MORELSA CONSTRUCTORES LTDA.
NIT: 806000473-4

Cartagena de indias 29 de enero de 2023

Señores DIAN (Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales)

Referencia: Contrato No. 00137-2022

Objeto: Realizar a precio unitario fijo, las obras para el mantenimiento locativo de la infraestructura física de la casa manga, ubicada en la calle 24 No. 20-55 en la ciudad de Cartagena.

Estimados señores:

Si bien es cierto que alcance inicial del contrato incluyo la fabricación de piso en cemento, cumpliendo el diseño como el que originalmente tiene la casa esta se vio aumentada, ya que como se mencionó en la modificación anterior. Fue necesario demoler los recintos donde el piso no tenía placa de concreto, y se generaban desniveles, hundimientos y fracturas en el nivel de las baldosas.

Por tanto, se requirió de la fabricación de los pisos, los cuales deben cumplir con las características físicas los más similar a las existentes.

Para la escogencia del fabricante de baldosas se realizó una exploración de varias empresas tanto en Bogotá como en Cartagena, lo cual llevo un tiempo considerable teniendo en cuenta la temporada de fin de año, y que algunas empresas no trabajan a partir del 15 de diciembre hasta la mitad de enero. Con esta situación encontramos en la ciudad de Cartagena, una empresa de alfareros los cuales se comprometieron a la producción de los pisos, sin embargo, dicha producción no se realiza en masa, si no es un proceso artesanal que lleva bastantes días, en cuanto a la planeación y obtención del diseño final y la entrada a producción que corresponde a 50 mts2 de piso casa 15 días. En la actualidad se han instalado 70 mts2 de piso con diseño, y entro en producción 130 mts2 para los espacios donde se tienen placas en concretos listos para instalar pisos.

El diseño de los pisos originales que tiene la casa en los recintos de circulación principal que no fueron objeto de cambio total, ya que su nivel se encuentra en buen estado y solamente requieren el cambio de piezas facturadas y en mal estado (según inventario aproximadamente 100 piezas de dimensiones 20 x 20) lo que

MORELSA CONSTRUCTORES LTDA.
NIT: 806000473-4

conlleva a generar una producción especifica de piezas únicas debido a que deben cumplir con tamaños de los diseños, colores y figuras que encajen de igual forma en las piezas existentes y complementar los paños.

Así mismo una vez que las tabletas llegan a sitio la persona encargada de su instalación debe hacer un replanteo y una simulación de las piezas, de forma que las organice y las ubique previo a la instalación, para que dichas piezas sean ubicadas conforme al diseño, puesto que por su fabricación las figuras sean exactas para cada cuatro piezas.

Adicionalmente a lo mencionado con la fabricación e instalación de los pisos hay actividades complementarias que van de la mano con esa instalación, como es, instalaciones eléctricas que van por piso y que solo se pueden terminar al momento de estar con acabado, la última mano de pintura en todas las áreas, ya que posterior a la instalación de los pisos se debe realizar la pulida y cristalización de los mismos y esto se realiza como una de las últimas actividades por ejecutar, ya que en ese proceso se levanta polvo al momento de emparejar los niveles y puede manchar las paredes en el proceso de aplicación de ácidos y la pasada de paños de piedra en el momento de dar el brillo.

Por otra parte aun cuando la intervención realizada a la casa corresponda a un mantenimiento, hay actividades que requieren de una terminación detallada, casi restaurativa para las piezas originales con las cuales cuenta la casa que al estar en un sector de interés en la ciudad de Cartagena, requiere de un trabajo dedicado y con calidad conforme a lo mencionado anteriormente y teniendo en cuenta la producción que se ha venido realizando, para generar estas piezas por parte del alfarero artesano, el restaurador y las actividades asociadas para dar cumplimiento al alcance del contrato.

Respetuosamente solicito a la entidad se me otorgue una prórroga de 60 días

Atentamente

Ing. Jimmy Morelos Orozco

Representante Legal de Moresa Constructores Ltda.