CORANTIOQUIA - Subdirección Administrativa y Financiera Medellín
CONSTANCIA
CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE
Fecha: 27-ene-2023 08:44 AM Pág: 3
Anexos: 23 PÁGINAS
Archivar en: 190-CNT2209-144/CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE
Radicado por: Luz Mabil Zapata Rivera

190-CON2301-242
Favor citar este número al responder

Medellín,

EL SUPERVISOR DEL CONTRATO 190-CNT2209-144 DE 2022 HACE CONSTAR QUE PUEDE PROCEDERSE AL DESEMBOLSO DE LA CUOTA N° 1

Número del Contrato:	190-CNT2209-144 de 2022
Nombre del Contratista:	CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE INGENIERIA SAS
NIT/CC Número:	901008002
Valor Aporte Corantioquia:	$600,000,000.00
Valor Aporte Otros:	$ 0.00
Número CDP:	CE 151089
Número CO:	CO 1013327
Radicado del Informe Técnico de Supervisión:	190-IT2301-590*CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE INGENIERIA SAS
Radicado Certificado Seguridad Social Vigente	180-COE2301-2436*CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE INGENIERÍA CONDEIN S.A.S.
Número de la cuenta:	00767586761 Tipo: Ahorros
Banco:	Bancolombia

Valor Anticipo ($)	%Amortización anticipo	Valor Amortización anticipo ($)	Valor Desembolso($)	Total Autorizado($)
0.00	0.000	0.00	55,755,285.00	55,755,285.00

Constitución de Cuenta por pagar:

TOTAL AUTORIZADO:	CINCUENTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS CON CERO CENTAVOS M/L

Compromisos

Documento	Rubro	Recurso	Valor a Pagar
1013327	2023523203900042001012264	PORCENTAJE PREDIAL	631,893.00

Código del Recurso: 200102

Medellín,

1013327	20235332069000620010122 64	TRANSFERENCIAS SECTOR ELECTRICO (APORTES OTRAS ENTIDADES)	297,362.00
Código del Recurso: 200201			
1013327	20235532999000920010122 64	PORCENTAJE PREDIAL	16,538,541.00
Código del Recurso: 200102			
1013327	20235532999001021021222 64	RECUPERACION DE CARTERA MULTAS Y SANCIONES	16,883,753.00
Código del Recurso: 210204			
1013327	20235532999001020010122 64	SOBRETASA PREDIAL	1,003,595.00
Código del Recurso: 200101			
1013327	20235232039000320010122 64	PORCENTAJE PREDIAL	125,383.00
Código del Recurso: 200102			
1013327	202321000200202082	TRANSFERENCIAS SECTOR ELECTRICO (APORTES OTRAS ENTIDADES)	18,562,793.00
Código del Recurso: 200201			
1013327	20235132029000220010122 64	PORCENTAJE PREDIAL	446,042.00
Código del Recurso: 200102			
1013327	20235432019000820010122 64	TRANSFERENCIAS SECTOR ELECTRICO (APORTES OTRAS ENTIDADES)	408,872.00
Código del Recurso: 200201			
1013327	20235432019000720010122 64	TRANSFERENCIAS SECTOR ELECTRICO (APORTES OTRAS ENTIDADES)	148,681.00
Código del Recurso: 200201			
1013327	20235132029000120010122 64	TRANSFERENCIAS SECTOR ELECTRICO (APORTES OTRAS ENTIDADES)	39,307.00
Código del Recurso: 200201			

CORANTIOQUIA - Subdirección Administrativa y Financiera Medellín
CONSTANCIA
CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE
Fecha: 27-ene-2023 08:44 AM Pág: 3
Anexos: 23 PÁGINAS
Archivar en: 190-CNT2209-144/CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE
Radicado por: Luz Mabil Zapata Rivera

190-CON2301-242
Favor citar este número al responder

Medellín,

1013327	20235332059000520010122 64	TRANSFERENCIAS SECTOR ELECTRICO (APORTES OTRAS ENTIDADES)	669,063.00

Código del Recurso: 200201

La Empresa presentó certificación de Paz y Salvo por pago de aportes al sistema de Seguridad Social, fondos de pensiones, A.R.L. parafiscales, salarios y prestaciones sociales del período, con fecha del 24 de enero de 2023, lo cual quedó con radicado N° 180-COE2301-2436 del 24 de enero de 2023 y planillas Nos. 7864365045, 7862043261 y 7857745037.

Adicionalmente presentó la factura N° E-71, por valor de $ 55.755.285, fechada el 25 de enero de 2023. Asimismo, hizo entrega de las certificaciones de territorialidad respectivas.
Asimismo, se hizo la entrada a almacén de los suministros correspondientes, con No. CC8431.

La ejecución que corresponde a este pago está relacionada en el informe de actividades presentado por el contratista con radicado N° 180-COE2301-2817 del 25 de enero de 2023, así como en el informe de Supervisión N° 1, con radicado 190-IT2301-590 del 26 de enero de 2023.

La disponibilidad financiera del contrato para el presente pago, corresponde a los valores y rubros relacionados en el aplicativo PGAR.

LEÓN DARÍO ARIAS CUBEROS
Supervisor o Interventor

Elaboró:

CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE INGENIERIA S A S
NIT 901.008.002-1
calle 79 50 c 40
Tel: (034) 4990417
Medellín - Colombia
condeinsas@gmail.com

Factura electrónica de venta
No. E 71

Señores	CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL CENTRO DE ANTIOQUIA-CORANTIOQUIA		
NIT	811.000.231-7	**Teléfono**	(034) 4938888
Dirección	CARRERA 65 NRO 44 A 32	**Ciudad**	Medellín - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	25/01/2023, 16:22
Expedición	25/01/2023, 16:24
Vencimiento	25/01/2023

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Bruto
1	ACTA Nº 1 PARCIAL CORRESPONDIENTE AL CONTRATO 190 - CNT2209 - 144 , CUYO OBJETO ES MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIONES A LOS INMUEBLES DE LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL CENTRO DE ANTIOQUIA - CORANTIOQUIA	1.00	46,853,181.00

CORANTIOQUIA
COMUNICACIONES OFICIALES EXTERNAS
CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE
Fecha: 27-ene-2023 08:32 AM Pág: 1
Anexos: ninguno
Archivar en: 190-CNT2209-144/CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE
Radicado por: Luz Mabil Zapata Rivera

190-COE2301-3145
Favor citar este número al responder

Total items: 1

Valor en Letras:
Cincuenta y cinco millones setecientos cincuenta y cinco mil doscientos ochenta y cinco pesos m/cte con treinta y nueve cent.

Total Bruto	46,853,181.00
IVA 19%	8,902,104.39
Total a Pagar	**55,755,285.39**

Condiciones de Pago:
Transferencia $ 55,755,285.39

Observaciones:
CONSIGNAR EN CUENTA AHORROS BANCOLOMBIA Nº 00767586761

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización 18764035595967 aprobado en 20220905 prefijo E desde el número 54 al 100 Vigencia: 12 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 4290 Construcción de otras obras de ingeniería civil Tarifa
CUFE 8c59c20db1587d4fe5bf52d1f777bdbaa7f30ea30e3ae7d1414d875e33d60462255021f65e62523c89e59d30a9bd37ca

Elaborado por software Siigo Nube y enviado electrónicamente por proveedor tecnológico Siigo. Siigo S.A.S Nit: 830.048.145-8

Corporacion Autonoma Regional del Centro de Antioquia

Nit: 811000231-7

Dirección: Carrera 65 Nro. 44 A - 32 Teléfono: 4938888 Fax: 4938800

ENTRADA DE ALMACEN

INF. RECEP. No.: 8431

Fecha: Ene. 26/2023 **Nº FAC:** 71 **Contrato Nº:** 190-CNT220

Proveedor: CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE INGENIER **Nit:** 901.008.002 - 1

Dirección: CL 79 50 C 40 **Anulado:** No

Obligación: **Centro Costos:** 1900000 SUBDIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

Observaciones: Mantenimiento preventivo, correctivo y adecuaciones a los inmuebles de la Corporación Autónoma Regional del Centro de Antioquia – Corantioquia./Aire acondicionado tecnologia invertir (manejadora y condensadora) de 2 tr, 24.000 btu tipo split; instalados en la OT panzenù; PAC Y OFICINA DE SANEAMIENTO.

Código	Descripción	I.V.A.	Cant.	Unidad	Valor unit.	Valor total
2181710024	AIRE ACONDICIONADO 24.000BTU SPLIT MANEJADORA	19.00	2.00		4,900,000.00	9,800,000.00

Subtotal	9,800,000
Descuento	0
Vlr bruto	9,800,000
IVA	1,862,000
Total	11,662,000
Retención	39,200
IVA Reten	0
Neto	11,622,800

VALORES

Nombre	Valor
Valor Ica	19,600
Valor excluido	0
Valor Retencion	39,200
Valor Gravado 19	9,800,000
Valor Iva	0
Valor IVA 19	1,862,000
Valor total de la factua.	11,603,200
Valor Bruto	11,662,000

RETENCIONES

Código	Nombre	%	Valor	Base
IVA19	IVA 19%	19.00	1,862,000	9,800,000
19	Contratos de Construcion de Obra	2.00	0	0
36	Retencion ICA Municipio de Medellin	0.20	19,600	9,800,000
EPOLI	Estampilla Politécnico Colombiano Jaime Isaza Cadavid	0.40	39,200	9,800,000

Compromiso	Certificado	Rubro	Recurso	Valor

Cuenta	Débito	Crédito	Base

Corporacion Autonoma Regional del Centro de Antioquia

Nit: 811000231-7

Dirección: Carrera 65 Nro. 44 A - 32 Teléfono: 4938888 Fax: 4938800

ENTRADA DE ALMACEN

INF. RECEP. No.: 8431

Fecha: Ene. 26/2023 **Nº FAC:** 71 **Contrato Nº:** 190-CNT220

Proveedor: CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE INGENIER **Nit:** 901.008.002 - 1

Dirección: CL 79 50 C 40 **Anulado:** No

Obligación: **Centro Costos:** 1900000 SUBDIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

Elaborado Por: DIEGO ALEJANDRO HENAO BARRIENTOS **Revisado Por:** **Autorizado Por:**

Nombre	Valor
Valor Apropiado	11,662,000

CORANTIOQUIA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIONES A LOS INMUEBLES DE LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL CENTRO DE ANTIOQUIA - CORANTIOQUIA	**ACTA PARCIAL Nº 1**
		FECHA: 20 DE ENERO 2023
	CONTRATO 190 - CNT2209 - 144	**CONTRATISTA:**
	PLAZO: HASTA MARZO 16 DE 2023	**CONDEIN S.A.S**
	VALOR: $600,000,000	**SUPERVISOR:**
	FECHA INICIO: NOV 17 DE 2022	**LEON DARIO ARIAS C.**

PROPUESTA ECONÓMICA				SEDE PRINCIPAL		CAUCASIA		ANDES		VEGACHI		ACUMULADO ACTA 1	
N°	Ítem	Unidad	Valor unitario antes de IVA	CANT	TOTAL	CANT	TOTAL	CANT	TOTAL	CANT	TOTAL	CANT	TOTAL
1	**PRELIMINARES**												
1.1	Instalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL en tela verde polietileno de alta densidad y resistencia 65 gr/m2 con una altura de 2,10 m, estacones de madera común para fijación vertical de altura de 2,50 m puesto mínimo cada 2,0 m y para apuntalamiento mínimo cada 10 m y cada cambio de dirección, arranques y terminación, diámetro aproximado 0,10 m, elementos de fijación, Incluye: suministro, transporte, instalación, excavación, concreto de fundación preparado en Obra de 17.5 Mpa - 2500 psi, diámetro aproximado 0,30 m y profundidad aproximada 0,50 m, cable o alambre tensor parte inferior y superior horizontal, mantenimiento, desmonte y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y operación. cargue transporte y botada de material sobrante en botaderos oficiales.	m	$ 24.705		$ -		$ -		$ -	10	$ 247.050	10	$ 247.050
1.2	RETIRO DE PUERTAS (marco y ala) metálicas, en aluminio, en madera o puerta reja. Incluye el retiro, cargue, transporte, botada de escombros en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta la bodega o el sitio que lo indique la interventoría. Ancho variable desde 0,60 a 1,20 m.	UN	$ 23.089		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
1.3	RETIRO DE VENTANAS con vidrio, metálicas, en aluminio, en madera o ventana reja. Incluye botada de escombros en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría. Dimensión variable.	un	$ 21.655		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
1.4	RETIRO DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO. Incluye el cargue, transporte, botada o recuperación de fieltro, tablilla, alfardas, cargueras y soleras, cargue, transporte y botada de escombros, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría. Su medida es en proyección horizontal.	m2	$ 22.972		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
1.5	Retiro de cubierta con estructura metálica o en madera. medido en planta. Inluye recuperación de los materiales aprovechables o cargue, transporte y disposición final en sitio certificado	m2	$ 24.650		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
1.6	DEMOLICIÓN MAMPOSTERÍA EN LADRILLO DE 10 a 15 cm DE ESPESOR, incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, demolición de revoques y enchapes aplicados en el muro a demoler e instalaciones embebidas, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	$ 20.104		$ -		$ -	2	$ 40.208		$ -	2	$ 40.208
1.7	DEMOLICIÓN MAMPOSTERÍA EN BLOQUE de concreto. Cargue, transporte y botada de escombros, espesor de 10-15 cm. Incluye demolición de revoques y enchapes aplicados al muro a demoler e instalaciones embebidas. Además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	$ 24.005		$ -		$ -	2	$ 48.010		$ -	2	$ 48.010

1.8	RETIRO DE CIELO FALSO, en cualquier material, madera, drywall. Incluye lámina, perfiles, estructura de madera, cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales y la recuperación de los materiales aprovechables y/o su transporte hasta la bodega o el sitio que indique la interventoría.	m2	$ 19.008		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
1.9	DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS DE CONCRETO cargue, transporte y botada de escombros, manual o mecánicamente, de cualquier resistencia, reforzado o ciclópeo, y en cualquier clase de estructura. Incluye retiro de refuerzo y cualquier tipo de acabado (revoques y enchapes) o piso (en losas) e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m3	$ 230.682		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
1.10	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE, espesores entre 0.03 y 0.05 m. Incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, demolición de revoques y enchapes aplicados en el muro a demoler e instalaciones embebidas, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	$ 18.551		$ -		$ -		$ -	8	$ 148.408	8	$ 148.408
1.11	DEMOLICIÓN PISO EN BALDOSA sobre terreno. cargue, transporte y botada de escombros, Incluye demolición del mortero de nivelación espesor máximo 0.07m, refuerzo e instalaciones embebidas. Además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	$ 19.540		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
1.12	Retiro de canoas, ruanas, bajantes, tuberías. Incluye todo lo necesario para su correcto retiro, cargue, transporte y disposición final en sitio certificado	m	$ 8.523		$ -		$ -	12	$ 102.276		$ -	12	$ 102.276
1.13	Retiro de grifería en aparatos (lavamanos, lavaplatos, orinales, sanitarios)	ud	$ 20.758	15	$ 311.370		$ -		$ -		$ -	15	$ 311.370
1.14	RETIRO DE APARATOS SANITARIOS, incluye el cargue, transporte, botada o recuperación de aparatos sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales. Incluye botada en botaderos oficiales y la recuperación de los materiales aprovechables y/o su transporte hasta la bodega o el sitio que indique la interventoría.	un	$ 41.558		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
1.15	Corte piso o mamposteria	m	$ 7.286		$ -		$ -		$ -	36	$ 262.296	36	$ 262.296
1.16	DESMONTE Y REINSTALACIÓN de PISO en ADOQUÍN. Incluye recuperación de los materiales; su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría; arena de pega, arena de revoque y mano de obra para su reinstalación y todo lo necesario para su correcto desmonte y reinstalación.	m2	$ 37.694		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
1.17	Construcción de PISO EN ADOQUÍN CUADRADO EN CONCRETO DE 20x20x6cm COLOR oliva, marrón, chocolate, ocre, tojo y terracota. Incluye suministro y transporte de los adoquines, cama de asiento de 5 cm en arena, sello de juntas y cortes a máquina. Seguir recomendación del MEP y patrones de instalación del ICPC. El adoquín deberá resellarse por 2 veces con un lapso de 4 meses luego de su instalación y cumplir con la norma NTC 2017.	m2	$ 108.597		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
1.18	Rocería y limpieza, Incluye cargue, transporte y botada de material en botaderos oficiales o donde indique la interventoría, hasta cualquier altura de la vegetación, incluye desenraice de árboles hasta la altura de la vegetación y de diámetro inferiores a 10 cm. La rocería se realizará a ras de piso. Se utilizará guadaña o machete.	m2	$ 2.854		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
2	**EXCAVACIONES Y LLENOS**				$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
2.1	DESCAPOTE A MÁQUINA. Incluye el desenraice si es necesario cargue transporte y botada de material sobrante en botaderos oficiales. Medido en sitio.	m3	$ 66.842		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
2.2	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO. Se utilizará personal experto con equipo de precisión. Se hará con la frecuencia que lo indique la interventoría. Incluye demarcación con pintura, línea de trazado, corte de piso, libretas y planos.	día	$ 737.822		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
2.3	EXPLANACIÓN Y NIVELACIÓN MECÁNICA del terreno, bajo cualquier grado de humedad con bolas de roca de hasta 0.35 m³, incluye corte de taludes y terraceos requeridos según planos y/o definidos por la interventoría, Medido in situ. Incluye cargue, transporte y botada de material proveniente de la excavación en botaderos oficiales autorizados para el proyecto.	m3	$ 54.984		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -

2.4	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	$ 85.072		$ -		$ -	6,97	$ 592.952	11,7	$ 995.342	12	$ 1.020.864
2.5	LLENOS EN MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado. Incluye transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado.	m3	$ 34.557		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
2.6	Colocación de CONCRETO CICLÓPEO de 21 Mpa y 40% de piedra con un diámetro entre 4" y 10". para REEMPLAZO. Incluye suministro y el transporte del concreto, mano de obra, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños y todo lo demás para el correcto proceso constructivo.	m3	$ 504.546		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
2.7	LLENOS EN ARENILLA, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 98% de la máxima obtenida en el ensayo del Próctor modificado. Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m3	$ 61.806		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
2.8	Lleno manual en tierra común. Incluye acarreo interno	m3	$ 28.303		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
2.9	Lleno estructural e=.10m. Incluye alquiler de equipos de compactación	m2	$ 45.381		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
3	**SUBESTRUCTURA**				$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
3.1	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	$ 24.563		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
3.2	Vigas de amarre superior .20m x .20m. Incluye formaleta y todo lo necesario para su correcto armado, vaciado y curado.	m	$ 47.377		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
3.3	Construcción de cajas de registro de 60 x 60 x altura hasta 120 cm. en concreto de 21Mpa. con impermeabilizante integral tipo Sika o equivalente, con concrefibra el piso y tapa en concreto, la tapa con su respectivo herraje. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, formaleta, vibrado y todos los elementos necesarios apara su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño y especificaciones de E.P.M. La excavación, llenos, entresuelo y acero de refuerzo se pagarán en su ítem respectivo.	un	$ 751.521		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
3.4	Construcción de VIGA DE FUNDACIÓN y DADOS DE FUNDACIÓN en concreto de 21 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	$ 829.174		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
4	**CONSTRUCCIONES LIVIANAS**				$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
4.1	Pared superboard de 10mm-8mm. doble cara con aislante de fibra de vidrio en el alma. Incluye estructura, elementos de fijación, juntas de placa para impermeabilizar el sistema y enmasillado para exteriores e interiores	m2	$ 167.454		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
4.2	Pared superboard de 8mm. una cara. Incluye estructura, elementos de fijación, juntas de placa para impermeabilizar el sistema y enmasillado para exteriores o interiores	m2	$ 92.870		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
4.3	Suministro, transporte y colocación de muros en Drywall con placas en yeso 2 CARAS, con un espesor de aprox de 9 cm (ancho del perfil mas espesor de placa). Incluye estructura metálica para armado y soporte parales separados a 61 cm, perfiles esquineros, placa de drywall de 1/2", cinta en fibra de vidrio de 5 cm., tornillería de 6x1", masilla, acabado en vinilo tipo 1 (acabado tipo 4 según normas necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea), y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	$ 89.145		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
4.4	Cielo raso suspendido en superboard 6mm. Incluye Incluye estructura, elementos de fijación, juntas de placa flexibles y enmasillado para interiores	m2	$ 105.197		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
4.5	Suministro, transporte y colocación de cielo falso en drywall. Incluye, placa yeso 1/2", masillado, pintura 3 manos, perfilería de aluminio para soporte con distancia de 61 cm, chazos, cintas, ángulos, cortes, andamios, canes y todo los demás elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	$ 81.989		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -

4.6	Suministro, transporte y colocacion de Cielo falso en PVC, incluye remate lateral y sello en silicona blanca (perimetral). Altura superior a 3.00 m.	m2	$ 114.345		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
4.7	Suministro, transporte y colocacion de frescasa para Cielo falso	m2	$ 30.356		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
4.8	Suministro, transporte e instalación de EXTRACTOR AXIAL SIEMENS O SIMILAR DE 14" 110 Voltios, incluído todo lo necesario para su correcta instalación.	ud	$ 1.008.698		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
4.9	Suministro e instalación de divisiones sanitarias en acero inoxidable 304, calibre 20 certificado, incluye herrajes de ensamble y cerrojos en acero inoxidable, diseñada para trafico alto.	m2	$ 650.000		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
5	**MAMPOSTERIA**				$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
5.1	Construcción de SOBRECIMIENTO EN BLOQUE DE CONCRETO DE 15 x 20 x 40 cm. ESPESOR DE 15 cm - IMPERMEABILIZADO POR AMBAS CARAS CON IGOL (bloque de primera calidad, 2 HILADAS). Incluye el suministro y el transporte de materiales, mortero de pega 1:4, relleno en concreto fluido de 10.5 Mpa en todas las celdas, 1 capa de igol imprimante de Sika o equivalente, 2 capas de igol denso de Sika o equivalente, polietileno, todos los anteriores, aplicados en las caras laterales, y en la base de la cimentación, y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución y funcionamiento.	m	$ 68.732		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
5.2	Construcción de MAMPOSTERÍA EN LADRILLO PARA REVOCAR O ENCHAPAR una cara o dos caras, DE 10 x 20 x 40 cm. ESPESOR DE 10 cm. Incluye el suministro y transporte del ladrillo, el mortero de pega 1:4 espesor max=0.01 m y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	m2	$ 56.865		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
5.3	Construcción de MAMPOSTERÍA EN LADRILLO PARA REVOCAR O ENCHAPAR una cara o dos caras, DE 15 x 20 x 40 cm. ESPESOR DE 15 cm. Incluye el suministro y transporte del ladrillo, el mortero de pega 1:4 espesor max=0.01 m y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	m2	$ 69.110		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
5.4	Lagrimales prefabricados en concreto para muro de .10-0,12 m. Incluye transporte, acarreo interno y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	$ 34.119		$ -		$ -		$ -	12	$ 409.428	12	$ 409.428
5.5	Grouting mampostería. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	m	$ 29.120		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
5.6	Colocación de REVOQUE con mortero 1:4 EN MUROS. Incluye suministro y transporte de los materiales, fajas, ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	$ 32.228		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
5.7	Colocación de REVOQUE con mortero 1:4 IMPERMEABILIZADO con Sika 1 o equivalente, EN MUROS. Incluye suministro y transporte de los materiales, fajas, ranuras, filetes, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	$ 35.704		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
5.8	Enchape cerámico de pared. Línea econo. Blanco. h prom. 2.30m	m2	$ 77.427		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
5.9	Enchape cerámico piso pared, formato .40m x .40m o variable. h prom. 2.30m	m2	$ 104.592		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
5.10	Enchape porcelanato piso pared, formato .60m x .60m. h prom. 2.30m	m2	$ 115.823		$ -		$ -		$ -	8	$ 926.584	8	$ 926.584
6	**ESTRUCTURAS**				$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
6.1	Construcción de LOSA MACIZA en concreto de 21 MPa., con un ESPESOR DE 10 cm. Incluye suministro, transporte y la colocación del concreto hasta una altura de 3.0 m, formaleta de primera calidad en súper "T" de 19mm o su equivalente para acabado a la vista de cielos y bordes de losa, suministro, armado y desarmado de toda la obra falsa necesaria para el correcto vaciado (La súper T se coloca sobre el tendido de teleras de la obra falsa) biseles para cortagotera o donde se requieran, vibrado, protección y curado para estructuras, de acuerdo a las diferentes dimensiones establecidas en los planos y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño. En el vaciado se deben dejar los hierros (pelos) para el amarre de los elementos no estructurales, ya que por ningún motivo de pagaran anclajes.	m2	$ 164.584		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -

6.2	Construcción de LOSA MACIZA en concreto de 21 MPa., con un ESPESOR DE 12 cm. Incluye suministro, transporte hasta una altura de 3.0m y colocación del concreto, suministro, armado y desarmado de toda la obra falsa y la formaleta completa, vibrado, protección y curado de la losa, de acuerdo a las diferentes dimensiones establecidas en los planos y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño. En el vaciado se deben dejar los hierros (pelos) para el amarre de los elementos no estructurales, ya que por ningún motivo de pagaran anclajes.	m2	$ 179.821		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
6.3	Construcción de LOSA SOBRE STEELDECK o equivalente, en concreto de 21 Mpa. con un ESPESOR DE 0,10 m. medida desde la canal profunda del steeldeck. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, impermeabilización integral con Plastocrete DM o equivalente, acabado rayado tipo Metro, steeldeck o equivalente cal 22 de 2", malla electrosoldada D-50, formaleta en súper "T" de 19 mm. para tapas laterales, vibrado, protección, curado, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	$ 183.131		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
6.4	Suministro, transporte e instalación de lámina colaborante 3" cal 22	m2	$ 101.799		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
6.5	Colocación de MALLA ELECTROSOLDADA TIPO D 50. Incluye el suministro y el transporte del material y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	m2	$ 8.313		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
6.6	Colocación de MALLA ELECTROSOLDADA TIPO D 84. Incluye el suministro y el transporte del material y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	m2	$ 34.654		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
6.7	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	$ 9.622		$ -		$ -	300	$ 2.886.600		$ -	300	$ 2.886.600
6.8	Construcción de COLUMNAS DE 0.20 x 0.20m. en concreto de 21 MPa, acabado a la vista. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en súper "T" de 19mm., aristas biseladas, desmoldante, fluidificante para mezclas de concreto, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de la mampostería no estructural, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m	$ 59.635		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
6.9	Suministro, transporte y colocacion de estructura metalica tipo PTS. Incluye anclajes, soportes, anticorrosivo y pintura esmalte. Se sumaran todos los kilogramos de soportes, perfiles, platinas, soldadura.	kg	$ 23.856		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
6.10	Construcción de COLUMNAS DE 0.20 x 0.30m. en concreto de 21 MPa, acabado a la vista. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en súper "T" de 19mm., aristas biseladas, desmoldante, fluidificante para mezclas de concreto, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de la mampostería no estructural, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m	$ 68.794		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
7	**CUBIERTAS**				$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
7.1	Suministro, transporte y construcción de cubierta en teja de barro Española, alfardas 2"x5" en abarco, larguero 2"x4" (solera) en abarco anclada a viga de amarre con varilla cada 1.5 m., tablilla inmunizada en pino ciprés machiembrada, impermeabilización en frío con tela asfáltica tipo permofit o equivalente. Incluye mortero de pega 1:5 para cada teja, acabado en barniz y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Medido a lo largo de la pendiente. No incluye estructura ni cargueras.	m2	$ 216.632		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
7.2	Suministro, transporte y colocación de canoa en "L" en lamina galvanizada calibre 24, desarrollo 0.60 m. con tapa ruana. Incluye embudo galvanizado calibre 16 y codo galvanizado calibre 26 aproximadamente cada 5 m., pintura anticorrosiva, esmalte base aceite y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. Se deberá colocar una buena base de apoyo de la canoa en toda su longitud. Según diseño de cubierta.	m	$ 83.634		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -

7.3	Limpieza de techos, canoas bajantes y todas las distintas actividades necesarias para su correcta funcionamiento	m2	$ 6.019		$ -		$ -	28	$ 168.532		$ -	28	$ 168.532
7.4	Mantenimiento preventivo de canoas. Incluye limpieza, pintura anticorrosiva, pintra base aceite, accesorios de fijación o soporte y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	m	$ 9.339		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
7.5	Reparación de cubierta en teja de barro. Incluye retiro total de tejas y de madera en mal estado, reposición de impermeabilización con tela asfáltica de 3mm con refuerzo en poliester tipo Fiberfit, Permofit o similar, reinstalación de teja existente y nueva a reponer en un 20%, y madera que se reemplazar en 20%, mortero 1:5 para fijación de teja, demás accesorios para su correcto funcionamiento y cargue y botada de escombros . Las tejas y tablilla requeridas para atender el área a intervenir en un porcentajes menor o igual para la teja en 30%, tablilla en 100%, largueros y listones en 20% e impermeabilizante en un 100%. Incluye transporte.	m2	$ 148.841		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
7.6	Reparacion de techos incluye retiro y reinstalacion de teja, con mortero para fijacion de tejas, asi como una capa de manto tipo permofit o similar con traslapo de 20 cm y reemplazo de teja y tablilla donde sea necesario en un porcentaje de 15 a 20 %. Incluye aseo de manto o tablilla existente y botada de escombros resultantes.	m2	$ 133.645		$ -		$ -	12	$ 1.603.740		$ -	12	$ 1.603.740
7.7	Reparacion de techos incluye retiro y reinstalacion de teja, con mortero para fijacion de tejas, asi como una capa de manto tipo permofit o similar con traslapo de 20 cm y reemplazo de teja donde sea necesario en un porcentaje de 15 a 20 %. Incluye aseo de manto o tablilla existente y botada de escombros resultantes.	m2	$ 102.642		$ -		$ -	36	$ 3.695.112		$ -	36	$ 3.695.112
7.8	Suministro, transporte y colocación de ruana en lámina galvanizada calibre 22., desarrollo 40 cm. Incluye canchada de muro, faja de revoque impermeabilizada, con filete., pintura anticorrosiva y a base de aceite, pestaña de 5 cm, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción. Según diseño de cubierta.	m	$ 45.085		$ -		$ -	8	$ 360.680		$ -	8	$ 360.680
7.9	Suministro e instalación de teja policarbonato opal sobre estructura existente, incluye transporte, ganchos, anclajes y demás accesorios para su correcto funcionamiento. Medido a lo largo de la pendiente.	m2	$ 129.831		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
7.10	Suministro e instalación de canl PVC 2.00Kg. Con tapa ruana. Se debera colocar una buena base de apoyo de la canoa en toda su longitud.	m	$ 50.407		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
7.11	Suministro, transporte y colocación de canoa en "L" en lamina galvanizada calibre 24, desarrollo 0.60 m. con tapa ruana. Incluye embudo galvanizado calibre 16 y codo galvanizado calibre 26 aproximadamente cada 5 m., pintura anticorrosiva, esmalte base aceite y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. Se deberá colocar una buena base de apoyo de la canoa en toda su longitud. Según diseño de cubierta.	m	$ 56.512		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
7.12	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-VENTILACIÓN, con un DIÁMETRO DE 3", para bajantes de aguas lluvias o reventilación. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, pegante, limpiador, wash primer, acabado en esmalte mate, color a definir por parte de interventoría, andamios, abrazaderas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	$ 30.857		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
7.13	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-VENTILACIÓN, con un DIÁMETRO DE 4", para bajantes de aguas lluvias o reventilación. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, pegante, limpiador, wash primer, acabado en esmalte mate, color a definir por parte de interventoría, andamios, abrazaderas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	$ 41.295		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
7.14	Desmonte y montaje de placas prefabricadas existentes en terrazas incluye el desmonte de manto en losa de concreto	m2	$ 36.014		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
7.15	Suministro, transporte e impermeabilización de losa en concreto con poliuretano tipo Poliuretech C o equivalente, incluye hidrolavado de superficie con ácido en baja proporción, tratamiento de juntas y fisuras con poliuretano en masilla tipo Hiperflex o equivalente, corte con máquina de disco donde sea necesario; aplicación de Prymertech o equivalente para imprimación; aplicación de Poliuretech C a tres manos con arena de cuarzo y aplicación de Protectech ADY-E a dos manos para acabado final. Incluye todos los materiales y mano de obra necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento.	m2	$ 170.049		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -

7.16	Suministro, transporte e impermeabilización de losa en concreto con sistema monolítico en Poliuretano tipo Vulken o equivalente. Incluye preparación de la superficie y todos los demás elementos necesarios para su correcta aplicación.	m2	$ 199.014		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
7.17	Suministro, transporte e instalación de manto con foil de aluminio 2mm. Incluye suministro y aplicación de emulsiones asfálticas, regatas y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	m2	$ 63.548		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
7.18	Impermeabilización de losa de concreto con tela asfáltica de 3mm con refuerzo en poliester tipo Fiberfit,Permofit o similar + manto asfáltica fibra de vidrio 2mm con refuerzo en poliester. Incluye suministro y aplicación de emulsiones asfálticas, mortero restaurador en agrietamientos y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	m2	$ 97.176		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
7.19	Suministro, transporte e instalación de estructura en perfilería metálica tipo cajón para cubierta liviana	m2	$ 240.180		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
7.20	Suministro, transporte y colocacion de inmunizante para comejen en tablilla y alfardas de techo. Dos capas.	m2	$ 14.203		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
7.21	Suministro, transporte e instalación de cubierta en paneles de aluzinc o su equivalente, ref: 525 C sandwich deck de HunterDouglas o su equivalente (conformado de aluzinc prepintado cal 26 en cara externa y aluzinc prepintado cal 26 en cara interna, inyectado con poliuretano expandido de alta densidad, espesor=30 mm), Incluye clip de fijación SD, remates externos e interno de cubierta, tornillos autoroscantes, sellante base poliuretano tipo Sika Flex 1A o equivalente, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según Diseño. Previa aprobación de la interventoría.	m2	$ 213.827		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
8	**PISOS Y ENCHAPES**				$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
8.1	ACOMODAMIENTO Y NIVELACIÓN DE PIEDRA DE ENTRESUELO, espesor de 0.20m, entresuelo en piedra (e=0,15 m.), arenilla compactada (e=0,05 m.) Incluye suministro y transporte de materiales, compactación mecánica, polietileno de baja densidad y todo lo necesario para su correcta colocación. La piedra seleccionada debe ser aprobada por la interventoría.	m2	$ 37.514		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
8.2	Construcción de PISO EN MORTERO 1:5 de NIVELACIÓN, espesor de 0.05m. Incluye suministro y transporte de los materiales y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	m2	$ 42.647		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
8.3	Construcción de PISO O PLACA en concreto de 21 Mpa, espesor de 0,08 m. sobre el terreno y/o entresuelo. Incluye Impermeabilización integral con Plastocrete DM o equivalente, suministro y transporte de los materiales, polietileno calibre 6, malla electrosoldada D-84, formaleta en Súper T de 19mm, Vaciado alternado (en cuadros no superiores de 2.0 x 2.0 m), nivelación del terreno y adecuación de la superficie, mano de obra y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. No incluye entresuelo. Las excavaciones o descapotes se pagarán en su ítem respectivo.	m2	$ 82.303		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
8.4	Colocación de ADOQUÍN RECTANGULAR en concreto BICAPA DE 0.10 x 0.20 x 0.06 m COLOR GRIS, tipo peatonal. Incluye suministro y transporte de los materiales, perfilación y nivelación del terreno, cama de asiento en arena limpia de 0,05 m, corte de piezas, elementos de confinamiento y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento según diseño y recomendaciones del M.E.P.	m2	$ 107.570		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
8.5	Colocación de PISO EN PORCELANATO Ávila gris (español), DE 31x60 cm., acabado satinado tipo y calidad Atmósferas o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, adhesivo Pegantto Pluss o equivalente, boquilla Juntta Puss gris o equivalente, juntas de dilatación elastoméricas tipo sikaflex o equivalente color gris de 10 mm. cada 15 m² y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Muestras previas y color para la aprobación del arquitecto y la interventoría. Los ensayos que se requieran serán por cuenta del contratista y las muestras se escogerán del material puesto en obra.	m2	$ 139.203		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -

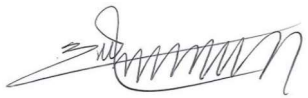
8.6	Colocación de PISO CERÁMICO, TRÁFICO COMERCIAL INTENSO tipo Duropiso o equivalente, DE 33.8x33.8 cm., color Blanco, con prueba de resistencia de abrasión 5. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero de nivelación 1:5, con un espesor de 3 a 7 cm., pegante para cerámica tipo Pegacor o equivalente, juntas cada 1,8 x 1,8 m. con varilla de dilatación PVC de 4 mm., lechada con Boquilla Blanca para cerámica, remates, cortes con máquina y todo lo necesario para su correcta instalación. El entresuelo y la placa de contrapiso se pagará en su ítem respectivo.	m2	$ 109.201		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
8.7	Colocación de PISO EN GRES DE 30 x 30 cm. COLOR TRADICIÓN MORO Y TRADICIÓN SAHARA, ESPESOR DE 12 mm tráfico 5 tipo Alfa o equivalente, mortero 1:4. Incluye suministro y transporte de los materiales, juntas de dilatación cada 1,80 m. En ambos sentidos con sellante elastomérico tipo Sikaflex o equivalente calidad, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción (espesor del mortero=0,05 m.).	m2	$ 91.558		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
8.8	Construcción de piso en piedra. Incluye mortero 1:3, cortadora, pegacor, lechada y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	m2	$ 103.610		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
8.9	Construcción de piso en cerámica ref. Pizarra Ceniza. 56 x 56cm. Incluye mortero 1:3, cortadora, pegacor, lechada y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	m2	$ 99.827		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
8.10	ACOMODAMIENTO Y NIVELACIÓN DE RECEBO EN TRITURADO DE 3/4", nivelada. Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m3	$ 140.969		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
8.11	Suministro e instalación de guardaescobas cerámico h= 7cm. Incluye equipo de corte, lechada, chaflán en angulo contra pared y lechada en las juntas.	m	$ 25.731		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
8.12	Suministro e instalación de guardaescobas porcelanato h= 7cm. Incluye equipo de corte, lechada, chaflán en angulo contra pared y lechada en las juntas.	m	$ 27.902		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
8.13	Suministro e instalación de guardaescobas duropiso h= 7cm. Incluye equipo de corte, lechada, chaflán en angulo contra pared y lechada en las juntas.	m	$ 23.547		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
8.14	Enchape en escala en arenón chino Nº1 o N°2 e= 3 cm. y vitrificado antideslizante, proporción 1:2, incluye varilla de dilatación, guardaescobas, remates y lechada, medido a lo largo de la huella y contrahuella.	m2	$ 91.226		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
8.15	Construcción rampa en Concreto de 210 Kg/cm2 antideslizante incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento según el MEP.	m2	$ 96.733		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
8.16	Instalación flotante de Piso laminado de madera espesor 8 mm, color roble oscuro y acabado mate, incluye alistado de piso, polietileno para aislar la humedad, espuma de polietileno para corregir desniveles, pirlanes reductores de nivel, boceles, pirlanes en T cuando se necesite y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	m2	$ 123.317		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
9	**INSTALACIONES SANITARIAS E HIDRÁULICAS**				$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
9.1	Salida sanitaria de 2", incluye hasta 2 metros de tuberia y los accesorios necesarios para su correcta instalación	ud	$ 57.435		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
9.2	Salida sanitaria de 3", incluye hasta 2 metros de tuberia y los accesorios necesarios para su correcta instalación	ud	$ 60.691		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
9.3	Salida sanitaria de 4", incluye hasta 2 metros de tuberia y los accesorios necesarios para su correcta instalación	ud	$ 88.098		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
9.4	Salida sanitaria de 6", incluye hasta 2 metros de tuberia y los accesorios necesarios para su correcta instalación	ud	$ 125.426		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
9.5	Salida hidraulica de 1/2", incluye hasta 2 metros de tuberia y los accesorios necesarios para su correcta instalación	ud	$ 48.785		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
9.6	Salida hidraulica de 3/4", incluye hasta 2 metros de tuberia y los accesorios necesarios para su correcta instalación	ud	$ 46.634		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
9.7	Salida hidraulica de 1", incluye hasta 2 metros de tuberia y los accesorios necesarios para su correcta instalación	ud	$ 49.712		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
9.8	Suministro, transporte y Coloc.tub.pvc-s 2" (aguas neg). Incluye soldadura, limpiador y todo lo necesario para su correcta instalación	m	$ 25.848		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
9.9	Suministro, transporte e instal Tub. Pvc-s 3"(aguas negras). Incluye soldadura, limpiador y todo lo necesario para su correcta instalación	m	$ 31.292		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
9.10	Suministro, transporte e instal Tub. Pvc-s 4"(aguas negras). Incluye soldadura, limpiador y todo lo necesario para su correcta instalación	m	$ 48.544		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -

9.11	Suministro, transporte e instal Tub. Pvc-s 6"(aguas negras). Incluye soldadura, limpiador y todo lo necesario para su correcta instalación	m	$ 98.814		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
9.12	Suministro, transporte e instal Tub. Pvc-p 1/2" (a.fria). Incluye soldadura, limpiador y todo lo necesario para su correcta instalación	m	$ 14.143		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
9.13	Suministro, transporte e instal Tub. Pvc-p 3/4" (a.fria). Incluye soldadura, limpiador y todo lo necesario para su correcta instalación	m	$ 14.778		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
9.14	Suministro, transporte e instal Tub. Pvc-p 1" (a.fria). Incluye soldadura, limpiador y todo lo necesario para su correcta instalación	m	$ 19.335		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
9.15	Suministro, transporte e instal Tub. Pvc-p 1 1/4"(a.fria). Incluye soldadura, limpiador y todo lo necesario para su correcta instalación	m	$ 23.544		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
9.16	Suministro, transporte e instal Tub. Pvc-p 1.1/2"(a.fria). Incluye soldadura, limpiador y todo lo necesario para su correcta instalación	m	$ 27.096		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
9.17	Suministro, transporte e instal Coloc.rejilla piso bronce 3´"	ud	$ 42.317		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
9.18	Suministro, transporte e instal Rejilla bronce en 3"	ud	$ 42.239		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
9.19	Suministro, transporte e instal Rejilla cobre en 3"*2"	ud	$ 34.031		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
9.20	Suministro, transporte e instal de fluxometro tipo sloan. Incluye todos los accesorios necesario para su correcto funcionamiento	ud	$ 1.084.758	1	$ 1.084.758		$ -		$ -		$ -	1	$ 1.084.758
9.21	Suministro, transporte e instalacion de disco para orinal sin agua. Incluye todos los accesorios necesario para su correcto funcionamiento	ud	$ 271.283		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
9.22	Suministro e instalación de sanitario integral (Línea Acuacer Ahorrador) color blanco bajo consumo 6lt, diseño de dos piezas, taza redonda, sifon esmaltado, griferia antisifon, anillo abierto, abastos, valvula de regulación y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	ud	$ 446.316		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
9.23	Mantenimiento de sanitarios, incluye suministro e instalación de valvula de llenado, descarga y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	ud	$ 106.639		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
9.24	Suministro e instalación de Lavamanos Integral colgar (Línea Acuacer tipo push) color blanco. Incluye grifería metálica, llave de abastos y todo lo necesario para su correcta instalación (incluye meson en marmolin)	ud	$ 131.475		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
9.25	Suministro, transporte e instalacion de grifería corona tipo pomo en lavamanos. Incluye todos los accesorios necesario para su correcto funcionamiento	ud	$ 85.468		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
9.26	Suministro, transporte e instalacion de lavaplatos en acero inox de 2.00x0.60. Cal 24 Incluye todos los accesorios necesario para su correcto funcionamiento	ud	$ 936.864		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
9.27	Suministro, transporte e instalación de lavadero prefabricado en grano uplido de .80m. Incluye grifería de pomo, sifón, rejilla y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	ud	$ 161.053		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
9.28	CUNETA CONCRETO 0,40m x 0,40m. Incluye tirantas y formaleta, con todo lo necesario para su funcionamiento	m	$ 65.428		$ -		$ -		$ -	15	$ 981.420	15	$ 981.420
9.29	SUMIDERO EN CONCRETO. .60 x .60 x .60m. Incluye formaleta, tapa y todo lo necesario para su funcionamiento	ud	$ 519.828		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
9.30	TRAMPA DE GRASAS 60 x .60 x .60m. Incluye formaleta, tapa y todo lo necesario para su funcionamiento	ud	$ 417.912		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
9.31	Manatenimiento correctivo/Preventivo a equipos de piscina, (Solo para la sede con piscina) Incluye:		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
9.32	Suministro e instalación Valvula Jassy en stop	Ud	$ 590.581		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
9.33	Mantenimiento a Motobomba	Ud	$ 196.076		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
9.34	Suministro e instalación bulto de arena de silice	Ud	$ 51.035		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
9.35	Sum e instal de llave de paso monoradial 1 1/2"	Ud	$ 124.578		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
9.36	Suministro e instal boquilla de inyección	Ud	$ 30.428		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
9.37	Suminsitro e instal de acople rápido	Ud	$ 44.816		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
9.38	Sum e instal de canastilla desnatador Hayward	Ud	$ 92.884		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
9.39	Suministro e instal de trampa custom	Ud	$ 201.859		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
9.40	Suministro e instal de empaques para trampa	Ud	$ 29.253		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
9.41	Mantenimiento a secador de manos electrico	Ud	$ 62.862		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
9.42	Asiento sanitario Alongado, diseñado con sistema de caída lenta, máxima seguridad para los niños, fabricado en polipropileno	Ud	$ 149.056		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
9.43	Suministro, transporte y colocacion de griferia tipo sensor marca Corona o similar, para lavamanos	un	$ 1.003.573		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
9.44	Servicio de alquiler de equipos para diagnóstico y desobstrucción de tuberías	h	$ 195.709		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -

9.45	Suministro e instalación de sistema septico integrado de 2.000 lt en polietileno con refuerzos internos, de alta resistencia al impacto, con divisiones internas que conformen un tanque septico de de dos camaras y filtro anaerobio de flujo ascendente, incluye material filtrante, tuercas, tornillos, tapa septilisto, trampa de grasas, tapa, tee sanitario, niple sanitario, y todo lo necesario para su correcta instalación.	un	$ 5.238.385		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
10	**CARPINTERÍA DE MADERA**				$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
10.1	Suministro, transporte e instalación de puertas madera para baños, marco en pino y ala en triplex. Incluye pintura a base de aceite y/o barniz, chapa con pomo en madera ref Yale o similar y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. De 0,6/0,8 x 2,10 marco de10/15 cm	ud	$ 373.854		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
10.2	Suministro, transporte y colocación de puerta batiente de 0.90x2,25 m. ala en madera (triplex) entamborada dos caras lisas, acabado con esmalte base aceite color blanco mate, marco metálico en lámina cold rolled doblada calibre 20. Incluye cerradura de seguridad de primera calidad con doble cilindro, doble cerrojo y pestillo tipo Yale o equivalente, 2 manijas en acero inoxidable doble fin de Ø= 3/4", L= 316mm, 3 bisagras de cobre 3", acabado marco con wash primer, pintura anticorrosiva, acabado en esmalte base aceite color gris grafito mate y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, previa aprobación de la interventoría.	un	$ 465.615		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
10.3	Suministro y aplicación de Pintura a base de aceite o barníz para puertas de madera. Incluye pintura en ambas caras, marco y ala, preparacion de la superficie, lijada tapa poros. Color a definir, aprobado por la Supervision.	m2	$ 21.875		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
10.4	Suministro y aplicación de Pintura a base de aceite o barníz para rejas de ventanas, puerta rejas y cerchas. Incluye pintura donde sea necesario, Color a definir, aprobado por la Supervsion. La unidad de medida incluye ambas caras	m2	$ 19.766		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
10.5	Mantenimiento de cerradura para puertas de madera. Incluye desmonte, lubricación e instalación de cerradura existente, o suministro transporte e instalación de cerradura con chapa de madera o similar a la existente, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. La disposición final de cerradura retirada.	ud	$ 75.111		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
11	**CARPINTERÍA METÁLICA**				$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
11.1	Suministro, transporte e instalación de ventana correditza en aluminio con vidrio de 4mm. Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	m2	$ 374.353		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
11.2	Suministro, transporte e instalación de ventana celosía en aluminio con vidrio de 4mm. Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	m2	$ 430.410		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
11.3	Suministro y aplicación de Pintura a base de aceite para puertas metálicas. Incluye pintura anticorrosiva donde sea necesario, marco y ala, ambas caras, preparacion de la superficie, lijada tapa poros. Color a definir, aprobado por la Supervision.	m2	$ 22.316		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
11.4	Suministro, transporte e instalación de puerta en marco de aluminio con persiana	m2	$ 761.432		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
11.5	Suministro, transporte e instalación de puerta en marco de aluminio con hoja vidrio templado 6mm. Incluye todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	$ 840.210		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
11.6	Suministro, transporte e instalación de rejas de seguridad tipo BALLESTA o ACORDION metalica correditza por riel superior e inferior con marco en angulos de 1" x 3/16", platina intermedia de 1x3/16". , incluye obra civil, chapa o cerradura, tornillos, anclajes, corte,soldadura, pintura anticorrosiva y a base de aceite, y todo lo demas para su correcta instalacion.	m2	$ 350.136		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
11.7	Suministro, transporte e instalación de malla de nylon ojo 4x4 rombo, para cerramiento antiaves en oficinas y demas espacios de las instalaciones de la corporación. Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	m2	$ 74.514		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
12	**PINTURAS**				$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -

12.1	RESANE Y REPINTE de PINTURA ACRÍLICA tipo Koraza o equivalente para exteriores (hidrorepelente) de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, 2 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir según aprobación de la interventoría.	m2	$ 23.993		$ -		$ -		$ -	240	$ 5.758.320	240	$ 5.758.320
12.2	Suministro y aplicación de sellador o hidrófugo a fachadas o muros a la intemperie, 1 a 2 manos a satisfacción de la Supervision. Incluye adecuacion de la superficiea intervenir.	m2	$ 26.652		$ -		$ -		$ -	240	$ 6.396.480	240	$ 6.396.480
12.3	Mantenimiento a muros con humedades, incluye raspada, lijada de material en mal estado, impermeabilización con material tipo igol, resane, estuco y pintura. Este tratamiento se debe incluir para las 2 caras de los muros en caso de ser requerido.	m2	$ 58.897		$ -		$ -		$ -	21	$ 1.236.837	21	$ 1.236.837
12.4	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente, 2 a 3 manos a satisfacción de la Supervision. Incluye raspada, retiro de las capas de cal, resanes de grietas y adecuacion de la superficiea intervenir. color a definir según aprobación de la Supervision. Sobre color similar	m2	$ 20.166		$ -		$ -		$ -	120	$ 2.419.920	120	$ 2.419.920
12.5	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 2 para cielos sobre pintura existente, 2 a 3 manos a satisfacción de la Supervision. Incluye raspada, retiro de las capas de cal, resanes de grietas y adecuacion de la superficiea intervenir. color a definir según aprobación de la Supervision. Sobre color similar	m2	$ 16.239		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
12.6	Suministro y aplicación de laca para techos, dos manos (carguera, alfarda, tablilla). Incluye andamios y todo lo necesario para su correcta aplicación	m2	$ 35.315		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
12.7	Suministro, transporte y colocacion de revoque para resane de fisuras en tapia. Incluye limpieza area afectada, resane fisura, colocacion malla, ganchos en diametro 1/4"	m2	$ 66.115		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
12.8	Suministro, transporte y colocacion de revoque y mamposteria para encorozado de tapia.	ml	$ 40.470		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
12.9	Suministro, transporte e instalacion pintura tipo tablero pintuboard o similar.	m2	$ 57.427		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
12.10	Suministro y aplicación de Barníz para alas y marcos de puertas en madera. Incluye todos lo necesario para su correcta aplicación	ud	$ 111.219		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
13	**MANTENIMIENTO PUERTAS SEDE CENTRAL**				$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
13.1	Mantenimiento puertas vehiculares de dos cuerpos, de 6x4 metros, incluye mantenimiento general, mejoramiento a los rodamientos, cambio de guias.	un	$ 3.417.644		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
13.2	Mantenimiento Puerta Peatonal de 1x3 metros, incluye mantenimiento general, cambio de rodamientos, mantenimiento de rieles y lubricación, mantenimiento recibidor de chapa.	un	$ 1.238.131		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
14	**OTRAS ACTIVIDADES**				$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
14.1	Trabajos de cuadrilla de oficial y ayudante en resanes varios de obra civil y obra blanca, trabajos en movimientos y enceres, proteccion de los mismos, desarmado y armado de muebles, escritorios, archivos, estanterias, etc.	hr	$ 30.000		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
14.2	Trabajos de cuadrilla de oficial y ayudante en resanes varios de obra civil y obra blanca, trabajos en movimientos y enceres, proteccion de los mismos, desarmado y armado de muebles, escritorios, archivos, estanterias, etc.	mes	$ 7.200.000		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
14.3	Suministro, transporte y colocacion de anclaje certificado para trabajos en altura.	un	$ 312.382		$ -		$ -		$ -	14	$ 4.373.348	14	$ 4.373.348
14.4	Suministro e instalacion de persiana tipo black out, con medidas variables entre 1,60 - 2,00 de ancho y 1,60 - 2,00 de alto	un	$ 437.543		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
14.5	Adecuacion de concertina existente, incluye guayas, varillas y soportes para tensionar y sostener.	ml	$ 20.274		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
14.6	Suministro, transporte e instalación de filtros para abatimiento de nivel freático con tubería perforada con un diámetro de 100mm., con una sección de 1,0x 1,0 m. Incluye Geotextil NT1600 y triturado de 1" y todos los demás elementos para su correcta construcción y funcionamiento.	m	$ 214.245		$ -		$ -		$ -	12	$ 2.570.940	12	$ 2.570.940
14.7	Tala de arboles con altura de 10 - 15 m. Incluye botada de material sobrante. No incluye retiro de raiz. Se talara 20 cm por debajo del nivel de piso.	un	$ 965.940		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
14.8	Suministro, transporte e instalacion de ventiladores de techo o de muro. Marca Samurai o similar. No incluye redes electricas.	un	$ 480.205		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -

14.9	Construccion de era para almacenamiento de plantas y arboles, en madera inmunizada de 4 * 14 cm , soportes para polisombra en circular medio de 4" * 1 m, y soportes lateral de 2 * 3" asegurados en concreto. Incluye plastico perforado y geotextil, cosido y anclado con alambre galvanizado y varilla. Medidas de 9,10 * 1,10 m. Ademas polisombra en ancho de 2,10 por ml de era construida	m2	$ 102.900		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
	VALOR TOTAL CORANTIOQUIA ANTES DE IVA (ITEM 1 AL 14)		**$ 43.000.000**		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
15	**AIRES ACONDICIONADOS**				$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
15.1	Suministro e instalación de equipo de aire acondicionado tecnologia inverter (manejadora y condensadora) de 5 tr, 60.000 btu tipo central o piso techo (segun necesidad), incluye mano de obra, materiales, tuberias, instalación electrica, carga de gas, transporte y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. incluye hasta 5 metros de lineas de refrigeración.	un	$ 13.700.000		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
15.2	Suministro e instalación de equipo de aire acondicionado tecnologia inverter (manejadora y condensadora) de 2 tr, 24.000 btu tipo split, incluye mano de obra, materiales, tuberias, instalación electrica, carga de gas, transporte y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. incluye hasta 5 metros de lineas de refrigeración.	un	$ 4.900.000		$ -	2	$ 9.800.000		$ -		$ -	2	$ 9.800.000
15.3	Suministro e instalación de equipo de aire acondicionado tecnologia inverter (manejadora y condensadora) de 1,5 tr, 18.000 btu tipo split, incluye mano de obra, materiales, tuberias, instalación electrica, carga de gas, transporte y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. incluye hasta 5 metros de lineas de refrigeración.	un	$ 4.520.000		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
15.4	Suministro e instalación de equipo de aire acondicionado tecnologia inverter (manejadora y condensadora) de 1 tr, 12.000 btu tipo split, incluye mano de obra, materiales, tuberias, instalación electrica, carga de gas, transporte y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. incluye hasta 5 metros de lineas de refrigeración.	un	$ 3.880.000		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -
			VALOR TOTAL		$ 1.396.128		$ 9.800.000		$ 9.498.110	.	$ 26.726.373		$ 46.853.181
			IVA (19%)		$ 265.264		$ 1.862.000		$ 1.804.641	.	$ 5.078.011		$ 8.902.104
			VALOR TOTAL CON IVA		**$ 1.661.392**		**$ 11.662.000**		**$ 11.302.751**	**.**	**$ 31.804.384**		**$ 55.755.285**



GUILLERMO ENRIQUE VELEZ A

CONDEIN S.A.S.

CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE INGENIERIA S.A.S.

Medellín, Enero 20 de 2023.

CERTIFICADO DE TERRITORIALIDAD

Las obras correspondientes al contrato **190 - CNT2209 – 144, con objeto "M**antenimiento preventivo, correctivo y adecuaciones a los inmuebles de la Corporación Autónoma Regional del Centro de Antioquia – CORANTIOQUIA" ejecutadas en el Municipio de Medellín – Sede Central, son las siguientes y hacen parte de la factura E 71.

N°	Ítem	Unidad	Valor unitario antes de IVA	CANT	TOTAL
1.13	Retiro de grifería en aparatos (lavamanos, lavaplatos, orinales, sanitarios)	ud	$ 20.758	15	$ 311.370
9.20	Suministro, transporte e instal de fluxómetro tipo sloan. Incluye todos los accesorios necesario para su correcto funcionamiento	ud	$ 1.084.758	1	$ 1.084.758
			VALOR TOTAL	.	$ 1.396.128
			IVA (19%)	.	$ 265.264
			VALOR TOTAL CON IVA	.	**$ 1.661.392**

GUILLERMO ENRIQUE VELEZ ARANGO
Representante legal CONDEIN SAS

CONDEIN S.A.S.

CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE INGENIERIA S.A.S.

Medellín, Enero 20 de 2023.

CERTIFICADO DE TERRITORIALIDAD

Las obras correspondientes al contrato **190 - CNT2209 – 144, con objeto "M**antenimiento preventivo, correctivo y adecuaciones a los inmuebles de la Corporación Autónoma Regional del Centro de Antioquia **–** CORANTIOQUIA" ejecutadas en el Municipio de Caucasia **–** Sede Territorial Panzenú, son las siguientes y hacen parte de la factura E 71.

N°	Ítem	Unidad	Valor unitario antes de IVA	CANT	TOTAL
15.2	Suministro e instalación de equipo de aire acondicionado tecnología invertir (manejadora y condensadora) de 2 tr, 24.000 btu tipo Split, incluye mano de obra, materiales, tuberías, instalación eléctrica, carga de gas, transporte y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. Incluye hasta 5 metros de líneas de refrigeración.	un	$ 4.900.000	2	$ 9.800.000
			VALOR TOTAL	,	$ 9.800.000
			IVA (19%)	,	$ 1.862.000
			VALOR TOTAL CON IVA	,	**$ 11.662.000**

GUILLERMO ENRIQUE VELEZ ARANGO
Representante legal CONDEIN SAS

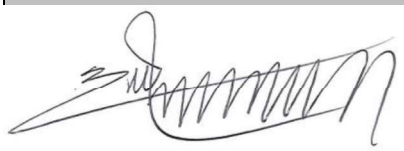
Medellín, Enero 20 de 2023.

CERTIFICADO DE TERRITORIALIDAD

Las obras correspondientes al contrato **190 - CNT2209 – 144, con objeto "M**antenimiento preventivo, correctivo y adecuaciones a los inmuebles de la Corporación Autónoma Regional del Centro de Antioquia – CORANTIOQUIA" ejecutadas en el Municipio de Andes – Sede Territorial Citará, son las siguientes y hacen parte de la factura E 71.

N°	Ítem	Unidad	Valor unitario antes de IVA	CANT	TOTAL
	DEMOLICIÓN MAMPOSTERÍA EN LADRILLO DE 10 a 15 cm DE ESPESOR, incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, demolición de revoques y enchapes aplicados en el muro a demoler e instalaciones embebidas, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	M2	$20.104	2	$40.208
1.7	DEMOLICIÓN MAMPOSTERÍA EN BLOQUE de concreto. Cargue, transporte y botada de escombros, espesor de 10-15 cm. Incluye demolición de revoques y enchapes aplicados al muro a demoler e instalaciones embebidas. Además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	$ 24.005	2	$48.010
1.12	Retiro de canoas, ruanas, bajantes, tuberías. Incluye todo lo necesario para su correcto retiro, cargue, transporte y disposición final en sitio certificado	m	$ 8.523	12	$102.276
2.4	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	$ 85.072	6,97	$592.952

6.7	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	$ 9.622	300	$2.886.600
7.3	Limpieza de techos, canoas bajantes y todas las distintas actividades necesarias para su correcta funcionamiento	m2	$ 6.019	28	$168.532
7.6	Reparación de techos incluye retiro y reinstalación de teja, con mortero para fijación de tejas, así como una capa de manto tipo permofit o similar con traslapo de 20 cm y reemplazo de teja y tablilla donde sea necesario en un porcentaje de 15 a 20 %. Incluye aseo de manto o tablilla existente y botada de escombros resultantes.	m2	$ 133.645	12	$1.603.740
7.7	Reparación de techos incluye retiro y reinstalación de teja, con mortero para fijación de tejas, así como una capa de manto tipo permofit o similar con traslapo de 20 cm y reemplazo de teja donde sea necesario en un porcentaje de 15 a 20 %. Incluye aseo de manto o tablilla existente y botada de escombros resultantes.	m2	$ 102.642	36	$3.695.112
7.8	Suministro, transporte y colocación de ruana en lámina galvanizada calibre 22., desarrollo 40 cm. Incluye canchada de muro, faja de revoque impermeabilizada, con filete., pintura anticorrosiva y a base de aceite, pestaña de 5 cm, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción. Según diseño de cubierta.	m	$ 45.085	8	$360.680
			VALOR TOTAL		$ 9.498.110
			IVA (19%)		$ 1.804.641
			VALOR TOTAL CON IVA		**$ 11.302.751**



GUILLERMO ENRIQUE VELEZ ARANGO
Representante legal CONDEIN SAS

Medellín, Enero 20 de 2023.

CERTIFICADO DE TERRITORIALIDAD

Las obras correspondientes al contrato **190 - CNT2209 – 144, con objeto "M**antenimiento preventivo, correctivo y adecuaciones a los inmuebles de la Corporación Autónoma Regional del Centro de Antioquia – CORANTIOQUIA" ejecutadas en el Municipio de Vegachi – Sede Territorial Zenufaná, son las siguientes y hacen parte de la factura E 71.

N°	Ítem	Und	Valor unitario antes de IVA	CANT	TOTAL
1.1	Instalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL en tela verde polietileno de alta densidad y resistencia 65 gr/m2 con una altura de 2,10 m, estacones de madera común para fijación vertical de altura de 2,50 m puesto mínimo cada 2,0 m y para apuntalamiento mínimo cada 10 m y cada cambio de dirección, arranques y terminación, diámetro aproximado 0,10 m, elementos de fijación, Incluye: suministro, transporte, instalación, excavación, concreto de fundación preparado en Obra de 17.5 Mpa - 2500 psi, diámetro aproximado 0,30 m y profundidad aproximada 0,50 m, cable o alambre tensor parte inferior y superior horizontal, mantenimiento, desmonte y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y operación. Cargue transporte y botada de material sobrante en botaderos oficiales.	m	$ 24.705	10	$ 247.050

1.10	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE, espesores entre 0.03 y 0.05 m. Incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, demolición de revoques y enchapes aplicados en el muro a demoler e instalaciones embebidas, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	$ 18.551	8	$ 148.408
1.15	Corte piso o mampostería	m	$ 7.286	36	$ 262.296
2.4	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	$ 85.072	11,7	$ 995.342
5.4	Lagrimales prefabricados en concreto para muro de .10-0,12 m. Incluye transporte, acarreo interno y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	$ 34.119	12	$ 409.428
5.10	Enchape porcelanato piso pared, formato .60m x .60m. h prom. 2.30m	m2	$ 15.823	8	$ 926.584
9.28	CUNETA CONCRETO 0,40m x 0,40m. Incluye tirantas y formaleta, con todo lo necesario para su funcionamiento	m	$ 65.428	15	$ 981.420
12.1	RESANE Y REPINTE de PINTURA ACRÍLICA tipo Koraza o equivalente para exteriores (hidrorepelente) de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, 2 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir según aprobación de la interventoría.	m2	$ 23.993	240	$ 5.758.320
12.2	Suministro y aplicación de sellador o hidrófugo a fachadas o muros a la intemperie, 1 a 2 manos a satisfacción de la Supervisión. Incluye adecuación de la superficie a intervenir.	m2	$ 26.652	240	$ 6.396.480

12.3	Mantenimiento a muros con humedades, incluye raspada, lijada de material en mal estado, impermeabilización con material tipo igol, resane, estuco y pintura. Este tratamiento se debe incluir para las 2 caras de los muros en caso de ser requerido.	m2	$ 58.897	21	$ 1.236.837
12.4	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente, 2 a 3 manos a satisfacción de la Supervisión. Incluye raspada, retiro de las capas de cal, resanes de grietas y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir según aprobación de la Supervisión. Sobre color similar	m2	$ 20.166	120	$ 2.419.920
14.3	Suministro, transporte y colocación de anclaje certificado para trabajos en altura.	un	$ 312.382	14	$ 4.373.348
14.6	Suministro, transporte e instalación de filtros para abatimiento de nivel freático con tubería perforada con un diámetro de 100mm., con una sección de 1,0x 1,0 m. Incluye Geotextil NT1600 y triturado de 1" y todos los demás elementos para su correcta construcción y funcionamiento.	m	$ 214.245	12	$ 2.570.940
			VALOR TOTAL		$ 26.726.373
			IVA (19%)		$ 5.078.011
			VALOR TOTAL CON IVA		**$ 31.804.384**

GUILLERMO ENRIQUE VELEZ ARANGO
Representante legal CONDEIN SAS

CONDEIN S.A.S.

CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE INGENIERIA S.A.S.

Medellín, Enero 20 de 2023.

CORANTIOQUIA
COMUNICACIONES OFICIALES EXTERNAS
CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE
Fecha: 24-ene-2023 08:41 AM Pág: 1
Anexos: 16 PÁGINAS
Archivar en: 190-CNT2209-144/CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE
Radicado por: Aleiandra Lorena Jaramillo Pineda
180-COE2301-2436
Favor citar este número al responder

CERTIFICADO DE SEGURIDAD SOCIAL

Y APORTES PARAFISCALES

Los suscritos, **GUILLERMO ENRIQUE VELEZ ARANGO**, identificado con cedula de ciudadanía No 71.677.661 de Medellín, actuando como representante legal de **CONDEIN SAS** con Nit 901.008.002 - 1, certifica que la empresa se encuentra a PAZ Y SALVO por concepto de aportes a los sistemas de salud, pensión y riesgos laborales ARL (artículo 50 de la ley 789 de 2002) y a las cajas de compensación familiar, así como por concepto de pago de parafiscales.

GUILLERMO ENRIQUE VELEZ ARANGO
Representante legal CONDEIN SAS
C.C. 71.677.661