CONTRATO No. CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020
PROGRAMA DE REFORZAMIENTOS ESTRUCTURALES

Periodo comprendido entre el 15 de Noviembre y el 14 de diciembre de 2022

Bogotá D.C.

TABLA DE CONTENIDO

- **INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO MARCO**

- **ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO**

2.1 Precontractuales

2.1.1 Obligaciones

2.1.2 Proyectos en proceso de estructuración para priorización o en contratación

2.1.3 Proyectos adjudicados y contratados durante el periodo

2.1.4 Contratación directa

2.2 Contractuales

2.2.1 Obligaciones

2.2.2 Contratos de obra

2.2.3 Contrato de Interventoría

2.3. Actividades de seguimiento a la ejecución del contrato y sus respectivos proyectos

2.3.1 Reuniones / Visitas de seguimiento a los proyectos con el SENA

2.3.2 Comités Técnicos

2.3.3. Comités Fiduciarios

2.4 Otras actividades de gestión

2.4.1 Presentaciones del proyecto ante comunidades beneficiarias

2.4.2 Otras si aplican

2.5 De cierre y liquidación de la contratación derivada y/o del convenio marco

2.5.1 Obligaciones

2.5.2. Relación de contratos derivados liquidados

3. RESUMEN GENERAL DE APLICACIÓN Y EJECUCIÓN DE RECURSOS DEL CONTRATO

4. ANEXOS

1. NFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO MARCO

Objeto General:	Realizar la Asistencia Técnica y Administración de Recursos para la ejecución del programa de reforzamientos estructurales en las sedes priorizadas por el SENA.	
Numero de Contrato:	CO1.PCCNTR.1482420	
Integrantes:	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA Y LA FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. - FINDETER	
Fecha de suscripción:	01 de abril de 2020	
Fecha de Iniciación:	15 de abril de 2020	
Plazo	43 meses	
Fecha de Terminación:	14 de noviembre de 2023	
Modificaciones:	Durante el mes de diciembre del 2020 se realizó una adición al contrato No. CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020 por un valor de DIEZ Y NUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES CIENTO TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS M/CTE. ($19.535.132.538,00) incluido IVA.	
	Durante el mes de abril del 2022 se realizaron las siguientes modificaciones: - Se modificó el plazo de ejecución del contrato, así: Prorrogar el plazo del Contrato Interadministrativo CO1.PCCNTR.1482420 por un término de dieciocho (18 meses) a partir de la fecha de vencimiento del contrato principal. Esto es hasta el 14 de noviembre de 2023. Aclarar la forma de Pago así: - El SENA remunerará y pagará a FINDETER el servicio de Asistencia Técnica y Administración de Recursos por valor de 4.352.896.478,00, mediante veinticinco (25) pagos mensuales iguales, incluido IVA, a partir de la suscripción del acta de inicio del contrato interadministrativo, los cuales serán descontados del vehículo fiduciario que FINDETER constituya, previa autorización del informe técnico mensual por parte del supervisor del contrato y presentación por parte de FINDETER de la solicitud de pago por medio de las facturas mensuales o documento equivalente que cumpla con los requisitos de factura. - El SENA remunerará y pagará a FINDETER el servicio de Asistencia Técnica y Administración de Recursos por valor de 1.775.036.626,00, mediante dieciocho (18) pagos mensuales iguales, incluido IVA, a partir del mes 26 contado desde la suscripción del acta de inicio del contrato interadministrativo, los cuales serán descontados del vehículo fiduciario que FINDETER constituya, previa autorización del informe técnico mensual por parte del supervisor del contrato y presentación por parte de FINDETER de la solicitud de pago por medio de las facturas mensuales o documento equivalente que cumpla con los requisitos de factura	
Aportes:	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA:	$ 67.440.853.676
	PARA EJECUCIÓN (Reforzamientos y adecuaciones):	$ 59.964.103.498
	Descuentos / Impuestos UN / Tasas y Contribuciones	$ 1.348.817.074
	ASISTENCIA TECNICA Y ADMINISTRACIÓN:	$ 6.127.933.104
Valor final del Contrato:		**$ 67.440.853.676**
Sociedad Fiduciaria:	BBVA ASSET MANAGEMENT S.A	

2. ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO

2.1 Precontractuales

2.1.1 Obligaciones:

a) *Realizar la revisión y análisis de la documentación e información técnica y jurídica recibida de los proyectos priorizados por parte del SENA. Dicha revisión se basará en analizar la idoneidad de la información entregada. Cuando se establezca que los documentos soporte de los proyectos objeto de estudio requieran ser complementados, aclarados o modificados, se solicitará al SENA las aclaraciones o ajustes que correspondan, y en caso de carencia de algún estudio se solicitará efectuarlo.*

Con la información técnica remitida por parte del SENA en medio digital obtenida como resultado de las consultorías realizadas durante los periodos del 2014 y 2015, se evalúa la misma con el fin de identificar el alcance de intervención en cada Centro de Formación identificando que la información generalizada para cada centro de formación obedece a documentos digitales correspondientes a estudios de vulnerabilidad y estudios de reforzamiento con algunos levantamientos arquitectónicos y otros estructurales, para algunos se cuenta con relación de presupuesto general y algunos con algún grado de detalle.

b) *Efectuar la preparación y planeación de los proyectos priorizados, tomando en consideración los criterios, procedimientos y anexos remitidos por el SENA, con el fin elaborar los estudios y documentos previos requeridos para iniciar el proceso de convocatoria e iniciar la ejecución de los proyectos y el proceso de contratación de la interventoría requerida.*

Para el presente periodo no se adelantan actividades de este tipo. Los proyectos priorizados por el momento ya se encuentran en procesos de ejecución.

c) *Elaborar los estudios y documentos previos y términos de referencia para la contratación de la revisión y ajuste de los estudios, diseños, la ejecución de obras e interventorías para la ejecución de los proyectos indicados por el SENA con cargo a los recursos administrados; los cuales se presentarán al SENA para sus observaciones.*

- Para el presente periodo, se aprueban los Términos de referencia que tienen por objeto: "CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL BLOQUE 8 DEL CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META UBICADO EN VILLAVICENCIO."

- Igualmente se aprueban los Términos de referencia que tienen por objeto "INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL BLOQUE 8 DEL CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META UBICADO EN VILLAVICENCIO".

.

d) *Dar respuesta a las observaciones que formulen los posibles oferentes dentro de los procesos de contratación; trasladando al SENA en caso de ser necesario las observaciones presentadas por corresponder a su competencia o interés, para que realice un pronunciamiento sobre las mismas.*

Para el presente periodo no se adelantan actividades de este tipo. Los proyectos priorizados por el momento ya se encuentran en proceso de contratación y/o ejecución.

e) *Poner a disposición las instalaciones adecuadas para garantizar el cierre de las convocatorias que se deriven del contrato interadministrativo.*

Findeter tiene a disposición del SENA, a través del Fideicomiso BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. Sociedad Fiduciaria, los espacios e instalaciones adecuadas para garantizar el proceso de cierre de convocatorias; sin embargo, durante el presente periodo no se generaron cierre de estas.

f) *Llevar a cabo la evaluación de las propuestas (en los requerimientos jurídicos, técnicos y financieros), que se presenten en el marco de las convocatorias y establecer conforme a dicha evaluación el orden de elegibilidad.*

Para el presente periodo no se adelantan actividades de este tipo. Los proyectos priorizados por el momento ya se encuentran en proceso de ejecución.

g) *Poner a disposición la plataforma tecnológica (página web de la entidad seleccionada), para informar a la comunidad e interesados de los procesos de contratación, de acuerdo con el Manual Operativo.*

Findeter tiene a disposición del SENA, la plataforma web https://www.findeter.gov.co/ para informar a la comunidad en general sobre las convocatorias públicas de contratación.
Asimismo, y para las consultas necesarias de cada convocatoria se dispuso de un correo electrónico especifico reforzamientoestructuralsena@findeter.gov.co

h) *Convocar a través de la Fiducia al Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA a los Comités Técnicos y/o Fiduciarios, con el fin de aprobar la recomendación de elegibilidad para la selección de los contratistas, de conformidad con lo establecido en el comité Técnico.*

Durante este periodo del presente informe no se adelantaron comités de aprobación de selección de contratistas.

i) *Gestionar ante la Fiducia la celebración, legalización y perfeccionamiento de los contratos de interventoría, consultoría y obra, producto de las convocatorias.*

Para el presente periodo no se adelantan actividades de este tipo. Los proyectos priorizados por el momento ya se encuentran en proceso de ejecución.

j) *Asistir a las reuniones y atender los requerimientos solicitados por el SENA.*

Durante el presente periodo FINDETER asistió a las diferentes reuniones planteadas por el SENA con el fin de atender sus diferentes requerimientos. Asimismo, se estableció reunión de seguimiento que se viene realizado con regularidad cada miércoles en la mañana, a través del aplicativo Teams, reuniones programadas por la DG del SENA sobre las que realizan las correspondientes grabaciones. Por parte de Findeter se informa el desarrollo de ejecución de cada proyecto a cargo de cada supervisor asignado quien emite la presentación respectiva del proyecto y que es soporte integra del presente informe en los anexos del mismo.

k) *Incluir al SENA como beneficiario en todas las pólizas de los contratos derivados que se celebren.*

Findeter incluye al SENA como beneficiario de las pólizas que se generen en los diferentes contratos derivados, sin embargo, durante el presente periodo no se realizaron trámites de pólizas.

2.1.2 Proyectos en proceso de estructuración para priorización o en contratación.

Durante este periodo no se realizó ninguna actividad de estructuración.

2.1.3 Proyectos adjudicados y contratados durante el periodo

Durante este periodo no se realizó ninguna actividad de adjudicación.

2.1.4 Contratación directa

Durante este periodo no se realizó ninguna contratación directa con cargo a los recursos del contrato marco.

2.2 Contractuales

2.2.1 Obligaciones

a) *Realizar la supervisión a la interventoría de los contratos de la revisión y ajuste de los estudios, diseños y obras.*

Para la supervisión de los proyectos se asigna formalmente supervisores, profesionales técnicos, a los contratos de interventoría y quienes realizan el seguimiento semanal y mensual de las diferentes actividades que como obligación contractual tienen los contratos de interventoría. Asimismo, se adelantan gestiones particulares de los proyectos, los cuales se evidencian en los reportes semanales que se emiten al SENA respecto al estado de cada proyecto y que se anexan en presentaciones al presente.

MUNICIPIO	SUPERVISOR	CTO INTERVENTORIA DISEÑOS Y OBRA	CTO DISEÑOS Y OBRA
BOGOTA - Complejo Paloquemao Oriental	GUILLERMO ARCILA	PAF SENA-I-058-2020	PAF-SENA-C-012-2021
CALDAS	FABIO LLANO	PAF SENA-I-024-2021	PAF-SENA-O-017-2021
GIRON	ALEJANDRA RODRIGUEZ	PAF-SENA-I-059-2020	PAF-SENA-C-011-2021
CALI	ALEJANDRA RODRIGUEZ	PAF-SENA-I-059-2020	PAF-SENA-C-011-2021
PASTO	OLGA MUÑOZ	PAF SENA-I-017-2021	PAF-SENA-O-023-2021
ESPINAL	YERSON ARIAS	PAF-SENA-I-048-2020	PAF-SENA-O-041-2020
POPAYAN	GUILLERMO ARCILA	PAF SENA-I-058-2020	PAF-SENA-C-012-2021
MONTERIA	OLGA MUÑOZ	PAF-SENA-I-049-2020	PAF-SENA-O-038-2020
BUGA	YERSON ARIAS	PAF SENA-I-050-2020	PAF SENA O-039-2020
ARMENIA	OLGA MUÑOZ	PAF-SENA-I-047-2020	PAF-SENA-O-040-2020
MOSQUERA	CAMILA GOMEZ	PAF SENA-I-025-2021	PAF-SENA-O-016-2021
VILLAVICENCIO	GUILLERMO ARCILA	PAF SENA-I-058-2020	PAF-SENA-C-012-2021
BOGOTA T. - Complejo Paloquemao Occidental	GIOVANNY VANEGAS	PAF-SENA-I-043-2021	PAF-SENA-O-033-2021

b) *Realizará el control y seguimiento de los proyectos, a través de las herramientas tecnológicas, que para el efecto determine FINDETER.*

Para el presente periodo se adelanta proceso de seguimiento de ejecución de contrato, los cuales se presentan de manera semanal en seguimiento realizado los miércoles en hora de la mañana ante las directivas del Sena Dirección General. Para esto se emplean herramientas tecnológicas de exposición de acuerdo con la metodología BIM que se

aplica a los proyectos, se expone en presentaciones convencionales en formato ppt. y mediante la plataforma Teams que son grabadas para conservar registro de estas.

MUNICIPIO	PROYECTO	ESTADO	INICIO ETAPA 1	% Programado Etapa 1	% Ejecutado Etapa 1	% Atraso Etapa 1	FIN ETAPA 1	INICIO ETAPA 2	% Programado Etapa 2	% Ejecutado Etapa 2	% Atraso Etapa 2	FIN ETAPA 2	OBSERVACION
BOGOTA	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	ETAPA 1	11/08/2021	80,96%	72,85%	-8,11%	11/06/2023		0,00%	0,00%	0,00%		Suspendido desde 11 octubre 2022 a consecuencia de mora en observaciones por IDPC
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	ETAPA 1	15/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	15/12/2021	6/06/2022	57,89%	59,13%	0,00%	3/08/2023	En ejecución Etapa 2 – Desmontes y Reforzamiento de Cimentación
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	ETAPA 1	9/08/2021	100,00%	94,41%	-5,59%	9/03/2022		0,00%	0,00%	0,00%		Terminado Etapa 1 - Estudios Tecnicos - En Proceso de coordinación logística con sindicato y cierre de consultoría. En revisión jurídica de forma de pago y posibilidades de arreglo directo de acuerdo a las solicitudes del consultor.
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	ETAPA 1	9/08/2021	90,67%	90,76%	0,09%	24/02/2023		0,00%	0,00%	0,00%		En Ejecución Etapa 1 - Estudios Tecnicos - Aprobación Patrimonial y Coordinación logística con el sindicato tras aval de los subdirectores
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	ETAPA 1	30/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/12/2021	13/06/2022	53,10%	55,90%	2,80%	13/03/2023	En ejecución Etapa 2 – Desmontes y Reforzamiento de Estructura - Inicio mamposterías y pisos
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	ETAPA 1	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	4/10/2021	100,00%	100,00%	0,00%	2/05/2022	ENTREGADO - En liquidación
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	ETAPA 1	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/01/2022		0,00%	0,00%	0,00%		ENTREGADO - En liquidación
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	ETAPA 2	7/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	7/05/2021	17/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	1/01/2022	LIQUIDADO
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	ETAPA 2	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	28/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/12/2021	LIQUIDADO
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	ETAPA2	14/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	14/05/2021	8/07/2021	100,00%	100,00%	0,00%	5/12/2021	LIQUIDADO
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	ETAPA 1	8/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/11/2021	31/05/2022	88,50%	88,34%	-0,16%	14/01/2023	En ejecución Etapa 2 – Desmontes y Reforzamiento de cimentación y Estructura. En actividades de rehabilitación y acabados
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	ETAPA 1	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/02/2022		0,00%	0,00%	0,00%		Entregado Etapa 1 - En proceso de estudios previos para Etapa 2
BOGOTA	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	ETAPA 1	11/08/2021	84,10%	69,59%	-14,51%	26/11/2022	1/11/2022	0,00%	0,00%	0,00%	1/03/2023	En suspensión de la Etapa 1 - Hasta tanto se obtenga la resolución de intervención patrimonial.

c) *Elaborar el Plan Operativo del Contrato Interadministrativo, una vez recibidas por parte del SENA las actividades a ejecutar para dar cumplimiento al objeto del contrato.*

Para el presente periodo no se adelantan actividades de este tipo, se remite de manera generalizada en el primer informe cumpliendo así con el compromiso.

d) *Gestionar las modificaciones, y recomendar la aplicación de cláusulas de apremio, entre otros, que se deriven de la ejecución de los contratos que suscriba FINDETER producto de las convocatorias, así como las demás funciones que se establezcan en el respectivo Manual Operativo.*

Proyecto en Caldas - Antioquia

- Se adelanta la aplicación de la CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA -. APREMIO dentro del proceso adelantado según la CLAUSULA VIGESIMA QUINTA del contrato de OBRA No. 3-1-92579-14 (PAFSENA-O-017-2021).
- Se adelanta la solicitud de prórroga en tiempo de 90 días y adición de recursos por valor de $ $ 520.483.753,52 (Obra $ 459.897.206,46 interventoría un valor de $60.586.547,06)

Proyecto en Cali - Valle

- En comité técnico No. 65 se ratifica la cláusula vigésima tercera -.apremio dentro del proceso adelantado en la cláusula vigésima quinta del contrato de obra No. 3-1-92579-14 (PAF-SENA-O-017-2021).

- Igualmente se presenta Solicitud: modificación al alcance del contrato, mayores y menores cantidades de obra, inclusión de catorce (14) items no previstos y cuatro (04) items adicionales, prorroga no.1 por un plazo de tres (03) meses y veintiséis (26) días y adición no. 2 por valor total de trescientos setenta y un millones trescientos sesenta mil setecientos sesenta y cuatro pesos ($ 371.360.764,00) a la etapa ii del contrato de obra No.3-1-92579-14 (PAF-SENA-O-017-2021)

Proyecto en Villavicencio – Meta

- En comité técnico No. 64 se aprueban los Términos de referencia que tienen por objeto: “CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL BLOQUE 8 DEL CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META UBICADO EN VILLAVICENCIO.”

- Igualmente se aprueban los Términos de referencia que tienen por objeto “INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL BLOQUE 8 DEL CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META UBICADO EN VILLAVICENCIO”.

.

Proyecto Torre Occidental – Bogotá:

- Contratos de CONSULTORÍA No. 3-1-92579-20 (PAF-SENA-O-033-2021) e INTERVENTORÍA No. 3-1-92579–12 (PAF-SENA-I-043-2021), suspendidos inicialmente por un mes hasta el 20 de noviembre; en comité técnico No. 62, se aprueba la suspensión por el término de dos (2) meses.

Proyecto Pasto – Nariño:

- En comité técnico No. 63 se aprueba la solicitud de adición por el valor de $149.980.000 y prórroga por dos (2) meses a la Etapa 2 del Contrato de Obra No. 3-1-92579-15 (PAF-SENA-O-023-2021) del Centro de Producción Limpia en la ciudad de pasto; como también la aprobación de 26 ítems no previstos.

- En comité técnico No. 63 se aprueba Prórroga por dos (02) meses y adición por valor total de TREINTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS VEINTITRES PESOS CON VEINTISEIS CENTAVOS ($ 36.453.623,26) M/CTE a la etapa II del contrato de interventoría No. PAF-SENA-I-017-2021.

e) *Cumplir las funciones establecidas en el Manual Operativo.*

Durante el periodo se realiza el cumplimiento de las funciones acorde a lo establecido en el Manual Operativo del Patrimonio autónomo SENA FINDETER.

f) *Designar un Gestor del Contrato Interadministrativo e informar al SENA con la debida antelación cualquier cambio del mismo.*

Se designo un Gestor del Contrato Interadministrativo el cual se presentó e informo con debida antelación, y quien acompaña y lidera las diferentes actividades de gestión para llevar a cabo la ejecución del contrato.

g) *Dar un manejo seguro a todos los documentos relacionados con aspectos jurídicos, financieros, técnicos y administrativos que se generen con ocasión del desarrollo de los contratos, con sujeción a las normas de retención documental y archivo vigentes.*

Findeter en desarrollo de su Asistencia Técnica, ha dispuesto de los medios necesarios para el mantenimiento, cuidado y custodia de la documentación objeto del presente contrato e implementa normas vigentes de retención documental y archivo vigentes. Asimismo, se informa que habilitó los espacios adecuados en la Calle 103 No. 19-20 y en la segunda sede localizada en la calle 104 con avenida 19, piso 6 para tal fin.

Adicional a lo anterior, se implementó el aplicativo SharePoint el cual permite el acceso controlado a funcionarios del SENA y Findeter para consulta de documentación técnica y contractual.

2.2.2 Contratos de Diseño y/o obra

En el presente periodo y para cada proyecto, se cuenta con la siguiente información general respecto a contratos derivados de diseños y obras.

MUNICIPIO	PROYECTO	CONVOCATORIA DISEÑOS Y OBRA	CONTRATISTA	VR DISEÑO	VR OBRA	VR TOTAL D+O	PLAZO Diseño	PLAZO Obra	PLAZO TOTAL
BOGOTA T.or	CENTRO DE DISEÑO Y TROLOGÍA OMPLEJO PALOQUEMAO, re Oriental	PAF-SENA-C-012-2021	CONSORCIO W SENA DISEÑOS 2021	419.884.492	-	419.884.492	11	0	11
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	PAF-SENA-O-017-2021	EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS	241.857.874	5.596.013.411	5.837.871.285	6	8	14
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	PAF-SENA-C-011-2021	CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021	242.835.948	-	242.835.948	7	0	7
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	PAF-SENA-C-011-2021	CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021	328.981.911	-	328.981.911	11,5	0	11,5

MUNICIPIO	PROYECTO	CONVOCATORIA DISEÑOS Y OBRA	CONTRATISTA	VR DISEÑO	VR OBRA	VR TOTAL D+O	PLAZO Diseño	PLAZO Obra	PLAZO TOTAL
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	PAF-SENA-O-023-2021	CONSORCIO ECI 2021	243.335.999	3.602.972.266	3.846.308.265	6	9	15
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	PAF-SENA-O-041-2020	EBISU SAS EMPRESA DE CIOS Y SUMINISTROS	199.380.509	1.889.363.336	2.088.743.845	5	6	11
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	PAF-SENA-C-012-2021	CONSORCIO W SENA DISEÑOS 2021	82.200.500	-	82.200.500	5	0	5
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	PAF-SENA-O-038-2020	CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA S.A.S - CIVITARQ SAS	197.560.489	1.134.966.647	1.332.527.136	5	6,5	11,5
BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	PAF SENA O-039-2020	CONSORCIO REFORZAMIENTO VALLE 2 D INGELEC	188.525.250	1.133.762.577	1.322.287.827	5	5,5	10,5
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	PAF-SENA-O-040-2020	CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA S.A.S - CIVITARQ SAS	147.588.930	648.645.307	796.234.237	5	4	9
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	PAF-SENA-O-016-2021	CONSORCIO SAN ANDRÉS MOSQUERA	210.350.479	2.002.813.375	2.213.163.854	5,73	5	10,73
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	PAF-SENA-C-012-2021	CONSORCIO W SENA DISEÑOS 2021	184.043.817	-	184.043.817	6	0	6
BOGOTA T.occ	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	PAF-SENA-O-033-2021	CONSORCIO INGENIERÍA ESTRUCTURAL	244.565.825	864.483.654	1.109.049.479	11	4	15

2.2.3 Contrato de Interventoría

En el presente periodo y para cada proyecto, se cuenta con la siguiente información general respecto a contratos derivados de Interventoría a diseños y obras, los mismos se encuentran en etapa de perfeccionamiento.

MUNICIPIO	PROYECTO	CONVOCATORIA INTERVENTORIA	CONTRATISTA INTERV	VR INTERV DISEÑO	VR INTERV OBRA	VR Interv D+O	PLAZO INTERV Diseño	PLAZO INTERV Obra	PLAZO INTERV LIQUIDACION	PLAZO INTERV TOTAL
BOGOTA	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	PAF SENA-I-058-2020	CONSORCIO NUEVO MIDDLE	222.380.554	-	222.380.554	11	0	2	13
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	PAF SENA-I-024-2021	INGENIERIA MASTER SAS	119.116.890	323.128.251	442.245.141	6	8	2	16
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	PAF-SENA-I-059-2020	CONSORCIO KNIGHT	140.801.252	-	140.801.252	7	0	2	9
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	PAF-SENA-I-059-2020	CONSORCIO KNIGHT	163.897.705	-	163.897.705	11,5	0	2	13,5
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	PAF SENA-I-017-2021	INGENIERÍA MASTER S.A.S	118.670.319	267.398.775	386.069.094	6	9	2	17

MUNICIPIO	PROYECTO	CONVOCATORIA INTERVENTORIA	CONTRATISTA INTERV	VR INTERV DISEÑO	VR INTERV OBRA	VR Interv D+O	PLAZO INTERV Diseño	PLAZO INTERV Obra	PLAZO INTERV LIQUIDACION	PLAZO INTERV TOTAL
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	PAF-SENA-I-048-2020	ARQUITECTURA URBANA LTDA	106.493.621	236.148.241	342.641.862	5	6	2	13
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	PAF SENA-I-058-2020	CONSORCIO NUEVO MIDDLE	46.255.492	-	46.255.492	5	0	2	7
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	PAF-SENA-I-049-2020	RM INGENIEROS S.A.S	104.311.805	239.731.765	344.043.570	5	6,5	2	13,5
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	PAF SENA-I-050-2020	CONSORCIO SENA BUGA 2020	107.100.000	210.021.491	317.121.491	5	5,5	2	12,5
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	PAF-SENA-I-047-2020	CONSORCIO INTER CGR	104.605.934	164.077.707	268.683.641	5	4	2	11
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	PAF SENA-I-025-2021	CONSORCIO INTERMOS	103.515.499	196.736.859	300.252.358	5,733333334	5	2	12,73333333
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	PAF SENA-I-058-2020	CONSORCIO NUEVO MIDDLE	109.811.917	-	109.811.917	6	0	2	8
BOGOTA	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	PAF-SENA-I-043-2021	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS	132.114.244	125.340.075	257.454.319	11	4	2	17

2.3. Actividades de seguimiento a la ejecución del contrato y sus respectivos proyectos

2.3.1 Reuniones / Visitas de seguimiento a los proyectos con el SENA

Durante el periodo del presente informe, se realizaron reuniones de seguimiento semanalmente los días miércoles; estas reuniones se efectuaron por medio del aplicativo Teams y se cuenta con registros grabados digitalmente y para consulta de estos por las partes, así como los registros de las presentaciones realizadas y que hacen parte integral del presente informe en los anexos.

2.3.2 Comités Técnicos

Durante este periodo se realizaron los Comités técnicos No. 62,63,64 y 65 en los que se aprobó:

FECHA	OBJETO	LUGAR DE LA REUNIÓN	TEMAS ABORDADOS
22/11/2022	Comité Técnico No. 62	PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER-SENA - CI 1482420 de 2020	1. Verificación del quórum. 2. Solicitud: Solicitud: aprobación de la solicitud de suspensión del contrato de obra No. 3-1-92579-22 (PAF-SENA-O-033-2021), e interventoría No. 3-1-92579-21 (PAF-SENA-I-043-2021), por el término de dos (2) meses para el proyecto: CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO - TORRE OCCIDENTAL UBICADO EN BOGOTÁ DC. 3. Solicitud: cierre y archivo definitivo del procedimiento contenido en la cláusula vigésima quinta para aplicación de la cláusula vigésima cuarta.- cláusula penal dentro del contrato de obra No.

FECHA	OBJETO	LUGAR DE LA REUNIÓN	TEMAS ABORDADOS
			3-1-92579 (PAF-SENA-O-041-2020), cuyo objeto consistió en contratar "LA CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL KIOSKO 4, BLOQUE 33, BLOQUE 36 Y BLOQUE 51 DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA" 4. Proposiciones y varios.
25/11/2022	Comité Técnico No. 63	PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER-SENA - CI 1482420 de 2020	1. Verificación del quorum 2. Solicitud: aprobación de 26 ítems no previstos, mayores cantidades de obra, prórroga No. 1 por un plazo de dos (02) meses y adición NO. 1 por valor total de CIENTO CUARENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA MIL PESOS ($149.980.000,00) M/CTE a la etapa II del contrato de obra No. PAF-SENA-O-023-2021, cuyo objeto consiste en "LA CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DE LOS BLOQUES 10, 40, 41 Y 41A EN EL CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PASTO - NARIÑO, INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA". El valor de la adición es con cargo a los recursos del contrato interadministrativo 1482420 de 2020. 3. Solicitud: prórroga por dos (02) meses y adición por valor total de TREINTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS VEINTITRES PESOS CON VEINTISEIS CENTAVOS ($ 36.453.623,26) M/CTE a la etapa II del contrato de interventoría No. PAF-SENA-I-017-2021 cuyo objeto consiste en "LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) PARA LA EJECUCIÓN CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DE LOS BLOQUES 10, 40, 41 Y 41A EN EL CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PASTO - NARIÑO, INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA". El valor de la adición es con cargo a los recursos del contrato interadministrativo 1482420 de 2020. 4. Proposiciones y varios.
29/11/2022	Comité Técnico No. 64	PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER-SENA - CI 1482420 de 2020	1. Verificación de Quorum. **2.** Aprobar los Términos de referencia que tienen por objeto: "CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL BLOQUE 8 DEL CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META UBICADO EN VILLAVICENCIO." 3. Aprobar los Términos de referencia que tienen por objeto "INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL BLOQUE 8 DEL CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META UBICADO EN VILLAVICENCIO". 4. Proposiciones y varios.
08/11/2022	Comité Técnico No. 65	PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER-SENA - CI 1482420 de 2020	1. Verificación del quorum. 2. Solicitud: ratificación de la cláusula vigésima tercera -.apremio dentro del proceso adelantado en la cláusula vigésima quinta del contrato de obra No. 3-1-92579-14 (PAF-SENA-O-017-2021), cuyo objeto consiste en "LA CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DE LOS BLOQUES 16.1, 16.2, 42 Y 66.1 EN EL CENTRO DE RECURSOS RENOVABLES - UBICADO EN LA SALADA MUNICIPIO DE CALDAS – ANTIOQUIA, INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA" por el presunto incumplimiento evidenciado en la etapa ii, por valor de setenta millones seiscientos sesenta y seis mil seiscientos sesenta y seis pesos con sesenta y siete centavos ($ 70.666.666,67) m/cte. 3. Solicitud: modificación al alcance del contrato, mayores y menores cantidades de obra, inclusión de catorce (14) items no previstos y cuatro (04) items adicionales, prorroga no.1 por un plazo de tres (03) meses y veintiséis (26) días y adición no. 2 por valor total de trescientos setenta y un millones trescientos sesenta mil setecientos sesenta y cuatro pesos ($ 371.360.764,00) a la etapa ii del contrato de obra No.3-1-92579-14 (PAF-SENA-O-017-2021) cuyo objeto consiste en "LA

FECHA	OBJETO	LUGAR DE LA REUNIÓN	TEMAS ABORDADOS
			CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACION DE ÁREAS DE LOS BLOQUES 16.1, 16.2, 42 Y 66.1 EN EL CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES -UBICADO EN LA SALADA MUNICIPIO DE CALDAS -ANTIOQUIA, INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA". 4. Solicitud: modificación al alcance del contrato, prorroga no. 1 por un plazo de tres (03) meses y veintiséis (26) días y adición no. 1 por valor total de setenta y cinco millones doscientos noventa y cinco mil seiscientos pesos ($ 75.295.600) a la etapa ii del contrato de interventoría No. 3-1-92579–17 (PAF-SENA-I-024-2021) cuyo objeto consiste en "LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACION DE ÁREAS DE LOS BLOQUES 16.1, 16.2, 42 Y 66.1 EN EL CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - UBICADO EN LA SALADA MUNICIPIO DE CALDAS -ANTIOQUIA, INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA", de manera respectiva. 5. Proposiciones y varios.

2.3.3 Comités Fiduciarios

Durante este periodo se realizaron los Comités Fiduciarios No. 33,34,34,36,37 Y 38 en los que se aprobó:

FECHA	OBJETO	LUGAR DE LA REUNIÓN	TEMAS ABORDADOS
12/10/2022	Comité Fiduciario No. 33	PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER-SENA - CI 1482420 de 2020	A. Verificación del quórum. B. Lectura y aprobación del orden del día. B1. APLICACIÓN DE LA CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA -.APREMIO DENTRO DEL PROCESO ADELANTADO SEGÚN LA CLAUSULA VIGESIMA QUINTA DEL CONTRATO DE OBRA No. 3-1-92579-14 (PAFSENA-O-017-2021), CUYO OBJETO CONSISTE EN "LA CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DE LOS BLOQUES 16.1, 16.2, 42 Y 66.1 EN EL CENTRO DE RECURSOS RENOVABLES - UBICADO EN LA SALADA MUNICIPIO DE CALDAS – ANTIOQUIA, INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA" POR LOS PRESUNTOS INCUMPLIMIENTOS EVIDENCIADOS EN LA ETAPA II. A. Proposiciones y varios.
26/10/2022	Comité Fiduciario No. 34	PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER-SENA - CI 1482420 de 2020	A. Verificación del quórum. B. Lectura y aprobación del orden del día. B.1. Solicitud: Aprobación de los siguientes puntos los cuales se pone en consideración del comité fiduciario para voto a través de Teams: Solicitud: prórroga por Dos (02) meses y Quince (15) días calendario a la Etapa 2 del Contrato de Obra No. 3-1-92579 – 13 (PAF-SENA-O-016-2021) cuyo objeto consiste en " LA CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL BLOQUE 1, BLOQUE 15, BLOQUE 16, BLOQUE 24 Y BLOQUE 64 DEL CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA DEL SENA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MOSQUERA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA, INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA." Solicitud: prórroga por Dos (2) meses y Quince (15) días calendario a la Etapa 2 del Contrato de Interventoría No. 3-1-92579–18 (PAF-SENA-I-025-2021) y adición por valor de CUARENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS SIETE MIL CIENTO CATORCE PESOS $42.707.114,00 M/CTE, por concepto de mayor permanencia en razón a la prórroga del contrato de obra del proyecto que tiene por objeto "LA "INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACION DE ÁREAS DEL

FECHA	OBJETO	LUGAR DE LA REUNIÓN	TEMAS ABORDADOS
			BLOQUE 1, BLOQUE 15, BLOQUE 16, BLOQUE 24 Y BLOQUE 64 DEL CENTRO DE BIOTECNOLOGÍA AGROPECUARIA DEL SENA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MOSQUERA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA, INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA". **3.** Proposiciones y varios.
08/11/2022	Comité Fiduciario No. 35	PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER-SENA - CI 1482420 de 2020	A. Verificación del quórum. B. Solicitud: Aprobación de los siguientes puntos los cuales se pone en consideración del comité fiduciario para voto a través de Teams: 1. Solicitud PRÓRROGA No. 1 A LA SUSPENSIÓN No. 1 CON REINICIO AUTOMATICO DEL CONTRATO DECONSULTORÍA No. 3-1-92579-20 (PAF-SENA-C-012-2021), E INTERVENTORÍA No.3-1-92579–12 (PAF-SENA-I-058-2020), POR EL TÉRMINO DE TRES (3) MESES O ANTES SISE OBTIENE POR PARTE DEL IDPC EL PERMISO DE INTERVENCIÓN REQUERIDÓ PARA ELPROYECTO CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO - TORRE ORIENTALUBICADO EN BOGOTÁ DC. 2. Proposiciones y varios.
22/11/2022	Comité Fiduciario No. 36	PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER-SENA - CI 1482420 de 2020	A. Verificación del quórum. B. 1. Solicitud: Aprobación de los siguientes puntos los cuales se pone en consideración del comité fiduciario para voto a través de Teams: 2. Solicitud: Solicitud: aprobación de la solicitud de suspensión del contrato de obra No.3-1-92579-22 (PAF-SENA-O-033-2021), e interventoría No. 3-1-92579-21(PAF-SENA-I-043-2021), por el término de dos (2) meses para el proyecto: CENTRODE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO - TORRE OCCIDENTAL UBICADO ENBOGOTÁ DC. C. Proposiciones y varios.
29/11/2022	Comité Fiduciario No. 37	PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER-SENA - CI 1482420 de 2020	A. Verificación del quórum. B. Solicitud: Aprobación de los siguientes puntos los cuales se pone en consideración del comité fiduciario para voto a través de Teams: 1. Solicitud: Prórroga No. 1 por un plazo de dos (02) meses y adición NO. 1 por valor total de CIENTO CUARENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOSOCHENTA MIL PESOS ($149.980.000,00) M/CTE a la etapa II del contrato de obra No. PAF-SENA-O-023-2021, cuyo objeto consiste en "LA CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTOESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DE LOS BLOQUES 10, 40, 41 Y 41A EN ELCENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PASTO - NARIÑO,INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOSPOR EL SENA, Y LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LAOBRA". El valor de la adición es con cargo a los recursos del contrato interadministrativo 1482420 de 2020. 2. Solicitud: prórroga por dos (02) meses y adición por valor total de TREINTA Y SEIS MILLONESCUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS VEINTITRES PESOS CON VEINTISEISCENTAVOS ($ 36.453.623,26) M/CTE a la etapa II del contrato de interventoría No. PAF-SENA-I-017-2021 cuyo objeto consiste en "LA INTERVENTORÍA INTEGRAL(TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA)PARA LA EJECUCIÓN CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓNDE ÁREAS DE LOS BLOQUES 10, 40, 41 Y 41A EN EL CENTRO INTERNACIONAL DEPRODUCCIÓN UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PASTO - NARIÑO, INCLUYENDO LA REVISIÓN,AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LAELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA". El valor de laadición es con cargo a los recursos del contrato interadministrativo 1482420 de2020.

FECHA	OBJETO	LUGAR DE LA REUNIÓN	TEMAS ABORDADOS
06/12/2022	Comité Fiduciario No. 38	PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER-SENA - CI 1482420 de 2020	A. Verificación del quórum. B. B. Solicitud: Aprobación de los siguientes puntos los cuales se pone en consideración del comité fiduciario para voto a través de Teams: C. Ratificación de la cláusula vigésima tercera -.apremio dentro del proceso adelantado en la cláusula vigésima quinta de contrato de obra No. 3-1-92579-14 (PAF-SENA-O-017-2021), cuyo objeto consiste en "LA CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DELOS BLOQUES 16.1, 16.2, 42 Y 66.1 EN EL CENTRO DE RECURSOS RENOVABLES - UBICADOEN LA SALADA MUNICIPIO DE CALDAS – ANTIOQUIA, INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE YACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACIÓN DEESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA" por el presunto incumplimiento evidenciado en la etapa ii, por valor de setenta millones seiscientos sesenta y seis mil seiscientos sesenta y seis pesos con sesenta y siete centavos ($ 70.666.666,67)m/cte. D. Solicitud: Con base en la aprobación de los ítems no previstos, a través del acta de mayores y menores cantidades de obra, se solicita al comité fiduciario: Modificación al alcance del contrato, prórroga No.1 por un plazo de tres (03)meses y veintiséis (26) días y adición no. 2 por valor total de trescientos setenta y un millones trescientos sesenta mil setecientos sesenta y cuatro pesos ($ 371.360.764,00) a la etapa II del contrato de obra No.3-1-92579-14(PAF-SENA-O-017-2021) cuyo objeto consiste en "LACONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACION DE ÁREAS DE LOS BLOQUES 16.1, 16.2, 42 Y 66.1 EN EL CENTRO DERECURSOS NATURALES RENOVABLES -UBICADO EN LA SALADA MUNICIPIO DE CALDAS -ANTIOQUIA, INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE YACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA". E. Solicitud: modificación al alcance del contrato, prórroga No. 1 por un plazo de tres (03)meses y veintiséis (26) días y adición no. 1 por valor total de setenta y cinco millones doscientos noventa y cinco mil seiscientos pesos ($ 75.295.600) a la etapa II del contrato de interventoría No. 3-1-92579–17 (PAF-SENA-I-024-2021)cuyo objeto consiste en "LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) PARALA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACION DE ÁREAS DE LOSBLOQUES 16.1, 16.2, 42 Y 66.1 EN EL CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES-UBICADO EN LA SALADA MUNICIPIO DE CALDAS -ANTIOQUIA, INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DEESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA", de manera respectiva

2.4. Otras actividades de gestión

2.4.1 Presentaciones del proyecto ante comunidades beneficiarias

Durante este periodo, NO se realizaron actividades con la comunidad beneficiaria.

2.4.2 Otras si aplican

1. Derivado del giro de recursos por valor de $ 46.947.606.715 realizado el día 21 de mayo de 2020 y su valor contractual de $ 47.905.721.138, genero una diferencia por valor de $ 958.114.423 que corresponde, según lo informado por el SENA, a la aplicación de una deducción del 2% por concepto de contribución Pro-Universidad Nacional. Ante esto, y de acuerdo con la condición contractual, se presenta una reducción en el valor disponible para la ejecución de proyectos.

2. Se realiza el Otrosí No. 2 al Contrato Interadministrativo suscrito CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020 para el programa reforzamientos. Por lo anterior, se modifica el contrato así:

   Prorrogar el plazo del Contrato Interadministrativo CO1.PCCNTR.1482420 por un término de dieciocho (18 meses) a partir de la fecha de vencimiento del contrato principal. Esto es hasta el 14 de Noviembre de 2023.

   El SENA remunerará y pagará a FINDETER el servicio de Asistencia Técnica y Administración de Recursos por valor de 4.352.896.478,00, mediante veinticinco (25) pagos mensuales iguales, incluido IVA, a partir de la suscripción del acta de inicio del contrato interadministrativo, los cuales serán descontados del vehículo fiduciario que FINDETER constituya, previa autorización del informe técnico mensual por parte del supervisor del contrato y presentación por parte de FINDETER de la solicitud de pago por medio de las facturas mensuales o documento equivalente que cumpla con los requisitos de factura.

   El SENA remunerará y pagará a FINDETER el servicio de Asistencia Técnica y Administración de Recursos por valor de 1.775.036.626,00, mediante dieciocho (18) pagos mensuales iguales, incluido IVA, a partir del mes 26 contado desde la suscripción del acta de inicio del contrato interadministrativo, los cuales serán descontados del vehículo fiduciario que FINDETER constituya, previa autorización del informe técnico mensual por parte del supervisor del contrato y presentación por parte de FINDETER de la solicitud de pago por medio de las facturas mensuales o documento equivalente que cumpla con los requisitos de factura.

   En caso de aumentar el número de proyectos o componentes del proyecto a desarrollar, así como una mayor disponibilidad de recursos por parte del SENA, se considerará la posibilidad de adicionar el valor de remuneración del servicio prestado al contrato, para lo cual las partes revisarán las condiciones contractuales y tomarán las acciones y decisiones que requieran previo acuerdo elevado por escrito y que será complementario del contrato que se suscriba mediante otrosí, de conformidad con la política pública de contratación de Findeter.

3. Para el proyecto de Cali
   - Se realizó reunión de seguimiento 21/11/2022 con el equipo transversal.
   - Se realizó reunión de seguimiento 24/11/2022 con el equipo transversal.
   - Se realizó reunión de seguimiento 01/12/2022 con el equipo transversal
   - Se realiza reunión el día 06/12/2022, con Arq. Darío López Maya curador Urbano 1 de Cali.
   - Se realizó reunión de seguimiento 09/12/2022 con el equipo transversal

4. Para el Proyecto La Salada
   - Mesa de trabajo conjunta para determinar el cierre financiero del proyecto.

5. Para el proyecto Bogotá Torre Oriental

   - Reuniones con Directivos e Instructores de la Torre Oriental, SENA Regional Bogotá, Grupo de Construcciones y Grupo de Formación Profesional, Fondecun, IDPC, Curadurías.
   - Seguimiento tramite patrimonial ante el IDPC.
   - Se está gestionando reunión con el Director del IDPC para solicitar nuevamente prioridad frente al trámite de valoración patrimonial y obtención del respectivo permiso.

- El 29-Nov-2022 se llevó a cabo reunión con la curaduría No.4 de Bogotá, en la cual se presentó el proyecto con el fin de obtener recomendaciones para la radicación en debida forma una vez se cuente con el permiso de intervención por parte del IDPC.
- El 6-Dic-2022 se llevó a cabo reunión con el IDPC
- El 13-Dic-2022 se llevó a cabo reunión con Curaduría 4 de Bogotá,

6. Para proyecto Villavicencio

- El 28-Nov-2022 se llevó a cabo comité de contratación Findeter en el cual se presentaron los datos relevantes de los procesos de obra e interventoría del proyecto a publicar.
- El 5-Dic-2022 se publicó la convocatoria de interventoría bajo el número de proceso PAF-SENA-I-185-2022
- El 12-Dic-2022, según lo planteado en los cronogramas de las convocatorias, se llevó a cabo la visita al sitio de la obra. No asistió ningún interesado a la visita.

2.5 De cierre y liquidación de la contratación derivada y/o del convenio marco

2.5.1 Obligaciones

a) *FINDETER apoyará las gestiones pertinentes para la entrega y recibo de las obras terminadas al SENA, los planos récord y manuales de mantenimiento elaborados por los contratistas correspondientes, liquidará los contratos suscritos en desarrollo del objeto contractual y presentará un informe final al cual anexará la información y documentos recopilados en desarrollo de su ejecución.*

No aplica para la presentación del presente informe.

2.5.2 Relación de contratos derivados liquidados

No aplica para la presentación del presente informe.

4. RESUMEN GENERAL DE APLICACIÓN Y EJECUCIÓN DE RECURSOS DEL CONTRATO

Valor inicial del contrato (CDP 22420 de fecha 2020-03-27)	47.905.721.138
Adición No. 1 (CDP 241020 de fecha 2020-12-31)	19.535.132.538
Adición No. 2	-
Valor del Contrato a la fecha de corte del Informe	**67.440.853.676**
Gravamen movimientos financieros (Estimado).	-
Descuentos / Impuestos Estampilla Pro Universidad Nacional / Tasas y Contribuciones (Correspondiente al 2% aplicado al valor Inicial del Contrato)	958.114.423
Descuentos / Impuestos Estampilla Pro-Universidad Nacional / Tasas y Contribuciones (Correspondiente al 2% aplicado al valor de la adición No. 1 al Contrato)	390.702.651
Asistencia técnica No. 1 (Por concepto del Plazo en 25 meses y valor inicial del Contrato)	4.352.896.478
Asistencia técnica No. 2 (Por concepto del mayor valor requerido para los proyectos y prórroga para la ejecución de los mismos)	1.775.036.626
Valor disponible para ejecutar los proyectos de acuerdo con el objeto del contrato y el plan operativo.	**59.964.103.498**
Valor comprometido, por contratación derivada y procesos de selección en curso.	**23.584.897.636**

MUNICIPIO	PROYECTO - CENTRO DE FORMACION	VR DISEÑO	VR OBRA	VR INTERV DISEÑO	VR INTERV OBRA	EXPENSAS LC	VALOR TOTAL PROYECTO
BOGOTA T.Or	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	419.884.492	-	222.380.554	-	-	642.265.046
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	241.857.874	5.596.013.411	119.116.890	391.932.852	70.777.673	6.419.698.700
GIRON	RO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	242.835.948	-	124.393.652	-	27.782.970	395.012.570
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	328.981.911	-	163.897.705	-	-	492.879.616
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	243.335.999	3.752.952.266	118.670.319	303.852.398	12.181.531	4.430.992.514
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	199.380.509	1.889.363.336	106.493.621	236.148.241	-	2.431.385.707
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	82.200.500	-	46.255.492	-	-	128.455.992
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	197.560.489	1.134.966.647	104.311.805	239.731.765	1.774.073	1.678.344.779
BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	188.525.250	1.133.762.577	107.100.000	210.021.491	3.112.778	1.642.522.096
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	147.588.930	648.645.307	104.605.934	164.077.707	4.744.165	1.069.662.043
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	210.350.479	2.002.813.375	103.515.499	222.386.774	1.595.520	2.540.661.647
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	184.043.817	-	109.811.917	-	52.657.395	346.513.129
BOGOTA T.Occ	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	244.565.825	864.483.654	132.114.244	125.340.075	-	1.366.503.798
SAN JACINTO	CENTRO AGROINDUSTRIAL Y MINERO	-	-	-	-	-	-
Saldo por comprometer (**)							36.379.205.862
Total Comprometido		2.931.112.023	17.023.000.573	1.562.667.632	1.893.491.303	174.626.105	23.584.897.636

5. ANEXOS

Se remiten anexos de acuerdo con las actividades realizadas durante el periodo así:

1. Seguimiento 16 11 2022
2. Seguimiento 23 11 2022
3. Seguimiento 30 11 2022
4. Seguimiento 07 12 2022
5. Seguimiento 14 12 2022

WILMAR ENRIQUE SEPULVEDA DIAZ
Gerente de Infraestructura
FINDETER

LEONARDO ALFONSO MARTINEZ OTERO
Gestor del Contrato Interadministrativo
FINDETER

Revisó: Mónica Andrea Soler Mora - Profesional Gerencia de Infraestructura



Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

Programa Reforzamientos Estructurales

Servicio Nacional de Aprendizaje SENA Gestión 2022

Informe de Seguimiento 16 de Noviembre de 2022

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO $ $ 6.280.116.426,00	FECHA INICIO	FECHA FIN	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
ETAPA 1: $ 360.974.764,00	15/06/2021	15-12-2021	**Programado**	100 %	APROBADO
			Ejecutado	100 %	
ETAPA 2: $ 5.919.141.662,00	**06/06/2022**	**06/12/2022**	**Programado**	83.36%	**35.34%**
			Ejecutado	48.02%	

ALCANCE BLOQUE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO
16.1. **16.2** **42** **66.1** **66.2**	1387,31 M2 1358,58 M2 256,69 M2 263,41 M2 121,56 M2	**TOTAL 3887,75 M2**	EDIFICIO CENTRAL 16.1. EDIFICIO CENTRAL 16.2 TALLER AUTOMATIZACIÓN TALLER LÁCTEOS 66.1. TALLER LÁCTEOS 66.2. CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES LA SALADA, CALDAS, ANTIOQUIA.

SITUACIONES DE RELEVANCIA:

Atraso general de la programación de obra con corte al 13**/10/2022** se incrementa al 35.34**%.** La ejecución financiera se mantiene por debajo de lo programado.

Mano de obra: 2 Ingeniero residente de obra 1 almacenista 1 Profesional SISOMA 1 Profesional Social 3 maestros 2 Electricista 1 Oficial Hidráulico 3 Soldadores 1 Auxiliar de soldadura 27 oficiales 34 ayudantes 74 personas.

Ejecución simultanea de tres (3) frentes Bloque (16,1; 16,2 42, 66,1 y 66,2).

ACCIONES INMEDIATAS A IMPLEMENTAR.

1. El día 13/11/2022 se hace entrega de solicitud de adición y prórroga de los contratos de obra e interventoría aprobados por la interventoría.
2. Gestión y trámite de prórroga y adición de recursos.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural

CAUSAS DE ATRASO:

1. Mayores cantidades de obra.
2. Complejidad constructiva en las actividades contractuales.
3. Acciones y actuaciones administrativas del contratista de obra.

GESTIÓN DE LA SUPERVISIÓN:

1. Aplicación apremio por 72 millones.
2. Aprobación de solicitud de adición y prórroga.
3. Mesa de trabajo conjunta para determinar el cierre financiero del proyecto.
4. Verificación de las condiciones bajo las cuales se promoverá la adición y prórroga.

RECOMENDACIONES:

1. Incrementar mano de obra – Valorar subcontratar actividades.
2. Ejecutar las actividades (pista) de manera simultánea (pista – avance)
3. Toma de decisiones y acciones constructivas conforme Presupuesto y programación.

De acuerdo a los compromisos administrativos adquiridos por parte del contratista de obra se encuentra pendiente lo siguiente:

A. MESA DE TRABAJO CIERRE FINANCIERO Y ALCANCE DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL.
B. REVISIÓN SUPERVISIÓN CONDICIONES DE ADICIÓN Y PRÓRROGA.
C. DETERMINANTES DE EJECUCIÓN

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural

ADICIÓN CONTENIDA EN LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES (MAYORES Y MENORES CANTIDADES)

1. Sistema de apantallamiento contra descargas atmosféricas (3 edificios), solicitada por SENA.
2. Mayores cantidades edificio 66.2 (inicialmente no priorizado por SENA).
3. Carpintería metálica puertas y ventanas (3 edificios).
4. Mayores cantidades cimentación (excavaciones, llenos, secciones de elementos estructurales (3 edificios).
5. Mayores cantidades losas de entrepiso y contrapiso (3 edificios).
6. Obras hidrosanitarias.

INFORMACIÓN DETALLADA DE LA SOLICITUD DEL CONTRATISTA:

ADICIÓN SOLICITADA:

BLOQUE 16. $	298.708.466,65	VALOR TOTAL DE INTERVENCIÓN	$	4.567.878.889,19
BLOQUE42. $	106.161.077,00	VALOR TOTAL DE INTERVENCIÓN	$	469.732.916,00
BLOQUE 66. $	69.588.041,00	VALOR TOTAL DE INTERVENCIÓN	$	1.035.634.163,00

CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS ($ 474.457.585,00) incluido AIU y todos los impuestos y tasas legales al contrato de obra No 3-1-92579-14 (PAF-SENA-O-017-2021).

PRÓRROGA SOLICITADA: CIENTO DIE Y SEIS (116) DÍAS.

INFORMACIÓN DETALLADA DE LA SOLICITUD DE INTERVENTORÍA:

ADICIÓN SOLICITADA:
PRÓRROGA SOLICITADA:

EDIFICIO CENTRAL
EDIFICIO 16.1 Y EDIFICIO 16.2

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural






Vista general intervención de reforzamiento estructural edificio 42.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural






Vista general intervención de reforzamiento estructural edificio 42.

TALLER DE CARPINTERÍA EDIFICIO 42.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural






Vista general in*tervenci*ón de reforzamiento estructural edificio 42.

TALLER DE LÁCTEOS
EDIFICIO 66,1 Y EDIFICIO 66,2

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural







Vista general intervención de reforzamiento estructural edificio 66.1.

Estado Proyecto Cali – Complejo Salomia, Bloques 1,9,2 y 10 - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA Corte 13/11/2022		
$ 328.981.911	09/08/2021	24/02/2023	Programado	87,20%	-1,33%
			Ejecutado	85,87%	

ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA POR DESARROLLAR	USO
BLOQUE 1	4.230 M2	994,16	Centro de Electricidad y Automatización Industrial – CEAI
BLOQUE 9		1411,14	
BLOQUE 2		439,7	Servicio Médico Asistencial
BLOQUE 10		1.385,00	Administrativo – Despacho Regional

1. Gestiones Findeter - seguimiento (Supervisión).

- Se realizó reunión de seguimiento del 10/11/2022 con el equipo transversal para discutir los temas pendientes del proyecto.

2. Seguimiento Productos Patrimoniales:

- Se realiza reunión con la Regional Valle y Dirección General 03/11/2022 a las 11:00 am y se expone el contexto y avance del producto patrimonial y decisión del comité patrimonial sobre el Bloque 1 CEAI. **El subdirector Jaime Diego acepta las nuevas condiciones, se deja grabación de la reunión.**
- **Se aprueba intervención en el Complejo Salomia bajo los siguientes parámetros: se anexa respuesta con Rad. 20224148020001696l de 03/11/2022 en donde se indica su aprobación "(…) Finalmente, se reitera que las intervenciones a las que se les emite concepto favorable, es para el reforzamiento estructural y rehabilitación de áreas del grupo 2: conformado por el complejo Salomia bloques 1,2, 9 y 10 ubicado en Cali – Valle. Con el presente concepto favorable de patrimonio, deben tramitar la correspondiente licencia de construcción ante curaduría urbana.**

… La autorización de intervención en el área afectada de un BIC, sus colindantes y zonas de influencia de naturaleza inmueble tendrá una vigencia de treinta y seis (36) meses. (…)"

- **Se solicita sello de planimetría en trámite de la Subsecretaria de Patrimonio.**

3. Seguimiento Plan Logístico:

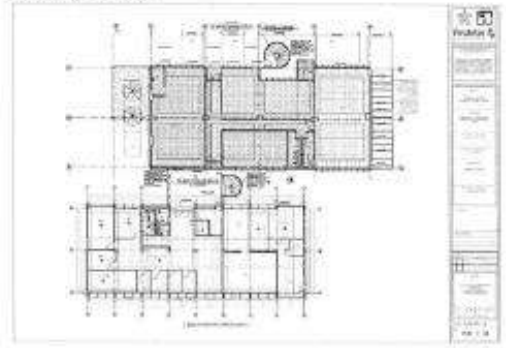
- **Pendiente definición de reunión con el sindicato**, es imperativo definir alcance con el SENA Dirección General, se realizará acercamiento trasversal entre los nuevos directivos de las entidades para determinar la actuación y alcance de las partes.
  - **1. Exposición de la consultoría y plan logístico mediante la metodología BIM e ingenierias transversales.**

4. Solicitud de suspensión:

- Se negó solicitud por la interventoría y se solicita radicación ante la curaduría.

2. Seguimiento Productos Patrimoniales:

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE CULTURA



Plano A01/02 presentado por el diseñador. V.B

Finalmente, se reitera que las intervenciones a las que se les emiten concepto favorable, es para el reforzamiento estructural y rehabilitación de áreas del grupo 2: conformado por el complejo Salomia bloques 1, 2, 9 y 10 ubicado en Cali – Valle.

Con el presente concepto favorable de patrimonio, deben tramitar la correspondiente licencia de construcción ante curaduría urbana.

VIGENCIA

DECRETO NÚMERO 2358 26 diciembre de 2019 "Por el cual se modifica y adiciona el decreto 1080 de 2015, Decreto Único Reglamentario del Sector Cultura, en lo relacionado con el Patrimonio Cultural Material e Inmaterial" -Artículo 2.4.1.4.8. Vigencia de las autorizaciones de intervención de bienes de interés cultural. La autorización de intervención en el área afectada de un BIC, sus colindantes y zonas de influencia de naturaleza inmueble tendrá una vigencia de treinta y seis (36) meses

Atentamente,

LEONARDO MEDINA PATIÑO
Subsecretario
Subsecretaría de Patrimonio, Bibliotecas e Infraestructura Cultural

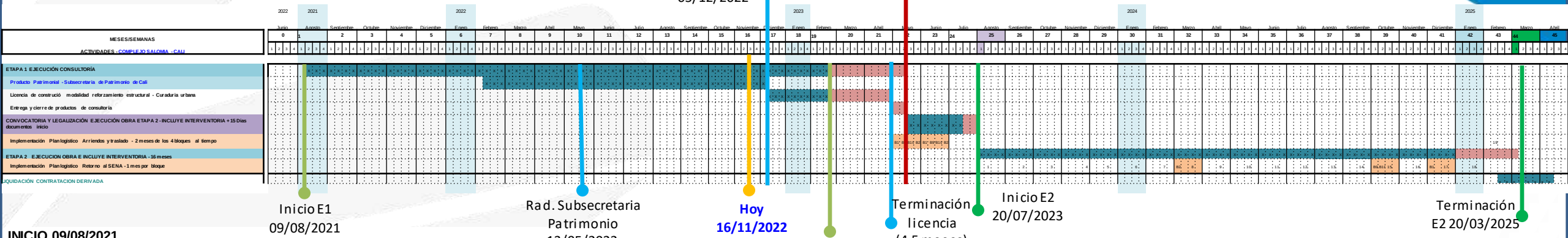
Elaboró: María Alejandra Gomez– Contratista
Revisó: Arlex Vallecilla – Profesional universitario

Centro Cultural – carrera 5 No. 6-05 Piso 2 oficina 215
Teléfono: 6020660092 www.cali.gov.co

En trámite de sellos en planimetría entre el 10/11/2022 al 02/12/2022

Estado Proyecto Cali – Complejo Salomia, Bloques 1,9,2 y 10 - Etapa 1

5. Cronograma proyecto:



INICIO 09/08/2021

Otrosí No. 1 08/02/2022 Inclusión producto patrimonial

Resolución Patrimonial de aceptación del proyecto - Subsecretaria de Patrimonio de Cali

1. Rad. 2022-4148010-000968-2 13/05/2022 Subsecretaria de Patrimonio
2. 24/05/2022 Se somete ante proyecto a consulta del comité patrimonial
3. Comité Patrimonial - Consulta anteproyecto 16/06/2022
4. Se emite concepto Subsecretaria Rad. 20224148020000 8361 de fecha 28/06/2022 y se entrega oficial 05/07/2022

Otrosí No. 2 19/07/2022 - TERMINACIÓN 24/02/2023

5. Fecha 19/07/2022 correo electronico a la subsecretaria de Cali
6. Rad. 2022-414810-001461-2 de fecha 22/07/2022 físico a la subsecretaria de Cali
7. Se emite concepto Subsecretaria Rad. 20224148020001 0621 de fecha 12/08/2022 y se entrega oficial 22/08/2022
8. Se tenia previsto Comité Patrimonial 24/08/2022 pero se cancelo por emisión de Decreto 4112.010.20.057 de 2022 de fecha 24/08/2022 por el Alcalde de Cali, de modifica las facultades del Comité y sus integrantes
9. Se emite concepto Subsecretaria Rad. 20224148020001 2391 de fecha 01/09/2022 y se entrega oficial 05/09/2022
10. Se emite nuevo Decreto 4112.010.20.0598 de 2022 de fecha 15/09/2022 por el Alcalde de Cali donde especifica los integrantes del comité patrimonial y su alcance
11. Se emite concepto Subsecretaria Rad. 20224148020001 4321 de fecha 26/09/2022 - notifican comité 29/09/2022
12. Reunión con el Comité Patrimonial 14/10/2022 por Teams
13. Rad. 2022-414810-002281-2 de fecha 24/10/2022 físico a la subsecretaria de Cali
14. Comité Patrimonial - Consulta anteproyecto 27/10/2022, se acepta con observaciones de forma e inclusión de notas aclaratorias en la planimetría del bloque 1 CEAI Bóvedas (desmonte total de cielo raso) + pérgolas independientes a al estructura
15. 28/10/2022 se remiten subsanaciones mediante correo electronico y corre el plazo de expedición de resolución
16. Aportar copia de planos 10 días hábiles 31/10/2022 al 11/11/2022
17. Ejecutoria (presentación recursos) 15 días hábiles 14/11/2022 al 02/12/2022

Licencia de construcción - Curaduría urbana

1. Radicación de licencia 05/12/2022 - reparto (posible implementación de suspensión de 2 meses)
2. Evaluación del proyecto 45 días hábiles 06/12/2022 al 07/02/2023
3. Subsanación observaciones 5 días hábiles 08/02/2023 al 14/02/2023
4. Pago de expensas e impuestos y gravámenes 30 días hábiles 15/02/2023 al 29/03/2023
5. Notificación de licencias 5 días hábiles 30/03/2023 al 06/04/2023
6. Ejecutoria (presentación recursos) 15 días hábiles 07/04/2023 al 28/04/2023

Estado Proyecto Cali – Complejo Salomia, Bloques 1,9,2 y 10 - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

6. Proyección presupuestal: Se ajusta a las recomendaciones del Comité de seguimiento de fecha 09/11/2022

Se realiza proyección con el fin de evaluar el alcance presupuestal y priorización por parte del SENA Dirección Nacional en cumplimiento al contrato interadministrativo, Obligaciones SENA numeral *"15) Impartir las orientaciones técnicas requeridas para la correcta ejecución de los proyectos priorizados".*

Opción 1: Ejecutar 4 de 4 bloques (1, 9, 10 y 2), faltaría la asignación de recursos por valor de $ 8.000.989.003

Proyección presupuestal intervención SENA Reforzamientos y Rehabilitación																					
Proyecto	Edificación	Área (M2)	V/T Asignado Obra e interventoría	V/T Reforzamiento y Rehabilitación Obra	V/T Reforzamiento y Rehabilitación Interventoría	Valor Plan Logistico (Incluye tralado+arriendo+ retorno+IVA)	Plazo incluye obra + inter + Plan Logistico	Impuesto de Delineación	Prodesarrollo 0,5% Estampilla Pro desarrollo de la unidad central del Valle	Prounivalle 0,5% Estampilla Pro Universidad Pacifico "Omar Barona Murillo"	Licencia de Construcción	V/T Edificación	Diferencia VT Asignado Vs. VT Edificación	V/U Estimado M2 Reforzamiento y Rehabilitación	Rad IDPC y/o Secretaria Patrimonio	Obtención Resolución Comité Patrimonial	Rad. Licencia	Obtención Licencia	Apertura convocatoría	Cierre convocatoria y legalización	Inicio E2	Fin E2
Complejo Salomia - Cali	1. Bloques 1 CEAI	994,16	7.769.107.788	3.157.503.006	855.000.000	1.534.498.763	19	43.626.799	60.453.233	60.453.233	14.735.850	15.770.096.791	8.000.989.003	3.176.051	13/05/2022	2/12/2022	5/12/2022	28/04/2023	16/05/2023	16/07/2023	31/07/2023	2/03/2025
	2. Bloques 9 CEAI	1411,14		3.869.280.417			17							2.741.954								
	3. Bloque 10 DESPACHO REGIONAL	1385,00		3.693.569.737		180.587.657	17							2.666.837								
	4. Bloque 2 CENTRO MEDICO ASISTENCIAL	439,70		1.370.293.431		930.094.664	10							3.116.428								
Total		**4230,00**	**7.769.107.788**	**12.090.646.591**	**855.000.000**	**2.645.181.085**	**19**	**43.626.799**	**60.453.233**	**60.453.233**	**14.735.850**	**32.936.276.998**	**8.000.989.003**	**2.925.318**								

Indexación 2023 - 2025		
CALI	12.090.646.591	855.000.000
	1.450.877.591	102.600.000
	13.541.524.182	**957.600.000**

Estado Proyecto Cali – Complejo Salomia, Bloques 1,9,2 y 10 - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

6. Proyección presupuestal: Se ajusta a las recomendaciones del Comité de seguimiento de fecha 09/11/2022

Se realiza proyección con el fin de evaluar el alcance presupuestal y priorización por parte del SENA Dirección Nacional en cumplimiento al contrato interadministrativo, Obligaciones SENA numeral *"15) Impartir las orientaciones técnicas requeridas para la correcta ejecución de los proyectos priorizados".*

Opción 2: Ejecutar 3 de 4 bloques (1,9 y 10) y dejar para una posterior intervención por el SENA el bloque (2), faltaría la asignación de recursos por valor de $ 7.987.286.068

Proyección presupuestal intervención SENA Reforzamientos y Rehabilitación																					
Proyecto	Edificación	Área (M2)	V/T Asignado Obra e interventoría	V/T Reforzamiento y Rehabilitación Obra	V/T Reforzamiento y Rehabilitación Interventoría	Valor Plan Logistico (Incluye tralado+arriendo+ retorno+IVA)	Plazo incluye obra + inter + Plan Logistico	Impuesto de Delineación	Prodesarrollo 0,5% Estampilla Pro desarrollo de la unidad central del Valle	Prounivalle 0,5% Estampilla Pro Universidad Pacifico "Omar Barona Murillo"	Licencia de Construcción	V/T Edificación	Diferencia VT Asignado Vs. VT Edificación	V/U Estimado M2 Reforzamiento y Rehabilitación	Rad IDPC y/o Secretaria Patrimonio	Obtención Resolución Comité Patrimonial	Rad. Licencia	Obtención Licencia	Apertura convocatoria	Cierre convocatoria y legalicación	Inicio E2	Fin E2
Complejo Salomia - Cali	1. Bloques 1 CEAI	994,16	7.769.107.788	3.157.503.006	855.000.000	1.534.498.763	19	43.626.799	53.601.766	53.601.766	14.735.850	15.756.393.856	7.987.286.068	3.176.051	13/05/2022	**2/12/2022**	5/12/2022	28/04/2023	16/05/2023	16/07/2023	31/07/2023	2/03/2025
	2. Bloques 9 CEAI	1411,14		3.869.280.417			17							2.741.954								
	3. Bloque 10 DESPACHO REGIONAL	1385,00		3.693.569.737		180.587.657	17							2.666.837								
Total		**3790,30**	**7.769.107.788**	**10.720.353.160**	**855.000.000**	**1.715.086.421**	**19**	**43.626.799**	**53.601.766**	**53.601.766**	**14.735.850**	**15.756.393.856**	**7.987.286.068**	**2.861.614**								

Indexación 2023 - 2025		
CALI	10.720.353.160	855.000.000
	1.286.442.379	102.600.000
	12.006.795.539	**957.600.000**

Estado Proyecto Cali – Complejo Salomia, Bloques 1,9,2 y 10 - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

6. Proyección presupuestal: Se ajusta a las recomendaciones del Comité de seguimiento de fecha 09/11/2022

Se realiza proyección con el fin de evaluar el alcance presupuestal y priorización por parte del SENA Dirección Nacional en cumplimiento al contrato interadministrativo, Obligaciones SENA numeral *"15) Impartir las orientaciones técnicas requeridas para la correcta ejecución de los proyectos priorizados".*

Opción 3: Ejecutar 3 de 4 bloques (1 y 9) y dejar para una posterior intervención por el SENA los bloques (10 y 2), faltaría la asignación de recursos por valor de $ 7.950.350.371

Proyección presupuestal intervención SENA Reforzamientos y Rehabilitación																					
Proyecto	Edificación	Área (M2)	V/T Asignado Obra e interventoría	V/T Reforzamiento y Rehabilitación Obra	V/T Reforzamiento y Rehabilitación Interventoría	Valor Plan Logistico (Incluye tralado+arriendo+ retorno+IVA)	Plazo incluye obra + inter + Plan Logistico	Impuesto de Delineación	Prodesarrollo 0,5% Estampilla Pro desarrollo de la unidad central del Valle	Prounivalle 0,5% Estampilla Pro Universidad Pacifico "Omar Barona Murillo"	Licencia de Construcción	V/T Edificación	Diferencia VT Asignado Vs. VT Edificación	V/U Estimado M2 Reforzamiento y Rehabilitación	Rad IDPC y/o Secretaria Patrimonio	Obtención Resolución Comité Patrimonial	Rad. Licencia	Obtención Licencia	Apertura convocatoria	Cierre convocatoria y legalicación	Inicio E2	Fin E2
Complejo Salomia - Cali	1. Bloques 1 CEAI	994,16	7.769.107.788	3.157.503.006	855.000.000	1.534.498.763	19	43.626.799	35.133.917	35.133.917	14.735.850	15.719.458.159	7.950.350.371	3.176.051	13/05/2022	2/12/2022	5/12/2022	28/04/2023	16/05/2023	16/07/2023	31/07/2023	2/03/2025
	2. Bloques 9 CEAI	1411,14		3.869.280.417			17							2.741.954								
Total		**2405,30**	**7.769.107.788**	**7.026.783.423**	**855.000.000**	**1.534.498.763**	**19**	**43.626.799**	**35.133.917**	**35.133.917**	**14.735.850**	**15.719.458.159**	**7.950.350.371**	**2.959.002**								

Indexación 2023 - 2025		
CALI	7.026.783.423	855.000.000
	843.214.011	102.600.000
	7.869.997.434	**957.600.000**

Estado Proyecto Cali – Complejo Salomia, Bloques 1,9,2 y 10 - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

7. Desglose del Plan Logístico: Se ajusta a las recomendaciones del Comité de seguimiento de fecha 09/11/2022

Se realiza proyección con el fin de evaluar el alcance presupuestal y priorización por parte del SENA Dirección Nacional en cumplimiento al contrato interadministrativo, Obligaciones SENA numeral *"15) Impartir las orientaciones técnicas requeridas para la correcta ejecución de los proyectos priorizados".*

Proyecto	Edificios	M2	Plazo	Valor Plan logistico		Especificación	Fuente
Complejo Salomia - Cali	Bloques 1 CEAI Bloques 9 CEAI	994,16 1411,14	17 15	1.534.498.763	36.908.762	1. PRELIMINARES Inventario de equipos, verificación estado actual, desenergización y desmonte del sitio	SENA - Dirección General - Planeación
					77.796.261	2. ACCIONES OPERATIVAS DE TRASLADO DE EQUIPOS Y MOBILIARIO AL AMBIENTE PROVISIONAL Marquillado, embalaje, cargue, transporte, descargue e instalación y puesta en funcionamiento en el ambiente provisional 3. ACCIONES OPERATIVAS DE RETORNO DE EQUIPOS Y MOBILIARIO AL CENTRO DE FORMACIÓN embalaje, cargue, transporte, descargue e instalación y puesta en funcionamiento en el ambiente existente.	SENA - Dirección General - Planeación
					1.174.789.736	**4. ALQUILER DE ESPACIOS PROVISIONALES PARA FORMACIÓN ACADEMICA** incluye servicios, vigilancia y aseo.	SENA - Dirección General - Aplicación y Comité de arriendo
					245.004.004	IVA	
	Bloque 10 DESPACHO REGIONAL	1385,00	13	180.587.657	3.146.649	1. PRELIMINARES Inventario de equipos, verificación estado actual, desenergización y desmonte del sitio	SENA - Dirección General - Planeación
					21.746.967	2. ACCIONES OPERATIVAS DE TRASLADO DE EQUIPOS Y MOBILIARIO AL AMBIENTE PROVISIONAL Marquillado, embalaje, cargue, transporte, descargue e instalación y puesta en funcionamiento en el ambiente provisional	SENA - Dirección General - Planeación
					25.998.338	3. ACCIONES OPERATIVAS DE RETORNO DE EQUIPOS Y MOBILIARIO AL CENTRO DE FORMACIÓN embalaje, cargue, transporte, descargue e instalación y puesta en funcionamiento en el ambiente existente.	SENA - Dirección General - Planeación
					100.862.380	**4. ALQUILER DE ESPACIOS PROVISIONALES PARA FORMACIÓN ACADEMICA** incluye servicios, vigilancia y aseo.	SENA - Dirección General - Aplicación y Comité de arriendo
					28.833.323	IVA	
	Bloque 2 CENTRO MEDICO ASISTENCIAL	439,70	8	930.094.664	3.146.649	1. PRELIMINARES Inventario de equipos, verificación estado actual, desenergización y desmonte del sitio	SENA - Dirección General - Planeación
					22.557.977	2. ACCIONES OPERATIVAS DE TRASLADO DE EQUIPOS Y MOBILIARIO AL AMBIENTE PROVISIONAL Marquillado, embalaje, cargue, transporte, descargue e instalación y puesta en funcionamiento en el ambiente provisional	SENA - Dirección General - Planeación
					17.487.529	3. ACCIONES OPERATIVAS DE RETORNO DE EQUIPOS Y MOBILIARIO AL CENTRO DE FORMACIÓN embalaje, cargue, transporte, descargue e instalación y puesta en funcionamiento en el ambiente existente.	SENA - Dirección General - Planeación
					738.400.000	**4. ALQUILER DE ESPACIOS PROVISIONALES PARA FORMACIÓN ACADEMICA** incluye servicios, vigilancia y aseo.	SENA - Dirección General - Aplicación y Comité de arriendo
					148.502.509	IVA	
Total		**9649,00**	**17**	**2.645.181.085**	**2.645.181.085**		

Estado Proyecto Girón, Bloque 8 - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA Corte 13/11/2022		
$ 251.148.980	09/08/2021	09/03/2022	**Programado**	100%	-5,59%
			Ejecutado	94,41%	

ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA POR DESARROLLAR	USO
BLOQUE 8	5.419 M2	5.419 M2	Centro Integral De Mantenimiento Integral Bloque 8 Ubicado En Girón - Santander

Gestiones Findeter - seguimiento (Supervisión).

Se realiza plan de trabajo derivado de la reunión del 10/10/2022, sin embargo, se encuentra destituido el Director regional Orlando Ariza y queda encargado José Wilson el presidente del sindicato regional de Santander. Por lo cual, se encuentra en proyección comunicado para solicitar pronunciamiento formal de las directivas del SENA para dar cierre a la consultoría.

Se realiza reunión presencial con la nueva Directora y sindicato 04/11/2022 y nueva directora administrativa y Financiera, logrando exponer toda la problemática entre las directivas, se concluye que es necesario que por las directivas del Sena se determine la escogencia de continuar con el proceso de reforzamiento o la realización de una construcción nueva, por lo que, una vez se remita comunicado consolidando la información se sugiere realizar nueva reunión entre entidades para definir acuerdos entre las mismas..

En proceso la elaboración y posterior remisión de oficio a directivas con las dos alternativas de intervención, es imperativo definir alcance con el SENA Dirección General, se realizará acercamiento trasversal entre los nuevos directivos de las entidades para determinar la actuación y alcance de las partes de acuerdo a la posibilidad de realizar obras de reforzamiento o continuidad de ejecución de obra nueva .

1. **Exposición de la consultoría y plan logístico mediante la metodología BIM e ingenierias transversales.**
2. **Toma de decisión de continuación del proyecto para la ejecución de etapa 2 y/o Toma de decisión de desistimiento del proyecto y se pasan los recursos a otro proyecto.**
3. **Cierre de consultoría.**

1. Condicionantes del plan logístico:

El plan logístico es un plan, pero a la diversidad de actores y solicitudes por parte del SENA se han generado 5 alternativas de las cuales, es potestativo por parte del SENA su implementación tanto en costo como es su puesta en marcha (arriendos, traslados y retornos).

Findeter como su asistente técnico nos encontramos atentos a realizar las reuniones pertinentes con el fin de solucionar las dudas técnicas que se tengan sobre la consultoría. En cumplimiento al contrato interadministrativo, Obligaciones SENA numeral “16) Facilitar las reuniones de coordinación con las personas competentes de los centros del SENA para la definición de los aspectos de coordinación operativa requerida para la ejecución de los reforzamientos.”

PRESUPUESTO POR ACCION LOGISTICA

Primera acción logística: permitir la continuidad del aprendizaje practico en las mismas condiciones actuales (alquiler de espacios)	$ 1.380.335.483,00	18 MESES
2. Segunda acción logística: permitir la continuidad del aprendizaje practico en las mismas condiciones actuales. (Construcción ambientes en sistema liviano en espacios internos del CIMI)	$ 1.848.852.255,00	20 MESES
3. Tercera acción logística: Aprendizaje en forma virtual y almacenamiento de equipos y mobiliario	**$ 627.945.000,00**	17 MESES
4. Cuarta acción logística: Propuesta por la entidad.	$ 1.318.669.011,00	24 MESES
5. Quinta acción logística: Sectorización de actividades de reforzamiento y continuar con la formación académica dentro del bloque objeto de estudio.	$ 674.260.550,00	29 MESES

Estado Proyecto Girón, Bloque 8 - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

1. Proyección presupuestal:

Se realiza proyección con el fin de evaluar el alcance presupuestal y priorización por parte del SENA Dirección Nacional en cumplimiento al contrato interadministrativo, Obligaciones SENA numeral *"15) Impartir las orientaciones técnicas requeridas para la correcta ejecución de los proyectos priorizados".*

Opción 1: Ejecutar 1 de 1 bloque (8), faltaría la asignación de recursos por valor de $ 6.819.823.986

Proyección presupuestal intervención SENA Reforzamientos y Rehabilitación																					
Proyecto	Edificación	Área (M2)	V/T Asignado Obra e interventoría	V/T Reforzamiento y Rehabilitación Obra	V/T Reforzamiento y Rehabilitación Interventoría	Valor Plan Logistico (Incluye tralado+arriendo+ retorno+IVA)	Plazo incluye obra + inter + Plan Logistico	Impuesto de Delineación	Prodesarrollo 0,5% Estampilla Pro desarrollo de la unidad central del Valle	Prounivalle 0,5% Estampilla Pro Universidad Pacifico "Omar Barona Murillo"	Licencia de Construcción	V/T Edificación	Diferencia VT Asignado Vs. VT Edificación	V/U Estimado M2 Reforzamiento y Rehabilitación	Rad IDPC y/o Secretaria Patrimonio	Obtención Resolución Comité Patrimonial	Rad. Licencia	Obtención Licencia	Apertura convocatoria	Cierre convocatoria y legalización	Inicio E2	Fin E2
CIMI Girón Santander	1. Bloque 8	5419,00	9.877.839.450	14.434.544.983	855.000.000	1.380.335.483	19	Excenta Alcaldia de Girón de fecha 17/02/2022	N/A	N/A	27.782.970	16.697.663.436	6.819.823.986	2.663.692	N/A	N/A	7/12/2021	10/03/2022	Por definir con el SENA	Por definir con el SENA	Por definir con el SENA	Por definir con el SENA
Total		**9649,00**	**9.877.839.450**	**14.434.544.983**	**855.000.000**	**1.380.335.483**	**19**	**N/A**	N/A	N/A	**27.782.970**	**16.697.663.436**	**6.819.823.986**	**2.663.692**								

Indexación 2023 - 2025		
GIRÓN	1.732.145.398	102.600.000
	16.166.690.381	**957.600.000**

Opción 2: **Desistimiento del proyecto y reasignación de recursos a otro proyecto del programa de reforzamientos SENA. Se liberarían $ 9.877.839.450**

Estado Proyecto Girón, Bloque 8 - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

2. Desglose del Plan Logístico: Se ajusta a las recomendaciones del Comité de seguimiento de fecha 09/11/2022

Se realiza proyección con el fin de evaluar el alcance presupuestal y priorización por parte del SENA Dirección Nacional en cumplimiento al contrato interadministrativo, Obligaciones SENA numeral *"15) Impartir las orientaciones técnicas requeridas para la correcta ejecución de los proyectos priorizados".*

Proyecto	Edificios	M2	Plazo	Valor Plan logistico + IVA		Especificación	Fuente
CIMI Girón - Santander	Bloque 8	5419	20	1.380.335.483	3.461.107	1. PRELIMINARES Inventario de equipos, verificación estado actual, desenergización y desmonte del sitio	SENA - Dirección General - Planeación
					142.672.659	2. ACCIONES OPERATIVAS DE TRASLADO DE EQUIPOS Y MOBILIARIO AL AMBIENTE PROVISIONAL Marquillado, embalaje, cargue, transporte, descargue e instalación y puesta en funcionamiento en el ambiente provisional	SENA - Dirección General - Planeación
					101.550.387	3. ACCIONES OPERATIVAS DE RETORNO DE EQUIPOS Y MOBILIARIO AL CENTRO DE FORMACIÓN embalaje, cargue, transporte, descargue e instalación y puesta en funcionamiento en el ambiente existente.	SENA - Dirección General - Planeación
					1.132.651.330	**4. ALQUILER DE ESPACIOS PROVISIONALES PARA FORMACIÓN ACADEMICA** incluye servicios, vigilancia y aseo.	SENA - Dirección General - Aplicación y Comité de arriendo

Estado Proyecto Girón, Bloque 8 - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

2. Desglose del Plan Logístico: **Se ajusta a las recomendaciones del Comité de seguimiento de fecha 09/11/2022**

Se realiza proyección con el fin de evaluar el alcance presupuestal y priorización por parte del SENA Dirección Nacional en cumplimiento al contrato interadministrativo, Obligaciones SENA numeral *"15) Impartir las orientaciones técnicas requeridas para la correcta ejecución de los proyectos priorizados".*

Alquiler de espacios tipo bodega u oficina



Solo un ejemplo

COD 7485 SE ARRIENDA BODEGA EN GIRON - LA ESMERALDA **$ 26.000.000/mes**

Girón, Santander

2.000 m²

Tipo de vivienda: Lote industrial Tipo de operación: Arriendo

Área total: 2.000 m²

Hace 4 días, 4 horas - Publicado por ASECASA

Descripción

AREA 2000 METROS, 200 METROS DE OFICINA Y 1800 METROS DE BODEGA - LAS OFICINAS ESTA UBICADAS EN TRES NIVELES
1 PISO BODEGA EN LA CUAL PUEDEN INGRESAS 3 MULAS, BATERIA DE BAÑOS INSTITUCIONAL, SALA DE ESPERA Y DOS OFICINA ABIERTAS.
LAS OFICINAS EN EL SEGUNDO PISO HAY DOS OFICINA AMPLIAS CADA UNA CON BAÑO
3 PISO DOS OFICINAS, 1 BAÑO AUXILIAR
HAY UN MEZANINE CON AIRE ACONDICIONADO TIPO OFICINA
SERVICIOS DE AGUA Y LUZ TRIFASICO TETRAFILAR Expensas: 0 COP- Agua corriente- Gas natural

Estado Proyecto Bogotá - Torre Oriental - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA (Corte 13-Nov-2022)		
$ 419.884.492	11/08/2021	11/03/2023	Programado	80.96%	-8.11%
			Ejecutado	72.85%	

ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO
TORRE ORIENTAL	4.805 M2	-	Centro de Diseño y Metrología - Complejo Paloquemao - Bogotá





Actividades Ejecutadas

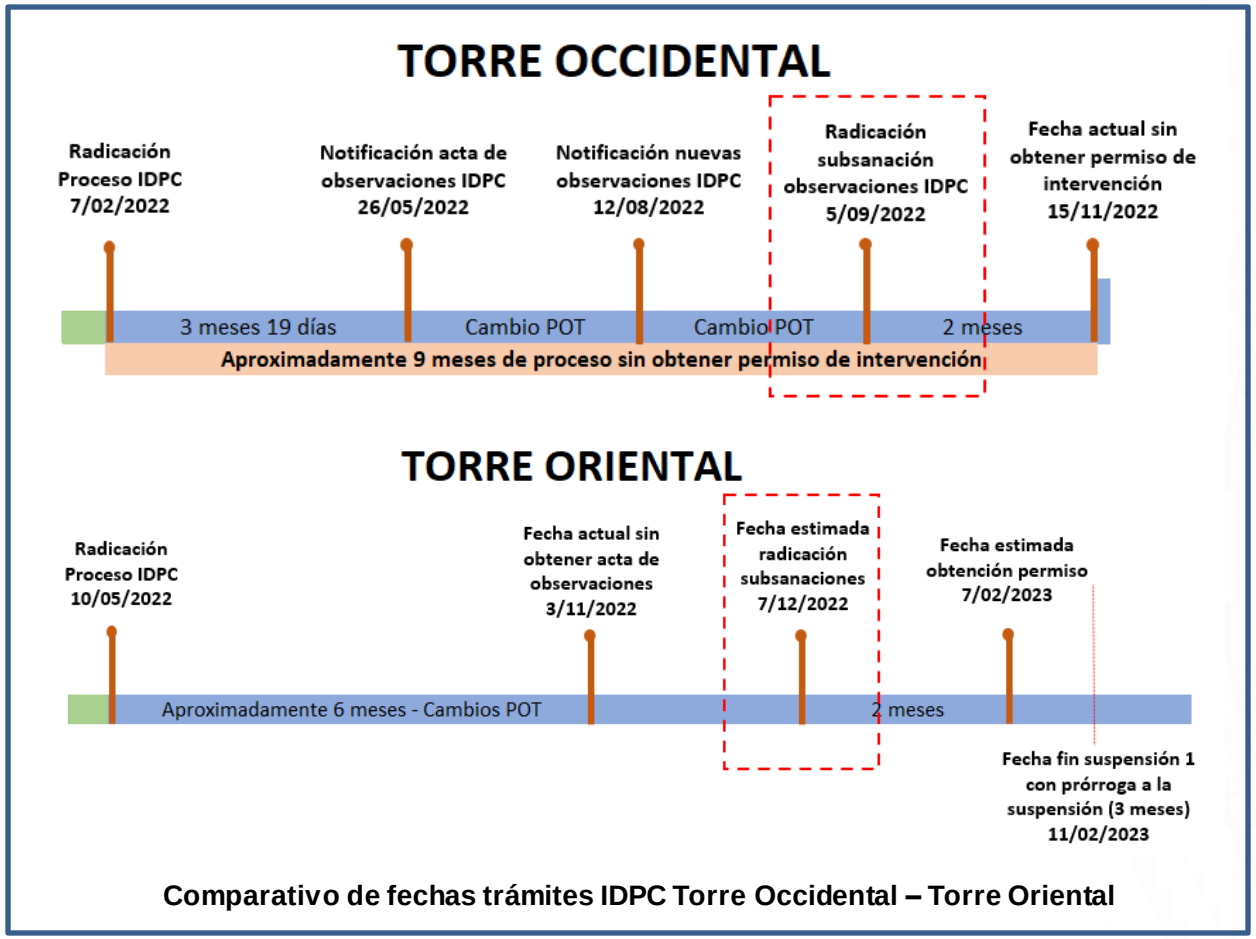
- ✓ **Contratos suspendidos a partir del 11-Oct-2022 y hasta el 11-Feb-2023. La fecha final de la suspensión corresponde a la instrucción del comité fiduciario No. 35, en el cual se aprobó la prórroga 1 a la suspensión 1 por el término de 3 meses o antes si se superan las condiciones que motivaron la suspensión.**
- ✓ A la fecha no se tiene notificación formal de observaciones al proceso por parte del IDPC frente al trámite patrimonial.
- ✓ Los profesionales de consultoría, interventoría y el Instituto revisaron preliminarmente las observaciones informales al proceso, con el fin de subsanar lo pertinente según las recomendaciones del IDPC. Consultoría e interventoría avanzan en la subsanación de las observaciones, la cual se radicará una vez se notifique formalmente el acta.
- ✓ Consultoría adelanta gestiones frente al Instituto para obtener formalmente lo antes posible el acta de observaciones al proceso.

Causas de Atraso.

- ✓ El atraso, según lo reportado por la interventoría, corresponde totalmente a la tardía entrega de observaciones por parte del IDPC frente al trámite patrimonial.

Gestiones Supervisión

- ✓ Coordinación de reuniones con Directivos e Instructores de la Torre Oriental, SENA Regional Bogotá, Grupo de Construcciones y Grupo de Formación Profesional, Fondecun, IDPC, Curadurías.
- ✓ Seguimiento tramite patrimonial ante el IDPC.
- ✓ Se está gestionando reunión con el Director del IDPC para solicitar nuevamente prioridad frente al trámite de valoración patrimonial y obtención del respectivo permiso. Se remitirá inicialmente un comunicado solicitando un espacio con el Director.



Comparativo de fechas trámites IDPC Torre Occidental – Torre Oriental

Estado Proyecto Villavicencio- Etapa 1
Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA (Corte 13-Nov-2022)		
$ 184.043.817	11/08/2021	**11/02/2022**	**Programado**	100%	-
			Ejecutado	100%	

ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO
BLOQUE 8	1.410 M2	-	Centro de Industria y Servicios del Meta – Villavicencio





Actividades Ejecutadas.

- ✓ El 11-Oct-2022 se llevó a cabo reunión presencial en el Centro de Industrias y Servicios del Meta. Findeter recordó los aspectos relevantes de la acción logística avalada por el Centro de Formación mediante correo electrónico de fecha 16 de junio de 2022, al igual que datos importantes sobre el alcance de los procesos de obra e interventoría que están en estructuración, y por medio de los cuales se ejecutará el reforzamiento estructural y rehabilitación de áreas del bloque 8. Se suscribió acta por las partes, en la cual quedó plasmado lo siguiente: "*Finalmente la Dra. Johanna Cristina Vásquez informa que tiene claro los aspectos relevantes de la intervención, y que ya se encuentra coordinando lo pertinente en el ámbito de formación para poder iniciar el proyecto en enero de 2023 según lo programado. Informa que socializará los datos anteriores con los instructores del Bloque 8, y que de ser necesario algún complemento solicitará reunión, en lo posible presencial, con acompañamiento de Findeter para aclarar lo pertinente*."

- ✓ El 11-Nov-2022 el área de contratación derivada de Findeter remitió estudio previo de interventoría con observaciones, las cuales están siendo ajustadas y/o aclaradas. Se remitirá nuevamente para verificación final del documento y soportes.

- ✓ Se informó telefónicamente al Ing. Mario Acosta sobre el estado de revisión de los estudios previos. Una vez se publiquen los procesos se compartirán los enlaces al Centro de Formación, compartiendo la fecha estimada de inicio de los contratos.

VALOR ESTIMADO CONTRATO OBRA:

DESCRIPCIÓN	COMPONENTE	VALOR MÁXIMO
CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL BLOQUE 8 DEL CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META UBICADO EN VILLAVICENCIO.	IMPLEMENTACIÓN DEL COMPONENTE LOGÍSTICO PARA LA INTERVENCIÓN DE LAS OBRAS	$ 107.686.070,00
	REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL BLOQUE 8	$ 2.115.445.301,00
VALOR TOTAL PRESUPUESTO OFICIAL		**$ 2.223.131.371,00**

VALOR ESTIMADO INTERVENTORÍA:

DESCRIPCIÓN	COMPONENTE	VALOR ESTIMADO
INTERVENTORÍA A LA CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL BLOQUE 8 DEL CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META UBICADO EN VILLAVICENCIO.	INTERVENTORÍA A LA IMPLEMENTACIÓN DEL COMPONENTE LOGÍSTICO PARA LA INTERVENCIÓN DE LAS OBRAS	$ 29.789.970,00
	INTERVENTORÍA AL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL BLOQUE 8	$ 412.914.180,00
VALOR TOTAL PRESUPUESTO OFICIAL		**$ 442.704.150,00**

Estado Proyecto Bogotá - Torre Occidental - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA CON CORTE AL 13/11/2022		
$1.109.049.479	11/08/2021	26/11/2022	**Programado**	84,10 %	-14,51 %
			Ejecutado	69,59 %	

ALCANCE	AREA PRIORIZADA	USO
Centro de Diseño y Metrología– Gestión Industrial - Torre Occidental – Complejo Paloquemao	**2.923 M2**	Módulo de: Portería, foso de ascensor, pto fijo y acceso.
		Módulo de Laboratorios, aulas y zonas administrativas.

AVANCE COMPONENTES:

- **Arquitectura:** Aprobado por interventoría.
- **Proyecto de Reforzamiento - Valoración patrimonial:** De conformidad con la última gestión efectuada por el contratista ante el IDPC, le informaron que la resolución aún no se ha expedido y que la completitud del trámite tardaría de 4 a 5 semanas más, termino mínimo en que posiblemente estaría expedida oficialmente la resolución, no obstante, no se tiene la certeza de cuando el instituto emitirá dicho documento.
- **Diseño hidrosanitario -RCI –GAS – Diseño eléctrico:** Producto aprobado por interventoría.
- **Gestión de servicios públicos:** Definida la ubicación de los micromedidores para los servicios de acueducto y energía eléctrica al interior del complejo.
- **PLAN SST – BIOSEGURIDAD:** Aprobado por interventoría.
- **Licencia de Reforzamiento:** Mediante radicado de 20 de octubre el contratista presentó los documentos en físico para el trámite de la licencia en la modalidad de reforzamiento del proyecto de REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL SENA TORRE OCCIDENTAL COMPLEJO PALOQUEMAO.
- **Plan logístico:** Aprobado por la interventoría y los Centros de Formación el plan logístico del punto fijo y recepción. En ajuste el plan logístico del módulo principal de la Torre.
- **Coordinación BIM 360:** El modelo del diseño de reforzamiento presenta un avance del 100%, las instalaciones eléctricas un avance del 95% y las redes hidrosanitarias presentan un avance del 93%.
- **Tramites contractuales:** Tanto el contrato de obra como el de interventoría se encuentran suspendidos, inicialmente por el término de un mes a partir del 20 de octubre de 2022 y hasta el 20 de noviembre y/o hasta tanto el IDPC expida la resolución de intervención patrimonial, no obstante atendiendo la recomendación efectuada por el equipo de construcciones de la Dirección General del SENA, se solicitará al comité técnico operativo y al comité fiduciario la suspensión No. 2 de los contratos por tres meses más, es decir que la suspensión finalizaría aproximadamente el 20 de febrero de 2022 ya cuando este surtido el trámite ante el IDPC.

Estado Proyecto Mosquera - Etapa II
Reforzamiento Estructural

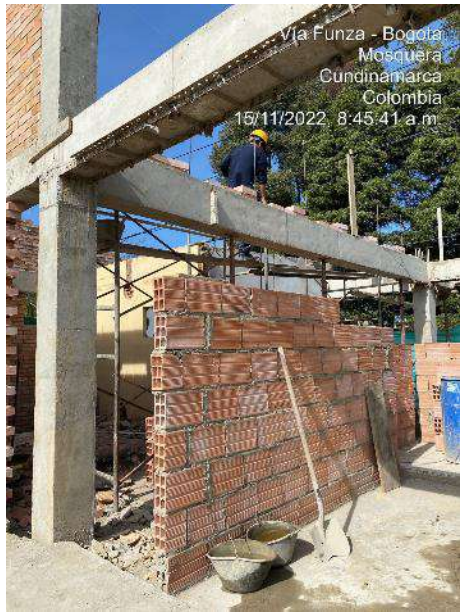
VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
2.513.416.211	31-may-22	14-ene-23	**Programado**	74,62%	0,05%
			Ejecutado	74,67%	

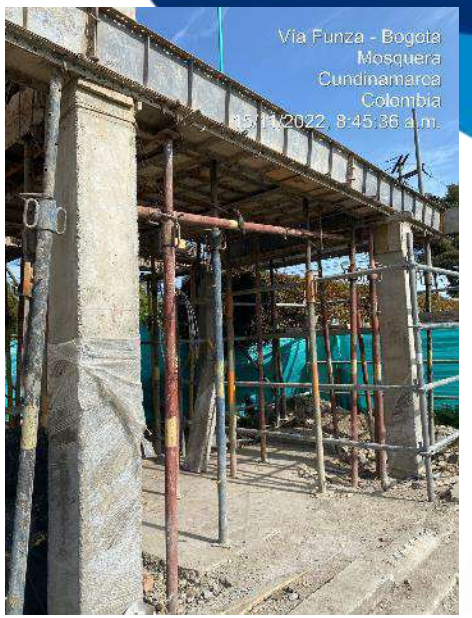
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO
BLOQUE 1	785,28 M2	88,3 M2	Área de vigilancia, atención al público y comercialización, APE.
BLOQUE 15 Y 16		428,05 - 30,84 M2	Edificio de lácteos y caldera.
BLOQUE 24		238,09 M2	Casa fiscal – Bienestar
DURACIÓN ETAPA II			7 Meses y 15 Días Calendario – 228 días
TIEMPO TRANSCURRIDO (DÍAS)			169

Bloque No. 1 – Vigilancia, Comercializadora, Atención al Público

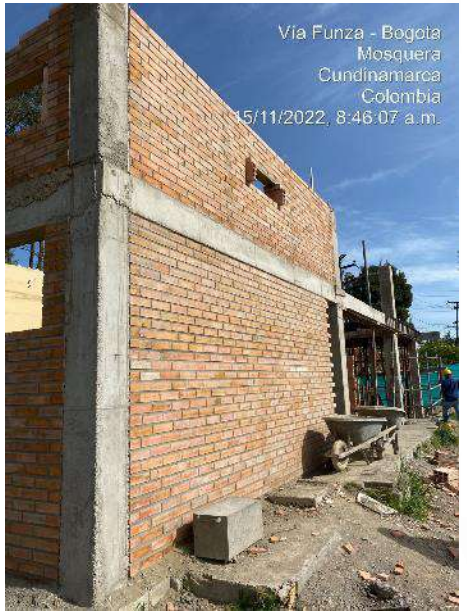
PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA	
Avance o atraso	-1,46%

- Desencofre de vigas aéreas
- Mampostería en bloque de arcilla
- Mampostería en ladrillo
- Fundida de vigas aéreas









Estado Proyecto Mosquera - Etapa II
Reforzamiento Estructural
Bloque No. 15 – Edificio de lácteos

PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA	
Avance o atraso	-1,47%

- Destroncado del piso.
- Actividades de remates exteriores, avanza resanes y estuco en muros
- Instalación del cielo raso.
- Instalación de luminarias
- Pintura exterior
- Instalación de puertas y carpintería metálica
- Instalación de ventanería
- Instalación de redes en planta de lácteos











Estado Proyecto Mosquera - Etapa II

Reforzamiento Estructural

Bloque No. 16 – Caldera y planta eléctrica

PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA	
Avance o atraso	0%

- Terminación de actividades y conexiones entre calera y bloque No. 15.











Estado Proyecto Mosquera - Etapa II

Reforzamiento Estructural

Bloque No. 24 – Casa fiscal

PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA	
Avance o atraso	2,98%

- Mampostería
- Se continua con los remates contra cubierta
- Instalación de enchape en la zona de baños y cocineta
- Estuco en muros interiores
- Pintura interna
- Pintura en fachada
- Instalación de carpintería metálica









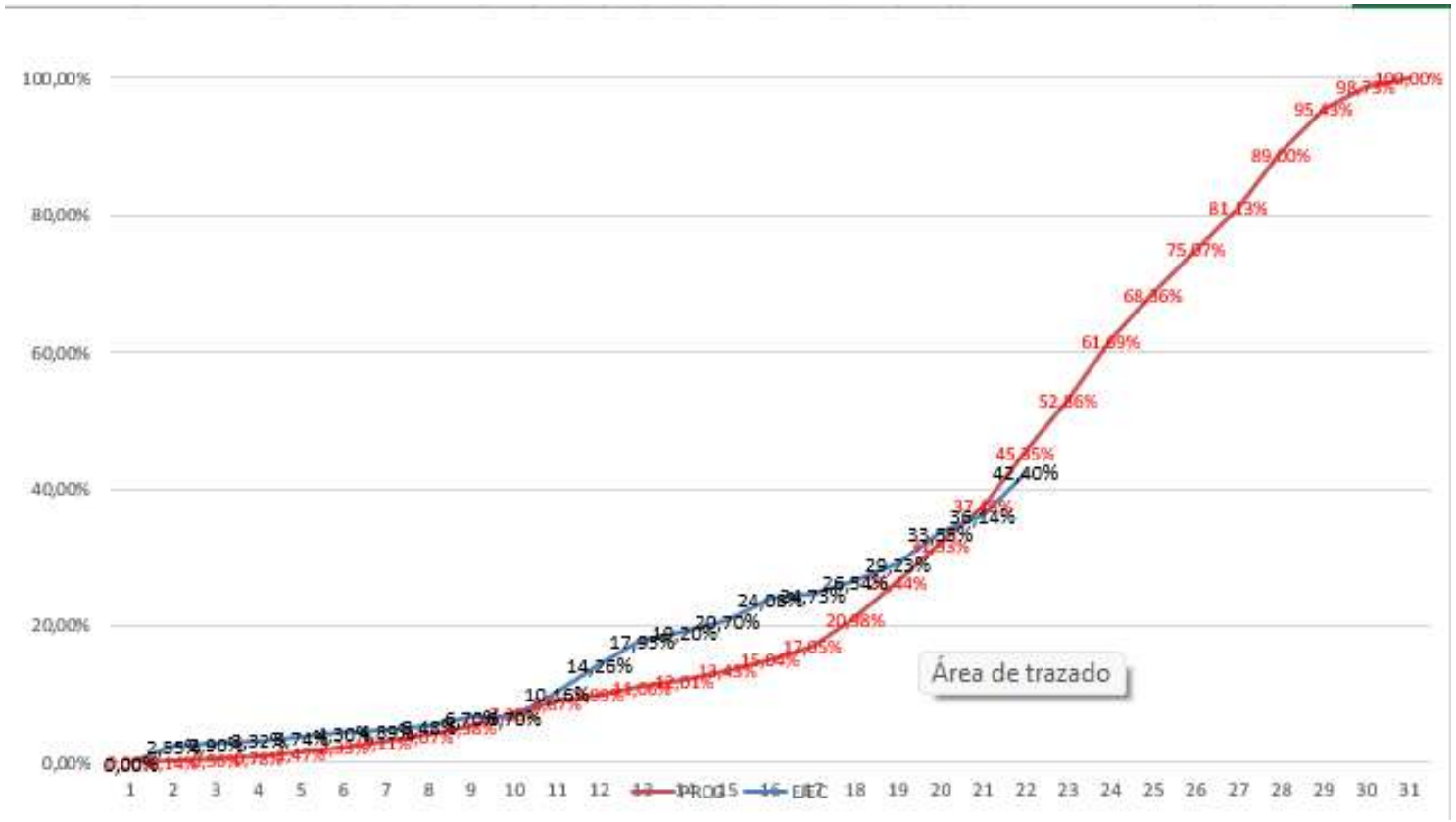




Estado Proyecto Pasto - **Etapa 2**
Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO $3.846.308.267	FECHA INICIO	FECHA FIN	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
ETAPA 1: 243.334.999	30-jun- 2021	30- dic-2021	**Programado**	100 %	APROBADO
			Ejecutado	100 %	
ETAPA 2: 3.602.972.268	**13-jun-2022**	**12- 01-2023**	**Programado**	**45,35 %**	**- 2,95 %**
			Ejecutado	**42,40 %**	

ALCANCE BLOQUE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO
10	218,15 M2	237.20	COORDINACION ACADEMICA
40	1092.71 M2	1352.40	ARCHIVO CENTRAL
41	898.96 m2	272.72	AULAS Y CAPACITACION
41A	27.77 M2	103,40	PASILLO



SEMANA	PROG	EJEC
10	7,28%	6,70%
11	8,87%	10,16%
12	9,99%	14,26%
13	11,06%	17,95%
14	12,01%	19,20%
15	13,40%	20,70%
16	15,04%	24,08%
17	17,05%	24,73%
18	20,98%	26,54%
19	26,44%	29,23%
20	31,93%	33,55%
21	37,46%	36,14%
22	45,35%	42,40

Estado Proyecto Pasto - **Etapa 2**
Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

Porcentaje de avance Hitos -General Proyecto

ID.	ACTIVIDAD	Avance Hito
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.	76,8%
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.	70,3%
3	REDES SUBTERRÁNEAS (hidrosanitarias, gas, eléctricas,	14,9%
4	ESTRUCTURAS (Concreto, metal, madera) Y CONCRETOS	108,6%
7	CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones,	7,1%
8	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE	21,9%
10	INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE COMUNICACIONES,	2,0%
16	CARPINTERÍA METÁLICA (Aluminio, acero y otros).	5,7%
27	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS NPs (Balance 1)	47,7%

COMPONENTE SST

Personal Contratista	Cantidad
Director de obra	1
Ingeniero residente	2
Profesional Social	1
Ingeniera Auxiliar	1
Auxiliar SISOMA	1
Maestros	3
Oficiales	5
Ayudantes	13
Estructura Metálica	10
Eléctricos	3

Estado Proyecto Pasto - **Etapa 2**
Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

COMPONENTE AMBIENTAL

2. Se verifica orden y aseo bloque 40 y 41





1. Se verifica orden y aseo en el bloque 10



COMPROMISOS

1. Presentar las planillas de pago de seguridad social del personal de obra y profesional
2. Mantener el aseo y orden en todos los bloques
3. Realizar mantenimiento a las instalaciones eléctricas (extensiones)

Estado Proyecto Pasto - **Etapa 2**
Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 10
PANORAMICA

-



Estado Proyecto Pasto - **Etapa 2**
Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 10

1. Construcción de muros secos en fibrocemento (laminas de SuperBoard e=10mm) tratamiento de filos y juntas con cinta malla y masillado.





Construcción de muros secos en fibrocemento.

Estado Proyecto Pasto - **Etapa 2**
Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 10

2. Aplicación de estuco acrílico con presentación plástica sobre muros de mampostería.
3. Montaje de estructura y laminas de fibrocemento para revestimiento de columnetas de confinamiento .





Estado Proyecto Pasto - **Etapa 2**
Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 10

4. Enchape de piso de circulación en cerámica antideslizante color gris trafico comercial 61x61cm.
5. Enchape de piso de oficinas en porcelanato Sal Soluble color beige 60x60cm trafico Comercial





Instalación de enchape de pisos

Estado Proyecto Pasto - **Etapa 2**
Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 10

6. Enchape de piso de circulación exterior en tablón de Gres Sahara 30,5x30,5cm.





Instalación de enchape de pisos

Ing. Diego Morillo (Invitado)

Estado Proyecto Pasto - **Etapa 2**
Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 10

7. Instalación de marcos en perfiles de aluminio anodizado color natural para ventanas.





Instalación de marcos de ventanas de aluminio

Estado Proyecto Pasto - **Etapa 2**
Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 10

Porcentaje de avance Hitos Blq.10

ID.	ACTIVIDAD	% BL-10
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.	94%
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.	147%
3	REDES SUBTERRÁNEAS (hidrosanitarias, gas, eléctricas,	6%
4	ESTRUCTURAS (Concreto, metal, madera) Y CONCRETOS	0%
7	CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones,	32%
8	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE	19%
10	INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE COMUNICACIONES,	3%
16	CARPINTERÍA METÁLICA (Aluminio, acero y otros).	50%
27	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS NPs (Balance 1)	51%

Porcentaje de ejecución Blq.10

% Ejecutado Actual=	49,48%

Estado Proyecto Pasto - **Etapa 2**

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 40: PANORAMICA



Estado Proyecto Pasto - **Etapa 2**
Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 40:

1. Fundición de muro de contención de la circulación frente a ejes 8 y K en concreto premezclado f´c=3000psi .





Fundición muro de contención .

Estado Proyecto Pasto - **Etapa 2**
Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 40: AVANCE GENERAL

2. Soldadura en estructura metálica Viga IPE-360 / Columna PTE 250x250
3. Elaboración de columnetas en celosía para confinamiento de muros de mampostería.



Soldadura en estructura metálica



Elaboración de columnetas de confinamiento

Estado Proyecto Pasto - **Etapa 2**
Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 40: AVANCE GENERAL

2. Soldadura en estructura metálica Viga IPE-360 / Columna PTE 250x250
3. Elaboración de columnetas en celosía para confinamiento de muros de mampostería.



Soldadura en estructura metálica



Elaboración de columnetas de confinamiento

Estado Proyecto Pasto - **Etapa 2**
Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 40: AVANCE GENERAL

Porcentaje de avance Hitos Blq.40

ID.	ACTIVIDAD	% BL-40
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.	72%
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.	124%
3	REDES SUBTERRÁNEAS (hidrosanitarias, gas, eléctricas,	34%
4	ESTRUCTURAS (Concreto, metal, madera) Y CONCRETOS	109%
7	CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones,	0%
8	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE	23%
10	INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE COMUNICACIONES,	4%
16	CARPINTERÍA METÁLICA (Aluminio, acero y otros).	0%
27	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS NPs (Balance 1)	42%

Porcentaje de ejecución Blq.40

% Ejecutado Actual=	38,83%

-> Mayor Cantidad en Muro de contención

Estado Proyecto Pasto - **Etapa 2**
Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 41 :PANORAMICA



Estado Proyecto Pasto - **Etapa 2**
Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 41 :AVANCE GENERAL

1. Instalación de teja UPVC para cubierta Referencia Ecoroof 51 UPVC de 2.5mm color blanco





Instalación de teja UPVC para cubierta

Estado Proyecto Pasto - **Etapa 2**
Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 41

Porcentaje de avance Hitos Blq.41

ID.	ACTIVIDAD	% BL-41
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.	79%
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.	104%
27	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS NPs (Balance 1)	60%

Porcentaje de ejecución Blq.41

% Ejecutado Actual=	52,21%

Estado Proyecto Pasto - **Etapa 2**
Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 41 A: PANORAMICA

•



Estado Proyecto Pasto - **Etapa 2**
Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 41 A:AVANCE GENERAL

•

1. Instalación de teja UPVC para cubierta Referencia Ecoroof 51 UPVC de 2.5mm color blanco



Estado Proyecto Pasto - **Etapa 2**
Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 41 A:AVANCE GENERAL

•

2. Excavación manual para tanque en concreto de la RCI.





Excavación para manual para tanque en concreto RCI.

Estado Proyecto Pasto - **Etapa 2**
Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 41 A:AVANCE GENERAL

•

Porcentaje de avance Hitos Blq.41A

ID.	ACTIVIDAD	% BL-41A
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.	74%
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.	79%
27	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS NPs (Balance 1)	104%

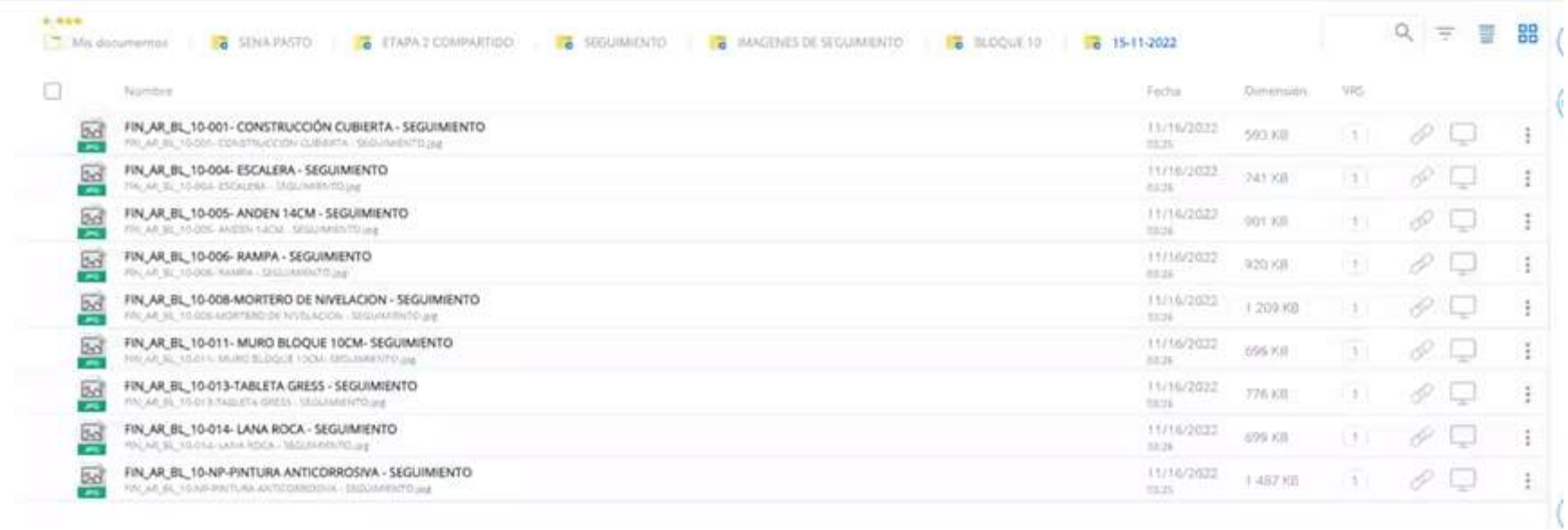
Porcentaje de ejecución Blq.41A

% Ejecutado Actual=	**74,04%**

-> Mayor Cantidad en Estructura Metálica y cubierta

Estado Proyecto Pasto - **Etapa 2**
SEGUIMIENTO BIM

Se verifica que el contratista subió el corte del 15 de nov y se espera revisión y posterior aprobación de interventoria.



Estado Proyecto Pasto - **Etapa 2**

SITUACION HOY- PARO TOTAL





Solicitud de aprobación de ITEMS NO PREVISTOS, ADICION DE RECURSOS Y PRORROGA EN TIEMPO DEL CONTRATO 3-1-92579-15 (PAF-SENA-O-023-2021)

- Solicitud de aprobación de ítems no previstos y mayores cantidades de obra con la correspondiente adición por el valor de CIENTO CUARENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA MIL PESOS M/CTE $149.980.000,00M/CTE; y prórroga por DOS (2) meses a la Etapa 2 del Contrato de Obra No. 3-1-92579-15 (PAF-SENA-O-023-2021) del proyecto BLOQUES 10, 40, 41 Yy 41ª del CENTRO DE PRODUCCION LIMPIA EN LA CIUDAD DE PASTO.

- Solicitud de adición por valor de $ 36.453.623,26 M/CTE, por concepto de mayor permanencia en razón a ítems no previstos, mayores cantidades de obra y atrasos no imputables al contratista del proyecto REHABILITACION DE LOS BLOQUES 10, 40, 41 y 41ª del CENTRO DE PRODUCCION LIMPIA y prórroga por dos meses a la Etapa 2 del Contrato de Interventoría No. 3-1-92579- 16 (PAF-SENA-I-017-2021).

SOLICITUD DE MODIFICACION AL CONTRATO PAF-SENA-O-023-0-2021 Y AL CONTRATO SENA-I-017-2021

PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	
Personal profesional	CANTIDAD	SUELDO BASICO	% DEDICACION	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Director de interventoría	1	$ 3.200.000,00	25%	207%	$ 1.656.000,00	2	$ 3.312.000,00
Residente de interventoría	1	$ 3.000.000,00	100%	207%	$ 6.210.000,00	2	$ 12.420.000,00
Arquitecto diseñador	1	$ 2.500.000,00	5%	207%	$ 258.750,00	0	$ 0,00
Especialista estructural	1	$ 3.000.000,00	5%	207%	$ 310.500,00	0	$ 0,00
Especialista Sanitario	1	$ 3.000.000,00	5%	207%	$ 310.500,00	0	$ 0,00
Especialista electrico	1	$ 3.000.000,00	5%	207%	$ 310.500,00	0	$ 0,00
Profesional de costos y presupuesto	1	$ 2.500.000,00	10%	207%	$ 517.500,00	0	$ 0,00
Profesional Social	1	$ 2.600.000,00	20%	207%	$ 1.076.400,00	2	$ 2.152.800,00
Profesional de Seguridad Y Salud en el Trabajo (SST)	1	$ 2.600.000,00	50%	207%	$ 2.691.000,00	2	$ 5.382.000,00
Especialista en metodologia BIM	1	$ 2.800.000,00	15%	207%	$ 869.400,00	2	$ 1.738.800,00
Ingeniero Auxiliar	1	$ 1.800.000,00	50%	207%	$ 1.863.000,00	2	$ 3.726.000,00
Asesor Juridico	1	$ 2.300.000,00	5%	207%	$ 238.050,00	0	$ 0,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							$ 28.731.600,00

PERSONAL TÉCNICO							
CONCEPTO	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	
Personal Técnico	CANTIDAD	SUELDO BASICO	% DEDICACIO	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Topógrafo	1	$ 2.200.000,00	15%	207%	$ 683.100,00	0	$ 0,00
Cadenero	1	$ 1.800.000,00	15%	207%	$ 558.900,00	0	$ 0,00
Mensajero	1	$ 1.015.000,00	50%	207%	$ 1.050.525,00	0	$ 0,00
Contador	1	$ 1.500.000,00	10%	207%	$ 310.500,00	0	$ 0,00
Secretaria	1	$ 1.200.000,00	50%	207%	$ 1.242.000,00	0	$ 0,00
Inspector de Obra	1	$ 1.800.000,00	100%	207%	$ 3.726.000,00	0	$ 0,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)							$ 0,00

OTROS COSTOS DIRECTOS				
CONCEPTO				
OTROS COSTOS DIRECTOS	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**TOTAL PARCIAL**
Equipos topografía	MES	0	$ 1.500.000,00	$ 0,00
COMUNICACIONES, SISTEMAS, DOTACIONES, EDICION DE INFORMES, PAPELERIA, PLANOS, MEDIO MAGNETICO, DOCUMENTOS Y COPIAS).	MES	2	$ 800.000,00	$ 1.600.000,00
Otros ensayos	GL	0	$ 2.111.878,00	$ 301.696,86
Transporte terrestre y aereo	MES	0	$ 2.200.000,00	$ 0,00
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)				$ 1.901.696,86

RESUMEN GENERAL PROPUESTA ECONÓMICA	
PROPUESTA ECONÓMICA VALOR TOTAL (1+2+3)	$ 30.633.296,86
IVA 19%	$ 5.820.326,40
VALOR TOTAL INTERVENTORÍA	**$ 36.453.623,26**

Estado Proyecto Espinal - Etapa II

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA II		
2.431.385.707	04-OCT-2021	02-MAYO-2022	**Programado**	100%	-0,00%
			Ejecutado	100%	

ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO
KIOSKO - 4	1027 M2	150.17 M2	Aula de Instructores
BLOQUE 33		234.95 M2	Aulas de formación Agroindustria
BLOQUE 36		433.87 M2	Ambientes de Formación Pluritecnologicos
BLOQUE 51		339.19 M2	Aulas de Aprendizaje Agricultura







CONTRACTUAL:

- El 12 de septiembre de 2022 se recibe el ACTA DE ENTREGA DE PRODUCTOS O SERVICIOS AL CLIENTE SENA suscrita por la dirección general SENA.
- **ACCIONES FRENTE AL PROCESO DE INCUMPLIMIENTO – CIERRE CONTRACTUAL Y LIQUIDACION**
- Se realiza reunión presencial con la Interventoria el jueves 8 de septiembre en la cual se le explicaron las observaciones y recomendaciones de la supervisión con el fin de conminarlos a realizar los respectivos cierres contractuales y su posterior liquidación, para lo cual se programó reunión presencial contratista obra e interventoría para el día miércoles 14 de septiembre con el fin de revisar y concertar las memorias y balance general del proyecto, adicional el contratista para este mismo día realizara nuevamente la entrega de toda la documentación del proyecto requerida para la revisión y aprobación de la interventoría.
- la supervisión remitió el acta de entrega de productos y servicios cliente a la interventoría como soporte de los entregables para la liquidación y adicional solicito su pronunciamiento teniendo en cuenta que la misma, soporta el cumplimiento del contratista de obra con el proyecto, y el cierre del proceso de incumplimiento y aplicación de la cláusula penal
- La interventoría y el contratista de obra en mesas de trabajo de revisión de memorias de cantidades ejecutadas programan y realizan visita a obra el día lunes 19 de septiembre de 2022 con el fin de revisar actividades y medidas en campo ejecutadas y así concertar las memorias y balance general del proyecto final ejecutado.
- El contratista realiza la entrega de los documentos entregables de la etapa II a la interventoría para revisión y aprobación, en cumplimiento al contrato.
- Se realiza mesa de trabajo contratista, interventoría y supervisión técnica Findeter el día lunes 26 de septiembre de 2022 en la cual se revisan las memorias de campo y balance general del proyecto concertado por el contratista e interventoría.
- Se realiza suscripción del balance de mayores y menores cantidades, mas el acta de entrega y recibo a satisfacción del contrato de obra PAF-SENA-O-041-2020 con fecha 25 de octubre de 2022 con una valor final ejecutado del proyecto de **$ 1.790.320.234,53** obteniendo así, un valor a favor del proyecto de **$ 99.043.101,47,** liquidación final realizada sin el reconocimiento del item de imprevistos al contrato de obra por la interventoria.
- El contratista se encuentra actualizando las pólizas frente a la suscripción del acta de entrega y recibo a satisfaccion para adjuntar como soporte de la firma del acta, los entregables del proyecto y la liquidación del contrato.

Estado Proyecto Espinal - Etapa II

Reforzamiento Estructural BLOQUE 4, 33 Y 36

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCION ETAPA II CONTRATO DE OBRA – PAF-SENA-O-041-2020

Findeter	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN	Código: GES-FO-024 Versión: 3 Fecha de aprobación: 15-Jun-2022 Clasificación: Público

CONTRATO ☐ PROYECTO ☐ FASE/ETAPA ■ No. II

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
TIPO DE CONTRATO	OBRA
OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS A, BLOQUE 33, BLOQUE 36, Y BLOQUE 51 DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA
NÚMERO DEL CONTRATO	CONTRATO DE OBRA No. 3-1-92579-03 PAF-SENA-O-041-2020
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA:	CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE LAS OBRAS, PARA EL KIOSKO No.4, BLOQUENo. 33 Y BLOQUE No. 36
CONTRATISTA	EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS REPRESENTANTE LEGAL: MÓNICA PATRICIA COTE SÁNCHEZ NIT: 807.008.957-7
INTERVENTOR	ARQUITECTURA URBANA LTDA REPRESENTANTE LEGAL: HERNANDO DAZA BERRIO NIT: 830.098.495-4
SUPERVISOR	ING. YERSON ARIAS RIVERA
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	ETAPA No. II: CINCO (05) MESES
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	ETAPA No. II: $81, SEISCIENTOS NOVENTA MILLONES QUINIENTOS SEIS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS $1.690.506.794,00
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	04 DE OCTUBRE DE 2021

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
SUSPENSIONES Y REINICIOS	Suspensión No. 1	Desde: N.A	Hasta: N.A.
	Prórroga a la suspensión No.	N.A	N.A.
	Reinicio No. 1	NA	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	N.A		
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	TREINTA (30) DÍAS CALENDARIO	
	Prórroga No. 2	VEINTIOCHO (28) DÍAS CALENDARIO	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	CINCUENTA Y OCHO (58) DÍAS CALENDARIO		
ADICIONES	Adición No 1	CIENTO NOVENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS $198.856.542,00	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	CIENTO NOVENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS $198.856.542,00		

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	SEIS (06) MESES Y VEINTIOCHO (28) DÍAS

Gestión y Supervisión de servicios para terceros

GES-FO-024
Página 1 de 2

Findeter	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN	Código: GES-FO-024 Versión: 3 Fecha de aprobación: 15-Jun-2022 Clasificación: Público

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
VALOR TOTAL EJECUTADO	MIL SETECIENTOS NOVENTA MILLONES TRESCIENTOS VEINTE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS ($1.790.320.234,53)
FECHA DE TERMINACIÓN	01 DE MAYO DE 2022

Una vez verificados los productos o servicios objeto de la ETAPA No. II de ejecución de obras, se identificó que ésios se encuentran debidamente terminados y ajustados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas, y que NO se presentan faltantes o pendientes por ejecutar, según lo consignado en el acta de terminación suscrita a los DOS (02) DÍAS DEL MES DE MAYO DE 2022, realizando la entrega dentro del plazo contractual establecido.

En consecuencia el objeto del *CONTRATO DE OBRA No. 3-1-92579-03 PAF-SENA-O-041-2020* se recibe a entera satisfacción de acuerdo con los siguientes componentes o cantidades:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD BLOQUE 4	CANTIDAD BLOQUE 33	CANTIDAD BLOQUE 36
1	ALISTADOS Y PLACA CONTRAPISO	M^2	82.57	100.97	271.28
2	CUBIERTA	M^2	151.12	237.40	443.13
3	ENCHAPES PISOS	M^2	78.86	100.97	199.39
4	CARPINTERÍA METÁLICA PUERTAS EN ALUMINIO	M^2	4.79	6.60	37.90
5	VENTANAS (Aluminio, acero y otros)	M^2	33.62	25.20	46.70
6	PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS	M^2	30.59	330.38	1129.56
7	ANDENES EXTERIORES (Urbanismo)	M^2	202.81	154.59	34.65
8	APARATOS SANITARIOS	UND.	N/A	N/A	2
9	LAMPARAS ILUMINARIAS	UND	5	10	69
10	GUARDAESCOBAS EN CERAMICA	ML	36.93	66.75	N/A

Con la suscripción de la presente acta, la interventoría garantiza que se aportaron los documentos requeridos para adelantar la entrega al PATRIMONIO AUTONOMO FINDETER.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las garantías de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE PATRIMONIO AUTONOMO FINDETER para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de entrega y recibo final del objeto contractual, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los ***VEINTICINCO (25)*** días del mes de ***OCTUBRE*** del año ***2022.***

QUIEN ENTREGA

Firma
MÓNICA PATRICIA COTE
REPRESENTANTE LEGAL
EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS

QUIEN RECIBE

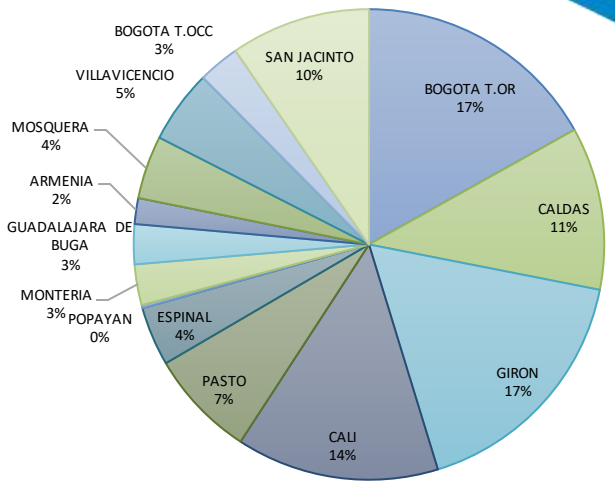
Firma
HERNANDO DAZA BERRIO
REPRESENTANTE LEGAL
ARQUITECTURA URBANA LTDA

Original: Contratante
Copias: Contratista o Consultor e Interventor
Anexos: BALANCE FINAL + AIU-INTERV-SENA-319257906-2020-OBRA-OF-361

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

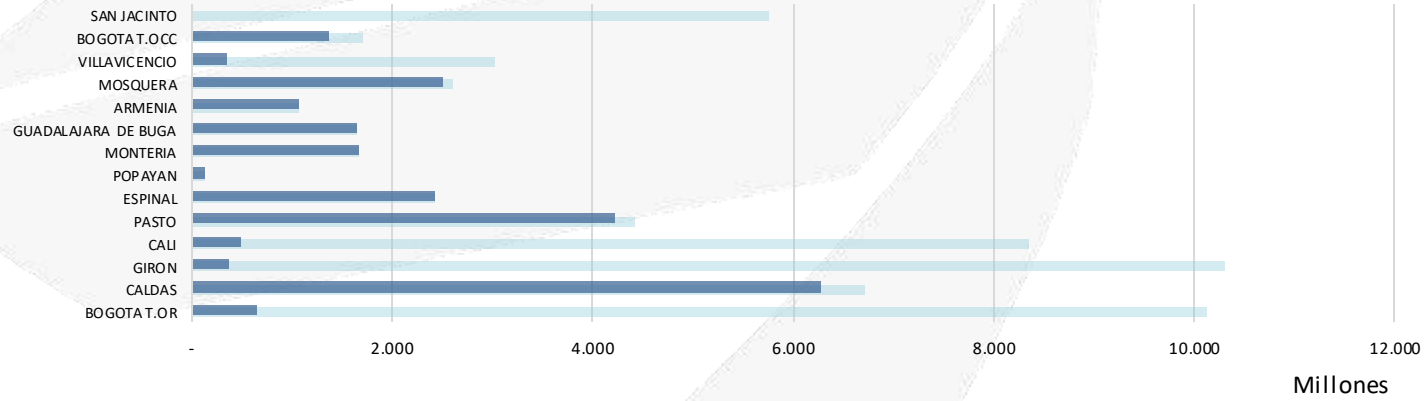
Proyección de Presupuesto de Intervención Contrato Interadministrativo

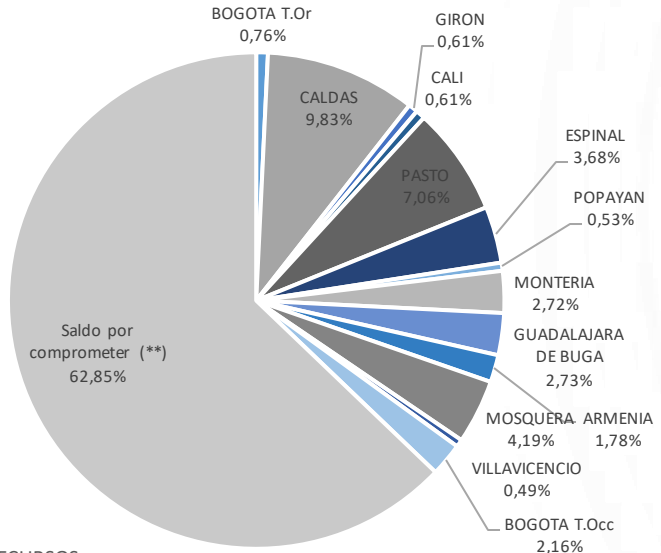
PROYECTO	MUNICIPIO	TOTAL ASIGNADO AL PROYECTO
CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	BOGOTA T.OR	11.400.260.395
RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	CALDAS	7.543.051.759
CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	GIRON	11.585.733.792
COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	CALI	9.390.999.127
CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	PASTO	4.982.352.338
CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	ESPINAL	2.734.752.141
CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	POPAYAN	144.472.797
CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	MONTERIA	1.887.612.723
CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	GUADALAJARA DE BUGA	1.847.323.413
CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	ARMENIA	1.203.035.101
CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	MOSQUERA	2.922.510.334
CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	VILLAVICENCIO	3.402.561.006
CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - AVENIDA CRA. 30 No. 15-63 torre Occidental	BOGOTA T.OCC	1.921.841.624
CENTRO AGROINDUSTRIAL Y MINERO	SAN JACINTO	6.474.347.127
TOTAL		67.440.853.676



ASIGNACION RECURSOS

PRESUPUESTO CONTRATADO POR PROYECTO





APLICACION DE RECURSOS

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo Proyección de Asignación de Presupuesto de Intervención

Resumen de la relación de asignación de recursos por proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

PROYECTO	MUNICIPIO	TOTAL ASIGNADO AL PROYECTO	ASIGNADO POR PROYECTO - Estampilla UN - AT	VALOR TOTAL COMPROMETIDO PROYECTO	VR DISEÑO	VR OBRA	VR INTERV DISEÑO	VR INTERV OBRA	EXPENSAS
CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	BOGOTA T.OR	11.400.260.395	10.136.384.060	642.265.046	419.884.492	-	222.380.554	-	-
RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	CALDAS	7.543.051.759	6.706.800.281	6.350.894.099	241.857.874	5.596.013.411	119.116.890	323.128.251	70.777.673
CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	GIRON	11.585.733.792	10.301.295.170	367.229.600	242.835.948	-	124.393.652	-	-
COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	CALI	9.390.999.127	8.349.877.158	492.879.616	328.981.911	-	163.897.705	-	-
CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	PASTO	4.982.352.338	4.429.989.761	4.244.558.890	243.335.999	3.602.972.266	118.670.319	267.398.775	12.181.531
CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	ESPINAL	2.734.752.141	2.431.567.091	2.431.385.707	199.380.509	1.889.363.336	106.493.621	236.148.241	-
CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	POPAYAN	144.472.797	128.455.992	128.455.992	82.200.500	-	46.255.492	-	-
CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	MONTERIA	1.887.612.723	1.678.344.779	1.678.344.779	197.560.489	1.134.966.647	104.311.805	239.731.765	1.774.073
CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	GUADALAJARA DE BUGA	1.847.323.413	1.642.522.096	1.642.522.096	188.525.250	1.133.762.577	107.100.000	210.021.491	3.112.778
CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	ARMENIA	1.203.035.101	1.069.662.043	1.069.662.043	147.588.930	648.645.307	104.605.934	164.077.707	4.744.165
CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	MOSQUERA	2.922.510.334	2.598.509.695	2.513.416.212	210.350.479	2.002.813.375	103.515.499	196.736.859	-
CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	VILLAVICENCIO	3.402.561.006	3.025.340.119	346.513.129	184.043.817	-	109.811.917	-	52.657.395
CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - AVENIDA CRA. 30 No. 15-63 torre Occidental	BOGOTA T.OCC	1.921.841.624	1.708.778.934	1.366.503.798	244.565.825	864.483.654	132.114.244	125.340.075	-
CENTRO AGROINDUSTRIAL Y MINERO	SAN JACINTO	6.474.347.127	5.756.576.319	-					
TOTAL		67.440.853.676	59.964.103.498	23.274.631.007	2.931.112.023	16.873.020.573	1.562.667.632	1.762.583.164	145.247.615

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo
Intervención Actual y Proyección de Presupuesto de Intervención

Generalidad de asignación de recursos por etapa proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

MUNICIPIO	PROYECTO - CENTRO DE FORMACION	ALCANCE M2 PRIORIZADO PARA REFORZAMIENTO	VALOR ASIGNADO REFORZAMIENTOS	VR DISEÑO ADJUDICADO	VR OBRA ADJUDICADO + ADICIONES	VR INTERV DISEÑO ADJUDICADO	VR INTERV OBRA ADJUDICADO	EXPENSAS LC	VALOR TOTAL PROYECTO ADJUDICADO	Proyeccion Obras	Proyeccion Interventoria obra	Proyeccion Impuesto Delineacion Urbana + Estampilla	Proyeccion Adicion Obra	Proyeccion Adicion Intervenoria	Valor Total Proyecciones	Disponible	Por Comprometer / Por Compensar
BOGOTA T.Or	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	4805	10.136.384.060	419.884.492	0	222.380.554	0	0	642.265.046	8.568.119.014	550.000.000	376.000.000			9.494.119.014	9.494.119.014	-
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	3266,19	6.706.800.281	241.857.874	5.596.013.411	119.116.890	323.128.251	70.777.673	6.350.894.099				265.906.182	90.000.000	355.906.182	355.906.182	-
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	5419	10.301.295.170	242.835.948	0	124.393.652	0	0	367.229.600	9.427.839.450	450.000.000	56.226.120			9.934.065.570	9.934.065.570	-
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	4230 M2 2.949,37 M2 + Mayor A.	8.349.877.158	328.981.911	0	163.897.705	0	0	492.879.616	7.319.107.788	450.000.000	87.889.754			7.856.997.542	7.856.997.542	-
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	2237,52	4.429.989.761	243.335.999	3.602.972.266	118.670.319	267.398.775	12.181.531	4.244.558.890				150.430.870	35.000.000	185.430.870	185.430.870	-
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	1027	2.431.567.091	199.380.509	1.889.363.336	106.493.621	236.148.241	0	2.431.385.707			181.384			181.384	181.384	-
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	2.107,55 M2 + Mayor Area 1867	128.455.992	82.200.500	0	46.255.492	0	0	128.455.992								-
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	495	1.678.344.779	197.560.489	1.134.966.647	104.311.805	239.731.765	1.774.073	1.678.344.779								-
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	516	1.642.522.096	188.525.250	1.133.762.577	107.100.000	210.021.491	3.112.778	1.642.522.096								-
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	369	1.069.662.043	147.588.930	648.645.307	104.605.934	164.077.707	4.744.165	1.069.662.043								-
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	1186,11	2.598.509.695	210.350.479	2.002.813.375	103.515.499	196.736.859	0	2.513.416.212			1.595.520	63.497.963	20.000.000	85.093.483	85.093.483	-
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	1410	3.025.340.119	184.043.817	0	109.811.917	0	52.657.395	346.513.129	2.223.131.371	455.695.619				2.678.826.990	2.678.826.990	-
BOGOTA T.Occ	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	2923 m2. DISEÑO 372.34 m2 OBRA	1.708.778.934	244.565.825	864.483.654	132.114.244	125.340.075	0	1.366.503.798	307.275.136	35.000.000				342.275.136	342.275.136	-
SAN JACINTO	CENTRO AGROINDUSTRIAL Y MINERO		5.756.576.319							5.076.576.319	680.000.000				5.756.576.319	5.756.576.319	0
			59.964.103.498						23.274.631.007	32.922.049.078	2.620.695.619	521.892.778	479.835.015	145.000.000	36.689.472.491	36.689.472.491	-

LOS AHORROS SON PROYECTADOS A ASIGNAR DE MANERA GENERAL A RECURSOS NECESRIOS PARA:

- **OBRAS + INTERVENTORIAS DE OBRAS EN PROCESO DE CONSULTORIA**
- **LICENCIAS DE CONSTRUCCION E IMPUESTOS**

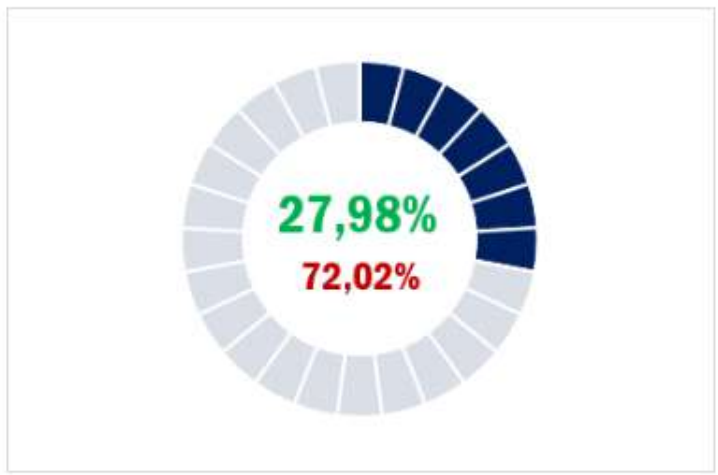
Nota: Teniendo en cuenta retiro del proyecto de Popayan se evidencia la necesidad de reprogramar algunos disponibles respecto de las proyecciones iniciales de obra e Interventoria

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo
Índices de Intervención Presupuesto

PRESUPUESTO CONTRATADO		
GENERAL	CONTRATADO	DISPONIBLE
59.964.103.498	23.300.280.922	36.663.822.576
100%	38,86%	61,14%



AVANCE FINANCIERO		
GENERAL	PAGADO	POR PAGAR
59.964.103.498	16.777.738.729	43.186.364.770
100%	27,98%	72,02%



AVANCE FISICO		
GENERAL	AVANCE	PENDIENTE
59.964.103.498	41.966.292.970	17.997.810.529
100%	69,99%	30,01%



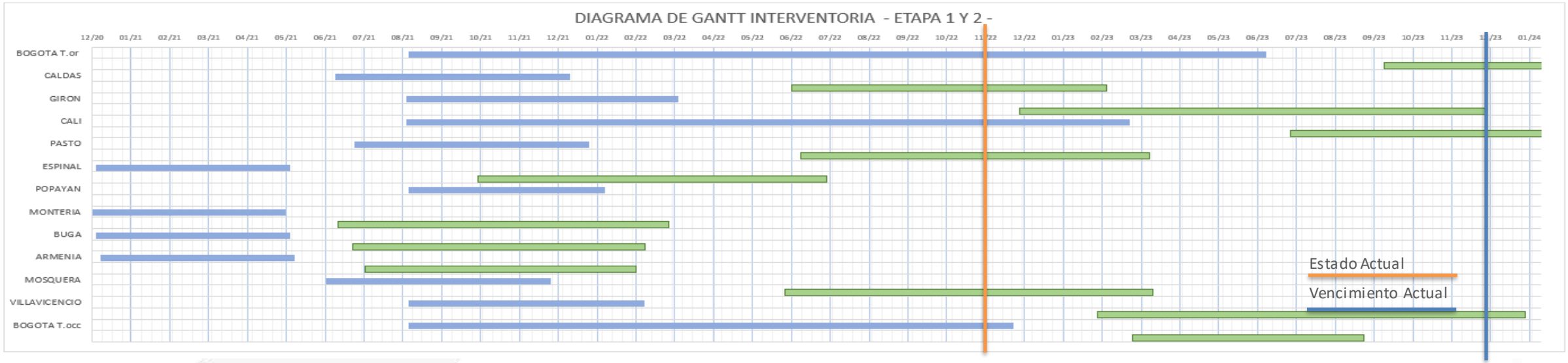
Resumen de la relación de asignación de recursos por proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

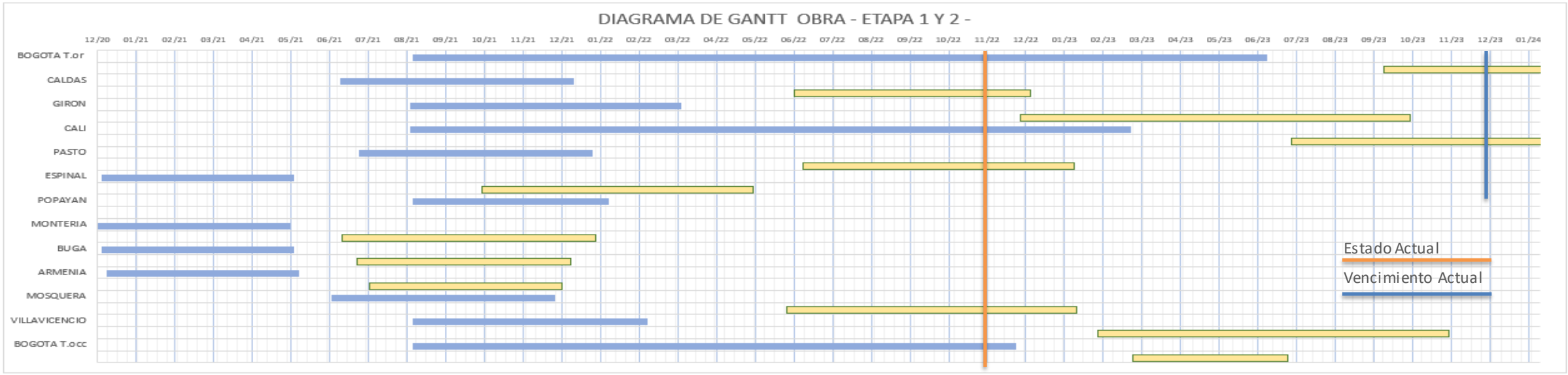
Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo
Resumen de Ejecución por Proyectos

MUNICIPIO	PROYECTO	ESTADO	INICIO ETAPA 1	% Programado Etapa 1	% Ejecutado Etapa 1	% Atraso Etapa 1	FIN ETAPA 1	INICIO ETAPA 2	% Programado Etapa 2	% Ejecutado Etapa 2	% Atraso Etapa 2	FIN ETAPA 2	OBSERVACION
BOGOTA	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	ETAPA 1	11/08/2021	80,96%	72,85%	-8,11%	11/06/2023						Suspendido desde 11 octubre 2022 a consecuencia de mora en observaciones por IDPC
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	ETAPA 1	15/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	15/12/2021	06/06/2022	83,36%	48,02%	-35,34%	06/12/2022	En ejecución Etapa 2 – Desmontes y Reforzamiento de Cimentación - En actividades de Rehabilitación y acabados
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	ETAPA 1	09/08/2021	100,00%	94,41%	-5,59%	09/03/2022						Terminado Etapa 1 - Estudios Tecnicos - En Proceso de Coordinacion logistica con sindicato y cierre de consultoría. En revisión juridica de forma de pago y posibilidades de arreglo directo de acuerdo a las solicitudes del consultor.
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	ETAPA 1	09/08/2021	87,20%	85,87%	-1,33%	24/02/2023						En Ejecución Etapa 1 - Estudios Tecnicos - Aprobación Patrimonial y Coordinación lógistica con el sindicato tras aval de los subdirectores
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	ETAPA 1	30/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/12/2021	13/06/2022	45,35%	42,40%	-2,95%	12/01/2023	En ejecución Etapa 2 – Desmontes y Reforzamiento de Estructura - En actividades de Rehabilitación y acabados
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	ETAPA 1	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	04/10/2021	100,00%	100,00%	0,00%	02/05/2022	ENTREGADO - En Liquidacion
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	ETAPA 1	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/01/2022		0,00%	0,00%	0,00%		ENTREGADO - En Liquidacion
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	ETAPA 2	07/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	07/05/2021	17/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	01/01/2022	LIQUIDADO
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	ETAPA 2	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	28/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/12/2021	LIQUIDADO
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	ETAPA2	14/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	14/05/2021	08/07/2021	100,00%	100,00%	0,00%	05/12/2021	LIQUIDADO
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	ETAPA 1	08/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/11/2021	31/05/2022	74,62%	74,67%	0,05%	14/01/2023	En ejecución Etapa 2 –En actividades de Rehabilitación y acabados
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	ETAPA 1	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/02/2022						Entregado Etapa 1 - En proceso de estudios previos para Etapa 2
BOGOTA	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	ETAPA 1	11/08/2021	84,10%	69,59%	-14,51%	26/11/2022	01/11/2022	0,00%	0,00%	0,00%	01/03/2023	En Ejecución Etapa 1 - Estudios Técnicos - Aprobación Patrimonial y Coordinación logistica

Resumen de la relación de proyectos priorizados por SENA – Avance de Ejecución condiciones Actualizadas

Análisis Programación General Contrato Interadministrativo
Resumen de Ejecución por Proyectos





Resumen Cronograma de Ejecución condiciones actualizadas y proyecciones ejecución Etapa 2



Findeter

Banca de Desarrollo Territorial

www.findeter.gov.co

@findetercol @findetercol

@findeter linkedin.com/company/findeter

El emprendimiento es de todos

Minhacienda

Comprometidos con Colombia



Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

Programa Reforzamientos Estructurales

Servicio Nacional de Aprendizaje SENA Gestión 2022

Informe de Seguimiento 23 de Noviembre de 2022

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO $ $ 6.280.116.426,00	FECHA INICIO	FECHA FIN	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
ETAPA 1: $ 360.974.764,00	15/06/2021	15-12-2021	**Programado**	100 %	APROBADO
			Ejecutado	100 %	
ETAPA 2: $ 5.919.141.662,00	**06/06/2022**	**06/12/2022**	**Programado**	90.76%	**38.71%**
			Ejecutado	52.05%	

ALCANCE BLOQUE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO
16.1. **16.2** **42** **66.1** **66.2**	1387,31 M2 1358,58 M2 256,69 M2 263,41 M2 121,56 M2	**TOTAL 3887,75 M2**	EDIFICIO CENTRAL 16.1. EDIFICIO CENTRAL 16.2 TALLER AUTOMATIZACIÓN TALLER LÁCTEOS 66.1. TALLER LÁCTEOS 66.2. CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES LA SALADA, CALDAS, ANTIOQUIA.

SITUACIONES DE RELEVANCIA:

Atraso general de la programación de obra con corte al 13**/10/2022** se incrementa al 35.34**%.** La ejecución financiera se mantiene por debajo de lo programado.

Mano de obra: 2 Ingeniero residente de obra 1 almacenista 1 Profesional SISOMA 1 Profesional Social 3 maestros 2 Electricista 1 Oficial Hidraulico 3 Soldadores 1 Auxiliar de soldadura 24 oficiales 33 ayudantes. Cantidad total 69 personas.

Ejecución simultanea de tres (3) frentes Bloque (16,1; 16,2 42, 66,1 y 66,2).

ACCIONES INMEDIATAS A IMPLEMENTAR.

1. El día 18/11/2022 se hace entrega de solicitud de adición y prórroga del contrato de interventoría.
2. El día 21/11/2022 se hace entrega de solicitud de adición y prórroga del contrato de obra.
3. El día 22/11/2022 Se hace entrega de concepto de aprobación de prorroga y adición del contrato de obra.
4. Gestión y trámite de prórroga y adición de recursos - Trámites internos Findeter.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural

CAUSAS DE ATRASO:

1. Mayores cantidades de obra.
2. Complejidad constructiva en las actividades contractuales.
3. Acciones y actuaciones administrativas del contratista de obra.
4. Rotación de mano de obra.

GESTIÓN DE LA SUPERVISIÓN:

1. Aplicación apremio por 72 millones.
2. Descuento de mayor permanencia de interventoría (Prórroga 10/ 116 días).
3. Verificación de las condiciones bajo las cuales se promoverá la adición y prórroga.

RECOMENDACIONES:

1. Incrementar mano de obra – Valorar subcontratar actividades.
2. Ejecutar las actividades (pista) de manera simultánea (pista – avance)
3. Toma de decisiones y acciones constructivas conforme Presupuesto y programación.

De acuerdo a los compromisos administrativos adquiridos por parte del contratista de obra se encuentra pendiente lo siguiente:

A. TRÁMITE DE ADICIÓN Y PRÓRROGA DE LOS CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORÍA.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural

INFORMACIÓN DETALLADA DE LA SOLICITUD DEL CONTRATISTA:

ADICIÓN SOLICITADA: ($ 371.360.764,00)
PRÓRROGA SOLICITADA: CIENTO DIECISEIS (116) DÍAS.

INFORMACIÓN DETALLADA DE LA SOLICITUD DE INTERVENTORÍA:

ADICIÓN SOLICITADA: $ 75.295.601
CONTRATISTA $ 6.491.000.
SENA $ 68.804.601
PRÓRROGA SOLICITADA: CIENTO DIECISEIS (116) DÍAS.

ADICIÓN CONTENIDA EN LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES (MAYORES Y MENORES CANTIDADES)

1. Sistema de apantallamiento contra descargas atmosféricas (3 edificios), solicitada por SENA.
2. Mayores cantidades edificio 66.2 (inicialmente no priorizado por SENA).
3. Carpintería metálica puertas y ventanas (3 edificios).
4. Mayores cantidades cimentación (excavaciones, llenos, secciones de elementos estructurales (3 edificios).
5. Mayores cantidades losas de entrepiso y contrapiso (3 edificios).
6. Obras hidrosanitarias.

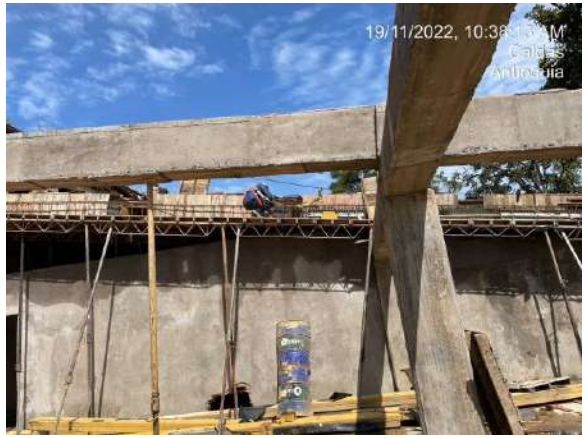
EDIFICIO CENTRAL
EDIFICIO 16.1 Y EDIFICIO 16.2

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural













VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 16.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural







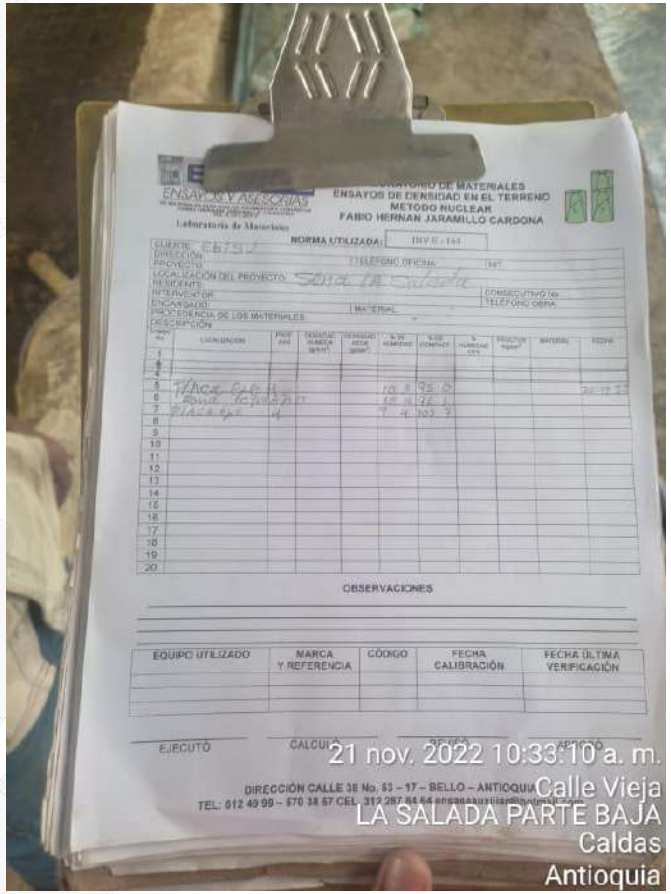


VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 16.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural









EVIDENCIA CONTROL DE CALIDAD.

TALLER DE CARPINTERÍA EDIFICIO 42.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural









VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIo 42.

TALLER DE LÁCTEOS
EDIFICIO 66,1 Y EDIFICIO 66,2

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural











VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 66.1. Y 66.2.

Estado Proyecto Cali – Complejo Salomia, Bloques 1,9,2 y 10 - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA Corte 20/11/2022		
$ 328.981.911	09/08/2021	24/02/2023	Programado	88,07%	-0,39%
			Ejecutado	88,39%	

ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA POR DESARROLLAR	USO
BLOQUE 1	4.230 M2	994,16	Centro de Electricidad y Automatización Industrial – CEAI
BLOQUE 9		1411,14	
BLOQUE 2		439,7	Servicio Médico Asistencial
BLOQUE 10		1.385,00	Administrativo – Despacho Regional

1. Gestiones Findeter - seguimiento (Supervisión).

- Se realizó reunión de seguimiento del 21/11/2022 con el equipo transversal para discutir los temas pendientes del proyecto.

2. Seguimiento Productos Patrimoniales:

- Se realiza reunión con la Regional Valle y Dirección General 03/11/2022 a las 11:00 am y se expone el contexto y avance del producto patrimonial y decisión del comité patrimonial sobre el Bloque 1 CEAI. **El subdirector Jaime Diego acepta las nuevas condiciones, se deja grabación de la reunión.**
- Se aprueba intervención en el Complejo Salomia bajo los siguientes parámetros: se anexa respuesta con Rad. 20224148020001696l de 03/11/2022 en donde se indica su aprobación "(…) Finalmente, se reitera que las intervenciones a las que se les emite concepto favorable, es para el reforzamiento estructural y rehabilitación de áreas del grupo 2: conformado por el complejo Salomia bloques 1,2, 9 y 10 ubicado en Cali – Valle. Con el presente concepto favorable de patrimonio, deben tramitar la correspondiente licencia de construcción ante curaduría urbana.

… La autorización de intervención en el área afectada de un BIC, sus colindantes y zonas de influencia de naturaleza inmueble tendrá una vigencia de treinta y seis (36) meses. (…)"

3. Seguimiento Licencia de Construcción:

- Se realiza pre radicación el 18/11/2022 ante la Curaduría No. 2 de Cali y se emite reparto el mismo día. El proceso queda en la Curaduría No. 1 de Cali y se realiza revisión de cumplimiento de documentación de radicación y se solicita un juego de planos extra para revisión del equipo de Curaduría para emitir Rad. oficial e iniciar con la revisión. Adicionalmente se requiere pago de cargo fijo de licencia que deberá ser cancelado una vez se radiquen los planos extras a la Curaduría.

4. Continuidad del proyecto:

- **Se requiere por parte del SENA DG aval sobre la continuidad del proyecto para etapa 2 ejecución del reforzamiento y rehabilitación estructural y patrimonial de los bloques 1,9, 10 y 2 del Complejo Salomia.**

5. Proyección y priorización de alternativas de ejecución Etapa 2: Ver en las siguientes diapositivas bajo las condiciones actuales del proyecto.
¿Cuál es la alternativa priorizada?

6. Seguimiento Plan Logístico: Ver en las siguientes diapositivas bajo las condiciones actuales del proyecto.

- **Pendiente definición de reunión con el sindicato**, es imperativo definir alcance con el SENA Dirección General, se realizará acercamiento trasversal entre los nuevos directivos de las entidades para determinar la actuación y alcance de las partes.
  - **1. Exposición de la consultoría y plan logístico mediante la metodología BIM e ingenierias transversales.**

7. Solicitud de suspensión:

- Se encuentra en estructuración nueva solicitud de suspensión, soportada en la radicación ante la Curaduría urbana y en al revisión de 45 días hábiles. Se notifico de carácter informal en cambio de curador urbano No. 1 por concurso de méritos por lo que posiblemente se demore la revisión de los especialistas de la Curaduría.

8. Proyección de Cronograma de ejecución etapa 1 y 2: Ver en las siguientes diapositivas bajo las condiciones actuales del proyecto.

9. Temas varios:

- Posible solicitud de Comité Técnico y Fiduciario para solicitud de suspensión y solicitud de instrucción sobre continuidad del proyecto, priorización de una (1) alternativa de ejecución de etapa 2 y definición del Plan logístico.

Estado Proyecto Cali – Complejo Salomia, Bloques 1,9,2 y 10 - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

5. Proyección y priorización de alternativas de ejecución Etapa 2: Se ajusta a las recomendaciones del Comité de seguimiento de fecha 16/11/2022

Se realiza proyección con el fin de evaluar el alcance presupuestal y priorización por parte del SENA Dirección Nacional en cumplimiento al contrato interadministrativo, Obligaciones SENA numeral *"15) Impartir las orientaciones técnicas requeridas para la correcta ejecución de los proyectos priorizados".*

Alternativa 1: Ejecutar 4 de 4 bloques (1, 9 (CEAI), 10 (Despacho Regional) y 2 (Servicio Médico Asistencial), para su implementación se requeriría asignación de recursos adicionales por valor de $ 10.154.740.855. De lo anterior corresponde a Ejecución Etapa 2 de reforzamiento y rehabilitación estructural y patrimonial con recursos del contrato interadministrativo $ 6.822.994.284 e implementación del Plan logístico con recursos SENA $ 3.331.746.571.

Proyección presupuestal intervención SENA Reforzamientos y Rehabilitación Proyecto 2: Complejo Salomia - Cali																						
Proyecto	Edificación	Área (M2)	V/T Asignado Obra e interventoría	V/T Reforzamiento y Rehabilitación Obra	V/T Reforzamiento y Rehabilitación Interventoría	Valor Plan Logistico (Incluye tralado+arriendo+retorno+IVA)	Plazo incluye obra + inter + Plan Logístico	Impuesto de Delineación	Estampilla Prodesarrollo 0,5%	Estampilla Prounivalle 0,5%	Licencia Construcción	V/T Edificación	Diferencia VT Asignado Vs. VT Edificación	V/U Estimado M2 Reforzamiento y Rehabilitación	Rad IDPC y/o Secretaria Patrimonio	Obtención Resolución Comité Patrimonial	Rad. Licencia	Obtención Licencia	Apertura convocatoría	Cierre convocatoria y legalicación	Inicio E2	Fin E2
Complejo Salomia - Cali	1. Bloques 1 CEAI	994,16	7.769.107.788	3.536.403.367	856.800.000	2.110.078.556	17	43.626.799	67.707.621	67.707.621	14.735.850	17.923.848.643	10.154.740.855	3.557.177	13/05/2022	10/11/2022	24/11/2022	20/04/2023	1/05/2023	15/07/2023	16/07/2023	15/02/2025
	2. Bloques 9 CEAI	1411,14		4.333.594.067			15							3.070.988								
	3. Bloque 10 DESPACHO REGIONAL	1385,00		4.136.798.105		1.041.706.024	15							2.986.858								
	4. Bloque 2 CENTRO MEDICO ASISTENCIAL	439,70		1.534.728.643		179.961.990	10							3.490.399								
Total		**4230,00**	**7.769.107.788**	**13.541.524.182**	**856.800.000**	**3.331.746.571**	**17**	**43.626.799**	**67.707.621**	**67.707.621**	**14.735.850**	**17.923.848.643**	**10.154.740.855**	**3.276.356**								

6.822.994.284

Estado Proyecto Cali – Complejo Salomia, Bloques 1,9,2 y 10 - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

5. Proyección y priorización de alternativas de ejecución Etapa 2: Se ajusta a las recomendaciones del Comité de seguimiento de fecha 16/11/2022

Se realiza proyección con el fin de evaluar el alcance presupuestal y priorización por parte del SENA Dirección Nacional en cumplimiento al contrato interadministrativo, Obligaciones SENA numeral *"15) Impartir las orientaciones técnicas requeridas para la correcta ejecución de los proyectos priorizados".*

Alternativa 2: Ejecutar 3 de 4 bloques (1, 9 (CEAI), 10 (Despacho Regional) y para futura intervención por el SENA el bloque 2 (Servicio Médico Asistencial), para su implementación se requeriría asignación de recursos adicionales por valor de 8.424.702.935. De lo anterior corresponde a Ejecución Etapa 2 de reforzamiento y rehabilitación estructural y patrimonial con recursos del contrato interadministrativo $ 5.272.918.355 e implementación del Plan logístico con recursos SENA $ 3.151.784.580.

Proyección presupuestal intervención SENA Reforzamientos y Rehabilitación Proyecto 2: Complejo Salomia - Cali																					
Proyecto	Edificación	Área (M2)	V/T Asignado Obra e interventoría	V/T Reforzamiento y Rehabilitación Obra	V/T Reforzamiento y Rehabilitación Interventoría	Valor Plan Logistico (Incluye tralado+arriendo+retorno+IVA)	Plazo incluye obra + inter + Plan Logístico	Impuesto de Delineación	Estampilla Prodesarrollo 0,5%	Estampilla Prounivalle 0,5%	Licencia Construcción	V/T Edificación	Diferencia VT Asignado Vs. VT Edificación	V/U Estimado M2 Reforzamiento y Rehabilitación	Rad IDPC y/o Secretaria Patrimonio	Obtención Resolución Comité Patrimonial	Rad. Licencia	Obtención Licencia	Apertura convocatoría	Cierre convocatoria y legalicación	Inicio E2	Fin E2
Complejo Salomia - Cali	1. Bloques 1 CEAI	994,16	7.769.107.788	3.536.403.367	856.800.000	2.110.078.556	17	43.626.799	60.033.978	60.033.978	14.735.850	16.193.810.724	8.424.702.936	3.557.177	13/05/2022	10/11/2022	24/11/2022	20/04/2023	1/05/2023	15/07/2023	16/07/2023	15/02/2025
	2. Bloques 9 CEAI	1411,14		4.333.594.067			15							3.070.988								
	3. Bloque 10 DESPACHO REGIONAL	1385,00		4.136.798.105		1.041.706.024	15							2.986.858								
Total		**3790,30**	**7.769.107.788**	**12.006.795.539**	**856.800.000**	**3.151.784.580**	**17**	**43.626.799**	**60.033.978**	**60.033.978**	**14.735.850**	**16.193.810.724**	**8.424.702.936**	**2.403.756**								

5.272.918.355

Estado Proyecto Cali – Complejo Salomia, Bloques 1,9,2 y 10 - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

5. Proyección y priorización de alternativas de ejecución Etapa 2: Se ajusta a las recomendaciones del Comité de seguimiento de fecha 16/11/2022

Se realiza proyección con el fin de evaluar el alcance presupuestal y priorización por parte del SENA Dirección Nacional en cumplimiento al contrato interadministrativo, Obligaciones SENA numeral *"15) Impartir las orientaciones técnicas requeridas para la correcta ejecución de los proyectos priorizados".*

Alternativa 3: Ejecutar 2 de 4 bloques (1, 9 (CEAI) y para futura intervención por el SENA los bloques 10 (Despacho Regional) y 2 (Servicio Médico Asistencial), para su implementación se requeriría asignación de recursos adicionales por valor de $ 3.204.830.824. De lo anterior corresponde a Ejecución Etapa 2 de reforzamiento y rehabilitación estructural y patrimonial con recursos del contrato interadministrativo $ 1.094.752.268 e implementación del Plan logístico con recursos SENA $ 2.110.078.556.

Proyección presupuestal intervención SENA Reforzamientos y Rehabilitación Proyecto 2: Complejo Salomia - Cali																					
Proyecto	Edificación	Área (M2)	V/T Asignado Obra e interventoría	V/T Reforzamiento y Rehabilitación Obra	V/T Reforzamiento y Rehabilitación Interventoría	Valor Plan Logistico (Incluye tralado+arriendo+retorno+IVA)	Plazo incluye obra + inter + Plan Logístico	Impuesto de Delineación	Estampilla Prodesarrollo 0,5%	Estampilla Prounivalle 0,5%	Licencia Construcción	V/T Edificación	Diferencia VT Asignado Vs. VT Edificación	V/U Estimado M2 Reforzamiento y Rehabilitación	Rad IDPC y/o Secretaria Patrimonio	Obtención Resolución Comité Patrimonial	Rad. Licencia	Obtención Licencia	Apertura convocatoría	Cierre convocatoria y legalicación	Inicio E2	Fin E2
Complejo Salomia - Cali	1. Bloques 1 CEAI	994,16	7.769.107.788	3.536.403.367	856.800.000	2.110.078.556	17	43.626.799	39.349.987	39.349.987	14.735.850	10.973.938.613	3.204.830.825	3.557.177	13/05/2022	10/11/2022	24/11/2022	20/04/2023	1/05/2023	15/07/2023	16/07/2023	15/02/2025
	2. Bloques 9 CEAI	1411,14		4.333.594.067			15							3.070.988								
Total		2405,30	7.769.107.788	7.869.997.434	856.800.000	2.110.078.556	17	43.626.799	39.349.987	39.349.987	14.735.850	10.973.938.613	3.204.830.825	1.657.041								

1.094.752.269

Estado Proyecto Cali – Complejo Salomia, Bloques 1,9,2 y 10 - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

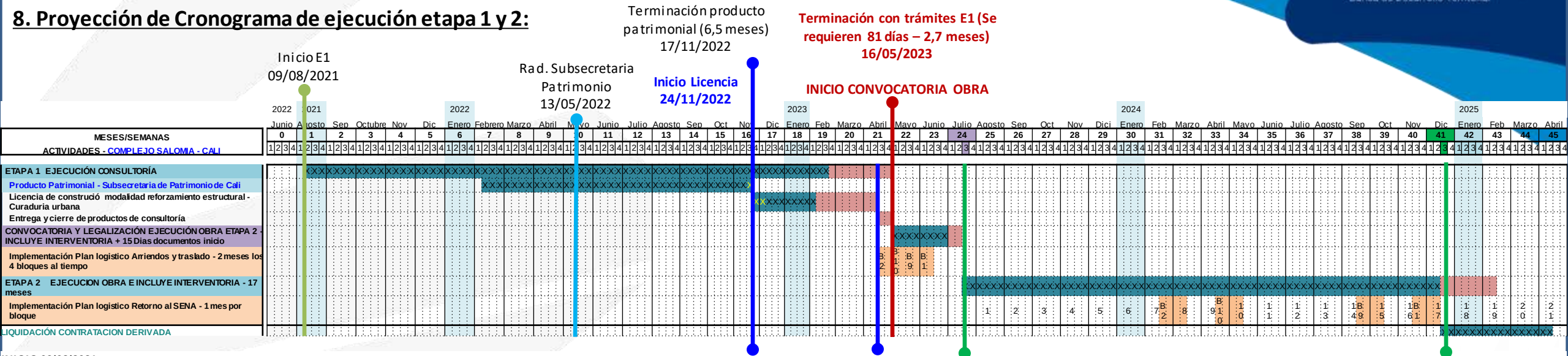
6. Seguimiento Plan Logístico: Se ajusta a las recomendaciones del Comité de seguimiento de fecha 16/11/2022

Se realiza proyección con el fin de evaluar el alcance presupuestal y priorización por parte del SENA Dirección Nacional en cumplimiento al contrato interadministrativo, Obligaciones SENA numeral *"15) Impartir las orientaciones técnicas requeridas para la correcta ejecución de los proyectos priorizados".*

Proyecto	Edificios	M2	Plazo	Valor Plan logistico		Especificación	Fuente
Complejo Salomia - Cali	**Bloques 1 CEAI** **Bloques 9 CEAI** segunda accion logistica propuesta por la entidad arrendamiento de un espacio provisional con el fin de continuar la prestación del servicio formación profesional	994,16 1411,14	15	**2.110.078.556**	7.014.503	**1. PRELIMINARES** Inventario de equipos, verificación estado actual, desenergización y desmonte del sitio	SENA DG
					121.455.123	**2. ACCIONES OPERATIVAS DE TRASLADO DE EQUIPOS Y MOBILIARIO AL AMBIENTE PROVISIONAL** Marquillado, embalaje, cargue, transporte, descargue e instalación y puesta en funcionamiento en el ambiente provisional **3. ACCIONES OPERATIVAS DE RETORNO DE EQUIPOS Y MOBILIARIO AL CENTRO DE FORMACIÓN** embalaje, cargue, transporte, descargue e instalación y puesta en funcionamiento en el ambiente existente.	SENA DG
					1.644.705.632	**4. ALQUILER DE ESPACIOS PROVISIONALES PARA FORMACIÓN ACADEMICA** incluye servicios, vigilancia y aseo. (Valor promedio del mercado para un area de 3.200 m2)	SENA DG
					336.903.299	IVA	
	Bloque 10 DESPACHO REGIONAL segunda accion logistica propuesta por la entidad arrendamiento de un espacio provisional con el fin de continuar la prestación del servicio administrativo.	1385,00	13	**1.041.706.024**	3.524.247	**1. PRELIMINARES** Inventario de equipos, verificación estado actual, desenergización y desmonte del sitio	SENA DG
					25.264.934	**2. ACCIONES OPERATIVAS DE TRASLADO DE EQUIPOS Y MOBILIARIO AL AMBIENTE PROVISIONAL** Marquillado, embalaje, cargue, transporte, descargue e instalación y puesta en funcionamiento en el ambiente provisional	SENA DG
					19.586.032	**3. ACCIONES OPERATIVAS DE RETORNO DE EQUIPOS Y MOBILIARIO AL CENTRO DE FORMACIÓN** embalaje, cargue, transporte, descargue e instalación y puesta en funcionamiento en el ambiente existente.	SENA DG
					827.008.000	**4. ALQUILER DE ESPACIOS PROVISIONALES PARA PRESTACIÓN SERVICIOS ADMINISTRATIVOS** (ARRIENDO DE EDIFICIO DE TRES NIVELES DE 1.600 M2 INCLUYE LOS COSTOS DE LOS SERVICIOS (INFORMACIÓN ENVIADA POR LA ENTIDAD) I)	SENA DG
					166.322.811	IVA	
	Bloque 2 CENTRO MEDICO ASISTENCIAL Acción logistica propuesta por la entidad, alquiler de container tipo unidad medica para continuar prestación del servicio dentro de las instalaciones del complejo.	439,70	7	**179.961.990**	1.555.739	**1. PRELIMINARES** Inventario de equipos, verificación estado actual, desenergización y desmonte del sitio	SENA DG
					11.998.167	**2. ACCIONES OPERATIVAS DE TRASLADO DE EQUIPOS Y MOBILIARIO AL AMBIENTE PROVISIONAL** Marquillado, embalaje, cargue, transporte, descargue e instalación y puesta en funcionamiento en el ambiente provisional	SENA DG
					10.595.506	**3. ACCIONES OPERATIVAS DE RETORNO DE EQUIPOS Y MOBILIARIO AL CENTRO DE FORMACIÓN** embalaje, cargue, transporte, descargue e instalación y puesta en funcionamiento en el ambiente existente.	SENA DG
					127.079.151	**4. ALQUILER DE CUATRO (4) UNIDAD MEDICA MOVIL DE 20 PIES - UNA (1) BODEGA TIPO CONTAINER DE 40 PIES - CONEXIÓN RED ELECTRICA INCLUYE 10 M DE ACOMETIDA CADA UNO - CONEXIÓN RED HIDROSANITARIA**	SENA DG
					28.733.427	IVA	
Total				**3.331.746.571**	**3.331.746.571**		

Estado Proyecto Cali – Complejo Salomia, Bloques 1,9,2 y 10 - Etapa 1

8. Proyección de Cronograma de ejecución etapa 1 y 2:



INICIO 09/08/2021

Otrosí No. 1 08/02/2022 Inclusión producto patrimonial

Resolución Patrimonial de aceptación del proyecto - Subsecretaria de Patrimonio de Cali

1. Rad. 2022-4148010-000968-2 13/05/2022 Subsecretaria de Patrimonio
2. 24/05/2022 Se somete ante proyecto a consulta del comité patrimonial
3. Comité Patrimonial - Consulta anteproyecto 16/06/2022
4. Se emite concepto Subsecretaria Rad. 20224148020000836l de fecha 28/06/2022 y se entrega oficial 05/07/2022

Otrosí No. 2 19/07/2022 - TERMINACIÓN 24/02/2023

5. Fecha 19/07/2022 correo electronico a la subsecretaria de Cali
6. Rad. 2022-414810-001461-2 de fecha 22/07/2022 fisico a la subsecretaria de Cali
7. Se emite concepto Subsecretaria Rad. 20224148020001062l de fecha 12/08/2022 y se entrega oficial 22/08/2022
8. Se tenia previsto Comité Patrimonial 24/08/2022 pero se cancelo por emisión de Decreto 4112.010.20.057 de 2022 de fecah 24/08/2022 por el Alcalde de Cali, de modifica las facultades del Comité y sus integrantes
9. Se emite concepto Subsecretaria Rad. 20224148020001239l de fecha 01/09/2022 y se entrega oficial 05/09/2022
10. Se emite nuevo Decreto 4112.010.20.0598 de 2022 de fecha 15/09/2022 por el Alcalde de Cali donde especifica los integrantes del comité patrimonial y su alcance
11. Se emite concepto Subsecretaria Rad. 20224148020001432l de fecha 26/09/2022 - notifican comité 29/09/2022
12. Reunión con el Comité Patrimonial 14/10/2022 por Teams
13. Rad. 2022-414810-002281-2 de fecha 24/10/2022 fisico a la subsecretaria de Cali
14. Comité Patrimonial - Consulta anteproyecto 27/10/2022, se acepta con observaciones de forma e inclusión de notas aclaratorias en la planimetria del bloque 1 CEAI Bobedas (desmonte total de cielo raso) + pergolas independientes a al estructura
15. 28/10/2022 se remiten subsanaciones mediante correo electronico y corre el plazo de expedición de resolución
16. 03/11/2022 Comunciado Rad. 20224148020001696l Expedición de aprobación Patrimonial. Se entrega el día 10/11/2022 notificación por chat a la supervisión
17. Aportar copia de planos para firma del equipo consultoría e interventoría 14/11/2022 al 15/11/2022
18. Aportar copia de planos para firma del equipo patrimonio 16/11/2022 al 17/11/2023

Licencia de construcción - Curaduria urbana

1. Pre Radicación de licencia 18/11/2022 - reparto curaduría No. 2 y se asigna Curaduría No. 1 de Cali
2. Se solicita otro juego de planos por la curaduria No. 1 para observaciones 18/11/2022
3. Radicación de licencia 24/11/2022 oficial y pago de fijos $ xxxxxx
4. Evaluación del proyecto 45 dias habiles 24/11/2022 al 26/01/2023 (posible implementación de suspensión de 2 meses)
3. Subsanación observaciones 5 dias habiles 27/01/2023 al 03/02/2023
4. Pago de expensas e impuestos y gravámenes 30 días habiles 06/02/2023 al 22/03/2023
5. Notificación de licencias 5 días habiles 23/03/2023 al 29/03/2023
6. Ejecutoria (presentación recursos) 15 días habiles 30/03/2023 al 20/04/2023

Estado Proyecto Girón, Bloque 8 - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA Corte 20/11/2022		
$ 251.148.980	09/08/2021	09/03/2022	**Programado**	100%	-5,59%
			Ejecutado	94,41%	

ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA POR DESARROLLAR	USO
BLOQUE 8	5.419 M2	5.419 M2	Centro Integral De Mantenimiento Integral Bloque 8 Ubicado En Girón - Santander

Gestiones Findeter - seguimiento (Supervisión).

Se realiza plan de trabajo derivado de la reunión del 10/10/2022, sin embargo, se encuentra destituido el Director regional Orlando Ariza y queda encargado José Wilson el presidente del sindicato regional de Santander. Por lo cual, se encuentra en proyección comunicado para solicitar pronunciamiento formal de las directivas del SENA para dar cierre a la consultoría.

Se realiza reunión presencial con la nueva Directora y sindicato 04/11/2022 y nueva directora administrativa y Financiera, logrando exponer toda la problemática entre las directivas, se concluye que es necesario que por las directivas del Sena se determine la escogencia de continuar con el proceso de reforzamiento o la realización de una construcción nueva, por lo que, una vez se remita comunicado consolidando la información se sugiere realizar nueva reunión entre entidades para definir acuerdos entre las mismas..

En proceso la elaboración y posterior remisión de oficio a directivas con las dos alternativas de intervención, es imperativo definir alcance con el SENA Dirección General, se realizará acercamiento trasversal entre los nuevos directivos de las entidades para determinar la actuación y alcance de las partes de acuerdo a la posibilidad de realizar obras de reforzamiento o continuidad de ejecución de obra nueva .

1. **Exposición de la consultoría y plan logístico mediante la metodología BIM e ingenierias transversales.**
2. **Toma de decisión de continuación del proyecto para la ejecución de etapa 2 y/o Toma de decisión de desistimiento del proyecto y se pasan los recursos a otro proyecto.**
3. **Cierre de consultoría.**

1. Continuidad o desistimiento del proyecto:

- **Se requiere por parte del SENA DG aval sobre la continuidad del proyecto para etapa 2 ejecución del reforzamiento y rehabilitación estructural el bloque 8 del CIMI.**

2. Proyección y priorización de alternativas de ejecución Etapa 2 y desistimiento: Ver en las siguientes diapositivas bajo las condiciones actuales del proyecto.
¿Cuál es la alternativa priorizada?

3. Seguimiento Plan Logístico: Ver en las siguientes diapositivas bajo las condiciones actuales del proyecto.

- **Pendiente definición de reunión con el sindicato**, es imperativo definir alcance con el SENA Dirección General, se realizará acercamiento trasversal entre los nuevos directivos de las entidades para determinar la actuación y alcance de las partes.
  - **1. Exposición de la consultoría y plan logístico mediante la metodología BIM e ingenierias transversales.**

4. Solicitud de instrucción sobre el contrato de consultoría:

- En atención al proyecto, se solicitará instrucción de alternativas de solución.

5. Proyección de Cronograma de ejecución etapa 1 y 2: Se encuentra en ajuste de proyección.

6. Temas varios:

- Posible solicitud de Comité Técnico y Fiduciario para solicitud de instrucción sobre continuidad del proyecto, priorización de una (1) alternativa de ejecución de etapa 2 y definición del Plan logístico.

Estado Proyecto Girón, Bloque 8 - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

1. Proyección presupuestal:

Se realiza proyección con el fin de evaluar el alcance presupuestal y priorización por parte del SENA Dirección Nacional en cumplimiento al contrato interadministrativo, Obligaciones SENA numeral *"15) Impartir las orientaciones técnicas requeridas para la correcta ejecución de los proyectos priorizados".*

Alternativa 1: Ejecutar 1 de 1 bloque (8), para su implementación se requeriría asignación de recursos adicionales por valor de $ 9.064.545.614. De lo anterior corresponde a Ejecución Etapa 2 de reforzamiento y rehabilitación estructural y patrimonial con recursos del contrato interadministrativo $ 7.173.433.900 e implementación del Plan logístico con recursos SENA $ 1.891.111.713.

Proyección presupuestal intervención SENA Reforzamientos y Rehabilitación Proyecto 2: Complejo Salomia - Cali																					
Proyecto	Edificación	Área (M2)	V/T Asignado Obra e interventoría	V/T Reforzamiento y Rehabilitación Obra	V/T Reforzamiento y Rehabilitación Interventoría	Valor Plan Logistico (Incluye tralado+arriendo+retorno+IVA)	Plazo incluye obra + inter + Plan Logístico	Impuesto de Delineación	Estampilla Prodesarrollo 0,5%	Estampilla Prounivalle 0,5%	Licencia Construcción	V/T Edificación	Diferencia VT Asignado Vs. VT Edificación	V/U Estimado M2 Reforzamiento y Rehabilitación	Rad IDPC y/o Secretaria Patrimonio	Obtención Resolución Comité Patrimonial	Rad. Licencia	Obtención Licencia	Apertura convocatoría	Cierre convocatoría y legalicación	Inicio E2	Fin E2
CIMI Girón Santander	1. Bloque 8	5419,00	9.877.839.450	16.166.690.381	856.800.000	1.891.111.713	17	Excenta Alcaldia de Girón de fecha 17/02/2022	N/A	N/A	27.782.970	18.942.385.064	9.064.545.614	2.983.335	N/A	N/A	7/12/2021	10/03/2022	Por definir con el SENA	Por definir con el SENA	Por definir con el SENA	Por definir con el SENA
Total		5419,00	9.877.839.450	16.166.690.381	856.800.000	1.891.111.713	17				27.782.970	18.942.385.064	9.064.545.614	2.983.335								

7.173.433.901

Alternativa 2: **Desistimiento del proyecto y reasignación de recursos a otro proyecto del programa de reforzamientos SENA. Se liberarían $ 9.877.839.450**

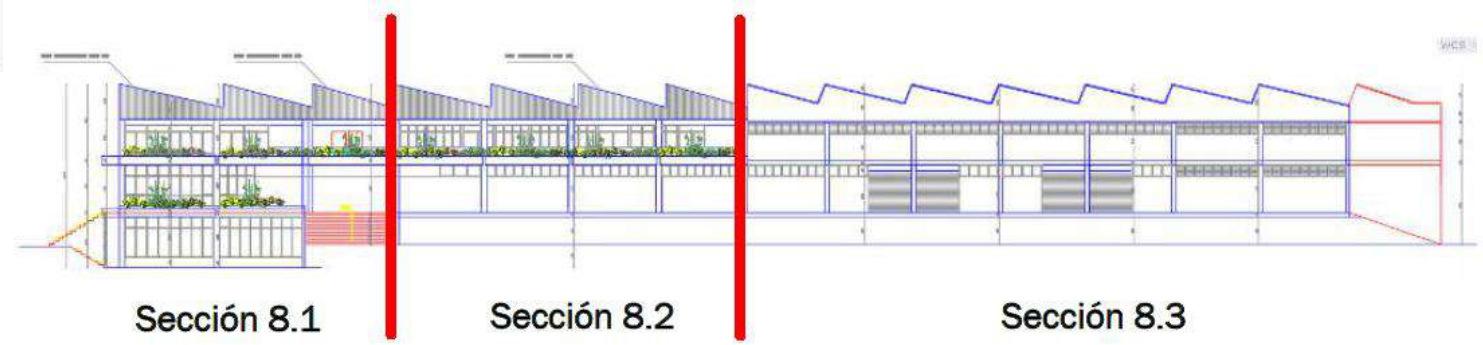
Estado Proyecto Girón, Bloque 8 - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

1. Proyección presupuestal:

Se realiza proyección con el fin de evaluar el alcance presupuestal y priorización por parte del SENA Dirección Nacional en cumplimiento al contrato interadministrativo, Obligaciones SENA numeral *"15) Impartir las orientaciones técnicas requeridas para la correcta ejecución de los proyectos priorizados".*

Alternativa 3: **Ejecutar por sección 8.1, 8.2 y 8.3 para dar otra alternativa de intervención al sindicato, sin embargo, al ser estructuras independientes tienen como inconveniente que están continuas y muy pegadas y no se puede ejecutar un reforzamiento estructural parcial dado que prima la seguridad humana y por normativa se debe llevar a cumplimiento de norma el bloque completo. Adicionalmente, comparten todas las redes entre las secciones.**
Por lo cual, No es viable de acuerdo a respuesta previa por el consultor e interventoría en comité de seguimiento. Se esta estructurando respuesta.



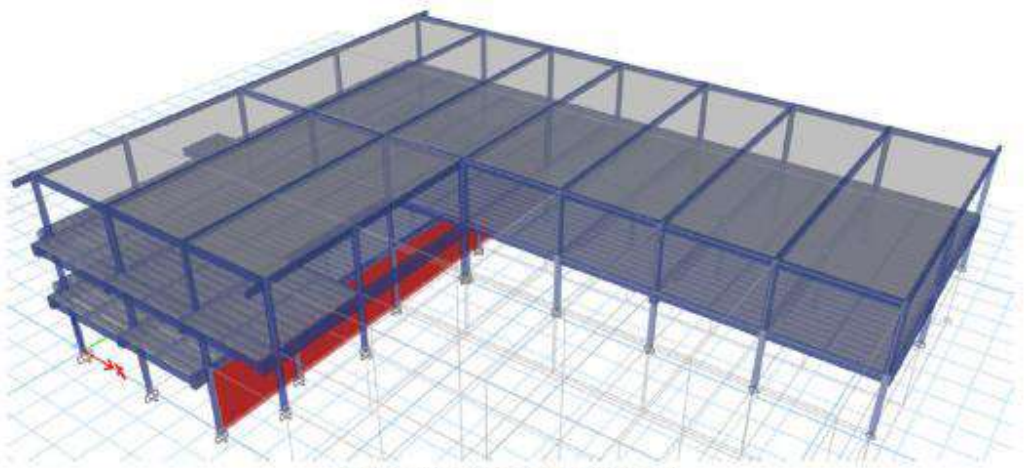


Ilustración 10 Modelo Bloque 8.1

Estado Proyecto Girón, Bloque 8 - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

2. Desglose del Plan Logístico: Se ajusta a las recomendaciones del Comité de seguimiento de fecha 16/11/2022

Se realiza proyección con el fin de evaluar el alcance presupuestal y priorización por parte del SENA Dirección Nacional en cumplimiento al contrato interadministrativo, Obligaciones SENA numeral *"15) Impartir las orientaciones técnicas requeridas para la correcta ejecución de los proyectos priorizados".*

Proyecto	Edificios	M2	Plazo	Valor Plan logistico + IVA		Especificación	Fuente
CIMI Girón - Santander	Bloque 8 Primera acción logística: permitir la continuidad del aprendizaje practico en las mismas condiciones actuales (alquiler de espacios)	5419	12	1.891.111.713	14.669.898	1. PRELIMINARES Inventario de equipos, verificación estado actual, desenergización y desmonte del sitio	SENA DG
					207.017.038	2. ACCIONES OPERATIVAS DE TRASLADO DE EQUIPOS Y MOBILIARIO AL AMBIENTE PROVISIONAL Marquillado, embalaje, cargue, transporte, descargue e instalación y puesta en funcionamiento en el ambiente provisional	SENA DG
					166.025.598	3. ACCIONES OPERATIVAS DE RETORNO DE EQUIPOS Y MOBILIARIO AL CENTRO DE FORMACIÓN embalaje, cargue, transporte, descargue e instalación y puesta en funcionamiento en el ambiente existente.	SENA DG
					1.201.456.973	4. **ADECUACION DE ESPACIOS PROVISIONALES PARA FORMACIÓN DENTRO DEL COMPLEJO CON CARPAS A DOS AGUAS** DESARMABLES LONA TRAFICO PESADO EN AREAS INFORMADAS POR EL SENA REUNION PRESENCIAL	SENA DG
					301.942.206	IVA	

Estado Proyecto Bogotá - Torre Oriental - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA (Corte 20-Nov-2022)		
$ 419.884.492	11/08/2021	11/03/2023	Programado	80.96%	-8.11%
			Ejecutado	72.85%	
ALCANCE	**AREA PRIORIZADA**	**AREA DESARROLLADA**	**USO**		
TORRE ORIENTAL	4.805 M2	-	Centro de Diseño y Metrología - Complejo Paloquemao - Bogotá		





Actividades Ejecutadas

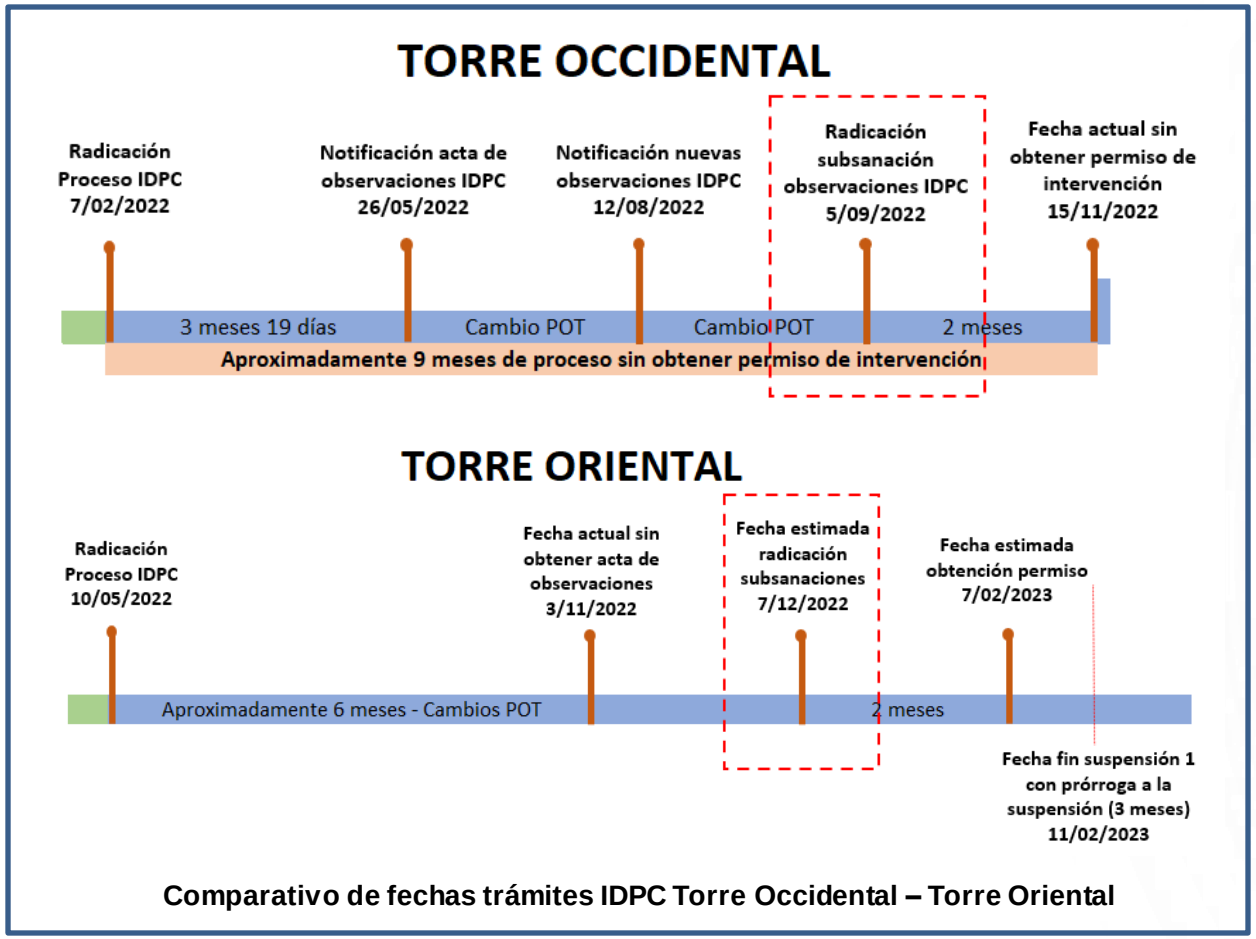
- ✓ **Contratos suspendidos a partir del 11-Oct-2022 y hasta el 11-Feb-2023. La fecha final de la suspensión corresponde a la instrucción del comité fiduciario No. 35, en el cual se aprobó la prórroga 1 a la suspensión 1 por el término de 3 meses o antes si se superan las condiciones que motivaron la suspensión.**
- ✓ A la fecha no se tiene notificación formal de observaciones al proceso por parte del IDPC frente al trámite patrimonial.
- ✓ En comunicación con Juan Carlos Cristancho, Coordinador de Formación Profesional del Centro de Gestión Industrial del Complejo Paloquemao, informó que el 12-Oct-2022 se radicó formalmente la solicitud de arrendamiento de la Torre Oriental (Edificio de 4 pisos) ante la Dirección Administrativa del SENA. A la fecha no han recibido información sobre la solicitud. El valor mensual del canon de arrendamiento solicitado corresponde a $84,000,000, cubriendo así 26 ambientes de formación y 1 laboratorio durante 6,5 meses de la vigencia 2023.

Causas de Atraso.

- ✓ El atraso, según lo reportado por la interventoría, corresponde totalmente a la tardía entrega de observaciones por parte del IDPC frente al trámite patrimonial.

Gestiones Supervisión

- ✓ Coordinación de reuniones con Directivos e Instructores de la Torre Oriental, SENA Regional Bogotá, Grupo de Construcciones y Grupo de Formación Profesional, Fondecun, IDPC, Curadurías.
- ✓ Seguimiento tramite patrimonial ante el IDPC.
- ✓ Se está gestionando reunión con el Director del IDPC para solicitar nuevamente prioridad frente al trámite de valoración patrimonial y obtención del respectivo permiso. Se encuentra proyectado un comunicado próximo a radicar en el IDPC gestionando lo antes mencionado.



Comparativo de fechas trámites IDPC Torre Occidental – Torre Oriental

Estado Proyecto Villavicencio- Etapa 1
Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA (Corte 20-Nov-2022)		
$ 184.043.817	11/08/2021	**11/02/2022**	**Programado**	100%	-
			Ejecutado	100%	

ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO
BLOQUE 8	1.410 M2	-	Centro de Industria y Servicios del Meta – Villavicencio





Actividades Ejecutadas.

- ✓ El 11-Oct-2022 se llevó a cabo reunión presencial en el Centro de Industrias y Servicios del Meta. Findeter recordó los aspectos relevantes de la acción logística avalada por el Centro de Formación mediante correo electrónico de fecha 16 de junio de 2022, al igual que datos importantes sobre el alcance de los procesos de obra e interventoría que están en estructuración, y por medio de los cuales se ejecutará el reforzamiento estructural y rehabilitación de áreas del bloque 8. Se suscribió acta por las partes, en la cual quedó plasmado lo siguiente: "*Finalmente la Dra. Johanna Cristina Vásquez informa que tiene claro los aspectos relevantes de la intervención, y que ya se encuentra coordinando lo pertinente en el ámbito de formación para poder iniciar el proyecto en enero de 2023 según lo programado. Informa que socializará los datos anteriores con los instructores del Bloque 8, y que de ser necesario algún complemento solicitará reunión, en lo posible presencial, con acompañamiento de Findeter para aclarar lo pertinente*."

- ✓ El 18-Nov-2022 se radicó en el área de contratación derivada los estudios previos y demás soportes de los procesos de obra e interventoría del proyecto, debidamente ajustados acorde a las recomendaciones informadas por esta oficina. Procesos próximos a publicación.

- ✓ En comunicación telefónica llevada a cabo con el Ing. Mario Acosta del Centro de Formación, se informó sobre los avances de los procesos de estructuración. Se notificó por parte del Ing. Acosta, que la Subdirección del Centro de Formación fue asumida por la Dra. Stella Loboa Vasquez.

VALOR ESTIMADO CONTRATO OBRA:

DESCRIPCIÓN	COMPONENTE	VALOR MÁXIMO
CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL BLOQUE 8 DEL CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META UBICADO EN VILLAVICENCIO.	IMPLEMENTACIÓN DEL COMPONENTE LOGÍSTICO PARA LA INTERVENCIÓN DE LAS OBRAS	$ 107.686.070,00
	REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL BLOQUE 8	$ 2.115.445.301,00
VALOR TOTAL PRESUPUESTO OFICIAL		**$ 2.223.131.371,00**

VALOR ESTIMADO INTERVENTORÍA:

DESCRIPCIÓN	COMPONENTE	VALOR ESTIMADO
INTERVENTORÍA A LA CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL BLOQUE 8 DEL CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META UBICADO EN VILLAVICENCIO.	INTERVENTORÍA A LA IMPLEMENTACIÓN DEL COMPONENTE LOGÍSTICO PARA LA INTERVENCIÓN DE LAS OBRAS	$ 29.789.970,00
	INTERVENTORÍA AL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL BLOQUE 8	$ 412.914.180,00
VALOR TOTAL PRESUPUESTO OFICIAL		**$ 442.704.150,00**

Estado Proyecto Bogotá - Torre Occidental - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA CON CORTE AL 20/11/2022		
$1.109.049.479	11/08/2021	26/11/2022	Programado	84,10 %	-14,51 %
			Ejecutado	69,59 %	

ALCANCE	AREA PRIORIZADA	USO
Centro de Diseño y Metrología– Gestión Industrial - Torre Occidental – Complejo Paloquemao	2.923 M2	Módulo de: Portería, foso de ascensor, pto fijo y acceso.
		Módulo de Laboratorios, aulas y zonas administrativas.

AVANCE COMPONENTES:

- **Arquitectura:** Aprobado por interventoría.
- **Proyecto de Reforzamiento - Valoración patrimonial:** Conforme a la última gestión efectuada por el contratista el 15 de noviembre ante el IDPC, le informaron que actualmente el documento se encuentra en revisión por parte de los asesores jurídicos del instituto para posteriormente proceder con la suscripción de la resolución, sin embargo a la fecha no se tiene la certeza de cuando el instituto emitirá dicho documento, por lo que mediante oficio del 16 de noviembre de 2022 el contratista, solicitó al IDPC las gestiones necesarias que permitan la obtención de la resolución, y una cita presencial con la Subdirección de Protección del Patrimonio, para exponer la complejidad de la situación que actualmente se afronta con el trámite que se lleva a cabo ante el instituto
- **Diseño hidrosanitario -RCI –GAS – Diseño eléctrico:** Producto aprobado por interventoría.
- **Gestión de servicios públicos:** Definida la ubicación de los micromedidores para los servicios de acueducto y energía eléctrica al interior del complejo.
- **PLAN SST – BIOSEGURIDAD:** Aprobado por interventoría.
- **Licencia de Reforzamiento:** Mediante radicado de 20 de octubre el contratista presentó los documentos en físico para el trámite de la licencia en la modalidad de reforzamiento del proyecto de REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL SENA TORRE OCCIDENTAL COMPLEJO PALOQUEMAO.
- **Plan logístico:** Aprobado por la interventoría y los Centros de Formación el plan logístico del punto fijo y recepción. En ajuste el plan logístico del módulo principal de la Torre.
- **Coordinación BIM 360:** El modelo del diseño de reforzamiento presenta un avance del 100%, las instalaciones eléctricas un avance del 95% y las redes hidrosanitarias presentan un avance del 93%.
- **Tramites contractuales:** Mediante Comité Técnico No. 62 y Comité Fiduciario No. 36 se encuentra para aprobación la suspensión No. 2 de los contratos de obra e interventoría, por el término de dos (2) meses.

Estado Proyecto Mosquera - Etapa II
Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
2.513.416.211	31-may-22	14-ene-23	**Programado**	79,63%	-1,30%
			Ejecutado	78,33%	
ALCANCE	**AREA PRIORIZADA**	**AREA DESARROLLADA**	**USO**		
BLOQUE 1	785,28 M2	88,3 M2	Área de vigilancia, atención al público y comercialización, APE.		
BLOQUE 15 Y 16		428,05 - 30,84 M2	Edificio de lácteos y caldera.		
BLOQUE 24		238,09 M2	Casa fiscal – Bienestar		
DURACIÓN ETAPA II			7 Meses y 15 Días Calendario – 228 días		
TIEMPO TRANSCURRIDO (DÍAS)			169		

Bloque No. 1 – Vigilancia, Comercializadora, Atención al Público

PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA	
Avance o atraso	-1,06%

- Se fundió la placa de entrepiso
- Se continuó con la mampostería de ladrillo a la vista en el eje 2 y A
- Se continuó con la construcción de cuchillas en el eje 2 y A.
- Se realizó el confinamiento de mampostería estructural con sus respectivas dovelas.







Estado Proyecto Mosquera - Etapa II
Reforzamiento Estructural
Bloque No. 15 – Edificio de lácteos

PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA	
Avance o atraso	-1,39%

- Se continuó el destroncado de la tableta granito vibro prensado.
- Se instalaron los aparatos sanitarios y registros.
- Se procedió con la instalación de los equipos de la zona de producción.
- Se continua con la instalación del estuco y remates de pintura bajo placa.
- Limpieza de mampostería en fachada.
- Se continua con la instalación de lámparas
- Se instalaron las bombas hidráulicas hidroflow











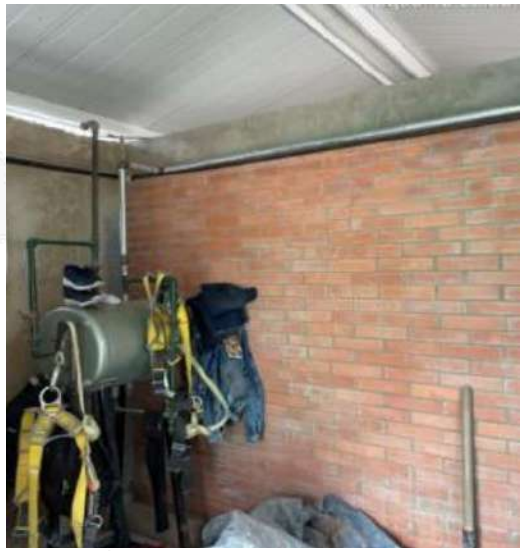
Estado Proyecto Mosquera - Etapa II

Reforzamiento Estructural

Bloque No. 16 – Caldera y planta eléctrica

PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA	
Avance o atraso	0%

- Terminación de actividades y conexiones entre calera y bloque No. 15.
- Terminación de pintura de carpintería metálica
- Conexión de la acometida del bloque 16









Estado Proyecto Mosquera - Etapa II

Reforzamiento Estructural

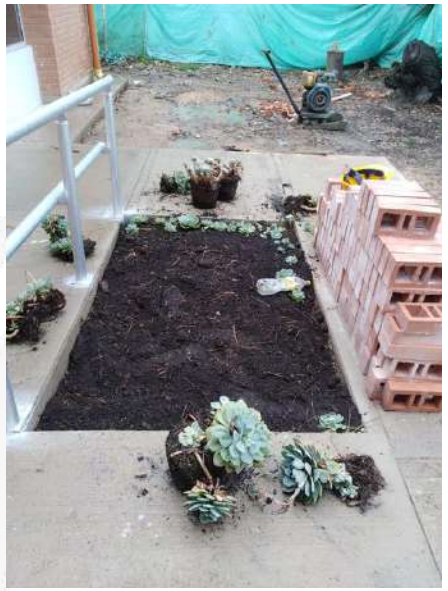
Bloque No. 24 – Casa fiscal

PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA	
Avance o atraso	1,15%

- Se realizó la instalación de bajantes
- Se instaló la jardinería en el frente del acceso principal.
- Se inició remates de mampostería, fachada
- Se instaló el piso en tableta granito vibro prensado en la zona de baños, comedor, sala de reuniones.
- Se instaló cielo raso en PVC en zona de baños
- Se realizó emboquillado de piso y mampostería a la vista
- Se inició instalación de tablón en gres para el piso de la zona de terraza.
- Se instalaron las bombas hidráulicas hidroflow











Estado Proyecto Mosquera - Etapa II

Reforzamiento Estructural

Inconvenientes presentados

•Bloque No. 1 – Red de media tensión que Enel no ha movido





•Bloque No. 24 – Arboles aledaños al bloque

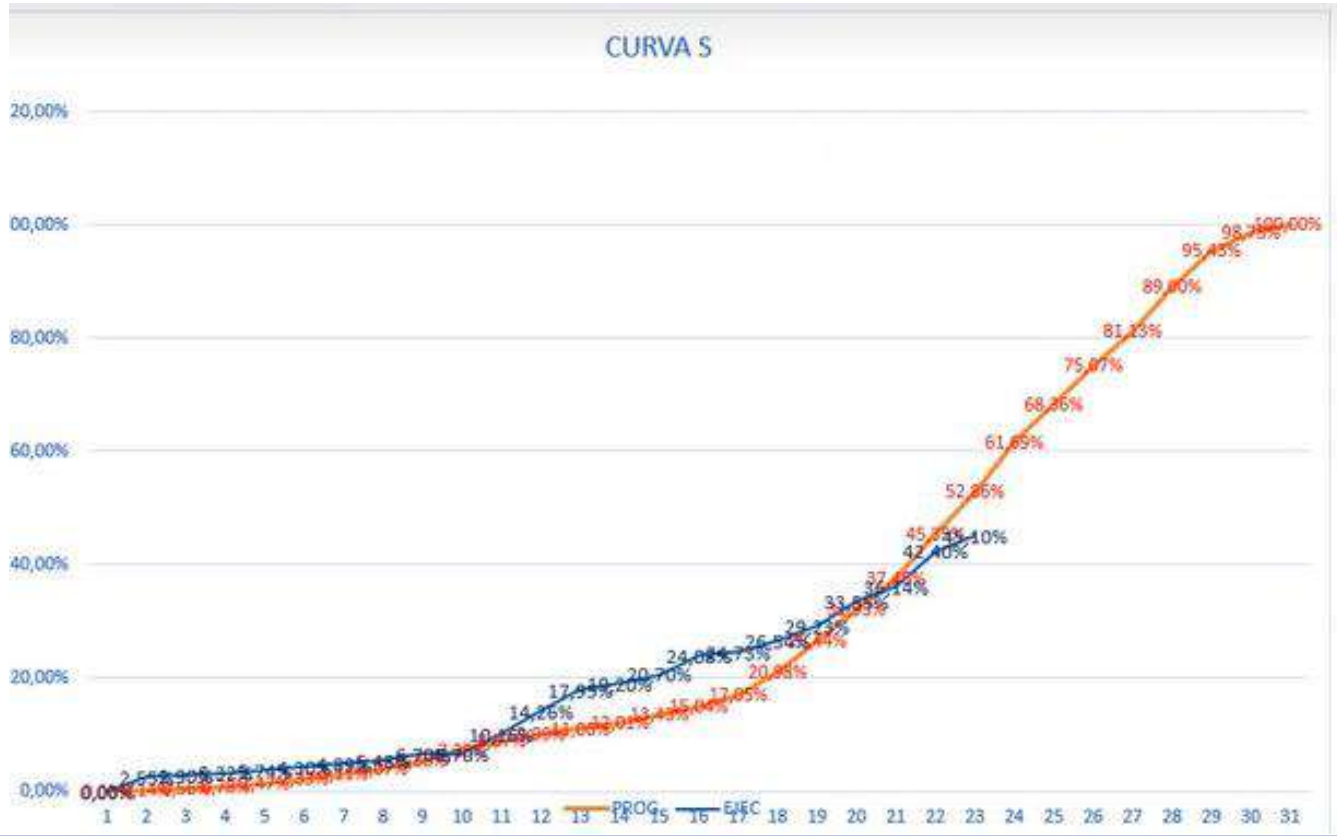




Estado Proyecto Pasto - **Etapa 2**
Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO $3.846.308.267	FECHA INICIO	FECHA FIN	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
ETAPA 1: 243.334.999	30-jun- 2021	30- dic-2021	**Programado**	100 %	APROBADO
			Ejecutado	100 %	
ETAPA 2: 3.602.972.268	**13-jun-2022**	**12- 01-2023**	**Programado**	**52.86 %**	**- 7,76 %**
			Ejecutado	**45.10 %**	

ALCANCE BLOQUE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO
10	218,15 M2	237.20	COORDINACION ACADEMICA
40	1092.71 M2	1352.40	ARCHIVO CENTRAL
41	898.96 m2	272.72	AULAS Y CAPACITACION
41A	27.77 M2	103,40	PASILLO



SEMANA	PROG	EJEC
19	26,44%	29,23%
20	31,93%	33,55%
21	37,46%	36,14%
22	45,35%	42,40
23	52,86%	45,10
24	61,69%	
25	68,36%	
26	75,07%	
27	81,13%	
28	89,00%	
29	95,43%	
30	98,73%	
31	100,00%	

Estado Proyecto Pasto - **Etapa 2**
Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

Porcentaje de avance Hitos -General Proyecto

ID.	ACTIVIDAD	Avance Hito
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.	77,3%
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.	71,4%
3	REDES SUBTERRÁNEAS (hidrosanitarias, gas, eléctricas,	14,9%
4	ESTRUCTURAS (Concreto, metal, madera) Y CONCRETOS	108,6%
7	CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones,	10,4%
8	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE	21,9%
10	INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE COMUNICACIONES,	2,0%
16	CARPINTERÍA METÁLICA (Aluminio, acero y otros).	5,7%
19	ENCHAPES.	12,7%
22	PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.	0,7%
25	OBRAS URBANISMO (espacio público).	100,0%
27	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS NPs (Balance 1)	47,9%

COMPONENTE SST

Personal Contratista	Cantidad
Director de obra	1
Ingeniero residente	2
Profesional Social	1
Ingeniera Auxiliar	1
Auxiliar SISOMA	1
Maestros	3
Oficiales	5
Ayudantes	13
Estructura Metálica	10
Eléctricos	3

Estado Proyecto Pasto - **Etapa 2**
Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

COMPONENTE SOCIAL

Actividades realizadas:

1. Revisión de carpeta social.
2. Revisión de atención a PQRS, logrando conocer que falta el levantamiento y respuesta adecuada de PQRS de acuerdo al PGS.
3. Solicitud de nueva Reubicación del PAC







COMPONENTE AMBIENTAL

1. Mantener el aseo y orden en todos los bloques.
2. Realizar mantenimiento a las instalaciones eléctricas (extensiones).
3. Presentar los certificados de trabajo seguro en alturas de las personas que van a trabajar en la instalación del cielo de raso de los diferentes bloques intervenidos .

Estado Proyecto Pasto - **Etapa 2**

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 10
PANORAMICA



Estado Proyecto Pasto - **Etapa 2**
Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 10
ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA PRESENTE SEMANA

1. Construcción de muros secos en fibrocemento (laminas de SuperBoard e=10mm) tratamiento de filos y juntas con cinta malla y masillado.





Estado Proyecto Pasto - **Etapa 2**
Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 10
ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA PRESENTE SEMANA

2. Aplicación de estuco acrílico con presentación plástica sobre muros de mampostería en fachada.
3. Instalaciones eléctricas de iluminación (tub PVC conduit ½" – cajas –accesorios).



Aplicación de estuco sobre muros fachada



Instalaciones eléctricas

Estado Proyecto Pasto - **Etapa 2**

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 10

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA PRESENTE SEMANA

4. Enchape de piso de baño en cerámica antideslizante color gris trafico comercial y guardaescobas mediacaña en granito pulido.

5. Enchape de pared con baldosas de cerámica, Incluye win esquinero plástico, remates y emboquilles.



Instalación de enchape de pared



Instalación de enchape de pisos

Estado Proyecto Pasto - **Etapa 2**

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 10

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA PRESENTE SEMANA

6. Instalación de enchape de piso de oficinas en Porcelanato color Beige 60x60cm, emboquillado y guardaescobas h=8cm.





Instalación de enchape de pisos

Estado Proyecto Pasto - **Etapa 2**

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 10

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA PRESENTE SEMANA

7. Instalación de marcos en perfiles de aluminio anodizado color natural para ventanas vidrio laminado 3+3mm





Instalación de marcos de ventanas de aluminio y vidrio laminado 3+3.

Estado Proyecto Pasto - **Etapa 2**
Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 10
ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA PRESENTE SEMANA

Porcentaje de avance Hitos Blq.10

ID.	ACTIVIDAD	% BL-10
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.	94%
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.	147%
3	REDES SUBTERRÁNEAS (hidrosanitarias, gas, eléctricas,	6%
4	ESTRUCTURAS (Concreto, metal, madera) Y CONCRETOS	0%
7	CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones,	48%
8	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE	19%
10	INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE COMUNICACIONES,	3%
16	CARPINTERÍA METÁLICA (Aluminio, acero y otros).	50%
19	ENCHAPES.	96%
22	PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.	4%
25	OBRAS URBANISMO (espacio público).	0%
27	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS APs (Balance 1)	52%

Porcentaje de ejecución Blq.10

% Ejecutado Actual=	52,98%

Estado Proyecto Pasto - **Etapa 2**
Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 40: PANORAMICA



Estado Proyecto Pasto - **Etapa 2**
Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 40:
ACTIVIDADES EJECUTADS EN LA PRESENTE SEMANA

1. Relleno manual con recebo, Incluye extendido, humedecimiento y compactación en área de circulación.
2. Instalación de bordillo prefabricado en concreto tipo IDU A80 Eje.H.



Rellenos y compactación



Instalación bordillo prefabricado

Estado Proyecto Pasto - **Etapa 2**
Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 40:
ACTIVIDADES EJECUTADS EN LA PRESENTE SEMANA

3. Soldadura en estructura metálica Viga IPE-360 / Columna PTE 250x250
4. Elaboración e instalación de columnetas en celosía para confinamiento de muros de mampostería.



Soldadura en estructura metálica



Montaje de columnetas de confinamiento

Estado Proyecto Pasto - **Etapa 2**
Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 40: AVANCE GENERAL

Porcentaje de avance Hitos Blq.40

ID.	ACTIVIDAD	% BL-40
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.	73%
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.	127%
3	REDES SUBTERRÁNEAS (hidrosanitarias, gas, eléctricas,	34%
4	ESTRUCTURAS (Concreto, metal, madera) Y CONCRETOS	109%
7	CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones,	0%
8	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE	23%
10	INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE COMUNICACIONES,	4%
16	CARPINTERÍA METÁLICA (Aluminio, acero y otros).	0%
19	ENCHAPES.	0%
22	PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.	0%
25	OBRAS URBANISMO (espacio público).	0%
27	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS NPs (Balance 1)	41%

Porcentaje de ejecución Blq.40

% Ejecutado Actual= 38,83%

Estado Proyecto Pasto - **Etapa 2**
Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 41 :PANORAMICA



Estado Proyecto Pasto - **Etapa 2**
Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 40:
ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA PRESENTE SEMANA

1. Instalación de teja UPVC para cubierta Referencia Ecoroof 51 UPVC de 2.5mm color blanco.
2. Aplicación de estuco acrílico con presentación plástica sobre muros de mampostería interiores.



Instalación de teja UPVC para cubierta



Aplicación de estuco sobre muros

Estado Proyecto Pasto - **Etapa 2**
Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 40:
ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA PRESENTE SEMANA

3. Enchape de piso de circulación exterior en tablón de Gres Sahara 30,5x30,5cm.
4. Concreto 3000 psi para columneta y vigueta de confinamiento para muros de antepecho.



Instalación de enchape de pisos



Concreto para viguetas de confinamiento

Estado Proyecto Pasto - **Etapa 2**
Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 41 :AVANCE GENERAL

Porcentaje de avance Hitos Blq.41

ID.	ACTIVIDAD	% BL-41
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.	79%
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.	104%
27	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS NPs (Balance 1)	53%

Porcentaje de ejecución Blq.41

% Ejecutado Actual=	52,21%

Estado Proyecto Pasto - **Etapa 2**

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 41 A: PANORAMICA

•



Estado Proyecto Pasto - **Etapa 2**
Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 41 A:
ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA

1. Enchape de piso de circulación exterior en tablón de Gres Sahara 30,5x30,5cm.





Instalación de enchape de pisos

Estado Proyecto Pasto - **Etapa 2**
Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 41 A:
ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA

2. Excavación manual para tanque en concreto de la RCI.





Excavación para manual para tanque en concreto RCI.

Estado Proyecto Pasto - **Etapa 2**
Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 41 A:AVANCE GENERAL

•

BLOQUE 41A

Porcentaje de avance Hitos Blq.41A

ID.	ACTIVIDAD	% BL-41A
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.	74%
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.	79%
27	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS NPs (Balance 1)	104%

Porcentaje de ejecución Blq.41A

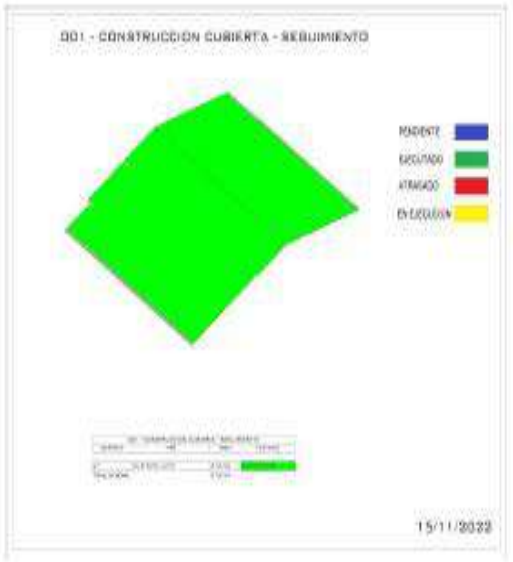
% Ejecutado Actual=	80,73%

Estado Proyecto Pasto - **Etapa 2**

SEGUIMIENTO BIM

SEGUIMIENTO BLOQUE 10

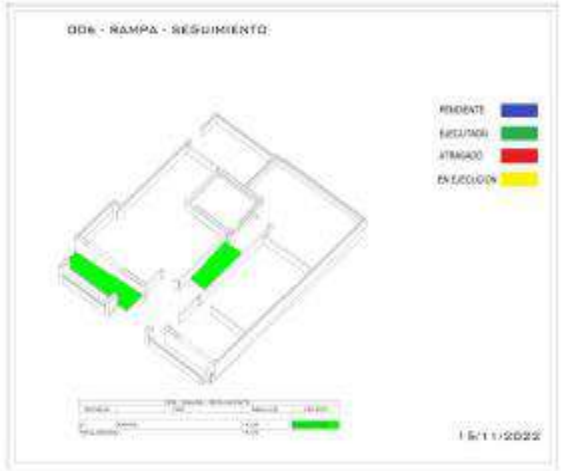
FECHA: 15.11.2022



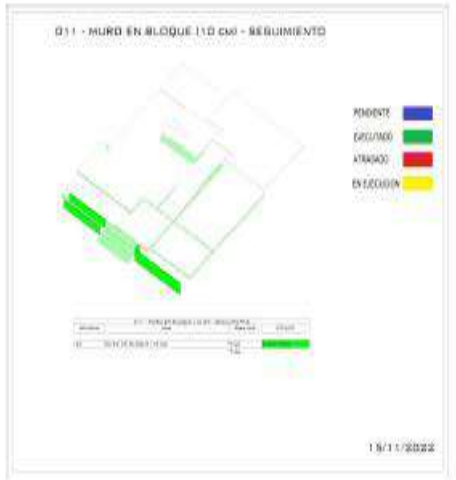
Construcción Cubierta – Seguimiento está acorde a lo ejecutado en obra hasta la fecha de reporte.



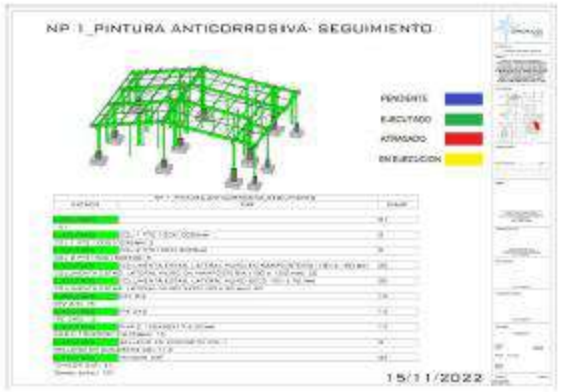
Escalera – Seguimiento está acorde a lo ejecutado en obra hasta la fecha de reporte.



Rampa – Seguimiento está acorde a lo ejecutado en obra hasta la fecha de reporte.



Muro en Bloque 10 cm – Seguimiento está acorde a lo ejecutado en obra hasta la fecha de reporte.



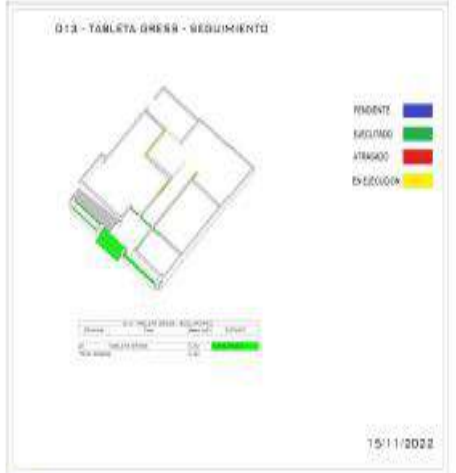
Pintura Anticorrosiva – Seguimiento está acorde a lo ejecutado en obra hasta la fecha de reporte.



dén 14 cm – Seguimiento está acorde a lo ejecutado en obra hasta la fecha de reporte



Mortero Nivelación – Seguimiento está acorde a lo ejecutado en obra hasta la fecha de r



Tableta Gress – Seguimiento está acorde a lo ejecutado en obra hasta la fecha de reporte.

Estado Proyecto Pasto - **Etapa 2**

SEGUIMIENTO BIM

SEGUIMIENTO BLOQUE 40,41,41A

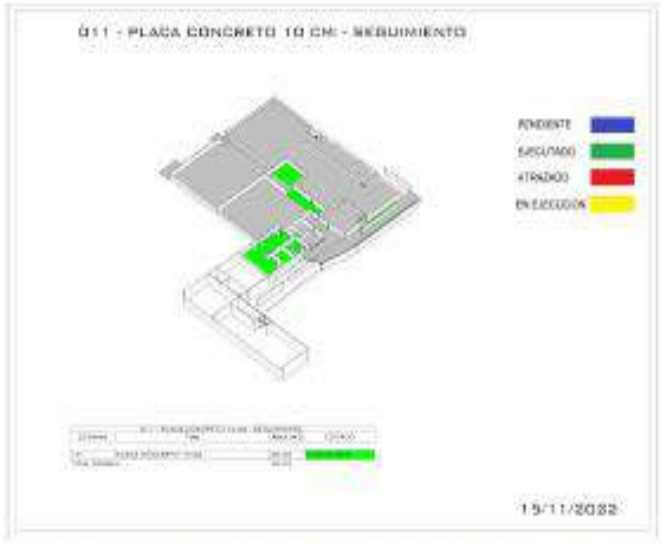
FECHA: 15.11.2022



Construcción Cubierta – Seguimiento está acorde a lo ejecutado en obra hasta la fecha de reporte.



Estructura Autoportante – Vigas y Correas – Seguimiento está acorde a lo ejecutado en obra hasta la fecha de reporte.



Placa Concreto 10 cm – Seguimiento está acorde a lo ejecutado en obra hasta la fecha de reporte.



Pintura Anticorrosiva – Seguimiento está acorde a lo ejecutado en obra hasta la fecha de reporte.

SOLICITUD DE MODIFICACION AL CONTRATO PAF-SENA-O-023-0-2021 Y AL CONTRATO SENA-I-017-2021

Solicitud de aprobación de ITEMS NO PREVISTOS, ADICION DE RECURSOS Y PRORROGA EN TIEMPO DEL CONTRATO 3-1-92579-15 (PAF-SENA-O-023-2021)

- Solicitud de aprobación de ítems no previstos y mayores cantidades de obra con la correspondiente adición por el valor de CIENTO CUARENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA MIL PESOS M/CTE $149.980.000,00M/CTE; y prórroga por DOS (2) meses a la Etapa 2 del Contrato de Obra No. 3-1-92579-15 (PAF-SENA-O-023-2021) del proyecto BLOQUES 10, 40, 41 Yy 41ª del CENTRO DE PRODUCCION LIMPIA EN LA CIUDAD DE PASTO.

- Solicitud de adición por valor de TREINTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS VEINTITRES PESOS CON VEINTISEIS CENTAVOS ($ 36.453.623,26) M/CTE, por concepto de mayor permanencia en razón a ítems no previstos, mayores cantidades de obra y atrasos no imputables al contratista del proyecto REHABILITACION DE LOS BLOQUES 10, 40, 41 Yy 41ª del CENTRO DE PRODUCCION LIMPIA y prórroga por dos meses a la Etapa 2 del Contrato de Interventoría No. PAF-SENA-I-017-2021.

Estado Proyecto Espinal - Etapa II

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA II		
2.431.385.707	04-OCT-2021	02-MAYO-2022	**Programado**	100%	-0,00%
			Ejecutado	100%	

ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO
KIOSKO - 4	1027 M2	150.17 M2	Aula de Instructores
BLOQUE 33		234.95 M2	Aulas de formación Agroindustria
BLOQUE 36		433.87 M2	Ambientes de Formación Pluritecnologicos
BLOQUE 51		339.19 M2	Aulas de Aprendizaje Agricultura







CONTRACTUAL:

- El 12 de septiembre de 2022 se recibe el ACTA DE ENTREGA DE PRODUCTOS O SERVICIOS AL CLIENTE SENA suscrita por la dirección general SENA.
- **ACCIONES FRENTE AL PROCESO DE INCUMPLIMIENTO – CIERRE CONTRACTUAL Y LIQUIDACION**
- la supervisión remitió el acta de entrega de productos y servicios cliente a la interventoría como soporte de los entregables para la liquidación y adicional solicito su pronunciamiento teniendo en cuenta que la misma, soporta el cumplimiento del contratista de obra con el proyecto, y el cierre del proceso de incumplimiento y aplicación de la cláusula penal.
- La interventoría y el contratista de obra en mesas de trabajo de revisión de memorias de cantidades ejecutadas programan y realizan visita a obra el día lunes 19 de septiembre de 2022 con el fin de revisar actividades y medidas en campo ejecutadas y así concertar las memorias y balance general del proyecto final ejecutado.
- El contratista realiza la entrega de los documentos entregables de la etapa II a la interventoría para revisión y aprobación, en cumplimiento al contrato.
- Se realiza mesa de trabajo contratista, interventoría y supervisión técnica Findeter el día lunes 26 de septiembre de 2022 en la cual se revisan las memorias de campo y balance general del proyecto concertado por el contratista e interventoría.
- Se realiza suscripción del balance de mayores y menores cantidades, mas el acta de entrega y recibo a satisfacción del contrato de obra PAF-SENA-O-041-2020 con fecha 25 de octubre de 2022 con una valor final ejecutado del proyecto de **$ 1.790.320.234,53** obteniendo así, un valor a favor del proyecto de **$ 99.043.101,47,** liquidación final realizada sin el reconocimiento del item de imprevistos al contrato de obra por la interventoria.
- El contratista se encuentra actualizando las pólizas frente a la suscripción del acta de entrega y recibo a satisfaccion para adjuntar como soporte de la firma del acta, los entregables del proyecto y la liquidación del contrato.
- El día 18 de noviembre se cita comité técnico No. 62 del contrato CI 1482420 de 2020, en el cual se solicita el “Cierre y archivo definitivo del procedimiento contenido en la cláusula vigésima quinta para aplicación de la cláusula vigésima cuarta.- cláusula penal dentro del contrato de obra No. 3-1-92579 (PAF-SENAO-041-2020). En cumplimiento a lo establecido en el contrato, términos de referencia y estudios previos, comité técnico al cual, emite voto favorable al cierre y archivo definitivo del proceso, la Dirección General SENA en representación del Ing. JOSE DAVID GARCIA BARCO, la Gerencia de Infraestructura Findeter representada por el Ing. WILMAR SEPULVEDA DIAZ y el Arq. LEONARDO MARTINEZ y por parte de la jefatura de contratación derivada de Findeter la Dra. MARIA ALEJANDRA OLIVEROS.

Estado Proyecto Espinal - Etapa II

Reforzamiento Estructural BLOQUE 4, 33 Y 36

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCION ETAPA II CONTRATO DE OBRA – PAF-SENA-O-041-2020

Findeter	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN	Código: GES-FO-024 Versión: 3 Fecha de aprobación: 15-Jun-2022 Clasificación: Público

CONTRATO ☐ PROYECTO ☐ FASE/ETAPA ■ No. II

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
TIPO DE CONTRATO	OBRA
OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS A, BLOQUE 33, BLOQUE 36, Y BLOQUE 51 DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA
NÚMERO DEL CONTRATO	CONTRATO DE OBRA No. 3-1-92579-03 PAF-SENA-O-041-2020
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA:	CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE LAS OBRAS, PARA EL KIOSKO No.4, BLOQUENo. 33 Y BLOQUE No. 36
CONTRATISTA	EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS REPRESENTANTE LEGAL: MÓNICA PATRICIA COTE SÁNCHEZ NIT: 807.008.957-7
INTERVENTOR	ARQUITECTURA URBANA LTDA REPRESENTANTE LEGAL: HERNANDO DAZA BERRIO NIT: 830.098.495-4
SUPERVISOR	ING. YERSON ARIAS RIVERA
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	ETAPA No. II: CINCO (05) MESES
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	ETAPA No. II: $81, SEISCIENTOS NOVENTA MILLONES QUINIENTOS SEIS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS $1.690.506.794,00
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	04 DE OCTUBRE DE 2021

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
SUSPENSIONES Y REINICIOS	Suspensión No. 1	Desde: N.A	Hasta: N.A.
	Prórroga a la suspensión No.	N.A	N.A.
	Reinicio No. 1	NA	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	N.A		
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	TREINTA (30) DÍAS CALENDARIO	
	Prórroga No. 2	VEINTIOCHO (28) DÍAS CALENDARIO	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	CINCUENTA Y OCHO (58) DÍAS CALENDARIO		
ADICIONES	Adición No 1	CIENTO NOVENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS $198.856.542,00	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	CIENTO NOVENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS $198.856.542,00		

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	SEIS (06) MESES Y VEINTIOCHO (28) DÍAS

Gestión y Supervisión de servicios para terceros

GES-FO-024
Página 1 de 2

Findeter	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN	Código: GES-FO-024 Versión: 3 Fecha de aprobación: 15-Jun-2022 Clasificación: Público

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
VALOR TOTAL EJECUTADO	MIL SETECIENTOS NOVENTA MILLONES TRESCIENTOS VEINTE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS ($1.790.320.234,53)
FECHA DE TERMINACIÓN	01 DE MAYO DE 2022

Una vez verificados los productos o servicios objeto de la ETAPA No. II de ejecución de obras, se identificó que ésios se encuentran debidamente terminados y ajustados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas, y que NO se presentan faltantes o pendientes por ejecutar, según lo consignado en el acta de terminación suscrita a los DOS (02) DÍAS DEL MES DE MAYO DE 2022, realizando la entrega dentro del plazo contractual establecido.

En consecuencia el objeto del *CONTRATO DE OBRA No. 3-1-92579-03 PAF-SENA-O-041-2020* se recibe a entera satisfacción de acuerdo con los siguientes componentes o cantidades:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD BLOQUE 4	CANTIDAD BLOQUE 33	CANTIDAD BLOQUE 36
1	ALISTADOS Y PLACA CONTRAPISO	M^2	82.57	100.97	271.28
2	CUBIERTA	M^2	151.12	237.40	443.13
3	ENCHAPES PISOS	M^2	78.86	100.97	199.39
4	CARPINTERÍA METÁLICA PUERTAS EN ALUMINIO	M^2	4.79	6.60	37.90
5	VENTANAS (Aluminio, acero y otros)	M^2	33.62	25.20	46.70
6	PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS	M^2	30.59	330.38	1129.56
7	ANDENES EXTERIORES (Urbanismo)	M^2	202.81	154.59	34.65
8	APARATOS SANITARIOS	UND.	N/A	N/A	2
9	LAMPARAS ILUMINARIAS	UND	5	10	69
10	GUARDAESCOBAS EN CERAMICA	ML	36.93	66.75	N/A

Con la suscripción de la presente acta, la interventoría garantiza que se aportaron los documentos requeridos para adelantar la entrega al PATRIMONIO AUTONOMO FINDETER.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las garantías de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE PATRIMONIO AUTONOMO FINDETER para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de entrega y recibo final del objeto contractual, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los ***VEINTICINCO (25)*** días del mes de ***OCTUBRE*** del año ***2022.***

QUIEN ENTREGA

Firma
MÓNICA PATRICIA COTE
REPRESENTANTE LEGAL
EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS

QUIEN RECIBE

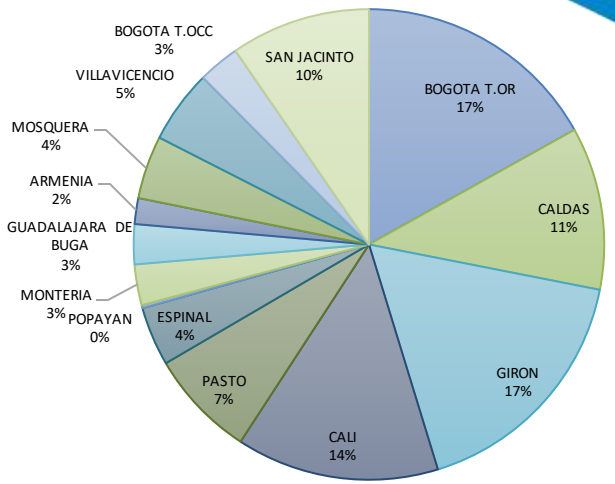
Firma
HERNANDO DAZA BERRIO
REPRESENTANTE LEGAL
ARQUITECTURA URBANA LTDA

Original: Contratante
Copias: Contratista o Consultor e Interventor
Anexos: BALANCE FINAL + AIU-INTERV-SENA-319257906-2020-OBRA-OF-361

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

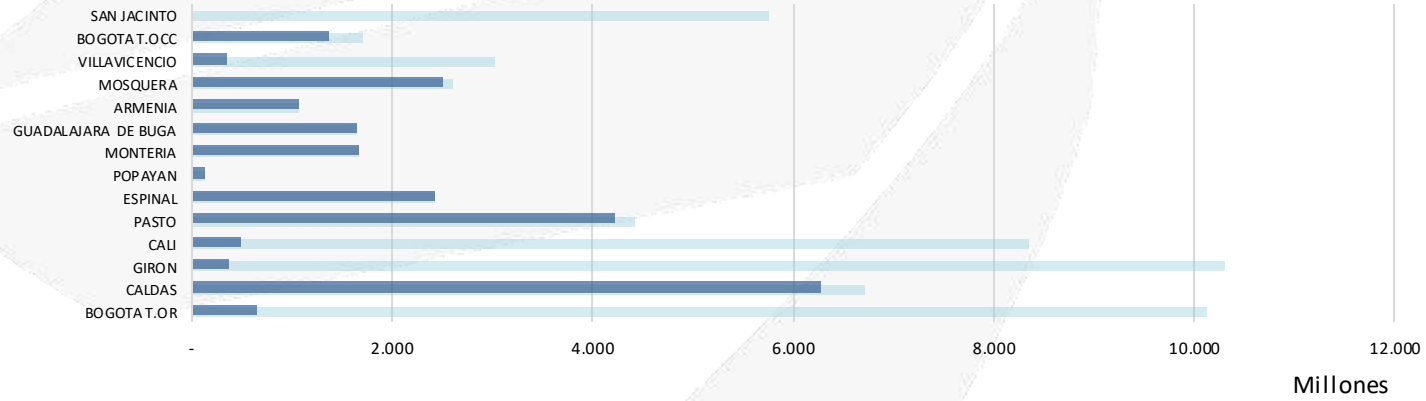
Proyección de Presupuesto de Intervención Contrato Interadministrativo

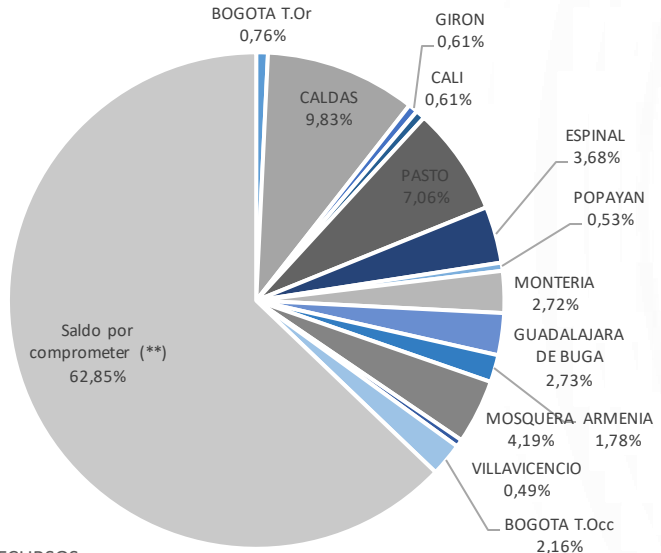
PROYECTO	MUNICIPIO	TOTAL ASIGNADO AL PROYECTO
CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	BOGOTA T.OR	11.400.260.395
RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	CALDAS	7.543.051.759
CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	GIRON	11.585.733.792
COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	CALI	9.390.999.127
CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	PASTO	4.982.352.338
CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	ESPINAL	2.734.752.141
CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	POPAYAN	144.472.797
CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	MONTERIA	1.887.612.723
CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	GUADALAJARA DE BUGA	1.847.323.413
CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	ARMENIA	1.203.035.101
CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	MOSQUERA	2.922.510.334
CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	VILLAVICENCIO	3.402.561.006
CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - AVENIDA CRA. 30 No. 15-63 torre Occidental	BOGOTA T.OCC	1.921.841.624
CENTRO AGROINDUSTRIAL Y MINERO	SAN JACINTO	6.474.347.127
TOTAL		67.440.853.676



ASIGNACION RECURSOS

PRESUPUESTO CONTRATADO POR PROYECTO





APLICACION DE RECURSOS

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo Proyección de Asignación de Presupuesto de Intervención

Resumen de la relación de asignación de recursos por proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

PROYECTO	MUNICIPIO	TOTAL ASIGNADO AL PROYECTO	ASIGNADO POR PROYECTO - Estampilla UN - AT	VALOR TOTAL COMPROMETIDO PROYECTO	VR DISEÑO	VR OBRA	VR INTERV DISEÑO	VR INTERV OBRA	EXPENSAS
CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	BOGOTA T.OR	11.400.260.395	10.136.384.060	642.265.046	419.884.492	-	222.380.554	-	-
RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	CALDAS	7.543.051.759	6.706.800.281	6.350.894.099	241.857.874	5.596.013.411	119.116.890	323.128.251	70.777.673
CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	GIRON	11.585.733.792	10.301.295.170	367.229.600	242.835.948	-	124.393.652	-	-
COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	CALI	9.390.999.127	8.349.877.158	492.879.616	328.981.911	-	163.897.705	-	-
CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	PASTO	4.982.352.338	4.429.989.761	4.244.558.890	243.335.999	3.602.972.266	118.670.319	267.398.775	12.181.531
CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	ESPINAL	2.734.752.141	2.431.567.091	2.431.385.707	199.380.509	1.889.363.336	106.493.621	236.148.241	-
CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	POPAYAN	144.472.797	128.455.992	128.455.992	82.200.500	-	46.255.492	-	-
CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	MONTERIA	1.887.612.723	1.678.344.779	1.678.344.779	197.560.489	1.134.966.647	104.311.805	239.731.765	1.774.073
CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	GUADALAJARA DE BUGA	1.847.323.413	1.642.522.096	1.642.522.096	188.525.250	1.133.762.577	107.100.000	210.021.491	3.112.778
CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	ARMENIA	1.203.035.101	1.069.662.043	1.069.662.043	147.588.930	648.645.307	104.605.934	164.077.707	4.744.165
CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	MOSQUERA	2.922.510.334	2.598.509.695	2.513.416.212	210.350.479	2.002.813.375	103.515.499	196.736.859	-
CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	VILLAVICENCIO	3.402.561.006	3.025.340.119	346.513.129	184.043.817	-	109.811.917	-	52.657.395
CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - AVENIDA CRA. 30 No. 15-63 torre Occidental	BOGOTA T.OCC	1.921.841.624	1.708.778.934	1.366.503.798	244.565.825	864.483.654	132.114.244	125.340.075	-
CENTRO AGROINDUSTRIAL Y MINERO	SAN JACINTO	6.474.347.127	5.756.576.319	-					
TOTAL		67.440.853.676	59.964.103.498	23.274.631.007	2.931.112.023	16.873.020.573	1.562.667.632	1.762.583.164	145.247.615

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo
Intervención Actual y Proyección de Presupuesto de Intervención

Generalidad de asignación de recursos por etapa proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

MUNICIPIO	PROYECTO - CENTRO DE FORMACION	ALCANCE M2 PRIORIZADO PARA REFORZAMIENTO	VALOR ASIGNADO REFORZAMIENTOS	VR DISEÑO ADJUDICADO	VR OBRA ADJUDICADO + ADICIONES	VR INTERV DISEÑO ADJUDICADO	VR INTERV OBRA ADJUDICADO	EXPENSAS LC	VALOR TOTAL PROYECTO ADJUDICADO	Proyeccion Obras	Proyeccion Interventoria obra	Proyeccion Impuesto Delineacion Urbana + Estampilla	Proyeccion Adicion Obra	Proyeccion Adicion Intervenoria	Valor Total Proyecciones	Disponible	Por Comprometer / Por Compensar
BOGOTA T.Or	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	4805	10.136.384.060	419.884.492	0	222.380.554	0	0	642.265.046	8.568.119.014	550.000.000	376.000.000			9.494.119.014	9.494.119.014	-
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	3266,19	6.706.800.281	241.857.874	5.596.013.411	119.116.890	323.128.251	70.777.673	6.350.894.099				265.906.182	90.000.000	355.906.182	355.906.182	-
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	5419	10.301.295.170	242.835.948	0	124.393.652	0	0	367.229.600	9.427.839.450	450.000.000	56.226.120			9.934.065.570	9.934.065.570	-
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	4230 M2 2.949,37 M2 + Mayor A.	8.349.877.158	328.981.911	0	163.897.705	0	0	492.879.616	7.319.107.788	450.000.000	87.889.754			7.856.997.542	7.856.997.542	-
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	2237,52	4.429.989.761	243.335.999	3.602.972.266	118.670.319	267.398.775	12.181.531	4.244.558.890				150.430.870	35.000.000	185.430.870	185.430.870	-
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	1027	2.431.567.091	199.380.509	1.889.363.336	106.493.621	236.148.241	0	2.431.385.707			181.384			181.384	181.384	-
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	2.107,55 M2 + Mayor Area 1867	128.455.992	82.200.500	0	46.255.492	0	0	128.455.992								-
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	495	1.678.344.779	197.560.489	1.134.966.647	104.311.805	239.731.765	1.774.073	1.678.344.779								-
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	516	1.642.522.096	188.525.250	1.133.762.577	107.100.000	210.021.491	3.112.778	1.642.522.096								-
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	369	1.069.662.043	147.588.930	648.645.307	104.605.934	164.077.707	4.744.165	1.069.662.043								-
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	1186,11	2.598.509.695	210.350.479	2.002.813.375	103.515.499	196.736.859	0	2.513.416.212			1.595.520	63.497.963	20.000.000	85.093.483	85.093.483	-
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	1410	3.025.340.119	184.043.817	0	109.811.917	0	52.657.395	346.513.129	2.223.131.371	455.695.619				2.678.826.990	2.678.826.990	-
BOGOTA T.Occ	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	2923 m2. DISEÑO 372.34 m2 OBRA	1.708.778.934	244.565.825	864.483.654	132.114.244	125.340.075	0	1.366.503.798	307.275.136	35.000.000				342.275.136	342.275.136	-
SAN JACINTO	CENTRO AGROINDUSTRIAL Y MINERO		5.756.576.319							5.076.576.319	680.000.000				5.756.576.319	5.756.576.319	0
			59.964.103.498						23.274.631.007	32.922.049.078	2.620.695.619	521.892.778	479.835.015	145.000.000	36.689.472.491	36.689.472.491	-

LOS AHORROS SON PROYECTADOS A ASIGNAR DE MANERA GENERAL A RECURSOS NECESRIOS PARA:

- **OBRAS + INTERVENTORIAS DE OBRAS EN PROCESO DE CONSULTORIA**
- **LICENCIAS DE CONSTRUCCION E IMPUESTOS**

Nota: Teniendo en cuenta retiro del proyecto de Popayan se evidencia la necesidad de reprogramar algunos disponibles respecto de las proyecciones iniciales de obra e Interventoria

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo
Índices de Intervención Presupuesto

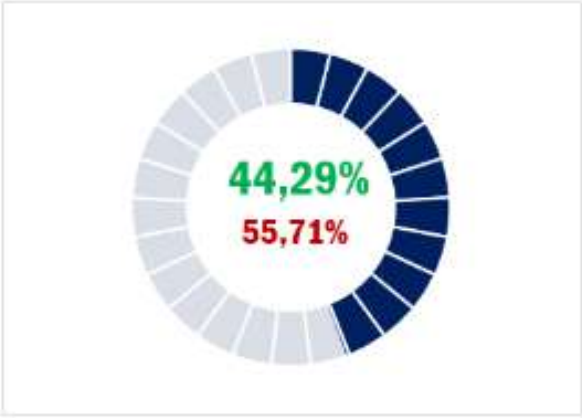
PRESUPUESTO CONTRATADO		
GENERAL	CONTRATADO	DISPONIBLE
59.964.103.498	23.300.280.922	36.663.822.576
100%	38,86%	61,14%



AVANCE FINANCIERO		
GENERAL	PAGADO	POR PAGAR
59.964.103.498	17.239.263.548	42.724.839.951
100%	28,75%	71,25%



AVANCE FISICO		
GENERAL	AVANCE	PENDIENTE
59.964.103.498	26.556.913.687	33.407.189.811
100%	44,29%	55,71%



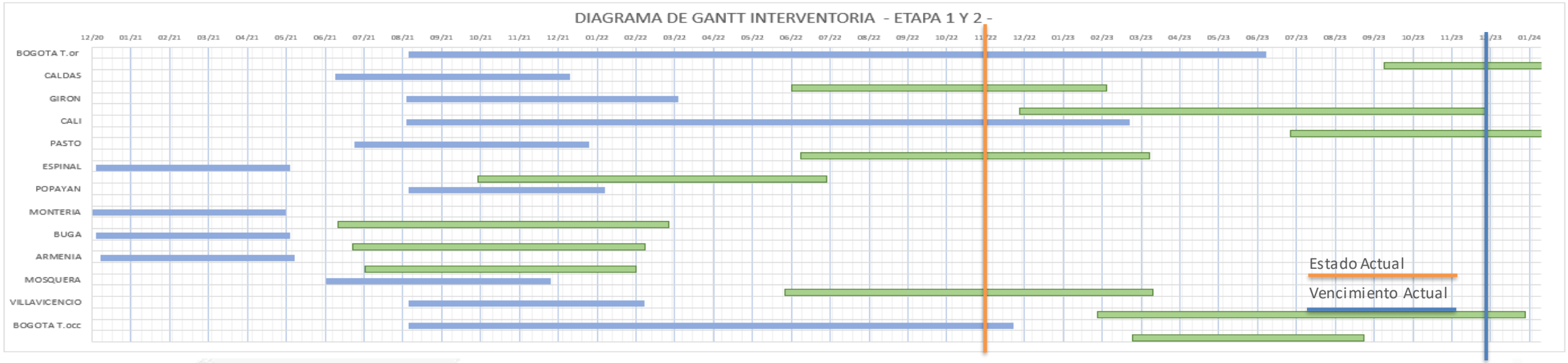
Resumen de la relación de asignación de recursos por proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

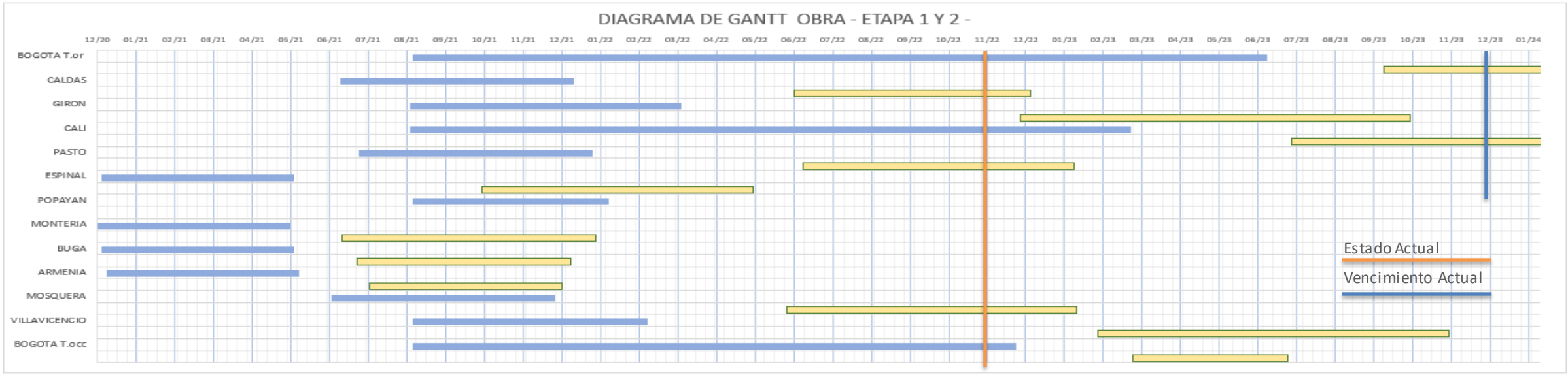
Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo
Resumen de Ejecución por Proyectos

MUNICIPIO	PROYECTO	ESTADO	INICIO ETAPA 1	% Programado Etapa 1	% Ejecutado Etapa 1	% Atraso Etapa 1	FIN ETAPA 1	INICIO ETAPA 2	% Programado Etapa 2	% Ejecutado Etapa 2	% Atraso Etapa 2	FIN ETAPA 2	OBSERVACION
BOGOTA	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	ETAPA 1	11/08/2021	80,96%	72,85%	-8,11%	11/06/2023						Suspendido desde 11 octubre 2022 a consecuencia de mora en observaciones por IDPC
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	ETAPA 1	15/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	15/12/2021	06/06/2022	90,76%	52,05%	-38,71%	06/12/2022	En ejecución Etapa 2 – Desmontes y Reforzamiento de Cimentación
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	ETAPA 1	09/08/2021	100,00%	94,41%	-5,59%	09/03/2022						Terminado Etapa 1 - Estudios Tecnicos - En Proceso de Coordinacion logistica con sindicato y cierre de consultoria. En revisión juridica de forma de pago y posibilidades de arreglo directo de acuerdo a las solicitudes del consultor.
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	ETAPA 1	09/08/2021	88,07%	88,39%	0,32%	24/02/2023						En Ejecución Etapa 1 - Estudios Tecnicos - Aprobación Patrimonial y Coordinación lógistica con el sindicato tras aval de los subdirectores
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	ETAPA 1	30/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/12/2021	13/06/2022	52,86%	45,10%	-7,76%	12/01/2023	En ejecución Etapa 2 – Desmontes y Reforzamiento de Estructura - Inicio Mamposterias y pisos
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	ETAPA 1	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	04/10/2021	100,00%	100,00%	0,00%	02/05/2022	ENTREGADO - En Liquidacion
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	ETAPA 1	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/01/2022		0,00%	0,00%	0,00%		ENTREGADO - En Liquidacion
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	ETAPA 2	07/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	07/05/2021	17/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	01/01/2022	LIQUIDADO
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	ETAPA 2	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	28/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/12/2021	LIQUIDADO
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	ETAPA2	14/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	14/05/2021	08/07/2021	100,00%	100,00%	0,00%	05/12/2021	LIQUIDADO
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	ETAPA 1	08/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/11/2021	31/05/2022	79,63%	78,33%	-1,30%	14/01/2023	En ejecución Etapa 2 – Desmontes y Reforzamiento de Cimentacion y Estructura. En actividades de Rehabilitacion y acabados
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	ETAPA 1	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/02/2022						Entregado Etapa 1 - En proceso de estudios previos para Etapa 2
BOGOTA	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	ETAPA 1	11/08/2021	84,10%	69,59%	-14,51%	26/11/2022	01/11/2022	0,00%	0,00%	0,00%	01/03/2023	En suspension de la Etapa 1 - Hasta tanto se obtenga la resolucion de intervencion patrimonial.

Resumen de la relación de proyectos priorizados por SENA – Avance de Ejecución condiciones Actualizadas

Análisis Programación General Contrato Interadministrativo
Resumen de Ejecución por Proyectos





Resumen Cronograma de Ejecución condiciones actualizadas y proyecciones ejecución Etapa 2



Findeter

Banca de Desarrollo Territorial

www.findeter.gov.co

@findetercol @findetercol

@findeter linkedin.com/company/findeter

El emprendimiento es de todos

Minhacienda

Comprometidos con Colombia



Comité de Seguimiento

PATRIMONIO AUTÓNOMO
FINDETER - SENA DIRECCION GENERAL
CO1.PCCNTR.1482420 de 2020.

Noviembre 30 de 2022

Comprometidos con Colombia

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial



Programa
SENA REFORZAMIENTOS

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO $ 6.726.772.791,00	FECHA INICIO	FECHA FIN	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
ETAPA 1: $ 360.974.764,00	15/06/2021	15-12-2021	**Programado**	100 %	APROBADO
			Ejecutado	100 %	
ETAPA 2: $ 6.365.798.027,00	**06/06/2022**	**06/12/2022**	**Programado**	97.30%	**41.93%**
			Ejecutado	55.37%	
ALCANCE BLOQUE	**AREA PRIORIZADA**	**AREA DESARROLLADA**	**USO**		
16.1. **16.2** **42** **66.1** **66.2**	1387,31 M2 1358,58 M2 256,69 M2 263,41 M2 121,56 M2	**TOTAL 3887,75 M2**	EDIFICIO CENTRAL 16.1. EDIFICIO CENTRAL 16.2 TALLER AUTOMATIZACIÓN TALLER LÁCTEOS 66.1. TALLER LÁCTEOS 66.2. CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES LA SALADA, CALDAS, ANTIOQUIA.		

GENERALIDADES DEL PROYECTO:

Mano de obra: 66 personas
3 maestros 2 Electricista 1 Oficial Hidráulico 3 Soldadores 1 Auxiliar de soldadura 22 oficiales 34 ayudantes

Personal administrativo: 5 personas.
2 Ingeniero residente de obra 1 almacenista 1 Profesional SISOMA 1 Profesional Social.

Este componente del contrato es el que mayor variabilidad y rotación tiene. Aun cuando se liberó la restricción de 70% personal del proyecto. No ha superado el umbral de 85 personas por semana.

ACCIONES INMEDIATAS A IMPLEMENTAR.

29/11/2022. Proposiciones y varios ratificación cláusula de apremio (106 millones)
30/11/2022. Comité técnico ratificación apremio.
01/12/2022 Comité Fiduciario aprobación apremio.

012/2022 Comité técnico adición y prórroga contratos derivados.
06/12/2022 Comité fiduciario adición y prórroga contratos derivados.

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural

CAUSAS DE ATRASO:

1. Mayores cantidades de obra.
2. Complejidad constructiva en las actividades contractuales.
3. Acciones y actuaciones administrativas del contratista de obra.
4. Rotación de mano de obra.

GESTIÓN DE LA SUPERVISIÓN:

1. Aplicación apremio por 106 millones (actualización).
2. Descuento de mayor permanencia de interventoría (Prórroga 10/ 116 días).
3. Verificación de las condiciones bajo las cuales se promoverá la adición y prórroga.
4. Revisión pormenorizada de las obligaciones del contrato de interventoría para valorar y hacer una exigencia integral y sistemática de las mismas

RECOMENDACIONES:

1. Incrementar mano de obra – Valorar subcontratar actividades.
2. Ejecutar las actividades (pista) de manera simultánea (pista – avance)
3. Toma de decisiones y acciones constructivas conforme Presupuesto y programación.

De acuerdo a los compromisos administrativos adquiridos por parte del contratista de obra se encuentra pendiente lo siguiente:

A. TRÁMITE DE ADICIÓN Y PRÓRROGA DE LOS CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORÍA.

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural

INFORMACIÓN DETALLADA DE LA SOLICITUD DEL CONTRATISTA:

ADICIÓN SOLICITADA: ($ 371.360.764,00)
PRÓRROGA SOLICITADA: CIENTO DIECISEIS (116) DÍAS.

INFORMACIÓN DETALLADA DE LA SOLICITUD DE INTERVENTORÍA:

ADICIÓN SOLICITADA: $ 75.295.601
CONTRATISTA $ 6.491.000.
SENA $ 68.804.601
PRÓRROGA SOLICITADA: CIENTO DIECISEIS (116) DÍAS.

ADICIÓN CONTENIDA EN LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES (MAYORES Y MENORES CANTIDADES)

1. SISTEMA DE APANTALLAMIENTO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (3 EDIFICIOS), SOLICITADA POR SENA.
2. MAYORES CANTIDADES EDIFICIO 66.2 (INICIALMENTE NO PRIORIZADO POR SENA).
3. CARPINTERÍA METÁLICA PUERTAS Y VENTANAS (3 EDIFICIOS).
4. MAYORES CANTIDADES CIMENTACIÓN (EXCAVACIONES, LLENOS, SECCIONES DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES (3 EDIFICIOS).
5. MAYORES CANTIDADES LOSAS DE ENTREPISO Y CONTRAPISO (3 EDIFICIOS).
6. OBRAS HIDROSANITARIAS.

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

EDIFICIO CENTRAL
EDIFICIO 16.1 Y EDIFICIO 16.2

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural







VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 16.

1. Instalación de aceros construcción vgas inclinadas de cubierta..
2. Mantenimiento de estructura metálica de cubierta.
3. Retiro de materiales no competentes y nivelación de espacios interiores.

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural









VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 16.

1. Demolicipn manual y mecánica de concreto.
2. Escarificación de columnas
3. Excavación en material comuún.
4. Instalación de a¿cero de refuerzo encamizado de columnas.
5. Mantenimiento de estructura metálica de cubierta.

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

TALLER DE CARPINTERÍA EDIFICIO 42.

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural







VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 42.

1. Instalación de material seleccionado y compactación.
2. Mantenimiento de estructura metálica de cubierta.
3. Mamposteria de culatas.

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

TALLER DE LÁCTEOS
EDIFICIO 66,1 Y EDIFICIO 66,2

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural







VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 66.1. Y 66.2.

1. Armado y figurado de acero de columnas y vaciado de 0.30mx0.30m
2. Excavación mecanica para ejecución de placa de contrapiso.
3. Mantenimiento de cerchas existentes.
4. Afinado de superficie para vaciado de concretos zona de ordeño.

CCOM-FO-001_V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Cali – Complejo Salomia, Bloques 1,9,2 y 10 Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA Corte 27/11/2022		
$ 328.981.911	09/08/2021	24/02/2023	Programado	88,93%	-0,18%
			Ejecutado	89,12%	

ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA POR DESARROLLAR	USO
BLOQUE 1	4.230 M2	994,16	Centro de Electricidad y Automatización Industrial – CEAI
BLOQUE 9		1411,14	
BLOQUE 2		439,7	Servicio Médico Asistencial
BLOQUE 10		1.385,00	Administrativo – Despacho Regional

1. Gestiones Findeter - seguimiento (Supervisión).

- Se realizó reunión de seguimiento del 24/11/2022 con el equipo transversal para discutir los temas pendientes del proyecto.

2. Seguimiento Productos Patrimoniales: Aprobada

- Se realiza reunión con la Regional Valle y Dirección General 03/11/2022 a las 11:00 am y se expone el contexto y avance del producto patrimonial y decisión del comité patrimonial sobre el Bloque 1 CEAI. **El subdirector Jaime Diego acepta las nuevas condiciones de intervención del Bloque 1, se deja grabación de la reunión.**
- Se aprueba intervención en el Complejo Salomia bajo los siguientes parámetros: se anexa respuesta con Rad. 20224148020001696l de 03/11/2022 en donde se indica su aprobación "(…) Finalmente, se reitera que las intervenciones a las que se les emite concepto favorable, es para el reforzamiento estructural y rehabilitación de áreas del grupo 2: conformado por el complejo Salomia bloques 1,2, 9 y 10 ubicado en Cali – Valle. Con el presente concepto favorable de patrimonio, deben tramitar la correspondiente licencia de construcción ante curaduría urbana.

… La autorización de intervención en el área afectada de un BIC, sus colindantes y zonas de influencia de naturaleza inmueble tendrá una vigencia de treinta y seis (36) meses. (…)"

3. Seguimiento Licencia de Construcción: En trámite

- Se realiza radicación con el Rad. CU1-VU-2022-8684 de fecha 24/11/2022 a la Curaduría No. 1 de Cali y entra en revisión el trámite con 35 días hábiles.
- Se genero pago por el contratista por concepto de Edicto 22-8542 $ 37.000 + Expensas cargo fijo $ 1.698.530 = $ 1.735.530

4. Aprobación de continuidad del proyecto:

- Se requiere por parte del SENA DG aval sobre la continuidad del proyecto para etapa 2 ejecución del reforzamiento y rehabilitación estructural y patrimonial de los bloques 1,9, 10 y 2 del Complejo Salomia.

5. Priorización y aprobación de una (1) alternativa de ejecución Etapa 2:

- Ver en las siguientes diapositivas bajo las condiciones actuales del proyecto.
- ¿Hay observaciones sobre las proyecciones? ¿Cuál es la alternativa priorizada?

6. Aprobación Plan Logístico:

- Ver en las siguientes diapositivas bajo las condiciones actuales del proyecto.

7. Solicitud y aprobación de suspensión: En evaluación del consultor

- Se encuentra en estructuración nueva solicitud de suspensión, soportada en la radicación ante la Curaduría urbana y en al revisión de 35 días hábiles. Se notifico de carácter informal el cambio de curador urbano No. 1 por concurso de méritos por lo que posiblemente se demore la revisión de los especialistas de la Curaduría.

8. Proyección de Cronograma de ejecución etapa 1 y 2:

- Ver en las siguientes diapositivas bajo las condiciones actuales del proyecto.

9. Temas varios:

- De no generarse observaciones sobre los anteriores numerales se realizará solicitud de Comité Técnico y Fiduciario con: Solicitud aprobación de continuidad del proyecto, solicitud de priorización de una (1) alternativa de ejecución de etapa 2, aprobación de Plan logístico, solicitud y aprobación de suspensión.

Estado Proyecto Cali – Complejo Salomia, Bloques 1,9,2 y 10 Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

2. Seguimiento Productos Patrimoniales: Aprobada

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE CULTURA

Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No.: 20224148020001696l
Fecha: 03-11-2022
TRD: 4148.020.5.2.953.001696
Rad. Padre: 20224148010002281 2



Plano A01/02 presentado por el diseñador. V.B

Finalmente, se reitera que las intervenciones a las que se les emiten concepto favorable, es para el reforzamiento estructural y rehabilitación de áreas del grupo 2: conformado por el complejo Salomia bloques 1, 2, 9 y 10 ubicado en Cali – Valle.

Con el presente concepto favorable de patrimonio, deben tramitar la correspondiente licencia de construcción ante curaduría urbana.

VIGENCIA

DECRETO NÚMERO 2358 26 diciembre de 2019 "Por el cual se modifica y adiciona el decreto 1080 de 2015, Decreto Único Reglamentario del Sector Cultura, en lo relacionado con el Patrimonio Cultural Material e Inmaterial" -Artículo 2.4.1.4.8. Vigencia de las autorizaciones de intervención de bienes de interés cultural. La autorización de intervención en el área afectada de un BIC, sus colindantes y zonas de influencia de naturaleza inmueble tendrá una vigencia de treinta y seis (36) meses

Atentamente,

LEONARDO MEDINA PATIÑO
Subsecretario
Subsecretaría de Patrimonio, Bibliotecas e Infraestructura Cultural
Elaboró: María Alejandra Gómez– Contratista
Revisó: Arlex Velasco – Profesional universitario

Centro Cultural – carrera 5 No. 6-05 Piso 2 oficina 215
Teléfono: 6028858092 www.cali.gov.co

3. Seguimiento Licencia de Construcción: En trámite

CU1-VU-22-8542, Santiago de Cali, 18 de Noviembre del 2022

CURADURIA URBANA UNO DE SANTIAGO DE CALI
CONSTANCIA DE RADICACIÓN

Señor (es): SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA
Atn. Tramitador: DIANA PATRICIA ROPERO PAVA
La Ciudad

Ref: CU1-VU-22-8542
Direcciones: CL 52 Y CL 56 ENTRE KR 2 Y KR 3 - EL SENA
Proyecto: EQUIPAMIENTO DE EDUCACION - SENA - REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL A EDIFICACION INSTITUCIONAL DE EDUCACION - SENA EN TRES PISOS - BLOQUES 01,02,09 Y 10

DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 2.2.6.1.2.3.2 DEL DECRETO 1077 DE 2015, SU PROYECTO CORRESPONDE A LA CATEGORÍA 3. TIEMPO DE TRÁMITE TREINTA Y CINCO (35) DÍAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE RADICACIÓN DE LA SOLICITUD EN LEGAL Y DEBIDA FORMA.

Documentos Aportados: Certificado de tradición vigente, Copia impuesto predial, Declaración Tributaria, Dirección de los predios colindantes, Documento de identidad, Formulario Único Nacional, Linea de Demarcacion o Esquema Basico, Registro Único Tributario (RUT), Concepto de Patrimonio, Concepto de Uso de Suelo, Concepto Técnico de Altura, Copia cédula del autorizado, Copia escritura pública, Declaración juramentada de posesión, Estampilla de linea Demarcación, Firma en el formulario del Arquitecto, Firma en el formulario del Geotecnista, Firma en el formulario del Ingeniero Estructural, Firma en el formulario del Propietario, Firma en el formulario del Topógrafo

Documentos Pendientes por aportar: Certificaciones que acrediten su experiencia, Foto Valla, Poder especial, Diseño de Elementos no Estructurales, Estudios Geotecnico y Suelos, Memoria de Calculo, Peritaje Tecnico, Planos Estructurales, Proyecto Arquitectonico, Revision Independiente de Diseños, Carta de Cumplimiento del RETIE, Edicto Prensa, Impuesto de Delineación urbana, Memorial de Responsabilidad de obra, T.P Constructor, T.P. Arquitecto, T.P. Ingeniero

DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 2.2.6.1.2.1.2 DEL DECRETO 1077 DE 2015, SE INFORMA QUE A PARTIR DE LA FECHA DE RADICACIÓN USTED CUENTA CON TREINTA (30) DÍAS HÁBILES PARA COMPLETAR LA DOCUMENTACIÓN, DE LO CONTRARIO SU SOLICITUD SERÁ DESISTIDA POR MEDIO DE ACTO ADMINISTRATIVO

Cordialmente,

Nombre Radicador: DIANA VELASQUEZ
DARIO LOPEZ MAYA - Curador Urbano Uno de Santiago de Cali

CONSORCIO
DISEÑOS SENA 2021
NIT: 901.496.851-8

Ibagué, 24 de noviembre de 2022

GRUPO02-PAF-SENA-998

Señores,
CURADURÍA URBANA UNO – SANTIAGO DE CALI – VALLE
Atn. Arq. Darío López Maya
Curador Urbano Uno (Santiago de Cali – Valle)

Referencia: Contrato de consultoría número 3-1-92579-19, cuyo objeto consiste en contratar la *"REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL GRUPO 2: CONFORMADO POR EL COMPLEJO SALOMIA BLOQUES 1, 2, 9 Y 10 UBICADO EN CALI – VALLE Y CENTRO INDUSTRIAL DEL MANTENIMIENTO INTEGRAL BLOQUE 8 UBICADO EN GIRÓN – SANTANDER"*.

Asunto: Radicación documentos pendientes Rad. CU1-VU-22-8542

La suscrita, obrando en calidad de Representante Legal del CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021, identificado con NIT. 901.496.851-8, de manera respetuosa por medio de la presente me permito radicar los documentos pendientes del Radicado. CU1-VU-22-8542 del 18 de noviembre del presente año.

Descripción	Cantidad
Poder original autenticado	01 folio
Documentos profesionales	Tomo No. 01
Peritaje técnico	Tomo No. 02
Estudio de suelos	Tomo No. 02
Estudio de vulnerabilidad Bloques 01, 02, 09 y 10	Tomo No. 03, 04, 05 y 06
Levantamiento estructural Bloque 01	05 planos
Levantamiento estructural Bloque 02	03 planos
Levantamiento estructural Bloque 09	06 planos
Levantamiento estructural Bloque 10	06 planos
Diseño arquitectónico Bloque 01	13 planos
Diseño arquitectónico Bloque 02	07 planos
Diseño arquitectónico Bloque 09	15 planos
Diseño arquitectónico Bloque 10	16 planos
Memoria de cálculo reforzamiento estructural Bloque 01, 02, 09 y 10	Tomo No. 07, 08, 09 y 10
Diseño estructural Bloque 01	07 planos
Diseño estructural Bloque 02	03 planos
Diseño estructural Bloque 09	06 planos
Diseño estructural Bloque 10	05 planos
Diseño complementario Bloque 01 y 09	02 planos

Agradecemos su atención,

DIANA PATRICIA ROPERO PAVA
C.C. 65.759.113 de Ibagué
Representante Legal

CURADURÍA URBANA UNO SANTIAGO DE CALI RECIBIDO
CU1 - VU - 2022 - 8684
Fecha: 24-NOV-22

CARRERA 6 NO. 6-30 PISO 2 – BARRIO [illegible]
TELÉFONOS [illegible]
E-MAIL [illegible]

Estado Proyecto Cali – Complejo Salomia, Bloques 1,9,2 y 10 Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

3. Seguimiento Licencia de Construcción: En trámite – Pagos Edicto 22-8542 $ 37.000 + Expensas cargo fijo $ 1.698.530 = $ 1.735.530

FECHA Y HORA DE IMPRESIÓN 24/11/2022 11:09:31 a.m. PAGINA: 1 de 1

DARIO LOPEZ MAYA
CALLE 4B # 27 -34
Nit. 16603516-5

RECIBO DE CAJA RC No. 3448
VALOR 37,000.00
FECHA 24/11/2022

RECIBIDO DE: EL PAIS S.A.
NIT - CC: 890301752 TEL: SN
DIRECCION CRA 2 24 46
DETALLE: ING RECIB TERCEROS. EDICTO 22-8542
FORMA DE PAGO: CHEQUE No.
SON: TREINTA Y SIETE MIL PESOS M/CTE

CUENTA	DESCRIPCION	TERCERO	DOC	FACT	DEBITO	CREDITO
11050501	CAJA GENERAL	890301752	RC	3448	37,000.00	0.00
28150501	VALORES RECIBIDOS PARA TERCERO	890301752	RC	3448	0.00	37,000.00
SUMAS IGUALES					37,000.00	37,000.00

Recibido Por: TESORERIA | Revisado | Aprobado

DARIO LOPEZ MAYA
Responsable de IVA - NIT. 16603516-5
CURADOR URBANO UNO
SANTIAGO DE CALI
CURADURIA URBANA UNO
CALLE 4B # 27 -34 San Fernando TELS: 5145764
E-mail: contabilidad@cu1cali.com
No somos agentes de retención de IVA
No somos grandes contribuyentes
Actividad Económica ICA 7411 – Tarifa 9x1000

FACTURA ELECTRONICA DE VENTA
Nº CU1E - 6204

Resolucion Dian No. 18764038439686 Autoriza desde CU1E 6001 HASTA 7000 Fecha:25/10/2022 a 25/04/2023

FECHA Y HORA DE GENERACION: 24/11/2022 11:06:53
FECHA y HORA VALIDACIÓN DIAN: 24/11/2022 11:09:51 a.m.

VENDIDO A:	C.C O NIT:	FECHA DE EXPEDICION	DIA MES AÑO
CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021	901498851		24/11/2022
RADICACION No. CU1-VU-22-8542	DIRECCION: CR 6 30 OF 201		
LIQUIDADO POR: GLORIA PATRICIA VICTORIA	TELEFONO: 3187354701		

SERVICIOS PRESTADOS

REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL A EDIFICACION INSTITUCIONAL DE EDUCACION - SENA EN TRES PISOS - BLOQUES 01,02,09 Y 10

EXPENSAS CARGO FIJO $ $ 1,427,336

FORMA DE PAGO:
RETENCION EN LA FUENTE X 49.957
ANTICIPO RECIBIDO DE 1.648.573

SON: UN MILLON SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS TREINTA PESOS M/CTE

SUB - TOTAL	$ $ 1,427,33
IVA 19%	$ $ 271,19
ESTAMPILLA	$ $
TOTAL	$ $ 1,698,53

FIRMA | ACEPTADA
C.C O NIT:

CUFE 665393f1ad3017f0ec3fe98bf8574d3b52d12507792f325a2188eb6ca3504d1d15a4d6a2dc23a8249ff35752b9dd9ebf

Estado Proyecto Cali – Complejo Salomia, Bloques 1,9,2 y 10 Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

5. Proyección y priorización de alternativas de ejecución Etapa 2: Se ajusta a las recomendaciones de los Comités de seguimiento de fecha 9, 16 y 23 de noviembre de 2022.

Se realiza proyección con el fin de evaluar el alcance presupuestal y priorización por parte del SENA Dirección Nacional en cumplimiento al contrato interadministrativo, en atención a las Obligaciones SENA numeral *"15) Impartir las orientaciones técnicas requeridas para la correcta ejecución de los proyectos priorizados".*

Alternativa 1: Ejecución total del alcance: 4 bloques (1, 9 (CEAI), 10 (Despacho Regional) y 2 (Servicio Médico Asistencial)
Para intervención se requerirían recursos por valor de $ 8.050.915.508, de los cuales:

- Para Ejecución Etapa 2 adición a Contrato Interadministrativo $ 5.076.141.784.
- Para implementación del Plan logístico por la Dirección General $ 2.974.773.724.

Proyección presupuestal intervención SENA Reforzamientos y Rehabilitación Proyecto 2: Complejo Salomia - Cali

Edificación	Área (M2)	V/T Contratado diseño e interv	V/T Asignado Obra e interv	V/T Reforzamiento y Rehabilitación Obra * m2	V/T Reforzamiento y Rehabilitación Inter	Plazo obra + inter	Impuesto Delineación	Estampilla Prodesarrollo 0,5%	Estampilla Prounivalle 0,5%	Edicto + Licencia Construcción	V/T proyección Impuesto delineación Urbana + Estampillas + Licencia	V/T Edificación	Diferencia VT Asignado Vs. VT Edificación	V/T Proyecto	Valor Plan Logístico
1. B1 CEAI	994,16	492.879.616	8.027.633.107	2.783.648.000	606.135.600	17	60.602.041	59.220.000	59.220.000	14.772.850	193.814.891	13.103.774.891	5.076.141.784	13.596.654.507	1.883.998.710
2. B9 CEAI	1411,14			3.951.192.000		15									
3. B10 Despacho Regional	1385,00			3.878.000.000	349.020.000	15									930.094.664
4. B2 Centro Médico A.	439,70			1.231.160.000	110.804.400	8									160.680.349
Total	4230,00	492.879.616	8.027.633.107	11.844.000.000	1.065.960.000	17	60.602.041	59.220.000	59.220.000	14.772.850	193.814.891	13.103.774.891	5.076.141.784	13.596.654.507	2.974.773.724

8.050.915.508

Estado Proyecto Cali – Complejo Salomia, Bloques 1,9,2 y 10 Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

5. Proyección y priorización de alternativas de ejecución Etapa 2: Se ajusta a las recomendaciones de los Comités de seguimiento de fecha 9, 16 y 23 de noviembre de 2022.

Se realiza proyección con el fin de evaluar el alcance presupuestal y priorización por parte del SENA Dirección Nacional en cumplimiento al contrato interadministrativo, en atención a las Obligaciones SENA numeral *"15) Impartir las orientaciones técnicas requeridas para la correcta ejecución de los proyectos priorizados".*

Alternativa 2: Ejecución parcial del alcance: 3 Bloques (1, 9 (CEAI) y bloques 10 (Despacho Regional)
Para intervención se requerirían recursos por valor de $ 6.548.270.759, de los cuales:

- Para Ejecución Etapa 2 adición a Contrato Interadministrativo $ 3.734.177.384.
- Para implementación del Plan logístico por la Dirección General $ 2.814.093.375.

El Bloque 2 (Servicio Médico Asistencial) será a ejecutar por el SENA en futura intervención.

Proyección presupuestal intervención SENA Reforzamientos y Rehabilitación Proyecto 2: Complejo Salomia - Cali

Edificación	Área (M2)	V/T Contratado diseño e interv	V/T Asignado Obra e interv	V/T Reforzamiento y Rehabilitación Obra * m2	V/T Reforzamiento y Rehabilitación Inter	Plazo obra + inter	Impuesto Delineación	Estampilla Prodesarrollo 0,5%	Estampilla Prounivalle 0,5%	Edicto + Licencia Construcción	V/T proyección Impuesto delineación Urbana + Estampillas + Licencia	V/T Edificación	Diferencia VT Asignado Vs. VT Edificación	V/T Proyecto	Valor Plan Logístico
1. B1 CEAI	994,16	492.879.616	8.027.633.107	2.783.648.000	606.135.600	17	60.602.041	59.220.000	59.220.000	14.772.850	193.814.891	11.761.810.491	3.734.177.384	12.254.690.107	1.883.998.710
2. B9 CEAI	1411,14			3.951.192.000		15									
3. B10 Despacho Regional	1385,00			3.878.000.000	349.020.000	15									930.094.664
Total	3790,30	492.879.616	8.027.633.107	10.612.840.000	955.155.600	17	60.602.041	59.220.000	59.220.000	14.772.850	193.814.891	11.761.810.491	3.734.177.384	12.254.690.107	2.814.093.375

6.548.270.759

Estado Proyecto Cali – Complejo Salomia, Bloques 1,9,2 y 10 Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

5. Proyección y priorización de alternativas de ejecución Etapa 2: Se ajusta a las recomendaciones de los Comités de seguimiento de fecha 9, 16 y 23 de noviembre de 2022.

Se realiza proyección con el fin de evaluar el alcance presupuestal y priorización por parte del SENA Dirección Nacional en cumplimiento al contrato interadministrativo, en atención a las Obligaciones SENA numeral *"15) Impartir las orientaciones técnicas requeridas para la correcta ejecución de los proyectos priorizados".*

Alternativa 3: Ejecución parcial del alcance: 2 Bloques (1, 9 (CEAI)
Para intervención se requeriría recursos por valor de $ 1.883.998.710, de los cuales:

- Para Ejecución Etapa 2 adición a Contrato Interadministrativo $ 37.000.
- Para implementación del Plan logístico por la Dirección General $ 1.883.998.710.

El Bloque 2 (Servicio Médico Asistencial) y bloques 10 (Despacho Regional) será a ejecutar por el SENA en futura intervención.

Proyección presupuestal intervención SENA Reforzamientos y Rehabilitación Proyecto 2: Complejo Salomia- Cali															
Edificación	Área (M2)	V/T Contratado diseño e interv	V/T Asignado Obra e interv	V/T Reforzamiento y Rehabilitación Obra * m2	V/T Reforzamiento y Rehabilitación Inter	Plazo obra + inter	Impuesto Delineación	Estampilla Prodesarrollo 0,5%	Estampilla Prounivalle 0,5%	Edicto + Licencia Construcción	V/T proyección Impuesto delineación Urbana + Estampillas + Licencia	V/T Edificación	Diferencia VT Asignado Vs. VT Edificación	V/T Proyecto	Valor Plan Logístico
1. B1 CEAI	994,16	492.879.616	8.027.633.107	2.783.648.000	606.135.600	17	60.602.041	59.220.000	59.220.000	14.772.850	193.814.891	7.534.790.491	- 37.000	8.027.670.107	1.883.998.710
2. B9 CEAI	1411,14			3.951.192.000		15									
Total	2405,30	492.879.616	8.027.633.107	6.734.840.000	606.135.600	17	60.602.041	59.220.000	59.220.000	14.772.850	193.814.891	7.534.790.491	- 37.000	8.027.670.107	1.883.998.710

1.883.998.710

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Cali – Complejo Salomia, Bloques 1,9,2 y 10 Etapa 1

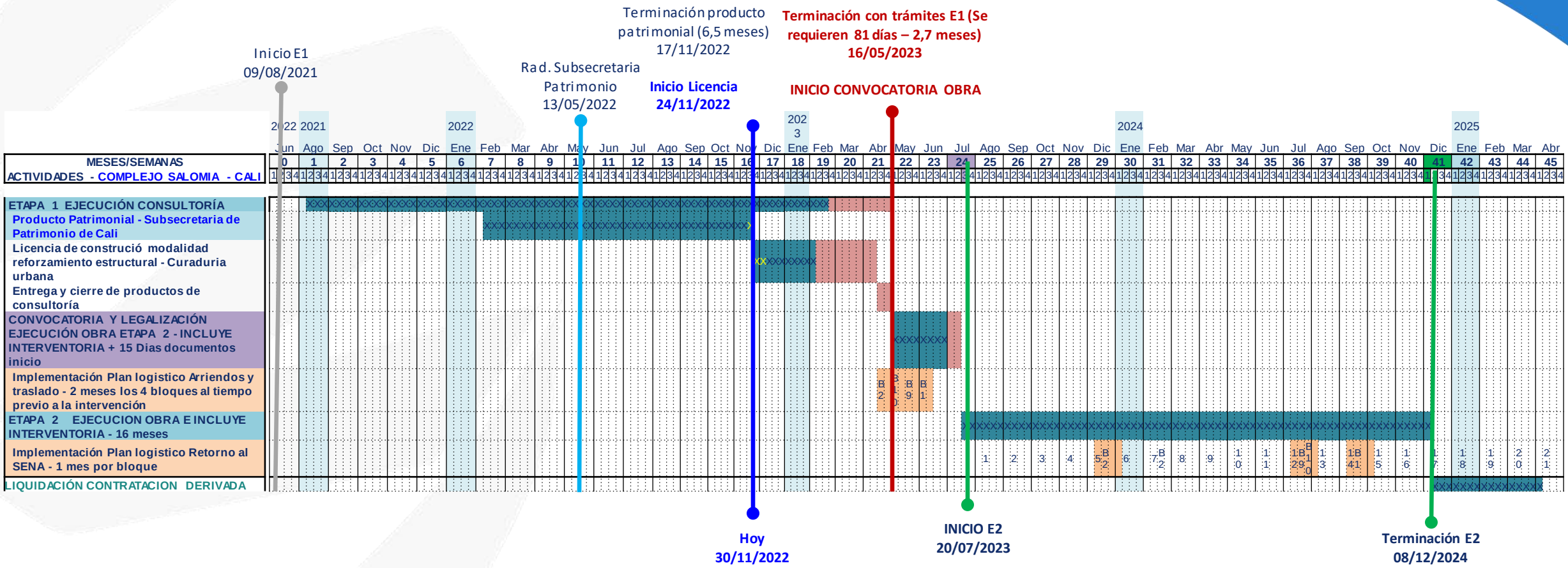
Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

6. Seguimiento Plan Logístico: Se ajusta a las recomendaciones de los Comités de seguimiento de fecha 9, 16 y 23 de noviembre de 2022.

Se realiza proyección con el fin de evaluar el alcance presupuestal y priorización por parte del SENA Dirección Nacional en cumplimiento al contrato interadministrativo, Obligaciones SENA numeral *"15) Impartir las orientaciones técnicas requeridas para la correcta ejecución de los proyectos priorizados".*

Proyecto	Edificios	M2	Plazo	Valor Plan logistico		Especificación	Fuente
Complejo Salomia-Cali	**Bloques 1 CEAI** **Bloques 9 CEAI** segunda acción logística propuesta por la entidad arrendamiento de un espacio provisional con el fin de continuar la prestación del servicio formación profesional	994,16 1411,14	15	**1.883.998.711**	6.262.949	**1. PRELIMINARES** Inventario de equipos, verificación estado actual, desenergización y desmonte del sitio	SENA DG
					108.442.074	**2. ACCIONES OPERATIVAS DE TRASLADO DE EQUIPOS Y MOBILIARIO AL AMBIENTE PROVISIONAL** Marquillado, embalaje, cargue, transporte, descargue e instalación y puesta en funcionamiento en el ambiente provisional **3. ACCIONES OPERATIVAS DE RETORNO DE EQUIPOS Y MOBILIARIO AL CENTRO DE FORMACIÓN** embalaje, cargue, transporte, descargue e instalación y puesta en funcionamiento en el ambiente existente.	SENA DG
					1.468.487.171	**4. ALQUILER DE ESPACIOS PROVISIONALES PARA FORMACIÓN ACADEMICA** incluye servicios, vigilancia y aseo. (Valor promedio del mercado para un area de 3.200 m2)	SENA DG
					300.806.517	IVA	
	Bloque 10 DESPACHO REGIONAL segunda acción logística propuesta por la entidad arrendamiento de un espacio provisional con el fin de continuar la prestación del servicio administrativo.	1385,00	13	**930.094.664**	3.146.649	**1. PRELIMINARES** Inventario de equipos, verificación estado actual, desenergización y desmonte del sitio	SENA DG
					22.557.977	**2. ACCIONES OPERATIVAS DE TRASLADO DE EQUIPOS Y MOBILIARIO AL AMBIENTE PROVISIONAL** Marquillado, embalaje, cargue, transporte, descargue e instalación y puesta en funcionamiento en el ambiente provisional	SENA DG
					17.487.529	**3. ACCIONES OPERATIVAS DE RETORNO DE EQUIPOS Y MOBILIARIO AL CENTRO DE FORMACIÓN** embalaje, cargue, transporte, descargue e instalación y puesta en funcionamiento en el ambiente existente.	SENA DG
					738.400.000	**4. ALQUILER DE ESPACIOS PROVISIONALES PARA PRESTACIÓN SERVICIOS ADMINISTRATIVOS** (ARRIENDO DE EDIFICIO DE TRES NIVELES DE 1.600 M2 INCLUYE LOS COSTOS DE LOS SERVICIOS (INFORMACIÓN ENVIADA POR LA ENTIDAD) I)	SENA DG
					148.502.509	IVA	
	Bloque 2 CENTRO MEDICO ASISTENCIAL Acción logística propuesta por la entidad, alquiler de container tipo unidad medica para continuar prestación del servicio dentro de las instalaciones del complejo.	439,70	7	**160.680.349**	1.389.053	**1. PRELIMINARES** Inventario de equipos, verificación estado actual, desenergización y desmonte del sitio	SENA DG
					10.712.649	**2. ACCIONES OPERATIVAS DE TRASLADO DE EQUIPOS Y MOBILIARIO AL AMBIENTE PROVISIONAL** Marquillado, embalaje, cargue, transporte, descargue e instalación y puesta en funcionamiento en el ambiente provisional	SENA DG
					9.460.273	**3. ACCIONES OPERATIVAS DE RETORNO DE EQUIPOS Y MOBILIARIO AL CENTRO DE FORMACIÓN** embalaje, cargue, transporte, descargue e instalación y puesta en funcionamiento en el ambiente existente.	SENA DG
					113.463.528	**4. ALQUILER DE CUATRO (4) UNIDAD MEDICA MOVIL DE 20 PIES - UNA (1) BODEGA TIPO CONTAINER DE 40 PIES - CONEXIÓN RED ELECTRICA INCLUYE 10 M DE ACOMETIDA CADA UNO - CONEXIÓN RED HIDROSANITARIA**	SENA DG
					25.654.846	IVA	
Total				**2.974.773.724**	**2.974.773.724**		

8. Proyección de Cronograma de ejecución etapa 1 y 2:



Estado Proyecto Cali – Complejo Salomia, Bloques 1,9,2 y 10 Etapa 1

8. Proyección de Cronograma de ejecución etapa 1 y 2:

INICIO 09/08/2021
Otrosí No. 1 08/02/2022 Inclusión producto patrimonial
Resolución Patrimonial de aceptación del proyecto - Subsecretaria de Patrimonio de Cali
1. Rad. 2022-4148010-000968-2 13/05/2022 Subsecretaria de Patrimonio
2. 24/05/2022 Se somete ante proyecto a consulta del comité patrimonial
3. Comité Patrimonial - Consulta anteproyecto 16/06/2022
4. Se emite concepto Subsecretaria Rad. 20224148020000 8361 de fecha 28/06/2022 y se entrega oficial 05/07/2022
Otrosí No. 2 19/07/2022 - TERMINACIÓN 24/02/2023
5. Fecha 19/07/2022 correo electronico a la subsecretaria de Cali
6. Rad. 2022-414810-001461-2 de fecha 22/07/2022 fisico a la subsecretaria de Cali
7. Se emite concepto Subsecretaria Rad. 20224148020001 0621 de fecha 12/08/2022 y se entrega oficial 22/08/2022
8. Se tenia previsto Comité Patrimonial 24/08/2022 pero se cancelo por emisión de Decreto 4112.010.20.057 de 2022 de fecah 24 /08/2022 por el Alcalde de Cali, de modifica las facultades del Comité y sus integrantes
9. Se emite concepto Subsecretaria Rad. 20224148020001 2391 de fecha 01/09/2022 y se entrega oficial 05/09/2022
10. Se emite nuevo Decreto 4112.010.20.0598 de 2022 de fecha 15/09/2022 por el Alcalde de Cali donde especifica los integrantes del comité patrimonial ysu alcance
11. Se emite concepto Subsecretaria Rad. 20224148020001 4321 de fecha 26/09/2022 - notifican comité 29/09/2022
12. Reunión con el Comité Patrimonial 14/10/2022 por Teams
13. Rad. 2022-414810-002281-2 de fecha 24/10/2022 fisico a la subsecretaria de Cali
14. Comité Patrimonial - Consulta anteproyecto 27/10/2022, se acepta con observaciones de forma e inclusión de notas aclaratorias en la planimetria del bloque 1 CEAI Bobedas (desmonte total de cielo raso) + pergolas independientes a al estructura
15. 28/10/2022 se remiten subsanaciones mediante correo electronico y corre el plazo de expedición de resolución
16. 03/11/2022 Comunciado Rad. 20224148020001 6961 Expedición de aprobación Patrimonial. Se entrega el día 10/11/2022 notificación por chat a la supervisión
17. Aportar copia de planos para firma del equipo consultoría e interventoría 14/11/2022 al 15/11/2022
18. Aportar copia de planos para firma del equipo patrimonio 16/11/2022 al 17/11/2023
Licencia de construcción - Curaduria urbana
1. Pre Radicación de licencia 18/11/2022 - reparto curaduría No. 2 y se asigna Curaduría No. 1 de Cali
2. Se solicita otro juego de planos por la curaduria No. 1 para observaciones 18/11/2022
3. Radicación de licencia 24/11/2022 oficial y pago de fijos $ 1.735.530
4. Evaluación del proyecto 45 días hábiles 24/11/2022 al 26/01/2023 (posible implementación de suspensión de 2 meses)
3. Subsanación observaciones 5 días hábiles 27/01/2023 al 03/02/2023
4. Pago de expensas e impuestos ygravámenes 30 días habiles 06/02/2023 al 22/03/2023
5. Notificación de licencias 5 días hábiles 23/03/2023 al 29/03/2023
6. Ejecutoria (presentación recursos) 15 días hábiles 30/03/2023 al 20/04/2023

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Girón, Bloque 8 - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA Corte 27/11/2022		
$ 251.148.980	09/08/2021	09/03/2022	**Programado**	100%	-5,59%
			Ejecutado	94,41%	

ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA POR DESARROLLAR	USO
BLOQUE 8	5.419 M2	5.419 M2	Centro Integral De Mantenimiento Integral Bloque 8 Ubicado En Girón - Santander

Gestiones Findeter - seguimiento (Supervisión).

Se realiza plan de trabajo derivado de la reunión del 10/10/2022, sin embargo, se encuentra destituido el Director regional Orlando Ariza y queda encargado José Wilson el presidente del sindicato regional de Santander. Por lo cual, se encuentra en proyección comunicado para solicitar pronunciamiento formal de las directivas del SENA para dar cierre a la consultoría.

Se realiza reunión presencial con la nueva Directora y sindicato 04/11/2022 y nueva directora administrativa y Financiera, logrando exponer toda la problemática entre las directivas, se concluye que es necesario que por las directivas del Sena se determine la escogencia de continuar con el proceso de reforzamiento o la realización de una construcción nueva, por lo que, una vez se remita comunicado consolidando la información se sugiere realizar nueva reunión entre entidades para definir acuerdos entre las mismas..

En proceso la elaboración y posterior remisión de oficio a directivas con las dos alternativas de intervención, es imperativo definir alcance con el SENA Dirección General, se realizará acercamiento trasversal entre los nuevos directivos de las entidades para determinar la actuación y alcance de las partes de acuerdo a la posibilidad de realizar obras de reforzamiento o continuidad de ejecución de obra nueva.

1. **Exposición de la consultoría y plan logístico mediante la metodología BIM e ingenierias transversales.**
2. **Toma de decisión de continuación del proyecto para la ejecución de etapa 2 y/o Toma de decisión de desistimiento del proyecto y se pasan los recursos a otro proyecto.**
3. **Cierre de consultoría.**

1. Aprobación de continuidad o desistimiento del proyecto:

- Se requiere por parte del SENA DG aval sobre la continuidad o desistimiento del proyecto para etapa 2 ejecución del reforzamiento y rehabilitación estructural el bloque 8 del CIMI.

2. Priorización y aprobación de una (1) alternativa de ejecución Etapa 2:

- Ver en las siguientes diapositivas bajo las condiciones actuales del proyecto.
- ¿Hay observaciones sobre las proyecciones? ¿Cuál es la alternativa priorizada?

3. Aprobación Plan Logístico:

- Ver en las siguientes diapositivas bajo las condiciones actuales del proyecto.

4. Solicitud cierre y traslado de producto de estudios y diseños al SENA.

- En atención a la respuesta de los anteriores numerales, se notifica a la Dirección General del cierre y traslado de la consultoría.

5. Pagos contractuales de producto de consultoría, expensas, licencia, producto de consultoría al contratista.

- En atención a la respuesta de los anteriores numerales, se notifica a la Dirección General de los pagos contractuales al contratista.

6. Temas varios:

- Posible solicitud de Comité Técnico y Fiduciario para Aprobación de continuidad o desistimiento del proyecto, Priorización y aprobación de una (1) alternativa de ejecución Etapa 2, Aprobación Plan Logístico, Solicitud cierre y traslado de producto de estudios y diseños al SENA, Pagos contractuales de producto de consultoría, expensas, licencia, producto de consultoría al contratista.

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

2. Priorización y aprobación de una (1) alternativa de ejecución Etapa 2: Se ajusta a las recomendaciones de los Comités de seguimiento de fecha 9, 16 y 23 de noviembre de 2022.

Se realiza proyección con el fin de evaluar el alcance presupuestal y priorización por parte del SENA Dirección Nacional en cumplimiento al contrato interadministrativo, en atención a las Obligaciones SENA numeral *"15) Impartir las orientaciones técnicas requeridas para la correcta ejecución de los proyectos priorizados".*

Alternativa 1: Ejecución total del alcance: bloque (8) Completo (Bloque B)

Para intervención se requeriría recursos por valor de $ 9.383.155.793, de los cuales:

- Para Ejecución Etapa 2 adición a Contrato Interadministrativo e informar conclusiones de la consultoría (cierre, traslado y pago) $ 7.492.044.080
- Para implementación del Plan logístico por la Dirección General $ 1.891.111.713.

Proyección presupuestal intervención SENA Reforzamientos y Rehabilitación Proyecto 2: Complejo Salomia - Cali																
Proyecto	Edificación	Área (M2)	V/T Contratado diseño e interv	V/T Asignado Obra e interventoría	V/T Reforzamiento y Rehabilitación Obra * m2	V/T Reforzamiento y Rehabilitación Inter	Plazo obra + inter	Impuesto Delineación	Estampilla Prodesarrollo 0,5%	Estampilla Prounivalle 0,5%	Edicto + Licencia Construcción	V/T proyección Impuesto delineación Urbana + Estampillas + Licencia	V/T Edificación	Diferencia VT Asignado Vs. VT Edificación	V/T Proyecto	Valor Plan Logístico
CIMI Girón Santander	1. B8-B	5419	367.229.600	9.877.839.450	15.910.184.000	1.431.916.560	14	Excenta Alcaldia de Girón de fecha 17/02/2022	N/A	N/A	27.782.970	27.782.970	17.369.883.530	7.492.044.080	17.737.113.130	1.891.111.713
Total		5419	367.229.600	9.877.839.450	15.910.184.000	1.431.916.560	14	-	-	-	27.782.970	27.782.970	17.369.883.530	7.492.044.080	17.737.113.130	1.891.111.713

9.383.155.793

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

2. Priorización y aprobación de una (1) alternativa de ejecución Etapa 2: Se ajusta a las recomendaciones de los Comités de seguimiento de fecha 9, 16 y 23 de noviembre de 2022.

Se realiza proyección con el fin de evaluar el alcance presupuestal y priorización por parte del SENA Dirección Nacional en cumplimiento al contrato interadministrativo, en atención a las Obligaciones SENA numeral *"15) Impartir las orientaciones técnicas requeridas para la correcta ejecución de los proyectos priorizados".*

Alternativa 2: Desistimiento del proyecto bloque (8) Completo (Bloque B)

Para desistimiento se requeriría:

- Adelantar Comité Técnico para desistir e informar conclusiones de la consultoría (cierre, traslado y pago $395.012.570).
- Reasignación de recursos por valor cercano a $ 9.877.839.450 para otros proyectos de reforzamiento.

Proyección presupuestal intervención SENA Reforzamientos y Rehabilitación Proyecto 2: Complejo Salomia - Cali																
Proyecto	Edificación	Área (M2)	V/T Contratado diseño e interv	V/T Asignado Obra e interv	V/T Reforzamiento y Rehabilitación Obra * m2	V/T Reforzamiento y Rehabilitación Inter	Plazo obra + inter	Impuesto Delineación	Estampilla Prodesarrollo 0,5%	Estampilla Prounivalle 0,5%	Edicto + Licencia Construcción	V/T proyección Impuesto delineación Urbana + Estampillas + Licencia	V/T Edificación	Diferencia VT Asignado Vs. VT Edificación	V/T Proyecto	Valor Plan Logístico
CIMI Girón Santander	1. B8-B	5419	367.229.600	395.012.570	-	-	0	Excenta Alcaldia de Girón de fecha 17/02/2022	N/A	N/A	27.782.970	27.782.970	27.782.970	-	395.012.570	-
Total		5419	367.229.600	395.012.570	-	-	0	-	-	-	27.782.970	27.782.970	27.782.970	-	395.012.570	-

-

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

2. Priorización y aprobación de una (1) alternativa de ejecución Etapa 2: Se ajusta a las recomendaciones de los Comités de seguimiento de fechas 9, 16 y 23 de noviembre de 2022.

Se realiza proyección con el fin de evaluar el alcance presupuestal y priorización por parte del SENA Dirección Nacional en cumplimiento al contrato interadministrativo, en atención a las Obligaciones SENA numeral *"15) Impartir las orientaciones técnicas requeridas para la correcta ejecución de los proyectos priorizados".*

Alternativa 3: Ejecutar por sección 8.1, 8.2 y 8.3 para dar otra alternativa de intervención al sindicato **NO VIABLE TÉCNICAMENTE anexo comunicado No. GRUPO02-PAF-SENA-1002 de fecha 29/11/2022.**

Respuesta:

En atención a lo solicitado nos permitimos aclarar que el proyecto del SENA para el complejo Girón, si bien está conformado por tres estructuras que trabajan de manera independiente, la edificación funciona arquitectónicamente como un único volumen que no puede ser independizado en sus bloques estructurales denominados 8.1, 8.2 y 8.3, tal y como se había explicado en el proceso de desarrollo de la actividad balance presupuestal.

Un claro ejemplo de esto se evidencia en el segundo nivel en donde ambientes de la zona industrial como son el Ambiente de Refrigeración II, Ambiente de Refrigeración III y el Ambiente CNC Industrial II, en los que se aprecia la doble columna producto de la unión de 3 bloques estructurales, como se puede observar en la ilustración No. 1.



Ilustración No. 1. Ambientes abiertos que comparten las estructuras. Fuente: Propia.

Así mismo, los ambientes de Electricidad Básica, Distribución Eléctrica, Refrigeración I y II con el pasillo de circulación que distribuye el segundo nivel de la edificación, ver ilustración No. 2.

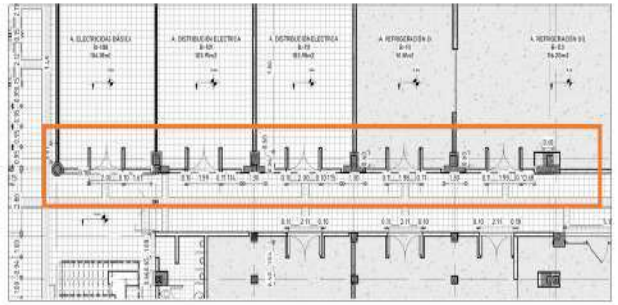


Ilustración No. 2. Ambientes abiertos que comparten las tres estructuras. Fuente: Propia.



Ilustración No. 3. Ambiente compartiendo dos estructuras, se observa doble línea de columnas. Fuente: Propia.

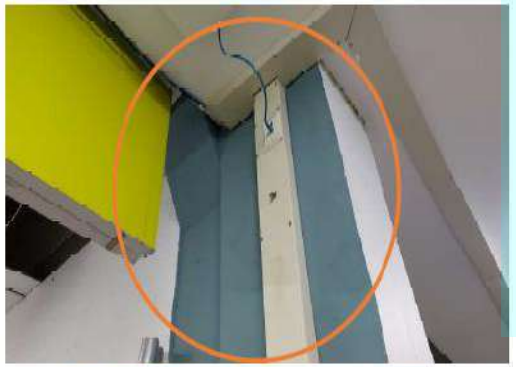


Ilustración No. 4. Detalle del ambiente se observa doble línea de columnas. Fuente: Propia.

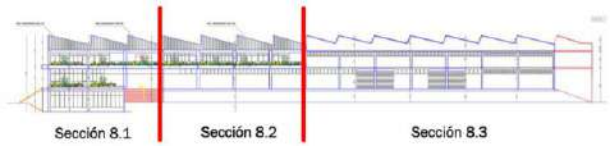


Ilustración No. 5. Detalle del ambiente se observa doble línea de columnas. Fuente: Propia.

Con el comunicado INT_CK_737 el pasado 30 de agosto del presente año, la firma interventoría dio traslado del producto físico a la supervisión del contrato, dentro de la cual se encuentra el presupuesto definitivo del proyecto y la priorización del mismo en atención al techo presupuestal informado. No obstante, se remite el presupuesto definitivo y el balance presupuestal, Ver Anexo No. 1 y 2. En este orden de ideas, se reitera que el presupuesto para la sede de Girón se entrega en un único documento debido al funcionamiento interno del mismo a nivel arquitectónico y de uso.

Ahora, es importante resalta que para una de las acciones logísticas, el reforzamiento por fases, sin que este sea necesariamente la sección correspondiente a la división de los bloques estructurales 8.1, 8.2 y 8.3, la acción logística que subdivide el proyecto para su ejecución debe ser continua en el tiempo y no pueden existir lapsos entre una fase y otra que afecte la funcionalidad de los ambientes educativos.

Por otra parte, y como es de conocimiento de los intervinientes, la licencia de construcción es una sola y se encuentra ejecutoriada desde el mes de marzo del 2022 bajo la resolución No. 68307-1-22-0067 de la Curaduría Uno de Girón.



Estado Proyecto Girón, Bloque 8 - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

3. Seguimiento Plan Logístico: Se ajusta a las recomendaciones de los Comités de seguimiento de fecha 9, 16 y 23 de noviembre de 2022.

Se realiza proyección con el fin de evaluar el alcance presupuestal y priorización por parte del SENA Dirección Nacional en cumplimiento al contrato interadministrativo, Obligaciones SENA numeral *"15) Impartir las orientaciones técnicas requeridas para la correcta ejecución de los proyectos priorizados".*

Proyecto	Edificios	M2	Plazo	Valor Plan logistico + IVA		Especificación	Fuente
CIMI Girón - Santander	**Bloque 8** Primera acción logística: permitir la continuidad del aprendizaje practico en las mismas condiciones actuales (alquiler de espacios)	5419	12	1.688.492.601	13.098.123	1. PRELIMINARES Inventario de equipos, verificación estado actual, desenergización y desmonte del sitio	SENA DG
					184.836.641	2. ACCIONES OPERATIVAS DE TRASLADO DE EQUIPOS Y MOBILIARIO AL AMBIENTE PROVISIONAL Marquillado, embalaje, cargue, transporte, descargue e instalación y puesta en funcionamiento en el ambiente provisional	SENA DG
					148.237.141	3. ACCIONES OPERATIVAS DE RETORNO DE EQUIPOS Y MOBILIARIO AL CENTRO DE FORMACIÓN embalaje, cargue, transporte, descargue e instalación y puesta en funcionamiento en el ambiente existente.	SENA DG
					1.072.729.440	4. **ADECUACION DE ESPACIOS PROVISIONALES PARA FORMACIÓN DENTRO DEL COMPLEJO CON CARPAS A DOS AGUAS** DESARMABLES LONA TRAFICO PESADO EN AREAS INFORMADAS POR EL SENA REUNION PRESENCIAL	SENA DG
					269.591.256	IVA	

COM-FO-001 V14 / 2 Sep 2022 / Clasificada

Estado Proyecto Bogotá - Torre Oriental - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA (Corte 27-Nov-2022)		
$ 419.884.492	11/08/2021	11/03/2023	Programado	80.96%	-8.11%
			Ejecutado	72.85%	

ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO
TORRE ORIENTAL	4.805 M2	-	Centro de Diseño y Metrología - Complejo Paloquemao - Bogotá





Actividades Ejecutadas

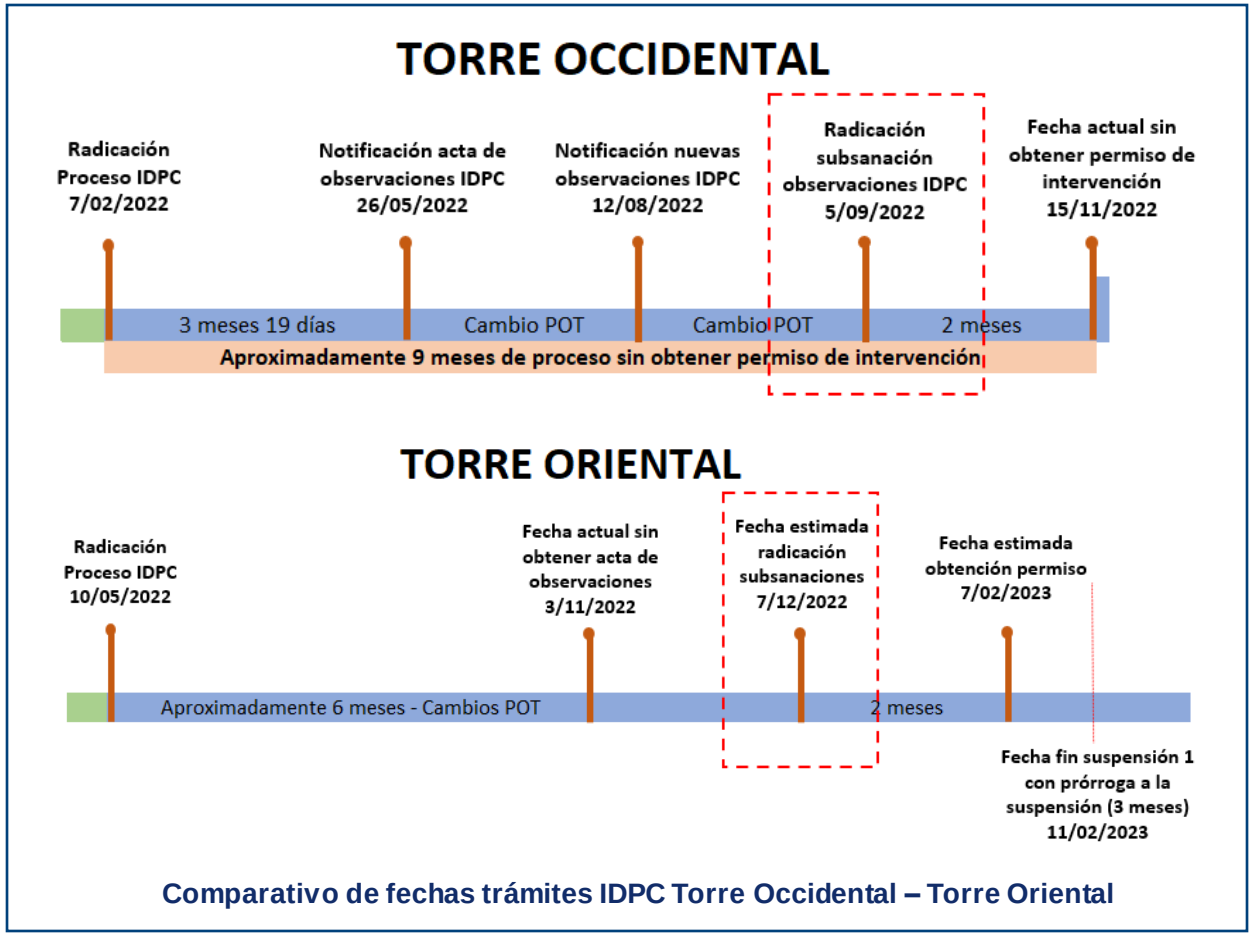
- ✓ **Contratos suspendidos a partir del 11-Oct-2022 y hasta el 11-Feb-2023. La fecha final de la suspensión corresponde a la instrucción del comité fiduciario No. 35, en el cual se aprobó la prórroga 1 a la suspensión 1 por el término de 3 meses o antes si se superan las condiciones que motivaron la suspensión.**
- ✓ A la fecha no se tiene notificación formal de observaciones al proceso por parte del IDPC frente al trámite patrimonial.
- ✓ Mediante radicado IDPC No. 20225110087642 de fecha 29-Nov-2022, Findeter solicitó nuevamente prioridad en el proceso para obtener permiso de intervención de la Torre Oriental. De igual forma se solicitó espacio para llevar a cabo reunión con los Directivos del Instituto; en caso de que se otorgue este espacio, se informará oportunamente al Grupo de Construcciones del SENA para el respectivo acompañamiento.
- ✓ El 29-Nov-2022 se llevó a cabo reunión con la curaduría No. 4 de Bogotá, en la cual se presentó el proyecto con el fin de obtener recomendaciones para la radicación en debida forma una vez se cuente con el permiso de intervención por parte del IDPC.

Causas de Atraso.

- ✓ El atraso, según lo reportado por la interventoría, corresponde totalmente a la tardía entrega de observaciones por parte del IDPC frente al trámite patrimonial.

Gestiones Supervisión

- ✓ Coordinación de reuniones con Directivos e Instructores de la Torre Oriental, SENA Regional Bogotá, Grupo de Construcciones y Grupo de Formación Profesional, Fondecun, IDPC, Curadurías.
- ✓ Seguimiento tramite patrimonial ante el IDPC.
- ✓ Se está gestionando reunión con el IDPC para priorización del proceso.



Comparativo de fechas trámites IDPC Torre Occidental – Torre Oriental

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Villavicencio- Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA (Corte 27-Nov-2022)		
$ 184.043.817	11/08/2021	**11/02/2022**	**Programado**	100%	-
			Ejecutado	100%	

ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO
BLOQUE 8	1.410 M2	-	Centro de Industria y Servicios del Meta – Villavicencio





Actividades Ejecutadas.

- ✓ El 28-Nov-2022 se llevó a cabo comité de contratación Findeter en el cual se presentaron los datos relevantes de los procesos de obra e interventoría del proyecto a publicar.
- ✓ Esta bajo votación el comité técnico para la correspondiente aprobación de los términos de referencia de los procesos de obra e interventoría. Agradecemos la oportuna votación del mismo, y así proceder con la publicación de las convocatorias.
- ✓ Una vez se publiquen los términos de referencia de cada proceso, se socializará con el Grupo de Construcciones del SENA el cronograma de cada convocatoria, con el fin de coordinar oportunamente las gestiones y actuaciones pertinentes para la votación del comité fiduciario de adjudicación de los contratos, una vez se cumpla toda la etapa de convocatoria.
- ✓ Teniendo en cuenta los traslados de mobiliario y equipos ubicados al interior del Bloque 8, se recomienda y solicita nuevamente lo siguiente:
  - Garantizar y certificar que todos los equipos y mobiliario ubicados al interior del bloque 8 se encuentran debidamente asegurados.
  - Informar a la aseguradora sobre los traslados de equipos y mobiliario, y el Stand by de equipos especiales durante la ejecución del reforzamiento estructural y rehabilitación de áreas del bloque 8.

VALOR ESTIMADO CONTRATO OBRA:

DESCRIPCIÓN	COMPONENTE	VALOR MÁXIMO
CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL BLOQUE 8 DEL CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META UBICADO EN VILLAVICENCIO.	IMPLEMENTACIÓN DEL COMPONENTE LOGÍSTICO PARA LA INTERVENCIÓN DE LAS OBRAS	$ 107.686.070,00
	REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL BLOQUE 8	$ 2.115.445.301,00
VALOR TOTAL PRESUPUESTO OFICIAL		**$ 2.223.131.371,00**

VALOR ESTIMADO INTERVENTORÍA:

DESCRIPCIÓN	COMPONENTE	VALOR ESTIMADO
INTERVENTORÍA A LA CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL BLOQUE 8 DEL CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META UBICADO EN VILLAVICENCIO.	INTERVENTORÍA A LA IMPLEMENTACIÓN DEL COMPONENTE LOGÍSTICO PARA LA INTERVENCIÓN DE LAS OBRAS	$ 29.789.970,00
	INTERVENTORÍA AL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL BLOQUE 8	$ 412.914.180,00
VALOR TOTAL PRESUPUESTO OFICIAL		**$ 442.704.150,00**

/ Clasificada
V14 / 2-S
CCOM-F0-001

Estado Proyecto Bogotá - Torre Occidental - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA CON CORTE AL 27/11/2022		
$1.109.049.479	11/08/2021	26/01/2023	**Programado**	84,10 %	-14,51 %
			Ejecutado	69,59 %	

ALCANCE	AREA PRIORIZADA	USO
Centro de Diseño y Metrología– Gestión Industrial - Torre Occidental – Complejo Paloquemao	**2.923 M2**	Módulo de: Portería, foso de ascensor, pto fijo y acceso. Módulo de Laboratorios, aulas y zonas administrativas.

AVANCE COMPONENTES:

- **Arquitectura:** Aprobado por interventoría.
- **Proyecto de Reforzamiento - Valoración patrimonial:** De acuerdo a la última gestión efectuada por el contratista del 24 de noviembre ante el IDPC, le informaron que la resolución se encuentra en revisión por parte de los asesores jurídicos del instituto, no obstante, a la fecha no se tiene la certeza de cuando el instituto emitirá dicho documento. Mediante comunicado de fecha 28 de noviembre de 2022 la gerencia de Infraestructura de FINDETER, solicitó al IDPC las gestiones necesarias que permitan la obtención de la resolución, y una cita presencial con la Subdirección de Protección del Patrimonio, para exponer la complejidad de la situación que actualmente se afronta con el trámite que se lleva a cabo ante esta entidad.
- **Diseño hidrosanitario -RCI –GAS – Diseño eléctrico:** Producto aprobado por interventoría.
- **Gestión de servicios públicos:** Definida la ubicación de los micromedidores para los servicios de acueducto y energía eléctrica al interior del complejo.
- **PLAN SST – BIOSEGURIDAD:** Aprobado por interventoría.
- **Licencia de Reforzamiento:** Mediante radicado de 20 de octubre el contratista presentó los documentos en físico para el trámite de la licencia en la modalidad de reforzamiento del proyecto de REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL SENA TORRE OCCIDENTAL COMPLEJO PALOQUEMAO.
- **Plan logístico:** Aprobado por la interventoría y los Centros de Formación el plan logístico del punto fijo y recepción. En ajuste el plan logístico del módulo principal de la Torre.
- **Coordinación BIM 360:** El modelo del diseño de reforzamiento presenta un avance del 100%, las instalaciones eléctricas un avance del 95% y las redes hidrosanitarias presentan un avance del 93%.
- **Tramites contractuales:** Mediante Comité Técnico No. 62 y Comité Fiduciario No. 36 se aprobó la suspensión de los contratos de obra e interventoría, por el término de dos (2) meses.

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Mosquera - Etapa II

Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
2.513.416.211	31-may-22	14-ene-23	**Programado**	84,89%	-2,11%
			Ejecutado	82,78%	

ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO
BLOQUE 1	785,28 M2	88,3 M2	Área de vigilancia, atención al público y comercialización, APE.
BLOQUE 15 Y 16		428,05 - 30,84 M2	Edificio de lácteos y caldera.
BLOQUE 24		238,09 M2	Casa fiscal – Bienestar
DURACIÓN ETAPA II			7 Meses y 15 Días Calendario – 228 días
TIEMPO TRANSCURRIDO (DÍAS)			182

Bloque No. 1 – Vigilancia, Comercializadora, Atención al Público

PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA	
Avance o atraso	-0,02%

- Se continuó con la mampostería de ladrillo a la vista con anclajes y dovelas.
- Se realiza el suministro de perfilería metálica para cubierta
- Inicio de la instalación de perfiles metálicos para cubierta.
- Se continua con la instalación y punteo de estructura metálica para revisar niveles.
- Se avanza con la mamposterías en ladrillo a la vista en cuchilla eje 2B.
- Se realizan cuchillas sobre eje 2 y viga cintas sobre eje B y C.
- Avanza demolición de sobre piso de baños y muro doble de comercializadora.









CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Mosquera - Etapa II

Reforzamiento Estructural

Bloque No. 15 – Edificio de lácteos

PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA	
Avance o atraso	-1,39%

- Se continuó con la salida de media cañas, remates de estuco, cableado de cuarto de montaje.
- Se realizó el replanteo de los cuartos fríos y selección y preparación del material a instalar.
- Se llevo a cabo reunión con instaladores de calderas y cuartos fríos e Interventoría, con el objetivo de definir las condiciones de instalación y recibo de las mismas.
- Se realizó la desconexión y reubicación de equipos de zona de producción, remate de estuco y destroncado mediacaña de laterales de mesones.
- Continuación del cableado eléctrico en ala central, lijado de muros, se realiza la adecuación de los cortineros de cielo raso contraventanas de laboratorio.











CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Mosquera - Etapa II

Reforzamiento Estructural

Bloque No. 16 – Caldera y planta eléctrica

PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA	
Avance o atraso	0%

- Bloque terminado y en espera de entrega.





CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Mosquera - Etapa II

Reforzamiento Estructural

Bloque No. 24 – Casa fiscal

PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA	
Avance o atraso	1,15%

- Se avanza con la instalación de paso en granito vibro-compactado remates de mampostería y pañetes, estuco de muros interiores.
- Se instala el emboquillado de piso, instalación piso en tableta granito vibro compactado en la zona de garaje.
- Se procede con los remates de mampostería, estuco y pañete de poceta.









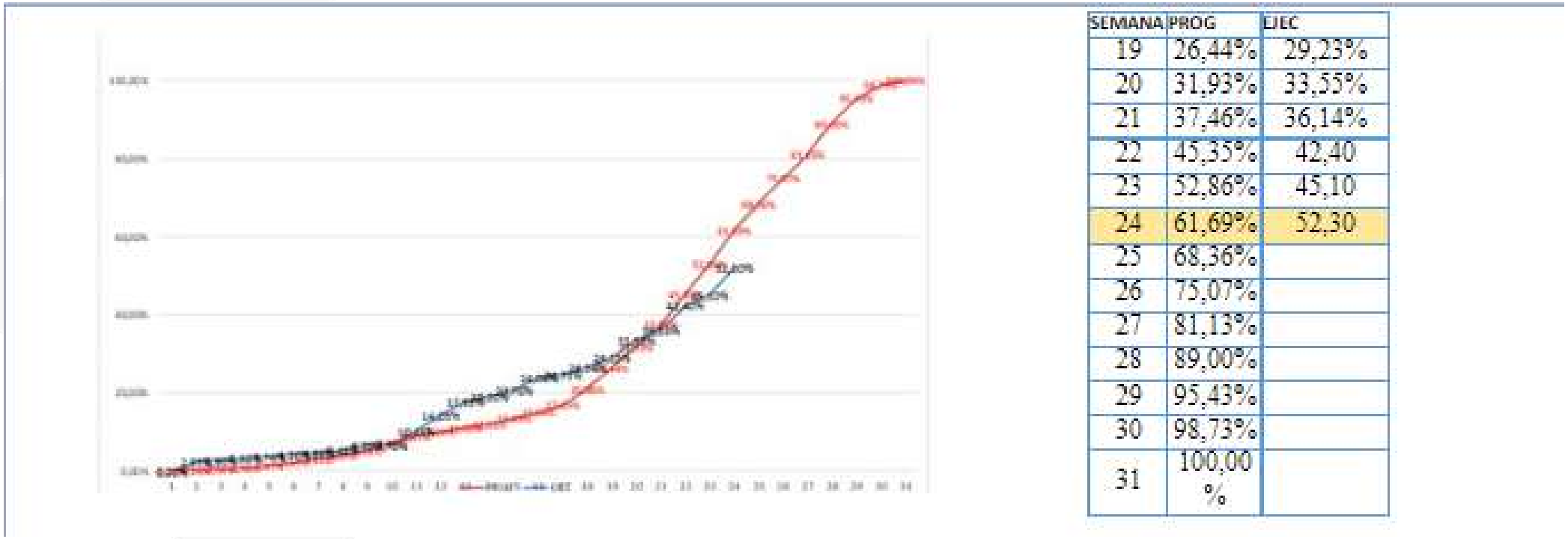
CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificación

Estado Proyecto Pasto - **Etapa 2**

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO $3.846.308.267	FECHA INICIO	FECHA FIN	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
ETAPA 1: 243.334.999	30-jun- 2021	30- dic-2021	**Programado**	100 %	APROBADO
			Ejecutado	100 %	
ETAPA 2: 3.602.972.268	**13-jun-2022**	**12- 01-2023**	**Programado**	**61,69 %**	**- 9,39 %**
			Ejecutado	**52,30 %**	

ALCANCE BLOQUE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO
10	218,15 M2	237.20	COORDINACION ACADEMICA
40	1092.71 M2	1352.40	ARCHIVO CENTRAL
41	898.96 m2	272.72	AULAS Y CAPACITACION
41A	27.77 M2	103,40	PASILLO



SEMANA	PROG	EJEC
19	26,44%	29,23%
20	31,93%	33,55%
21	37,46%	36,14%
22	45,35%	42,40
23	52,86%	45,10
24	61,69%	52,30
25	68,36%	
26	75,07%	
27	81,13%	
28	89,00%	
29	95,43%	
30	98,73%	
31	100,00 %	

Estado Proyecto Pasto - **Etapa 2**

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 10



ID.	ACTIVIDAD	% BL-10
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.	94%
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.	147%
3	REDES SUBTERRÁNEAS (hidrosanitarias, gas, eléctricas,	6%
4	ESTRUCTURAS (Concreto, metal, madera) Y CONCRETOS	0%
7	CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones,	48%
8	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE	19%
10	INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE COMUNICACIONES,	46%
16	CARPINTERÍA METÁLICA (Aluminio, acero y otros).	51%
19	ENCHAPES.	96%
22	PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.	4%
25	OBRAS URBANISMO (espacio público).	0%
27	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS NPs (Balance 1)	59%

% Ejecutado Actual= 59,31%

Estado Proyecto Pasto - **Etapa 2**

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 10



Aplicación de estuco



Instalación de enchape de piso



Instalaciones eléctricas internas



instalación de estructura para cielo raso





Instalación de marcos de ventanas de aluminio y vidrio laminado 3+3.

Estado Proyecto Pasto - **Etapa 2**

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 40



ID.	ACTIVIDAD	% BL-40
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.	73%
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.	130%
3	REDES SUBTERRÁNEAS (hidrosanitarias, gas, eléctricas,	34%
4	ESTRUCTURAS (Concreto, metal, madera) Y CONCRETOS	109%
7	CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones,	0%
8	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE	40%
10	INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE COMUNICACIONES,	4%
27	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS NPs (Balance 1)	55%

% Ejecutado Actual=	47,40%

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Pasto - **Etapa 2**

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 41



Fundición Concreto 3000 psi en contrapiso de Rampa



Instalación de teja UPVC para cubierta.



Montaje y Soldadura en estructura metálica Correas



Pintura con Anticorrosivo-esmalte color blanco





Instalación de enchape acabado de piso con Baldosa en grano de mármol

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Pasto - **Etapa 2**

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 41



Fundición Concreto 3000 psi en contrapiso de Rampa



Instalación de teja UPVC para cubierta.



Montaje y Soldadura en estructura metálica Correas



Pintura con Anticorrosivo-esmalte color blanco





Instalación de enchape acabado de piso con Baldosa en grano de mármol

Estado Proyecto Pasto - **Etapa 2**

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 41 :PANORAMICA



ID.	ACTIVIDAD	% BL-41
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.	80%
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.	112%
7	CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones,	5%
10	INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE COMUNICACIONES,	6%
27	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS NPs (Balance 1)	53%

% Ejecutado Actual= 52,25%

Estado Proyecto Pasto - **Etapa 2**

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 41





Aplicación de estuco sobre muros



Revestimiento con láminas de fibrocemento



Pañete afinado

Estado Proyecto Pasto - **Etapa 2**

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 41 A: PANORAMICA

•



ID.	ACTIVIDAD	% BL-41A
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.	74%
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.	79%
27	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS NPs (Balance 1)	104%

% Ejecutado Actual=	**81,85%**

Estado Proyecto Pasto - **Etapa 2**

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

SE APROBO:

En COMITÉ TECNICO No. 63 de fecha 28 de noviembre de 2022, se aprueban **26 ítems** no previstos para la Etapa II del contrato de obra **No. PAF-SENA-O-023-2021.**

En COMITE FIDUCIARIO No. 37 de fecha 29 de noviembre de 2022, se aprueba adición por **$148.980.000** y prorroga por **2 meses** para el contrato de obra **PAF-SENA-O-023-2021.**

En COMITE FIDUCIARIO No. 37 de fecha 29 de noviembre de 2022, se aprueba la adición por **$ 36.453.623,26** y prorroga por **2 meses** para el contrato de interventoria **PAF-SENA-I-017-2022.**

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Espinal - Etapa II

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA II		
2.431.385.707	04-OCT-2021	02-MAYO-2022	**Programado**	100%	-0,00%
			Ejecutado	100%	

ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO
KIOSKO - 4	1027 M2	150.17 M2	Aula de Instructores
BLOQUE 33		234.95 M2	Aulas de formación Agroindustria
BLOQUE 36		433.87 M2	Ambientes de Formación Pluritecnologicos
BLOQUE 51		339.19 M2	Aulas de Aprendizaje Agricultura







CONTRACTUAL:

- El 12 de septiembre de 2022 se recibe el ACTA DE ENTREGA DE PRODUCTOS O SERVICIOS AL CLIENTE SENA suscrita por la dirección general SENA.

ACCIONES FRENTE AL PROCESO DE INCUMPLIMIENTO – CIERRE CONTRACTUAL Y LIQUIDACION

- El contratista realiza la entrega de los documentos entregables de la etapa II a la interventoría para revisión y aprobación, en cumplimiento al contrato.
- Se realiza mesa de trabajo contratista, interventoría y supervisión técnica Findeter el lunes 26 de septiembre de 2022 en la cual se revisan las memorias de campo y balance general del proyecto concertado por el contratista e interventoría.
- Se realiza suscripción del balance de mayores y menores cantidades, más el acta de entrega y recibo a satisfacción del contrato de obra PAF-SENA-O-041-2020 con fecha 25 de octubre de 2022 con un valor final ejecutado del proyecto de **$1.790.320.234,53** obteniendo así, un valor a favor del proyecto de $ 99.043.101,47, liquidación final realizada sin el reconocimiento del item de imprevistos al contrato de obra por la interventoria.
- El contratista se encuentra actualizando las pólizas frente a la suscripción del acta de entrega y recibo a satisfaccion para adjuntar como soporte de los entregables del proyecto y la liquidación del contrato.
- El día 18 de noviembre se cita comité técnico No. 62 del contrato CI 1482420 de 2020, en el cual se solicita el "Cierre y archivo definitivo del procedimiento contenido en la cláusula vigésima quinta para aplicación de la cláusula vigésima cuarta - cláusula penal dentro del contrato de obra No. 3-1-92579 (PAF-SENAO-041-2020). En cumplimiento a lo establecido en el contrato, términos de referencia y estudios previos, comité técnico al cual, emite voto favorable al cierre y archivo definitivo del proceso, la Dirección General SENA en representación del Ing. JOSE DAVID GARCIA BARCO, la Gerencia de Infraestructura Findeter representada por el Ing. WILMAR SEPULVEDA DIAZ y el Arq. LEONARDO MARTINEZ y por parte de la jefatura de contratación derivada de Findeter la Dra. MARIA ALEJANDRA OLIVEROS.
- El contratista realiza entrega de todos los documentos entregables del proyecto el 28 de noviembre ajustados de acuerdo con observaciones emitidas por la interventoria para revisión y aprobación y posterior entrega a Findeter y Direccional Nacional SENA.
- El contratista e interventoria adelantan el proceso de presentación de cuentas de cobro para facturar el saldo pendiente del proyecto con el acta final de obra, cerrada al valor total ejecutado según balance final de obra de mayores y menores cantidades que soporta un valor final ejecutado de **$1.790.320.234,53.**

Estado Proyecto Espinal - Etapa II

Reforzamiento Estructural BLOQUE 4, 33 Y 36

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCION ETAPA II CONTRATO DE OBRA – PAF-SENA-O-041-2020

Findeter	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN	Código: GES-FO-024 Versión: 3 Fecha de aprobación: 15-Jun-2022 Clasificación: Público

CONTRATO ☐ PROYECTO ☐ FASE/ETAPA ■ No. II

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
TIPO DE CONTRATO	OBRA
OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS A, BLOQUE 33, BLOQUE 36, Y BLOQUE SJ DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA
NÚMERO DEL CONTRATO	CONTRATO DE OBRA No. 3-1-92579-03 PAF-SENA-O-041-2020
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA:	CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE LAS OBRAS, PARA EL KIOSKO No.4, BLOQUENo. 33 Y BLOQUE No. 36
CONTRATISTA	EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS REPRESENTANTE LEGAL: MÓNICA PATRICIA COTE SÁNCHEZ NIT: 867.008.957-7
INTERVENTOR	ARQUITECTURA URBANA LTDA REPRESENTANTE LEGAL: HERNANDO DAZA BERRIO NIT: 830.098.495-4
SUPERVISOR	ING. YERSON ARIAS RIVERA
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	ETAPA No. II: CINCO (05) MESES
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	ETAPA No. II: $8L SEISCIENTOS NOVENTA MILLONES QUINIENTOS SEIS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS $1.690.506.794,00
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	04 DE OCTUBRE DE 2021

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
SUSPENSIONES Y REINICIOS	Suspensión No.1	Desde: N.A	Hasta: N.A.
	Prórroga a la suspensión No.	N.A	N.A.
	Reinicio No. 1	NA	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	N.A		
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	TREINTA (30) DÍAS CALENDARIO	
	Prórroga No. 2	VEINTIOCHO (28) DÍAS CALENDARIO	
TIEMPO TOTAL DELAS PRÓRROGAS	CINCUENTA Y OCHO (58) DÍAS CALENDARIO		
ADICIONES	Adición No 1	CIENTO NOVENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS $198.856.542,00	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	CIENTO NOVENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS $198.856.542,00		

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	SEIS (06) MESES Y VEINTIOCHO (28) DÍAS

Findeter	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN	Código: GES-FO-024 Versión: 3 Fecha de aprobación: 15-Jun-2022 Clasificación: Público

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
VALOR TOTAL EJECUTADO	MIL SETECIENTOS NOVENTA MILLONES TRESCIENTOS VEINTE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS ($1.790.320.234,53)
FECHA DE TERMINACIÓN	01 DE MAYO DE 2022

Una vez verificados los productos o servicios objeto de la ETAPA No. II de ejecución de obras, se identificó que ésios se encuentran debidamente terminados y ajustados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas, y que NO se presentan faltantes o pendientes por ejecutar, según lo consignado en el acta de terminación suscrita a los DOS (02) DÍAS DEL MES DE MAYO DE 2022, realizando la entrega dentro del plazo contractual establecido.

En consecuencia el objeto del *CONTRATO DE OBRA No. 3-1-92579-03 PAF-SENA-O-041-2020* se recibe a entera satisfacción de acuerdo con los siguientes componentes o cantidades:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD BLOQUE 4	CANTIDAD BLOQUE 33	CANTIDAD BLOQUE 36
1	ALISTADOS Y PLACA CONTRAPISO	M²	82.57	100.97	271.28
2	CUBIERTA	M²	151.12	237.40	443.13
3	ENCHAPES PISOS	M²	78.86	100.97	199.39
4	CARPINTERÍA METÁLICA PUERTAS EN ALUMINIO	M²	4.79	6.60	37.90
5	VENTANAS (Aluminio, acero y otros)	M²	33.62	25.20	46.70
6	PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS	M²	30.59	330.38	1129.56
7	ANDENES EXTERIORES (Urbanismo)	M²	202.81	154.59	34.65
8	APARATOS SANITARIOS	UND.	N/A	N/A	2
9	LAMPARAS ILUMINARIAS	UND	5	10	69
10	GUARDAESCOBAS EN CERAMICA	ML	36.93	66.75	N/A

Con la suscripción de la presente acta, la interventoría garantiza que se aportaron los documentos requeridos para adelantar la entrega al PATRIMONIO AUTONOMO FINDETER.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las garantías de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE PATRIMONIO AUTONOMO FINDETER para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de entrega y recibo final del objeto contractual, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los ***VEINTICINCO (25)*** días del mes de ***OCTUBRE*** del año ***2022***.

QUIEN ENTREGA

Firma
MÓNICA PATRICIA COTE
REPRESENTANTE LEGAL
EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS

QUIEN RECIBE

Firma
HERNANDO DAZA BERRIO
REPRESENTANTE LEGAL
ARQUITECTURA URBANA LTDA

Original: Contratante
Copias: Contratista o Consultor e Interventor
Anexos: BALANCE FINAL + AIU-INTERV-SENA-319257906-2020-OBRA-OF-361

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo
Intervención Actual y Proyección de Presupuesto de Intervención

Generalidad de asignación de recursos por etapa proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

MUNICIPIO	PROYECTO - CENTRO DE FORMACION	ALCANCE M2 PRIORIZADO PARA REFORZAMIENTO	VALOR ASIGNADO REFORZAMIENTOS	VR DISEÑO ADJUDICADO	VR OBRA ADJUDICADO + ADICIONES	VR INTERV DISEÑO ADJUDICADO	VR INTERV OBRA ADJUDICADO	EXPENSAS LC	VALOR TOTAL PROYECTO ADJUDICADO	Proyeccion Obras	Proyeccion Interventoria obra	Proyeccion Impuesto Delineacion Urbana + Estampilla	Proyeccion Adicion Obra	Proyeccion Adicion Intervenoria	Valor Total Proyecciones	Disponible	Por Comprometer / Por Compensar
BOGOTA T.Or	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	4805	10.351.384.060	419.884.492	0	222.380.554	0	0	642.265.046	8.568.119.014	765.000.000	376.000.000			9.709.119.014	9.709.119.014	-
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	3266,19	6.791.059.464	241.857.874	5.596.013.411	119.116.890	323.128.251	70.777.673	6.350.894.099				371.360.764	68.804.601	440.165.365	440.165.365	-
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	5419	3.471.852.554	242.835.948	0	124.393.652	0	27.782.970	395.012.570						0	3.076.839.984	3.076.839.984
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	4230 M2 2.949,37 M2 + Mayor A.	12.254.653.107	328.981.911	0	163.897.705	0	0	492.879.616	10.612.840.000	955.155.600	193.777.891			11.761.773.491	11.761.773.491	-
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	2237,52	4.430.992.514	243.335.999	3.602.972.266	118.670.319	267.398.775	12.181.531	4.244.558.890				149.980.000	36.453.623	186.433.623	186.433.624	1
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	1027	2.431.385.707	199.380.509	1.889.363.336	106.493.621	236.148.241	0	2.431.385.707						0	0	-
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	2.107,55 M2 + Mayor Area 1867	128.455.992	82.200.500	0	46.255.492	0	0	128.455.992								-
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	495	1.678.344.779	197.560.489	1.134.966.647	104.311.805	239.731.765	1.774.073	1.678.344.779								-
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	516	1.642.522.096	188.525.250	1.133.762.577	107.100.000	210.021.491	3.112.778	1.642.522.096								-
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	369	1.069.662.043	147.588.930	648.645.307	104.605.934	164.077.707	4.744.165	1.069.662.043								-
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	1186,11	2.540.661.647	210.350.479	2.002.813.375	103.515.499	222.386.774	1.595.520	2.540.661.647						0	0	0
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	1410	3.012.348.650	184.043.817	0	109.811.917	0	52.657.395	346.513.129	2.223.131.371	442.704.150				2.665.835.521	2.665.835.521	-
BOGOTA T.Occ	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	2923 m2. DISEÑO 372.34 m2 OBRA	2.277.280.886	244.565.825	864.483.654	132.114.244	125.340.075	0	1.366.503.798			453.615.771	417.161.317	40.000.000	910.777.088	910.777.088	-
SAN JACINTO	CENTRO AGROINDUSTRIAL Y MINERO		7.883.500.000							7.033.500.000	850.000.000				7.883.500.000	7.883.500.000	-
			59.964.103.499	2.931.112.023	16.873.020.573	1.562.667.632	1.788.233.079	174.626.105	23.329.659.412	28.437.590.385	3.012.859.750	1.023.393.662	938.502.081	145.258.224	33.557.604.102	36.634.444.087	3.076.839.985

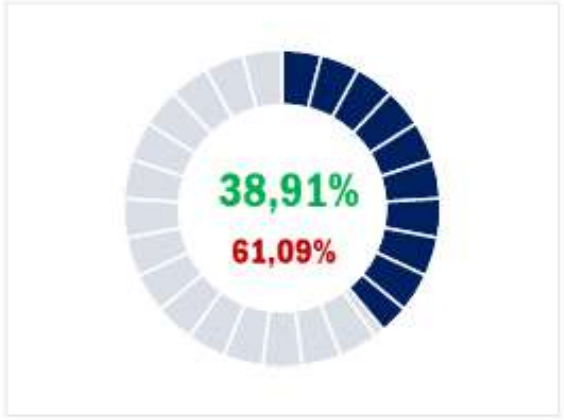
LOS AHORROS SON PROYECTADOS A ASIGNAR DE MANERA GENERAL A RECURSOS NECESRIOS PARA:

- **OBRAS + INTERVENTORIAS DE OBRAS EN PROCESO DE CONSULTORIA**
- **LICENCIAS DE CONSTRUCCION E IMPUESTOS**

Nota: Teniendo en cuenta la posibilidad retiro del proyecto de Giron se evidencia la necesidad de reprogramar algunos disponibles respecto de las proyecciones iniciales de obra e Interventoria

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo
Índices de Intervención Presupuesto

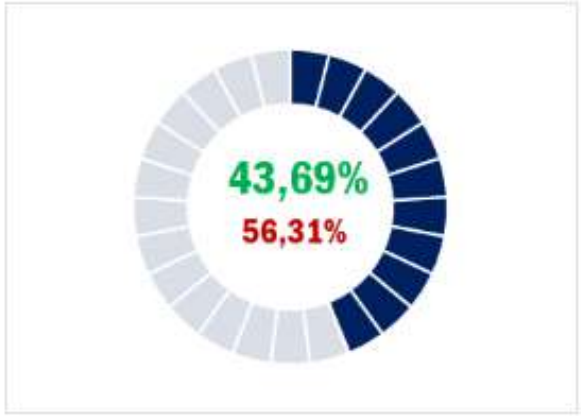
PRESUPUESTO CONTRATADO		
GENERAL	CONTRATADO	DISPONIBLE
59.964.103.499	23.329.659.412	36.634.444.087
100%	38,91%	61,09%



AVANCE FINANCIERO		
GENERAL	PAGADO	POR PAGAR
59.964.103.499	18.207.652.852	41.756.450.647
100%	30,36%	69,64%



AVANCE FISICO		
GENERAL	AVANCE	PENDIENTE
59.964.103.499	26.195.563.005	33.768.540.494
100%	43,69%	56,31%



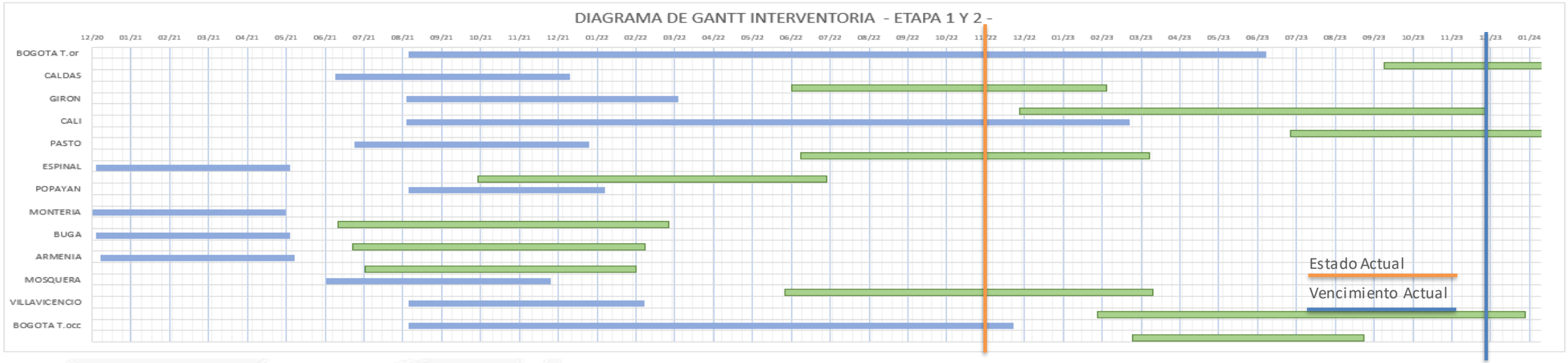
Resumen de la relación de asignación de recursos por proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

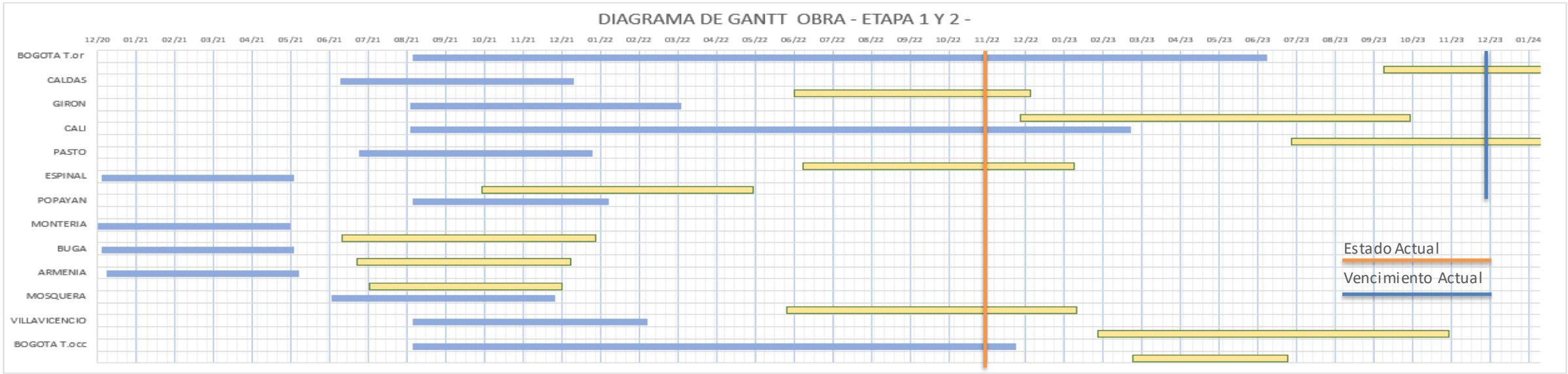
Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo
Resumen de Ejecución por Proyectos

MUNICIPIO	PROYECTO	ESTADO	INICIO ETAPA 1	% Programado Etapa 1	% Ejecutado Etapa 1	% Atraso Etapa 1	FIN ETAPA 1	INICIO ETAPA 2	% Programado Etapa 2	% Ejecutado Etapa 2	% Atraso Etapa 2	FIN ETAPA 2	OBSERVACION
BOGOTA	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	ETAPA 1	11/08/2021	80,96%	72,85%	-8,11%	11/06/2023						Suspendido desde 11 octubre 2022 a consecuencia de mora en observaciones por IDPC
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	ETAPA 2	15/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	15/12/2021	6/06/2022	97,30%	55,37%	-41,93%	6/12/2022	En ejecución Etapa 2 – Desmontes y Reforzamiento de Cimentación
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	ETAPA 1	9/08/2021	100,00%	94,41%	-5,59%	9/03/2022						Terminado Etapa 1 - Estudios Tecnicos - En Proceso de Coordinacion logistica con sindicato y cierre de consultoría. En revisión juridica de forma de pago y posibilidades de arreglo directo de acuerdo a las solicitudes del consultor.
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	ETAPA 1	9/08/2021	88,93%	89,12%	0,19%	24/02/2023						En Ejecución Etapa 1 - Estudios Tecnicos - Aprobación Patrimonial y Coordinación lógistica con el sindicato tras aval de los subdirectores
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	ETAPA 2	30/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/12/2021	13/06/2022	61,69%	52,30%	-9,39%	12/01/2023	En ejecución Etapa 2 – Desmontes y Reforzamiento de Estructura - Inicio Mamposterias y pisos
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	ETAPA 2	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	4/10/2021	100,00%	100,00%	0,00%	2/05/2022	ENTREGADO - En Liquidacion
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	ENTREGADO	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/01/2022		0,00%	0,00%	0,00%		ENTREGADO - En Liquidacion
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	LIQUIDADO	7/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	7/05/2021	17/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	1/01/2022	LIQUIDADO
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	LIQUIDADO	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	28/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/12/2021	LIQUIDADO
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	LIQUIDADO	14/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	14/05/2021	8/07/2021	100,00%	100,00%	0,00%	5/12/2021	LIQUIDADO
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	ETAPA 2	8/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/11/2021	31/05/2022	84,89%	82,78%	-2,11%	14/01/2023	En ejecución Etapa 2 – Desmontes y Reforzamiento de Cimentacion y Estructura. En actividades de Rehabilitacion y acabados
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	ETAPA 1	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/02/2022						Entregado Etapa 1 - En proceso de estudios previos para Etapa 2
BOGOTA	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	ETAPA 1	11/08/2021	84,10%	69,59%	-14,51%	26/11/2022	1/11/2022	0,00%	0,00%	0,00%	1/03/2023	En suspension de la Etapa 1 - Hasta tanto se obtenga la resolucion de intervencion patrimonial.

Resumen de la relación de proyectos priorizados por SENA – Avance de Ejecución condiciones Actualizadas

Análisis Programación General Contrato Interadministrativo
Resumen de Ejecución por Proyectos





Resumen Cronograma de Ejecución condiciones actualizadas y proyecciones ejecución Etapa 2

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial



Gracias

www.findeter.gov.co

@findetercol @findetercol
@findeter linkedin.com/company/findeter

MINISTERIO DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Information Security Management ISO 27001 Certified

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



Comité de Seguimiento

PATRIMONIO AUTÓNOMO
FINDETER - SENA DIRECCION GENERAL
CO1.PCCNTR.1482420 de 2020.

Diciembre 7 de 2022

Comprometidos con Colombia

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial



Programa
SENA REFORZAMIENTOS

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO $ 6.726.772.791,00	FECHA INICIO	FECHA FIN	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
ETAPA 1: $ 360.974.764,00	15/06/2021	15-12-2021	**Programado**	100 %	APROBADO
			Ejecutado	100 %	
ETAPA 2: $ 6.365.798.027,00	**06/06/2022**	**06/12/2022**	**Programado**	99.50%	**41.42%**
			Ejecutado	58.08%	

ALCANCE BLOQUE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO
16.1. **16.2** **42** **66.1** **66.2**	1387,31 M2 1358,58 M2 256,69 M2 263,41 M2 121,56 M2	**TOTAL 3887,75 M2**	EDIFICIO CENTRAL 16.1. EDIFICIO CENTRAL 16.2 TALLER AUTOMATIZACIÓN TALLER LÁCTEOS 66.1. TALLER LÁCTEOS 66.2. CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES LA SALADA, CALDAS, ANTIOQUIA.

GENERALIDADES DEL PROYECTO:

Mano de obra: 66 personas
3 maestros 2 Electricista 1 Oficial Hidráulico 3 Soldadores 1 Auxiliar de soldadura 22 oficiales 34 ayudantes

Personal administrativo: 5 personas.
Mano de obra: 2 Ingeniero residente de obra 1 almacenista 1 Profesional SISOMA 1 Profesional Social

Este componente del contrato es el que mayor variabilidad y rotación tiene. Aun cuando se liberó la restricción de 70% personal del proyecto. No ha superado el umbral de 85 personas por semana.

ACCIONES INMEDIATAS A IMPLEMENTAR.

29/11/2022. Proposiciones y varios ratificación cláusula de apremio (106 millones)
06/12/2022 Ratificación cláusula de apremio (70.6 millones)
06/12/2022 Solicitud adición y prórroga contrato de obra.
06/12/2022 Solicitud adición y prórroga contrato de interventoría.

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural

GESTIÓN DE LA SUPERVISIÓN:

1. Toma de decisiones bajo control presupuestal.
2. Validación especificaciones para definir parámetros de recibo de obra.
3. Control y medición de elementos de planificación (plan de compras, histograma).
4. Evaluación y solicitud de cambio de personal de la interventoría.
5. Seguimiento detallado obligaciones contractuales de interventoría.

RECOMENDACIONES:

1. Estabilizar ingreso de mano de obra.
2. Ejecutar las actividades (pista) de manera simultánea (pista – avance).
3. Seguimiento a fabricación de carpintería metálica y proveedores..
4. Reestructurar frentes de ejecución de obra, cierre y salida de espacios.
5. Entrega de espacios y restitución de usos.
6. Apertura de procesos de apremio consecutivos ante desviaciones leves.

NECESIDADES DEL PROYECTO.

Coordinación y articulación obras a cargo de Telefonica (red regulada y voz y datos)

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural

INFORMACIÓN DETALLADA DE LA SOLICITUD DEL CONTRATISTA:

ADICIÓN SOLICITADA: ($ 371.360.764,00)
PRÓRROGA SOLICITADA: CIENTO DIECISEIS (116) DÍAS.

INFORMACIÓN DETALLADA DE LA SOLICITUD DE INTERVENTORÍA:

ADICIÓN SOLICITADA: $ 75.295.601
CONTRATISTA $ 6.491.000.
SENA $ 68.804.601
PRÓRROGA SOLICITADA: CIENTO DIECISEIS (116) DÍAS.

ADICIÓN CONTENIDA EN LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES (MAYORES Y MENORES CANTIDADES)

1. SISTEMA DE APANTALLAMIENTO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (3 EDIFICIOS), SOLICITADA POR SENA.
2. MAYORES CANTIDADES EDIFICIO 66.2 (INICIALMENTE NO PRIORIZADO POR SENA).
3. CARPINTERÍA METÁLICA PUERTAS Y VENTANAS (3 EDIFICIOS).
4. MAYORES CANTIDADES CIMENTACIÓN (EXCAVACIONES, LLENOS, SECCIONES DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES (3 EDIFICIOS).
5. MAYORES CANTIDADES LOSAS DE ENTREPISO Y CONTRAPISO (3 EDIFICIOS).
6. OBRAS HIDROSANITARIAS.

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

EDIFICIO CENTRAL
EDIFICIO 16.1 Y EDIFICIO 16.2

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural





VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 16.

1. Instalación de aceros construcción vgas inclinadas de cubierta..
2. Mantenimiento de estructura metálica de cubierta.
3. Retiro de materiales no competentes y nivelación de espacios interiores.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural





VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 16.

1. Instalación de aceros construcción vgas inclinadas de cubierta..
2. Mantenimiento de estructura metálica de cubierta.
3. Retiro de materiales no competentes y nivelación de espacios interiores.

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural





VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 16.

1. Instalación de aceros construcción vgas inclinadas de cubierta..
2. Mantenimiento de estructura metálica de cubierta.
3. Retiro de materiales no competentes y nivelación de espacios interiores.

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural





VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 16.

1. Instalación de aceros construcción vgas inclinadas de cubierta..
2. Mantenimiento de estructura metálica de cubierta.
3. Retiro de materiales no competentes y nivelación de espacios interiores.

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural





VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 16.

1. Demolicipn manual y mecánica de concreto.
2. Escarificación de columnas
3. Excavación en material comuún.
4. Instalación de a¿cero de refuerzo encamizado de columnas.
5. Mantenimiento de estructura metálica de cubierta.

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

TALLER DE CARPINTERÍA EDIFICIO 42.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural







VISTA GENERAL IN*TERVENCI*ÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 42.

1. Instalación de material seleccionado y compactación.
2. Mantenimiento de estructura metálica de cubierta.
3. Retiro de material no apto.

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

TALLER DE LÁCTEOS
EDIFICIO 66,1 Y EDIFICIO 66,2

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural







VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 66.1. Y 66.2.

1. Armado y figurado de acero de columnas y vaciado de 0.30mx0.30m
2. Excavación mecanica para ejecución de placa de contrapiso.
3. Afinado de superficie para vaciado de concretos zona de ordeño (reproceso).

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural









VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 66.1. Y 66.2.

CCOM-FO-001_V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Cali – Complejo Salomia, Bloques 1,9,2 y 10 Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA Corte 04/12/2022		
$ 328.981.911	09/08/2021	24/02/2023	Programado	89,80%	0,06%
			Ejecutado	89,86%	

ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA POR DESARROLLAR	USO
BLOQUE 1	4.230 M2	994,16	Centro de Electricidad y Automatización Industrial – CEAI
BLOQUE 9		1411,14	
BLOQUE 2		439,7	Servicio Médico Asistencial
BLOQUE 10		1.385,00	Administrativo – Despacho Regional

1. Gestiones Findeter - seguimiento (Supervisión).

- Se realizó reunión de seguimiento del 01/12/2022 con el equipo transversal para discutir los temas pendientes del proyecto.

2. Seguimiento Productos Patrimoniales: Aprobada

3. Seguimiento Licencia de Construcción: En trámite

- Se realiza radicación con el Rad. CU1-VU-2022-8684 de fecha 24/11/2022 a la Curaduría No. 1 de Cali y entra en revisión el trámite con 35 días hábiles.
- Se genero pago por el contratista por concepto de Edicto 22-8542 $ 37.000 + Expensas cargo fijo $ 1.698.530 = $ 1.735.530
- Se realiza reunión con Arq. Dario López Maya - Curador Urbano 1 de Cali el día 06/12/2022 y se llego algunos acuerdos de revisión y de manejo de fechas en atención al cambio de curador urbano. Se emiten observaciones que se encuentran en revisión del equipo técnico.

4. Aprobación de continuidad del proyecto: En trámite

- Se requiere por parte del SENA DG aval sobre la continuidad del proyecto para etapa 2 ejecución del reforzamiento y rehabilitación estructural y patrimonial de los bloques 1,9, 10 y 2 del Complejo Salomia.

5. Priorización y aprobación de una (1) alternativa de ejecución Etapa 2: En trámite

- Ver en las siguientes diapositivas bajo las condiciones actuales del proyecto.
- ¿Hay observaciones sobre las proyecciones? ¿Cuál es la alternativa priorizada?

6. Aprobación Plan Logístico: En trámite

- Ver en las siguientes diapositivas bajo las condiciones actuales del proyecto.

7. Solicitud y aprobación de suspensión: En trámite

- Se encuentra en revisión de interventoría nueva solicitud de suspensión, soportada en la radicación ante la Curaduría urbana y en reunión con el curador No. 1.

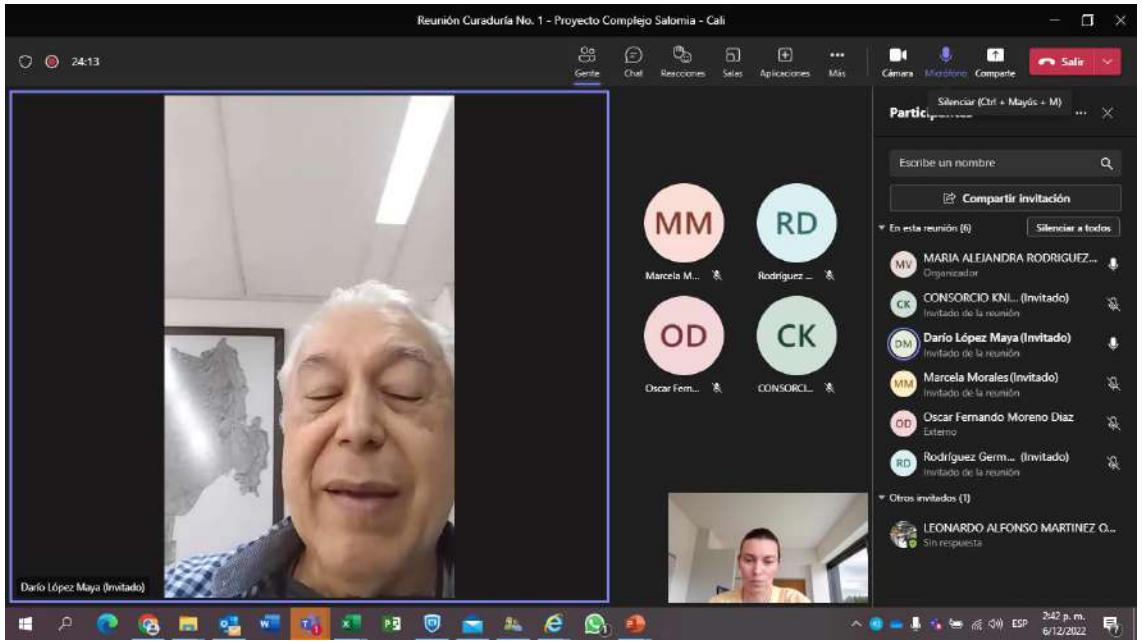
8. Proyección de Cronograma de ejecución etapa 1 y 2: En trámite

- Ver en las siguientes diapositivas bajo las condiciones actuales del proyecto.

9. Temas varios: En trámite

- De no generarse observaciones sobre los anteriores numerales se realizará solicitud de Comité Técnico y Fiduciario con: Solicitud aprobación de continuidad del proyecto, solicitud de priorización de una (1) alternativa de ejecución de etapa 2, aprobación de Plan logístico, solicitud y aprobación de suspensión.

3. Seguimiento Licencia de Construcción: En trámite



Estado Proyecto Cali – Complejo Salomia, Bloques 1,9,2 y 10 Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

3. Seguimiento Licencia de Construcción: En trámite



CURADURIA URBANA UNO
SANTIAGO DE CALI

CERTIFICACIÓN

La **CURADURÍA URBANA UNO**, de Santiago de Cali, certifica que el proyecto ubicado en la CL 52 Y CL 56 ENTRE KR 2 Y KR 3 - Barrio: EL SENA., Propiedad de SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA con NIT. 899999341-5, está Radicado en esta Curaduría desde el dieciocho (18) de noviembre del 2022, bajo el radicado No. SNR -760011-22-1131 - CU1-VU-22-8542, para un proyecto de REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y RESTAURACION (REHABILITACION O ADECUACION FUNCIONAL) A EDIFICACION INSTITUCIONAL DE EDUCACION - SENA EN TRES PISOS - BLOQUES 01, 02, 09 Y 10.

El proyecto fue revisado arquitectónicamente, estructuralmente, jurídicamente y se encuentra en proceso del cumplimiento del Acta de Observaciones por parte de los profesionales que elaboraron el proyecto arquitectónico y el proyecto estructural.

Dada en Cali, a los seis (06) días del mes de diciembre de 2022.

Atentamente

GLORIA PATRICIA VICTORIA RAMIREZ.
Arquitecto Revisor

C.C.: Folder – Archivo, VU-22-8542

...o. 27 - 34 San Fernando
...14 5764/65/66
...@cu1cali.com



6/12/22, 16:48 Gmail - RV: ACTA DE OBSERVACIONES DEL RADICADO Nº CU1-VU-22-7806 SNR 76001-1-22-1020

Gmail GRUPO 02 Sena Cali-Giron <dicenos.sena2021@gmail.com>

RV: ACTA DE OBSERVACIONES DEL RADICADO Nº CU1-VU-22-7806 SNR 76001-1-22-1020
1 mensaje

Info@cu1cali.com <info@cu1cali.com> 6 de diciembre de 2022, 15:22
Para: DISENOS.SENA2021@gmail.com

De: Info@cu1cali.com [mailto:Info@cu1cali.com]
Enviado el: lunes, 5 de diciembre de 2022 10:04
Para: dianagarzon@comfandi.com.co
Asunto: ACTA DE OBSERVACIONES DEL RADICADO Nº CU1-VU-22-7806 SNR 76001-1-22-1020

ACTA DE OBSERVACIONES

Señor (es):

CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL VALLE DEL CAUCA - COMFANDI

Atn. Tramitador DIANA MARCELA GARZON OROZCO

La Ciudad

Notificación Proyecto Radicado Nº CU1-VU-22-7806 SNR 76001-1-22-1020

Proyecto: CONSCONSTRUCCION DEL CONJUNTO MULTIFAMILIAR CERRADO ANTURIOS VIS – PLAN PARCIAL LAS VEGAS EN OCHO PISOS (OBRA NUEVA) - CON PROPIEDAD HORIZONTAL -VIS

Dirección: CL 53 CON CL 54 ENTRE KR 85C Y 85 C2 - LAS VEGAS

Cordial Saludo,

De conformidad con el Art. 2.2.6.1.2.2.4 del Decreto 1077 de 2015, me permito comunicarle que, una vez efectuada la revisión técnica, jurídica, estructural, urbanística y arquitectónica del proyecto, se debe corregir, aclarar y/o actualizar los siguientes documentos:

Arquitectónicas

- Todos los planos deben estar firmados por la arquitecta responsable del proyecto.

- La planta arquitectónica del primer piso, cortes y fachadas deben estar relacionados con el espacio público (antejardín, anden y vía) y todo debe estar debidamente acotado y con la suministrada en el proyecto vial del plan parcial aprobado. suministrada en el proyecto vial del plan parcial aprobado.

https://mail.google.com/mail/u/0/?ik=939b7bcc02&view=pt&search=all&permthid=thread-f%3A1751497137947837535&simpl=msg-f%3A1751497137...

6/12/22, 16:48 Gmail - RV: ACTA DE OBSERVACIONES DEL RADICADO Nº CU1-VU-22-7806 SNR 76001-1-22-1020

-La información de plantas arquitectónicas, cortes y fachadas debe coincidir.

- Indicar la ubicación de los parqueaderos PMR.

- Acotar circulaciones internas de los apartamentos.

- Indicar los niveles por piso en plantas arquitectónicas.

- En cortes y fachadas indicar el piso debajo de cada nivel.

- En planta de cubierta debe indicarse la pendiente de la losa.

- En rotulo general debe completarse el nombre del proyecto indicando el número de pisos y el nombre del Plan Parcial Las Vegas de

Comfandi.

- El corte longitudinal B-B no es igual para la torre D, pues en esta torre hay un apartamento para P.M.R. Verificar y corregir. PROPIEDAD HORIZONTAL:

- En rotulo general, en nombre del proyecto debe incluirse el texto: "PROPIEDAD HORIZONTAL".

- El alinderamiento interno de los apartamentos debe hacerse en el sentido de las manecillas del reloj, con el punto número 1 colocado en el punto más cercano a mano izquierda de la puerta de acceso al apartamento.

- Así mismo, debe presentarse la sumatoria total entre cada dos puntos. Ejemplo: Distancia 1-2 = 5.00mts y así sucesivamente. Esto para facilitar la elaboración de la minuta de

propiedad horizontal.

- El achurado de la zona común de uso exclusivo debe ser en línea más delgada, pues impide ver el espacio y los textos. DOCUMENTACIÓN PENDIENTE:

- Aportar la representación legal de Alianza Fiduciaria y el Otro Sí, donde autoriza a Comfandi para ejercer de Titular de la Licencia.

NOTA. LAS OBSERVACIONES EN LOS PLANOS HACEN PARTE DEL ACTA Y DEBERÁN TENERSE EN CUENTA PARA LAS CORRECCIONES.

En cuadro de áreas debe corregirse el nombre del lote de reserva

- En planta primer piso de todas las torres debe dibujarse el andén de acceso al edificio.

- En planta primer piso de todas las torres debe dibujarse el andén de acceso al edificio y el andén que rodea el edificio.

- En rotulo general, debe revisarse los nombres de las torres en el contenido.

En rotulo general de todos los planos debe aclararse que el proyecto es VIS

Estructurales

Si al atender las observaciones presentadas por la arquitecta revisora Inés Eugenia Hoyos, se realizan modificaciones al proyecto arquitectónico, debe realizarse la actualización correspondiente al proyecto estructural. FIRMAS:

-El ingeniero revisor independiente de diseños estructurales debe firmar los planos y memoria de cálculo a manera de aprobación.

-Se requiere firma del ingeniero de suelos en los planos estructurales que contienen la cimentación.

CORRESPONDENCIA ENTRE PROYECTO ARQUITECTONICO Y ESTRUCTURAL: TORRE TIPO 1:

-Conciliar nombre de ejes entre proyecto arquitectónico y estructural. Los ejes del mismo proyecto no deben tener nombres repetidos. -Dibujar viga de ejes 5(prima) y 5(doble prima) entre ejes F y F(prima) que quedan a la vista en vacio

https://mail.google.com/mail/u/0/?ik=939b7bcc02&view=pt&search=all&permthid=thread-f%3A1751497137947837535&simpl=msg-f%3A1751497137... 2/5

Estado Proyecto Cali – Complejo Salomia, Bloques 1,9,2 y 10 Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

3. Seguimiento Licencia de Construcción: En trámite

de plantas arquitectónicas, debe corresponder con proyecto estructural.

-Corregir planta estructural de cubierta y alzada de escalera, en proyecto arquitectónico la escalera llega hasta piso 8, no hasta nivel N 20.00. Debe proveerse un sistema de acceso a la cubierta desde el piso 8 (escalera vertical o de gato).

Presentar planta estructural de cubierta en teja, debe corresponder con proyecto arquitectónico donde se presenta losa y cubierta en teja (sistema

Imperfresco). TORRE TIPO 2: -Corregir nombre de ejes en proyecto arquitectónico y estructural, no deben repetirse. -Dibujar viga de eje 5 que queda a la vista en vacio de plantas arquitectónicas, debe corresponder con proyecto estructural.

-Corregir planta estructural de cubierta y alzada de escalera, en proyecto arquitectónico la escalera llega hasta piso 8, no hasta nivel N 20.00. Debe proveerse un sistema de acceso a la cubierta desde el piso 8 (escalera vertical o de gato).

-Presentar planta estructural de cubierta en teja, debe corresponder con proyecto arquitectónico donde se presenta losa y cubierta en teja (sistema imperfresco). PORTERÍA:

-Conciliar ejes e implantación de muros y columnas entre proyecto arquitectónico y estructural.

-Presentar despiece de columna C- 1 en proyecto estructural. Pendiente coordinación en alzada entre proyecto arquitectónico y

estructural.

-Conciliar borde de losa de cubierta. UARS-SETU: -Conciliar ubicación del SETU. En proyecto arquitectónico cerca de la piscina y cuarto de máquinas, en proyecto estructural

compartiendo muros con UARS.

-Conciliar ejes e implantación de muros entre proyecto arquitectónico y estructural.

-Presentar corte o alzada estructural. Pendiente coordinación en altura entre proyecto arquitectónico y estructural.

-Conciliar borde de losa de cubierta. PISCINA:

-Conciliar dimensiones exteriores de la piscina entre proyecto arquitectónico (12x7m) y estructural (11x7m). BAÑOS: -Acotar voladizos y distancia entre ejes en proyecto arquitectónico y

estructural, deben ser similares.

-Presentar corte o alzada estructural. Pendiente coordinación en altura entre proyecto arquitectónico y estructural. TANQUE:

Indicar ejes y distancia entre sí en proyecto estructural.

-Conciliar dimensiones exteriores de los tanques entre proyecto arquitectónico

(13.0x8.0m) y estructural (11.2x5.5m). DISEÑO ESTRUCTURAL: TORRES 1 Y 2:

-Presentar diseño del muro 20 considerando el efecto de la abertura de la ventana. Aportar detalles de

refuerzos del perímetro de la abertura en planos.

-En TORRE TIPO 2 dibujar muro 20 de manera continua en las plantas, ya que la abertura de la ventana del baño no va en toda su altura.

-En TORRE TIPO 2 revisar y corregir diseño de las losas, se presentan esquemas que no corresponden con su geometría. -Presentar detalle en planos del relleno bajo la losa de cimentación y su sobreancho, de conformidad con estudio de suelos (Figura 7).

-En TORRE TIPO 1 mejorar expresión de planos, revisar espesor de líneas y su prelación en el dibujo.

-Corregir planta estructural de cubierta en lo correspondiente a la no-llegada de escalera. Igualmente, en alzada de la

escalera. -En diseño de elementos no estructurales aportar diseño de anclaje de barandas de

balcones e indicar detalles en planos.

-Presentar diseño de correas de cubierta e indicar detalles en planos. PORTERÍA:

-Presentar despiece de columnas. UARS-SETU: -Revisar correspondencia de la memoria con los planos. En memoria se identifica SETU TIPO 1, en planos SETU TIPO 2.

Aportar la memoria y planos que sean compatibles con el proyecto arquitectónico. PISCINA:

-Presentar memoria de cálculo. BAÑOS: -Presentar memoria de cálculo. TANQUE:

-Presentar memoria de cálculo. INSTRUMENTACIÓN SÍSMICA:

-El proyecto requiere la instalación de 1 instrumento sísmico en superficie, por contar con 240 unidades de vivienda y no ser de interés social. Ver A.11.2 literal d. De requiere indicar en planos arquitectónicos y estructurales la ubicación del espacio para instalación del instrumento, de conformidad con A.11.1.3 literal a, teniendo en cuenta que dicho espacio debe cumplir con las características definidas en A.11.1.4.

-En reglamento de propiedad horizontal debe quedar consignado lo correspondiente a las obligaciones de la copropiedad frente a la ubicación, suministro, mantenimiento y vigilancia del

instrumento. Lo anterior de acuerdo con A.11.1.3.2. REVISIÓN INDEPENDIENTE DE LOS DISEÑOS ESTRUCTURALES:

-Aportar revisión independiente de diseños estructurales.

NOTA: Aportar gravámenes cancelados aplicables al proyecto. (IMPUESTO DE DELINEACIÓN, APORTE POR MAYOR EDIFICABILIDAD (SI APLICA), COMPENSACIÓN POR

PARQUEADEROS ADICIONALES (SI APLICA), COMPENSACIÓN POR VIVIENDA VIP Y VIS (SI APLICA) E IMPUESTO POR PLUSVALÍA (PARA PLANES PARCIALES SI APLICA).

Por tanto se concede un término de treinta (30) días hábiles a partir de esta comunicación, el cual podrá ser prorrogado a solicitud de parte, por un término de quince (15) días hábiles adicionales para presentar en forma correcta, completa y actualizada los documentos requeridos , una vez se indique la aprobación por parte de los profesionales de la curaduría, debe presentar un (1) juego de todos los planos, debidamente corregidos, de lo contrario se tendrá por DESISTIDA la solicitud, procediendo a archivar el expediente, conforme con lo establecido en el Artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de 2015. Así mismo, deberá cancelar al Municipio y presentar la correspondiente Declaración Privada del Impuesto de Delineación y los demás emolumentos que le apliquen y cancelar el saldo de la expensa de la Curaduría para la expedición de los Actos Administrativos correspondientes.

Cordialmente,

Dario López Maya
Curador Urbano Uno
info@cu1cali.com
+57 2 514 5764 Ext. 121
Calle 4B Nro. 27 – 34 San Fernando
Cali - Colombia

CURADURÍA URBANA UNO
Santiago de Cali
Arquitecto Dario Lopez Maya
www.cu1cali.com

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Cali – Complejo Salomia, Bloques 1,9,2 y 10 Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

5. Proyección y priorización de alternativas de ejecución Etapa 2: Se ajusta a las recomendaciones de los Comités de seguimiento de fecha 9, 16, 23 y 30 de noviembre de 2022.

Se realiza proyección con el fin de evaluar el alcance presupuestal y priorización por parte del SENA Dirección Nacional en cumplimiento al contrato interadministrativo, en atención a las Obligaciones SENA numeral *"15) Impartir las orientaciones técnicas requeridas para la correcta ejecución de los proyectos priorizados".*

Alternativa 1: Ejecución total del alcance: 4 bloques (1, 9 (CEAI), 10 (Despacho Regional) y 2 (Servicio Médico Asistencial)
Para intervención se requerirían recursos por valor de $ 3.823.895.508, de los cuales:

- Para Ejecución Etapa 2 adición a Contrato Interadministrativo $ 849.121.784.
- Para implementación del Plan logístico por la Dirección General $ 2.974.773.724.

Proyección presupuestal intervención SENA Reforzamientos y Rehabilitación Proyecto 2: Complejo Salomia - Cali											
Edificación	Área (M2)	V/T Contratado diseño e interv	V/T Asignado Obra e interv	V/T Reforzamiento y Rehabilitación Obra * m2	V/T Reforzamiento y Rehabilitación Inter	Plazo obra + inter	V/T proyección Impuesto delineación Urbana + Estampillas + Licencia	V/T Edificación	Diferencia VT Asignado Vs. VT Edificación	V/T Proyecto	Valor Plan Logístico
1. B1 CEAI	994,16	492.879.616	12.254.653.107	2.783.648.000	606.135.600	16	193.814.891	13.103.774.891	849.121.784	13.596.654.507	1.883.998.710
2. B9 CEAI	1411,14			3.951.192.000		14					
3. B10 Despacho Regional	1385,00			3.878.000.000	349.020.000	14					930.094.664
4. B2 Centro Médico A.	439,70			1.231.160.000	110.804.400	7					160.680.349
Total	4230,00	492.879.616	12.254.653.107	11.844.000.000	1.065.960.000	16	193.814.891	13.103.774.891	849.121.784	13.596.654.507	2.974.773.724
											3.823.895.508

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Cali – Complejo Salomia, Bloques 1,9,2 y 10 Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

5. Proyección y priorización de alternativas de ejecución Etapa 2: Se ajusta a las recomendaciones de los Comités de seguimiento de fecha 9, 16, 23 y 30 de noviembre de 2022.

Se realiza proyección con el fin de evaluar el alcance presupuestal y priorización por parte del SENA Dirección Nacional en cumplimiento al contrato interadministrativo, en atención a las Obligaciones SENA numeral *"15) Impartir las orientaciones técnicas requeridas para la correcta ejecución de los proyectos priorizados".*

Alternativa 2: Ejecución parcial del alcance: 3 Bloques (1, 9 (CEAI) y bloques 10 (Despacho Regional)
Para intervención se requerirían recursos por valor de $ 2.814.130.375, de los cuales:

- Para Ejecución Etapa 2 adición a Contrato Interadministrativo $ 37.000.
- Para implementación del Plan logístico por la Dirección General $ 2.814.093.375.

El Bloque 2 (Servicio Médico Asistencial) será a ejecutar por el SENA en futura intervención.

Priorizada Alternativa 2 en comité de seguimiento 30/11/2022

Proyección presupuestal intervención SENA Reforzamientos y Rehabilitación Proyecto 2: Complejo Salomia - Cali											
Edificación	Área (M2)	V/T Contratado diseño e interv	V/T Asignado Obra e interv	V/T Reforzamiento y Rehabilitación Obra * m2	V/T Reforzamiento y Rehabilitación Inter	Plazo obra + inter	V/T proyección Impuesto delineación Urbana + Estampillas + Licencia	V/T Edificación	Diferencia VT Asignado Vs. VT Edificación	V/T Proyecto	Valor Plan Logístico
1. B1 CEAI	994,16	492.879.616	12.254.653.107	2.783.648.000	606.135.600	17	193.814.891	11.761.810.491	37.000	12.254.690.107	1.883.998.710
2. B9 CEAI	1411,14			3.951.192.000		15					
3. B10 Despacho Regional	1385,00			3.878.000.000	349.020.000	15					930.094.664
Total	3790,30	492.879.616	12.254.653.107	10.612.840.000	955.155.600	17	193.814.891	11.761.810.491	37.000	12.254.690.107	2.814.093.375
											2.814.130.375

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Cali – Complejo Salomia, Bloques 1,9,2 y 10 Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

5. Proyección y priorización de alternativas de ejecución Etapa 2: Se ajusta a las recomendaciones de los Comités de seguimiento de fecha 9, 16, 23 y 30 de noviembre de 2022.

Se realiza proyección con el fin de evaluar el alcance presupuestal y priorización por parte del SENA Dirección Nacional en cumplimiento al contrato interadministrativo, en atención a las Obligaciones SENA numeral *"15) Impartir las orientaciones técnicas requeridas para la correcta ejecución de los proyectos priorizados".*

Alternativa 3: Ejecución parcial del alcance: 2 Bloques (1, 9 (CEAI)
Para intervención se requeriría recursos por valor de - $ 2.835.863.906, de los cuales:

- Para Ejecución Etapa 2 adición a Contrato Interadministrativo - $ 4.719.862.616.
- Para implementación del Plan logístico por la Dirección General $ 1.883.998.710.

El Bloque 2 (Servicio Médico Asistencial) y bloques 10 (Despacho Regional) será a ejecutar por el SENA en futura intervención.

Proyección presupuestal intervención SENA Reforzamientos y Rehabilitación Proyecto 2: Complejo Salomia - Cali											
Edificación	Área (M2)	V/T Contratado diseño e interv	V/T Asignado Obra e interv	V/T Reforzamiento y Rehabilitación Obra * m2	V/T Reforzamiento y Rehabilitación Inter	Plazo obra + inter	V/T proyección Impuesto delineación Urbana + Estampillas + Licencia	V/T Edificación	Diferencia VT Asignado Vs. VT Edificación	V/T Proyecto	Valor Plan Logístico
1. B1 CEAI	994,16	492.879.616	12.254.653.107	2.783.648.000	606.135.600	17	193.814.891	7.534.790.491	- 4.719.862.616	8.027.670.107	1.883.998.710
2. B9 CEAI	1411,14			3.951.192.000		15					
Total	2405,30	492.879.616	12.254.653.107	6.734.840.000	606.135.600	17	193.814.891	7.534.790.491	- 4.719.862.616	8.027.670.107	1.883.998.710
											- 2.835.863.906

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Cali – Complejo Salomia, Bloques 1,9,2 y 10 Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

6. Seguimiento Plan Logístico: Se ajusta a las recomendaciones de los Comités de seguimiento de fecha 9, 16, 23 y 30 de noviembre de 2022.

Se realiza proyección con el fin de evaluar el alcance presupuestal y priorización por parte del SENA Dirección Nacional en cumplimiento al contrato interadministrativo, Obligaciones SENA numeral *"15) Impartir las orientaciones técnicas requeridas para la correcta ejecución de los proyectos priorizados".*

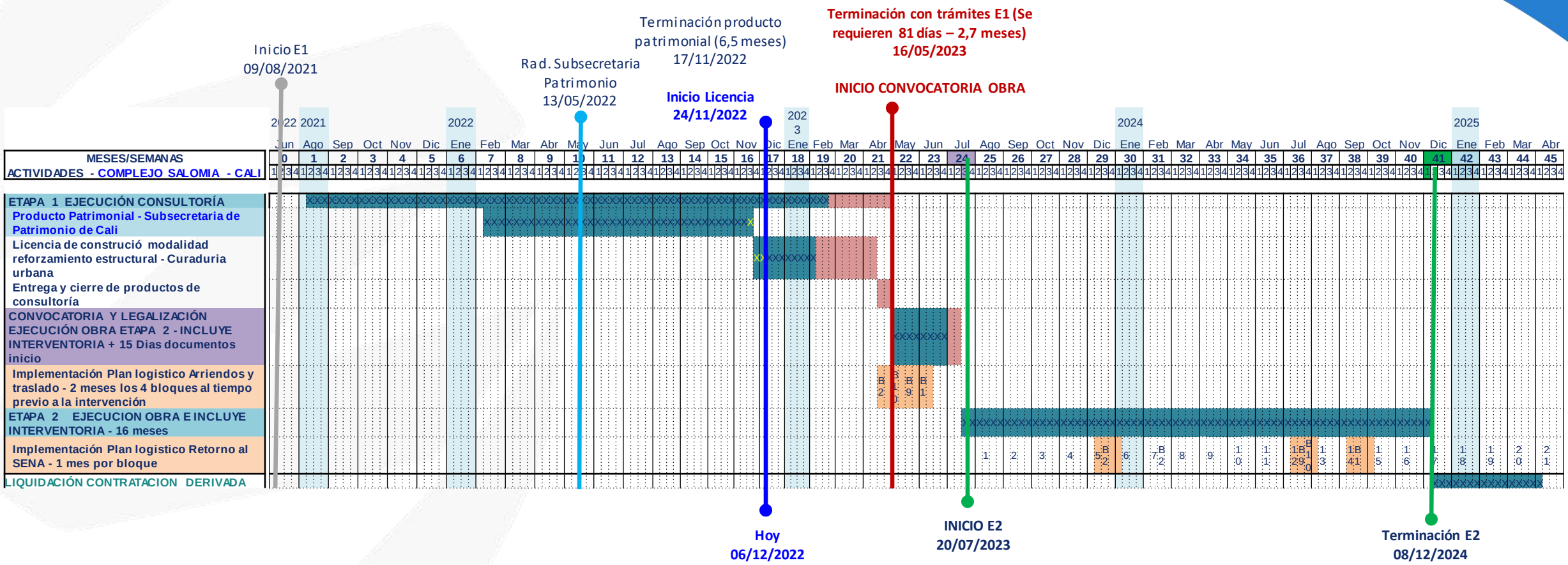
Al escoger la Proyección y priorización de la alternativa No. 2 de ejecución Etapa 2, se ajusta cuadro de discriminación del Plan Logístico, así:

Proyecto	Edificios	M2	Plazo	Valor Plan logistico		Especificación	Fuente
Complejo Salomia-Cali	**Bloques 1 CEAI** **Bloques 9 CEAI** segunda acción logística propuesta por la entidad arrendamiento de un espacio provisional con el fin de continuar la prestación del servicio formación profesional	994,16 1411,14	15	**1.883.998.711**	6.262.949	**1. PRELIMINARES** Inventario de equipos, verificación estado actual, desenergización y desmonte del sitio	SENA DG
					108.442.074	**2. ACCIONES OPERATIVAS DE TRASLADO DE EQUIPOS Y MOBILIARIO AL AMBIENTE PROVISIONAL** Marquillado, embalaje, cargue, transporte, descargue e instalación y puesta en funcionamiento en el ambiente provisional **3. ACCIONES OPERATIVAS DE RETORNO DE EQUIPOS Y MOBILIARIO AL CENTRO DE FORMACIÓN** embalaje, cargue, transporte, descargue e instalación y puesta en funcionamiento en el ambiente existente.	SENA DG
					1.468.487.171	**4. ALQUILER DE ESPACIOS PROVISIONALES PARA FORMACIÓN ACADEMICA** incluye servicios, vigilancia y aseo. (Valor promedio del mercado para un area de 3.200 m2)	SENA DG
					300.806.517	IVA	
	Bloque 10 DESPACHO REGIONAL segunda acción logística propuesta por la entidad arrendamiento de un espacio provisional con el fin de continuar la prestación del servicio administrativo.	1385,00	13	**930.094.664**	3.146.649	**1. PRELIMINARES** Inventario de equipos, verificación estado actual, desenergización y desmonte del sitio	SENA DG
					22.557.977	**2. ACCIONES OPERATIVAS DE TRASLADO DE EQUIPOS Y MOBILIARIO AL AMBIENTE PROVISIONAL** Marquillado, embalaje, cargue, transporte, descargue e instalación y puesta en funcionamiento en el ambiente provisional	SENA DG
					17.487.529	**3. ACCIONES OPERATIVAS DE RETORNO DE EQUIPOS Y MOBILIARIO AL CENTRO DE FORMACIÓN** embalaje, cargue, transporte, descargue e instalación y puesta en funcionamiento en el ambiente existente.	SENA DG
					738.400.000	**4. ALQUILER DE ESPACIOS PROVISIONALES PARA PRESTACIÓN SERVICIOS ADMINISTRATIVOS** (ARRIENDO DE EDIFICIO DE TRES NIVELES DE 1.600 M2 INCLUYE LOS COSTOS DE LOS SERVICIOS (INFORMACIÓN ENVIADA POR LA ENTIDAD) I)	SENA DG
					148.502.509	IVA	
Total				**2.814.093.375**	**2.814.093.375**		

El Bloque 2 (Servicio Médico Asistencial) será a ejecutar por el SENA en futura intervención.

Priorizada Alternativa 2 en comité de seguimiento 30/11/2022

8. Proyección de Cronograma de ejecución etapa 1 y 2:



Estado Proyecto Cali – Complejo Salomia, Bloques 1,9,2 y 10 Etapa 1

8. Proyección de Cronograma de ejecución etapa 1 y 2:

INICIO 09/08/2021
Otrosí No. 1 08/02/2022 Inclusión producto patrimonial
Resolución Patrimonial de aceptación del proyecto - Subsecretaria de Patrimonio de Cali
1. Rad. 2022-4148010-000968-2 13/05/2022 Subsecretaria de Patrimonio
2. 24/05/2022 Se somete ante proyecto a consulta del comité patrimonial
3. Comité Patrimonial - Consulta anteproyecto 16/06/2022
4. Se emite concepto Subsecretaria Rad. 20224148020000 8361 de fecha 28/06/2022 y se entrega oficial 05/07/2022
Otrosí No. 2 19/07/2022 - TERMINACIÓN 24/02/2023
5. Fecha 19/07/2022 correo electronico a la subsecretaria de Cali
6. Rad. 2022-414810-001461-2 de fecha 22/07/2022 fisico a la subsecretaria de Cali
7. Se emite concepto Subsecretaria Rad. 20224148020001 0621 de fecha 12/08/2022 y se entrega oficial 22/08/2022
8. Se tenia previsto Comité Patrimonial 24/08/2022 pero se cancelo por emisión de Decreto 4112.010.20.057 de 2022 de fecah 24 /08/2022 por el Alcalde de Cali, de modifica las facultades del Comité y sus integrantes
9. Se emite concepto Subsecretaria Rad. 20224148020001 2391 de fecha 01/09/2022 y se entrega oficial 05/09/2022
10. Se emite nuevo Decreto 4112.010.20.0598 de 2022 de fecha 15/09/2022 por el Alcalde de Cali donde especifica los integrantes del comité patrimonial ysu alcance
11. Se emite concepto Subsecretaria Rad. 20224148020001 4321 de fecha 26/09/2022 - notifican comité 29/09/2022
12. Reunión con el Comité Patrimonial 14/10/2022 por Teams
13. Rad. 2022-414810-002281-2 de fecha 24/10/2022 fisico a la subsecretaria de Cali
14. Comité Patrimonial - Consulta anteproyecto 27/10/2022, se acepta con observaciones de forma e inclusión de notas aclaratorias en la planimetria del bloque 1 CEAI Bobedas (desmonte total de cielo raso) + pergolas independientes a al estructura
15. 28/10/2022 se remiten subsanaciones mediante correo electronico y corre el plazo de expedición de resolución
16. 03/11/2022 Comunciado Rad. 20224148020001 6961 Expedición de aprobación Patrimonial. Se entrega el día 10/11/2022 notificación por chat a la supervisión
17. Aportar copia de planos para firma del equipo consultoría e interventoría 14/11/2022 al 15/11/2022
18. Aportar copia de planos para firma del equipo patrimonio 16/11/2022 al 17/11/2023
Licencia de construcción - Curaduria urbana
1. Pre Radicación de licencia 18/11/2022 - reparto curaduría No. 2 y se asigna Curaduría No. 1 de Cali
2. Se solicita otro juego de planos por la curaduria No. 1 para observaciones 18/11/2022
3. Radicación de licencia 24/11/2022 oficial y pago de fijos $ 1.735.530
4. Evaluación del proyecto 45 días hábiles 24/11/2022 al 26/01/2023 (posible implementación de suspensión de 2 meses)
3. Subsanación observaciones 5 días hábiles 27/01/2023 al 03/02/2023
4. Pago de expensas e impuestos ygravámenes 30 días habiles 06/02/2023 al 22/03/2023
5. Notificación de licencias 5 días hábiles 23/03/2023 al 29/03/2023
6. Ejecutoria (presentación recursos) 15 días hábiles 30/03/2023 al 20/04/2023

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Girón, Bloque 8 - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA Corte 04/12/2022		
$ 251.148.980	09/08/2021	09/03/2022	**Programado**	100%	-5,59%
			Ejecutado	94,41%	

ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA POR DESARROLLAR	USO
BLOQUE 8	5.419 M2	5.419 M2	Centro Integral De Mantenimiento Integral Bloque 8 Ubicado En Girón - Santander

Gestiones Findeter - seguimiento (Supervisión).

Se realiza plan de trabajo derivado de la reunión del 10/10/2022, sin embargo, se encuentra destituido el Director regional Orlando Ariza y queda encargado José Wilson el presidente del sindicato regional de Santander. Por lo cual, se encuentra en proyección comunicado para solicitar pronunciamiento formal de las directivas del SENA para dar cierre a la consultoría.

Se realiza reunión presencial con la nueva Directora y sindicato 04/11/2022 y nueva directora administrativa y Financiera, logrando exponer toda la problemática entre las directivas, se concluye que es necesario que por las directivas del Sena se determine la escogencia de continuar con el proceso de reforzamiento o la realización de una construcción nueva, por lo que, una vez se remita comunicado consolidando la información se sugiere realizar nueva reunión entre entidades para definir acuerdos entre las mismas..

En proceso la elaboración y posterior remisión de oficio a directivas con las dos alternativas de intervención, es imperativo definir alcance con el SENA Dirección General, se realizará acercamiento trasversal entre los nuevos directivos de las entidades para determinar la actuación y alcance de las partes de acuerdo a la posibilidad de realizar obras de reforzamiento o continuidad de ejecución de obra nueva.

1. **Exposición de la consultoría y plan logístico mediante la metodología BIM e ingenierias transversales.**
2. **Toma de decisión de continuación del proyecto para la ejecución de etapa 2 y/o Toma de decisión de desistimiento del proyecto y se pasan los recursos a otro proyecto.**
3. **Cierre de consultoría.**

1. Aprobación de continuidad o desistimiento del proyecto:

- Se requiere por parte del SENA DG aval sobre la continuidad o desistimiento del proyecto para etapa 2 ejecución del reforzamiento y rehabilitación estructural el bloque 8 del CIMI.

2. Priorización y aprobación de una (1) alternativa de ejecución Etapa 2:

- Ver en las siguientes diapositivas bajo las condiciones actuales del proyecto.
- ¿Hay observaciones sobre las proyecciones? ¿Cuál es la alternativa priorizada?

3. Aprobación Plan Logístico:

- Ver en las siguientes diapositivas bajo las condiciones actuales del proyecto.

4. Solicitud cierre y traslado de producto de estudios y diseños al SENA.

- En atención a la respuesta de los anteriores numerales, se notifica a la Dirección General del cierre y traslado de la consultoría.

5. Pagos contractuales de producto de consultoría, expensas, licencia, producto de consultoría al contratista.

- En atención a la respuesta de los anteriores numerales, se notifica a la Dirección General de los pagos contractuales al contratista.

6. Temas varios:

- Posible solicitud de Comité Técnico y Fiduciario para Aprobación de continuidad o desistimiento del proyecto, Priorización y aprobación de una (1) alternativa de ejecución Etapa 2, Aprobación Plan Logístico, Solicitud cierre y traslado de producto de estudios y diseños al SENA, Pagos contractuales de producto de consultoría, expensas, licencia, producto de consultoría al contratista.

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

2. Priorización y aprobación de una (1) alternativa de ejecución Etapa 2: Se ajusta a las recomendaciones de los Comités de seguimiento de fecha 9, 16 y 23 de noviembre de 2022.

Se realiza proyección con el fin de evaluar el alcance presupuestal y priorización por parte del SENA Dirección Nacional en cumplimiento al contrato interadministrativo, en atención a las Obligaciones SENA numeral *"15) Impartir las orientaciones técnicas requeridas para la correcta ejecución de los proyectos priorizados".*

Alternativa 1: Ejecución total del alcance: bloque (8) Completo (Bloque B)

Para intervención se requeriría recursos por valor de $ 9.383.155.793, de los cuales:

- Para Ejecución Etapa 2 adición a Contrato Interadministrativo e informar conclusiones de la consultoría (cierre, traslado y pago) $ 7.492.044.080
- Para implementación del Plan logístico por la Dirección General $ 1.891.111.713.

Proyección presupuestal intervención SENA Reforzamientos y Rehabilitación Proyecto 2: Complejo Salomia - Cali																
Proyecto	Edificación	Área (M2)	V/T Contratado diseño e interv	V/T Asignado Obra e interventoría	V/T Reforzamiento y Rehabilitación Obra * m2	V/T Reforzamiento y Rehabilitación Inter	Plazo obra + inter	Impuesto Delineación	Estampilla Prodesarrollo 0,5%	Estampilla Prounivalle 0,5%	Edicto + Licencia Construcción	V/T proyección Impuesto delineación Urbana + Estampillas + Licencia	V/T Edificación	Diferencia VT Asignado Vs. VT Edificación	V/T Proyecto	Valor Plan Logístico
CIMI Girón Santander	1. B8-B	5419	367.229.600	9.877.839.450	15.910.184.000	1.431.916.560	14	Excenta Alcaldia de Girón de fecha 17/02/2022	N/A	N/A	27.782.970	27.782.970	17.369.883.530	7.492.044.080	17.737.113.130	1.891.111.713
Total		5419	367.229.600	9.877.839.450	15.910.184.000	1.431.916.560	14	-	-	-	27.782.970	27.782.970	17.369.883.530	7.492.044.080	17.737.113.130	1.891.111.713

9.383.155.793

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

2. Priorización y aprobación de una (1) alternativa de ejecución Etapa 2: Se ajusta a las recomendaciones de los Comités de seguimiento de fecha 9, 16 y 23 de noviembre de 2022.

Se realiza proyección con el fin de evaluar el alcance presupuestal y priorización por parte del SENA Dirección Nacional en cumplimiento al contrato interadministrativo, en atención a las Obligaciones SENA numeral *"15) Impartir las orientaciones técnicas requeridas para la correcta ejecución de los proyectos priorizados".*

Alternativa 2: Desistimiento del proyecto bloque (8) Completo (Bloque B)

Para desistimiento se requeriría:

- Adelantar Comité Técnico para desistir e informar conclusiones de la consultoría (cierre, traslado y pago $395.012.570).
- Reasignación de recursos por valor cercano a $ 9.877.839.450 para otros proyectos de reforzamiento.

Proyección presupuestal intervención SENA Reforzamientos y Rehabilitación Proyecto 2: Complejo Salomia - Cali																
Proyecto	Edificación	Área (M2)	V/T Contratado diseño e interv	V/T Asignado Obra e interv	V/T Reforzamiento y Rehabilitación Obra * m2	V/T Reforzamiento y Rehabilitación Inter	Plazo obra + inter	Impuesto Delineación	Estampilla Prodesarrollo 0,5%	Estampilla Prounivalle 0,5%	Edicto + Licencia Construcción	V/T proyección Impuesto delineación Urbana + Estampillas + Licencia	V/T Edificación	Diferencia VT Asignado Vs. VT Edificación	V/T Proyecto	Valor Plan Logístico
CIMI Girón Santander	1. B8-B	5419	367.229.600	395.012.570	-	-	0	Excenta Alcaldia de Girón de fecha 17/02/2022	N/A	N/A	27.782.970	27.782.970	27.782.970	-	395.012.570	-
Total		5419	367.229.600	395.012.570	-	-	0	-	-	-	27.782.970	27.782.970	27.782.970	-	395.012.570	-

-

Priorizada Alternativa 2 en comité de seguimiento 30/11/2022

COM-FO-001 V14 / 2 Sep 2022 / Clasificada

Estado Proyecto Bogotá - Torre Oriental - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA (Corte 4-Dic-2022)		
$ 419.884.492	11/08/2021	11/03/2023	Programado	80.96%	-8.11%
			Ejecutado	72.85%	

ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO
TORRE ORIENTAL	4.805 M2	-	Centro de Diseño y Metrología - Complejo Paloquemao - Bogotá





Actividades Ejecutadas

- ✓ **Contratos suspendidos a partir del 11-Oct-2022 y hasta el 11-Feb-2023. La fecha final de la suspensión corresponde a la instrucción del comité fiduciario No. 35, en el cual se aprobó la prórroga 1 a la suspensión 1 por el término de 3 meses o antes si se superan las condiciones que motivaron la suspensión.**
- ✓ El 5-Dic-2022 se recibió por parte del consultor el acta de observaciones del IDPC. El documento con radicado No. 20223060063671 contempla observaciones de índole jurídico, patrimonial, arquitectónico y estructural. Consultoría e interventoría avanzan en la subsanación y aclaración de estas observaciones.
- ✓ El 6-Dic-2022 se llevó a cabo reunión con el IDPC en la cual se consultó sobre algunas observaciones informadas por el Instituto. Consultoría e interventoría informaron que aproximadamente en 3 semanas se podría radicar la subsanación de observaciones con el ánimo de continuar con el proceso hasta su final aprobación y obtención del permiso de intervención.

Causas de Atraso.

- ✓ El atraso, según lo reportado por la interventoría, corresponde totalmente a la tardía entrega de observaciones por parte del IDPC frente al trámite patrimonial.

Gestiones Supervisión

- ✓ Coordinación de reuniones con Directivos e Instructores de la Torre Oriental, SENA Regional Bogotá, Grupo de Construcciones y Grupo de Formación Profesional, Fondecun, IDPC, Curadurías.
- ✓ Seguimiento tramite patrimonial ante el IDPC.
- ✓ Se continúa gestionando reunión con el IDPC para priorización del proceso.

BOGOTÁ | INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL

Radicado: 20223060063671
Fecha: 24-11-2022
Pág. 1 de 12

Bogotá D.C.

Señora
DIANA PATRICIA ROPERO PAVA y
MARÍA ISABEL GALINDO MARTÍNEZ
Carrera 7 No. 46-20 Of.1902
Teléfono: (601) 313 422 3389
Correo electrónico: mig.arquitecturayrestauracion@gmail.com
Bogotá D.C.

ASUNTO: **G - Requerimiento Anteproyecto**. Solicitud para el bien de interés cultural ubicado en la Avenida Carrera 30 No. 15-53 (AAA0073RMHK) -Sede denominada Complejo Paloquemao del SENA - Torre Oriental y centro de Gestión Industrial y Metrología-. Radicados No. 20225110030882 del 11 de mayo de 2022, 20225110044392 del 29 de junio de 2022 y 20225110066532 del 15 de septiembre de 2022.

Radicado No. 20223060063671 – Observaciones IDPC

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Villavicencio- Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA (Corte 4-Dic-2022)		
$ 184.043.817	11/08/2021	**11/02/2022**	**Programado**	100%	-
			Ejecutado	100%	

ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO
BLOQUE 8	1.410 M2	-	Centro de Industria y Servicios del Meta – Villavicencio





Actividades Ejecutadas.

- ✓ Mediante comité técnico No. 64 se aprobaron los términos de referencia de las convocatorias de obra e interventoría del proyecto de reforzamiento estructural y rehabilitación de áreas del Bloque 8.
- ✓ El 5-Dic-2022 se publicó la convocatoria de interventoría bajo el número de proceso PAF-SENA-I-185-2022 (https://www.findeter.gov.co/convocatorias/paf-sena-i-185-2022). La convocatoria tiene fecha de adjudicación el 3-Ene-2023, razón por la cual agradecemos las gestiones pertinentes que permitan la votación del comité Fiduciario en esta fecha.
- ✓ El 6-Dic-2022 se publicó la convocatoria de obra bajo el número de proceso PAF-SENA-O-102-2022 (https://www.findeter.gov.co/convocatorias/paf-sena-o-102-2022). La convocatoria tiene fecha de adjudicación el 3-Ene-2023, razón por la cual agradecemos las gestiones pertinentes que permitan la votación del comité Fiduciario en esta fecha.
- ✓ En el marco de las convocatorias públicas de obra e interventoría que buscan adjudicar los contratos por medio de los cuales se ejecutará el reforzamiento estructural y rehabilitación de áreas del Bloque 8 del Centro de Industrias y Servicios del Meta, se programó para el lunes 12 de diciembre de 2022, a partir de las 10 am y hasta las 12 pm, visita de reconocimiento al Bloque 8 por parte de los posibles oferentes de las convocatorias que deseen conocer los espacios y áreas que conforman el edificio objeto de intervención. Se solicitó formalmente acompañamiento en esta jornada por parte del Ingeniero Mario Acosta del Centro de Formación.

Teniendo en cuenta los traslados de mobiliario y equipos ubicados al interior del Bloque 8, se recomienda y solicita nuevamente lo siguiente:

- Garantizar y certificar que todos los equipos y mobiliario ubicados al interior del bloque 8 se encuentran debidamente asegurados.
- Informar a la aseguradora sobre los traslados de equipos y mobiliario, y el Stand by de equipos especiales durante la ejecución del reforzamiento estructural y rehabilitación de áreas del bloque 8.

VALOR PROCESO CONTRATO DE OBRA:

DESCRIPCIÓN	COMPONENTE	VALOR MÁXIMO
CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL BLOQUE 8 DEL CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META UBICADO EN VILLAVICENCIO.	IMPLEMENTACIÓN DEL COMPONENTE LOGÍSTICO PARA LA INTERVENCIÓN DE LAS OBRAS	$ 107.686.070,00
	REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL BLOQUE 8	$ 2.115.445.301,00
VALOR TOTAL PRESUPUESTO OFICIAL		**$ 2.223.131.371,00**

/ Clasificada
V14 / 2-S
CCOM-F0-001

Estado Proyecto Bogotá - Torre Occidental - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA CON CORTE AL 04/11/2022		
$1.109.049.479	11/08/2021	26/01/2023	**Programado**	84,10 %	-14,51 %
			Ejecutado	69,59 %	

ALCANCE	AREA PRIORIZADA	USO
Centro de Diseño y Metrología– Gestión Industrial - Torre Occidental – Complejo Paloquemao	**2.923 M2**	Módulo de: Portería, foso de ascensor, pto fijo y acceso. Módulo de Laboratorios, aulas y zonas administrativas.

AVANCE COMPONENTES:

- **Arquitectura:** Aprobado por interventoría.
- **Proyecto de Reforzamiento - Valoración patrimonial:** De acuerdo a la última gestión efectuada por el contratista el 1 de diciembre ante el IDPC, le informaron que la resolución se encuentra en revisión por parte de los asesores jurídicos del instituto, en la misma consulta comentaron que próximamente solicitaran el suministro 3 juegos de planos de los componentes arquitectónicos y estructurales, no obstante, a la fecha no se tiene la certeza de cuando el instituto emitirá la resolución. Por otra parte, aún no se tiene respuesta del IDPC frente al oficio remitido por FINDETER el 28 de noviembre de 2022.
- **Diseño hidrosanitario -RCI –GAS – Diseño eléctrico:** Producto aprobado por interventoría.
- **Gestión de servicios públicos:** Definida la ubicación de los micromedidores para los servicios de acueducto y energía eléctrica al interior del complejo.
- **PLAN SST – BIOSEGURIDAD:** Aprobado por interventoría.
- **Licencia de Reforzamiento:** Mediante radicado de 20 de octubre el contratista presentó los documentos en físico para el trámite de la licencia en la modalidad de reforzamiento del proyecto de REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL SENA TORRE OCCIDENTAL COMPLEJO PALOQUEMAO.
- **Plan logístico:** Aprobado por la interventoría y los Centros de Formación el plan logístico del punto fijo y recepción. En ajuste el plan logístico del módulo principal de la Torre.
- **Coordinación BIM 360:** El modelo del diseño de reforzamiento presenta un avance del 100%, las instalaciones eléctricas un avance del 95% y las redes hidrosanitarias presentan un avance del 93%.
- **Tramites contractuales:** Mediante Comité Técnico No. 62 y Comité Fiduciario No. 36 se aprobó la suspensión de los contratos de obra e interventoría, por el término de dos (2) meses.

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Mosquera - Etapa II

Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
2.513.416.211	31-may-22	14-ene-23	**Programado**	86,82%	-2,95%
			Ejecutado	83,87%	

ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO
BLOQUE 1	785,28 M2	88,3 M2	Área de vigilancia, atención al público y comercialización, APE.
BLOQUE 15 Y 16		428,05 - 30,84 M2	Edificio de lácteos y caldera.
BLOQUE 24		238,09 M2	Casa fiscal – Bienestar
DURACIÓN ETAPA II			7 Meses y 15 Días Calendario – 228 días
TIEMPO TRANSCURRIDO (DÍAS)			182

Bloque No. 1 – Vigilancia, Comercializadora, Atención al Público

PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA	
Avance o atraso	-0,28%

- Pintura con anticorrosivo de la estructura metálica
- Resoldada en los perfiles metálicos
- Mampostería y pañete de vigas y columnas
- Figurado y corte de teja
- Columnetas y elementos no estructurales de mampostería.
- Inicio de actividad de demolición de acabado de piso
- Instalación de redes hidrosanitarias













CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Mosquera - Etapa II

Reforzamiento Estructural

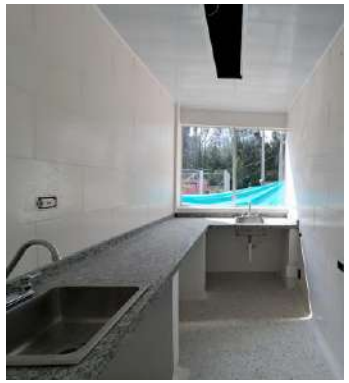
Bloque No. 15 – Edificio de lácteos

PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA	
Avance o atraso	-1,69%

- Remates de estuco
- Pintura
- Aseo de vidrios
- Instalación de piso
- Montaje de equipos condensadores de los cuartos fríos
- Se realiza prueba de sólidos de vapor a punto de producción
- Aseo
- Instalación de puertas metálicas











CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Mosquera - Etapa II

Reforzamiento Estructural

Bloque No. 16 – Caldera y planta eléctrica

PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA	
Avance o atraso	0%

- Bloque terminado y en espera de entrega.



CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Mosquera - Etapa II

Reforzamiento Estructural

Bloque No. 24 – Casa fiscal

PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA	
Avance o atraso	-0,99%

- Limpieza de los muros
- Destronque de pisos
- Pintura de estructura
- Emboquillado y limpieza de mampostería
- Construcción de caja de inspección de aguas residuales
- Instalación de puertas metálicas
- Remates de estucos
- Pañete










CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Mosquera - Etapa II

Reforzamiento Estructural

Inconvenientes presentados

Bloque No. 1 – Vigilancia, Comercializadora, Atención al Público

- Se presenta un riesgo por la red de media tensión que pasa sobre este bloque, lo cual genera que no se puedan realizar actividades como la instalación de la cubierta.







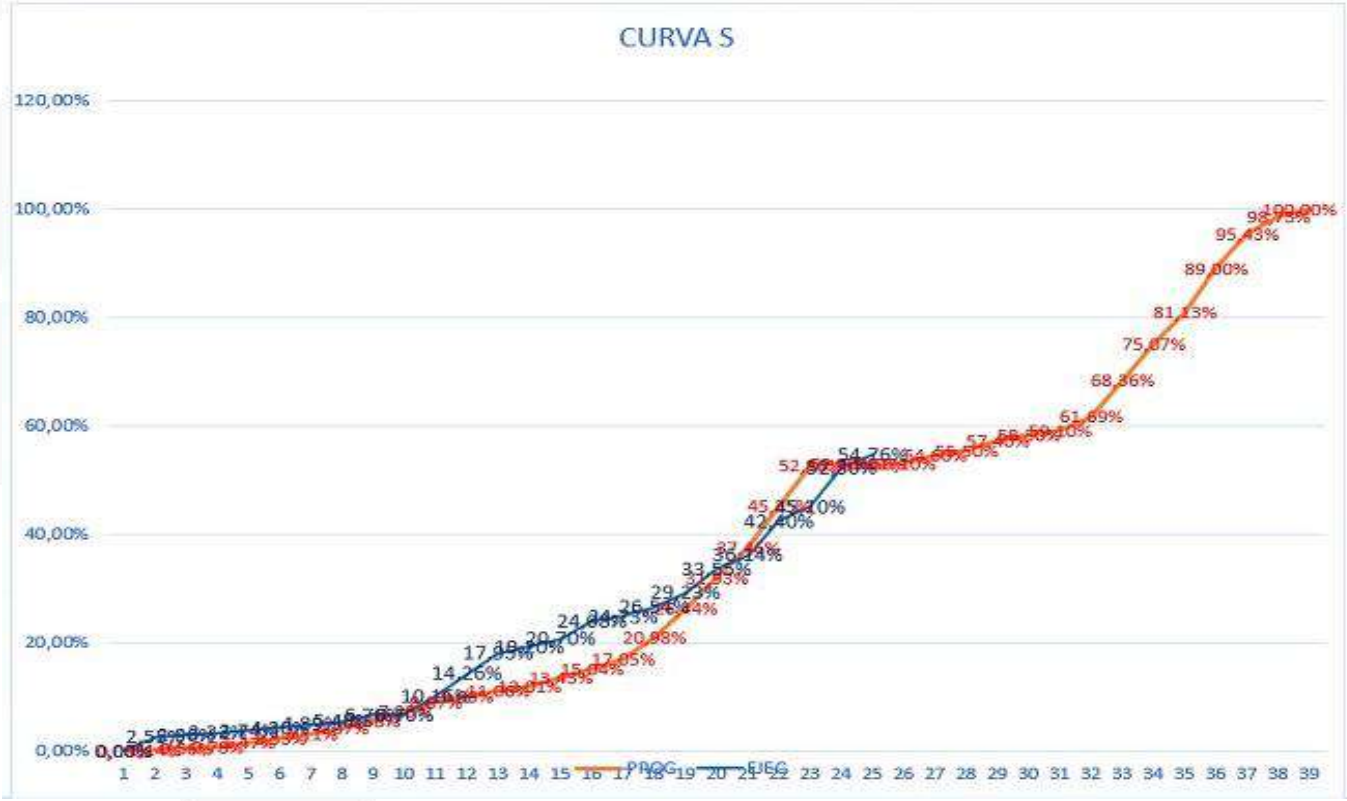
CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Pasto - **Etapa 2**

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

VALOR PROYECTO $3.846.308.267	FECHA INICIO	FECHA FIN	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
ETAPA 1: 243.334.999	30-jun- 2021	30- dic-2021	**Programado**	100 %	APROBADO
			Ejecutado	100 %	
ETAPA 2: 3.602.972.268	**13-jun-2022**	**13- 03-2023**	**Programado**	**53,01 %**	**1,75- %**
			Ejecutado	**54,76 %**	

ALCANCE BLOQUE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO
10	218,15 M2	237.20	COORDINACION ACADEMICA
40	1092.71 M2	1352.40	ARCHIVO CENTRAL
41	898.96 m2	272.72	AULAS Y CAPACITACION
41A	27.77 M2	103,40	PASILLO



SEMANA	PROG	EJEC
25	53,01%	54,76%
26	53,10%	
27	54,60%	
28	55,50%	
29	57,40%	
30	58,30%	
31	59,10%	
32	61,69%	
33	68,36%	
34	75,07%	
35	81,13%	
36	89,00%	
37	95,43%	

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Pasto - **Etapa 2**

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

COMPONENTE SOCIAL

Actividades sociales

1. 30 de noviembre se llevó a cabo reunión con comité se sostenibilidad, en el cual se organizo el tema referente a socialización.
2. Revisión de carpeta social.
3. Requerimientos de anexos de PQRs.
4. Requerimiento de volante de invitación y presentación.
5. Revisión de ubicación de Punto de atención al ciudadano.







Estado Proyecto Pasto - **Etapa 2**

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

COMPONENTE AMBIENTAL

1. Se verifica mantenimiento al cerramiento tanque de almacenamiento y bloque 10





2. Se verifica que se ha realizado desalojo de escombros bloque 40 se recomienda colocar malla angeo a la rejilla del sumidero





3. Se verifica que no se ha realizado desalojo de escombros bloque 10 y falta mantenimiento a la señalización con cinta en el bloque 40





CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Pasto - **Etapa 2**

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

COMPONENTE SST

1. Se verifica que el personal cuente con los EPP



Personal Contratista	Cantidad
Director de obra	1
Ingeniero residente	2
Profesional Social	1
Ingeniera Auxiliar	1
Auxiliar SISOMA	1
Maestros	2
Oficiales	5
Ayudantes	21
Estructura Metálica	10
Eléctricos	3

COMPROMISOS

1. Mantener el aseo y orden en todos los bloques.
2. Realizar mantenimiento a las instalaciones eléctricas (extensiones).
3. Presentar los certificados de trabajo seguro en alturas de las personas que van a trabajar en al instalación del cielo de raso de los diferentes bloques intervenidos.

Estado Proyecto Pasto - **Etapa 2**

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 10



Panorámica

Porcentaje de avance Hitos Blq.10

ID.	ACTIVIDAD	% BL-10
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y	82%
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.	117%
3	REDES SUBTERRÁNEAS (hidrosanitarias, gas, eléctricas,	6%
4	ESTRUCTURAS (Concreto, metal, madera) Y CONCRETOS	0%
7	CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones,	48%
8	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE	19%
10	INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE COMUNICACIONES,	44%
13	PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.	
14	ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.	131%
16	CARPINTERÍA METÁLICA (Aluminio, acero y otros).	51%
19	ENCHAPES.	96%
22	PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.	18%
25	OBRAS URBANISMO (espacio público).	0%
27	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS NPs (Balance 1)	62%

Porcentaje de ejecución Blq.10

% Ejecutado Actual=	62,50%

Estado Proyecto Pasto - **Etapa 2**

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 10

1. Aplicación de pintura base color blanco muros internos.
2. Instalación de enchape de piso de oficinas en Porcelanato color Beige 60x60cm, emboquillado y guardaescobas





Estado Proyecto Pasto - **Etapa 2**

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

3. Instalaciones eléctricas de iluminación (Cableado -tub PVC conduit ½" – cajas –accesorios).
4. Instalación de varilla copperweld cu-cu de 2,4m X 5/8 para el Sistema de puesta a Tierra.





Estado Proyecto Pasto - **Etapa 2**

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

5. instalación de estructura y cielo raso en PVC color blanco.





Estado Proyecto Pasto - **Etapa 2**

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 40



Porcentaje de avance Hitos Blq.40

ID.	ACTIVIDAD	% BL-40
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y	82%
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.	67%
3	REDES SUBTERRÁNEAS (hidrosanitarias, gas, eléctricas,	34%
4	ESTRUCTURAS (Concreto, metal, madera) Y CONCRETOS	109%
8	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE	45%
10	INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE COMUNICACIONES,	4%
13	PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.	58%
14	ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.	30%
27	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS NPs (Balance 1)	65%

Porcentaje de ejecución Blq.40

% Ejecutado Actual=	49,01%

Estado Proyecto Pasto - **Etapa 2**

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 40

1. Concreto 3000 psi para contrapiso de la rampa de acceso ejes 8/H-K.
2. Instalación de teja UPVC para cubierta Referencia Ecoroof 51 UPVC de 2.5mm color blanco.





Estado Proyecto Pasto - **Etapa 2**

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 40

3. Montaje y Soldadura en estructura metálica Correas PHR-C 150X50X17(2.00mm)
4. Pintura con Anticorrosivo-esmalte color blanco sobre estructura metálica de cubierta.





CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Pasto - **Etapa 2**

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 40

5. Instalación de enchape acabado de piso con Baldosa en grano de mármol vibroprensado 33x33 cm, Blanco Huila.





CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Pasto - **Etapa 2**

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 41



Porcentaje de avance Hitos Blq.41

ID.	ACTIVIDAD	% BL-41
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y	78%
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.	96%
7	CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones,	5%
10	INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE COMUNICACIONES,	9%
13	PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.	158%
14	ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.	83%
22	PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.	15%
27	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS NPs (Balance 1)	68%

Porcentaje de ejecución Blq.41

% Ejecutado Actual=	61,02%

Estado Proyecto Pasto - **Etapa 2**

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 41

1. Aplicación de estuco acrílico con presentación plástica sobre muros de fachada.





CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Pasto - **Etapa 2**

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 41

2. Revestimiento con láminas de fibrocemento sobre columnetas de confinamiento de muros de mampostería.
3. Instalación de estructura para muros fibrocemento contra estructura metálica para dintel sobre ventanales.





Estado Proyecto Pasto - **Etapa 2**

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 41A :PANORAMICA



Porcentaje de avance Hitos Blq.41A

ID.	ACTIVIDAD	% BL-41A
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y	74%
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.	74%
13	PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.	92%
14	ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.	87%
27	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS NPs (Balance 1)	106%

Porcentaje de ejecución Blq.41A

% Ejecutado Actual=	83,58%

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Pasto - **Etapa 2**

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 41A

1. Instalación de guardaescobas con Tablón de gres grafilado.
2. Emboquillado y limpieza de Tablón de gres grafilado antideslizante.





Estado Proyecto Pasto - **Etapa 2**

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 41A

3. Excavación manual para tanque en concreto de la RCI.





Estado Proyecto Pasto - **Etapa 2**

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

SEGUIMIENTO BLOQUE 10

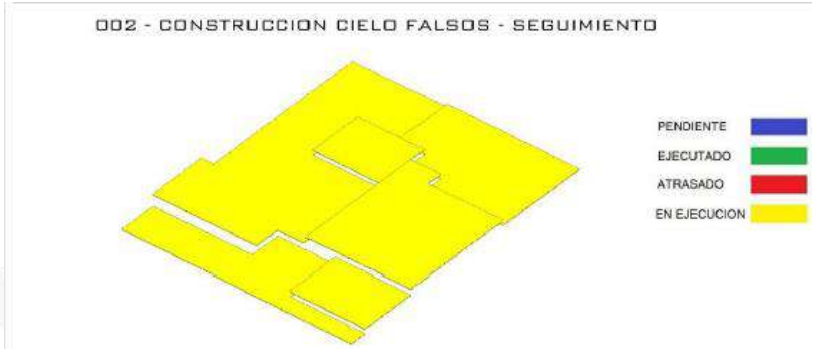
FECHA: 30.11.2022

(Tableta Gress-Seguimiento está acorde a lo ejecutado hasta la fecha)

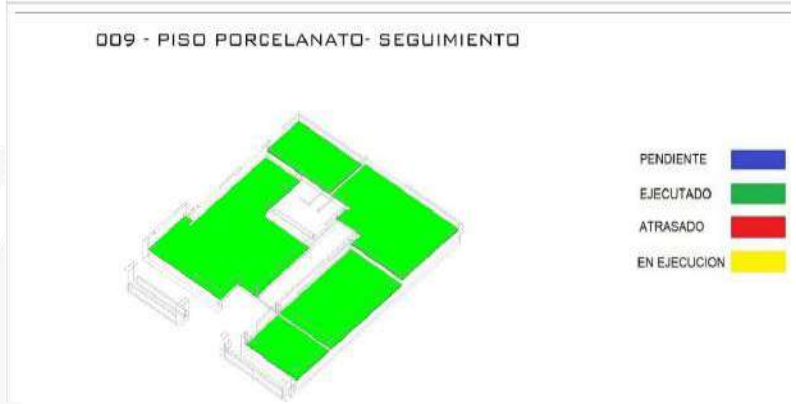


Cerámica Antideslizante-Seguimiento está acorde a lo ejecutado hasta la fecha)

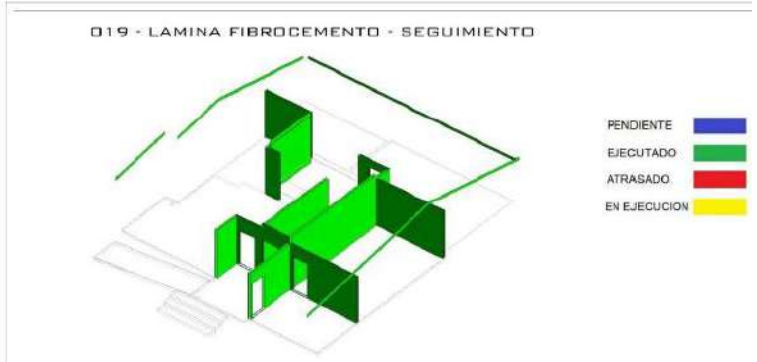




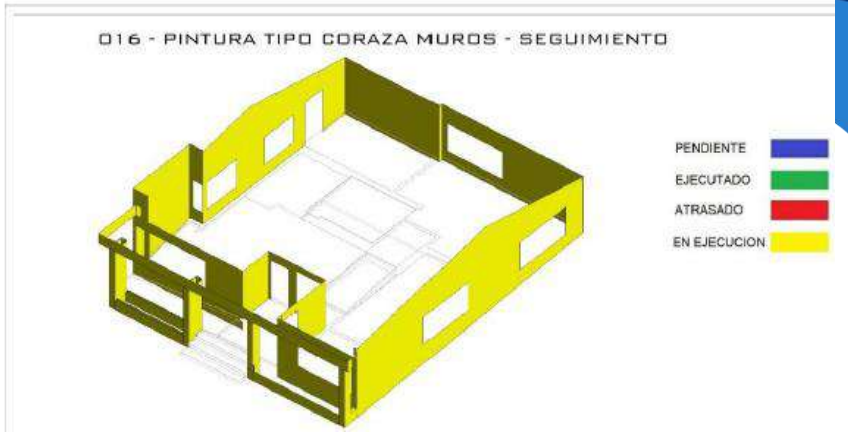
(Piso Porcelanato-Seguimiento está acorde a lo ejecutado hasta la fecha)



(Lámina Fibrocemento-Seguimiento está acorde a lo ejecutado hasta la fecha)



(Pintura Tipo Coraza Muros-Seguimiento está acorde a lo ejecutado hasta la fec



(Pintura Vinilo Tipo 1-Seguimiento está acorde a lo ejecutado hasta la fecha)



Estado Proyecto Pasto - **Etapa 2**

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

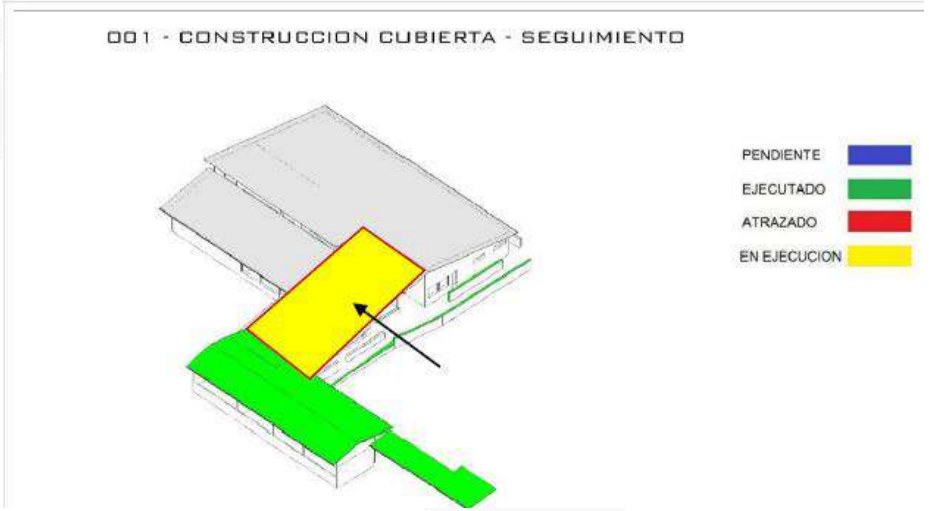
SEGUIMIENTO BLOQUE 40, 41, 41A

FECHA: 30.11.2022

(Rampa 15 cm -Seguimiento está acorde a lo ejecutado hasta la fecha)



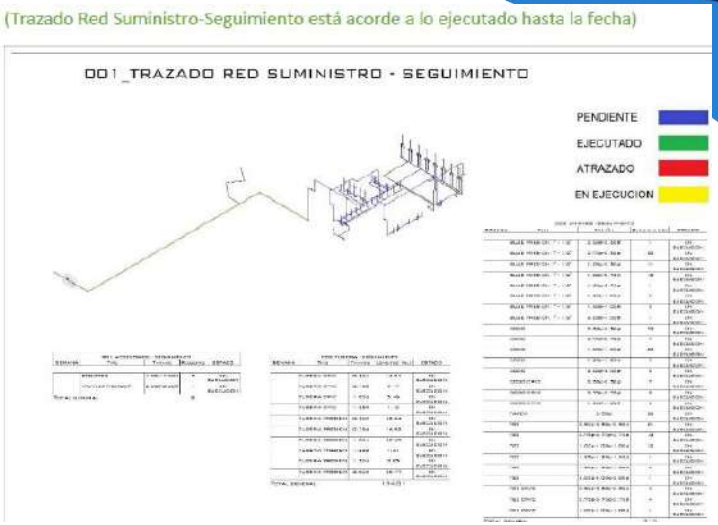
(Construcción Cubierta-Seguimiento, se encuentra en ejecución la región señalada en an



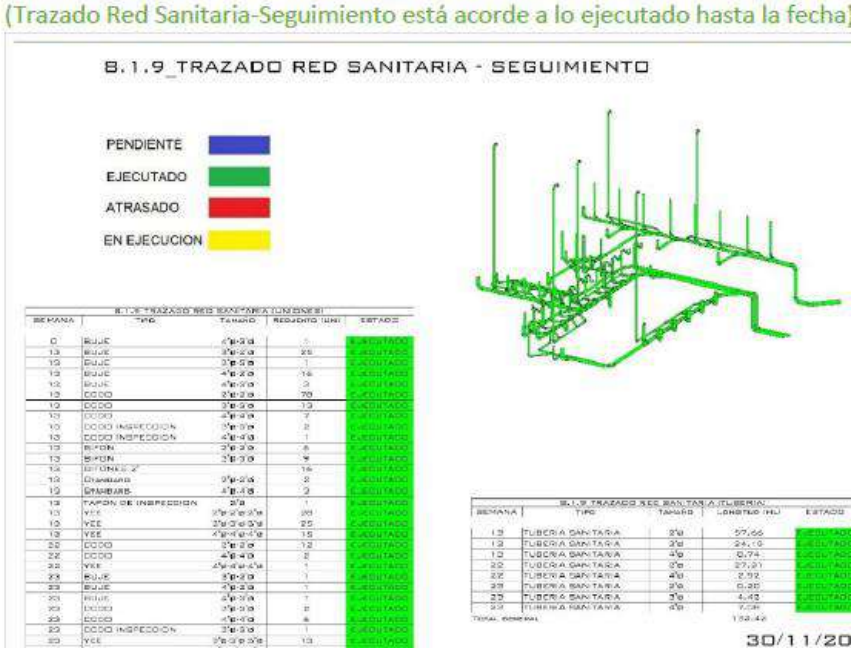
(Tablón Gres 30x30 cm-Seguimiento está acorde a lo ejecutado hasta la fecha)



(Trazado Red Suministro-Seguimiento está acorde a lo ejecutado hasta la fecha)



(Trazado Red Sanitaria-Seguimiento está acorde a lo ejecutado hasta la fecha)



CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Espinal - Etapa II

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA II		
2.431.385.707	04-OCT-2021	02-MAYO-2022	**Programado**	100%	-0,00%
			Ejecutado	100%	

ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO
KIOSKO - 4	1027 M2	150.17 M2	Aula de Instructores
BLOQUE 33		234.95 M2	Aulas de formación Agroindustria
BLOQUE 36		433.87 M2	Ambientes de Formación Pluritecnologicos
BLOQUE 51		339.19 M2	Aulas de Aprendizaje Agricultura







CONTRACTUAL:

- El 12 de septiembre de 2022 se recibe el ACTA DE ENTREGA DE PRODUCTOS O SERVICIOS AL CLIENTE SENA suscrita por la dirección general SENA.

ACCIONES FRENTE AL PROCESO DE INCUMPLIMIENTO – CIERRE CONTRACTUAL Y LIQUIDACION

- Se realiza suscripción del balance de mayores y menores cantidades, más el acta de entrega y recibo a satisfacción del contrato de obra PAF-SENA-O-041-2020 con fecha 25 de octubre de 2022 con un valor final ejecutado del proyecto de **$1.790.320.234,53** obteniendo así, un valor a favor del proyecto de $99.043.101,47, liquidación final realizada sin el reconocimiento del item de imprevistos al contrato de obra por la interventoria.
- El contratista EBISU SAS actualiza las pólizas frente al acta de entrega y recibo a satisfaccion y radica ante la fiduciaria BBVA quien emite su aprobación para adjuntar como soporte d ellos entregables de la etapa II y la liquidación del contrato de obra .
- El contratista realiza entrega de todos los documentos entregables del proyecto el 28 de noviembre ajustados de acuerdo con observaciones emitidas por la interventoria para revisión y aprobación y posterior entrega a Findeter y Direccional Nacional SENA.
- El contratista e interventoria presentan de cuentas de cobro para facturar el saldo pendiente del proyecto con el acta final de obra, cerrada al valor total ejecutado del balance final de obra de mayores y menores cantidades con un valor final ejecutado de **$1.790.320.234,53.**
- La interventoria el 2 de diciembre emite concepto de aprobación al informe final del contratista de obra y comunica a la supervisión que en la semana del 5 al 9 de diciembre realizara la radicación d ellos documentos de la etapa I a la supervisión para revisión y aprobación.
- Se proyecta suscripción del acta de entrega y recibo a satisfacción del contrato de interventoria para la semana del 12 al 16 de diciembre de 2022.
- Se proyecta la radicación de liquidación contrato de obra e interventoria para la ultima semana de diciembre de 2022.

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo
Intervención Actual y Proyección de Presupuesto de Intervención

Generalidad de asignación de recursos por etapa proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

MUNICIPIO	PROYECTO - CENTRO DE FORMACION	ALCANCE M2 PRIORIZADO PARA REFORZAMIENTO	VALOR ASIGNADO REFORZAMIENTOS	VR DISEÑO ADJUDICADO	VR OBRA ADJUDICADO + ADICIONES	VR INTERV DISEÑO ADJUDICADO	VR INTERV OBRA ADJUDICADO	EXPENSAS LC	VALOR TOTAL PROYECTO ADJUDICADO	Proyeccion Obras	Proyeccion Interventoria obra	Proyeccion Impuesto Delineacion Urbana + Estampilla	Proyeccion Adicion Obra	Proyeccion Adicion Intervenoria	Valor Total Proyecciones	Disponible	Por Comprometer / Por Compensar
BOGOTA T.Or	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	4805	10.351.384.060	419.884.492	0	222.380.554	0	0	642.265.046	8.568.119.014	765.000.000	376.000.000			9.709.119.014	9.709.119.014	-
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	3266,19	6.791.059.464	241.857.874	5.596.013.411	119.116.890	323.128.251	70.777.673	6.350.894.099				371.360.764	68.804.601	440.165.365	440.165.365	-
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	5419	3.471.852.554	242.835.948	0	124.393.652	0	27.782.970	395.012.570						0	3.076.839.984	3.076.839.984
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	4230 M2 2.949,37 M2 + Mayor A.	12.254.653.107	328.981.911	0	163.897.705	0	0	492.879.616	10.612.840.000	955.155.600	193.777.891			11.761.773.491	11.761.773.491	-
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	2237,52	4.430.992.514	243.335.999	3.602.972.266	118.670.319	267.398.775	12.181.531	4.244.558.890				149.980.000	36.453.623	186.433.623	186.433.624	1
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	1027	2.431.385.707	199.380.509	1.889.363.336	106.493.621	236.148.241	0	2.431.385.707						0	0	-
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	2.107,55 M2 + Mayor Area 1867	128.455.992	82.200.500	0	46.255.492	0	0	128.455.992								-
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	495	1.678.344.779	197.560.489	1.134.966.647	104.311.805	239.731.765	1.774.073	1.678.344.779								-
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	516	1.642.522.096	188.525.250	1.133.762.577	107.100.000	210.021.491	3.112.778	1.642.522.096								-
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	369	1.069.662.043	147.588.930	648.645.307	104.605.934	164.077.707	4.744.165	1.069.662.043								-
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	1186,11	2.540.661.647	210.350.479	2.002.813.375	103.515.499	222.386.774	1.595.520	2.540.661.647						0	0	0
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	1410	3.012.348.650	184.043.817	0	109.811.917	0	52.657.395	346.513.129	2.223.131.371	442.704.150				2.665.835.521	2.665.835.521	-
BOGOTA T.Occ	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	2923 m2. DISEÑO 372.34 m2 OBRA	2.277.280.886	244.565.825	864.483.654	132.114.244	125.340.075	0	1.366.503.798			453.615.771	417.161.317	40.000.000	910.777.088	910.777.088	-
SAN JACINTO	CENTRO AGROINDUSTRIAL Y MINERO		7.883.500.000							7.033.500.000	850.000.000				7.883.500.000	7.883.500.000	-
			59.964.103.499	2.931.112.023	16.873.020.573	1.562.667.632	1.788.233.079	174.626.105	23.329.659.412	28.437.590.385	3.012.859.750	1.023.393.662	938.502.081	145.258.224	33.557.604.102	36.634.444.087	3.076.839.985

LOS AHORROS SON PROYECTADOS A ASIGNAR DE MANERA GENERAL A RECURSOS NECESRIOS PARA:

- **OBRAS + INTERVENTORIAS DE OBRAS EN PROCESO DE CONSULTORIA**
- **LICENCIAS DE CONSTRUCCION E IMPUESTOS**

Nota: Teniendo en cuenta la posibilidad retiro del proyecto de Giron se evidencia la necesidad de reprogramar algunos disponibles respecto de las proyecciones iniciales de obra e Interventoria

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo
Índices de Intervención Presupuesto

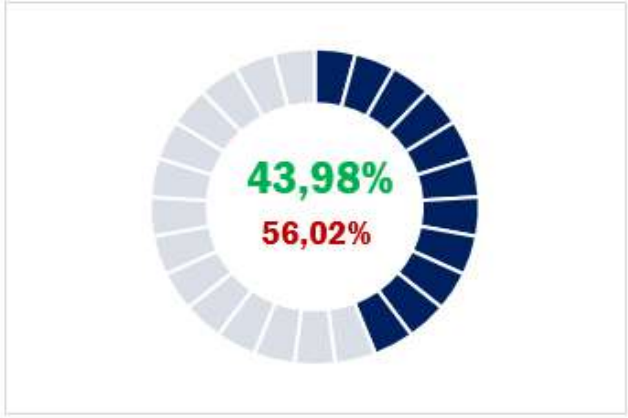
PRESUPUESTO CONTRATADO		
GENERAL	CONTRATADO	DISPONIBLE
59.964.103.499	23.398.464.013	36.565.639.486
100%	39,02%	60,98%



AVANCE FINANCIERO		
GENERAL	PAGADO	POR PAGAR
59.964.103.499	18.549.085.126	41.415.018.373
100%	30,93%	69,07%



AVANCE FISICO		
GENERAL	AVANCE	PENDIENTE
59.964.103.499	26.374.066.561	33.590.036.938
100%	43,98%	56,02%



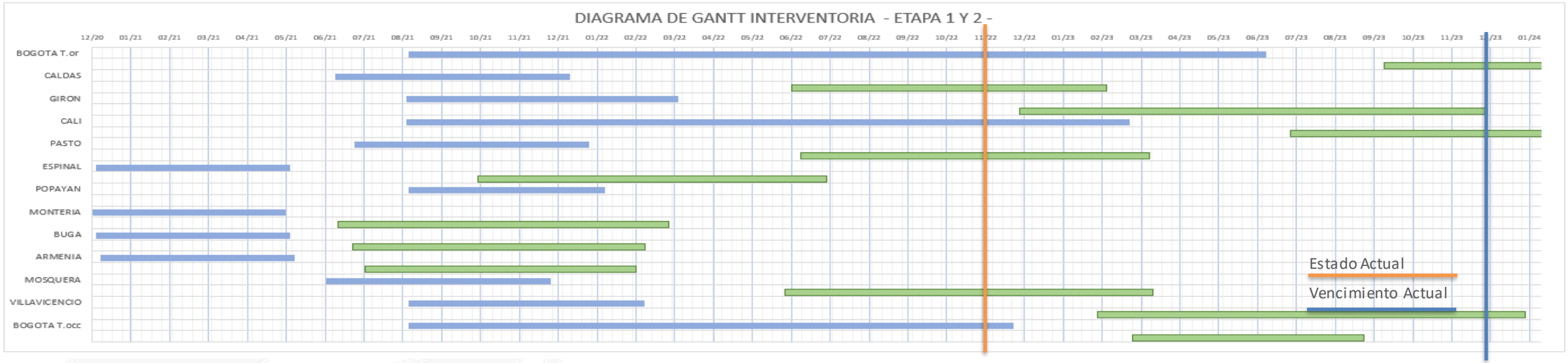
Resumen de la relación de asignación de recursos por proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

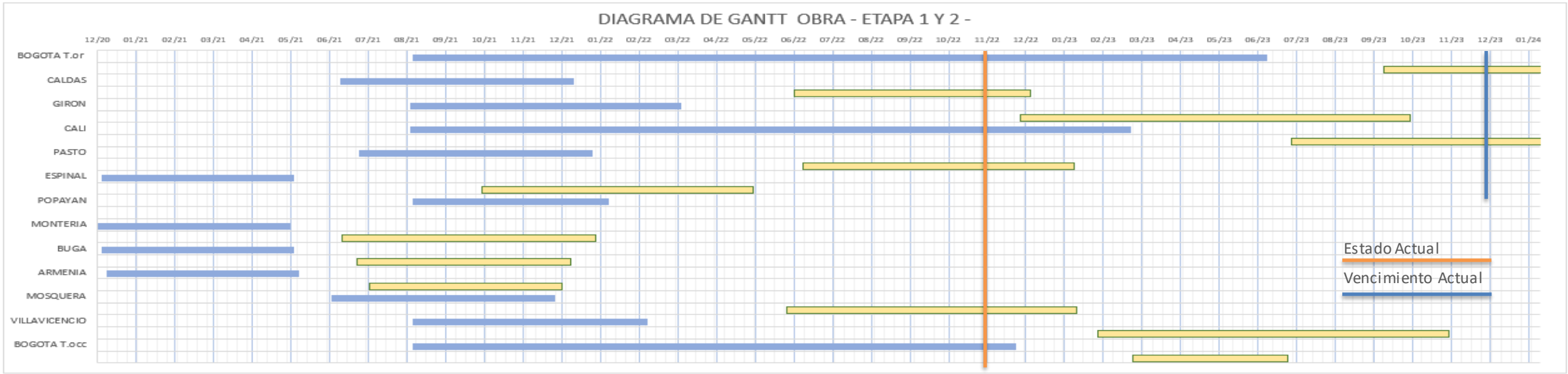
CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo
Resumen de Ejecución por Proyectos

MUNICIPIO	PROYECTO	ESTADO	INICIO ETAPA 1	% Programado Etapa 1	% Ejecutado Etapa 1	% Atraso Etapa 1	FIN ETAPA 1	INICIO ETAPA 2	% Programado Etapa 2	% Ejecutado Etapa 2	% Atraso Etapa 2	FIN ETAPA 2	OBSERVACION
BOGOTA	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	ETAPA 1	11/08/2021	80,96%	72,85%	-8,11%	11/06/2023						Suspendido desde 11 octubre 2022 a consecuencia de mora en observaciones por IDPC
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	ETAPA 2	15/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	15/12/2021	6/06/2022	99,50%	58,08%	-41,42%	3/08/2023	En ejecución Etapa 2 – Desmontes y Reforzamiento de Cimentación
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	ETAPA 1	9/08/2021	100,00%	94,41%	-5,59%	9/03/2022						Terminado Etapa 1 - Estudios Tecnicos - En Proceso de Coordinacion logistica con sindicato y cierre de consultoría. En revisión juridica de forma de pago y posibilidades de arreglo directo de acuerdo a las solicitudes del consultor.
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	ETAPA 1	9/08/2021	89,80%	89,86%	0,06%	24/02/2023						En Ejecución Etapa 1 - Estudios Tecnicos - Aprobación Patrimonial y Coordinación lógistica con el sindicato tras aval de los subdirectores
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	ETAPA 2	30/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/12/2021	13/06/2022	53,01%	54,76%	1,75%	12/01/2023	En ejecución Etapa 2 – Desmontes y Reforzamiento de Estructura - Inicio Mamposterias y pisos
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	ETAPA 2	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	4/10/2021	100,00%	100,00%	0,00%	2/05/2022	ENTREGADO - En Liquidacion
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	ENTREGADO	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/01/2022		0,00%	0,00%	0,00%		ENTREGADO - En Liquidacion
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	LIQUIDADO	7/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	7/05/2021	17/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	1/01/2022	LIQUIDADO
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	LIQUIDADO	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	28/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/12/2021	LIQUIDADO
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	LIQUIDADO	14/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	14/05/2021	8/07/2021	100,00%	100,00%	0,00%	5/12/2021	LIQUIDADO
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	ETAPA 2	8/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/11/2021	31/05/2022	86,82%	83,87%	-2,95%	14/01/2023	En ejecución Etapa 2 – Desmontes y Reforzamiento de Cimentacion y Estructura. En actividades de Rehabilitacion y acabados
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	ETAPA 1	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/02/2022						Entregado Etapa 1 - En proceso de estudios previos para Etapa 2
BOGOTA	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	ETAPA 1	11/08/2021	84,10%	69,59%	-14,51%	26/11/2022	1/11/2022	0,00%	0,00%	0,00%	1/03/2023	En suspension de la Etapa 1 - Hasta tanto se obtenga la resolucion de intervencion patrimonial.

Análisis Programación General Contrato Interadministrativo
Resumen de Ejecución por Proyectos





Resumen Cronograma de Ejecución condiciones actualizadas y proyecciones ejecución Etapa 2

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial



Gracias

www.findeter.gov.co

@findetercol @findetercol
@findeter linkedin.com/company/findeter

MINISTERIO DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Information Security Management ISO 27001 Certified

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



Comité de Seguimiento

PATRIMONIO AUTÓNOMO
FINDETER - SENA DIRECCION GENERAL
CO1.PCCNTR.1482420 de 2020.

Diciembre 14 de 2022

Comprometidos con Colombia

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial



Programa
SENA REFORZAMIENTOS

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO $ 6.726.772.791,00	FECHA INICIO	FECHA FIN	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
ETAPA 1: $ 360.974.764,00	15/06/2021	15-12-2021	**Programado**	100 %	APROBADO
			Ejecutado	100 %	
ETAPA 2: $ 6.365.798.027,00	**06/06/2022**	**01/04/2022**	**Programado**	57,89%	**1.24%**
			Ejecutado	59.13%	

ALCANCE BLOQUE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO
16.1. **16.2** **42** **66.1** **66.2**	1387,31 M2 1358,58 M2 256,69 M2 263,41 M2 121,56 M2	**TOTAL 3887,75 M2**	EDIFICIO CENTRAL 16.1. EDIFICIO CENTRAL 16.2 TALLER AUTOMATIZACIÓN TALLER LÁCTEOS 66.1. TALLER LÁCTEOS 66.2. CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES LA SALADA, CALDAS, ANTIOQUIA.

GENERALIDADES DEL PROYECTO:

Mano de obra: 66 personas
3 maestros 2 Electricista 1 Oficial Hidráulico 3 Soldadores 1 Auxiliar de soldadura 22 oficiales 34 ayudantes

Personal administrativo: 5 personas.
Mano de obra: 2 Ingeniero residente de obra 1 almacenista 1 Profesional SISOMA 1 Profesional Social

Este componente del contrato es el que mayor variabilidad y rotación tiene. Aun cuando se liberó la restricción de 70% personal del proyecto. No ha superado el umbral de 85 personas por semana.

ACCIONES INMEDIATAS A IMPLEMENTAR.

29/11/2022. Proposiciones y varios ratificación cláusula de apremio (106 millones)
06/12/2022 Ratificación cláusula de apremio (70.6 millones)
06/12/2022 Adición y prórroga contrato de obra.
06/12/2022 Adición y prórroga contrato de interventoría.

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural

GESTIÓN DE LA SUPERVISIÓN:

1. Toma de decisiones bajo control presupuestal.
2. Validación especificaciones para definir parámetros de recibo de obra.
3. Control y medición de elementos de planificación (plan de compras, histograma).
4. Evaluación y solicitud de cambio de personal de la interventoría.
5. Seguimiento detallado obligaciones contractuales de interventoría.

RECOMENDACIONES:

1. Estabilizar ingreso de mano de obra.
2. Ejecutar las actividades (pista) de manera simultánea (pista – avance).
3. Seguimiento a fabricación de carpintería metálica y proveedores..
4. Reestructurar frentes de ejecución de obra, cierre y salida de espacios.
5. Entrega de espacios y restitución de usos.
6. Apertura de procesos de apremio consecutivos ante desviaciones leves.

NECESIDADES DEL PROYECTO.

Coordinación y articulación obras a cargo de Telefónica (red regulada y voz y datos)

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural

INFORMACIÓN DETALLADA DE LA SOLICITUD DEL CONTRATISTA:

ADICIÓN SOLICITADA: ($ 371.360.764,00)
PRÓRROGA SOLICITADA: CIENTO DIECISEIS (116) DÍAS.

INFORMACIÓN DETALLADA DE LA SOLICITUD DE INTERVENTORÍA:

ADICIÓN SOLICITADA: $ 75.295.601
CONTRATISTA $ 6.491.000.
SENA $ 68.804.601
PRÓRROGA SOLICITADA: CIENTO DIECISEIS (116) DÍAS.

ADICIÓN CONTENIDA EN LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES (MAYORES Y MENORES CANTIDADES)

1. SISTEMA DE APANTALLAMIENTO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (3 EDIFICIOS), SOLICITADA POR SENA.
2. MAYORES CANTIDADES EDIFICIO 66.2 (INICIALMENTE NO PRIORIZADO POR SENA).
3. CARPINTERÍA METÁLICA PUERTAS Y VENTANAS (3 EDIFICIOS).
4. MAYORES CANTIDADES CIMENTACIÓN (EXCAVACIONES, LLENOS, SECCIONES DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES (3 EDIFICIOS).
5. MAYORES CANTIDADES LOSAS DE ENTREPISO Y CONTRAPISO (3 EDIFICIOS).
6. OBRAS HIDROSANITARIAS.

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

EDIFICIO CENTRAL
EDIFICIO 16.1 Y EDIFICIO 16.2

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural





VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 16.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural





VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 16.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural





VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 16.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural





VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 16.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural





VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 16.

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

TALLER DE CARPINTERÍA EDIFICIO 42.

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural







VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 42.

1. Instalación de material seleccionado y compactación.
2. Mantenimiento de estructura metálica de cubierta.
3. Retiro de material no apto.

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

TALLER DE LÁCTEOS
EDIFICIO 66,1 Y EDIFICIO 66,2

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural





VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 66.1. Y 66.2.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural









VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 66.1. Y 66.2.

CCOM-FO-001_V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Cali – Complejo Salomia, Bloques 1,9,2 y 10 Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA Corte 11/12/2022		
$ 328.981.911	09/08/2021	24/02/2023	Programado	90,67%	0,09%
			Ejecutado	90,76%	

ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA POR DESARROLLAR	USO
BLOQUE 1	4.230 M2	994,16	Centro de Electricidad y Automatización Industrial – CEAI
BLOQUE 9		1411,14	
BLOQUE 2		439,7	Servicio Médico Asistencial
BLOQUE 10		1.385,00	Administrativo – Despacho Regional

1. Gestiones Findeter - seguimiento (Supervisión).

- Se realizó reunión de seguimiento del 09/12/2022 con el equipo transversal para discutir los temas pendientes del proyecto.

2. Seguimiento Productos Patrimoniales: Aprobada

3. Seguimiento Licencia de Construcción: En trámite

- Se realiza radicación con el Rad. CU1-VU-2022-8684 de fecha 24/11/2022 a la Curaduría No. 1 de Cali y entra en revisión el trámite con 35 días hábiles.
- Se genero pago por el contratista por concepto de Edicto 22-8542 $ 37.000 + Expensas cargo fijo $ 1.698.530 = $ 1.735.530
- Se realiza reunión con Arq. Dario López Maya - Curador Urbano 1 de Cali el día 06/12/2022 y se llego algunos acuerdos de revisión y de manejo de fechas en atención al cambio de curador urbano.
- Se realiza revisión entre especialistas con el estructural de la curaduría 12/12/2022
- Se programa reunión de arquitectura entre especialistas con la arquitecta de la Curaduría el día 14/12/2022 – 8:00 am

4. Aprobación de continuidad del proyecto: En trámite

- Se requiere por parte del SENA DG aval sobre la continuidad del proyecto para etapa 2 ejecución del reforzamiento y rehabilitación estructural y patrimonial de los bloques 1,9, 10 y 2 del Complejo Salomia.

5. Priorización y aprobación de una (1) alternativa de ejecución Etapa 2: En trámite

- Priorizada alternativa No. 2

6. Aprobación Plan Logístico: En trámite

- En atención a la priorización de alternativa No. 2, se ajusta con los módulos a desarrollar.

7. Solicitud y aprobación de suspensión: En trámite

- Se encuentra en revisión de interventoría nueva solicitud.

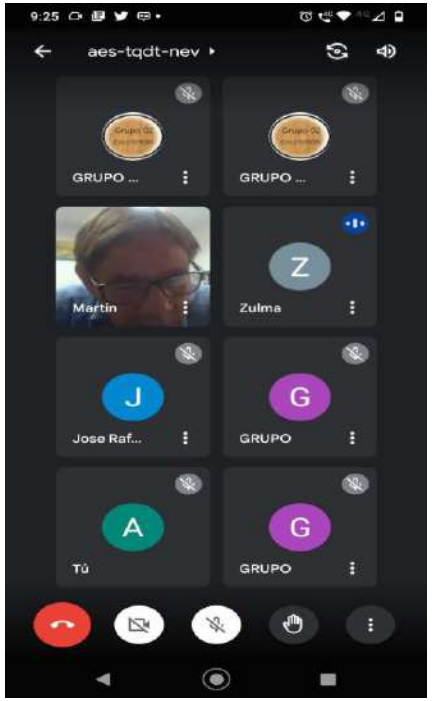
8. Proyección de Cronograma de ejecución etapa 1 y 2: En trámite

- Ver en las siguientes diapositivas bajo las condiciones actuales del proyecto.

9. Temas varios: En trámite

- De no generarse observaciones sobre los anteriores numerales se realizará solicitud de Comité Técnico y Fiduciario con: Solicitud aprobación de continuidad del proyecto, solicitud de priorización de una (1) alternativa de ejecución de etapa 2, aprobación de Plan logístico, solicitud y aprobación de suspensión.

3. Seguimiento Licencia de Construcción: En trámite – Reunión con estructural subsanación de observaciones de Curaduría 12/12/2022





Estado Proyecto Cali – Complejo Salomia, Bloques 1,9,2 y 10 Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

3. Seguimiento Licencia de Construcción: En trámite

CURADURIA URBANA UNO
Santiago de Cali
RADICADO EN LEGAL Y DEBIDA FORMA

CU1-VU-22-8542, Santiago de Cali, 03 de Diciembre del 2022

DETALLES DEL PROYECTO:	REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y RESTAURACION (REHABILITACION O ADECUACION FUNCIONAL) A EDIFICACION INSTITUCIONAL DE EDUCACION - SENA EN TRES PISOS - BLOQUES 01, 02, 09 Y 10
LOCALIZACIÓN DEL PREDIO:	CL 52 Y CL 56 ENTRE KR 2 Y KR 3
NOMBRE DEL PROPIETARIO:	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA
ARQUITECTO RESPONSABLE:	ANA PATRICIA QUINTERO PEDRAZA
INGENIERO CALCULISTA:	WILLIAM CARDONA OLMOS
MATRICULA INMOBILIARIA:	370-199488
CÓDIGO ÚNICO PREDIAL:	76001010005010031000100000000 1
FECHA DE RADICACIÓN DOCUMENTOS:	18 de Noviembre del 2022

Que efectuada la revisión documental aportada en los términos del Decreto 1077 de 2015, el Plan de Ordenamiento Territorial y la norma de Sismo Resistencia aplicable este proyecto se encuentra:

RADICADA EN LEGAL Y DEBIDA FORMA

Teniendo en cuenta que a la fecha se allego la totalidad de los documentos exigidos. La aprobación del proyecto se encuentra sujeto a las posteriores correcciones y observaciones que le realicen los profesionales encargados del estudio y tramite de la licencia, de conformidad con el parágrafo 1 del artículo 2.2.6.1.2.1.1 del Decreto 1077 de 2015.

MARGARITA ROSA BANGUERO
ASESOR JURÍDICO REVISOR





Instalación de valla de licencia de construcción 09/12/2022

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Cali – Complejo Salomia, Bloques 1,9,2 y 10 Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

5. Proyección y priorización de alternativas de ejecución Etapa 2: Se ajusta a las recomendaciones de los Comités de seguimiento de fecha 9, 16, 23, 30 de noviembre de 2022 y 7 de diciembre de 2022.

Se realiza proyección con el fin de evaluar el alcance presupuestal y priorización por parte del SENA Dirección Nacional en cumplimiento al contrato interadministrativo, en atención a las Obligaciones SENA numeral *"15) Impartir las orientaciones técnicas requeridas para la correcta ejecución de los proyectos priorizados".*

Alternativa 1: Ejecución total del alcance: 4 bloques (1, 9 (CEAI), 10 (Despacho Regional) y 2 (Servicio Médico Asistencial)
Para intervención se requerirían recursos por valor de $ 4.316.738.124, de los cuales:

- Para Ejecución Etapa 2 adición a Contrato Interadministrativo $ 1.341.964.400.
- Para implementación del Plan logístico por la Dirección General $ 2.974.773.724.

Proyección presupuestal intervención SENA Reforzamientos y Rehabilitación Proyecto 2: Complejo Salomia - Cali											
Edificación	Área (M2)	V/T Contratado diseño e interv (a)	V/T Asignado Obra e interv (c)	V/T Reforzamiento y Rehabilitación Obra * m2	V/T Reforzamiento y Rehabilitación Inter	Plazo obra + inter	V/T proyección Impuesto delineación Urbana + Estampillas + Licencia	V/T Edificación ©	Diferencia VT Contratado, VT Edificación y VT Asignado (b)	V/T Proyecto	Valor Plan Logístico
1. B1 CEAI	994,16	492.879.616	12.254.653.107	2.783.648.000	606.117.100	16	193.814.891	13.103.737.891	1.341.964.400	13.596.617.507	1.883.998.710
2. B9 CEAI	1411,14			3.951.192.000		14					
3. B10 Despacho Regional	1385,00			3.878.000.000	349.001.500	14					930.094.664
4. B2 Centro Médico A.	439,70			1.231.160.000	110.804.400	7					160.680.349
Total	4230,00	492.879.616	12.254.653.107	11.844.000.000	1.065.923.000	16	193.814.891	13.103.737.891	1.341.964.400	13.596.617.507	2.974.773.724
											4.316.738.124

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Cali – Complejo Salomia, Bloques 1,9,2 y 10 Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

5. Proyección y priorización de alternativas de ejecución Etapa 2: Se ajusta a las recomendaciones de los Comités de seguimiento de fecha 9, 16, 23, 30 de noviembre de 2022 y 7 de diciembre de 2022.

Se realiza proyección con el fin de evaluar el alcance presupuestal y priorización por parte del SENA Dirección Nacional en cumplimiento al contrato interadministrativo, en atención a las Obligaciones SENA numeral *"15) Impartir las orientaciones técnicas requeridas para la correcta ejecución de los proyectos priorizados".*

Alternativa 2: Ejecución parcial del alcance: 3 Bloques (1, 9 (CEAI) y bloques 10 (Despacho Regional)
Para intervención se requerirían recursos por valor de $ 2.814.093.375, de los cuales:

- Para Ejecución Etapa 2 adición a Contrato Interadministrativo $ 0.
- Para implementación del Plan logístico por la Dirección General $ 2.814.093.375.

El Bloque 2 (Servicio Médico Asistencial) será a ejecutar por el SENA en futura intervención.

Priorizada Alternativa 2 en comité de seguimiento 30/11/2022

Proyección presupuestal intervención SENA Reforzamientos y Rehabilitación Proyecto 2: Complejo Salomia - Cali												
Edificación	Área (M2)	V/T Contratado diseño e interv	V/T Asignado Obra e interv	V/T Reforzamiento y Rehabilitación Obra * m2	V/T Reforzamiento y Rehabilitación Inter	Plazo obra + inter	V/T proyección Impuesto delineación Urbana + Estampillas + Licencia	V/T Edificación	Diferencia VT Asignado Vs. VT Edificación	V/T Proyecto	V/U Estimado M2 Reforzamiento y Rehabilitación	Valor Plan Logístico
1. B1 CEAI	994,16	492.879.616	12.254.653.107	2.783.648.000	606.117.100	17	193.814.891	11.761.773.491	-	12.254.653.107	2.800.000	1.883.998.710
2. B9 CEAI	1411,14			3.951.192.000		15					2.800.000	
3. B10 Despacho Regional	1385,00			3.878.000.000	349.001.500	15					2.800.000	930.094.664
Total	3790,30	492.879.616	12.254.653.107	10.612.840.000	955.118.600	17	193.814.891	11.761.773.491	-	12.254.653.107	2.100.000	2.814.093.375
												2.814.093.375

Estado Proyecto Cali – Complejo Salomia, Bloques 1,9,2 y 10 Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

5. Proyección y priorización de alternativas de ejecución Etapa 2: Se ajusta a las recomendaciones de los Comités de seguimiento de fecha 9, 16, 23, 30 de noviembre de 2022 y 7 de diciembre de 2022.

Se realiza proyección con el fin de evaluar el alcance presupuestal y priorización por parte del SENA Dirección Nacional en cumplimiento al contrato interadministrativo, en atención a las Obligaciones SENA numeral *"15) Impartir las orientaciones técnicas requeridas para la correcta ejecución de los proyectos priorizados".*

Alternativa 3: Ejecución parcial del alcance: 2 Bloques (1, 9 (CEAI)
Para intervención se requeriría recursos por valor de - $ 2.343.021.290, de los cuales:

- Para Ejecución Etapa 2 adición a Contrato Interadministrativo - $ 4.227.020.000.
- Para implementación del Plan logístico por la Dirección General $ 1.883.998.710.

El Bloque 2 (Servicio Médico Asistencial) y bloques 10 (Despacho Regional) será a ejecutar por el SENA en futura intervención.

Proyección presupuestal intervención SENA Reforzamientos y Rehabilitación Proyecto 2: Complejo Salomia - Cali											
Edificación	Área (M2)	V/T Contratado diseño e interv	V/T Asignado Obra e interv	V/T Reforzamiento y Rehabilitación Obra * m2	V/T Reforzamiento y Rehabilitación Inter	Plazo obra + inter	V/T proyección Impuesto delineación Urbana + Estampillas + Licencia	V/T Edificación	Diferencia VT Asignado Vs. VT Edificación	V/T Proyecto	Valor Plan Logístico
1. B1 CEAI	994,16	492.879.616	12.254.653.107	2.783.648.000	606.098.600	17	193.814.891	7.534.753.491	- 4.227.020.000	8.027.633.107	1.883.998.710
2. B9 CEAI	1411,14			3.951.192.000		15					
Total	2405,30	492.879.616	12.254.653.107	6.734.840.000	606.098.600	17	193.814.891	7.534.753.491	- 4.227.020.000	8.027.633.107	1.883.998.710
											- 2.343.021.290

Estado Proyecto Cali – Complejo Salomia, Bloques 1,9,2 y 10 Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

6. Seguimiento Plan Logístico: Se ajusta a las recomendaciones de los Comités de seguimiento de fecha 9, 16, 23, 30 de noviembre de 2022 y 7 de diciembre de 2022.

Se realiza proyección con el fin de evaluar el alcance presupuestal y priorización por parte del SENA Dirección Nacional en cumplimiento al contrato interadministrativo, Obligaciones SENA numeral *"15) Impartir las orientaciones técnicas requeridas para la correcta ejecución de los proyectos priorizados".*

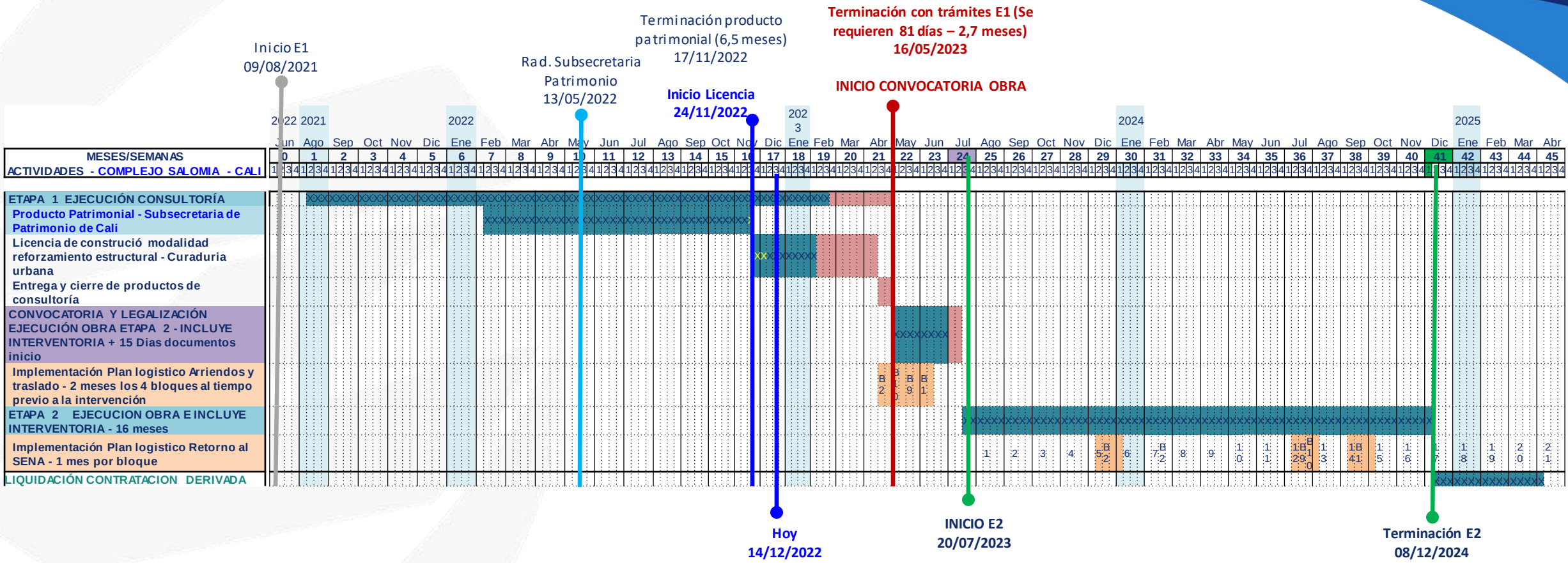
Al priorizar la alternativa No. 2 de ejecución Etapa 2, se ajusta cuadro de discriminación del Plan Logístico, así:

Proyecto	Edificios	M2	Plazo	Valor Plan logistico		Especificación	Fuente
Complejo Salomia-Cali	**Bloques 1 CEAI** **Bloques 9 CEAI** segunda acción logística propuesta por la entidad arrendamiento de un espacio provisional con el fin de continuar la prestación del servicio formación profesional	994,16 1411,14	15	**1.883.998.711**	6.262.949	**1. PRELIMINARES** Inventario de equipos, verificación estado actual, desenergización y desmonte del sitio	SENA DG
					108.442.074	**2. ACCIONES OPERATIVAS DE TRASLADO DE EQUIPOS Y MOBILIARIO AL AMBIENTE PROVISIONAL** Marquillado, embalaje, cargue, transporte, descargue e instalación y puesta en funcionamiento en el ambiente provisional **3. ACCIONES OPERATIVAS DE RETORNO DE EQUIPOS Y MOBILIARIO AL CENTRO DE FORMACIÓN** embalaje, cargue, transporte, descargue e instalación y puesta en funcionamiento en el ambiente existente.	SENA DG
					1.468.487.171	**4. ALQUILER DE ESPACIOS PROVISIONALES PARA FORMACIÓN ACADEMICA** incluye servicios, vigilancia y aseo. (Valor promedio del mercado para un area de 3.200 m2)	SENA DG
					300.806.517	IVA	
	Bloque 10 DESPACHO REGIONAL segunda acción logística propuesta por la entidad arrendamiento de un espacio provisional con el fin de continuar la prestación del servicio administrativo.	1385,00	13	**930.094.664**	3.146.649	**1. PRELIMINARES** Inventario de equipos, verificación estado actual, desenergización y desmonte del sitio	SENA DG
					22.557.977	**2. ACCIONES OPERATIVAS DE TRASLADO DE EQUIPOS Y MOBILIARIO AL AMBIENTE PROVISIONAL** Marquillado, embalaje, cargue, transporte, descargue e instalación y puesta en funcionamiento en el ambiente provisional	SENA DG
					17.487.529	**3. ACCIONES OPERATIVAS DE RETORNO DE EQUIPOS Y MOBILIARIO AL CENTRO DE FORMACIÓN** embalaje, cargue, transporte, descargue e instalación y puesta en funcionamiento en el ambiente existente.	SENA DG
					738.400.000	**4. ALQUILER DE ESPACIOS PROVISIONALES PARA PRESTACIÓN SERVICIOS ADMINISTRATIVOS** (ARRIENDO DE EDIFICIO DE TRES NIVELES DE 1.600 M2 INCLUYE LOS COSTOS DE LOS SERVICIOS (INFORMACIÓN ENVIADA POR LA ENTIDAD) I)	SENA DG
					148.502.509	IVA	
Total				**2.814.093.375**	**2.814.093.375**		

El Bloque 2 (Servicio Médico Asistencial) será a ejecutar por el SENA en futura intervención.

Priorizada Alternativa 2 en comité de seguimiento 30/11/2022

8. Proyección de Cronograma de ejecución etapa 1 y 2:



Licencia de construcción - Curaduría urbana

1. Pre Radicación de licencia 18/11/2022 - reparto curaduría No. 2 y se asigna Curaduría No. 1 de Cali
2. Se solicita otro juego de planos por la curaduria No. 1 para observaciones 18/11/2022
3. Radicación de licencia 24/11/2022 oficial y pago de fijos $ 1.735.530
4. Evaluación del proyecto 45 días hábiles 24/11/2022 al 26/01/2023 (posible implementación de suspensión de 2 meses)
3. Subsanación observaciones 5 días hábiles 27/01/2023 al 03/02/2023
4. Pago de expensas e impuestos ygravámenes 30 días habiles 06/02/2023 al 22/03/2023
5. Notificación de licencias 5 días hábiles 23/03/2023 al 29/03/2023
6. Ejecutoria (presentación recursos) 15 días hábiles 30/03/2023 al 20/04/2023

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Girón, Bloque 8 - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA Corte 11/12/2022		
$ 251.148.980	09/08/2021	09/03/2022	**Programado**	100%	-5,59%
			Ejecutado	94,41%	

ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA POR DESARROLLAR	USO
BLOQUE 8	5.419 M2	5.419 M2	Centro Integral De Mantenimiento Integral Bloque 8 Ubicado En Girón - Santander

Gestiones Findeter - seguimiento (Supervisión).

Se realiza plan de trabajo derivado de la reunión del 10/10/2022, sin embargo, se encuentra destituido el Director regional Orlando Ariza y queda encargado José Wilson el presidente del sindicato regional de Santander. Por lo cual, se encuentra en proyección comunicado para solicitar pronunciamiento formal de las directivas del SENA para dar cierre a la consultoría.

Se realiza reunión presencial con la nueva Directora y sindicato 04/11/2022 y nueva directora administrativa y Financiera, logrando exponer toda la problemática entre las directivas, se concluye que es necesario que por las directivas del Sena se determine la escogencia de continuar con el proceso de reforzamiento o la realización de una construcción nueva, por lo que, una vez se remita comunicado consolidando la información se sugiere realizar nueva reunión entre entidades para definir acuerdos entre las mismas..

En proceso la elaboración y posterior remisión de oficio a directivas con las dos alternativas de intervención, es imperativo definir alcance con el SENA Dirección General, se realizará acercamiento trasversal entre los nuevos directivos de las entidades para determinar la actuación y alcance de las partes de acuerdo a la posibilidad de realizar obras de reforzamiento o continuidad de ejecución de obra nueva.

1. **Exposición de la consultoría y plan logístico mediante la metodología BIM e ingenierias transversales se realiza notificación mediante comunicado No. 22022520010398 de fecha 12/12/2022.**
2. **Toma de decisión de continuación del proyecto para la ejecución de etapa 2 y/o Toma de decisión de desistimiento del proyecto y se pasan los recursos a otro proyecto.**
3. **Cierre de consultoría.**

1. Aprobación de continuidad o desistimiento del proyecto:

- Se requiere por parte del SENA DG aval sobre la continuidad o desistimiento del proyecto para etapa 2 ejecución del reforzamiento y rehabilitación estructural el bloque 8 del CIMI.

2. Priorización y aprobación de una (1) alternativa de ejecución Etapa 2:

- Ver en las siguientes diapositivas bajo las condiciones actuales del proyecto.
- ¿Hay observaciones sobre las proyecciones? ¿Cuál es la alternativa priorizada?

3. Aprobación Plan Logístico:

- Ver en las siguientes diapositivas bajo las condiciones actuales del proyecto.

4. Solicitud cierre y traslado de producto de estudios y diseños al SENA.

- En atención a la respuesta de los anteriores numerales, se notifica a la Dirección General del cierre y traslado de la consultoría.

5. Pagos contractuales de producto de consultoría, expensas, licencia, producto de consultoría al contratista.

- En atención a la respuesta de los anteriores numerales, se notifica a la Dirección General de los pagos contractuales al contratista.

6. Temas varios:

- Posible solicitud de Comité Técnico y Fiduciario para Aprobación de continuidad o desistimiento del proyecto, Priorización y aprobación de una (1) alternativa de ejecución Etapa 2, Aprobación Plan Logístico, Solicitud cierre y traslado de producto de estudios y diseños al SENA, Pagos contractuales de producto de consultoría, expensas, licencia, producto de consultoría al contratista.

1. Exposición de la consultoría y plan logístico mediante la metodología BIM e ingenierias transversales 19/12/2022 – 9:00 am.

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

Bogotá D.C., 9 de diciembre de 2022

Dr. CARLOS ALFONSO MAYORGA PRIETO
Director Administrativo y Financiero (e)
Dirección General Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA
cmayorgap@sena.edu.co
Calle 57 N° 8 - 59
Bogotá D.C

Dr. JOSÉ WILSON CARRERO
Director Regional Santander (e)
cariza@sena.edu.co
Cel: 3153427953
Calle16 # 27 – 37 piso 5 Barrio San Alonso Bucaramanga
Bucaramanga - Santander

Dra. CLAUDIA MARCELA MURILLO SALGUERO
Subdirectora Centro Industrial de Mantenimiento Integral - CIMI
Regional Santander – Girón
cmmurillo@sena.edu.co
Cel: 3213573441
Kilómetro 7 Vía Floridablanca- Rincón de Girón
Girón - Santander

Dra. ALEYDA MURILLO GRANADOS
Presidente Junta Nacional
Sindicato de Empleados Públicos del Sena – SINDESENA
amurillog@misena.edu.co
correspondenciasindesena@gmail.com
Celular: 322 220 54 12 - 312 553 49 95
Carrera 7 No. 34-50 2do Piso, Oficinas de SINDESENA
Bogota D.C

Ref: Contrato Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.1482420 de 2020 celebrado entre El Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA y FINDETER. contrato de consultoría No. 3-1-92579-19 (PAF-SENA-C-011-2021). proyecto 2: Centro Industrial del Mantenimiento Integral Bloque 8 Ubicado en Girón – Santander.

Asunto: Citación de socialización final de la consultoría de reforzamiento y rehabilitación estructural, mediante metodología BIM del proyecto Bloque 8 (Bloque B) Centro Industrial del Mantenimiento Integral – CIMI - SENA, ubicado en Girón – Santander.

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

Estimados,

En el marco del Contrato Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.1482420 de 2020 suscrito entre el Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA y la Financiera de Desarrollo Territorial S.A. – FINDETER, cuyo objeto consiste en *"Realizar la Asistencia Técnica y Administración de Recursos para la ejecución del programa de reforzamientos estructurales en las sedes priorizadas por el SENA"* y derivado de este, el contrato de consultoría No. 3-1-92579-19 (PAF-SENA-C-011-2021) que tiene por objeto *"La revisión, ajuste y actualización de estudios y diseños entregados por El SENA, y elaboración de estudios y diseños complementarios para el reforzamiento estructural y rehabilitación de áreas del Grupo 2: conformado por el Complejo Salomia bloques 1, 2, 9 y 10 ubicado en Cali - Valle y Centro Industrial del Mantenimiento Integral Bloque 8 Ubicado en Girón – Santander.* (Subrayado fuera del texto original), y en atención a los compromisos contractuales, en atención a recomendaciones de reunión de seguimiento de fecha 7 de diciembre de 2022 con el SENA, al desarrollo del producto de consultoría y a la solicitud emitida por el Sindicato del SENA - SINDESENA; se convoca socialización final del proyecto de reforzamiento estructural y rehabilitación del Bloque 8 (Bloque B) Centro Industrial del Mantenimiento Integral - CIMI, ubicado en Girón – Santander, bajo los parámetros así:

Objeto: Citación de socialización final de la consultoría de reforzamiento y rehabilitación estructural, mediante metodología BIM del proyecto Bloque 8 (Bloque B) Centro Industrial del Mantenimiento Integral – CIMI - SENA, ubicado en Girón – Santander.

Fecha: 19 de diciembre de 2022
Hora de inicio: 9:00 am
Hora de terminación: 12:00 pm
Socialización: Virtual por el aplicativo TEAMS
Link: https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_OGNhNGJkYjktYzNjYy00ZmVjLTlmYTAtYzBhOWEyMTM0N2Uw%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%222c265b7e-6857-49fe-ae12-61c1a6ccb046%22%2c%22Oid%22%3a%221886f0e-01ca-4ebe-91fb-9736587e1c9%22%7d

Finalmente agradecemos su atención y asistencia.

Cordialmente,

WILMAR ENRIQUE SEPULVEDA DIAZ
Gerente de Infraestructura

Elaboró: María Alejandra Rodríguez V. – Profesional Gerencia de Infraestructura
Revisó: Leonardo Martínez – Profesional Gerencia de Infraestructura - Gestor Programa SENA
María Alejandra Olivares L – Abogada de la Jefatura de Contratación Derivada

Copia: Arq. Nestor Gómez Profesional Dirección General Grupo de Construcciones Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA, correo electrónico nestor.gomez@sena.edu.co Dirección: Calle 57 N° 8 – 69 Bogotá D.C; Cel. 3002581529

Ing. Oscar Fernando Moreno Díaz Profesional Dirección General Grupo de Construcciones Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA, correo electrónico: omoreno@sena.edu.co Dirección: Calle 57 N° 8 – 69 Bogotá D.C. Cel: 3053449259

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

2. Priorización y aprobación de una (1) alternativa de ejecución Etapa 2: Se ajusta a las recomendaciones de los Comités de seguimiento de fecha 9, 16 y 23 de noviembre de 2022.

Se realiza proyección con el fin de evaluar el alcance presupuestal y priorización por parte del SENA Dirección Nacional en cumplimiento al contrato interadministrativo, en atención a las Obligaciones SENA numeral *"15) Impartir las orientaciones técnicas requeridas para la correcta ejecución de los proyectos priorizados".*

Alternativa 1: Ejecución total del alcance: bloque (8) Completo (Bloque B)

Para intervención se requeriría recursos por valor de $ 9.383.155.793, de los cuales:

- Para Ejecución Etapa 2 adición a Contrato Interadministrativo e informar conclusiones de la consultoría (cierre, traslado y pago) $ 7.492.044.080
- Para implementación del Plan logístico por la Dirección General $ 1.891.111.713.

Proyección presupuestal intervención SENA Reforzamientos y Rehabilitación Proyecto 2: Complejo Salomia - Cali																
Proyecto	Edificación	Área (M2)	V/T Contratado diseño e interv	V/T Asignado Obra e interventoría	V/T Reforzamiento y Rehabilitación Obra * m2	V/T Reforzamiento y Rehabilitación Inter	Plazo obra + inter	Impuesto Delineación	Estampilla Prodesarrollo 0,5%	Estampilla Prounivalle 0,5%	Edicto + Licencia Construcción	V/T proyección Impuesto delineación Urbana + Estampillas + Licencia	V/T Edificación	Diferencia VT Asignado Vs. VT Edificación	V/T Proyecto	Valor Plan Logístico
CIMI Girón Santander	1. B8-B	5419	367.229.600	9.877.839.450	15.910.184.000	1.431.916.560	14	Excenta Alcaldia de Girón de fecha 17/02/2022	N/A	N/A	27.782.970	27.782.970	17.369.883.530	7.492.044.080	17.737.113.130	1.891.111.713
Total		5419	367.229.600	9.877.839.450	15.910.184.000	1.431.916.560	14	-	-	-	27.782.970	27.782.970	17.369.883.530	7.492.044.080	17.737.113.130	1.891.111.713

9.383.155.793

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

2. Priorización y aprobación de una (1) alternativa de ejecución Etapa 2: Se ajusta a las recomendaciones de los Comités de seguimiento de fecha 9, 16 y 23 de noviembre de 2022.

Se realiza proyección con el fin de evaluar el alcance presupuestal y priorización por parte del SENA Dirección Nacional en cumplimiento al contrato interadministrativo, en atención a las Obligaciones SENA numeral *"15) Impartir las orientaciones técnicas requeridas para la correcta ejecución de los proyectos priorizados".*

Alternativa 2: Desistimiento del proyecto bloque (8) Completo (Bloque B)

Para desistimiento se requeriría:

- Adelantar Comité Técnico para desistir e informar conclusiones de la consultoría (cierre, traslado y pago $395.012.570).
- Reasignación de recursos por valor cercano a $ 9.877.839.450 para otros proyectos de reforzamiento.

Proyección presupuestal intervención SENA Reforzamientos y Rehabilitación Proyecto 2: Complejo Salomia - Cali																
Proyecto	Edificación	Área (M2)	V/T Contratado diseño e interv	V/T Asignado Obra e interv	V/T Reforzamiento y Rehabilitación Obra * m2	V/T Reforzamiento y Rehabilitación Inter	Plazo obra + inter	Impuesto Delineación	Estampilla Prodesarrollo 0,5%	Estampilla Prounivalle 0,5%	Edicto + Licencia Construcción	V/T proyección Impuesto delineación Urbana + Estampillas + Licencia	V/T Edificación	Diferencia VT Asignado Vs. VT Edificación	V/T Proyecto	Valor Plan Logístico
CIMI Girón Santander	1. B8-B	5419	367.229.600	395.012.570	-	-	0	Excenta Alcaldia de Girón de fecha 17/02/2022	N/A	N/A	27.782.970	27.782.970	27.782.970	-	395.012.570	-
Total		5419	367.229.600	395.012.570	-	-	0	-	-	-	27.782.970	27.782.970	27.782.970	-	395.012.570	-

-

Priorizada Alternativa 2 en comité de seguimiento 30/11/2022

COM-FO-001_V14 / 2 Sep 2022 / Clasificada

Estado Proyecto Bogotá - Torre Oriental - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA (Corte 11-Dic-2022)		
$ 419.884.492	11/08/2021	11/03/2023	Programado	80.96%	-8.11%
			Ejecutado	72.85%	

ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO
TORRE ORIENTAL	4.805 M2	-	Centro de Diseño y Metrología - Complejo Paloquemao - Bogotá





Actividades Ejecutadas

- ✓ **Contratos suspendidos a partir del 11-Oct-2022 y hasta el 11-Feb-2023.**
- ✓ Se recibió por parte del IDPC el acta de observaciones al proceso. Consultoría e interventoría avanzan en la subsanación y aclaración de estas observaciones, para proceder con la respectiva radicación.
- ✓ El 13-Dic-2022 se llevó a cabo reunión con Curaduría 4 de Bogotá, en la cual se socializaron los aspectos relevantes del proyecto de reforzamiento. Se informó por parte de curaduría que al modificar la arquitectura de algunos espacios se debería solicitar una licencia en modalidad de modificación; se justificó por parte de consultoría, interventoría y Findeter que las modificaciones planteadas se derivan de recomendaciones del diseño de reforzamiento estructural y con el fin de dar cumplimiento a los criterios de intervención del IDPC. De este modo la curaduría informó que está de acuerdo con lo planteado; **frente a esto se deberá adelantar un ajuste al informe de vulnerabilidad y revisar nuevamente el diseño de reforzamiento y productos patrimoniales, razón por la cual se solicitará una prórroga del término de subsanación.** No obstante Curaduría informó que se requiere el permiso de intervención en firme por parte del IDPC para la radicación en debida forma de la solicitud de licencia de construcción.

Causas de Atraso.

- ✓ El atraso, según lo reportado por la interventoría, corresponde totalmente a la tardía entrega de observaciones por parte del IDPC frente al trámite patrimonial.

Gestiones Supervisión

- ✓ Coordinación de reuniones con Directivos e Instructores de la Torre Oriental, SENA Regional Bogotá, Grupo de Construcciones y Grupo de Formación Profesional, Fondecun, IDPC, Curadurías.
- ✓ Seguimiento tramite patrimonial ante el IDPC.

BOGOTÁ | INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL

Radicado: 20223060063671
Fecha: 24-11-2022
Pág. 1 de 12

Bogotá D.C.

Señora
DIANA PATRICIA ROPERO PAVA y
MARÍA ISABEL GALINDO MARTÍNEZ
Carrera 7 No. 46-20 Of.1902
Teléfono: (601) 313 422 3389
Correo electrónico: mig.arquitecturayrestauracion@gmail.com
Bogotá D.C.

ASUNTO: **G - Requerimiento Anteproyecto**. Solicitud para el bien de interés cultural ubicado en la Avenida Carrera 30 No. 15-53 (AAA0073RMHK) -Sede denominada Complejo Paloquemao del SENA - Torre Oriental y centro de Gestión Industrial y Metrología-. Radicados No. 20225110030882 del 11 de mayo de 2022, 20225110044392 del 29 de junio de 2022 y 20225110066532 del 15 de septiembre de 2022.

Radicado No. 20223060063671 – Observaciones IDPC

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Villavicencio- Etapa 1
Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA (Corte 11-Dic-2022)		
$ 184.043.817	11/08/2021	**11/02/2022**	**Programado**	100%	-
			Ejecutado	100%	

ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO
BLOQUE 8	1.410 M2	-	Centro de Industria y Servicios del Meta – Villavicencio

Actividades Ejecutadas.

- ✓ Mediante comité técnico No. 64 se aprobaron los términos de referencia de las convocatorias de obra e interventoría del proyecto de reforzamiento estructural y rehabilitación de áreas del Bloque 8.
- ✓ El 5-Dic-2022 se publicó la convocatoria de interventoría bajo el número de proceso PAF-SENA-I-185-2022 (https://www.findeter.gov.co/convocatorias/paf-sena-i-185-2022). La convocatoria tiene fecha de adjudicación el 3-Ene-2023, razón por la cual agradecemos las gestiones pertinentes que permitan la votación del comité Fiduciario en esta fecha.
- ✓ El 6-Dic-2022 se publicó la convocatoria de obra bajo el número de proceso PAF-SENA-O-102-2022 (https://www.findeter.gov.co/convocatorias/paf-sena-o-102-2022). La convocatoria tiene fecha de adjudicación el 3-Ene-2023, razón por la cual agradecemos las gestiones pertinentes que permitan la votación del comité Fiduciario en esta fecha.
- ✓ El 12-Dic-2022, según lo planteado en los cronogramas de las convocatorias, se llevó a cabo la visita al sitio de la obra. No asistió ningún interesado a la visita.
- ✓ El 14-Dic-2022, según el cronograma de las convocatorias, se publicará la respuesta a las observaciones a los TDR, radicadas por los interesados en los procesos de obra e interventoría.

Actividad	Fecha, hora y lugar según corresponda
Apertura y publicación de los Términos de Referencia, estudio de necesidad, anexos, documentos técnicos y demás documentos asociados al proceso.	06 de diciembre de 2022
Recepción de observaciones a los Términos de Referencia y anexos.	Desde el 07 hasta el 12 de diciembre de 2022 A través del correo electrónico convocatorias_at@findeter.gov.co **Hasta las 5:00 p.m.**
Visita al sitio de la obra	PROYECTO: CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META BLOQUE 8 (VILLAVICENCIO – META) Fecha: 12 de diciembre de 2022 Hora 10:00 am a 12:00 pm Lugar: CARRERA 48 No. 6-40 Villavicencio Meta
Publicación del Informe de respuesta a observaciones a los términos de referencia, adenda cuando hubiere lugar y anexos o constancia de no presentación de observaciones.	14 de diciembre de 2022
Cierre - plazo máximo de presentación de oferta Sobre No. 1 y 2, y Apertura de Sobre No. 1	**16 de diciembre de 2022** **Hora: 2:30 pm** **A través del correo electrónico** **pafindeterlolvaam.co@lolva.com**
Publicación de informe de verificación de requisitos habilitantes y solicitud de subsanaciones.	22 de diciembre de 2022
Oportunidad para subsanar y presentar observaciones al informe de requisitos habilitantes o justificación de no subsanación.	Desde el 23 de diciembre al 26 de diciembre de 2022 A través del correo electrónico convocatorias_at@findeter.gov.co **Hora: Hasta las 5:00 p.m.**
Publicación del Informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes	28 de diciembre de 2022
Apertura Sobre No. 2 – Propuesta económica de las propuestas habilitadas.	29 de diciembre de 2022 **Hora: 2:30 pm** **Los proponentes habilitados deberán participar a través de teleconferencia (Google Meet).**
Publicación del Informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad)	30 de diciembre de 2022
Plazo para presentar observaciones al informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad)	Hasta el 02 de enero de 2023, a través del correo convocatorias_at@findeter.gov.co Hasta las 5:00 p.m.
Publicación del informe definitivo de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad) y acta de selección del contratista o declaratoria de desierta, según corresponda	03 de enero de 2023

/ Clasificada
V14 / 2-S
CCOM-F0-001

Estado Proyecto Bogotá - Torre Occidental - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA CON CORTE AL 11/12/2022		
$1.109.049.479	11/08/2021	26/01/2023	**Programado**	84,10 %	-14,51 %
			Ejecutado	69,59 %	

ALCANCE	AREA PRIORIZADA	USO
Centro de Diseño y Metrología– Gestión Industrial - Torre Occidental – Complejo Paloquemao	**2.923 M2**	Módulo de: Portería, foso de ascensor, pto fijo y acceso. Módulo de Laboratorios, aulas y zonas administrativas.

AVANCE COMPONENTES:

- **Tramites contractuales:** Mediante Comité Técnico No. 62 y Comité Fiduciario No. 36 se aprobó la suspensión de los contratos de obra e interventoría, por el término de dos (2) meses.
- **Proyecto de Reforzamiento - Valoración patrimonial:** De acuerdo a la última gestión efectuada por el contratista el 9 de diciembre ante el IDPC, le informaron que la resolución continua en revisión por parte de los asesores jurídicos del instituto, a la fecha no han solicitado los 3 juegos de planos arquitectónicos y estructurales que anteriormente habían comentado que se iban a requerir. Actualmente no se tiene certeza de cuando el instituto emitirá la resolución de intervención patrimonial. Por otra parte se informa que aun no se tiene respuesta del IDPC frente al oficio remitido por FINDETER el 28 de noviembre de 2022, se proyectará una reiteración.
- **Arquitectura:** Aprobado por interventoría.
- **Diseño hidrosanitario -RCI –GAS – Diseño eléctrico:** Producto aprobado por interventoría.
- **Gestión de servicios públicos:** Definida la ubicación de los micromedidores para los servicios de acueducto y energía eléctrica al interior del complejo.
- **PLAN SST – BIOSEGURIDAD:** Aprobado por interventoría.
- **Licencia de Reforzamiento:** A la fecha la Curaduría No. 2 no ha remitido observaciones a la documentación radicada el 20 de octubre.
- **Plan logístico:** Aprobado por la interventoría y los Centros de Formación el plan logístico del punto fijo y recepción. En ajuste el plan logístico del módulo principal de la Torre.
- **Coordinación BIM 360:** El modelo del diseño de reforzamiento presenta un avance del 100%, las instalaciones eléctricas un avance del 95% y las redes hidrosanitarias presentan un avance del 93%.

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Mosquera - Etapa II
Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
2.513.416.211	31-may-22	14-ene-23	**Programado**	88,50%	-0,16%
			Ejecutado	88,34%	

ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO
BLOQUE 1	785,28 M2	88,3 M2	Área de vigilancia, atención al público y comercialización, APE.
BLOQUE 15 Y 16		428,05 - 30,84 M2	Edificio de lácteos y caldera.
BLOQUE 24		238,09 M2	Casa fiscal – Bienestar
DURACIÓN ETAPA II			7 Meses y 15 Días Calendario – 228 días
TIEMPO TRANSCURRIDO (DÍAS)			196

Bloque No. 1 – Vigilancia, Comercializadora, Atención al Público

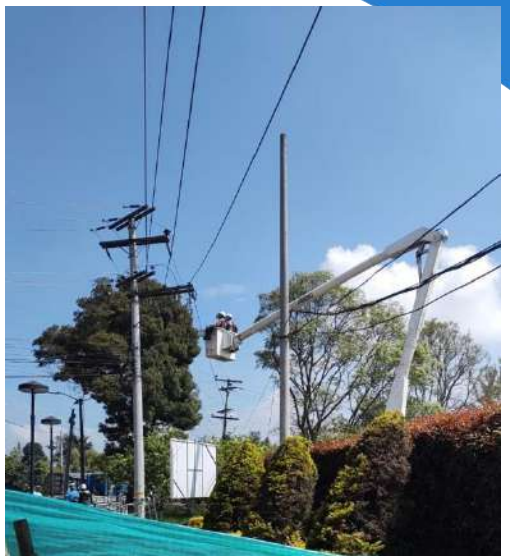
PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA	
Avance o atraso	0,91%

- Mampostería en bloque y ladrillo a la vista
- Fundida de dovelas, columnetas y viguetas de elementos no estructurales
- Pañete de muros internos
- Excavación para redes de aguas residuales
- Instalación de prolongación de tubería para puntos eléctricos en muros
- Demolición de piso existente

El 10 de diciembre, Enel – Codensa, realizó el desvío de la red de media tensión que atravesaba el bloque.

Movimiento red de media tensión:





Registro fotográfico:





CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Mosquera - Etapa II
Reforzamiento Estructural
Bloque No. 15 – Edificio de lácteos

PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA	
Avance o atraso	-0,56%

- Conexión hidráulica de condensadores en los cuartos fríos
- Conexión de equipos de la planta de producción y estación reguladora
- Pruebas de la caldera en la salida de la planta
- Instalación de medidor de agua
- Remates de acabados en estuco y pintura
- Instalación de soporte para la puerta principal
- Redes eléctricas para alimentación de los cuartos fríos
- Dintel en superboard sobre los cuartos fríos
- Brillado de piso
- Remate de media caña invertida en el cielo raso de laboratorio











CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Mosquera - Etapa II

Reforzamiento Estructural

Bloque No. 16 – Caldera y planta eléctrica

PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA	
Avance o atraso	0%

- Bloque terminado y en espera de entrega.



CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Mosquera - Etapa II

Reforzamiento Estructural

Bloque No. 24 – Casa fiscal

PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA	
Avance o atraso	-0,51%

- Instalación de tubería EMT descolgada con su respectivo cableado en la zona de baños, sala de reuniones y recepción.
- Remates de estructura y acabado de muros en estuco y pintura
- Destroncado y rinconeado en los pisos
- Remate de enchape en las primeras hiladas de muro
- Instalación de puertas en acceso principal













CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Pasto - **Etapa 2**

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

VALOR PROYECTO $3.846.308.267	FECHA INICIO	FECHA FIN	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
ETAPA 1: 243.334.999	30-jun- 2021	30- dic-2021	**Programado**	100 %	APROBADO
			Ejecutado	100 %	
ETAPA 2: 3.602.972.268	**13-jun-2022**	**13- 03-2023**	**Programado**	**53,10 %**	**2,80 %**
			Ejecutado	**55,90%**	

ALCANCE BLOQUE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO
10	218,15 M2	237.20	COORDINACION ACADEMICA
40	1092.71 M2	1352.40	ARCHIVO CENTRAL
41	898.96 m2	272.72	AULAS Y CAPACITACION
41A	27.77 M2	103,40	PASILLO



Porcentaje Programado	Porcentaje ejecutado	Porcentaje de Adelanto
53,10%	55,90%	2,80%

SEMANA	PROG	EJEC
25	53,01%	54,76%
26	53,10%	55,90%
27	54,60%	
28	55,50%	
29	57,40%	
30	58,30%	
31	59,10%	
32	61,69%	
33	68,36%	
34	75,07%	
35	81,13%	
36	89,00%	
37	95,43%	
38	98,73%	
39	100,00%	

Estado Proyecto Pasto - **Etapa 2**

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

COMPONENTE AMBIENTAL

1. Se verifica que no esta cubriendo el material pétreo bloque 41ª



2. Se verifica que no se ha realizado desalojo de escombros bloque 40 y bloque 10





3. Se verifica que se realizo mantenimiento al cerramiento con cinta



Estado Proyecto Pasto - **Etapa 2**

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

COMPONENTE SST

1. Se verifica que el personal cuente con los EPP y se hizo llamado de atención a personal que no estaba utilizando los EPP





COMPONENTE SST

Personal Contratista	Cantidad
Director de obra	1
Ingeniero residente	2
Profesional Social	1
Ingeniera Auxiliar	1
Auxiliar SISOMA	1
Maestros	2
Oficiales	5
Ayudantes	16
Estructura Metálica	11
Eléctricos	3

COMPROMISOS

1. Mantener el aseo y orden en todos los bloques
2. Presentar los certificados de trabajo seguro en alturas de las personas que ban a trabajar en al instalación del cielo de raso de los diferentes bloques intervenidos

Estado Proyecto Pasto - **Etapa 2**

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 10



Porcentaje de avance Hitos Blq.10

ID.	ACTIVIDAD	% BL-10
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y	82%
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.	117%
3	REDES SUBTERRÁNEAS (hidrosanitarias, gas, eléctricas,	6%
7	CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones,	48%
8	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE	19%
10	INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE COMUNICACIONES,	44%
13	PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.	205%
14	ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.	131%
16	CARPINTERÍA METÁLICA (Aluminio, acero y otros).	51%
19	ENCHAPES.	96%
22	PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.	20%
27	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS NPs (Balance 1)	63%

Porcentaje de ejecución Blq.10

% Ejecutado Actual=	62,74%

Estado Proyecto Pasto - **Etapa 2**

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 10 – ACTIVIDADES DE LA SEMANA



Aplicación de estuco acrilico en muros internos





Instalación de laminas fibrocemento en muros livianos.



Aplicación de pintura base en muros internos

Estado Proyecto Pasto - **Etapa 2**

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 40



Porcentaje de avance Hitos Blq.40

ID.	ACTIVIDAD	% BL-40
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y	82%
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.	67%
3	REDES SUBTERRÁNEAS (hidrosanitarias, gas, eléctricas,	34%
8	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE	45%
10	INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE COMUNICACIONES,	4%
13	PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.	58%
14	ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.	43%
27	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS NPs (Balance 1)	65%

Porcentaje de ejecución Blq.40

% Ejecutado Actual=	50,21%

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Pasto - **Etapa 2**

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 40

1. Concreto 3000 psi para contrapiso del anden de circulación ejes H/6-8, acabado escobado y acolillado.
2. Instalación de teja UPVC para cubierta Referencia Ecoroof 51 UPVC de 2.5mm color blanco.





3. Montaje y Soldadura en estructura metálica PTE-90X90 para muros divisorios internos en fibrocemento.
4. Pintura con Anticorrosivo-esmalte color blanco sobre estructura metálica.





5. Instalación de enchape acabado de piso con Baldosa en grano de mármol vibroprensado 33x33 cm, Blanco Huila.





Estado Proyecto Pasto - **Etapa 2**

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 41



Porcentaje de avance Hitos Blq.41

ID.	ACTIVIDAD	% BL-41
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y	78%
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.	96%
7	CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones,	5%
10	INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE COMUNICACIONES,	9%
13	PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.	158%
14	ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.	83%
22	PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.	16%
27	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS NPs (Balance 1)	69%

Porcentaje de ejecución Blq.41

% Ejecutado Actual=	61,62%

Estado Proyecto Pasto - **Etapa 2**

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 41

1. Montaje de estructura para dintel metálico PTE-90x90mm Eje 2.
2. Construcción de muros fibrocemento contra estructura metálica para dintel sobre vanos de ventanales eje 1.





3. Instalación de enchape de piso en Porcelanato color Beige 60x60cm, emboquillado y guardaescobas h=8cm.
4. Instalaciones eléctricas de iluminación (Tub PVC conduit ½" – cajas –accesorios).





Estado Proyecto Pasto - **Etapa 2**

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 41A :PANORAMICA



Porcentaje de avance Hitos Blq.41A

ID.	ACTIVIDAD	% BL-41A
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y	74%
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.	74%
13	PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.	92%
14	ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.	87%
27	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS NPs (Balance 1)	106%

Porcentaje de ejecución Blq.41A	
% Ejecutado Actual=	83,58%

Porcentaje de ejecución Tanque en concreto RCI	
% Ejecutado Actual=	4,93%

Estado Proyecto Pasto - **Etapa 2**

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 41A

1. Excavación manual para tanque en concreto de la RCI.
2. Concreto ciclópeo, 60% piedra rajón / 40% de concreto f'c=3000 PSI para mejoramiento en cimentación del tanque de almacenamiento RCI.





Estado Proyecto Pasto - **Etapa 2**

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

SEGUIMIENTO BIM- BLOQUE 10

SEGUIMIENTO BLOQUE 10

FECHA: 30.11.2022

(Tableta Gress-Seguimiento está acorde a lo ejecutado hasta la fecha)



(Pintura Vinilo Tipo 1-Seguimiento está acorde a lo ejecutado hasta la fecha)



(Construcción Cielo Falsos-Seguimiento está acorde a lo ejecutado hasta la fecha)



(Cerámica Antideslizante-Seguimiento está acorde a lo ejecutado hasta la fecha)



(Lámina Fibrocemento-Seguimiento está acorde a lo ejecutado hasta la fecha)



(Pintura Tipo Coraza Muros-Seguimiento está acorde a lo ejecutado hasta la fecha)



(Piso Porcelanato-Seguimiento está acorde a lo ejecutado hasta la fecha)

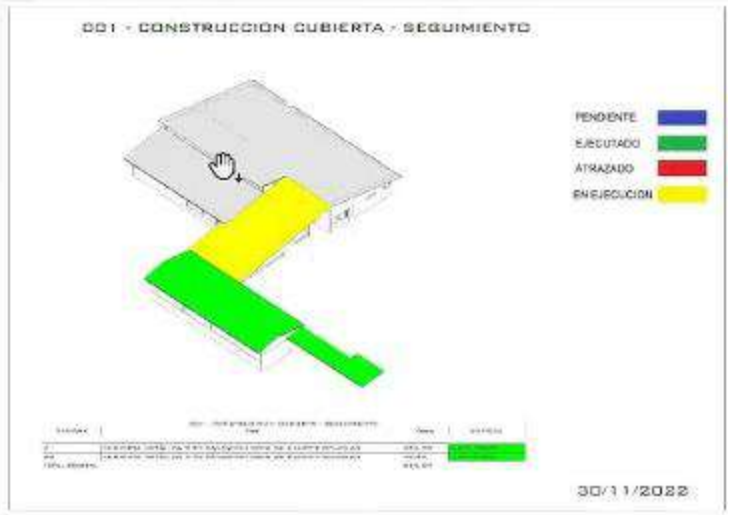


Estado Proyecto Pasto - **Etapa 2**

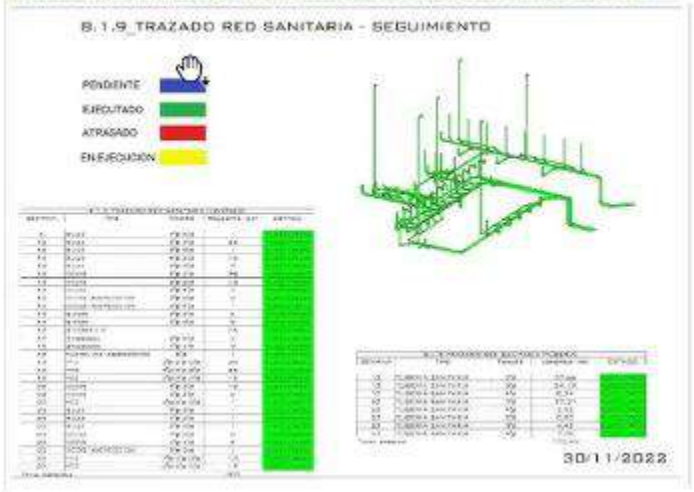
Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

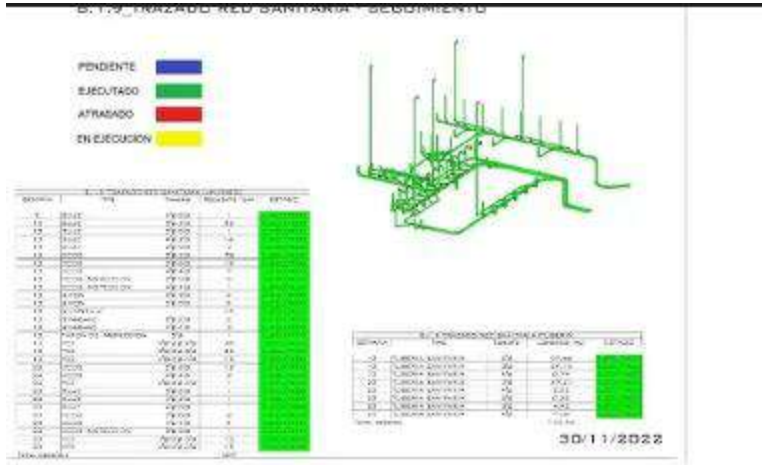
SEGUIMIENTO BIM- BLOQUE S 40-41 Y 41A

(Construcción Cubierta-Seguimiento está acorde a lo ejecutado hasta la fecha)



(Trazado Red Sanitaria-Seguimiento está acorde a lo ejecutado hasta la fecha)

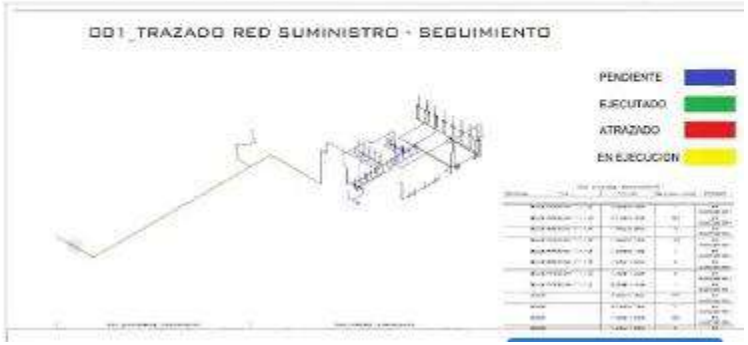




(Tablón Gres 30x30 cm-Seguimiento está acorde a lo ejecutado hasta la fecha)



(Trazado Red Suministro-Seguimiento está acorde a lo ejecutado hasta la fecha)



Trazado Red Suministro-Seguimiento está acorde a lo ejecutado hasta la fecha)



CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Espinal - Etapa II

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA II		
2.431.385.707	04-OCT-2021	02-MAYO-2022	**Programado**	100%	-0,00%
			Ejecutado	100%	

ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO
KIOSKO - 4	1027 M2	150.17 M2	Aula de Instructores
BLOQUE 33		234.95 M2	Aulas de formación Agroindustria
BLOQUE 36		433.87 M2	Ambientes de Formación Pluritecnologicos
BLOQUE 51		339.19 M2	Aulas de Aprendizaje Agricultura







CONTRACTUAL:

- El 12 de septiembre de 2022 se recibe el ACTA DE ENTREGA DE PRODUCTOS O SERVICIOS AL CLIENTE SENA suscrita por la dirección general SENA.

ACCIONES FRENTE AL PROCESO DE INCUMPLIMIENTO – CIERRE CONTRACTUAL Y LIQUIDACION

- Se realiza suscripción del balance de mayores y menores cantidades, más el acta de entrega y recibo a satisfacción del contrato de obra PAF-SENA-O-041-2020 con fecha 25 de octubre de 2022 con un valor final ejecutado del proyecto de **$1.790.320.234,53** obteniendo así, un valor a favor del proyecto de $99.043.101,47, liquidación final realizada sin el reconocimiento del item de imprevistos al contrato de obra por la interventoria.
- El contratista EBISU SAS actualiza las pólizas frente al acta de entrega y recibo a satisfaccion y radica ante la fiduciaria BBVA quien emite su aprobación para adjuntar como soporte d ellos entregables de la etapa II y la liquidación del contrato de obra .
- El contratista realiza entrega de todos los documentos entregables del proyecto el 28 de noviembre ajustados de acuerdo con observaciones emitidas por la interventoria para revisión y aprobación y posterior entrega a Findeter y Direccional Nacional SENA.
- El contratista e interventoria presentan de cuentas de cobro para facturar el saldo pendiente del proyecto con el acta final de obra, cerrada al valor total ejecutado del balance final de obra de mayores y menores cantidades con un valor final ejecutado de **$1.790.320.234,53.**
- La interventoria el 2 de diciembre emite concepto de aprobación al informe final del contratista de obra y comunica a la supervisión que en la semana del 5 al 9 de diciembre realizara la radicación d ellos documentos de la etapa I a la supervisión para revisión y aprobación.
- Se proyecta suscripción del acta de entrega y recibo a satisfacción del contrato de interventoria para la semana del 12 al 16 de diciembre de 2022.
- Se proyecta la radicación de liquidación contrato de obra e interventoria para la ultima semana de diciembre de 2022.

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo
Intervención Actual y Proyección de Presupuesto de Intervención

Generalidad de asignación de recursos por etapa proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

MUNICIPIO	PROYECTO - CENTRO DE FORMACION	ALCANCE M2 PRIORIZADO PARA REFORZAMIENTO	VALOR ASIGNADO REFORZAMIENTOS	VR DISEÑO ADJUDICADO	VR OBRA ADJUDICADO + ADICIONES	VR INTERV DISEÑO ADJUDICADO	VR INTERV OBRA ADJUDICADO	EXPENSAS LC	VALOR TOTAL PROYECTO ADJUDICADO	Proyeccion Obras	Proyeccion Interventoria obra	Proyeccion Impuesto Delineacion Urbana + Estampilla	Proyeccion Adicion Obra	Proyeccion Adicion Intervenoria	Valor Total Proyecciones	Disponible	Por Comprometer / Por Compensar
BOGOTA T.Or	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	4805	10.351.384.060	419.884.492	0	222.380.554	0	0	642.265.046	8.568.119.014	765.000.000	376.000.000			9.709.119.014	9.709.119.014	-
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	3266,19	6.791.059.464	241.857.874	5.596.013.411	119.116.890	323.128.251	70.777.673	6.350.894.099				371.360.764	68.804.601	440.165.365	440.165.365	-
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	5419	3.471.852.554	242.835.948	0	124.393.652	0	27.782.970	395.012.570						0	3.076.839.984	3.076.839.984
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	4230 M2 2.949,37 M2 + Mayor A.	12.254.653.107	328.981.911	0	163.897.705	0	0	492.879.616	10.612.840.000	955.155.600	193.777.891			11.761.773.491	11.761.773.491	-
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	2237,52	4.430.992.514	243.335.999	3.602.972.266	118.670.319	267.398.775	12.181.531	4.244.558.890				149.980.000	36.453.623	186.433.623	186.433.624	1
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	1027	2.431.385.707	199.380.509	1.889.363.336	106.493.621	236.148.241	0	2.431.385.707						0	0	-
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	2.107,55 M2 + Mayor Area 1867	128.455.992	82.200.500	0	46.255.492	0	0	128.455.992								-
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	495	1.678.344.779	197.560.489	1.134.966.647	104.311.805	239.731.765	1.774.073	1.678.344.779								-
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	516	1.642.522.096	188.525.250	1.133.762.577	107.100.000	210.021.491	3.112.778	1.642.522.096								-
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	369	1.069.662.043	147.588.930	648.645.307	104.605.934	164.077.707	4.744.165	1.069.662.043								-
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	1186,11	2.540.661.647	210.350.479	2.002.813.375	103.515.499	222.386.774	1.595.520	2.540.661.647						0	0	0
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	1410	3.012.348.650	184.043.817	0	109.811.917	0	52.657.395	346.513.129	2.223.131.371	442.704.150				2.665.835.521	2.665.835.521	-
BOGOTA T.Occ	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	2923 m2. DISEÑO 372.34 m2 OBRA	2.277.280.886	244.565.825	864.483.654	132.114.244	125.340.075	0	1.366.503.798			453.615.771	417.161.317	40.000.000	910.777.088	910.777.088	-
SAN JACINTO	CENTRO AGROINDUSTRIAL Y MINERO		7.883.500.000							7.033.500.000	850.000.000				7.883.500.000	7.883.500.000	-
			59.964.103.499	2.931.112.023	16.873.020.573	1.562.667.632	1.788.233.079	174.626.105	23.329.659.412	28.437.590.385	3.012.859.750	1.023.393.662	938.502.081	145.258.224	33.557.604.102	36.634.444.087	3.076.839.985

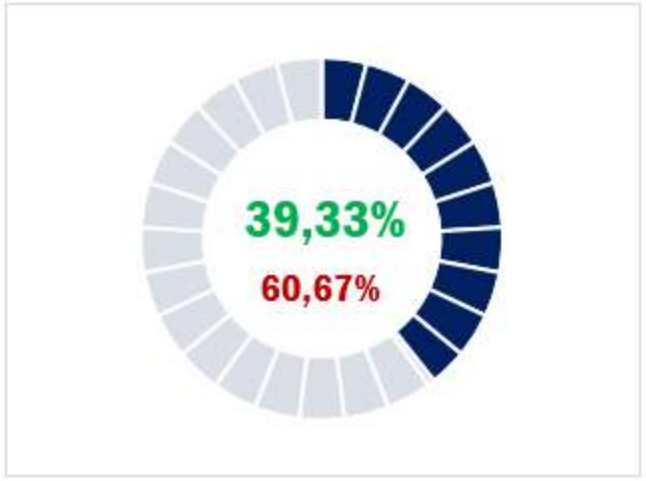
LOS AHORROS SON PROYECTADOS A ASIGNAR DE MANERA GENERAL A RECURSOS NECESRIOS PARA:

- **OBRAS + INTERVENTORIAS DE OBRAS EN PROCESO DE CONSULTORIA**
- **LICENCIAS DE CONSTRUCCION E IMPUESTOS**

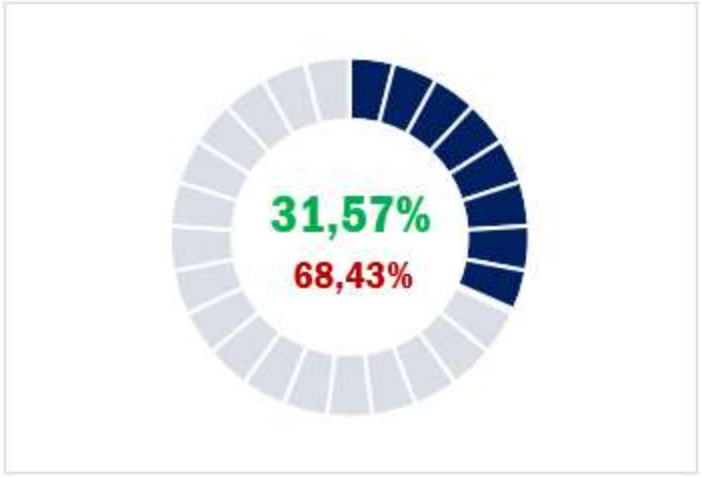
Nota: Teniendo en cuenta la posibilidad retiro del proyecto de Giron se evidencia la necesidad de reprogramar algunos disponibles respecto de las proyecciones iniciales de obra e Interventoria

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo
Índices de Intervención Presupuesto

PRESUPUESTO CONTRATADO		
GENERAL	CONTRATADO	DISPONIBLE
59.964.103.499	23.584.897.636	36.379.205.863
100%	39,33%	60,67%



AVANCE FINANCIERO		
GENERAL	PAGADO	POR PAGAR
59.964.103.499	18.931.829.258	41.032.274.241
100%	31,57%	68,43%



AVANCE FISICO		
GENERAL	AVANCE	PENDIENTE
59.964.103.499	26.545.057.317	33.419.046.182
100%	44,27%	55,73%

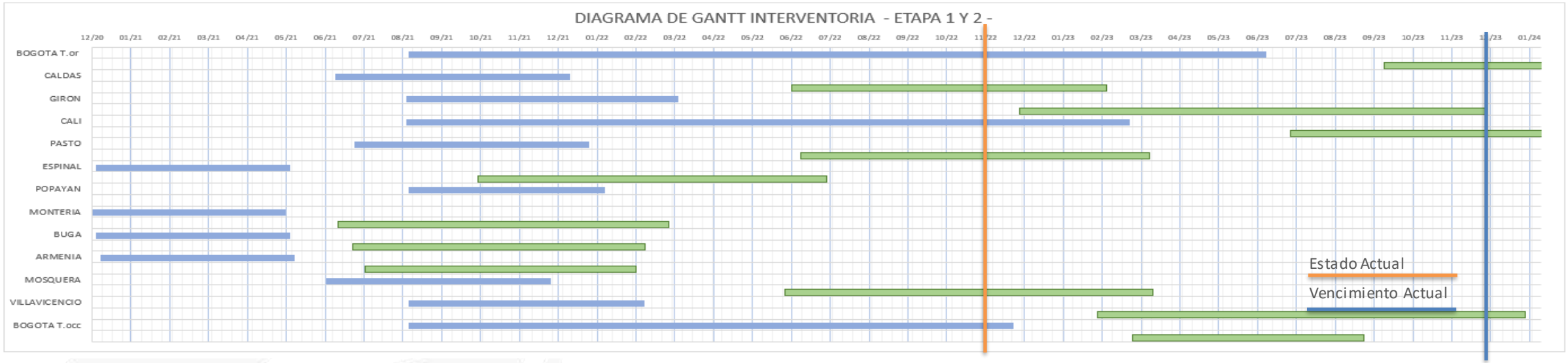


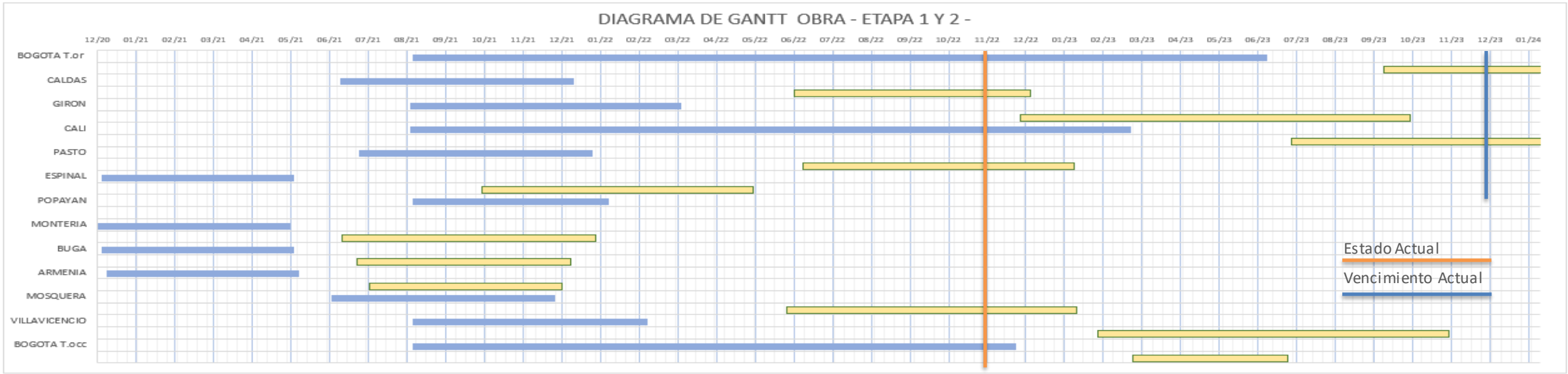
Resumen de la relación de asignación de recursos por proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo
Resumen de Ejecución por Proyectos

MUNICIPIO	PROYECTO	ESTADO	INICIO ETAPA 1	% Programado Etapa 1	% Ejecutado Etapa 1	% Atraso Etapa 1	FIN ETAPA 1	INICIO ETAPA 2	% Programado Etapa 2	% Ejecutado Etapa 2	% Atraso Etapa 2	FIN ETAPA 2	OBSERVACION
BOGOTA	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	ETAPA 1	11/08/2021	80,96%	72,85%	-8,11%	11/06/2023		0,00%	0,00%	0,00%		Suspendido desde 11 octubre 2022 a consecuencia de mora en observaciones por IDPC
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	ETAPA 2	15/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	15/12/2021	6/06/2022	57,89%	59,13%	0,00%	3/08/2023	En ejecución Etapa 2 – Desmontes y Reforzamiento de Cimentación
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	ETAPA 1	9/08/2021	100,00%	94,41%	-5,59%	9/03/2022		0,00%	0,00%	0,00%		Terminado Etapa 1 - Estudios Tecnicos - En Proceso de Coordinacion logistica con sindicato y cierre de consultoría. En revisión juridica de forma de pago y posibilidades de arreglo directo de acuerdo a las solicitudes del consultor.
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	ETAPA 1	9/08/2021	90,67%	90,76%	0,09%	24/02/2023		0,00%	0,00%	0,00%		En Ejecución Etapa 1 - Estudios Tecnicos - Aprobación Patrimonial y Coordinación lógistica con el sindicato tras aval de los subdirectores
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	ETAPA 2	30/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/12/2021	13/06/2022	53,10%	55,90%	2,80%	13/03/2023	En ejecución Etapa 2 – Desmontes y Reforzamiento de Estructura - Inicio Mamposterias y pisos
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	ETAPA 2	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	4/10/2021	100,00%	100,00%	0,00%	2/05/2022	ENTREGADO - En Liquidacion
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	ENTREGADO	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/01/2022		0,00%	0,00%	0,00%		ENTREGADO - En Liquidacion
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	LIQUIDADO	7/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	7/05/2021	17/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	1/01/2022	LIQUIDADO
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	LIQUIDADO	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	28/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/12/2021	LIQUIDADO
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	LIQUIDADO	14/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	14/05/2021	8/07/2021	100,00%	100,00%	0,00%	5/12/2021	LIQUIDADO
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	ETAPA 2	8/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/11/2021	31/05/2022	88,50%	88,34%	-0,16%	14/01/2023	En ejecución Etapa 2 – Desmontes y Reforzamiento de Cimentacion y Estructura. En actividades de Rehabilitacion y acabados
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	ETAPA 1	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/02/2022		0,00%	0,00%	0,00%		Entregado Etapa 1 - En proceso de estudios previos para Etapa 2
BOGOTA	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	ETAPA 1	11/08/2021	84,10%	69,59%	-14,51%	26/11/2022	1/11/2022	0,00%	0,00%	0,00%	1/03/2023	En suspension de la Etapa 1 - Hasta tanto se obtenga la resolucion de intervencion patrimonial.

Análisis Programación General Contrato Interadministrativo
Resumen de Ejecución por Proyectos





Resumen Cronograma de Ejecución condiciones actualizadas y proyecciones ejecución Etapa 2

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial



Gracias

www.findeter.gov.co

@findetercol @findetercol
@findeter linkedin.com/company/findeter

MINISTERIO DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Information Security Management ISO 27001 Certified

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA