SOLICITUD DE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL

Alcaldía Local de Rafael Uribe Uribe

Fecha de Solicitud: 14 de febrero de 2023	**Área de Origen:** Área de Gestión para el Desarrollo Local.

I. RESUMEN CONTRACTUAL		
Número Contrato: 260 -2022	**Fecha de Suscripción**: 5 de junio de 2022	**Tipo de Contrato: Prestacion de Servicios**
Plazo Inicial: (8) meses	Fecha de Inicio: 7 de junio de 2022	Fecha de. Terminación: 23 de febrero de 2023.
Contratista: **COMPAÑÍA DE VIGILANCIA COVISUR DE COLOMBIA LTDA**.		
Supervisor: Eduard Humberto Quintana Arellano, alcalde Local Apoyo a la Supervisión: Alvaro de Jesus Aparicio Cely	Valor Inicial: **$675.438.964**	

II. INFORMACIÓN DE LA MODIFICACIÓN SOLICITADA		**MODIFICACIÓN No. 2**
Adición Valor	**Prórroga Tiempo**	**Modificación o aclaración otras cláusulas**
$185.475.031 CDP No.:	**Tiempo**: (2) meses y (7) días. **Fecha Terminación Final**: (30) de (abril) de (2023)	Objeto de la Negociación: **"PRESTACION DEL SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA INTEGRAL PERMANENTE PARA TODOS LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES DE PROPIEDAD DE LA ENTIDAD, Y DE LOS QUE LEGALMENTE SEA O LLEGARE A SER RESPONSABLE EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE"**

III. INFORMACIÓN DE MODIFICACIONES ANTERIORES		
MODIFICACIÓN No. 1.		
Adición Valor	**Prórroga Tiempo**	**Modificación o aclaración otras cláusulas**
Valor: **$ 50.527.094** CDP No.: 1439	Tiempo: 17 dias Fecha Terminación Final: 23 de febrero de 2023.	Objeto de la Negociación: **"PRESTACION DEL SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA INTEGRAL PERMANENTE PARA TODOS LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES DE PROPIEDAD DE LA ENTIDAD, Y DE LOS QUE LEGALMENTE SEA O LLEGARE A SER RESPONSABLE EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE"**

IV. OPORTUNIDAD Y CONVENIENCIA DE LA MODIFICACION SOLICITADA

Información general del contrato:

Objeto de la Negociación: **"PRESTACION DEL SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA INTEGRAL PERMANENTE PARA TODOS LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES DE PROPIEDAD DE LA ENTIDAD, Y DE LOS QUE LEGALMENTE SEA O LLEGARE A SER RESPONSABLE EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE"**.

Valor total ejecutado a la última factura: **$574.123.107**
Plazo de ejecución actual: 8 meses
Fecha de vencimiento: 23 febrero de 2023
Multas o sanciones impuestas: No

Estado financiero del contrato
Valor Total: $725.966.058
Valor ejecutado a (30) de (11) de (2022): $574.123.107
Valor Adicional: $185.475.031

Conveniencia y Justificación de la Modificación y/o Adición:

Para garantizar el servicio de vigilancia en la Alcaldía Local de Rafael Uribe Uribe es necesario realizar adición de los días 17 al 23 de Febrero, de acuerdo como se demuestra en el siguiente cuadro.

RAFAEL URIBE URIBE 17 AL 23 FEBRERO						
CONCEPTO	**CANT.**	**MODALIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR DIARIO**	**NUMERO DE DIAS**	**VALOR MENSUAL**
VIGILANTE (RECEPCION ALCALDIA// PARQUEADERO ALCALDIA //PARQUEADERO MAQ. AMARILLA)	4	24 HORAS 30 DIAS AL MES	$ 11.231.770	$ 374.392	7	$ 10.482.985
VIGILANTE	1	24 HORAS 30 DIAS AL MES	$ 11.231.770	$ 374.392	7	$ 2.620.746
VIGILANTE INSPECCIONES L-V	1	12 HORAS 20 DIAS AL MES	$ 3.291.218	$ 109.707	7	$ 767.951
VIGILANTE JAL L-V	1	12 HORAS 24 DIAS AL MES	$ 3.291.218	$ 109.707	7	$ 767.951
VIGILANTE (CASA AMARILLA)	1	24 HORAS 30 DIAS AL MES	$ 11.231.770	$ 374.392	7	$ 2.620.746
VIGILANTE (CORREDOR) L-S	1	12 HORAS 20 DIAS AL MES	$ 3.949.491	$ 131.650	7	$ 921.548
VIGILANTE - B44:F44	1	24 HORAS 30 DIAS AL MES	$ 11.027.556	$ 367.585	7	$ 2.573.096
VIGILANTE ALCALDIA L-V	1	12 HORAS 20 DIAS AL MES	$ 3.291.218	$ 109.707	7	$ 767.951
MEDIOS TECNOLOGICOS			$ 3.356.182	$ 111.873	7	$ 783.109
TOTAL						**$ 22.306.084**
					BASE AIU	**$ 2.230.608**
					IVA	**$ 423.816**
					TOTAL	**$ 22.729.900**

Es de recalcar, que la entidad al momento de realizar la modificación número 1, donde se adiciona el contrato por un valor de $ 50.527.094 y se prorroga por 17 días, quedando como como Fecha de Terminación Final el 23 de febrero de 2023; se realizó con la proyección de los valores vigentes a la fecha y año 2022, sin tener certeza del aumento que tendría el SMMLV y los cambios respectivos de la circular externa **No. 2022130000675** de la superintendencia de Vigilancia.

Dicho lo anterior, se precisa que se tenía claro llegar hasta el día 23 de febrero con los servicios en su totalidad, según la información aportada por la empresa Covisur Ltda el día 15 de diciembre de 2022, donde manifestó que dicho valor alcanzaría para 17 días; pero dada las circunstancias mencionadas, la entidad se ve en la

necesidad de autorizar y realizar el reajuste con las tarifas 2023 para poder cubrir el servicio de vigilancia hasta la fecha inicialmente pactada (23 de febrero 2023).

Igualmente y conforme a la solicitud de COVISUR, amparada igualmente en la circular externa **2022130000675** del 29 de diciembre de 2022, emitida por la Superintendencia de vigilancia que es la entidad nacional encargada de la regulación de tarifas de vigilancia en el país, es necesario apropiar recursos para cubrir el reajuste de los salarios del personal de vigilancia (guardas de seguridad), la cual rige a partir del 01 de enero del 2023 y hasta la fecha de la culminación de la adición y prórroga N° 1 que es a 23 de febrero del 2023.
Por otra parte, es vital para garantizar el servicio de vigilancia en la Alcaldía Local de Rafael Uribe Uribe, adelantar la modificación N. 2 de adición y prórroga al Contrato N° 260/2022. En este sentido se recibió correo electrónico el día 7 de febrero de 2023, en la cual Covisur manifiesta que se debe tener en cuenta para dicha modificación las nuevas tarifas para el año 2023, en concordancia con lo establecido en la circular externa **No. 2022130000675** del 29 de diciembre de 2022, emitida por la Superintendencia de vigilancia; por lo anterior y de acuerdo con lo aquí señalado, la misma sería por un término de 2 meses y 7 días, es decir, hasta el día 30 de abril de 2023, con tarifas del año 2023. De la misma manera se establece que la adición será para los siguientes servicios, cumpliendo con salvaguardar todos los bienes de la alcaldía, los que son indispensables para el óptimo cumplimiento de los protocolos de seguridad y salvaguarda de los elementos de propiedad del Fondo:

RAFAEL URIBE URIBE 24 DE FEBRERO AL 30 ABRIL						
CONCEPTO	**CANT.**	**MODALIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR DIARIO**	**NUMERO DE DIAS**	**VALOR MENSUAL**
1. RECEPCION ALCALDIA - 1. PARQUEADERO MAQ. AMARILLA.	2	24 HORAS 30 DIAS AL MES	$ 11.231.770	$ 374.392	67	$ 50.168.573
VIGILANTE - CASA MOLINOS.	1	24 HORAS 30 DIAS AL MES	$ 11.231.770	$ 374.392	67	$ 25.084.286
VIGILANTE INSPECCIONES L-V	1	12 HORAS 20 DIAS AL MES	$ 3.291.218	$ 109.707	67	$ 7.350.387
VIGILANTE JAL L-S	1	12 HORAS 24 DIAS AL MES	$ 3.291.218	$ 109.707	67	$ 7.350.387
VIGILANTE (CORREDOR) L-V	1	12 HORAS 20 DIAS AL MES	$ 3.949.491	$ 131.650	67	$ 8.820.530
VIGILANTE ALCALDIA - MONITOREO	1	24 HORAS 30 DIAS AL MES	$ 11.027.556	$ 367.585	67	$ 24.628.208
VIGILANTE CASA SAN JOSÉ - NOCTURNO	1	12 HORAS 30 DIAS AL MES	$ 6.318.811	$ 210.627	67	$ 14.112.011
VIGILANTE ALCALDIA L-V PARQUEDAERO	1	12 HORAS 20 DIAS AL MES	$ 3.291.218	$ 109.707	67	$ 7.350.387
VIGILANTE ALCALDIA L-V RECEPCION	1	12 HORAS 20 DIAS AL MES	$ 3.291.218	$ 109.707	67	$ 7.350.387
MEDIOS TECNOLOGICOS			$ 3.356.182	$ 111.873	67	$ 7.495.473
TOTAL	**10**					**$ 159.710.629**
					BASE AIU	**$ 15.971.063**
					IVA	**$ 3.034.502**
					SUBTOTAL	**$ 162.745.131**

Por lo anterior, se contempla una adición total de 185.475.031, donde se incluye el valor del reajuste hasta el 23 de febrero, y el nuevo valor hasta el 30 de abril 2023.

Vale destacar que se realizaron mesas de trabajo con COVISUR, para concertar las particularidades de la adición, y que el contrato pueda ejecutarse manteniendo las condiciones de calidad en la prestación del servicio contratado, teniendo en cuenta los recursos destinados para la vigencia 2023, los cuales fueron proyectados siguiendo los lineamientos establecidos por la Secretaría Distrital de Hacienda quien, al momento de establecer la cuota de funcionamiento, establece también que el incremento para bienes y servicios sería del 7,5%, siendo esta inferior a los valores establecidos por la Superintendencia en su circular eterna ya mencionada, que además fija dos (2) incrementos para el servicio de vigilancia en el país en la vigencia 2023.

De igual manera, Con Rad. 202236810019942 de fecha 14 de febrero de 2023 el director Financiero de COVISUR manifiesta la realización de la adición y la prórroga aquí descrita.

Por lo anterior y dada la necesidad de este servicio y teniendo en cuenta que la Alcaldia Local Rafael Uribe Uribe, cuenta con los recursos para llevar a cabo la presente adición 2 y prorroga 2, se solicita la correspondiente aprobación para adelantar el señalado proceso

Análisis del Porcentaje del Valor de la Adición, Incluyendo las Anteriores si las Hubiere con Respecto al Contrato Inicial en SMLV:

Valor Contrato en SMLV:	**675,43**
Valor ADICION No. 1. en SMLV:	**50,50**
Valor ADICION No. 2. en SMLV:	**159,89**
Valor total contrato en SMLV:	**997,75**

V. APROBACIONES

Con fundamento en lo anterior, en mi calidad de supervisor(a), solicito la aprobación de la modificación adición 2 y prórroga 2 del Contrato No. **CC-260-2022.**



_____

Supervisor(a)
EDUARD HUMBERTO QUINTANA ARELLANO
Alcaldía local Rafael Uribe Uribe



_____

Apoyo a la Supervisión (Cuando aplique)
ALVARO DE JESUS APARICIO CELY
Apoyo a la supervisión

Proyectó: Gabriel Rada – Abogado FDLRUU y Alvaro De Jesus Aparicio Cely - Apoyo a la Supervisión
Revisó: Dimelza Mendoza – Profesional Especializado 222 - 24.