G & G INGENIEROS S.A.S NIT 800208226-4

BOGOTÁ DTC, FEBRERO 06/2023

ATN: DOCTOR JUAN PABLO BELTRÁN VARGAS
ALCALDE LOCAL DE PUENTE ARANDA

ASUNTO: MODIFICACIÓN CONTRACTUAL CONTRATO DE INTERVENTORIA 324 DE 2022.

Cordial saludo

Dando alcance al radicado 20236610007442, en donde se remitieron los documentación para la adición y prórroga del contrato 305 del 2022 al cual le dimos aval y recomendación a la entidad para que se realizara las gestiones pertinentes , y con el propósito de realizarle el debido seguimiento a las actividades ejecutadas por el contratista de obra, nos permitimos solicitar la adición al contrato de interventoría 324 del 2022 por un valor de $ 1.838.125 y prorrogar el plazo contractual por 15 días calendarios a partir del 17 de febrero de 2023.

Alcaldía Local de Puente Aranda
R No. 2023-661-000750-2
2023-02-06 15:47 - Folios: 1 Anexos: 0
Destino: Area de Gestion de Desarr
Rem/D: GYG INGENIEROS SAS

Atentamente,

MICHAEL ANDRES GAMARRA TORRES
REP LEGAL G&G INGENIEROS SAS

G & G INGENIEROS S.A.S NIT 800208226-4

BOGOTÁ DTC, FEBRERO 06/2023

ATN: DOCTOR JUAN PABLO BELTRÁN VARGAS
ALCALDE LOCAL DE PUENTE ARANDA

ASUNTO: OFICIO REMISORIO SOLICITUD DE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL CONTRATO DE OBRA N° 305 de 2022 Y CONTRATO DE INTERVENTORIA

Cordial saludo

Por medio de la presente hacemos entrega de la Adición N°2 y de la Prorroga N°1 del contrato de obra N°305 de 2022; esto debido a que la entidad satisfaga sus necesidades acordes al objeto contractual del contrato y así mismo la prorroga del contrato de interventoria N° 324 de 2022, esto con el fin de darle continuidad a la supervisión y control de las actividades ejecutadas por el contratista de obra.

Alcaldia Local de Puente Aranda
R No. 2023-661-000744-2
2023-02-06 14:41 - Folios: 1 Anexos 1 P
Destino: Area de Gestion de Desarr
Rem/D: GYG INGENIEROS SAS

Atentamente,

MICHAEL ANDRES GAMARRA TORRES
REP LEGAL G&G INGENIEROS SAS

Bogotá D.C., Febrero 6 de 2023

Señores:
G&G INGENIEROS SAS
Email: gygingenierosco@gmail.com
Ing ANA ISABEL GAMARRA
Representante Legal (S)

REFERENCIA: **CONTRATO DE OBRA No. 305-2022 "EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES DE LA JAL Y DE LA ALCALDÍA LOCAL DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.".**

ASUNTO: **SOLICITUD ADICION DE CUANTIA No. 02 Y PRORROGA**

Respetados Señores:

Por medio de la presente nos permitimos solicitar la adición del contrato debido a que se han identificado algunas actividades no contempladas inicialmente pero que se hace necesaria su ejecución, de conformidad con lo observado en el transcurso del contrato. Dichas actividades son las siguientes con su respectiva justificación:

No.	REQUERIMIENTO	JUSTIFICACION
9.01	PLACA CONTRAPISO DE 10 cm - CONCRETO 2500 PSI PARA AREA DE BICICLETERO Y DUCHA BICIUSUARIOS	Se requiere implementar y acondicionar un área dura contigua al parqueadero en la cual se colocarán los bicicleteros y se construirá una ducha para los funcionarios que se movilizan en bicicleta
20.08	PAVIMENTO ESTAMPADO EN LOSA DE CONCRETO HIDRAULICO MR41 E=0.15M (INCLUYE SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE DESMOLDANTE EN POLVO, SELLADOR ACRILICO Y ESTAMPADO CON TEXTURA DE ADOQUIN DE 10 X 20 CM EN ESPINA DE PESCADO, CORTE Y SELLADO DE JUNTAS)	Al hacer la excavación y colocación del relleno granular programados en el área del parqueadero, se observó la existencia de una subrasante de bajas características y alta presencia del nivel freático. Debido a la gran cantidad de lluvia caída en el mes de enero hubo que cambiar dicho relleno y junto con la interventoría se recomendó la utilización de una mezcla estabilizada con cemento y el cambio de especificaciones de la losa de concreto pasando de 210 kg/cm2 de resistencia a una losa de pavimento con Módulo de Rotura MR41 y de un espesor de 10 cm a uno de 15 cm, para lograr una mayor resistencia y durabilidad para el uso del estacionamiento de vehículos a la cual el contratista le pueda brindar una suficiente garantía de estabilidad.
20.09	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRAMIENTO DEL AREA DE TANQUES DE AGUA Y EQUIPOS DE BOMBEO CONSTITUIDO POR MALLA ESLABONADA Y CUBIERTA EN ESTRUCTURA METALICA Y TEJA UPVC 2.5 mm	Se requiere el cerramiento para aislar y proteger los equipos de bombeo de la red contraincendios y la de abastecimiento de agua tanto de la lluvia como de la manipulación de dichos equipos por personas ajenas a la administración.
20.10	PUERTA - DIVISION EN PERFILERIA TUBULAR EN ALUMINIO ANODIZADO, LARGO 2.23 M X ALTURA 2.1 M, VIDRIO DE 5mm	Se requiere esta división para separar, independizar y controlar el área del ingreso al despacho de la Alcaldía
20.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS EN PORCELANA CON MUEBLE FLOTANTE EN AGLOMERADO MDP, ANCHO 0.80M, ALTURA 0.53M, PROFUNDIDAD 0.45M. INCLUYE SIFON Y GRIFERIA MONOCONTROL.	Se requiere un cambio del mueble del baño del despacho de la Alcaldía, debido a que el existente en madera aglomerada se encuentra muy deteriorado por la humedad.
20.12	PUERTAS EN PERFILERIA DE ALUMINIO ANCHO 0.70, ALTURA 2.0 M	Se requiere colocar las dos puertas de los nuevos espacios construidos para el almacenamiento temporal de residuos peligrosos y para la ducha de los funcionarios que se movilizan en bicicleta.

No.	REQUERIMIENTO	JUSTIFICACION
20 13	SUMINISTRO E INSTALACION DE CORTINAS VERTICALES, LAMINAS EN POLYESTER Y PVC, CABEZAL DE ALUMINIO. INCLUYE ANDAMIOS	Se requieren dado que las actuales cortinas instaladas presentan signos de deterioro y no brindan privacidad ni protección contra la incidencia de los rayos del sol.

Con base en los anteriores requerimientos para su ejecución se debe hacer una adición al valor del contrato y para tal fin se calculó el presupuesto indicado a continuación:

ADICION No. 02

CANTIDADES DE OBRA Y PRECIOS UNITARIOS

ITEM	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
9 01	PLACA CONTRAPISO DE 10 cm - CONCRETO 2500 PSI PARA AREA DE BICICLETERO Y DUCHA BICIUSUARIOS	M2	60 60	$ 54.937	$ 3.329.182
20 08	PAVIMENTO ESTAMPADO EN LOSA DE CONCRETO HIDRAULICO MR41 E=0 15M (INCLUYE SUMINISTRO Y APLICACION DE DESMOLDANTE EN POLVO, SELLADOR ACRILICO Y ESTAMPADO CON TEXTURA DE ADOQUIN DE 10 X 20 CM EN ESPINA DE PESCADO, CORTE Y SELLADO DE JUNTAS)	M2	263 37	$ 237.298	$ 62.497.174
20 09	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRAMIENTO DEL AREA DE TANQUES DE AGUA Y EQUIPOS DE BOMBEO CONSTITUIDO POR MALLA ESLABONADA Y CUBIERTA EN ESTRUCTURA METALICA Y TEJA UPVC 2 5 mm	UN	1 00	$ 6.121.710	$ 6.121.710
20 10	PUERTA - DIVISION EN PERFILERIA TUBULAR EN ALUMINIO ANODIZADO, LARGO 2 23 M X ALTURA 2 1 M VIDRIO DE 5mm	UN	1 00	$ 2.805.000	$ 2.805.000
20 11	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS EN PORCELANA CON MUEBLE FLOTANTE EN AGLOMERADO MDP, ANCHO 0 80M, ALTURA 0 53 M, PROFUNDIDAD 0 45 M INCLUYE SIFON Y GRIFERIA MONOCONTROL	UN	1 00	$ 1.481.051	$ 1.481.051
20 12	PUERTAS EN PERFILERIA DE ALUMINIO ANCHO 0 70 ALTURA 2 0 M	UN	2 00	$ 1.250.000	$ 2.500.000
20 13	SUMINISTRO E INSTALACION DE CORTINAS VERTICALES, LAMINAS EN POLYESTER Y PVC, CABEZAL DE ALUMINIO INCLUYE ANDAMIOS	M2	35 53	$ 175.200	$ 6.224.856
				VALOR COSTO DIRECTO	**$ 84,958,973**
				ADMINISTRACIÓN % 24.60%	**$ 20,899,908**
				IMPREVISTOS % 1.00%	**$ 849,589**
				UTILIDADES % 5.00%	**$ 4,247,949**
				VALOR TOTAL ADICION No. 02	**$ 110,956,419**

Los precios unitarios utilizados para el anterior presupuesto fueron calculados teniendo como referencia los listados de precios del IDU y la Secretaría Distrital de Educación (SED). Así mismo el Consorcio Ingeniería XI preparó los APUs de las actividades que allí no se encuentran. Estos APUs se entregan anexos al presente.

De conformidad con lo anterior, comedidamente solicitamos que se tramite con la Alcaldía Local de Puente Aranda, una adición presupuestal por valor de CIENTO DIEZ MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS DIEZ Y NUEVE PESOS ($110´956,419.oo).

Cualquier información adicional con gusto será atendida.

Cordialmente,

Ing. JAIME HERRERA OSORIO
CONSORCIO INGENIERÍA XI
Representante Legal

Proyectó: Arquitecto BRAYAN ACOSTA LADINO - Profesional de apoyo
Revisó: Ingeniero LUIS CARLOS MOROS OTERO – Ingeniero Director-Residente
Aprobo: Ingeniero JAIME HERRERA OSORIO – Rep. Legal
Copia: CARPETA PROYECTO
Anexo: Lo anunciado en ONCE (11) FOLIOS

CONSORCIO INGENIERIA XI

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APUs) NO PREVISTOS

CONTRATO No. **305 DE 2022**

OBJETO: **EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES DE LA JAL Y DE LA ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDADA DE BOGOTA D.C."**

CONTRATISTA: **CONSORCIO INGENIERIA XI**

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
20.08	**PAVIMENTO ESTAMPADO EN LOSA DE CONCRETO HIDRAULICO MR41 E=0.15M (INCLUYE SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE DESMOLDANTE EN POLVO, SELLADOR ACRILICO Y ESTAMPADO CON TEXTURA DE ADOQUIN DE 10 X 20 CM EN ESPINA DE PESCADO, CORTE Y SELLADO DE JUNTAS)**	**M2**

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (10% DE LA MANO DE OBRA)	%	$ 10.191,00	1,000	$ 10.191,00	
JUEGO DE MOLDES ESTAMPACION	DD	$ 30.000,00	0,50	$ 15.000,00	
				SUB-TOTAL	$ 25.191

2. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VR. UNITARIO	
CONCRETO PARA PAVIMENTOS **MR41**	M3	0,1575	$ 495.602	$ 78.057,26	
DESMOLDANTE EN POLVO	M3	1,05	$ 8.000	$ 8.400,00	
CORTE EN CONCRETO	ML	1,50	$ 5.000	$ 7.500,00	
ESPUMA DE POLIETILENO 1/4"	ML	1,50	$ 340	$ 510,00	
SIKAFLEX 401 PAVEMENT SELLANTE JUNTAS, CARTUCHO 300 ml	UN	0,25	$ 62.900	$ 15.725,00	
				SUB-TOTAL	$ 110.192

3. TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNIDAD	M3 ó Vol/Km	TARIFA	VR UNITARIO	
				$ -	
				$ -	
				SUB-TOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

CUADRILLA	JORNAL TOTAL	PRESTACIONES	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
CUADRILLA 4 (1 OFICIAL + 4 AYUDANTE)	$ 247.900	185%	4,5	$ 101.914,44	
			-	$ -	
				SUB-TOTAL	$ 101.914

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 237.298

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
20.09	**SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRAMIENTO DEL AREA DE TANQUES DE AGUA Y EQUIPOS DE BOMBEO CONSTITUIDO POR MALLA ESLABONADA Y CUBIERTA EN ESTRUCTURA METALICA Y TEJA UPVC 2.5 mm**	**UN**

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (10% DE LA MANO DE OBRA)	%	$ -	1,000	$ -	
				SUB-TOTAL	$ -

2. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VR. UNITARIO	
CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA 2-1/4 X 2-1/4, PLATINAS DE 1/2" X 1/8" Y TUBO GALVANIZADO DE 2" ESPESOR 0,075"	M2	30,00	$ 80.352	$ 2.410.560,00	
ESTRUCTURA METALICA EN PERFIL ESTRUCTURAL TIPO C	M2	15,00	$ 67.393	$ 1.010.895,00	
CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2MM BLANCO TIPO ECOROOF O SIMILAR	M2	15,00	$ 180.017	$ 2.700.255,00	
				SUB-TOTAL	$ 6.121.710

3. TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNIDAD	M3 ó Vol/Km	TARIFA	VR UNITARIO	
				$ -	
				$ -	
				SUB-TOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

CUADRILLA	JORNAL TOTAL	PRESTACIONES	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
				$ -	
				$ -	
				SUB-TOTAL	$ -

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 6,121,710

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
20.10	PUERTA - DIVISION EN PERFILERIA TUBULAR EN ALUMINIO ANODIZADO, LARGO 2.23 M X ALTURA 2.1 M, VIDRIO DE 5mm	UN

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (10% DE LA MANO DE OBRA)	%	$ -	1.000	$ -
				SUB-TOTAL $ -

2. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VR UNITARIO
SUBCONTRATO FABRICACION PUERTA-DIVISION EN ALUMINIO ANODIZADO Y VIDRIO 5mm	GLOBAL	1.00	$ 2.805.000	$ 2.805.000.00
				SUB-TOTAL $ 2.805.000

3. TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNIDAD	M3 ó Vol/Km	TARIFA	VR UNITARIO
				$ -
				$ -
				SUB-TOTAL $ -

4. MANO DE OBRA

CUADRILLA	JORNAL TOTAL	PRESTACIONES	RENDIMIENTO	VR UNITARIO
				$ -
				$ -
				SUB-TOTAL $ -
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 2.805.000

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
20.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS EN PORCELANA CON MUEBLE FLOTANTE EN AGLOMERADO MDP, ANCHO 0.80M, ALTURA 0.53 M, PROFUNDIDAD 0.45 M. INCLUYE SIFON Y GRIFERIA MONOCONTROL	UN

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (10% DE LA MANO DE OBRA)	%	$ 21.941.00	1.000	$ 21.941.00
				SUB-TOTAL $ 21.941

2. MATERIALES

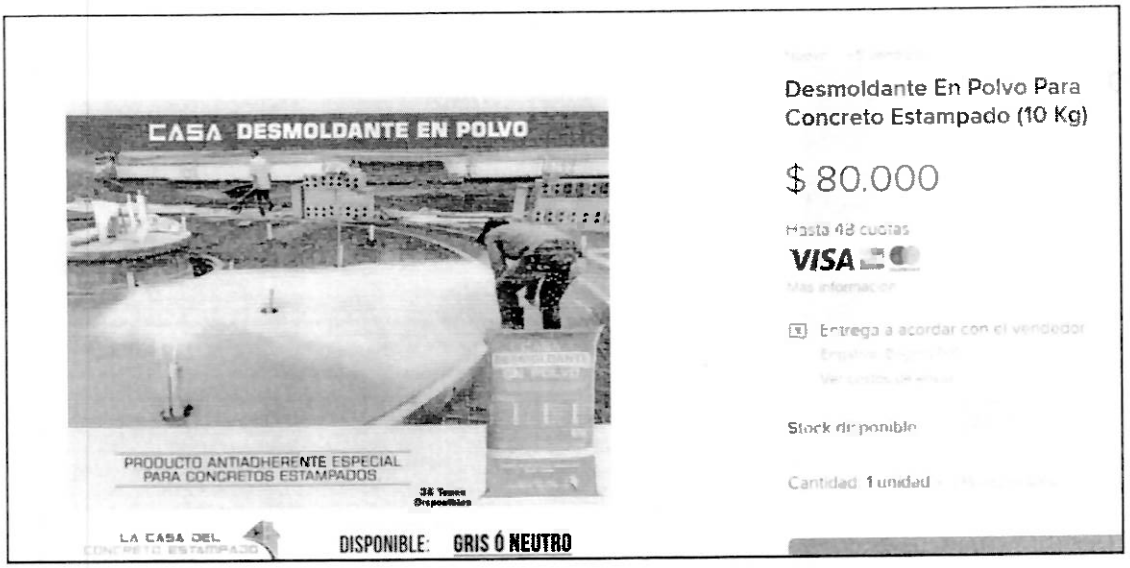
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VR UNITARIO
LAVAMANOS EN PORCELANA Y MUEBLE FLOTANTE EN AGLOMERADO MDP ANCHO 0.80M ALTURA 0.53 M PROFUNDIDAD 0.45 M	UN	1.00	$ 949.900	$ 949.900.00
DESAGUE PUSH METALICO SIN REBOSE	UN	1	$ 79.900	$ 79.900.00
GRIFERIA MONOCONTROL BAJA STRETTO O SIMILAR	UN	1.00	$ 209.900	$ 209.900.00
				SUB-TOTAL $ 1.239.700

3. TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNIDAD	M3 ó Vol/Km	TARIFA	VR UNITARIO
				$ -
				$ -
				SUB-TOTAL $ -

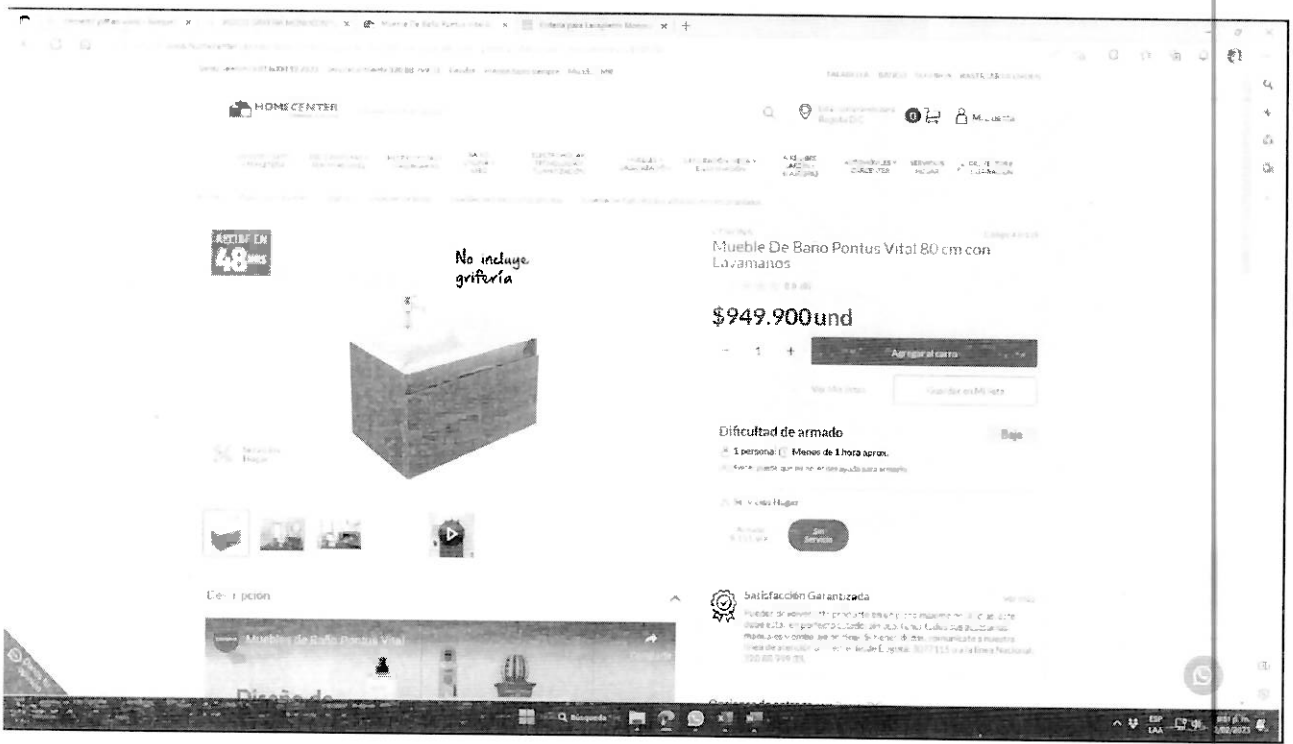
4. MANO DE OBRA

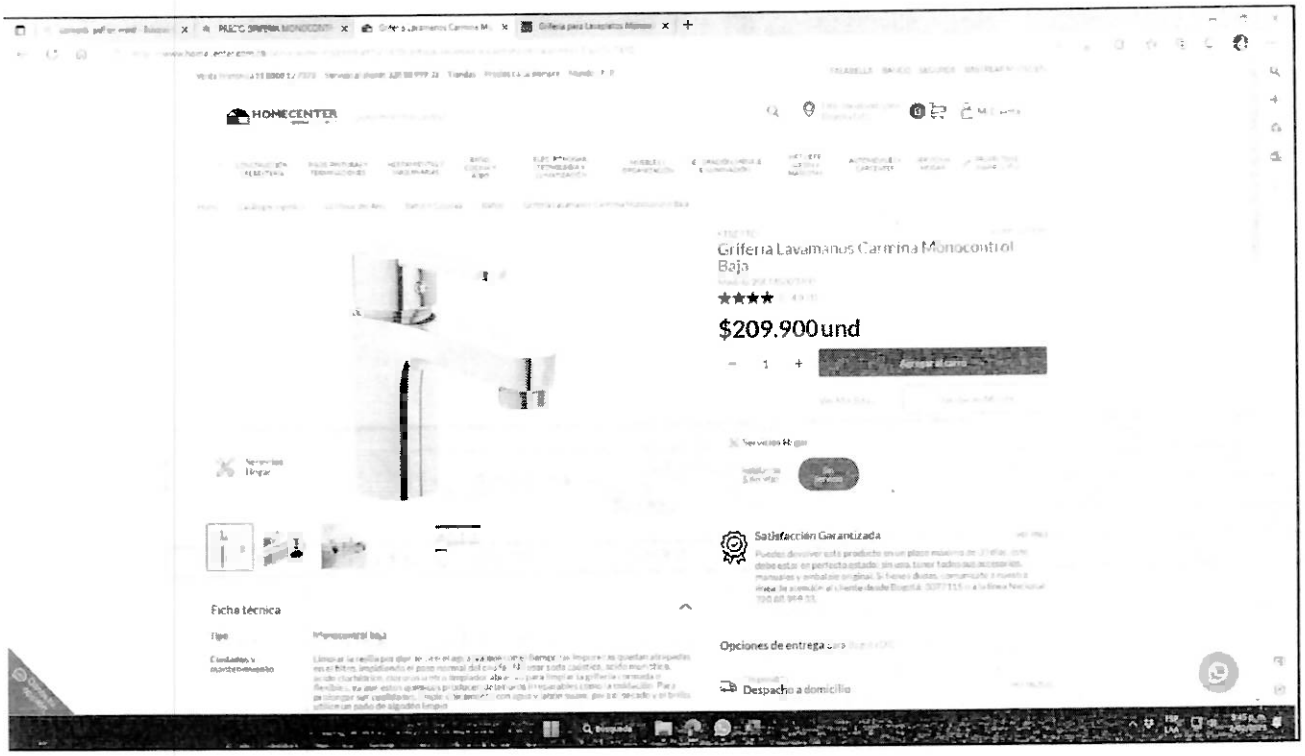
CUADRILLA	JORNAL TOTAL	PRESTACIONES	RENDIMIENTO	VR UNITARIO
CUADRILLA 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)	$ 118.600	185%	1.0	$ 219.410.00
				$ -
				SUB-TOTAL $ 219.410
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 1.481.051

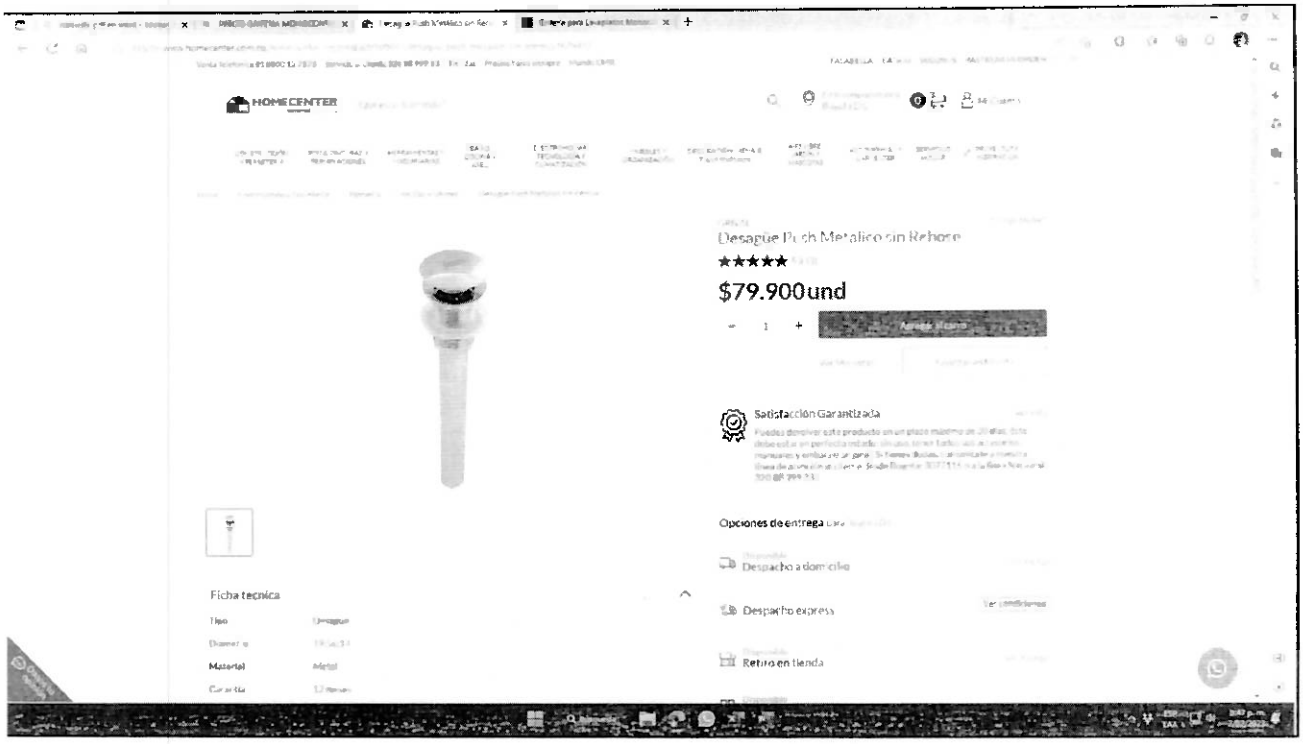

CASA DESMOLDANTE EN POLVO
PRODUCTO ANTIADHERENTE ESPECIAL
PARA CONCRETOS ESTAMPADOS
LA CASA DEL
DISPONIBLE: GRIS Ó NEUTRO
Desmoldante En Polvo Para Concreto Estampado (10 Kg)
$ 80.000
Hasta 48 cuotas
Entrega a acordar con el vendedor
Stock disponible
Cantidad: 1 unidad


Yumbolon
Yumbolón Juntas 1/4-pulg x 25mt Gris
$8.500 und
$340,00 METRO
1
Agregar al carro
Satisfacción Garantizada
Opciones de entrega


Sikaflex 401 Pavement Sellante Autonivelante Para Pisos 300ml
$62.900 und
$209.67 / MILILITRO
Pide tu Tarjeta de Crédito 100% online
Agregar al carro
Satisfacción Garantizada
Descripcion
Opciones de entrega
Despacho a domicilio


HOMS CENTER
ARMAR EN 48 HRS
No incluye grifería
Mueble De Baño Pontus Vital 80 cm con Lavamanos
$949.900 und
Agregar al carro
Dificultad de armado
Baja
Satisfacción Garantizada


HOMECENTER
Griferia Lavamanos Carmina Monocontrol Baja
$209.900 und
Satisfacción Garantizada
Ficha técnica
Opciones de entrega
Despacho a domicilio


HOMECENTER
Desagüe Push Metalico sin Rebose
$79.900 und
Satisfacción Garantizada
Opciones de entrega
Despacho a domicilio
Despacho express
Retiro en tienda
Ficha tecnica
Material
Metal

FECHA DE COTIZACION: 01-02-23					
CLIENTE: CONSORCIO INGENIERIA XI					
ATN: ING. LUIS CARLOS MOROS					
CEL: 3102058843					
OBJETO	**MATERIALES**	**MEDIDA**	**CANTIDAD**	**V/UNITARIO**	**V/ TOTAL**
DIVISION DE OFICINA	aluminio champaña proyectante, vidrio de 5mm incluido.	223*210	1	$ 2.420.000	$ 2.420.000
COMPLEMENTO DE OFICINA	aluminio champaña proyectante, vidrio de 5mm incluido	160*50	1	$ 385.000	$ 385.000
					$ -
					$ -
					$ -
OBSERVACIONES Y GARANTIAS:			2	V/BRUTO	$ 2.805.000
				V/IVA	$ -
				V/ TOTAL	$ 2.805.000

TIEMPO DE ENTREGA: 10 DIAS
ATENTAMENTE: PABLO VELASQUEZ

SERVICIOS INTEGRADOS CyM S.A.S.

Cortinas · Mobiliario de Oficina · Puertas · Closet
Cocinas · Divisiones para Baño

Bogotá, 31 de enero de 2023

Señores:
Daniel Walteros

COTIZACIÓN CORTINAS ALCALDÍA PUENTE ARANDA

Cortinas en screen solar instaladas con gramaje de 3% - 30% fibra de vidrio y 70% PVC 139.00m^2. Black-out no se encoje, facil limpieza, no se decolora.

Ítem	Descripción	Cantidad m^2	Valor Unit.	Valor total
1	A.B.D Inspecciones	26,25	$ 130.000	$ 3'412.000
2	Cafetería	5,70	$ 130.000	$ 741.000
3	Inspección 16 E	14,00	$ 130.000	$ 1'820.000
4	Cortinas verticales para despacho	35,53	$ 160.000	$ 5'684.800
5	Sala de juntas despacho	7,90	$ 130.000	$ 1'027.000
6	Área despacho	18,15	$ 130.000	$ 2'359.500
7	Gestión documental	7,30	$ 130.000	$ 949.000
8	Contrataciones	4,50	$ 130.000	$ 585.000
9	Financiera	4,50	$ 130.000	$ 585.000
10	Planeación	18,45	$ 130.000	$ 2'398.500
11	Participación	4,50	$ 130.000	$ 585.000
12	Contraloría	4,50	$ 130.000	$ 585.000

Calle 149 No. 50 - 17 · Of. 208 Bogotá · Tel.: 750 8439
Cels.: 315 234 7504 · 316 309 8498 servintegrados.cym@gmail.com

13	Gestión jurídica y policía	20,50	$ 130.000	$ 2'665.000
14	Administrado local puente aranda recinto (black-out)	4,80	$ 85.000	$ 408.000
	VALOR			$ 23'804.400
	A		3%	$ 714.132
	I		2%	$ 476.088
	U		5%	$ 1'190.220
	IVA 19% sobre U			$ 226.141
	VALOR TOTAL			**$ 26'410.981**

- Plazo entrega 10 dias
- Garantia 1 año
- Anticipo 60%
- Saldo contra entrega de fabrica

Cordialmente

Hugo J. Cubides
Representante legal

Bogotá 24/01/2022

ATENCIÓN
ARQ. FREDY ARMANDO MARTIN GUANTIVAR
ÁREA DE INFRAESTRUCTURA
ÁREA DE GESTIÓN PARA EL DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA

ASUNTO: **SISTEMA CONSTRUCTIVO PLACAS DE CONCRETO-PARQUEDERO ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA**

Se le informa mediante el siguiente oficio las siguientes recomendaciones, para mejorar el sistema constructivo de el mejoramiento de la estructura de pavimento:

Una vez generada la primera fase de compactación del relleno seleccionado, para la compactación, se observa que, en muchos sectores, hay inestabilidad de terreno, esto generado por el alto nivel freático que causa que el área de la subrasante, este muy saturada, razón por la cual recomendamos que se coloque una capa de Base estabilizada con cemento, para de esta manera darle estabilidad a la rasante existente, por lo que la estructura de pavimento quedaria de la siguiente manera:

Base estabilizada con cemento: 15cm
Placa de (losa del pavimento): 15cm

Estos espesores se construirán de acuerdo con lo siguiente:
Antes de proceder a la colocación y compactación de los rellenos con base estabilizada con cemento, se debe realizar la excavación del material inadecuado. Cuando se detecte la presencia local de terrenos inestables compuestos por suelos de consistencia muy blanda o arcillosa, se debe asegurar el retiro de estos materiales antes de iniciar los rellenos. Sólo se autoriza la colocación de materiales de relleno en base estabilizada con cemento cuando la superficie de apoyo esté adecuadamente preparada. El material sé coloca en una capa de 15cm sensiblemente paralelas a la superficie de la explanación, buscando que

se obtenga el nivel de densificación deseado, esto debido a que el desempeño del pavimento, entre varios factores, depende fundamentalmente del comportamiento individual y en conjunto de su fundación y de sus capas granulares, capa de rodadura, garantizando mayor durabilidad del pavimento y evitando fisuras o Grietas a futuro.

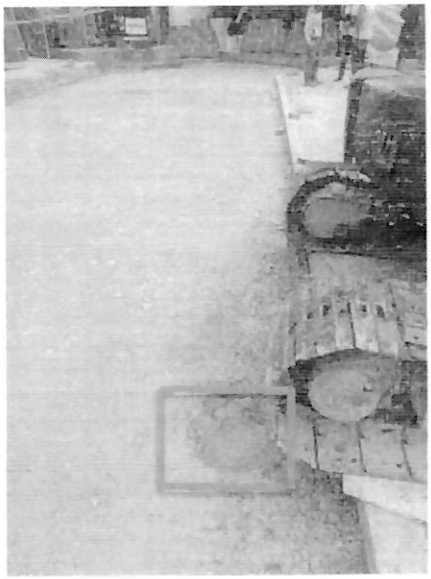
Lo anteriormente mencionado, implicaría mayores costos, ya que no estaba prevista la estabilización del terreno, influyendo mayores cantidades en cuanto a la excavación y relleno de la estructura.

Esta recomendación es realizada para las tres (3) franjas a fundir, ya que el nivel freático existente se manifiesta en toda el área a intervenir del parqueadero, por ende, lo ideal y necesario es que se coloque la capa de base estabilizada con cemento en toda el área a intervenir para que, de esta manera, quede uniforme el trabajo.

A continuación, relacionamos el registro fotográfico de lo dicho anteriormente:



Fotografía 1: Nivel freático existente.



Fotografia 2. Nivel freático existente



Fotografia 3. Inestabilidad de subbase granular

ING JORGE GAMARRA HERRERA
INGENIERO RESIDENTE
G&G INGENIEROS SAS

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No. 20236620000913
Fecha: 06-02-2023

MEMORANDO

Bogotá, D.C.
662

PARA: JUAN PABLO BELTRÁN VARGAS
Alcalde Local de Puente Aranda

DE: FREDY A. MARTIN GUANTIVAR
Profesional universitario Código 219 Grado 18

ASUNTO: Solicitud adición y prorroga contrato de obra 305-2022 y contrato interventoría 324-2022

Respetado Alcalde;

Con el presente adjunto los documentos pertinentes para adicionar y prorrogar el contrato de obra 305 de 2022 suscrito con el CONSORCIO INGENIERÁ XI atendiendo la solicitud de la interventoría G&G INGENIEROS SAS mediante los radicados 20236610007442 y 20236610007502 del 6 de febrero de 2023 quienes avalan las justificaciones del contratista de obra recomendando a la Entidad adicionar y prorrogar el contrato de obra y además solicitan la prórroga y adición del contrato de interventoría.

Conforme con lo anterior, en mi calidad de apoyo a la supervisión recomiendo que se realicen los actos administrativos pertinentes para adicionar y prorrogar el contrato de interventoría por un monto de UN MILLON OCHOCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL CIENTO VEINTICINCO PESOS ($ 1.838.125) y prorrogar el plazo contractual por un término de QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO a partir del 17 de febrero de 2023, lo mismo, que efectuar la adición del contrato de obra 305 de 2022 por un valor de CIENTO DIEZ MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS DIECINUEVE PESOS ($110.956.419) y una prórroga el plazo contractual por un término de QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO.

Sin otro particular, amablemente;

FREDY A. MARTIN GUANTIVAR
Apoyo a la Supervisión

Se anexa: Once (11) folios