1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL ☐	INFORME FINAL [X]
Tipo de Contrato: OBRA [X]	INTERVENTORÍA ☐
Informe Número: 2	Periodo comprendido entre el 03.12.2022 hasta el 30.12.2022

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato o Aceptación de Oferta No. 4161.010.26.1.2343 de 2022	
Nombre Completo del Contratista: SEGURA HERMANOS EAT	
Documento de identificación del contratista: 805.028.058-9	
Nombre (s) del Supervisor (es): CÉSAR AUGUSTO LEMOS POSSO - SUPERVISOR. NELSON BISMARCK RESTREPO – ABOGADO APOYO A LA SUPERVISIÓN. OSCAR LIZARAZO – ABOGADO APOYO A LA SUPERVISIÓN JEAN PAUL ORDOÑEZ AULLÓN – INGENIERO CIVIL APOYO A LA SUPERVISIÓN ANDRÉS ARCOS LÓPEZ - INGENIERO CIVIL APOYO A LA SUPERVISIÓN	
Organismo: SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y JUSTICIA	
Obra Física Ejecutada del Periodo: 40,43%	Obra Física Ejecutada Acumulada: 100%
Objeto del contrato: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS DE ADECUACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS DE FORMACIÓN PARA ADOLESCENTES EN CONFLICTO CON LA LEY VALLE DEL LILI Y BUEN PASTOR DE SANTIAGO DE CALI”	

3. INFORME JURÍDICO

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Fecha de Inicio	Fecha Terminación
18/OCT/2022	31/DIC/2022

Modificación del contrato: N/A

Suspensión: N/A

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

Acta de recibo final de obra: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del Contrato: DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS MILLONES NOVEVIENTOS SETENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS MCTE ($292.975.833)

Adición: SIETE MILLONES VEINTICUATRO MIL CIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS M.CTE ($7.024.166)

Prórroga: N/A

Resumen Contable y Financiero:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$ 299.999.999	$125.483.565	$174.516.434	$0.00

PERSONA JURÍDICA

FECHA DE CERTIFICACIÓN: Diciembre 23 de 2022 suscrita por el por Representante Legal, señor Ubencio Segura Castillo, de acuerdo a los requerimientos de Ley.

Datos Certificación o Planilla de Pago
No. Planilla: 59947593
No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 1797358984
Operador: ARUS
Fecha de Pago: 06/12/2022
Periodo de pago: Noviembre 2022

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

PERSONA NATURAL

Datos Certificación o Planilla de Pago de persona Natural
No. Planilla: N/A
No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: N/A
Operador: N/A
Fecha de Pago: N/A
Periodo de pago: N/A

Observaciones al informe contable y financiero:

La certificación de paz y salvo de aportes parafiscales es firmada por UBENCIO SEGURA CASTILLO, identificado con C.C. No. 12.916.794, actuando en calidad de Representante Legal de la firma SEGURA HERMANOS EAT.

5. INFORME TÉCNICO

Actividades realizadas en el periodo: Durante el periodo comprendido entre el 03 y 30 de diciembre de 2022, se realizaron las siguientes actividades:

Se recibe a entera satisfacción del DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI, los bienes y/o servicios con base en las condiciones establecidas en el Contrato No. 4161.010.26.1.2343.2022, según las evidencias que soportan el informe presentado por el contratista, se detalla el cumplimiento de las actividades que comprende el informe de ejecución.

Lo anterior se desarrollará de acuerdo con las actividades específicas relacionadas en el primer informe parcial como es, Coordinar la ejecución Contrato de Obra No. 4161.010.26.1.2343.2022.

Avance físico de ejecución de las obras

CAE VALLE DEL LILI.

Durante las visitas realizadas al CAE Valle del Lili, se evidenció que el contratista realizó el reforzamiento de los muros internos divisorios de las habitaciones de los menores, así como la instalación de la totalidad de la red eléctrica del espacio en intervención, toda vez que al inicio de las obras no se contaba con energía en ningún punto, lo cual generó que se tuvieran que llevar plantas eléctricas y otros equipos para generar energía y poder realizar las actividades de reforzamiento de la estructura de cubierta, demoliciones con equipos eléctricos

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

manuales, pintura de la estructura metálica de cubierta e instalación de las tejas, puesto que para que dichas actividades queden en perfecto estado se requiere el uso de equipos eléctricos.

Se realizó adecuación total de las baterías sanitarias, instalación de nuevos aparatos sanitarios, lavamanos, tubería sanitaria y bajantes de aguas lluvias para garantizar espacios libres de inundaciones provenientes de la cubierta.

La red eléctrica fue elaborada en tubería EMT con cableado respectivo para cada punto, instalación de puntos de iluminación en puntos diferentes de la edificación para que los menores no pudieran manipular los puntos o el cableado, y evitar generar posibles incendios, lo que es muy común en este tipo de establecimientos con el fin de provocar intentos de fugas.

De igual manera se realizó el reforzamiento total de la estructura de cubierta, cambiando algunos elementos que estaban en mal estado, afectados por los golpes de los menores en los intentos de fuga, partidos y en algunos puntos, faltantes, lo que generaba puntos de ingreso de agua ya que las tejas de cubierta se pandeaban en dichos puntos y se filtraba el agua hacia el interior del inmueble.

Finalmente se hizo cambio total de la cubierta, retirando las tejas existentes, reforzando estructura de cubierta y posteriormente instalando tejas UPVC para mejorar las condiciones climáticas al interior del segundo nivel del bloque en intervención.

Se realizó el retiro total de los sobrantes de construcción, limpieza general de la edificación y aseo completo de los espacios intervenidos.

CAE BUEN PASTOR

Se realizó la instalación de la estructura de cubierta de las mamparas junto con las respectivas tejas que cubren las zonas laterales del área en intervención, la cual se adhirió a la estructura de cubierta principal, para darle mayor rigidez a la edificación. Se hizo el reemplazo de la totalidad de cubierta junto con sus accesorios y elementos complementarios para evitar el ingreso de agua la interior del comedor.

Así mismo se realizó la impermeabilización de losas laterales que aportan agua a los bajantes y canales y afectaba la losa de cubierta en los espacios donde se encuentra dicha estructura.

Se realizó la instalación de la canal de aguas lluvias con sus respectivos bajantes que evacúan las aguas hacia las cajas de inspección existentes que están en funcionamiento pero no

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

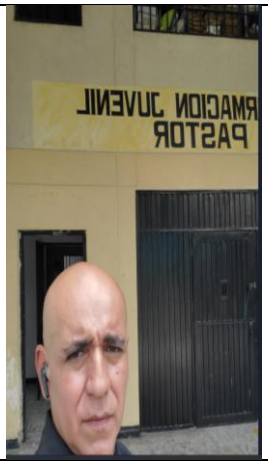
contaban con las conexiones de aguas lluvias necesarias para la correcta y total evacuación de las aguas provenientes de las cubiertas.

Se terminó el mantenimiento y enlucimiento de la zona de comedor, con pintura, estucos, repellos, instalación de red eléctrica y luminarias para mejorar las condiciones de iluminación en dicho espacio.

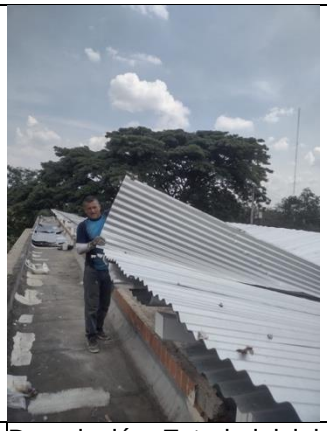
Finalmente se realizó el retiro total de los sobrantes de construcción, limpieza general de la edificación y aseo completo de los espacios intervenidos.

Teniendo en cuenta lo anterior, se aprueba el pago del Acta Parcial No. 2 - Final por valor de CIENTO VEINTICINCO MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL QUINIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M.CTE ($125.483.565)

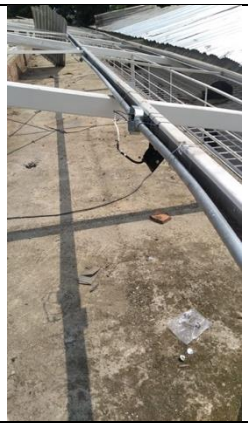
REGISTRO FOTOGRÁFICO:

			
Foto No. 1	Descripción: Edificación a intervenir en el CAE Buen Pastor	Foto No. 2	Descripción: Edificación a intervenir en el CAE Valle del Lili

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

			
Foto No. 3	Descripción: Estado inicial espacio interno del segundo nivel	Foto No. 4	Descripción: Estado inicial espacio interno del segundo nivel
			
Foto No. 5	Descripción: Estado inicial de baterías sanitarias	Foto No. 6	Descripción: Estado inicial de baterías sanitarias
			
Foto No. 7	Descripción: Estado inicial de baterías sanitarias	Foto No. 8	Descripción: Estado inicial de baterías sanitarias

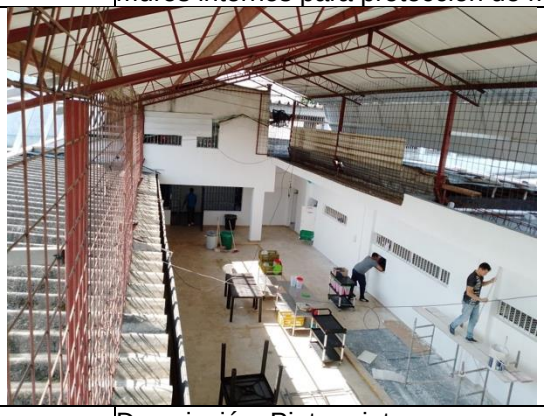
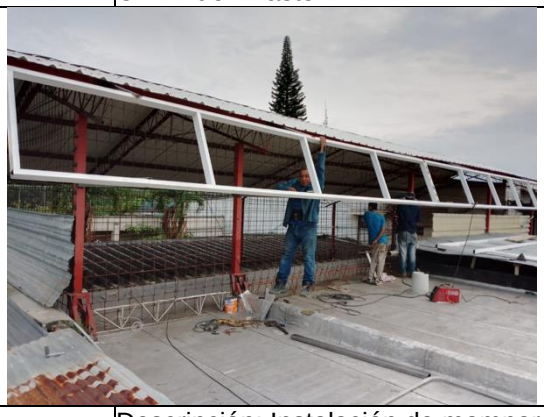
Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

			
Foto No. 9	Descripción: Estado inicial de baterías sanitarias	Foto No. 10	Descripción: Demolición de enchapes de muros en baterías sanitarias
			
Foto No. 11	Descripción: Demolición de enchapes de muros en baterías sanitarias	Foto No. 12	Descripción: Demolición de enchapes de muros en baterías sanitarias
			
Foto No. 13	Descripción: Instalación iluminación	Foto No. 14	Descripción: Instalación red eléctrica

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

			
Foto No. 15	Descripción: Abujardada muros para instalación de malla y repello	Foto No. 16	Descripción: Abujardada muros para instalación de malla y repello
			
Foto No. 17	Descripción: Instalación de malla electrosoldada en muros divisorios laterales de lod dormitorios	Foto No. 18	Descripción: Instalación de malla electrosoldada en muros divisorios laterales de lod dormitorios
			
Foto No. 19	Descripción: Instalación de malla electrosoldada	Foto No. 20	Descripción: Instalación de malla electrosoldada

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

			
Foto No. 21	Descripción: Instalación de repello sobre muros internos para protección de malla	Foto No. 22	Descripción: Instalación de repello sobre muros internos para protección de malla
			
Foto No. 23	Descripción: Pintura interna muros en CAE Buen Pastor	Foto No. 24	Descripción: Construcción mampara en CAE Buen Pastor
			
Foto No. 25	Descripción: Instalación de mampara en CAE Buen Pastor	Foto No. 26	Descripción: Construcción mampara

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.



Foto No. 27 Descripción: Instalación de mampara en CAE Buen Pastor

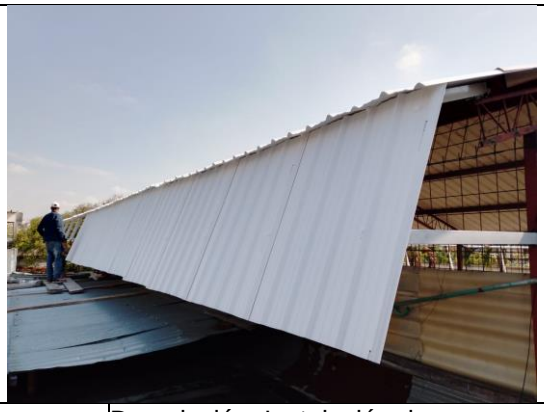


Foto No. 28 Descripción: Instalación de mampara en CAE Buen Pastor

RECIBO A SATISFACCIÓN:

Se recibe a entera satisfacción del MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI, las obras o interventoría con base en las condiciones establecidas en el Contrato o Aceptación de Oferta No. 4161.010.26.1.2343 de 2022 y que a continuación se describen:

1	**CAE VALLE DEL LILI**		$151.738.808
2	**CAE BUEN PASTOR**		$73.298.609
	COSTO DIRECTO		**$ 225.563.909**
	ADMINISTRACIÓN	28%	$ 63.157.895
	UTILIDAD	5%	$ 11.278.195
	VALOR TOTAL		**$ 299.999.999**

Ver relación de actividades en Acta Parcial No. 2 – Final.

OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO:

No hay observaciones en el presente periodo

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

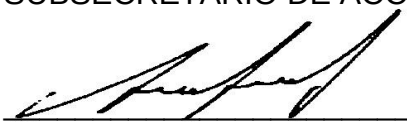
No hay recomendaciones para el contratista en el presente periodo

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

7. FIRMAS RESPONSABLES



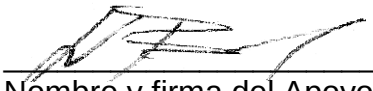
Nombre y firma del Supervisor
CÉSAR AUGUSTO LEMOS POSSO
SUBSECRETARIO DE ACCESO A SERVICIOS DE JUSTICIA



Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión (Incluir cuando aplique)
ANDRES FERNANDO ARCOS
INGENIERO CIVIL – CONTRATISTA



Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión (Incluir cuando aplique)
JEAN PAUL ORDOÑEZ AULLÓN
INGENIERO CIVIL – CONTRATISTA



Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión (Incluir cuando aplique)
NELSON BISMARCK RESTREPO
ABOGADO - CONTRATISTA



Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión (Incluir cuando aplique)
ÓSCAR DICAR LIZARAZO
ABOGADO - CONTRATISTA

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Diciembre 30 de 2022

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.