EL SUSCRITO SECRETARIO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

CERTIFICA QUE:

El proyecto denominado **"MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE IBAGUÉ"**se encuentra viabilizado y registrado en el Banco de Programas y Proyectos de Inversión Municipal con el código de viabilidad BPIN **2020730010058**, cuyo estado es REGISTRADO Y ACTUALIZADO en la plataforma del Sistema Unificado de Inversiones y Finanzas Públicas -SUIFP para la vigencia 2023.

Plan de Desarrollo: "Ibagué Vibra 2020-2023"
Dimensión: Ibagué Económica y Productiva
Sector: Vivienda
Programa: Acceso a soluciones de vivienda
Subprograma: Acceso a soluciones de vivienda

Con la siguiente meta de producto:

PRODUCTOS PLAN DE DESARROLLO
Intervenir y mejorar 1816 viviendas urbanas

Que la ejecución del proyecto corresponde a la Secretaría de Infraestructura del Municipio de Ibagué.

Lo anterior obedeciendo lo estipulado en el Decreto Municipal No. 1000-0867 de septiembre 27 del 2017 "*Por medio del cual se actualiza el Banco de Programas y Proyectos de Inversión del Municipio de Ibagué, se adoptan los manuales y metodología y se dictan otras disposiciones.*"

Para constancia se firma en Ibagué a los 10 días del mes de enero del 2023.

Cordialmente,

LEANDRO VERA ROJAS
Secretario de Planeación Municipal

Aprobó: Carlos Javier Cerón Calderón - Director Planeación del Desarrollo (E)
Redactó: Libardo Castiblanco Lozada - Profesional universitario

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Mejoramiento de vivienda en la zona urbana del municipio de Ibagué

Código BPIN

2020730010058

Sector

Vivienda, ciudad y territorio

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 26/06/2020 11:44:15

Identificador: 279558

Formulador: antonio garcia ramos

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2018-2022) Pacto por Colombia, pacto por la equidad

Estrategia Transversal

3015 - XV. Pacto por una gestión pública efectiva

Linea

301501 - 1. Transformación de la administración pública

Programa

4[redacted] - Fortalecimiento de la gestión y dirección del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

"EL TOLIMA NOS UNE" 2020-2023

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Acceso a vivienda y mejoramiento de la Condiciones de habitabilidad

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Infraestructura para el desarrollo

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

IBAGUÉ VIBRA 2020-2023

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Dimensión 2 Ibagué económica y productiva
Sector 4 Vivienda

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Programa 1. Acceso a soluciones de vivienda
Subprograma 1. Acceso a soluciones de vivienda

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Identificación y descripción del problema

Problema central

Déficit cualitativo de vivienda

Descripción de la situación existente con respecto al problema

El déficit de vivienda se concentra en su gran mayoría en las familias estratos 1 y 2, Esta situación se ve afectada por el crecimiento poblacional, la inestabilidad económica y aumento de necesidades básicas que impiden que el mejoramiento de vivienda sea de primera importancia, siendo este mejoramiento contribuye alguna manera a mejorar el valor y la calidad de vida de las personas.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

Disminuir el déficit cualitativo de vivienda, el gobierno nacional implementó el programa Casa Digna vida Digna, en el cual la alcaldía de Ibagué suscribió el citado convenio, con el fin de obtener el subsidio familiar de vivienda bajo la modalidad de mejoramiento vivienda urbana, tendientes a superar las condiciones sanitarias satisfactorias de espacio y servicios públicos, buscando mejorar las condiciones de habitabilidad. En los estratos 1 y 2 el 90% de la población cuenta con la vivienda en malas condiciones, lo cual genera una baja calidad de vida, debido a que la comunidad no tiene una estabilidad económica y sus prioridades de vida se encaminan a la subsistencia del núcleo familiar.
mejorar y o rehabilitar 1832 viviendas urbanas.

El futuro es de todos | DNP Departamento Nacional de Planeación

Identificación / Problemática

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE IBAGUÉ

Impreso el 10/05/2021 11:48:12 a.m.

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Otras prioridades de vida en al nucleo familiar	**1.1** Inestabilidad economica en el nucleo familiar

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. [redacted]enda en malas condiciones	**1.1** Baja calidad de vida

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Municipal **Entidad:** Ibagué - Tolima **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Disminuir el déficit cuantitativo y cualitativo de vivienda de interés social y prioritario, promoviendo el acceso a una vivienda digna y sostenible.	AUNAR ESFUERZOS ADMINISTRATIVOS, TÉCNICOS Y FINANCIEROS ENTRE EL MUNICIPIO – SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y GESTORA URBANA DE IBAGUÉ, PARA LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA MUNICIPAL DE INFORMACIÓN DEL SUBSIDIO MUNICIPAL DE VIVIENDA EN TODAS SUS MODALIDADES."
A Nacional **Entidad:** Fondo Nacional De Vivienda - Fonvivienda **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** es una iniciativa del Gobierno nacional para mejorar la calidad de vida de los colombianos a través del mejoramiento de sus viviendas y el entorno de las mismas.	con "Casa Digna, Vida Digna" queremos cambiarle la realidad a miles de colombianos que hoy habitan viviendas con condiciones inadecuadas de habitabilidad. Esta es una poderosa herramienta para la superación de la pobreza y la consolidación de un país con equidad y justicia social.

02 - Análisis de los participantes

Las secretarias de Infraestructura y de Planeación Municipal de Ibagué, basados en las condiciones de habitabilidad de las familias, seleccionó los barrios que cruzados con la información técnica del POT, los cuales igualmente fueron avalados por el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio, aprobando los polígonos 18 y 21 barrios respectivamente, que de acuerdo con los recursos del convenio se beneficiarán al menos 1.832 familias, aproximadamente 7238 personas. Con esta información y ante la necesidad de realizar las convocatorias predio a predio, en busca de obtener respuesta efectiva de la comunidad y de conformidad al Decreto Nacional N°867 de del 17 de junio de 2019 y al Manual Operativo implementado para el programa de mejoramiento de vivienda, "Casa Digna Vida Digna", la secretaría de Infraestructura suscribió el Convenio Interadministrativo N°2205 de junio 21 de 2019, cuyo objeto es "AUNAR ESFUERZOS ADMINISTRATIVOS, TÉCNICOS Y FINANCIEROS ENTRE EL MUNICIPIO – SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y GESTORA URBANA DE IBAGUÉ, PARA LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA MUNICIPAL DE INFORMACIÓN DEL SUBSIDIO DEL SUBSIDIO MUNICIPAL DE VIVIENDA EN T[redacted]S SUS MODALIDADES." De los cuales básicamente tenía dos macros, La primera tiene que ver con adelantar todas las actividades necesarias dentro de la convocatoria de las familias del programa Casa Digna Vida Digna y la segunda que es la implementación y seguimiento del Sistema Municipal de Información "SMI", que se deriva del Acuerdo 010 municipal de 2017 y sus decretos 0670 y 0814 de 2018.
FINDETER a través de FIDUBOGOTÁ, seleccionaron los contratistas de obra e interventoría.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

7.238

Fuente de la información

Centro de Información Municipal para la planeacion participativa

Localización

Ubicación general	Localización específica
Región: Centro Oriente	Zona Urbana del Municipio de Ibague
Departamento: Tolima	
Municipio: Ibagué	
Centro poblado: Urbano	
Resguardo:	

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

7.238

Fuente de la información

Centro de Información Municipal para la planeacion participativa

Localización

Ubicación general	Localización específica	Nombre del consejo comunitario
Región: Centro Oriente		
Departamento: Tolima		
Municipio: Ibagué		
Centro poblado: Urbano		
Resguardo:		

5. Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Déficit cualitativo de vivienda

Objetivo general – Propósito

Disminuir el déficit cualitativo de vivienda

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
[redacted]amientos de vivienda en la zona urbana de Ibague	**Medido a través de:** Número **Meta:** 1.832 **Tipo de fuente:** Documento oficial	INFORME CONVENIO N° 2246 junio 25 de 2019 N° 006 junio 25 de 2019, numeración FONVIVIENDA Programa "CASA DIGNA, VIDA DIGNA"

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Otras prioridades de vida en al nucleo familiar	optimizar la calidad de vida a traves de una vivienda con condiciones de habitabilidad.
Causa indirecta 1.1 Inestabilidad economica en el nucleo familiar	priorizar una vivienda digna y sostenible buscando una mejor calidad de vida

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Herramientas de gestión a través de programas que den acceso a soluciones de vivienda.	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. Herramientas de gestión a través de programas que den acceso a soluciones de vivienda.

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

viviendas mejoradas

Medido a través de

Número

Descripción

programa Casa Digna vida Digna, en el cual la alcaldía de Ibagué suscribió el citado convenio, con el fin de obtener el subsidio familiar de vivienda bajo la modalidad de mejoramiento vivienda urbana

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2020	10.000.000.000,00	5.002.229.790,00	4.997.770.210,00
2021	10.000.000.000,00	15.000.000.000,00	-5.000.000.000,00
2022	1.185.139.158,00	1.185.139.158,00	0,00
2023	1.185.139.158,00	1.185.139.158,00	0,00

Alternativa: Herramientas de gestión a través de programas que den acceso a soluciones de vivienda.

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

Fase 1
Categorización: Validación preliminar e Identificación del estado de la vivienda a partir del concepto del tipo de mejoramiento y el diligenciamiento del respectivo formato de inspección domiciliaria para categoría I, o formato de peritaje técnico para categoría II y III sólo en el caso de mejoramiento estructural, según sea el caso. Para este proceso se deberá ejecutar el plan de gestión social, manejo ambiental y reputacional (PGSMAR), con base en los lineamientos establecidos por FINDETER. Diagnóstico: Identificación de las necesidades de las viviendas categorizadas y la proposición de soluciones. Se realiza el concepto del tipo de mejoramiento en la vivienda emitido por parte del CONTRATISTA y aprobado por el interventor, levantamiento técnico arquitectónico, propuesta técnica de mejoramiento, presupuesto y cantidades de obra, registro fotográfico, cronograma de actividades del mejoramiento y acta de concertación. Para este proceso se deberá ejecutar el plan de gestión social, manejo ambiental y reputacional (PGSMAR), con base en los lineamientos establecidos por FINDETER.
Fase 2
Ejecución de las obras de mejoramientos: Ejecución de las obras, plan de gestión social, manejo ambiental y reputacional (PGSMAR) con base en los lineamientos establecidos por FINDETER, entrega de los mejoramientos, cierre y liquidación.

Alternativa: Herramientas de gestión a través de programas que den acceso a soluciones de vivienda.

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Centro Oriente	
Departamento: Tolima	
Municipio: Ibagué	
Centro poblado: Urbano	
Resguardo:	
[illegible]itud:	
Longitud:	

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Estructura impositiva y legal,
Factores ambientales,
Otros,
Topografía

Alternativa: Herramientas de gestión a través de programas que den acceso a soluciones de vivienda.

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: $ 22.023.171.160,35

1 - Objetivo específico 1 **Costo:** $ 22.023.171.160

optimizar la calidad de vida a traves de una vivienda con condiciones de habitabilidad.

Producto	Actividad
1.1 Sedes mantenidas **Medido a través de:** Número de sedes **Cantidad:** 1.832,0000 **Costo:** $ 22.023.171.160	**1.1.1** Contratar Mejoramientos de vivienda **Costo:** $ 18.922.549.486 **Etapa:** Inversión **Ruta crítica:** Si
	1.1.2 Contratar consultoria **Costo:** $ 1 **Etapa:** Inversión **Ruta crítica:** Si
	1.1.3 Contratar Interventoria **Costo:** $ 1.077.450.514 **Etapa:** Inversión **Ruta crítica:** Si
	1.1.4 Adquirir Insumos de Ferretería **Costo:** $ 228.586.437 **Etapa:** Inversión **Ruta crítica:** Si
	1.1.5 Contratar Personal tecnico, Profesional y operativo **Costo:** $ 1.371.989.435 **Etapa:** Inversión **Ruta crítica:** Si

El futuro es de todos | DNP Departamento Nacional de Planeación

Preparación / Cadena de valor

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE IBAGUÉ

Impreso el 10/05/2021 11:48:14 a.m.

Producto	Actividad
1.1 Sedes mantenidas **Medido a través de:** Número de sedes **Cantidad:** 1.832,0000 **Costo:** $ 22.023.171.160	**1.1.6** Bienes y servicios **Costo:** $ 1 **Etapa:** Inversión **Ruta crítica:** Si **1.1.7** Subsidio Municipal de Arriendo **Costo:** $ 422.595.286 **Etapa:** Inversión **Ruta crítica:** Si

Alternativa: Herramientas de gestión a través de programas que den acceso a soluciones de vivienda.

Actividad 1.1.1 Contratar Mejoramientos de vivienda

Periodo	Mano de obra calificada
0	$8.922.549.486,00
1	$10.000.000.000,00
Total	**$18.922.549.486,00**

Periodo	Total
[redacted]	$8.922.549.486,00
1	$10.000.000.000,00
Total	

Actividad 1.1.2 Contratar consultoria

Periodo	Mano de obra calificada
3	$1,00
Total	**$1,00**

Periodo	Total
3	$1,00
[redacted]	

Actividad 1.1.3 Contratar Interventoria

Periodo	Mano de obra calificada
0	$1.077.450.514,00
Total	**$1.077.450.514,00**

Periodo	Total
0	$1.077.450.514,00
Total	

Actividad 1.1.4 Adquirir Insumos de Ferretería

Periodo	Materiales
2	$114.293.218,70
3	$114.293.218,70
Total	**$228.586.437,40**

Periodo	Total
2	$114.293.218,70
[redacted]	$114.293.218,70
Total	

Actividad 1.1.5 Contratar Personal tecnico, Profesional y operativo

Periodo	Mano de obra calificada
0	$66.905.000,00
1	$300.000.000,00
2	$502.542.217,50
3	$502.542.217,50
Total	**$1.371.989.435,00**

[redacted]	Total
0	$66.905.000,00
1	$300.000.000,00
2	$502.542.217,50
3	$502.542.217,50
Total	

Actividad 1.1.6 Bienes y servicios

Periodo	Mano de obra calificada
3	$1,00
Total	$1,00

Periodo	Total
3	$1,00
[redacted]	

Actividad 1.1.7 Subsidio Municipal de Arriendo

Periodo	Servicios de alojamiento comidas y bebidas
0	$20.137.972,00
2	$196.320.640,95
3	$206.136.673,00
Total	$422.595.285,95

Periodo	Total
0	$20.137.972,00
[redacted]	$196.320.640,95
3	$206.136.673,00
Total	

Alternativa: Herramientas de gestión a través de programas que den acceso a soluciones de vivienda.

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Operacionales	censo insuficiente o inadecuado para seleccionar territorio o área del polígono sujeta a estudio.	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 3. Moderado	población vulnerable con necesidad de vivienda, quede por fuera del área de estudio	censo de control
2-Componente (Productos)	Administrativos	censos con déficit cualitativo errados	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 3. Moderado	información herronea sobre las necesidades de la vivienda	censo de control
3-Actividad	Administrativos	Incumplimiento en el cronograma por parte del contratista	**Probabilidad:** 2. Improbable **Impacto:** 4. Mayor	Que no se lleve a cabalidad el proyecto	Seguimiento permanente por parte de la interventoria y la supervision

Alternativa: Herramientas de gestión a través de programas que den acceso a soluciones de vivienda.

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

disminuir el déficit habitacional urbano del municipio.

.ipo: Beneficios

.ledido a través de: Número

ien producido: Otros

azón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	611,00	$18.200.000,00	$11.120.200.000,00
2	611,00	$18.200.000,00	$11.120.200.000,00
3	611,00	$18.200.000,00	$11.120.200.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
1	$11.120.200.000,00	$11.120.200.000,00
2	$11.120.200.000,00	$11.120.200.000,00
3	$11.120.200.000,00	$11.120.200.000,00

El futuro es de todos | DNP Departamento Nacional de Planeación

Evaluación / Flujo Económico

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE IBAGUÉ

Impreso el 10/05/2021 11:48:15 a.m.

lternativa 1

Flujo Económico

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
	$0,0	$0,0	$0,0	$10.083.015.377,6	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$-10.083.015.377,6
	$8.896.160.000,0	$0,0	$0,0	$10.300.000.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$-1.403.840.000,0
2	$8.896.160.000,0	$0,0	$0,0	$749.890.373,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$8.146.269.627,0
	$8.896.160.000,0	$0,0	$0,0	$757.743.200,7	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$8.138.416.799,3

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Herramientas de gestión a través de programas que den acceso a soluciones de vivienda.					
$4.411.867.126,22	15,89 %	$1,20	$3.005.195,89	$21.751.607.834,98	$1.130.678.133,30

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Sedes mantenidas	$11.325.786,66

03 - Decisión

Alternativa

Herramientas de gestión a través de programas que den acceso a soluciones de vivienda.

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

**. optimizar la calidad de vida a traves de una vivienda con condiciones de habitabilidad.

Producto

.1. Sedes mantenidas

Indicador

. Sedes mantenidas

Medido a través de: Número de sedes

Meta total: 1.832,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
1	1832,0000		

Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Indicador

Subsidios para Mejoramiento de Vivienda Asignados

Medido a través de: Número

Código: 1400G017

Fórmula:

de Fuente: Documento oficial

Fuente de Verificación: INFORME CONVENIO N° 2246 junio 25 de 2019 N° 006 junio 25 de 2019, numeración FONVIVIENDA Programa "CASA DIGNA, VIDA DIGNA"

Programación de Indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	916	1	916
		Total:	1832

Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

4099 - Fortalecimiento de la gestión y dirección del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio

Subprograma presupuestal

1400 INTERSUBSECTORIAL VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL

02 - Resumen fuentes de financiación

Etapa	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Periodo	Valor
Inversión	IBAGUÉ	Municipios	Propios	0	$10.087.042.972,00
				1	$10.300.000.000,00
				2	$813.156.077,15
				3	$822.972.111,20
				Total	$22.023.171.160,35
	Total Inversión				$22.023.171.160,35
Total					**$22.023.171.160,35**

Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Objetivo General	Disminuir el déficit cualitativo de vivienda	**Mejoramientos de vivienda en la zona urbana de Ibague**	**Tipo de fuente:** Documento oficial **Fuente:** INFORME CONVENIO N° 2246 junio 25 de 2019 N° 006 junio 25 de 2019, numeración FONVIVIENDA Programa "CASA DIGNA, VIDA DIGNA"	**utilización de todas las herramientas y el personal adecuado para estudio de los polígonos seleccionados.**
Componentes (Productos)	1.1 Sedes mantenidas	**Sedes mantenidas**	**Tipo de fuente:** Documento oficial **Fuente:** Informe de Interventoria y / o supervision, obras realizadas	**capacitacion y personal idoneo**
Actividades	1.1.1 - Contratar Mejoramientos de vivienda(*) 1.1.2 - Contratar consultoria(*) 1.1.3 - Contratar Interventoria(*) 1.1.4 - Adquirir Insumos de Ferretería(*) 1.1.5 - Contratar Personal tecnico, Profesional y operativo(*) 1.1.6 - Bienes y servicios(*) 1.1.7 - Subsidio Municipal de Arriendo(*)	**Nombre: Subsidios para Mejoramiento de Vivienda Asignados** **Unidad de Medida: Número** **Meta: 1832.0000**	**Tipo de fuente:** **Fuente:**	**El contratista cumple con lo pactado en el contrato en cuanto al cronograma presentado**

(*) Actividades con ruta crítica