SOPM 0237 UGO – IC

Manizales, 30 de enero 2023

Doctora
DIANA CONSTANZA MEJIA GRAND
Secretaria de Despacho
Secretaría de Gobierno

Asunto: Justificación para realizar la Prorroga No.02 de 30 días calendario y Adición No.01 por un valor de CIENTO NOVENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS COP ($195.000.000), al Contrato de obra No 2211221326, que tiene por objeto: **"REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES DESTINADOS AL USO DE LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES, Y A LA ATENCION DE LA POBLACION HABIENTE DE Y EN CALLE, POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE".**

En atención al asunto, me permito solicitar su autorización para adelantar la Prorroga No.02 de 30 días calendario y la Adición No.01 por un valor de CIENTO NOVENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS COP ($195.000.000), al Contrato de obra No. 2211221326, que tiene por objeto "REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES DESTINADOS AL USO DE LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES, Y A LA ATENCION DE LA POBLACION HABIENTE DE Y EN CALLE, POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE", con un plazo inicial a partir de la suscripción del acta de inicio sin superar el 30 de diciembre de 2022, por un valor de CUATROSIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE ($ 450.000.000). A.U. INCLUIDO.

A la fecha y ante las diversas circunstancias ocurridas, se crea la necesidad sentida de realizar la Prorroga No.02 de 30 días calendario y la Adición No.01 por CIENTO NOVENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS COP ($195.000.00), esto en aras de dar cabal cumplimiento al objeto contractual.

El contratista Reinaldo García Campiño, mediante comunicado de fecha 26 de enero de 2023, manifiesta lo siguiente:

> *Por medio de la presente me dirijo a usted para comunicarle que, según lo observado después del recorrido efectuado en los diferentes frentes de obra, centros de atención inmediata (CAI´s) y sub estaciones de policía, se es necesaria la ejecución de obras adicionales que no estaban previstas inicialmente tales como:*
>
> *• En la Sub estación ubicada en la vereda Las Pavas, se evidencio malas condiciones de funcionamiento del pozo séptico, por lo que se requieren obras que brinden su optimo funcionamiento y así garantizar las condiciones de habitabilidad al personal de la policía que pernocta esta infraestructura.*
>
> *• En los diferentes centros de atención inmediata (CAI´s) se evidencio que los miembros de la policía no contaban con el suficiente espacio para la organización de sus elementos, por lo que se requiera la construcción de más muebles bajo mesón que favorezcan la organización del espacio.*
>
> *• En la Subestación ubicada en la vereda Alto Bonito, se evidencio que no contaba con los colores institucionales por lo que se requiere que sean debidamente pintados.*

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

ITEM	CANT.	VR (INCLUYE AIU)	TOTAL
MANTENIMIENTO GENERAL DE POZO SEPTICO ESTACION DE POLICIA LAS PAVAS (UND)	1	$7.704.654,00	$7.704.654,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 2 MANOS FACHADAS Y/O CIELO EXTERIOR (INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE MEDIANTE EL RETIRO DE CASCARONES DE PINTURA ANTIGUA CON PULIDORA O HIDROLAVADO, RESANES, FILOS Y DILATACIONES - INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y UNA MANO EN PINTURA KORAZA TIPO PINTUCO O SIMILAR). COLORES SEGÚN DISEÑO. (M2)	19.22	$21.001,00	$ 403.570,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MUEBLE BAJO MESÓN ANCHO: 0.60 M. CON FACHADA: MADECOR 19 MM. INTERIOR: MADECOR 15 MM. TIPO PIZANO O SIMILAR. ACABADO: SEGÚN PINTA SELECCIONADA DE CARTA COLORES MADECOR. (INCLUYE HOJAS PARA PUERTAS CON 2 RANURAS HORIZONTALES PINTADAS Y CON MARQUETE EN CANTO DECORATIVO. INTERIOR CON UN (1) ENTREPAÑO, TAPA SOBRE EL POYO DEL MUEBLE, HERRAJES, MANIJAS, SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR UNA CORRECTA INSTALACIÓN). (M2)	4	$472.944,00	$ 1.891.776,00
			$10.000.00,00

Adicionalmente, según solicitud realizada por la Unidad de Protección a la Vida, adscrita a la secretaría de Gobierno mediante el oficio SGM-UPV-097 del 2022 (La cual se adjunta), en el frente de obra; que será destinado para la atención de la población habitante de calle (Albergue de Paso Villa Diana) contiguo a la Estación Manizales del barrio San José, y una vez revisado por la supervisión, el contratista y el ordenador del gasto, se evidencio la necesidad de reacondicionar un espacio existente para el recibimiento previo a los habitantes de calle denominado zona de triaje, el cual es adicional al espacio o área inicialmente contratada para el albergue (alojamiento) temporal de los habitantes de calle.

Para la rehabilitación de este espacio es necesario realizar actividades adicionales de obra que no están previstas en el presupuesto inicial las cuales requerirán tiempo adicional y recursos, para ello, se presenta un presupuesto ajustado a las nuevas actividades adicionales y que suman un valor de CIENTO OCHENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS MCTE ($185.000.000,oo). (Según presupuesto adjunto al presente)

Por las razones descritas anteriormente, muy respetuosamente le solicito evaluar la posibilidad de una prórroga en tiempo de 30 días al contrato estimada hasta 15 de marzo de 2023 y la adición de CIENTO NOVENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS MCTE ($195.000.000,oo) descrita anteriormente.

Respecto de la anterior solicitud, la supervisión se permite precisar algunos aspectos, en aras de aclarar situaciones acaecidas en la ejecución contractual y que son necesarias para justificar la necesidad imperante de adicionar y prorrogar el contrato de obra 2211221326

El contrato actualmente finalizo actividades en ocho (8) frentes de 25 en total; así: 1. CAI Parque Liborio. 2. CAI Parque Olaya. 3. CAI Barrio El Carmen. 4. CAI Barrio Leonora. 5. CAI Barrio La Sultana. 6. CAI Barrio Chipre. 7. CAI Barrio Aranjuez 8. Subestación Tablazo.

En recorrido realizado el 19 de enero de 2023 en todos los CAI's y Subestaciones donde se han adelantado actividades se solicitó subsanar detalles como pintura tanto en fachada como en interiores y superficies metálicas, mejora y realización de un adecuado recorrido de cubierta, el cambio de luminarias y mejora de la conexiones eléctricas, así: 9. CAI Barrio Galán. 10. CAI Plaza Alfonso López. 11. CAI Barrio Villahermosa. 12. CAI Barrio San Sebastián. 13. CAI Sector Samaria. 14. CAI Barrio Campin. 15. CAI Barrio Fátima. 16. Subestación Altobonito. 17. Subestación San Peregrino.

El contrato tiene actualmente seis (6) frentes en ejecución de 25 en total; así: 18. Villa Diana. 19. Estación Barrio Linares. 20. Subestación Las Pavas. 21. Subestación Kilometro 41. 22. CAI Barrio Enea. 23. CAI Barrio Estambul. Y dos (2) frentes por iniciar ejecución así: 24. Subestación Cuchilla del Salado y 25. Subestación Maltería.

Con respecto al frente de obra destinado para la atención de la población habitante de calle (Albergue de paso Villa Diana) contiguo a la Estación Manizales del barrio San José, según solicitud realizada por la Unidad de Protección a la Vida adscrita a la secretaria de Gobierno mediante oficio SGM UPV 097 (Se adjunta al final) y una vez revisado por la supervisión el contratista y el ordenador del gasto, se evidencio la necesidad de reacondicionar el espacio existente para el recibimiento previo de a los habitantes de calle denominado Zona de Triaje, en la siguiente imagen se muestra cual será la zona requerida (triaje) diferenciado la zona inicialmente contratada, de igual manera se anexa al final plano que muestra detalladamente la separación de las áreas:

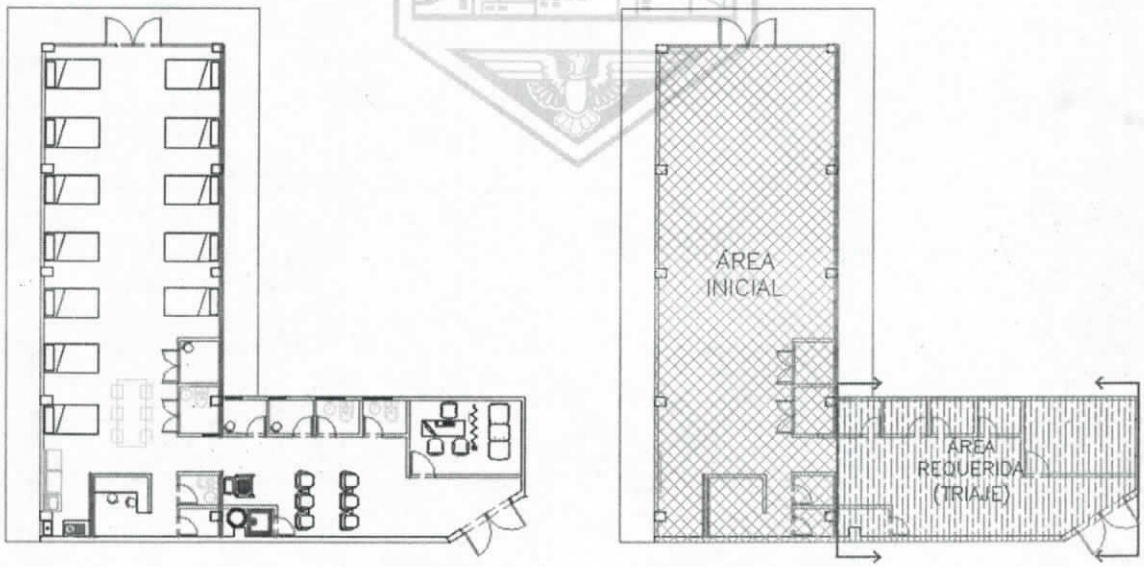


Ilustración 1. *Área Requerida (Triaje)*

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

A continuación, se presenta un presupuesto de obra para adicionar Contrato de obra Nro. 2211221326, en el frente de obra destinado al albergue de habitantes de calle (Villa Diana) y las obras adicionales en los CAI´s y subestaciones del, en el cual se indica el valor a adicionar.

REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DESTINADOS AL USO DE LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES, Y A LA ATENCIÓN DE LA POBLACIÓN HABIENTE DE Y EN CALLE, POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE					
N°	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO (INCLUYE AIU)	VALOR TOTAL
I - ALBERGUE DE PASO VILLA DIANA					
1	**ADECUACIONES A NIVEL DE PISO**				
3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN AFIRMADO COMPACTADO PARA ANDENES	M3	24.95	$ 141,678.00	$ 3,534,866.00
6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 m	M2	126.37	$ 97,387.00	$ 12,306,795.00
4	CORTE MECANIZADO DE ANDÉN O PARED EN CONCRETO CON DISCO (3,5 CM)	ML	63.2	$ 7,508.00	$ 474,506.00
2	OTROS RETIROS DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL	M3	139.16	$ 42,885.00	$ 5,967,877.00
	Subtotal				**$ 22,284,044.00**
2	**MUROS LIVIANOS Y CIELO RASO**				
68	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN MURO EN SUPERBOARD DE 10 MM, TERMINADO ESTUCO Y PINTURA, DOS CARAS - INCLUYE RELLENO EN AISLANTE TÉRMICO	M2	239.53	$ 185,813.00	$ 44,507,788.00
69	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC A TODO COSTO. INCLUYE AISLANTE TÉRMICO - INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA, PERIMETRALES Y HASTA 2 ACCESOS DE INSPECCION DE 0.60 X 0.60 CADA 30 M2. TEXTURA Y COLOR SEGÚN DISEÑO	M2	104	$ 82,151.00	$ 8,543,704.00
	Subtotal				**$ 53,051,492.00**
3	**MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES A ESTRUCTURA METÁLICA Y CUBIERTA EXISTENTES**				
70	LIMPIEZA, DENUDACIÓN Y PINTURA DE ESTRUCTURA METÁLICA, MEDIANTE LA UTILIZACIÓN DE MÉTODOS ABRASIVOS TIPO "WET - BLASTING", "SAND - BLASTING" O SIMILAR, PARA ACABADO GRADO CASI BLANCO SEGÚN NORMA SSPC - SP10, PARA LA APLICACIÓN DE PINTURA Y ANTICORROSIVO. INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PINTURA EXTERNA DE ALTOS SÓLIDOS EPÓXICA PARA ESTRUCTURAS METÁLICAS COLOR SEGÚN DISEÑO, ANTICORROSIVO EPÓXICO ESPESOR 3 MM MÁS ESMALTE URETANO ESPESOR 3 MM, INCLUYE CATALIZADORES Y DISOLVENTES EPÓXICOS - TRABAJO EN ALTURAS	KG	2150	$ 2,724.00	$ 5,856,600.00
76	DESMONTE CUBIERTA	M2	260.26	$ 11,141.00	$ 2,899,557.00
77	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 5	M2	214	$ 42,275.00	$ 9,046,850.00
78	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CABALLETE FIBROCEMENTO UNIVERSAL PARA TEJAS PERFIL 5	ML	17.6	$ 73,909.00	$ 1,300,798.00
	Subtotal				**$ 19,103,805.00**
4	**INSTALACIONES Y APARATOS HIDRÁULICOS Y SANITARIOS**				
62	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCION 0.80*0.80*1 m. (Incluye, ladrillo común, marco en ángulo 2 1/2 x 2 1/2 * 3/16" y tapa reforzada en platina de 3 * 3/16" con parrilla en varilla 3/8 cada 10 cm.).	UND	1	$ 1,290,866.00	$ 1,290,866.00
80	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	16.5	$ 31,478.00	$ 519,387.00
61	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUNTO DESAGÜE PVC 2" Aparatos sanitarios y desagües (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	15	$ 98,722.00	$ 1,480,830.00
64	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 3" Aparatos sanitarios y desagües (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	3	$ 126,166.00	$ 378,498.00
60	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUNTO DESAGÜE PVC 4" Aparatos sanitarios (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	4	$ 167,167.00	$ 668,668.00

REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DESTINADOS AL USO DE LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES, Y A LA ATENCIÓN DE LA POBLACIÓN HABIENTE DE Y EN CALLE, POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE					
N°	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO (INCLUYE AIU)	VALOR TOTAL
66	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 2" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	31.2	$ 25,449.00	$ 794,009.00
65	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC-S 4" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	14.3	$ 44,826.00	$ 641,012.00
117	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SIFÓN PVC-S 2"	UND	10	$ 83,070.00	$ 830,700.00
118	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TUBERIA PVC NOVAFORT BAJO TIERRA 6"	ML	6.8	$ 64,008.00	$ 435,254.00
120	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REGISTRO Red White 1/2 (Incluye accesorios)	UND	4	$ 89,100.00	$ 356,400.00
52	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC - P (Incluye accesorios de instalación)	UND	4	$ 82,675.00	$ 330,700.00
121	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1 1/2" PVC-P (Incluye accesorios de instalación)	UND	4	$ 155,687.00	$ 622,748.00
122	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE 21 1 1/2" Agua Fria (Red de suministro) Incluye accesorios	ML	14	$ 29,941.00	$ 419,174.00
125	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CAMARAS DE AIRE	UND	7	$ 41,139.00	$ 287,973.00
126	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPALME A CÁMARAS DE INSPECCIÓN CONCRETO DE 3000 PSI	UND	3	$ 72,389.00	$ 217,167.00
128	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CAJAS DE ANDÉN PLÁSTICAS. INSTALACIÓN A TODO COSTO.	UND	1	$ 85,213.00	$ 85,213.00
58	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DUCHA Mezcladora Cromada 8" GALAXIA Sin salida bañera Ref. 50400001 Tipo Grival o Similar. (Incluye accesorios e instalación).	UND	4	$ 158,039.00	$ 632,156.00
50	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REJILLA Aluminio 3" x 2" con Sosco Anticucarachas - Ref. TA-3"x2"	UND	4	$ 14,622.00	$ 58,488.00
51	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN INCRUSTACIONES Porcelana - JABONERA DUCHA ELITE Ref. 06110100-1 Tipo Corona o Similar.	UND	4	$ 48,201.00	$ 192,804.00
	Subtotal				**$ 10,242,047.00**
5	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
129	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERA CONDUIT EMT 1/2", CABLE 12 AWG HFFR LS	UND	13	$ 108,186.00	$ 1,406,418.00
131	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT EMT 1/2", CABLE N° 12 AWG HFFR LS	UND	15	$ 132,156.00	$ 1,982,340.00
132	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR DOBLE EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE No 12 AWG.	UND	1	$ 120,511.00	$ 120,511.00
133	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMA TV (COAXIAL). INCLUYE CONDULINADO Y TUBERIA PVC 3/4", APARATO. NO INCLUYE CABLEADO.PROM 16 MTS	UND	2	$ 76,871.00	$ 153,742.00
134	SALIDA PARA TV O INTERNET EN TUBERIA EMT Y PVC	UND	2	$ 76,871.00	$ 153,742.00
135	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA PANEL STIL LED 30*120 CMS DE INCUSTAR, 40W IP 40, VOLTAJE DE OPERACION 85V A 277V 60 HZ. 3586 LM EFICACCIA90LM/W. IRC>80% GARANTIA 5 AÑOS MARCA STAND ILUINACIONES.	UND	16	$ 395,604.00	$ 6,329,664.00
136	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL LED CUADRADO DE 18W	UND	12	$ 95,205.00	$ 1,142,460.00
137	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REFLECTOR DE 50W IP66 LED CUADRADO-CERRADO - ESTRIBOS - COMPLETO: CHASIS, BOMBILLA, ARRANCADOR, FOTOCELDA, COFRE METÁLICO DE SEGURIDAD, ETC. ACCESORIOS DE FIJACION E INSTALACION; INCLUYE ACCESORIOS DE SUJECIÓN. INSTALACIÓN A TODO COSTO.	UND	4	$ 450,970.00	$ 1,803,880.00
138	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ACOMETIDA TELEFONICA	M	12	$ 38,705.00	$ 464,460.00
139	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT EMT 1".	M	29	$ 44,560.00	$ 1,292,240.00
144	ALIMENTADOR EN CABLE 3No. 10 AWG HHFR Y TUBERIA DE 3/4" PARA CIRCUITOS RAMALES.	M	30	$ 38,160.00	$ 1,144,800.00
145	LEGALIZACION Y MATRICULA DEL SERVICIO NUEVO ANTE CHEC	UN	1	$ 283,466.00	$ 283,466.00

ALCALDIA DE MANIZALES

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DESTINADOS AL USO DE LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES, Y A LA ATENCIÓN DE LA POBLACIÓN HABIENTE DE Y EN CALLE, POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE					
N°	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO (INCLUYE AIU)	VALOR TOTAL
146	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT EMT 1/2", CABLE N° 12 AWG HFFR LS	UND	28	$ 143,776.00	$ 4,025,728.00
	Subtotal				**$ 20,303,451.00**
6	CARPINTERÍA METÁLICA				
43	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MARCO METÁLICO PUERTAS E= 8.5 CM SENCILLO EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 PARA PUERTA CON ANCHO 0.76 A 1.10 M. Y ALTURA 2.11 A 2.40 M. ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE. INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE	UND	8	$ 246,580.00	$ 1,972,640.00
42	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MARCO METALICO PUERTAS E= 8.5 CM SENCILLO EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 PARA HOJA DE PUERTA CON ANCHO 0.51 A 0.75 M. Y ALTURA 1.80 A 2.10 M. ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE. INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE	UND	6	$ 197,674.00	$ 1,186,044.00
40	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO (INCLUYE ANTICORROSIVO + PINTURA ELECTROSTATICA + MARCO LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 CARGADOS EN CONCRETO). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE.	M2	15	$ 615,216.00	$ 9,228,240.00
	Subtotal				**$ 12,386,924.00**
7	ACABADOS DE MUROS, PISOS Y ENCHAPES				
72	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 2 MANOS FACHADAS Y/O CIELO EXTERIOR (INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE MEDIANTE EL RETIRO DE CASCARONES DE PINTURA ANTIGUA CON PULIDORA O HIDROLAVADO, RESANES, FILOS Y DILATACIONES - INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y UNA MANO EN PINTURA KORAZA TIPO PINTUCO O SIMILAR,). COLORES SEGÚN DISEÑO.	M2	203.39	$ 21,001.00	$ 4,271,393.00
	Subtotal				**$ 4,271,393.00**
9	VARIOS				
55	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	175.59	$ 4,488.00	$ 788,048.00
53	DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA DE LADRILLO O BLOQUE	M2	80.976	$ 23,112.00	$ 1,871,517.00
38	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN MESON EN GRANITO NATURAL CRISTAL PULIDO Y BRILLADO, PARA COMEDOR A=1,0 M - INCLUYE BANCA (A= 0,4) EN EL MISMO MATERIAL A CADA LADO - INCLUYE ACERO DE REFUERZO	ML	3	$ 1,532,182.00	$ 4,596,546.00
83	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LETRA TAMAÑO MÁXIMO 30 cm X 15 cm, EN LÁMINA DE METAL ALUMINIO BRILLANTE PARA LEYENDA DE IDENTIFICACIÓN INSTITUCIONAL DEL ALBERGUE EN LA FACHADA	UND	120	$ 71,664.00	$ 8,599,680.00
82	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE UN (1) LOGO INSTITUCIONAL ESCUDO DE MANIZALES O ESCUDO DE LA POLICÍA NACIONAL - TAMAÑO 80 cm X 40 cm Y LÍNEA, EN LÁMINA DE METAL ALUMINIO BRILLANTE PARA IDENTIFICACIÓN INSTITUCIONAL DEL ALBERGUE EN LA FACHADA	M3	1	$ 907,543.00	$ 907,543.00
85	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION HASTA EL SITIO DE UBICACIÓN DE ESTRUCTURA MÉTALICA. CALIBRE SEGÚN DISEÑO (INCLUYE VIGAS, CERCHAS, CUNAS, ABRAZADERAS, NEOPRENO, PLATINA DE SUJECIÓN Y DE GUIA, PERNOS, ANTICORROSIVO Y ESMALTE)	KG	1116.21	$ 18,863.00	$ 21,055,085.00
108	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 1.00 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + silicona)	ML	23	$ 57,040.00	$ 1,311,920.00

REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DESTINADOS AL USO DE LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES, Y A LA ATENCIÓN DE LA POBLACIÓN HABIENTE DE Y EN CALLE, POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE					
N°	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO (INCLUYE AIU)	VALOR TOTAL
28	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MUEBLE PARA DESPENSA ANCHO: 0.60 M. CON FACHADA: TABLEX ENCHAPADO MADECOR 15 MM. TIPO PIZANO O SIMILAR. INTERIOR: MADECOR 15 MM. TIPO PIZANO O SIMILAR, CON REGRUESO HASTA 30 MM DE SOPORTE LONGITUDINAL. ACABADO: EL MADECOR SEGÚN PINTA SELECCIONADA DE CARTA COLORES MADECOR. (INCLUYE HOJAS PARA PUERTAS EN TRES SECCIONES CON CUATRO BISAGRAS Y UNA JALADERA, CON 2 RANURAS HORIZONTALES Y CON MARQUETE CHAPACANTO OKUME. INTERIOR CON ENTREPAÑOS Y DISTRIBUCIÓN SEGÚN ALTURA, HERRAJES, MANIJAS, SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR UNA CORRECTA INSTALACIÓN)	M2	1.9	$ 842,824.00	$ 1,601,366.00
	Subtotal				**$ 40,731,705.00**
10	**ITEMS NO PREVISTOS**				
NP-1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	43.4	$ 14,083.00	$ 611,202.00
NP-2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAMPAMENTO PROVISIONAL	M2	14.63	$ 157,291.00	$ 2,301,167.00
NP-3	EXCAVACIÓN A CIELO ABIERTO - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M	M3	72.46403	$ 52,369.00	$ 3,794,869.00
NP-4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-084 Q-2 F 4 mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	KG	188.62	$ 10,816.00	$ 2,040,114.00
NP-5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2	99.84	$ 43,543.00	$ 4,347,333.00
NP-6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BORDILLO BASE PARA MUROS EN DRYWALL Y/O SUPERBOARD H = ENTRE 0,15 Y 0,18M Y A= ENTRE 0,9 Y 0,10M	ML	30.33	$ 80,161.00	$ 2,431,283.00
NP-7	MORTERO DE NIVELACION E=0,05 M	M2	147.91	$ 40,375.00	$ 5,971,866.00
NP-8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARRERA CON BOMBONES PLÁSTICOS Y CINTA DE SEGURIDAD	ML	30	$ 9,822.00	$ 294,660.00
NP-9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RECUBRIMIENTO IMPERMEABLE 3 MANOS SOBRE MURO EXTERIOR ALTURA < 3 M. (INCLUYE, 3 MANOS DE IMPERMEABILIZANTE) M2	M2	17	$ 25,911.00	$ 440,487.00
NP-10	REPARACION DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA (INCLUYE DESMONTE, REINSTALACION Y SOLDADURA).	ML	24	$ 62,593.00	$ 1,502,232.00
NP-16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SANITARIO ANTIVANDALICO PARA ÁREAS COMUNES, DESCARGA A PISO, EN ACERO INOXIDABLE - TIPO SOCODA O SIMILAR - LÁMINA DE ACERO INOXIDABLE AISI SAE 304. DIMENSIONES 0.374X0.46X0.79 M. INCLUYE SOLO LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN DEL SANITARIO.	UND	4	$ 4,660,830.00	$ 18,643,320.00
NP-17	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS ANTIVANDÁLICO 320 CON CORAZA EN ACERO INOXIDABLE MARCA SOCODA O SIMILAR LÁMINA DE ACERO INOXIDABLE AISI SAE 304. INCLUYE SOLO LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN DEL LAVAMANOS.	UND	4	$ 2,103,259.00	$ 8,413,036.00
NP-18	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BARRA DISCAPACITADOS EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18 Ø 1 1/2"	UND	1	$ 684,759.00	$ 684,759.00
NP-19	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BARRA DE SEGURIDAD RECTA DE 24" INOXIDABLE CAL. 18 Ø 1 1/2"	ML	1	$ 267,983.00	$ 267,983.00
NP-22	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO CERAMICA DURO PISO CANTERA GRIS 51x51 (INCLUYE BOQUILLA.). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN	M2	148	$ 106,506.00	$ 15,762,888.00
NP-23	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO PARED NATAL COLOR BLANCO (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y WIN.). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN.	M2	63.11	$ 95,634.00	$ 6,035,462.00
NP-24	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA CERAMICA O GRESS (INCLUYE BOQUILLA.)	ML	72.05	$ 27,977.00	$ 2,015,743.00
NP-25	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN TERMINADO ESTUCO	M2	99.84	$ 14,059.00	$ 1,403,651.00
NP-26	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN PVC TIPO PAVCO O	ML	47.94	$ 153,541.00	$ 7,360,756.00

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DESTINADOS AL USO DE LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES, Y A LA ATENCIÓN DE LA POBLACIÓN HABIENTE DE Y EN CALLE, POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE					
N°	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO (INCLUYE AIU)	VALOR TOTAL
	SIMILAR.				
NP-27	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO INTERIOR (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES). ALTURA < 0.50 M.	ML	30	$ 31,645.00	$ 949,350.00
NP-28	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA EN ALUMINIO DE 1,7X0,5, CON DOS NAVES FIJAS Y UNA CELOSIA FIJA	UND	12	$ 655,317.00	$ 7,863,804.00
NP-29	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MUEBLE GABINETE DE COCINA: MADECOR 15 MM. TIPO PIZANO O SIMILAR. ACABADO: SEGÚN PINTA SELECCIONADA DE CARTA COLORES MADECOR. INTERIOR CON UN (1) ENTREPAÑO, HERRAJES, MANIJAS, SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR UNA CORRECTA INSTALACIÓN).	M2	2	$ 753,849.00	$ 1,507,698.00
NP-30	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CLARABOYA FIBROCEMENTO # 6 incluye vidrio	UND	4	$ 156,415.00	$ 625,660.00
NP-31	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ACOMETIDA AGUA PRESION PVC 1 1/2 ". INCLUYE TUBERÍA, ACCEDORIOS Y ANCLAJES CON TUBERIA GALVANIZADA	GL	1	$ 2,036,127.00	$ 2,036,127.00
NP-36	JORNAL AYUDANTE	DIA	90.5812	$ 85,009.00	$ 7,700,217.00
NP-37	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SELLOMAX Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 2 MANOS TECHO (INCLUYE SELLOMAX, DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	63	$ 33,749.00	$ 2,126,187.00
NP-38	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TRIFILAR DE 12 CIRCUITOS 2F4H. BARRAJE PARA 75A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA Calidad Legrand, Siemens, Sqare o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	UND	1	$ 682,857.00	$ 682,857.00
NP-39	ACOMETIDA EN CABLE ANTIFRAUDE 3X8+8 AWG, INCLUYE TUBERIA EMT DE 1" A LA VISTA CON CAPACETE Y ELEMENTOS DE FIJACION EN FACHADA.	ML	25	$ 89,090.00	$ 2,227,250.00
NP-40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE 4No. 8AWG HHFR BAJO CONTENIDO DE ALOGENOS Y TUBERIA EMT DE 1" PARA TABLERO GENERAL Y DUCHA DE AGUA CALIENTE	ML	23	$ 74,814.00	$ 1,720,722.00
NP-41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIDOR MONFÁSICO TRIFILAR 2087120 V 100 A CALIBRADO POR CHEC, INCLUYE CAJA EN POLICARBONATO CON PIN DE CORTE	UND	1	$ 997,731.00	$ 997,731.00
NP-42	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 15 A 40 AMPERIOS	UND	6	$ 70,985.00	$ 425,910.00
NP-43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER BIPOLAR DE 30-40 AMPERIOS	UND	3	$ 146,690.00	$ 440,070.00
NP-44	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA AISLADA PARA AGUA CALIENTE 220 V	UND	2	$ 232,017.00	$ 464,034.00
NP-46	MUEBLE DE COCINA EN MADECOR RH CON CUBIERTA EN QUARZTONE GRIS RAV, CON FRENTES DE 0.04CM PERFORACIONES E INSTALADA	ML	1.96	$ 1,665,981.00	$ 3,265,323.00
	Subtotal				**$ 117,355,751.00**
	VALOR TOTAL ALBERGUE VILLA DIANA				$ 299,730,612
	OBRAS ADICIONALES CAI'S Y SUBESTACIONES				
29	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MUEBLE BAJO MESÓN ANCHO: 0.60 M. CON FACHADA: MADECOR 19 MM. INTERIOR: MADECOR 15 MM. TIPO PIZANO O SIMILAR. ACABADO: SEGÚN PINTA SELECCIONADA DE CARTA COLORES MADECOR. (INCLUYE HOJAS PARA PUERTAS CON 2 RANURAS HORIZONTALES PINTADAS Y CON MARQUETE EN CANTO DECORATIVO. INTERIOR CON UN (1) ENTREPAÑO, TAPA SOBRE EL POYO DEL MUEBLE, HERRAJES, MANIJAS, SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR UNA CORRECTA INSTALACIÓN).	M2	4	$ 472,944.00	$ 1,891,776.00
36	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 2 MANOS FACHADAS Y/O CIELO EXTERIOR (INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE MEDIANTE EL RETIRO DE CASCARONES DE PINTURA ANTIGUA CON PULIDORA O HIDROLAVADO, RESANES, FILOS Y DILATACIONES - INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y UNA MANO EN PINTURA KORAZA TIPO PINTUCO O SIMILAR). COLORES SEGÚN DISEÑO.	M2	19.2167	$ 21,001.00	$ 403,570.00
NP-45	MANTENIMIENTO GENERAL DE POZO SEPTICO ESTACION DE POLICIA LAS PAVAS	UND	1	$ 7,704,654.00	$ 7,704,654.00

REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DESTINADOS AL USO DE LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES, Y A LA ATENCIÓN DE LA POBLACIÓN HABIENTE DE Y EN CALLE, POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE					
N°	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO (INCLUYE AIU)	VALOR TOTAL
	Subtotal				$ 10,000,000.00
	VALOR TOTAL CAI's Y SUB ESTACIONES DE POLICÍA				$ 345,269,388
	SUBTOTAL OBRAS				$ 645,000,000.00
	VALOR A ADICIONAR DEL CONTRATO				$ 195,000,000

Esta actualización técnica y presupuestal del proyecto, da lugar a solicitar una prórroga de 30 días calendario, para poder finalizar las actividades adicionales solicitadas por la Secretaría de Gobierno y su Unidad de Protección a la Vida (UPV), permitiendo contar con equipamientos adecuados para la atención de esta población en especial, así como las actividades adicionales necesarias para el funcionamiento de los centros de atención inmediata CAI's y las subestaciones de policía del municipio de Manizales.

De otro lado, al tener lo dispuesto en el artículo 3º de la Ley 80 de 1993, es obligación de los servidores públicos tener en consideración que al celebrar contratos y con la ejecución de los mismos, las entidades buscan el cumplimiento de los fines estatales, la continua y eficiente prestación de los servicios públicos y la efectividad de los derechos e intereses de los administrados que colaboran con ellas en la consecución de dichos fines.

En la sentencia C-949 de 2001, la Corte Constitucional señaló que las adiciones y las prórrogas de los contratos –como especie de modificación- pueden ser un instrumento útil para lograr los fines propios de la contratación estatal. Al respecto, vale la pena destacar lo señalado por la Sala de Consulta y Servicio Civil del Consejo de Estado en **concepto del 13 de agosto de 2009**:

> *"La contratación estatal responde de múltiples maneras a ese mandato y, en cuanto al concepto que se emite, se resalta que* ***la posibilidad de modificar los contratos estatales es una especial forma de hacer prevalecer la finalidad del contrato sobre los restantes elementos del mismo****. Por mutabilidad del contrato estatal se entiende el derecho que tiene la administración de variar, dadas ciertas condiciones, las obligaciones a cargo del contratista particular, cuando sea necesario para el cumplimiento del objeto y de los fines generales del Estado."*

En razón de lo expuesto, el suscrito Supervisor del Contrato de Obra solicita autorización para la Prorroga No.02 y la Adición No. 01 así:

Prórroga No. 02: Por un plazo adicional de treinta (30) días, a partir del 14 de febrero de 2023 hasta el 15 de marzo de 2023, en virtud de lo cual el plazo final total del Contrato de obra corresponde a ciento siete días (107) días calendario, contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Inicio del día 28 de noviembre de 2022, hasta la fecha de terminación y entrega de las obras el día 15 de marzo de 2023.

Adición Nº 01: Por un valor de **CIENTO NOVENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS COP ($195.000.000)**

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

Al contrato de obra No. 2211221326 que tiene por objeto: "**REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES DESTINADOS AL USO DE LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES, Y A LA ATENCION DE LA POBLACION HABIENTE DE Y EN CALLE, POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE**".

Se anexan los siguientes documentos:

- Solicitud del Contratista (Fecha de radicación 26 de enero de 2023).
- Oficio SGM UPV 012 (Fecha de radicación 25 de enero de 2023).
- Plano de ampliación requerida Albergue Villa Diana.

Atentamente,

RTS

RICARDO TABARES SALDARRIAGA
Profesional Universitario
Secretaría de Obras Públicas
Supervisor del Contrato de Obra No. *2211221326*

Alcaldía de Manizales

SECRETARÍA DE GOBIERNO

SOPM 0238 UGO IC

Manizales, 31 de enero de 2023

Ingeniero
RICARDO TABARES SALDARRIAGA
Profesional Universitario
Secretaría de Obras Públicas
Supervisor del Contrato de Obra No. 2211221326

Asunto: Autorización para la Prorroga No.02 y la Adición No. 01 al Contrato de Obra No. 2211221326, suscrito entre el Municipio de Manizales y el ingeniero REINALDO GARCÍA CAMPIÑO

En atención a la solicitud de prorrogar y adicionar el Contrato de Obra No. 2211221326 suscrito entre el Municipio de Manizales y el ingeniero REINALDO GARCÍA CAMPIÑO, que tiene por objeto "**REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES DESTINADOS AL USO DE LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES, Y A LA ATENCION DE LA POBLACION HABIENTE DE Y EN CALLE, POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE**", se informa que la misma es aprobada de conformidad con las razones expuestas por el contratista y avaladas por usted en calidad de Supervisor del Contrato de Obra No. 2211221326

Al respecto se indica, que la Prórroga N°2 por 30 días calendario, en virtud de la cual el plazo final total del Contrato de Obra se ubica el 15 de marzo del 2023 y la Adición No. 01 por un valor de CIENTO NOVENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS COP ($195.000.000), debe ser suscrita antes del vencimiento del contrato de Obra e igualmente deben actualizarse las vigencias de las pólizas, acorde a los términos de la Prorroga y adición presupuestal.

Atentamente,

DIANA CONSTANZA MEJIA GRAND
Secretaria de Despacho
Secretaría de Gobierno

SOPM 0235 UGO – IC

Manizales, 30 de Enero 2023

Doctora
DIANA CONSTANZA MEJIA GRAND
Secretaria de Despacho
Secretaría de Gobierno

Asunto: Informe de supervisión del Contrato de Obra No. 2211221326, suscrito entre el Municipio de Manizales y el Ingeniero Reinaldo García Campiño, que tiene por objeto: "REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES DESTINADOS AL USO DE LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES, Y A LA ATENCION DE LA POBLACION HABIENTE DE Y EN CALLE, POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE".

CONTRATISTA	REINALDO GARCÍA CAMPIÑO
NÚMERO DE CONTRATO	2211221326
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES DESTINADOS AL USO DE LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y A LA ATENCION DE LA POBLACION HABIENTE DE Y EN CALLE, POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
VALOR	$ 450.000.000
PLAZO INICIAL	A partir de la suscripción del acta de inicio, sin superar el 30 de diciembre de 2022.
ADICION	N. A
PRÓRROGA	Hasta el 13 de Febrero del 2023
SUSPENSIONES	N. A
OBSERVACIONES	El día 28 de noviembre del 2022, se firmó acta de inicio del contrato de obra, con fecha de terminación del 30 de diciembre del 2022. El día 30 de diciembre del 2022, se firmó la prórroga del contrato de obra, con fecha de finalización del 13 de febrero del 2023. El contrato actualmente finalizó actividades en ocho (8) frentes de 25 en total; así: 1. CAI Parque Liborio. 2. CAI Parque Olaya. 3. CAI Barrio El Carmen. 4. CAI Barrio Leonora. 5. CAI Barrio La Sultana. 6. CAI Barrio Chipre. 7. CAI Barrio Aranjuez 8. Subestación Tablazo. En recorrido realizado el 19 de enero de 2023 en todos los CAI's y Subestaciones donde se han adelantado actividades se solicitó subsanar detalles como pintura tanto en fachada como en interiores y superficies metálicas, mejora y realización de un adecuado recorrido de cubierta, el cambio de luminarias y mejora de la conexiones eléctricas, así: 9. CAI Barrio

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

Galán. 10. CAI Plaza Alfonso López. 11. CAI Barrio Villahermosa. 12. CAI Barrio San Sebastián. 13. CAI Sector Samaria. 14. CAI Barrio Campin. 15. CAI Barrio Fátima. 16. Subestación Altobonito. 17. Subestación San Peregrino.

El contrato tiene actualmente seis (6) frentes en ejecución de 25 en total; así: 18. Villa Diana. 19. Estación Barrio Linares. 20. Subestación Las Pavas. 21. Subestación Kilometro 41. 22. CAI Barrio Enea. 23. CAI Barrio Estambul. Y dos (2) frentes por iniciar ejecución así: 24. Subestación Cuchilla del Salado y 25. Subestación Maltería.

Se solicitó por parte de la Secretaría de Gobierno y su Unidad de Protección a la Vida, la continuidad de la readecuación de un espacio existente que permite el recibimiento previo a los habitantes de calle.

El presente contrato de obra se limita a reparaciones locativas en cada uno de los frentes de acuerdo al decreto 1077 de 2015 el cual al respecto dice lo siguiente: *"ARTÍCULO 2.2.6.1.1.10. Reparaciones locativas. Se entiende por reparaciones o mejoras locativas aquellas obras que tienen como finalidad mantener el inmueble en las debidas condiciones de higiene y ornato sin afectar su estructura portante, su distribución interior, sus características funcionales, formales y/o volumétricas. No requerirán licencia de construcción las reparaciones o mejoras locativas a que hace referencia el artículo 8 de la Ley 810 de 2003 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya.*

Están incluidas dentro de las reparaciones locativas, entre otras, las siguientes obras: el mantenimiento, la sustitución, restitución o mejoramiento de los materiales de pisos, cielorrasos, enchapes, pintura en general, y la sustitución, mejoramiento o ampliación de redes de instalaciones hidráulicas, sanitarias, eléctricas, telefónicas o de gas. Sin perjuicio de lo anterior, quien ejecuta la obra se hace responsable de:

1. Cumplir con los reglamentos establecidos para la propiedad horizontal y las normas que regulan los servicios públicos domiciliarios.

2. Prevenir daños que se puedan ocasionar a terceros y en caso de que se presenten, responder de conformidad con las normas civiles que regulan la materia.

3. Cumplir con los procedimientos previos, requisitos y normas aplicables a los inmuebles de conservación histórica, arquitectónica o bienes de interés cultural.
(Decreto 1469 de 2010, articulo 10"

A la fecha el avance de ejecución del Contrato de Obra en el total de los frentes de intervención es del 82 %.

El contratista en su solicitud relaciona lo siguiente:

> *Por medio de la presente me dirijo a usted para comunicarle que, según lo observado después del recorrido efectuado en los diferentes frentes de obra, centros de atención inmediata (CAI´s) y sub estaciones de policía, se es necesaria la ejecución de obras adicionales que no estaban previstas inicialmente tales como:*

• En la Sub estación ubicada en la vereda Las Pavas, se evidencio malas condiciones de funcionamiento del pozo séptico, por lo que se requieren obras que brinden su optimo funcionamiento y así garantizar las condiciones de habitabilidad al personal de la policía que pernocta esta infraestructura.

• En los diferentes centros de atención inmediata (CAI´s) se evidencio que los miembros de la policía no contaban con el suficiente espacio para la organización de sus elementos, por lo que se requiera la construcción de más muebles bajo mesón que favorezcan la organización del espacio.

• En la Subestación ubicada en la vereda Alto Bonito, se evidencio que no contaba con los colores institucionales por lo que se requiere que sean debidamente pintados.

ITEM	CANT.	VR (INCLUYE AIU)	TOTAL
MANTENIMIENTO GENERAL DE POZO SEPTICO ESTACION DE POLICIA LAS PAVAS (UND)	1	$7.704.654,00	$7.704.654,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 2 MANOS FACHADAS Y/O CIELO EXTERIOR (INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE MEDIANTE EL RETIRO DE CASCARONES DE PINTURA ANTIGUA CON PULIDORA O HIDROLAVADO, RESANES, FILOS Y DILATACIONES - INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y UNA MANO EN PINTURA KORAZA TIPO PINTUCO O SIMILAR). COLORES SEGÚN DISEÑO. (M2)	19.22	$21.001,00	$ 403.570,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MUEBLE BAJO MESÓN ANCHO: 0.60 M. CON FACHADA: MADECOR 19 MM. INTERIOR: MADECOR 15 MM. TIPO PIZANO O SIMILAR. ACABADO: SEGÚN PINTA SELECCIONADA DE CARTA COLORES MADECOR. (INCLUYE HOJAS PARA PUERTAS CON 2 RANURAS HORIZONTALES PINTADAS Y CON MARQUETE EN CANTO DECORATIVO. INTERIOR CON UN (1) ENTREPAÑO, TAPA SOBRE EL POYO DEL MUEBLE, HERRAJES, MANIJAS, SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR UNA CORRECTA INSTALACIÓN). (M2)	4	$472.944,00	$ 1.891.776,00
			$10.000.00,00

Adicionalmente, según solicitud realizada por la Unidad de Protección a la Vida, adscrita a la secretaría de Gobierno mediante el oficio SGM-UPV-097 del 2022 (La cual se adjunta), en el frente de obra; que será destinado para la atención de la población habitante de calle (Albergue de Paso Villa Diana) contiguo a la Estación Manizales del barrio San José, y una vez revisado por la supervisión, el contratista y el ordenador del gasto, se evidencio la necesidad de reacondicionar un espacio existente para el recibimiento previo a los habitantes de calle denominado zona de triaje, el cual es adicional al espacio o área inicialmente contratada para el albergue (alojamiento) temporal de los habitantes de calle.

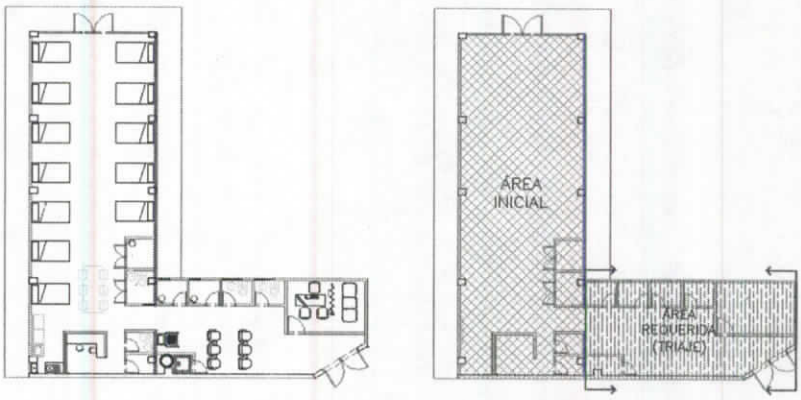
Para la rehabilitación de este espacio es necesario realizar actividades adicionales de obra que no están previstas en el presupuesto inicial las cuales requerirán tiempo adicional y recursos, para ello, se presenta un presupuesto ajustado a las nuevas actividades adicionales y que suman un valor de CIENTO OCHENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS MCTE ($185.000.000,oo). (Según presupuesto adjunto al presente)

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

Por las razones descritas anteriormente, muy respetuosamente le solicito evaluar la posibilidad de una prórroga en tiempo de 30 días al contrato estimada hasta 15 de marzo de 2023 y la adición de CIENTO NOVENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS MCTE ($195.000.000,oo) descrita anteriormente.

Con respecto al frente de obra destinado para la atención de la población habitante de calle (Albergue de paso Villa Diana) contiguo a la Estación Manizales del barrio San José, según solicitud realizada por la Unidad de Protección a la Vida adscrita a la secretaría de Gobierno mediante oficio (Se adjunta al final) y una vez revisado por la supervisión el contratista y el ordenador del gasto, se evidencio la necesidad de reacondicionar el espacio existente para el recibimiento previo de a los habitantes de calle denominado zona de triaje, en la siguiente imagen se muestra cual será la zona requerida (triaje) diferenciado la zona inicialmente contratada:



Es de anotar que el presupuesto para el proceso MC-057-2022, mediante el cual se adjudicó el contrato de obra ya mencionado, se elaboró con base en las necesidades detectadas por el personal de apoyo de la Secretaría de Gobierno mediante visitas técnicas generales mas no puntuales, es decir no fue posible hacer mediciones al interior de ciertos inmuebles, puesto que en el momento de las visitas no se contaba con comodatos o administradores de los mismos. A continuación, se presenta un presupuesto de obra para adicionar Contrato de obra Nro. 2211221326, en el frente de obra destinado al albergue de habitantes de calle (Villa Diana) del, en el cual se indica el valor a adicionar.

REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DESTINADOS AL USO DE LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES, Y A LA ATENCIÓN DE LA POBLACIÓN HABIENTE DE Y EN CALLE, POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE					
N°	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO (INCLUYE AIU)	VALOR TOTAL
I - ALBERGUE DE PASO VILLA DIANA					
1	ADECUACIONES A NIVEL DE PISO				
3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN AFIRMADO COMPACTADO PARA ANDENES	M3	24.95	$ 141,678.00	$ 3,534,866.00
6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI	M2	126.37	$ 97,387.00	$ 12,306,795.00

		E=0.10 m				
	4	CORTE MECANIZADO DE ANDÉN O PARED EN CONCRETO CON DISCO (3,5 CM)	ML	63.2	$ 7,508.00	$ 474,506.00
	2	OTROS RETIROS DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL	M3	139.16	$ 42,885.00	$ 5,967,877.00
		Subtotal				**$ 22,284,044.00**
	2	**MUROS LIVIANOS Y CIELO RASO**				
	68	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN MURO EN SUPERBOARD DE 10 MM, TERMINADO ESTUCO Y PINTURA, DOS CARAS - INCLUYE RELLENO EN AISLANTE TÉRMICO	M2	239.53	$ 185,813.00	$ 44,507,788.00
	69	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC A TODO COSTO. INCLUYE AISLANTE TÉRMICO - INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA, PERIMETRALES Y HASTA 2 ACCESOS DE INSPECCION DE 0.60 X 0.60 CADA 30 M2. TEXTURA Y COLOR SEGÚN DISEÑO	M2	104	$ 82,151.00	$ 8,543,704.00
		Subtotal				**$ 53,051,492.00**
	3	**MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES A ESTRUCTURA METÁLICA Y CUBIERTA EXISTENTES**				
	70	LIMPIEZA, DENUDACIÓN Y PINTURA DE ESTRUCTURA METÁLICA, MEDIANTE LA UTILIZACIÓN DE MÉTODOS ABRASIVOS TIPO "WET - BLASTING", "SAND - BLASTING" O SIMILAR, PARA ACABADO GRADO CASI BLANCO SEGÚN NORMA SSPC - SP10, PARA LA APLICACIÓN DE PINTURA Y ANTICORROSIVO. INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PINTURA EXTERNA DE ALTOS SÓLIDOS EPÓXICA PARA ESTRUCTURAS METÁLICAS COLOR SEGÚN DISEÑO, ANTICORROSIVO EPÓXICO ESPESOR 3 MM MÁS ESMALTE URETANO ESPESOR 3 MM, INCLUYE CATALIZADORES Y DISOLVENTES EPÓXICOS - TRABAJO EN ALTURAS	KG	2150	$ 2,724.00	$ 5,856,600.00
	76	DESMONTE CUBIERTA	M2	260.26	$ 11,141.00	$ 2,899,557.00
	77	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 5	M2	214	$ 42,275.00	$ 9,046,850.00
	78	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CABALLETE FIBROCEMENTO UNIVERSAL PARA TEJAS PERFIL 5	ML	17.6	$ 73,909.00	$ 1,300,798.00
		Subtotal				**$ 19,103,805.00**
	4	**INSTALACIONES Y APARATOS HIDRÁULICOS Y SANITARIOS**				
	62	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCION 0.80*0.80*1 m. (Incluye, ladrillo común, marco en ángulo 2 1/2 x 2 1/2 * 3/16" y tapa reforzada en platina de 3 * 3/16" con parrilla en varilla 3/8 cada 10 cm.).	UND	1	$ 1,290,866.00	$ 1,290,866.00
	80	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	16.5	$ 31,478.00	$ 519,387.00
	61	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUNTO DESAGÜE PVC 2" Aparatos sanitarios y desagües (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	15	$ 98,722.00	$ 1,480,830.00

ALCALDIA MANIZALES

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

	64	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 3" Aparatos sanitarios y desagües (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	3	$ 126,166.00	$ 378,498.00
	60	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUNTO DESAGÜE PVC 4" Aparatos sanitarios (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	4	$ 167,167.00	$ 668,668.00
	66	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 2" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	31.2	$ 25,449.00	$ 794,009.00
	65	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC-S 4" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	14.3	$ 44,826.00	$ 641,012.00
	117	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SIFÓN PVC-S 2"	UND	10	$ 83,070.00	$ 830,700.00
	118	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TUBERIA PVC NOVAFORT BAJO TIERRA 6"	ML	6.8	$ 64,008.00	$ 435,254.00
	120	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REGISTRO Red White 1/2 (Incluye accesorios)	UND	4	$ 89,100.00	$ 356,400.00
	52	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (Incluye accesorios de instalación)	UND	4	$ 82,675.00	$ 330,700.00
	121	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1 1/2" PVC-P (Incluye accesorios de instalación)	UND	4	$ 155,687.00	$ 622,748.00
	122	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE 21 1 1/2" Agua Fría (Red de suministro) Incluye accesorios	ML	14	$ 29,941.00	$ 419,174.00
	125	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CAMARAS DE AIRE	UND	7	$ 41,139.00	$ 287,973.00
	126	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPALME A CÁMARAS DE INSPECCIÓN CONCRETO DE 3000 PSI	UND	3	$ 72,389.00	$ 217,167.00
	128	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CAJAS DE ANDÉN PLÁSTICAS. INSTALACIÓN A TODO COSTO.	UND	1	$ 85,213.00	$ 85,213.00
	58	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DUCHA Mezcladora Cromada 8" GALAXIA Sin salida bañera Ref. 50400001 Tipo Grival o Similar. (Incluye accesorios e instalación).	UND	4	$ 158,039.00	$ 632,156.00
	50	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REJILLA Aluminio 3" x 2" con Sosco Anticucarachas - Ref. TA-3"x2"	UND	4	$ 14,622.00	$ 58,488.00
	51	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN INCRUSTACIONES Porcelana - JABONERA DUCHA ELITE Ref. 06110100-1 Tipo Corona o Similar.	UND	4	$ 48,201.00	$ 192,804.00
		Subtotal				**$ 10,242,047.00**
	5	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
	129	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERA CONDUIT EMT 1/2", CABLE 12 AWG HFFR LS	UND	13	$ 108,186.00	$ 1,406,418.00
	131	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT EMT 1/2", CABLE N° 12 AWG HFFR LS	UND	15	$ 132,156.00	$ 1,982,340.00
	132	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR DOBLE EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE No 12 AWG.	UND	1	$ 120,511.00	$ 120,511.00
	133	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMA TV (COAXIAL). INCLUYE CONDULINADO Y TUBERIA PVC 3/4", APARATO. NO INCLUYE CABLEADO.PROM 16 MTS	UND	2	$ 76,871.00	$ 153,742.00
	134	SALIDA PARA TV O INTERNET EN TUBERIA	UND	2	$	$

		EMT Y PVC			76,871.00	153,742.00
	135	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA PANEL STIL LED 30*120 CMS DE INCUSTAR, 40W IP 40, VOLTAJE DE OPERACION 85V A 277V 60 HZ. 3586 LM EFICACCIA90LM/W. IRC>80% GARANTIA 5 AÑOS MARCA STAND ILUINACIONES.	UND	16	$ 395,604.00	$ 6,329,664.00
	136	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL LED CUADRADO DE 18W	UND	12	$ 95,205.00	$ 1,142,460.00
	137	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REFLECTOR DE 50W IP66 LED CUADRADO-CERRADO - ESTRIBOS - COMPLETO: CHASIS, BOMBILLA, ARRANCADOR, FOTOCELDA, COFRE METÁLICO DE SEGURIDAD, ETC. ACCESORIOS DE FIJACION E INSTALACION; INCLUYE ACCESORIOS DE SUJECIÓN. INSTALACIÓN A TODO COSTO.	UND	4	$ 450,970.00	$ 1,803,880.00
	138	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ACOMETIDA TELEFONICA	M	12	$ 38,705.00	$ 464,460.00
	139	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT EMT 1".	M	29	$ 44,560.00	$ 1,292,240.00
	144	ALIMENTADOR EN CABLE 3No. 10 AWG HHFR Y TUBERIA DE 3/4" PARA CIRCUITOS RAMALES.	M	30	$ 38,160.00	$ 1,144,800.00
	145	LEGALIZACION Y MATRICULA DEL SERVICIO NUEVO ANTE CHEC	UN	1	$ 283,466.00	$ 283,466.00
	146	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT EMT 1/2", CABLE N° 12 AWG HFFR LS	UND	28	$ 143,776.00	$ 4,025,728.00
		Subtotal				**$ 20,303,451.00**
	6	**CARPINTERÍA METÁLICA**				
	43	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MARCO METÁLICO PUERTAS E= 8.5 CM SENCILLO EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 PARA PUERTA CON ANCHO 0.76 A 1.10 M. Y ALTURA 2.11 A 2.40 M. ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE. INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE	UND	8	$ 246,580.00	$ 1,972,640.00
	42	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MARCO METALICO PUERTAS E= 8.5 CM SENCILLO EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 PARA HOJA DE PUERTA CON ANCHO 0.51 A 0.75 M. Y ALTURA 1.80 A 2.10 M. ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE. INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE	UND	6	$ 197,674.00	$ 1,186,044.00
	40	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO (INCLUYE ANTICORROSIVO + PINTURA ELECTROSTATICA + MARCO LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 CARGADOS EN CONCRETO). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE.	M2	15	$ 615,216.00	$ 9,228,240.00
		Subtotal				**$ 12,386,924.00**
	7	**ACABADOS DE MUROS, PISOS Y ENCHAPES**				

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

	72	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 2 MANOS FACHADAS Y/O CIELO EXTERIOR (INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE MEDIANTE EL RETIRO DE CASCARONES DE PINTURA ANTIGUA CON PULIDORA O HIDROLAVADO, RESANES, FILOS Y DILATACIONES - INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y UNA MANO EN PINTURA KORAZA TIPO PINTUCO O SIMILAR,). COLORES SEGÚN DISEÑO.	M2	203.39	$ 21,001.00	$ 4,271,393.00
		Subtotal				**$ 4,271,393.00**
	9	**VARIOS**				
	55	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	175.59	$ 4,488.00	$ 788,048.00
	53	DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA DE LADRILLO O BLOQUE	M2	80.976	$ 23,112.00	$ 1,871,517.00
	38	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN MESON EN GRANITO NATURAL CRISTAL PULIDO Y BRILLADO, PARA COMEDOR A=1,0 M - INCLUYE BANCA (A= 0,4) EN EL MISMO MATERIAL A CADA LADO - INCLUYE ACERO DE REFUERZO	ML	3	$ 1,532,182.00	$ 4,596,546.00
	83	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LETRA TAMAÑO MÁXIMO 30 cm X 15 cm, EN LÁMINA DE METAL ALUMINIO BRILLANTE PARA LEYENDA DE IDENTIFICACIÓN INSTITUCIONAL DEL ALBERGUE EN LA FACHADA	UND	120	$ 71,664.00	$ 8,599,680.00
	82	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE UN (1) LOGO INSTITUCIONAL ESCUDO DE MANIZALES O ESCUDO DE LA POLICÍA NACIONAL - TAMAÑO 80 cm X 40 cm Y LÍNEA, EN LÁMINA DE METAL ALUMINIO BRILLANTE PARA IDENTIFICACIÓN INSTITUCIONAL DEL ALBERGUE EN LA FACHADA	M3	1	$ 907,543.00	$ 907,543.00
	85	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION HASTA EL SITIO DE UBICACIÓN DE ESTRUCTURA MÉTALICA. CALIBRE SEGÚN DISEÑO (INCLUYE VIGAS, CERCHAS, CUNAS, ABRAZADERAS, NEOPRENO, PLATINA DE SUJECIÓN Y DE GUIA, PERNOS, ANTICORROSIVO Y ESMALTE)	KG	1116.210833	$ 18,863.00	$ 21,055,085.00
	108	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 1.00 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + silicona)	ML	23	$ 57,040.00	$ 1,311,920.00
	28	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MUEBLE PARA DESPENSA ANCHO: 0.60 M. CON FACHADA: TABLEX ENCHAPADO MADECOR 15 MM. TIPO PIZANO O SIMILAR. INTERIOR: MADECOR 15 MM. TIPO PIZANO O SIMILAR, CON REGRUESO HASTA 30 MM DE SOPORTE LONGITUDINAL. ACABADO: EL MADECOR SEGÚN PINTA SELECCIONADA DE CARTA COLORES MADECOR. (INCLUYE HOJAS PARA PUERTAS EN TRES SECCIONES CON CUATRO BISAGRAS Y UNA JALADERA, CON 2 RANURAS HORIZONTALES Y CON MARQUETE CHAPACANTO OKUME. INTERIOR CON ENTREPAÑOS Y DISTRIBUCIÓN SEGÚN ALTURA, HERRAJES, MANIJAS, SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR UNA CORRECTA INSTALACIÓN)	M2	1.9	$ 842,824.00	$ 1,601,366.00
		Subtotal				**$ 40,731,705.00**
	10	**ITEMS NO PREVISTOS**				

NP-1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	43.4	$ 14,083.00	$ 611,202.00
NP-2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAMPAMENTO PROVISIONAL	M2	14.63	$ 157,291.00	$ 2,301,167.00
NP-3	EXCAVACIÓN A CIELO ABIERTO - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M	M3	72.46403	$ 52,369.00	$ 3,794,869.00
NP-4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-084 Q-2 F 4 mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	KG	188.62	$ 10,816.00	$ 2,040,114.00
NP-5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2	99.84	$ 43,543.00	$ 4,347,333.00
NP-6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BORDILLO BASE PARA MUROS EN DRYWALL Y/O SUPERBOARD H = ENTRE 0,15 Y 0,18M Y A= ENTRE 0,9 Y 0,10M	ML	30.33	$ 80,161.00	$ 2,431,283.00
NP-7	MORTERO DE NIVELACION E=0,05 M	M2	147.91	$ 40,375.00	$ 5,971,866.00
NP-8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARRERA CON BOMBONES PLÁSTICOS Y CINTA DE SEGURIDAD	ML	30	$ 9,822.00	$ 294,660.00
NP-9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RECUBRIMIENTO IMPERMEABLE 3 MANOS SOBRE MURO EXTERIOR ALTURA < 3 M. (INCLUYE, 3 MANOS DE IMPERMEABILIZANTE) M2	M2	17	$ 25,911.00	$ 440,487.00
NP-10	REPARACION DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA (INCLUYE DESMONTE, REINSTALACION Y SOLDADURA).	ML	24	$ 62,593.00	$ 1,502,232.00
NP-16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SANITARIO ANTIVANDALICO PARA ÁREAS COMUNES, DESCARGA A PISO, EN ACERO INOXIDABLE - TIPO SOCODA O SIMILAR - LÁMINA DE ACERO INOXIDABLE AISI SAE 304. DIMENSIONES 0.374X0.46X0.79 M. INCLUYE SOLO LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN DEL SANITARIO.	UND	4	$ 4,660,830.00	$ 18,643,320.00
NP-17	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS ANTIVANDÁLICO 320 CON CORAZA EN ACERO INOXIDABLE MARCA SOCODA O SIMILAR. LÁMINA DE ACERO INOXIDABLE AISI SAE 304. INCLUYE SOLO LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN DEL LAVAMANOS.	UND	4	$ 2,103,259.00	$ 8,413,036.00
NP-18	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BARRA DISCAPACITADOS EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18 Ø 1 1/2"	UND	1	$ 684,759.00	$ 684,759.00
NP-19	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BARRA DE SEGURIDAD RECTA DE 24" INOXIDABLE CAL. 18 Ø 1 1/2"	ML	1	$ 267,983.00	$ 267,983.00
NP-22	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO CERAMICA DURO PISO CANTERA GRIS 51x51 (INCLUYE BOQUILLA.). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN	M2	148	$ 106,506.00	$ 15,762,888.00
NP-23	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO PARED NATAL COLOR BLANCO (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y WIN.). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN.	M2	63.11	$ 95,634.00	$ 6,035,462.00
NP-24	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA CERAMICA O GRESS (INCLUYE BOQUILLA.)	ML	72.05	$ 27,977.00	$ 2,015,743.00
NP-25	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN TERMINADO ESTUCO	M2	99.84	$ 14,059.00	$ 1,403,651.00

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

NP-26	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN PVC TIPO PAVCO O SIMILAR.	ML	47.94	$ 153,541.00	$ 7,360,756.00
NP-27	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO INTERIOR (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES). ALTURA < 0.50 M.	ML	30	$ 31,645.00	$ 949,350.00
NP-28	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA EN ALUMINIO DE 1,7X0,5, CON DOS NAVES FIJAS Y UNA CELOSIA FIJA	UND	12	$ 655,317.00	$ 7,863,804.00
NP-29	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MUEBLE GABINETE DE COCINA: MADECOR 15 MM. TIPO PIZANO O SIMILAR. ACABADO: SEGÚN PINTA SELECCIONADA DE CARTA COLORES MADECOR. INTERIOR CON UN (1) ENTREPAÑO, HERRAJES, MANIJAS, SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR UNA CORRECTA INSTALACIÓN).	M2	2	$ 753,849.00	$ 1,507,698.00
NP-30	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CLARABOYA FIBROCEMENTO # 6 incluye vidrio	UND	4	$ 156,415.00	$ 625,660.00
NP-31	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ACOMETIDA AGUA PRESION PVC 1 1/2 ". INCLUYE TUBERÍA, ACCEDORIOS Y ANCLAJES CON TUBERIA GALVANIZADA	GL	1	$ 2,036,127.00	$ 2,036,127.00
NP-36	JORNAL AYUDANTE	DIA	90.5812	$ 85,009.00	$ 7,700,217.00
NP-37	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SELLOMAX Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 2 MANOS TECHO (INCLUYE SELLOMAX, DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	63	$ 33,749.00	$ 2,126,187.00
NP-38	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TRIFILAR DE 12 CIRCUITOS 2F4H. BARRAJE PARA 75A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA Calidad Legrand, Siemens, Sqare o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	UND	1	$ 682,857.00	$ 682,857.00
NP-39	ACOMETIDA EN CABLE ANTIFRAUDE 3X8+8 AWG, INCLUYE TUBERIA EMT DE 1" A LA VISTA CON CAPACETE Y ELEMENTOS DE FIJACION EN FACHADA.	ML	25	$ 89,090.00	$ 2,227,250.00
NP-40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE 4No. 8AWG HHFR BAJO CONTENIDO DE ALOGENOS Y TUBERIA EMT DE 1" PARA TABLERO GENERAL Y DUCHA DE AGUA CALIENTE	ML	23	$ 74,814.00	$ 1,720,722.00
NP-41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIDOR MONFÁSICO TRIFILAR 2087120 V 100 A CALIBRADO POR CHEC, INCLUYE CAJA EN POLICARBONATO CON PIN DE CORTE	UND	1	$ 997,731.00	$ 997,731.00
NP-42	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 15 A 40 AMPERIOS	UND	6	$ 70,985.00	$ 425,910.00
NP-43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER BIPOLAR DE 30-40 AMPERIOS	UND	3	$ 146,690.00	$ 440,070.00
NP-44	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA AISLADA PARA AGUA CALIENTE 220 V	UND	2	$ 232,017.00	$ 464,034.00
NP-46	MUEBLE DE COCINA EN MADECOR RH CON CUBIERTA EN QUARZTONE GRIS RAV, CON FRENTES DE 0.04CM PERFORACIONES E INSTALADA	ML	1.96	$ 1,665,981.00	$ 3,265,323.00
	Subtotal				**$ 117,355,751.00**
	VALOR TOTAL ALBERGUE VILLA DIANA				**$ 299,730,612**
	OBRAS ADICIONALES CAI´S Y SUBESTACIONES				

	29	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MUEBLE BAJO MESÓN ANCHO: 0.60 M. CON FACHADA: MADECOR 19 MM. INTERIOR: MADECOR 15 MM. TIPO PIZANO O SIMILAR. ACABADO: SEGÚN PINTA SELECCIONADA DE CARTA COLORES MADECOR. (INCLUYE HOJAS PARA PUERTAS CON 2 RANURAS HORIZONTALES PINTADAS Y CON MARQUETE EN CANTO DECORATIVO. INTERIOR CON UN (1) ENTREPAÑO, TAPA SOBRE EL POYO DEL MUEBLE, HERRAJES, MANIJAS, SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR UNA CORRECTA INSTALACIÓN).	M2	4	$ 472,944.00	$ 1,891,776.00
	36	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 2 MANOS FACHADAS Y/O CIELO EXTERIOR (INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE MEDIANTE EL RETIRO DE CASCARONES DE PINTURA ANTIGUA CON PULIDORA O HIDROLAVADO, RESANES, FILOS Y DILATACIONES - INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y UNA MANO EN PINTURA KORAZA TIPO PINTUCO O SIMILAR). COLORES SEGÚN DISEÑO.	M2	19.2167	$ 21,001.00	$ 403,570.00
	NP-45	MANTENIMIENTO GENERAL DE POZO SEPTICO ESTACION DE POLICIA LAS PAVAS	UND	1	$ 7,704,654.00	$ 7,704,654.00
		Subtotal				**$ 10,000,000.00**
		VALOR TOTAL CAI's Y SUB ESTACIONES DE POLICÍA				**$ 345,269,388**
		SUBTOTAL OBRAS				**$ 645,000,000.00**
		VALOR A ADICIONAR DEL CONTRATO				**$ 195,000,000**

La supervisión de obra del presente Contrato considera viable y oportuna la Prorroga No. 02 en 30 días calendario, contados desde el 14 de febrero de 2022 hasta el 15 de marzo de 2023, toda vez que a fecha de terminación del contrato es el 13 de febrero de 2023 y la Adición Presupuestal No.01, por un valor de CIENTO NOVENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS COP ($195.000.000)

Con la Adición No. 01, se pretende garantizar la intervención de las actividades adicionales solicitadas por la Secretaría de Gobierno y su Unidad de Protección a la Vida (UPV), permitiendo contar con equipamientos adecuados para la atención de esta población en especial, así como las actividades adicionales necesarias para el funcionamiento de los centros de atención inmediata CAI's y las subestaciones de policía del municipio de Manizales.

Atentamente,

RTS

RICARDO TABARES SALDARRIAGA
Profesional Universitario
Secretaría de Obras Públicas
Supervisor del Contrato de Obra No. 2211221326

SGM-UPV-012
Manizales, 25 de enero de 2023

Doctora
DIANA CONSTANZA MEJIA GRAND
Secretaria de Despacho
Secretaria de Gobierno
Alcaldía de Manizales

Asunto: **JUSTIFICACION DE INSTALAGIONES ADICIONALES**
Referencia: **HOGAR DE PASO VILLA DIANA**

Cordial saludo,

Sustento marco legal

Desde La Política Pública Social para Habitantes de la Calle refiere que es pertinente tener en cuenta que, de conformidad con la Constitución Política y en concordancia con la descentralización y autonomía de sus entidades territoriales prevista en la Ley 715 de 2001, se precisa la distribución de competencias y recursos entre la Nación, los departamentos, distritos y municipios.

A la Nación le corresponde fijar las políticas públicas, definir las fuentes de financiación de los programas para cumplir los cometidos estatales, brindar asistencia técnica a las entidades territoriales hacer seguimiento, monitoreo y evaluación de los programas y ejercer la inspección, vigilancia y control. Por su parte, a las entidades territoriales les corresponde la ejecución de las políticas y programas para garantizar la integración a la comunidad de quienes se encuentran en situaciones de riesgo, sin vivienda, sin acceso a servicios educativos y otras vulnerabilidades. El artículo 13 de la Constitución Política expresa elementos relativos a la igualdad ante la Ley, el reconocimiento de la diversidad y la protección de las personas en vulnerabilidad. A su vez, señala que el Estado protegerá especialmente a aquellas personas que, por su condición económica, física o mental, se encuentren en circunstancia de debilidad manifiesta. En relación con los municipios, el artículo 76 de la Ley 715 de 2001 señala la competencia de estos frente a las poblaciones vulnerables así:

ALCALDIA DE MANIZALES

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

ARTICULO 76. Competencias del municipio en otros sectores: Además de las establecidas en la Constitución y en otras disposiciones, corresponde a los Municipios, directa o indirectamente, con recursos propios, del Sistema General de Participaciones u otros recursos, promover, financiar o cofinanciar proyectos de interés municipal y en especial ejercer las siguientes competencias
76.11. Atención a grupos vulnerables: Podrán establecer programas de apoyo integral a grupos de población vulnerable (.) Esta disposición debe armonizarse con otras, como el Código de Régimen Municipal y las Leyes 136 de 1994, 1551 de 2012 y 1617 de 2014 sobre la organización y el funcionamiento de los municipios 52 y distritos. En la Ley 1551, retomando el artículo 311 de la Constitución Política, se define al municipio como la entidad territorial fundamental de la división político administrativa del Estado, con autonomía política, fiscal y administrativa, dentro de los límites que señalen la Constitución y la ley y cuya finalidad es el bienestar general y el mejoramiento de la calidad de vida de la población en su respectivo territorio y se fijan sus funciones, lo cual sería aplicable a los distritos.

Sustento teórico.

De acuerdo al anterior sustento legal se puede hacer referencia a la responsabilidad y compromiso que tiene el municipio de crear espacios que ayuden al manejo integral de las problemáticas asociadas a los ciudadanos habitantes de calle, considerando fundamental tener un espacio que permita tener atención priorizada dadas las condiciones socio-económicas de cada uno de los ciudadanos referidos, puesto que no tienen fácil acceso a una atención básica primaria en salud, ni a un espacio que le facilite el autocuidado, el cual favorezca su higiene, aseo personal y el realizar sus necesidades fisiológicas; lo cual con la creación adicional facilitara en el hogar de paso transitorio tener adecuaciones para : Sala pedagógica, baños, duchas y vistieres, espacio de atención primaria en salud, facilitara el desarrollo de actividades pedagógicas promoviendo la participación en programas de inclusión, convivencia, espacios de sensibilización que conlleven a procesos de rehabilitación y resocialización, además lograr disuadir, prevenir, educar, proteger, restablecer la convivencia en el espacio público y facilitando a su vez la provisión de infraestructura sanitaria para la población habitante de calle de modo que tengan alternativas reales para satisfacer sus necesidades fisiológicas, superando con esto barreras de accesibilidad y dignificando a los ciudadanos habitantes de calle, logrando un goce efectivo de sus derechos, contribuyendo a la autonomía y la intimidad para realizar sus necesidades fisiológicas y acceder sin costo alguno a baños para autocuidado.

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

Otra de las acciones que favorecerá el mejoramiento de este espacio será la gestión temprana, permitiendo abordar los riesgos sociales y en salud, esos riesgos ya se han identificado en la acción de la ruta
Institucional; Análisis de la situación en el diagnóstico y caracterización de la población. El abordaje de los riesgos en salud se hará acorde con la situación identificada en el análisis de situación en salud de la población (ASIS) que sustenta los planes territoriales de salud, permitiendo brindar una atención básica en salud y tener un espacio digno en caso que se presenten emergencias donde los ciudadanos habitantes de calle deban esperar por una atención primaria o a la espera de un servicio de ambulancia dada la necesidad que se presente.

La Unidad de Protección a la Vida en el marco de sus funciones establece rutas de atención para aquellos ciudadanos habitantes de calle que de manera voluntaria deseen acceder a procesos de formación vocacional de orden psicoeducativo, es así que espacios como área de salón creativo y zona de autocuidado será utilizado para dar cumplimiento a los objetivos terapéuticos enfocados de manera general en brindar y construir herramientas para reconstruir un nuevo sentido y proyecto de vida, además de trabajar también de manera grupal realizando las siguientes acciones:

- Talleres Psicoeducativos frente al aprendizaje de hábitos y rutinas que favorezcan estilos de vida más saludables y la comprensión de condiciones psíquicas que representan tanto factores de riesgo como factores protectivos.
- Intervención individual y grupal cognitiva/ comportamental frente a proceso de deshabituación de conductas de calle y consumo de sustancias psicoactivas.
- Acompañamiento individual frente a estrategias que fortalezcan Inicialmente pautas de autocuidado seguido de sentimientos de autonomía e integridad social y cierre de asuntos pendientes en la historia de vida.
- Intervenciones grupales que favorezcan la introspección en tomo a historia de vita, reconocimiento del otro, empatía reconstrucción de la identidad y autoconocimiento personal
- Intervenciones dirigidas a la construcción del proyecto de vida personal, que connote las necesidades y expectativas reales del usuario respondiendo a los deseos de Superación de la vida en calle y/o Mitigación de los daños causados por la vida en calle.
- Fortalecimiento de vínculos y redes de apoyo familiares y sociales.
- Identificación de las habilidades del ser y el hacer
- Construcción del perfil ocupacional.

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

Adicionalmente la Unidad de Protección a la Vida programa adscrito a la Secretaria de Gobierno procura la formación en el hacer del ciudadano habitante de calle teniendo como objetivo principal brindar herramientas que permitan aportar a la construcción de sociedad y superar la vida en calle construyendo así una vida con mayor significado, en este sentido la adquisición de habilidad que permitan el aprendizaje de un oficio o el fortalecimiento de competencias laborales constituyen un propósito permanente de nuestro quehacer cotidiano a través de acciones como:

- Búsqueda de alianzas intersectoriales que favorezcan espacios de educación y potenciación de habilidades académicas o laborales, elementos que fortalezcan la autoimagen y el empoderamiento en torno al proyecto de vida.
- Acompañamiento individual direccionado a la visualización del proyecto de vida e inclusión y participación en sociedad, en este apartado, es importante trabajar con el usuario, estrategias de afrontamiento centradas en competencias para el emprendimiento.
- Preparación para la vinculación en sociedad, en este momento, se trabaja sobre elementos claves para el momento de independencia individual, auto sostenimiento y relacionamiento.
- Refuerzo de pautas de autocuidado personal.
- Intervenciones en manejo de recaídas.

En relación con lo anterior, el susto de la adicional presupuestal se enfoca en las adecuaciones infraestructurales que se requieren para el desarrollo de las actividades tendientes a garantizar la atención integral a la población en habitantes de calle del municipio de Manizales.

ALCALDIA DE MANIZALES

VALENTINA ALZATE RUIZ
Prof. Univ - Coordinadora
Unidad de Protección a la Vida
Secretaría de Gobierno de Manizales

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

REINALDO GARCIA CAMPIÑO

INGENIERO CIVIL

NIT. 75.083.602-2

Manizales, 26 de enero de 2023.

Ingeniero:
RICARDO TABARES SALDARRIAGA
Supervisor del Contrato 2211221326
ALCALDIA DE MANIZALES

Referencia: contrato 2211221326 "REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES DESTINADOS AL USO DE LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES, Y A LA ATENCION DE LA POBLACION HABIENTE DE Y EN CALLE, POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE"

Por medio de la presente me dirijo a usted para comunicarle que, según lo observado después del recorrido efectuado en los diferentes frentes de obra, centros de atención inmediata (CAI´s) y sub estaciones de policía, se es necesaria la ejecución de obras adicionales que no estaban previstas inicialmente tales como:

- En la Sub estación ubicada en la vereda Las Pavas, se evidencio malas condiciones de funcionamiento del pozo séptico, por lo que se requieren obras que brinden su optimo funcionamiento y así garantizar las condiciones de habitabilidad al personal de la policía que pernocta esta infraestructura.

- En los diferentes centros de atención inmediata (CAI´s) se evidencio que los miembros de la policía no contaban con el suficiente espacio para la organización de sus elementos, por lo que se requiera la construcción de mas muebles bajo mesón que favorezcan la organización del espacio.

- En la Subestación ubicada en la vereda Alto Bonito, se evidencio que no contaba con los colores institucionales por lo que se requiere que sean debidamente pintados.

ITEM	CANT.	VR (INCLUYE AIU)	TOTAL
MANTENIMIENTO GENERAL DE POZO SEPTICO ESTACION DE POLICIA LAS PAVAS (UND)	1	$7.704.654,00	$7.704.654,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 2 MANOS FACHADAS Y/O CIELO EXTERIOR (INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE MEDIANTE EL RETIRO DE CASCARONES DE PINTURA ANTIGUA CON PULIDORA O HIDROLAVADO, RESANES, FILOS Y DILATACIONES - INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y UNA MANO EN PINTURA KORAZA TIPO PINTUCO O SIMILAR). COLORES SEGÚN DISEÑO. (M2)	19.22	$21.001,00	$ 403.570,00

Dirección de correo: Calle 20 No. 21-35 OF. 409 Móvil: 3216436656
Dirección electrónica: rey95j@yahoo.com Manizales - Caldas

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MUEBLE BAJO MESÓN ANCHO: 0.60 M. CON FACHADA: MADECOR 19 MM. INTERIOR: MADECOR 15 MM. TIPO PIZANO O SIMILAR. ACABADO: SEGÚN PINTA SELECCIONADA DE CARTA COLORES MADECOR. (INCLUYE HOJAS PARA PUERTAS CON 2 RANURAS HORIZONTALES PINTADAS Y CON MARQUETE EN CANTO DECORATIVO. INTERIOR CON UN (1) ENTREPAÑO, TAPA SOBRE EL POYO DEL MUEBLE, HERRAJES, MANIJAS, SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR UNA CORRECTA INSTALACIÓN). (M2)	4	$472.944,00	$ 1.891.776,00
			$10.000.00,00

Adicionalmente, según solicitud realizada por la Unidad de Protección a la Vida, adscrita a la secretaría de Gobierno mediante el oficio SGM-UPV-097 del 2022 (La cual se adjunta), en el frente de obra; que será destinado para la atención de la población habitante de calle (Albergue de Paso Villa Diana) contiguo a la Estación Manizales del barrio San José, y una vez revisado por la supervisión, el contratista y el ordenador del gasto, se evidencio la necesidad de reacondicionar un espacio existente para el recibimiento previo a los habitantes de calle denominado zona de triaje, el cual es adicional al espacio o área inicialmente contratada para el albergue (alojamiento) temporal de los habitantes de calle.
Para la rehabilitación de este espacio es necesario realizar actividades adicionales de obra que no estan previstas en el presupuesto inicial las cuales requerirán tiempo adicional y recursos, para ello, se presenta un presupuesto ajustado a las nuevas actividades adicionales y que suman un valor de CIENTO OCHENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS MCTE ($185.000.000,oo). (Según presupuesto adjunto al presente)

Por las razones descritas anteriormente, muy respetuosamente le solicito evaluar la posibilidad de una prorroga en tiempo de 30 días al contrato estimada hasta 15 de marzo de 2023 y la adición de CIENTO NOVENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS MCTE ($195.000.000,oo) descrita anteriormente.

- Anexo: Oficio SGM-UPV-012 del 2023.

Cordial Saludo,

Reinaldo García Campiño
C.C. 75.083.602 de Manizales
CONTRATISTA

Dirección de correo: Calle 20 No. 21-35 OF. 409 Móvil: 3216436656
Dirección electrónica: rey95j@yahoo.com Manizales - Caldas