OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RAMIRIQUI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221226887269742352 **Nro Matrícula: 090-58919**

Pagina 1 TURNO: 2022-090-1-23179

Impreso el 26 de Diciembre de 2022 a las 11:46:02 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 090 - RAMIRIQUI DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: RONDON VEREDA: BOLIVAR
FECHA APERTURA: 21-09-2015 RADICACIÓN: 2015-2750 CON: ESCRITURA DE: 10-09-2015
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VER LINDEROS EN LA COPIA DE LA ESC. 928 DEL 10-09-2015 DE LA NOTARIA 1 DE R/QUI LOTEV AREA 250.792 M2 ART 8 LEY 1570/2012

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

PRIMERO:ADQ.EL GLOBO DE TERRENO ASI: A)-PARTE POR SENTENCIA 0005 DEL 11-09-2012 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE RONDON SANEAMIENTO TITULACION LEY NO.1182 DE 2008 A: OJEDA VARGAS LUIS ABRAHAM, ARIAS DE OJEDA BLANCA MARINA, REGISTRADA EL 18-10-2012 EN LA MATRICULA 17353.--B)-PARTE POR ESCRITURA 146 DEL 17-03-1978 NOTARIA SEGUNDA DE RAMIRIQUI COMPRAVENTA,DE: FORERO JIMENEZ GORGONIO, A: OJEDA VARGAS LUIS ABRAHAM, REGISTRADA EL 12-06-1978 EN LA MATRICULA 2597.-- C)-PARTE POR ESCRITURA 738 DEL 01-11-1965 NOTARIA DE TURMEQUE COMPRAVENTA,DE: CADENA VDA. DE MORENO MARIA SIMONA, A: CADENA LOPEZ LUIS ALBERTO, REGISTRADA EL 06-12-1965 EN LA MATRICULA 55237.--D)- Y PARTE POR SENTENCIA SN DEL 21-11-2013 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUIT PERTENENCIA A: ARIAS DE OJEDA BLANCA MARINA, REGISTRADA EL 12-12-2013 EN LA MATRICULA 57041.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
1) PREDIO RURAL VISTA HERMOSA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

090 - 55257
090 - 2597
090 - 57041
090 - 17353

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 16-09-2015 Radicación: 2015-090-6-2750

Doc: ESCRITURA 928 DEL 10-09-2015 NOTARIA PRIMERA DE RAMIRIQUI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0919 ENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ARIAS DE OJEDA BLANCA MARINA **CC# 23983187 X**

A: OJEDA VARGAS LUIS ABRAHAM **CC# 4398790 X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 28-11-2022 Radicación: 2022-090-6-6903

Doc: ESCRITURA 1116 DEL 24-11-2022 NOTARIA PRIMERA DE RAMIRIQUI VALOR ACTO: $139,189,560

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS DE OJEDA BLANCA MARINA CC# 23983187

DE: OJEDA VARGAS LUIS ABRAHAM CC# 4398790

A: MUNICIPIO DE RONDON NIT# 8918017703 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: SN Fecha: 17-11-2021

SE CORRIGE POR DEPURACION MATRICULA MATRIZ "VALE" ART. 59 LEY 1579 DEL 2012.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-090-1-23179 **FECHA: 26-12-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JIMMY STEVE SANCHEZ CUEVAS