

**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020
PROGRAMA DE REFORZAMIENTOS ESTRUCTURALES**



Periodo comprendido entre el 15 de octubre y el 14 de noviembre de 2022

Bogotá D.C.

SENA
Servicio Nacional de Aprendizaje

Calle 103 N° 19 - 20 PBX: (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5575 • www.findeter.gov.co

 @findeter  @findetercol  @findetercol  [linkedin.com/company/findeter](https://www.linkedin.com/company/findeter)

TABLA DE CONTENIDO

- **INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO MARCO**

- **ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO**

2.1 Precontractuales

2.1.1 Obligaciones

2.1.2 Proyectos en proceso de estructuración para priorización o en contratación

2.1.3 Proyectos adjudicados y contratados durante el periodo

2.1.4 Contratación directa

2.2 Contractuales

2.2.1 Obligaciones

2.2.2 Contratos de obra

2.2.3 Contrato de Interventoría

2.3. Actividades de seguimiento a la ejecución del contrato y sus respectivos proyectos

2.3.1 Reuniones / Visitas de seguimiento a los proyectos con el SENA

2.3.2 Comités Técnicos

2.3.3. Comités Fiduciarios

2.4 Otras actividades de gestión

2.4.1 Presentaciones del proyecto ante comunidades beneficiarias

2.4.2 Otras si aplican

2.5 De cierre y liquidación de la contratación derivada y/o del convenio marco

2.5.1 Obligaciones

2.5.2. Relación de contratos derivados liquidados

3. RESUMEN GENERAL DE APLICACIÓN Y EJECUCIÓN DE RECURSOS DEL CONTRATO

4. ANEXOS

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO MARCO

Objeto General:	Realizar la Asistencia Técnica y Administración de Recursos para la ejecución del programa de reforzamientos estructurales en las sedes priorizadas por el SENA.	
Numero de Contrato:	CO1.PCCNTR.1482420	
Integrantes:	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA Y LA FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. - FINDETER	
Fecha de suscripción:	01 de abril de 2020	
Fecha de Iniciación:	15 de abril de 2020	
Plazo	43 meses	
Fecha de Terminación:	14 de noviembre de 2023	
Modificaciones:	Durante el mes de diciembre del 2020 se realizó una adición al contrato No. CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020 por un valor de DIEZ Y NUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES CIENTO TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS M/CTE. (\$19.535.132.538,00) incluido IVA.	
	Durante el mes de abril del 2022 se realizaron las siguientes modificaciones: - Se modificó el plazo de ejecución del contrato, así: Prorrogar el plazo del Contrato Interadministrativo CO1.PCCNTR.1482420 por un término de dieciocho (18 meses) a partir de la fecha de vencimiento del contrato principal. Esto es hasta el 14 de noviembre de 2023.	
	Aclarar la forma de Pago así: - El SENA remunerará y pagará a FINDETER el servicio de Asistencia Técnica y Administración de Recursos por valor de 4.352.896.478,00, mediante veinticinco (25) pagos mensuales iguales, incluido IVA, a partir de la suscripción del acta de inicio del contrato interadministrativo, los cuales serán descontados del vehículo fiduciario que FINDETER constituya, previa autorización del informe técnico mensual por parte del supervisor del contrato y presentación por parte de FINDETER de la solicitud de pago por medio de las facturas mensuales o documento equivalente que cumpla con los requisitos de factura. - El SENA remunerará y pagará a FINDETER el servicio de Asistencia Técnica y Administración de Recursos por valor de 1.775.036.626,00, mediante dieciocho (18) pagos mensuales iguales, incluido IVA, a partir del mes 26 contado desde la suscripción del acta de inicio del contrato interadministrativo, los cuales serán descontados del vehículo fiduciario que FINDETER constituya, previa autorización del informe técnico mensual por parte del supervisor del contrato y presentación por parte de FINDETER de la solicitud de pago por medio de las facturas mensuales o documento equivalente que cumpla con los requisitos de factura	
Aportes:	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA:	\$ 67.440.853.676
	PARA EJECUCIÓN (Reforzamientos y adecuaciones):	\$ 59.964.103.498
	Descuentos / Impuestos UN / Tasas y Contribuciones	\$ 1.348.817.074
	ASISTENCIA TECNICA Y ADMINISTRACIÓN:	\$ 6.127.933.104
Valor final del Contrato:		\$ 67.440.853.676
Sociedad Fiduciaria:	BBVA ASSET MANAGEMENT S.A	

2. ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO

2.1 Precontractuales

2.1.1 Obligaciones:

a) *Realizar la revisión y análisis de la documentación e información técnica y jurídica recibida de los proyectos priorizados por parte del SENA. Dicha revisión se basará en analizar la idoneidad de la información entregada. Cuando se establezca que los documentos soporte de los proyectos objeto de estudio requieran ser complementados, aclarados o modificados, se solicitará al SENA las aclaraciones o ajustes que correspondan, y en caso de carencia de algún estudio se solicitará efectuarlo.*

Con la información técnica remitida por parte del SENA en medio digital obtenida como resultado de las consultorías realizadas durante los periodos del 2014 y 2015, se evalúa la misma con el fin de identificar el alcance de intervención en cada Centro de Formación identificando que la información generalizada para cada centro de formación obedece a documentos digitales correspondientes a estudios de vulnerabilidad y estudios de reforzamiento con algunos levantamientos arquitectónicos y otros estructurales, para algunos se cuenta con relación de presupuesto general y algunos con algún grado de detalle.

b) *Efectuar la preparación y planeación de los proyectos priorizados, tomando en consideración los criterios, procedimientos y anexos remitidos por el SENA, con el fin elaborar los estudios y documentos previos requeridos para iniciar el proceso de convocatoria e iniciar la ejecución de los proyectos y el proceso de contratación de la interventoría requerida.*

Para el presente periodo no se adelantan actividades de este tipo. Los proyectos priorizados por el momento ya se encuentran en procesos de ejecución.

c) *Elaborar los estudios y documentos previos y términos de referencia para la contratación de la revisión y ajuste de los estudios, diseños, la ejecución de obras e interventorías para la ejecución de los proyectos indicados por el SENA con cargo a los recursos administrados; los cuales se presentarán al SENA para sus observaciones.*

Para el presente periodo, y teniendo en cuenta la culminación de consultorías del proyecto de Villavicencio se radica a la jefatura de contratación derivada los estudios previos correspondientes a la ejecución de la obra. Así mismo se adelanta la versión preliminar de los estudios previos de la interventoría correspondiente para la obra.

d) *Dar respuesta a las observaciones que formulen los posibles oferentes dentro de los procesos de contratación; trasladando al SENA en caso de ser necesario las observaciones presentadas por corresponder a su competencia o interés, para que realice un pronunciamiento sobre las mismas.*

Para el presente periodo no se adelantan actividades de este tipo. Los proyectos priorizados por el momento ya se encuentran en proceso de contratación y/o ejecución.

e) *Poner a disposición las instalaciones adecuadas para garantizar el cierre de las convocatorias que se deriven del contrato interadministrativo.*

Findeter tiene a disposición del SENA, a través del Fideicomiso BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. Sociedad Fiduciaria, los espacios e instalaciones adecuadas para garantizar el proceso de cierre de convocatorias; sin embargo, durante el presente periodo no se generaron cierre de estas.

f) *Llevar a cabo la evaluación de las propuestas (en los requerimientos jurídicos, técnicos y financieros), que se presenten en el marco de las convocatorias y establecer conforme a dicha evaluación el orden de elegibilidad.*

Para el presente periodo no se adelantan actividades de este tipo. Los proyectos priorizados por el momento ya se encuentran en proceso de ejecución.

g) *Poner a disposición la plataforma tecnológica (página web de la entidad seleccionada), para informar a la comunidad e interesados de los procesos de contratación, de acuerdo con el Manual Operativo.*

Findeter tiene a disposición del SENA, la plataforma web <https://www.findeter.gov.co/> para informar a la comunidad en general sobre las convocatorias públicas de contratación.

Asimismo, y para las consultas necesarias de cada convocatoria se dispuso de un correo electrónico específico reforzamientoestructuralsena@findeter.gov.co

h) *Convocar a través de la Fiducia al Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA a los Comités Técnicos y/o Fiduciarios, con el fin de aprobar la recomendación de elegibilidad para la selección de los contratistas, de conformidad con lo establecido en el comité Técnico.*

Durante este periodo del presente informe no se adelantaron comités de aprobación de selección de contratistas.

i) *Gestionar ante la Fiducia la celebración, legalización y perfeccionamiento de los contratos de interventoría, consultoría y obra, producto de las convocatorias.*

Para el presente periodo no se adelantan actividades de este tipo. Los proyectos priorizados por el momento ya se encuentran en proceso de ejecución.

j) *Asistir a las reuniones y atender los requerimientos solicitados por el SENA.*

Durante el presente periodo FINDETER asistió a las diferentes reuniones planteadas por el SENA con el fin de atender sus diferentes requerimientos. Asimismo, se estableció reunión de seguimiento que se viene realizando con regularidad cada miércoles en la mañana, a través del aplicativo Teams, reuniones programadas por la DG del SENA sobre las que realizan las correspondientes grabaciones. Por parte de Findeter se informa el desarrollo de ejecución de cada proyecto a cargo de cada supervisor asignado quien emite la presentación respectiva del proyecto y que es soporte integra del presente informe en los anexos del mismo.

k) *Incluir al SENA como beneficiario en todas las pólizas de los contratos derivados que se celebren.*

Findeter incluye al SENA como beneficiario de las pólizas que se generen en los diferentes contratos derivados, sin embargo, durante el presente periodo no se realizaron trámites de pólizas.

2.1.2 Proyectos en proceso de estructuración para priorización o en contratación.

Durante este periodo no se realizó ninguna actividad de estructuración.

2.1.3 Proyectos adjudicados y contratados durante el periodo

Durante este periodo no se realizó ninguna actividad de adjudicación.

2.1.4 Contratación directa

Durante este periodo no se realizó ninguna contratación directa con cargo a los recursos del contrato marco.

2.2. Contractuales

2.2.1 Obligaciones

a) Realizar la supervisión a la interventoría de los contratos de la revisión y ajuste de los estudios, diseños y obras.

Para la supervisión de los proyectos se asigna formalmente supervisores, profesionales técnicos, a los contratos de interventoría y quienes realizan el seguimiento semanal y mensual de las diferentes actividades que como obligación contractual tienen los contratos de interventoría. Asimismo, se adelantan gestiones particulares de los proyectos, los cuales se evidencian en los reportes semanales que se emiten al SENA respecto al estado de cada proyecto y que se anexan en presentaciones al presente.

MUNICIPIO	SUPERVISOR	CTO INTERVENTORIA DISEÑOS Y OBRA	CTO DISEÑOS Y OBRA
BOGOTA - Complejo Paloquemao Oriental	GUILLERMO ARCILA	PAF SENA-I-058-2020	PAF-SENA-C-012-2021
CALDAS	FABIO LLANO	PAF SENA-I-024-2021	PAF-SENA-O-017-2021
GIRON	ALEJANDRA RODRIGUEZ	PAF-SENA-I-059-2020	PAF-SENA-C-011-2021
CALI	ALEJANDRA RODRIGUEZ	PAF-SENA-I-059-2020	PAF-SENA-C-011-2021
PASTO	OLGA MUÑOZ	PAF SENA-I-017-2021	PAF-SENA-O-023-2021
ESPINAL	YERSON ARIAS	PAF-SENA-I-048-2020	PAF-SENA-O-041-2020
POPAYAN	GUILLERMO ARCILA	PAF SENA-I-058-2020	PAF-SENA-C-012-2021
MONTERIA	OLGA MUÑOZ	PAF-SENA-I-049-2020	PAF-SENA-O-038-2020
BUGA	YERSON ARIAS	PAF SENA-I-050-2020	PAF SENA O-039-2020
ARMENIA	OLGA MUÑOZ	PAF-SENA-I-047-2020	PAF-SENA-O-040-2020
MOSQUERA	CAMILA GOMEZ	PAF SENA-I-025-2021	PAF-SENA-O-016-2021
VILLAVICENCIO	GUILLERMO ARCILA	PAF SENA-I-058-2020	PAF-SENA-C-012-2021
BOGOTA T. - Complejo Paloquemao Occidental	GIOVANNY VANEGAS	PAF-SENA-I-043-2021	PAF-SENA-O-033-2021

b) Realizará el control y seguimiento de los proyectos, a través de las herramientas tecnológicas, que para el efecto determine FINDETER.

Para el presente periodo se adelanta proceso de seguimiento de ejecución de contrato, los cuales se presentan de manera semanal en seguimiento realizado los miércoles en hora de la mañana ante las directivas del Sena Dirección General. Para esto se emplean herramientas tecnológicas de exposición de acuerdo con la metodología BIM que se aplica a los proyectos, se expone en presentaciones convencionales en formato ppt. y mediante la plataforma Teams que son grabadas para conservar registro de estas.

MUNICIPIO	PROYECTO	ESTADO	INICIO ETAPA 1	% Programado Etapa 1	% Ejecutado Etapa 1	% Atraso Etapa 1	FIN ETAPA 1	INICIO ETAPA 2	% Programado Etapa 2	% Ejecutado Etapa 2	% Atraso Etapa 2	FIN ETAPA 2	OBSERVACION
BOGOTA	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	ETAPA 1	11/08/2021	80,96%	72,85%	-8,11%	11/02/2023						Suspendido desde 11 octubre 2022 a consecuencia de mora en observaciones por IDPC
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	ETAPA 1	15/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	15/12/2021	6/06/2022	74,91%	45,32%	-29,59%	6/12/2022	En ejecución Etapa 2 – Desmontes y Reforzamiento de Cimentación
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	ETAPA 1	9/08/2021	100,00%	94,41%	-5,59%	9/03/2022						Terminado Etapa 1 - Estudios Técnicos - En Proceso de coordinación logística con sindicato y cierre de consultoría. En revisión jurídica de forma de pago y posibilidades de arreglo directo de acuerdo a las solicitudes del consultor.
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	ETAPA 1	9/08/2021	86,35%	82,93%	-3,42%	24/02/2023						En Ejecución Etapa 1 - Estudios Técnicos - Aprobación Patrimonial y Coordinación logística con el sindicato tras aval de los subdirectores
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	ETAPA 1	30/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/12/2021	13/06/2022	37,46%	36,14%	-1,32%	12/01/2023	En ejecución Etapa 2 – Desmontes y Reforzamiento de Estructura - Inicio mamposterías y pisos
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	ETAPA 1	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	4/10/2021	100,00%	100,00%	0,00%	2/05/2022	ENTREGADO - En liquidación
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	ETAPA 1	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/01/2022		0,00%	0,00%	0,00%		ENTREGADO - En liquidación
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	ETAPA 2	7/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	7/05/2021	17/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	1/01/2022	LIQUIDADO
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	ETAPA 2	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	28/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/12/2021	LIQUIDADO
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirena.	ETAPA2	14/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	14/05/2021	8/07/2021	100,00%	100,00%	0,00%	5/12/2021	LIQUIDADO
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	ETAPA 1	8/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/11/2021	31/05/2022	64,93%	67,25%	2,32%	14/01/2023	En ejecución Etapa 2 – Desmontes y Reforzamiento de cimentación y Estructura. En actividades de rehabilitación y acabados
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	ETAPA 1	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/02/2022						Entregado Etapa 1 - En proceso de estudios previos para Etapa 2
BOGOTA	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	ETAPA 1	11/08/2021	84,10%	69,59%	-14,51%	26/10/2022	1/11/2022	0,00%	0,00%	0,00%	1/03/2023	En Ejecución Etapa 1 - Estudios Técnicos - Aprobación Patrimonial y Coordinación logística

- c) *Elaborar el Plan Operativo del Contrato Interadministrativo, una vez recibidas por parte del SENA las actividades a ejecutar para dar cumplimiento al objeto del contrato.*

Para el presente periodo no se adelantan actividades de este tipo, se remite de manera generalizada en el primer informe cumpliendo así con el compromiso.

- d) *Gestionar las modificaciones, y recomendar la aplicación de cláusulas de apremio, entre otros, que se deriven de la ejecución de los contratos que suscriba FINDETER producto de las convocatorias, así como las demás funciones que se establezcan en el respectivo Manual Operativo.*

Proyecto Torre Oriental – Bogotá:

Contratos de CONSULTORÍA No. 3-1-92579-20 (PAF-SENA-C-012-2021) e INTERVENTORÍA No. 3-1-92579-12 (PAF-SENA-I-058-2020), suspendidos inicialmente por un mes. En comité técnico se aprueba la prórroga a la suspensión por el termino de tres (3) meses.

Proyecto en Mosquera - Cundinamarca

Solicitud: prórroga por Dos (02) meses y Quince (15) días calendario a la Etapa 2 del Contrato de Obra No. 3-1-92579 – 13 (PAF-SENA-O-016-2021) y Contrato de Interventoría No. 3-1-92579-18 (PAF-SENA-I-025-2021)

Proyecto en Caldas - Antioquia

- Se adelanta la aplicación de la CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA -. APREMIO dentro del proceso adelantado según la CLAUSULA VIGESIMA QUINTA del contrato de OBRA No. 3-1-92579-14 (PAFSENA-O-017-2021).
- Se adelanta la solicitud de prórroga en tiempo de 90 días y adición de recursos por valor de \$ \$ 520.483.753,52 (Obra \$ 459.897.206,46 interventoría un valor de \$60.586.547,06)

Proyecto en Cali - Valle

Se tramita nueva solicitud de suspensión del contrato por el termino de 2 meses, en espera de la emisión de la resolución de aprobación.

Proyecto en Villavicencio – Meta

Los estudios previos y demás soportes para los procesos de obra e interventoría están siendo revisados por parte del área de contratación derivada de Findeter, contando ya con la revisión jurídica y está en revisión el componente técnico.

Proyecto Torre Occidental – Bogotá:

- Contratos de CONSULTORÍA No. 3-1-92579-20 (PAF-SENA-O-033-2021) e INTERVENTORÍA No. 3-1-92579-12 (PAF-SENA-I-043-2021), suspendidos inicialmente por un mes hasta el 20 de noviembre; no obstante, atendiendo la recomendación efectuada por el equipo de construcciones de la Dirección General del SENA, se solicita al comité técnico operativo y al comité fiduciario la prórroga a la suspensión de los contratos por tres (3) meses más.

Proyecto Pasto – Nariño: Se realiza solicitud de adición por el valor de \$149.980.000 y prórroga por dos (2) meses a la Etapa 2 del Contrato de Obra No. 3-1-92579-15 (PAF-SENA-O-023-2021) del Centro de Producción Limpia en la ciudad de pasto.

e) *Cumplir las funciones establecidas en el Manual Operativo.*

Durante el periodo se realiza el cumplimiento de las funciones acorde a lo establecido en el Manual Operativo del Patrimonio autónomo SENA FINDETER.

f) *Designar un Gestor del Contrato Interadministrativo e informar al SENA con la debida antelación cualquier cambio del mismo.*

Se designo un Gestor del Contrato Interadministrativo el cual se presentó e informo con debida antelación, y quien acompaña y lidera las diferentes actividades de gestión para llevar a cabo la ejecución del contrato.

g) *Dar un manejo seguro a todos los documentos relacionados con aspectos jurídicos, financieros, técnicos y administrativos que se generen con ocasión del desarrollo de los contratos, con sujeción a las normas de retención documental y archivo vigentes.*

Findeter en desarrollo de su Asistencia Técnica, ha dispuesto de los medios necesarios para el mantenimiento, cuidado y custodia de la documentación objeto del presente contrato e implementa normas vigentes de retención documental y archivo vigentes. Asimismo, se informa que habilitó los espacios adecuados en la Calle 103 No. 19-20 y en la segunda sede localizada en la calle 104 con avenida 19, piso 6 para tal fin.

Adicional a lo anterior, se implementó el aplicativo SharePoint el cual permite el acceso controlado a funcionarios del SENA y Findeter para consulta de documentación técnica y contractual.

2.2.1 Contratos de Diseño y/o obra

En el presente periodo y para cada proyecto, se cuenta con la siguiente información general respecto a contratos derivados de diseños y obras.

No.	MUNICIPIO	PROYECTO	CONVOCATORIA DISEÑOS Y OBRA	CONTRATISTA	VR DISEÑO	VR OBRA	VR TOTAL D+O	PLAZO Diseño	PLAZO Obra	PLAZO TOTAL
1	BOGOTÁ	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	PAF-SENA-C-012-2021	CONSORCIO W SENA DISEÑOS 2021	419.884.492	-	222.380.554	11	0	11
2	CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	PAF-SENA-O-017-2021	EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS	241.857.874	5.596.013.411	119.116.890	6	8	14
3	GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	PAF-SENA-C-011-2021	CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021	242.835.948	-	124.393.652	7	0	7
4	CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	PAF-SENA-C-011-2021	CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021	328.981.911	-	163.897.705	18,5	0	18,5
5	PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	PAF-SENA-O-023-2021	CONSORCIO ECI 2021	243.335.999	3.602.972.266	118.670.319	6	9	15
6	ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	PAF-SENA-O-041-2020	EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS	199.380.509	1.889.363.336	106.493.621	5	6	11
7	POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	PAF-SENA-C-012-2021	CONSORCIO W SENA DISEÑOS 2021	82.200.500	-	46.255.492	5	0	5
8	MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	PAF-SENA-O-038-2020	CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA S.A.S - CIVITARQ SAS	197.560.489	1.134.966.647	104.311.805	5	6,5	11,5

No.	MUNICIPIO	PROYECTO	CONVOCATORIA DISEÑOS Y OBRA	CONTRATISTA	VR DISEÑO	VR OBRA	VR TOTAL D+O	PLAZO Diseño	PLAZO Obra	PLAZO TOTAL
9	BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	PAF SENA O-039-2020	CONSORCIO REFORZAMIENTO VALLE 2 D INGELEC	188.525.250	1.133.762.577	107.100.000	5	5,5	10,5
11	ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	PAF-SENA-O-040-2020	CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA S.A.S - CIVITARQ SAS	147.588.930	648.645.307	104.605.934	5	4	9
12	MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	PAF-SENA-O-016-2021	CONSORCIO SAN ANDRÉS MOSQUERA	210.350.479	2.002.813.375	103.515.499	5,73	5	10,73
13	VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	PAF-SENA-C-012-2021	CONSORCIO W SENA DISEÑOS 2021	184.043.817	-	109.811.917	6	0	6
15	BOGOTA T.occ	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	PAF-SENA-O-033-2021	CONSORCIO INGENIERIA ESTRUCTURAL	244.565.825	864.483.654	132.114.244	11	4	15

2.2.2 Contrato de Interventoría

En el presente periodo y para cada proyecto, se cuenta con la siguiente información general respecto a contratos derivados de Interventoría a diseños y obras, los mismos se encuentran en etapa de perfeccionamiento.

No.	MUNICIPIO	PROYECTO	CONVOCATORIA INTERVENTORIA	CONTRATISTA INTERV	VR INTERV DISEÑO	VR INTERV OBRA	VR Interv D+O	PLAZO INTERV Diseño	PLAZO INTERV Obra	PLAZO INTERV LIQUIDACION	PLAZO INTERV TOTAL
1	BOGOTA T.or	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	PAF SENA-I-058-2020	CONSORCIO NUEVO MIDDLE	222.380.554	-	222.380.554	11	0	2	13
2	CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	PAF SENA-I-024-2021	INGENIERIA MÁSTER SAS	119.116.890	323.128.251	442.245.141	6	8	2	16
3	GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	PAF-SENA-I-059-2020	CONSORCIO KNIGHT	140.801.252	-	140.801.252	14	0	2	16
4	CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	PAF-SENA-I-059-2020	CONSORCIO KNIGHT	163.897.705	-	163.897.705	18,5	0	2	20,5
5	PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	PAF SENA-I-017-2021	INGENIERIA MASTER S.A.S	118.670.319	267.398.775	386.069.094	6	9	2	17
6	ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	PAF-SENA-I-048-2020	ARQUITECTURA URBANA LTDA	106.493.621	254.648.241	361.641.862	5	6	2	13
7	POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	PAF SENA-I-058-2020	CONSORCIO NUEVO MIDDLE	46.255.492	-	46.255.492	5	0	2	7
8	MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	PAF-SENA-I-049-2020	RM INGENIEROS S.A.S	104.311.805	239.731.765	344.043.570	5	6,5	2	13,5
9	BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	PAF SENA-I-050-2020	CONSORCIO SENA BUGA 2020	107.100.000	210.021.491	317.121.491	5	5,5	2	12,5
11	ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	PAF-SENA-I-047-2020	CONSORCIO INTER CGR	104.605.934	164.077.707	268.683.641	5	4	2	11
12	MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	PAF SENA-I-025-2021	CONSORCIO INTERMOS	103.515.499	196.736.859	300.252.358	5,73	5	2	12,73
13	VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	PAF SENA-I-058-2020	CONSORCIO NUEVO MIDDLE	109.811.917	-	109.811.917	6	0	2	8
15	BOGOTA T.occ	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	PAF-SENA-I-043-2021	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS	132.114.244	125.340.075	257.454.319	11	4	2	17

2.3. Actividades de seguimiento a la ejecución del contrato y sus respectivos proyectos

2.3.1 Reuniones / Visitas de seguimiento a los proyectos con el SENA

Durante el periodo del presente informe, se realizaron reuniones de seguimiento semanalmente los días miércoles; estas reuniones se efectuaron por medio del aplicativo Teams y se cuenta con registros grabados digitalmente y para consulta de estos por las partes, así como los registros de las presentaciones realizadas y que hacen parte integral del presente informe en los anexos.

2.3.2 Comités Técnicos

Durante este periodo se realizaron los Comités técnicos No. 59,60 y 61 en los que se aprobó:

FECHA	OBJETO	LUGAR DE LA REUNIÓN	TEMAS ABORDADOS
19/10/2022	Comité Técnico No. 59	PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER-SENA - CI 1482420 de 2020	- Verificación del quórum. - Solicitud: SUSPENSIÓN DE LA ETAPA I POR EL TÉRMINO DE UN (1) MES PARA LOS CONTRATOS DE OBRA 3-1-92579-22 (PAF-SENA-O-033-2021) E INTERVENTORÍA No. 3-1-92579-21 (PAF-SENA-I-043-2021), LOS CUALES TIENEN POR OBJETO "LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - GESTIÓN INDUSTRIAL - TORRE OCCIDENTAL - COMPLEJO PALOQUEMAO DEL SENA, UBICADO EN BOGOTÁ D.C., INCLUYENDO LA CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, INSTALACIÓN DE ASCENSORES Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS ESPECÍFICAMENTE PARA EL BLOQUE DE INGRESO A LA TORRE OCCIDENTAL. - Proposiciones y varios.
24/10/2022	Comité Técnico No. 60	PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER-SENA - CI 1482420 de 2020	- Verificación del quórum. - Solicitud: prórroga por Dos (02) meses y Quince (15) días calendario a la Etapa 2 del Contrato de Obra No. 3-1-92579 - 13 (PAF-SENA-O-016-2021) cuyo objeto consiste en " LA CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACION DE ÁREAS DEL BLOQUE 1, BLOQUE 15, BLOQUE 16, BLOQUE 24 Y BLOQUE 64 DEL CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA DEL SENA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MOSQUERA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA, INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA." - Solicitud: prórroga por Dos (2) meses y Quince (15) días calendario a la Etapa 2 del Contrato de Interventoría No. 3-1-92579-18 (PAF-SENA-I-025-2021) y adición por valor de CUARENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS SIETE MIL CIENTO CATORCE PESOS \$42.707.114,00 M/CTE, por concepto de mayor permanencia en razón a la prórroga del contrato de obra del proyecto que tiene por objeto "LA "INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACION DE ÁREAS DEL BLOQUE 1, BLOQUE 15, BLOQUE 16, BLOQUE 24 Y BLOQUE 64 DEL CENTRO DE BIOTECNOLOGÍA AGROPECUARIA DEL SENA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MOSQUERA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA, INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA". - Proposiciones y varios.
08/11/2022	Comité Técnico No. 61	PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER-SENA - CI 1482420 de 2020	- Verificación del quórum. - Solicitud: PRÓRROGA No. 1 A LA SUSPENSIÓN No. 1 CON REINICIO AUTOMATICO DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA No. 3-1-92579-20 (PAF-SENA-C-012-2021), E INTERVENTORÍA No. 3-1-92579-12 (PAF-SENA-I-058-2020), POR EL TÉRMINO DE TRES (3) MESES O ANTES SI SE OBTIENE POR PARTE DEL IDPC EL PERMISO DE INTERVENCIÓN REQUERIDÓ PARA EL PROYECTO CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO - TORRE ORIENTAL UBICADO EN BOGOTÁ DC. - Proposiciones y varios.

2.3.3 Comités Fiduciarios

Durante este periodo no se realizaron Comités Fiduciarios

2.4. Otras actividades de gestión

2.4.1 Presentaciones del proyecto ante comunidades beneficiarias

Durante este periodo, NO se realizaron actividades con la comunidad beneficiaria.

Otras si aplican

1. Derivado del giro de recursos por valor de \$ 46.947.606.715 realizado el día 21 de mayo de 2020 y su valor contractual de \$ 47.905.721.138, genero una diferencia por valor de \$ 958.114.423 que corresponde, según lo informado por el SENA, a la aplicación de una deducción del 2% por concepto de contribución Pro-Universidad Nacional. Ante esto, y de acuerdo con la condición contractual, se presenta una reducción en el valor disponible para la ejecución de proyectos.
2. Se realiza el Otrosí No. 2 al Contrato Interadministrativo suscrito CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020 para el programa reforzamientos. Por lo anterior, se modifica el contrato así:

Prorrogar el plazo del Contrato Interadministrativo CO1.PCCNTR.1482420 por un término de dieciocho (18 meses) a partir de la fecha de vencimiento del contrato principal. Esto es hasta el 14 de Noviembre de 2023.

El SENA remunerará y pagará a FINDETER el servicio de Asistencia Técnica y Administración de Recursos por valor de 4.352.896.478,00, mediante veinticinco (25) pagos mensuales iguales, incluido IVA, a partir de la suscripción del acta de inicio del contrato interadministrativo, los cuales serán descontados del vehículo fiduciario que FINDETER constituya, previa autorización del informe técnico mensual por parte del supervisor del contrato y presentación por parte de FINDETER de la solicitud de pago por medio de las facturas mensuales o documento equivalente que cumpla con los requisitos de factura.

El SENA remunerará y pagará a FINDETER el servicio de Asistencia Técnica y Administración de Recursos por valor de 1.775.036.626,00, mediante dieciocho (18) pagos mensuales iguales, incluido IVA, a partir del mes 26 contado desde la suscripción del acta de inicio del contrato interadministrativo, los cuales serán descontados del vehículo fiduciario que FINDETER constituya, previa autorización del informe técnico mensual por parte del supervisor del contrato y presentación por parte de FINDETER de la solicitud de pago por medio de las facturas mensuales o documento equivalente que cumpla con los requisitos de factura.

En caso de aumentar el número de proyectos o componentes del proyecto a desarrollar, así como una mayor disponibilidad de recursos por parte del SENA, se considerará la posibilidad de adicionar el valor de remuneración del servicio prestado al contrato, para lo cual las partes revisarán las condiciones contractuales y tomarán las acciones y decisiones que requieran previo acuerdo elevado por escrito y que será complementario del contrato que se suscriba mediante otrosí, de conformidad con la política pública de contratación de Findeter.

3. Para el proyecto de Cali y Girón, se realizaron reuniones virtuales via Teams así:

CALI

- Se realiza reunión de seguimiento del 20/10/2022 con el equipo transversal.
- Se realizó reunión de arreglo directo entre el contratista e interventoría, del cual se solicitó acompañamiento al SENA.

- Se realizó reunión de seguimiento del 21 y 25 de oct 2022 con el equipo transversal para discutir los temas pendientes del proyecto.
- Se realizó reunión de seguimiento del 31 de oct 2022 con el equipo transversal para discutir los temas pendientes del proyecto.
- Se realiza radicación nuevamente a la subsecretaria de Patrimonio de Cali mediante Rad. 202241480100022812 de fecha 24/10/2022. En consecuencia, se paso a comité patrimonial 27/10/2022
- El 3 de nov 2022 se realizó reunión de seguimiento con el equipo transversal para discutir los temas pendientes del proyecto.
- Se realiza reunión con la Regional Valle y Dirección General 03/10/2022 a las 11:00 am y se expone el contexto y avance del producto patrimonial y decisión del comité patrimonial

GIRON

- Se realiza reunión con las directivas del SENA regional, Dirección General del SENA y Findeter para determinar plan de trabajo y reuniones a desarrollar para mitigar dificultad presentada con el sindicato del SENA al frenar la ejecución de varios proyectos del programa de reforzamientos del SENA
- El 18 de octubre se realiza reunión con presidenta nacional y presidente regional Santander sindicato SENA.
- 20 octubre se realiza mesa técnica BIM equipo técnico del sindicato del SENA, Dirección General SENA, Dirección regional Santander SENA, FINDETER y contratistas (especialistas)
- El día 24/10/2022 se realiza reunión con el Dr. Wilson y la Dra. Claudia subdirectora del CIMI
- Se realiza reunión presencial con la nueva Directora y sindicato 04/11/2022

4. Para el Proyecto La Salada

- Reunión con representantes legales contrato de obra.
- Mesas de trabajo afinamiento y aval de presupuestos.

5. Para el proyecto Bogotá Torre Oriental

- Reuniones con Directivos e Instructores de la Torre Oriental, SENA Regional Bogotá, Grupo de Construcciones y Grupo de Formación Profesional, Fondecun, IDPC, Curadurías.
- Seguimiento tramite patrimonial ante el IDPC.

5.5. De cierre y liquidación de la contratación derivada y/o del convenio marco

2.5.1 Obligaciones

- a) *FINDETER apoyará las gestiones pertinentes para la entrega y recibo de las obras terminadas al SENA, los planos récord y manuales de mantenimiento elaborados por los contratistas correspondientes, liquidará los contratos suscritos en desarrollo del objeto contractual y presentará un informe final al cual anexará la información y documentos recopilados en desarrollo de su ejecución.*

No aplica para la presentación del presente informe.

2.5.2 Relación de contratos derivados liquidados

No aplica para la presentación del presente informe.

RESUMEN GENERAL DE APLICACIÓN Y EJECUCIÓN DE RECURSOS DEL CONTRATO

Valor inicial del contrato (CDP 22420 de fecha 2020-03-27)	47.905.721.138
Adición No. 1 (CDP 241020 de fecha 2020-12-31)	19.535.132.538
Adición No. 2	-
Valor del Contrato a la fecha de corte del Informe	67.440.853.676
Gravamen movimientos financieros (Estimado).	-
Descuentos / Impuestos Estampilla Pro Universidad Nacional / Tasas y Contribuciones (Correspondiente al 2% aplicado al valor Inicial del Contrato)	958.114.423
Descuentos / Impuestos Estampilla Pro Universidad Nacional / Tasas y Contribuciones (Correspondiente al 2% aplicado al valor de la Adición No. 1 al Contrato)	390.702.651
Asistencia Técnica No. 1 (Por concepto del Plazo en 25 meses y valor inicial del Contrato)	4.352.896.478
Asistencia Técnica No. 2 (Por concepto del mayor valor requerido para los proyectos y prorroga para la ejecución de los mismos)	1.775.036.626
Valor disponible para ejecutar los proyectos de acuerdo con el objeto del contrato y el plan operativo.	59.964.103.498
Valor comprometido, por contratación derivada y procesos de selección en curso.	23.300.280.922

MUNICIPIO	PROYECTO - CENTRO DE FORMACION	VR DISEÑO	VR OBRA	VR INTERV DISEÑO	VR INTERV OBRA	EXPENSAS LC	VALOR TOTAL PROYECTO
BOGOTA T.Or	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGIA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	419.884.492	-	222.380.554	-	-	642.265.046
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	241.857.874	5.596.013.411	119.116.890	323.128.251	70.777.673	6.350.894.099
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	242.835.948	-	124.393.652	-	-	367.229.600
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	328.981.911	-	163.897.705	-	-	492.879.616
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	243.335.999	3.602.972.266	118.670.319	267.398.775	12.181.531	4.244.558.890
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	199.380.509	1.889.363.336	106.493.621	236.148.241	-	2.431.385.707
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	82.200.500	-	46.255.492	-	-	128.455.992
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	197.560.489	1.134.966.647	104.311.805	239.731.765	1.774.073	1.678.344.779
BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	188.525.250	1.133.762.577	107.100.000	210.021.491	3.112.778	1.642.522.096
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío - Complejo La Sirenita.	147.588.930	648.645.307	104.605.934	164.077.707	4.744.165	1.069.662.043
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	210.350.479	2.002.813.375	103.515.499	222.386.774	-	2.539.066.127
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	184.043.817	-	109.811.917	-	52.657.395	346.513.129
BOGOTA T.Occ	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	244.565.825	864.483.654	132.114.244	125.340.075	-	1.366.503.798
SAN JACINTO	CENTRO AGROINDUSTRIAL Y MINERO	-	-	-	-	-	-
Saldo por comprometer (**)							36.663.822.576
Total Comprometido		2.931.112.023	16.873.020.573	1.562.667.632	1.788.233.079	145.247.615	23.300.280.922

ANEXOS

Se remiten anexos de acuerdo con las actividades realizadas durante el periodo así:

1. Seguimiento 19 10 2022
2. Seguimiento 26 10 2022
3. Seguimiento 02 11 2022
4. Seguimiento 19 11 2022


WILMAR ENRIQUE SEPULVEDA DIAZ
Gerente de Infraestructura
FINDETER
LEONARDO ALFONSO MARTINEZ OTERO
Gestor del Contrato Interadministrativo
FINDETER

Revisó: Monica Andrea Soler Mora - Profesional Gerencia de Infraestructura 

Programa Reforzamientos Estructurales

Servicio Nacional de Aprendizaje SENA
Gestión 2022

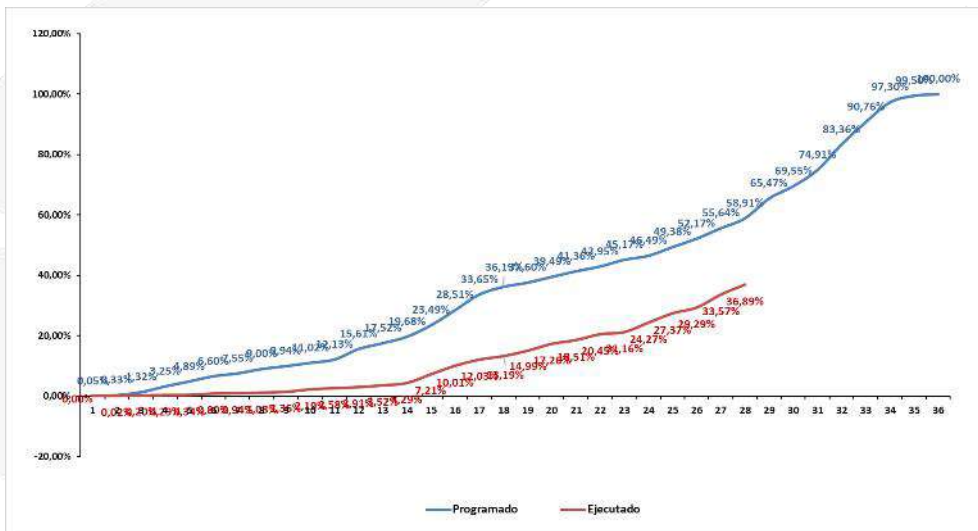
Informe de Seguimiento 19 de Octubre de 2022



Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO \$ \$ 6.280.116.426,00	FECHA INICIO	FECHA FIN	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
ETAPA 1: \$ 360.974.764,00	15/06/2021	15-12-2021	Programado	100 %	APROBADO
			Ejecutado	100 %	
ETAPA 2: \$ 5.919.141.662,00	06/06/2022	06/12/2022	Programado	58.91%	22.02%
			Ejecutado	36.89%	
ALCANCE BLOQUE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
16.1. 16.2 42 66.1 66.2	1387,31 M2 1358,58 M2 256,69 M2 263,41 M2 121,56 M2	TOTAL 3887,75 M2	EDIFICIO CENTRAL 16.1. EDIFICIO CENTRAL 16.2 TALLER AUTOMATIZACIÓN TALLER LÁCTEOS 66.1. TALLER LÁCTEOS 66.2. CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES LA SALADA, CALDAS, ANTIOQUIA.		



Ejecución curva S.

SITUACIONES DE RELEVANCIA:

1. Atraso general de la programación de obra con corte al 16/10/2022 decrece levemente a **22..02%**. La ejecución financiera se mantiene por debajo de lo programado.
2. Personal 64 **personas**. - Incremento
3. **Problemática general del contrato rotación del personal.**
4. Ejecución simultanea de tres (3) frentes Bloque (16,1; 16,2 42, 66,1 y 66,2).

RECOMEDACIONES:

1. Incrementar mano de obra – **Valorar subcontratar actividades.**
2. Ejecutar las actividades (pista) de manera simultánea (pista – avance)
3. Presupuesto y programación.
4. Prórroga y adición.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural

De acuerdo a los compromisos administrativos adquiridos por parte del contratista de obra se encuentra pendiente lo siguiente:

1. Se reiteran los compromisos establecidos en reunión de fecha 10/10/2022.
2. Se libera implementación de labores técnicas en losas de entrepisos.
3. Recomendaciones de ejecución ordenada y secuencial.
4. Ejecución orientada a la terminación y entrega de espacios (edificio 16 y edificio 66).
5. Control presupuestal como directriz general de la ejecución.

ACCIONES INMEDIATAS A IMPLEMENTAR

A. APLICACIÓN CLAUSULA DE APREMIO: Se aprueba aplicación por valor de SETENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS DOS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS (\$72.702.657) M/CTE.

B. PRÓRROGA Y ADICIÓN DE RECURSOS.

Se tienen estimaciones y aproximaciones en fase de ajuste y afinamiento.

EJECUCIÓN SIMULTANEA DE LOS BLOQUES 16.1 y 16.2.; BLOQUE 42 Y BLOQUE 66.1 y 66.2.

BLOQUE 16.1 Y 16.2.

- Construcción vigas aéreas viguetas, columnetas y losas.
- Mampostería y pañetes.
- Escarificación de columnas y vigas.
- Figurado de acero - Construcción de anclajes con epóxicos.
- Desmonte manual de cubiertas y elementos de soporte.
- Demolición manual de losas

BLOQUE 42

- Construcción vigas aéreas viguetas, columnetas.
- Mampostería y pañetes.
- Desmonte manual de cubiertas y elementos de soporte.

BLOQUE 66,1 Y 66,2.

- Excavación manual en zanja.
- Escarificación de columnas.
- Concreto para zarpas y columnas.
- Armado y figurado de acero.
- Vaciado concretos losas de contrapiso

EDIFICIO CENTRAL EDIFICIO 16.1 Y EDIFICIO 16.2

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



Actividades desarrolladas en edificio bloque 16

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



Vista general intervención de reforzamiento estructural edificio 42.

TALLER DE CARPINTERÍA EDIFICIO 42.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



Vista general intervención de reforzamiento estructural edificio 42.

TALLER DE LÁCTEOS

EDIFICIO 66,1 Y EDIFICIO 66,2

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



Vista general intervención de reforzamiento estructural edificio 42.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



Vista general intervención de reforzamiento estructural edificio 42.

Estado Proyecto Cali – Complejo Salomia, Bloques 1,9,2 y 10 – Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA Corte 16/10/2022		
\$ 328.981.911	09/08/2021	24/02/2023	Programado	84,55%	-3,00%
			Ejecutado	81,55%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA POR DESARROLLAR	USO		
BLOQUE 1	4.230 M2	994,16	Centro de Electricidad y Automatización Industrial – CEAI		
BLOQUE 9		1411,14			
BLOQUE 2		439,7	Servicio Médico Asistencial		
BLOQUE 10		1.385,00	Administrativo – Despacho Regional		

1. Gestiones Findeter - seguimiento (Supervisión).

- Se realizará reunión de seguimiento del 20/10/2022 con el equipo transversal.

2. Seguimiento Productos Patrimoniales:

- Se realiza reunión con el Comité Patrimonial 14/10/2022, en donde se solicita radicar nuevamente y se sigue con observaciones sobre las bóvedas de cubierta para ser rehabilitadas su belleza arquitectónica y funcional sin tener en cuenta el uso de los espacios por parte del SENA.

3. Seguimiento de radicación licencia:

- Impuesto de delineación, una vez se cuente con la radicación o hecho generador.
- Se remiten paz y salvos del Impuesto Predial del Complejo Salomia de los últimos cinco (5) años. Por parte del grupo mixto de la regional SENA.

4. Seguimiento Plan Logístico:

Pendiente definición de reunión con el sindicato, es imperativo definir alcance con el SENA Dirección General.

5. Se solicita por parte del contratista aplicación de la cláusula de arreglo directo debido a los inconvenientes presentados con Plan Logístico y otros que no hacen parte del ejecutor. Se va a realizar reunión el día 19/10/2022 a las 12 pm en Findeter y se solicita acompañamiento por parte del SENA.

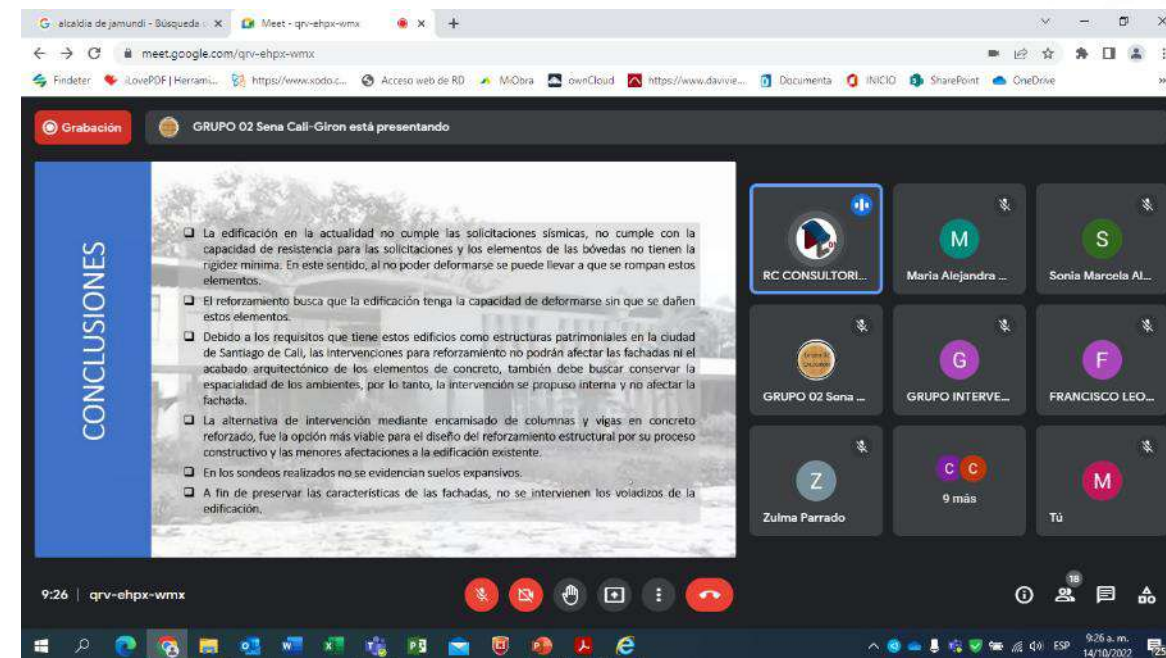
6. Se niega suspensión por la interventoría debido al procedimiento y trámite pendiente patrimonial.

4. Seguimiento Plan Logístico:

Se avala por el equipo de la dirección regional del Valle planes logísticos por cada subdirector de centro, sin embargo durante la socialización se presenta la presidenta del sindicato nacional y regional en donde indican no estar de acuerdo y no dar aval del producto de Plan logístico a pesar de estar en marcha por parte de la regional.

2. Seguimiento Productos Patrimoniales:

Se solicita acompañamiento por parte del SENA PARA avanzar con el producto patrimonial a través del alcalde de Cali.

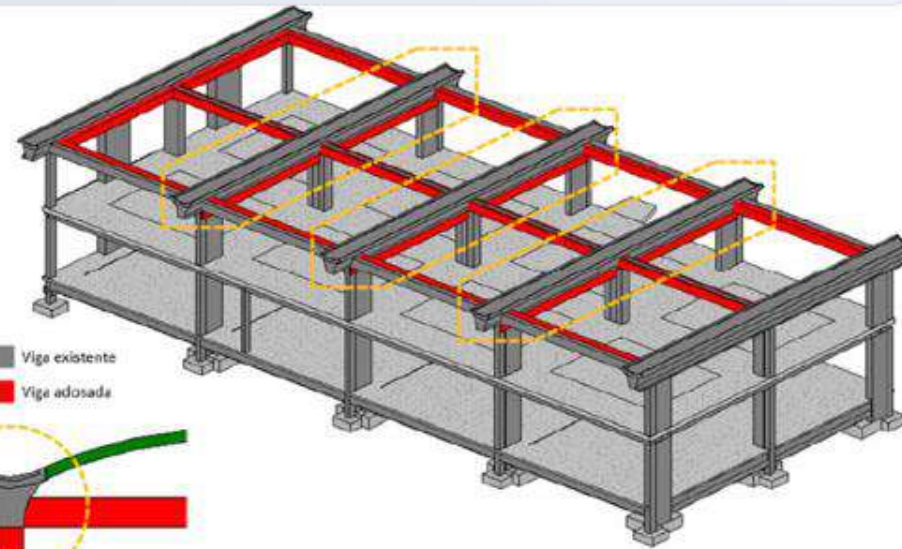
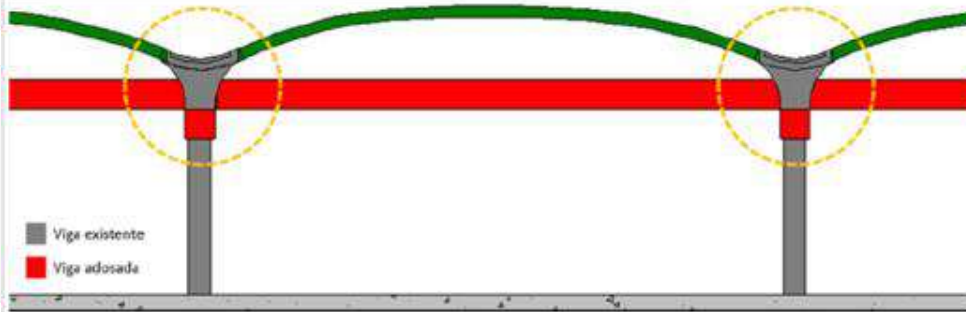


2. Seguimiento Productos Patrimoniales:

1

¿Por qué el reforzamiento de la viga se continúa en el voladizo?, ya que altera la imagen en las proporciones, haciendo sentir las bóvedas con un peso que no tienen, ya que no es claro en los planos.

En lo referente al reforzamiento de los elementos estructurales horizontales, nos permitimos aclarar que los reforzamientos de estos elementos están propuestos en el interior de la edificación respetando las dovelas en voladizo expuestas en fachadas, tratando de conservar al máximo la estructura original.



Respuesta Rad. 202241480200015081

Estado Proyecto Girón, Bloque 8 - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA Corte 16/10/2022		
\$ 251.148.980	09/08/2021	09/03/2022	Programado	100%	-5,59%
			Ejecutado	94,41%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA POR DESARROLLAR	USO		
BLOQUE 8	5.419 M2	5.419 M2	Centro Integral De Mantenimiento Integral Bloque 8 Ubicado En Girón - Santander		

Gestiones Findeter - seguimiento (Supervisión).

•Se remite respuesta a replica del sindicato mediante el Rad. 22022520008488 de fecha 14/10/2022 y se remite copia a la Procuraduría y a todos los involucrados.

Se realiza reunión con las directivas del SENA regional, Dirección General del SENA y Findeter para determinar plan de trabajo y reuniones a desarrollar para mitigar dificultad presentada con el sindicato del SENA al frenar la ejecución de varios proyectos del programa de reforzamientos del SENA.

Se realiza plan de trabajo, sin embargo, se encuentra destituido el Director regional Orlando Ariza y queda encargado José Wilson el presidente del sindicato regional de Santander. Por lo cual, se encuentra en proyección comunicado para solicitar pronunciamiento formal de las directivas del SENA para dar cierre a la consultoría.

Derivado de lo anterior, se presenta una posible reclamación ante Findeter y SENA por el producto del Plan Logístico que no se ha podido concretar debido a la indisposición por parte del sindicato del SENA y que esta repercutiendo en dificultades jurídicas y administrativas a las entidades por falta de definición.

PRESUPUESTO POR ACCION LOGISTICA

Primera acción logística: permitir la continuidad del aprendizaje practico en las mismas condiciones actuales (alquiler de espacios)

\$ 1.380.335.483,00 18 MESES

2. Segunda acción logística: permitir la continuidad del aprendizaje practico en las mismas condiciones actuales. (Construcción ambientes en sistema liviano en espacios internos del CIMI)

\$ 1.848.852.255,00 20 MESES

3. Tercera acción logística: Aprendizaje en forma virtual y almacenamiento de equipos y mobiliario

\$ 627.945.000,00 17 MESES

4. Cuarta acción logística: Propuesta por la entidad.

\$ 1.318.669.011,00 24 MESES

5. Quinta acción logística: Sectorización de actividades de reforzamiento y continuar con la formación académica dentro del bloque objeto de estudio.

\$ 674.260.550,00 29 MESES

1. Reunión entre directivas regional Santander, Dirección general y Findeter 10/10/2022:



Estado Proyecto Girón, Bloque 8 - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

1. Seguimiento Plan de trabajo:

Plan de trabajo proyecto CIMI – Bloque 8 Girón Santander SENA reforzamientos

No.	Reunión	Fecha	Hora	Objetivo	Participantes	Estado
1	Reunión de definición de Parámetros y estrategia para el proyecto de Girón - Directivas <u>Virtual por aplicativo Teams</u>	10/10/2022	4:00 p. m.	1.Realizar plan de trabajo inicial y concertar reuniones iniciales de consultoría y plan logístico con el sindicato y directivas SENA. 2.Definir participación de cada reunión. 3.Agendar fechas de reuniones. 4.Verificar puntos del sindicato a desarrollar. - Intervención integral de la consultoría. - Pormenores de redes y equipos especializados. Y pormenor de voz y datos. ¿Qué redes opera TELEFÓNICA y cuales son del centro? Se encuentran en proceso de certificación. -Implementación de metodología BIM en la exposición, cual es el alcance y obligaciones. -Revisar alternativas desarrolladas (5) de plan logístico. -Costos a concertar con el SENA DG y DRS para aplicar financiamiento y puesta en marcha por el SENA. 5.Remitir respuesta a observaciones del sindicato del SENA por Findeter.	Dirección General del SENA: 1. Arq. Néstor Gómez - DG profesional Centro de construcciones nagomezar@sena.edu.co Regional Santander SENA: 2. Orlando Ariza - Director regional Santander oariza@sena.edu.co 3. Claudia Marcela Murillo - Subdirectora CIMI cmmurillo@sena.edu.co 4. Arq. César Vargas - Profesional CIMI clvargas@sena.edu.co 5. Campo Elias Gutierrez cegutierrez@sena.edu.co FINDETER: 6. Arq. Leonardo Martinez - Coordinador programa SENA reforzamientos lamartinez@findeter.gov.co 7. Arq. María Alejandra Rodríguez - Profesional marrodriguez@findeter.gov.co	Realizada
2	Implementación macro de reuniones proyecto Girón - Directivas <u>Virtual por aplicativo Teams</u>	13/10/2022	10:00 a. m.	1. Verificar parámetros, temas y orden de exposición con la presidenta del sindicato.	Dirección General del SENA: 1. Arq. Néstor Gómez - DG profesional Centro de construcciones nagomezar@sena.edu.co Regional Santander SENA: 2. Orlando Ariza - Director regional Santander oariza@sena.edu.co 3. Claudia Marcela Murillo - Subdirectora CIMI cmmurillo@sena.edu.co 4. Arq. César Vargas - Profesional CIMI clvargas@sena.edu.co 5. Campo Elias Gutierrez cegutierrez@sena.edu.co FINDETER: 6. Arq. Leonardo Martinez - Coordinador programa SENA reforzamientos lamartinez@findeter.gov.co 7. Arq. María Alejandra Rodríguez - Profesional marrodriguez@findeter.gov.co	No realizado

Estado Proyecto Girón, Bloque 8 - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

1. Seguimiento Plan de trabajo:

Plan de trabajo proyecto CIMI – Bloque 8 Girón Santander SENA reforzamientos

No.	Reunión	Fecha	Hora	Objetivo	Participantes	Estado
3	Reunión con presidenta nacional y presidente regional Santander sindicato SENA <u>Presencial y/o virtual por aplicativo Teams</u>	18/10/2022	2:00 p. m.	1. Exponer alcance del contrato interadministrativo SENA - Findeter como asistente técnico. 2. Exponer alcance del contrato derivado de consultoría. 3. Explicar alcance de la consultoría. 4. Explicar alcance del producto de plan logístico. 5. Subsanan dudas o preguntas sobre la consultoría. 6. Propuesta de fecha de mesa técnica BIM entre el 20 y 21 de octubre de 2022 de 8 a 5 pm 7. Propuesta de agenda de mesas técnicas por ambientes con los instructores del CIMI. 8. Definir asistentes a las reuniones técnicas BIM y ambientes.	Sindicato SENA: 1. Dra. Aleyda Murillo Granados - Presidente nacional SINDESENA 2. Dr. José Wilson Carrero - Presidente regional Santander SINDESENA Dirección General del SENA: 3. Arq. Néstor Gómez - DG profesional Centro de construcciones nagomezar@sena.edu.co Regional Santander SENA: 4. Orlando Ariza - Director regional Santander oariza@sena.edu.co 5. Claudia Marcela Murillo - Subdirectora CIMI cmmurillo@sena.edu.co 6. Arq. César Vargas - Profesional CIMI clvargas@sena.edu.co 7. Campo Elias Gutierrez cegutierrez@sena.edu.co FINDETER: 8. Arq. Leonardo Martinez - Coordinador programa SENA reforzamientos lamartinez@findeter.gov.co 9. Arq. María Alejandra Rodríguez - Profesional marodriguez@findeter.gov.co	No realizado
4	Mesa técnica BIM equipo técnico del sindicato del SENA, Dirección General SENA, Dirección regional Santander SENA, FINDETER y contratistas (especialistas) <u>Presencial y/o virtual por aplicativo Teams</u>	20 y 21 de octubre de 2022 Fecha recomendada Por definir fecha con el numeral 3	Desde 9:00 am hasta las 5:00 pm	1. Exponer consultoría y Plan logístico. 2. Subsanan observaciones presentadas sobre la consultoría y plan logístico mediante la implementación de metodología BIM.	Por definir	No realizado
5	Mesas técnicas por ambientes, caracterización de espacios Plan logístico instructores SENA, FINDETER y contratistas (especialistas) <u>Presencial</u>	Por definir	Por definir	Por definir	Por definir	No realizado
6	Pre Socialización Plan logístico con formación y planeación SENA	Por definir	Por definir	Por definir	Por definir *Incluir a formación y planeación del SENA.	No realizado
7	Socialización Final Plan logístico concertado	Por definir	Por definir	Por definir	Por definir *Incluir a formación y planeación del SENA.	No realizado

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial



En el marco del Contrato Interadministrativo No. 001 PCONTR 1482420 de 2020 suscrito entre el Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA y la Financiera de Desarrollo Territorial S.A. – FINDETTER, cuyo objeto consiste en “Realizar la Asistencia Técnica y Administración de Recursos para la ejecución del programa de reforzamientos estructurales en las sedes priorizadas por el SENA” y derivado de este, el contrato de consultoría No. 3-1-92579-19 (PAF-SENA-C-011-2021) que tiene por objeto “La revisión, ajuste y actualización de estudios y diseños entregados por El SENA, y elaboración de estudios y diseños complementarios para el reforzamiento estructural y rehabilitación de áreas del Grupo 2” conformado por el Complejo Salomía bloques 1, 2, 9 y 10 ubicado en Cali - valle y Centro Industrial del Mantenimiento Integral Bloque 8 Ubicado en Girón – Santander. (Subrayado fuera del texto original), se pone de presente lo siguiente:

En atención a las manifestaciones emitidas por el sindicato, sobre el valor de la asistencia técnica de Findeter, es imperativo destacar que los productos y servicios prestados por Findeter al SENA, se han llevado a cabo de acuerdo con lo establecido en el contrato interadministrativo CO1 PCCNTR 1482420.

Estado Proyecto Girón, Bloque 8 - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural



de 2020 para la ejecución del programa de reforzamientos estructurales en las sedes priorizadas por el SENA y las normas aplicables.

En cuanto a las afirmaciones sobre la inclusión del producto patrimonial, prerrogativa y adición en el Censo No. 1 del proyecto de Cali – Salomía Bloque 1, 2, 9 y 10, se aclara que dentro de la información suministrada por el SENA sobre el proyecto del Complejo Salomía no se especificaba la declaración como Bienes Inmuebles de Interés Cultural del Grupo Arquitectónico del ámbito Nacional y Municipal, de uso institucional y número 110 según el Mapa N° 24 "Bienes Inmuebles de Interés Cultural", con Ficha Individual de Inventario del Patrimonio de Santiago de Cali código BIC M1-72, catalogada con Nivel 1 de intervención, esto es, Conservación Integral, de acuerdo al POT (Acuerdo 0373 de 2014) en los artículos 119 y 126. Por tanto, es una variable que debió ser expuesta por el SENA durante la estructuración del proyecto como dueño del predio del Complejo Salomía, sin embargo, se advierte en el desarrollo de la consultoría, evidenciando la connotación patrimonial, de tal suerte que se incluyó el producto para ser evaluado, presentado a la Subsecretaría de patrimonio de la Alcaldía de Cali y aprobado por el mismo para continuar con el trámite ante la curaduría urbana con la licencia de construcción en la modalidad de reforzamiento estructural. Por lo que es preciso indicar que Findeter ha cumplido a cabalidad con sus obligaciones, previamente delimitadas en el Contrato Interadministrativo celebrado entre las partes.

Conforme a la solicitud realizada sobre el numeral No. 6 del proyecto Girón – CIMI / Bloque 8, nos permitimos manifestar que en la reunión de fecha 06 de julio de 2022, no se solicitó la aplicación de la metodología BIM en la exposición y no se atendió la recomendación de mesas técnicas por parte de sus participantes: Dr. José Wilson Camillo- Presidente sindicato Santander, Dr. Campo Elías Gutiérrez Polanía- Subdirector CIMI (e) e instructores (ver acta y lista de asistencia), sin embargo, seguimos manifestando nuestra total disposición para realizar reunión final y se recomienda su realización de forma virtual con todo nuestro equipo técnico (estructural, arquitectónico, BIM y demás ingenierías) mediante la aplicación de la metodología BIM de acuerdo a la recomendación emitida por el sindicato del SENA mediante comunicado No. 2022-4761 de fecha 14 de septiembre de 2022.

Adicionalmente, se aclara que no es una obligación del contratista realizar la socialización mediante la metodología BIM, sin embargo, se reitera nuestra total disposición en efectuar la reunión técnica con el equipo del sindicato, en la cual, se subsanarán las dudas técnicas sobre los productos de consultoría. Sin embargo, solicitamos de su colaboración en concertar la fecha y hora de la reunión a través de la Dirección General y las Direcciones Regionales del SENA de cada proyecto para que sea trasladada las citaciones a Findeter como asistente técnico de cada uno de los proyectos Girón – CIMI y Cali – Salomía.

En atención al desarrollo del producto de Plan logístico de Girón – CIMI / Bloque 8, se manifiesta que se desarrollaron cinco (5) opciones de Plan logístico con la regional Santander SENA, Dirección General del SENA y demás involucrados y que la decisión de implementación debe ser por parte del SENA tanto técnicamente como presupuestalmente. Adicionalmente, se atendieron todas las solicitudes emitidas por el SENA y se manifestó la realización de mesas técnicas para concluir el producto en conjunto, lo que a la fecha ha resultado infructuoso. Insistimos en recibir respuesta de los comunicados emitidos al SENA No. 22022520005267 de fecha 8 de julio de 2022, 22022520006800 de fecha 27 de julio de 2022, 22022520006450 de fecha 18 de agosto de 2022 y 22022520007340 de fecha 14 de septiembre de 2022 y seguimiento de correos electrónicos de fecha 7, 11, 14, 15, 18 y 22 de julio de 2022 don de se comunicó la

Calle 103 N° 19 - 20 PBX, (3) + 623 0311 / 623 0368 / 390 5575 • www.findeter.gov.co

@findeter findeteroficial @findeteroficial linkedin.com/company/findeter

Comprometidos



su intención de aprobar y dar viabilidad al último plan logístico, permitiendo su normal ejecución, ello advirtiéndole que se han cumplido con todas las especificaciones técnicas planteadas por el SENA para tales efectos.

En cuanto a las demás manifestaciones, es importante resaltar que lo expuesto por los profesionales técnicos de Findeter, como asistente técnico durante la reunión de fecha 06 de julio de 2022, se realizaron respetuosamente bajo el marco contractual, técnico y normativo en cuanto a lo dispuesto para la implementación de reforzamientos estructurales en Colombia Ley 400 y NSR10 y en ningún momento se realizó ningún tipo de coacción para permanecer en la reunión. Adicionalmente, nunca se concertó con Findeter y los contratistas que información técnica de la consultoría se requiera, que especialistas implementación de la metodología BIM y mucho menos el alcance y participantes de la reunión. Por lo cual, no resultan de recibo tales observaciones.

Finalmente, a la fecha, es menester y de carácter prioritario efectuar reunión entre las partes con el fin de dar cierre a la consultoría del proyecto de reforzamiento estructural del Bloque 8 (Bloque B), ratificando que Findeter es su asistente técnico y ha cumplido a cabalidad su objeto contractual frente al reforzamiento estructural y cumplimiento de normativa nacional como se evidencia en la Resolución No. 22-0067 SENA 4001 de fecha 10 de marzo 2022 de declaración de reconocimiento de edificación y se concede una licencia de construcción en la modalidad de reforzamiento estructural expedida por la Curaduría Urbana de Girón No. 1 sobre el Bloque 8 (Bloque B) del Centro Industrial del Mantenimiento Integral – CIMI, ubicado en Girón – Santander.

Cordialmente,

WILMAR ENRIQUE SEPULVEDA DIAZ

Gerente de Infraestructura

Nombre: María Alejandra Rodríguez P. Profesional Gerente de Infraestructura
Eduardo Martínez - Profesional Gerente de Infraestructura - Gerente Programa SENA
María Alejandra Díaz L. - Abogada de la Asesoría de Contratación Jurídica

Copiar:

Dr. José Manuel Gómez Superintendente Control Interno Administrativo, Dirección General, Grupo de Construcción, Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA, correo electrónico: jmgomez@sena.edu.co, Dirección: Calle 57 N° 8 - 59 Bogotá D.C.

Arq. Néstor Gómez Profesional Dirección General, Grupo de Construcción, Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA, correo electrónico: nagomez@sena.edu.co, Dirección: Calle 67 N° 9 - 50 Bogotá D.C.

Arq. Oscar Fernando Moreno Díaz Profesional Dirección General, Grupo de Construcción, Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA, correo electrónico: ofmoreno@sena.edu.co, Dirección: Calle 57 N° 8 - 59 Bogotá D.C.

Dr. Orlando Ariza Ariza Director Regional Santander, Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA regional Santander, correo electrónico: orlizar@sena.edu.co, Dirección: Calle 99 N° 21 - 37 piso 3 Barrio San Alonso Buenavista, Santander.

Dra. Claudia Marcela Muñoz Sagarra Subdirectora Centro Industrial De Mantenimiento Integral – CIMI regional Santander, correo electrónico: cmunoz@sena.edu.co, Dirección: Rótulo 7 Via Floriblanco-Arte de Girón – Santander.

Arq. César Vargas Profesional Regional Santander CIMI - Girón Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA, correo electrónico: cvargas@sena.edu.co, Dirección: Rótulo 7 Via Floriblanco-Arte de Girón – Santander.

Calle 103 N° 19 - 20 PBX, (3) + 623 0311 / 623 0368 / 390 5575 • www.findeter.gov.co

@findeter findeteroficial @findeteroficial linkedin.com/company/findeter

Comprometidos

Estado Proyecto Bogotá - Torre Oriental - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA (Corte 16-Oct-2022)			
\$ 419.884.492	11/08/2021	11/03/2023	Programado	80.96%	-8.11%	
			Ejecutado	72.85%		
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO			
TORRE ORIENTAL	4.805 M2	-	Centro de Diseño y Metrología - Complejo Paloquemao - Bogotá			

Actividades Ejecutadas

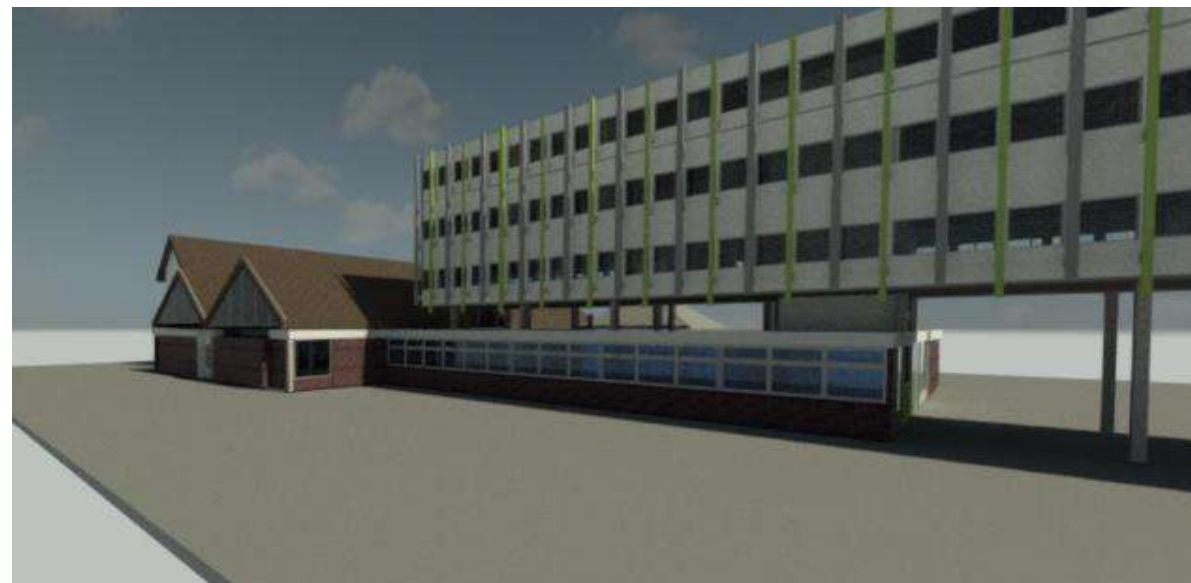
- ✓ A la fecha no se tiene notificación formal por parte del IDPC frente al trámite patrimonial. Se recibió documento informal con las observaciones a la documentación técnica de la solicitud, las cuales están siendo analizadas y subsanadas por la consultoría e interventoría. **Contratos suspendidos a partir del 11-Oct-2022, inicialmente por el término de 1 mes.**
- ✓ El 11-Oct-2022 se llevó a cabo reunión en el IDPC, en donde los profesionales de consultoría, interventoría y el Instituto revisaron preliminarmente las observaciones al proceso, con el fin de subsanar lo pertinente según las recomendaciones del IDPC. Consultoría e interventoría avanzan en la subsanación de las observaciones y radicarán éstas una vez se notifique formalmente el acta de observaciones del proceso por parte del Instituto.
- ✓ El 13-Oct-2022 se informó telefónicamente al Complejo Paloquemao sobre la suspensión de los contratos mientras se obtiene el permiso de intervención por parte del IDPC. Se informó que la suspensión de los contratos afectará la fecha estimada de inicio de la obra.

Causas de Atraso.

- ü El atraso, según lo reportado por la interventoría, corresponde totalmente a la tardía entrega de observaciones por parte del IDPC frente al trámite patrimonial.

Gestiones Supervisión

- ü Coordinación de reuniones con Directivos e Instructores de la Torre Oriental, SENA Regional Bogotá, Grupo de Construcciones y Grupo de Formación Profesional, Fondecun, IDPC, Curadurías.
- ü Seguimiento tramite patrimonial ante el IDPC.
- ü Gestión de solicitudes de suspensión para los contratos de consultoría e interventoría del proyecto.



Componente BIM

Estado Proyecto Bogotá - Torre Oriental - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA (Corte 16-Oct-2022)		
\$ 419.884.492	11/08/2021	11/03/2023	Programado	80.96%	-8.11%
			Ejecutado	72.85%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
TORRE ORIENTAL	4.805 M2	-	Centro de Diseño y Metrología Complejo Paloquemao - Bogotá		

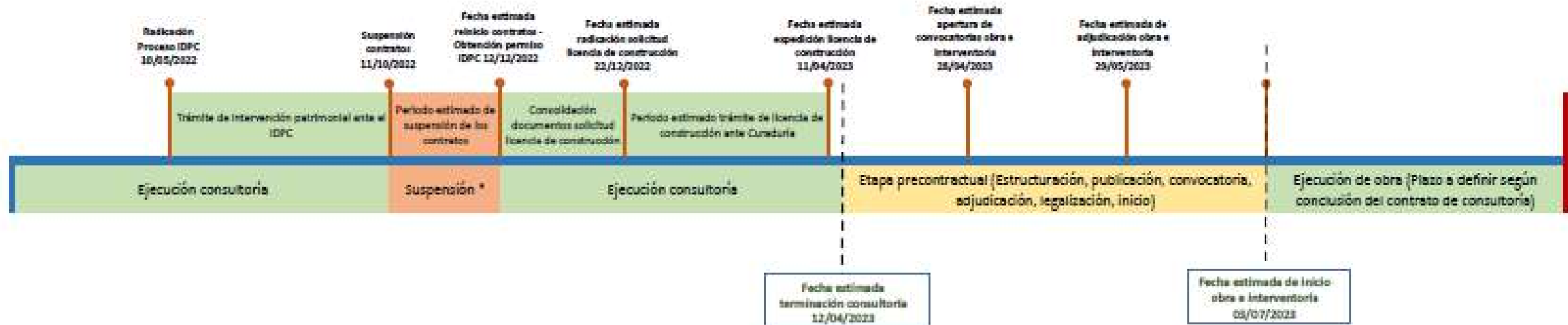


Fotografía 3. Ubicación específica Torre Oriental - Zona priorizada en color rojo



Fotografía 4. Parte de la fachada de la Torre Oriental

LINEA DE TIEMPO CONSULTORÍA GRUPO 1 - Proyecto Torre Oriental Complejo Paloquemao



***NOTA 1:** Actualmente la suspensión de los contratos se instruyó por el término de 1 mes; no obstante, según lo informado por el IDPC en reunión del 6-Oct-2022, posiblemente se deba prorrogar la suspensión por 1 mes mas para obtener el permiso de intervención solicitado. En la linea de tiempo ya se incluye esta consideración.

Estado Proyecto Villavicencio- Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA (Corte 16-Oct-2022)		
\$ 184.043.817	11/08/2021	<u>11/02/2022</u>	Programado	100%	-
			Ejecutado	100%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 8	1.410 M2	-	Centro de Industria y Servicios del Meta – Villavicencio		

VALOR ESTIMADO CONTRATO OBRA:

DESCRIPCIÓN	COMPONENTE	VALOR MÁXIMO
CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL BLOQUE 8 DEL CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META UBICADO EN VILLAVICENCIO.	IMPLEMENTACIÓN DEL COMPONENTE LOGÍSTICO PARA LA INTERVENCIÓN DE LAS OBRAS	\$ 107.686.070,00
	REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL BLOQUE 8	\$ 2.115.445.301,00
VALOR TOTAL PRESUPUESTO OFICIAL		\$ 2.223.131.371,00

VALOR ESTIMADO INTERVENTORÍA:

DESCRIPCIÓN	COMPONENTE	VALOR ESTIMADO
INTERVENTORÍA A LA CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL BLOQUE 8 DEL CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META UBICADO EN VILLAVICENCIO.	INTERVENTORÍA A LA IMPLEMENTACIÓN DEL COMPONENTE LOGÍSTICO PARA LA INTERVENCIÓN DE LAS OBRAS	\$ 29.789.970,00
	INTERVENTORÍA AL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL BLOQUE 8	\$ 412.914.180,00
VALOR TOTAL PRESUPUESTO OFICIAL		\$ 442.704.150,00



- ✓ El 14-Sep-2022 mediante radicado de ingreso SENA 01-1-2022-002030, se hizo entrega formal de los productos derivados de la consultoría del proyecto en formato físico y digital.



Findeter No. Rad: 22022520007317
Tipo Radicado de Salida 13/09/2022 20:31p.m. Folios: 1
Asunto: Contrato No. CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020 - Remisión de productos finales Proyecto bloque 8 Villavicencio.
Radicador ERIKA ELIZABETH CASTRO GARNICA
Bogotá D.C.,

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

Ingeniero
JOSE SAMUEL GOMEZ ESTRELLA
Coordinador Grupo de Construcciones
Supervisor de Contrato
Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA
jgomeze@sena.edu.co
Calle 57 Nº 8 - 59
Bogotá D.C.

SENA - DIRECCION GENERAL
Radicación Recibida
No: 01-1-2022-002030
14/09/2022 12:55:07 P.M.

Ref: Contrato No. CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020
Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA y FINDETER

Asunto: Remisión de productos finales - Proyecto bloque 8 Centro de Industrias y Servicios del Meta (Villavicencio).

Estado Proyecto Bogotá - Torre Occidental - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA CON CORTE AL 16/10/2022			ALCANCE	AREA PRIORIZADA	USO
\$1.109.049.479	11/08/2021	26/10/2022	Programado	84,10 %	-14,51 %	Centro de Diseño y Metrología – Gestión Industrial - Torre Occidental – Complejo Paloquemao	2.923 M2	Módulo de: Portería, foso de ascensor, pto fijo y acceso.
			Ejecutado	69,59 %				Módulo de Laboratorios, aulas y zonas administrativas.

AVANCE COMPONENTES:

- **Arquitectura:** Aprobado por interventoría.
- **Proyecto de Reforzamiento - Valoración patrimonial:** Producto de la reunión efectuada el pasado 6 de octubre de 2022 con el IDPC, a través de la Subdirectora de Protección e Intervención del Patrimonio el instituto informo que, durante las semanas comprendidas entre el 10 y 21 de octubre de 2022, se estaría elaborando la resolución y que durante las 3 o 4 semanas siguientes a la generación del documento, posiblemente estaría expedida oficialmente la resolución.
- **Diseño hidrosanitario -RCI –GAS – Diseño eléctrico:** Producto aprobado por interventoría.
- **Gestión de servicios públicos:** Se definió la ubicación de los micromedidores para los servicios de acueducto y energía eléctrica al interior del complejo.
- **PLAN SST – BIOSEGURIDAD:** Aprobado por interventoría. Se hizo entrega los profesionales designados del Complejo Paloquemao – SENA.
- **Licencia de Reforzamiento:** Producto de los compromisos efectuados en reunión sostenida con funcionario de la curaduría urbana No. 2, mediante visita presencial se realizaron diferentes consultas al funcionario, derivado de ello se procederá para la semana del 25 al 28 de octubre de 2022 radicar los documentos inherentes a la licencia en la modalidad de reforzamiento del proyecto de REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL SENA TORRE OCCIDENTAL COMPLEJO PALOQUEMAO.
- **Plan logístico:** El contratista ajusta el producto conforme las recomendaciones para ser presentado ante la interventoría.
- **Coordinación BIM 360:** El contratista sigue avanzando en el cargue de la información y coordinación de especialidades en los modelos del 3D; el diseño de reforzamiento presenta un avance del 100%, las instalaciones eléctricas un avance del 95% y las redes hidrosanitarias presentan un avance del 93%.
- **Tramites contractuales:** Tanto el contratista como el interventor el día 11 de octubre del año en curso, remitieron a la supervisión de Findeter la versión final de los documentos y soportes respectivos en el cual fundamentan la solicitud de suspensión de la Etapa 1 de los contratos de obra y de interventoría por el término de un (1) mes, solicitud que se someterá a votación por el comité técnico operativo en la presente semana.

Estado Proyecto Mosquera - Etapa II

Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
2.513.416.211	31-may-22	31-oct-22	Programado	65,03%	-9,26%
			Ejecutado	55,77%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 1	785,28 M2	88,3 M2	Área de vigilancia, atención al público y comercialización, APE.		
BLOQUE 15 Y 16		428,05 - 30,84 M2	Edificio de lácteos y caldera.		
BLOQUE 24		238,09 M2	Casa fiscal – Bienestar		
DURACIÓN ETAPA II			5 Meses – 153 días		
TIEMPO TRANSCURRIDO (DÍAS)			140		

Bloque No. 1 – Vigilancia, Comercializadora, Atención al Público

PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
Programado	14,49%	-10,90%
Ejecutado	3,59%	

- Desencofrado de columnas
- Demolición de muros de baños existentes
- Reforzamiento de muros existentes y que se deben mantener según diseño



Estado Proyecto Mosquera - Etapa II

Reforzamiento Estructural

Bloque No. 15 – Edificio de lácteos

PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA

Programado	22,16%	1,89%
Ejecutado	24,05%	

- Emboquillado de piso ala central y zona de cuartos fríos
- Instalación de mesón
- Enchape de muros en laboratorios
- Pañete y estuco en muros



Estado Proyecto Mosquera - Etapa II

Reforzamiento Estructural

Bloque No. 16 – Caldera y planta eléctrica

PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA

Programado	2,83%	1,23%
Ejecutado	4,06%	

- Lavado de ladrillo
- Instalación de caldera y ductos de alimentación



Estado Proyecto Mosquera - Etapa II

Reforzamiento Estructural

Bloque No. 24 – Casa fiscal

PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA

Programado	25,56%	-1,48%
Ejecutado	24,08%	

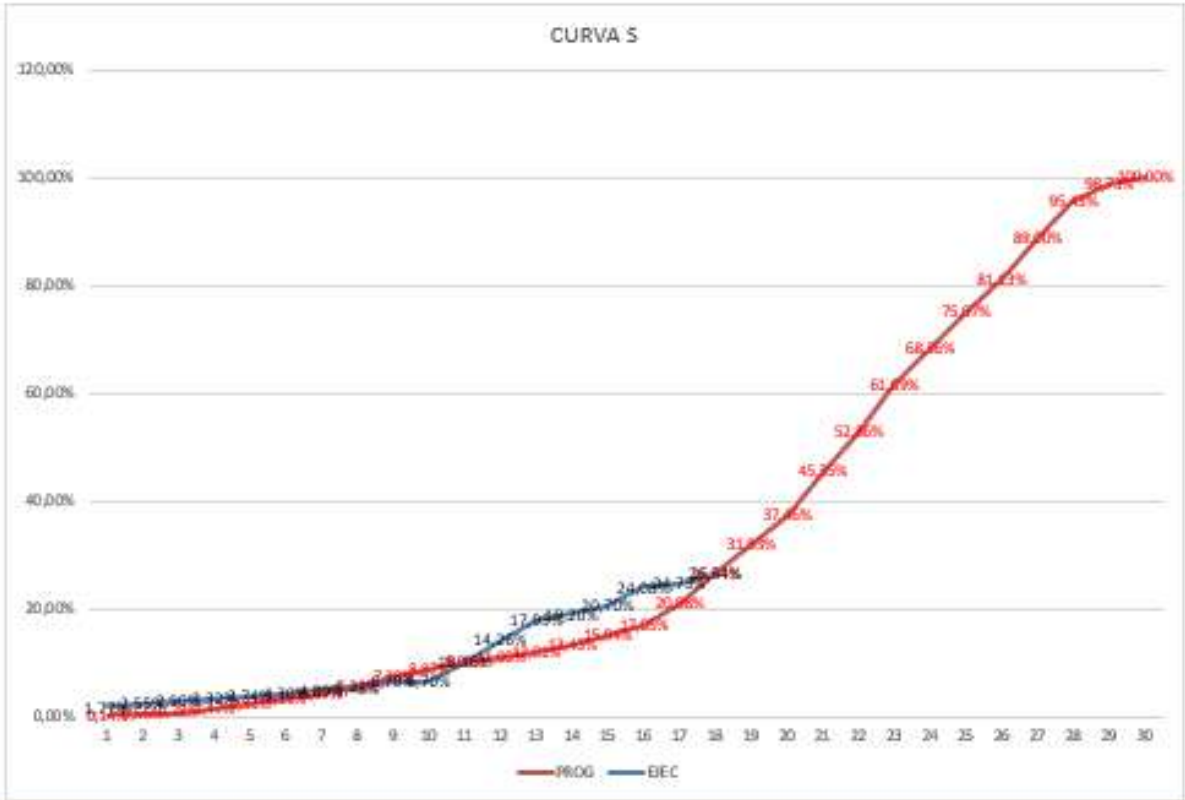
- Instalación de perfiles metálicos en la cubierta
- Fundida de viguetas en cubierta
- Mampostería en cuchillas transversales
- Pañete en muros de fachada
- Instalación de cubierta



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO \$3.846.308.267	FECHA INICIO	FECHA FIN	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
ETAPA 1: 243.334.999	30-jun- 2021	30- dic-2021	Programado	100 %	APROBADO
			Ejecutado	100 %	
ETAPA 2: 3.602.972.268	13-jun-2022	12- 01-2023	Programado	26,44 %	0,10 %
			Ejecutado	26,54 %	
ALCANCE BLOQUE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
10	218,15 M2	237.20	COORDINACION ACADEMICA ARCHIVO CENTRAL AULAS Y CAPACITACION PASILLO		
40	1092.71 M2	1352.40			
41	898.96 m2	272.72			
41A	27.77 M2	103,40			



SEMANA	PROG	EJC
1	0,14%	1,77%
2	0,56%	2,55%
3	0,78%	2,90%
4	1,47%	3,32%
5	2,33%	3,74%
6	3,11%	4,30%
7	4,07%	4,89%
8	5,38%	5,48%
9	7,28%	6,70%
10	8,87%	6,70%
11	9,99%	10,16%
12	11,06%	14,26%
13	12,01%	17,95%
14	13,43%	19,20%
15	15,04%	20,70%
16	17,05%	24,08%
17	20,98%	24,73%
18	26,44%	26,54%
19	31,93%	
20	37,46%	
21	45,35%	
22	52,86%	
23	61,69%	
24	68,36%	
25	75,07%	
26	81,13%	
27	89,00%	
28	95,43%	
29	98,73%	
30	100,00%	

COMPONENTE TÉCNICO

Porcentaje de avance Hitos -General Proyecto

ID.	ACTIVIDAD	Avance Hito
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.	<u>73,7%</u>
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.	<u>59,4%</u>
3	REDES SUBTERRÁNEAS (hidrosanitarias, gas, eléctricas,	<u>14,9%</u>
4	ESTRUCTURAS (Concreto, metal, madera) Y CONCRETOS	<u>35,3%</u>
8	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE	<u>20,6%</u>
10	INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE COMUNICACIONES,	<u>1,6%</u>
27	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS NPs (Balance 1)	<u>28,1%</u>

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 10

- Fachadas
 - Pañetes
 - Pintura estructura metálica
 - Construcción de muros
-
- Porcentaje de ejecución semanal en el bloque: 0,31%

% Ejecutado Actual= 27,91%



Muros e= 12 cm en ladrillo tolete



Pañetes sobre Muros



Montaje de columnetas para confinamiento de muros



Pintura con anticorrosivo blanco, estructura autoportante.

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 40:

- Pañete
- Alistado de pisos con mortero de nivelación
- Soldadura y pernado de conexiones.
- Concreto 3000 psi para contrapiso.

Porcentaje de ejecución semanal en el bloque = 0,80
%

Porcentaje de ejecución Blq.40

% Ejecutado Actual= 27,98%



Pañetes sobre Muros



Alistado de pisos con mortero impermeabilizado



Montaje de estructura metálica (vigas IPE 360) .



Muros e= 12 cm en ladrillo tolete

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 41

Ejecución de actividades:

- **Demolición de muros RACK**
- Alistado de pisos
- Montaje de estructura metalica

Porcentaje de ejecución semanal en el bloque
0,50%

Porcentaje de ejecución Blq.41	
% Ejecutado Actual=	28,27%



Demolición de muro



Demolición de muro y acarreo de material



Alistado de pisos con mortero impermeabilizado



Montaje de estructura metálica (vigas IPE)

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 41 A

- Montaje de estructura metálica
- Alistado de pisos

Porcentaje de ejecución semanal en el Bloque = 0,20%

Porcentaje de ejecución Blq.41

% Ejecutado Actual= 42,03%



Montaje de estructura metálica (columna 100x100x6mm)



Montaje de estructura metálica (columna 100x100x6mm)



Montaje de estructura metálica (reforzamiento vigas IPE 160)



Alistado de pisos con mortero impermeabilizado.

BALANCE GENERAL PROYECTO								
DESCRIPCIÓN GENERAL	DESCRIPCION ESPECIFICA	NIDA	CANT	SUBTOTAL	Costo Directo	Costo Indirecto	Valor Total	
Mayores Cantidades a realizar obra general/ Menores Cantidades a realizar obra general	En obra se presentan cantidades mayores y menores, dentro de los bloques 10, 40 y 41 A, las cantidades de mas corresponden a \$44.177.187,5, y las cantidades de menos a \$ 10.143.092.4. Esto se ha relacionado en la pestaña "cantidades" donde se realiza un desgloce detallado. De manera general en los			\$ 44.177.187,5	\$ 29.844.095,1	\$ 8.341.424,6	\$ 38.185.519,7	
				\$ 14.333.092,4				
Mayores cantidades - Calentador de acumulación a gas de 30 Gl. Estos equipos alimentan la red de agua caliente proyectada para las duchas de los dormitorios.	Suministro e instalacion de Calentador de acumulacion a gas 30 gal	und	3	\$ 2.827.762,0	\$ 8.483.286,0	\$ 2.371.078,4	\$ 10.854.364,4	
Mayores cantidades - Suministro e instalacion de Frescasa Eco Sin Papel 3-1/2Pg	Suministro e instalacion de Frescasa Eco Sin Papel 3-1/2Pg	M2	1180	\$ 15.643,0	\$ 18.451.387,8	\$ 5.157.162,9	\$ 23.608.550,7	
Mayores cantidades - Cambio de acabado de guardaescoba	Acabado en piso en PORCELANATO SUN PLANO o similar Sal Soluble color beige 60x60. Trafico Comercial	M2	1310	\$ 124.250,0	\$ 162.721.527,5	\$ 45.480.666,9	\$ 208.202.194,4	
Mayores cantidades - Cambio de acabado de piso	Guardaescoba de piso en PORCELANATO SUN PLANO o similar Sal Soluble color beige. h= 8 cms	MI	733,9	\$ 27.710,0	\$ 20.336.369,0	\$ 5.684.015,1	\$ 26.020.384,1	
Mayores cantidades - Cambio de especificacion tecnica en muros secos	Suministro y ejecución de divisiones en panelería liviana acabado dos (2) caras fabricadas en sistema drywall con láminas de fibrocemento e.= 10 mm con aislamiento termoacústico en fibra de vidrio e.= 3,1/2" instalado en capa sencilla, perfilería galvanizada CR. base 9 cal.24 cada 40cms, estructura anclada muros u estructura con chazo de	M2	578,3	\$ 142.433,0	\$ 82.367.579,6	\$ 23.021.738,5	\$ 105.389.318,1	
Tanque en concreto contra incendios, incluye aceros , adecuacion de red , excavaciones muros y colapes (obra adicional)						\$ 80.793.496,4	\$ 22.581.782,2	\$ 103.375.278,7

VALOR CONTRATO INICIAL	\$ 3.602.972.266,21
Adición	\$ 185.348.521,93
VALOR FINAL CONTRATO CON ADICIÓN	\$ 3.788.320.788,14
PORCENTAJE	5,14%

SOLICITUD DE PRORROGA:

DIAS	JUSTIFICACION
10	Mayores actividades por mayor cantidad de obra en preliminares y demoliciones
8	Bloqueos
10	PQR Funcionarios del SENA que no permitieron demolicion en horas de la mañana
45	Actividades nuevas que se salen de la programacaion de la construccion del tanque

Estado Proyecto Espinal - Etapa II

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA II		
2.431.385.707	04-OCT-2021	02-MAYO-2022	Programado	100%	-0,00%
			Ejecutado	100%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLAD A	USO		
KIOSKO - 4	1027 M2	150.17 M2	Aula de Instructores		
BLOQUE 33		234.95 M2	Aulas de formación Agroindustria		
BLOQUE 36		433.87 M2	Ambientes de Formación Pluritecnologicos		
BLOQUE 51		339.19 M2	Aulas de Aprendizaje Agricultura		



CONTRACTUAL:

- El 12 de septiembre de 2022 se recibe el ACTA DE ENTREGA DE PRODUCTOS O SERVICIOS AL CLIENTE SENA suscrita por la dirección general SENA.
- ACCIONES FRENTE AL PROCESO DE INCUMPLIMIENTO – CIERRE CONTRACTUAL Y LIQUIDACION**
 - La supervisión reiterará a la interventoría el cumplimiento de sus obligaciones contractuales frente a la suscripción del acta de entrega y recibo a satisfaccion y todos los entregables revisados y aprobados para la liquidación del contrato de obra y si no acata se iniciará un proceso de incumplimiento con aplicación de clausula penal al contrato de interventoría.
 - El interventor el día 1 de septiembre de 2022 emite su pronunciamiento frente a la solicitud de la supervisión de cumplimiento de obligaciones, el cual está siendo analizada por el área técnica y jurídica.
 - Se realiza reunión presencial con la Interventoria el jueves 8 de septiembre en la cual se le explicaron las observaciones y recomendaciones de la supervisión con el fin de conminarlos a realizar los respectivos cierres contractuales y su posterior liquidación, para lo cual se programó reunión contratista obra e interventoría para el día miércoles 14 de septiembre con el fin de revisar y concertar las memorias y balance general del proyecto, adicional el contratista para este mismo día realizara nuevamente la entrega de toda la documentación del proyecto requerida para la revisión y aprobación de la interventoría.
- la supervisión remitió el acta de entrega de productos y servicios cliente a la interventoría como soporte de los entregables para la liquidación y adicional solicito su pronunciamiento teniendo en cuenta que la misma, soporta el cumplimiento del contratista de obra con el proyecto, y el cierre del proceso de incumplimiento y aplicación de la cláusula penal
- La interventoría y el contratista de obra en mesas de trabajo de revisión de memorias de cantidades ejecutadas programan y realizan visita a obra el día lunes 19 de septiembre de 2022 con el fin de revisar actividades y medidas en campo ejecutadas y así concertar las memorias y balance general del proyecto final ejecutado.
- El contratista realiza la entrega de los documentos entregables de la etapa II a la interventoría para revisión y aprobación, en cumplimiento al contrato.
- Se realiza mesa de trabajo contratista, interventoría y supervisión técnica Findeter el día lunes 26 de septiembre de 2022 en la cual se revisan las memorias de campo y balance general del proyecto concertado por el contratista e interventoría.
- El contratista emite el balance de mayores y menores cantidades con sus memorias firmadas para revisión y firma de la Interventoría el día 3 de octubre de 2022.
- El contratista emite el Acta de entrega y recibo a satisfaccion etapa II firmada para revisión y firma de la Interventoría el día 4 de octubre de 2022.
- La interventoria emite observaciones a las memorias del balance de mayores y menores cantidades, las cuales tan siendo subsanadas por el contratista.
- La firma del acta de entrega y recibo a satisfacción por parte de la interventoria esta sujeta a la subsanación de las memorias del acta de mayores y menores cantidades, proceso que se solicito se de al día 21 de octubre, de no hacerse se revisaran las observaciones y se iniciaran acciones de incumplimiento contra la entidad competente.

Estado Proyecto Espinal - Etapa II

Reforzamiento Estructural

BLOQUE 4, 33 Y 36

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCION ETAPA II CONTRATO DE OBRA – PAF-SENA-O-041-2020

 ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCION		Código: GES-PO-024 Versión: 3 Fecha de aprobación: 15-Jun-2022 Clasificación: Público
CONTRATO ☐ PROYECTO ☐ FASE/ETAPA ☒ No. II		
INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA		
TIPO DE CONTRATO	OBRA	
OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS 4, BLOQUE 33, BLOQUE 36 Y BLOQUE 31 DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL DEPARTAMENTO DEL TOLEMA INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA Y LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA.	
NÚMERO DEL CONTRATO	CONTRATO DE OBRA No. 3-1-92579-03 PAF-SENA-I-041-2020	
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE LAS OBRAS, PARA EL NOSSO No. 4, BLOQUE No. 33 Y BLOQUE No. 36	
CONTRATISTA	EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS REPRESENTANTE LEGAL: MONICA PATRICIA COTE SANCHEZ NIT: 807.808.517-1	
INTERVENIOR	ARQUITECTURA URBANA LTDA REPRESENTANTE LEGAL: HERNANDO DAZA BERRIO NIT: 810.396.493-2	
SUPERVISOR	ING. YERSON ARIAS RIVERA	
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	ETAPA No. II: CINCO (05) MESES	
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	ETAPA No. II: MIL SEISCIENTOS NOVENTA MILLONES QUINIENTOS DOS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS \$1.696.506.794,00	
FECHA DE FINITO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	04 DE OCTUBRE DE 2021	
NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA		
SUSPENSIONES Y REINICIOS	Suspensión No. 1: Desde N/A Hasta N/A Reinicio No. 1: Desde N/A Hasta N/A	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	N/A	
PRÓRROGAS	Prorroga No. 1: PRORROGA (28) DÍAS CALENDARIO Prorroga No. 2: PRORROGA (28) DÍAS CALENDARIO	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	CINCUENTA Y OCHO (58) DÍAS CALENDARIO	
ADICIONES	Adición No. 1: CIENTO NOVENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS \$198.856.542,00	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	CIENTO NOVENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS \$198.856.542,00	
CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA		
PLAZO EJECUTADO	DOS (02) MESES Y VEINTIOCHO (28) DÍAS	

 ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCION		Código: GES-PO-024 Versión: 3 Fecha de aprobación: 15-Jun-2022 Clasificación: Público			
CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA					
VALOR TOTAL EJECUTADO (01 de Mayo de 2022)	MIL TRESCIENTOS DOS MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS \$1.302.383.683,00				
FECHA DE TERMINACIÓN	01 DE MAYO DE 2022				
VALOR EJECUTADO (Posterior al 01 de Mayo de 2022)	QUINIENTOS VEINTIOCHO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS DOS PESOS CON SIETE CENTAVOS \$338.314.902,07				
VALOR TOTAL EJECUTADO	MIL OCHOCIENTOS TREINTA MILLONES SEISCIENTOS DIECIOCHO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS CON SIETE CENTAVOS \$1.640.718.585,07				
Esta Interventoría se permite informar que el Contratista de Obra EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS culminó la totalidad de las actividades posterior al plazo contractual establecido para la ejecución de la ETAPA No. II de obras (01 de Mayo de 2022), mil:					
- A corte del día 01 de Mayo de 2022 ejecutó un valor de MIL TRESCIENTOS DOS MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS (\$1.302.383.683,00). - Posterior al día 01 de Mayo de 2022 ejecutó un valor de QUINIENTOS VEINTIOCHO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS DOS PESOS CON SIETE CENTAVOS (\$338.314.902,07). - El valor total ejecutado por el Contratista de Obra corresponde a un valor de MIL OCHOCIENTOS TREINTA MILLONES SEISCIENTOS DIECIOCHO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS CON SIETE CENTAVOS (\$1.640.718.585,07).					
Por lo anterior, una vez verificadas las producciones o servicios objeto de la ETAPA No. II de ejecución de obras, se identificó que éstos se encuentran debidamente terminados y ajustados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas, y que NO se presentan fallas o pendientes por ejecutar, según lo consignado en el acta de terminación suscrita a los DOS (02) DÍAS DEL MES DE MAYO DE 2022, en donde el Contratista de Obra alcanzó un porcentaje de ejecución física con respecto al valor total programado del SETENTA Y CINCO POR CIENTO (75%) y culminó la totalidad de las actividades fuera del plazo contractual.					
En consecuencia el objeto del CONTRATO DE OBRA No. 3-1-92579-03 PAF-SENA-I-041-2020 se recibe a entera satisfacción de acuerdo con los siguientes componentes o cantidades:					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD BLOQUE 4	CANTIDAD BLOQUE 33	CANTIDAD BLOQUE 36
1	ALISTADOS Y PLACA CONTRAFIBRA	M ²	82,57	180,51	271,28
2	CUBIERTA	M ²	151,12	217,40	443,13
3	ENCHAPES PISOS	M ²	78,86	180,27	190,39
4	CARPINTERIA METALICA PUERTAS EN ALUMINIO	M ²	4,79	6,60	37,90
5	VENTANAS (Aluminio, acero y otros)	M ²	33,62	21,20	46,76
6	PINTURAS RECIUBRIMIENTOS EXTERIORES (Guadalupe)	M ²	30,59	350,38	1129,56
7	ASQUENAS EXTERIORES (Guadalupe)	M ²	202,81	154,99	34,65
8	APARATOS SANITARIOS	UNID	N/A	N/A	3
9	LAMPARAS LUMINARIAS	UNO	5	10	80
10	GUARDAPESCORRAS	LN	36,95	46,75	76,6

 ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCION		Código: GES-PO-024 Versión: 3 Fecha de aprobación: 15-Jun-2022 Clasificación: Público
CERAMICA		
Con la suscripción de la presente acta, la interventoría garantiza que se aportaron los documentos requeridos para adelantar la entrega al PATRIMONIO AUTONOMO FINDETER.		
El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las garantías de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE PATRIMONIO AUTONOMO FINDETER para su aprobación.		
Para constancia, se firma la presente acta de entrega y recibo final del objeto contractual, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los CUATRO (04) días del mes de OCTUBRE del año 2022.		
QUIEN ENTREGA  Firma MÓNICA PATRICIA COTE REPRESENTANTE LEGAL EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS	QUIEN RECIBE  Firma HERNANDO DAZA BERRIO REPRESENTANTE LEGAL ARQUITECTURA URBANA LTDA	
Original: Contratista Copias: Contratista o Contratista e Interventoría		

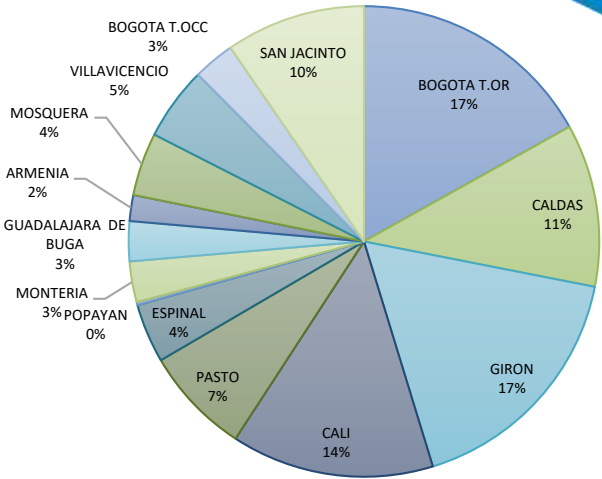
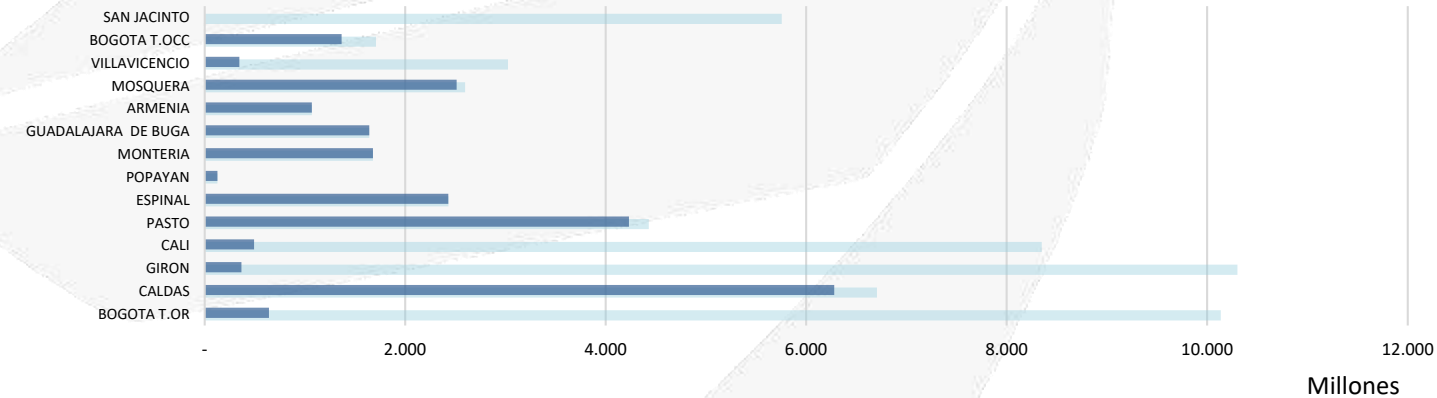
Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Proyección de Presupuesto de Intervención Contrato Interadministrativo

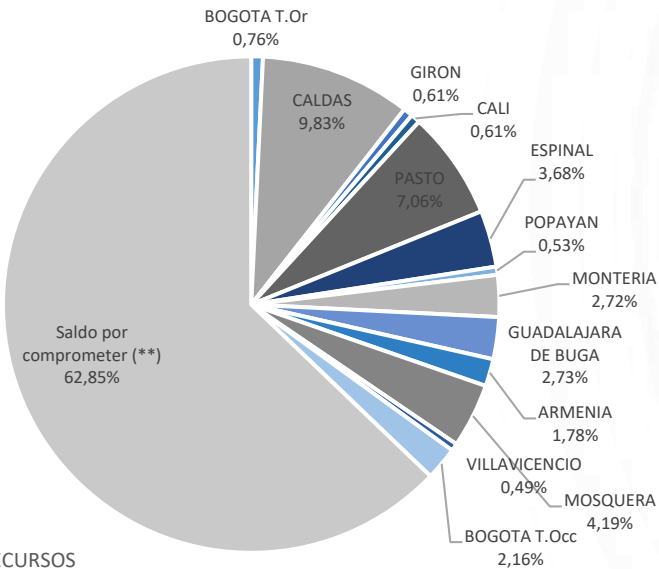
PROYECTO	MUNICIPIO	TOTAL ASIGNADO AL PROYECTO
CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	BOGOTA T.OR	11.400.260.395
RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	CALDAS	7.543.051.759
CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	GIRON	11.585.733.792
COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	CALI	9.390.999.127
CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	PASTO	4.982.352.338
CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	ESPINAL	2.734.752.141
CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	POPAYAN	144.472.797
CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	MONTERIA	1.887.612.723
CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	GUADALAJARA DE BUGA	1.847.323.413
CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	ARMENIA	1.203.035.101
CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	MOSQUERA	2.922.510.334
CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	VILLAVICENCIO	3.402.561.006
CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - AVENIDA CRA. 30 No. 15-63 torre Occidental	BOGOTA T.OCC	1.921.841.624
CENTRO AGROINDUSTRIAL Y MINERO	SAN JACINTO	6.474.347.127

TOTAL 67.440.853.676

PRESUPUESTO CONTRATADO POR PROYECTO



ASIGNACION RECURSOS



APLICACION DE RECURSOS

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Proyección de Asignación de Presupuesto de Intervención

Resumen de la relación de asignación de recursos por proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

PROYECTO	MUNICIPIO	TOTAL ASIGNADO AL PROYECTO	ASIGNADO POR PROYECTO - Estampilla UN - AT	VALOR TOTAL COMPROMETIDO PROYECTO	VR DISEÑO	VR OBRA	VR INTERV DISEÑO	VR INTERV OBRA	EXPENSAS
CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	BOGOTA T.OR	11.400.260.395	10.136.384.060	642.265.046	419.884.492	-	222.380.554	-	-
RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	CALDAS	7.543.051.759	6.706.800.281	6.350.894.099	241.857.874	5.596.013.411	119.116.890	323.128.251	70.777.673
CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	GIRON	11.585.733.792	10.301.295.170	367.229.600	242.835.948	-	124.393.652	-	-
COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	CALI	9.390.999.127	8.349.877.158	492.879.616	328.981.911	-	163.897.705	-	-
CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	PASTO	4.982.352.338	4.429.989.761	4.244.558.890	243.335.999	3.602.972.266	118.670.319	267.398.775	12.181.531
CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	ESPINAL	2.734.752.141	2.431.567.091	2.431.385.707	199.380.509	1.889.363.336	106.493.621	236.148.241	-
CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	POPAYAN	144.472.797	128.455.992	128.455.992	82.200.500	-	46.255.492	-	-
CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	MONTERIA	1.887.612.723	1.678.344.779	1.678.344.779	197.560.489	1.134.966.647	104.311.805	239.731.765	1.774.073
CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	GUADALAJARA DE BUGA	1.847.323.413	1.642.522.096	1.642.522.096	188.525.250	1.133.762.577	107.100.000	210.021.491	3.112.778
CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	ARMENIA	1.203.035.101	1.069.662.043	1.069.662.043	147.588.930	648.645.307	104.605.934	164.077.707	4.744.165
CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	MOSQUERA	2.922.510.334	2.598.509.695	2.513.416.212	210.350.479	2.002.813.375	103.515.499	196.736.859	-
CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	VILLAVICENCIO	3.402.561.006	3.025.340.119	346.513.129	184.043.817	-	109.811.917	-	52.657.395
CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - AVENIDA CRA. 30 No. 15-63 torre Occidental	BOGOTA T.OCC	1.921.841.624	1.708.778.934	1.366.503.798	244.565.825	864.483.654	132.114.244	125.340.075	-
CENTRO AGROINDUSTRIAL Y MINERO	SAN JACINTO	6.474.347.127	5.756.576.319	-					

TOTAL		67.440.853.676	59.964.103.498	23.274.631.007	2.931.112.023	16.873.020.573	1.562.667.632	1.762.583.164	145.247.615
-------	--	----------------	----------------	----------------	---------------	----------------	---------------	---------------	-------------

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Intervención Actual y Proyección de Presupuesto de Intervención

Generalidad de asignación de recursos por etapa proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

MUNICIPIO	PROYECTO - CENTRO DE FORMACION	ALCANCE M2 PRIORIZADO PARA REFORZAMIENTO	VALOR ASIGNADO REFORZAMIENTOS	VR DISEÑO ADJUDICADO	VR OBRA ADJUDICADO + ADICIONES	VR INTERV DISEÑO ADJUDICADO	VR INTERV OBRA ADJUDICADO	EXPENSAS LC	VALOR TOTAL PROYECTO ADJUDICADO	Proyeccion Obras	Proyeccion Interventoria obra	Proyeccion Impuesto Delineacion Urbana + Estampilla	Proyeccion Adicion Obra	Proyeccion Adicion Interventoria	Valor Total Proyecciones	Disponible	Por Comprometer / Por Compensar
BOGOTA T.Or	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	4805	10.136.384.060	419.884.492	0	222.380.554	0	0	642.265.046	8.568.119.014	550.000.000	376.000.000			9.494.119.014	9.494.119.014	-
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	3266,19	6.706.800.281	241.857.874	5.596.013.411	119.116.890	323.128.251	70.777.673	6.350.894.099				265.906.182	90.000.000	355.906.182	355.906.182	-
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	5419	10.301.295.170	242.835.948	0	124.393.652	0	0	367.229.600	9.427.839.450	450.000.000	56.226.120			9.934.065.570	9.934.065.570	-
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	4230 M2 2.949,37 M2 + Mayor A.	8.349.877.158	328.981.911	0	163.897.705	0	0	492.879.616	7.319.107.788	450.000.000	87.889.754			7.856.997.542	7.856.997.542	-
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	2237,52	4.429.989.761	243.335.999	3.602.972.266	118.670.319	267.398.775	12.181.531	4.244.558.890				150.430.870	35.000.000	185.430.870	185.430.870	-
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	1027	2.431.567.091	199.380.509	1.889.363.336	106.493.621	236.148.241	0	2.431.385.707			181.384			181.384	181.384	-
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	2.107,55 M2 + Mayor Area 1867	128.455.992	82.200.500	0	46.255.492	0	0	128.455.992								-
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	495	1.678.344.779	197.560.489	1.134.966.647	104.311.805	239.731.765	1.774.073	1.678.344.779								-
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	516	1.642.522.096	188.525.250	1.133.762.577	107.100.000	210.021.491	3.112.778	1.642.522.096								-
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío - Complejo La Sirenita.	369	1.069.662.043	147.588.930	648.645.307	104.605.934	164.077.707	4.744.165	1.069.662.043								-
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	1186,11	2.598.509.695	210.350.479	2.002.813.375	103.515.499	196.736.859	0	2.513.416.212			1.595.520	63.497.963	20.000.000	85.093.483	85.093.483	-
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	1410	3.025.340.119	184.043.817	0	109.811.917	0	52.657.395	346.513.129	2.223.131.371	455.695.619				2.678.826.990	2.678.826.990	-
BOGOTA T.Occ	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	2923 m2. DISEÑO 372.34 m2 OBRA	1.708.778.934	244.565.825	864.483.654	132.114.244	125.340.075	0	1.366.503.798	307.275.136	35.000.000				342.275.136	342.275.136	-
SAN JACINTO	CENTRO AGROINDUSTRIAL Y MINERO		5.756.576.319							5.076.576.319	680.000.000				5.756.576.319	5.756.576.319	0
									23.274.631.007	32.922.049.078	2.620.695.619	521.892.778	479.835.015	145.000.000	36.689.472.491	36.689.472.491	-

LOS AHORROS SON PROYECTADOS A ASIGNAR DE MANERA GENERAL A RECURSOS NECESRIOS PARA:

- OBRAS + INTERVENTORIAS DE OBRAS EN PROCESO DE CONSULTORIA
- LICENCIAS DE CONSTRUCCION E IMPUESTOS

Nota: Teniendo en cuenta retiro del proyecto de Popayan se evidencia la necesidad de reprogramar algunos disponibles respecto de las proyecciones iniciales de obra e Interventoria

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Índices de Intervención Presupuesto

PRESUPUESTO CONTRATADO		
GENERAL	CONTRATADO	DISPONIBLE
59.964.103.498	23.274.631.007	36.689.472.491
100%	38,81%	61,19%



AVANCE FINANCIERO		
GENERAL	PAGADO	POR PAGAR
59.964.103.498	14.960.337.583	45.003.765.915
100%	24,95%	75,05%



AVANCE FISICO		
GENERAL	AVANCE	PENDIENTE
59.964.103.498	40.868.073.477	19.096.030.021
100%	68,15%	31,85%



Resumen de la relación de asignación de recursos por proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

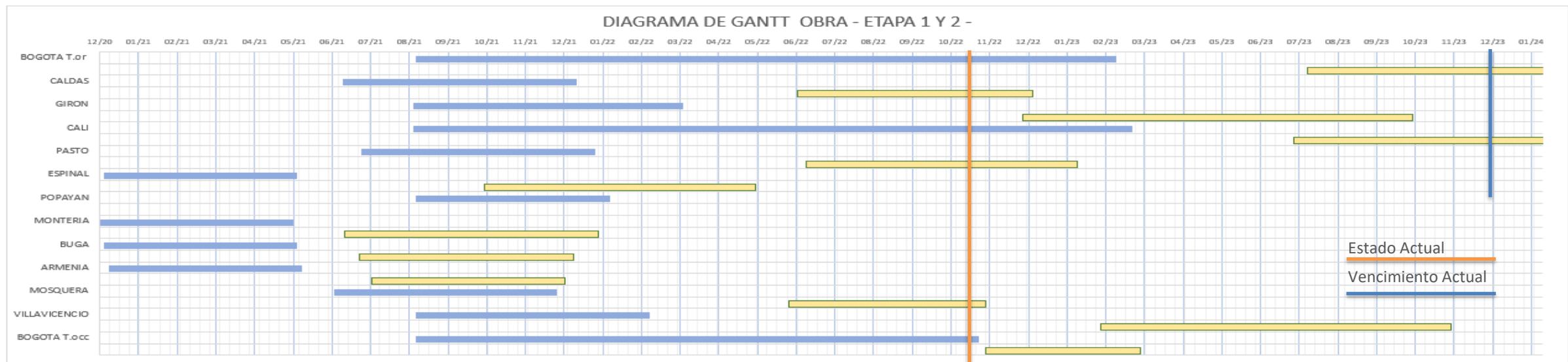
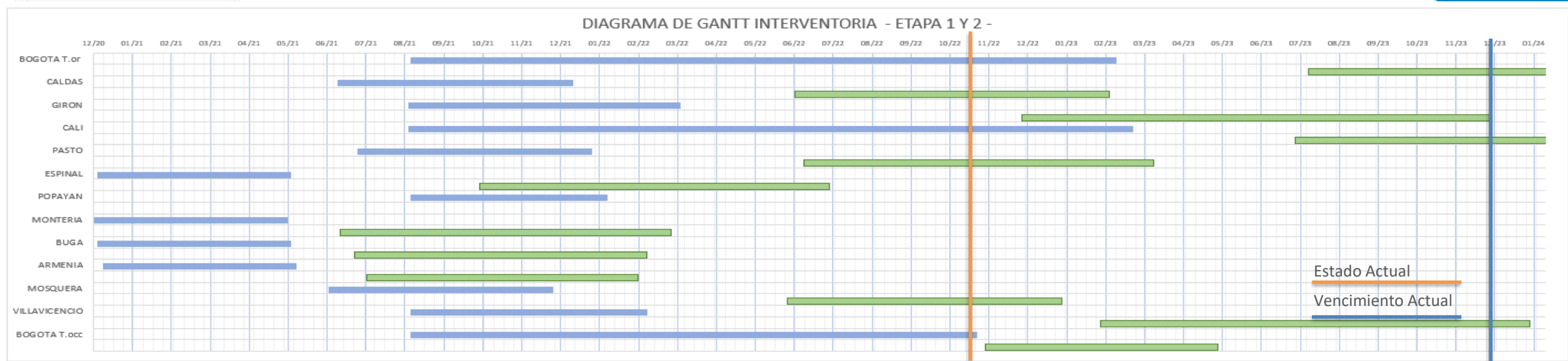
Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Resumen de Ejecución por Proyectos

MUNICIPIO	PROYECTO	ESTADO	INICIO ETAPA 1	% Programado Etapa 1	% Ejecutado Etapa 1	% Atraso Etapa 1	FIN ETAPA 1	INICIO ETAPA 2	% Programado Etapa 2	% Ejecutado Etapa 2	% Atraso Etapa 2	FIN ETAPA 2	OBSERVACION
BOGOTA	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	ETAPA 1	11/08/2021	80,96%	72,85%	-8,11%	11/02/2023						Suspendido desde 11 octubre 2022 a consecuencia de mora en observaciones por IDPC
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	ETAPA 1	15/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	15/12/2021	6/06/2022	58,91%	36,89%	-22,02%	6/12/2022	En ejecución Etapa 2 – Desmontes y Reforzamiento de Cimentación
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	ETAPA 1	9/08/2021	100,00%	94,41%	-5,59%	9/03/2022						Terminado Etapa 1 - Estudios Tecnicos - En Proceso de Coordinacion logistica con sindicato
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	ETAPA 1	9/08/2021	84,55%	81,55%	-3,00%	24/02/2023						En Ejecución Etapa 1 - Estudios Tecnicos - Aprobacion Patrimonial y Coordinacion logistica
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	ETAPA 1	30/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/12/2021	13/06/2022	26,44%	26,54%	0,10%	12/01/2023	En ejecución Etapa 2 – Desmontes y Reforzamiento de Estructura - Inicio Mamposterías y pisos
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	ETAPA 1	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	4/10/2021	100,00%	100,00%	0,00%	2/05/2022	ENTREGADO - En Liquidacion
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	ETAPA 1	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/01/2022		0,00%	0,00%	0,00%		ENTREGADO - En Liquidacion
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	ETAPA 2	7/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	7/05/2021	17/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	1/01/2022	LIQUIDADO
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	ETAPA 2	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	28/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/12/2021	LIQUIDADO
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	ETAPA2	14/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	14/05/2021	8/07/2021	100,00%	100,00%	0,00%	5/12/2021	LIQUIDADO
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	ETAPA 1	8/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/11/2021	31/05/2022	65,03%	55,77%	-9,26%	31/10/2022	En ejecución Etapa 2 – Desmontes y Reforzamiento de Cimentacion y Estructura. En actividades de Rehabilitacion y acabados
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	ETAPA 1	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/02/2022		0,00%	0,00%	0,00%		Entregado Etapa 1 - En proceso de estudios previos para Etapa 2
BOGOTA	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	ETAPA 1	11/08/2021	84,10%	69,59%	-14,51%	26/10/2022	1/11/2022	0,00%	0,00%	0,00%	1/03/2023	En Ejecución Etapa 1 - Estudios Técnicos - Aprobación Patrimonial y Coordinación logística

Análisis Programación General Contrato Interadministrativo

Resumen de Ejecución por Proyectos





Findeter

Banca de Desarrollo Territorial

www.findeter.gov.co

f @findetercol

ig @findetercol

tw @findeter

in linkedin.com/company/findeter



El emprendimiento
es de todos

Minhacienda

Comprometidos
con Colombia

Programa Reforzamientos Estructurales

Servicio Nacional de Aprendizaje SENA
Gestión 2022

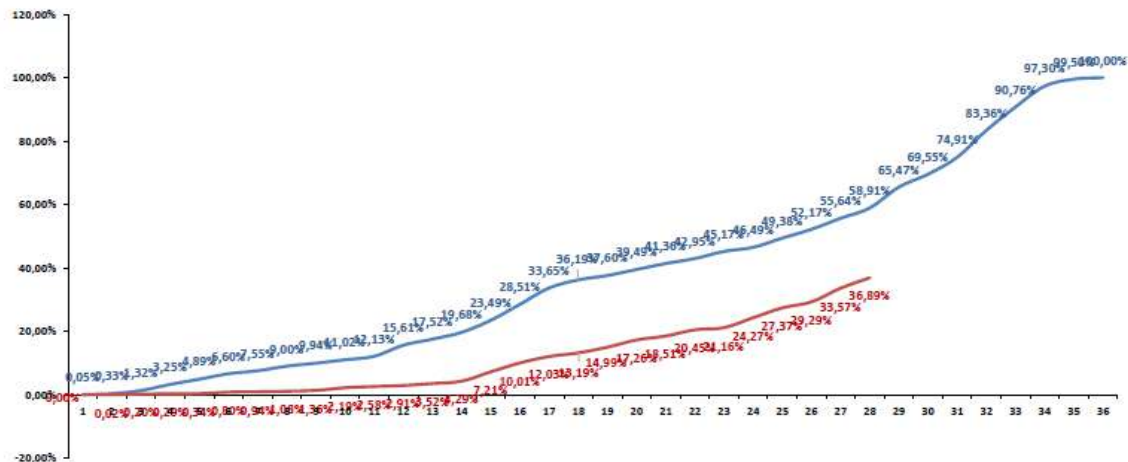
Informe de Seguimiento 26 de Octubre de 2022



Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO \$ \$ 6.280.116.426,00	FECHA INICIO	FECHA FIN	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
ETAPA 1: \$ 360.974.764,00	15/06/2021	15-12-2021	Programado	100 %	APROBADO
			Ejecutado	100 %	
ETAPA 2: \$ 5.919.141.662,00	06/06/2022	06/12/2022	Programado	65.47%	25.57%
			Ejecutado	39.90%	
ALCANCE BLOQUE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
16.1. 16.2 42 66.1 66.2	1387,31 M2 1358,58 M2 256,69 M2 263,41 M2 121,56 M2	TOTAL 3887,75 M2	EDIFICIO CENTRAL 16.1. EDIFICIO CENTRAL 16.2 TALLER AUTOMATIZACIÓN TALLER LÁCTEOS 66.1. TALLER LÁCTEOS 66.2. CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES LA SALADA, CALDAS, ANTIOQUIA.		



Ejecución curva S.

SITUACIONES DE RELEVANCIA:

1. Atraso general de la programación de obra con corte al 21/10/2022 se incrementa a **25.57%**. La ejecución financiera se mantiene por debajo de lo programado.
2. Personal 64 **personas**. - Se mantiene
3. Ejecución simultanea de tres (3) frentes Bloque (16,1; 16,2 42, 66,1 y 66,2).

RECOMENDACIONES:

1. Ejecutar las actividades (pista) de manera simultánea (pista – avance)
2. Presupuesto y programación.
3. Extender jornadas de trabajo (ministerio de trabajo) , Incrementar mano de obra – **Valorar subcontratar actividades.**
4. Prórroga y adición.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural

CAUSAS DE ATRASO:

1. Definiciones técnicas tardías.
- 2.. Esquema administrativo ineficaz.
3. Complejidad constructiva en las actividades contractuales.
4. Mayores cantidades de obra

GESTIÓN DE LA SUPERVISIÓN:

1. APLICACIÓN APREMIO POR 72 MILLONES.
2. REUNIÓN REPRESENTANTES LEGALES CONTRATO DE OBRA.
3. MESAS DE TRABAJO AFINAMIENTO Y AVAL DE PRESUPUESTOS.
4. CONDICIONES SOLICITUD DE ADICIÓN Y PRÓRROGA DEL CONTRATO.

RECOMENDACIONES:

Incrementar mano de obra – Valorar subcontratar actividades.
Ejecutar las actividades (pista) de manera simultánea (pista – avance)
Definiciones estructurales.
Presupuesto y programación.
Prórroga y adición.

De acuerdo a los compromisos administrativos adquiridos por parte del contratista de obra se encuentra pendiente lo siguiente:

A. APLICACIÓN CLAUSULA DE APREMIO: Se aprueba aplicación por valor de SETENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS DOS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS (\$72.702.657) M/CTE.

B. PRÓRROGA Y ADICIÓN DE RECURSOS.

Se tienen estimaciones y aproximaciones en fase de ajuste y afinamiento.

EJECUCIÓN SIMULTANEA DE LOS BLOQUES 16.1 y 16.2.; BLOQUE 42 Y BLOQUE 66.1 y 66.2.

BLOQUE 16.1 Y 16,2.

- Construcción vigas aéreas inclinadas.
- Mampostería y pañetes.
- Escarificación de columnas y vigas..
- Demolición mampostería.
- Figurado de acero - Construcción de anclajes con epóxicos.
- Desmonte manual de cubiertas y elementos de soporte.
- Llenos con material seleccionado.
- Construcción sub muración muro de contención.

BLOQUE 42

- Construcción vigas aéreas
- Mantenimiento de estructura metálica de cubierta.

BLOQUE 66,1 Y 66,2.

- Demolición de losas de entrepiso.
- Figurado y armado de acero de refuerzo.
- Demolición manual y excavación cárcamo edificio de ordeño
- Concreto para zarpas y columnas.
- Armado y figurado de acero.
- Vaciado concretos losas de contrapiso

VALIDACIÓN OPORTUNIDADES DE MEJORA CONSTRUCTIVAS

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural

ETAPA I (Consultoría)	INTERREGNO	ETAPA II (Construcción)
Momento No 1	Ejecución de obra e identificación de nuevas variables.	Momento No 2
Paso No 1. Programa de inspección según norma. Elementos estructurales. Elementos no estructurales.		Paso No 1. Análisis estructural y determinación de soluciones bajo las condiciones encontradas.
Paso No 2.Modelación.		Paso No 2.Validación o Modelación.
Paso No 3. Solución.		Paso No 3. Solución.
Edificio 16 (1 ensayo en placa). Solución mantener las placas de entrepiso.		Edificio 16. Solución mantener 2 placas entrepiso, demoler una (1).
Edificio 42 (nuevo) Solución construcción losa de contrapiso nueva.		Edificio 42 (nuevo) Solución construcción losa de contrapiso nueva
Edificio 66 (1 ensayo en placa) Solución mantener las placas de entrepiso.		Edificio 66. Solución mantener una placa entrepiso, demoler dos (2).

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural

loque	Sector	Hallazgo	Solucion	Costo
loque 16	Sala de instructores	Placa de entrepiso no presenta una estructura que cumpla con la NSR-10	1. Construccion de placa de 5cm (Incluye malla electrosoldada). 2. Construccion de alistado de piso 3. Acabado de piso duro piso	\$64.966.581,64
	Sala de alojamiento	Placa de entrepiso no presenta una estructura que cumpla con la NSR-10	1. Construccion de placa de 5cm (Incluye malla electrosoldada). 2. Construccion de alistado de piso 3. Acabado de piso duro piso	
	Baños instructores	Placa maciza de 42 cm con distintas capas de relleno y acero que no cumple con NSR-10	1. Demolicion de placa maciza 2. Armado y figurado de acero para vigas aereas 3. Construccion de vigas aereas 4. Construccion de placa aligerada de 35 cm 5. Construccion de torta inferior 6. Construccion de alistado de piso 7. Acabado de piso - Duro piso	
loque 42	Placa de contrapiso	Se observa placa con lleno estructural alrededor de 50 cm con material de escombros, placa sin malla electrosoldada	1. Demolicion de placa alrededor de 10 cm 2. Excavación de material de escombros 3. Construccion de lleno estructural 4. Construccion de placa de contrapiso (Incluye malla) 5. Acabado en escobillado	\$39.387.690,86
loque 66	Placa de entrepiso	Se observa tres tipos de placa aligeradas, en las viguetas no hay continuidad de acero y no cumple con la NSR-10	1. Demolicion de placa de entrepiso 2. Construccion de vigas aereas 3. Recalce de viga aerea perimetral 4. Construccion de torta inferior 5. Vaciado de placa de entrepiso 6. Construccion de alistado de piso 7. Construccion de muros 8. Acabado de piso en duro piso	\$26.483.390,67

VALOR ESTIMADO ADICIÓN (APROXIMACIÓN) \$ 385.873.933, INCLUIDO AIU.

- A. APROXIMACIÓN INTERVENCIÓN EDIFICIO 16: \$ 257.626.170, INCLUIDO AIU + FALTA VALORACIÓN DE ALGUNOS ITEMS REPRESENTATIVOS.**
- B. INTERVENCIÓN EDIFICIO 42: \$ 58.917.077, INCLUIDO AIU.**
- C. INTERVENCIÓN EDIFICIO 66: \$ 69.330.686, INCLUIDO AIU.**

Adición compuesta por:

1. Sistema de apantallamiento contra descargas atmosféricas (3 edificios), solicitada por SENA.
2. Mayores cantidades edificio 66.2 (inicialmente no priorizado por SENA).
3. Carpintería metálica puertas y ventanas (3 edificios)
4. Mayores cantidades cimentación (excavaciones, llenos, secciones de elementos estructurales (3 edificios)
5. Mayores cantidades losas de entrepiso y contrapiso (3 edificios).

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

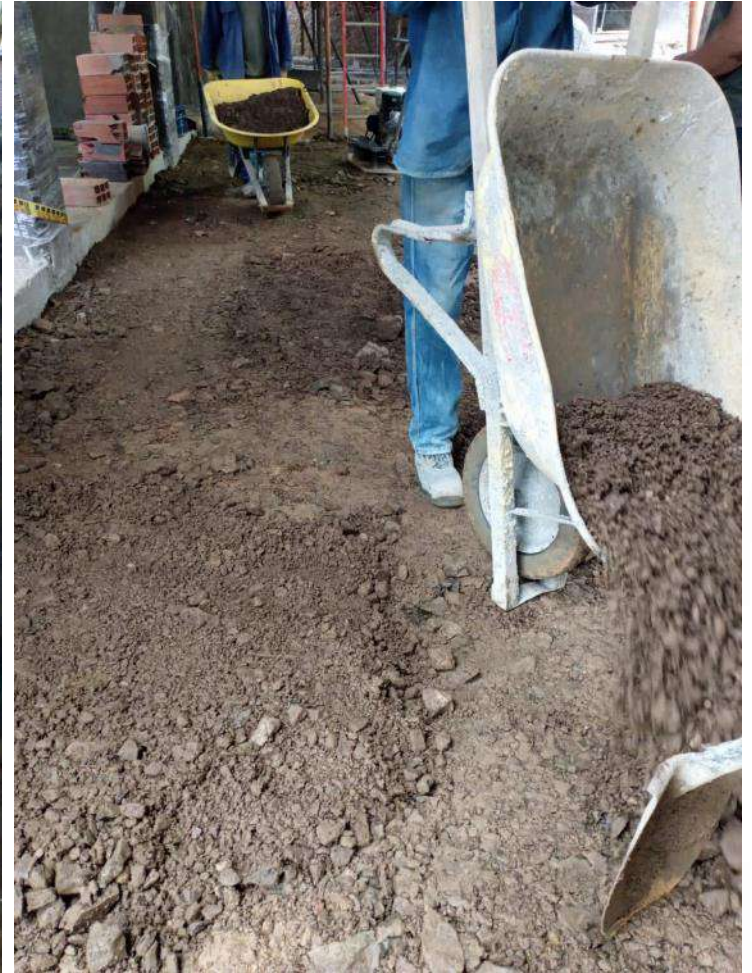
Ejecución– Reforzamiento Estructural



EDIFICIO CENTRAL EDIFICIO 16.1 Y EDIFICIO 16.2

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



Actividades desarrolladas en edificio bloque 16

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural

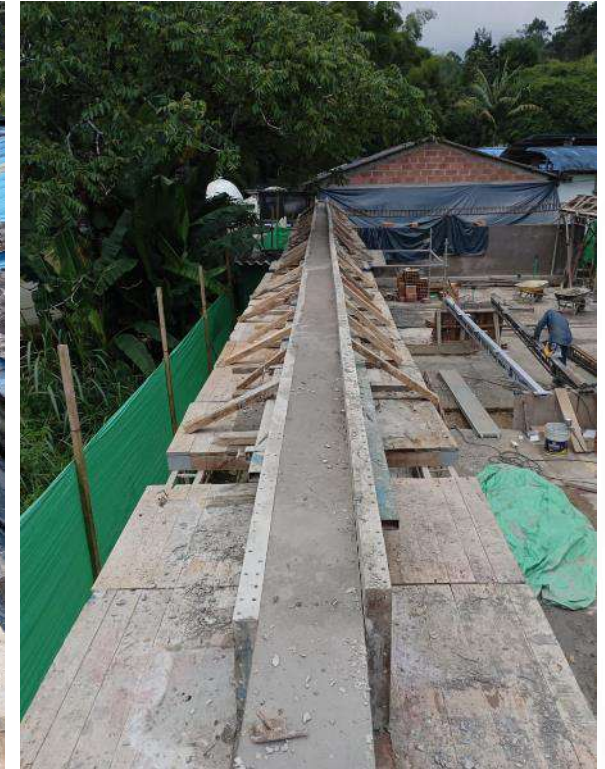


Vista general intervención de reforzamiento estructural edificio 42.

TALLER DE CARPINTERÍA EDIFICIO 42.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



Vista general intervención de reforzamiento estructural edificio 42.

TALLER DE LÁCTEOS

EDIFICIO 66,1 Y EDIFICIO 66,2

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



Vista general intervención de reforzamiento estructural edificio 42.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



Vista general intervención de reforzamiento estructural edificio 42.

Estado Proyecto Cali – Complejo Salomia, Bloques 1,9,2 y 10 – Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA Corte 23/10/2022		
\$ 328.981.911	09/08/2021	24/02/2023	Programado	84,88%	-3,14%
			Ejecutado	81,74%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA POR DESARROLLAR	USO		
BLOQUE 1	4.230 M2	994,16	Centro de Electricidad y Automatización Industrial – CEAI		
BLOQUE 9		1411,14			
BLOQUE 2		439,7	Servicio Médico Asistencial		
BLOQUE 10		1.385,00	Administrativo – Despacho Regional		

1. Gestiones Findeter - seguimiento (Supervisión).

- Se realizó reunión de arreglo directo entre el contratista e interventoría, del cual se solicitó acompañamiento al SENA.
- Se realizó reunión de seguimiento del 21 y 25 de oct 2022 con el equipo transversal para discutir los temas pendientes del proyecto.

2. Seguimiento Productos Patrimoniales:

- Se realiza radicación nuevamente a la subsecretaría de Patrimonio de Cali mediante Rad. 202241480100022812 de fecha 24/10/2022 de los 4 bloques (3 no presentan observaciones y 1 que es el bloque 1 se eliminó el cielo raso de acuerdo a las recomendaciones del comité y se solicitó reunión con el SENA regional CEAI para informar lo ocurrido y llegar a un acuerdo mientras se genera la revisión por el comité patrimonial (en trámite).

3. Seguimiento Plan Logístico:

- Pendiente definición de reunión con el sindicato, es imperativo definir alcance con el SENA Dirección General, se realizará acercamiento trasversal entre los nuevos directivos de las entidades para determinar la actuación y alcance de las partes.

4. Solicitud de Arreglo directo

- Se solicita por parte del contratista aplicación de la cláusula de arreglo directo debido a los inconvenientes presentados con Plan Logístico, definición y cambio de directivas y otros que no hacen parte del ejecutor.

5. Solicitud de suspensión:

- Se niega suspensión por la interventoría debido al procedimiento y trámite pendiente patrimonial.

2. Seguimiento Productos Patrimoniales:

CONSORCIO
DISEÑOS SENA 2021
NIT: 901.496.851-8

Ibagué, 24 de octubre de 2022

GRUP002-PAF-SENA-962

Señores,
ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI
Comité Técnico Municipal de Patrimonio
proyectosblocestudio@cali.gov.co

Referencia: Contrato de consultoría número 3-1-82578-19, cuyo objeto consiste en contratar la "REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL GRUPO 2: CONFORMADO POR EL COMPLEJO SALOMIA BLOQUES 1, 2, 9 Y 10 UBICADO EN CALI – VALLE Y CENTRO INDUSTRIAL DEL MANTENIMIENTO INTEGRAL BLOQUE 8 UBICADO EN GIRÓN – SANTANDER".

Asunto: Radicación Anteproyecto Reforzamiento Estructural de los Bloques 01-02-09-10 del Complejo Salomia - SENA

Cordial Saludo,

Con el fin de obtener aprobación del anteproyecto de intervención en las modalidades de Reforzamiento Estructural, para el inmueble denominado COMPLEJO SALOMIA, específicamente los bloques BIC 01 – 02 – 09 – 10, ubicados en la Calle 52 #28-15, Sector comuna 5, remitimos la documentación jurídica y técnica según requisitos imperantes para tal fin.

Quedamos atentos a los comentarios y requerimientos que den al lugar.

Agradecemos su atención prestada.

DIANA PATRICIA ROPERO PAVA
C.C. 65.750.113 de Ibagué
Representante Legal

Asunto: COPA FSCA – 13 Años
Convalidado GRUP002-PAF-SENA-962 de respuesta comité en atención a la reunión virtual del 23 de septiembre del 2022 del BIC MT-72 SENA SALOMIA bajo el radicado 20224148020000351
COPIA DIGITAL – Radicación subsecretaría

202241480100022812

CASERITA # NO. 4-30 RISO 2 - DARRIO LA POLA, OBAGUE - TOLIMAS
TELÉFONOS: (81) 2437843 - 318755470
E-MAIL: dionisio.serna2023@gmail.com

Estado Proyecto Girón, Bloque 8 - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA Corte 23/10/2022		
\$ 251.148.980	09/08/2021	09/03/2022	Programado	100%	-5,59%
			Ejecutado	94,41%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA POR DESARROLLAR	USO		
BLOQUE 8	5.419 M2	5.419 M2	Centro Integral De Mantenimiento Integral Bloque 8 Ubicado En Girón - Santander		

Gestiones Findeter - seguimiento (Supervisión).

Se realiza plan de trabajo derivado de la reunión del 10/10/2022, sin embargo, se encuentra destituido el Director regional Orlando Ariza y queda encargado José Wilson el presidente del sindicato regional de Santander. Por lo cual, se encuentra en proyección comunicado para solicitar pronunciamiento formal de las directivas del SENA para dar cierre a la consultoría.

Se realiza reunión con el Dr. Wilson y la Dra. Claudia subdirectora del CIMI el día 24/10/2022, se indica que se va a buscar agenda para reunión con la Dra. Aleyda presidenta del sindicato en los próximos días, pero advierte el Dr. Wilson que es posible que no se acepte el proyecto dado que los instructores no están de acuerdo en su ejecución.

Adicionalmente, se recomienda al SENA Dirección General establecer parámetros de las próximas reuniones antes de realizar acercamientos con contratistas debido a las posibles reclamaciones que se puedan presentar por cambios de directivas, falta de definición y plazos y contratos que se están viendo afectados transversalmente en el proyecto por terceros del SENA (sindicato). Se sugiere realizar una corta reunión para verificar la estrategia con los Arq. Nestor, Oscar, Viviana y Findeter.

Derivado de lo anterior, se presenta una posible reclamación ante Findeter y SENA por el producto del Plan Logístico que no se ha podido concretar debido a la indisposición por parte del sindicato del SENA y que está repercutiendo en dificultades jurídicas y administrativas a las entidades por falta de definición de las directivas Generales y regionales.

1. Condicionantes del plan logístico:

El plan logístico es un plan, pero a la diversidad de actores y solicitudes por parte del SENA se han generado 5 alternativas de las cuales, es potestativo por parte del SENA su implementación tanto en costo como es su puesta en marcha (arriendos, traslados y retornos).

Findeter como su asistente técnico nos encontramos atentos a realizar las reuniones pertinentes con el fin de solucionar las dudas técnicas que se tengan sobre la consultoría, sin embargo, bajo el panorama jurídico y técnico de los contratos interadministrativo y derivados, se solicita total acompañamiento por parte de las directivas del SENA en especial la Dirección General para buscar la mejor alternativa trabajando en conjunto.

PRESUPUESTO POR ACCION LOGISTICA

Primera acción logística: permitir la continuidad del aprendizaje practico en las mismas condiciones actuales (alquiler de espacios)

\$ 1.380.335.483,00

18 MESES

2. Segunda acción logística: permitir la continuidad del aprendizaje practico en las mismas condiciones actuales. (Construcción ambientes en sistema liviano en espacios internos del CIMI)

\$ 1.848.852.255,00

20 MESES

3. Tercera acción logística: Aprendizaje en forma virtual y almacenamiento de equipos y mobiliario

\$ 627.945.000,00

17 MESES

4. Cuarta acción logística: Propuesta por la entidad,

\$ 1.318.669.011,00

24 MESES

5. Quinta acción logística: Sectorización de actividades de reforzamiento y continuar con la formación académica dentro del bloque objeto de estudio.

\$ 674.260.550,00

29 MESES

Estado Proyecto Bogotá - Torre Oriental - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA (Contratos suspendidos)			
\$ 419.884.492	11/08/2021	11/03/2023	Programado	80.96%	-8.11%	
			Ejecutado	72.85%		
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO			
TORRE ORIENTAL	4.805 M2	-	Centro de Diseño y Metrología - Complejo Paloquemao - Bogotá			

Actividades Ejecutadas

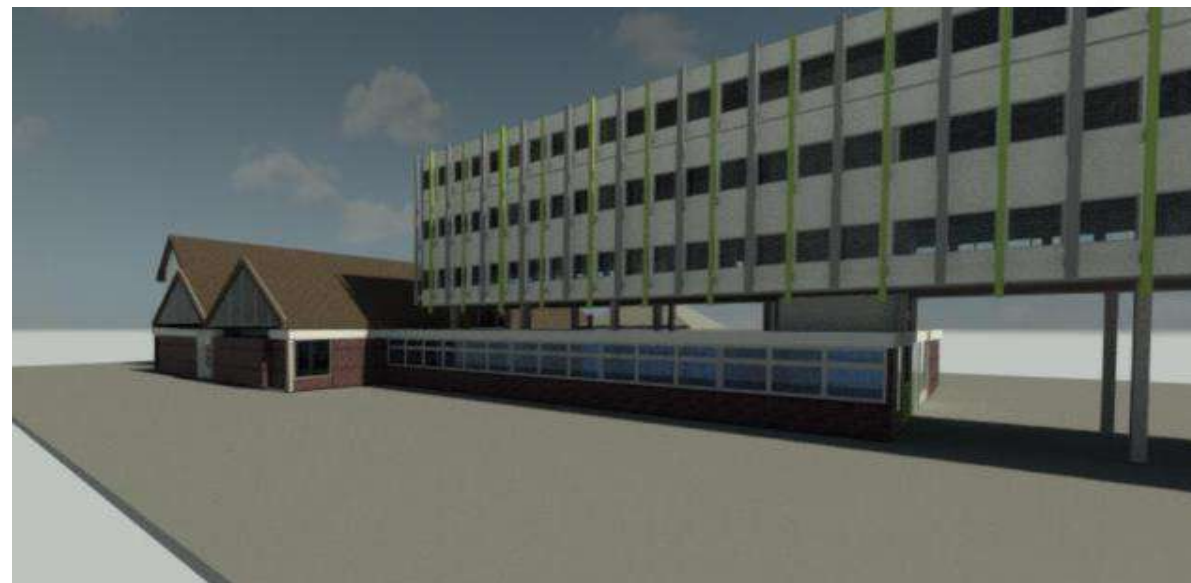
- ✓ **Contratos suspendidos a partir del 11-Oct-2022, inicialmente por el término de 1 mes. Se proyecta para la siguiente semana elevar a comité técnico la prórroga 1 a la suspensión 1 de los contratos.**
- ✓ A la fecha no se tiene notificación formal por parte del IDPC frente al trámite patrimonial. El 11-Oct-2022 se llevó a cabo reunión en el IDPC, en donde los profesionales de consultoría, interventoría y el Instituto revisaron preliminarmente las observaciones informales al proceso, con el fin de subsanar lo pertinente según las recomendaciones del IDPC. Consultoría e interventoría avanzan en la subsanación de las observaciones y radicarán éstas una vez se notifique formalmente el acta de observaciones del proceso por parte del Instituto.
- ✓ El 19-Oct-2022 mediante correo electrónico se informó al Complejo Paloquemao sobre la suspensión de los contratos mientras se obtiene el permiso de intervención por parte del IDPC. Se informó que la suspensión de los contratos afectará la fecha de inicio de la obra. Se compartió línea de tiempo con fechas estimadas de trámites e inicio de intervención, para que el Centro de Formación coordine lo pertinente frente a procesos de arrendamiento.

Causas de Atraso.

- ü El atraso, según lo reportado por la interventoría, corresponde totalmente a la tardía entrega de observaciones por parte del IDPC frente al trámite patrimonial.

Gestiones Supervisión

- ü Coordinación de reuniones con Directivos e Instructores de la Torre Oriental, SENA Regional Bogotá, Grupo de Construcciones y Grupo de Formación Profesional, Fondecun, IDPC, Curadurías.
- ü Seguimiento tramite patrimonial ante el IDPC.



Componente BIM

Estado Proyecto Villavicencio- Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA (Corte 16-Oct-2022)		
\$ 184.043.817	11/08/2021	<u>11/02/2022</u>	Programado	100%	-
			Ejecutado	100%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 8	1.410 M2	-	Centro de Industria y Servicios del Meta – Villavicencio		

Actividades Ejecutadas.

- ✓ El 11-Oct-2022 se llevó a cabo reunión presencial en el Centro de Industrias y Servicios del Meta, acompañada por Subdirectora del Centro de Formación y su equipo técnico. Findeter presentó y recordó los aspectos relevantes de la acción logística avalada por el Centro de Formación mediante correo electrónico de fecha 16 de junio de 2022, al igual que datos importantes sobre el alcance de los procesos de obra e interventoría que están en estructuración, y por medio de los cuales se ejecutará el reforzamiento estructural y rehabilitación de áreas del bloque 8. Se suscribió acta por las partes, en la cual quedó plasmado lo siguiente: *"Finalmente la Dra. Johanna Cristina Vásquez informa que tiene claro los aspectos relevantes de la intervención, y que ya se encuentra coordinando lo pertinente en el ámbito de formación para poder iniciar el proyecto en enero de 2023 según lo programado. Informa que socializará los datos anteriores con los instructores del Bloque 8, y que de ser necesario algún complemento solicitará reunión, en lo posible presencial, con acompañamiento de Findeter para aclarar lo pertinente."*
- ✓ Se radicó en el área de contratación derivada el estudio previo y demás documentos técnicos que soportan el proceso de obra que adjudicará el contrato para la ejecución del reforzamiento estructural y rehabilitación de áreas del bloque 8. A la espera de revisión, comentarios u observaciones para proceder con el trámite de publicación.
- ✓ El estudio previo de interventoría se encuentra en elaboración. Se estima remitirlo al área de contratación derivada durante la presente semana para la correspondiente revisión técnica y jurídica.
- ✓ En los dos procesos se incluye la instrucción de iniciar los contratos y las obras en el mes de enero de 2023.



VALOR ESTIMADO CONTRATO OBRA:

DESCRIPCIÓN	COMPONENTE	VALOR MÁXIMO
CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL BLOQUE 8 DEL CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META UBICADO EN VILLAVICENCIO.	IMPLEMENTACIÓN DEL COMPONENTE LOGÍSTICO PARA LA INTERVENCIÓN DE LAS OBRAS	\$ 107.686.070,00
	REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL BLOQUE 8	\$ 2.115.445.301,00
VALOR TOTAL PRESUPUESTO OFICIAL		\$ 2.223.131.371,00

VALOR ESTIMADO INTERVENTORÍA:

DESCRIPCIÓN	COMPONENTE	VALOR ESTIMADO
INTERVENTORÍA A LA CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL BLOQUE 8 DEL CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META UBICADO EN VILLAVICENCIO.	INTERVENTORÍA A LA IMPLEMENTACIÓN DEL COMPONENTE LOGÍSTICO PARA LA INTERVENCIÓN DE LAS OBRAS	\$ 29.789.970,00
	INTERVENTORÍA AL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL BLOQUE 8	\$ 412.914.180,00
VALOR TOTAL PRESUPUESTO OFICIAL		\$ 442.704.150,00

Estado Proyecto Bogotá - Torre Occidental - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA CON CORTE AL 23/10/2022			ALCANCE	AREA PRIORIZADA	USO
\$1.109.049.479	11/08/2021	26/10/2022	Programado	84,10 %	-14,51 %	Centro de Diseño y Metrología – Gestión Industrial - Torre Occidental – Complejo Paloquemao	2.923 M2	Módulo de: Portería, foso de ascensor, pto fijo y acceso.
			Ejecutado	69,59 %				Módulo de Laboratorios, aulas y zonas administrativas.

AVANCE COMPONENTES:

- **Arquitectura:** Aprobado por interventoría.
- **Proyecto de Reforzamiento - Valoración patrimonial:** Producto de la reunión efectuada el pasado 6 de octubre de 2022 con el IDPC, a través de la Subdirectora de Protección e Intervención del Patrimonio el instituto informo que, durante las semanas comprendidas entre el 10 y 21 de octubre de 2022, se estaría elaborando la resolución y que durante las 3 o 4 semanas siguientes a la generación del documento, posiblemente estaría expedida oficialmente la resolución.
- **Diseño hidrosanitario -RCI –GAS – Diseño eléctrico:** Producto aprobado por interventoría.
- **Gestión de servicios públicos:** Se definió la ubicación de los micromedidores para los servicios de acueducto y energía eléctrica al interior del complejo.
- **PLAN SST – BIOSEGURIDAD:** Aprobado por interventoría. Se hizo entrega los profesionales designados del Complejo Paloquemao – SENA.
- **Licencia de Reforzamiento:** Producto de los compromisos efectuados en reunión sostenida con funcionario de la curaduría urbana No. 2, mediante visita presencial se realizaron diferentes consultas al funcionario, derivado de ello se procederá para la semana del 25 al 28 de octubre de 2022 radicar los documentos inherentes a la licencia en la modalidad de reforzamiento del proyecto de REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL SENA TORRE OCCIDENTAL COMPLEJO PALOQUEMAO.
- **Plan logístico:** El contratista ajusta el producto conforme las recomendaciones para ser presentado ante la interventoría.
- **Coordinación BIM 360:** El contratista sigue avanzando en el cargue de la información y coordinación de especialidades en los modelos del 3D; el diseño de reforzamiento presenta un avance del 100%, las instalaciones eléctricas un avance del 95% y las redes hidrosanitarias presentan un avance del 93%.
- **Tramites contractuales:** Tanto el contrato de obra como el de interventoría se encuentran suspendidos, inicialmente por el término de un mes a partir del 20 de octubre de 2022 y/o hasta tanto el IDPC expida la resolución de intervención patrimonial, no obstante de prolongarse el trámite ante el instituto se solicitará al comité técnico operativo y al comité fiduciario la suspensión de los contratos por un mes más.

Estado Proyecto Mosquera - Etapa II

Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
2.513.416.211	31-may-22	31-oct-22	Programado	98,02%	-37,52%
			Ejecutado	60,50%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 1	785,28 M2	88,3 M2	Área de vigilancia, atención al público y comercialización, APE.		
BLOQUE 15 Y 16		428,05 - 30,84 M2	Edificio de lácteos y caldera.		
BLOQUE 24		238,09 M2	Casa fiscal – Bienestar		
DURACIÓN ETAPA II			5 Meses – 153 días		
TIEMPO TRANSCURRIDO (DÍAS)			148		

Bloque No. 1 – Vigilancia, Comercializadora, Atención al Público

PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
Programado	20,49%	-16,88%
Ejecutado	3,61%	

- Desencofrado de columnas
- Amarre de acero para vigas de coronación



Estado Proyecto Mosquera - Etapa II

Reforzamiento Estructural

Bloque No. 15 – Edificio de lácteos

PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA

Programado	42,20%	-14,79%
Ejecutado	27,41%	

- Pañete exterior en columnas
- Estuco en antepechos
- Levante muros en bloque
- Remates de puertas
- Enchape de baños
- Instalación de piso en baños aula y oficina
- Pañete y remates de ventanería



Estado Proyecto Mosquera - Etapa II

Reforzamiento Estructural

Bloque No. 16 – Caldera y planta eléctrica

PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA

Programado	5,26%	-1,00%
Ejecutado	4,26%	

- Pintura de carpintería metálica
- Conexión de ductos de alimentación (Tubería galvanizada) con el bloque No. 15.



Estado Proyecto Mosquera - Etapa II

Reforzamiento Estructural

Bloque No. 24 – Casa fiscal

PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA

Programado	30,07%	-4,85%
Ejecutado	25,22%	

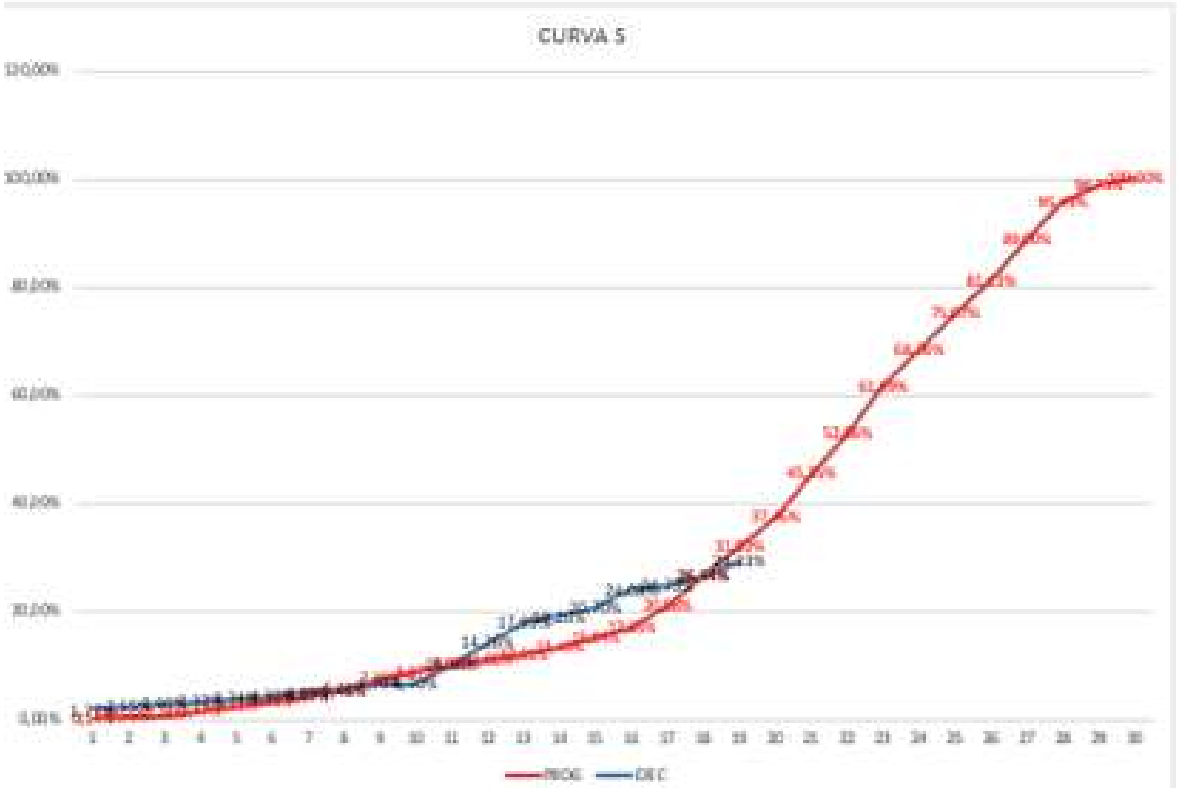
- Instalación de perfiles metálicos en la cubierta
- Construcción de zonas duras
- Fundida de viguetas en cubierta y mampostería de cuchillas
- Pañete de muros en fachada
- Instalación de la cubierta
- Instalación de piso



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO \$3.846.308.267	FECHA INICIO	FECHA FIN	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
ETAPA 1: 243.334.999	30-jun- 2021	30- dic-2021	Programado	100 %	APROBADO
			Ejecutado	100 %	
ETAPA 2: 3.602.972.268	13-jun-2022	12- 01-2023	Programado	31,93 %	-2,70%
			Ejecutado	29,23%	
ALCANCE BLOQUE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
10	218,15 M2	237.20	COORDINACION ACADEMICA ARCHIVO CENTRAL AULAS Y CAPACITACION PASILLO		
40	1092.71 M2	1352.40			
41	898.96 m2	272.72			
41A	27.77 M2	103,40			



SEMANA	PROG	EJEC
9	7,28%	6,70%
10	8,87%	6,70%
11	9,99%	10,16%
12	11,06%	14,26%
13	12,01%	17,95%
14	13,40%	19,20%
15	15,04%	20,70%
16	17,05%	24,08%
17	20,98%	24,73%
18	26,44%	26,54%
19	31,93%	29,23%

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

ID.	ACTIVIDAD	Avance Hito
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.	<u>74,7%</u>
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.	<u>63,3%</u>
3	REDES SUBTERRÁNEAS (hidrosanitarias, gas, eléctricas,	<u>14,9%</u>
4	ESTRUCTURAS (Concreto, metal, madera) Y CONCRETOS	<u>35,3%</u>
8	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE	<u>20,6%</u>
10	INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE COMUNICACIONES,	<u>1,6%</u>
27	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS NPs (Balance 1)	<u>30,5%</u>

Personal Contratista	Cantidad
Director de obra	1
Ingeniero residente	2
Profesional Social	1
Ingeniera Auxiliar	1
Auxiliar SISOMA	1
Maestros	4
Oficiales	6
Ayudantes	17
Estructura Metálica	10
Eléctricos	3

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 10



Porcentaje de avance Hitos Blq.10

ID.	ACTIVIDAD	% BL-10
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.	94%
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.	141%
3	REDES SUBTERRÁNEAS (hidrosanitarias, gas, eléctricas,	6%
4	ESTRUCTURAS (Concreto, metal, madera) Y CONCRETOS	0%
8	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE	17%
10	INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE COMUNICACIONES,	3%
27	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS NPs (Balance 1)	26%

Porcentaje de ejecución Blq.10

% Ejecutado Actual= 30,29%

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 10

1. Pañete liso común 1:3 sobre muros de mampostería incluye filos y dilataciones.



Pañete liso común 1:3 sobre muros



Pañete liso común 1:3 sobre muros

2. Montaje de estructura para revestimientos en fibrocemento de columnas y columnetas metálicas.



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 10

3. Montaje de columnetas PTE 90X90X3mm como estructura de muros livianos en fibrocemento



21/10/2022 12:10:34 p. m.
Interventoría reforz estruc SENA Pasto



Interventoría Sena-Pasto Reforzamiento
21/10/2022 4:12:59 p. m.

4. Pintura con anticorrosivo blanco, estructura autoportante.

5. Aplicación Estuco acrílico presentación plástica aplicado en tres (3) capas.



Interventoría Sena-Pasto Reforzamiento
18/10/2022 11:08:17 a. m.



20/10/2022 11:06:03 a. m.
Interventoría reforz estruc SENA Pasto

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 40:



Porcentaje de avance Hitos Blq.40		
ID.	ACTIVIDAD	% BL-40
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.	70%
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.	108%
3	REDES SUBTERRÁNEAS (hidrosanitarias, gas, eléctricas,	34%
4	ESTRUCTURAS (Concreto, metal, madera) Y CONCRETOS	35%
8	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE	22%
10	INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE COMUNICACIONES,	3%
27	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS NPs (Balance 1)	32%

Porcentaje de ejecución Blq.40	
% Ejecutado Actual=	30,57%

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 40:

1. Pañete liso común 1:3 sobre muros de mampostería incluye filos y dilataciones.



2. Alistado de pisos con mortero de nivelación 1:3 impermeabilizado.



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 40:

4. Construcción de Muros de mampostería en ladrillo tolete común.



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 41

Estado de avance físico en el bloque a la fecha.



Porcentaje de avance Hitos Blq.41

ID.	ACTIVIDAD	% BL-41
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.	75%
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.	104%
27	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS NPs (Balance 1)	29%

Porcentaje de ejecución Blq.41

% Ejecutado Actual= **31,03%**

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 41

1. Montaje y soldadura de estructura metálica de cubierta (Correas PHR-C 150X50X17(2.00mm) / vigas IPE-270).



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

2. Alistado de pisos con mortero de nivelación 1:3 impermeabilizado.
3. Construcción de muros de mampostería en ladrillo tolete común e=12cm.



Alistado de pisos con mortero



Muros de mampostería

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 41A



Porcentaje de avance Hitos Blq.41

ID.	ACTIVIDAD	% BL-41A
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.	74%
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.	79%
27	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS NPs (Balance 1)	48%

Porcentaje de ejecución Blq.41

% Ejecutado Actual= 44,31%

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 41 A

•

1. Soldadura en estructura metálica de cubierta (vigas IPE 160) .
2. Aplicación de pintura anticorrosiva blanca en correas (PHR-C 150X50X17 -2.00mm).



Soldadura en estructura metálica



Aplicación de pintura anticorrosiva correas

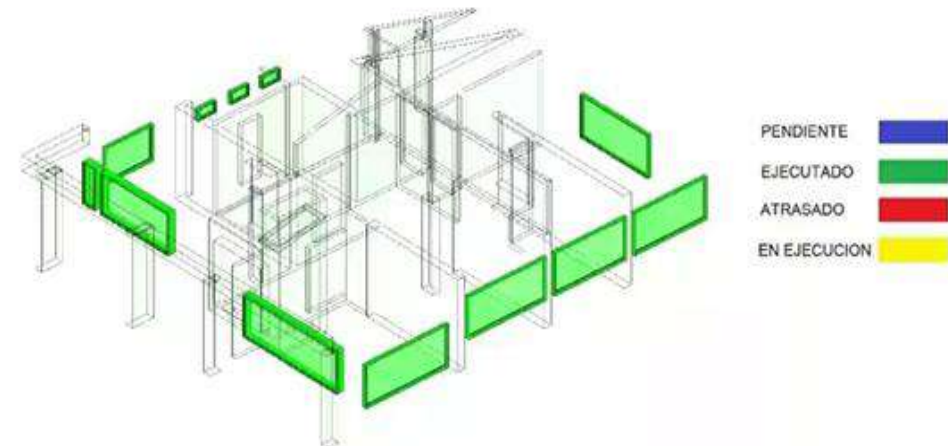
Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

SEGUIMIENTO PLATAFORMA- OCTUBRE 15

BLOQUE 10

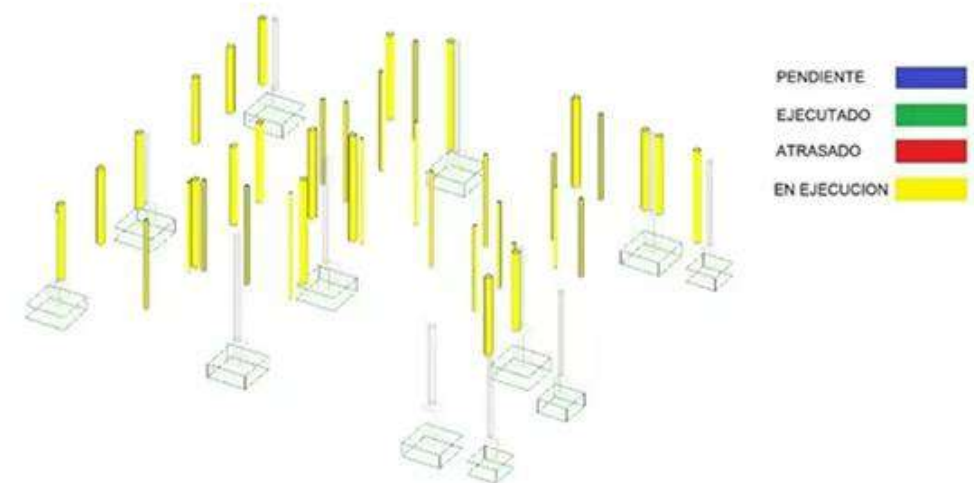
1.2.3.3 - DESMONTE VENTANAS - SEGUIMIENTO



1.2.3.3 - DESMONTE VENTANAS - SEGUIMIENTO					
ESTADO	FAMILIA Y TIPO	SEMANA	ALTURA (ML)	ANCHURA (ML)	REQUERIDO (LON)
EJECUTADO	M. EJEMPLAR - FUD. VENTANA (193 X 391 CM)	6	1.17	2.19	3
EJECUTADO	M. EJEMPLAR - FUD. VENTANA (291 X 140) CM	6	1.40	2.91	1
EJECUTADO	M. EJEMPLAR - FUD. VENTANA (299 X 140) CM	6	1.40	2.99	1
EJECUTADO	M. EJEMPLAR - FUD. VENTANA (333 X 140) CM	6	1.40	3.33	1
EJECUTADO	M. EJEMPLAR - FUD. VENTANA (355 X 139) CM	16	2.91	1.39	3
EJECUTADO	M. EJEMPLAR - FUD. VENTANA (193 X 119) CM	18	1.19	1.93	1
EJECUTADO	M. EJEMPLAR - FUD. VENTANA (290 X 140) CM	18	1.40	2.90	1
EJECUTADO	M. EJEMPLAR - FUD. VENTANA (299 X 139) CM	18	1.39	2.99	1
EJECUTADO	M. EJEMPLAR - FUD. VENTANA (314 X 140) CM	18	1.40	3.14	1
EJECUTADO	M. EJEMPLAR - FUD. VENTANA (413 X 139) CM	18	1.39	4.13	1
		15.03	27.57		13

15/10/2022

NP 1_ESTRUCTURA METALICA - COLUMNETAS - SEGUIMIENTO



NP 1_ESTRUCTURA METALICA - COLUMNETAS - SEGUIMIENTO				
ESTADO	COMENTARIOS		SEMANA	LONGITUD
EN EJECUCION	COLUMNETAS	COLUMETA ESTAB. LATERAL MURO EN MAMPOSTERIA (193 X 100 MM)	18	97.41
EN EJECUCION	COLUMNETAS	COLUMETA ESTAB. LATERAL MURO DECO 190 X 90 MM	18	63.62
				121.03

15/10/2022

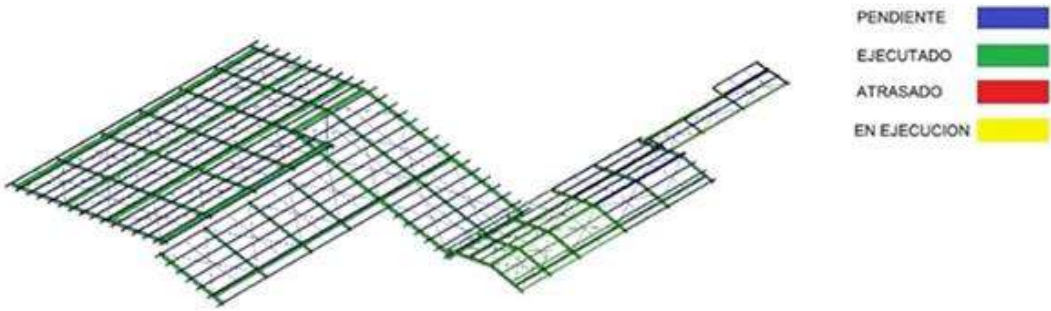
Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

SEGUIMIENTO PLATAFORMA- OCTUBRE 15

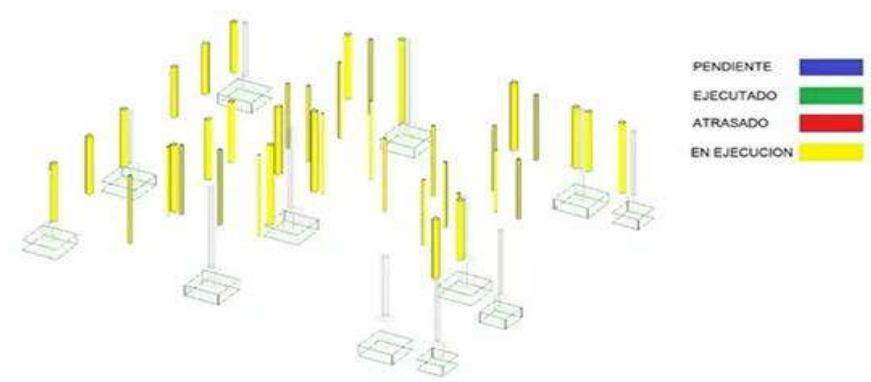
BLOQUE 40 41 41A

NP 1_ESTRUCTURA AUTOPORTANTE - VIGAS Y CORREAS - SEGUIMIENTO



NP 1_ESTRUCTURA AUTOPORTANTE - VIGAS Y CORREAS - SEGUIMIENTO			
ESTADO	TIPO	SEMANA	SEGUIMIENTO
PENDIENTE	OTV 3/4"		78
PENDIENTE	PE 150		2
PENDIENTE	PERFIL ASCEBDD C 150x50 - 2.0mm		36
PENDIENTE	TENSOR 3/8"		172
PENDIENTE	VCF 40 x 50 OH		2
PENDIENTE	VCF 40 x 85 OH		1
PENDIENTE	PE 160		1
PENDIENTE	PERFIL ASCEBDD C 150x50 - 2.0mm		10
EJECUTADO	PE 160	16	5
EJECUTADO	PE 370	16	14
EJECUTADO	PERFIL ASCEBDD C 150x50 - 2.0mm	16	11
EJECUTADO	PE 370	17	11
EJECUTADO	PE 350	17	10

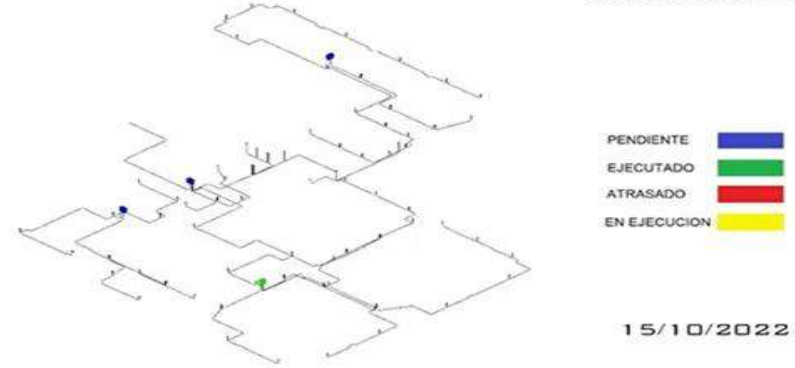
NP 1_ESTRUCTURA METALICA - COLUMNETAS - SEGUIMIENTO



ESTADO	COMENTARIO	TIPO	SEMANA	SEGUIMIENTO
EN EJECUCION	COLUMNETA ESTAB. LATERAL MURO EN MAMPUESTA 1700 x 190 MM		16	57.41
EN EJECUCION	COLUMNETA ESTAB. LATERAL MURO SECO 190 x 90 MM		16	62.62
				121.03

15/10/2022

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REDES ELECTRICAS (CARGA) - SEGUIMIENTO



SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REDES ELECTRICAS (CARGA) - SEGUIMIENTO			
ESTADO	TIPO	SEMANA	SEGUIMIENTO
PENDIENTE	OTV 3/4"		78
PENDIENTE	PE 150		2
PENDIENTE	PERFIL ASCEBDD C 150x50 - 2.0mm		36
PENDIENTE	TENSOR 3/8"		172
PENDIENTE	VCF 40 x 50 OH		2
PENDIENTE	VCF 40 x 85 OH		1
PENDIENTE	PE 160		1
PENDIENTE	PERFIL ASCEBDD C 150x50 - 2.0mm		10
EJECUTADO	PE 160	16	5
EJECUTADO	PE 370	16	14
EJECUTADO	PERFIL ASCEBDD C 150x50 - 2.0mm	16	11
EJECUTADO	PE 370	17	11
EJECUTADO	PE 350	17	10

15/10/2022

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

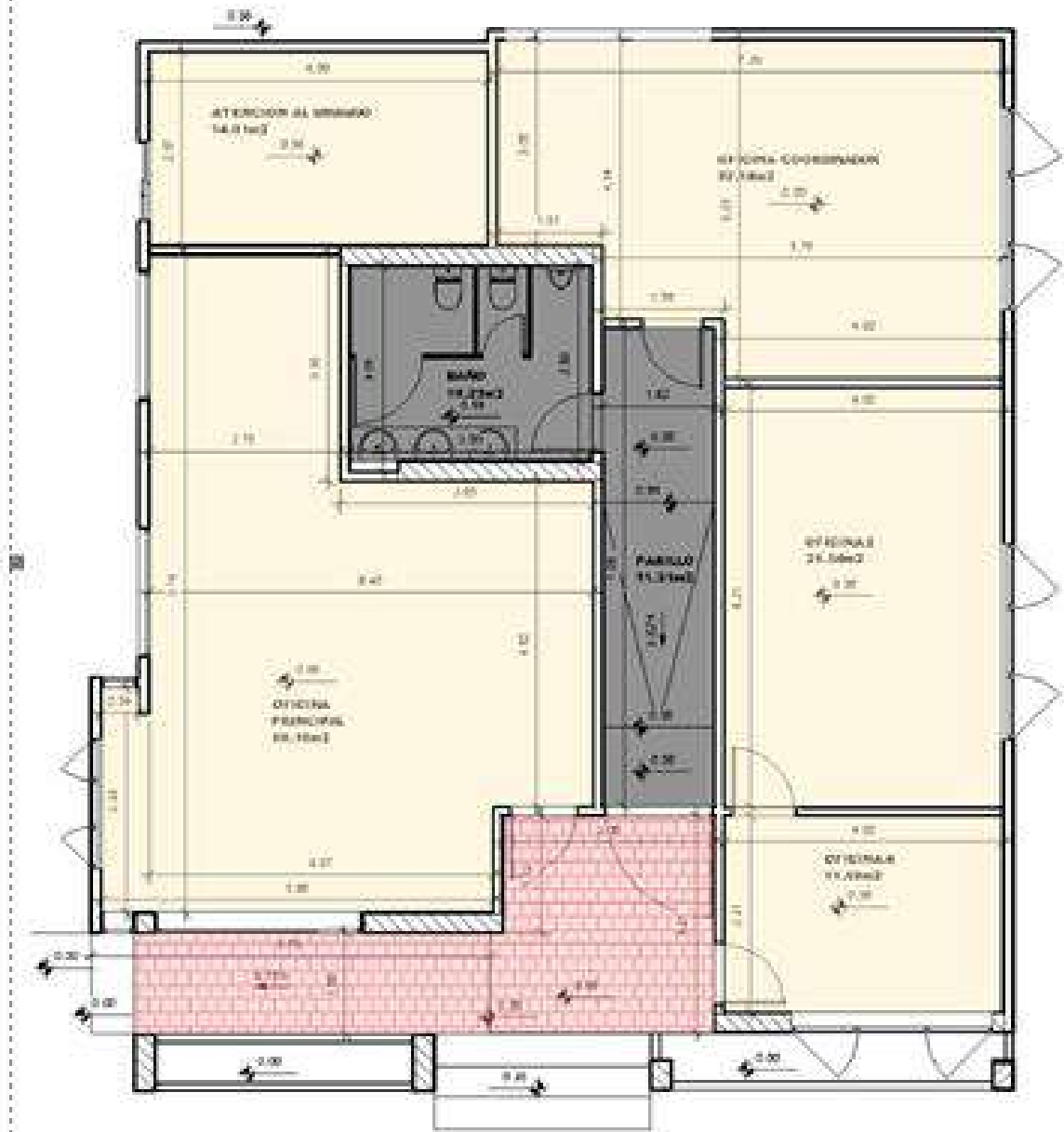
Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

CONSIDERACIONES

1. En la etapa 1 se estimó un presupuesto con algunas actividades complementarias que no se encontraban incluidas en el listado de actividades entregado por Findeter, las cuales se han ido remitiendo a la interventoría y la entidad para su inclusión, a la fecha se tienen 13 APU no previstos aprobados y 24 en proceso de aprobación, sin embargo, en el desarrollo de las actividades y diferentes mesas de trabajo con el SENA se solicitó la inclusión de otras actividades, como.
 - Suministro e instalación de Calentador de acumulación a gas 30 gal
 - Construcción de tanque en concreto RCI el cual incluye aceros, adecuación de red, excavaciones muros y rellenos.
2. Teniendo en cuenta que para la primer etapa se tenía presupuestado un acabado de piso en porcelanato tipo Blanco Nebraska de Corona, para el área del bloque 10 y el área de sistemas del bloque 40, durante la ejecución de la etapa 2 se evidencia dificultades con la del material, motivo por el cual se hizo necesaria la inclusión de un nuevo porcelanato con características similares y con disponibilidad en la zona, cumpliendo así con las especificaciones requeridas y acabados requeridos por el cliente, tal y como se representa en el siguiente esquema:

BLOQUE 10

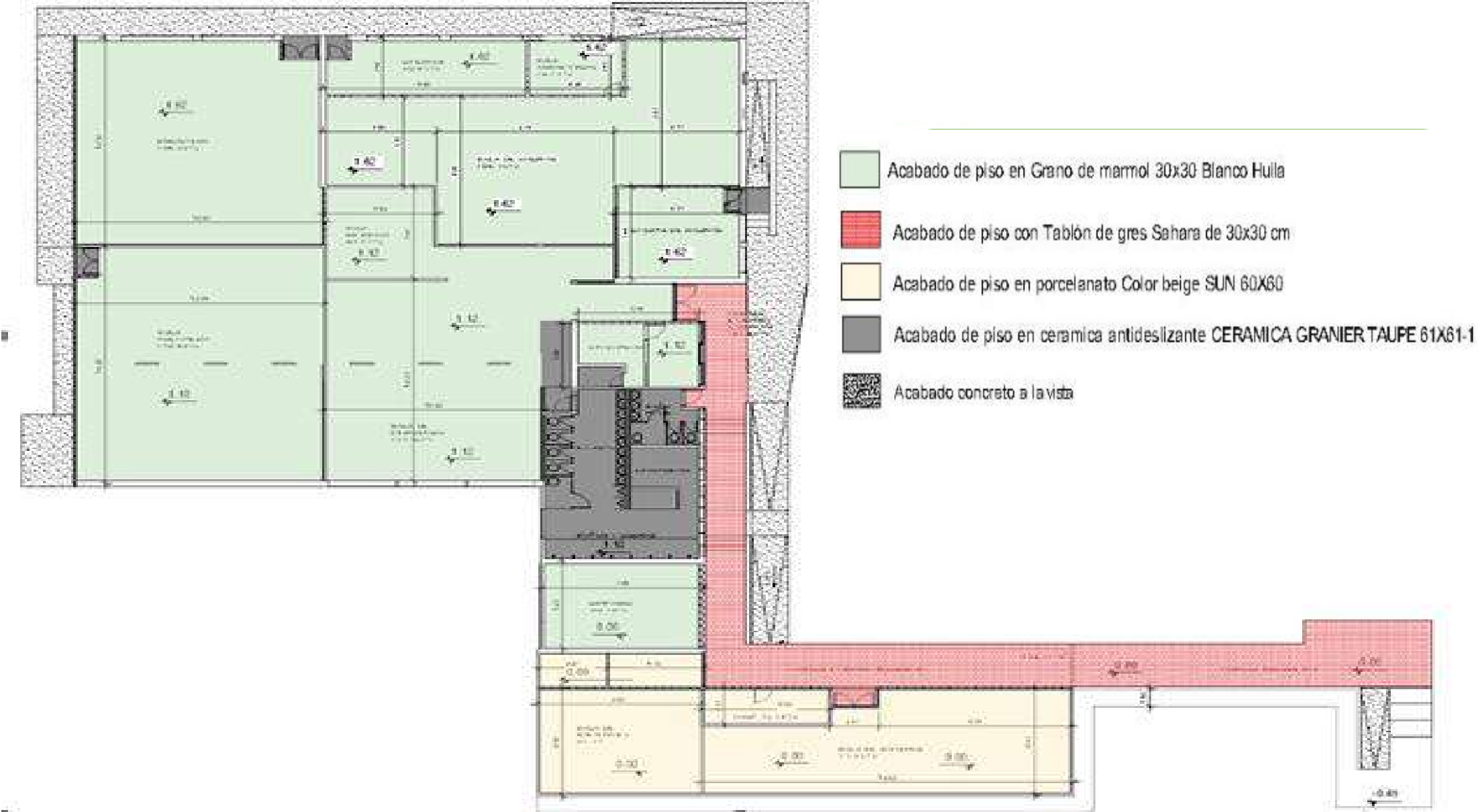
-  Acabado de piso con Tablón de gres Sahara de 30x30 cm
-  Acabado de piso en porcelanato Color beige SUN 60X60
-  Acabado de piso en ceramica antideslizante CERAMICA GRANIER TAUPE 61X61-1



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 40 41 41A



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BALANCE ACTUALIZADO

DESCRIPCION ESPECIFICA	UNIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL	Costo Directo	Costo Indirecto	Valor Total
Mayores Cantidades a realizar obra general/ Menores Cantidades a realizar obra general En obra se presentan cantidades mayores y menores, dentro de los bloques 10, 40 y 41 A, las cantidades de mas corresponden a \$44.874.967,5, y las cantidades de menos a \$ 27.875.767,4. Esto se ha relacionado en la pestaña "cantidades" donde se realiza un desgloce detallado. De manera general en los bloques se cuentan con mayores y menores en items relacionados con: demoliciones , estructura metalica, dobles placas en concreto y demas inherentes al moemnto de realizar excavaciones.			\$ 44.874.967,5	\$ 16.999.200,1	\$ 4.751.276,4	\$ 21.750.476,5
			-\$ 27.875.767,4			
Mayores cantidades - Calentador de acumulación a gas de 30 Gl. Estos equipos alimentan la red de agua caliente proyectada para las duchas de los dormitorios. La cantidad de calentadores se determinó en la etapa de consultoría y obedece a la ocupación del alojamiento. Suministro e instalacion de Calentador de acumulacion a gas 30 gal	und	3	\$ 2.827.762,0	\$ 8.483.286,0	\$ 2.371.078,4	\$ 10.854.364,4
Cambio de acabado de piso Acabado en piso en PORCELANATO SUN PLANO o similar Sal Soluble color beige 60x60. Trafico Comercial	M2	436,98	\$ 123.250,0	\$ 53.857.785,0	\$ 15.053.250,9	\$ 68.911.035,9
Cambio de acabado de guardaesoba Guardaesoba de piso en PORCELANATO SUN PLANO o similar Sal Soluble color beige. h= 8 cms	MI	242,4	\$ 27.710,0	\$ 6.716.904,0	\$ 1.877.374,7	\$ 8.594.278,7
Piso propuesta inicial Acabado de piso en porcelanato tipo Blanco Nebraska de Corona 56.6 x 56.6 o similar. Trafico Comercial.	M2	436,98	-\$ 98.561,0	-\$ 43.069.185,8	-\$ 12.037.837,4	-\$ 55.107.023,2
Guardaesoba propuesta inicial Guardaesoba de piso en porcelanato tipo Blanco Nebraska de Corona o similar. h= 8 cms	MI	242,4	-\$ 21.609,0	-\$ 5.238.021,6	-\$ 1.464.027,0	-\$ 6.702.048,6
Tanque en concreto sistema RCI , incluye aceros , adecuacion de red , excavaciones muros y rellenos. (obra adicional)				\$ 80.793.496,4	\$ 22.581.782,2	\$ 103.375.278,7
TOTAL						\$ 151.676.362

VALOR CONTRATO INICIAL \$ 3.602.972.266,21

Adición \$ 151.676.362,35

VALOR FINAL CONTRATO CON ADICIÓN \$ 3.754.648.628,56

SOLICITUD DE PRORROGA POR 60 DIAS

(..)..

Así las cosas, se evidencia la necesidad de prorrogar el contrato un periodo de tiempo estimado de sesenta (60) días calendario, teniendo en cuenta que los bloques y las actividades se ejecutaran de manera simultánea se toma el mayor ti

ITEM	DESCRIPCION	DIAS
1	Mayores cantidades	17
2	Afectaciones de orden público	5,5
3	PQRS	23
4	Tanque en concreto subterráneo	60
5	Factores climáticos	5

Estado Proyecto Espinal - Etapa II

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA II		
2.431.385.707	04-OCT-2021	02-MAYO-2022	Programado	100%	-0,00%
			Ejecutado	100%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
KIOSKO - 4	1027 M2	150.17 M2	Aula de Instructores		
BLOQUE 33		234.95 M2	Aulas de formación Agroindustria		
BLOQUE 36		433.87 M2	Ambientes de Formación Pluritecnologicos		
BLOQUE 51		339.19 M2	Aulas de Aprendizaje Agricultura		



CONTRACTUAL:

- El 12 de septiembre de 2022 se recibe el ACTA DE ENTREGA DE PRODUCTOS O SERVICIOS AL CLIENTE SENA suscrita por la dirección general SENA.
- ACCIONES FRENTE AL PROCESO DE INCUMPLIMIENTO – CIERRE CONTRACTUAL Y LIQUIDACION**
 - Se realiza reunión presencial con la Interventoría el jueves 8 de septiembre en la cual se le explicaron las observaciones y recomendaciones de la supervisión con el fin de conminarlos a realizar los respectivos cierres contractuales y su posterior liquidación, para lo cual se programó reunión presencial contratista obra e interventoría para el día miércoles 14 de septiembre con el fin de revisar y concertar las memorias y balance general del proyecto, adicional el contratista para este mismo día realizara nuevamente la entrega de toda la documentación del proyecto requerida para la revisión y aprobación de la interventoría.
 - la supervisión remitió el acta de entrega de productos y servicios cliente a la interventoría como soporte de los entregables para la liquidación y adicional solicito su pronunciamiento teniendo en cuenta que la misma, soporta el cumplimiento del contratista de obra con el proyecto, y el cierre del proceso de incumplimiento y aplicación de la cláusula penal
 - La interventoría y el contratista de obra en mesas de trabajo de revisión de memorias de cantidades ejecutadas programan y realizan visita a obra el día lunes 19 de septiembre de 2022 con el fin de revisar actividades y medidas en campo ejecutadas y así concertar las memorias y balance general del proyecto final ejecutado.
 - El contratista realiza la entrega de los documentos entregables de la etapa II a la interventoría para revisión y aprobación, en cumplimiento al contrato.
 - Se realiza mesa de trabajo contratista, interventoría y supervisión técnica Findeter el día lunes 26 de septiembre de 2022 en la cual se revisan las memorias de campo y balance general del proyecto concertado por el contratista e interventoría.
 - El contratista emite el balance de mayores y menores cantidades con sus memorias firmadas para revisión y firma de la Interventoría el día 3 de octubre de 2022.
 - El contratista emite el Acta de entrega y recibo a satisfaccion etapa II firmada para revisión y firma de la Interventoría el día 4 de octubre de 2022.
 - La interventoria emite observaciones a las memorias del balance de mayores y menores cantidades, las cuales tan siendo subsanadas por el contratista.
 - El contratista subsano y la interventoria remite el balance y memorias suscritas para firma de contratista , a si mismo envía el acta de entrega y recibo a satisfaccion para firma con fecha del 25 de octubre de 2022..

Estado Proyecto Espinal - Etapa II

Reforzamiento Estructural BLOQUE 4, 33 Y 36

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCION ETAPA II CONTRATO DE OBRA – PAF-SENA-O-041-2020

	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCION	Código: GES-FO-024 Versión: 3 Fecha de aprobación: 15-Jun-2022 Clasificación: Publico	
CONTRATO ☐	PROYECTO ☐	FASE/ETAPA ☒ No. II	
INFORMACION DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
TIPO DE CONTRATO	OBRA		
OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS 4, BLOQUE 33, BLOQUE 36, Y BLOQUE 31 DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA.		
NÚMERO DEL CONTRATO	CONTRATO DE OBRA No. 3-1-92579-03 PAF-SENA-O-041-2020		
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA:	CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE LAS OBRAS PARA EL KIOSKO No. 4, BLOQUE No. 33 Y BLOQUE No. 36		
CONTRATISTA	EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS REPRESENTANTE LEGAL: MONICA PATRICIA COTE SANCHEZ NIT: 807.068.957-7		
INTERVENIOR	ARQUITECTURA URBANA LTDA REPRESENTANTE LEGAL: HERNANDO DAZA BERRIO NIT: 830.098.495-4		
SUPERVISOR	ING. YERSON ARIAS RIVERA		
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	ETAPA No. II. CINCO (05) MESES		
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	ETAPA No. II. MIL SEISCIENTOS NOVENTA MILLONES QUINIENTOS SEIS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS \$1.690.506.794.00		
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	04 DE OCTUBRE DE 2021		
NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
SUSPENSIONES Y REINICIOS	Suspensión No.1	Des de	Hasta
		N.A	N.A
	Prorroga a la suspensión No.	N.A	N.A
	Reinicio No. 1	N.A	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	N.A		
PRÓRROGAS	Prorroga No. 1	TREINTA (30) DÍAS CALENDARIO	
	Prorroga No. 2	VEINTIOCHO (28) DÍAS CALENDARIO	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	CINCUENTA Y OCHO (58) DÍAS CALENDARIO		
ADICIONES	Adición No 1	CIENTO NOVENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS \$198.856.542.00	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	CIENTO NOVENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS \$198.856.542.00		
CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
PLAZO EJECUTADO	SEIS (06) MESES Y VEINTIOCHO (28) DÍAS		

	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCION	Código: GES-FO-024 Versión: 3 Fecha de aprobación: 15-Jun-2022 Clasificación: Publico			
CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA					
VALOR TOTAL EJECUTADO	MIL SETECIENTOS NOVENTA MILLONES TRESCIENTOS VEINTE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS (\$1.790.320.234.53)				
FECHA DE TERMINACIÓN	01 DE MAYO DE 2022				
Una vez verificados los productos o servicios objeto de la ETAPA No. II de ejecución de obras, se identificó que éstos se encuentran debidamente terminados y ajustados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas, y que NO se presentan faltantes o pendientes por ejecutar, según lo consignado en el acta de terminación suscrita a los DOS (02) DÍAS DEL MES DE MAYO DE 2022, realizando la entrega dentro del plazo contractual establecido.					
En consecuencia el objeto del CONTRATO DE OBRA No. 3-1-92579-03 PAF-SENA-O-041-2020 se recibe a entera satisfacción de acuerdo con los siguientes componentes o cantidades:					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD BLOQUE 4	CANTIDAD BLOQUE 33	CANTIDAD BLOQUE 36
1	ALISTADOS Y PLACA CONTRAPISO	M²	82.37	100.97	271.28
2	CUBIERTA	M²	151.12	237.40	443.13
3	ENCHAPES PISOS	M²	78.86	100.97	199.39
4	CARPINTERÍA METÁLICA PUERTAS EN ALUMINIO	M²	4.79	6.60	37.90
5	VENTANAS (Aluminio, acero y otros)	M²	33.62	25.20	46.70
6	PINTURAS Y RECURRIMIENTOS	M²	30.59	330.38	1129.56
7	ANDENES EXTERIORES (Urbanismo)	M²	202.81	154.39	34.65
8	APARATOS SANITARIOS	UND.	N/A	N/A	2
9	LAMPARAS ILUMINARIAS	UND.	5	10	60
10	GUARDAESCOBAS EN CERÁMICA	ML	36.93	66.75	N/A

Con la suscripción de la presente acta, la interventoría garantiza que se aportaron los documentos requeridos para adelantar la entrega al PATRIMONIO AUTONOMO FINDETER.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las garantías de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE PATRIMONIO AUTONOMO FINDETER para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de entrega y recibo final del objeto contractual, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los VEINTICINCO (25) días del mes de OCTUBRE del año 2022.

QUIEN ENTREGA

QUIEN RECIBE

Firma
MONICA PATRICIA COTE
REPRESENTANTE LEGAL
EBISU SAS EMPRESA DE
SERVICIOS Y SUMINISTROS

Firma
HERNANDO DAZA BERRIO
REPRESENTANTE LEGAL
ARQUITECTURA URBANA LTDA

Original: Contratista.
Copias: Contratista o Consultor e Interventor
Anexos: BALANCE FINAL + AU-INTERV-SENA-319257906-2020-OBRA-OF-361

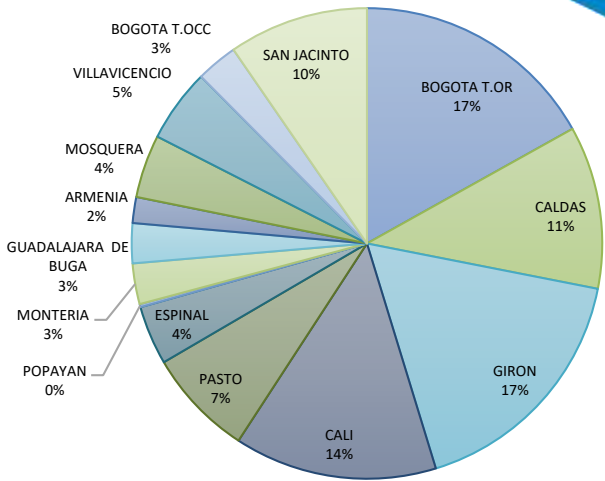
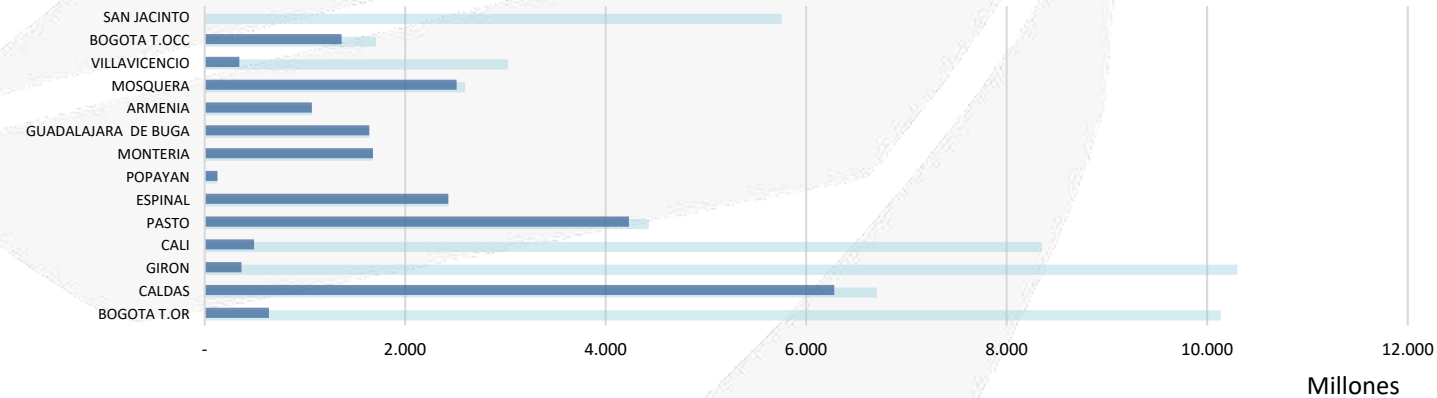
Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Proyección de Presupuesto de Intervención Contrato Interadministrativo

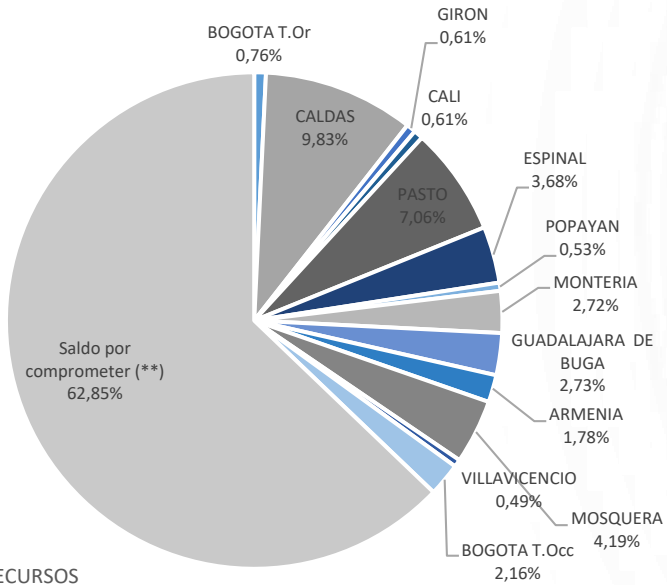
PROYECTO	MUNICIPIO	TOTAL ASIGNADO AL PROYECTO
CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	BOGOTA T.OR	11.400.260.395
RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	CALDAS	7.543.051.759
CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	GIRON	11.585.733.792
COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	CALI	9.390.999.127
CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	PASTO	4.982.352.338
CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	ESPINAL	2.734.752.141
CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	POPAYAN	144.472.797
CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	MONTERIA	1.887.612.723
CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	GUADALAJARA DE BUGA	1.847.323.413
CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	ARMENIA	1.203.035.101
CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	MOSQUERA	2.922.510.334
CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	VILLAVICENCIO	3.402.561.006
CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - AVENIDA CRA. 30 No. 15-63 torre Occidental	BOGOTA T.OCC	1.921.841.624
CENTRO AGROINDUSTRIAL Y MINERO	SAN JACINTO	6.474.347.127

TOTAL 67.440.853.676

PRESUPUESTO CONTRATADO POR PROYECTO



ASIGNACION RECURSOS



APLICACION DE RECURSOS

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Proyección de Asignación de Presupuesto de Intervención

Resumen de la relación de asignación de recursos por proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

PROYECTO	MUNICIPIO	TOTAL ASIGNADO AL PROYECTO	ASIGNADO POR PROYECTO - Estampilla UN - AT	VALOR TOTAL COMPROMETIDO PROYECTO	VR DISEÑO	VR OBRA	VR INTERV DISEÑO	VR INTERV OBRA	EXPENSAS
CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	BOGOTA T.OR	11.400.260.395	10.136.384.060	642.265.046	419.884.492	-	222.380.554	-	-
RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	CALDAS	7.543.051.759	6.706.800.281	6.350.894.099	241.857.874	5.596.013.411	119.116.890	323.128.251	70.777.673
CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	GIRON	11.585.733.792	10.301.295.170	367.229.600	242.835.948	-	124.393.652	-	-
COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	CALI	9.390.999.127	8.349.877.158	492.879.616	328.981.911	-	163.897.705	-	-
CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	PASTO	4.982.352.338	4.429.989.761	4.244.558.890	243.335.999	3.602.972.266	118.670.319	267.398.775	12.181.531
CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	ESPINAL	2.734.752.141	2.431.567.091	2.431.385.707	199.380.509	1.889.363.336	106.493.621	236.148.241	-
CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	POPAYAN	144.472.797	128.455.992	128.455.992	82.200.500	-	46.255.492	-	-
CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	MONTERIA	1.887.612.723	1.678.344.779	1.678.344.779	197.560.489	1.134.966.647	104.311.805	239.731.765	1.774.073
CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	GUADALAJARA DE BUGA	1.847.323.413	1.642.522.096	1.642.522.096	188.525.250	1.133.762.577	107.100.000	210.021.491	3.112.778
CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	ARMENIA	1.203.035.101	1.069.662.043	1.069.662.043	147.588.930	648.645.307	104.605.934	164.077.707	4.744.165
CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	MOSQUERA	2.922.510.334	2.598.509.695	2.513.416.212	210.350.479	2.002.813.375	103.515.499	196.736.859	-
CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	VILLAVICENCIO	3.402.561.006	3.025.340.119	346.513.129	184.043.817	-	109.811.917	-	52.657.395
CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - AVENIDA CRA. 30 No. 15-63 torre Occidental	BOGOTA T.OCC	1.921.841.624	1.708.778.934	1.366.503.798	244.565.825	864.483.654	132.114.244	125.340.075	-
CENTRO AGROINDUSTRIAL Y MINERO	SAN JACINTO	6.474.347.127	5.756.576.319	-					

TOTAL		67.440.853.676	59.964.103.498	23.274.631.007	2.931.112.023	16.873.020.573	1.562.667.632	1.762.583.164	145.247.615
-------	--	----------------	----------------	----------------	---------------	----------------	---------------	---------------	-------------

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Intervención Actual y Proyección de Presupuesto de Intervención

Generalidad de asignación de recursos por etapa proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

MUNICIPIO	PROYECTO - CENTRO DE FORMACION	ALCANCE M2 PRIORIZADO PARA REFORZAMIENTO	VALOR ASIGNADO REFORZAMIENTOS	VR DISEÑO ADJUDICADO	VR OBRA ADJUDICADO + ADICIONES	VR INTERV DISEÑO ADJUDICADO	VR INTERV OBRA ADJUDICADO	EXPENSAS LC	VALOR TOTAL PROYECTO ADJUDICADO	Proyeccion Obras	Proyeccion Interventoria obra	Proyeccion Impuesto Delineacion Urbana + Estampilla	Proyeccion Adicion Obra	Proyeccion Adicion Interventoria	Valor Total Proyecciones	Disponible	Por Comprometer / Por Compensar
BOGOTA T.Or	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	4805	10.136.384.060	419.884.492	0	222.380.554	0	0	642.265.046	8.568.119.014	550.000.000	376.000.000			9.494.119.014	9.494.119.014	-
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	3266,19	6.706.800.281	241.857.874	5.596.013.411	119.116.890	323.128.251	70.777.673	6.350.894.099				265.906.182	90.000.000	355.906.182	355.906.182	-
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	5419	10.301.295.170	242.835.948	0	124.393.652	0	0	367.229.600	9.427.839.450	450.000.000	56.226.120			9.934.065.570	9.934.065.570	-
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	4230 M2 2.949,37 M2 + Mayor A.	8.349.877.158	328.981.911	0	163.897.705	0	0	492.879.616	7.319.107.788	450.000.000	87.889.754			7.856.997.542	7.856.997.542	-
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	2237,52	4.429.989.761	243.335.999	3.602.972.266	118.670.319	267.398.775	12.181.531	4.244.558.890				150.430.870	35.000.000	185.430.870	185.430.870	-
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	1027	2.431.567.091	199.380.509	1.889.363.336	106.493.621	236.148.241	0	2.431.385.707			181.384			181.384	181.384	-
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	2.107,55 M2 + Mayor Area 1867	128.455.992	82.200.500	0	46.255.492	0	0	128.455.992								-
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	495	1.678.344.779	197.560.489	1.134.966.647	104.311.805	239.731.765	1.774.073	1.678.344.779								-
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	516	1.642.522.096	188.525.250	1.133.762.577	107.100.000	210.021.491	3.112.778	1.642.522.096								-
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío - Complejo La Sirenita.	369	1.069.662.043	147.588.930	648.645.307	104.605.934	164.077.707	4.744.165	1.069.662.043								-
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	1186,11	2.598.509.695	210.350.479	2.002.813.375	103.515.499	196.736.859	0	2.513.416.212			1.595.520	63.497.963	20.000.000	85.093.483	85.093.483	-
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	1410	3.025.340.119	184.043.817	0	109.811.917	0	52.657.395	346.513.129	2.223.131.371	455.695.619				2.678.826.990	2.678.826.990	-
BOGOTA T.Occ	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	2923 m2. DISEÑO 372.34 m2 OBRA	1.708.778.934	244.565.825	864.483.654	132.114.244	125.340.075	0	1.366.503.798	307.275.136	35.000.000				342.275.136	342.275.136	-
SAN JACINTO	CENTRO AGROINDUSTRIAL Y MINERO		5.756.576.319							5.076.576.319	680.000.000				5.756.576.319	5.756.576.319	0
									23.274.631.007	32.922.049.078	2.620.695.619	521.892.778	479.835.015	145.000.000	36.689.472.491	36.689.472.491	-

LOS AHORROS SON PROYECTADOS A ASIGNAR DE MANERA GENERAL A RECURSOS NECESRIOS PARA:

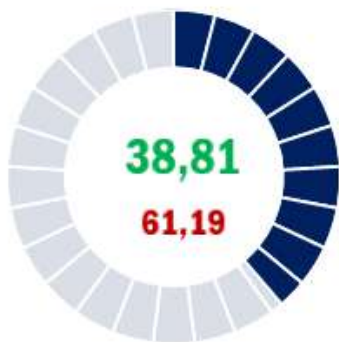
- OBRAS + INTERVENTORIAS DE OBRAS EN PROCESO DE CONSULTORIA
- LICENCIAS DE CONSTRUCCION E IMPUESTOS

Nota: Teniendo en cuenta retiro del proyecto de Popayan se evidencia la necesidad de reprogramar algunos disponibles respecto de las proyecciones iniciales de obra e Interventoria

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Índices de Intervención Presupuesto

PRESUPUESTO CONTRATADO		
GENERAL	CONTRATADO	DISPONIBLE
59.964.103.498	23.274.631.007	36.689.472.491
100%	38,81%	61,19%



AVANCE FINANCIERO		
GENERAL	PAGADO	POR PAGAR
59.964.103.498	15.367.409.236	44.596.694.262
100%	25,63%	74,37%



AVANCE FISICO		
GENERAL	AVANCE	PENDIENTE
59.964.103.498	41.110.374.581	18.853.728.917
100%	68,56%	31,44%



Resumen de la relación de asignación de recursos por proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

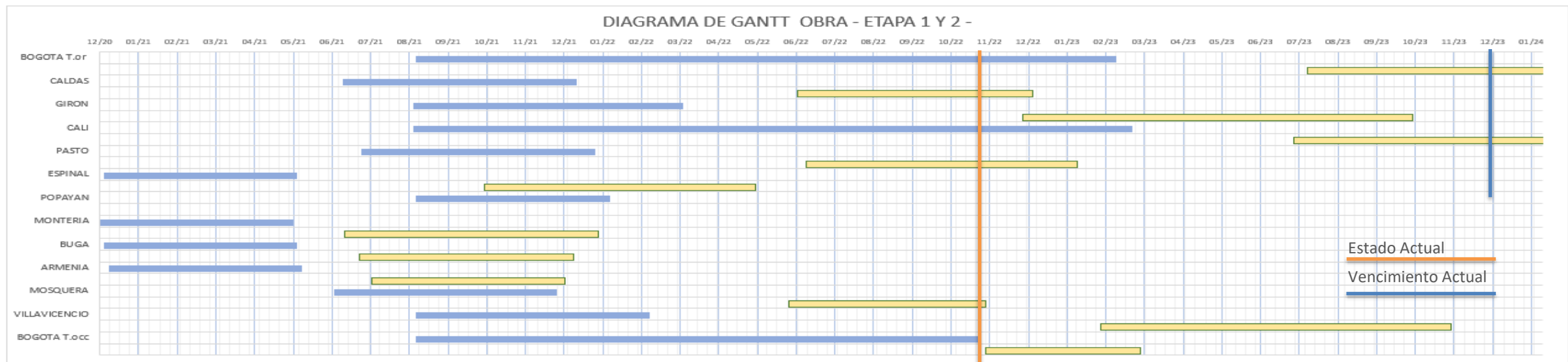
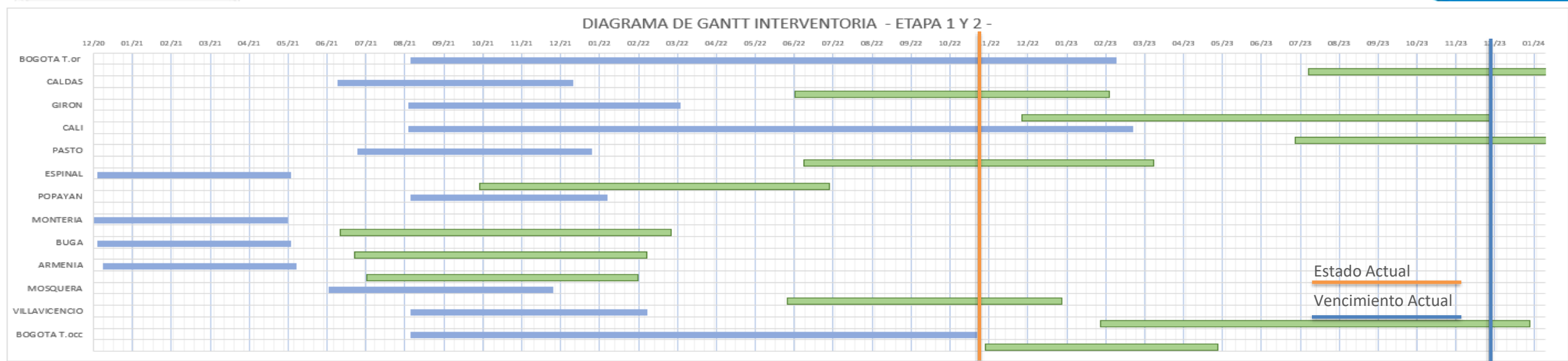
Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Resumen de Ejecución por Proyectos

MUNICIPIO	PROYECTO	ESTADO	INICIO ETAPA 1	% Programado Etapa 1	% Ejecutado Etapa 1	% Atraso Etapa 1	FIN ETAPA 1	INICIO ETAPA 2	% Programado Etapa 2	% Ejecutado Etapa 2	% Atraso Etapa 2	FIN ETAPA 2	OBSERVACION
BOGOTA	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	ETAPA 1	11/08/2021	80,96%	72,85%	-8,11%	11/02/2023						Suspendido desde 11 octubre 2022 a consecuencia de mora en observaciones por IDPC
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	ETAPA 1	15/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	15/12/2021	06/06/2022	65,47%	39,90%	-25,57%	06/12/2022	En ejecución Etapa 2 – Desmontes y Reforzamiento de Cimentación
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	ETAPA 1	09/08/2021	100,00%	94,41%	-5,59%	09/03/2022						Terminado Etapa 1 - Estudios Tecnicos - En Proceso de Coordinacion logistica con sindicato
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	ETAPA 1	09/08/2021	84,88%	81,74%	-3,14%	24/02/2023						En Ejecución Etapa 1 - Estudios Tecnicos - Aprobacion Patrimonial y Coordinacion logistica
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	ETAPA 1	30/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/12/2021	13/06/2022	31,93%	29,23%	-2,70%	12/01/2023	En ejecución Etapa 2 – Desmontes y Reforzamiento de Estructura - Inicio Mamposterías y pisos
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	ETAPA 1	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	04/10/2021	100,00%	100,00%	0,00%	02/05/2022	ENTREGADO - En Liquidacion
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	ETAPA 1	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/01/2022		0,00%	0,00%	0,00%		ENTREGADO - En Liquidacion
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	ETAPA 2	07/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	07/05/2021	17/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	01/01/2022	LIQUIDADO
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	ETAPA 2	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	28/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/12/2021	LIQUIDADO
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	ETAPA2	14/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	14/05/2021	08/07/2021	100,00%	100,00%	0,00%	05/12/2021	LIQUIDADO
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	ETAPA 1	08/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/11/2021	31/05/2022	98,02%	60,50%	-37,52%	31/10/2022	En ejecución Etapa 2 – Desmontes y Reforzamiento de Cimentacion y Estructura. En actividades de Rehabilitacion y acabados
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	ETAPA 1	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/02/2022						Entregado Etapa 1 - En proceso de estudios previos para Etapa 2
BOGOTA	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	ETAPA 1	11/08/2021	84,10%	69,59%	-14,51%	26/10/2022	01/11/2022	0,00%	0,00%	0,00%	01/03/2023	En Ejecución Etapa 1 - Estudios Técnicos - Aprobación Patrimonial y Coordinación logística

Análisis Programación General Contrato Interadministrativo

Resumen de Ejecución por Proyectos





Findeter

Banca de Desarrollo Territorial

www.findeter.gov.co

f @findetercol

ig @findetercol

tw @findeter

in linkedin.com/company/findeter



El emprendimiento
es de todos

Minhacienda

Comprometidos
con Colombia



Programa Reforzamientos Estructurales

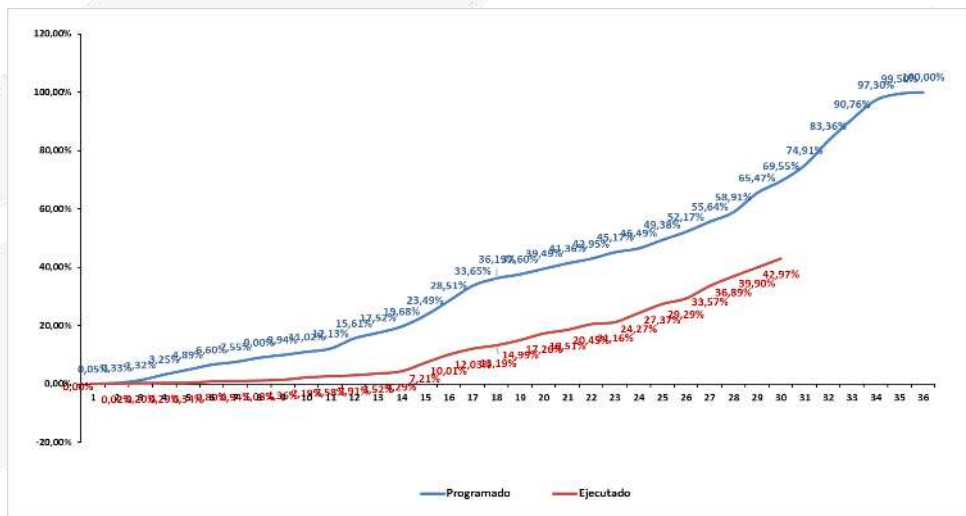
Servicio Nacional de Aprendizaje SENA
Gestión 2022

Informe de Seguimiento 02 de Noviembre de 2022

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO \$ \$ 6.280.116.426,00	FECHA INICIO	FECHA FIN	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
ETAPA 1: \$ 360.974.764,00	15/06/2021	15-12-2021	Programado	100 %	APROBADO
			Ejecutado	100 %	
ETAPA 2: \$ 5.919.141.662,00	06/06/2022	06/12/2022	Programado	69.55%	26.58%
			Ejecutado	42.97%	
ALCANCE BLOQUE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
16.1. 16.2 42 66.1 66.2	1387,31 M2 1358,58 M2 256,69 M2 263,41 M2 121,56 M2	TOTAL 3887,75 M2	EDIFICIO CENTRAL 16.1. EDIFICIO CENTRAL 16.2 TALLER AUTOMATIZACIÓN TALLER LÁCTEOS 66.1. TALLER LÁCTEOS 66.2. CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES LA SALADA, CALDAS, ANTIOQUIA.		



Ejecución curva S.

SITUACIONES DE RELEVANCIA:

1. Atraso general de la programación de obra con corte al 30/10/2022 se incrementa a **26.58%**. La ejecución financiera se mantiene por debajo de lo programado.
2. Personal 67 **personas**. - Se presenta reducción de personal.
3. Ejecución simultanea de tres (3) frentes Bloque (16,1; 16,2 42, 66,1 y 66,2).

RECOMEDACIONES:

1. Ejecutar las actividades (pista) de manera simultánea (pista – avance)
2. Presupuesto y programación.
3. Extender jornadas de trabajo (ministerio de trabajo). Se verifica lo establecido en el contrato con relación a incrementar frentes de trabajo.
4. Prórroga y adición.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural

CAUSAS DE ATRASO:

1. Mayores cantidades de obra.
2. Complejidad constructiva en las actividades contractuales.
3. Actuaciones administrativas.

GESTIÓN DE LA SUPERVISIÓN:

1. Aplicación apremio por 72 millones.
2. Reunión representantes legales contrato de obra.
3. Mesas de trabajo afinamiento y aval de presupuestos.
4. Condiciones solicitud de adición y prórroga del contrato.

RECOMENDACIONES:

Incrementar mano de obra – Valorar subcontratar actividades.
Ejecutar las actividades (pista) de manera simultánea (pista – avance)
Presupuesto y programación.
Prórroga y adición.

De acuerdo a los compromisos administrativos adquiridos por parte del contratista de obra se encuentra pendiente lo siguiente:

- A. ENTREGA VERSIÓN FINAL INCLUIDAS MEMORIAS Y CANTIDADES DE OBRA TOTALES Y COMPLETAS – 01/11/2022.**
- B. PRESENTACIÓN Y SUSTENTACIÓN DE MESAS DE TRABAJO PRESUPUESTOS.**
- C. PRÓRROGA Y ADICIÓN DE RECURSOS.**

VALOR ESTIMADO ADICIÓN CONTRATO DE OBRA (PENDIENTE APROBACIÓN DE INTERVENTORÍA) \$ XXXXXXXX, INCLUIDO AIU.

- A. INTERVENCIÓN EDIFICIO 16: \$**
- B. INTERVENCIÓN EDIFICIO 42: \$ 58.917.077, INCLUIDO AIU.**
- C. INTERVENCIÓN EDIFICIO 66: \$ 69.330.686, INCLUIDO AIU.**

Adición constituida por:

1. Sistema de apantallamiento contra descargas atmosféricas (3 edificios), solicitada por SENA.
2. Mayores cantidades edificio 66.2 (inicialmente no priorizado por SENA).
3. Carpintería metálica puertas y ventanas (3 edificios).
4. Mayores cantidades cimentación (excavaciones, llenos, secciones de elementos estructurales (3 edificios).
5. Mayores cantidades losas de entrepiso y contrapiso (3 edificios).

EDIFICIO CENTRAL EDIFICIO 16.1 Y EDIFICIO 16.2

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



BLOQUE 16.1 Y 16,2.

- Figurado de acero para columnas entre ejes k –1 y2.
- Excavación y vaciado de zapatas entre eje a 1 a 7
- Demolición mecánica placa maciza instructores.
- Armado y figurado acero y vaciado de concreto vigas inclinadas en cocina y comedor
- Armado y figurado de acero para columnas sala alojamientos 2do nivel
- Vaciado de concreto losa sala de coordinadores.
- Vaciado de sub muración entre eje G-H 9-12

Vista general intervención de reforzamiento estructural edificio 42.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



Actividades desarrolladas en edificio bloque 16

TALLER DE CARPINTERÍA EDIFICIO 42.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



BLOQUE 42

- Demolición mecánica de placa de contrapiso.
- Mantenimiento estructura metaliza de cubierta.

Vista general *intervención* de reforzamiento estructural edificio 42.

TALLER DE LÁCTEOS

EDIFICIO 66,1 Y EDIFICIO 66,2

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



BLOQUE 66,1 Y 66,2.

- Figurado y armado de acero de refuerzo para vigas aéreas de placa de entrepiso.
- Compactación de relleno de zona de ordeña entre eje P-I 3-4.



Vista general intervención de reforzamiento estructural edificio 42.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



Vista general intervención de reforzamiento estructural edificio 42.

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

- Se tramita nueva solicitud y se verifican tiempos de trámite antes la resolución de la subsecretaría de patrimonio entre consultoría e interventoría.

**CONSORCIO
DISEÑOS SENA 2021**
NIT: 901.496.851-8

Ibagué, 24 de octubre de 2022

Señores,
ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI
Comité Técnico municipal de patrimonio
proyectoslocestudio@cali.gov.co

GRUP002-PAF-SENA-862

Referencia: Control de consultoría número 3-1-82575-19, cuyo objeto consiste en controlar la **REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL GRUPO 2: CONFORMADO POR EL COMPLEJO SALOMIA BLOQUES 1, 2, 9 Y 19 UBICADO EN CALI – VALLE Y CENTRO INDUSTRIAL DEL MANTENIMIENTO INTEGRAL BLOQUE 8 UBICADO EN GIRON – SANTANDER.**

Asunto: Radicación Anteproyecto Reforzamiento Estructural de los Bloques 01-02-08-10 del Complejo Salomia - SENA

Cordial Saludo,

Con el fin de obtener aprobación del anteproyecto de intervención en las modalidades de Reforzamiento Estructural, para el inmueble denominado COMPLEJO SALOMIA, específicamente los bloques BIC 01 – 02 – 09- 10, ubicados en la Calle 52 #29-15, Sector comuna 5, remitimos la documentación jurídica y técnica según requisitos imperiosos para tal fin.

Quedamos atentos a los comentarios y requerimientos que den al lugar.

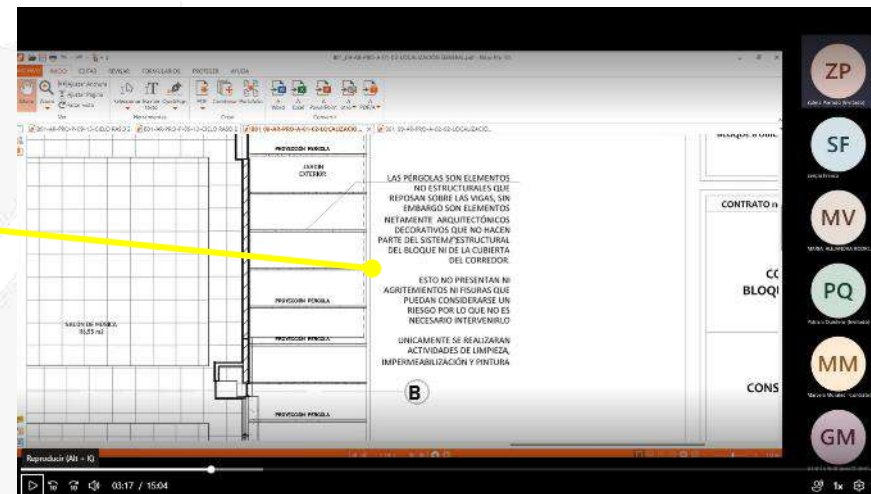
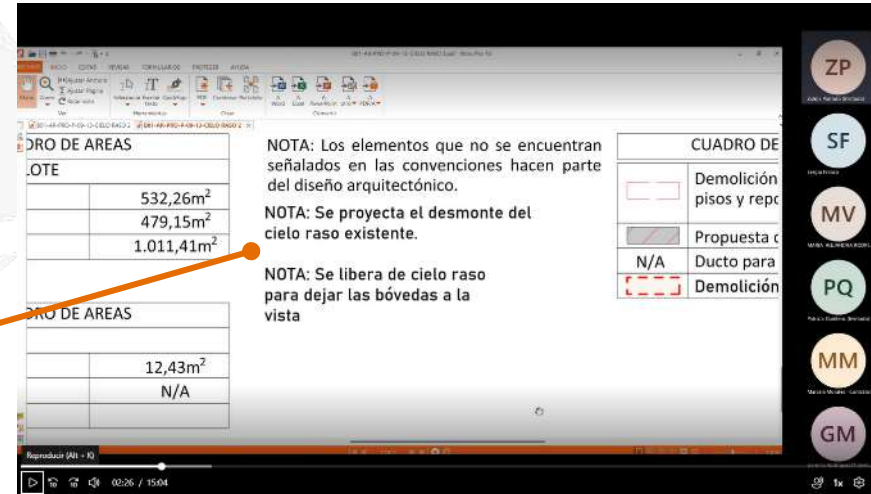
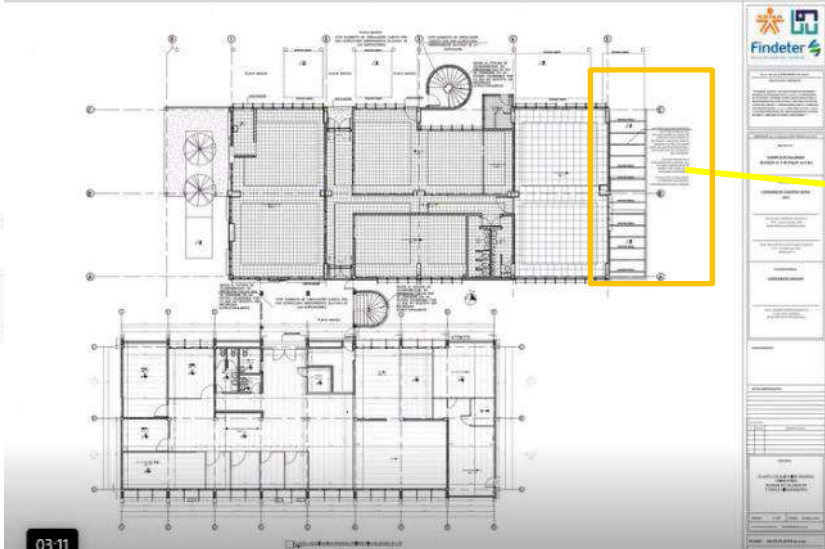
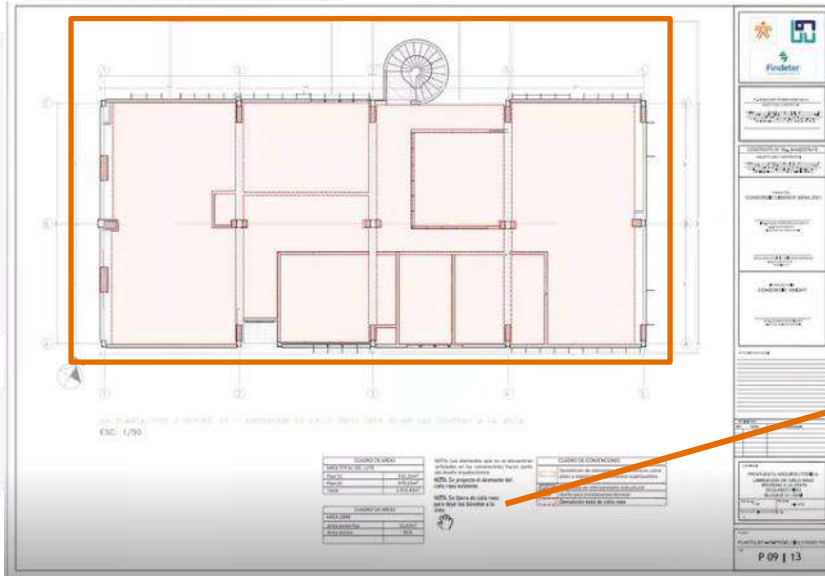
Agradezco su atención prestada.

DIANA PATRICIA ROPERO PAVA
C.C. 65.750.113 de Ibagué
Representante Legal

Asunto: COPIA FÍSICA – 13 Anexos
Comunicado GRUP002-PAF-SENA-862 de respuesta conlleva en atención a la reunión virtual del 23 de septiembre del 2022 del BIC AM-72 SENA SALOMIA bajo el radicado 2022N148020000351

COPIA DIGITAL – Radicación subconferencial

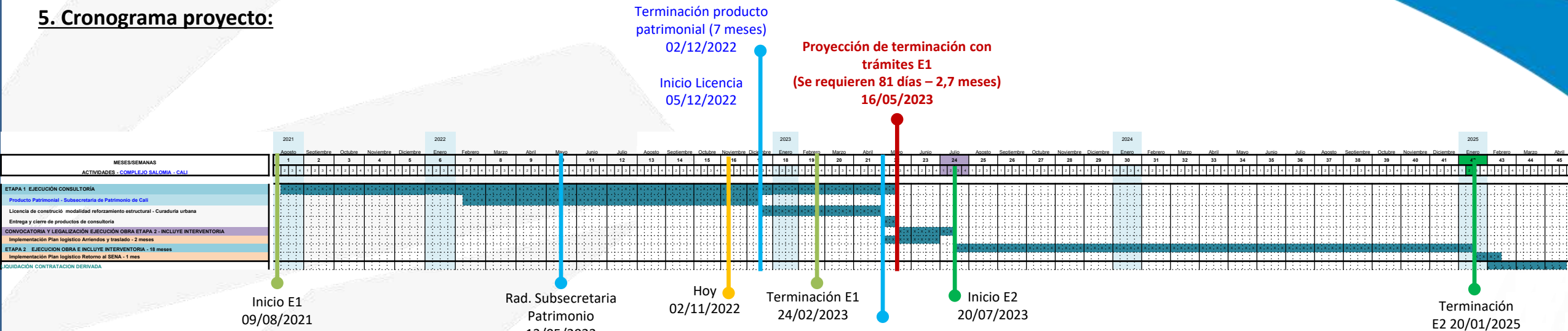
2. Seguimiento Productos Patrimoniales:



Estado Proyecto Cali – Complejo Salomia, Bloques 1,9,2 y 10 – Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

5. Cronograma proyecto:



INICIO 09/08/2021

Otrosí No. 1 08/02/2022 Inclusión producto patrimonial

Resolución Patrimonial de aceptación del proyecto - Subsecretaría de Patrimonio de Cali

1. Rad. 2022-4148010-000968-2 13/05/2022 Subsecretaría de Patrimonio

2. 24/05/2022 Se somete ante proyecto a consulta del comité patrimonial

3. Comité Patrimonial - Consulta anteproyecto 16/06/2022

4. Se emite concepto Subsecretaría Rad. 202241480200008361 de fecha 28/06/2022 y se entrega oficial 05/07/2022

Otrosí No. 2 19/07/2022 - **TERMINACIÓN 24/02/2023**

5. Fecha 19/07/2022 correo electrónico a la subsecretaría de Cali

6. Rad. 2022-414810-001461-2 de fecha 22/07/2022 físico a la subsecretaría de Cali

7. Se emite concepto Subsecretaría Rad. 202241480200010621 de fecha 12/08/2022 y se entrega oficial 22/08/2022

8. Se tenía previsto Comité Patrimonial 24/08/2022 pero se cancela por emisión de Decreto 4112.010.20.057 de 2022 de fecha 24/08/2022 por el Alcalde de Cali, de modifica las facultades del Comité y sus integrantes

9. Se emite concepto Subsecretaría Rad. 202241480200012391 de fecha 01/09/2022 y se entrega oficial 05/09/2022

10. Se emite nuevo Decreto 4112.010.20.0598 de 2022 de fecha 15/09/2022 por el Alcalde de Cali donde especifica los integrantes del comité patrimonial y su alcance

11. Se emite concepto Subsecretaría Rad. 202241480200014321 de fecha 26/09/2022 - notifican comité 29/09/2022

12. Reunión con el Comité Patrimonial 14/10/2022 por Teams

13. Rad. 2022-414810-002281-2 de fecha 24/10/2022 físico a la subsecretaría de Cali

14. Comité Patrimonial - Consulta anteproyecto 27/10/2022, se acepta con observaciones de forma e inclusión de notas aclaratorias en la planimetría del bloque 1 CEAI Bóvedas (desmonte total de cielo raso) + pérgolas independientes a la estructura

15. 28/10/2022 se remiten subsanaciones mediante correo electrónico y corre el plazo de expedición de resolución

16. Aportar copia de planos 10 días hábiles 31/10/2022 al 11/11/2022

17. Ejecutoria (presentación recursos) 15 días hábiles 14/11/2022 al 02/12/2022

suspensión de 1 mes – En evaluación por el equipo técnico

Licencia de construcción - Curaduría urbana

1. Radicación de licencia 05/12/2022 – reparto

2. Evaluación del proyecto 45 días hábiles 06/12/2022 al 07/02/2023

3. Subsanación observaciones 5 días hábiles 08/02/2023 al 14/02/2023

4. Pago de expensas e impuestos y gravámenes 30 días hábiles 15/02/2023 al 29/03/2023

5. Notificación de licencias 5 días hábiles 30/03/2023 al 06/04/2023

6. Ejecutoria (presentación recursos) 15 días hábiles 07/04/2023 al 28/04/2023

Estado Proyecto Girón, Bloque 8 - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA Corte 30/10/2022		
\$ 251.148.980	09/08/2021	09/03/2022	Programado	100%	-5,59%
			Ejecutado	94,41%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA POR DESARROLLAR	USO		
BLOQUE 8	5.419 M2	5.419 M2	Centro Integral De Mantenimiento Integral Bloque 8 Ubicado En Girón - Santander		

Gestiones Findeter - seguimiento (Supervisión).

Se realiza plan de trabajo derivado de la reunión del 10/10/2022, sin embargo, se encuentra destituido el Director regional Orlando Ariza y queda encargado José Wilson el presidente del sindicato regional de Santander. Por lo cual, se encuentra en proyección comunicado para solicitar pronunciamiento formal de las directivas del SENA para dar cierre a la consultoría.

Se realiza reunión con el Dr. Wilson y la Dra. Claudia subdirectora del CIMI el día 24/10/2022, se indica que se va a buscar agenda para reunión con la Dra. Aleyda presidenta del sindicato en los próximos días, pero advierte el Dr. Wilson que es posible que no se acepte el proyecto dado que los instructores no están de acuerdo en su ejecución.

Pendiente definición de reunión con el sindicato, es imperativo definir alcance con el SENA Dirección General, se realizará acercamiento transversal entre los nuevos directivos de las entidades para determinar la actuación y alcance de las partes.

1. Exposición de la consultoría y plan logístico mediante la metodología BIM e ingenierías transversales.
2. Toma de decisión de continuación del proyecto para la ejecución de etapa 2 y/o Toma de decisión de desistimiento del proyecto y se pasan los recursos a otro proyecto.
3. Cierre de consultoría.

1. Condicionantes del plan logístico:

El plan logístico es un plan, pero a la diversidad de actores y solicitudes por parte del SENA se han generado 5 alternativas de las cuales, es potestativo por parte del SENA su implementación tanto en costo como es su puesta en marcha (arriendos, traslados y retornos).

Findeter como su asistente técnico nos encontramos atentos a realizar las reuniones pertinentes con el fin de solucionar las dudas técnicas que se tengan sobre la consultoría, sin embargo, bajo el panorama jurídico y técnico de los contratos interadministrativo y derivados, se solicita total acompañamiento por parte de las directivas del SENA en especial la Dirección General para buscar la mejor alternativa trabajando en conjunto.

PRESUPUESTO POR ACCION LOGISTICA

Primera acción logística: permitir la continuidad del aprendizaje practico en las mismas condiciones actuales (alquiler de espacios)

\$ 1.380.335.483,00

18 MESES

2. Segunda acción logística: permitir la continuidad del aprendizaje practico en las mismas condiciones actuales. (Construcción ambientes en sistema liviano en espacios internos del CIMI)

\$ 1.848.852.255,00

20 MESES

3. Tercera acción logística: Aprendizaje en forma virtual y almacenamiento de equipos y mobiliario

\$ 627.945.000,00

17 MESES

4. Cuarta acción logística: Propuesta por la entidad,

\$ 1.318.669.011,00

24 MESES

5. Quinta acción logística: Sectorización de actividades de reforzamiento y continuar con la formación académica dentro del bloque objeto de estudio.

\$ 674.260.550,00

29 MESES

Estado Proyecto Bogotá - Torre Oriental - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA (Corte 30-Oct-2022)		
\$ 419.884.492	11/08/2021	11/03/2023	Programado	80.96%	-8.11%
			Ejecutado	72.85%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
TORRE ORIENTAL	4.805 M2	-	Centro de Diseño y Metrología - Complejo Paloquemao - Bogotá		



Actividades Ejecutadas

- ✓ **Contratos suspendidos a partir del 11-Oct-2022, inicialmente por el término de 1 mes. Se elevará a comité técnico la prórroga 1 a la suspensión 1 de los contratos por el término de 3 meses o antes si se superan las condiciones que motivaron la suspensión.**
- ✓ El 19-Oct-2022 mediante correo electrónico se informó al Complejo Paloquemao sobre la suspensión de los contratos mientras se obtiene el permiso de intervención por parte del IDPC. Se compartió línea de tiempo con fechas estimadas de trámites e inicio de intervención, para que el Centro de Formación coordine lo pertinente frente a procesos de arrendamiento.
- ✓ A la fecha no se tiene notificación formal por parte del IDPC frente al trámite patrimonial. En reunión del 11-Oct-2022 los profesionales de consultoría, interventoría y el Instituto revisaron preliminarmente las observaciones informales al proceso, con el fin de subsanar lo pertinente según las recomendaciones del IDPC. Consultoría e interventoría avanzan en la subsanación de las observaciones, la cual se radicará una vez se notifique formalmente el acta.
- ✓ Consultoría adelanta gestiones frente al Instituto para obtener formalmente lo antes posible el acta de observaciones al proceso.

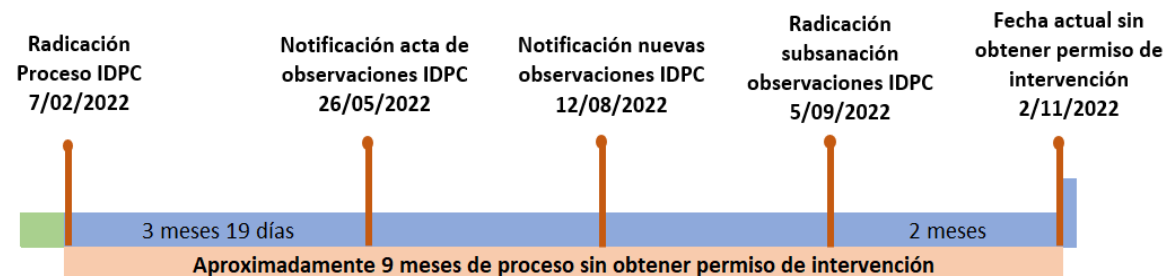
Causas de Atraso.

- ✓ El atraso, según lo reportado por la interventoría, corresponde totalmente a la tardía entrega de observaciones por parte del IDPC frente al trámite patrimonial.

Gestiones Supervisión

- ✓ Coordinación de reuniones con Directivos e Instructores de la Torre Oriental, SENA Regional Bogotá, Grupo de Construcciones y Grupo de Formación Profesional, Fondecun, IDPC, Curadurías.
- ✓ Seguimiento tramite patrimonial ante el IDPC.

TORRE OCCIDENTAL



TORRE ORIENTAL



Comparativo de fechas trámites IDPC Torre Occidental – Torre Oriental

Estado Proyecto Villavicencio- Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA (Corte 30-Oct-2022)		
\$ 184.043.817	11/08/2021	<u>11/02/2022</u>	Programado	100%	-
			Ejecutado	100%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 8	1.410 M2	-	Centro de Industria y Servicios del Meta – Villavicencio		

Actividades Ejecutadas.

- ✓ El 11-Oct-2022 se llevó a cabo reunión presencial en el Centro de Industrias y Servicios del Meta. Findeter recordó los aspectos relevantes de la acción logística avalada por el Centro de Formación mediante correo electrónico de fecha 16 de junio de 2022, al igual que datos importantes sobre el alcance de los procesos de obra e interventoría que están en estructuración, y por medio de los cuales se ejecutará el reforzamiento estructural y rehabilitación de áreas del bloque 8. Se suscribió acta por las partes, en la cual quedó plasmado lo siguiente: *"Finalmente la Dra. Johanna Cristina Vásquez informa que tiene claro los aspectos relevantes de la intervención, y que ya se encuentra coordinando lo pertinente en el ámbito de formación para poder iniciar el proyecto en enero de 2023 según lo programado. Informa que socializará los datos anteriores con los instructores del Bloque 8, y que de ser necesario algún complemento solicitará reunión, en lo posible presencial, con acompañamiento de Findeter para aclarar lo pertinente."*
- ✓ Se radicó en el área de contratación derivada el estudio previo y demás documentos técnicos que soportan el proceso de obra para la ejecución del reforzamiento estructural y rehabilitación de áreas del bloque 8. A la espera de revisión, comentarios u observaciones para proceder con el trámite de publicación.
- ✓ El 2-Nov-2022 se radicará en el área de contratación derivada el estudio previo y demás documentos técnicos que soportan el proceso de interventoría al reforzamiento estructural y rehabilitación de áreas del bloque 8. A la espera de revisión, comentarios u observaciones para proceder con el trámite de publicación.
- ✓ En los dos procesos se incluye la instrucción de iniciar los contratos y las obras en el mes de enero de 2023.



VALOR ESTIMADO CONTRATO OBRA:

DESCRIPCIÓN	COMPONENTE	VALOR MÁXIMO
CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL BLOQUE 8 DEL CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META UBICADO EN VILLAVICENCIO.	IMPLEMENTACIÓN DEL COMPONENTE LOGÍSTICO PARA LA INTERVENCIÓN DE LAS OBRAS	\$ 107.686.070,00
	REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL BLOQUE 8	\$ 2.115.445.301,00
VALOR TOTAL PRESUPUESTO OFICIAL		\$ 2.223.131.371,00

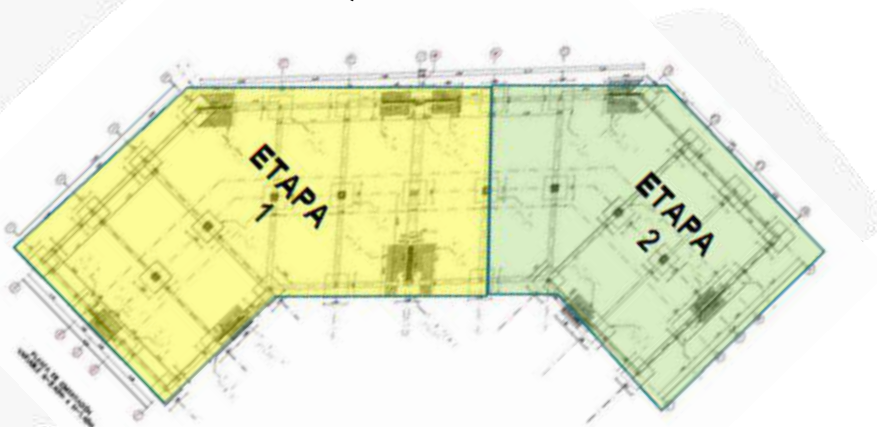
VALOR ESTIMADO INTERVENTORÍA:

DESCRIPCIÓN	COMPONENTE	VALOR ESTIMADO
INTERVENTORÍA A LA CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL BLOQUE 8 DEL CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META UBICADO EN VILLAVICENCIO.	INTERVENTORÍA A LA IMPLEMENTACIÓN DEL COMPONENTE LOGÍSTICO PARA LA INTERVENCIÓN DE LAS OBRAS	\$ 29.789.970,00
	INTERVENTORÍA AL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL BLOQUE 8	\$ 412.914.180,00
VALOR TOTAL PRESUPUESTO OFICIAL		\$ 442.704.150,00

Estado Proyecto Villavicencio- Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

ACCIÓN LOGISTICA AVALADA BLOQUE 8:



Las actividades correspondientes a la implementación del plan logístico se ejecutarán en general de la siguiente forma:

- **Intervenciones proyectadas en el sector nombrado como Etapa 1.** Ejecución de las actividades correspondientes para el traslado y disposición parcial del mobiliario y equipo desde el sector o Etapa 1 hasta la Etapa 2.
- **Intervenciones proyectadas en el sector nombrado como Etapa 2.** Una vez finalizadas las intervenciones proyectadas en el sector o Etapa 1, se adelantarán las actividades correspondientes para el traslado y disposición parcial y/o final del mobiliario y equipo desde el sector o Etapa 2 hasta la Etapa 1.
- **Al finalizar las intervenciones en el sector nombrado como Etapa 2.** Ejecución de actividades correspondientes para el traslado y disposición final del mobiliario y equipo que corresponda desde el sector o Etapa 1 hasta la Etapa 2. Una vez ejecutadas todas las actividades de reforzamiento estructural y rehabilitación de áreas del bloque 8, será obligación del contratista retornar y dejar debidamente conectado y en funcionamiento el mobiliario, equipos y demás elementos de la totalidad del bloque 8.



Fotografía 3. Ubicación específica Bloque 8 - Zona puntual en color rojo.



Fotografía 4. Fachada Bloque 8

FORMA DE PAGO IMPLEMENTACIÓN PLAN LOGISTICO BLOQUE 8:

La CONTRATANTE, realizará el pago al contratista de obra del valor de la IMPLEMENTACIÓN DEL COMPONENTE LOGÍSTICO PARA LA INTERVENCIÓN DE LAS OBRAS, de la siguiente manera:

- Veinticinco por ciento (25%) del recurso adjudicado a este componente una vez se terminen las actividades correspondientes al traslado de mobiliario y equipos del sector o Etapa 1 a la Etapa 2, y se deje completamente desocupado el área de intervención.
- Cincuenta por ciento (50%) del recurso adjudicado a este componente una vez se terminen las intervenciones proyectadas en el sector o Etapa 1, y se realicen las actividades correspondientes al traslado de mobiliario y equipos del sector o Etapa 2 a la Etapa 1 ya intervenida.
- Veinticinco por ciento (25%) del recurso adjudicado a este componente una vez se terminen las intervenciones proyectadas en el sector o etapa 2, y se realicen las actividades correspondientes al retorno de mobiliario y equipos que aplique del sector o Etapa 1 a la Etapa 2, junto con la conexión y disposición final de estos garantizando su correcto funcionamiento en los espacios que corresponda en el bloque 8.

Estado Proyecto Bogotá - Torre Occidental - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA CON CORTE AL 30/10/2022			ALCANCE	AREA PRIORIZADA	USO
\$1.109.049.479	11/08/2021	26/10/2022	Programado	84,10 %	-14,51 %	Centro de Diseño y Metrología – Gestión Industrial - Torre Occidental – Complejo Paloquemao	2.923 M2	Módulo de: Portería, foso de ascensor, pto fijo y acceso.
			Ejecutado	69,59 %				Módulo de Laboratorios, aulas y zonas administrativas.

AVANCE COMPONENTES:

- **Arquitectura:** Aprobado por interventoría.
- **Proyecto de Reforzamiento - Valoración patrimonial:** De conformidad con la última gestión efectuada ante el IDPC por el contratista la semana anterior, le informaron que el documento aun no cuenta con los respectivos niveles de aprobación y que la completitud del trámite tardaría entre 5 y 6 semanas, termino en que posiblemente estaría expedida oficialmente la resolución. No obstante lo anterior, en la presente semana se radicaría un oficio formal solicitando información sobre el estado del trámite radicado desde el 8 de febrero de 2022.
- **Diseño hidrosanitario -RCI –GAS – Diseño eléctrico:** Producto aprobado por interventoría.
- **Gestión de servicios públicos:** Definida la ubicación de los micromedidores para los servicios de acueducto y energía eléctrica al interior del complejo.
- **PLAN SST – BIOSEGURIDAD:** Aprobado por interventoría.
- **Licencia de Reforzamiento:** Producto de los compromisos efectuados en reunión sostenida con funcionario de la curaduría urbana No. 2, mediante radicado de 20 de octubre el contratista presentó los documentos en físico para el trámite de la licencia en la modalidad de reforzamiento del proyecto de REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL SENA TORRE OCCIDENTAL COMPLEJO PALOQUEMAO.
- **Plan logístico:** Aprobado por la interventoría y los Centros de Formación el plan logístico del punto fijo y recepción. En ajuste el plan logístico del módulo principal de la Torre.
- **Coordinación BIM 360:** El modelo del diseño de reforzamiento presenta un avance del 100%, las instalaciones eléctricas un avance del 95% y las redes hidrosanitarias presentan un avance del 93%.
- **Tramites contractuales:** Tanto el contrato de obra como el de interventoría se encuentran suspendidos, inicialmente por el término de un mes a partir del 20 de octubre de 2022 hasta el 20 de noviembre y/o hasta tanto el IDPC expida la resolución de intervención patrimonial, no obstante se solicitará al comité técnico operativo y al comité fiduciario la prórroga a la suspensión de los contratos por dos meses más.

Boleta de Reparto - ESTATAL

CURADOR URBANO 2
ARG. GERMAN MORENO GALINDO,
Bogotá D.C. - Colombia

Radicación Reparto Estatal CURADURÍA 2: ESTATAL-CU2-0045

FECHA Y HORA: 20-10-2022 - 09:50 a.m.
TIPO DE TRÁMITE: LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

MODALIDADES: REFORZAMIENTO

Persona que realiza la Solicitud:
C.E.: 80.513.544
Teléfono: 3138515755
Correo: german.moreno@curaduria2.gov.co

CÓRTEZ VARGAS
HECTOR ANDRÉS

DATOS DEL PREDIO:

DIRECCIÓN	CHIP	MATRICULA
AK 30 15 53	AAA0073RMHK	50C599570

INFORMACIÓN TITULAR:

NOMBRE:	IDENTIFICACIÓN
SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA	899999034

SOLICITUD ASIGNADA A LA CURADURIA N° 2

OSCAR PIRABAN / CURADURÍA URBANA 2

Firma solicitante

Estado Proyecto Mosquera - Etapa II

Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
2.513.416.211	31-may-22	14-ene-22	Programado	60,95%	3,97%
			Ejecutado	64,92%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 1	785,28 M2	88,3 M2	Área de vigilancia, atención al público y comercialización, APE.		
BLOQUE 15 Y 16		428,05 - 30,84 M2	Edificio de lácteos y caldera.		
BLOQUE 24		238,09 M2	Casa fiscal – Bienestar		
DURACIÓN ETAPA II			7 Meses y 15 Días Calendario – 153 días		
TIEMPO TRANSCURRIDO (DÍAS)			148		

Bloque No. 1 – Vigilancia, Comercializadora, Atención al Público

PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
Programado	6,42%	-2,44%
Ejecutado	3,99%	

- Fundida de vigas aéreas
- Encofrado de vigas aéreas



Estado Proyecto Mosquera - Etapa II

Reforzamiento Estructural

Bloque No. 15 – Edificio de lácteos

PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA

Programado	29,64%	-0,22%
Ejecutado	29,41%	

- Instalación de piso
- Instalación de enchape en zona de baños y laboratorios
- Instalación de cielo raso
- Pañetes
- Mampostería externa



Estado Proyecto Mosquera - Etapa II

Reforzamiento Estructural

Bloque No. 16 – Caldera y planta eléctrica

PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
Programado	6,25%	-0,99%
Ejecutado	5,26%	

- Instalación de caldera
- Instalación de tubería de conexión con el bloque No. 15.
- Pintura y limpieza zona exterior
- Acabados
- Instalación de puertas
- Instalación de cerramiento en planta eléctrica



Estado Proyecto Mosquera - Etapa II

Reforzamiento Estructural

Bloque No. 24 – Casa fiscal

PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA

Programado	18,63%	7,63%
Ejecutado	26,26%	

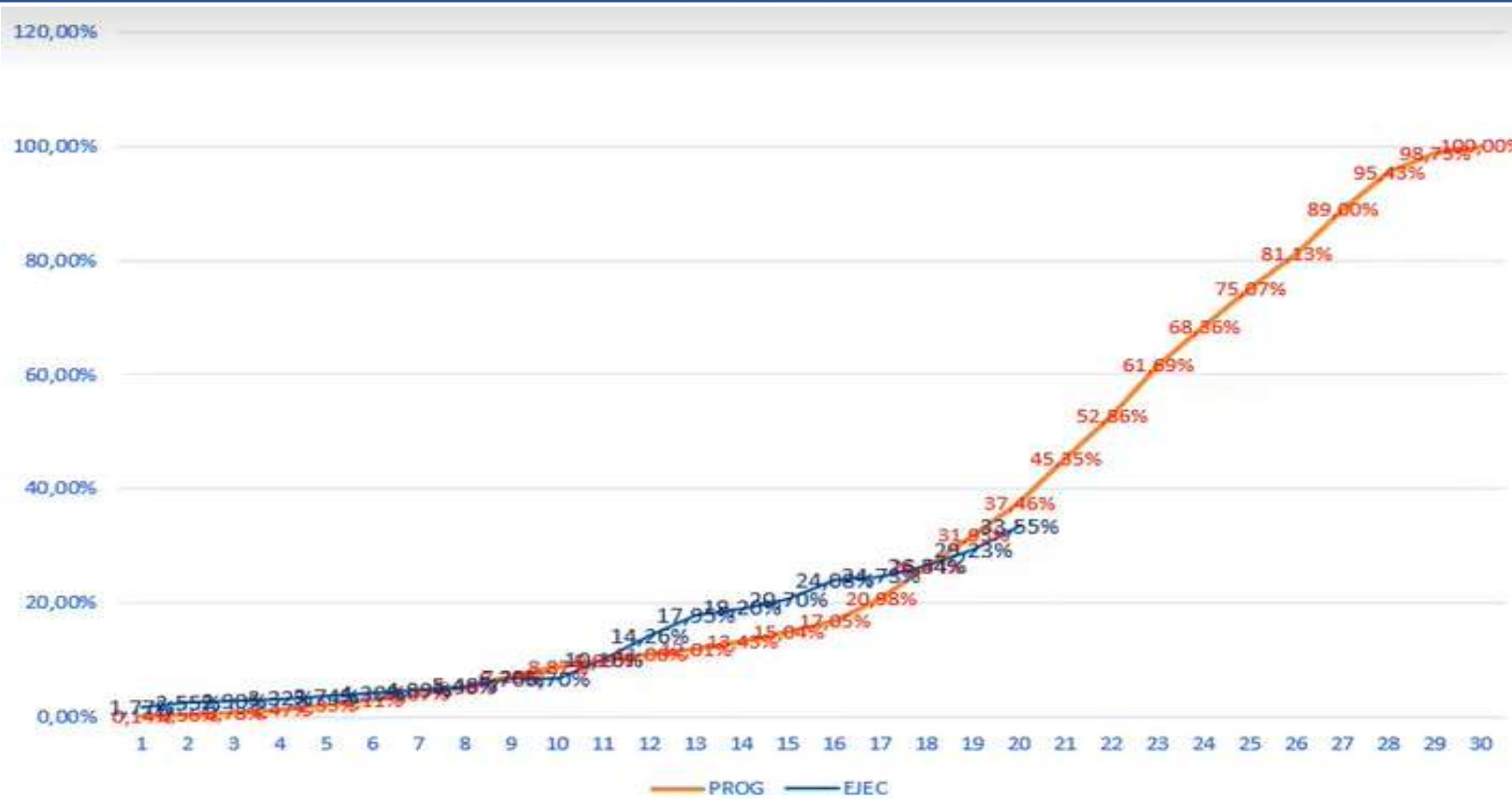
- Pañete de muros en fachada
- Instalación de piso en zona de oficinas
- Fundida de rampas de acceso
- Enchape en zona de baños
- Pañete en muros internos



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO \$3.846.308.267	FECHA INICIO	FECHA FIN	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
ETAPA 1: 243.334.999	30-jun- 2021	30- dic-2021	Programado	100 %	APROBADO
			Ejecutado	100 %	
ETAPA 2: 3.602.972.268	13-jun-2022	12- 01-2023	Programado	37,46 %	- 3,91%
			Ejecutado	33,55 %	
ALCANCE BLOQUE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
10	218,15 M2	237.20	COORDINACION ACADEMICA ARCHIVO CENTRAL AULAS Y CAPACITACION PASILLO		
40	1092.71 M2	1352.40			
41	898.96 m2	272.72			
41A	27.77 M2	103,40			



SEMANA	PROG	EJEC
9	7,28%	6,70%
10	8,87%	6,70%
11	9,99%	10,16%
12	11,06%	14,26%
13	12,01%	17,95%
14	13,40%	19,20%
15	15,04%	20,70%
16	17,05%	24,08%
17	20,98%	24,73%
18	26,44%	26,54%
19	31,93%	29,23%
20	37,46%	33,55%

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

Porcentaje de avance Hitos -General Proyecto

ID.	ACTIVIDAD	Avance Hito
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.	76,1%
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.	66,7%
3	REDES SUBTERRÁNEAS (hidrosanitarias, gas, eléctricas,	14,9%
4	ESTRUCTURAS (Concreto, metal, madera) Y CONCRETOS	35,3%
8	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE	20,6%
10	INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE COMUNICACIONES,	1,6%
27	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS NPs (Balance 1)	35,4%

Personal Contratista	Cantidad
Director de obra	1
Ingeniero residente	2
Profesional Social	1
Ingeniera Auxiliar	1
Auxiliar SISOMA	1
Maestros	4
Oficiales	6
Ayudantes	14
Estructura Metálica	10
Eléctricos	3

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 10
PANORAMICA



interventoría Sena-Pasto-Reforzamiento
29/10/2022 10:17:23 a. m.

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 10

1. Alistado de pisos con mortero 1:3 impermeabilizado para andenes perimetrales y escaleras de acceso.



Alistado de pisos con mortero impermeabilizado –filos en andenes



Alistado de pisos con mortero impermeabilizado –filos en escaleras

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 10

2. Montaje de estructura acero galvanizado CR Cal.24 para muros en fibrocemento paralelos y canales



Montaje de estructura acero galvanizado CR para muros en fibrocemento

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 10:

3. Pintura con anticorrosivo blanco, estructura metálica columnetas para muros secos



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 10: AVANCE GENERAL

Porcentaje de avance Hitos Blq.10		
ID.	ACTIVIDAD	% BL-10
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.	94%
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.	141%
3	REDES SUBTERRÁNEAS (hidrosanitarias, gas, eléctricas,	6%
8	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE	17%
10	INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE COMUNICACIONES,	3%
27	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS ITPs (Balance 1)	41%

Porcentaje de ejecución Blq.10	
% Ejecutado Actual=	<u>38,54%</u>

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 40: PANORAMICA

Estado de avance físico en el bloque a la fecha.



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 40:

1. Pañete liso común 1:3 sobre muros de mampostería incluye filos y dilataciones.



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 40:

2. Excavación manual de zanja muro de contención.



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 40:

4. Construcción de Muros de mampostería en ladrillo tolete común.
5. Cortes con pulidora de muros en mampostería para instalación de columnetas de estabilización



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 40: AVANCE GENERAL

Porcentaje de avance Hitos Blq.40		
ID.	ACTIVIDAD	% BL-40
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.	71%
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.	117%
3	REDES SUBTERRÁNEAS (hidrosanitarias, gas, eléctricas,	34%
4	ESTRUCTURAS (Concreto, metal, madera) Y CONCRETOS	35%
8	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE	22%
10	INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE COMUNICACIONES,	3%
27	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS NPs (Balance 1)	31%

Porcentaje de ejecución Blq.40

% Ejecutado Actual= 31,24%

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 41 :PANORAMICA



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 41

1. Montaje y soldadura de estructura metálica de cubierta (Correas PHR-C 150X50X17(2.00mm) / vigas IPE-270 – Contravientos $d=3/4''$).



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 41

2. Pañete liso común 1:3 sobre muros de mampostería incluye filos y dilataciones.



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 41 :AVANCE GENERAL

Porcentaje de avance Hitos Blq.41		
ID.	ACTIVIDAD	% BL-41
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.	79%
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.	104%
27	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS NPs (Balance 1)	43%

Porcentaje de ejecución Blq.41

% Ejecutado Actual= 40,31%

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 41 A: PANORAMICA

-



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 41 A

1. Montaje y soldadura de estructura metálica de cubierta (Correas PHR-C 150X50X17(2.00mm) / vigas IPE-270 – Contravientos d=3/4").



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 41 A

•

2. Montaje de correas (PHR-C 150X50X17 -2.00mm).



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 41 A:AVANCE GENERAL

•

Porcentaje de avance Hitos Blq.41		
ID.	ACTIVIDAD	% BL-41
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.	79%
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.	104%
27	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS NPs (Balance 1)	43%

Porcentaje de ejecución Blq.41

% Ejecutado Actual= 40,31%

SOLICITUD DE MODIFICACION AL CONTRATO PAF-SENA-O-023-O-2021

1. INCLUSION DE ITEMS NO PREVISTOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	V/R UNITARIO
NP 14	Ducha Mono control Tunez PRO SSB de corona o similar	U	\$ 334.881,00
NP 15	suministro e instalación de espejo cristal 4mm flotado bordes pulidos brillados	m2	\$ 232.440,00
NP 16	suministro e instalación de puerta batiente con marco en aluminio color natural y vidrio cristal 6mm (3+3) incoloro	m2	\$ 794.166,00
NP 17	Cielo Raso en PVC. (Incluye estructura y accesorios de fijación)	m2	\$ 71.144,00
NP 18	Cubierta en Teja Ecoroof UPVC o similar de 2.5mm blanco 1.27x11.80	M2	\$ 107.189,00
NP 19	Suministro e instalación de panel LED de incrustar 60x60 Potencia 39.9W tipo Silvania o similar. Incluye marco para ensamble, cable encauchado 3x14 para conexión y conectores de resorte.	Und	\$ 172.236,00
NP 20	Gabinete contraincendios tipo II	Und	\$ 1.385.300,00
NP 21	Extintor tipo ABC de 15lbs	Und	\$ 94.992,00
NP 22	Codo 90 90mm PN 16 para Tubería flexible PEAD	Und	\$ 594.585,00
NP 23	Tubería flexible PEAD (Polietileno de Alta Densidad) 90 mm	MI	\$ 87.181,00
NP 24	Niple 1 1/2" Acero Inox 304 SCH 40 ranura x rosca (60 cms)	Und	\$ 182.841,00
NP 25	Niple 2" Acero Inox 304 SCH 40 ranura x rosca (60 cms)	Und	\$ 218.851,00
NP 26	Niple 3" Acero Inox 304 SCH 40 ranura x rosca (60 cms)	Und	\$ 344.415,00
NP 27	Bomba contraincendio compuesta por Bomba Lider Centrifuga MOD.CEP. 100H36S de 10.0 HP 220/440V/3v - ADT=56mca(83psi) - Q=7,85 Lt/seg (124GPM). Bomba JOCKEY MODELO CEP 10F16S DE 1,0HP 220/440/3V - ADT = 56m.c.a.(83psi) - Q = 1,6 Lt/seg (25,3GPM) . Incluye accesorios hidráulicos de succión y descarga de equipo a red de distribución a cero metros. Incluye tanque hidroneumático con membrana de 100 lts. Equipo Eyector con bomba sumergible modelo SSP 10A16A o similar de 1,0HP 220V ADT = 11mca Q = 3,9 Lt/seg con tablero de Control y alarma tipo sirena - Accionamiento por flotador Electrico.	Und	\$ 58.676.295,00
NP 28	Tanque plástico cap.=10,000 L de uso específico para contención de agua potable, con flotador mecánico 3/4". NO incluye válvulas de control.	Und	\$ 8.500.000,00
	RED DE GAS		
NP 29	Punto de gas en Acero galvanizado (AG) SCH-40 1/2", tubular vertical / paral hasta 1,50 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE CAMBIO DE DIRECCIÓN HORIZONTAL A VERTICAL.	Und	\$ 115.477,00
NP 30	Regulador segunda etapa tipo R6 Pe= 5psi PS = 28 mbar	Und	\$ 289.320,00
NP 31	Calentador de acumulacion a gas 30 gal Haceb o similar	Und	\$ 2.827.762,00
	RED ELECTRICA Y APANTALLAMIENTO		
NP 32	Punta captadora 1m x 5/8"	U	\$ 182.962,00
NP 33	Alambron 8mm para anillo equipotencial	M	\$ 33.946,00
NP 34	Suministro e instalación tablero de distribución bifasico de 12 circuitos con espacio para totalizador y puerta	U	\$ 263.284,00
NP 35	Suministro e instalacion de conectodres bimetalicos, conector en T de erivación y conector de canal para bajantes del sistema de apantallamiento	U	\$ 192.759,00
NP 36	Suministro e instalacion de soldadura exotérmica de 115 gramos	U	\$ 48.747,00
NP 37	Suministro e instalacion de Cable de cobre desnudo No 1/0 AWG 19H	MI	\$ 44.847,00
NP 38	Acabado en piso en PORCELANATO SUN PLANO o similar Sal Soluble color beige 60x60. Trafico Comercial.	M2	123.250

SOLICITUD DE MODIFICACION AL CONTRATO PAF-SENA-O-023-O-2021

2. SOLICITUD DE ADICION AL CONTRATO PAF-SENA-O-023-2021

De acuerdo con el balance de mayores y menores cantidades, se evidencia que se han generado actividades adicionales que incrementan el presupuesto del proyecto en:

DESCRIPCIÓN GENERAL	SUBTOTAL	Costo Directo	Costo Indirecto	Valor Total
Mayores Cantidades a realizar obra general/ Menores Cantidades a realizar obra general	104.123.855,50 -76.182.974,80	27.940.880,70	7.809.476,20	35.750.356,90
Mayores cantidades - Calentador de acumulación a gas de 30 Gl. Estos equipos alimentan la red de agua caliente proyectada para las duchas de los dormitorios. La cantidad de calentadores se determinó en la etapa de consultoría y obedece a la ocupación del alojamiento.	\$ 2.827.762,00	\$ 8.483.286,00	\$ 2.371.078,40	\$ 10.854.364,40
Tanque en concreto contra incendios, incluye aceros, adecuación de red,excavaciones muros y rellenos. (obra adicional)	\$ 1.150.674,90	\$ 80.793.496,40	\$ 22.581.782,20	\$ 103.375.278,70
				149.980.000,00

SOLICITUD DE MODIFICACION AL CONTRATO PAF-SENA-O-023-O-2021

3. SOLICITUD DE PROIRROGA (60 días)

Circunstancias que hicieron que los tiempos en la ejecución de las actividades aumentaran:

1. Mayores cantidades: (17 días)

Durante el desarrollo de la etapa 1 se estimaron ciertos tiempos para la ejecución de las actividades preliminares de acuerdo con lo visible y cuantificable, sin embargo, durante la ejecución de las actividades de desmontes, excavaciones y demoliciones, se fueron encontrado elementos ocultos en las se evidencio que las cantidades inicialmente estimadas aumentaran generando como resultado mayores tiempos de ejecución en cuanto al cronograma programado.

1. Afectaciones de orden público: (5,5)

2. PQRS: (23)

3. Actividades adicionales del Tanque subterráneo en concreto (60)

4. Factores climáticos (5)

Estado Proyecto Espinal - Etapa II

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA II		
2.431.385.707	04-OCT-2021	02-MAYO-2022	Programado	100%	-0,00%
			Ejecutado	100%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
KIOSKO - 4	1027 M2	150.17 M2	Aula de Instructores		
BLOQUE 33		234.95 M2	Aulas de formación Agroindustria		
BLOQUE 36		433.87 M2	Ambientes de Formación Pluritecnologicos		
BLOQUE 51		339.19 M2	Aulas de Aprendizaje Agricultura		



CONTRACTUAL:

- El 12 de septiembre de 2022 se recibe el ACTA DE ENTREGA DE PRODUCTOS O SERVICIOS AL CLIENTE SENA suscrita por la dirección general SENA.
- ACCIONES FRENTE AL PROCESO DE INCUMPLIMIENTO – CIERRE CONTRACTUAL Y LIQUIDACION**
 - Se realiza reunión presencial con la Interventoría el jueves 8 de septiembre en la cual se le explicaron las observaciones y recomendaciones de la supervisión con el fin de conminarlos a realizar los respectivos cierres contractuales y su posterior liquidación, para lo cual se programó reunión presencial contratista obra e interventoría para el día miércoles 14 de septiembre con el fin de revisar y concertar las memorias y balance general del proyecto, adicional el contratista para este mismo día realizara nuevamente la entrega de toda la documentación del proyecto requerida para la revisión y aprobación de la interventoría.
 - la supervisión remitió el acta de entrega de productos y servicios cliente a la interventoría como soporte de los entregables para la liquidación y adicional solicito su pronunciamiento teniendo en cuenta que la misma, soporta el cumplimiento del contratista de obra con el proyecto, y el cierre del proceso de incumplimiento y aplicación de la cláusula penal
 - La interventoría y el contratista de obra en mesas de trabajo de revisión de memorias de cantidades ejecutadas programan y realizan visita a obra el día lunes 19 de septiembre de 2022 con el fin de revisar actividades y medidas en campo ejecutadas y así concertar las memorias y balance general del proyecto final ejecutado.
 - El contratista realiza la entrega de los documentos entregables de la etapa II a la interventoría para revisión y aprobación, en cumplimiento al contrato.
 - Se realiza mesa de trabajo contratista, interventoría y supervisión técnica Findeter el día lunes 26 de septiembre de 2022 en la cual se revisan las memorias de campo y balance general del proyecto concertado por el contratista e interventoría.
 - El contratista emite el balance de mayores y menores cantidades con sus memorias firmadas para revisión y firma de la Interventoría el día 3 de octubre de 2022.
 - El contratista emite el Acta de entrega y recibo a satisfaccion etapa II firmada para revisión y firma de la Interventoría el día 4 de octubre de 2022.
 - La interventoria emite observaciones a las memorias del balance de mayores y menores cantidades, las cuales tan siendo subsanadas por el contratista.
 - El contratista subsano y la interventoria remite el balance y memorias suscritas para firma de contratista , a si mismo envía el acta de entrega y recibo a satisfaccion para firma con fecha del 25 de octubre de 2022..

Estado Proyecto Espinal - Etapa II

Reforzamiento Estructural BLOQUE 4, 33 Y 36

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCION ETAPA II CONTRATO DE OBRA – PAF-SENA-O-041-2020

	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCION	Código: GES-FO-024 Versión: 3 Fecha de aprobación: 15-Jun-2022 Clasificación: Publico	
CONTRATO ☐	PROYECTO ☐	FASE/ETAPA ☒ No. II	
INFORMACION DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
TIPO DE CONTRATO	OBRA		
OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS 4, BLOQUE 33, BLOQUE 36, Y BLOQUE 31 DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL, DEPARTAMENTO DEL TOLEMA INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA.		
NÚMERO DEL CONTRATO	CONTRATO DE OBRA No. 3-1-92579-03 PAF-SENA-O-041-2020		
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA:	CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE LAS OBRAS PARA EL KIOSKO No. 4, BLOQUE No. 33 Y BLOQUE No. 36		
CONTRATISTA	EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS REPRESENTANTE LEGAL: MÓNICA PATRICIA COTE SANCHEZ NIT: 807.068.957-7		
INTERVENTOR	ARQUITECTURA URBANA LTDA REPRESENTANTE LEGAL: HERNANDO DAZA BERRIO NIT: 830.098.495-4		
SUPERVISOR	ING. YERSON ARIAS RIVERA		
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	ETAPA No. II. CINCO (05) MESES		
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	ETAPA No. II. MIL SEISCIENTOS NOVENTA MILLONES QUINIENTOS SEIS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS \$1.690.506.794.00		
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	04 DE OCTUBRE DE 2021		
NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
SUSPENSIONES Y REINICIOS	Suspensión No.1	Des de	Hasta
		N.A	N.A
	Prorroga a la suspensión No.	N.A	N.A
	Reinicio No. 1	N.A	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	N.A		
PRÓRROGAS	Prorroga No. 1	TREINTA (30) DÍAS CALENDARIO	
	Prorroga No. 2	VEINTIOCHO (28) DÍAS CALENDARIO	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	CINCUENTA Y OCHO (58) DÍAS CALENDARIO		
ADICIONES	Adición No 1	CIENTO NOVENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS \$198.856.542.00	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	CIENTO NOVENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS \$198.856.542.00		
CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
PLAZO EJECUTADO	SEIS (06) MESES Y VEINTIOCHO (28) DÍAS		

	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCION	Código: GES-FO-024 Versión: 3 Fecha de aprobación: 15-Jun-2022 Clasificación: Publico			
CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA					
VALOR TOTAL EJECUTADO	MIL SETECIENTOS NOVENTA MILLONES TRESCIENTOS VEINTE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS (\$1.790.320.234.53)				
FECHA DE TERMINACIÓN	01 DE MAYO DE 2022				
Una vez verificados los productos o servicios objeto de la ETAPA No. II de ejecución de obras, se identificó que éstos se encuentran debidamente terminados y ajustados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas, y que NO se presentan faltantes o pendientes por ejecutar, según lo consignado en el acta de terminación suscrita a los DOS (02) DÍAS DEL MES DE MAYO DE 2022, realizando la entrega dentro del plazo contractual establecido.					
En consecuencia el objeto del CONTRATO DE OBRA No. 3-1-92579-03 PAF-SENA-O-041-2020 se recibe a entera satisfacción de acuerdo con los siguientes componentes o cantidades:					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD BLOQUE 4	CANTIDAD BLOQUE 33	CANTIDAD BLOQUE 36
1	ALISTADOS Y PLACA CONTRAPISO	M²	82.37	100.97	271.28
2	CUBIERTA	M²	151.12	237.40	443.13
3	ENCHAPES PISOS	M²	78.86	100.97	199.39
4	CARPINTERÍA METÁLICA PUERTAS EN ALUMINIO	M²	4.79	6.60	37.90
5	VENTANAS (Aluminio, acero y otros)	M²	33.62	25.20	46.70
6	PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS	M²	30.59	330.38	1129.56
7	ANDENES EXTERIORES (Urbanismo)	M²	202.81	154.39	34.65
8	APARATOS SANITARIOS	UND.	N/A	N/A	2
9	LAMPARAS ILUMINARIAS	UND.	5	10	60
10	GUARDAESCOBAS EN CERÁMICA	ML	36.93	66.75	N/A

Con la suscripción de la presente acta, la interventoría garantiza que se aportaron los documentos requeridos para adelantar la entrega al PATRIMONIO AUTONOMO FINDETER.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las garantías de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE PATRIMONIO AUTONOMO FINDETER para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de entrega y recibo final del objeto contractual, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los VEINTICINCO (25) días del mes de OCTUBRE del año 2022.

QUIEN ENTREGA

QUIEN RECIBE

Firma
MÓNICA PATRICIA COTE
REPRESENTANTE LEGAL
EBISU SAS EMPRESA DE
SERVICIOS Y SUMINISTROS

Firma
HERNANDO DAZA BERRIO
REPRESENTANTE LEGAL
ARQUITECTURA URBANA LTDA

Original: Contratista.
Copias: Contratista o Consultor e Interventor
Anexos: BALANCE FINAL + AU-INTERV-SENA-319257906-2020-OBRA-OF-361

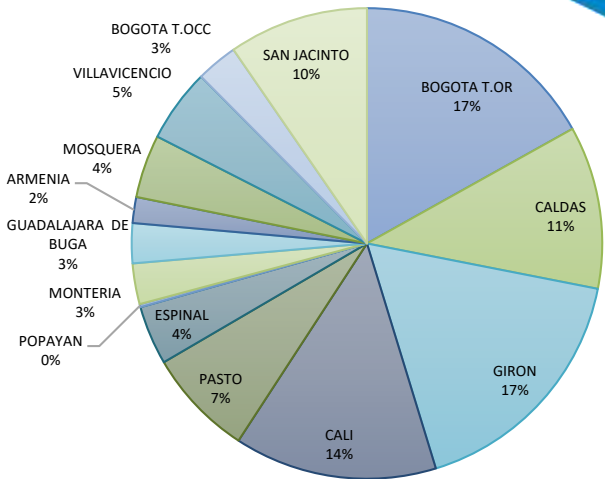
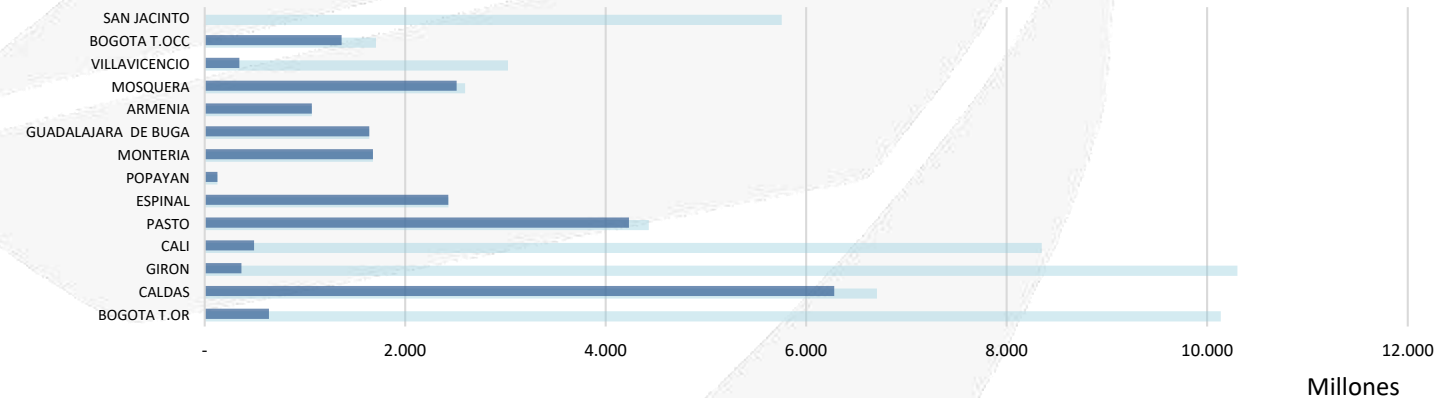
Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Proyección de Presupuesto de Intervención Contrato Interadministrativo

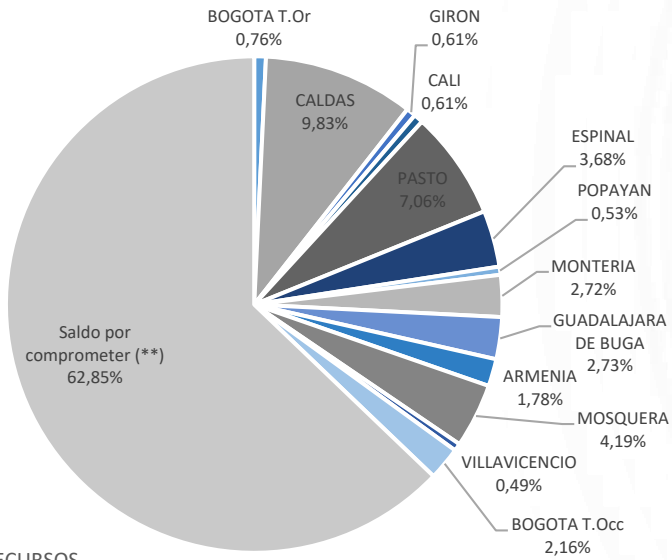
PROYECTO	MUNICIPIO	TOTAL ASIGNADO AL PROYECTO
CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	BOGOTA T.OR	11.400.260.395
RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	CALDAS	7.543.051.759
CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	GIRON	11.585.733.792
COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	CALI	9.390.999.127
CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	PASTO	4.982.352.338
CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	ESPINAL	2.734.752.141
CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	POPAYAN	144.472.797
CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	MONTERIA	1.887.612.723
CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	GUADALAJARA DE BUGA	1.847.323.413
CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	ARMENIA	1.203.035.101
CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	MOSQUERA	2.922.510.334
CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	VILLAVICENCIO	3.402.561.006
CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - AVENIDA CRA. 30 No. 15-63 torre Occidental	BOGOTA T.OCC	1.921.841.624
CENTRO AGROINDUSTRIAL Y MINERO	SAN JACINTO	6.474.347.127

TOTAL 67.440.853.676

PRESUPUESTO CONTRATADO POR PROYECTO



ASIGNACION RECURSOS



APLICACION DE RECURSOS

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Proyección de Asignación de Presupuesto de Intervención

Resumen de la relación de asignación de recursos por proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

PROYECTO	MUNICIPIO	TOTAL ASIGNADO AL PROYECTO	ASIGNADO POR PROYECTO - Estampilla UN - AT	VALOR TOTAL COMPROMETIDO PROYECTO	VR DISEÑO	VR OBRA	VR INTERV DISEÑO	VR INTERV OBRA	EXPENSAS
CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	BOGOTA T.OR	11.400.260.395	10.136.384.060	642.265.046	419.884.492	-	222.380.554	-	-
RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	CALDAS	7.543.051.759	6.706.800.281	6.350.894.099	241.857.874	5.596.013.411	119.116.890	323.128.251	70.777.673
CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	GIRON	11.585.733.792	10.301.295.170	367.229.600	242.835.948	-	124.393.652	-	-
COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	CALI	9.390.999.127	8.349.877.158	492.879.616	328.981.911	-	163.897.705	-	-
CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	PASTO	4.982.352.338	4.429.989.761	4.244.558.890	243.335.999	3.602.972.266	118.670.319	267.398.775	12.181.531
CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	ESPINAL	2.734.752.141	2.431.567.091	2.431.385.707	199.380.509	1.889.363.336	106.493.621	236.148.241	-
CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	POPAYAN	144.472.797	128.455.992	128.455.992	82.200.500	-	46.255.492	-	-
CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	MONTERIA	1.887.612.723	1.678.344.779	1.678.344.779	197.560.489	1.134.966.647	104.311.805	239.731.765	1.774.073
CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	GUADALAJARA DE BUGA	1.847.323.413	1.642.522.096	1.642.522.096	188.525.250	1.133.762.577	107.100.000	210.021.491	3.112.778
CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	ARMENIA	1.203.035.101	1.069.662.043	1.069.662.043	147.588.930	648.645.307	104.605.934	164.077.707	4.744.165
CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	MOSQUERA	2.922.510.334	2.598.509.695	2.513.416.212	210.350.479	2.002.813.375	103.515.499	196.736.859	-
CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	VILLAVICENCIO	3.402.561.006	3.025.340.119	346.513.129	184.043.817	-	109.811.917	-	52.657.395
CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - AVENIDA CRA. 30 No. 15-63 torre Occidental	BOGOTA T.OCC Occidental	1.921.841.624	1.708.778.934	1.366.503.798	244.565.825	864.483.654	132.114.244	125.340.075	-
CENTRO AGROINDUSTRIAL Y MINERO	SAN JACINTO	6.474.347.127	5.756.576.319	-					

TOTAL		67.440.853.676	59.964.103.498	23.274.631.007	2.931.112.023	16.873.020.573	1.562.667.632	1.762.583.164	145.247.615
-------	--	----------------	----------------	----------------	---------------	----------------	---------------	---------------	-------------

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Intervención Actual y Proyección de Presupuesto de Intervención

Generalidad de asignación de recursos por etapa proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

MUNICIPIO	PROYECTO - CENTRO DE FORMACION	ALCANCE M2 PRIORIZADO PARA REFORZAMIENTO	VALOR ASIGNADO REFORZAMIENTOS	VR DISEÑO ADJUDICADO	VR OBRA ADJUDICADO + ADICIONES	VR INTERV DISEÑO ADJUDICADO	VR INTERV OBRA ADJUDICADO	EXPENSAS LC	VALOR TOTAL PROYECTO ADJUDICADO	Proyeccion Obras	Proyeccion Interventoria obra	Proyeccion Impuesto Delineacion Urbana + Estampilla	Proyeccion Adicion Obra	Proyeccion Adicion Interventoria	Valor Total Proyecciones	Disponible	Por Comprometer / Por Compensar
BOGOTA T.Or	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	4805	10.136.384.060	419.884.492	0	222.380.554	0	0	642.265.046	8.568.119.014	550.000.000	376.000.000			9.494.119.014	9.494.119.014	-
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	3266,19	6.706.800.281	241.857.874	5.596.013.411	119.116.890	323.128.251	70.777.673	6.350.894.099				265.906.182	90.000.000	355.906.182	355.906.182	-
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	5419	10.301.295.170	242.835.948	0	124.393.652	0	0	367.229.600	9.427.839.450	450.000.000	56.226.120			9.934.065.570	9.934.065.570	-
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	4230 M2 2.949,37 M2 + Mayor A.	8.349.877.158	328.981.911	0	163.897.705	0	0	492.879.616	7.319.107.788	450.000.000	87.889.754			7.856.997.542	7.856.997.542	-
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	2237,52	4.429.989.761	243.335.999	3.602.972.266	118.670.319	267.398.775	12.181.531	4.244.558.890				150.430.870	35.000.000	185.430.870	185.430.870	-
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	1027	2.431.567.091	199.380.509	1.889.363.336	106.493.621	236.148.241	0	2.431.385.707			181.384			181.384	181.384	-
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	2.107,55 M2 + Mayor Area 1867	128.455.992	82.200.500	0	46.255.492	0	0	128.455.992								-
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	495	1.678.344.779	197.560.489	1.134.966.647	104.311.805	239.731.765	1.774.073	1.678.344.779								-
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	516	1.642.522.096	188.525.250	1.133.762.577	107.100.000	210.021.491	3.112.778	1.642.522.096								-
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío - Complejo La Sirenita.	369	1.069.662.043	147.588.930	648.645.307	104.605.934	164.077.707	4.744.165	1.069.662.043								-
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	1186,11	2.598.509.695	210.350.479	2.002.813.375	103.515.499	196.736.859	0	2.513.416.212			1.595.520	63.497.963	20.000.000	85.093.483	85.093.483	-
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	1410	3.025.340.119	184.043.817	0	109.811.917	0	52.657.395	346.513.129	2.223.131.371	455.695.619				2.678.826.990	2.678.826.990	-
BOGOTA T.Occ	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	2923 m2. DISEÑO 372.34 m2 OBRA	1.708.778.934	244.565.825	864.483.654	132.114.244	125.340.075	0	1.366.503.798	307.275.136	35.000.000				342.275.136	342.275.136	-
SAN JACINTO	CENTRO AGROINDUSTRIAL Y MINERO		5.756.576.319							5.076.576.319	680.000.000				5.756.576.319	5.756.576.319	0
									23.274.631.007	32.922.049.078	2.620.695.619	521.892.778	479.835.015	145.000.000	36.689.472.491	36.689.472.491	-

LOS AHORROS SON PROYECTADOS A ASIGNAR DE MANERA GENERAL A RECURSOS NECESRIOS PARA:

- OBRAS + INTERVENTORIAS DE OBRAS EN PROCESO DE CONSULTORIA
- LICENCIAS DE CONSTRUCCION E IMPUESTOS

Nota: Teniendo en cuenta retiro del proyecto de Popayan se evidencia la necesidad de reprogramar algunos disponibles respecto de las proyecciones iniciales de obra e Interventoria

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Índices de Intervención Presupuesto

PRESUPUESTO CONTRATADO		
GENERAL	CONTRATADO	DISPONIBLE
59.964.103.498	23.274.631.007	36.689.472.491
100%	38,81%	61,19%



AVANCE FINANCIERO		
GENERAL	PAGADO	POR PAGAR
59.964.103.498	15.839.426.887	44.124.676.612
100%	26,41%	73,59%



AVANCE FISICO		
GENERAL	AVANCE	PENDIENTE
59.964.103.498	41.387.916.128	18.576.187.370
100%	69,02%	30,98%



Resumen de la relación de asignación de recursos por proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

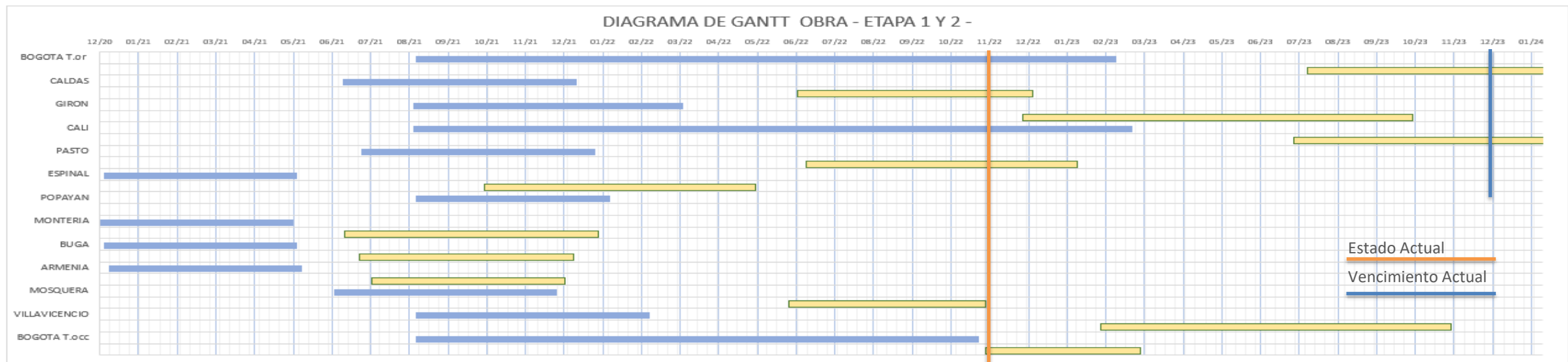
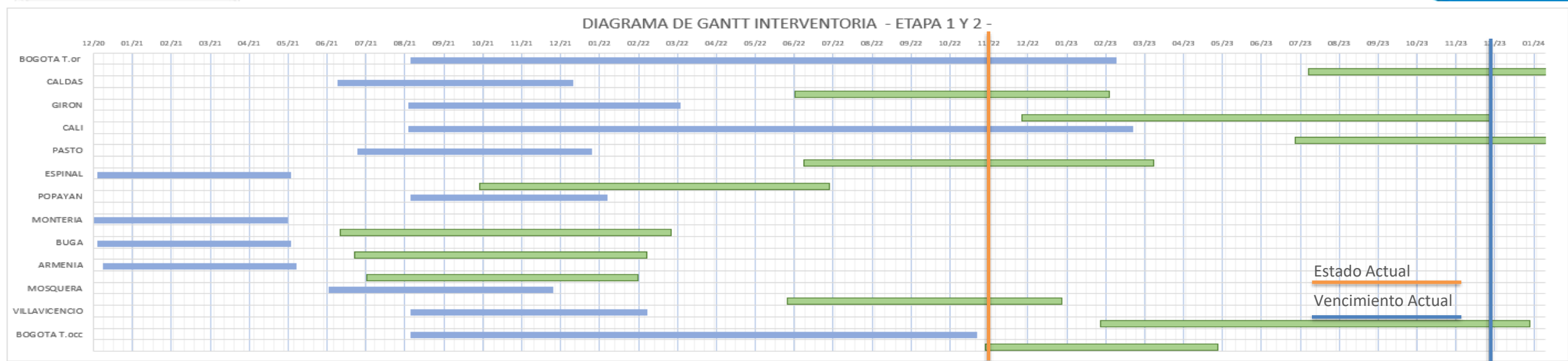
Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Resumen de Ejecución por Proyectos

MUNICIPIO	PROYECTO	ESTADO	INICIO ETAPA 1	% Programado Etapa 1	% Ejecutado Etapa 1	% Atraso Etapa 1	FIN ETAPA 1	INICIO ETAPA 2	% Programado Etapa 2	% Ejecutado Etapa 2	% Atraso Etapa 2	FIN ETAPA 2	OBSERVACION
BOGOTA	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	ETAPA 1	11/08/2021	80,96%	72,85%	-8,11%	11/02/2023						Suspendido desde 11 octubre 2022 a consecuencia de mora en observaciones por IDPC
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	ETAPA 1	15/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	15/12/2021	6/06/2022	69,55%	42,97%	-26,58%	6/12/2022	En ejecución Etapa 2 – Desmontes y Reforzamiento de Cimentación
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	ETAPA 1	9/08/2021	100,00%	94,41%	-5,59%	9/03/2022						Terminado Etapa 1 - Estudios Técnicos - En Proceso de Coordinación logística con sindicato y cierre de consultoría. En revisión jurídica de forma de pago y posibilidades de arreglo directo de acuerdo a las solicitudes del consultor.
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	ETAPA 1	9/08/2021	85,82%	82,30%	-3,52%	24/02/2023						En Ejecución Etapa 1 - Estudios Técnicos - Aprobación Patrimonial y Coordinación logística con el sindicato tras aval de los subdirectores
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	ETAPA 1	30/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/12/2021	13/06/2022	37,46%	33,55%	-3,91%	12/01/2023	En ejecución Etapa 2 – Desmontes y Reforzamiento de Estructura - Inicio Mamposterías y pisos
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	ETAPA 1	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	4/10/2021	100,00%	100,00%	0,00%	2/05/2022	ENTREGADO - En Liquidación
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	ETAPA 1	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/01/2022		0,00%	0,00%	0,00%		ENTREGADO - En Liquidación
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	ETAPA 2	7/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	7/05/2021	17/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	1/01/2022	LIQUIDADO
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	ETAPA 2	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	28/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/12/2021	LIQUIDADO
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	ETAPA2	14/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	14/05/2021	8/07/2021	100,00%	100,00%	0,00%	5/12/2021	LIQUIDADO
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	ETAPA 1	8/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/11/2021	31/05/2022	60,95%	64,92%	3,97%	31/10/2022	En ejecución Etapa 2 – Desmontes y Reforzamiento de Cimentación y Estructura. En actividades de Rehabilitación y acabados
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	ETAPA 1	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/02/2022						Entregado Etapa 1 - En proceso de estudios previos para Etapa 2
BOGOTA	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	ETAPA 1	11/08/2021	84,10%	69,59%	-14,51%	26/10/2022	1/11/2022	0,00%	0,00%	0,00%	1/03/2023	En Ejecución Etapa 1 - Estudios Técnicos - Aprobación Patrimonial y Coordinación logística

Análisis Programación General Contrato Interadministrativo

Resumen de Ejecución por Proyectos





Findeter

Banca de Desarrollo Territorial

www.findeter.gov.co

f @findetercol

ig @findetercol

tw @findeter

in linkedin.com/company/findeter



El emprendimiento
es de todos

Minhacienda

Comprometidos
con Colombia

Programa Reforzamientos Estructurales

Servicio Nacional de Aprendizaje SENA
Gestión 2022

Informe de Seguimiento 09 de Noviembre de 2022

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO \$ \$ 6.280.116.426,00	FECHA INICIO	FECHA FIN	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
ETAPA 1: \$ 360.974.764,00	15/06/2021	15-12-2021	Programado	100 %	APROBADO
			Ejecutado	100 %	
ETAPA 2: \$ 5.919.141.662,00	06/06/2022	06/12/2022	Programado	74.91%	29.59%
			Ejecutado	45.32%	
ALCANCE BLOQUE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
16.1. 16.2 42 66.1 66.2	1387,31 M2 1358,58 M2 256,69 M2 263,41 M2 121,56 M2	TOTAL 3887,75 M2	EDIFICIO CENTRAL 16.1. EDIFICIO CENTRAL 16.2 TALLER AUTOMATIZACIÓN TALLER LÁCTEOS 66.1. TALLER LÁCTEOS 66.2. CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES LA SALADA, CALDAS, ANTIOQUIA.		

SITUACIONES DE RELEVANCIA:

- Atraso general de la programación de obra con corte al 30/10/2022 se incrementa al 29.59%. La ejecución financiera se mantiene por debajo de lo programado.
 - Valor acumulado de las actividades programado: \$ 4.022.726.577,17
 - Valor acumulado de las actividades ejecutadas: \$2.433.859.783,59
 - Valor facturado a la fecha con corte a Nov 2022: \$ \$ 1.331.718.699,29
- Personal 85 **personas máximo histórico**.
- Ejecución simultanea de tres (3) frentes Bloque (16,1; 16,2 42, 66,1 y 66,2).

ACCIONES INMEDIATAS A IMPLEMENTAR.

- De acuerdo a lo anterior, el contratista de obra presenta un atraso del -29,59% que equivale a una desviación financiera de \$ 1.588.866.793,58, dicho atraso se debe a que no se tiene en cuenta las mayores cantidades e items no previstos en obra, además a la fecha, el contratista de obra EBISU SAS, presentó una solicitud de prorroga y adición que está en evaluación por parte de la interventoría. Una vez, se lleve a cabo, se realizará una actualización de programación de obra y adición por mayores cantidades, items no previstos, hallazgos en obra que permitirán dar a conocer al lector el estado actual de proyecto.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural

CAUSAS DE ATRASO:

1. Mayores cantidades de obra.
2. Complejidad constructiva en las actividades contractuales.
3. Acciones y actuaciones administrativas del contratista de obra.

GESTIÓN DE LA SUPERVISIÓN:

1. Aplicación apremio por 72 millones.
2. Mesas de trabajo afinamiento y aval de presupuestos.
3. Condiciones solicitud de adición y prórroga del contrato.
4. Modelación de las condiciones de prórroga – Principio de planeación.

RECOMENDACIONES:

1. Incrementar mano de obra – Valorar subcontratar actividades.
2. Ejecutar las actividades (pista) de manera simultánea (pista – avance)
3. Toma de decisiones y acciones constructivas conforme Presupuesto y programación.

De acuerdo a los compromisos administrativos adquiridos por parte del contratista de obra se encuentra pendiente lo siguiente:

- A. ENTREGA VERSIÓN FINAL INCLUIDAS MEMORIAS Y CANTIDADES DE OBRA TOTALES Y COMPLETAS – 01/11/2022.**
- B. PRESENTACIÓN Y SUSTENTACIÓN DE MESAS DE TRABAJO PRESUPUESTOS.**
- C. PRÓRROGA Y ADICIÓN DE RECURSOS.**

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural

ADICIÓN CONTENIDA EN LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES (MAYORES Y MENORES CANTIDADES)

1. Sistema de apantallamiento contra descargas atmosféricas (3 edificios), solicitada por SENA.
2. Mayores cantidades edificio 66.2 (inicialmente no priorizado por SENA).
3. Carpintería metálica puertas y ventanas (3 edificios).
4. Mayores cantidades cimentación (excavaciones, llenos, secciones de elementos estructurales (3 edificios).
5. Mayores cantidades losas de entrepiso y contrapiso (3 edificios).

CONDICIONES DE LA PRÓRROGA SOLICITADA:

Tiempo estimado noventa días (90) días.	\$	60.586.547,06
1. Ochenta (80) no imputables al contratista.	\$	53.854.708,50
2. Diez (10) días imputables al contratista de obra.	\$	6.731.838,56

CONDICIONES DE LA ADICIÓN.

OBRA	\$ 459.897.206,46
INTERVENTORÍA	\$ 60.586.547,06
TOTAL ADICIÓN REQUERIDA	\$ 520.483.753,52

	Valor contractual	Valor Adicion	Valor contractual + adicion
Bloque 16	\$ 4.269.170.422,54	\$ 271.318.559,46	\$ 4.540.488.982,00
Bloque 42	\$ 363.571.839,00	\$ 114.738.232,00	\$ 478.310.071,00
Bloque 66	\$966.046.122,00	\$ 73.840.415,00	\$ 1.039.886.537,00
Valor adicion	\$ 459.897.206,46		

COMPONENTES APROBACIÓN COMITES TÉCNICO Y FIDUCIARIO:

1. Ampliación alcance contractual - inclusión edificio 66.2
2. Aprobación de mayores y menores cantidades de obra.
3. Aprobación adición contrato de obra.
4. Aprobación prórroga contrato de obra.
5. Aprobación adición contrato de interventoría.
6. Aprobación prórroga contrato de interventoría.

EDIFICIO CENTRAL EDIFICIO 16.1 Y EDIFICIO 16.2

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



Vista general intervención de reforzamiento estructural edificio 42.



BLOQUE 16.1 Y 16,2.

- Armado y figurado acero y vaciado de concreto vigas inclinadas.
- Armado y figurado de acero para columnas zona administrativa nivel 1.
- Armado y figurado de acero para columnas sala alojamientos 2do nivel
- Excavaciones cimentación.
- Escarificación de columnas.
- Armado y figurado acero y vaciado de concreto, zapatas, pedestales y columnas.
- Vaciado de sub muración entre eje G-H 9-12-
- Demolición mecánica losas de entresiso

TALLER DE CARPINTERÍA EDIFICIO 42.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



BLOQUE 42

- Demolición mecánica de placa de contrapiso.
- Excavación mecánica losa de contrapiso.
- Mantenimiento estructura metálica de cubierta.

Vista general intervención de reforzamiento estructural edificio 42.

TALLER DE LÁCTEOS

EDIFICIO 66,1 Y EDIFICIO 66,2

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



BLOQUE 66,1 Y 66,2.

- Armado de acero de refuerzo para vigas aéreas de placa de entepiso.
- Vaciado torta bajo placa losa de entepiso.
- Armado de acero de refuerzo para columnas nivel 2.

Vista general intervención de reforzamiento estructural edificio 66.1.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



BLOQUE 66,1 Y 66,2.

- Demolición mecánica placa en zona de ordeño.
- Construcción redes hidrosanitarias.
- Compactación manual lleno para placa (nuevo) nivel de losa ordeño.

Vista general intervención de reforzamiento estructural edificio 66.2.

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

2. Seguimiento Productos Patrimoniales:



- Se realizó reunión de seguimiento del 3 de nov 2022 con el equipo transversal para discutir los temas pendientes del proyecto.

2. Seguimiento Productos Patrimoniales:

- Se realiza radicación nuevamente a la subsecretaria de Patrimonio de Cali mediante Rad. 202241480100022812 de fecha 24/10/2022. En consecuencia, se paso a comité patrimonial 27/10/2022 y se emitieron recomendaciones sobre planos arquitectónicos y estructurales, así 1. Se liberaban las bóvedas en el bloque 1 CEAI y 2. Se solicitan notas aclaratorias sobre las pérgolas que no hacen parte del sistema estructural de la edificación. Se remiten mediante correo electronico subsanando la observación del comité el 28/10/2022. Esta en revisión del Arq. Arles y esta en trámite la resolución de aprobación del proyecto con sus 4 bloques.
- Se realiza reunión con la Regional Valle y Dirección General 03/10/2022 a las 11:00 am y se expone el contexto y avance del producto patrimonial y decisión del comité patrimonial sobre el Bloque 1 CEAI. El subdirector Jaime Diego acepta las nuevas condiciones, se deja grabación de la reunión.

3. Seguimiento Plan Logístico:

- **Pendiente definición de reunión con el sindicato**, es imperativo definir alcance con el SENA Dirección General, se realizará acercamiento trasversal entre los nuevos directivos de las entidades para determinar la actuación y alcance de las partes.

1. Exposición de la consultoría y plan logístico mediante la metodología BIM e ingenierías transversales.

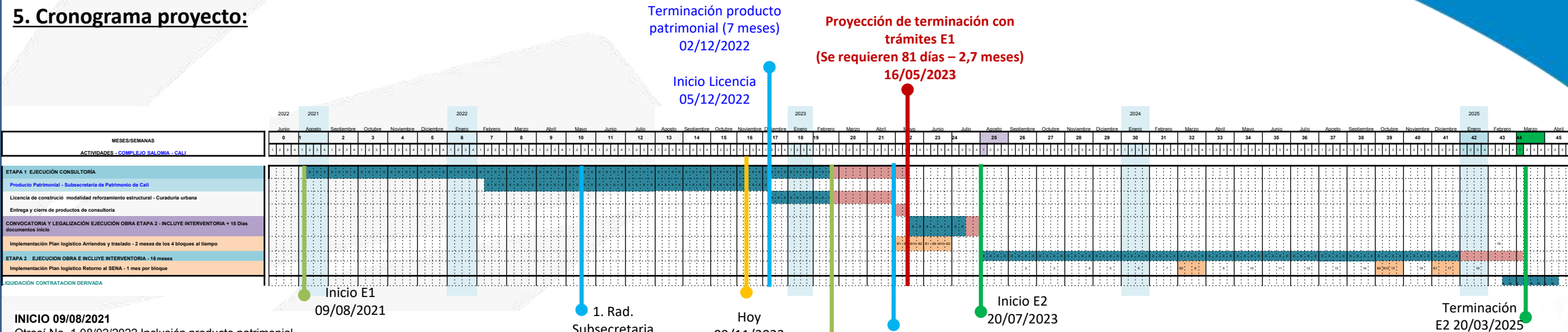
4. Solicitud de suspensión:

- Se tramita nueva solicitud por el termino de 2 meses en espera de la emisión de la resolución de aprobación.

Estado Proyecto Cali – Complejo Salomia, Bloques 1,9,2 y 10 – Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

5. Cronograma proyecto:



INICIO 09/08/2021

Otrosí No. 1 08/02/2022 Inclusión producto patrimonial

Resolución Patrimonial de aceptación del proyecto - Subsecretaría de Patrimonio de Cali

1. Rad. 2022-4148010-000968-2 13/05/2022 Subsecretaría de Patrimonio
2. 24/05/2022 Se somete ante proyecto a consulta del comité patrimonial
3. Comité Patrimonial - Consulta anteproyecto 16/06/2022
4. Se emite concepto Subsecretaría Rad. 202241480200008361 de fecha 28/06/2022 y se entrega oficial 05/07/2022

Otrosí No. 2 19/07/2022 - TERMINACIÓN 24/02/2023

5. Fecha 19/07/2022 correo electrónico a la subsecretaría de Cali
6. Rad. 2022-4148010-001461-2 de fecha 22/07/2022 físico a la subsecretaría de Cali
7. Se emite concepto Subsecretaría Rad. 202241480200010621 de fecha 12/08/2022 y se entrega oficial 22/08/2022
8. Se tenía previsto Comité Patrimonial 24/08/2022 pero se cancela por emisión de Decreto 4112.010.20.057 de 2022 de fecha 24/08/2022 por el Alcalde de Cali, de modifica las facultades del Comité y sus integrantes
9. Se emite concepto Subsecretaría Rad. 202241480200012391 de fecha 01/09/2022 y se entrega oficial 05/09/2022
10. Se emite nuevo Decreto 4112.010.20.0598 de 2022 de fecha 15/09/2022 por el Alcalde de Cali donde especifica los integrantes del comité patrimonial y su alcance
11. Se emite concepto Subsecretaría Rad. 202241480200014321 de fecha 26/09/2022 - notifican comité 29/09/2022
12. Reunión con el Comité Patrimonial 14/10/2022 por Teams
13. Rad. 2022-4148010-002281-2 de fecha 24/10/2022 físico a la subsecretaría de Cali
14. Comité Patrimonial - Consulta anteproyecto 27/10/2022, se acepta con observaciones de forma e inclusión de notas aclaratorias en la planimetría del bloque 1 CEAI Bobedas (desmonte total de cielo raso) + pergolas independientes a la estructura
15. 28/10/2022 se remiten subsanaciones mediante correo electrónico y corre el plazo de expedición de resolución
16. Aportar copia de planos 10 días hábiles 31/10/2022 al 11/11/2022
17. Ejecutoria (presentación recursos) 15 días hábiles 14/11/2022 al 02/12/2022

suspensión de 1 mes

Licencia de construcción - Curaduría urbana

1. Radicación de licencia 05/12/2022 - reparto
2. Evaluación del proyecto 45 días hábiles 06/12/2022 al 07/02/2023
3. Subsanación observaciones 5 días hábiles 08/02/2023 al 14/02/2023
4. Pago de expensas e impuestos y gravámenes 30 días hábiles 15/02/2023 al 29/03/2023
5. Notificación de licencias 5 días hábiles 30/03/2023 al 06/04/2023
6. Ejecutoria (presentación recursos) 15 días hábiles 07/04/2023 al 28/04/2023

Proyección presupuestal:

Se realiza proyección con el fin de evaluar el alcance presupuestal y priorización por parte del SENA Dirección Nacional en cumplimiento al contrato interadministrativo, Obligaciones SENA numeral “15) Impartir las orientaciones técnicas requeridas para la correcta ejecución de los proyectos priorizados”.

Opción 1: Ejecutar 4 de 4 bloques (1, 9, 10 y 2), faltaría la asignación de recursos por valor de \$ 5.176.538.803

Proyección presupuestal intervención SENA Reforzamientos y Rehabilitación																	
Proyecto	Edificación	Área (M2)	V/T Asignado Obra e interventoría	V/T Reforzamiento y Rehabilitación Obra	V/T Reforzamiento y Rehabilitación Interventoría	Plazo incluye obra + inter + Plan Logístico	V/T Edificación	Diferencia VT Asignado Vs. VT Edificación	V/U Estimado M2 Reforzamiento y Rehabilitación	Rad IDPC y/o Secretaría Patrimonio	Obtención Resolución Comité Patrimonial	Rad. Licencia	Obtención Licencia	Apertura convocatoria	Cierre convocatoria y legalización	Inicio E2	Fin E2
Complejo Salomia - Cali	1. Bloques 1 CEAI	994,16	7.769.107.788	3.157.503.006	855.000.000	19	12.945.646.591	5.176.538.803	3.176.051	13/05/2022	2/12/2022	5/12/2022	28/04/2023	16/05/2023	16/07/2023	31/07/2023	2/03/2025
	2. Bloques 9 CEAI	1411,14		3.869.280.417		17			2.741.954								
	3. Bloque 10 DESPACHO REGIONAL	1385,00		3.693.569.737		17			2.666.837								
	4. Bloque 2 CENTRO MEDICO ASISTENCIAL	439,70		1.370.293.431		10			3.116.428								
Total		9649,00	7.769.107.788	12.090.646.591	855.000.000	19	12.945.646.591	5.176.538.803	2.872.992								

Opción 2: Ejecutar 3 de 4 bloques (1,9 y 10) y dejar para una posterior intervención por el SENA el bloque (2), faltaría la asignación de recursos por valor de \$ 3.806.245.372

Proyecto	Edificación	Área (M2)	V/T Asignado Obra e interventoría	V/T Reforzamiento y Rehabilitación Obra	V/T Reforzamiento y Rehabilitación Interventoría	Plazo incluye obra + inter + Plan Logístico	V/T Edificación	Diferencia VT Asignado Vs. VT Edificación	V/U Estimado M2 Reforzamiento y Rehabilitación
Complejo Salomia - Cali	1. Bloques 1 CEAI	994,16	7.769.107.788	3.157.503.006	855.000.000	19	11.575.353.160	3.806.245.372	3.176.051
	2. Bloques 9 CEAI	1411,14		3.869.280.417		17			2.741.954
	3. Bloque 10 DESPACHO REGIONAL	1385,00		3.693.569.737		17			2.666.837
Total		3790,30	7.769.107.788	10.720.353.160	855.000.000	19	11.575.353.160	3.806.245.372	2.249.707

Proyección presupuestal:

Se realiza proyección con el fin de evaluar el alcance presupuestal y priorización por parte del SENA Dirección Nacional en cumplimiento al contrato interadministrativo, Obligaciones SENA numeral “15) Impartir las orientaciones técnicas requeridas para la correcta ejecución de los proyectos priorizados”.

Opción 3: Ejecutar 3 de 4 bloques (1 y 9) y dejar para una posterior intervención por el SENA los bloques (10 y 2), faltaría la asignación de recursos por valor de \$ 112.675.635

Proyecto	Edificación	Área (M2)	V/T Asignado Obra e interventoría	V/T Reforzamiento y Rehabilitación Obra	V/T Reforzamiento y Rehabilitación Interventoría	Plazo incluye obra + inter + Plan Logístico	V/T Edificación	Diferencia VT Asignado Vs. VT Edificación	V/U Estimado M2 Reforzamiento y Rehabilitación
Complejo Salomia - Cali	1. Bloques 1 CEAI	994,16	7.769.107.788	3.157.503.006	855.000.000	19	7.881.783.423	112.675.635	3.176.051
	2. Bloques 9 CEAI	1411,14		3.869.280.417		17			2.741.954
Total		2405,30	7.769.107.788	7.026.783.423	855.000.000	19	7.881.783.423	112.675.635	2.249.707

Estado Proyecto Girón, Bloque 8 - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA Corte 06/11/2022		
\$ 251.148.980	09/08/2021	09/03/2022	Programado	100%	-5,59%
			Ejecutado	94,41%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA POR DESARROLLAR	USO		
BLOQUE 8	5.419 M2	5.419 M2	Centro Integral De Mantenimiento Integral Bloque 8 Ubicado En Girón - Santander		

Gestiones Findeter - seguimiento (Supervisión).

Se realiza plan de trabajo derivado de la reunión del 10/10/2022, sin embargo, se encuentra destituido el Director regional Orlando Ariza y queda encargado José Wilson el presidente del sindicato regional de Santander. Por lo cual, se encuentra en proyección comunicado para solicitar pronunciamiento formal de las directivas del SENA para dar cierre a la consultoría.

Se realiza reunión con el Dr. Wilson y la Dra. Claudia subdirectora del CIMI el día 24/10/2022, se indica que se va a buscar agenda para reunión con la Dra. Aleyda presidenta del sindicato en los próximos días, pero advierte el Dr. Wilson que es posible que no se acepte el proyecto dado que los instructores no están de acuerdo en su ejecución.

Se realiza reunión presencial con la nueva Directora y sindicato 04/11/2022, sin embargo, no se logra exponer toda la problemática entre las directivas, se sugiere realizar nueva reunión entre entidades para definir acuerdos entre las entidades.

Pendiente definición de reunión con el sindicato, es imperativo definir alcance con el SENA Dirección General, se realizará acercamiento trasversal entre los nuevos directivos de las entidades para determinar la actuación y alcance de las partes.

1. Exposición de la consultoría y plan logístico mediante la metodología BIM e ingenierías transversales.
2. Toma de decisión de continuación del proyecto para la ejecución de etapa 2 y/o Toma de decisión de desistimiento del proyecto y se pasan los recursos a otro proyecto.
3. Cierre de consultoría.

1. Condicionantes del plan logístico:

El plan logístico es un plan, pero a la diversidad de actores y solicitudes por parte del SENA se han generado 5 alternativas de las cuales, es potestativo por parte del SENA su implementación tanto en costo como es su puesta en marcha (arriendos, traslados y retornos).

Findeter como su asistente técnico nos encontramos atentos a realizar las reuniones pertinentes con el fin de solucionar las dudas técnicas que se tengan sobre la consultoría. En cumplimiento al contrato interadministrativo, Obligaciones SENA numeral "16) Facilitar las reuniones de coordinación con las personas competentes de los centros del SENA para la definición de los aspectos de coordinación operativa requerida para la ejecución de los reforzamientos."

PRESUPUESTO POR ACCION LOGISTICA

Primera acción logística: permitir la continuidad del aprendizaje practico en las mismas condiciones actuales (alquiler de espacios)	\$ 1.380.335.483,00	18 MESES
2. Segunda acción logística: permitir la continuidad del aprendizaje practico en las mismas condiciones actuales. (Construcción ambientes en sistema liviano en espacios internos del CIMI)	\$ 1.848.852.255,00	20 MESES
3. Tercera acción logística: Aprendizaje en forma virtual y almacenamiento de equipos y mobiliario	\$ 627.945.000,00	17 MESES
4. Cuarta acción logística: Propuesta por la entidad,	\$ 1.318.669.011,00	24 MESES
5. Quinta acción logística: Sectorización de actividades de reforzamiento y continuar con la formación académica dentro del bloque objeto de estudio.	\$ 674.260.550,00	29 MESES

Estado Proyecto Girón, Bloque 8 - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

Proyección presupuestal:

Se realiza proyección con el fin de evaluar el alcance presupuestal y priorización por parte del SENA Dirección Nacional en cumplimiento al contrato interadministrativo, Obligaciones SENA numeral “15) Impartir las orientaciones técnicas requeridas para la correcta ejecución de los proyectos priorizados”.

Opción 1: Ejecutar 1 de 1 bloque (8), faltaría la asignación de recursos por valor de \$ 5.006.705.533

Proyección presupuestal intervención SENA Reforzamientos y Rehabilitación																	
Proyecto	Edificación	Área (M2)	V/T Asignado Obra e interventoría	V/T Reforzamiento y Rehabilitación Obra	V/T Reforzamiento y Rehabilitación Interventoría	Plazo incluye obra + inter + Plan Logístico	V/T Edificación	Diferencia VT Asignado Vs. VT Edificación	V/U Estimado M2 Reforzamiento y Rehabilitación	Rad IDPC y/o Secretaria Patrimonio	Obtención Resolución Comité Patrimonio I	Rad. Licencia	Obtención Licencia	Apertura convocatoria	Cierre convocatoría y legalicación	Inicio E2	Fin E2
CIMI Girón Santander	1. Bloque 8	5419,00	9.877.839.450	14.434.544.983	450.000.000	19	14.884.544.983	5.006.705.533	2.663.692	N/A	N/A	7/12/2021	10/03/2022	Por definir con el SENA	Por definir con el SENA	Por definir con el SENA	Por definir con el SENA
Total		5419,00	9.877.839.450	14.434.544.983	450.000.000	19	14.884.544.983	5.006.705.533	2.663.692								

Opción 2: Desistimiento del proyecto y reasignación de recursos a otro proyecto del programa de reforzamientos SENA. Se liberarían \$ 9.877.839.450

Estado Proyecto Bogotá - Torre Oriental - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA (Corte 6-Nov-2022)		
<u>\$ 419.884.492</u>	11/08/2021	<u>11/03/2023</u>	Programado	80.96%	-8.11%
			Ejecutado	72.85%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
TORRE ORIENTAL	4.805 M2	-	Centro de Diseño y Metrología - Complejo Paloquemao - Bogotá		



Actividades Ejecutadas

- ✓ **Contratos suspendidos a partir del 11-Oct-2022, inicialmente por el término de 1 mes. Mediante comité técnico se aprobó y recomendó al comité fiduciario la aprobación e instrucción de la prórroga 1 a la suspensión 1 de los contratos de consultoría e interventoría por el termino de 3 meses o antes si se obtiene el permiso de intervención por parte del IDPC. Agradecemos la correspondiente gestión interna del SENA para lograr el voto del fiduciario por parte del delegado.**
- ✓ A la fecha no se tiene notificación formal por parte del IDPC frente al trámite patrimonial. En reunión del 11-Oct-2022 los profesionales de consultoría, interventoría y el Instituto revisaron preliminarmente las observaciones informales al proceso, con el fin de subsanar lo pertinente según las recomendaciones del IDPC. Consultoría e interventoría avanzan en la subsanación de las observaciones, la cual se radicará una vez se notifique formalmente el acta.
- ✓ Consultoría adelanta gestiones frente al Instituto para obtener formalmente lo antes posible el acta de observaciones al proceso.

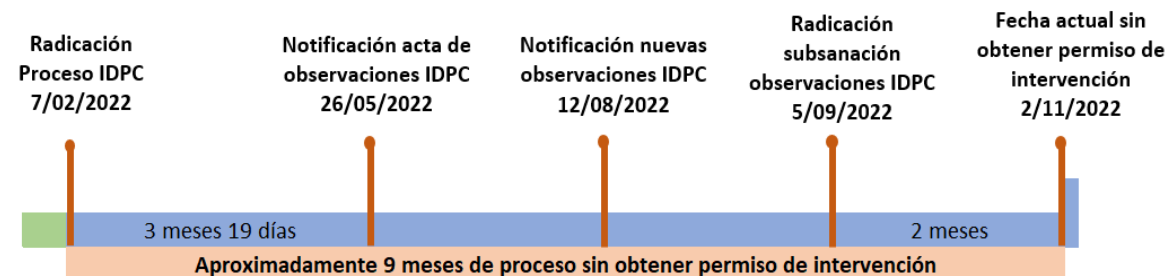
Causas de Atraso.

- ✓ El atraso, según lo reportado por la interventoría, corresponde totalmente a la tardía entrega de observaciones por parte del IDPC frente al trámite patrimonial.

Gestiones Supervisión

- ✓ Coordinación de reuniones con Directivos e Instructores de la Torre Oriental, SENA Regional Bogotá, Grupo de Construcciones y Grupo de Formación Profesional, Fondecun, IDPC, Curadurías.
- ✓ Seguimiento tramite patrimonial ante el IDPC.
- ✓ Se está gestionando reunión con el Director del IDPC para solicitar nuevamente prioridad frente al trámite de valoración patrimonial y obtención del respectivo permiso.

TORRE OCCIDENTAL



TORRE ORIENTAL



Comparativo de fechas trámites IDPC Torre Occidental – Torre Oriental

Estado Proyecto Villavicencio- Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA (Corte 6-Nov-2022)		
\$ 184.043.817	11/08/2021	<u>11/02/2022</u>	Programado	100%	-
			Ejecutado	100%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 8	1.410 M2	-	Centro de Industria y Servicios del Meta – Villavicencio		

Actividades Ejecutadas.

- ✓ El 11-Oct-2022 se llevó a cabo reunión presencial en el Centro de Industrias y Servicios del Meta. Findeter recordó los aspectos relevantes de la acción logística avalada por el Centro de Formación mediante correo electrónico de fecha 16 de junio de 2022, al igual que datos importantes sobre el alcance de los procesos de obra e interventoría que están en estructuración, y por medio de los cuales se ejecutará el reforzamiento estructural y rehabilitación de áreas del bloque 8. Se suscribió acta por las partes, en la cual quedó plasmado lo siguiente: *"Finalmente la Dra. Johanna Cristina Vásquez informa que tiene claro los aspectos relevantes de la intervención, y que ya se encuentra coordinando lo pertinente en el ámbito de formación para poder iniciar el proyecto en enero de 2023 según lo programado. Informa que socializará los datos anteriores con los instructores del Bloque 8, y que de ser necesario algún complemento solicitará reunión, en lo posible presencial, con acompañamiento de Findeter para aclarar lo pertinente."*
- ✓ Los estudios previos y demás soportes para los procesos de obra e interventoría están siendo revisados por parte del área de contratación derivada de Findeter. Según lo informado ya surtió revisión jurídica y está en revisión el componente técnico. A la espera de observaciones por parte de esta área para proceder a la respectiva subsanación y/o aclaración y continuar con el proceso de publicación de los procesos.
- ✓ En los dos procesos se incluye la instrucción de iniciar los contratos y las obras en el mes de enero de 2023.
- ✓ Se informó telefónicamente al Ing. Mario Acosta sobre el estado de revisión de los estudios previos. Una vez se publiquen los procesos se compartirán los enlaces al Centro de Formación, compartiendo la fecha estimada de inicio de los contratos.



VALOR ESTIMADO CONTRATO OBRA:

DESCRIPCIÓN	COMPONENTE	VALOR MÁXIMO
CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL BLOQUE 8 DEL CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META UBICADO EN VILLAVICENCIO.	IMPLEMENTACIÓN DEL COMPONENTE LOGÍSTICO PARA LA INTERVENCIÓN DE LAS OBRAS	\$ 107.686.070,00
	REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL BLOQUE 8	\$ 2.115.445.301,00
VALOR TOTAL PRESUPUESTO OFICIAL		\$ 2.223.131.371,00

VALOR ESTIMADO INTERVENTORÍA:

DESCRIPCIÓN	COMPONENTE	VALOR ESTIMADO
INTERVENTORÍA A LA CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL BLOQUE 8 DEL CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META UBICADO EN VILLAVICENCIO.	INTERVENTORÍA A LA IMPLEMENTACIÓN DEL COMPONENTE LOGÍSTICO PARA LA INTERVENCIÓN DE LAS OBRAS	\$ 29.789.970,00
	INTERVENTORÍA AL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL BLOQUE 8	\$ 412.914.180,00
VALOR TOTAL PRESUPUESTO OFICIAL		\$ 442.704.150,00

Estado Proyecto Bogotá - Torre Occidental - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA CON CORTE AL 06/11/2022			ALCANCE	AREA PRIORIZADA	USO
\$1.109.049.479	11/08/2021	26/11/2022	Programado	84,10 %	-14,51 %	Centro de Diseño y Metrología – Gestión Industrial - Torre Occidental – Complejo Paloquemao	2.923 M2	Módulo de: Portería, foso de ascensor, pto fijo y acceso.
			Ejecutado	69,59 %				Módulo de Laboratorios, aulas y zonas administrativas.

AVANCE COMPONENTES:

- **Arquitectura:** Aprobado por interventoría.
- **Proyecto de Reforzamiento - Valoración patrimonial:** Conformidad la última gestión efectuada ante el IDPC por el contratista, le informaron que el documento aun no finiquita y que la completitud del trámite tardaría de 5 a 6 semanas más, termino mínimo en que posiblemente estaría expedida oficialmente la resolución. No obstante, en la semana anterior se proyectó un oficio en el que se solicitaría formalmente información sobre el estado del trámite radicado desde el 8 de febrero de 2022.
- **Diseño hidrosanitario -RCI –GAS – Diseño eléctrico:** Producto aprobado por interventoría.
- **Gestión de servicios públicos:** Definida la ubicación de los micromedidores para los servicios de acueducto y energía eléctrica al interior del complejo.
- **PLAN SST – BIOSEGURIDAD:** Aprobado por interventoría.
- **Licencia de Reforzamiento:** Producto de los compromisos efectuados en reunión sostenida con funcionario de la curaduría urbana No. 2, mediante radicado de 20 de octubre el contratista presentó los documentos en físico para el trámite de la licencia en la modalidad de reforzamiento del proyecto de REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL SENA TORRE OCCIDENTAL COMPLEJO PALOQUEMAO.
- **Plan logístico:** Aprobado por la interventoría y los Centros de Formación el plan logístico del punto fijo y recepción. En ajuste el plan logístico del módulo principal de la Torre.
- **Coordinación BIM 360:** El modelo del diseño de reforzamiento presenta un avance del 100%, las instalaciones eléctricas un avance del 95% y las redes hidrosanitarias presentan un avance del 93%.
- **Tramites contractuales:** Tanto el contrato de obra como el de interventoría se encuentran suspendidos, inicialmente por el término de un mes a partir del 20 de octubre de 2022 y hasta el 20 de noviembre y/o hasta tanto el IDPC expida la resolución de intervención patrimonial, no obstante atendiendo la recomendación efectuada por el equipo de construcciones de la Dirección General del SENA, se solicitará al comité técnico operativo y al comité fiduciario la prórroga a la suspensión de los contratos por tres meses más, es decir que la suspensión finalizaría aproximadamente el 20 de febrero de 2022 ya cuando este surtido el trámite ante el IDPC.

Estado Proyecto Mosquera - Etapa II

Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
2.513.416.211	31-may-22	14-ene-23	Programado	64,93%	2,32%
			Ejecutado	67,25%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 1	785,28 M2	88,3 M2	Área de vigilancia, atención al público y comercialización, APE.		
BLOQUE 15 Y 16		428,05 - 30,84 M2	Edificio de lácteos y caldera.		
BLOQUE 24		238,09 M2	Casa fiscal – Bienestar		
DURACIÓN ETAPA II			7 Meses y 15 Días Calendario – 153 días		
TIEMPO TRANSCURRIDO (DÍAS)			148		

Bloque No. 1 – Vigilancia, Comercializadora, Atención al Público

PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA	
Avance o atraso	-2,44%

- Se realizó el figurado, amarre y fundida de vigas aéreas
- Demolición de piso para nivelar
- Se realiza el replanteo e inicio de mampostería en bloque de arcilla



Estado Proyecto Mosquera - Etapa II

Reforzamiento Estructural

Bloque No. 15 – Edificio de lácteos

PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA

Avance o atraso

-1,08%

- Terminación de ladrillo en muertes altos
- Se realizó la conexión eléctrica de los tableros eléctricos.
- Se inició el destronado del piso.
- Se continua con el avance de resanes bajo placa zona de descargue.
- Se desencofra trampa de grasas.
- Se acondiciona nivel de mesones en zona de producción
- Se inicia las actividades de remates exteriores, avanza resanes y estuco en muros
- Se continua con la instalación del cielo raso.
- Inicio de la instalación de tubería EMT para iluminación de zona de producción a doble altura



Estado Proyecto Mosquera - Etapa II

Reforzamiento Estructural

Bloque No. 16 – Caldera y planta eléctrica

PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA

Avance o atraso

-0,88%

- Terminación de instalaciones eléctricas de iluminación y tomas, conexión de tablero eléctrico
- Se terminó la actividad de pintura en Koraza blanco en estructura y muros interiores.
- Se generó acta de terminación con algunos pendientes los cuales son: Remate de piezas con no conformidad y mejorar el emboquillado, realizar el lavado de la mampostería, eliminando restos de mortero y pintura, instalación de bajantes de aguas lluvias, limpieza canaletas, cortar sobrantes de fibra de vidrio expuestos en la cara interna de la teja, corregir superficie con oxido en perfil soporte al interior de zona de caldera, instalación cantoneras de cerraduras, aplicar segunda mano en frente de cuarto eléctrico, pintura transparentada, conexión red de suministro y desagües de zona de caldera en andén externo, instalación de sifón de desagües en piso de zona de caldera, limpieza de restos de mortero y pintura en la zona del piso al interior del bloque, instalación de la tapa para la caja eléctrica, rellenar zanja de instalación de la tubería eléctrica, limpieza de vidrios correspondiente a las ventanas del bloque.



Estado Proyecto Mosquera - Etapa II

Reforzamiento Estructural

Bloque No. 24 – Casa fiscal

PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA

Avance o atraso

6,72%

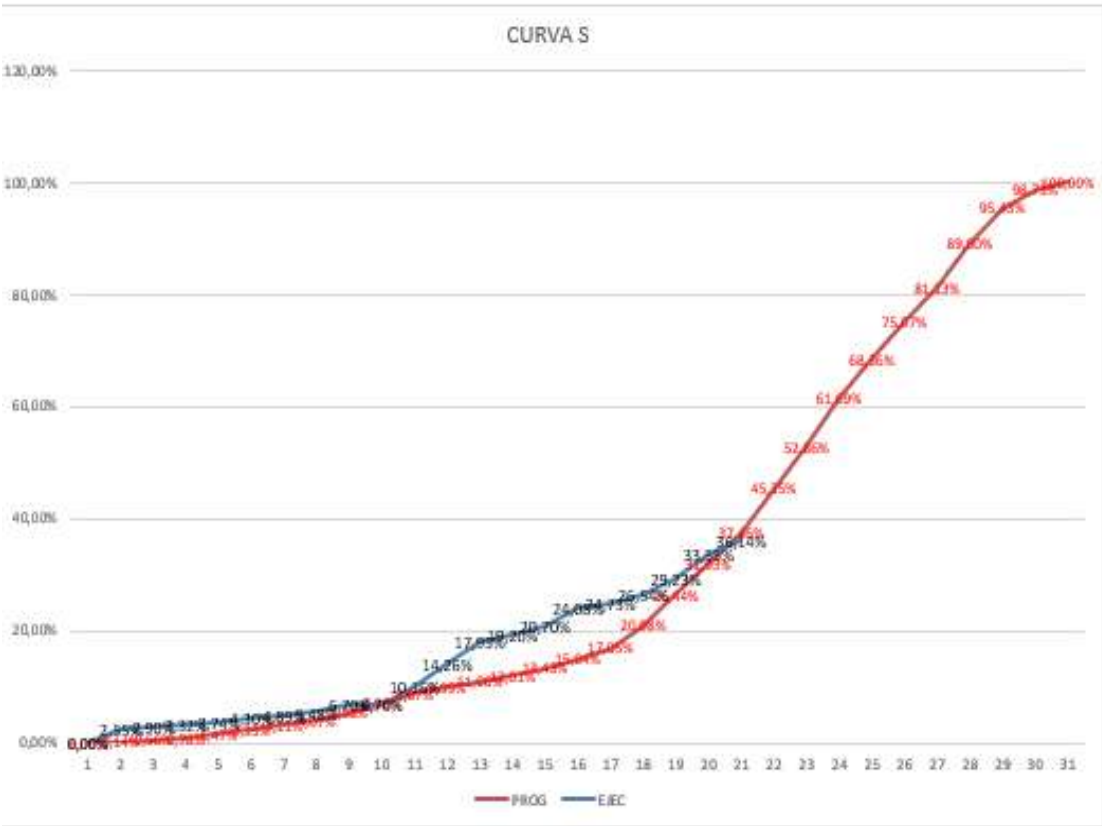
- Se realizó la fundida de viguetas de mampostería
- Se evidencia el avance de muros en ladrillo a la vista
- Se continua con los remates contra cubierta
- Se evidencia avance de instalación de enchape en la zona de baños y cocineta
- Instalación mesón en granito en cocineta, estuco en muros interiores
- Se inicia con remates de mampostería
- Instalación de tableros eléctricos
- Se fundió los dinteles para puertas
- Se instala cerramiento en malla eslabonada en el área de bombas



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO \$3.846.308.267	FECHA INICIO	FECHA FIN	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
ETAPA 1: 243.334.999	30-jun- 2021	30- dic-2021	Programado	100 %	APROBADO
			Ejecutado	100 %	
ETAPA 2: 3.602.972.268	13-jun-2022	12- 01-2023	Programado	37,46	- 1,32%
			Ejecutado	36,14%	
ALCANCE BLOQUE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
10	218,15 M2	237.20	COORDINACION ACADEMICA ARCHIVO CENTRAL AULAS Y CAPACITACION PASILLO		
40	1092.71 M2	1352.40			
41	898.96 m2	272.72			
41A	27.77 M2	103,40			



SEMANA	PROG	EJEC
1	0,00%	0,00%
2	0,14%	2,55%
3	0,56%	2,90%
4	0,78%	3,32%
5	1,47%	3,74%
6	2,33%	4,30%
7	3,11%	4,89%
8	4,07%	5,48%
9	5,38%	6,70%
10	7,28%	6,70%
11	8,87%	10,16%
12	9,99%	14,26%
13	11,06%	17,95%
14	12,01%	19,20%
15	13,43%	20,70%
16	15,04%	24,08%
17	17,05%	24,73%
18	20,98%	26,54%
19	26,44%	29,23%
20	31,93%	33,55%
21	37,46%	36,14%
22	45,35%	
23	52,86%	
24	61,69%	
25	68,36%	
26	75,07%	
27	81,13%	
28	89,00%	
29	95,43%	
30	98,73%	
31	100,00%	

COMPONENTE TÉCNICO

Porcentaje de avance Hitos -General Proyecto

ID.	ACTIVIDAD	Avance Hito
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.	76,5%
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.	67,1%
3	REDES SUBTERRÁNEAS (hidrosanitarias, gas, eléctricas,	14,9%
4	ESTRUCTURAS (Concreto, metal, madera) Y CONCRETOS	35,3%
7	CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones,	7,1%
8	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE	20,6%
10	INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE COMUNICACIONES,	2,0%
27	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS HPs (Balance 1)	36,9%

Personal Contratista	Cantidad
Director de obra	1
Ingeniero residente	2
Profesional Social	1
Ingeniera Auxiliar	1
Auxiliar SISOMA	1
Maestros	3
Oficiales	5
Ayudantes	13
Estructura Metálica	10
Eléctricos	3

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 10
PANORAMICA



Interventoría Sena-Pasto-Reforzamiento
05/11/2022 10:48:07 a. m.

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 10



Estuco plástico en muros



Construcción de muros livianos en fibrocemento



Montaje de estructura y laminas de fibrocemento para revestimiento de columnetas de confinamiento



Instalación de teja upvc para cubierta

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 10

Porcentaje de avance Hitos Blq.10

ID.	ACTIVIDAD	% BL-10
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.	94%
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.	146%
3	REDES SUBTERRÁNEAS (hidrosanitarias, gas, eléctricas,	6%
4	ESTRUCTURAS (Concreto, metal, madera) Y CONCRETOS	0%
7	CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones,	32%
8	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE	17%
10	INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE COMUNICACIONES,	3%
27	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS NPs (Balance 1)	51%

Porcentaje de ejecución Blq.10

% Ejecutado Actual= 47,09%

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 40: PANORAMICA



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 40:



interventoría Sena-Pasto-Reforzamiento
03/11/2022 10:12:05 a. m.

Estuco plástico muros internos



interventoría Sena-Pasto-Reforzamiento
05/11/2022 11:09:02 a. m.

Estuco plástico para muros de fachada



interventoría Sena-Pasto-Reforzamiento
05/11/2022 11:08:29 a. m.

Armado de acero para muro de contención



interventoría Sena-Pasto-Reforzamiento
05/11/2022 11:08:41 a. m.

Armado de acero para muro de contención

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 40: AVANCE GENERAL

- 3. Muro de mampostería en ladrillo tolete común.
- 4. Pañete liso común 1:3 sobre muro de mampostería.



Muro de mampostería en ladrillo tolete común.



Pañete liso común

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 40: AVANCE GENERAL

BLOQUE 40

Porcentaje de avance Hitos Blq.40

ID.	ACTIVIDAD	% BL-40
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.	72%
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.	117%
3	REDES SUBTERRÁNEAS (hidrosanitarias, gas, eléctricas,	34%
4	ESTRUCTURAS (Concreto, metal, madera) Y CONCRETOS	35%
7	CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones,	0%
8	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE	22%
10	INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE COMUNICACIONES,	4%
27	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS NPs (Balance 1)	31%

Porcentaje de ejecución Blq.40

% Ejecutado Actual= 31,42%

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 41 :PANORAMICA



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 41



Montaje de estructura metálica (cerchas PHR, tensores y contravientos.)



Aplicación de pintura anticorrosiva en la estructura metálica (cerchas PHR, tensores y contravientos.)



Montaje de estructura metálica para columnetas de confinamiento.



Montaje de teja upvc para cubierta.

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 41 :AVANCE GENERAL

1. Pintura Esmalte / Anticorrosivo sobre estructura metálica
2. Montaje y soldadura de estructura metálica – Columnetas de confinamiento de muros



3. Instalación de teja UPVC para cubierta Referencia Ecoroof 51 UPVC de 2.5mm blanco



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2
Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 41 :AVANCE GENERAL

Porcentaje de avance Hitos Blq.41

ID.	ACTIVIDAD	% BL-41
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.	79%
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.	104%
27	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS NPs (Balance 1)	42%

Porcentaje de ejecución Blq.41

% Ejecutado Actual= 40,31%

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 41 A: PANORAMICA



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 41 A

•



Montaje de estructura metálica(reforzamiento vigas IPE 160)



Montaje de estructura metálica(aplicación de pintura anticorrosiva correas.)



Montaje de estructura metálica (reforzamiento vigas IPE 160)



Montaje de estructura metálica (reforzamiento vigas IPE 160)

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 41 A:AVANCE GENERAL

•

Porcentaje de avance Hitos Blq.41

ID.	ACTIVIDAD	% BL-41A
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.	74%
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.	79%
27	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS NPs (Balance 1)	70%

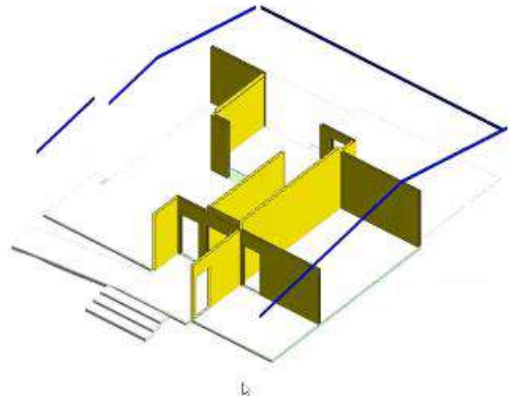
Porcentaje de ejecución Blq.41

% Ejecutado Actual= 56,50%

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

SEGUIMIENTO BIM

D19 - LAMINA FIBROCEMENTO - SEGUIMIENTO

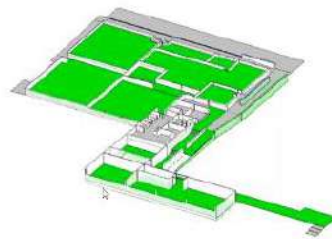


- PENDIENTE
- EJECUTADO
- ATRASADO
- EN EJECUCION

Se encuentra acorde con el avance de obra

D19-LAMINA FIBROCEMENTO SEGUIMIENTO			
ESTADO	FAMILY AND TYPE	SEMANA	AREA
EN EJECUCION	WALL (WALL) LAMINA FIBROCEMENTO	20	177 m²
ATRASADO	WALL (WALL) LAMINA FIBROCEMENTO	21	177 m²
GRAND TOTAL	21		199 m²

D10 - MORTERO NIVELACION 3 CM - SEGUIMIENTO

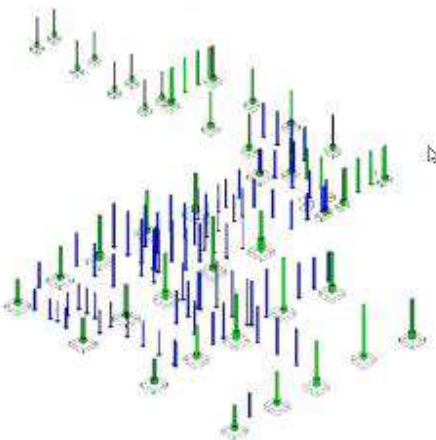


- PENDIENTE
- EJECUTADO
- ATRASADO
- EN EJECUCION

Se encuentra acorde con el avance de obra

D10-MORTERO NIVELACION 3 CM - SEGUIMIENTO			
ESTADO	FAMILY	SEMANA	AREA
EN EJECUCION	MORTERO NIVELACION 3 CM	20	177 m²
ATRASADO	MORTERO NIVELACION 3 CM	21	177 m²
GRAND TOTAL	21		199 m²

NP 1 ESTRUCTURA AUTOPORTANTE - COLUMNAS - SEGUIMIENTO



- PENDIENTE
- EJECUTADO
- ATRASADO
- EN EJECUCION

Se encuentra acorde con el avance de obra

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

SEGUIMIENTO BIM



Se encuentra acorde con el avance de obra



Se encuentra acorde con el avance de obra

Solicitud de aprobación de ITEMS NO PREVISTOS, ADICION DE RECURSOS Y PRORROGA EN TIEMPO DEL CONTRATO 3-1-92579-15 (PAF-SENA-O-023-2021)

- Solicitud de aprobación de ítems no previstos y mayores cantidades de obra con la correspondiente adición por el valor de CIENTO CUARENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA MIL PESOS M/CTE \$149.980.000,00M/CTE; y prórroga por DOS (2) meses a la Etapa 2 del Contrato de Obra No. 3-1-92579-15 (PAF-SENA-O-023-2021) del proyecto BLOQUES 10, 40, 41 Yy 41ª del CENTRO DE PRODUCCION LIMPIA EN LA CIUDAD DE PASTO.
- Solicitud de adición por valor de XXXXXXXX M/CTE, por concepto de mayor permanencia en razón a ítems no previstos, mayores cantidades de obra y atrasos no imputables al contratista del proyecto REHABILITACION DE LOS BLOQUES 10, 40, 41 Yy 41ª del CENTRO DE PRODUCCION LIMPIA y prórroga por dos meses a la Etapa 2 del Contrato de Interventoría No. 3-1-92579- 16 (PAF-SENA-I-017-2021).

Estado Proyecto Espinal - Etapa II

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA II		
2.431.385.707	04-OCT-2021	02-MAYO-2022	Programado	100%	-0,00%
			Ejecutado	100%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLAD A	USO		
KIOSKO - 4	1027 M2	150.17 M2	Aula de Instructores		
BLOQUE 33		234.95 M2	Aulas de formación Agroindustria		
BLOQUE 36		433.87 M2	Ambientes de Formación Pluritecnologicos		
BLOQUE 51		339.19 M2	Aulas de Aprendizaje Agricultura		



CONTRACTUAL:

- El 12 de septiembre de 2022 se recibe el ACTA DE ENTREGA DE PRODUCTOS O SERVICIOS AL CLIENTE SENA suscrita por la dirección general SENA.
- ACCIONES FRENTE AL PROCESO DE INCUMPLIMIENTO – CIERRE CONTRACTUAL Y LIQUIDACION**
 - Se realiza reunión presencial con la Interventoría el jueves 8 de septiembre en la cual se le explicaron las observaciones y recomendaciones de la supervisión con el fin de conminarlos a realizar los respectivos cierres contractuales y su posterior liquidación, para lo cual se programó reunión presencial contratista obra e interventoría para el día miércoles 14 de septiembre con el fin de revisar y concertar las memorias y balance general del proyecto, adicional el contratista para este mismo día realizara nuevamente la entrega de toda la documentación del proyecto requerida para la revisión y aprobación de la interventoría.
 - la supervisión remitió el acta de entrega de productos y servicios cliente a la interventoría como soporte de los entregables para la liquidación y adicional solicito su pronunciamiento teniendo en cuenta que la misma, soporta el cumplimiento del contratista de obra con el proyecto, y el cierre del proceso de incumplimiento y aplicación de la cláusula penal
 - La interventoría y el contratista de obra en mesas de trabajo de revisión de memorias de cantidades ejecutadas programan y realizan visita a obra el día lunes 19 de septiembre de 2022 con el fin de revisar actividades y medidas en campo ejecutadas y así concertar las memorias y balance general del proyecto final ejecutado.
 - El contratista realiza la entrega de los documentos entregables de la etapa II a la interventoría para revisión y aprobación, en cumplimiento al contrato.
 - Se realiza mesa de trabajo contratista, interventoría y supervisión técnica Findeter el día lunes 26 de septiembre de 2022 en la cual se revisan las memorias de campo y balance general del proyecto concertado por el contratista e interventoría.
 - El contratista emite el balance de mayores y menores cantidades con sus memorias firmadas para revisión y firma de la Interventoría el día 3 de octubre de 2022.
 - El contratista emite el Acta de entrega y recibo a satisfaccion etapa II firmada para revisión y firma de la Interventoría el día 4 de octubre de 2022.
 - La interventoria emite observaciones a las memorias del balance de mayores y menores cantidades, las cuales tan siendo subsanadas por el contratista.
 - El contratista subsano y la interventoria remite el balance y memorias suscritas para firma de contratista , a si mismo envía el acta de entrega y recibo a satisfaccion para firma con fecha del 25 de octubre de 2022..

Estado Proyecto Espinal - Etapa II

Reforzamiento Estructural BLOQUE 4, 33 Y 36

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCION ETAPA II CONTRATO DE OBRA – PAF-SENA-O-041-2020

	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCION	Código: GES-FO-024 Versión: 3 Fecha de aprobación: 15-Jun-2022 Clasificación: Publico	
CONTRATO ☐	PROYECTO ☐	FASE/ETAPA ☒ No. II	
INFORMACION DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
TIPO DE CONTRATO	OBRA		
OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS 4, BLOQUE 33, BLOQUE 36, Y BLOQUE 31 DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA.		
NÚMERO DEL CONTRATO	CONTRATO DE OBRA No. 3-1-92579-03 PAF-SENA-O-041-2020		
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA:	CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE LAS OBRAS PARA EL KIOSKO No. 4, BLOQUE No. 33 Y BLOQUE No. 36		
CONTRATISTA	EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS REPRESENTANTE LEGAL: MONICA PATRICIA COTE SANCHEZ NIT: 807.068.957-7		
INTERVENTOR	ARQUITECTURA URBANA LTDA REPRESENTANTE LEGAL: HERNANDO DAZA BERRIO NIT: 830.098.495-4		
SUPERVISOR	ING. YERSON ARIAS RIVERA		
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	ETAPA No. II. CINCO (05) MESES		
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	ETAPA No. II. MIL SEISCIENTOS NOVENTA MILLONES QUINIENTOS SEIS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS \$1.690.506.794.00		
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	04 DE OCTUBRE DE 2021		
NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
SUSPENSIONES Y REINICIOS	Suspensión No.1	Des de	Hasta
		N.A	N.A
	Prorroga a la suspensión No.	N.A	N.A
	Reinicio No. 1	N.A	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	N.A		
PRÓRROGAS	Prorroga No. 1	TREINTA (30) DÍAS CALENDARIO	
	Prorroga No. 2	VEINTIOCHO (28) DÍAS CALENDARIO	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	CINCUENTA Y OCHO (58) DÍAS CALENDARIO		
ADICIONES	Adición No 1	CIENTO NOVENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS \$198.856.542.00	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	CIENTO NOVENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS \$198.856.542.00		
CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
PLAZO EJECUTADO	SEIS (06) MESES Y VEINTIOCHO (28) DÍAS		

	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCION	Código: GES-FO-024 Versión: 3 Fecha de aprobación: 15-Jun-2022 Clasificación: Publico
CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA		
VALOR TOTAL EJECUTADO	MIL SETECIENTOS NOVENTA MILLONES TRESCIENTOS VEINTE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS (\$1.790.320.234.53)	
FECHA DE TERMINACIÓN	01 DE MAYO DE 2022	

Una vez verificados los productos o servicios objeto de la ETAPA No. II de ejecución de obras, se identificó que éstos se encuentran debidamente terminados y ajustados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas, y que NO se presentan faltantes o pendientes por ejecutar, según lo consignado en el acta de terminación suscrita a los DOS (02) DÍAS DEL MES DE MAYO DE 2022, realizando la entrega dentro del plazo contractual establecido.

En consecuencia el objeto del CONTRATO DE OBRA No. 3-1-92579-03 PAF-SENA-O-041-2020 se recibe a entera satisfacción de acuerdo con los siguientes componentes o cantidades:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD BLOQUE 4	CANTIDAD BLOQUE 33	CANTIDAD BLOQUE 36
1	ALISTADOS Y PLACA CONTRAPISO	M²	82.37	100.97	271.28
2	CUBIERTA	M²	151.12	237.40	443.13
3	ENCHAPES PISOS	M²	78.86	100.97	199.39
4	CARPINTERÍA METÁLICA PUERTAS EN ALUMINIO	M²	4.79	6.60	37.90
5	VENTANAS (Aluminio, acero y otros)	M²	33.62	25.20	46.70
6	PINTURAS Y RECOBRIMIENTOS	M²	30.59	330.38	1129.56
7	ANDENES EXTERIORES (Urbanismo)	M²	202.81	154.39	34.65
8	APARATOS SANITARIOS	UND.	N/A	N/A	2
9	LAMPARAS ILUMINARIAS	UND.	5	10	60
10	GUARDAESCOBAS EN CERÁMICA	ML	36.93	66.75	N/A

Con la suscripción de la presente acta, la interventoría garantiza que se aportaron los documentos requeridos para adelantar la entrega al PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las garantías de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de entrega y recibo final del objeto contractual, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los VEINTICINCO (25) días del mes de OCTUBRE del año 2022.

QUIEN ENTREGA

QUIEN RECIBE

Firma
MONICA PATRICIA COTE
REPRESENTANTE LEGAL
EBISU SAS EMPRESA DE
SERVICIOS Y SUMINISTROS

Firma
HERNANDO DAZA BERRIO
REPRESENTANTE LEGAL
ARQUITECTURA URBANA LTDA

Original: Contratista.
Copias: Contratista o Consultor e Interventor
Anexos: BALANCE FINAL + AU-INTERV-SENA-319257906-2020-OBRA-OF-361

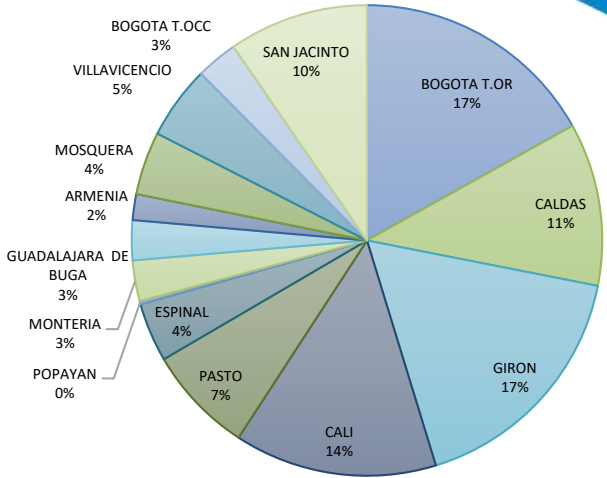
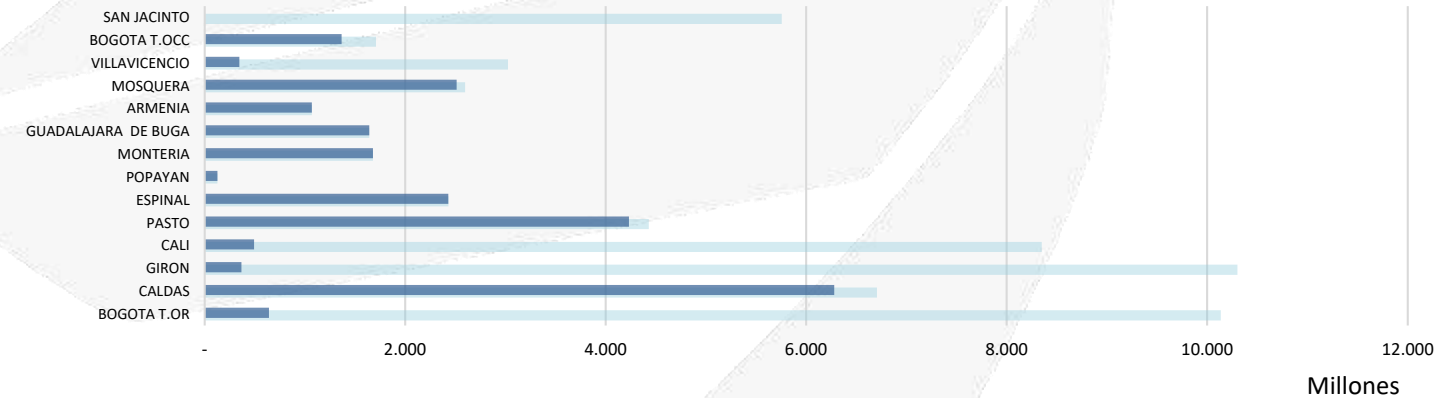
Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Proyección de Presupuesto de Intervención Contrato Interadministrativo

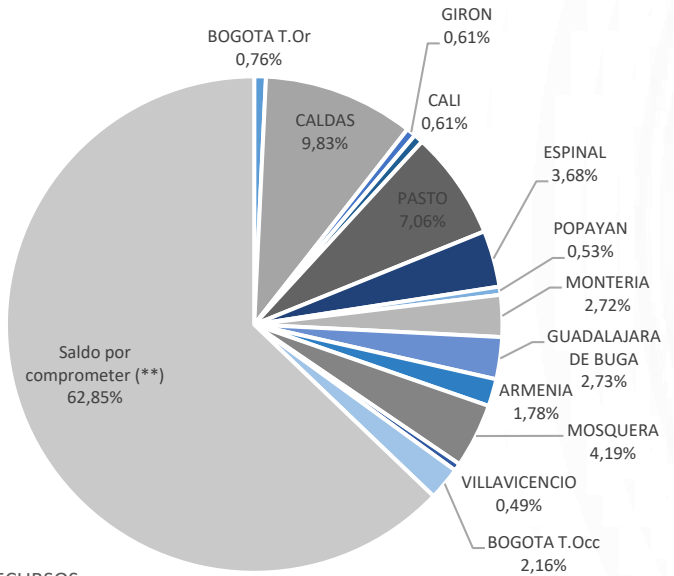
PROYECTO	MUNICIPIO	TOTAL ASIGNADO AL PROYECTO
CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	BOGOTA T.OR	11.400.260.395
RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	CALDAS	7.543.051.759
CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	GIRON	11.585.733.792
COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	CALI	9.390.999.127
CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	PASTO	4.982.352.338
CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	ESPINAL	2.734.752.141
CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	POPAYAN	144.472.797
CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	MONTERIA	1.887.612.723
CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	GUADALAJARA DE BUGA	1.847.323.413
CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	ARMENIA	1.203.035.101
CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	MOSQUERA	2.922.510.334
CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	VILLAVICENCIO	3.402.561.006
CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - AVENIDA CRA. 30 No. 15-63 torre Occidental	BOGOTA T.OCC	1.921.841.624
CENTRO AGROINDUSTRIAL Y MINERO	SAN JACINTO	6.474.347.127

TOTAL 67.440.853.676

PRESUPUESTO CONTRATADO POR PROYECTO



ASIGNACION RECURSOS



APLICACION DE RECURSOS

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Proyección de Asignación de Presupuesto de Intervención

Resumen de la relación de asignación de recursos por proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

PROYECTO	MUNICIPIO	TOTAL ASIGNADO AL PROYECTO	ASIGNADO POR PROYECTO - Estampilla UN - AT	VALOR TOTAL COMPROMETIDO PROYECTO	VR DISEÑO	VR OBRA	VR INTERV DISEÑO	VR INTERV OBRA	EXPENSAS
CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	BOGOTA T.OR	11.400.260.395	10.136.384.060	642.265.046	419.884.492	-	222.380.554	-	-
RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	CALDAS	7.543.051.759	6.706.800.281	6.350.894.099	241.857.874	5.596.013.411	119.116.890	323.128.251	70.777.673
CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	GIRON	11.585.733.792	10.301.295.170	367.229.600	242.835.948	-	124.393.652	-	-
COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	CALI	9.390.999.127	8.349.877.158	492.879.616	328.981.911	-	163.897.705	-	-
CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	PASTO	4.982.352.338	4.429.989.761	4.244.558.890	243.335.999	3.602.972.266	118.670.319	267.398.775	12.181.531
CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	ESPINAL	2.734.752.141	2.431.567.091	2.431.385.707	199.380.509	1.889.363.336	106.493.621	236.148.241	-
CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	POPAYAN	144.472.797	128.455.992	128.455.992	82.200.500	-	46.255.492	-	-
CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	MONTERIA	1.887.612.723	1.678.344.779	1.678.344.779	197.560.489	1.134.966.647	104.311.805	239.731.765	1.774.073
CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	GUADALAJARA DE BUGA	1.847.323.413	1.642.522.096	1.642.522.096	188.525.250	1.133.762.577	107.100.000	210.021.491	3.112.778
CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	ARMENIA	1.203.035.101	1.069.662.043	1.069.662.043	147.588.930	648.645.307	104.605.934	164.077.707	4.744.165
CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	MOSQUERA	2.922.510.334	2.598.509.695	2.513.416.212	210.350.479	2.002.813.375	103.515.499	196.736.859	-
CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	VILLAVICENCIO	3.402.561.006	3.025.340.119	346.513.129	184.043.817	-	109.811.917	-	52.657.395
CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - AVENIDA CRA. 30 No. 15-63 torre Occidental	BOGOTA T.OCC Occidental	1.921.841.624	1.708.778.934	1.366.503.798	244.565.825	864.483.654	132.114.244	125.340.075	-
CENTRO AGROINDUSTRIAL Y MINERO	SAN JACINTO	6.474.347.127	5.756.576.319	-					

TOTAL		67.440.853.676	59.964.103.498	23.274.631.007	2.931.112.023	16.873.020.573	1.562.667.632	1.762.583.164	145.247.615
-------	--	----------------	----------------	----------------	---------------	----------------	---------------	---------------	-------------

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Intervención Actual y Proyección de Presupuesto de Intervención

Generalidad de asignación de recursos por etapa proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

MUNICIPIO	PROYECTO - CENTRO DE FORMACION	ALCANCE M2 PRIORIZADO PARA REFORZAMIENTO	VALOR ASIGNADO REFORZAMIENTOS	VR DISEÑO ADJUDICADO	VR OBRA ADJUDICADO + ADICIONES	VR INTERV DISEÑO ADJUDICADO	VR INTERV OBRA ADJUDICADO	EXPENSAS LC	VALOR TOTAL PROYECTO ADJUDICADO	Proyeccion Obras	Proyeccion Interventoria obra	Proyeccion Impuesto Delineacion Urbana + Estampilla	Proyeccion Adicion Obra	Proyeccion Adicion Interventoria	Valor Total Proyecciones	Disponible	Por Comprometer / Por Compensar
BOGOTA T.Or	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	4805	10.136.384.060	419.884.492	0	222.380.554	0	0	642.265.046	8.568.119.014	550.000.000	376.000.000			9.494.119.014	9.494.119.014	-
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	3266,19	6.706.800.281	241.857.874	5.596.013.411	119.116.890	323.128.251	70.777.673	6.350.894.099				265.906.182	90.000.000	355.906.182	355.906.182	-
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	5419	10.301.295.170	242.835.948	0	124.393.652	0	0	367.229.600	9.427.839.450	450.000.000	56.226.120			9.934.065.570	9.934.065.570	-
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	4230 M2 2.949,37 M2 + Mayor A.	8.349.877.158	328.981.911	0	163.897.705	0	0	492.879.616	7.319.107.788	450.000.000	87.889.754			7.856.997.542	7.856.997.542	-
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	2237,52	4.429.989.761	243.335.999	3.602.972.266	118.670.319	267.398.775	12.181.531	4.244.558.890				150.430.870	35.000.000	185.430.870	185.430.870	-
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	1027	2.431.567.091	199.380.509	1.889.363.336	106.493.621	236.148.241	0	2.431.385.707			181.384			181.384	181.384	-
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	2.107,55 M2 + Mayor Area 1867	128.455.992	82.200.500	0	46.255.492	0	0	128.455.992								-
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	495	1.678.344.779	197.560.489	1.134.966.647	104.311.805	239.731.765	1.774.073	1.678.344.779								-
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	516	1.642.522.096	188.525.250	1.133.762.577	107.100.000	210.021.491	3.112.778	1.642.522.096								-
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío - Complejo La Sirenita.	369	1.069.662.043	147.588.930	648.645.307	104.605.934	164.077.707	4.744.165	1.069.662.043								-
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	1186,11	2.598.509.695	210.350.479	2.002.813.375	103.515.499	196.736.859	0	2.513.416.212			1.595.520	63.497.963	20.000.000	85.093.483	85.093.483	-
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	1410	3.025.340.119	184.043.817	0	109.811.917	0	52.657.395	346.513.129	2.223.131.371	455.695.619				2.678.826.990	2.678.826.990	-
BOGOTA T.Occ	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	2923 m2. DISEÑO 372.34 m2 OBRA	1.708.778.934	244.565.825	864.483.654	132.114.244	125.340.075	0	1.366.503.798	307.275.136	35.000.000				342.275.136	342.275.136	-
SAN JACINTO	CENTRO AGROINDUSTRIAL Y MINERO		5.756.576.319							5.076.576.319	680.000.000				5.756.576.319	5.756.576.319	0
									23.274.631.007	32.922.049.078	2.620.695.619	521.892.778	479.835.015	145.000.000	36.689.472.491	36.689.472.491	-

LOS AHORROS SON PROYECTADOS A ASIGNAR DE MANERA GENERAL A RECURSOS NECESRIOS PARA:

- OBRAS + INTERVENTORIAS DE OBRAS EN PROCESO DE CONSULTORIA
- LICENCIAS DE CONSTRUCCION E IMPUESTOS

Nota: Teniendo en cuenta retiro del proyecto de Popayan se evidencia la necesidad de reprogramar algunos disponibles respecto de las proyecciones iniciales de obra e Interventoria

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Índices de Intervención Presupuesto

PRESUPUESTO CONTRATADO		
GENERAL	CONTRATADO	DISPONIBLE
59.964.103.498	23.300.280.922	36.663.822.576
100%	38,86%	61,14%



AVANCE FINANCIERO		
GENERAL	PAGADO	POR PAGAR
59.964.103.498	16.166.039.218	43.798.064.280
100%	26,96%	73,04%



AVANCE FISICO		
GENERAL	AVANCE	PENDIENTE
59.964.103.498	41.561.396.892	18.402.706.606
100%	69,31%	30,69%



Resumen de la relación de asignación de recursos por proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Resumen de Ejecución por Proyectos

MUNICIPIO	PROYECTO	ESTADO	INICIO ETAPA 1	% Programado Etapa 1	% Ejecutado Etapa 1	% Atraso Etapa 1	FIN ETAPA 1	INICIO ETAPA 2	% Programado Etapa 2	% Ejecutado Etapa 2	% Atraso Etapa 2	FIN ETAPA 2	OBSERVACION
BOGOTA	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	ETAPA 1	11/08/2021	80,96%	72,85%	-8,11%	11/02/2023						Suspendido desde 11 octubre 2022 a consecuencia de mora en observaciones por IDPC
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	ETAPA 1	15/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	15/12/2021	6/06/2022	74,91%	45,32%	-29,59%	6/12/2022	En ejecución Etapa 2 – Desmontes y Reforzamiento de Cimentación
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	ETAPA 1	9/08/2021	100,00%	94,41%	-5,59%	9/03/2022						Terminado Etapa 1 - Estudios Técnicos - En Proceso de Coordinación logística con sindicato y cierre de consultoría. En revisión jurídica de forma de pago y posibilidades de arreglo directo de acuerdo a las solicitudes del consultor.
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	ETAPA 1	9/08/2021	86,35%	82,93%	-3,42%	24/02/2023						En Ejecución Etapa 1 - Estudios Técnicos - Aprobación Patrimonial y Coordinación logística con el sindicato tras aval de los subdirectores
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	ETAPA 1	30/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/12/2021	13/06/2022	37,46%	36,14%	-1,32%	12/01/2023	En ejecución Etapa 2 – Desmontes y Reforzamiento de Estructura - Inicio Mamposterías y pisos
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	ETAPA 1	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	4/10/2021	100,00%	100,00%	0,00%	2/05/2022	ENTREGADO - En Liquidación
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	ETAPA 1	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/01/2022		0,00%	0,00%	0,00%		ENTREGADO - En Liquidación
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	ETAPA 2	7/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	7/05/2021	17/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	1/01/2022	LIQUIDADO
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	ETAPA 2	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	28/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/12/2021	LIQUIDADO
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	ETAPA2	14/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	14/05/2021	8/07/2021	100,00%	100,00%	0,00%	5/12/2021	LIQUIDADO
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	ETAPA 1	8/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/11/2021	31/05/2022	64,93%	67,25%	2,32%	14/01/2023	En ejecución Etapa 2 – Desmontes y Reforzamiento de Cimentación y Estructura. En actividades de Rehabilitación y acabados
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	ETAPA 1	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/02/2022						Entregado Etapa 1 - En proceso de estudios previos para Etapa 2
BOGOTA	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	ETAPA 1	11/08/2021	84,10%	69,59%	-14,51%	26/10/2022	1/11/2022	0,00%	0,00%	0,00%	1/03/2023	En Ejecución Etapa 1 - Estudios Técnicos - Aprobación Patrimonial y Coordinación logística

Análisis Programación General Contrato Interadministrativo

Resumen de Ejecución por Proyectos

DIAGRAMA DE GANTT INTERVENTORIA - ETAPA 1 Y 2 -

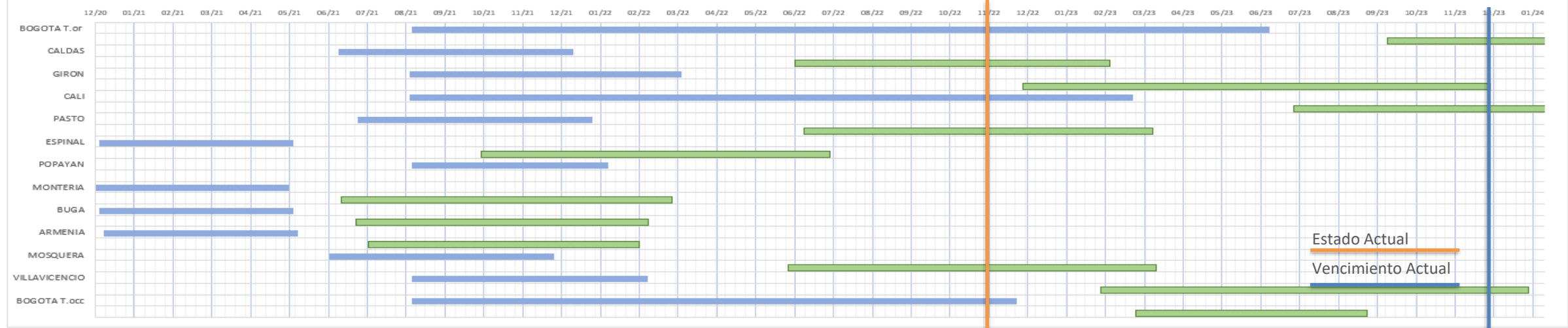


DIAGRAMA DE GANTT OBRA - ETAPA 1 Y 2 -

