SENA y el equipo técnico.

Proyecto	Edificios	M2	Valor Obra	Plazo	Valor Interventoría	Valor Total por Bloque	Valor Total Proyecto
CIMI Girón Santander	Bloque 8	5419,00	14.434.544.983	16	610.000.000	15.044.544.983	15.044.544.999

Proyecto	Edificios	M2	Plazo	Valor Plan logístico OP 2	Recurso
CIMI Girón - Santander	Bloque 8	5419	20	1.848.852.255	SENA - Dirección General

PRESUPUESTO POR ACCION LOGISTICA

Primera acción logística: permitir la continuidad del aprendizaje practico en las mismas condiciones actuales (alquiler de espacios)

\$ 1.380.335.483,00

18 MESES

2. Segunda acción logística: permitir la continuidad del aprendizaje practico en las mismas condiciones actuales. (Construcción ambientes en sistema liviano en espacios internos del CIMI)

\$ 1.848.852.255,00

20 MESES

3. Tercera acción logística: Aprendizaje en forma virtual y almacenamiento de equipos y mobiliario

\$ 627.945.000,00

17 MESES

4. Cuarta acción logística: Propuesta por la entidad.

\$ 1.318.669.011,00

24 MESES

5. Quinta acción logística: Sectorización de actividades de reforzamiento y continuar con la formación académica dentro del bloque objeto de estudio.

\$ 674.260.550,00

29 MESES

Estado Proyecto Girón, Bloque 8 - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

Re: Respuesta Ciudadana 68-9-2022-027910 No. 7-2022-180955 - Mensaje (HTML)

Archivo Mensaje Ayuda

Eliminar Archivar Responder Responder a todos Reenviar a todos Compartir con Teams

CORRESPONDE... Al jefe
Correo electrónico... Listo
Responder y eli... Crear nuevo

Mover

Asignar directiva

Marcar como no leído
Categorizar
Seguimiento

Etiquetas

Edición

Leer en voz alta
Immersive Reader

Traducir

Idioma

Zoom

Re: Respuesta Ciudadana 68-9-2022-027910 No. 7-2022-180955

 Claudia Marcela Murillo Salguero <cmmurillo@sena.edu.co>
Para MARIA ALEJANDRA RODRIGUEZ VILLAREAL
CC Cesar Leonel Vargas Tellez

Responder Responder a todos Reenviar

lunes 19/09/2022 9:28 a. m.

SIN REVISAR

Este mensaje es la respuesta a una conversación con seguimiento. Haga clic aquí para buscar todos los mensajes relacionados o para abrir el mensaje marcado original.
Haga clic aquí para descargar imágenes. Para ayudarle a proteger su confidencialidad, Outlook ha impedido la descarga automática de algunas imágenes en este mensaje.

Dando respuesta a su comunicación con radicado 7-2022-180955 del 8 de julio de 2022 de manera formal y en aras de avanzar en el desarrollo del proyecto solicitamos una nueva reunión entre FINDETER, el consultor y algunos miembros de la comunidad del centro para que se aclaren algunos interrogantes que aún persisten y fueron solicitados por el presidente de SINDESENA, quien ha participado de las últimas reuniones. Es importante que para esta reunión se cuente con alguna información que no ha podido ser consultada por la organización sindical y que participe por parte del consultor una o varias personas con conocimiento técnico del proyecto y pueda dar respuesta a los interrogantes que se planteen.

La información solicitada es la siguiente, la cual copio textualmente del correo que recibí del presidente de Sindesena en Santander:

"En la reunión que solicitamos con FINDETER, SENA Construcciones, Dirección Regional, subdirección CIMI y comunidad CIMI para que nos presenten en METODOLOGIA BIM el estado actual de las estructuras, el posible o posibles proyectos de reforzamiento estructural con todas las Redes que existen en los ambientes de Formación y con toda la arquitectónica y de costos que ya deberían estar por la consultoría.

... información y ensayos correspondientes a la exploración arquitectónica, estructural y de redes existentes para el diagnóstico y el análisis de vulnerabilidad de las estructuras del Bloque 8 que determinan contractualmente la revisión, ajuste y actualización de estudios y diseños entregados por el SENA, que reconocen el estado actual del Bloque 8 y permite la elaboración de estudios y diseños complementarios para el reforzamiento estructural y rehabilitación pertinentes en metodología BIM que debía realizar el Consultor.

Preocupa a instructores del Centro Industrial del Mantenimiento Integral-SENA-Girón y SINDESENA Regional Santander; que a la fecha del 6 de julio del 2022 en la cual se realizó la visita del Arq. Leonardo Martínez, Coordinador del programa de reforzamiento SENA-Findeter; Arq. María Alejandra Rodríguez Villarreal, Supervisora Equipo Técnico Findeter y la Ing. Dina Bonilla, Profesional de Apoyo del Consorcio Diseños SENA 2021, a la sala de Audiovisuales del CIMI-SENA-Girón para realizar la presentación del PROGRAMA DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL del Contrato de Consultoría No 3-1-95279-19 (PAF-SENA-C-011-2021), este no se hiciera bajo la Metodología BIM de obligatorio cumplimiento por parte del Consultor Consorcio Diseños SENA 2021; para permitir que la audiencia hubiese tenido una mejor comprensión e ilustración de las afectaciones estructurales encontradas y estimadas por el Consultor que sufre el Bloque 8 y distinguir la propuesta del reforzamiento estructural y las modificaciones y/o alteraciones que generaría su construcción en las áreas de formación y fundamentalmente en las redes de diferente tipo que permiten su funcionamiento; al no presentar el levantamiento de estas redes de los cuales los conferenciantes desconocían, no se permitió a los instructores su discernimiento sobre el tema que les incumbe pues la mayoría de ellos son ingenieros y/o expertos especializados y titulados en países extranjeros y sus observaciones no tuvieron respuesta correcta."

Agradecemos que esta reunión se pueda concretar lo más pronto posible y se pueda contar con la presentación del proyecto bajo metodología BIM, incluyendo la información solicitada por la organización sindical.

Quedamos atentos a su respuesta.

Cordialmente,

Claudia Marcela Murillo Salguero
Subdirectora de Centro

Estado Proyecto Girón, Bloque 8 - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural



1 de 5

2022-0761 Al dar respuesta favor citar este número
Bogotá, 14 de septiembre de 2022

Señor
Wilmar Sepúlveda Díaz
Gerente de Infraestructura
FINDETER

Referencia: Derecho de Petición de Información -Reforzamiento Estructural del Bloque B del Centro Industrial de Mantenimiento Integral, CIMI; SENA Girón, ubicado sobre el Anillo Vial Palenque – Rincón de Girón.

Asunto: Réplica a respuesta del Derecho de Petición de Información 2022-076134 radicado NR1202245013060.

Notas: R.F.: Respuesta al derecho de petición de SINDESENA por parte de Findeter.
R.S.: Réplica de SINDESENA a la respuesta al derecho de petición por parte de Findeter.

Respetado Señor Sepúlveda Díaz,

Como responsable por parte de FINDETER de la respuesta al derecho de Petición de la referencia, me permito replicar lo siguiente:

R.F.1: Sobre el proceso de contratación No. CM DG 15 del 2014, contrato de consultoría No. 787 del 2014 cuyo objeto consistió en contratar: "Los estudios de vulnerabilidad sísmica y los diseños de reforzamiento estructural de los elementos estructurales y no estructurales, con fundamento en el Reglamento Colombiano de Diseño y Construcción Sismo Resistente NSR-10 de edificaciones del SENA a nivel nacional, ubicadas en zonas de amenaza sísmica alta e intermedia Fase 2.", se indica que fue contratado por el Servicio Nacional de Aprendizaje SENA – Dirección Nacional y ejecutado por la sociedad Técnicas Colombianas de Ingeniería S.A.S., razón por la cual, no es competencia de FINDETER brindar información o documentación al respecto. No obstante, se dará traslado al SENA para lo correspondiente.

R.S.1: El contratista Técnicas Colombianas de Ingeniería S.A.S. del Contrato de Consultoría No. 787-2014 entregó al SENA adjunto al Informe Diagnóstico Estructural - Vulnerabilidad los anexos relacionados en la Tabla de Contenido del mencionado Informe, correspondiente al ítem 13 Anexos.

- 13. ANEXOS
- 13.1 ESTRUCTURA #2
- 13.2 ESTRUCTURA #8.1
- 13.3 ESTRUCTURA #8.2
- 13.4 ESTRUCTURA #8.3
- 13.5 ESTRUCTURA #9 - TANQUE
- 13.6 ENSAYOS DE LABORATORIO
- 13.7 EXPLORACIÓN ESTRUCTURAL
- 13.8 RELACIÓN DE NÚCLEOS
- 13.9 PLANOS ESTRUCTURALES

2 de 5

NOTA: Cada uno de los documentos relacionados en la tabla de ANEXOS anterior contiene: Datos generales, Cálculo de volumen y densidades, Análisis de cargas, Análisis sísmico, Derivas y torsión, Índices de flexibilidad vertical, Resistencia efectiva, Índices de capacidad de cimentación, Índices de sobreesfuerzo, Resistencia mínima a flexión según C.2.1.6.3 y el Reporte de Etapas.

E igualmente adjuntó y entregó junto al Informe de Reforzamiento Estructural los anexos descritos en la Tabla de Contenido ítem 10.

- 10. ANEXOS
- 10.1 ESTRUCTURA #2
- 10.2 ESTRUCTURA #8.1
- 10.3 ESTRUCTURA #8.2
- 10.4 ESTRUCTURA #8.3
- 10.5 PLANOS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL

NOTA: Cada uno de los documentos relacionados en la tabla de ANEXOS anterior contiene: Datos generales, Cálculo de volumen y densidades, Análisis de cargas, Análisis sísmico, Derivas y torsión, Índices de flexibilidad vertical, Resistencia efectiva, Índices de capacidad de cimentación, Índices de sobreesfuerzo, Resistencia mínima a flexión según C.2.1.6.3 y el Reporte de Etapas.

Corresponde las notas referidas arriba a las memorias estructurales detalladas de las estructuras que conforman el Bloque 8, tanto en su reconocimiento para determinar su vulnerabilidad como en el de su posterior propuesta de reforzamiento, que como es obvio debía conocer FINDETER como estructurador del Proyecto y quien además elaboró los estudios previos bajo la responsabilidad de Wilmar Sepúlveda Díaz, Gerente de Infraestructura, que entre otras señaló en el ítem 2. NECESIDAD DE LA CONTRATACIÓN: "Revisar, y de ser necesario, ajustar y actualizar los productos de vulnerabilidad sísmica entregados por el SENA derivados de los contratos de consultoría número 787 DE 2014 suscrito con TÉCNICAS COLOMBIANAS DE INGENIERÍA SAS..."

Los arriba citados anexos no fueron publicados en la página de FINDETER <https://www.findeter.gov.co/convocatorias/paf-sena-c-011-2021>, lo cual se consideró información vital para el Consorcio Diseños SENA 2021, en cumplimiento de la "Revisión, Ajuste y Actualización de Estudios y Diseños Entregados por el SENA, y Elaboración de Estudios y Diseños Complementarios para el Reforzamiento Estructural y Rehabilitación de áreas del Grupo 2: Conforrado por el Complejo Salomía Bloques 1, 2, 9 y 10 ubicado en Cali - Valle y Centro Industrial del Mantenimiento Integral Bloque B ubicado en Girón - Santander.", y requeridos por esta ventura para contrastar la investigación y reconocimiento del estado de las estructuras y propuestas de reforzamiento estructural planteadas por las Consultorías contratadas por el SENA y el IBVA.

No es válida ni la respuesta al compromiso contractual con el SENA y de la dimensión de la FINDETER la respuesta a este punto del Derecho de Petición dada por su Gerente de Infraestructura.

Igualmente no han sido publicados en la página WEB de FINDETER correspondiente al Contrato de Consultoría con el Consorcio Diseños SENA 2021, la información y ensayos correspondientes a la exploración arquitectónica, estructural y de redes existentes para el diagnóstico y el análisis de vulnerabilidad de las estructuras del Bloque 8 que determinan contractualmente la revisión, ajuste y actualización de estudios y diseños entregados por el SENA, que reconocen el estado actual del Bloque 8 y permite la elaboración de estudios y diseños complementarios para el reforzamiento estructural y rehabilitación pertinentes en metodología BIM que debió realizar el Consultor.

3 de 5

Igualmente es obligatorio señalar que este Contrato Interadministrativo No. COLPCCNTR-1482420 DE 2020 cuyo valor asciende a CUARENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS CINCO MILLONES SETECIENTOS VEINTIÚN MIL CIENTO TREINTA Y OCHO PESOS M/cte. (\$47.905.721.138,00), y de cuyo valor le corresponde a FINDETER por su Asistencia Técnica y Administración de Recursos CUATRO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS M/cte. (\$4.352.896.478,00); es decir el 9,066% del Valor del Contrato Interadministrativo. Las actividades a desarrollar por FINDETER en cumplimiento de este, deben realizarse de acuerdo en un todo a las leyes y normas vigentes, tanto del orden nacional como municipal; ocurrió que en el Complejo Salomía Bloques 1, 2, 9 y 10 ubicado en Cali - Valle, en los estudios previos no se percibió el Gerente de Infraestructura de FINDETER y su equipo de trabajo, que el Complejo correspondía a Bienes Inmuebles de Interés Cultural y no se podía intervenir sin el cumplimiento de la normatividad que establece el Acuerdo Municipal 373 del 03 de diciembre del 2014, por medio del cual se adoptó la revisión ordinaria de contenido de largo plazo del Plan de Ordenamiento Territorial del municipio de Santiago de Cali; esto costo una prórroga del Contrato de Consultoría con el Consorcio Diseños SENA 2021 de un año y quince días y un mayor valor de CUARENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS DIECISÉIS MIL NOVENTA Y SEIS PESOS M/cte. (\$45.616.092,00) y para Interventoría Consorcio KNIGHT el mismo tiempo de prórroga que el Consultor y un valor adicional de CINCUENTA Y DOS MILLONES NOVENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS DIECISÉIS PESOS M/cte. (\$52.096.316,00) en total un costo adicional de CIENTO TREINTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS DOCE MIL CUATROCIENTOS OCHO PESOS M/cte. (\$ 137.712.408,00) a lo estipulado contractualmente con el Consultor e Interventor; este descalabro causado por el Gerente de Infraestructura es mucho menor al daño fiscal causado al SENA por la demora en la ejecución del proyecto del Complejo Salomía Bloques 1, 2, 9 y 10 ubicado en Cali - Valle, si se tiene en cuenta el aumento de la inflación, precios de materiales, alquiler de equipos y del valor de la mano de obra para cuando se construya el proyecto y aprovechamiento de la obra.

R.F.5: Se comparte a través del repositorio en Sharepoint la información de productos ejecutados bajo la consultoría No. PAF-SENA-C-011-2021, sin embargo, se resalta la salvaguarda que no se ha recibido la totalidad de la consultoría debido a la no aprobación del último producto denominado plan logístico del reforzamiento estructural por el SENA Regional Santander y SINDESENA en la última reunión presencial de fecha 6 de julio de 2022, por lo cual, actualmente nos encontramos atentos a las observaciones técnicas y a la respuesta de los radicados emitidos al SENA Nos. 22022520005267 de fecha 8 de julio de 2022, 22022520005800 de fecha 27 de julio de 2022 y seguimiento de correos electrónicos de fecha 7, 11, 14, 15, 18 y 22 de julio de 2022 sobre la decisión formal del SENA Regional Santander de continuar con el proyecto de reforzamiento estructural del Bloque 8 (B) y/o desistimiento del mismo.

En atención a la observación (...) A la fecha solo se ha publicado en el enlace correspondiente al proceso del contrato de consultoría en mención (...) se realiza la respectiva verificación y actualización del banner de convocatoria No. PAF-SENA-C-011-2021 para su respectiva consulta y descarga de la información contractual solicitada ver numeral 4.

R.S.5: Preocupa y desconcierta a las Directivas, Instrucciones del Centro Industrial del Mantenimiento Integral-SENA-Girón y SINDESENA Regional Santander; que a la fecha del 6 de julio del 2022 en la cual se realizó la visita del Arq. Leonardo Martínez, Coordinador del programa de reforzamiento SENA-FINDETER; Arq. María Alejandra Rodríguez Villarral, Supervisora Equipo Técnico FINDETER y la Ing. Dina Bonilla,

4 de 5

Profesional de Apoyo del Consorcio Diseños SENA 2021, a la sala de Audiovisuales del CIMI-SENA-Girón para realizar la presentación del PROGRAMA DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL del Contrato de Consultoría No. 3-1-95279-19 (PAF-SENA-C-011-2021), este no se hiciera bajo la Metodología BIM de obligatorio cumplimiento por parte del Consultor Consorcio Diseños SENA 2021; para permitir que la audiencia hubiese tenido una mejor comprensión e ilustración de las afectaciones estructurales encontradas y estimadas por el Consultor que sufre el Bloque B y distinguir la propuesta del reforzamiento estructural y las modificaciones y/o alteraciones que generará su construcción en las áreas de formación y fundamentalmente en las redes de diferente tipo que permiten su funcionamiento; al no presentar el levantamiento de estas redes de los cuales los conferenciantes desconocían, no se permitió a los Instructores su descomienzo sobre el tema que les incumbía pues la mayoría de ellos son ingenieros y/o expertos especializados y titulados en países extranjeros y sus observaciones no tuvieron respuesta concreta.

Sabiendo la Audiencia que el Contrato de Consultoría con el Consorcio Diseños SENA 2021 se había suscrito el 09 agosto del 2021 con fecha de terminación el 9 de marzo del 2022 y que al 6 de julio del 2022 se contaban aproximadamente once meses (332 días), es decir cuatro meses después de la terminación contractual; no se explican como sin mucho fundamento, los Conferenciantes cayeron en equivocaciones o en falsos argumentos para presionar a la Audiencia a aceptar el embudo del reforzamiento, así como lo hace el Señor Sepúlveda Díaz en la respuesta a este punto del Derecho de Petición: "sobre la decisión formal del SENA Regional Santander de continuar con el proyecto de reforzamiento estructural del Bloque B (B) y/o desistimiento del mismo." Ese estilo de presiones indebidas las hizo el Director Administrativo y Financiero del SENA, Señor Wilson Rojas; en la reunión del 24 de junio pasado en la cafetería del CIMI-SENA-Girón frente a la Comunidad Educativa, reafirmándose con los Arquitectos de FINDETER e Ingenieros del Consorcio Diseños SENA 2021 el pasado 6 de julio ante las Directivas e Instructores del CIMI SENA Girón, para que aceptaran propuestas que no cumplen el rigor científico y técnico de la investigación y mucho menos de la estructuración del proyecto tal y como lo establece el Anexo Técnico para la Implementación de la Metodología BIM (Building Information Modeling) inserto en el proceso contractual <https://www.findeter.gov.co/convocatorias/paf-sena-c-011-2021>, como requisito a cumplir por el Contratista; tipifican actuaciones deshonestas de estos Profesionales, por decir lo menos.

Es claro que el Consultor debe presentar la revisión, ajuste de los estudios y diseños realizados por Técnicas Colombianas de Ingeniería u entregados por el SENA previo cortejo de estos con las investigaciones pertinentes que debe adelantarse en el sitio objeto de la consultoría, que permita reconocer el estado actual de las edificaciones, sus estructuras y afectaciones, además de todas las redes existentes que garantizan el funcionamiento de las diferentes áreas de formación inmersas en el Bloque B; en la metodología BIM; una vez reconocido el estado existente se procede en primer lugar a precisar su estado de vulnerabilidad y de acuerdo a esta evaluación determinar el o los tipos de reforzamiento más apropiado a las condiciones presentes, todo lo cual igualmente se entregará en metodología BIM, que permite determinar las especificaciones técnicas de materiales y equipos a utilizar, cantidades de obra, análisis de precios unitarios, presupuesto de obra, procedimiento constructivo, tiempo de ejecución y flujo de fondos requeridos en su construcción.

Las estructuras del Bloque B en mención, requieren ser revisadas y precisadas su vulnerabilidad con la más alta tecnología y por ende su apropiado reforzamiento tal y como lo estableció la ley 400 de 1997 en su artículo 54 y el Reglamento Colombiano de Construcciones Sismo Resistente NSR-10 vigente, la más antigua de ellas fue construida en 1985 y las más recientes en 1993 sin que se conozca a la fecha mantenimiento alguno; uno de los aspectos centrales para el cabal establecimiento del

5 de 5

sistema de reforzamiento es cumplir la Metodología BIM como está estipulado en el proceso contractual paf-sena-c-011-2021.

Por parte de la Directiva Regional del SENA-SANTANDER, de las Directivas e Instrucciones del CIMI-SENA-Girón y de SINDESENA Regional Santander, no hay ningún desistimiento del reforzamiento del Bloque B; los que han fallado en el cumplimiento del rigor científico y técnico de la estructuración del proyecto y los pertinentes productos a entregar, ha sido FINDETER; al no cumplir con sus propios términos de referencia contractual.

Atentamente,

Alejandra María Ibarrán
Alejandra Murillo Granados
Presidente Junta Nacional

José Wilson Carrero
Presidente SINDESENA Santander

Sindicato de Empleados Públicos del SENA - SINDESENA

Copias: Doctor Jorge Eduardo Londoño, Director General del SENA
Doctor Wilson Rojas, Director Administrativo y Financiero del SENA
Doctora Hargata Caballero Blanco, Procuradora General de la Nación,
jurados@procuraduria.gov.co
Doctora Carlos Felipe Córdoba, Contralor General de la República,
cp@contraloria.gov.co

Información de Radicación
El número de radicado asignado es:
72022448571

También encuentre un correo electrónico con esta información.

Tenga en cuenta que nuestro horario de atención es de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 5:30 p.m., por lo tanto, si su solicitud está fuera de este horario se empezará a procesar a partir del día hábil siguiente.

Símbolo de la fuerza,
AFILIÁNDOSE A SINDESENA
(por el trabajo digno, decente y seguro)

Descargue
el formato
de afiliación

SINDICATO DE EMPLEADOS PÚBLICOS DEL SENA - SINDESENA

Carrera 7 No. 34-50 2do Piso, Oficina de SINDESENA Bogotá D.C. - Colombia
Celular: 322 220 3442 - 312 833 4995 - 320 397 1464 - 312 467 8203 - 312 634 2851 - 320 293 6219
afiliacion@findeter.gov.co web: www.afiliacion.gov.co

Símbolo de la fuerza,
AFILIÁNDOSE A SINDESENA
(por el trabajo digno, decente y seguro)

Descargue
el formato
de afiliación

SINDICATO DE EMPLEADOS PÚBLICOS DEL SENA - SINDESENA

Carrera 7 No. 34-50 2do Piso, Oficina de SINDESENA Bogotá D.C. - Colombia
Celular: 322 220 3442 - 312 833 4995 - 320 397 1464 - 312 467 8203 - 312 634 2851 - 320 293 6219
afiliacion@findeter.gov.co web: www.afiliacion.gov.co

Símbolo de la fuerza,
AFILIÁNDOSE A SINDESENA
(por el trabajo digno, decente y seguro)

Descargue
el formato
de afiliación

SINDICATO DE EMPLEADOS PÚBLICOS DEL SENA - SINDESENA

Carrera 7 No. 34-50 2do Piso, Oficina de SINDESENA Bogotá D.C. - Colombia
Celular: 322 220 3442 - 312 833 4995 - 320 397 1464 - 312 467 8203 - 312 634 2851 - 320 293 6219
afiliacion@findeter.gov.co web: www.afiliacion.gov.co

Símbolo de la fuerza,
AFILIÁNDOSE A SINDESENA
(por el trabajo digno, decente y seguro)

Descargue
el formato
de afiliación

SINDICATO DE EMPLEADOS PÚBLICOS DEL SENA - SINDESENA

Carrera 7 No. 34-50 2do Piso, Oficina de SINDESENA Bogotá D.C. - Colombia
Celular: 322 220 3442 - 312 833 4995 - 320 397 1464 - 312 467 8203 - 312 634 2851 - 320 293 6219
afiliacion@findeter.gov.co web: www.afiliacion.gov.co

Símbolo de la fuerza,
AFILIÁNDOSE A SINDESENA
(por el trabajo digno, decente y seguro)

Descargue
el formato
de afiliación

SINDICATO DE EMPLEADOS PÚBLICOS DEL SENA - SINDESENA

Carrera 7 No. 34-50 2do Piso, Oficina de SINDESENA Bogotá D.C. - Colombia
Celular: 322 220 3442 - 312 833 4995 - 320 397 1464 - 312 467 8203 - 312 634 2851 - 320 293 6219
afiliacion@findeter.gov.co web: www.afiliacion.gov.co

Estado Proyecto Mosquera - Etapa II

Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
2.513.416.211	31-may-22	31-oct-22	Programado	44,06%	-4,51%
			Ejecutado	39,55%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 1	785,28 M2	88,3 M2	Área de vigilancia, atención al público y comercialización, APE.		
BLOQUE 15 Y 16		428,05 - 30,84 M2	Edificio de lácteos y caldera.		
BLOQUE 24		238,09 M2	Casa fiscal – Bienestar		
DURACIÓN ETAPA II			5 Meses – 153 días		
TIEMPO TRANSCURRIDO (DÍAS)			113		

Bloque No. 1 – Vigilancia, Comercializadora, Atención al Público

PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
Programado	11,03%	-8,46%
Ejecutado	2,56%	

- Fundida de zapatas
- Fundida de columnas
- Solado de zapatas
- Encofrado para fundida de vigas aéreas
- Amarre de acero para vigas aéreas
- Desencofrado de columnas



Estado Proyecto Mosquera - Etapa II

Reforzamiento Estructural

Bloque No. 15 – Edificio de lácteos

PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA

Programado	13,08%	6,19%
Ejecutado	19,27%	

- Instalación de piso
- Instalación de tubería para redes eléctricas
- Pañete en los baños
- Fundida de placa de contrapiso de baños
- Construcción de trampa de grasas
- Mampostería
- Muros para mesones



Estado Proyecto Mosquera - Etapa II

Reforzamiento Estructural

Bloque No. 16 – Caldera y planta eléctrica

PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA

Programado	2,83%	-0,45%
Ejecutado	2,38%	

- Instalación de malla eslabonada de cerramiento de la planta eléctrica y cuarto de bombas
- Verificación para instalación de caleras y tuberías conectadas a la planta
- Acabados del bloque



Estado Proyecto Mosquera - Etapa II

Reforzamiento Estructural

Bloque No. 24 – Casa fiscal

PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA

Programado	17,13%	-1,79%
Ejecutado	15,34%	

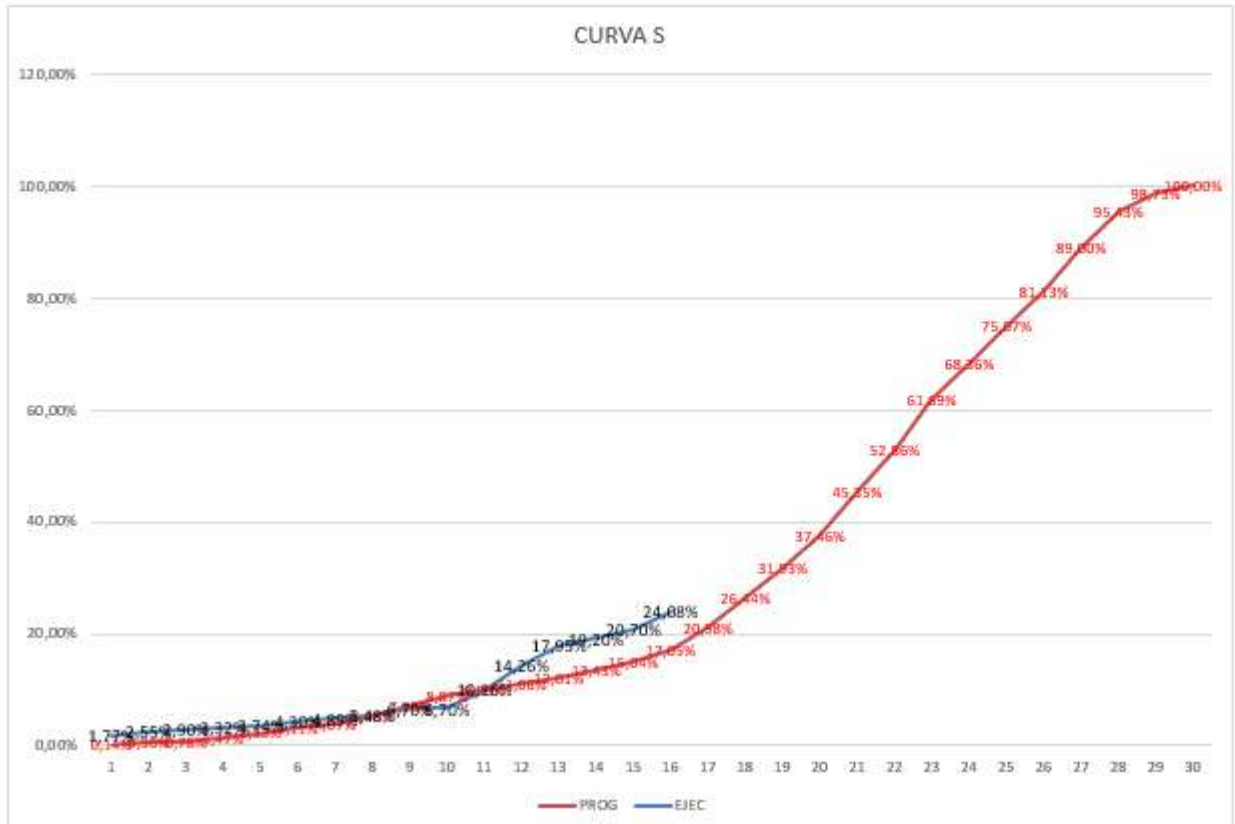
- Mampostería.
- Levantamiento de muros en bloque
- Fundida de vigas aéreas
- Remates de columnas
- Pañete en baños



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO \$3.846.308.267	FECHA INICIO	FECHA FIN	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
ETAPA 1: 243.334.999	30-jun- 2021	30- dic-2021	Programado	100 %	APROBADO
			Ejecutado	100 %	
ETAPA 2: 3.602.972.268	13-jun-2022	12- 01-2023	Programado	17,05 %	7,03 %
			Ejecutado	24,08 %	
ALCANCE BLOQUE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
10	218,15 M2	237.20	COORDINACION ACADEMICA ARCHIVO CENTRAL AULAS Y CAPACITACION PASILLO		
40	1092.71 M2	1352.40			
41	898.96 m2	272.72			
41A	27.77 M2	103,40			



SEMANA	PROG	EJEC
1	0,14%	1,77%
2	0,56%	2,55%
3	0,78%	2,90%
4	1,47%	3,32%
5	2,33%	3,74%
6	3,11%	4,30%
7	4,07%	4,89%
8	5,38%	5,48%
9	7,28%	6,70%
10	8,87%	6,70%
11	9,99%	10,16%
12	11,06%	14,26%
13	12,01%	17,95%
14	13,43%	19,20%
15	15,04%	20,70%
16	17,05%	24,08%
17	20,98%	
18	26,44%	
19	31,93%	
20	37,46%	
21	45,35%	
22	52,86%	
23	61,69%	
24	68,36%	
25	75,07%	
26	81,13%	
27	89,00%	
28	95,43%	
29	98,73%	
30	100,00%	

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 10

- Reforzamiento de correas PHR y contravientos.
 - Pañete liso común 1:3 e.=4 cm. Incluye fillos y dilataciones
 - Montaje de estructura metálica
- Porcentaje de ejecución semanal en el bloque
= 0,35%



Muros e= 12 cm en ladrillo tolete.



Muros e= 12 cm en ladrillo tolete



Muros e= 12 cm en ladrillo tolete



Control de asentamiento con equipo de topografía.

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 40:

Reforzamiento base de columnas metálicas.

- Montaje de estructura metálica (columnas)
- Compactación mecánica de recebo para rampa.
- Concreto 3000 psi para contrapiso.

Porcentaje de ejecución semanal en el bloque = 1,35 %



Concreto 3000 psi para contrapiso.



Reforzamiento base de columnas metálicas.



Compactación mecánica de recebo para rampa.



Demolición mecánica de muros en fachada.

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 41

Ejecución de actividades:

- **Demolición de muros y columnas para montaje de estructura metálica.**
- Montaje de estructura metálica (columnas)
- Montaje de estructura metálica (vigas IPE)
- Control de asentamiento con equipo de topografía

Porcentaje de ejecución semanal en el bloque1,18 %



Demolición mecánica de muros y columnas



Montaje de estructura metálica (vigas IPE)



Montaje de estructura metálica (vigas IPE)



Control de asentamiento con equipo de topografía.)

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 41 A

- Mortero de nivelación para piso.
- Mortero para pañete de muros

Porcentaje de ejecución semanal en el Bloque = 0.50 %



Mortero de nivelación para piso.



Mortero de nivelación para piso.



Mortero para pañete de muros

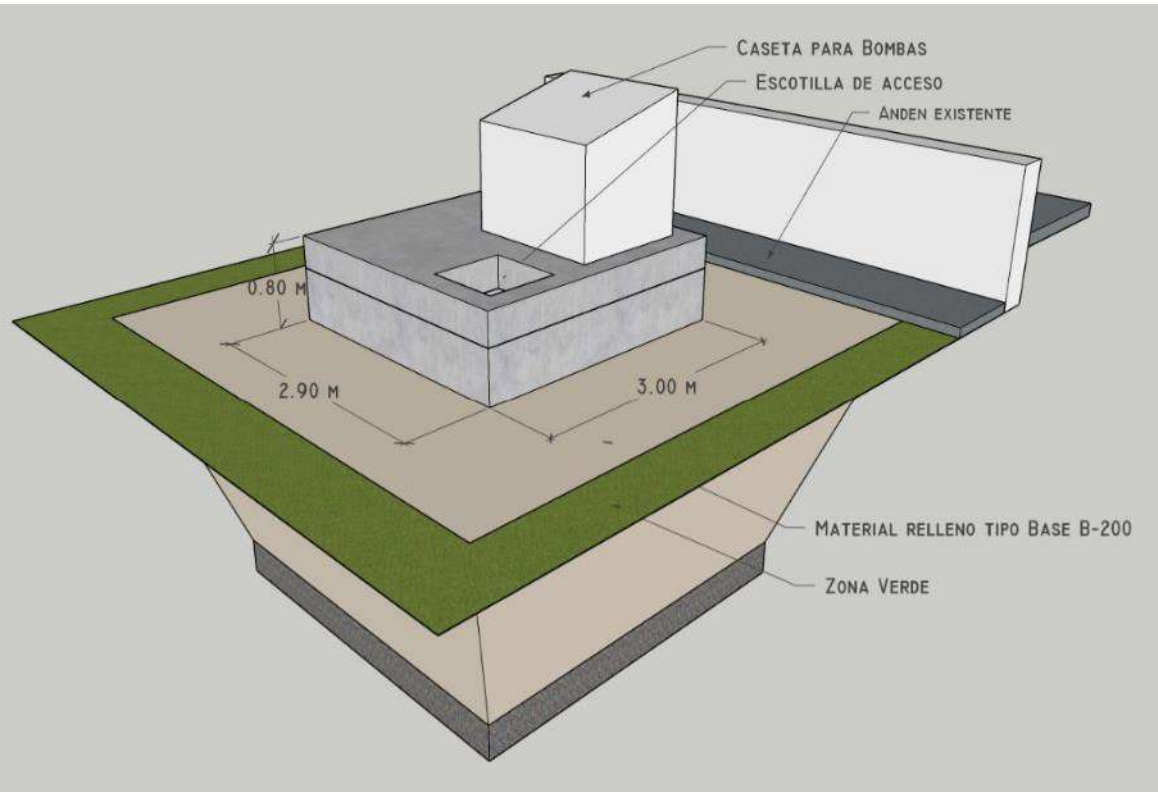


Concreto 3000 psi para reparación contrapiso.

PROPUESTAS PARA TANQUE RCI

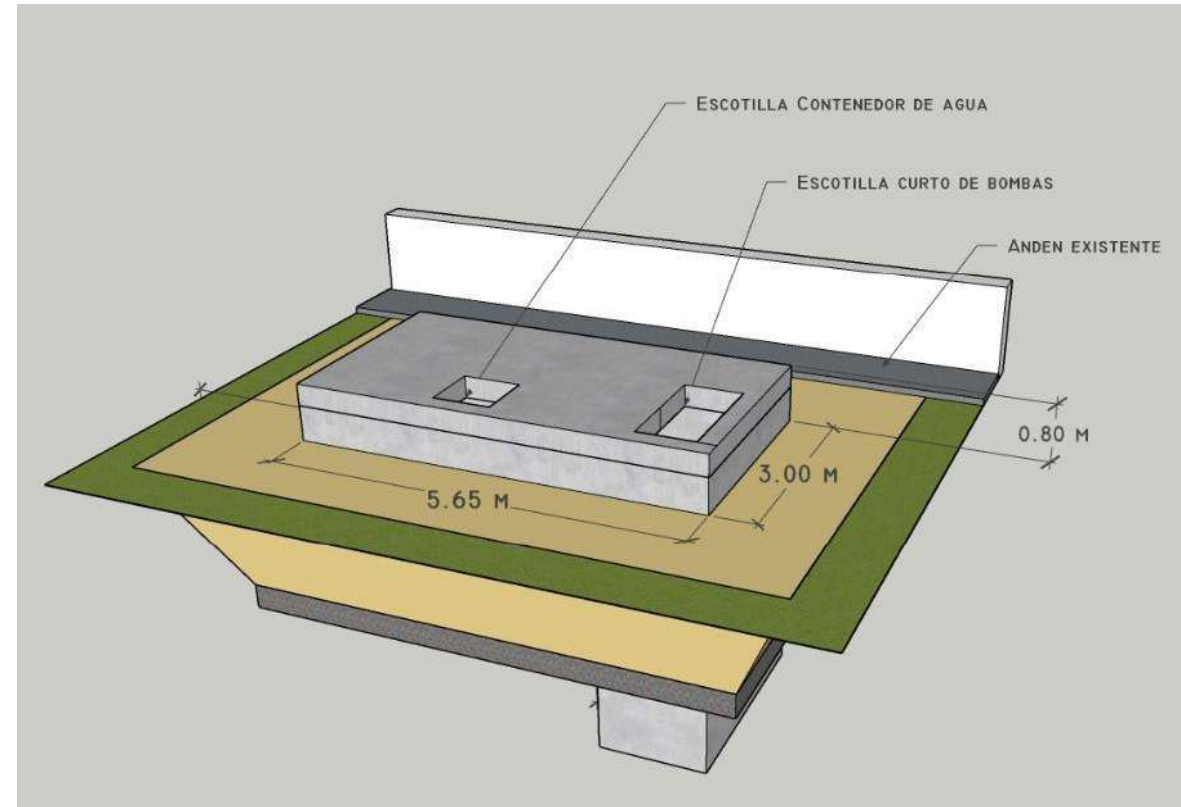
OPCION 1: CON BOMBA DE SUCCIÓN VERTICAL

- Bomba vertical la cual implica mayores costos y tiempos para su instalación y adquisición.
- Fácil acceso para mantenimientos
- Escotilla contenedor de agua 80x80



OPCION 2: CON BOMBAS DE SUCCIÓN HORIZONTAL

- Bomba horizontal de fácil instalación y adquisición.
- Acceso para mantenimientos por medio de escalera tipo gato.
- Doble escotilla (Contenedor de agua 80X80 y cuarto de maquinas de 160X80)



VALORACION PRESUPUESTAL

OPCION 1: CON BOMBA DE SUCCIÓN VERTICAL

Obra civil (excavaciones, rellenos concretos etc.	\$52.853.170,9
Sistema de Bombeo (1 Bomba contra incendios de succión vertical, conexiones)	\$135.815.750,0

COSTO DIRECTO		\$188.668.920,9
ADMINISTRACION	21%	\$39.620.473,4
IMPREVISTOS	1%	\$1.886.689,2
UTILIDAD	5%	\$9.433.446,0
IVA	19%	\$1.792.354,7
VALOR TOTAL		\$241.401.884,3

Sistema de Bombeo etapa 1		- \$ 75.076.319.4
VALOR ADICIONAR CONTRATO		\$166.325.564.9

OPCION 2: CON BOMBAS DE SUCCIÓN HORIZONTAL

Obra civil (excavaciones, rellenos concretos etc.	\$80.793.496,4
Sistema de Bombeo (1 Bomba contra incendios centrifuga 10 HP, 1 Bomba jockey 1 HP, conexiones)	\$58.676.295,2

COSTO DIRECTO		\$139.469.791.4
ADMINISTRACION	21%	\$29.288.656,2
IMPREVISTOS	1%	\$1.394.697,9
UTILIDAD	5%	\$6.973.489,6
IVA	19%	\$1.324.963,0
VALOR TOTAL		\$178.451.598,1

Sistema de Bombeo etapa 1		- \$ 75.076.319.4
VALOR ADICIONAR CONTRATO		\$103.375.278.7

Diferencia \$ 62.950.286,2

CUBIERTA PARA EL PROYECTO

CUBIERTA TIPO UPVC



Valor de m2 de 137.148,33 incluido AIU
El total de área para instalación 1679,92 m2

Valor total 230.397.214,97

No se requiere adición

El día martes 26 de septiembre de 2022 se socializó con la regional la conveniencia de disponer de este tipo de cubierta en el proyecto.

Estado Proyecto Montería - Etapa LIQUIDACION Y CIERRE

Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
1.349.528.717	17-jun- 2021	1- ene-22	Programado	100 %	
			Ejecutado	100 %	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 14	495 M2	570 M2	Alojamientos (96)		



ESTADO DEL PROCESO DE LIQUIDACION DE CONTRATOS OBRA E INTERVENTORIA:

CONTRATO PAF-SENA-0-038-2020

- Liquidado y pago contra acta de liquidación realizado

CONTRATO PAF-SENA-I-049-2020:

- Acta de liquidación en firma de la Fiduciaria

ESTADO DEL PROCESO DE ENTREGA DE DOCUMENTACION AL SENA:

PRODUCTOS ETAPA 1: Entregado al SENA

PRODUCTOS ETAPA 2: Entregado al SENA

Estado Proyecto Espinal - Etapa II

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA II		
2.431.385.707	04-OCT-2021	02-MAYO-2022	Programado	100%	-0,00%
			Ejecutado	100%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLAD A	USO		
KIOSKO - 4	1027 M2	150.17 M2	Aula de Instructores		
BLOQUE 33		234.95 M2	Aulas de formación Agroindustria		
BLOQUE 36		433.87 M2	Ambientes de Formación Pluritecnologicos		
BLOQUE 51		339.19 M2	Aulas de Aprendizaje Agricultura		



CONTRACTUAL:

- El día 7 de julio de 2022 se realiza entrega del proyecto y la suscripción del ACTA DE ENTREGA DE PRODUCTOS O SERVICIOS AL CLIENTE SENA.
- El 12 de septiembre de 2022 se recibe el ACTA DE ENTREGA DE PRODUCTOS O SERVICIOS AL CLIENTE SENA suscrita por la dirección general SENA.
- ACCIONES FRENTE AL PROCESO DE INCUMPLIMIENTO – CIERRE CONTRACTUAL Y LIQUIDACION**
- La supervisión reiterará a la interventoría el cumplimiento de sus obligaciones contractuales frente a la suscripción del acta de entrega y recibo a satisfacción y todos los entregables revisados y aprobados para la liquidación del contrato de obra y si no acata se iniciará un proceso de incumplimiento con aplicación de cláusula penal al contrato de interventoría.
- El interventor el día 1 de septiembre de 2022 emite su pronunciamiento frente a la solicitud de la supervisión de cumplimiento de obligaciones, el cual está siendo analizada por el área técnica y jurídica.
- Se realiza reunión presencial con la Interventoría el jueves 8 de septiembre en la cual se le explicaron las observaciones y recomendaciones de la supervisión con el fin de conminarlos a realizar los respectivos cierres contractuales y su posterior liquidación, para lo cual se programó reunión presencial contratista obra e interventoría para el día miércoles 14 de septiembre con el fin de revisar y concertar las memorias y balance general del proyecto, adicional el contratista para este mismo día realizara nuevamente la entrega de toda la documentación del proyecto requerida para la revisión y aprobación de la interventoría.
- la supervisión remitió el acta de entrega de productos y servicios cliente a la interventoría como soporte de los entregables para la liquidación y adicional solicito su pronunciamiento teniendo en cuenta que la misma, soporta el cumplimiento del contratista de obra con el proyecto, y el cierre del proceso de incumplimiento y aplicación de la cláusula penal
- La interventoría y el contratista de obra en mesas de trabajo de revisión de memorias de cantidades ejecutadas programan y realizan visita a obra el día lunes 19 de septiembre de 2022 con el fin de revisar actividades y medidas en campo ejecutadas y así concertar las memorias y balance general del proyecto final ejecutado.
- El contratista realiza la entrega de los documentos entregables de la etapa II a la interventoría para revisión y aprobación, en cumplimiento al contrato.
- Se realiza mesa de trabajo contratista, interventoría y supervisión técnica Findeter el día lunes 26 de septiembre de 2022 en la cual se revisan las memorias de campo y balance general del proyecto concertado por el contratista e interventoría.
- El contratista emite el balance de mayores y menores cantidades con sus memorias firmadas para revisión y firma de la Interventoría el día 3 de octubre de 2022.
- El contratista emite el Acta de entrega y recibo a satisfacción etapa II firmada para revisión y firma de la Interventoría el día 4 de octubre de 2022.

Estado Proyecto Espinal - Etapa II

Reforzamiento Estructural

BLOQUE 4, 33 Y 36

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCION ETAPA II CONTRATO DE OBRA – PAF-SENA-O-041-2020

	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCION	Código: GES-FO-024 Versión: 3 Fecha de aprobación: 15-Jun-2022 Clasificación: Público
---	--	--

CONTRATO ☐ PROYECTO ☐ FASE/ETAPA ☒ No. II

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
TIPO DE CONTRATO	OBRA
OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS 4, BLOQUE 33, BLOQUE 36, Y BLOQUE 51 DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA.
NÚMERO DEL CONTRATO	CONTRATO DE OBRA No. 3-1-92579-03 PAF-SENA-I-041-2020
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA:	CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE LAS OBRAS PARA EL KIOSKO No. 4, BLOQUE No. 33 Y BLOQUE No. 36
CONTRATISTA	EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS REPRESENTANTE LEGAL: MÓNICA PATRICIA COTE SANCHEZ NIT: 807.008.917-7
INTERVENIOR	ARQUITECTURA URBANA LTDA REPRESENTANTE LEGAL: HERNANDO DAZA BERRIO NIT: 830.098.493-4
SUPERVISOR	ING. YERSON ARIAS RIVERA
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	ETAPA No. II: CINCO (05) MESES
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	ETAPA No. II: MIL SEISCIENTOS NOVENTA MILLONES QUINIENTOS SEIS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS \$1.690.596.794.00
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	04 DE OCTUBRE DE 2021

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
SUSPENSIÓN Y REINICIO	Suspensión No. 1	Desde	Hasta
		N/A	N/A
	Prórroga a la suspensión No.	N/A	N/A
	Reinicio No. 1	N/A	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	N/A		
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	TREINTA (30) DÍAS CALENDARIO	
	Prórroga No. 2	VEINTIOCHO (28) DÍAS CALENDARIO	
TIEMPO TOTAL DELAS PRÓRROGAS	CINCUENTA Y OCHO (58) DÍAS CALENDARIO		
ADICIONES	Adición No. 1	CIENTO NOVENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS \$198.856.542.00	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	CIENTO NOVENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS \$198.856.542.00		

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	SEIS (06) MESES Y VEINTIOCHO (28) DÍAS

	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCION	Código: GES-FO-024 Versión: 3 Fecha de aprobación: 15-Jun-2022 Clasificación: Público
--	--	--

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
VALOR TOTAL EJECUTADO (01 de Mayo de 2022)	MIL TRESCIENTOS DOS MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS (\$1.302.383.683.00)
FECHA DE TERMINACIÓN	01 DE AGOSTO DE 2022
VALOR EJECUTADO (Posterior al 01 de Mayo de 2022)	QUINIENTOS VEINTIOCHO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS DOS PESOS CON SIETE CENTAVOS (\$528.334.902.07)
VALOR TOTAL EJECUTADO	MIL OCHOCIENTOS TREINTA MILLONES SETECIENTOS DIECIOCHO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS CON SIETE CENTAVOS (\$1.830.718.585.07)

Esta Interventoría se permite informar que el Contratista de Obra EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS culminó la totalidad de las actividades posterior al plazo contractual establecido para la ejecución de la ETAPA No. II de obras (01 de Mayo de 2022), así:

- A corte del día 01 de Mayo de 2022 ejecutó un valor de MIL TRESCIENTOS DOS MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS (\$1.302.383.683.00).
- Posterior al día 01 de Mayo de 2022 ejecutó un valor de QUINIENTOS VEINTIOCHO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS DOS PESOS CON SIETE CENTAVOS (\$528.334.902.07).
- El valor total ejecutado por el Contratista de Obra corresponde a un valor de MIL OCHOCIENTOS TREINTA MILLONES SETECIENTOS DIECIOCHO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS CON SIETE CENTAVOS (\$1.830.718.585.07).

Por lo anterior, una vez verificados los productos o servicios objeto de la ETAPA No. II de ejecución de obras, se identificó que éstos se encuentran debidamente terminados y ajustados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas, y que NO se presentan faltantes o pendientes por ejecutar, según lo consignado en el acta de terminación suscrita a los DOS (02) DÍAS DEL MES DE MAYO DE 2022, en donde el Contratista de Obra alcanzó un porcentaje de ejecución física con respecto al valor total programado del SETENTA Y CINCO POR CIENTO (75%) y culminó la totalidad de las actividades fuera del plazo contractual.

En consecuencia el objeto del CONTRATO DE OBRA No. 3-1-92579-03 PAF-SENA-I-041-2020 se recibe a entera satisfacción de acuerdo con los siguientes componentes o cantidades:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD BLOQUE 4	CANTIDAD BLOQUE 33	CANTIDAD BLOQUE 36
1	ALISTADOS Y PLACA CONTRAFISO	M ²	82.57	100.97	271.28
2	CUBIERTA	M ²	351.12	217.40	443.13
3	ENCHAPES PISOS	M ²	78.86	100.97	199.39
4	CARPINTERIA METALICA PUERTAS EN ALUMINIO	M ²	4.79	6.60	37.50
5	VENTANAS (Aluminio, acero y otros)	M ²	33.62	25.30	46.70
6	PINTURAS RECUBRIMIENTOS	M ²	30.59	330.38	1129.56
7	ANDENES EXTERIORES (Urbanismo)	M ²	202.81	154.59	54.65
8	APARATOS SANITARIOS	UND	N/A	N/A	2
9	LAMPARAS ILUMINARIAS	UND	5	10	60
10	GUARDA ESCOBAS	EN	36.93	66.75	N/A

	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCION	Código: GES-FO-024 Versión: 3 Fecha de aprobación: 15-Jun-2022 Clasificación: Público
---	--	--

CERAMICA					
----------	--	--	--	--	--

Con la suscripción de la presente acta, la interventoría garantiza que se aportaron los documentos requeridos para adelantar la entrega al PATRIMONIO AUTONOMO FINDETER.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las garantías de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE PATRIMONIO AUTONOMO FINDETER para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de entrega y recibo final del objeto contractual, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los CUATRO (04) días del mes de OCTUBRE del año 2022.

QUIEN ENTREGA


Firma
MÓNICA PATRICIA COTE
REPRESENTANTE LEGAL
EBISU SAS EMPRESA DE
SERVICIOS Y SUMINISTROS

QUIEN RECIBE

Firma
HERNANDO DAZA BERRIO
REPRESENTANTE LEGAL
ARQUITECTURA URBANA LTDA

Original: Contratista
Copias: Contratista o Ciudadano e Interventor

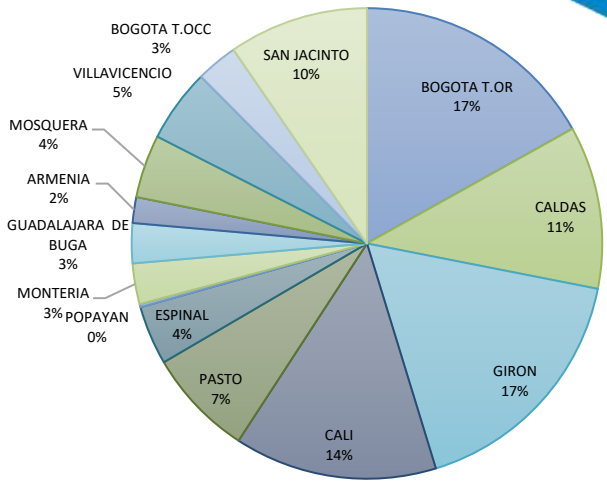
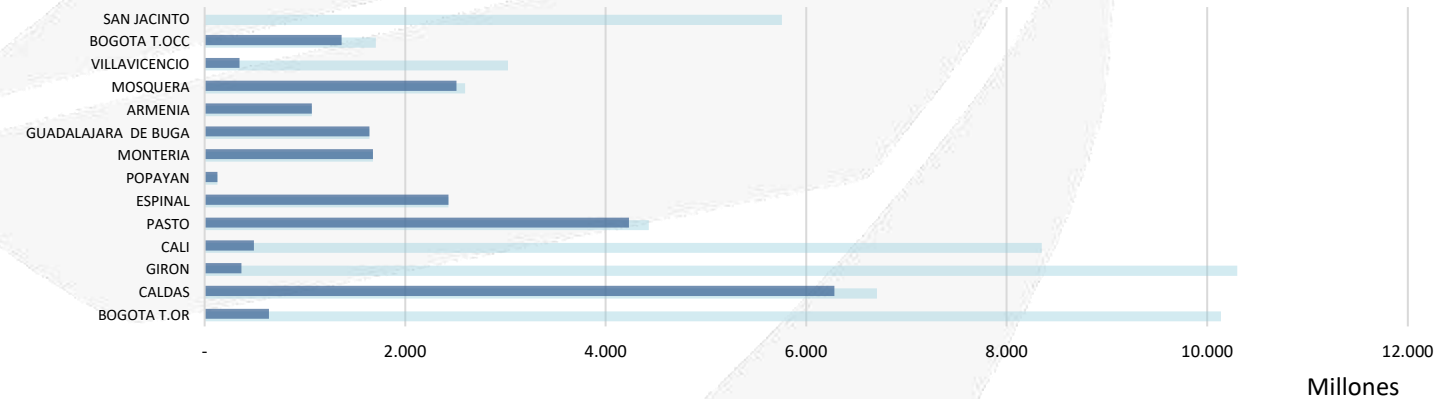
Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Proyección de Presupuesto de Intervención Contrato Interadministrativo

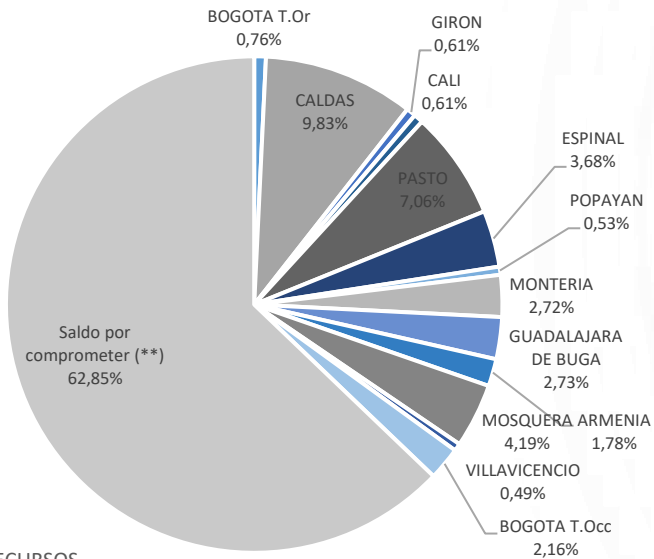
PROYECTO	MUNICIPIO	TOTAL ASIGNADO AL PROYECTO
CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	BOGOTA T.OR	11.400.260.395
RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	CALDAS	7.543.051.759
CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	GIRON	11.585.733.792
COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	CALI	9.390.999.127
CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	PASTO	4.982.352.338
CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	ESPINAL	2.734.752.141
CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	POPAYAN	144.472.797
CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	MONTERIA	1.887.612.723
CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	GUADALAJARA DE BUGA	1.847.323.413
CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	ARMENIA	1.203.035.101
CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	MOSQUERA	2.922.510.334
CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	VILLAVICENCIO	3.402.561.006
CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - AVENIDA CRA. 30 No. 15-63 torre Occidental	BOGOTA T.OCC	1.921.841.624
CENTRO AGROINDUSTRIAL Y MINERO	SAN JACINTO	6.474.347.127

TOTAL 67.440.853.676

PRESUPUESTO CONTRATADO POR PROYECTO



ASIGNACION RECURSOS



APLICACION DE RECURSOS

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Proyección de Asignación de Presupuesto de Intervención

Resumen de la relación de asignación de recursos por proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

PROYECTO	MUNICIPIO	TOTAL ASIGNADO AL PROYECTO	ASIGNADO POR PROYECTO - Estampilla UN - AT	VALOR TOTAL COMPROMETIDO PROYECTO	VR DISEÑO	VR OBRA	VR INTERV DISEÑO	VR INTERV OBRA	EXPENSAS
CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	BOGOTA T.OR	11.400.260.395	10.136.384.060	642.265.046	419.884.492	-	222.380.554	-	-
RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	CALDAS	7.543.051.759	6.706.800.281	6.350.894.099	241.857.874	5.596.013.411	119.116.890	323.128.251	70.777.673
CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	GIRON	11.585.733.792	10.301.295.170	367.229.600	242.835.948	-	124.393.652	-	-
COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	CALI	9.390.999.127	8.349.877.158	492.879.616	328.981.911	-	163.897.705	-	-
CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	PASTO	4.982.352.338	4.429.989.761	4.244.558.890	243.335.999	3.602.972.266	118.670.319	267.398.775	12.181.531
CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	ESPINAL	2.734.752.141	2.431.567.091	2.431.385.707	199.380.509	1.889.363.336	106.493.621	236.148.241	-
CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	POPAYAN	144.472.797	128.455.992	128.455.992	82.200.500	-	46.255.492	-	-
CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	MONTERIA	1.887.612.723	1.678.344.779	1.678.344.779	197.560.489	1.134.966.647	104.311.805	239.731.765	1.774.073
CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	GUADALAJARA DE BUGA	1.847.323.413	1.642.522.096	1.642.522.096	188.525.250	1.133.762.577	107.100.000	210.021.491	3.112.778
CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	ARMENIA	1.203.035.101	1.069.662.043	1.069.662.043	147.588.930	648.645.307	104.605.934	164.077.707	4.744.165
CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	MOSQUERA	2.922.510.334	2.598.509.695	2.513.416.212	210.350.479	2.002.813.375	103.515.499	196.736.859	-
CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	VILLAVICENCIO	3.402.561.006	3.025.340.119	346.513.129	184.043.817	-	109.811.917	-	52.657.395
CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - AVENIDA CRA. 30 No. 15-63 torre Occidental	BOGOTA T.OCC Occidental	1.921.841.624	1.708.778.934	1.366.503.798	244.565.825	864.483.654	132.114.244	125.340.075	-
CENTRO AGROINDUSTRIAL Y MINERO	SAN JACINTO	6.474.347.127	5.756.576.319	-					

TOTAL		67.440.853.676	59.964.103.498	23.274.631.007	2.931.112.023	16.873.020.573	1.562.667.632	1.762.583.164	145.247.615
-------	--	----------------	----------------	----------------	---------------	----------------	---------------	---------------	-------------

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Intervención Actual y Proyección de Presupuesto de Intervención

Generalidad de asignación de recursos por etapa proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

MUNICIPIO	PROYECTO - CENTRO DE FORMACION	ALCANCE M2 PRIORIZADO PARA REFORZAMIENTO	VALOR ASIGNADO REFORZAMIENTOS	VR DISEÑO ADJUDICADO	VR OBRA ADJUDICADO + ADICIONES	VR INTERV DISEÑO ADJUDICADO	VR INTERV OBRA ADJUDICADO	EXPENSAS LC	VALOR TOTAL PROYECTO ADJUDICADO	Proyeccion Obras	Proyeccion Interventoria obra	Proyeccion Impuesto Delineacion Urbana + Estampilla	Proyeccion Adicion Obra	Proyeccion Adicion Interventoria	Valor Total Proyecciones	Disponible	Por Comprometer / Por Compensar
BOGOTA T.Or	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	4805	10.136.384.060	419.884.492	0	222.380.554	0	0	642.265.046	8.568.119.014	550.000.000	376.000.000			9.494.119.014	9.494.119.014	-
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	3266,19	6.706.800.281	241.857.874	5.596.013.411	119.116.890	323.128.251	70.777.673	6.350.894.099				265.906.182	90.000.000	355.906.182	355.906.182	-
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	5419	10.301.295.170	242.835.948	0	124.393.652	0	0	367.229.600	9.427.839.450	450.000.000	56.226.120			9.934.065.570	9.934.065.570	-
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	4230 M2 2.949,37 M2 + Mayor A.	8.349.877.158	328.981.911	0	163.897.705	0	0	492.879.616	7.319.107.788	450.000.000	87.889.754			7.856.997.542	7.856.997.542	-
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	2237,52	4.429.989.761	243.335.999	3.602.972.266	118.670.319	267.398.775	12.181.531	4.244.558.890				150.430.870	35.000.000	185.430.870	185.430.870	-
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	1027	2.431.567.091	199.380.509	1.889.363.336	106.493.621	236.148.241	0	2.431.385.707			181.384			181.384	181.384	-
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	2.107,55 M2 + Mayor Area 1867	128.455.992	82.200.500	0	46.255.492	0	0	128.455.992								-
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	495	1.678.344.779	197.560.489	1.134.966.647	104.311.805	239.731.765	1.774.073	1.678.344.779								-
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	516	1.642.522.096	188.525.250	1.133.762.577	107.100.000	210.021.491	3.112.778	1.642.522.096								-
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío - Complejo La Sirenita.	369	1.069.662.043	147.588.930	648.645.307	104.605.934	164.077.707	4.744.165	1.069.662.043								-
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	1186,11	2.598.509.695	210.350.479	2.002.813.375	103.515.499	196.736.859	0	2.513.416.212			1.595.520	63.497.963	20.000.000	85.093.483	85.093.483	-
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	1410	3.025.340.119	184.043.817	0	109.811.917	0	52.657.395	346.513.129	2.223.131.371	455.695.619				2.678.826.990	2.678.826.990	-
BOGOTA T.Occ	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	2923 m2. DISEÑO 372.34 m2 OBRA	1.708.778.934	244.565.825	864.483.654	132.114.244	125.340.075	0	1.366.503.798	307.275.136	35.000.000				342.275.136	342.275.136	-
SAN JACINTO	CENTRO AGROINDUSTRIAL Y MINERO		5.756.576.319							5.076.576.319	680.000.000				5.756.576.319	5.756.576.319	0
									23.274.631.007	32.922.049.078	2.620.695.619	521.892.778	479.835.015	145.000.000	36.689.472.491	36.689.472.491	-

LOS AHORROS SON PROYECTADOS A ASIGNAR DE MANERA GENERAL A RECURSOS NECESRIOS PARA:

- OBRAS + INTERVENTORIAS DE OBRAS EN PROCESO DE CONSULTORIA
- LICENCIAS DE CONSTRUCCION E IMPUESTOS

Nota: Teniendo en cuenta retiro del proyecto de Popayan se evidencia la necesidad de reprogramar algunos disponibles respecto de las proyecciones iniciales de obra e Interventoria

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Índices de Intervención Presupuesto

PRESUPUESTO CONTRATADO		
GENERAL	CONTRATADO	DISPONIBLE
59.964.103.498	23.274.631.007	36.689.472.491
100%	38,81%	61,19%



AVANCE FINANCIERO		
GENERAL	PAGADO	POR PAGAR
59.964.103.498	14.000.279.763	45.963.823.736
100%	23,35%	76,65%



AVANCE FISICO		
GENERAL	AVANCE	PENDIENTE
59.964.103.498	40.216.724.934	19.747.378.564
100%	67,07%	32,93%



Resumen de la relación de asignación de recursos por proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

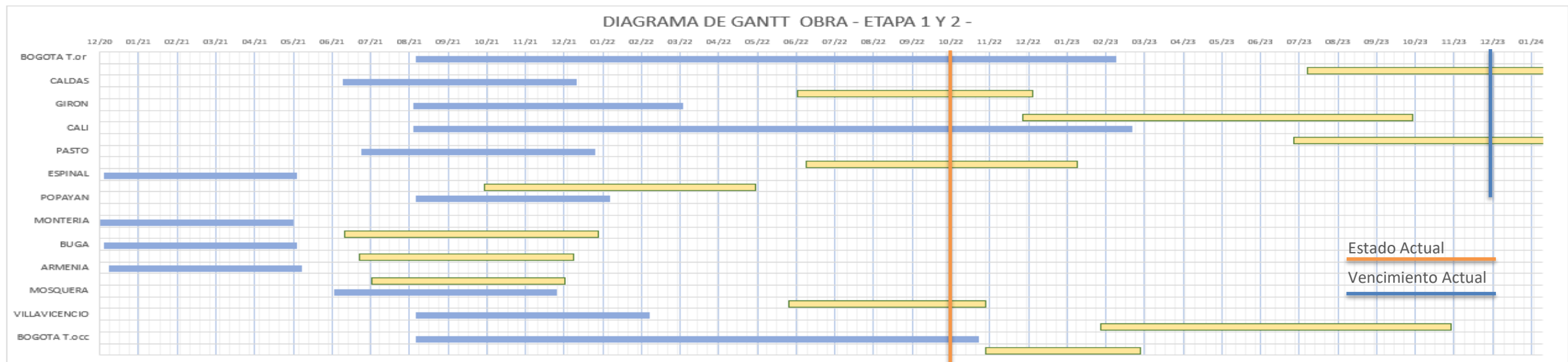
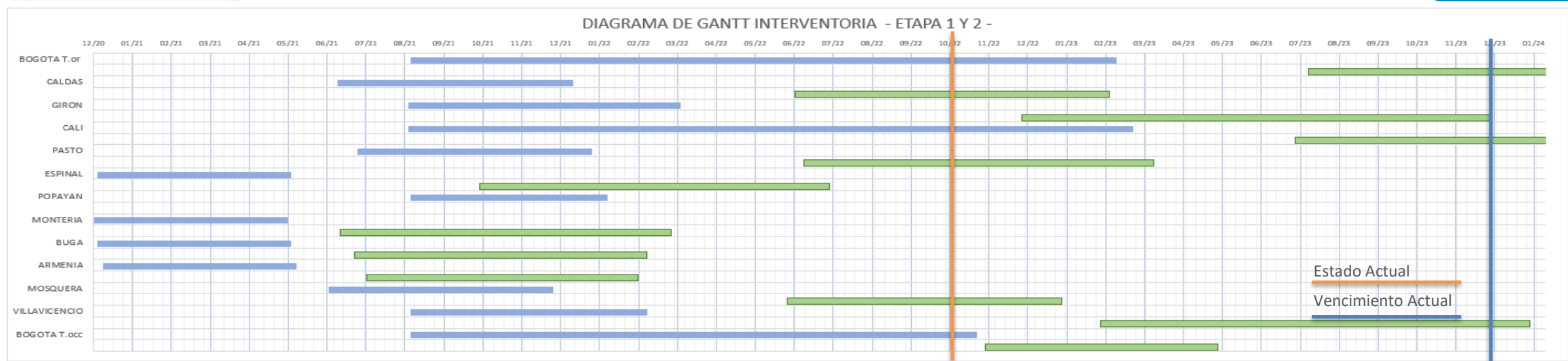
Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Resumen de Ejecución por Proyectos

MUNICIPIO	PROYECTO	ESTADO	INICIO ETAPA 1	% Programado Etapa 1	% Ejecutado Etapa 1	% Atraso Etapa 1	FIN ETAPA 1	INICIO ETAPA 2	% Programado Etapa 2	% Ejecutado Etapa 2	% Atraso Etapa 2	FIN ETAPA 2	OBSERVACION
BOGOTA	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	ETAPA 1	11/08/2021	80,03%	72,71%	-7,32%	11/02/2023		0,00%	0,00%	0,00%		En Ejecución Etapa 1 - Estudios Tecnicos - Aprobacion Patrimonial y Coordinacion logistica
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	ETAPA 1	15/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	15/12/2021	6/06/2022	52,17%	29,21%	-22,96%	6/12/2022	En ejecución Etapa 2 – Desmontes y Reforzamiento de Cimentación
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	ETAPA 1	9/08/2021	100,00%	94,41%	-5,59%	9/03/2022						En Ejecución Etapa 1 - Estudios Tecnicos - En Proceso de Coordinacion logistica con sindicato
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	ETAPA 1	9/08/2021	81,55%	80,50%	-1,05%	24/02/2023						En Ejecución Etapa 1 - Estudios Tecnicos - Aprobacion Patrimonial y Coordinacion logistica
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	ETAPA 1	30/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/12/2021	13/06/2022	17,05%	24,08%	7,03%	12/01/2023	En ejecución Etapa 2 – Desmontes y Reforzamiento de Estructura
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	ETAPA 1	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	4/10/2021	100,00%	100,00%	0,00%	2/05/2022	ENTREGADO - En Liquidacion
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	ETAPA 1	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/01/2022		0,00%	0,00%	0,00%		ENTREGADO - En Liquidacion
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	ETAPA 2	7/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	7/05/2021	17/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	1/01/2022	LIQUIDADO
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	ETAPA 2	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	28/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/12/2021	LIQUIDADO
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	ETAPA2	14/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	14/05/2021	8/07/2021	100,00%	100,00%	0,00%	5/12/2021	LIQUIDADO
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	ETAPA 1	8/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/11/2021	31/05/2022	44,06%	39,55%	-4,51%	31/10/2022	En ejecución Etapa 2 – Desmontes y Reforzamiento de Cimentacion y Estructura. En actividades de Rehabilitacion
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	ETAPA 1	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/02/2022						En Ejecución Etapa 1 - En proceso de Entrega. En proceso de estudios previos para Etapa 2
BOGOTA	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	ETAPA 1	11/08/2021	69,49%	69,45%	-0,04%	26/10/2022	1/11/2022	0,00%	0,00%	0,00%	1/03/2023	En Ejecución Etapa 1 - Estudios Técnicos - Aprobación Patrimonial y Coordinación logistica

Análisis Programación General Contrato Interadministrativo

Resumen de Ejecución por Proyectos





Findeter

Banca de Desarrollo Territorial

www.findeter.gov.co

f @findetercol

ig @findetercol

tw @findeter

in linkedin.com/company/findeter



El emprendimiento
es de todos

Minhacienda

Comprometidos
con Colombia

Programa Reforzamientos Estructurales

Servicio Nacional de Aprendizaje SENA
Gestión 2022

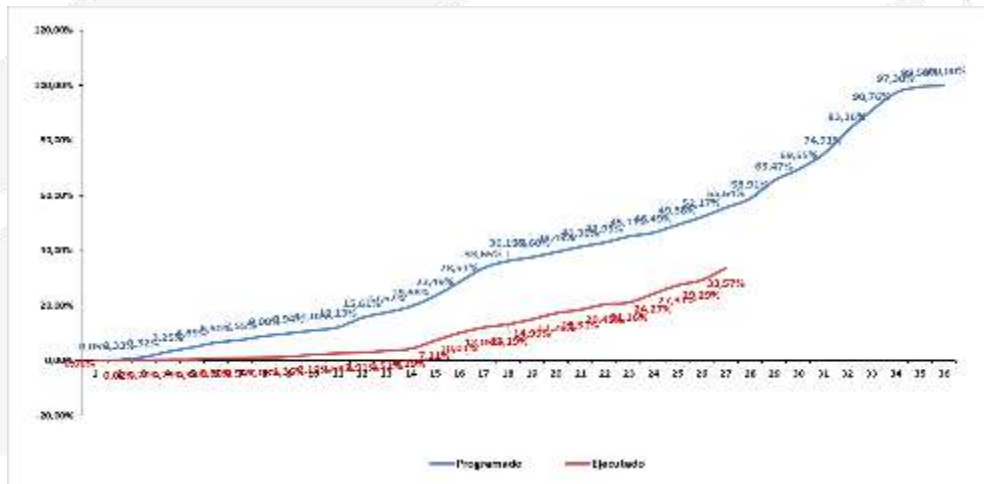
Informe de Seguimiento 12 de Octubre de 2022



Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO \$ \$ 6.280.116.426,00	FECHA INICIO	FECHA FIN	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
ETAPA 1: \$ 360.974.764,00	15/06/2021	15-12-2021	Programado	100 %	APROBADO
			Ejecutado	100 %	
ETAPA 2: \$ 5.919.141.662,00	06/06/2022	06/12/2022	Programado	55.64%	22.07%
			Ejecutado	33.57%	
ALCANCE BLOQUE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
16.1. 16.2 42 66.1 66.2	1387,31 M2 1358,58 M2 256,69 M2 263,41 M2 121,56 M2	TOTAL 3887,75 M2	EDIFICIO CENTRAL 16.1. EDIFICIO CENTRAL 16.2 TALLER AUTOMATIZACIÓN TALLER LÁCTEOS 66.1. TALLER LÁCTEOS 66.2. CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES LA SALADA, CALDAS, ANTIOQUIA.		



Auditoría Control Interno SENA.

SITUACIONES DE RELEVANCIA:

1. Atraso general de la programación de obra con corte al **09/10/2022** decrece levemente a **22..07%**. La ejecución financiera se mantiene por debajo de lo programado.
2. Personal 51 **personas**. - **Problemática general del contrato**.
3. Ejecución simultanea de tres (3) frentes Bloque (16,1; 16,2 42, 66,1 y 66,2).

RECOMEDACIONES:

1. Incrementar mano de obra – **Valorar subcontratar actividades**.
2. Ejecutar las actividades (pista) de manera simultánea (pista – avance)
3. Definiciones estructurales.
4. Presupuesto y programación.
5. Prórroga y adición.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural

De acuerdo a los compromisos administrativos adquiridos por parte del contratista de obra se encuentra pendiente lo siguiente:

1. Se programa y desarrolla reunión el día 10/10/2022 con representantes legales de EBISU SAS.
2. Se dan aprobaciones de aspectos técnicos enchapes, fabricación carpintería metálica.
3. Se libera implementación de labores técnicas en losas de entrepisos.
4. Recomendaciones de ejecución ordenada y secuencial.
5. Ejecución orientada a la terminación y entrega de espacios (edificio 16 y edificio 66).
6. Control presupuestal como directriz general de la ejecución.

ACCIONES INMEDIATAS A IMPLEMENTAR

A. APLICACIÓN CLAUSULA DE APREMIO: Se aprueba (en comité fiduciario recomienda la aplicación de la sanción prevista y tasada conforme a lo definido en las cláusulas vigésimo tercera y vigésima quinta del contrato por valor de SETENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS DOS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS (\$72.702.657) M/CTE .

B. DEFINICIONES ESTRUCTURALES:

BLOQUE 16, - ENTREGA CUMPLIDA

BLOQUE 66 – ENTREGA CUMPLIDA

BLOQUE 42 – EN REVISIÓN

A. PRÓRROGA Y ADICIÓN DE RECURSOS.

EJECUCIÓN SIMULTANEA DE LOS BLOQUES 16.1 y 16.2.; BLOQUE 42 Y BLOQUE 66.1 y 66.2.

BLOQUE 16.1 Y 16.2.

- Construcción vigas aéreas viguetas, columnetas y losas.
- Mampostería y pañetes.
- Escarificación de columnas y vigas.
- Figurado de acero - Construcción de anclajes con epóxicos.
- Desmonte manual de cubiertas y elementos de soporte.
- Demolición manual de losas

BLOQUE 42

- Construcción vigas aéreas viguetas, columnetas.
- Mampostería y pañetes.
- Desmonte manual de cubiertas y elementos de soporte.

BLOQUE 66,1 Y 66,2.

- Excavación manual en zanja.
- Escarificación de columnas.
- Concreto para zarpas y columnas.
- Armado y figurado de acero.
- Vaciado concretos losas de contrapiso

EDIFICIO CENTRAL EDIFICIO 16.1 Y EDIFICIO 16.2

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



Actividades desarrolladas en edificio bloque 16.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



Actividades desarrolladas en edificio bloque 16

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



Vaciado de concretos en vigas y losas aéreas en edificio 16.

TALLER DE CARPINTERÍA EDIFICIO 42.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



Vista general intervención de reforzamiento estructural edificio 42.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



Vista general intervención de reforzamiento estructural edificio 42.

TALLER DE LÁCTEOS

EDIFICIO 66,1 Y EDIFICIO 66,2

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



Vista general intervención de reforzamiento estructural edificio 42.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



Vista general intervención de reforzamiento estructural edificio 42.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



Vista general intervención de reforzamiento estructural edificio 42.

Estado Proyecto Cali – Complejo Salomia, Bloques 1,9,2 y 10 - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA Corte 9/10/2022		
\$ 328.981.911	09/08/2021	24/02/2023	Programado	82,00%	-1,50%
			Ejecutado	80,50%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA POR DESARROLLAR	USO		
BLOQUE 1	4.230 M2	994,16	Centro de Electricidad y Automatización Industrial – CEAI		
BLOQUE 9		1411,14			
BLOQUE 2		439,7	Servicio Médico Asistencial		
BLOQUE 10		1.385,00	Administrativo – Despacho Regional		

1. Gestiones Findeter - seguimiento (Supervisión).

- Se realizará reunión de seguimiento del 10/10/2022 con el equipo transversal.
- Se realiza socialización final de Plan logístico de los 4 bloques 05/10/2022 desde las 9 a 12 am. donde el sindicato manifiesta no estar de acuerdo con el producto a pesar de ser avalado por la dirección regional y subdirectores, lo cual se encuentra en implementación para consecución de recursos por el SENA de arriendo, traslado y retorno.**
- Por lo cual, no quedan actividades pendientes por ejecutar del plan logístico y se requiere suspensión del proyecto hasta tanto se defina por el SENA quien avala los planes logísticos.**

2. Resumen presupuestal: Se realiza cuadro indicativo de valores por bloque y total de la intervención.

3. Seguimiento Productos Patrimoniales:

- Se realiza Comité de Patrimonio el día 29/09/2022, **se radican subsanaciones el día 04/10/2022 por correo electronico a la subsecretaria de patrimonio de alcaldía de Cali.**

4. Seguimiento de radicación licencia:

- Impuesto de delineación, una vez se cuente con la radicación o hecho generador.
- Se requiere al SENA Paz y Salvos relacionados con el Impuesto Predial del Complejo Salomia de los últimos cinco (5) años. Pendiente SENA**

2. Resumen presupuestal:

Proyecto	Edificios	M2	Valor Obra	Plazo	Valor Interventoría	Valor Total por Bloque	Valor Total Proyecto
Complejo Salomia - Cali	Bloques 1 CEAI	994,16	3.157.503.006	16	610.000.000	3.767.503.006	14.290.646.591
	Bloques 9 CEAI	1411,14	3.869.280.417	14	530.000.000	4.399.280.417	
	Bloque 10 DESPACHO REGIONAL	1385,00	3.693.569.737	14	530.000.000	4.223.569.737	
	Bloque 2 CENTRO MEDICO ASISTENCIAL	439,70	1.370.293.431	7	530.000.000	1.900.293.431	
Total		4230,00	12.090.646.591	16	2.200.000.000	14.290.646.591	14.290.646.591

5. Seguimiento Plan Logístico:

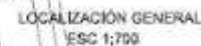
Se avala por el equipo de la dirección regional del Valle planes logísticos por cada subdirector de centro, sin embargo durante la socialización se presenta la presidenta del sindicato nacional y regional en donde indican no estar de acuerdo y no dar aval del producto de Plan logístico a pesar de estar en marcha por parte de la regional.

6. Solicitud de suspensión de contrato:

El consultor solicita a al interventoría del contrato suspensión del proyecto debido a la falta de definición por parte del SENA y radicación final de observaciones patrimoniales, por lo cual, se encuentra en revisión por parte de la interventoría para ser respondido en el termino de esta semana.

Por parte de Findeter, se deja la claridad que se han gestionado los procesos referentes al **plan logístico** hasta el punto de gestionar los recursos ante el comité de arrendamientos del SENA para Despacho regional Bloque 10 (con giro de recursos) y CEAI (en trámite de recursos) con observaciones que son ajenas a la elaboración del plan logístico. Por lo cual, no nos encontramos de acuerdo con el sindicato del SENA en sus apreciaciones y requerimos verificar la pertinencia de las aprobaciones por parte del SENA.

En cuanto al **producto patrimonial** una vez radicada la subsanación de observaciones se considera viable evaluar la suspensión para obtener el aval del comité patrimonial y resolución correspondiente. También se evidencia que se ha generado un atraso no imputable al contratista y se requiere la evaluación trasversal de todos los productos para ser llevado ante comité técnico la solicitud de suspensión del proyecto.

[illegible]

Estado Proyecto Cali – Complejo Salomia, Bloques 1,9,2 y 10 - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

3. Seguimiento Productos Patrimoniales:

CONSORCIO
DISEÑOS SENA 2021
NIT: 901.496.851-8



Ibagué, 04 de octubre de 2022

GRUPO02-PAF-SENA-945

Señores,
Subsecretaría de Patrimonio, Bibliotecas e Infraestructura
Alm. Leonardo Medina Patiño
Secretaría de Cultura

Referencia: Contrato de consultoría número 3-1-92579-19, cuyo objeto consiste en controlar la "REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL GRUPO 2: CONFORMADO POR EL COMPLEJO SALOMIA BLOQUES 1, 2, 9 Y 10 UBICADO EN CALI - VALLE Y CENTRO INDUSTRIAL DEL MANTENIMIENTO INTEGRAL BLOQUE 8 UBICADO EN GIRÓN - SANTANDER".

Asunto: Atención a los requerimientos del comité del 29 de septiembre del 2022 del SIC M1-72 SENA SALOMIA bajo el radicado 202241480200008361

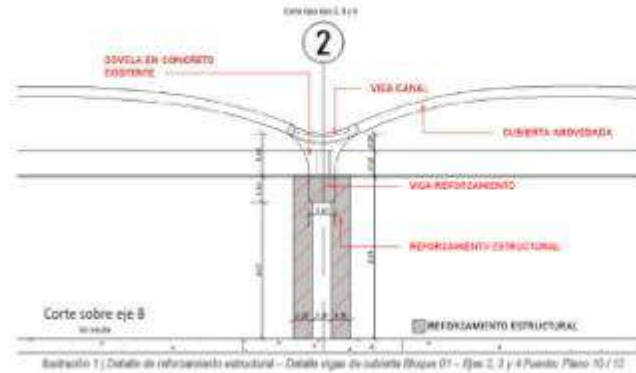
Cordial saludo,

La suscrita, obrando en calidad de Representante Legal del CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021, identificado con NIT. 901.496.851-8, de manera respetuosa en atención al requerimiento realizado en el consejo de patrimonio de la Subsecretaría de Patrimonio, Bibliotecas e Infraestructura de la ciudad de Cali el 29 de septiembre del 2022 en horas de la mañana, referente al detalle del reforzamiento estructural de la cubierta del Bloque 01 del Complejo Salomia, nos permitimos mencionar que este elemento tal y como se expuso, es un elemento que se va a reforzar por debajo del elemento existente y únicamente en hacia el interior de la edificación, permitiendo de esta manera conservar las características arquitectónicas propias de la edificación sin alterar visualmente ninguno de los elementos que la componen.

En este orden de ideas, adjuntamos que el detalle del reforzamiento de las vigas de cubierta en sus ejes 2, 3 y 4 se encuentre en el plano 10 de 12 radicado el 19 de julio del 2022 bajo que comunicado GRUPO02-PAF-SENA-855, ver ilustración 01

CARRERA 4 N° 6-30 PISO 2 - BARRIO LA POLA (IBAGÜE - TOLIMÁ)
TELÉFONOS: (6) 2637843 - 3187354701
E-MAIL: diseños.sena2021@gmail.com

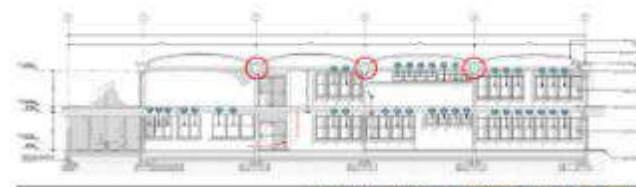
CONSORCIO
DISEÑOS SENA 2021
NIT: 901.496.851-8



En donde se puede apreciar cómo está diseñado el reforzamiento estructural, así mismo en el plano 11 de 12 se encuentran los cortes en donde se aprecia la localización de estos elementos, ver ilustración 2



Sin embargo, en el plano 12 de 12, donde se presentan las fachadas, ya estos elementos no se evidencian ya que no se extienden por fuera de la edificación para preservar su composición y volumetría, ver ilustración 3



CARRERA 4 N° 6-30 PISO 2 - BARRIO LA POLA (IBAGÜE - TOLIMÁ)
TELÉFONOS: (6) 2637843 - 3187354701
E-MAIL: diseños.sena2021@gmail.com

CONSORCIO
DISEÑOS SENA 2021
NIT: 901.496.851-8



Ilustración 3: Detalle de reforzamiento estructural - Fachada Bloque 01 - Ejes 2, 3 y 4 Fuente: Plano 12 / 12

No obstante, y en aras de presentar una mayor claridad, se radica la planta de vigas de cubierta donde se evidencia el desarrollo de las vigas adosadas, ver ilustración 4. Por tal motivo se radicará un nuevo juego de planos incluyendo lo mencionado anteriormente, sin embargo, no se modifica el contenido de los planos ya radicados correspondientes a la numeración del plano 1 al 12.

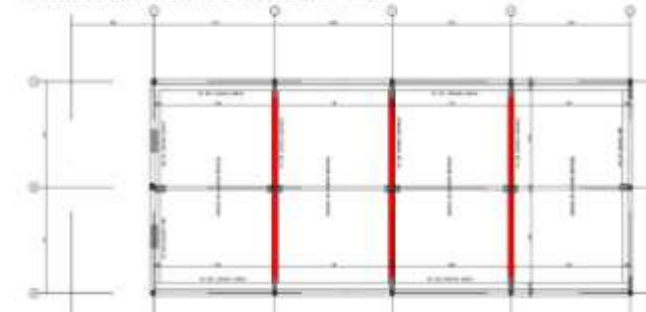


Ilustración 4: Planta de reforzamiento estructural - Cubierta Bloque 01 - Fuente: Proyecto

En el nuevo plano adjunto, con el consecutivo 13 de 13, se incluyen detalles de cubierta en la que se aprecie de una mejor manera la disposición de los elementos horizontales correspondientes al reforzamiento de cubierta, ver ilustración 5, 6 y 7.

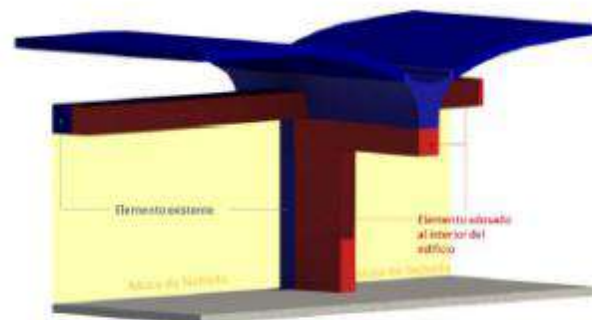
CARRERA 4 N° 6-30 PISO 2 - BARRIO LA POLA (IBAGÜE - TOLIMÁ)
TELÉFONOS: (6) 2637843 - 3187354701
E-MAIL: diseños.sena2021@gmail.com

3. Seguimiento Productos Patrimoniales:



Corte intersección entre eje A y eje 2

Ilustración 5 | Detalle de reforzamiento estructural - Cubierta Bloque 01 - Fuente: Proje



Corte intersección entre eje A y eje 2

Ilustración 6 | Detalle de reforzamiento estructural - Cubierta Bloque 01 - Fuente: Proje

CARRERA 4 NO. 4-30 PISO 2 - BARRIO LA POLA (BAGUE - TOLIMA)
TELÉFONOS: (6) 2437843 - 3187354701
E-MAIL: diseniosena2021@gmail.com



Ilustración 7 | Detalle de reforzamiento estructural - Cubierta Bloque 01 - Fuente: Proje

Agradecemos su atención,


DIANA PATRICIA ROPERÓ PAVA
C.C. 85.799.113
Representante Legal

CARRERA 4 NO. 4-30 PISO 2 - BARRIO LA POLA (BAGUE - TOLIMA)
TELÉFONOS: (6) 2437843 - 3187354701
E-MAIL: diseniosena2021@gmail.com

Estado Proyecto Girón, Bloque 8 - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA Corte 09/10/2022		
\$ 251.148.980	09/08/2021	09/03/2022	Programado	100%	-5,59%
			Ejecutado	94,41%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA POR DESARROLLAR	USO		
BLOQUE 8	5.419 M2	5.419 M2	Centro Integral De Mantenimiento Integral Bloque 8 Ubicado En Girón - Santander		

Gestiones Findeter - seguimiento (Supervisión).

- Se recibe comunicado de respuesta al Derecho de petición por el Sindicato del SENA, se traslada respuesta del contratista e interventoría en proyección de Findeter.
- Se remite correo electrónico solicitando reunión y se remiten observaciones de aplicación de la metodología BIM, pero no se enuncia el Plan Logístico.
- Una vez se cuenten con las anteriores respuestas se enviará copia a la Dirección general del SENA para continuar con el proyecto o desistir del mismo.

Se realiza reunión con las directivas del SENA regional, Dirección General del SENA y Findeter para determinar plan de trabajo y reuniones a desarrollar para mitigar dificultad presentada con el sindicato del SENA al frenar la ejecución de varios proyectos del programa de reforzamientos del SENA.

Proyecto	Edificios	M2	Valor Obra	Plazo	Valor Interventoría	Valor Total por Bloque	Valor Total Proyecto
CIMI Girón Santander	Bloque 8	5419,00	14.434.544.983	16	610.000.000	15.044.544.983	15.044.544.999

Proyecto	Edificios	M2	Plazo	Valor Plan logístico OP 2	Recurso
CIMI Girón - Santander	Bloque 8	5419	20	1.848.852.255	SENA - Dirección General

PRESUPUESTO POR ACCION LOGISTICA

Primera acción logística: permitir la continuidad del aprendizaje practico en las mismas condiciones actuales (alquiler de espacios)

\$ 1.380.335.483,00 18 MESES

2. Segunda acción logística: permitir la continuidad del aprendizaje practico en las mismas condiciones actuales. (Construcción ambientes en sistema liviano en espacios internos del CIMI)

\$ 1.848.852.255,00 20 MESES

3. Tercera acción logística: Aprendizaje en forma virtual y almacenamiento de equipos y mobiliario

\$ 627.945.000,00 17 MESES

4. Cuarta acción logística: Propuesta por la entidad.

\$ 1.318.669.011,00 24 MESES

5. Quinta acción logística: Sectorización de actividades de reforzamiento y continuar con la formación académica dentro del bloque objeto de estudio.

\$ 674.260.550,00 29 MESES

1. Reunión entre directivas regional Santander, Dirección general y Findeter 10/10/2022:



Estado Proyecto Girón, Bloque 8 - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

1. Seguimiento Plan de trabajo:

Plan de trabajo proyecto CIMI – Bloque 8 Girón Santander SENA reforzamientos

No.	Reunión	Fecha	Hora	Objetivo	Participantes	Estado
1	Reunión de definición de Parámetros y estrategia para el proyecto de Girón - Directivas <u>Virtual por aplicativo Teams</u>	10/10/2022	4:00 p. m.	1.Realizar plan de trabajo inicial y concertar reuniones iniciales de consultoría y plan logístico con el sindicato y directivas SENA. 2.Definir participación de cada reunión. 3.Agendar fechas de reuniones. 4.Verificar puntos del sindicato a desarrollar. - Intervención integral de la consultoría. - Pormenores de redes y equipos especializados. Y pormenor de voz y datos. ¿Qué redes opera TELEFÓNICA y cuales son del centro? Se encuentran en proceso de certificación. -Implementación de metodología BIM en la exposición, cual es el alcance y obligaciones. -Revisar alternativas desarrolladas (5) de plan logístico. -Costos a concertar con el SENA DG y DRS para aplicar financiamiento y puesta en marcha por el SENA. 5.Remitir respuesta a observaciones del sindicato del SENA por Findeter.	Dirección General del SENA: 1. Arq. Néstor Gómez - DG profesional Centro de construcciones nagomezar@sena.edu.co Regional Santander SENA: 2. Orlando Ariza - Director regional Santander oariza@sena.edu.co 3. Claudia Marcela Murillo - Subdirectora CIMI cmmurillo@sena.edu.co 4. Arq. César Vargas - Profesional CIMI clvargas@sena.edu.co 5. Campo Elias Gutierrez cegutierrez@sena.edu.co FINDETER: 6. Arq. Leonardo Martinez - Coordinador programa SENA reforzamientos lamartinez@findeter.gov.co 7. Arq. María Alejandra Rodríguez - Profesional marodriguez@findeter.gov.co	Realizada
2	Implementación macro de reuniones proyecto Girón - Directivas <u>Virtual por aplicativo Teams</u>	13/10/2022	10:00 a. m.	1. Verificar parámetros, temas y orden de exposición con la presidenta del sindicato.	Dirección General del SENA: 1. Arq. Néstor Gómez - DG profesional Centro de construcciones nagomezar@sena.edu.co Regional Santander SENA: 2. Orlando Ariza - Director regional Santander oariza@sena.edu.co 3. Claudia Marcela Murillo - Subdirectora CIMI cmmurillo@sena.edu.co 4. Arq. César Vargas - Profesional CIMI clvargas@sena.edu.co 5. Campo Elias Gutierrez cegutierrez@sena.edu.co FINDETER: 6. Arq. Leonardo Martinez - Coordinador programa SENA reforzamientos lamartinez@findeter.gov.co 7. Arq. María Alejandra Rodríguez - Profesional marodriguez@findeter.gov.co	En trámite

Estado Proyecto Girón, Bloque 8 - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

1. Seguimiento Plan de trabajo:

Plan de trabajo proyecto CIMI – Bloque 8 Girón Santander SENA reforzamientos

No.	Reunión	Fecha	Hora	Objetivo	Participantes	Estado
3	Reunión con presidenta nacional y presidente regional Santander sindicato SENA <u>Presencial y/o virtual por aplicativo Teams</u>	18/10/2022	2:00 p. m.	1. Exponer alcance del contrato interadministrativo SENA - Findeter como asistente técnico. 2. Exponer alcance del contrato derivado de consultoría. 3. Explicar alcance de la consultoría. 4. Explicar alcance del producto de plan logístico. 5. Subsanan dudas o preguntas sobre la consultoría. 6. Propuesta de fecha de mesa técnica BIM entre el 20 y 21 de octubre de 2022 de 8 a 5 pm 7. Propuesta de agenda de mesas técnicas por ambientes con los instructores del CIMI. 8. Definir asistentes a las reuniones técnicas BIM y ambientes.	Sindicato SENA: 1. Dra. Aleyda Murillo Granados - Presidente nacional SINDESENA 2. Dr. José Wilson Carrero - Presidente regional Santander SINDESENA Dirección General del SENA: 3. Arq. Néstor Gómez - DG profesional Centro de construcciones nagomezar@sena.edu.co Regional Santander SENA: 4. Orlando Ariza - Director regional Santander oariza@sena.edu.co 5. Claudia Marcela Murillo - Subdirectora CIMI cmmurillo@sena.edu.co 6. Arq. César Vargas - Profesional CIMI clvargas@sena.edu.co 7. Campo Elias Gutierrez cegutierrez@sena.edu.co FINDETER: 8. Arq. Leonardo Martinez - Coordinador programa SENA reforzamientos lamartinez@findeter.gov.co 9. Arq. María Alejandra Rodríguez - Profesional marodriguez@findeter.gov.co	En trámite
4	Mesa técnica BIM equipo técnico del sindicato del SENA, Dirección General SENA, Dirección regional Santander SENA, FINDETER y contratistas (especialistas) <u>Presencial y/o virtual por aplicativo Teams</u>	20 y 21 de octubre de 2022 Fecha recomendada Por definir fecha con el numeral 3	Desde 9:00 am hasta las 5:00 pm	1. Exponer consultoría y Plan logístico. 2. Subsanan observaciones presentadas sobre la consultoría y plan logístico mediante la implementación de metodología BIM.	Por definir	En trámite
5	Mesas técnicas por ambientes, caracterización de espacios Plan logístico instructores SENA, FINDETER y contratistas (especialistas) <u>Presencial</u>	Por definir	Por definir	Por definir	Por definir	En trámite
6	Pre Socialización Plan logístico con formación y planeación SENA	Por definir	Por definir	Por definir	Por definir *Incluir a formación y planeación del SENA.	En trámite
7	Socialización Final Plan logístico concertado	Por definir	Por definir	Por definir	Por definir *Incluir a formación y planeación del SENA.	En trámite

Estado Proyecto Bogotá - Torre Oriental - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA (Corte 09-Oct-2022)		
<u>\$ 419.884.492</u>	11/08/2021	<u>11/02/2023</u>	Programado	80.96%	-8.11%
			Ejecutado	72.85%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
TORRE ORIENTAL	4.805 M2	-	Centro de Diseño y Metrología Complejo Paloquemao - Bogotá		

Actividades Ejecutadas

- ✓ El consultor continúa con el desarrollo del componente BIM.
- ✓ A la fecha no se tiene notificación formal por parte del IDPC frente al trámite patrimonial. Se recibió documento informal con las observaciones a la documentación técnica de la solicitud, las cuales están siendo analizadas y subsanadas por la consultoría e interventoría. **Contratos suspendidos a partir del 11-Oct-2022, inicialmente por el término de 1 mes.**
- ✓ El 6-Oct-2022 se llevó a cabo reunión presencial en el IDPC. Se compartió por parte de los funcionarios del Instituto documento informal que contiene las observaciones a la información técnica aportada. Según lo informado por el IDPC, se estima que en la próxima semana se notifique formalmente el acta de observaciones al proceso, y dependiendo de la subsanación, se estaría contando con resolución de intervención en aproximadamente 2 meses, según lo informado.
- ✓ El 11-Oct-2022 se llevó a cabo reunión en el IDPC, en donde los profesionales de consultoría, interventoría y el Instituto revisaron preliminarmente las observaciones al proceso, con el fin de subsanar lo pertinente según las recomendaciones del IDPC. Consultoría e interventoría avanzarán en la subsanación de las observaciones.
- ✓ La consultoría avanza con la terminación del componente logístico del proyecto, producto que fue preliminarmente avalado por parte de la interventoría. El plan logístico para los ambientes del Centro de Gestión Industrial y Centro de Diseño y Metrología ya fue socializado en mesas de trabajo con los Subdirectores de cada Centro de Formación, y ya se compartieron los insumos correspondientes para adelantar por parte de los Centros las respectivas solicitudes y procedimientos internos a que haya lugar.

Causas de Atraso.

- ✓ El atraso, según lo reportado por la interventoría, corresponde totalmente a la tardía entrega de observaciones por parte del IDPC frente al trámite patrimonial.



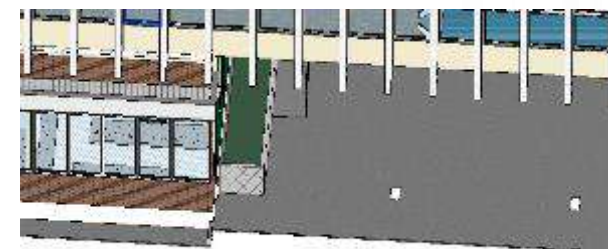
Fotografía 3. Ubicación específica Torre Oriental - Zona pintada en color rojo



Fotografía 4. Parte de la fachada de la Torre Oriental

Gestiones Supervisión

- ✓ Coordinación de reuniones con Directivos e Instructores de la Torre Oriental, SENA Regional Bogotá, Grupo de Construcciones y Grupo de Formación Profesional, Fondecun, IDPC, Curadurías.
- ✓ Seguimiento tramite patrimonial ante el IDPC.
- ✓ Gestión de solicitudes de suspensión para los contratos de consultoría e interventoría del proyecto.



Componente BIM

Estado Proyecto Villavicencio- Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA (Corte 09-Oct-2022)		
\$ 184.043.817	11/08/2021	<u>11/02/2022</u>	Programado	100%	-
			Ejecutado	100%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 8	1.410 M2	-	Centro de Industria y Servicios del Meta – Villavicencio		

Actividades Ejecutadas.

✓ El 11 de octubre de 2022 se llevó a cabo reunión presencial en el Centro de Industrias y Servicios del Meta, con acompañamiento de la Subdirectora del Centro de Formación y su equipo técnico. Por parte de Findeter se reiteraron las conclusiones derivadas de la consultoría frente al alcance de las intervenciones de reforzamiento y rehabilitación de áreas del bloque 8, al igual que los aspectos relevantes de la acción logística avalada por la Subdirección del Centro. Algunos de los aspectos informados fueron los siguientes:

- **PLAZO DE OBRA:** 11 MESES (9 meses reforzamiento + 2 meses plan logístico)
- **INICIO DE OBRA:** Enero de 2023 según instrucción del SENA. No se podrá brindar formación en los espacios del Bloque 8.
- **VALOR ESTIMADO CONTRATO OBRA:**

DESCRIPCIÓN	COMPONENTE	VALOR MÁXIMO
CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL BLOQUE 8 DEL CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META UBICADO EN VILLAVICENCIO.	IMPLEMENTACIÓN DEL COMPONENTE LOGÍSTICO PARA LA INTERVENCIÓN DE LAS OBRAS	\$ 107.686.070,00
	REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL BLOQUE 8	\$ 2.115.445.301,00
VALOR TOTAL PRESUPUESTO OFICIAL		\$ 2.223.131.371,00



✓ El 14-Sep-2022 mediante radicado de ingreso SENA 01-1-2022-002030, se hizo entrega formal de los productos derivados de la consultoría del proyecto en formato físico y digital.



Findeter No Rad: 22022520007317
Tipo Radicado de Salida 13/09/2022 20:31p.m. Folios: 1
Asunto: Contrato No. CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020 - Remisión de productos finales Proyecto bloque 8 Villavicencio.
Radicador ERIKA ELIZABETH CASTRO GARNICA
Bogotá D.C.,

Ingeniero
JOSE SAMUEL GOMEZ ESTRELLA
Coordinador Grupo de Construcciones
Supervisor de Contrato
Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA
jgomeze@sena.edu.co
Calle 57 Nº 8 - 59
Bogotá D.C.

Ref: Contrato No. CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020
Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA y FINDETER

Asunto: Remisión de productos finales - Proyecto bloque 8 Centro de Industrias y Servicios del Meta (Villavicencio).

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

SENA - DIRECCION GENERAL
Radicación Recibida
No: 01-1-2022-002030
14/09/2022 12:55:07 P.M.

Estado Proyecto Bogotá - Torre Occidental - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA CON CORTE AL 09/10/2022			ALCANCE	AREA PRIORIZADA	USO
\$1.109.049.479	11/08/2021	26/10/2022	Programado	77,39 %	-7,80 %	Centro de Diseño y Metrología – Gestión Industrial - Torre Occidental – Complejo Paloquemao	2.923 M2	Módulo de: Portería, foso de ascensor, pto fijo y acceso.
			Ejecutado	69,59 %				Módulo de Laboratorios, aulas y zonas administrativas.

AVANCE COMPONENTES:

- **Arquitectura:** Aprobado por interventoría.
- **Proyecto de Reforzamiento - Valoración patrimonial:** Producto de la reunión efectuada el pasado 6 de octubre de 2022 con el IDPC, a través de la Subdirectora de Protección e Intervención del Patrimonio el instituto informo que, durante las semanas comprendidas entre el 10 y 21 de octubre de 2022, se estaría elaborando la resolución y que durante las 3 o 4 semanas siguientes a la generación del documento, posiblemente estaría expedida oficialmente la resolución. Así las cosas, se materializa la suspensión al plazo de la Etapa I inicialmente por 30 días calendario, y/o hasta tanto surte el trámite de aprobación por parte del IDPC.
- **Diseño hidrosanitario -RCI –GAS – Diseño eléctrico:** Producto aprobado por interventoría.
- **Gestión de servicios públicos:** Se definió la ubicación de los micromedidores para los servicios de acueducto y energía eléctrica al interior del complejo.
- **PLAN SST – BIOSEGURIDAD:** Aprobado por interventoría. Se hizo entrega los profesionales designados del Complejo Paloquemao – SENA los cuales remitieron observaciones que están siendo revisadas por la interventoría.
- **Licencia de Reforzamiento:** Producto de los compromisos efectuados en reunión sostenida con funcionario de la curaduría urbana No. 2 de fecha 5 de octubre del año en curso, mediante correo del 7 de octubre de 2022 el contratista remitió las memorias y planos del proyecto de REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL SENA TORRE OCCIDENTAL COMPLEJO PALOQUEMAO.
- **Plan logístico:** El contratista ajusta el producto conforme las recomendaciones para ser presentado ante la interventoría.
- **Coordinación BIM 360:** El contratista sigue avanzando en el cargue de la información y coordinación de especialidades en los modelos del 3D; el diseño de reforzamiento presenta un avance del 100%, las instalaciones eléctricas un avance del 95% y las redes hidrosanitarias presentan un avance del 93%.
- **Tramites contractuales:** Tanto el contratista como el interventor el día 11 de octubre del año en curso, remitieron a la supervisión de Findeter la versión final de los documentos y soportes respectivos en el cual fundamentan la solicitud de suspensión de la Etapa 1 de los contratos de obra y de interventoría por el término de un (1) mes, solicitud que se someterá a votación por el comité técnico operativo en la presente semana.

Estado Proyecto Mosquera - Etapa II

Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
2.513.416.211	31-may-22	31-oct-22	Programado	53,14%	-11,65%
			Ejecutado	41,49%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 1	785,28 M2	88,3 M2	Área de vigilancia, atención al público y comercialización, APE.		
BLOQUE 15 Y 16		428,05 - 30,84 M2	Edificio de lácteos y caldera.		
BLOQUE 24		238,09 M2	Casa fiscal – Bienestar		
DURACIÓN ETAPA II			5 Meses – 153 días		
TIEMPO TRANSCURRIDO (DÍAS)			113		

Bloque No. 1 – Vigilancia, Comercializadora, Atención al Público

PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
Programado	12,70%	-10,02%
Ejecutado	2,68%	

- Desencofrado de columnas
- Demolición de muros de baños existentes
- Reforzamiento de muros existentes y que se deben mantener según diseño
- Fundida de columnas



Estado Proyecto Mosquera - Etapa II

Reforzamiento Estructural

Bloque No. 15 – Edificio de lácteos

PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA

Programado	16,07%	3,66%
Ejecutado	19,73%	

- Instalación de piso y enchape de baños
- Instalación de tubería para redes eléctricas
- Pañete en los baños
- Mampostería
- Muros para mesones
- Instalación de granito en mesones



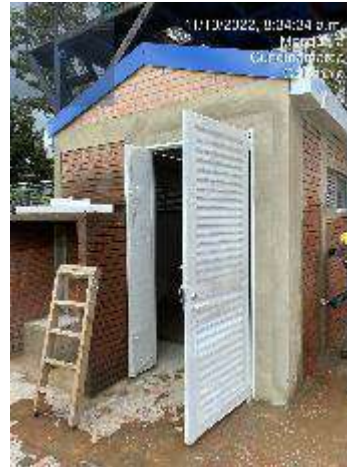
Estado Proyecto Mosquera - Etapa II

Reforzamiento Estructural

Bloque No. 16 – Caldera y planta eléctrica

PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
Programado	2,83%	-0,08%
Ejecutado	2,75%	

- Instalación de ventanería y puertas de la planta eléctrica y cuarto de bombas.



Estado Proyecto Mosquera - Etapa II

Reforzamiento Estructural

Bloque No. 24 – Casa fiscal

PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA

Programado	21,54%	-5,21%
Ejecutado	16,33%	

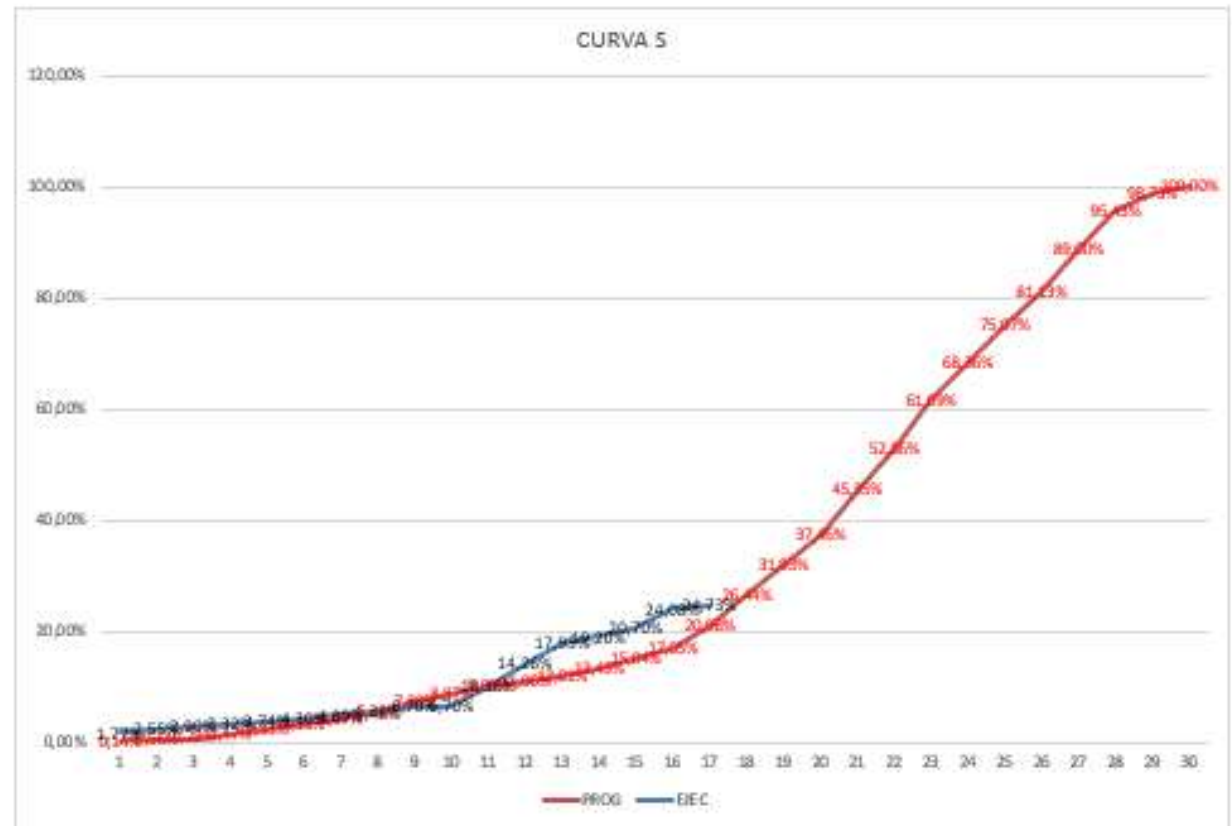
- Mampostería.
- Levantamiento de muros en bloque
- Fundida de vigas aéreas
- Remates de columnas
- Pañete en baños
- Figurado de acero para remate de vigas columnas
- Amarre de acero de columnetas
- Fundida de vigas cintas



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO \$3.846.308.267	FECHA INICIO	FECHA FIN	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
ETAPA 1: 243.334.999	30-jun- 2021	30- dic-2021	Programado	100 %	APROBADO
			Ejecutado	100 %	
ETAPA 2: 3.602.972.268	13-jun-2022	12- 01-2023	Programado	20.98 %	3,75 %
			Ejecutado	24,73 %	
ALCANCE BLOQUE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
10	218,15 M2	237.20	COORDINACION ACADEMICA ARCHIVO CENTRAL AULAS Y CAPACITACION PASILLO		
40	1092.71 M2	1352.40			
41	898.96 m2	272.72			
41A	27.77 M2	103,40			



SEMANA	PRG	EJEC
1	0,14%	1,77%
2	0,56%	2,55%
3	0,78%	2,90%
4	1,47%	3,32%
5	2,33%	3,74%
6	3,11%	4,30%
7	4,07%	4,89%
8	5,38%	5,48%
9	7,28%	6,70%
10	8,87%	6,70%
11	9,99%	10,16%
12	11,06%	14,26%
13	12,01%	17,95%
14	13,43%	19,20%
15	15,04%	20,70%
16	17,05%	24,08%
17	20,98%	24,73%
18	26,44%	
19	31,93%	
20	37,46%	
21	45,35%	
22	52,86%	
23	61,69%	
24	68,36%	
25	75,07%	
26	81,13%	
27	89,00%	
28	95,43%	
29	98,73%	
30	100,00%	

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2
Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

Porcentaje de avance Hitos General Proyecto

ID.	ACTIVIDAD	Avance Hito
1	PRELIMBIARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.	73,3%
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.	59,4%
3	REDES SUBTERRÁNEAS (hidrosanitarias, gas, eléctricas, comunicaciones, calderas, lavandería, ventilación, ambientales, etc.).	14,9%
4	ESTRUCTURAS (Concreto, metal, madera) Y CONCRETOS ARQUITECTÓNICOS.	35,3%
8	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS, AIRES COMPRIMIDOS (redes y equipos).	20,6%
10	INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE COMUNICACIONES, SEGURIDAD Y SONIDO (redes y equipos).	0,5%
27	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS NPs (Balance 1)	26,0%

COMPONENTE SST

Personal Contratista	Cantidad
Director de obra	1
Ingeniero residente	2
Profesional Social	1
Ingeniera Auxiliar	1
Auxiliar SISOMA	1
Maestros	4
Oficiales	6
Ayudantes	16
Estructura Metálica	8
Eléctricos	3

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 10

- Pañetes
- Anclaje de columnetas de confinamiento y detallado de muros
- Construcción de celosías

Porcentaje de ejecución semanal en el bloque: 0,06%

1. Estado de la estructura metálica autoportante de reforzamiento y cubierta NP-1.



Vista general cubierta vigas IPE 240 –correas PHR C-150 – Contravientos - Tensores

1. Estado de la estructura metálica autoportante de reforzamiento y cubierta NP-1.



Conexiones resistentes a momento Vigas IPE 240-240 (Platinas, pernos)- Contravientos ¾"



Columna PTE - Columneta estabilización lateral (celosía de ángulos) Ceja 1 ¼"x1/8" agarre de muro.

1. Estado de la estructura metálica autoportante de reforzamiento y cubierta NP-1.



Detalle de columna PTE rellena de ccto 3000psi / platina base pernada/ mortero de nivelación /Pedestal en ccto reforzado



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 10

- Pañetes
- Anclaje de columnetas de confinamiento y detallado de muros
- Construcción de celosías

Porcentaje de ejecución semanal en el bloque: 0,06%

1. Estado de la estructura metálica autoportante de reforzamiento y cubierta NP-1.



1. Construcción de Muros e= 12 cm en ladrillo tolete común.



Construcción de Muros e= 12 cm en ladrillo tolete común.



Construcción de Muros e= 12 cm en ladrillo tolete común.

AS



Desmonte de ventaneria.



Desmonte de ventaneria.

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 40:

- Reforzamiento base de columnas metálicas.
- Montaje de estructura metálica (columnas)
- Compactación mecánica de recebo para rampa.
- Concreto 3000 psi para contrapiso.

Porcentaje de ejecución semanal en el bloque = 0,30 %



Armado acero y montaje de formaleta para muro de contención.



Alistado de pisos con mortero impermeabilizado



Montaje de estructura metálica (vigas IPE 360) .



Demolición mecánica de muros internos..

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 41

Ejecución de actividades:

- **Demolición de muros y columnas para montaje de estructura metálica.**
- Montaje de estructura metálica (columnas)
- Montaje de estructura metálica (vigas IPE)
- Control de asentamiento con equipo de topografía

Porcentaje de ejecución semanal en el bloque
0,20%



Desmonte de ventanería.



Montaje de estructura metálica (vigas IPE)



Alistado de pisos con mortero impermeabilizado



Alistado de pisos con mortero impermeabilizado

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 41 A

- Mortero de nivelación para piso.
- Mortero para pañete de muros

Porcentaje de ejecución semanal en el Bloque = 0,09%



Armado de acero y concreto para zapata.



Alistado de pisos con mortero impermeabilizado



Alistado de pisos con mortero impermeabilizado

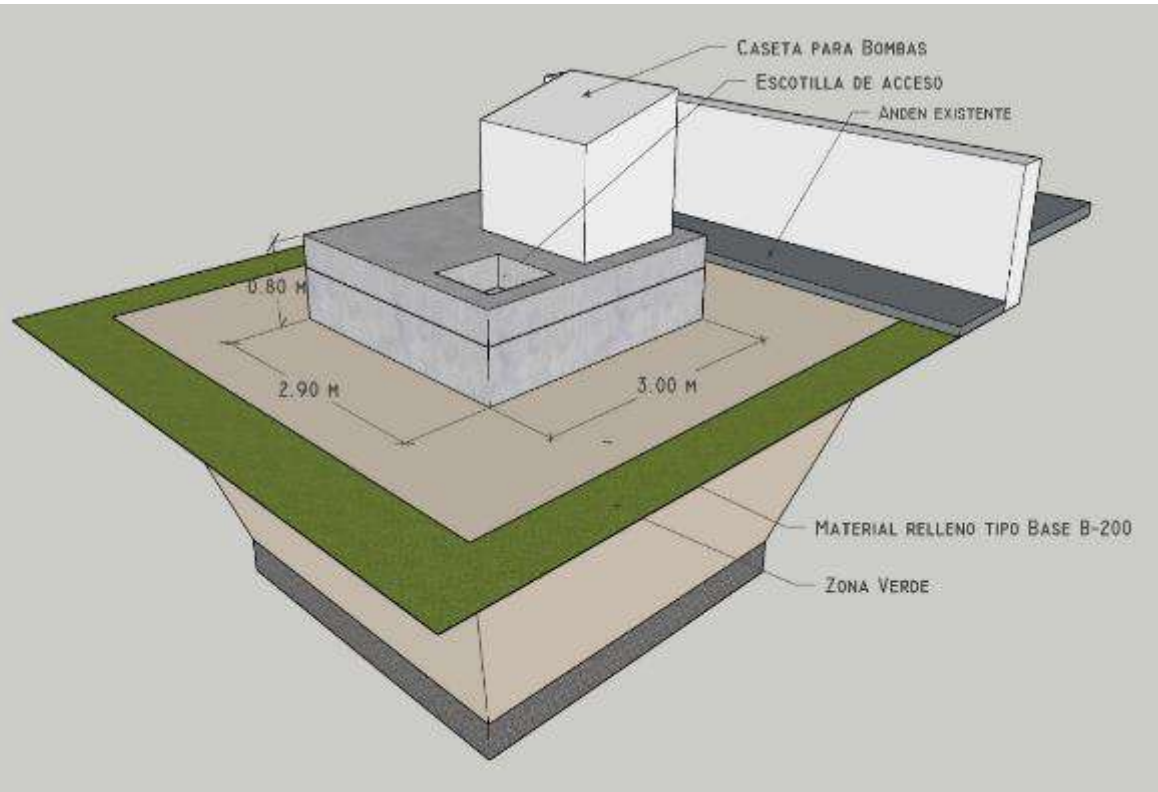


Alistado de pisos con mortero impermeabilizado.

PROPUESTAS PARA TANQUE RCI

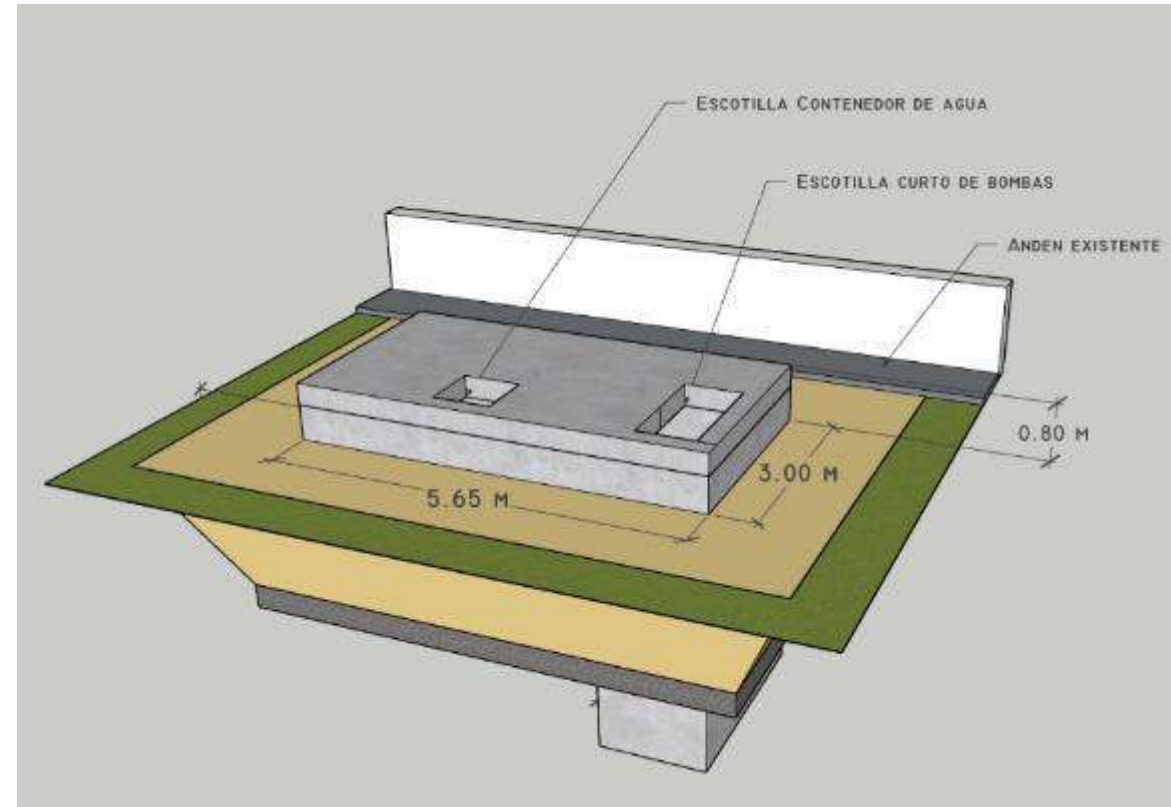
OPCION 1: CON BOMBA DE SUCCIÓN VERTICAL

- Bomba vertical la cual implica mayores costos y tiempos para su instalación y adquisición.
- Fácil acceso para mantenimientos
- Escotilla contenedor de agua 80x80



OPCION 2: CON BOMBAS DE SUCCIÓN HORIZONTAL

- Bomba horizontal de fácil instalación y adquisición.
- Acceso para mantenimientos por medio de escalera tipo gato.
- Doble escotilla (Contenedor de agua 80X80 y cuarto de maquinas de 160X80)



OPCION 1: CON BOMBA DE SUCCIÓN VERTICAL

Obra civil (excavaciones, rellenos concretos etc.	\$52.853.170,9
Sistema de Bombeo (1 Bomba contra incendios de succión vertical, conexiones)	\$135.815.750,0

COSTO DIRECTO		\$188.668.920,9
ADMINISTRACION	21%	\$39.620.473,4
IMPREVISTOS	1%	\$1.886.689,2
UTILIDAD	5%	\$9.433.446,0
IVA	19%	\$1.792.354,7
VALOR TOTAL		\$241.401.884,3

Sistema de Bombeo etapa 1	- \$ 75.076.319,4
VALOR ADICIONAR CONTRATO	\$166.325.564,9

OPCION 2: CON BOMBAS DE SUCCIÓN HORIZONTAL

Obra civil (excavaciones, rellenos concretos etc.	\$80.793.496,4
Sistema de Bombeo (1 Bomba contra incendios centrífuga 10 HP, 1 Bomba jockey 1 HP, conexiones)	\$58.676.295,2

COSTO DIRECTO		\$139.469.791,4
ADMINISTRACION	21%	\$29.288.656,2
IMPREVISTOS	1%	\$1.394.697,9
UTILIDAD	5%	\$6.973.489,6
IVA	19%	\$1.324.963,0
VALOR TOTAL		\$178.451.598,1

Sistema de Bombeo etapa 1	- \$ 75.076.319,4
VALOR ADICIONAR CONTRATO	\$103.375.278,7

Diferencia \$ 62.950.286,2

Estado Proyecto Espinal - Etapa II

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA II		
2.431.385.707	04-OCT-2021	02-MAYO-2022	Programado	100%	-0,00%
			Ejecutado	100%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLAD A	USO		
KIOSKO - 4	1027 M2	150.17 M2	Aula de Instructores		
BLOQUE 33		234.95 M2	Aulas de formación Agroindustria		
BLOQUE 36		433.87 M2	Ambientes de Formación Pluritecnologicos		
BLOQUE 51		339.19 M2	Aulas de Aprendizaje Agricultura		



CONTRACTUAL:

- El 12 de septiembre de 2022 se recibe el ACTA DE ENTREGA DE PRODUCTOS O SERVICIOS AL CLIENTE SENA suscrita por la dirección general SENA.
- ACCIONES FRENTE AL PROCESO DE INCUMPLIMIENTO – CIERRE CONTRACTUAL Y LIQUIDACION**
- La supervisión reiterará a la interventoría el cumplimiento de sus obligaciones contractuales frente a la suscripción del acta de entrega y recibo a satisfacción y todos los entregables revisados y aprobados para la liquidación del contrato de obra y si no acata se iniciará un proceso de incumplimiento con aplicación de cláusula penal al contrato de interventoría.
- El interventor el día 1 de septiembre de 2022 emite su pronunciamiento frente a la solicitud de la supervisión de cumplimiento de obligaciones, el cual está siendo analizada por el área técnica y jurídica.
- Se realiza reunión presencial con la Interventoría el jueves 8 de septiembre en la cual se le explicaron las observaciones y recomendaciones de la supervisión con el fin de conminarlos a realizar los respectivos cierres contractuales y su posterior liquidación, para lo cual se programó reunión presencial contratista obra e interventoría para el día miércoles 14 de septiembre con el fin de revisar y concertar las memorias y balance general del proyecto, adicional el contratista para este mismo día realizara nuevamente la entrega de toda la documentación del proyecto requerida para la revisión y aprobación de la interventoría.
- la supervisión remitió el acta de entrega de productos y servicios cliente a la interventoría como soporte de los entregables para la liquidación y adicional solicito su pronunciamiento teniendo en cuenta que la misma, soporta el cumplimiento del contratista de obra con el proyecto, y el cierre del proceso de incumplimiento y aplicación de la cláusula penal
- La interventoría y el contratista de obra en mesas de trabajo de revisión de memorias de cantidades ejecutadas programan y realizan visita a obra el día lunes 19 de septiembre de 2022 con el fin de revisar actividades y medidas en campo ejecutadas y así concertar las memorias y balance general del proyecto final ejecutado.
- El contratista realiza la entrega de los documentos entregables de la etapa II a la interventoría para revisión y aprobación, en cumplimiento al contrato.
- Se realiza mesa de trabajo contratista, interventoría y supervisión técnica Findeter el día lunes 26 de septiembre de 2022 en la cual se revisan las memorias de campo y balance general del proyecto concertado por el contratista e interventoría.
- El contratista emite el balance de mayores y menores cantidades con sus memorias firmadas para revisión y firma de la Interventoría el día 3 de octubre de 2022.
- El contratista emite el Acta de entrega y recibo a satisfacción etapa II firmada para revisión y firma de la Interventoría el día 4 de octubre de 2022.
- La interventoría emite observaciones a las memorias del balance de mayores y menores cantidades, las cuales tan siendo subsanadas por el contratista.
- La firma del acta de entrega y recibo a satisfacción por parte de la interventoría esta sujeta a la subsanación de las memorias del acta de mayores y menores cantidades, proceso se espera se de en el transcurso de la semana al 14 de octubre.

Estado Proyecto Espinal - Etapa II

Reforzamiento Estructural

BLOQUE 4, 33 Y 36

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCION ETAPA II CONTRATO DE OBRA – PAF-SENA-O-041-2020

Findeter Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCION	Código: GES-FO-024 Versión: 3 Fecha de aprobación: 15-Jun-2022 Clasificación: Público
--	--	--

CONTRATO ☐ PROYECTO ☐ FASE/ETAPA ☒ No. II

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
TIPO DE CONTRATO	OBRA
OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS 4, BLOQUE 33, BLOQUE 36 Y BLOQUE 31 DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL DEPARTAMENTO DEL TOLEMA INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA Y LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA.
NÚMERO DEL CONTRATO	CONTRATO DE OBRA No. 3-1-92579-03 PAF-SENA-I-041-2020
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE LAS OBRAS, PARA EL BLOQUE No. 4, BLOQUE No. 33 Y BLOQUE No. 36
CONTRATISTA	EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS REPRESENTANTE LEGAL: MONICA PATRICIA COTE SANCHEZ NIT: 807.808.517-1
INTERVENIOR	ARQUITECTURA URBANA LTDA REPRESENTANTE LEGAL: HERNANDO DAZA BERRIO NIT: 810.396.493-2
SUPERVISOR	ING. YERSON ARIAS RIVERA
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	ETAPA No. II: CINCO (05) MESES
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	ETAPA No. II: MIL SEISCIENTOS NOVENTA MILLONES QUINIENTOS SEIS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS \$1.696.506.794,00
FECHA DE FINITO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	04 DE OCTUBRE DE 2021

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA		
Suspensión No. 1	Desde	Hasta
	N/A	N/A
Reinicio a la suspensión No.	N/A	N/A
Reinicio No. 1	N/A	N/A
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	N/A	
PRÓRROGAS	Prorroga No. 1: PRORROGA (20) DÍAS CALENDARIO Prorroga No. 2: PRORROGA (20) DÍAS CALENDARIO	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	CINCUENTA Y OCHO (58) DÍAS CALENDARIO	
ADICIONES	Adición No. 1: CIENTO NOVENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS \$198.856.542,00	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	CIENTO NOVENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS \$198.856.542,00	
CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA		
PLAZO EJECUTADO	DOS (02) MESES Y VEINTIOCHO (28) DÍAS	

Findeter Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCION	Código: GES-FO-024 Versión: 3 Fecha de aprobación: 15-Jun-2022 Clasificación: Público
--	--	--

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
VALOR TOTAL EJECUTADO (01 de Mayo de 2022)	MIL TRESCIENTOS DOS MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS \$1.302.383.683,00
FECHA DE TERMINACIÓN	01 DE MAYO DE 2022
VALOR EJECUTADO (Posterior al 01 de Mayo de 2022)	QUINIENTOS VEINTIOCHO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS DOS PESOS CON SIETE CENTAVOS \$328.334.902,07
VALOR TOTAL EJECUTADO	MIL OCHOCIENTOS TREINTA MILLONES SEISCIENTOS DIECIOCHO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS CON SIETE CENTAVOS \$1.630.718.585,07

Esta Interventoría se permite informar que el Contratista de Obra EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS culminó la totalidad de las actividades posterior al plazo contractual establecido para la ejecución de la ETAPA No. II de obras (01 de Mayo de 2022), mil:

- A corte del día 01 de Mayo de 2022 ejecutó un valor de MIL TRESCIENTOS DOS MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS (\$1.302.383.683,00).
- Posterior al día 01 de Mayo de 2022 ejecutó un valor de QUINIENTOS VEINTIOCHO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS DOS PESOS CON SIETE CENTAVOS (\$328.334.902,07).
- El valor total ejecutado por el Contratista de Obra corresponde a un valor de MIL OCHOCIENTOS TREINTA MILLONES SEISCIENTOS DIECIOCHO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS CON SIETE CENTAVOS (\$1.630.718.585,07).

Por lo anterior, una vez verificadas las producciones o servicios objeto de la ETAPA No. II de ejecución de obras, se identificó que éstos se encuentran debidamente terminados y ajustados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas, y que NO se presentan fallantes o pendientes por ejecutar, según lo consignado en el acta de terminación suscrita a los DOS (02) DÍAS DEL MES DE MAYO DE 2022, en donde el Contratista de Obra alcanzó un porcentaje de ejecución física con respecto al valor total programado del SETENTA Y CINCO POR CIENTO (75%) y culminó la totalidad de las actividades fuera del plazo contractual.

En consecuencia el objeto del CONTRATO DE OBRA No. 3-1-92579-03 PAF-SENA-I-041-2020 se recibe a entera satisfacción de acuerdo con los siguientes componentes o cantidades:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD BLOQUE 4	CANTIDAD BLOQUE 33	CANTIDAD BLOQUE 36
1	ALISTADOS Y PLACA CONTRAFIBRA	M ²	82,57	180,51	271,28
2	CUBIERTA	M ²	151,12	217,40	443,13
3	ENCHAPES PISOS	M ²	78,86	180,57	190,39
4	CARPINTERIA METALICA PUERTAS EN ALUMINIO	M ²	4,79	6,60	37,90
5	VENTANAS (Aluminio, acero y otros)	M ²	33,62	21,20	46,76
6	PINTURAS RECLUBRIMENTOS EXTERIORES (Guadalupe)	M ²	30,59	350,38	1129,56
7	ASQUENAS EXTERIORES (Guadalupe)	M ²	202,81	154,99	34,65
8	APARATOS SANITARIOS	UNID	N/A	N/A	3
9	LAMPARAS LUMINARIAS	UNO	5	10	80
10	GUARDAPESCORRAS	ML	36,95	46,75	79,6

Findeter Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCION	Código: GES-FO-024 Versión: 3 Fecha de aprobación: 15-Jun-2022 Clasificación: Público
--	--	--

CERAMICA

Con la suscripción de la presente acta, la interventoría garantiza que se aportaron los documentos requeridos para adelantar la entrega al PATRIMONIO AUTONOMO FINDETER.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las garantías de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE PATRIMONIO AUTONOMO FINDETER para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de entrega y recibo final del objeto contractual, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los CUATRO (04) días del mes de OCTUBRE del año 2022.

QUIEN ENTREGA

Firma
MÓNICA PATRICIA COTE
REPRESENTANTE LEGAL
EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS

QUIEN RECIBE

Firma
HERNANDO DAZA BERRIO
REPRESENTANTE LEGAL
ARQUITECTURA URBANA LTDA

Original: Contratista
Copias: Contratista o Ciudadano e Interventor

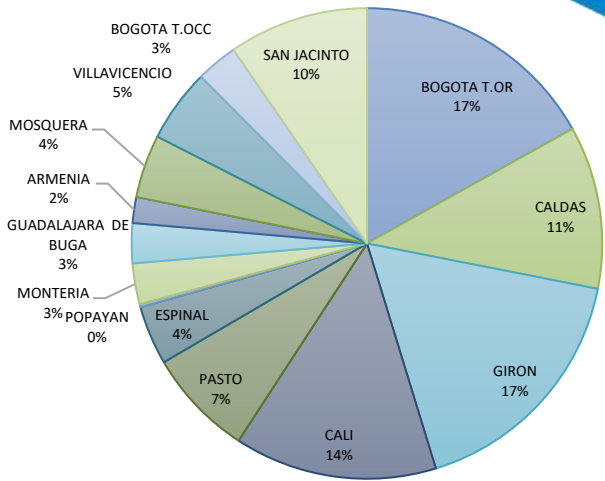
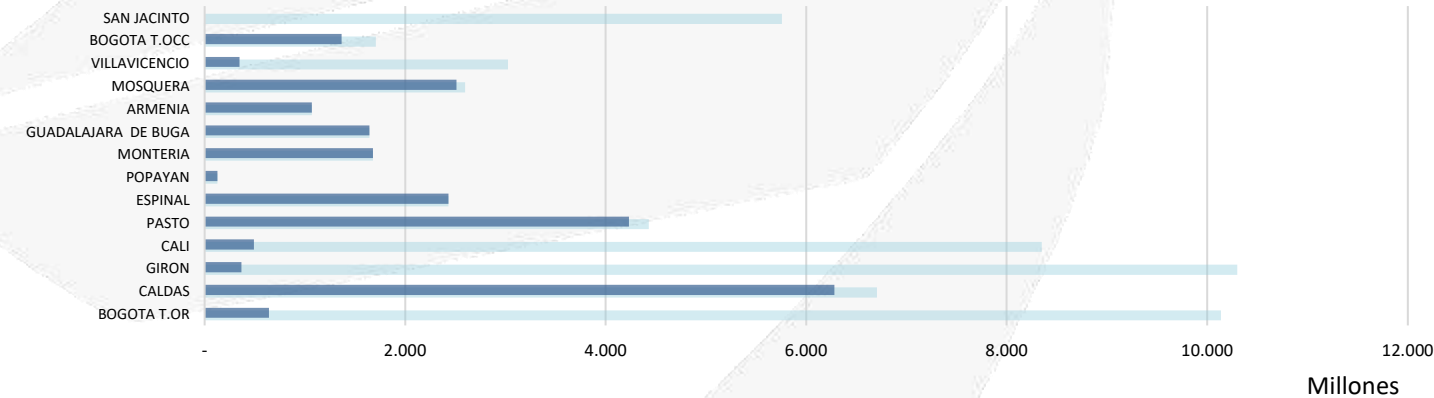
Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Proyección de Presupuesto de Intervención Contrato Interadministrativo

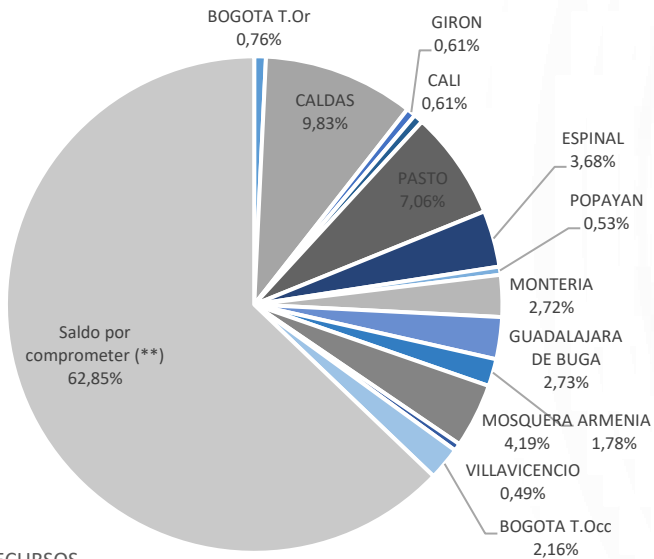
PROYECTO	MUNICIPIO	TOTAL ASIGNADO AL PROYECTO
CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	BOGOTA T.OR	11.400.260.395
RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	CALDAS	7.543.051.759
CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	GIRON	11.585.733.792
COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	CALI	9.390.999.127
CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	PASTO	4.982.352.338
CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	ESPINAL	2.734.752.141
CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	POPAYAN	144.472.797
CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	MONTERIA	1.887.612.723
CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	GUADALAJARA DE BUGA	1.847.323.413
CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	ARMENIA	1.203.035.101
CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	MOSQUERA	2.922.510.334
CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	VILLAVICENCIO	3.402.561.006
CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - AVENIDA CRA. 30 No. 15-63 torre Occidental	BOGOTA T.OCC	1.921.841.624
CENTRO AGROINDUSTRIAL Y MINERO	SAN JACINTO	6.474.347.127

TOTAL 67.440.853.676

PRESUPUESTO CONTRATADO POR PROYECTO



ASIGNACION RECURSOS



APLICACION DE RECURSOS

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Proyección de Asignación de Presupuesto de Intervención

Resumen de la relación de asignación de recursos por proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

PROYECTO	MUNICIPIO	TOTAL ASIGNADO AL PROYECTO	ASIGNADO POR PROYECTO - Estampilla UN - AT	VALOR TOTAL COMPROMETIDO PROYECTO	VR DISEÑO	VR OBRA	VR INTERV DISEÑO	VR INTERV OBRA	EXPENSAS
CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	BOGOTA T.OR	11.400.260.395	10.136.384.060	642.265.046	419.884.492	-	222.380.554	-	-
RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	CALDAS	7.543.051.759	6.706.800.281	6.350.894.099	241.857.874	5.596.013.411	119.116.890	323.128.251	70.777.673
CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	GIRON	11.585.733.792	10.301.295.170	367.229.600	242.835.948	-	124.393.652	-	-
COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	CALI	9.390.999.127	8.349.877.158	492.879.616	328.981.911	-	163.897.705	-	-
CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	PASTO	4.982.352.338	4.429.989.761	4.244.558.890	243.335.999	3.602.972.266	118.670.319	267.398.775	12.181.531
CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	ESPINAL	2.734.752.141	2.431.567.091	2.431.385.707	199.380.509	1.889.363.336	106.493.621	236.148.241	-
CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	POPAYAN	144.472.797	128.455.992	128.455.992	82.200.500	-	46.255.492	-	-
CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	MONTERIA	1.887.612.723	1.678.344.779	1.678.344.779	197.560.489	1.134.966.647	104.311.805	239.731.765	1.774.073
CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	GUADALAJARA DE BUGA	1.847.323.413	1.642.522.096	1.642.522.096	188.525.250	1.133.762.577	107.100.000	210.021.491	3.112.778
CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	ARMENIA	1.203.035.101	1.069.662.043	1.069.662.043	147.588.930	648.645.307	104.605.934	164.077.707	4.744.165
CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	MOSQUERA	2.922.510.334	2.598.509.695	2.513.416.212	210.350.479	2.002.813.375	103.515.499	196.736.859	-
CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	VILLAVICENCIO	3.402.561.006	3.025.340.119	346.513.129	184.043.817	-	109.811.917	-	52.657.395
CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - AVENIDA CRA. 30 No. 15-63 torre Occidental	BOGOTA T.OCC Occidental	1.921.841.624	1.708.778.934	1.366.503.798	244.565.825	864.483.654	132.114.244	125.340.075	-
CENTRO AGROINDUSTRIAL Y MINERO	SAN JACINTO	6.474.347.127	5.756.576.319	-					

TOTAL		67.440.853.676	59.964.103.498	23.274.631.007	2.931.112.023	16.873.020.573	1.562.667.632	1.762.583.164	145.247.615
-------	--	----------------	----------------	----------------	---------------	----------------	---------------	---------------	-------------

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Intervención Actual y Proyección de Presupuesto de Intervención

Generalidad de asignación de recursos por etapa proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

MUNICIPIO	PROYECTO - CENTRO DE FORMACION	ALCANCE M2 PRIORIZADO PARA REFORZAMIENTO	VALOR ASIGNADO REFORZAMIENTOS	VR DISEÑO ADJUDICADO	VR OBRA ADJUDICADO + ADICIONES	VR INTERV DISEÑO ADJUDICADO	VR INTERV OBRA ADJUDICADO	EXPENSAS LC	VALOR TOTAL PROYECTO ADJUDICADO	Proyeccion Obras	Proyeccion Interventoria obra	Proyeccion Impuesto Delineacion Urbana + Estampilla	Proyeccion Adicion Obra	Proyeccion Adicion Interventoria	Valor Total Proyecciones	Disponible	Por Comprometer / Por Compensar
BOGOTA T.Or	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	4805	10.136.384.060	419.884.492	0	222.380.554	0	0	642.265.046	8.568.119.014	550.000.000	376.000.000			9.494.119.014	9.494.119.014	-
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	3266,19	6.706.800.281	241.857.874	5.596.013.411	119.116.890	323.128.251	70.777.673	6.350.894.099				265.906.182	90.000.000	355.906.182	355.906.182	-
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	5419	10.301.295.170	242.835.948	0	124.393.652	0	0	367.229.600	9.427.839.450	450.000.000	56.226.120			9.934.065.570	9.934.065.570	-
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	4230 M2 2.949,37 M2 + Mayor A.	8.349.877.158	328.981.911	0	163.897.705	0	0	492.879.616	7.319.107.788	450.000.000	87.889.754			7.856.997.542	7.856.997.542	-
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	2237,52	4.429.989.761	243.335.999	3.602.972.266	118.670.319	267.398.775	12.181.531	4.244.558.890				150.430.870	35.000.000	185.430.870	185.430.870	-
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	1027	2.431.567.091	199.380.509	1.889.363.336	106.493.621	236.148.241	0	2.431.385.707			181.384			181.384	181.384	-
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	2.107,55 M2 + Mayor Area 1867	128.455.992	82.200.500	0	46.255.492	0	0	128.455.992								-
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	495	1.678.344.779	197.560.489	1.134.966.647	104.311.805	239.731.765	1.774.073	1.678.344.779								-
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	516	1.642.522.096	188.525.250	1.133.762.577	107.100.000	210.021.491	3.112.778	1.642.522.096								-
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío - Complejo La Sirenita.	369	1.069.662.043	147.588.930	648.645.307	104.605.934	164.077.707	4.744.165	1.069.662.043								-
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	1186,11	2.598.509.695	210.350.479	2.002.813.375	103.515.499	196.736.859	0	2.513.416.212			1.595.520	63.497.963	20.000.000	85.093.483	85.093.483	-
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	1410	3.025.340.119	184.043.817	0	109.811.917	0	52.657.395	346.513.129	2.223.131.371	455.695.619				2.678.826.990	2.678.826.990	-
BOGOTA T.Occ	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	2923 m2. DISEÑO 372.34 m2 OBRA	1.708.778.934	244.565.825	864.483.654	132.114.244	125.340.075	0	1.366.503.798	307.275.136	35.000.000				342.275.136	342.275.136	-
SAN JACINTO	CENTRO AGROINDUSTRIAL Y MINERO		5.756.576.319							5.076.576.319	680.000.000				5.756.576.319	5.756.576.319	0
									23.274.631.007	32.922.049.078	2.620.695.619	521.892.778	479.835.015	145.000.000	36.689.472.491	36.689.472.491	-

LOS AHORROS SON PROYECTADOS A ASIGNAR DE MANERA GENERAL A RECURSOS NECESRIOS PARA:

- OBRAS + INTERVENTORIAS DE OBRAS EN PROCESO DE CONSULTORIA
- LICENCIAS DE CONSTRUCCION E IMPUESTOS

Nota: Teniendo en cuenta retiro del proyecto de Popayan se evidencia la necesidad de reprogramar algunos disponibles respecto de las proyecciones iniciales de obra e Interventoria

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Índices de Intervención Presupuesto

PRESUPUESTO CONTRATADO		
GENERAL	CONTRATADO	DISPONIBLE
59.964.103.498	23.274.631.007	36.689.472.491
100%	38,81%	61,19%



AVANCE FINANCIERO		
GENERAL	PAGADO	POR PAGAR
59.964.103.498	14.346.478.619	45.617.624.879
100%	23,93%	76,07%



AVANCE FISICO		
GENERAL	AVANCE	PENDIENTE
59.964.103.498	40.410.731.872	19.553.371.626
100%	67,39%	32,61%



Resumen de la relación de asignación de recursos por proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

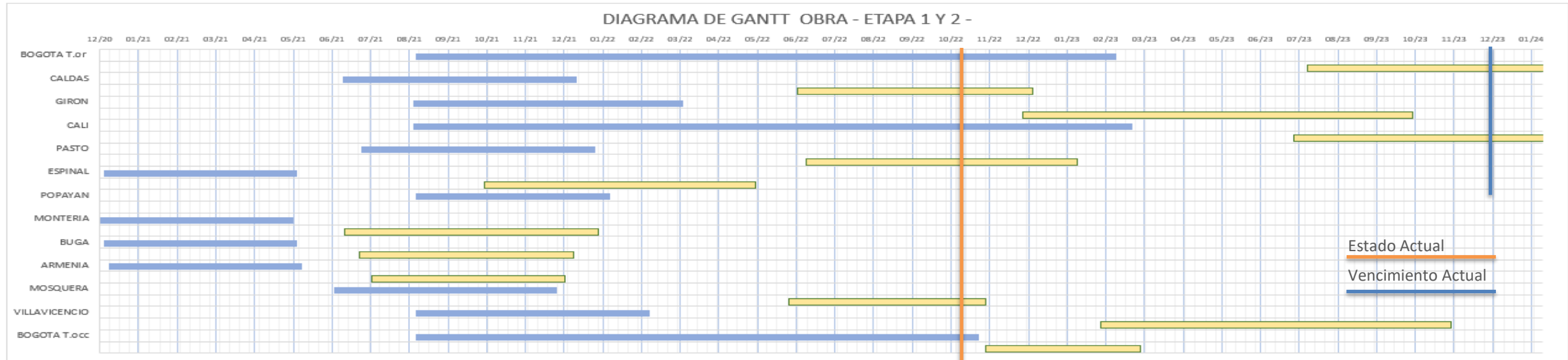
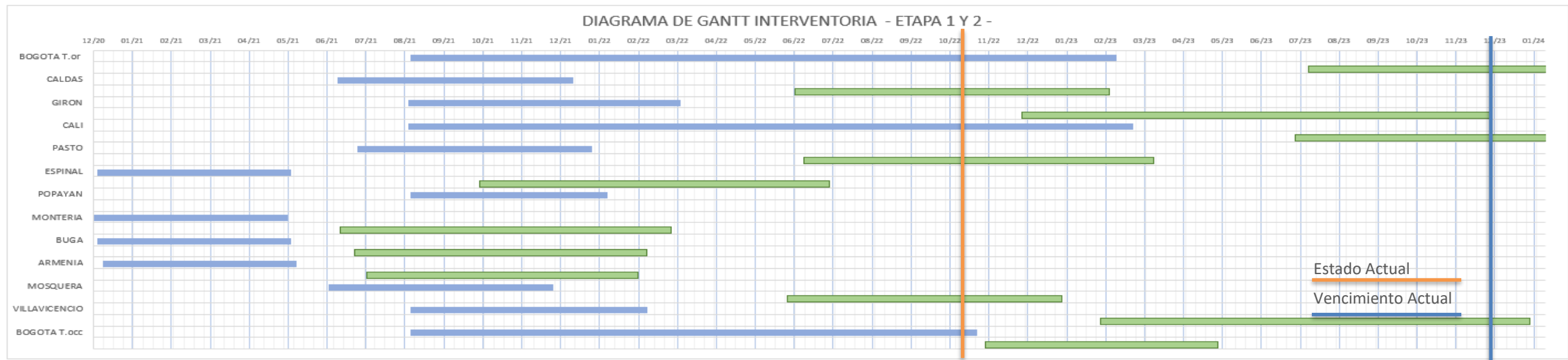
Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Resumen de Ejecución por Proyectos

MUNICIPIO	PROYECTO	ESTADO	INICIO ETAPA 1	% Programado Etapa 1	% Ejecutado Etapa 1	% Atraso Etapa 1	FIN ETAPA 1	INICIO ETAPA 2	% Programado Etapa 2	% Ejecutado Etapa 2	% Atraso Etapa 2	FIN ETAPA 2	OBSERVACION
BOGOTA	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	ETAPA 1	11/08/2021	80,96%	72,85%	-8,11%	11/02/2023						En Ejecución Etapa 1 - Estudios Tecnicos - Aprobacion Patrimonial y Coordinacion logistica
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	ETAPA 1	15/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	15/12/2021	06/06/2022	55,64%	33,57%	-22,07%	06/12/2022	En ejecución Etapa 2 – Desmontes y Reforzamiento de Cimentación
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	ETAPA 1	09/08/2021	100,00%	94,41%	-5,59%	09/03/2022						En Ejecución Etapa 1 - Estudios Tecnicos - En Proceso de Coordinacion logistica con sindicato
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	ETAPA 1	09/08/2021	82,00%	80,50%	-1,50%	24/02/2023						En Ejecución Etapa 1 - Estudios Tecnicos - Aprobacion Patrimonial y Coordinacion logistica
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	ETAPA 1	30/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/12/2021	13/06/2022	20,98%	24,73%	3,75%	12/01/2023	En ejecución Etapa 2 – Desmontes y Reforzamiento de Estructura
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	ETAPA 1	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	04/10/2021	100,00%	100,00%	0,00%	02/05/2022	ENTREGADO - En Liquidacion
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	ETAPA 1	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/01/2022		0,00%	0,00%	0,00%		ENTREGADO - En Liquidacion
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	ETAPA 2	07/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	07/05/2021	17/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	01/01/2022	LIQUIDADO
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	ETAPA 2	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	28/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/12/2021	LIQUIDADO
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	ETAPA2	14/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	14/05/2021	08/07/2021	100,00%	100,00%	0,00%	05/12/2021	LIQUIDADO
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	ETAPA 1	08/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/11/2021	31/05/2022	53,14%	41,49%	-11,65%	31/10/2022	En ejecución Etapa 2 – Desmontes y Reforzamiento de Cimentacion y Estructura. En actividades de Rehabilitacion
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	ETAPA 1	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/02/2022						En Ejecución Etapa 1 - En proceso de Entrega. En proceso de estudios previos para Etapa 2
BOGOTA	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	ETAPA 1	11/08/2021	77,39%	69,59%	-7,80%	26/10/2022	01/11/2022	0,00%	0,00%	0,00%	01/03/2023	En Ejecución Etapa 1 - Estudios Técnicos - Aprobación Patrimonial y Coordinación logistica

Análisis Programación General Contrato Interadministrativo

Resumen de Ejecución por Proyectos





Findeter

Banca de Desarrollo Territorial

www.findeter.gov.co

f @findetercol

ig @findetercol

tw @findeter

in linkedin.com/company/findeter



El emprendimiento
es de todos

Minhacienda

Comprometidos
con Colombia