INFORME MENSUAL 01 DE INTERVENTORÍA INSTITUCIONES EDUCATIVAS GRUPO 11

INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCION DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES QUE PERMITAN LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y QUE GARANTICEN EL FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y SEDES ADMINISTRATIVAS, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA FISICA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.



16/01/2023

ESPAÑA
C/ Artesanía, 18. Local 1 P.I.S.A.
41927. Mairena del Aljarafe (Sevilla)
Tel: +34 955.602.134
Email: ug21@ug21.com

COLOMBIA
Av. Cr 45 (Autopista norte) # 100-12 Of. 201
(Edificio Panorama P.H.) (Bogotá)
Tel. +57 320 204 98 56
Email: colombia@ug21.com

PERÚ
C/ Francisco Bolognesi, 125 Of. 403
(Esq. Cuadra 6 José Pardo)
(Edificio Centro Ejecutivo Pardo)
Miraflores – Lima 18
Tel. +51 1 497 59 89
Email: peru@ug21.com

MÉXICO
Av. Ejército Nacional, 530, Interior 304, Col.
Polanco IV Sección, 11.550 Ciudad de México
mexico@ug21.com

web: www.ug21.com

INFORME MENSUAL 01 DE INTERVENTORÍA INSTITUCIONES EDUCATIVAS GRUPO 11

INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCION DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES QUE PERMITAN LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y QUE GARANTICEN EL FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y SEDES ADMINISTRATIVAS, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA FISICA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.



16/01/2023

Índice de revisión	Sección modificada	Fecha Modificación	Observaciones

Elaboró	Revisó	Radicó
ARQ. GUIOVANI MEJÍA RIAÑO Director de Interventoría	**ING. JUAN DAVID GARZÓN** Residente de Interventoría	**ARQ. GUIOVANI MEJÍA RIAÑO** Director de Interventoría
Aprobó **ING. JAIRO CORRALES** Apoyo a la Supervisión SED		

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 5
1. GENERALIDADES 6
1.1. ANTECEDENTES 6
1.2. PLAZO 8
1.3. LOCALIZACIÓN 8
2. ASPECTOS CONTRACTUALES RELEVANTES 10
2.1. INFORMACIÓN CONTRACTUAL 10
2.2. GARANTIAS CONTRATO DE OBRA 11
2.3. GARANTIAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA 12
3. ASPECTO FINANCIERO 13
3.1. BALANCE CORTES DE OBRA A LA FECHA 13
3.2. BALANCE CORTES DE INTERVENTORÍA A LA FECHA 13
4. ASPECTO TÉCNICO 14
4.1. AVANCE DE OBRA 14
4.2. PRESUPUESTO INICIAL CONTRATISTA 15
5. ASPECTOS TÉCNICOS 18
5.1. NOVEDADES DE ORDEN TÉCNICO 20
5.2. ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO 20
5.2.1. CEDID SAN PABLO (SAN PABLO SEDE A) 20
5.2.2. FERNANDO MAZUERA VILLEGAS (ISLANDIA SEDE D) 21
5.2.3. LOS NARANJOS (LOS NARANJOS SEDE A) 23
5.2.4. GERMAN ARCINIEGAS (GERMAN ARCINIEGAS SEDE A) 25
5.2.5. CIUDADELA EDUCATIVA (CIUDADELA EDUCATIVA SEDE A) 26
5.2.6. DEBORA ARANGO (DEBORA ARANGO SEDE A) 26
5.2.7. GRAN COLOMBIANO (LOS NARANJOS SEDE D) 26
5.2.8. DILE BOSA (DILE BOSA SEDE A) 28
5.2.9. PABLO DE TARSO (PABLO VI SEDE B) 29
5.2.10. CEDID SAN PABLO (NUEVA GRANADA SEDE C) 29
5.2.11. LA ESPERANZA (LA ESPERANZA SEDE A) 29
5.2.12. EL PORVENIR (EL RECUERDO SEDE B) 30
5.2.13. PORFILIO BARBA JACOB (PORFILIO BARBA JACOB SEDE A) 30

5.2.14. GRAN COLOMBIANO (LOS LAURELES SEDE B) 30
5.2.15. ORLANDO HIGUITA ROJAS (JUAN MAXIMILIANO AMBROSIO SEDE B) 31
5.3. BITÁCORAS 31
5.4. CONTROL DE CALIDAD 31
5.5. CUADRO DE DEDICACIÓN DE PROFESIONALES 31
6. CONTROL DE CORRESPONDENCIA 33
6.1. CORRESPONDENCIA ENVIADA 33
6.2. CORRESPONDENCIA RECIBIDA 33
7. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 34
8. ANEXOS 35

INTRODUCCIÓN

El contrato de interventoría suscrito entre **SECRETARIA DE EDUCACIÓN DISTRITAL** y **CONSULTORES DE INGENIERIA UG21**, tiene como objeto **"INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCION DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES QUE PERMITAN LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y QUE GARANTICEN EL FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y SEDES ADMINISTRATIVAS, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA FISICA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO."** lo anterior teniendo en cuenta los diseños y estudios técnicos, así como la documentación remitida por parte de la SED para la ejecución del contrato.

El presente informe tiene como objetivo, das a conocer a la **SECRETARIA DE EDUCACIÓN DISTRITAL** los avances en las actividades ejecutadas en los colegios de Grupo 11 correspondientes a la localidad de Bosa cuyo objetivo es **"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS"**

1. GENERALIDADES

1.1. ANTECEDENTES

En virtud de los lineamientos generales de política educativa con respecto a la materialización del derecho a la educación: La política educativa de Bogotá se fundamenta en los principios constitucionales que definen la educación como un derecho fundamental, inalienable, esencial e inherente a la dignidad humana; un derecho indispensable para la formación integral del individuo, el acceso al conocimiento, la preservación y desarrollo de la cultura, la convivencia ciudadana y la integración social.

La materialización del derecho a la educación de niñas, niños y jóvenes en la escuela depende de un espacio escolar digno, placentero y seguro. Las áreas dedicadas a aulas, sanitarios, recreación, y otros espacios especializados proporcionan condiciones especiales que favorecen el aprendizaje e inciden en los resultados de calidad del sistema educativo. Además, el espacio y la dotación escolar potencian o debilitan el ambiente pedagógico e inciden en el comportamiento de los individuos. El establecimiento educativo y su infraestructura crean un espacio donde es posible la socialización, el conocimiento y la recreación. En este sentido, una institución escolar más que una obra arquitectónica, es un espacio al servicio de los procesos educativos, conformado por un conjunto de ambientes pedagógicos creados con finalidades culturales, sociales, académicas, creativas, intelectuales, éticas y recreativas.

De conformidad con lo establecido en el Decreto 330 del 2008 la Secretaría de Educación del Distrito tiene por objeto orientar y liderar la formulación y ejecución de políticas, planes y programas para garantizar el derecho a la educación y asegurar a la población el acceso al conocimiento y la formación integral.

A su vez, en el marco de las metas definidas en el Plan de Desarrollo Un Nuevo Contrato Social y Ambiental para la Bogotá del Siglo XXI”,” 2020-.2024, se tiene previsto la intervención de obras menores y adecuaciones del 100% de instituciones educativas priorizadas en materia de mejoramientos, buscando conservar y mejorar los espacios de los Colegios otorgando espacios dignos de convivencia y que ofrezca las mejores condiciones para una verdadera educación de calidad.

CONVENIENCIA:

Para actuar sobre lo anterior, se planeó como parte del proyecto de mejoramientos a ejecutar en el 2021, el proceso de licitación No. SED-LP-DCCEE-039-2022, el cual se estructuró y definió en 12 grupos de trabajo organizados por localidades para la eficiente ejecución de los recursos, de acuerdo a lo indicado en el pliego de condiciones en el numeral 1.1 OBJETO, PRESUPUESTO OFICIAL, PLAZO Y UBICACIÓN. La Secretaría de Educación del Distrito requiere realizar las reparaciones locativas y atención de emergencias en los centros y sedes educativas y administrativas de la SED, dentro de las cuales, está el mantenimiento PROGRAMADO y de EMERGENCIAS, con el fin de mantener en óptimas condiciones los equipamientos de la SED en donde presta sus servicios.

Por lo anterior, la Dirección de Construcciones y Conservación de Establecimientos Educativos considera necesario realizar la presente contratación para la ejecución de actividades de mantenimiento PROGRAMADO y de EMERGENCIAS, con el fin de conservar en óptimas condiciones los equipamientos de la SED, ofreciendo garantías de cumplimiento, estabilidad y calidad de la obra en el marco de las pólizas que se constituye para los contratos de obra pública que se celebren.

OPORTUNIDAD:

Como acciones tendientes a garantizar la permanencia escolar, promoción de la calidad educativa, prever y asegurar el funcionamiento normal, eficiencia y la buena presentación de los bienes destinados como sedes administrativas, la Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos adelantó un análisis y priorización de obras menores y de mejoramiento con características de Reparaciones Locativas en las diferentes localidades de Bogotá D. C., considerando para ello entre otros: los requerimientos efectuados por parte de Secretaría Distrital de Salud, obras menores de mitigación y mantenimientos correctivos necesarios, previo diagnóstico de la información aportada por los Líderes territoriales producto de la Gestión Territorial de la DCCEE y las Direcciones Locales, cuyo resultado origina la selección de plantas físicas educativas en diversas localidades de Bogotá D. C., las cuales serán organizadas en doce (12) grupos para facilitar su intervención y operatividad en su ejecución, igualmente debido a las condiciones actuales de emergencias social, sanitaria y ambiental, se requiere el cumplimiento de protocolos de bioseguridad en obra por parte del contratista, costos que deben ser considerados dentro de costos administrativos del proyecto.

En dicho marco, la presente Administración realizará cerca de 720 intervenciones (en el 100% de las sedes educativas que lo requieran), de las cuales en la presente vigencia ya se viene avanzando en la ejecución de más de 100 intervenciones y para las vigencias comprendidas entre 2021 y 2024, se prevé la intervención, en modalidad de Reparación Locativa con recursos provenientes de Cupo de Endeudamiento, de 620 sedes educativas más, con el fin de proveer espacios adecuados y mejorar las condiciones de aprendizaje en las instituciones educativas públicas de la Ciudad. Dicha acción significará la mayor inversión en infraestructura educativa que se ha tenido en la ciudad y terminará beneficiando con mejores espacios de aprendizaje a todos los estudiantes de los colegios públicos del Distrito.

Las actividades de conservación beneficiarán al 100% de sedes oficiales, conforme al análisis particular de las condiciones de cada una de las infraestructuras educativas, en la cual se incluirán aspectos tales como: Requerimientos realizados por la Secretaría de Salud y órganos de control, obras de reparaciones locativas como son: aparatos sanitarios, reemplazo de cubiertas, mejoramiento de aulas, reemplazo de acabados, baterías sanitarias, obras de mejoramiento de servicios públicos, entre otros. De particular relevancia, los mejoramientos de infraestructura priorizarán las intervenciones orientadas al cumplimiento de las metas de primera infancia, las condiciones de infraestructura necesarias para el desarrollo de la jornada única, la adecuación física para la educación inclusiva y el fortalecimiento de la calidad de las condiciones de aprendizaje de todas las Instituciones Educativas del Distrito.

En cumplimiento de lo señalado en el artículo 83 de la ley 1474 de 2011, la SED requiere que las obras a ejecutar por medio del presente proyecto sean objeto de interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental, por parte de un consultor externo, contratado para tal fin.

De acuerdo con lo anterior SED, realiza concurso de méritos No. SED-LP-DCCEE-039-2022, para adjudicar contrato de interventoría, cuyo objeto es: "INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCION DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES QUE PERMITAN LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y QUE GARANTICEN EL FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y SEDES ADMINISTRATIVAS, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA FISICA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.", el cual fue adjudicado a CONSULTORES DE INGENIERIA UG21 mediante contrato No. 4146311-2022

De igual forma la SED, realiza la licitación pública , para contratar contratista de obra, cuyo objeto es "ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.", el cual fue adjudicado a la firma el Grupo 11 al Consorcio Infraestructura SED.

1.2. PLAZO

El plazo de ejecución del contrato de interventoría de cada uno de los grupos es de once (11) meses, dividido en tres etapas así:

- Elaboración del informe detallado, durante los primeros quince (15) días calendario.
- Ejecución de la interventoría al contrato de obra (10 meses).
- Etapa de cierre administrativo dentro de los siguientes quince (15) días calendario.

1.3. LOCALIZACIÓN

La localización del contrato CO1. PCCNTR. 4077400 corresponde a la zona occidente en la localidad de Bosa.

Los proyectos asignados a este contrato son los siguientes:

TIPO	COLEGIO	SEDE	NOMBRE SEDE
A	CEDID SAN PABLO	A	SAN PABLO
A	FERNANDO MAZUERA VILLEGAS	D	ISLANDIA
B	LOS NARANJOS	A	LOS NARANJOS
B	GERMAN ARCINIEGAS	A	GERMAN ARCINIEGAS
B	CIUDADELA EDUCATIVA	A	CIUDADELA EDUCATIVA
C	DEBORA ARANGO	A	DEBORA ARANGO
C	GRAN COLOMBIANO	D	LOS NARANJOS
C	DILE BOSA	A	DILE BOSA
A	PABLO DE TARSO	B	PABLO VI
A	CEDID SAN PABLO	C	NUEVA GRANADA
B	LA ESPERANZA	A	LA ESPERANZA
B	EL PORVENIR	B	EL RECUERDO
B	PORFIRIO BARBA JACOB	A	PORFIRIO BARBA JACOB
B	GRAN COLOMBIANO	B	LOS LAURELES
C	ORLANDO HIGUITA ROJAS	B	JUAN MAXIMILIANO AMBROSIO

Tabla 1. Instituciones a Intervenir.

2. ASPECTOS CONTRACTUALES RELEVANTES

2.1. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

FECHA:	16 de enero de 2023	**INFORME No.**	**01**

PERIODO No.	01	**DEL**:	**16/12/2022**	**AL**:	**15/01/2023**

OBJETO DEL CONTRATO:	INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCION DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES QUE PERMITAN LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y QUE GARANTICEN EL FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y SEDES ADMINISTRATIVAS, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA FISICA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	LOCALIDAD DE BOSA, BOGOTA D.C

CONTRATO DE:	**OBRA**
CONTRATO No.:	CO1. PCCNTR. 4077400
CONTRATISTA:	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA SED
PLAZO INICIAL:	11 MESES (A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO.)
FECHA DE INICIO:	19/12/2022
FECHA DE TERMINACIÓN:	18/11/2022
PLAZO ACTUALIZADO (*incluido prorrogas***):**	11 MESES
PLAZO TRANSCURRIDO:	1 MES
VALOR INICIAL:	**$ 10.236.445.947.00**
VALOR ADICIONES:	$ 0.00
VALOR ACTUALIZADO (*Incluido adiciones***):**	$ 10.236.445.947.00
VALOR FACTURADO:	$ 0.00
VALOR PAGADO:	**$ 0.00**
VALOR POR PAGAR:	**$ 10.236.445.947.00**

CONTRATO DE:	**INTERVENTORÍA**
CONTRATO No.:	4146311-2022
CONTRATISTA:	CONSULTORES DE INGENIERIA UG21 S.L SUCURSAL COLOMBIA
PLAZO INICIAL:	12 MESES (A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO)

CONTRATO DE:	**INTERVENTORÍA**
FECHA DE INICIO:	16/12/2022
FECHA DE TERMINACIÓN:	15/12/2022
PLAZO ACTUALIZADO (*incluido prorrogas***):**	12 MESES
PLAZO TRANSCURRIDO:	1 MES
VALOR INICIAL:	**$ 878.947.466.00**
VALOR ADICIONES:	$ 0
VALOR ACTUALIZADO (*Incluido adiciones***):**	$ 878.947.466.00
VALOR FACTURADO:	$ 0.00
VALOR PAGADO:	**$ 0.00**
VALOR POR PAGAR:	**$ 878.947.466.00**

NOVEDADES DEL CONTRATO OBJETO DE INTERVENTORÍA				
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	***Desde***	***Hasta***	***Comité técnico / fiduciario donde se aprueba***
	Prórroga a la suspensión No.			
	Reinicio No. 1			
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN				
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1			
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS				
ADICIONES	Adición No 1			
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES				

Tabla 2. Condiciones contractuales.

2.2. GARANTIAS CONTRATO DE OBRA

Atendiendo las obligaciones contractuales, el contratista ha presentado a la fecha del presente informe las siguientes pólizas.

INFORMACIÓN	CONSTRUCTOR			
GARANTÍA	**VIGENCIA INICIAL**	**VIGENCIA FINAL**	**VALOR ASEGURADO**	**OBSERVACIONES**
Póliza Garantía Única.	**POLIZA DE TODO RIESGO 1561 BERKLEY**			
Daño material	19/12/2022	18/11/2023	$ 10.236.445.947,00	
Póliza Cumplimiento	**Póliza de Cumplimiento No. 18-44-101084834 Anexo No. 4**			
Cumplimiento de contrato	19/12/2022	18/05/2024	$ 2.047.289.189,40	
Pago de Salarios, Prestaciones Sociales legales e Indemnizaciones	19/12/2022	18/11/2026	$ 1.023.644.594,70	
Estabilidad y Calidad de la obra			$ 2.047.289.189,40	
Póliza RCE	**Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual No. 18-44-101062358 Anexo No. 5**			
Predios, labores y operaciones	19/12/2022	18/11/2023	$ 511.822.297,35	
Daño emergente y lucro cesante			$ 511.822.297,35	
Perjuicios extrapatrimoniales			$ 511.822.297,35	

Tabla 3. Pólizas de Constructor.

2.3. GARANTIAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Atendiendo las obligaciones contractuales, la interventoría ha presentado a la fecha del presente informe las siguientes pólizas.

INFORMACIÓN	INTERVENTORÍA			
GARANTÍA	**VIGENCIA INICIAL**	**VIGENCIA FINAL**	**VALOR ASEGURADO**	**OBSERVACIONES**
Póliza de Cumplimiento.	**Póliza de cumplimiento No. 21-44-101399517 Anexo No. 1 SEGUROS DEL ESTADO**			
Cumplimiento del contrato	10/11/2022	10/05/2024	$ 175.789.493,20	
Pagos de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones.		10/11/2026	$ 43.947.373,30	
Calidad del servicio	11/11/2022	10/11/2028	$ 175.789.493,20	
Póliza de Cumplimiento.	**Póliza de cumplimiento No. 21-44-101399517 Anexo No. 2 SEGUROS DEL ESTADO**			
Cumplimiento del contrato	10/11/2022	10/05/2024	$ 175.789.493,20	
Pagos de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones.		10/11/2026	$ 43.947.373,30	
Calidad del servicio	11/11/2022	10/11/2028	$ 175.789.493,20	
Póliza de Cumplimiento.	**Póliza de cumplimiento No. 21-44-101399517 Anexo No. 4 SEGUROS DEL ESTADO**			
Cumplimiento del contrato	15/12/2022	14/06/2024	$ 175.789.493,20	
Pagos de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones.		16/12/2026	$ 43.947.373,30	
Calidad del servicio	16/12/2022	15/12/2028	$ 175.789.493,20	

Tabla 4. Pólizas de la Interventoría.

3. ASPECTO FINANCIERO

3.1. BALANCE CORTES DE OBRA A LA FECHA

Durante el periodo reportado, no se genera corte de obra para el contratista Consorcio Infraestructura SED.

			CONDICIÓN INICIAL	CORTE 1	CORTE 2	CORTE 3	CORTE 4	CORTE 5	CORTE 6	CORTE 7	CORTE 8	CORTE 9	CORTE 10	CORTE 11	CORTE 12	TOTAL
COLEGIO	**SEDE**	**NOMBRE DE SEDE**														
FASE INICIAL			**$ 7.299.988.083**													
CEDID SAN PABLO	A	SAN PABLO	$ 1.605.249.930													$ 1.605.249.930
FERNANDO MAZUERA VILLEGAS	D	ISLANDIA	$ 817.184.896													$ 817.184.896
LOS NARANJOS	A	LOS NARANJOS	$ 444.901.594													$ 444.901.594
GERMAN ARCINIEGAS	A	GERMAN ARCINIEGAS	$ 348.956.446													$ 348.956.446
CIUDADELA EDUCATIVA	A	CIUDADELA EDUCATIVA	$ 322.212.507													$ 322.212.507
DEBORA ARANGO	A	DEBORA ARANGO	$ 290.616.900													$ 290.616.900
GRAN COLOMBIANO	D	LOS NARANJOS	$ 70.198.957													$ 70.198.957
DILE BOSA	A	DILE BOSA	$ 22.787.618													$ 22.787.618
PABLO DE TARSO	B	PABLO VI	$ 771.194.594													$ 771.194.594
CEDID SAN PABLO	C	NUEVA GRANADA	$ 716.018.248													$ 716.018.248
LA ESPERANZA	A	LA ESPERANZA	$ 540.199.750													$ 540.199.750
EL PORVENIR	B	EL RECUERDO	$ 426.910.686													$ 426.910.686
PORFILIO BARBA JACOB	A	PORFILIO BARBA JACOB	$ 370.820.470													$ 370.820.470
GRAN COLOMBIANO	B	LOS LAURELES	$ 309.002.657													$ 309.002.657
ORLANDO HIGUITA ROJAS	B	JUAN MAXIMILIANO AMBROSIO	$ 243.732.830													$ 243.732.830
FASE ADICIONAL																
COSTO DIRECTO			**$ 7.299.988.083**													**$ 7.299.988.083**
A.I.U.		30,06%	$ 2.194.376.418													$ 2.194.376.418
EMERGENCIA 1			$ 330.000.000													$ 330.000.000
EMERGENCIA 2			$ 412.081.446													$ 412.081.446
TOTAL			**$ 10.236.445.947**													**$ 10.236.445.947**

Tabla 5. Estado financiero del Contratista.

3.2. BALANCE CORTES DE INTERVENTORÍA A LA FECHA

Durante el periodo reportado, no se genera corte de obra para la Interventoría CONSULTORES DE INTERVENTORÍA UG21.

		CONDICIÓN INICIAL	CORTE 1	CORTE 2	CORTE 3	CORTE 4	CORTE 5	CORTE 6	CORTE 7	CORTE 8	CORTE 9	CORTE 10	CORTE 11	CORTE 12	TOTAL
CONTRATO	**SEDE**		0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	
FASE INICIAL		**$ 738.707.322**	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	
COSTO DIRECTO DEL CONTRATO	A	$ 738.707.322	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 738.707.322
															$ -
FASE ADICIONAL															
COSTO DIRECTO		**$ 738.707.322**	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 738.707.322
IVA	19,00%	$ 140.354.391	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 140.354.391
TOTAL		**$ 879.061.713**	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 879.061.713
% DE AVANCE			0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%

Tabla 6. Estado financiero de la Interventoría.

4. ASPECTO TÉCNICO

Acorde de a lo estipulado para el pliego de condiciones el contratista debe tener como mínimo ocho (8) frentes de trabajo de manera simultánea de las obras asignadas al grupo 11.

Igualmente se presentan diferentes TIPOLOGÍA DE INTERVENCIONES a los proyectos asignados, definidos en la Cartilla de Ilustrativa de los mantenimientos de infraestructura, definidos de la siguiente manera.

Intervenciones Tipo A: Mantenimiento INTEGRAL que pretende mejorar, actualizar y modernizar la condición física de la infraestructura general de la sede educativa, (cubiertas, pisos, baterías sanitarias, instalaciones eléctricas, instalaciones. hidrosanitarias, carpintearías y ornamentaciones, áreas lúdicas, etc.

Intervenciones Tipo B: Mantenimiento FOCALIZADO a mejorar, reemplazar y adecuar zonas específicas de la infraestructura de la sede educativa que presente un deterioro o un mantenimiento correctivo o preventivo en las diferentes áreas o espacios educativos.

Intervenciones Tipo C: Mantenimiento PUNTUALIZADO a corregir un deterioro en la infraestructura de la sede educativa o que presente un requerimiento por parte de los entes verificadores.

Intervenciones de Emergencia: Mantenimiento de atención INMEDIATA en corrección, mitigación o reemplazo de elementos que presenten un daño a causa de agentes climáticos, incidentes o simplemente ruptura o deterioro espontaneo en la infraestructura de las sedes educativas.

4.1. AVANCE DE OBRA

Durante el periodo reportado en este informe, y según la programación contractual presentada, se tienen los siguientes porcentajes de avance financiero.

CORTE AL 19-01-2023	
PORCENTAJE PROGRAMADO	1,21%
PORCENTAJE EJECUTADO	1,90%
DIFERENCIA	**0,69%**

Tabla 7. Porcentajes reportados.

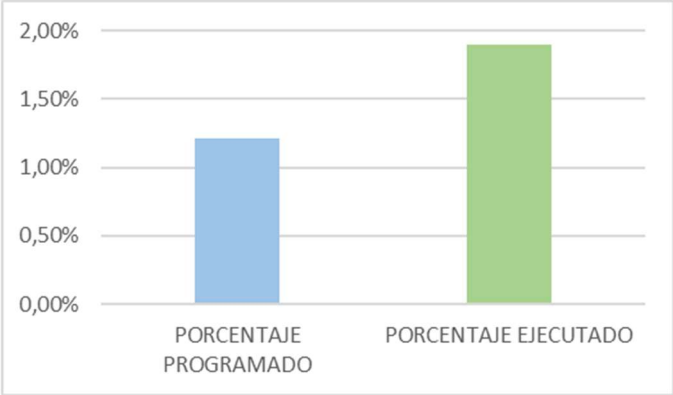


Tabla 8. Grafica de Porcentajes.

Los reportes de la programación y ejecución antes reportadas corresponden a los informes semanales elaborados y radicados por parte de la interventoría para el contrato correspondiente.

INFORME SEMANAL	FECHA INICIO	FECHA FINAL	% EJECUTADO	% PROGRAMADO
Informe Semana 01	19/12/2022	25/12/2022	0,26	0,01
Informe Semana 02	26/12/2022	1/01/2023	0,46	0,13
Informe Semana 03	2/01/2023	8/01/2023	0,61	0,68
Informe Semana 04	9/01/2023	15/01/2023	1,90	1,21

Tabla 9. Listado de Informes Semanales.

4.2. PRESUPUESTO INICIAL CONTRATISTA

En la siguiente tabla se evidencia el presupuesto ofertado por parte del Consorcio Infraestructura SED para el Grupo 11 de la Localidad de Bosa.

En este presupuesto se evidencia la oferta del contratista donde existe una diferencia de **CUATROCIENTOS DOCE MILLONES OCHENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS M/CTE**, que se toman como una bolsa de emergencia 2 para la ejecución de las obras.

TIPO	COLEGIO	SEDE	NOMBRE SEDE	VALOR FRENTE
A	CEDID SAN PABLO	A	SAN PABLO	$ 1.605.249.930,00
A	FERNANDO MAZUERA VILLEGAS	D	ISLANDIA	$ 817.184.896,12
B	LOS NARANJOS	A	LOS NARANJOS	$ 444.901.593,64
B	GERMAN ARCINIEGAS	A	GERMAN ARCINIEGAS	$ 348.956.446,37
B	CIUDADELA EDUCATIVA	A	CIUDADELA EDUCATIVA	$ 322.212.507,19
C	DEBORA ARANGO	A	DEBORA ARANGO	$ 290.616.899,81
C	GRAN COLOMBIANO	D	LOS NARANJOS	$ 70.198.957,32
C	DILE BOSA	A	DILE BOSA	$ 22.787.617,74
A	PABLO DE TARSO	B	PABLO VI	$ 771.194.594,36
A	CEDID SAN PABLO	C	NUEVA GRANADA	$ 716.018.248,14
B	LA ESPERANZA	A	LA ESPERANZA	$ 540.199.749,92
B	EL PORVENIR	B	EL RECUERDO	$ 426.910.685,78
B	PORFIRIO BARBA JACOB	A	PORFIRIO BARBA JACOB	$ 370.820.470,16
B	GRAN COLOMBIANO	B	LOS LAURELES	$ 309.002.656,80
C	ORLANDO HIGUITA ROJAS	B	JUAN MAXIMILIANO AMBROSIO	$ 243.732.829,85
			COSTO DIRECTO	**$ 7.299.988.083,19**
			A.I.U.	**$ 2.194.376.417,81**
			EMERGENCIAS 1	**$ 330.000.000,00**
			EMERGENCIAS 2	**$ 412.081.446,00**
			TOTAL	**$ 10.236.445.947,00**

Tabla 10. Presupuesto presentado por el Contratista.

Por otra parte, se presenta el presupuesto inicial asignado por parte de la SED para la ejecución de los mantenimientos en los 15 colegios asignados.

VALOR PRESUPUESTO OFICIAL					
Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO CON AIU	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
SUBTOTAL	1, PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 704.359.298,00
2	ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
SUBTOTAL	2. ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 1.785.023.592,00
3	MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
SUBTOTAL	3, MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 39.595.184,00
4	INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
SUBTOTAL	4. INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 107.996.950,00
5	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
5.1	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
SUBTOTAL	5. INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 244.580.459,00

6	SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO Y RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		
6.1	SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO Y RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		
SUBTOTAL	6. SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO Y RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		$ 0,00
7	PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		
SUBTOTAL	7. PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		$ 1.413.413.342,00
8	MAMPOSTERIA SECA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		
SUBTOTAL	8. MAMPOSTERIA SECA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		$ 155.184.015,00
9	CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		
SUBTOTAL	9. CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		$ 1.358.400.755,00
10	CARPINTERIA MADERA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		
SUBTOTAL	10. CARPINTERIA MADERA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		$ 0,00
11	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		
SUBTOTAL	11. APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		$ 280.500.326,00
12	APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		
SUBTOTAL	12. APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		$ 764.711.976,00
13	PAÑETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		
SUBTOTAL	13. PAÑETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		$ 241.510.161,00
14	CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		
SUBTOTAL	14. CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		$ 53.785.578,00
15	CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		
SUBTOTAL	15. CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		$ 7.705.980,00
16	OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		
SUBTOTAL	16. OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		$ 562.654.400,00
17	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		
SUBTOTAL	17. CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		$ 1.838.063.298,00
18	EQUIPOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		
SUBTOTAL	18. EQUIPOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		$ 52.852.228,00
19	TRANSPORTE		
SUBTOTAL	19. TRANSPORTE		$ 0,00
20	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		
SUBTOTAL	20. ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		$ 296.108.405,00
21	EQUIPOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		
SUBTOTAL	21. ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		$ 0,00

VALOR TOTAL	$	9.906.445.947,00
VALOR EMERGENCIAS (NO OFERTABLE)	$	330.000.000,00
VALOR TOTAL	$	10.236.445.947,00

	DESCRIPCION		PORCENTAJE
NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.			
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.	ADMINISTRACIÓN	A=	23,56%
NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).	IMPREVISTO	I=	1,50%
	UTILIDAD	U=	5,00%
	TOTAL A.I.U	A.I.U.=	30,06%

Tabla 11. Presupuesto inicial de la SED.

5. ASPECTOS TÉCNICOS

En este contrato según el pliego de condiciones, el contratista debe tener abiertos como mínimo ocho (8) frentes de trabajo simultáneos, pero teniendo en cuenta las condiciones atípicas de la temporada en que se da inicio al proyecto, se tienen seis (6) frentes de intervención en el primer mes, en este mes no se presentan emergencias que deban ser atendidas por parte del contratista.

Los tipos de intervención son los siguientes como se habían nombrado con anterioridad.

Intervenciones Tipo A: Mantenimiento INTEGRAL que pretende mejorar, actualizar y modernizar la condición física de la infraestructura general de la sede educativa, (cubiertas, pisos, baterías sanitarias, instalaciones eléctricas, instalaciones hidro sanitarias, carpintearías y ornamentaciones, áreas lúdicas, etc.

Intervenciones Tipo B: Mantenimiento FOCALIZADO a mejorar, reemplazar y adecuar zonas específicas de la infraestructura de la sede educativa que presente un deterioro o un mantenimiento correctivo o preventivo en las diferentes áreas o espacios educativos.

Intervenciones Tipo C: Mantenimiento PUNTUALIZADO a corregir un deterioro en la infraestructura de la sede educativa o que presente un requerimiento por parte de los entes verificadores.

Intervenciones de Emergencia: Mantenimiento de atención INMEDIATA en corrección, mitigación o reemplazo de elementos que presenten un daño a causa de agentes climáticos, incidentes o simplemente ruptura o deterioro espontaneo en la infraestructura de las sedes educativas

TIPO	COLEGIO	SEDE
A	CEDID SAN PABLO	A
A	FERNANDO MAZUERA VILLEGAS	D
B	LOS NARANJOS	A
B	GERMAN ARCINIEGAS	A
B	CIUDADELA EDUCATIVA	A
C	DEBORA ARANGO	A
C	GRAN COLOMBIANO	D
C	DILE BOSA	A
A	PABLO DE TARSO	B
A	CEDID SAN PABLO	C
B	LA ESPERANZA	A
B	EL PORVENIR	B
B	PORFIRIO BARBA JACOB	A
B	GRAN COLOMBIANO	B
C	ORLANDO HIGUITA ROJAS	B

Tabla 12. Listado de Colegios y Tipo de Intervención.

En la siguiente grafica se evidencia el cuadro de inversión inicial según cada uno de los frentes de trabajo, esto teniendo en cuenta el presupuesto inicial presentado por parte del contratista.

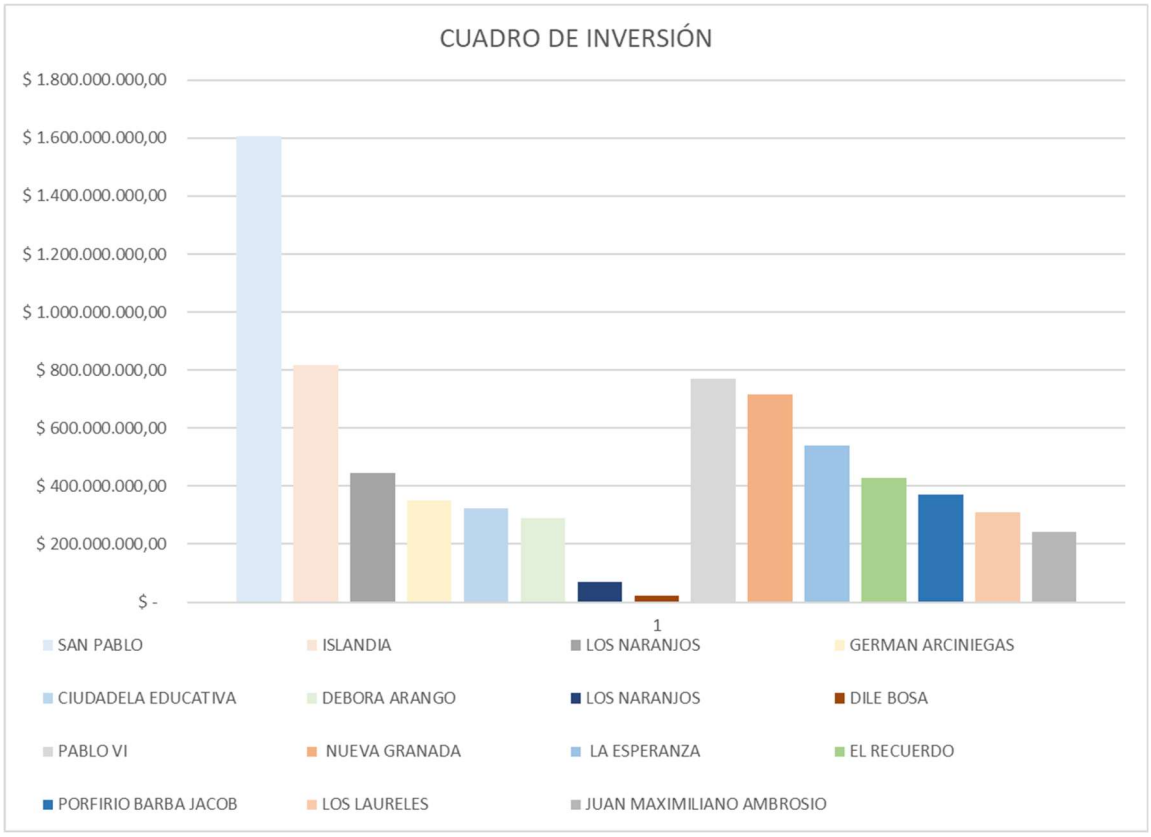


Tabla 13. Cuadro de inversión inicial.

En el siguiente cuadro se puede evidenciar los primeros cuatro (4) meses y las proyecciones que tiene el contratista tiene para el flujo de caja, este PAC debe ser actualizado cada dos (2) meses para tener la información según se desarrolle el proyecto.

Nº	FRENTE DE TRABAJO	FECHA INICIO	FECHA FIN	VALOR CONTRACTUAL	VALOR CONTRACTUAL CON AIU	VALOR REAL PRESUPUESTO	DICIEMBRE-ENERO 2023		ENERO-FEBRERO 2023		FEBRERO-MARZO 2023		MARZO-ABRIL 2023	
							% MES 01	VALOR MES 01	% MES 02	VALOR MES 02	% MES 03	VALOR MES 03	% MES 04	VALOR MES 04
1	CEDID SAN PABLO			$ 1.605.249.930,00	$ 2.087.788.058,95		6,94%	$ 144.979.153	6,40%	$ 133.550.232	14,43%	$ 301.346.745	20,97%	$ 437.846.100
2	FERNANDO MAZUERA VILLEGAS	1/02/2023	15/08/2023	$ 817.184.896,12	$ 1.062.830.675,90		1,85%	$ 19.638.333	3,39%	$ 36.015.687	10,33%	$ 109.776.296	20,68%	$ 219.742.972
3	NARANJOS LOS NARANJOS			$ 444.901.593,64	$ 578.639.012,68		2,86%	$ 16.521.640	3,76%	$ 21.750.791	8,52%	$ 49.291.208	21,60%	$ 124.961.842
4	GERMAN ARCINIEGAS			$ 348.956.446,37	$ 453.852.754,15		1,46%	$ 6.622.246	13,56%	$ 61.546.981	11,64%	$ 52.813.491	29,25%	$ 132.742.784
5	CIUDADELA EDUCATIVA	19/12/2022	25/02/2023	$ 322.212.507,19	$ 419.069.586,85		0,00%		23,02%	$ 96.481.559	42,17%	$ 176.733.368	21,68%	$ 90.854.286
6	DEBORA ARANGO	1/11/2022	25/02/2023	$ 290.616.899,81	$ 377.976.339,89		0,00%		5,28%	$ 19.951.567	29,62%	$ 111.944.217	38,02%	$ 143.708.083
7	GRAN COLOMBIANO LOS NARANJOS			$ 70.198.957,32	$ 91.300.763,88		10,96%	$ 10.006.615	22,35%	$ 20.408.961	47,46%	$ 43.335.834	33,64%	$ 30.717.272
8	DILE BOSA			$ 22.787.617,74	$ 29.637.575,64		5,42%	$ 1.607.157	8,34%	$ 2.473.195	63,48%	$ 18.813.107	34,99%	$ 10.370.166
9	PABLO DE TARSO	1/03/2023	30/06/2023	$ 771.194.594,36	$ 1.003.015.689,42		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	
10	CEDID SAN PABLO NUEVA GRANADA	1/03/2023	30/06/2023	$ 716.018.248,14	$ 931.253.333,53		0,00%		0,18%	$ 1.716.724	0,00%	$ 83.788.096	18,39%	$ 171.270.694
11	LA ESPERANZA	1/03/2023	30/06/2023	$ 540.199.749,92	$ 702.983.794,75		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	
12	EL PORVENIR	1/06/2023	15/09/2023	$ 426.910.685,78	$ 555.240.037,92		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	
13	PORFIRIO BARBA JACOB	1/06/2023	15/09/2023	$ 370.820.470,16	$ 482.269.103,49		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	
14	GRAN COLOMBIANO	1/07/2023	15/09/2023	$ 309.002.656,80	$ 401.888.855,44		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	
15	ORLANDO HIGUITA ROJAS	1/07/2023	15/09/2023	$ 243.732.829,85	$ 316.998.918,50		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	
	TOTAL PAC REAL						1,95%	$ 199.375.144,00	3,85%	$ 393.895.697,00	9,26%	$ 947.842.362,00	13,31%	$ 1.362.214.199,00

Tabla 14. Cuadro de inversión inicial.

A la fecha de este informe no se han realizado ajustes de presupuesto en obra por lo que no se realiza cuadro comparativo de inversión inicial y la inversión programada.

Los frentes de obra que se encuentran abiertos a la fecha de cierre del informe son los siguientes.

- CEDID San Pablo Sede A

- Fernando Mazuera Sede C
- Los Naranjos Sede A
- German Arciniegas Sede A
- Gran Colombiano Sede D
- Dile Bosa

5.1. NOVEDADES DE ORDEN TÉCNICO

Durante el periodo reportado se han realizado una serie de consultas las cuales se han resuelto por parte de la interventoría en su gran mayoría con el apoyo de la SED, se tiene pendiente definir el detalle para el cerramiento del Colegio Fernando Mazuera Sede D, teniendo en cuenta las condiciones especiales de este muro, la interventoría le solicita al contratista la propuesta para ser evaluada por parte del especialista correspondiente.

5.2. ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO

Durante el periodo comprendido entre el día 19 de diciembre de 2022 y el día 18 de enero de 2023, la interventoría realiza la supervisión a las actividades desarrolladas por parte del contratista.

Además, la interventoría ha realizado las propuestas arquitectónicas para las adecuaciones que a la fecha se han requerido y que permiten generar un avance en cada frente de trabajo.

5.2.1. CEDID SAN PABLO (SAN PABLO SEDE A)

Se realizan las siguientes actividades:

Semana del 19 al 25 de diciembre 2022

- Protección general.
- Desmonte red eléctrica.
- Desmonte de cielo raso.
- Cerramiento.

Semana del 26 al 01 de enero 2023

- Protección de auditorio.
- Cerramiento.

Semana del 02 al 08 de enero 2023

- Desmonte de cielo raso.

Semana del 09 al 15 de enero 2023

- Demolición de alistado.
- Desmonte de lámparas.
- Alistado de placa.

- Aseo general.









5.2.2. FERNANDO MAZUERA VILLEGAS (ISLANDIA SEDE D)

Semana del 19 al 25 de diciembre 2022

- No se realizan actividades.

Semana del 26 al 01 de enero 2023

- Cerramiento

- Protección
- Desmonte de cielo raso
- Desmonte carpintería metálica
- Desmonte red eléctrica
- Desmonte de muebles bajos
- Desmonte sanitarios
- Demoliciones enchape-mampostería-piso

Semana del 02 al 08 de enero 2023

- Pañetes y filos

Semana del 09 al 15 de enero 2023

- Pañete y filos
- Demolición
- Suspensión de puntos hidráulicos y sanitarios
- Desmonte y desconexión de aparatos









5.2.3. LOS NARANJOS (LOS NARANJOS SEDE A)

Semana del 19 al 25 de diciembre 2022

- Demolición de piso y sobre piso
- Desmonte aparatos sanitarios

Semana del 26 al 01 de enero 2023

- Picado de piso
- Demolición de muros en mampostería
- Demolición de enchape

Semana del 02 al 08 de enero 2023

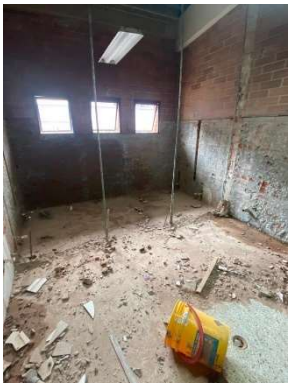
- Demolición de muros en mampostería
- Demolición de enchape

Semana del 09 al 15 de enero 2023

- Cerramiento
- Demolición de sobre piso
- Demolición de placa

- Demolición de enchape
- Desmonte aparatos sanitarios
- Excavación manual









ESPAÑA
C/ Artesanía, 18. Local 1 P.I.S.A.
41927. Mairena del Aljarafe (Sevilla)
Tel: +34 955.602.134
Email: ug21@ug21.com

COLOMBIA
Av. Cr 45 (Autopista norte) # 100-12 Of. 201
(Edificio Panorama P.H.) (Bogotá)
Tel. +57 320 204 98 56
Email: colombia@ug21.com

PERÚ
C/ Francisco Bolognesi, 125 Of. 403
(Esq. Cuadra 6 José Pardo)
(Edificio Centro Ejecutivo Pardo)
Miraflores – Lima 18
Tel. +51 1 497 59 89
Email: peru@ug21.com

MÉXICO
Av. Ejército Nacional, 530, Interior 304, Col.
Polanco IV Sección, 11.550 Ciudad de México
mexico@ug21.com

web: www.ug21.com

5.2.4. GERMAN ARCINIEGAS (GERMAN ARCINIEGAS SEDE A)

Semana del 19 al 25 de diciembre 2022

- No se realizan actividades.

Semana del 26 al 01 de enero 2023

- No se realizan actividades.

Semana del 02 al 08 de enero 2023

- Protección
- Lijado de barandas
- Cerramiento parcial

Semana del 09 al 15 de enero 2023

- Protección
- Lijado y pelado de barandas









5.2.5. CIUDADELA EDUCATIVA (CIUDADELA EDUCATIVA SEDE A)

Semana del 19 al 25 de diciembre 2022

- No se realizan actividades.

Semana del 26 al 01 de enero 2023

- No se realizan actividades.

Semana del 02 al 08 de enero 2023

- No se realizan actividades.

Semana del 09 al 15 de enero 2023

- No se realizan actividades.

5.2.6. DEBORA ARANGO (DEBORA ARANGO SEDE A)

Semana del 19 al 25 de diciembre 2022

- No se realizan actividades.

Semana del 26 al 01 de enero 2023

- No se realizan actividades.

Semana del 02 al 08 de enero 2023

- No se realizan actividades.

Semana del 09 al 15 de enero 2023

- No se realizan actividades.

5.2.7. GRAN COLOMBIANO (LOS NARANJOS SEDE D)

Semana del 19 al 25 de diciembre 2022

- No se realizan actividades.

Semana del 26 al 01 de enero 2023

- No se realizan actividades.

Semana del 02 al 08 de enero 2023

- Armado de andamio para acceso

Semana del 09 al 15 de enero 2023

- Cerramiento
- Retiro manto
- Demolición alistado de piso











5.2.8. DILE BOSA (DILE BOSA SEDE A)

Semana del 19 al 25 de diciembre 2022

- No se realizan actividades.

Semana del 26 al 01 de enero 2023

- Demolición de placa
- Protección de auditorio

Semana del 02 al 08 de enero 2023

- Demolición de placa
- Excavación y compactación.

Semana del 09 al 15 de enero 2023

- Cerramiento
- Demolición placa
- Excavación.









5.2.9. PABLO DE TARSO (PABLO VI SEDE B)

Semana del 19 al 25 de diciembre 2022

- No se realizan actividades.

Semana del 26 al 01 de enero 2023

- No se realizan actividades.

Semana del 02 al 08 de enero 2023

- No se realizan actividades.

Semana del 09 al 15 de enero 2023

- No se realizan actividades.

5.2.10. CEDID SAN PABLO (NUEVA GRANADA SEDE C)

Semana del 19 al 25 de diciembre 2022

- No se realizan actividades.

Semana del 26 al 01 de enero 2023

- No se realizan actividades.

Semana del 02 al 08 de enero 2023

- No se realizan actividades.

Semana del 09 al 15 de enero 2023

- No se realizan actividades.

5.2.11. LA ESPERANZA (LA ESPERANZA SEDE A)

Semana del 19 al 25 de diciembre 2022

- No se realizan actividades.

Semana del 26 al 01 de enero 2023

- No se realizan actividades.

Semana del 02 al 08 de enero 2023

- No se realizan actividades.

Semana del 09 al 15 de enero 2023

- No se realizan actividades.

5.2.12. EL PORVENIR (EL RECUERDO SEDE B)

Semana del 19 al 25 de diciembre 2022

- No se realizan actividades.

Semana del 26 al 01 de enero 2023

- No se realizan actividades.

Semana del 02 al 08 de enero 2023

- No se realizan actividades.

Semana del 09 al 15 de enero 2023

- No se realizan actividades.

5.2.13. PORFILIO BARBA JACOB (PORFILIO BARBA JACOB SEDE A)

Semana del 19 al 25 de diciembre 2022

- No se realizan actividades.

Semana del 26 al 01 de enero 2023

- No se realizan actividades.

Semana del 02 al 08 de enero 2023

- No se realizan actividades.

Semana del 09 al 15 de enero 2023

- No se realizan actividades.

5.2.14. GRAN COLOMBIANO (LOS LAURELES SEDE B)

Semana del 19 al 25 de diciembre 2022

- No se realizan actividades.

Semana del 26 al 01 de enero 2023

- No se realizan actividades.

Semana del 02 al 08 de enero 2023

- No se realizan actividades.

Semana del 09 al 15 de enero 2023

- No se realizan actividades.

5.2.15. ORLANDO HIGUITA ROJAS (JUAN MAXIMILIANO AMBROSIO SEDE B)

Semana del 19 al 25 de diciembre 2022

- No se realizan actividades.

Semana del 26 al 01 de enero 2023

- No se realizan actividades.

Semana del 02 al 08 de enero 2023

- No se realizan actividades.

Semana del 09 al 15 de enero 2023

- No se realizan actividades.

5.3. BITÁCORAS

Se adjuntan las bitácoras de los diferentes frentes de trabajo como anexo al presente informe. (Ver anexo 1)

5.4. CONTROL DE CALIDAD

El componente de calidad se podrá evidenciar en el informe de Plan de Calidad (Ver Anexo 2)

5.5. CUADRO DE DEDICACIÓN DE PROFESIONALES

En el siguiente cuadro, se representa la dedicación que han tenido los profesionales clave por parte de la interventoría durante el periodo reportado en el informe, aclarando que el Director, los Residentes e Inspectores se encuentran al 100%.

CARGO	DEDICACIÓN SOLICITADA	DEDICACIÓN REALIZADA	OBSERVACIONES
ASESOR ESTRUCTURAL	20%	30%	Durante este periodo, se requieren conceptos en varios de los frentes de trabajo, esto teniendo en cuenta que en varios colegios se requería la revisión de muros estructurales y no estructurales, estructuras de cubierta, reforzamientos, manejos de pisos y concretos entre otras actividades, se emiten conceptos que fueron copiados al apoyo de la supervisión del contrato.
ASESOR AMBIENTAL	50%	50%	Se cumple con lo requerido para la obtención del PIN ambiental, se revisa todo el tema de las empresas propuestas para la recolección de los diferentes materiales sobrantes, control de las medidas mínimas ambientales según la normativa vigente, además se sostienen reuniones con el especialista del contratista.
ASESOR REDES ELÉCTRICAS	15%	25%	Se revisan y observan los planteamientos presentados por parte del contratista frente a las posibles intervenciones a realizar, durante este periodo no se logra dar la aprobación.
ASESOR HIDROSANITARIO	15%	25%	Se presenta una serie de observaciones a los planteamientos que entrega el contratista, se sostienen reuniones entre especialistas y se da aval a algunas de las propuestas.
ASESOR DE COSTOS	25%	25%	Se continúan revisando y ajustando los presupuestos de cada uno de los frentes de trabajo, los posibles NP que surgen durante el periodo y las cotizaciones que presenta el contratista
ASESOR JURIDICO	5%	5%	Durante el periodo, el asesor se encuentra atento de las solicitudes del contratista y si son viables o no, así como de las inconformidades que presenta, con el fin de asegurar que ninguna se encuentre fuera de la legislación colombiana vigente, de la misma forma presta un apoyo a la parte sst en las solicitudes que se realizan para la incorporación del personal.

6. CONTROL DE CORRESPONDENCIA

6.1. CORRESPONDENCIA ENVIADA

La correspondencia enviada se evidencia como anexo al presente informe. (Ver anexo 3)

6.2. CORRESPONDENCIA RECIBIDA

La correspondencia enviada se evidencia como anexo al presente informe. (Ver anexo 4)

7. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- **CONCLUSIONES**

1. Durante el primer mes de ejecución se contemplan las actividades de cerramientos temporales, desmontes de cielo rasos y de redes eléctricas y se da inicio a las demoliciones de enchapes, muros y pisos en 6 frentes de trabajo, con un avance promedio a lo acordado en el PAC.
2. Se evidencia que el contratista a la fecha tiene los recursos mínimos para la ejecución de la obra en el tiempo estipulado.
3. Se tienen algunas confusiones en los alcances que pueden llegar a tener los especialistas frente a la necesidad de conceptos y propuestas para la ejecución de las obras.
4. Se obtiene el PIN ambiental para dar inicio a la disposición final de todos los materiales en cada uno de los frentes de trabajo.

- **RECOMENDACIONES**

1. Incremento de personal para la ejecución de actividades y nuevos frentes de trabajo.
2. Mayor agilidad para la respuesta a solicitudes de la interventoría y la SED.
3. Proactividad al momento de presentar los planteamientos y propuestas de las diferentes especialidades.
4. Compromiso para cumplimiento de metas y compromisos adquiridos.

8. ANEXOS

Anexo 1. Bitácoras
Anexo 2. Informe Plan de Calidad
Anexo 3. Correspondencia enviada
Anexo 4. Correspondencia recibida
Anexo 5. Informe Ambiental
Anexo 6. Informe SST