

INFORME SUPERVISION Y/O INTERVENTORIA

DATOS DEL INFORME			
Fecha de presentación	Periodo del informe	Nombre del contratista	Nombre del supervisor
13/02/2023	feb-23	FERNANDO ALBERTO RESTREPO	CLAUDIA LILIANA GOMEZ GIRALDO

DATOS DEL CONTRATO Y/O CONVENIO						
Contrato N°	CONTRATO CD-SO-31-2022	Tipo: ARRENDAMIENTO	Convenio N°	N.A	Tipo: N.A	Interadministrativo: N.A

OBJETO:Contratar en nombre de la Nación – Consejo Superior de la Judicatura el arrendamiento del bloque de bienes inmuebles ubicados Carrera 7 No. 30-06, Carrera 7 No. 30-02, Calle 30 No. 6 – 72, Carrera 7 No. 30-20 de la ciudad Pereira, para el funcionamiento de los Despachos Judiciales del Sistema de Responsabilidad Penal para Adolescentes, del Juzgado de restitución de tierras, del juzgado penal especializado de extinción de dominio y el Juzgado 002 de Descongestión Civil de Circuito Especializado en Restitución de Tierras en la ciudad de Pereira, mediante la modalidad de Contratación Directa (Ley 1150/2007

Valor contrato inicial	Valor Total	Fecha contrato	Plazo	Fecha de iniciación	Fecha de terminación
2.837.790.583,00	2.837.790.583,00	30/11/2022	1320	1/12/2022	31/07/2026

Rubro o Proyecto	Vigencia	CDP N°	Fecha CDP	Valor
A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	ACTUAL	10222	27/05/2022	61.203.932,00
	VIGENCIA FUTURA	69932	16/09/2022	2.776.586.651,00

Registro para el perfeccionamiento			
Poliza No	N° REGISTRO PRESUPUESTAL	Fecha Registro Presupuestal	Valor
N.A	36622	30/11/2022	61.203.932,00
	1222	30/11/2022	2.776.586.651,00

Modificaciones al contrato					
	Número	Fecha	Tiempo	Valor	Tema de aclaración o alcance
Adición					
Prórroga					
Otro sí					

Información Financiera						
Saldo total del contrato y/o convenio				\$ 2.654.178.787,00		
Valor total del contrato y/o convenio				2.837.790.583,00		% Anticipo 0,00%
Pagos				Amortización/Ejecutado		
Fecha	Forma de pago	% Pagado	Valor	%	Valor	Soporte
9/12/2022	Abono en cuenta	2,16%	\$61.203.932,00	2,16%	\$61.203.932,00	416366622
10/12/2022	Abono en cuenta	4,31%	\$61.203.932,00	4,31%	\$61.203.932,00	0
11/12/2022	Abono en cuenta	6,47%	\$61.203.932,00	6,47%	\$61.203.932,00	0
		6,47%	\$183.611.796,00	6,47%	\$183.611.796,00	

EJECUCION DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DURANTE EL PERIODO REPORTADO						
Obligaciones contractuales			Activiades realizadas		Soportes	

1. SEGUIMIENTO TECNICO				
MES DE FEBERO, SE ANALIZA LA POSIBILIDA DD E OCUAPR EL 4 PISO, PARA UBICAR JUZGADOS NUEVOS CREADOS PENAL MUNICIPAL Y SE SOLICITA PROYECTO DE ADECUACIONES Y COTIZACION DE ARRENDAMIENTO POR LAS AREAS QUE SE OCUPARIAN.				
2. SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO				
Se realiza analisis de las condiciones de ejecución del contrato, en donde se identifica el cumplimiento de las mismas en la presente vigencia.				
3. SEGUIMIENTO FINANCIERO				
Para el mes de FEBRERO el balance del contrato se lleva ejecutado en un 6,47% con un valor pagado de \$183.611.796 y un saldo pendiente por ejecutar de \$2.654.178.787				
4. SEGUIMIENTO CONTABLE				
SE PRESENTA INFORME DE SUPERVISION Y SE AUTORIZA PAGO DE FACTURA FEV-85 CORRESPONDIENTE AL MES DE FEBRERO DE 2023				
5. SEGUIMIENTO JURÍDICO				
Se verificó que la ejecución del contrato se encuentra de conformidad con el texto y la normativa				
6. SEGUIMIENTO AMBIENTAL				
Revisamos el cumplimiento de las normas ambientales aplicables				
Dificultades Técnicas, Administrativas y Financieras para la ejecución del objeto contractual				
Causas	Alternativa de solución		Fecha solución	Gestión Resultados
NO SE PRESENTARON	NO SE PRESENTARON			

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES
SE REELIZAN SOLICITUDES DE REPARACION DE HUMEDADES, LAS CUALES SE ESTAN LLEVANDO A CABO

SUSCRIPCION DEL INFORME				
Contratista	FERNANDO ALBERTO RESTREPO FRANCO			
Nombre				
Cargo	REPRESENTANTE LEGAL			
Firma				
Supervisor				
Nombre	CLAUDIA LILIANA GOMEZ GIRALDO			
Cargo	SUPERVISORA			
Firma				